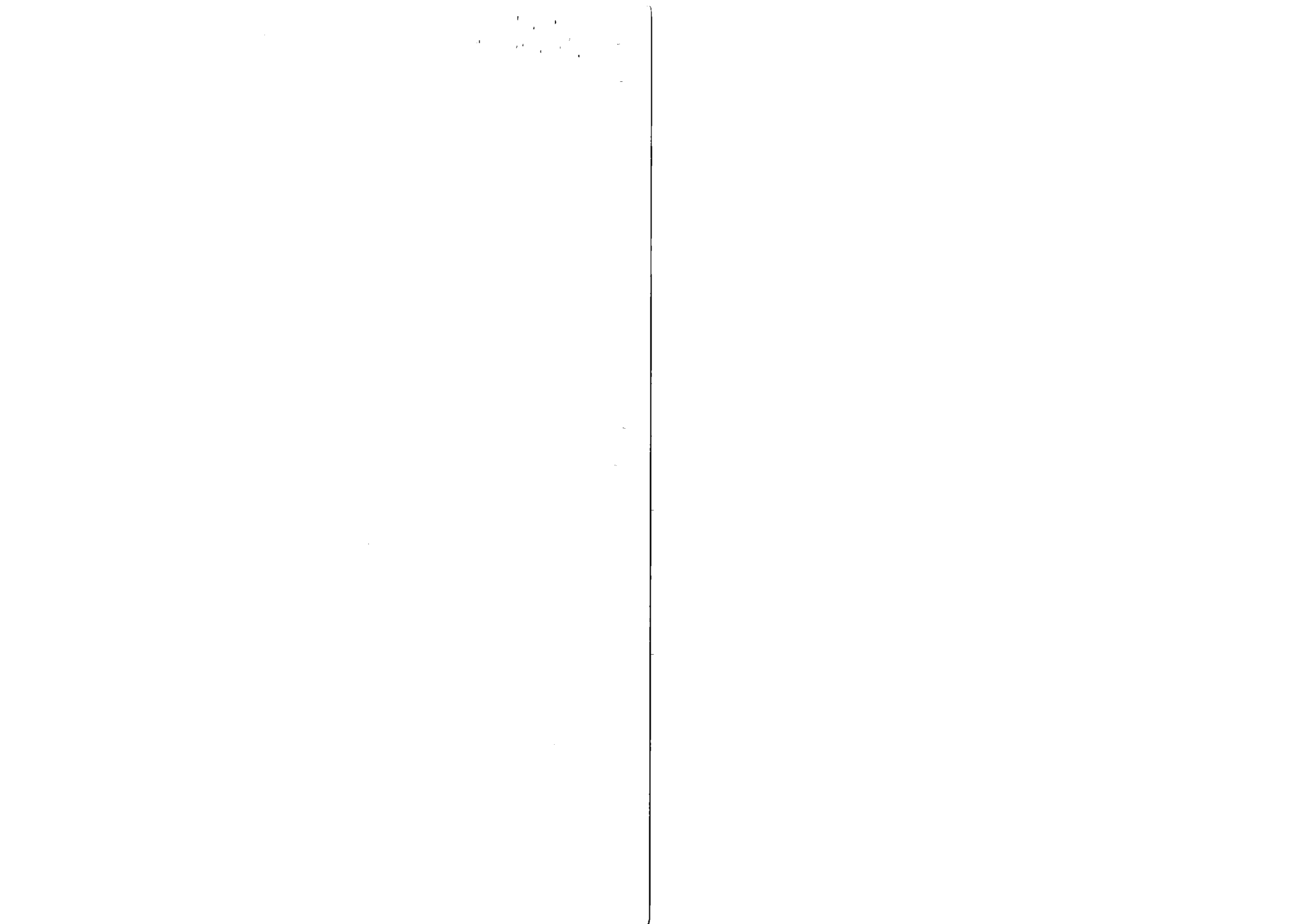


OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA  
DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
POLÍGON D'ACTUACIÓ ÚNIC DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR BELLAVISTA DELS  
TERMES MUNICIPALS DE SANT JOAN DESPÍ  
I SANT JUST DESVERN

---

Maig 2014



Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Joan Despí de data 15 de desembre de 2008 i per Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Just Desvern de data 28 de juliol de 2010, es va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte de reparcel·lació del Polígon únic d'actuació del Pla Parcial del Sector Bellavista del termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern.

El Projecte de Reparcel·lació conté diverses errades materials i de circumstàncies descriptives de les finques que s'han d'esmenar per possibilitar la inscripció registral. A tal efecte, i seguint les indicacions del Registre de la Propietat de Sant Joan Despí contingudes a la qualificació registral de data 2 de desembre de 2013, es redacta la present Operació Jurídica Complementària que esmena els indicats defectes.

Cal remarcar que les modificacions introduïdes no afecten la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria ni a la quantificació de l'aprofitament urbanístic de les finques resultants ni tampoc a la quantificació dels aprofitaments adjudicats dels propietaris.

