

DECRET 103/26

Vist que la sentència 889 de data 9/10/2019 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, rotlle d'apel·lació 174/2018-S, en el procediment ordinari 317/2015-E, interposat pel senyor [REDACTED], ha esdevingut ferm en data 4/03/2020 (la notificació a l'Ajuntament es va fer l'11/03/2021) i la mateixa declara il·legalitzable l'edificació existent a la parcel·la [REDACTED], del polígon [REDACTED], d'Arenys de Munt de referència cadastral [REDACTED], finca registral [REDACTED] d'Arenys de Munt i es troba pendent de la restitució de la realitat física vulnerada,

Atès que segons l'art. 51.2 de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbana, l'administració està obligada a practicar en el Registre de la Propietat l'anotació preventiva en casos d'expedients de disciplina urbanística, per tal de protegir a tercers de bona fe,

Atès que segons l'art. 524 de la Llei d'enjudiciament civil, aplicable a la jurisdicció contenciosa per quant la llei 29/1998, es permet als interessats instar l'adopció de quantes mesures assegurin l'efectivitat de la sentència,

Essent l'Alcalde l'òrgan competent per instar el procediment, segons determina la Llei 10/2010, per la que s'aprova el Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya,

HE RESOLT

Primer.- Sol·licitar al Registrador de la propietat d'Arenys de Mar la inscripció de nota marginal a la parcel·la [REDACTED], del polígon [REDACTED] d'Arenys de Munt, finca cadastral [REDACTED], i **finca registral [REDACTED] d'Arenys de Munt**; en la que es faci constar: "que per sentència 889 de data 9/10/2019, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el rotlle d'apel·lació 174/2018-S, procediment ordinari 317/2015-E, l'edificació existent es troba pendent d'enderroc".

Segon.- Notificar aquesta resolució al Registre de la propietat per tal que procedeixi a la inscripció de la nota, adjuntant la sentència del TSJC, i la del Jutjat contencios administratiu número 8 de Barcelona.

L'Alcalde

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)