

04/16

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS
ÀMBITS DISCONTINUS DE L'EIXAMPLE SUD-OEST
I DEL PARC PONT REIXAT.
AL TERME MUNICIPAL DE SANT JOAN DESPÍ**

ABRIL 2016

ÍNDEX

A.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.....	3
1.	OBJECTE DEL DOCUMENT.....	3
2.	ANTECEDENTS.....	5
3.	JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	7
4.	PLANEJAMENT VIGENT.....	8
5.	PLANEJAMENT MODIFICAT.....	8
6.	SUSPENSIÓ DE L·LICÈNCIES.....	8
7.	JUSTIFICACIÓ JURÍDICA.....	8
8.	PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	9
9.	INFORME MEDIAMBIENTAL.....	10
10.	MOBILITAT SOSTENIBLE.....	10
B.	NORMATIVA URBANÍSTICA.....	10
C.	AGÈNDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA FINANCERA.....	11
D.	AVANTPROJECTE.....	13
E.	PLÀNOLS.....	17
1.	SITUACIÓ. E.1:10000	
2.	PLANEJAMENT VIGENT I MODIFICAT DE L'EIXAMPLE SUD-OEST.	
3.	PLANEJAMENT VIGENT I MODIFICAT DEL PARC PONT REIXAT.	
4.	CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.	
F.	DOCUMENTS COMPLEMENTARIS.....	23

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS DISCONTINUS DE L'EIXAMPLE SUD-OEST I DEL PARC PONT REIXAT AL TERME MUNICIPAL DE SANT JOAN DESPÍ.

A. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.

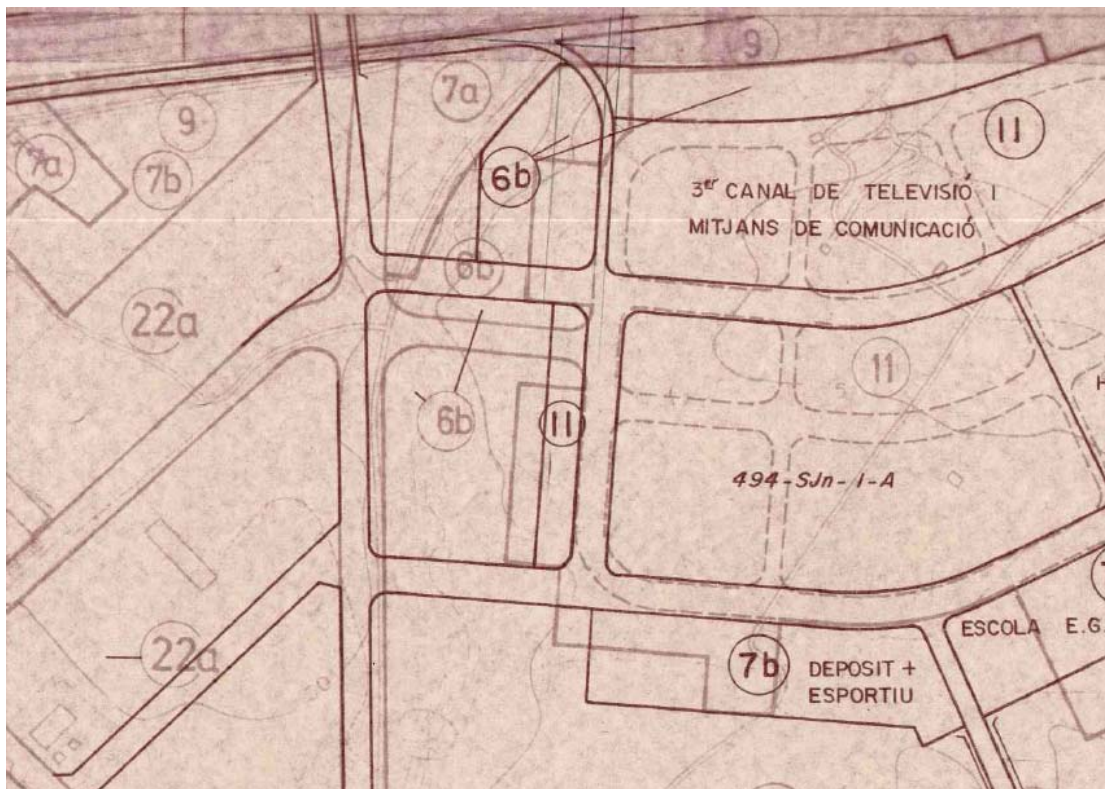
1. OBJECTE DEL DOCUMENT.

L'objecte de la present modificació puntual és :

- Qualificar d'equipament una part del sòl qualificat de zona verda confrontant a l'actual pavelló poliesportiu Salvador Gimeno, de l'Eixample Sud-oest, compensant amb una zona d'equipament dels terrenys confrontants al Centre educatiu Joan Perich Valls, ubicat al número 22 del carrer de Mare de Déu de Montserrat i amb el Parc de Pont Reixat.



Qualificacions actuals del pavelló poliesportiu Salvador Gimeno, d'acord amb la Modificació puntual del Pla parcial d'ordenació del sector Eixample Sud-Oest, complex esportiu Salvador Gimeno, exp. 2002/000854/M, del 2003.



La superfície qualificada de parc urbà, clau 6b és de 1.239,50 m2.

Es proposa en canvi de la peça qualificada com a 7a, disminuint de la seva superfície actual de 19.705,43 m2, els 1.239,50 m2 necessaris de la seva part nord-oest, que passarien a quedar qualificats de parcs i jardins urbans de nova creació, clau 6b, integrant-se amb l'existent.

La modificació de la zona verda ha de permetre l'ampliació de l'equipament esportiu actual Salvador Gimeno, que consistirà en dotar al centre de noves sales de fitnes, musculació i més vestidors d'abonats, per la qual cosa requerirà la implantació del nou volum com annex de l'equipament actual.

La titularitat de les finques afectades és municipal.

La present modificació contempla l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic.

2. ANTECEDENTS.

S'adjunta com annex la memòria de gestió del poliesportiu Salvador Gimeno, redactada pel Cap del Servei d'Esports d'aquest Ajuntament, la qual conclou que per cobrir les necessitats esportives de la població del municipi, considerant el repartiment per barris i les noves àrees de creixement previstes, l'ampliació dels espais d'aquest poliesportiu donaria una resposta adequada.

La proposta està argumentada en:

- 1- Existeix ja actualment un equilibri territorial en la prestació d'aquests tipus de serveis derivat la ubicació del poliesportiu Francesc Calvet que cobreix, per proximitat, una zona del territori.
- 2- El poliesportiu Salvador Gimeno està ubicat al Barri Centre. En aquest barri resideix actualment el 48'37 % de la població i, per proximitat, és el focus d'atracció de més persones per a la seva pràctica esportiva.
- 3- El desenvolupament urbanístic de la zona de la ciutat esportiva del F.C. Barcelona farà que es produeixi un increment de població. La proximitat del poliesportiu Salvador Gimeno el fa la instal·lació esportiva de referència per aquesta nova població que anirà arribant.
- 4- El fet d'ampliar el poliesportiu Salvador Gimeno per generar una major oferta d'activitats facilita la gestió d'aquests serveis i redueix els costos fixes derivats d'aquests increment.

L'espai previst per aquesta ampliació actualment té la qualificació de parc o jardí actual de caràcter local, clau 6b, però per la seva forma i situació s'està utilitzant actualment com un espai lliure lligat a l'equipament esportiu, essent utilitzat com espai d'aparcament d'abonats i circulacions de manteniment de l'equipament.