A continuació, es detallen en lletra cursiva les qualificacions del Registrador de la Propietat i tot seguit les correccions que s'introdueixen.

#### **1.- FINQUES APORTADES**

*En la descripció de cadascuna de les finques aportades radicades en dos termes municipals s'ha de fer constar la superfície que pertany a cadascun dels termes.*

En compliment d'aquesta prescripció, es corregeix la descripció de les finques aportades 2, 3, 4 y 5, fent constar la superfície que pertany a cadascun dels termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern. També s'aporta certificat del Registre d'aquestes finques.

**APORTADA 2:** *Al produir-se una modificació de la descripció de la finca que comporta un canvi de superfície en la mateixa i donat que es troba en dos termes municipals diferents cal que s'aporti l'aprovació del projecte de reparcel·lació per part dels dos Ajuntaments.*

L'apartat "ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ" de la **FINCA APORTADA 2** queda redactat de la següent forma:

*"ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ: La finca aportada 2 està situada en part en el terme municipal de Sant Joan Despí i en part en el terme municipal de Sant Just Desvern i està integrada per les dues següents finques registrals: la finca inscrita amb el núm. **3.480** al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat nº 1, resultant la seva descripció registral de la Inscripció 3ª al Foli 103, del Tom 2.187, Llibre 191 de Sant Joan Despí; i la finca inscrita amb el núm. **3.853** al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, resultant la seva descripció registral de la inscripció 5ª al Foli 168, del Tom 2196, Llibre 125 de Sant Just Desvern.*

*La descripció registral de la finca resulta de la informació registral que figura annexada al present Projecte i que es dona per reproduïda.*

*Segons consta a la inscripció de les finques 3480 de Sant Joan Despí i 3853 de Sant Just Desvern, la finca té 2.899,6 m2 a Sant Joan Despí i 458,20 m2 a Sant Just Desvern, (total: 3.357,80 m2), no obstant, la descripció real de la finca, que és la descripció de la finca aportada, és la següent:*

*Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "BELLAVISTA" dels termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern. Ocupa una extensió superficial, segons recent medició, de TRES MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET METRES i VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS (3.357,80 m2), dels quals,*

TRES MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT METRES I VUIT CENTÍMETRES QUADRATS (3.228,08 m2) es troben al terme municipal de Sant Joan Despí i CENT VINT-I-NOU METRES I SETANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (129,72 m2) es troben a terme municipal de Sant Just Desvern. LIMITA: Al Nord i a l'Oest, amb el límit del Polígon, al Sud, amb la finca aportada 1 i a l'Est, amb la finca aportada 3".

L'apartat "CÀRREGUES" de la FINCA APORTADA 2 queda redactat de la següent forma:

"CÀRREGUES: La finca 3853 està gravada amb la càrrega següent: SERVITUD de xarxa de distribució de gas natural, de pas en una longitud de 64 metres lineals la qual penetra en aquesta finca pel seu límit est, on limita amb Alfredo Benet i després de discórrer paral·lelament a la Carretera Nacional II surt pel seu límit oest, on limita amb Jaime Campañá. Afecta exclusivament a la part de la finca radicada a Sant Just Desvern. Constituïda mitjançant escriptura autoritzada el 04/10/1971 pel Notari de Barcelona senyor Antonio Francés y de Mateo a favor de GAS NATURAL, SA, segons la inscripció 2ª de la finca 3853, de data 30/05/1972, al full 216 del tom 890, llibre 49 de Sant Just Desvern. Cedida a CATALANA DE GAS Y ELECTRICIDAD, SA mitjançant una escriptura autoritzada el 31 d'agost de 1976 pel notari de Barcelona senyor Àngel Martínez i escriptura de ratificació de 16 de setembre de 1976 davant el mateix notari, segons la inscripció 4ª, de data 23/09/1978, al full següent".

**APORTADES 3, 4 i 5:** S'han d'acompanyar les certificacions de la finca/part de la finca radicada a Sant Just Desvern.

S'acompanyen les certificacions requerides.

D'altra banda, l'apartat "ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ" de la FINCA APORTADA 3 queda redactat de la següent forma:

"ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ": La finca aportada 3 està situada en part en el terme municipal de Sant Joan Despí i en part en el terme municipal de Sant Just Desvern i està conformada per les següents quatre finques registrals, dues de les quals són la mateixa finca duplicada als dos termes municipals:

- 1) Finca inscrita amb el núm. 4.615 en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat nº 1, resultant la seva descripció registral de la Inscripció 2ª al Foli 187, del Tom 1.012, Llibre 72 de Sant Joan Despí, de 700 m2.

Aquesta finca es troba de forma íntegra al terme municipal de Sant Joan Despí.

- 2) Finca inscrita amb el núm. 4.191 en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, resultant la seva descripció registral de la Inscripció 4ª, al Foli 213, del Tom 2.562, Llibre 219 de Sant Just Desvern, de 1.136,20 m2.

Aquesta finca es troba de forma íntegra al terme municipal de Sant Just Desvern.

