



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

## DECRET 506/25

Vist que per decret 433/25, de data 9/10/26 es va acordar Aprovar la segregació i en tres finques de la finca 7 (subsol) de la UA10 Rambla Eixample, cedida a l'Ajuntament que descriu:

Urbana. Soterrani de les finques 3, 4 i 5 qualificades pel PGOU d'Arenys de Munt per a parcs i jardins de nova creació i equipaments, de forma irregular amb una superfície total 3.495,20 m2.

Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al Tom 2557, llibre 205, foli 159, finca 8761 inscripció primera.

Essent les finques resultats de la segregació:

Finca 7.3	215,57	m2	Subsol Equipament
Finca 7.4	607,92	m2	Subsol Equipament
Finca 7.5	2.671,71	m2	Subsol Parcs i jardins
<b>Total</b>	<b>3.495,20</b>	<b>m2</b>	

Vist que es va fer l'agregació de les mateixes a les finques existents:

Agregació	Finca 7.3 a la Finca 3	215,57	m2
Agregació	Finca 7.4 a la Finca 4	607,92	m2
Agregació	Finca 7.5 a la Finca 5	2.671,71	m2

L'agregació del subsol no modificava la mida de les finques 3,4 i 5 i les finques resultants es descriuen:

### FINCA 3: Equipament

Urbana. Masia anomenada Ca l'Espàrrec. Qualificada pel PGOU d'Arenys de Munt d'equipaments, de forma més o menys rectangular amb una superfície total 215,57 m2, amb el subsol de la mateixa mida, finca 7.3. Que és la finca cadastral 1671278DG6017S

Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al Tom 2557, llibre 205, foli 153, finca 8757 inscripció primera.

### FINCA 4: Equipament

Urbana. Anomenada Vila Josefa. Qualificada pel PGOU d'Arenys de Munt d'equipaments, de forma més o menys rectangular amb una superfície total 607,92 m2, amb el subsol de la mateixa mida, finca 7.4. Finca cadastral: 1671283DG6017S

Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al Tom 2557, llibre 205, foli 155, finca 8758 inscripció primera.



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

### FINCA 5: Parcs i Jardins

Urbana. Qualificada pel PGOU d'Arenys de Munt de parcs i jardins de nova creació, de forma irregular amb una superfície total 2.671,71 m<sup>2</sup>, amb el subsol de la mateixa mida, finca 7.5.

Finques cadastrals: 1671283DG6017S0001LR i 1671279DG6017S0001PR

Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al Tom 2557, llibre 205, foli 157, finca 8759 inscripció primera.

Vist que a aquesta resolució es va adjuntar un informe de validació cadastral CSV: SDCT72MAFVHEHNHD, la qual no quadrava amb la finca 5.

Tenint en compte que s'ha demanat una nova validació cadastral CSV: C6D8KY0EW2CHD98S

Essent competència per l'aprovació de llicències de segregació i agregació de l'alcalde president,

### HE RESOLT

Primer.- Rectificar el decret 433/25 i afegir la nova validació cadastral per tal que la finca 5 del projecte, registral 8759, quadri amb els metres aprovat a la segregació.

Segon.- Notificar la resolució a la notaria, a efectes de continuar amb el tràmit d'escripturació de la finca i als serveis tècnics municipals.