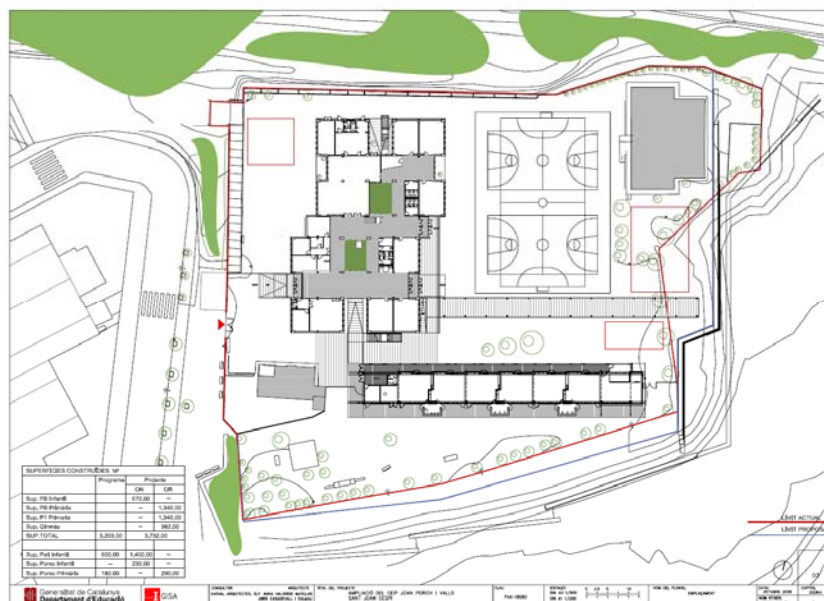


MPPGM 04_16

L'actual zona d'equipament que es proposa bescanviar pertany a l'equipament educatiu del centre Joan Perich Valls confrontant amb el parc Pont Reixat i que actualment ja està de fet integrada en la zona verda.



El projecte d'ampliació del CEIP Joan Peric Valls, redactat pel departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'octubre del 2008, i que encara no s'ha executat, no inclou aquesta superfície dintre del seu àmbit, per la qual cosa no serà un espai necessari per dit equipament.



3. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

La modificació proposada contempla canviar els 1.239,50 m² qualificats com a parc o jardí actual de caràcter local, clau 6a, definits en el planejament actual a l'illa compresa entre els carrers Creu d'en Muntaner, carrer Major i Riera d'en Nofre, entre l'actual pavelló Salvador Gimeno i el carrer Creu d'en Muntaner, dintre del sector de l'Eixample Sud-oest, per una franja de la mateixa superfície d'equipament de nova creació de caràcter local, clau 7b situat a l'Avinguda de Mare de Déu de Montserrat, confrontant amb el parc de Pont Reixat, pertanyent a l'àmbit del Polígon Industrial de la Font Santa, per tal de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objectes de la modificació.

El Pla parcial d'ordenació urbana del sector Eixample Sud-Oest, de l'any 1997 va reservar per a zones verdes un total de 36.911 m², per a un sostre de 166.481 m² amb un màxim de 1.916 habitatges, la superfície de l'àmbit del pla parcial, és de 255.529 m². Amb la modificació proposada el còmput global dels estàndards per a zones verdes i espais públics són superiors a les reserves dels plans parcials en sectors d'ús residencial:

El sòl per a zones verdes i espais públics proposat és de 35.671,15 m², el que representa 21,44 m² de zones verdes per cada 100 m² de sostre, amb un 13,96% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, 21,43 m² de sòl per cada 100 m² de sostre, 18,62 m² per habitatge.

El sòl per a equipaments de titularitat pública serà de 30.041,50 m², per tant el 11,76% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, 18,04 m² de sòl per cada 100 m² de sostre, 15,68 m² per habitatge.

La proposta a més de mantenir la superfície dels sistemes urbanístics locals que alterna, manté i fins i tot millora la funcionalitat dels mateixos, tota vegada que l'actual ús de la zona verda del pavelló no ho és com a tal, i la seva situació en relació amb la zona confrontant del Parc del Mil·lenari no fa que aquest quedi perjudicat en la seva funcionalitat ni qualitat. Al mateix temps la zona verda del Parc de Pont Reixat queda totalment integrada al mateix, establint una delimitació més clara entre l'equipament recolzada en la topografia del terreny.

Tal com estableix l'article 3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, el desenvolupament urbanístic sostenible es basa en la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics i culturals. En aquest sentit la proposta fomenta els aspectes bàsics que garanteixen el compliment del desenvolupament urbanístic sostenible, com són la distribució dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments de manera que se'n garanteixi la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat, estructurant-los en xarxa de continuïtat entre ells i amb l'entorn.

4. PLANEJAMENT VIGENT.

Pla general metropolità (P.G.M.), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i la revisió del programa d'actuació urbanística, quadrienni 88-92, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 8 d'agost de 1988.

Pla parcial d'ordenació urbana del sector Eixample Sud-Oest i la Modificació puntual del Pla parcial d'ordenació del sector Eixample Sud-Oest, complex esportiu Salvador Gimeno, aprovat definitivament a l'any 2003.

5. PLANEJAMENT MODIFICAT.

Els plànols **2 i 3** del present document, es fa la proposta de planejament modificat, en el que la taca de parc urbà, clau 6b de l'àmbit de l'Eixample Sud-Oest passa a Equipament esportiu (plànol núm. 2) i la part de l'equipament actual de l'àmbit del Parc Pont Reixat que passa a parcs i jardins urbans de nova creació, calu 6b.

6. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES.

D'acord al que fixa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, (TRLUC), només cal suspendre l'atorgament de llicències, en aquells casos en que es modifica el règim urbanístic. En el cas que ens ocupa no es dona aquesta circumstància, per la qual cosa no cal definir cap àmbit.

En referència als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, als que cal sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, previst en l'article 85.5 del TRLUC, no es d'aplicació, donat que la modificació proposada no afecta a les competències de cap d'aquests organismes.

Finalment en relació a la concessió d'audiència al ajuntaments confrontants, prevista en l'article 85.7, del TRLUC, i a l'article 117.3 del Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme, donat que l'àmbit de la modificació no limita amb cap terme dels municipis confrontants, no és necessari fer-ho.

7. JUSTIFICACÍO JURÍDICA.

La modificació del PGM que es proposa és una Modificació puntual que intenta esmenar alguns dels seus elements, en els termes de l'article 96 del TRLUC, amb la finalitat d'adequar l'ordenació urbanística a les exigències de la realitat i a les noves circumstàncies demogràfiques i socials, exigint que l'urbanisme sigui dinàmic i operatiu.

El present document abasta dos àmbits de forma discontinua, una a l'Eixample Sud-oest, i altre al Parc de Pont Reixat.

Aquest document preveu la readequació de les qualificacions de sistemes d'espais lliures i equipaments als àmbits objecte de la present modificació.

La present modificació s'emmarca en l'apartat 1 de l'article 98 del TRLUC, relatiu a les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, que estableix que la modificació que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

També es regeix pel Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme, pel que fa l'article 117 relatiu a les modificacions dels instruments de planejament urbanístic i a l'article 118 relatiu a les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

8. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

L'article 8 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina que en els processos de planejament i de gestió urbanístics s'han de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania. Així mateix, l'article 43.3 disposa que la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal ha d'integrar el programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8. L'article 96 estableix que la modificació d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Joan Despí considera necessari posar l'èmfasi en la necessitat de definir les polítiques públiques i, en concret, el planejament integral i estratègic del territori, amb la participació de la ciutadania de Sant Joan Despí. El present programa estableix, doncs, el procés de participació de la present Modificació Puntual del PGM i relaciona els mecanismes de consulta i de participació per a què tots els ciutadans puguin utilitzar-los.

