



Ajuntament
d'Arenys de Munt

DECRET 414/25

Atès que per Decret 284/22 de data 6/07/22 es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat del contracte de les obres d'urbanització de la Plaça del Sindicat (Exp. 1302/2022), així com dels plecs de clàusules administratives.

Atès que per Decret 417/22 de data 06/07/22 es va adjudicar el contracte de les obres d'urbanització de la Plaça del sindicat a l'empresa Agustí y Masoliver S.A. amb NIF A17000993, segons les condicions previstes en els plecs de la licitació, per un període de 20 setmanes a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig (la comprovació del replanteig es va fer el 20/10/22 i la data prevista de finalització era el 10/03/23), i per un import de 248.925,62 euros (IVA exclòs), amb la repercussió de la quantitat de 52.274,38 euros en concepte d'IVA (21%), totalitzant l'import de 301.200,00 euros (IVA inclòs). Havent dipositat en data 08/09/22 aval electrònic de 12.446,28€, corresponent al 5% de l'import de la licitació del contracte (IVA exclòs).

Atès que per Decret 84/23 es va aprovar en dues setmanes més de les determinades en l'acta de replanteig del termini d'execució de les obres d'urbanització de la Plaça del Sindicat, essent la data límit per finalitzar el 20/03/23.

Atès que per Decret 91/23 s'aprova la modificació del contracte d'obres de les obres d'urbanització de la Plaça del Sindicat proposada en l'informe emès per la DO en data 02/02/23, aquesta modificació s'ajusta al que disposa l'art. 205 i 242 de la LCSP, per tal d'introduir els preus contradictoris, els quals es recullen en l'Acta de preus contradictoris signada en data 03/02/2023 per totes les parts i que no procedeix comprometre major despesa que l'informe de la DO justifica que no hi haurà un increment del PEM total del projecte i no procedeix ordenar dipòsit de garantia addicional.

Atès que el Certificat final d'obres és de data 24/03/23 i que es va signar l'acta de recepció de les obres d'urbanització de la Plaça del Sindicat en data 18/07/23.

Atès que per Decret d'alcaldia 403/23, es va acordar aprovar la certificació final de les obres d'urbanització de la Plaça del Sindicat (exp. 1302/2022), amb el següent detall:

	PEM		
Import inicial (amb modificació):	222.606,19 €		
Import certificació final (CF):	243.551,96 €		
Diferència (+/-):	20.945,77 €	28.340,92€	Increment del cost (inclou baixa licitació, BI, DG, IVA)



..."Tercer.- Que les desviacions responen únicament a desviacions en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte.

Es comprova que en l'increment d'amidament s'ha aplicat el preu unitari aprovat en la licitació.

En global les desviacions no suposen un **increment** de la despesa superior al 10% del contracte inicial. Per tant, d'acord amb l'art. 242.4.i de la LCSP no tenen la consideració de modificació substancial del contracte d'obra i no requereix la tramitació d'un expedient previ de modificació del contracte."...

Atès que la direcció facultativa no ha manifestat cap incidència. I que el tècnic designat com a responsable d'aquest contracte (sotasignat) certifica que les obres estan en bon estat un cop finalitzat el termini de garantia, que ha finalitzat el període d'execució del contracte i que procedeix donar per resolt el contracte per acompliment íntegre del seu objecte.

Vist que segons la clàusula 37 i l'apartat R del Quadre Resum de les característiques del contracte del plec de clàusules econòmic administratives particulars existeix un termini de garantia d'un any a partir de la recepció de les obres i que l'empresa adjudicatària va ofertar la millora d'ampliació d'un any més, finalitzant en data 18/07/2025. Havent transcorregut aquest sense més incidències, la garantia definitiva ja es pot retornar.

Vist que en data 23/07/25 i registre d'entrada 5858/2025 el Sr. Lluís Agustí Soler ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva del contracte d'Urbanització de la Plaça del Sindicat.

Vista la proposta realitzada per la corresponent Regidoria, així com l'informe d'Intervenció 476/2025 FI que conclou favorablement i vistes les observacions que hi formula.

D'acord amb els antecedents exposats i de conformitat amb les atribucions que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic atribueix a l'Alcalde President,

HE RESOLT

Primer.- Aprovar la liquidació del contracte d'obres d'urbanització de la Plaça del Sindicat amb l'empresa AGUSTI Y MASOLIVER SA, amb CIF A17000993, (Exp 1302/2022) amb el següent detall econòmic:

Aplicació pressupostària			Import adjudicat (IVA exclòs)	Import adjudicat (IVA inclòs)	Import facturat (IVA exclòs)	Import facturat (IVA inclòs)	Diferència (+/-)
201	1532	60900	248.925,62 €	301.200,00 €	272.347,88 €	329.540,93€	+ 28.340,93€



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Segon.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva per import de 12.446,28 euros corresponent al contracte d'obres d'urbanització de la Plaça del Sindicat i constituïda mitjançant AVAL amb les dades identificatives següents:

Aval amb número 0528513 en el Registre especial d'aval

Entitat: Bankinter, S.A. (A17000993)

Data: 08/09/2022

I amb les següents dades que consten a la comptabilitat municipal:

N. Operació	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320220001032	32022001536	70001	12.446,28	A17000993	AGUSTI Y MASOLIVER SA	GARANTIA DEFINITIVA PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT OBRES URBANITZACIÓ PLAÇA DEL SINDICAT. DECRET 371/2022

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'empresa contractista.

Quart.- Comunicar aquesta resolució a la Tresoreria municipal, i a la Intervenció, als efectes oportuns.

Ho mana i signa l'alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

L'Alcalde,

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)