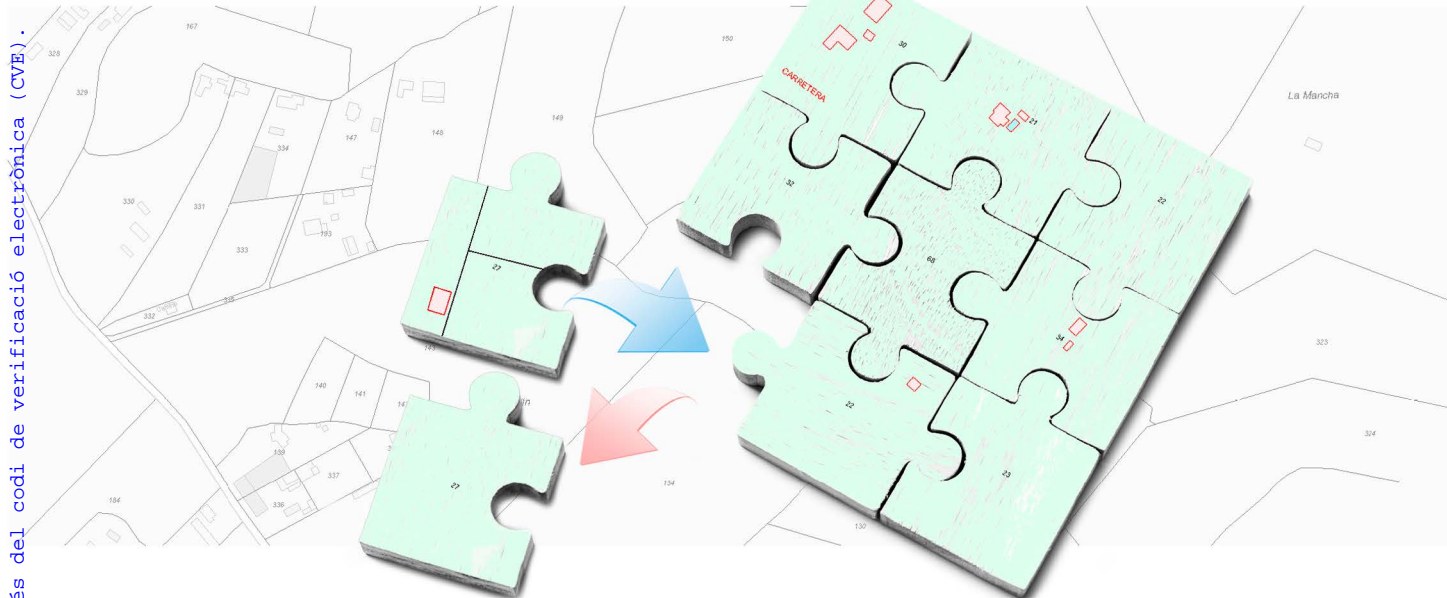
Ho mana i signa l'alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt

L'Alcalde

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT)

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: C6D8KY0EW2CHD98S



## RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



## Tipo de operación

REPARCELACIÓN

## Solicitante del IVG

PARERA COROMINAS DOMENEC

Titulación: ARQUITECTE

Colegio profesional: COAC

Universidad: UNIVERSITAT POLITECNICA

Número colegiado: 18578/7

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: C6D8KY0EW2CHD98S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/11/2025



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

## NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: BARCELONA

Municipio: ARENYS DE MUNT

(461358 ; 4607123)

(461638 ; 4607123)



(461358 ; 4606872)

(461638 ; 4606872)