Un cop acordada l'aprovació inicial del pla, duta a terme pel Ple municipal, seguirà la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i l'exposició pública dels treballs pel termini d'un mes, amb l'objectiu que es presentin suggeriments, propostes alternatives i/o al·legacions al planejament proposat. Una còpia de la documentació d'aquesta modificació puntual del Pla General Metropolità restarà a disposició del públic a les oficines municipals d'atenció al públic i a les webs municipals (en format .pdf) a l'objecte de facilitar la consulta sense cita prèvia. En dita informació pública cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que, segons determina l'article 8.5.a) del TRLUC, ha de contenir:

- El plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.
- Un resum de l'abast de llurs determinacions i un plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar a mesura que es vagin produint les restants aprovacions. Així mateix, es possibilitarà l'accés a consultes i/o aportacions per mitjà de bústia de ciutadà a la web municipal. Les consultes i aportacions s'incorporen com a suggeriments / al·legacions durant la fase d'informació pública posterior a l'aprovació inicial.

L'informe de resposta a les al·legacions i la resolució municipal, així les modificacions, s'inclouran com a document del pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.

Posteriorment a l'aprovació provisional, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació de la present modificació, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions de l'article 83 i 90.3 de la Llei d'Urbanisme i l'article 112 del Reglament d'Urbanisme.

9. INFORME MEDIAMBIENTAL.

Per tractar-se d'una Modificació del PGM d'abast molt reduït no es considera cap efecte significatiu sobre el medi ambient.

10. MOBILITAT SOSTENIBLE.

L'ampliació prevista pel pavelló no tindrà una incidència significativa en els desplaçaments donada la seva escassa magnitud, ni en la dotació d'aparcaments existents, superiors als estàndards establerts per la normativa.

B. NORMATIVA URBANÍSTICA.

Art. 1. La fitxa de característiques de l'equipament és la següent:

Sistema d'ordenació: aïllat, podent alinear-se amb el carrer Creu d'en Muntaner.

Ús: Equipament esportiu.

Alçada màxima: 8,75 m. en el front al carrer Creu d'en Muntaner, corresponents a l'alçada actual del pavelló existent i a Pb+1PP.

Ocupació màxima: 60 per 100, en l'àmbit indicat al plànol n.4.

Sostre màxim: 1.239,50 m2.

Forma i distribució de l'edificació. La forma i distribució dels cossos de l'edificació hauran de permetre la sistematització d'espais de l'interior per a jardins, zones de circulació i patis.

C. AGÈNDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA FINANCERA.

L'execució de les determinacions d'aquesta modificació del Pla General Metropolità es durà a terme en una única fase, amb un termini per a la seva compleció, atesa la magnitud de l'actuació, de 2 anys des de l'aprovació definitiva i entrada en vigor de la mateixa.

Les despeses d'urbanització d'aquesta modificació quedaran incloses en la execució de l'ampliació del pavelló. L'adequació de la nova zona verda ja ha estat realitzada.

No existeixen altres despeses per la present modificació.

L'actuació urbanística prevista en la present Modificació del PGM no té impactes sobre les finances públiques, atenent a la seva naturalesa i les seves dimensions, perquè les despeses corrents de la hisenda municipal que provinguin del funcionament dels sistemes i serveis que es bescanvien, seran les mateixes que les actuals

No serà necessària cap inversió pública de capital d'altres administracions, relacionada amb l'execució dels equipaments o la urbanització dels espais lliures públics de la present modificació.

D'acord amb els raonaments i dades exposades queda demostrada la sostenibilitat econòmica de l'actuació urbanística de la present Modificació del P.G.M.

Sant Joan Despí, Abril de 2016.

Juan Manuel Bermúdez García
Arquitecte
Responsable de planejament i disciplina urbanística.

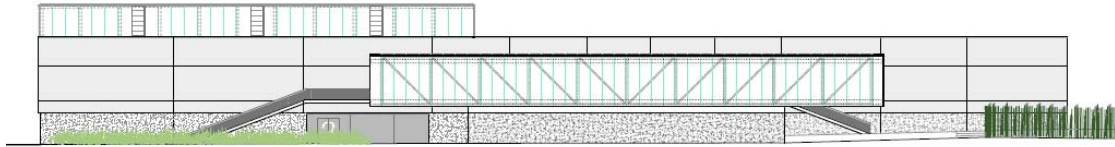


AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

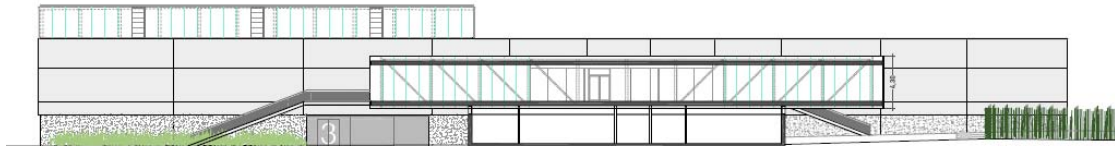
D. AVANTPROJECTE.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

