

INVENTARI – LLIBRE B

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Número Identificació: 1 - SOLAR "CAMP DEL ROURE"

Classificació	B00101	Data alta	04.05.2016
Tipus gestió	Simple	Codi associat	PMSH-08 (SPA1-223)

DESCRIPCIÓ

Denominació PEÇA DE TERRA ERMA CONEGUDA PEL "CAMP DEL ROURE"

Direcció C. Major, 63

Codi Postal 08970

Superfície 7.344,00 m²

Superfície cartografia digital 6785m²

Superfície construïda 0 m²

Valor d'inventari **622.548,01€**



Límit Nord Amb finca de D. Pedro Canalías. Actualment, en línia recta de 227 m amb finca cadastral 08216A00900036.

Límit Sud Amb finca de D. Joaquin De Carcer. Actualment, en línia recta de 230 m amb finca cadastral 08216A00900040.

Límit Est Amb la carretera de Sant Feliu a Sant Joan Despí. Actualment, en línia recta de 29m amb carrer Major.

Límit Oest Amb finca de D. Buenaventura Camprubi, mitjançant el cabdal del Canal de la Infanta. Actualment amb la variant de la carretera BV-2001 amb una longitud de 28,45 m.

DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES

Situació patrimonial	Propietat	Naturalesa	PMSH
Propietat	100%	Titular	P0821600D
Tipus d'adquisició	Compra-venda	Classificació	Sòl Urbanitzable delimitat
Qualificació	L'ARE qualifica el sòl en zones i sistemes i estableix les condicions particulars que han de complir, així com els usos assignats.		
Sector de planejament	Pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques, entre d'altres, ARE Can Creixells de Sant Joan Despí, aprovat definitivament per acord del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de març de 2009.		

DADES DEL TÍTOL

Document públic	Espectura	Data	04.05.2016
-----------------	-----------	------	------------

INVENTARI – LLIBRE B

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



Transmitent	A58518952	Valor escripturat	617.975,00€
Protocol	648	Notari	Sagrario Álvarez Jiménez

ACORDS

Tipus d'acord	Resolució	Data	26.04.2016
Descripció	Resolució d'Alcaldia 20160001000987 de 26.04.2016		

DADES REGISTRALS

Titular	Ajuntament de Sant Joan Despí		P0821600D
Volum	2314	Llibre	237
Foli	148	Finca	122
Superfície	6.785,00m ²	Registre de la Propietat	Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.
Càrregues	Lliure de càrregues		

DADES CADASTRALS

Titular	P0821600D	Referència cadastral	002100100DF28A0001HW
Valor cadastral sòl		Superfície cadastral	6.666
Valor cadastral	504.662,00€	Superfície cadastral construïda	
Valor cadastral construcció		Any cadastre	2016

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

La superfície de la finca d'acord amb la cartografia digital municipal de 6.485m² es la que es va utilitzar en la redacció del Pla Director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, que compren les àrees residencials estratègiques, entre d'altres l'ARE Can Creixells de Sant Joan Despí. I és per tant, la que es va escollir com la superfície a taxar en la valoració realitzada en el moment de la compravenda.

Adquisició directa de la finca, amb informe favorable de la DGAL, per Resolució d'Alcaldia 20160001000987 de 26.04.2016 a la mercantil Estudios Urbanos Inmobiliarios y Rústicos, SAU en liquidació de la finca situada al carrer Major, 63.

INVENTARI – LLIBRE B
PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



Número Identificació: 2 – SOLAR FINCA H3a1

Classificació	B00101	Data alta	17.09.2018
Tipus gestió	Simple	Codi associat	PMSH-10 (SPA1-230)

DESCRIPCIÓ

Denominació FINCA H3A1 (BELLAVISTA)

Direcció Carrer 1

Codi Postal 08970

Superfície 1.041,43 m²

Superfície cartografia digital

Superfície construïda 0 m²

Valor d'inventari **718.017,93€**



Límit Nord En línia recta aproximada de 22,69m amb finca adjudicada H3a2/b1

Límit Sud En dues línies rectes aproximades de 18,08m i 15,00m, amb la finca adjudicada H3c

Límit Est En una línia recta aproximada de 21,68m amb la finca adjudicada H3a2/b1 i en una altra recta aproximada de 10,99m amb finca adjudicada H3b2

Límit Oest En una línia recta aproximada de 40m amb vial públic de nova creació

DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES

Situació patrimonial	Propietat	Naturalesa	PMSH
Propietat	100%	Titular	P0821600D
Tipus d'adquisició	Cessió obligatòria i gratuïta	Classificació	
Qualificació	Zona 18. Ordenació volumètrica específica		
Aprofitament	2.559,87 m ² st d'ús residencial plurifamiliar que es destinarà a habitatge amb protecció oficial segons la densitat que estableixi la normativa d'aplicació.		