ESCALA 1:1500



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: C6D8KY0EW2CHD98S

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

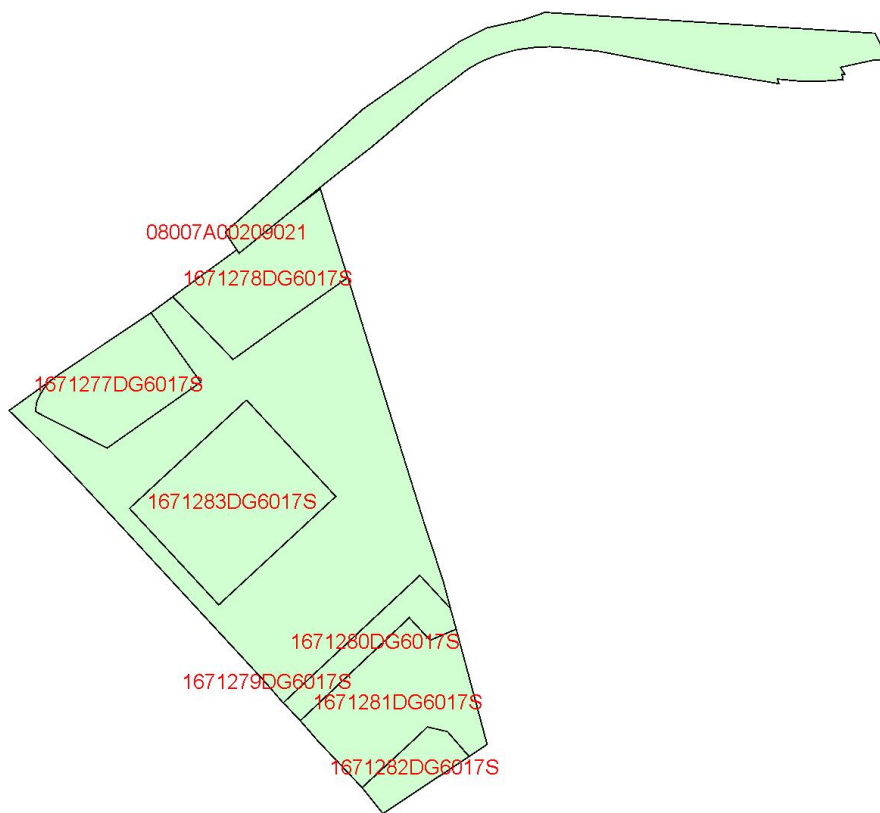
## PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: BARCELONA

Municipio: ARENYS DE MUNT

(461358 ; 4607123)

(461638 ; 4607123)



(461358 ; 4606872)

(461638 ; 4606872)

ESCALA 1:1500



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: C6D8KY0EW2CHD98S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 19/11/2025



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

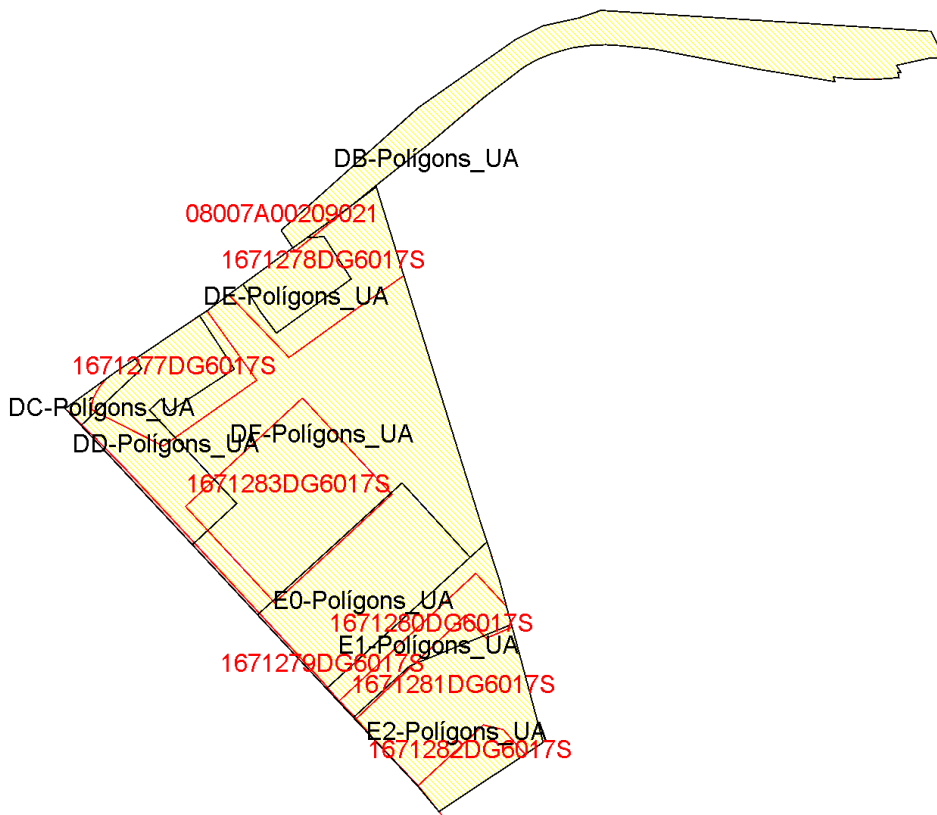
## SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: BARCELONA