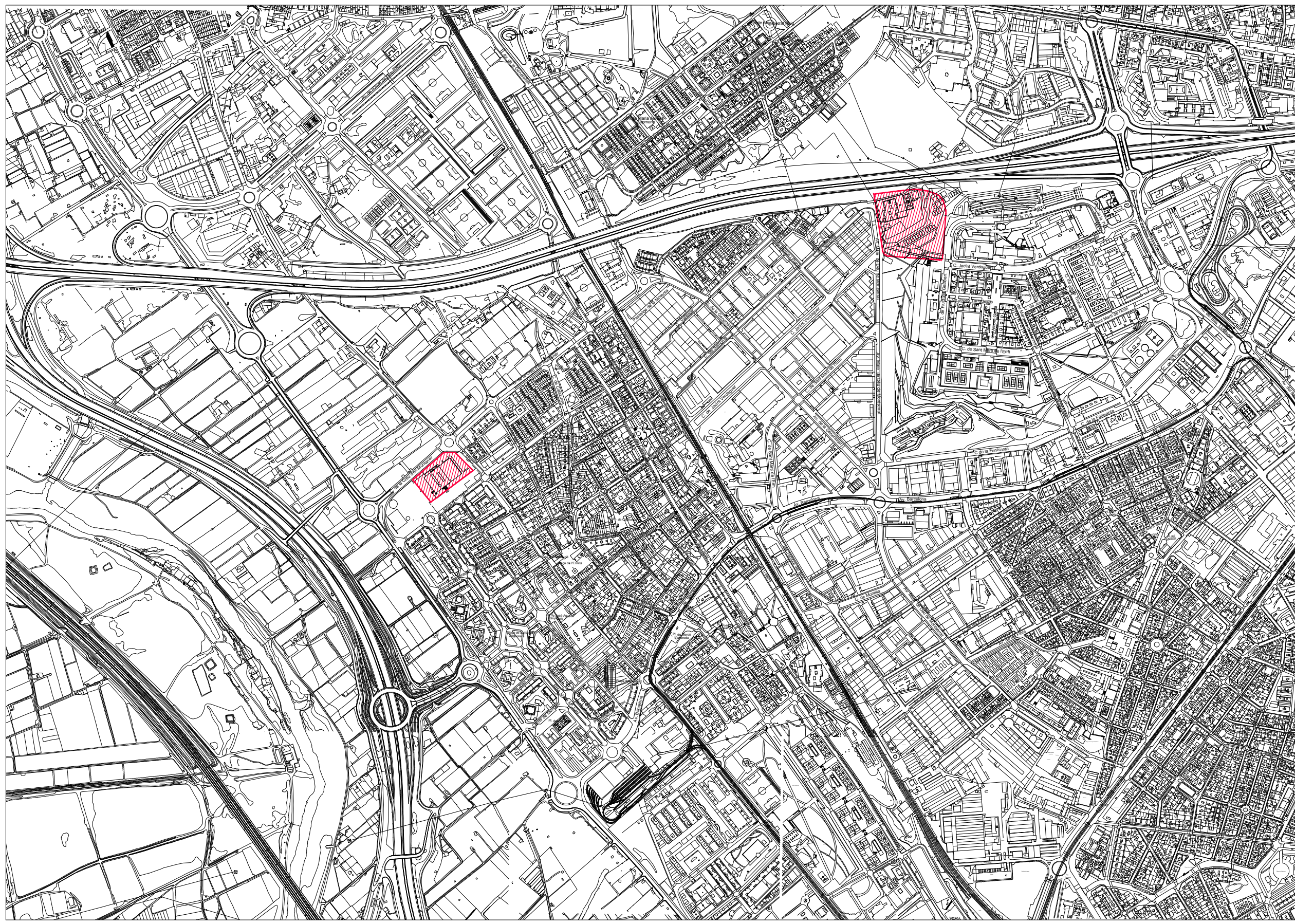


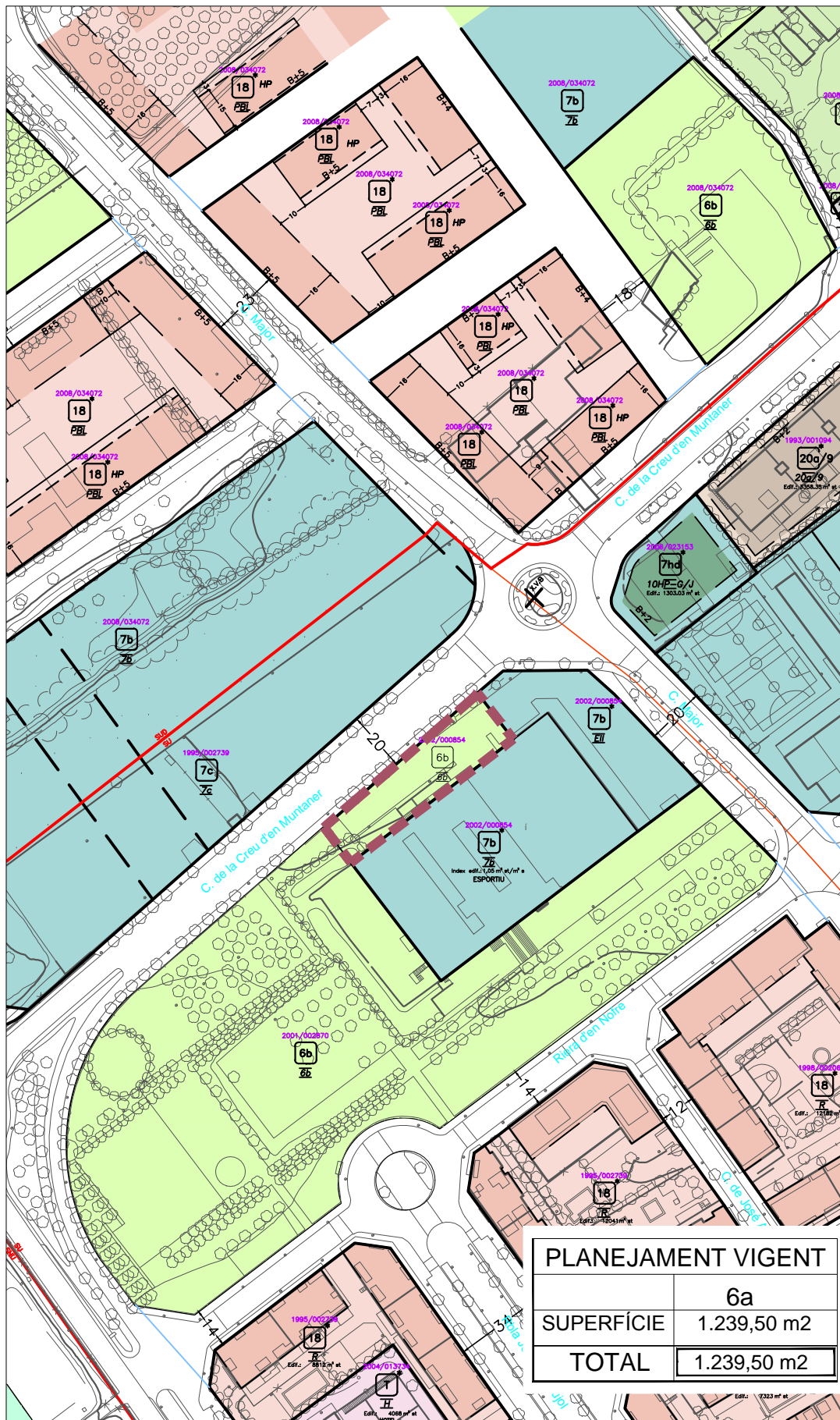
A1 - ALÇAT NORD-OEST



S1 - SECCIÓ LONGITUDINAL

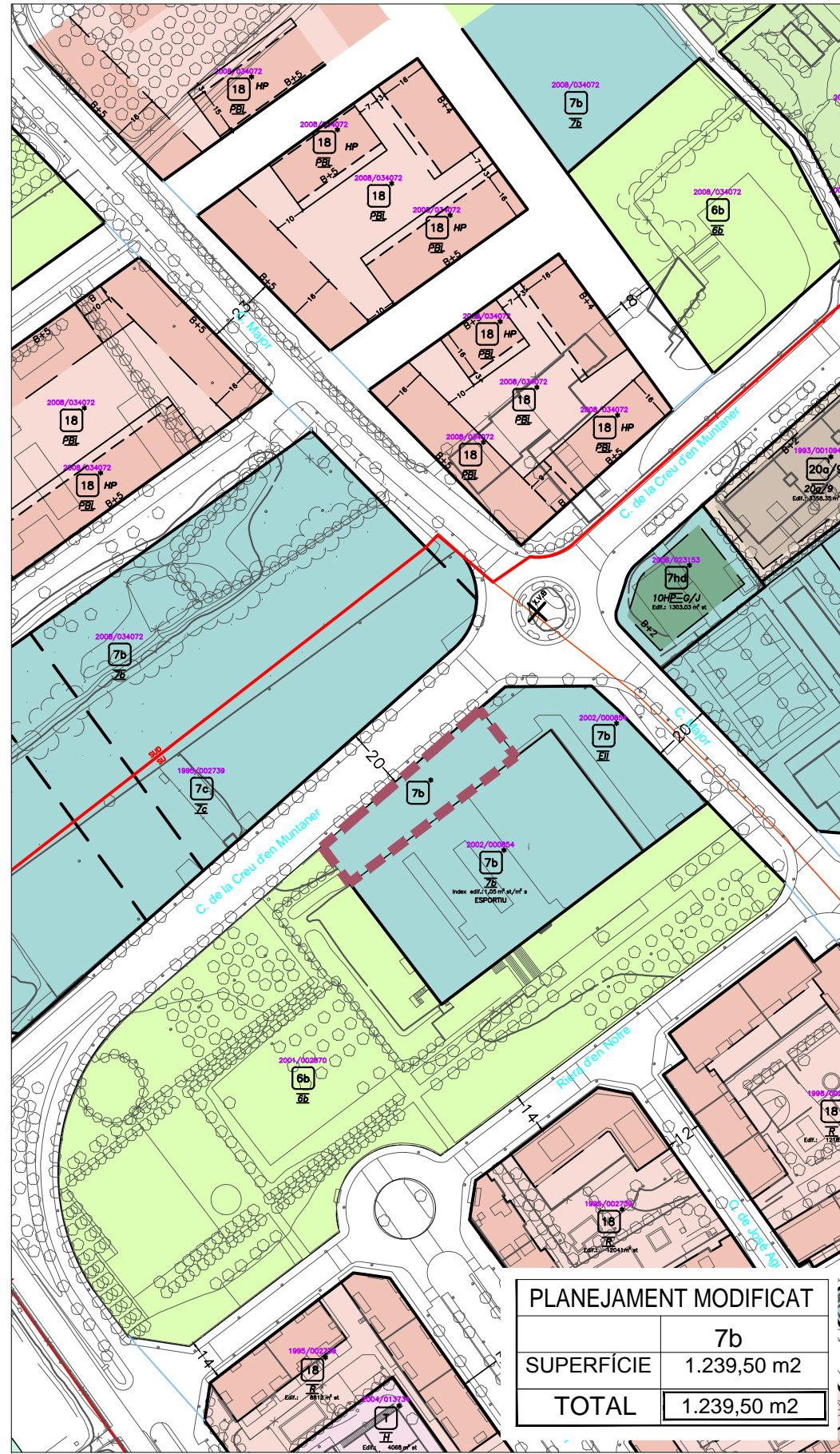






PLANEJAMENT VIGENT	
	6a
SUPERFÍCIE	1.239,50 m2
TOTAL	1.239,50 m2

PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT MODIFICAT	
	7b
SUPERFÍCIE	1.239,50 m2
TOTAL	1.239,50 m2

PLANEJAMENT MODIFICAT

PLANEJAMENT GENERAL

Pla general metropolitana d'ordenació urbana aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP 19.07.76).
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES

Concepte	Codi d'identificació	Agrupació codis amb colors
Sistemes		
Sistema portuari		
Sector portuari	1a	
Sector de l'entorn portuari	1b	
Zona marítime-terrestre	1c	
Sistema aeroportuari	2	
Sistema ferroviari	3	
Sistema de serveis tècnics	4	
Sistema viari bàsic		
Xarxa viària bàsica	5	
Vies civiques	5b	
Parcs i jardins urbans		
Actuals de caràcter local	6a	
De nova creació de caràcter local	6b	
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	6c	
Equipaments comunitaris i dotacions		
Actuals	7a	
De nova creació de caràcter local	7b	
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	7c	