- 3) Finca inscrita amb el núm. 4.028 en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, resultant la seva descripció registral de la Inscripció 2ª, al Foli 210, del Tom 2.562, Llibre 219 de Sant Just Desvern,

- 4) Finca inscrita amb el núm. 4.023 en el Registre de la Propietat de Sant Joan Despí, resultant la seva descripció registral del tom 969 del Llibre 65 de Sant Joan Despí al foli 191.

La finca inscrita amb el número 4.028 en el Registre de la Propietat d'Esplugues i la inscrita amb el número 4.023 al Registre de la Propietat de Sant Joan Despí són la mateixa finca i té en total 3.029,15 m2, dels quals, 1.454,65 m2 es troben al terme municipal de Sant Just Desvern (finca 4.028) i 1.574,50 m2, al terme municipal de Sant Joan Despí (finca 4.023).

Segons consta als respectius registres de la propietat, les finques registrals que formen aquesta finca aportada 3 tenen les següents extensions superficials:

- Finca Registral 4.615 (Registre de Sant Feliu de Llobregat): 700 m2 (al terme de Sant Joan Despí).
- Finca Registral 4.191 (Registre d'Esplugues de Llobregat): 1.136,20 m2 (al terme de Sant Just Desvern).
- Finca Registral 4.028 (Registre d'Esplugues de Llobregat): 3.029,15 m2, dels quals: 1.454,65 m2 a Sant Just Desvern i 1.574,50 m2 a Sant Joan Despí.
- Finca Registral 4.023 (Registre de Sant Joan Despí): 3.778,15 m2, dels quals: 1.574,50 m2 a Sant Joan Despí i no consta la superfície ubicada a Sant Just Desvern.

Es sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat la rectificació de la menor cabuda de la finca 4.023, que en total té 3.029,15 m2 i no 3.778,15 m2.

#### AGRUPACIÓ.

Es procedeix a fer una agrupació de les finques registrals esmentades, resultant una nova finca de superfície 4.865,36 m2 amb la següent descripció:

Urbana. Terreny de figura irregular situat als termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern en l'àmbit del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "BELLAVISTA" dels termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern. Ocupa una extensió superficial, segons recent medició, de QUATRE MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC METRES I TRENTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (4.865,36 m2), dels quals, DOS MIL DOS-CENTS SETANTA-QUATRE METRES I CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS (2.274,50 m2) es troben al terme municipal de Sant Joan Despí, i DOS MIL CINC-CENTS NORANTA METRES I VUITANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (2.590,85 m2) es troben al terme municipal de Sant Just Desvern. LIMITA: Al Nord, amb límit del Polígon; a l'Oest, part amb límit del Polígon i part amb finca aportada 2; a l'Est, amb finca aportada 5; i, al Sud, amb vial preexistent".

-L'apartat "ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ" de la FINCA APORTADA 4 queda redactat de la següent forma:

"ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ: La finca aportada 4 està integrada per part de la finca registral inscrita amb el núm. 1.732 en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat n° 1, resultant la seva descripció registral de la Inscripció 4ª, al Foli 114, del Tom 2163, Llibre 184 de Sant Joan Despí, que es troba inscrita amb el número 1.913 en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, resultant la seva descripció registral de la Inscripció 4a, al Foli 91, del Tom 2185, Llibre 121 de Sant Just Desvern.

La descripció registral de les finques resulta de la informació registral que figura annexada al present Projecte i que es dona per reproduïda.

L'esmentada finca registral 1.732 de Sant Joan Despí, inscrita al Registre d'Esplugues de Llobregat amb el número 1.913, té una superfície total, segons consta a ambdós Registres de la Propietat, de CINC MIL TRES-CENTS SETZE METRES I NORANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (5.316,91 m2), dels quals DOS MIL SIS-CENTS NORANTA-SIS METRES I CINQUANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (2.696,58 m2) es troben al terme municipal de Sant Joan Despí, i DOS MIL SIS-CENTS VINT METRES I TRENTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (2.620,33 m2), al terme municipal de Sant Just Desvern".

S'afegeix el següent apartat explicatiu "SEGREGACIÓ (DISTRIBUCIÓ EN TERMES MUNICIPALS):

"La descripció de les porcions diferenciades de les quals es conforma l'esmentada finca registral 1732 i la finca registral 1913, tenen la següent descripció:

**-Porció A:** Porció de terreny secà de superfície DOS MIL SIS-CENTS NORANTA-SIS METRES I CINQUANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (2.696,58 m<sup>2</sup>) situada al terme municipal de **Sant Joan Despí** al paratge anomenat "La Roqueta" i partida "Quatre Camins". Limita, al nord, amb la finca de la qual es segrega, situada a Sant Just Desvern, al Sud, part amb el carrer que porta a la Urbanització Villa Dolores i part amb Juan Ginesta, a l'est, part amb l'esmentat carrer, part amb subjecte anomenat "El Pollastre" i part amb Alfredo Benet Domingo, part amb Jerónimo Campaña i part amb Joaquin Nebot. Es troba travessada pel carrer que condueix a la Urbanització Villa Dolores.

