



Ajuntament  
d'Arenys de Mar

## DECRET 492/25

Atès que el projecte de reparcel·lació de la UA5 Can Co I, promogut per STONY HILL SL, va ser aprovat definitivament per Decret 126/10, de data 10/06/2010, segons les disposicions de l'art. 113.2 del DL 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya del qual es va donar publicitat al BOP, al DOGC i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i va ser inscrit al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar en data 20/09/2010.

Atès que per resolució d'alcaldia de data 21/10/2011 es va aprovar una rectificació del projecte de reparcel·lació sobre les finques números 8658, 8660, 8656 i 8659 respecte als percentatges de participació en el projecte i en data 14/03/2011 i es va aprovar altra rectificació a proposta de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, sobre la finca 8655, i les dues es van inscriure en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar.

Atès que en l'any 2016, els senyors Agustí Archelos i la Senyora Gertrudis Rossell van interposar el recurs contenciós 265/2016A contra l'Ajuntament i la promotora de la reparcel·lació per no haver inclòs en el projecte els 17 m2 de la seva finca; aquest contenciós va finalitzar de forma extrajudicial mitjançant conveni signat el 26/09/2019, que s'adjunta a l'expedient i es van abonar les quantitats en compensació, però no es va elevar al Registre de la Propietat.

Atès que el 9/08/2019, per Decret 211/2019 es va aprovar definitivament la divisió del projecte d'urbanització de la UA5 Can Co I en dos àmbits:

- UA 5 A, Can Co I
- UA 5 B, Cal Moro

Atès que per decret d'alcaldia 150/22, de 20/04/22, es van aprovar definitivament els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació de la UA5A Can Co I A. Aquesta Junta es troba inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Generalitat des del 8/07/22 amb el número d'inscripció 5231, del tom 39 del llibre Registre.

Atès que per Decret d'alcaldia 541/24, de 19/11/24 es va aprovar el projecte d'urbanització de la UA A Con Co I, promogut per la Junta de Compensació del sector.

Atès que s'ha presentat pel secretari de la Junta de Compensació de la UA5 A Can Co I, senyor Roger Comas, una operació jurídica complementària redactada segons determina l'art. 168 1 b) del Decret 305/2006, pel que s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme.

Considerant el que determina l'art. l'art. 168 1 b) del Decret 305/2006, pel que s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme, el qual permet rectificar els projectes de reparcel·lació mitjançant operacions jurídiques complementàries quan la rectificació tingui



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin a la participació de les persones titulars de les finques aportades en la comunitat reparcel·ladora o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants.

Examinat l'informe 32/2025 de secretària, de data 13/08/2025

Atès que per resolució 341/25 de data 13/08/25, es va aprovar provisionalment l'Operació jurídica complementària i es va notificar als interessats per un termini de vint dies que va finalitzar el 6/11/25, sense que es presentin al·legacions,(Exp. 552/2025)

Tenint en compte que l'òrgan competent per l'aprovació dels instruments de gestió urbanística és l'alcalde president segons determinen l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya és l'Alcalde,

#### HE RESOLT

Primer.- Aprovar definitivament l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació per compensació de la Unitat d'Actuació en sòl urbà núm. 5 A Can Co I, aprovat definitivament per Decret 126/10, de data 10/06/2010, als efectes d'actualització de les titularitats i de les afeccions com conseqüència de l'aprovació del projecte d'urbanització, amb les següents finalitats (Exp. 552/2025):

- a. Actualització, en el Projecte de Reparcel·lació de referència, de la titularitat i càrregues registrals de les finques resultants privatives del Projecte de Reparcel·lació que han quedat integrades en el polígon A de la UA-5, per tal d'adequar-les a la seva realitat registral.

En aquest sentit, aquesta Operació Jurídica Complementària no afecta a la finca registral integrada en el polígon d'actuació urbanística B de la UA-5, ni tampoc a cap de les finques qualificades de sistema urbanístic públic dins d'aquest àmbit, excepció feta de la finca registral inscrita al volum 581, llibre 34 d'Arenys de Munt, foli 200, amb el número de finca 2926, de titularitat de l'Ajuntament d'Arenys de Munt i destinada a viari públic.

A banda, cal indicar que no s'actua sobre la finca d'Arenys de Munt núm. 8659, inscrita al Tom 2471, Llibre 194, Foli 64, del Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, atès que la seva titularitat, segons es feu constar en el Projecte de Reparcel·lació, ja es correspon amb la que actualment consta inscrita. Addicionalment, ha de prendre's en consideració que aquesta finca no participa en



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

les despeses d'urbanització, segons el Projecte de Reparcel·lació aprovat, de tal manera que no és procedent gravar-la amb noves afeccions urbanístiques.

- b. Rectificació del Compte de Liquidació Provisional del Projecte de Reparcel·lació, com a conseqüència de la seva necessària adaptació al Projecte d'Urbanització aprovat definitivament per mitjà de la resolució de l'Alcaldia núm. 541/2024, de 29-11-2024.
- c. Afecció de les finques resultants privatives del Projecte de Reparcel·lació que participen en les despeses d'urbanització, als saldos resultants de la rectificació del Compte de Liquidació Provisional, esmentat, el qual té en compte el valor estimat de les obres d'urbanització a executar, tant les internes (dins el pol. A de la UA-5) com les externes (en sòls de sistema urbanístic públic ubicats dins la UA-6).

Segon.- Notificar a les la present resolució als presentadors de l'Operació i trametre la documentació per a la seva inscripció al Registre de la Propietat, donant compte al Cadastre.

Ho mana i signa l'alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

L'Alcalde.

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)