DADES DEL TÍTOL

Document públic	Projecte de Reparcel·lació	Data	
Transmitent	G63498208	Valor escriturat	

INVENTARI – LLIBRE B
PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



ACORDS

Tipus d'acord	Acord Junta Govern Local	Data	17.09.2018
Descripció	Acord per donar d'alta a l'inventari de béns de l'Ajuntament la finca SPA1-230		
Altres acords	Per acord de la Junta de Govern Local de 15.12.2008 es va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del polígon únic d'actuació del Pla Parcial del sector Bellavista dels termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern. Per acord de la Junta de Govern Local de 27.06.2016 es va aprovar l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació, de correcció d'errors i modificacions introduïdes derivades de la qualificació negativa del Registrador de la Propietat.		

DADES REGISTRALS

Titular	Ajuntament de Sant Joan Despí		P0821600D
Volum	2961	Llibre	539
Foli	38	Finca	29163
Superfície	1.041,43	Registre de la Propietat	Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.
Càrregues	Servitud de llums i vistes en benefici de la finca H3b2, finca registral 29.165, predi dominant		

DADES CADASTRALS

Titular	P0821600D	Referència cadastral	1710504DF2811S0000WH
Valor cadastral sòl		Superfície cadastral	1.041,00m ²
Valor cadastral		Superfície cadastral construïda	
Valor cadastral construcció		Any cadastre	

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

INVENTARI – LLIBRE B
PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



ACORDS

Tipus d'acord	Acord Junta Govern Local	Data	17.09.2018
Descripció	Acord per donar d'alta a l'inventari de béns de l'Ajuntament la finca SPA1-231		
Altres acords	Per acord de la Junta de Govern Local de 15.12.2008 es va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del polígon únic d'actuació del Pla Parcial del sector Bellavista dels termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern. Per acord de la Junta de Govern Local de 27.06.2016 es va aprovar l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació, de correcció d'errors i modificacions introduïdes derivades de la qualificació negativa del Registrador de la Propietat.		

DADES REGISTRALS

Titular	Ajuntament de Sant Joan Despí	P0821600D	
Volum	2961	Llibre	539
Foli	47	Finca	29166
Superfície	2.043,66m ²	Registre de la Propietat	Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.
Càrregues	Servitud de llums i vistes en benefici de la finca H3b2, finca registral 29.165, predi dominant		

DADES CADASTRALS

Titular	P0821600D	Referència cadastral	1710503DF2811S0000HH
Valor cadastral sòl		Superfície cadastral	2.031,00m ²
Valor cadastral		Superfície cadastral construïda	
Valor cadastral construcció		Any cadastre	

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

INVENTARI – LLIBRE B
PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



Número Identificació: 11 – RIUS I TAULET, 16 – placa estacionament 8 i traster (planta soterrani -2)

Classificació	B00202	Data alta	25.07.2018
Tipus gestió	Simple	Codi associat	PMSH-19 (SPA1-249)

DESCRIPCIÓ

Denominació	Rius i Taulet, 16: plaça d'aparcament número 8 i traster annex i inseparable situades en planta soterrani -2 o lletra b.
Direcció	Avinguda Barcelona 4 / C. Rius i Taulet 12, 14 i 16
Codi Postal	08970
Superfície	10,17m ² útil plaça aparcament núm. 8
Superfície	3,50m ² útil traster núm. 8
Superfície construïda	0 m ²
Valor d'inventari	13.263,18 €
Límit Nord	Plaça aparcament: pel seu front, amb una zona de pas i maniobra. Traster, amb la plaça núm. 8 de la que és annex
Límit Sud	Plaça aparcament: amb traster núm. 8. Traster: amb mur perimetral
Límit Est	Plaça aparcament: amb plaça núm. 7. Traster: amb el traster núm. 7
Límit Oest	Plaça aparcament: amb zona de pas, vestíbul de l'ascensor i caixa de l'escala. Traster: amb l'escala i elements comuns

DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES

Situació patrimonial	Propietat	Naturalesa	PMSH
Propietat	100%	Titular	P0821600D
Tipus d'adquisició	Cessió obligatòria i gratuïta – conveni urbanístic	Classificació	
Destinació	Adscrit al règim de protecció oficial		

DADES DEL TÍTOL

Document públic	Escriptura declaració obra nova en construcció, divisió finca en règim de propietat horitzontal, constitució d'elements comuns	Data	25.07.2018
Transmitent	B08236127	Valor escripturat	
Protocol	1.975	Notari	Francisco Armas Omedes

ACORDS

Tipus d'acord

Data

Descripció

Altres acords

DADES REGISTRALS

Titular Ajuntament de Sant Joan Despí

P0821600D

Volum 2966

Llibre

544

Foli 115

Finca

29264

Superfície sup. sòl: 10,17m²+3,50m². sup. construïda: 10,17m²+4,35m²

Registre de la Propietat

Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.

Càrregues

DADES CADASTRALS

Titular

Referència cadastral

Valor cadastral sòl

Superfície cadastral

Valor cadastral

Superfície cadastral construïda

Valor cadastral construcció

Any cadastre

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

Edifici amb fronts a l'avinguda de Barcelona (núm. 4) i al carrer Rius i Taulet (números 12, 14 i 16), formant cantonada entre ambdues, amb accés d'entrada pel c. Rius i Taulet, 16.