Protecció de sistemes generals	9	
Parcs forestals		
De conservació	27	
De repoblació	28	
Reserva natural	29	
Cementiris comarcals	25	

Zones en sòl urbanitzable		
Centre direccional	11	
Desenvolupament urbà, Intensitat 1	19	
Desenvolupament urbà, Intensitat 2	20b	
Desenvolupament urbà opcional, Intensitat 3	21	
Desenvolupament industrial	22b	

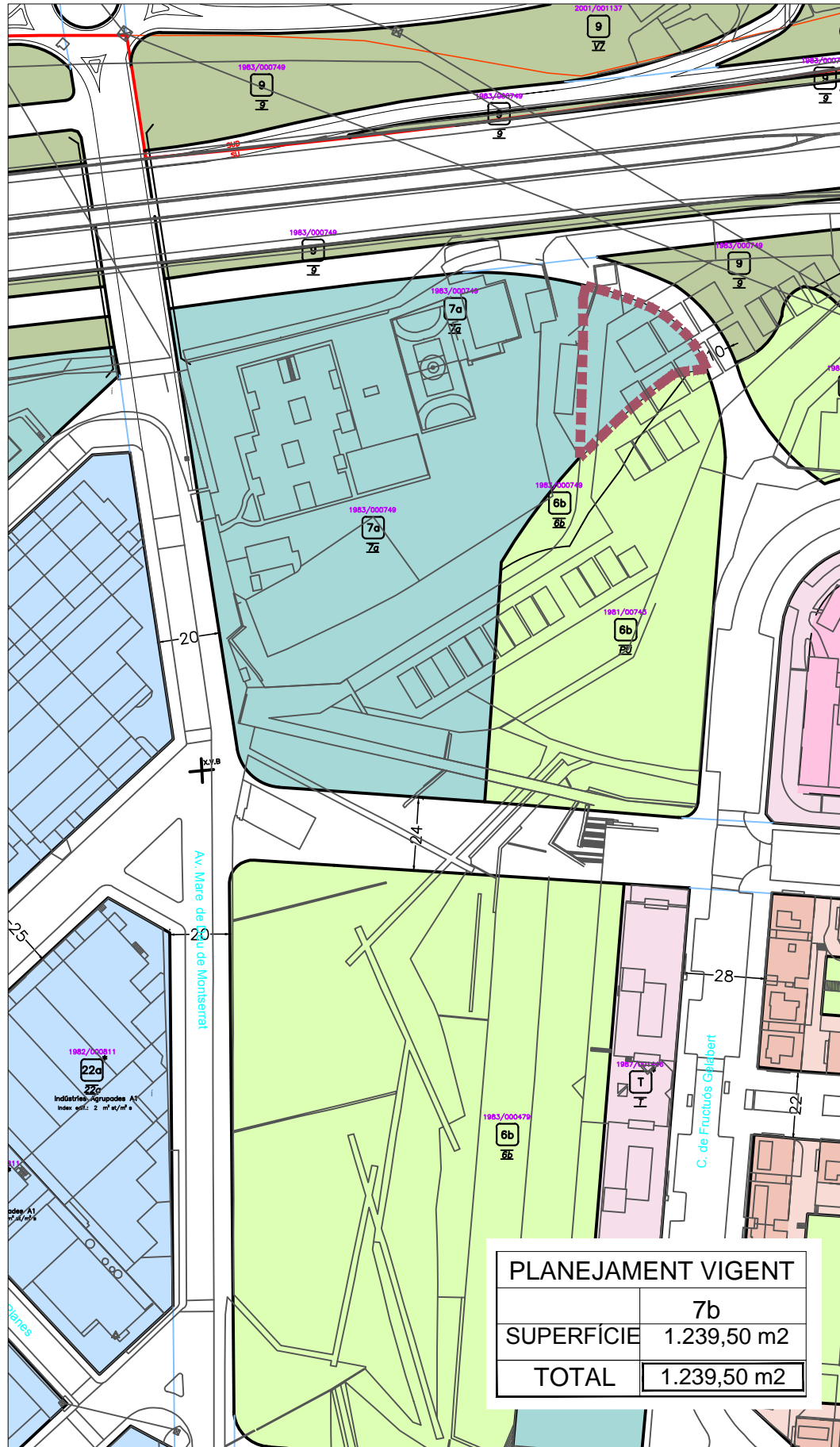
Zones en sòl urbà		
Centre direccional	11	
Nivell antic		
De substitució de l'edificació antiga	12	
Conservació del centre històric	12b	
En densificació urbana		
Intensiva	13a	
Semiintensiva	13b	
Remodelació física		
Remodelació pública	14a	
Remodelació privada	14b	
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15	
Renovació urbana: rehabilitació	16	
Renovació urbana: transformació de l'ús existent	17/5 17/6 17/7 17/9	

Subjecta a ordenació volumètrica específica		
Ordenació en edificació aïllada	20a	
Subzones plurifamiliars		
Subzona I	20 a/6	
Subzona II	20 a/5	
Subzona III	20 a/7	
Subzona IV	20 a/9	
Subzona V	20 a/8	
Subzones unifamiliars		
Subzona VI	20 a/9u	
Subzona VII	20 a/10	
Subzona VIII	20 a/11	
Subzona IX	20 a/12	
Industrial	22a	
Verd privat protegit	8a	