**-Porció B:** Porció de terreny plantada d'ametllers, de superfície DOS MIL SIS-CENTS VINT METRES I TRENTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (2.620,33 m<sup>2</sup>), situada al terme municipal de **Sant Just Desvern**, al paratge anomenat "Les Pujades de Sant Feliu". Limita, al nord, part amb la carretera de Barcelona a Sant Feliu de Llobregat i part amb la finca segregada d'aquesta sobre la qual existeix una servitud, al sud, part amb un carrer que condueix a la urbanització "Villa Dolores" i part amb terreny situat al terme municipal de Sant Joan Despí, i per l'est, amb Alfredo Benet Domingo i María Angustias García Navarro.

#### SEGREGACIÓ.

De l'esmentada porció de terreny ubicada a Sant Joan Despí descrita anteriorment com a **Porció A**, es segrega per passar a formar finca independent una porció de QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES I NORANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (468,96 m<sup>2</sup>) que passa a conformar la finca aportada 4 de la present reparcel·lació, amb la següent descripció:

Terreny de figura rectangular situat en l'àmbit del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "BELLAVISTA" que es troba ubicada de forma íntegra al terme municipal de Sant Joan Despí. Ocupa una extensió superficial, segons recent medició, de QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES I NORANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (468,96 m<sup>2</sup>). LIMITA: Al Nord-Oest i al Nord-Est, amb la finca aportada 3; al Sud-Est, amb vial preexistent; i al Sud-Oest, amb límit del Polígon i finca de la qual es segrega.

Després de l'esmentada segregació queda un reste de finca ubicat a Sant Joan Despí amb la següent descripció:

Reste: Terreny de figura irregular situat a Sant Joan Despí que ocupa una extensió superficial de DOS MIL DOS-CENTS VINT-I-SET METRES I SEIXANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (2.227,62 m<sup>2</sup>) situada al terme municipal de **Sant Joan Despí** al paratge anomenat "La Roqueta" i partida "Quatre Camins". Limita, al nord, amb la finca segregada que conforma la finca aportada número 4 de la reparcel·lació del Sector Bellavista, al Sud, part amb el carrer que porta a la Urbanització Villa Dolores i part amb Juan Ginesta, a l'est, part amb l'esmentat carrer, part amb subjecte anomenat "El Pollastre" i part amb Alfredo Benet Domingo, part amb Jerónimo Campaña i part amb Joaquin Nebot. Es troba travessada pel carrer que condueix a la Urbanització Villa Dolores.

I queda també un reste de finca que és la segregada Porció B, ubicada íntegrament a Sant Just Desvern".

-L'apartat "ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ" de la FINCA APORTADA 5 queda redactat de la següent forma:

**"ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ:** La finca aportada 5 està situada en part en el terme municipal de Sant Joan Despí i en part en el terme municipal de Sant Just Desvern i està conformada per la totalitat de finca 4.576 i part de les finques registrals 1.913 i 1.732.

- 1) Finca inscrita amb el núm. **4.576** en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, resultant la seva descripció registral de la Inscripció 4ª al Foli 94, del Tom 2185, Llibre 121 de Sant Just Desvern.

- 2) Finca inscrita amb el núm. 1.913 en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, resultant la seva descripció registral de la Inscripció 4ª, al Foli 91, del Tom 2.185, Llibre 121 de Sant Just Desvern.
- 3) Finca inscrita amb el núm. 1.732 en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat nº 1, resultant la seva descripció registral de la Inscripció 4ª, al Foli 114, del Tom 2163, Llibre 184 de Sant Joan Despí.

La descripció registral de les finques resulta de la informació registral que figura annexada al present Projecte i que es dona per reproduïda.

L'esmentada finca registral 1.732 de Sant Joan Despí, inscrita al Registre d'Esplugues de Llobregat amb el número 1.913, tenia una superfície total, segons consta a ambdós Registres de la Propietat, de CINC MIL TRES-CENTS SETZE METRES I NORANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (5.316,91 m<sup>2</sup>), dels quals DOS MIL SIS-CENTS NORANTA-SIS METRES I CINQUANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (2.696,58 m<sup>2</sup>) es trobaven al terme municipal de Sant Joan Despí, i DOS MIL SIS-CENTS VINT METRES I TRENTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (2.620,33 m<sup>2</sup>), al terme municipal de Sant Just Desvern, si bé, arrel de l'aportació de 468,96 m<sup>2</sup> de Sant Joan Despí per a conformar l'anterior finca aportada 4 a la present reparcel·lació, les superfícies d'aquesta finca duplicada registralment són les següents:

Finca 1732 Sant Joan

Finca 1973 Sant Just

Superfície dins el terme municipal de Sant Joan Despí: 2.227,62 m<sup>2</sup>

Superfície dins el terme municipal de Sant Just Desvern: 2.620,33 m<sup>2</sup>.