Municipio: ARENYS DE MUNT

(461358 ; 4607123)

(461638 ; 4607123)



(461358 ; 4606872)

(461638 ; 4606872)

ESCALA 1:1500



### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

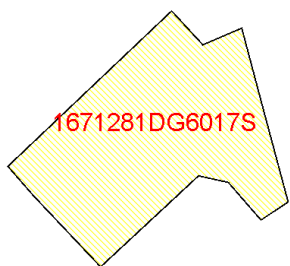


# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: C6D8KY0EW2CHD98S

## PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

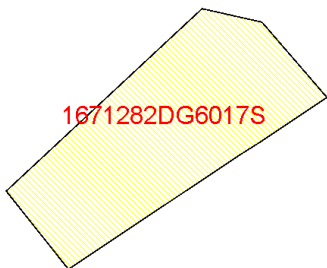


1671281DG6017S

Referencia catastral: 1671281DG6017S

Dirección RB EIXAMPLE L FINCA C  
ARENYS DE MUNT [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE

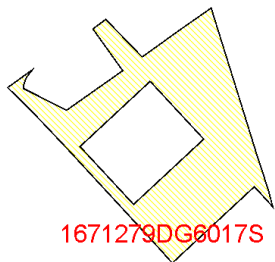


1671282DG6017S

Referencia catastral: 1671282DG6017S

Dirección RB EIXAMPLE L FINCA D  
ARENYS DE MUNT [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE

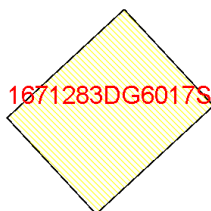


1671279DG6017S

Referencia catastral: 1671279DG6017S

Dirección RB EIXAMPLE L  
ARENYS DE MUNT [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE

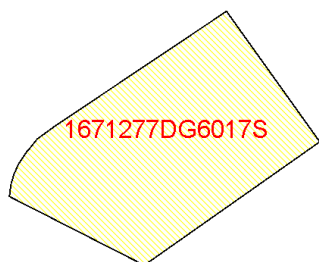


1671283DG6017S

Referencia catastral: 1671283DG6017S

Dirección RB EIXAMPLE L FINCA E  
ARENYS DE MUNT [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



1671277DG6017S

Referencia catastral: 1671277DG6017S

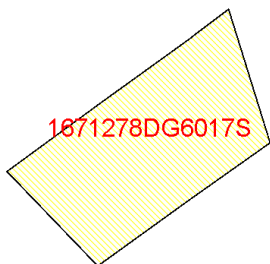
Dirección CR TORRENTBO FINCA A  
ARENYS DE MUNT [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



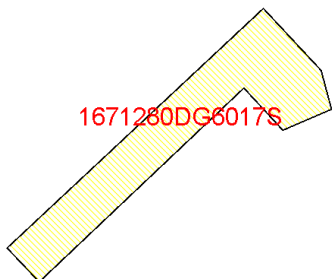
## PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



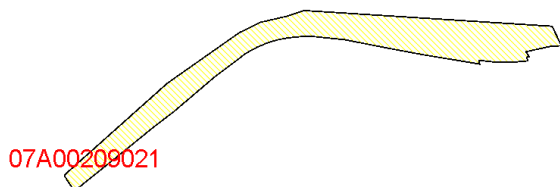
Referencia catastral: 1671278DG6017S  
Dirección CR TORRENTBO FINCA B  
ARENYS DE MUNT [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



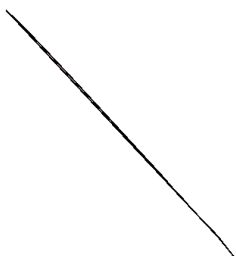
Referencia catastral: 1671280DG6017S  
Dirección RB EIXAMPLE L  
ARENYS DE MUNT [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 08007A00209021  
Dirección Polígono 2 Parcela 9021  
ARENYS DE MUNT [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral:  
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.  
ARENYS DE MUNT [BARCELONA]

