



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

## DECRET 22/26

Atès que en data 20 de gener de 2026, l'arquitecta municipal es persona a l'immoble situat al carrer [REDACTED], números [REDACTED], a requeriment del cos de Bombers, atès que aquests manifesten l'existència d'un risc elevat d'enfonsament de la coberta. Bombers sol·liciten la presència d'un tècnic municipal amb la finalitat de realitzar una valoració de l'estat estructural de l'immoble i determinar la necessitat d'un possible desallotjament preventiu del bloc.

Atès que en la visita d'inspecció, l'arquitecta municipal procedeix a comprovar l'estat de la coberta de l'edifici, accedint-hi a través de la terrassa de l'immoble adjacent, número [REDACTED]. Durant aquesta inspecció s'evidencia que la coberta corresponent a la part esquerra de l'edifici (vist des del carrer, corresponent al número [REDACTED] es troba en molt mal estat, presentant un bombament significatiu i perillós.

Atès que aquesta deformació és indicativa de patologies estructurals greus, amb afectació directa als elements resistents, fet que ha començat a generar deformacions visibles de la coberta. Així mateix, es realitza una inspecció de la planta primera de la part de l'immoble, número [REDACTED] on es constata que el cel ras es troba parcialment ensorrat i que l'estructura presenta greus deficiències, compatibles amb un estat avançat de deteriorament i amb risc per a la seguretat de les persones. D'acord amb l'observació realitzada, es conclou que la coberta es troba en una situació de risc imminent de col·lapse o caiguda.



Pel que fa a la part de l'immoble corresponent al número [REDACTED] es comprova que no comparteix ni la coberta ni l'estructura amb l'edifici situat al número [REDACTED]. Durant la



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

inspecció no s'observen deformacions ni patologies estructurals que permetin evidenciar l'existència d'un risc imminent de col·lapse d'aquesta part de la coberta.

Atès que es comprova, també, que l'incident no ha afectat, ni trencat, res de la via pública ni serveis públics.

Atès que en el moment de la visita de l'arquitecta municipal, els efectius del cos de Bombers ja no es trobaven al lloc dels fets. No obstant això, es contacta telefònicament amb l'agent de Bombers que s'hi havia personat prèviament, la valoració del qual coincideix plenament amb la realitzada per l'arquitecta municipal, concloent que la coberta es troba en molt mal estat i que existeixen diversos indicis objectius de perill imminent.

Tenint en compte tot l'exposat, i d'acord amb el criteri tècnic de l'arquitecta municipal i del cos de Bombers, s'adopten "in situ" les següents mesures preventives:

- Desallotjament immediat dels ocupants de la part esquerra de l'edifici (número ■■■■, tant de la planta baixa (PB) com de la planta primera (PP), atès que el risc imminent de col·lapse de la coberta podria ocasionar danys personals greus als habitants. El desallotjament es fa efectiu el mateix dia de la inspecció, no restant cap veí a l'immoble corresponent al número ■■■■. Així mateix, es requereix als propietaris presents que s'abstinguin d'accedir a l'interior de la seva propietat, atesa la situació de perillositat existent.
- Es constata que no existeix un risc elevat de desprendiment cap a la via pública que pugui ocasionar danys personals o materials a tercers, en el moment de la inspecció.
- Es comunica expressament als veïns de l'immoble corresponent al número ■■■■ que no és necessari procedir al seu desallotjament, atès que aquesta part de l'edificació no comparteix ni la coberta ni l'estructura amb la part de l'immoble situat al número ■■■■ i que, d'acord amb la inspecció realitzada, no s'hi aprecia un risc estructural imminent que justifiqui l'adopció d'aquesta mesura preventiva.

Vist el que determinen els articles 95 i 96.1 del RPLUC . Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, decret 64/2014, de 13 de maig; el Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació i el Pla General d'Ordenació d'Arenys de Munt

Considerant que no queda garantida l'estabilitat estructural de l'edifici situat als números ■■■■ del carrer ■■■■, com a conseqüència dels greus danys estructurals detectats en la coberta de la part del edifici situat al C/ ■■■■, es considera necessari requerir als propietaris l'adopció de mesures tendent a la seva seguretat, segons informe de l'arquitecta i l'arquitecte tècnic municipal de data 22/01/26.



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

## HE RESOLT

PRIMER.- Concedir, degut al perill existent, un termini màxim de 72 hores, a:

- ZITZANIA 96, SL - [REDACTED]  
Adreça de notificació: [REDACTED]
- I [REDACTED] L B [REDACTED] F [REDACTED] - [REDACTED]  
Adreça de notificació: [REDACTED]
- J [REDACTED] L [REDACTED] A [REDACTED] P [REDACTED] - [REDACTED]  
(corresponent a l'habitatge situat en la part del edifici amb numero [REDACTED] tot i que l'accés es per la part del edifici amb núm. [REDACTED])  
Adreça de notificació: [REDACTED]
- J [REDACTED] R [REDACTED] M [REDACTED] - [REDACTED]  
Adreça de notificació: [REDACTED]

Com a titulars dels immobles ([REDACTED]) els quals comparteixen teulada, que hauran de procedir a l'execució de les següents actuacions: En relació amb l'immoble situat al número [REDACTED] del carrer [REDACTED], s'hauran d'adoptar mesures immediates d'estabilització estructural, amb la finalitat de garantir l'estabilitat de l'edificació. Fins que no es realitzin aquests treballs i quedi degudament acreditada la seva estabilitat estructural, mitjançant informe tècnic competent, no es podrà accedir a l'edifici.

Segon.- Que les mesures indicades tenen caràcter d'urgència i s'adopten sense perjudici d'altres requeriments, actuacions o mesures complementàries que es puguin derivar com a conseqüència de l'incident i de l'evolució de l'estat de l'edifici.

Tercer.- Que s'adverteix que, en cas d'incompliment del present requeriment, l'Ajuntament podrà iniciar l'expedient d'execució subsidiària de les actuacions d'urgència necessàries, amb la repercussió del cost corresponent a càrrec dels propietaris del immoble tal i com estableix la normativa d'aplicació.

Ho mana i signa l'Alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt

L'Alcalde

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)

Signatura: CN=Josep Sanchez Camps - DNI [REDACTED] (CAT), SERIALNUMBER=IDCES- [REDACTED]  
[REDACTED]=Josep, SN=Sanchez Camps - DNI [REDACTED]  
[REDACTED]=Alcalde, OU=Treballador públic de [REDACTED]  
[REDACTED].2.5.4.97=VATES-P0800700G,  
O=Ajuntament d'Arenys de Munt, C=ES  
Data: 22/1/2026 14:46:49

CVE: [REDACTED]