Sòl no urbanitzable		
Verd privat d'interès tradicional	8b	
Rústic protegit de valor agrícola	24	
Lliure permanent	26	
Arees forestals	30	

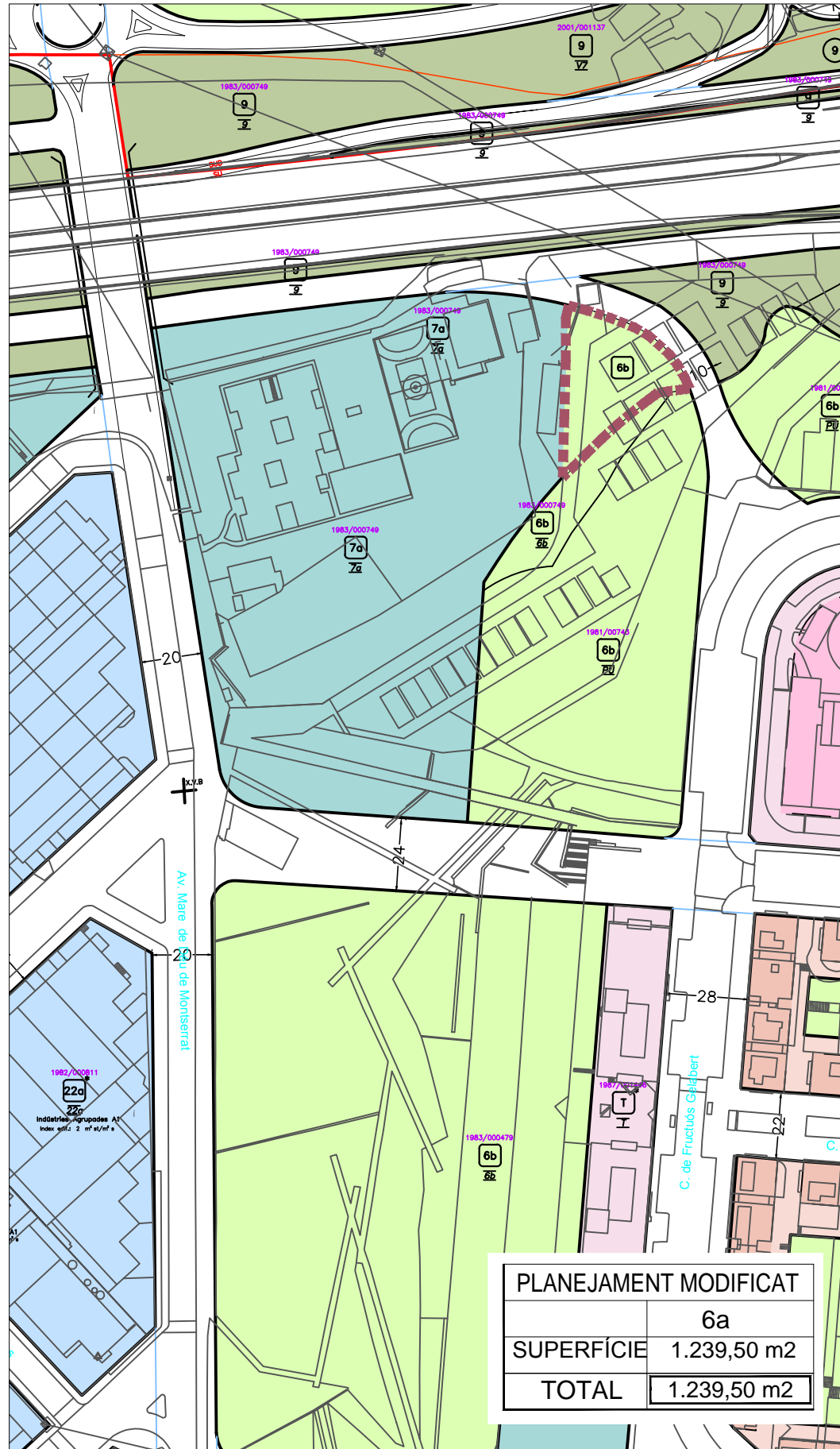


ÀMBIT DISCONTINU DE L'EIXAMPLE SUD-OEST



PLANEJAMENT VIGENT	
	7b
SUPERFÍCIE	1.239,50 m2
TOTAL	1.239,50 m2

PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT MODIFICAT	
	6a
SUPERFÍCIE	1.239,50 m2
TOTAL	1.239,50 m2

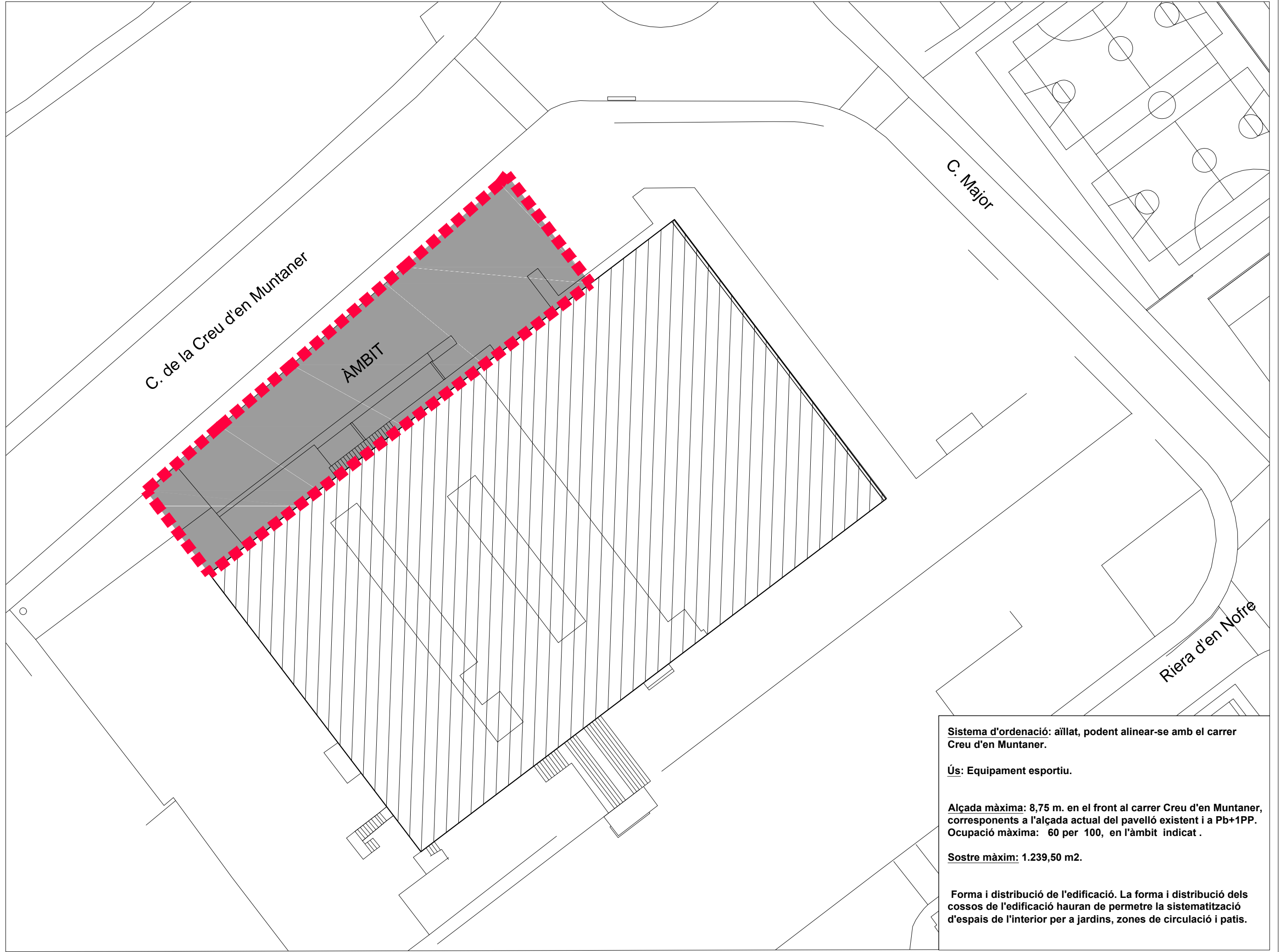
PLANEJAMENT MODIFICAT

PLANEJAMENT GENERAL

Pla general metropolitana d'ordenació urbana aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (BOP 19.07.76).
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES

