



## DECRET 535/25

Vist en que en data 9/12/25 s'ha presentat, per part del Sr. Jose Bedmar, en nom de l'empresa Grupo Dayhe Development&Investment SL, el projecte de reparcel·lació a la Unitat d'Actuació UA27 A Sta. Rosa dels Pins (Mas Gabana), a executar pel sistema de reparcel·lació per cooperació.

Atès que es tracta d'una reparcel·lació econòmica que no comporta canvis en la delimitació física de les parcel·les, ja que la urbanització es troba totalment consolidada i s'han realitzat a l'Ajuntament les cessions determinades pel planejament i només regula la inscripció de les finques 68 i 88, que actualment tenen contracte privat però estan pendents d'immatriculació.

Atès que el projecte s'ajusta als criteris de la reparcel·lació econòmica que consten previstos a l'art. 165 del RLUC

Atès que s'ha emès informe tècnic favorable amb prescripcions, per part de l'arquitecte municipal en data 10/12/25.

Atès que s'ha emès informe favorable núm. 67/25 de data 10/12/25

Tenint en compte el que determinen el article 89.6 i 119.2. c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, respecte al procediment d'aprovació de la figura de gestió urbanística,

Considerant que la competència per l'aprovació inicial correspon a l'alcalde segons determina l'art. 21.1. j. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local i l'art. 53.1 s), del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya,

### HE RESOLT

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació econòmica de la Unitat d'Actuació UA27 A Sta. Rosa dels Pins (Mas Gabana), redactat per l'enginyera de camins, canals i ports, M Belén Orts Forte (Exp. 2033/2025), amb les següents prescripcions que s'hauran de corregir abans l'aprovació definitiva:

- 1) El pas existent entre les finques 55, 56, 16 i 17 ha de ser sòl privat, tal com preveu el planejament vigent. Caldrà crear un espai mancomanat entre les quatre finques amb una servitud de pas.
- 2) A les finques que el projecte d'urbanització estableixi servituds de pas d'instal·lacions, caldrà que s'incorpori les servituds a les descripcions de les finques corresponents.



- 3) Cal que el document incorpori un annex amb la descripció de les finques 68 i 88 pendents d'inscripció, i de les finques que modifiquen la seva superfície o incorporin servituds de pas per a instal·lacions. Per tal de poder-les inscriure en el Registre de la Propietat.
- 4) Donat que les reixes de recollida d'aigües de pluja existents estan recepcionades per l'Ajuntament. Caldrà que en el compte liquidació es reflecteixi que la substitució de les reixes anirà a càrrec de l'Ajuntament.

Segon.- Obrir el tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, publicant l'acord al BOP, al taulell municipal, en un diari i al web municipal, i comunicar-ho a l'Entitat Urbanística de conservació de la urbanització Sta. Rosa dels Pins (Mas Gabana) i a tots els propietaris inclosos al sector.

Ho mana i signa l'alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

L'Alcalde,  
(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)