



## DECRET 409/25

Vist que per Decret 507/2023 de data 24/10/2023 es va aprovar el contracte de lloguer amb TERRES D'ARENYS SL per a la nau situada al Rial Bellsollell 23-B, per una renda mensual inicial de 2.100,00 €/mes + IVA, establint-se una durada inicial de quatre anys, prorrogable d'acord amb les necessitats municipals, i formalitzat aquest en data 26 d'octubre de 2023 (exp. 2255/2023). Posteriorment, per Decret 260/2025 de 23/06/2025, es va ampliar la durada del contracte amb una vigència total de 18 anys i 2 mesos, fins al 31/12/2041 (exp. 903/2025).

Atès que d'acord amb el pacte TERCER del contracte, el preu s'incrementarà anualment segons l'índex general nacional de l'Índex de Preus al Consum (IPC), tal com fixa l'Institut Nacional d'Estadística, aplicant sobre la renda *"el percentatge que representi la diferència existent entre els índexs que corresponguin al període de revisió prenent com a mes de referència per a l'actualització el darrer índex publicat a la data de l'actualització. L'índex haurà de ser positiu, en cap cas no s'aplicarà un índex negatiu."*

Vist que l'actualització té lloc en el moment en que l'arrendador així ho comunica al llogater i vist que l'empresa propietària de la nau TERRES D'ARENYS SL ha comunicat per registre d'entrada 4937/2025 de 27/06/2025 l'aplicació de l'augment de l'IPC a partir del mes de juliol de 2025.

Vist que la variació percentual de l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus al Consum pel mes de Novembre de 2024, segons la última publicació de l'Institut Nacional d'Estadística, té un valor positiu de 2,4%.

Vist que la renda resultant de l'actualització dels 2.100,00 € inicials s'eleva a 2.150,40€/mes + IVA (2.601,98 €/mes IVA inclòs), i suposa un increment del cost anual en 731,76€.

Atès que a l'aplicació pressupostària 340.920.20200 hi ha crèdit suficient i adequat, pel sobrant existent en la bossa de vinculació a l'aplicació 340.920.20300.

Vist, doncs, l'informe-proposta de la Regidoria, i vist l'informe d'Intervenció 463/2025.FI que conclou en conformitat.

Atès que la competència per a l'arrendament de bens correspon a l'Alcaldia d'acord amb la Disposició Addicional Segona apartat 9, per l'exposat

## HE RESOLT

Primer.- Aprovar l'increment de la renda mensual del contracte de lloguer amb TERRES DE ARENYS SL, amb CIF- B-58.633.306, en relació a la nau situada al Rial Bellsollell 23-B d'Arenys de Munt (exp. 2255/2023), en compliment del pacte TERCER del contracte i amb l'aplicació de l'IPC del 2,4%



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

publicat en el mes de novembre anterior, essent la renda actualitzada de 2.150,40 €/mes IVA exclòs (2.601,98 €/mes IVA inclòs) amb efectes a partir de juliol de 2025.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa addicional derivada de l'actualització de la renda per un total de 10.122,68 € fins a la finalització del contracte, amb càrrec a l'aplicació 340.920.20200 - lloguer de la nau, d'acord amb el següent detall per anualitats i tot condicionant la despesa futura a l'existència del corresponent crèdit en el pressupost que s'aprovi:

ANY	MESOS	IMPORT
2025	6	€ 365,88
2026	12	€ 731,76
2027	12	€ 731,76
2028	12	€ 731,76
2029	12	€ 731,76
2030	12	€ 731,76
2031	12	€ 731,76
2032	12	€ 731,76
2033	12	€ 731,76
2034	12	€ 731,76
2035	12	€ 731,76
2036	12	€ 731,76
2037	12	€ 731,76
2038	12	€ 731,76
2039	12	€ 731,76
2040	12	€ 731,76
2041	10	€ 609,80
TOTAL		10.122,68 €

Tercer.- Comunicar aquesta resolució a TERRES D'ARENYS SL, a la regidoria d'Equipaments Municipals (SSPP) i a la Intervenció municipal, als efectes oportuns.



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Ho mana i signa l'alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

L'Alcalde,

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)