Concepte	Codi d'identificació	Agrupació codis amb colors
Sistemes		
Sistema portuari		
Sector portuari	1a	
Sector de l'entorn portuari	1b	
Zona marítime-terrestre	1c	
Sistema aeroportuari	2	
Sistema ferroviari	3	
Sistema de serveis tècnics	4	
Sistema viari bàsic		
Xarxa viària bàsica	5	
Vies civiques	5b	
Parcs i jardins urbans		
Actuals de caràcter local	6a	
De nova creació de caràcter local	6b	
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	6c	
Equipaments comunitaris i dotacions		
Actuals	7a	
De nova creació de caràcter local	7b	
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	7c	
Protecció de sistemes generals	9	
Parcs forestals		
De conservació	27	
De repoblació	28	
Reserva natural	29	
Cementiris comarcals	25	
Zones en sòl urbanitzable		
Centre direccional	11	
Desenvolupament urbà, Intensitat 1	19	
Desenvolupament urbà, Intensitat 2	20b	
Desenvolupament urbà opcional, Intensitat 3	21	
Desenvolupament industrial	22b	
Zones en sòl urbà		
Centre direccional	11	
Nucli antic		
De substitució de l'edificació antiga	12	
Conservació del centre històric	12b	
En densificació urbana		
Intensiva	13a	
Semiintensiva	13b	
Remodelació física		
Remodelació pública	14a	
Remodelació privada	14b	
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria		
Renovació urbana: rehabilitació	15	
Renovació urbana: transformació de l'ús existent	17/5 17/6 17/7 17/9	
Subjecta a ordenació volumètrica específica		
Ordenació en edificació aïllada	20a	
Subzones plurifamiliars		
Subzona I	20 a/6	
Subzona II	20 a/5	
Subzona III	20 a/7	
Subzona IV	20 a/9	
Subzona V	20 a/8	
Subzones unifamiliars		
Subzona VI	20 a/9u	
Subzona VII	20 a/10	
Subzona VIII	20 a/11	
Subzona IX	20 a/12	
Industrial	22a	
Verd privat protegit	8a	
Sòl no urbanitzable		
Verd privat d'interès tradicional	8b	
Rústic protegit de valor agrícola	24	
Liure permanent	26	
Arees forestals	30	

ÀMBIT DISCONTINU DEL PARC PONT REIXAT



Sistema d'ordenació: aïllat, podent alinear-se amb el carrer Creu d'en Muntaner.

Ús: Equipament esportiu.

Alçada màxima: 8,75 m. en el front al carrer Creu d'en Muntaner, corresponents a l'alçada actual del pavelló existent i a Pb+1PP.
Ocupació màxima: 60 per 100, en l'àmbit indicat .

Sostre màxim: 1.239,50 m2.

Forma i distribució de l'edificació. La forma i distribució dels cossos de l'edificació hauran de permetre la sistematització d'espais de l'interior per a jardins, zones de circulació i patis.

F. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS.

MEMÒRIA DE GESTIÓ



POLIESPORTIU SALVADOR GIMENO

Sant Joan Despí, març 2.016.

Index-

- 1- Antecedents.
- 2- Evolució de l'ús dels poliesportiuavador Gimeno i Francesc Calvet.
 - 2-1- Creixement total.
 - 2-2- Evolució dels diferents tipus d'activitats.
 - 2-3- Evolució de l'ús del poliesportiu Salvador Gimeno.
- 3- Factors previsibles de creixement.
- 4- Noves necessitats generades.
- 5- Justificació de la necessitat d'ampliació del poliesportiu Salvador Gimeno.

1- Antecedents.

Sant Joan Despí és un municipi amb un alt nivell de pràctica esportiva.

A la última enquesta d'hàbits de pràctica esportiva , realitzada a la ciutat, el 55'2 % de les persones majors de 15 anys es declaraven practicants d'activitat físico-esportiva.

Per estudis comparatius, realitzats per la Diputació de Barcelona, Sant Joan Despí té un dels nivells més elevats de pràctica esportiva de la província i de tota Catalunya.

Aquestes dades són de fa 10 anys (2.016) i ,per l'evolució i el creixement d'ús de les instal·lacions i serveis esportius municipals, podem afirmar que aquest percentatge ha crescut durant la última dècada.

Dintre d'aquest alt nivell de pràctica esportiva dels ciutadans i ciutadanes de Sant Joan Despí , la demanda d'activitats físico-esportives , a instal·lacions esportives convencionals (sales, piscines o pavellons), és molt elevada.

La demanada d'espais com a sales d'activitats físiques dirigides, sales de fitness, espais aquàtics i pavellons poliesportius no ha parat de créixer durant els últims 15 anys.

El sistema esportiu generat a Sant Joan Despí al llarg del temps ha fet que aquestes demandes d'espais esportius convencionals hagin estat cobertes per l'oferta esportiva municipal i d'una forma equilibrada i econòmicament sostenible. D'aquesta manera s'ha aconseguit una gestió que ha fet possible que els ingressos generats puguin cobrir perfectament els costos d'explotació dels serveis esportius.

Aquest desenvolupament de la pràctica esportiva a la ciutat, amb un increment molt important de la demanda d'ús de les instal·lacions esportives municipals, ha significat una evolució continua en la millora i ampliació de l'oferta municipal.

En aquest sentit, les dades més importants d'aquesta evolució han estat les següents:

- 2.003- Construcció del nou Poliesportiu Salvador Gimeno.
- 2.005- Posta en marxa del remodelat Poliesportiu del Mig.
- 2.010- Reforma i ampliació del Poliesportiu Francesc Calvet.
- 2.012- Construcció del Poliesportiu Ugalde.

D'altra banda, cal dir que l'Ajuntament de Sant Joan Despí concentra la seva oferta d'activitats físico-esportives, per a la població en general, a dues instal·lacions esportives: els poliesportius Salvador Gimeno i Francesc Calvet.

Les ofertes d'activitats que aquestes instal·lacions integren són àmplies i variades:

- ✓ Abonament aquàtic.
- ✓ Abonament total, amb activitats físiques.
- ✓ Abonament wellness.
- ✓ Cursos dirigits.
- ✓ Natació escolar.
- ✓ Grups d'educació física escolar, escoles esportives o clubs esportius.

Els abonats poden utilitzar qualsevol les dues instal·lacions.

Al marge hi ha altres serveis complementaris com a fisioterapeuta, pàdel, entrenador personal, etc.



2- Evolució de l'ús del poliesportius Salvador Gimeno i Francesc Calvet.

2-1- Creixement total.

