



Ajuntament
d'Arenys de Munt

TEXT ANONIMITZAT

DECRET 174/26

Vist que en data 15/6/2022, l'alcaldia presidència va dictar el Decret 253/22, per l'adjudicació del procediment obert, per a la contractació de la concessió demanial de l'ús privatiu d'espais del domini públic ubicats al parc de Can Jalpí per destinar-los a bar (Expedient 163/2022), al Sr. DAVID EMMANUEL ULLÉS DE LUCA, amb NIF [REDACTED] per un període de 24 mesos, amb possibilitat de pròrroga de dos anys més i per un import total en concepte de cànon de 5.100€ €, i en data 1/7/2024 es va signar l'acte d'entrega de claus.

Vist que un cop comprovat l'estat de les instal·lacions en Sr. Ullés va entrar una instància en data 6/7/2022 en que feia constar que s'havien de fer unes actuacions de reparació de l'espai i altres actuacions per part de L'Ajuntament, i que l'Ajuntament va emetre el Decret 307/22 per contestar que la tercera setmana de juliol estava previst que comencessin les obres, i finalment el 12/8/2022 en concessionari va informar a L'Ajuntament que el 13/8/22 faria la inauguració del Chiringuito Can Jalpí.

Vist que per el decret 348/24 es va aprovar com a data d'inici de contracte el dia 13/8/2022 i va aprovar també la pròrroga d'aquest contracte per 2 anys del 13/8/2024 al 12/8/2026, tal com va sol·licitar en contractista,

Vist que en data 24/1/2026 el contractista va entrar una instància registre entrada 601/2026 on exposava:

1. Que actualment tenim en vigor el contracte de licitació de la Guingueta de Can Jalpí i que l'inici d'explotació va estar el 13 d'agost del 2022 i es iniciar la prorroga el 13/08/2024 amb la finalització el proper 13/08/2026.
2. Que durant el darrer any i els últims caps de setmana d'aquest mateix any, no hem pogut obrir al públic la Guingueta a causa de les condicions climatològiques adverses i excepcionals (pluges, forts vents, etc...). Fet que ha dificultat la nostra activitat diària al tractar-se d'un espai obert.
3. Que aquestes causes de força major, alienes a la nostra voluntat d'aquesta part, impedeix complir amb els terminis establerts inicialment en els plec de la licitació.

I sol·licitava que s'acordés una prorroga del termini de finalització del contracte per un període de 3 mesos per tal de poder finalitzar la nostra activitat amb total normalitat i així també finalitzar la temporada estival. Així mateix, adjuntem a aquesta sol·licitud informes meteorològics que acredita la situació esmentada.

Vist que en data 18/5/26, el concessionari entra una nova instància en la que exposava:

“.....considerem que la licitació va començar de manera tardana, i es van entregar les claus l'1 de juliol de 2022, ja que el normal és que les licitacions d'hostaleria se solen iniciar a l'època de primavera (perquè les empreses i autònoms puguin aprofitar la temporada alta i l'estiu per complet). En el nostre cas, en rebre les claus en plena temporada d'estiu, amb molt poc marge per realitzar les obres i adequar el lloc per poder fer una obertura en condicions, ens vam veure obligats a iniciar la nostra activitat, com ja sabeu, el 13/08/22. Iniciant l'esmentada licitació una vegada quasi acabada la temporada d'estiu. A més, s'hi suma la



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

mala climatologia de l'últim any 2025, del qual adjuntem l'informe meteorològic i la facturació dels dies esmentats i sol·licitava que es concedeixi, segons el que s'ha exposat anteriorment, la pròrroga de 3 mesos per finalitzar el contracte de concessió de la Guingueta de Can Jalpí".

Atès que el plec de clàusules administratives i tècniques de la licitació no preveu pròrrogues i el que demana el concessionari en una modificació del contracte, que tampoc està prevista al Plec, segons determina la clàusula 25 del mateix,

Atès, que les modificacions de contracte s'han de justificar segons determina l'art. 205 de la Llei de Contractes del sector públic, i s'han d'aportar documents que demostrin pèrdua d'ingressos i el desequilibri econòmic del contracte que s'hauria de restablir, ja que això suposa una excepció al principi de risc i ventura del contractista,

Per tot l'exposat, es proposa a l'Alcaldia, com a òrgan competent segons determina la DA 2a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic:

Primer.- Requerir al Sr DAVID EMMANUEL ULLÉS DE LUCA, amb NIF [REDACTED] com adjudicatari del contracte de de la concessió demanial de l'ús privatiu d'espais del domini públic ubicats al parc de Can Jalpí per destinar-los a bar (Expedient 163/2022), que en termini de 10 dies des de la notificació d'aquesta resolució, presenti a l'Ajuntament la següent documentació per la qual s'acrediti el desequilibri econòmic de la concessió com a conseqüència dels esdeveniments no previstos:

-Estats comptables de la concessió atorgada de l'ús privatiu d'espais de domini públic ubicats al parc de Can Jalpí d'Arenys de Munt i, en concret:

Els ingressos i despeses corresponents al període de l'any 2025 i 2024.

-Qualsevol altra documentació que acrediti les circumstàncies de trencament de l'equilibri de la concessió a través de circumstàncies imprevisibles que no es van tenir en compte en el moment de celebració del contracte.

Segon.- Informar al peticionari que, en el cas que la documentació no sigui aportada, s'entendrà que hi ha desistiment en la petició.

Ho mana i signa l'Alcalde president de l'Ajuntament,

L'Alcalde

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT)

Signatura: CN=Josep Sanchez Camps - DNI [REDACTED] (CAT), SERIALNUMBER=IDCES- [REDACTED]
[REDACTED]=Josep, SN=Sanchez Camps - DNI [REDACTED]
[REDACTED]=Alcalde, OU=Treballador públic de nivell mig, OID.2.5.4.97=VATES-P0800700G,
O=Ajuntament d'Arenys de Munt, C=ES
Data: 21/5/2026 13:54:41

CVE: [REDACTED]