Superficie afectada: 39 m2

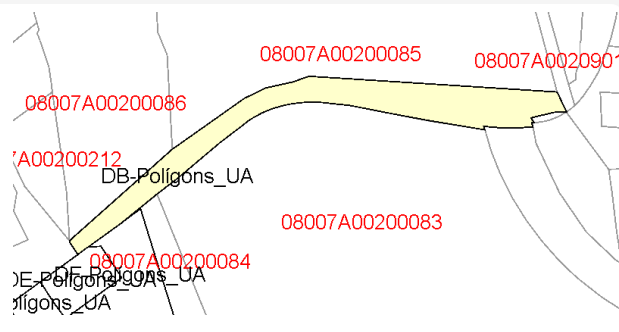


# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: C6D8KY0EW2CHD98S

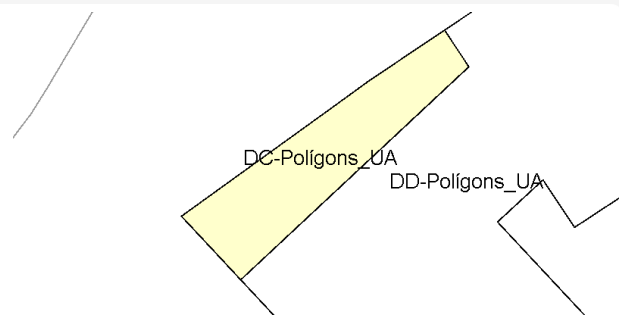
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

## PARCELAS RESULTANTES



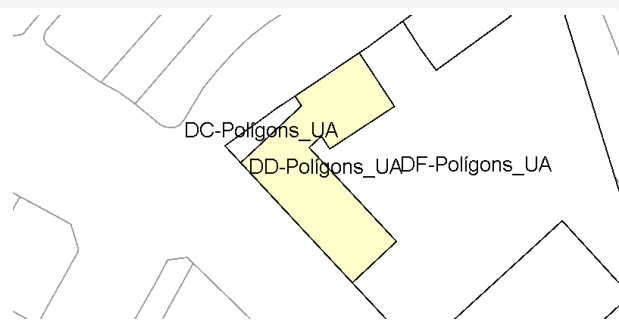
Parcela DB-Polígons\_UA  
Se asignará una nueva RC  
superficie 1017 m2

LINDEROS LOCALES: DE-Polígons\_UA, DF-Polígons\_UA  
LINDEROS EXTERNOS: 08007A00200084, 08007A00200086, 08007A00200083, 08007A00200085, 08007A00200212, 08007A00209016



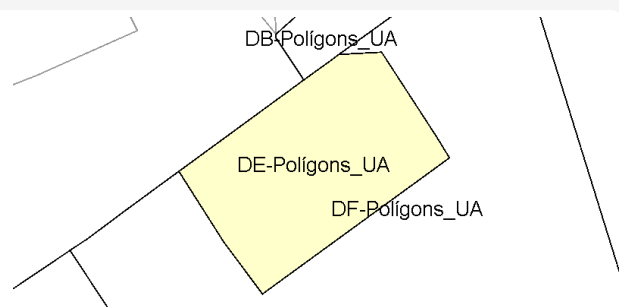
Parcela DC-Polígons\_UA  
Se asignará una nueva RC  
superficie 59 m2

LINDEROS LOCALES: DD-Polígons\_UA  
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela DD-Polígons\_UA  
Se asignará una nueva RC  
superficie 608 m2

LINDEROS LOCALES: DC-Polígons\_UA, DF-Polígons\_UA  
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela DE-Polígons\_UA  
Se asignará una nueva RC  
superficie 215 m2