#### SEGREGACIÓ.

De la porció situada a Sant Joan Despí que ha quedat reduïda a 2.227,62 m<sup>2</sup> després de l'aportació a la present reparcel·lació de 468,96 m<sup>2</sup> com a finca aportada 4, es procedeix a continuació a la segregació d'una porció de 775,82 m<sup>2</sup> amb la següent descripció:

**-Porció C:** Terreny de figura triangular situat al terme municipal de Sant Joan Despí que ocupa una extensió superficial de SET-CENTS SETANTA-CINC METRES I VUITANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (775,82 m<sup>2</sup>). Limita, al nord, amb la finca aportada número 5 de la reparcel·lació del sector Bellavista, al sud-est, amb les finques aportades número 9, 10, 11 i 12 a la reparcel·lació de l'esmentat sector, i al sud-oest, amb la finca aportada número 3 a la reparcel·lació de l'esmentat sector.

Després de l'esmentada segregació queda un reste de la finca inscrita com a 1732 al Registre de Sant Feliu 1 i com a 1913 al Registre d'Esplugues de Llobregat ubicat a Sant Joan Despí que s'ha d'inscriure com a finca independent amb la següent descripció:

**Reste:** Terreny de figura irregular que ocupa una extensió superficial de MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN METRES I VUITANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.451,81 m<sup>2</sup>) situada al terme municipal de Sant Joan Despí anomenada "La Roqueta" i partida "Quatre Camins". Limita, al nord, amb la finca segregada que conforma la finca aportada número 4 a la reparcel·lació del Sector Bellavista, al Sud, part amb el carrer que porta a la Urbanització Villa Dolores i part amb Juan Ginesta, a l'est, part amb l'esmentat carrer, part amb subjecte anomenat "El Pollastre" i part amb Alfredo Benet Domingo, part amb Jerónimo Campaña i part amb Joaquin Nebot. Es troba travessada pel carrer que condueix a la Urbanització Villa Dolores.

Si bé, efectuades noves medicions amb ocasió del present expedient reparcel·latori, es fa constar que la finca reste descrita té una extensió superficial de 1.451,82 m<sup>2</sup>, sol·licitant-se al Registre de la Propietat la inscripció de la major cabuda d'1 decímetre quadrat.

#### AGRUPACIÓ.

Es procedeix en primer lloc, a l'agrupació de la finca registral 4576 del Registre d'Esplugues de Llobregat i de la finca descrita com a Porció B a la fitxa de la finca aportada 4, que constitueix la porció de la finca registral 1732 inscrita al Registre de Sant Feliu de Llobregat i 1913 inscrita al Registre d'Esplugues situada al terme municipal de Sant Just Desvern, amb la següent descripció:

**-Porció D:** Terreny de figura irregular situat a Sant Just Desvern que ocupa una extensió superficial de TRES MIL CINC-CENTS SETANTA METRES I TRENTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (3.570,33 m2) situada al terme municipal de Sant Just Desvern. Limita, al nord, part amb finca segregada i part amb carretera de Barcelona a Sant Feliu, a l'est, amb el carrer Joaquim Nebot i amb el camí a Sant Joan Despí, al sud, amb finca segregada, i a l'oest, amb terreny d'Alfredo Benet, ara Mirpe, S.A. i Inmobiliaria LLAJOR, S.L.

Es procedeix, en segon lloc, a l'agrupació de la finca segregada Porció C i la Finca agrupada Porció D, que conformen la finca aportada 5 a la present reparcel·lació, amb la següent descripció:

Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "BELLAVISTA" en els termes municipals de Sant Just Desvern i Sant Joan Despí. Ocupa una extensió superficial, segons recent medició, de QUATRE MIL TRES-CENTS QUARANTA-SIS METRES i QUINZE DECÍMETRES QUADRATS (4.346,15 m2). LIMITA: Al Nord i a l'Est, amb límit del Polígon; a l'Oest, amb finca aportada 3; i, al Sud, part amb límit del Polígon i part amb vial preexistent".

**APORTADA 8:** S'ha d'arreglar l'adjudicació total de la finca h3b2. No coincideixen els titulars de les finques aportades amb els adjudicataris de la nova finca.

L'apartat "DOMINI VIGENT" de la FINCA APORTADA 8 queda redactat de la següent forma:

**"DOMINI VIGENT:** Pertany, quant a una meitat indivisa a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i quant a la restant meitat indivisa a ROC DUR, SL en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Enrique Peña Félix en data 15 de gener de 2009".

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" queda redactat de la següent forma:

**"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** Aquesta finca es correspon amb la quota indivisa del 18,588% de la Finca Resultant H3b2, adjudicada en proindivís a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i a ROC DUR, SL.

La finca resultant H3b2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 18,588% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i a ROC DUR, SL, per iguals meitats; una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; una quota indivisa del 6,797% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 11,760% a les germanes Francisca, Isabel, Josefa, Maria i Núria Carrillo Invernón, per cinquenes parts indivises; una quota indivisa del 15,038% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 12,986% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 20,918% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i una quota indivisa del 7,116% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL".