Per acord de Junta de Govern Local es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de propietari únic del polígon del Text Refós de la Modificació PGM a l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte a Sant Joan Despí, presentant per EDBALNU, SL (després per JOSEL, SL).

Escriptura de 25.07.2018 amb número de protocol 1.975, notari Francisco Armas Omedes, de declaració d'obra nova en construcció, divisió de finca en règim de propietat horitzontal, constitució d'element comuns i normes comunitàries i adjudicació a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en compliment de conveni urbanístic en virtut de la cessió obligatòria (art. 13 DL 1/2010).

Coefficient: se li assigna una quota de participació de 0,046% en el total de l'edificació i una quota de participació en el garatge de 0,626%.

Sup. sòl: 10,17m²+3,50m². Sup. construïda: 10,170m²+4,35m²

INVENTARI – LLIBRE B
PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



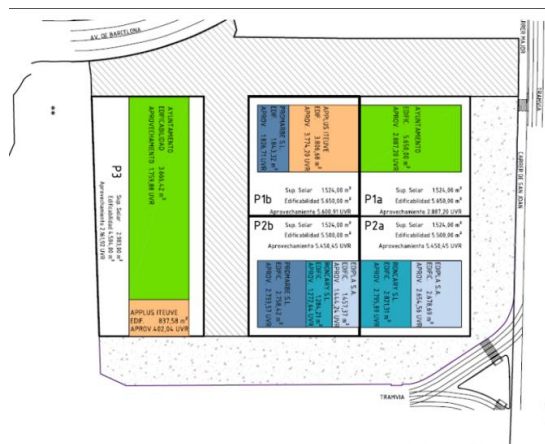
Número Identificació: 20 - ITV PARCEL·LA P3

Classificació	B00101	Data alta	20.12.2019
Tipus gestió	Simple	Codi associat	SPA1-258 (GPA 165)

DESCRIPCIÓ

Denominació	Parcel·la P3 - ITV
Direcció	Sector Suris - Font Santa - ITV
Codi Postal	08970
Superfície	2.983,00m ²
Superfície construïda	

Valor d'inventari 1.884.979,85€



Límit Nord-est	Nord-est, amb vial públic (finca 5-1, registral 29.531) en una longitud de 82,37m
Límit Nord-oest	Nord-oest, amb vial públic (finca 5-1, registral 29.531) en una longitud de 37,48m
Límit Sud-est	Sud-est, amb zona verda (finca 6b-1, registral 29.534) en una longitud de 34,93m
Límit Sud-oest	Sud-oest, amb parcel·la propietat de la societat tramvia metropolitana sa en una longitud de 82,41m

DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES

Situació patrimonial	Propietat	Naturalesa	PMSH
Propietat	81,404% (Restant 18,596%: propietat APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY SLU)	Titular	P0821600D i B81041444
Tipus d'adquisició	Cessió obligatòria i gratuïta	Classificació	
Qualificació	18 OVT		
Aprofitament	4.504m ² d'ús terciari		

INVENTARI – LLIBRE B

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



DADES DEL TÍTOL

Document públic	Certificació Secretaria Ajuntament Sant Joan Despí	Data	20.12.2019
Transmitent	Junta de Compensació del P-5 Barcelona	Valor escripturat	
Protocol		Notari	

ACORDS

Tipus d'acord	Data
Descripció	
Altres acords	

DADES REGISTRALS

Titular	Ajuntament de Sant Joan Despí	P0821600D	
Volum	2984	Llibre	562
Foli	117	Finca	29526
Superfície	2.983m2	Registre de la Propietat	Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.
Càrregues	Servitud de protecció d'infraestructures existents per la salvaguarda i manteniment de les conduccions d'abastament d'aigua supra municipals; quota de despeses d'urbanització i reparcel·lació només a la participació de finca adjudicada a Applus Iteuve Technology SLU		

DADES CADASTRALS

Titular	P0821600D (81,40%) i N81041444 (18,60%)	Referència cadastral	1294703DF2719C0001BK
Valor cadastral sòl	1.736.540,23€	Superfície cadastral	2983 m2
Valor cadastral construcció	0	Superfície cadastral construïda	0
		Any cadastre	2022

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

Per acord de JGL de 23.03.2018 es va aprovar definitivament el document projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació 5 Barcelona, al terme municipal de Sant Joan Despí de la modificació puntual del PGM al sector Suris-Fontsanta-ITV. I per acord de JGL de 15.10.2018 es va publicar l'aprovació definitiva del text refós del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació P-5 Barcelona.

Per Resolució d'Alcaldia núm. 20190001001699 de data 28.06.2019 es va aprovar incoar expedient per a l'aprovació de l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació P-5 de la modificació puntual del PGM al sector Suris-Fontsanta-ITV.

INVENTARI – LLIBRE B
PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



Per acord de JGL de 07.10.2019 es va aprovar operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació P-5.