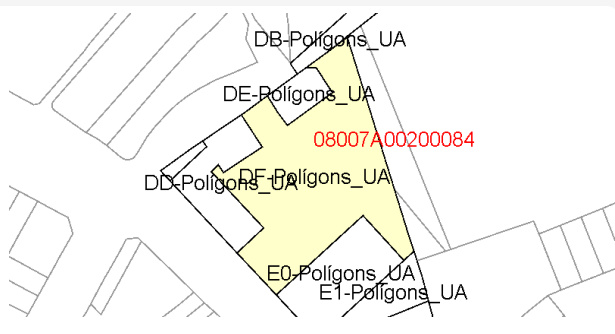
LINDEROS LOCALES: DB-Polígons\_UA, DF-Polígons\_UA  
LINDEROS EXTERNOS:

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: C6D8KY0EW2CHD98S (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 19/11/2025



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

## PARCELAS RESULTANTES



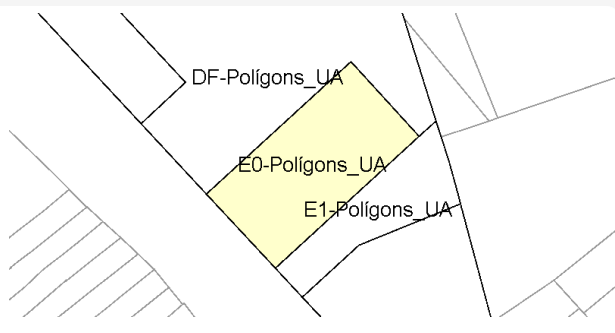
Parcela DF-Polígons\_UA  
Se asignará una nueva RC  
superficie 2613 m2

LINDEROS LOCALES:

DB-Polígons\_UA  
DD-Polígons\_UA  
DE-Polígons\_UA  
E0-Polígons\_UA  
E1-Polígons\_UA

LINDEROS EXTERNOS:

08007A00200084

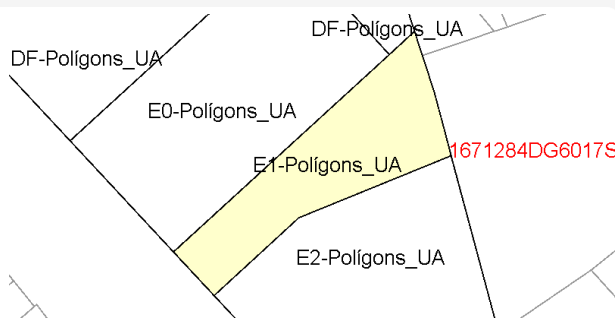


Parcela E0-Polígons\_UA  
Se asignará una nueva RC  
superficie 773 m2

LINDEROS LOCALES:

DF-Polígons\_UA  
E1-Polígons\_UA

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela E1-Polígons\_UA  
Se asignará una nueva RC  
superficie 414 m2

LINDEROS LOCALES:

DF-Polígons\_UA  
E0-Polígons\_UA  
E2-Polígons\_UA

LINDEROS EXTERNOS:

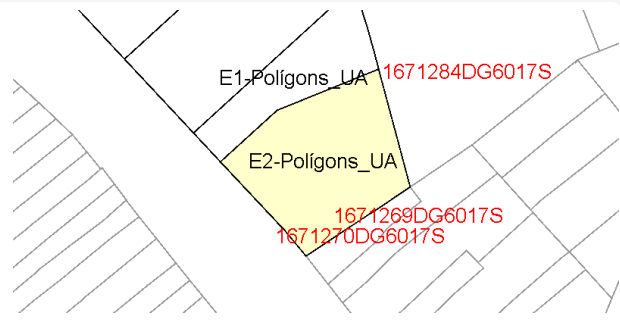
1671284DG6017S



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

## PARCELAS RESULTANTES



Parcela E2-Poligons\_UA  
Se asignará una nueva RC  
superficie 785 m2

LINDEROS LOCALES:  
E1-Poligons\_UA

LINDEROS EXTERNOS:  
1671270DG6017S  
1671269DG6017S  
1671284DG6017S