L'apartat "CÀRREGUES" d'aquesta finca Aportada 8 queda redactat de la següent forma:

**"CÀRREGUES:** Gravada amb una afecció fiscal durant el termini de cinc anys a comptar del dia 16 de febrer de 2009, per la liquidació que se li pugui girar per raó de l'impost".

**APORTADA 9:** S'ha d'arreglar l'adjudicació total de la finca h3b2. No coincideixen (Falta o sobra "ROC DUR S.L." en l'una o en l'altra).

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la FINCA APORTADA 9 queda redactat de la següent forma:

**"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** La quota indivisa del 50% de la finca propietat de EDIROC, SA. es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 6,797% de la finca resultant H3b2 adjudicada a EDIROC,SA.

I la quota indivisa del 50% de la finca propietat de INMOBILIARIA LLAJOR, S.L., es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 6,797 % de la finca resultant H3b2 adjudicada a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L.

La finca resultant H3b2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 18,588% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i a ROC DUR, SL, per iguals meitats; una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; una quota indivisa del 6,797% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 11,760% a les germanes Francisca, Isabel, Josefa, Maria i Núria Carrillo Invernón, per cinquenes parts indivises; una quota indivisa del 15,038% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 12,986% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 20,918% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i una quota indivisa del 7,116% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL".

**APORTADA 10:** Aclarir correspondència amb el 3'394% de la finca resultant H4Ac.

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la FINCA APORTADA 10 queda redactat de la següent forma:

**"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** Una quota del 96,81% de la finca propietat de MIRPE, SA es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 38,764% de la Finca Resultant H4Ab/c.

I la quota indivisa del 3,19% es correspon amb una quota indivisa del 0,115 % de la Finca Resultant H4Aa, adjudicada a MIRPE, S.A.

La finca resultant H4Ab/c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 5,663% a EDIROC, S.A; una quota indivisa del 55,573% a VIBLOC, S.A; i una quota indivisa del 38,764% a MIRPE, S.A.

La finca resultant H4Aa s'adjudica íntegrament a MIRPE, S.A".

**APORTADA 12:** S'ha d'arreglar l'adjudicació total de la finca h3b2. No coincideixen (Falta o sobra "ROC DUR S.L." en l'una o en l'altra).

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la FINCA APORTADA 12 queda redactat de la següent forma:

**"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 11,760 % de la Finca Resultant H3b2 adjudicada a Francisca, Isabel, Josefa, María i Núria Carrillo Invernón

La finca resultant H3b2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 18,588% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i a ROC DUR, SL, per iguals meitats; una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; una quota indivisa del 6,797% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 11,760% a les germanes Francisca, Isabel, Josefa, María i Núria Carrillo Invernón, per cinquenes parts indivises; una quota indivisa del 15,038% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 12,986% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 20,918% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i una quota indivisa del 7,116% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL".

**APORTADA 15:** No pot practicar-se la descripció de resta després de segregar la finca aportada. Hi ha més segregacions que no s'han tingut en compte.

Se suprimeix l'apartat "DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MARIU" i, a l'apartat "DESCRIPCIÓ" s'afegeix el següent paràgraf:

"La superfície de la resta no descrita de la finca matriu, una vegada practicada la segregació de 6.282 m<sup>2</sup>, és de 97.214,77 m<sup>2</sup> (103.496,77 m<sup>2</sup> - 6.282 m<sup>2</sup>). SE SOL·LICITA al Registrator de la Propietat la inscripció de la indicada superfície de 97.214,77 m<sup>2</sup> de la resta no descrita de la finca matriu".

**APORTADA 17:** Aclarir la correspondència amb les finques de resultat. Aclarir si és amb la H6c o H6b i si és amb la H4Ac o amb la H4Ab/c.

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la FINCA APORTADA 17 queda redactat de la següent forma:

**"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** Una quota del 10,602% d'aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 38,764% de la Finca Resultant H4Ab/c;

Una quota del 52,488% d'aquesta finca es correspon amb una quota indivisa del 16,020% de la Finca Resultant H6c;

I una quota del 36,910% de la finca es correspon amb una quota indivisa del 4,969% de la Finca Resultant H8b.

La finca resultant H4Ab/c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 5,663% a EDIROC, S.A.; una quota indivisa del 55,573% a VIBLOC, S.A.; i una quota indivisa del 38,764% a MIRPE, S.A.

La finca resultant H6c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 83,980% a COMERCIAL B.B., S.A. i una quota indivisa del 16,020% a MIRPE, S.A.

La finca H8b s'adjudica íntegrament a MIRPE, S.A".

**APORTADA 19:** Aclarir la correspondència amb les finques resultants.

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la FINCA APORTADA 19 queda redactat de la següent forma:

**"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 12,326% de la Finca Resultant H4Ba/b.

La finca resultant H4Ba/b s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L".

**APORTADA 20:** S'ha d'arreglar el linde sud est.

L'apartat "DESCRIPCIÓ" de la FINCA APORTADA 20 queda redactat de la següent forma:

"DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "BELLAVISTA" en els termes municipals de Sant

Just Desvern i Sant Joan Despí. Ocupa una extensió superficial, segons recent medició, de TRES MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS METRES QUADRATS (3.396 m<sup>2</sup>). LIMITA: Al Nord-Est, amb la finca aportada 21, al Nord-Oest, amb la finca aportada 19; al Nord, amb finca aportada 22, i al Sud, amb el límit del Sector”.