Any	Usuaris/usuàries
2003 (Únicament el Francesc Calvet)	7.526
2004 (Posta en marxa Salvador Gimeno)	10.872
2008 (Consolidació Salvador Gimeno)	11.204
2010 (Reforma Francesc Calvet)	12.869
2016 (Situació actual)	13.601

Al 2.003 s'està en una situació de saturació al poliesportiu Francesc Calvet. La posta en marxa del nou poliesportiu Salvador Gimeno soluciona aquesta situació i obra la porta a poder créixer més.

Al 2.004, amb la posta en marxa del poliesportiu Salvador Gimeno, es soluciona la situació de saturació però, ja el primer any, el nombre d'usuaris/àries s'incrementa en un 44'46 %.

Al 2.010, amb la posta en marxa de la reforma i ampliació del poliesportiu, el números tornen a créixer i passem a tenir 12.869.

Finalment, al 2.016 estem amb 13.601 usuaris/àries, és a dir, s'ha produït un increment del 80'72 %, en relació al punt de partida del 2.003.

2-2- Evolució dels diferents tipus d'activitats.

Any	Abonats	Cursos	Grups	Natació esc.	TOTAL
2.003	4.111	1.304	450	1.661	7.526
2.004	6.598	1.306	852	2.116	10.872
2.008	6.971	1.295	1.029	1.909	11.204
2.010	8.270	1.219	1.311	2.069	12.869
2.016	9.237	1.273	1.517	1.572	13.601

Aquest quadre ens dona diferent informació:

Al llarg dels anys s'ha anat produint una reducció d'usuaris/àries de les activitats aquàtiques, com ara els cursos de natació i la natació escolar.

D'altra banda, el nombre d'abonats/des ha crescut de forma exponencial, superant el 124 %.

D'aquest creixement en el nombre d'abonats/des, en els últims 4 anys, s'ha donat un estancament en el nombre d'abonats a activitats aquàtiques.

En canvi, l'abonament total, que incorpora les classes dirigides d'activitats físiques i la sala de fitness, ha tingut un important increment.

Això ha significat un ús més intens de la sala de fitness i una major demanda de classes dirigides, com ara el zumba, body pump, fitboxe o pilates.

2-3- Evolució de l'ús del poliesportiu Salvador Gimeno.

Any	Francesc Calvet	Salvador Gimeno
2.010	47 % abonats	53 % abonats
2.016	41 % abonats	59 % abonats

En els últims anys s'ha produït una decantació dels nostres abonats/des per utilitzar més les instal·lacions del poliesportiu Salvador Gimeno. Això ha significat que un percentatge alt dels nous usuaris/àries utilitzin més el poliesportiu Salvador Gimeno.

Aquest fet s'ha produït, bàsicament, per dos factors: la sala de fitness és més gran i les sales d'activitats físiques són més polivalents i poden assumir més persones.

3- Factors previsibles de creixement.

A ningú se li escapa que durant els últims 8 anys estem vivim una important crisi econòmica que ha fet reduir de forma important el consum i que presumiblement hauria d'haver afectat a les nostres activitats esportives, que no deixen de ser serveis no bàsics i de pagament.

Aquesta reducció del nombre d'usuaris/àries a les instal·lacions esportives si s'ha produït en molts casos, però no és el nostre cas, al contrari, hem crescut.

Aquest fet i d'altres es fan veure que s'està generant una dinàmica que anirà incrementant la nostra necessitat d'equipaments esportius per donar oferta físico-esportiva a la població en general.

En el nostre cas, els factors més importants que determinen la nostra necessitat d'incrementar l'oferta de serveis esportius són les següents:

- El factor econòmic que abans hem ressenyat. Si en una situació de profunda crisi econòmica hem tingut un creixement continuat d'usuaris/àries, tal com vagi millorant la situació econòmica es produirà un increment d'inscripcions i de nous usuaris/àries encara més destacat.
- Per altre costat, a Sant Joan Despí es produirà, s'està produint ja, un increment de població per el desenvolupament urbanístic de la zona propera a la ciutat esportiva del F.C. Barcelona. Això implica que cal oferir serveis esportius per a aquesta nova població que s'incorpora.
- D'altra banda, els últims anys s'està detectant un increment de la freqüència d'ús de les instal·lacions esportives. Els usos setmanals per persona han crescut.
- Finalment, cal significar que la pràctica esportiva general de la població no para de créixer, i aquesta tendència no ha arribat encara al seu punt màxim.

4- Noves necessitats generades.

Fet aquests anàlisi de l'evolució creixent del nombre d'usuaris/àries, de les tendències que s'estan donant en aquestes demandes i l'escenari que es trobarem a curt i mig termini, les necessitats que detectem que es deriven són les següents:

- ✓ Hi ha una major demanda de pràctica esportiva cardiovascular vinculada al fitness. Les sales de fitness de que disposem són insuficients d'espai , i això no ens permet ubicar més màquines i crear més zones de treball cardiovascular. **Cal disposar d'una nova sala de fitness de, com a mínim, 500 m2.**
- ✓ Tenint en compte la demanda de classes dirigides d'activitat física cal, com a mínim, **una nova sala gran de 150 m2 per desenvolupar més classes dirigides** i amb més capacitat d'usuaris/àries.
- ✓ Paral·lelament a l'increment de pràctica esportiva cal tenir en compte que es necessita més espai de vestidors. Per aquest motiu cal preveure **nous vestidors col·lectius, masculins i femenins.**
- ✓ Derivat d'aquest increment d'activitat cal disposar, per a la millor gestió dels serveis , d'altres **espais complementaris per a sales de reunions, espais de treball tècnic i sales per activitats complementàries.**

5- Justificació de la necessitat d'ampliació del poliesportiu Salvador Gimeno.

Tenint en compte l'anàlisi tècnic realitzat prèviament , fent una valoració de la distribució territorial dels diferents espais esportius actuals de la ciutat, considerant el repartiment per barris de la població a la nostra ciutat i tenint en compte les noves àrees de creixement de població previstos, **crec que la millor opció per cobrir les necessitats detectades és mitjançant una ampliació d'espais al Poliesportiu Salvador Gimeno.**

Aquesta proposta està sustentada per diferents arguments que considero molt rellevants:

- 1- Existeix ja actualment un equilibri territorial en la prestació d'aquests tipus de serveis derivat la ubicació del poliesportiu Francesc Calvet que cobreix , per proximitat, una zona del territori.
- 2- El poliesportiu Salvador Gimeno està ubicat al Barri Centre. En aquest barri resideix actualment el 48'37 % de la població i , per proximitat, és el focus d'atracció de més persones per a la seva pràctica esportiva.
- 3- El desenvolupament urbanístic de la zona de la ciutat esportiva del F.C. Barcelona farà que es produeixi un increment de població. La proximitat del poliesportiu Salvador Gimeno el fa la instal·lació esportiva de referència per aquesta nova població que anirà arribant.



- 4- El fet d'ampliar el poliesportiu Salvador Gimeno per generar una major oferta d'activitats facilita la gestió d'aquests serveis i redueix els costos fixos derivats d'aquests increment.

Això significarà que alguns costos que es generaran amb aquest increment es podran assumir per l'estructura actual de la instal·lació i d'altres únicament caldrà incrementar-los en un percentatge relatiu. És beneficiar-nos d'una economia d'escala.

Per tot això, considero necessària la generació dels espais esportius i complementaris a la pràctica esportiva, que abans n'esmenta't, i que aquestes necessitats es cobreixin amb una ampliació del poliesportiu Salvador Gimeno.

José Antonio Pérez Fornas
Cap del Servei d'Esports

Sant Joan Despí, 31 de març de 2.016.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