



DECRET 32/26

Vist la instància amb número de registre 10233/2025 de data 29/12/2025 del sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] que sol·licita la devolució d'IBI corresponent a les parcel·les de tres terrenys situats a la Riera Sobirans.

Vist que l'alcaldia, mitjançant decret 38/25 de data 13/02/2025 va aprovar la signatura del contracte de comodat entre aquest Ajuntament i el Sr. [REDACTED], com a representant legal, pel qual aquest autoritza a l'Ajuntament d'Arenys de Munt a ocupar els terrenys per tal de destinar-ho a aparcament d'ús públic durant el període compres entre l'1 de març de 2025 i 28 de febrer de 2026, amb una possible pròrroga de de 3 anys, renovable anualment. Amb el detall i percentatge següent:

- Ocupació del 100% de la parcel·la amb referència cadastral 1472801DG6017S0001WR, ubicada a RR Subirans 22 sòl, amb una superfície de 852 m2.
- Ocupació del 100% de la parcel·la amb referència cadastral 1273201DG6017S0001XR, ubicada a Barri Ponent 89 sòl, amb una superfície de 3.447 m2.
- Ocupació del 82% la parcel·la amb referència cadastral 1472803DG6017S0001BR, ubicada al barri Sobirans 8, corresponent a una superfície de 2.412 m2.

El total de metres de terreny que formen part del comodat són: 6.711 m2.

I en el punt segon es va acordar informar que a partir de la signatura del contracte, els interessats hauran d'acreditar mitjançant justificant el pagament de l'Impost de Béns Immobles (IBI) i sol·licitar la devolució de l'import abonat en concepte d'IBI dels terrenys objecte d'aquest contracte, corresponent al període en que aquest contracte estigui vigent. A efectes de la devolució de l'IBI del terreny amb referencia cadastral 1472803DG6017S0001BR, es realitzarà de la devolució del 82% de l'import total de l'impost que correspon a la superfície del sòl ocupat

Vist el contracte signat en data 02/03/2025 entre l'Ajuntament d'Arenys de Munt i [REDACTED] per l'ocupació de tres terrenys situats a Riera Sobirans, amb un termini de vigència de 12 mesos, a comptar a partir del dia 01/03/2025 (exp. 286/2025).

Vist que, el punt d) del pacte Tercer del contracte citat, determina com a obligacions del comodatari "Satisfer les despeses d'IBI corresponent a les referències cadastrals indicades al pacte primer, pel període corresponent, prèvia petició de l'interessat, qui haurà d'acreditar haver efectuat el seu pagament, amb les condicions següents:

- Devolució del 100% de l'import de l'IBI corresponent a la parcel·la amb referència cadastral 1472801DG6017S0001WR, ubicada a RR Subirans 22 sòl, amb una superfície de 852 m2.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Devolució del 100% de l'import de l'IBI corresponent a la parcel·la amb referència cadastral 1273201DG6017S0001XR, ubicada a Barri Ponent 89 sòl, amb una superfície de 3.447 m2.
- Devolució del 82% de l'import de l'IBI corresponent a la parcel·la amb referència cadastral 1472803DG6017S0001BR, ubicada al barri Sobirans 8, amb una superfície ocupada de 2.412 m2.

Vist que el contracte de comodat es va iniciar l'01/03/2025, els imports per efectuar la devolució corresponent a l'IBI 2025 son els següents:

Objecte Tributari	Referència cadastral	IBI 2025	Període contracte 01/03/2025 - 31/12/2025	Percentatge devolució	Import a retornar
RR SUBIRANS 22	1472801DG6017S0001WR	86,46	72,05	100%	72,05
BO PONENT 89	1273201DG6017S0001XR	349,79	291,49	100%	291,49
BO SUBIRANS 8	1472803DG6017S0001BR	1.791,87	1.493,23	82%	1.224,44
TOTAL DEVOLUCIÓ					1.587,99

Essent una competència que correspon a l'Alcaldia, per l'exposat

HE RESOLT

Primer.- Aprovar el reintegrament dels rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles per al període de l'01/03/2025 al 31/12/2025, per import de 72,05€ corresponent al 100% de la parcel·la amb referència cadastral 1472801DG6017S0001WR ubicada a RR Subirans 22, per import de 291,49€ corresponent al 100% de la parcel·la amb referència cadastral 1273201DG6017S0001XR, ubicada a Barri Ponent 89 i per import de 1.224,44€ corresponent a la parcel·la amb referència cadastral 1472803DG6017S0001BR, ubicada al barri Sobirans 8, a nom de la senyora [REDACTED] amb DNI [REDACTED] corresponents al contracte de comodat signat el 13/02/25.

Segon.- Ordenar a la Tresoreria municipal la devolució dels rebuts d'IBI anteriors per un import total de 1.587,99 euros, al compte bancari indicat a la instància.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Tercer.- Informar a la persona interessada que, d'acord l'establert en el punt tercer d) del contracte, s'ha d'acreditar haver efectuat el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles pel període corresponent.

Quart.- Comunicar la present resolució a la persona interessada i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

Ho mana i signa l'alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

L'Alcalde,

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)

Sinatura: CN=Josep Sanchez Camps - DNI
[REDACTED];AT), SERIALNUMBER=IDCES-
[REDACTED]-Josep, SN=Sanchez Camps - DNI
[REDACTED]Alcalde, OU=Treballador públic de
[REDACTED]2.5.4.97=VATES-P0800700G,
O=Ajuntament d'Arenys de Munt, C=ES
Data: 27/1/2026 14:58:36