**APORTADA 23:** En la descripció d'aquesta finca es fa constar que en la mateixa existeix una piscina de la que es fa constar que hi ha hagut un trasllat. No apareix en la finca adjudicada resultant anomenada Epr.

L'apartat "EDIFICIS" de la FINCA APORTADA 23 queda redactat de la següent forma:

"EDIFICIS: Existeixen unes instal·lacions destinades a esbarjo, entre les quals es troba una piscina, que són objecte d'indemnització per resultar incompatibles amb el planejament i també és objecte de indemnització el trasllat de l'activitat que desenvolupa la propietat i a la qual estan afectes les referides instal·lacions. La indemnització total prevista per els indicats conceptes és de TRES-CENTS DÉU MIL TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS. (310.338,45.-€)".

**APORTADA 24:** S'ha d'arreglar la correspondència amb la finca resultant. Segons sembla del projecte no es correspon amb part de la finca 11 sinó amb part de la 12.

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la FINCA APORTADA 24 queda redactat de la següent forma:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 7,136% de la Finca Resultant 12.

La finca resultant 12 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 26,348% a EDIROC, S.A; una quota indivisa del 1,216% a LLARAS, S.L.; una quota indivisa del 48,400% a Jaume Elies i Teresa Sardà; i la quota restant del 24,036% a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L".

**APORTADA 29:** Segons els llibres de Registre la finca està inscrita a favor de la companyia "Industrias Farmaceuticas Almirall S.L." i en la mateixa hi ha una edificació industrial. S'ha de rectificar la finca en aquests sentits.

L'apartat "DESCRIPCIÓ" de la FINCA APORTADA 29 queda redactat de la següent forma:

"DESCRIPCIÓ: Urbana. Terreny de figura rectangular situat en l'àmbit del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "BELLAVISTA" en els termes municipals de Sant Just Desvern i Sant Joan Despí. Ocupa una extensió superficial, segons recent medició, de DOS MIL TRENTA METRES I QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (2.030,40 m<sup>2</sup>). LIMITA: Al Nord-Oest, amb vial preexistent i mitjançant aquest amb la finca aportada 14; al Nord-Est, amb vial preexistent i a mitjançant aquest, amb el límit del Polígon; al Sud-Oest, amb finca aportada 28; i, al Sud-Est, amb finques aportades 34 i 35.

Segons consta a la descripció registral de la finca, hi ha construïda una edificació industrial de planta sensiblement rectangular que consta d'un mòdul frontal amb molls de càrrega i oficines, i dos molls en una sola alçada destinada magatzem amb prestatges, amb una superfície construïda de mil cent quaranta-dos metres quadrats (1.142 m<sup>2</sup>) edificats en una sola planta i ocupant la mateixa superfície de parcel·la, confronta en tots els punts cardinals amb la part no edificada del terreny descrit.

La descripció registral de la finca resulta de la informació registral que figura annexada al present Projecte i que es dona per reproduïda".

L'apartat "DOMINI VIGENT" de la FINCA APORTADA 29 queda redactat de la següent forma:

**"DOMINI VIGENT:** Pertany, per títol d'escissió, a la societat INDUSTRIAS FARMACÉUTICAS ALMIRALL, S.L., en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Salvador Carballo Casado, en data 25 de novembre de 1998 i canvi de denominació social elevat a públic mitjançant escriptura atorgada pel notari de Barcelona, Gerardo Conesa Martínez, en data 1 de febrer de 2010".

L'apartat "CÀRREGUES" de la FINCA APORTADA 29 queda redactat de la següent forma:

**"CÀRREGUES:** Gravada amb una afecció fiscal durant el termini de cinc anys a comptar del dia 4 de març de 2010, per la liquidació que se li pugui girar per raó de l'impost."

Finalment, l'apartat "EDIFICIS I OCUPACIÓ" de la FINCA APORTADA 29 queda redactat de la següent forma:

**"EDIFICIS I OCUPACIÓ:** Existeix una edificació compatible amb el planejament que té la següent descripció registral: "edificación industrial de planta sensiblemente rectangular que consta de un módulo frontal con muelles de carga y oficinas, y dos módulos en una sola planta y ocupando la misma superficie de parcela, confronta en todos sus puntos cardinales con la parte no edificada del terreno descrito".

**APORTADA 29 bis:** Falta la certificació registral.

S'aporta la dita certificació registral.

**APORTADA 35:** Es fa una adjudicació a favor del Sr. José Sarda Mateu que no aporta cap finca ni cap dret.

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la FINCA APORTADA 35 queda redactat de la següent forma:

**"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 48,400% de la Finca Resultant I2, adjudicada quant a 3/9 parts indivises a MARIA TERESA SARDÀ MATEU i quant a 6/9 parts indivises a JAIME ELIES FORNONS.

