



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

## DECRET 382/25

En data 08/09/25 s'emet informe per aquest òrgan de contractació i per l'arquitecta municipal en el sentit de justificar la següent contractació menor (Exp. 1544/2025):

|   |   |
|---|---|
| Objecte:                                  | Redacció de projecte d'enderroc complet de l'edificació entre mitgeres Rambla Francesc Macià, 61 i projecte bàsic de d'adequació de l'edifici adjacent i l'espai resultant de l'enderroc.   |
| Tipus de contracte:                       | Servei  |
| CPV:                                      | 71242000-6  |
| Durada:                                   | 2 mesos   |
| Termini d'execució:                       | es preveu una data de finalització el 30 novembre de 2025   |
| Valor estimat del contracte i preu final: | 18.029,00€ preu IVA inclòs<br>(14.900,00€ base / 3.129,00€ IVA del 21%)   |
| Condicions d'execució:                    | <p>El projecte d'enderroc inclourà:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La documentació necessària per poder executar l'obra d'enderroc.</li><li>- El document contindrà:<ul style="list-style-type: none"><li>.- memòria descriptiva i constructiva</li><li>.- documentació gràfica</li><li>.- gestió de residus</li><li>.- pressupost d'execució per partides en format editable</li></ul></li></ul> <p>El projecte d'enderroc haurà de tenir un topall de despesa d'execució de màxim 65.000€</p> <p>El projecte bàsic inclourà:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Definició del nou espai buit resultant de l'enderroc</li><li>- Actuacions a l'edifici de l'Ajuntament (adjacent al enderrocat) per donar resposta a les necessitats de ventilació de l'espai interior.</li><li>- Adequació de la façana de sala polivalent adjacent amb tractament de façana, possible obertura de noves finestres, estudi del nou accés i sortida d'emergència de la sala polivalent i tractament de la zona de càrrega i descàrrega al carrer de les Flors.</li><li>- Estudi i valoració d'una possible ampliació de l'Ajuntament.</li></ul> <p>El projecte bàsic haurà de tenir un topall de despesa d'excussió de l'obra màxim de 2.500€/m2 d'obra nova i reforma. I el cost d'urbanització dels espais lliures d'edificació el topall serà de 600€/m2.</p> |
| Facturació:                               | Es facturarà cada projecte, una vegada estigui conformat per l'arquitecta municipal.  |



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Vist que s'ha justificat el compliment dels requisits de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vist l'informe jurídic 33/25C emès per la Secretaria de la Corporació en data 9/09/25

Atès que existeix suficient consignació pressupostària per fer front a la despesa d'aquest contracte menor.

Essent la competència per a la contractació menor igual o superior a 5.000 € de l'Alcaldia, d'acord amb la D.A.2ª de la LCSP, i les Bases d'Execució del Pressupost municipal,

#### HE RESOLT

Primer.- Contractar a l'empresa d'arquitectura GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP, amb CIF F67775825, la prestació descrita en els antecedents. Segons les seves pròpies declaracions, aquest contractista té suficient capacitat i solvència per a l'execució del contracte.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa que deriva d'aquest contracte, amb càrrec al pressupost municipal segons el següent detall:

| Exercici | Aplicació pressupostària                                    | Import     |
|----------|---|------------|
| 2025     | 210-150-22706 contractació assessorament i treballs tècnics | 18.029,00€ |

Tercer.- L'adjudicatari haurà de presentar la corresponent factura en els termes acordats, un cop realitzada la prestació.

**En la factura haurà de constar el següent número de comanda: 1544-02175**

Estan obligats a presentar factura electrònica els subjectes que determina l'article 4.1 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Les dades per a la facturació són les següents:

|   |  |
|---|--|
| Ajuntament d'Arenys Munt<br>Rambla Francesc Macià 59 08358<br>Arenys de Munt<br>CIF: P0800700-G | Codis DIR per a la facturació electrònica:<br>Oficina comptable: L01080076<br>Òrgan gestor: L01080076<br>Unitat tramitadora: L01080076 |
|---|--|



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

Quart.- Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució, a la Regidoria que l'ha proposat i a la Intervenció municipal.

Cinquè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Ho mana i signa l'alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

L'Alcalde

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)