La finca resultant I2 s'adjudica als següents: una quota del 26,348% a EDIROC, S.A; una quota de 1,216% a LLARAS, S.L; una quota del 48,400% a Maria Teresa Sardà Mateu (6/9 parts indivises) i a Jaume Elies Fornons (3/9 parts indivises); i la restant quota de 24,036% a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L".

**APORTADA 38:** S'ha d'aclarir la correspondència amb la finca de resultant. Sembla que ha de ser la H6c.

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la FINCA APORTADA 38 queda redactat de la següent forma:

**"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** Una quota del 96,367% de la finca propietat de Comercial BB, SA es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 83,980% de la finca resultant H6c adjudicada a COMERCIAL BB, SA.

I una quota del 3,633% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 3,323% de la finca resultant H7a adjudicada a COMERCIAL BB, SA.

La finca resultant H6c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 83,980% s'adjudica a COMERCIAL BB, SA; i una quota indivisa del 16,020% s'adjudica a MIRPE, SA.

La finca resultant H7a s'adjudica als següents: una quota indivisa del 61,806% s'adjudica a EDIROC, SA; i una quota indivisa del 38,194% s'adjudica a COMERCIAL BB, SA".

**APORTADA 47:** *La superfície de la finca aportada no és coincident amb la dels llibres del Registre. S'ha de fer constar la manera desitjada per a fer coincidir les dues superfícies.*

L'apartat "OBSERVACIONS" de la FINCA APORTADA 47 queda redactat de la següent forma:

**"OBSERVACIONS:** Aquesta finca s'aporta íntegrament a la present reparcel·lació. Als efectes previstos a l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 3.290 m2 i la real de 3.077 m2, sol·licitant-se al Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda".

**APORTADA 49:** *La superfície de la finca aportada no es coincident amb la dels llibres del Registre. S'ha de fer constar la manera desitjada per a fer coincidir les dues superfícies.*

L'apartat "OBSERVACIONS" de la FINCA APORTADA 49 queda redactat de la següent forma:

**"OBSERVACIONS:** Aquesta finca s'aporta íntegrament a la present reparcel·lació. Als efectes previstos a l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 2.645 m2, i la real, de 2.646,82 m2, sol·licitant-se del Registre de la Propietat la inscripció de la menor cabuda".

**APORTADA 51:** *S'ha d'aclarir la correspondència amb la finca de resultat H4Bb. Sembla que ha de ser la H4Bc.*

L'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la FINCA APORTADA 51 queda redactat de la següent forma:

**"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** Una quota del 20,614% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 20,918% de la finca resultant H3b2.

Una quota del 75,5623% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 24,036% de la finca resultant I2.

I una quota del 3,8237% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 0,687% de la finca resultant H4Bc.

La finca resultant H3b2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 18,588% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i a ROC DUR, SL, per iguals meitats; una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; una quota indivisa del 6,797% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 11,760% a les germanes Francisca, Isabel, Josefa, Maria i Núria Carrillo Invernón, per cinquenes parts indivises; una quota indivisa del 15,038% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 12,986% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 20,918% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i una quota indivisa del 7,116% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL.

La finca resultant I2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 26,348% s'adjudica a EDIROC, SA; una quota indivisa del 48,400% s'adjudica en 6/9 parts a JAUME ELIES FORNONS i en 3/9 parts a TERESA SARDÀ MATEU; una quota indivisa del 24,036% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i la restant quota indivisa del 1,216% s'adjudica a LLARÁS, SL.

I la finca resultant H4Bc s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, SL".

**APORTADA 55:** La superfície de la finca aportada no és coincident amb la dels llibres del Registre. S'ha de fer constar la manera desitjada per a fer coincidir les dues superfícies.

L'apartat "OBSERVACIONS" de la FINCA APORTADA 55 queda redactat de la següent forma:

**"OBSERVACIONS:** Aquesta finca s'aporta íntegrament a la present reparcel·lació. Als efectes previstos a l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral és de 835,67 m2 i la real és de 835,68 m2, sol·licitant-se del Registre de la Propietat, la inscripció de la major cabuda".

**APORTADA 56:** Segons els llibres del Registre la finca consta inscrita a favor de la companyia "SCHAEFFLER IBERIA S.L."

L'apartat DOMINI VIGENT de la FINCA APORTADA 56 queda redactat de la següent forma:

**"DOMINI VIGENT:** Pertany, per títol de compra, a la societat SCHAEFFLER IBERIA, S.L., en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Luis Úbeda Sánchez, en data 27 de febrer de 1984 i d'escriptura de canvi de denominació social atorgada en data 10 de setembre de 2008 davant el notari de Barcelona, Sr. Rafel Ruf Núñez".

## **2.- FINQUES RESULTANTS**

**RESULTANT H1a:** S'ha d'arreglar l'afecció al compte de liquidació en els termes que resulta del quadre acompanyat com a annexe.

L'apartat "CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ" de la FINCA RESULTANT H1a queda redactat de la següent forma:

**"CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** Conforme a l'art. 121 del Text Refós d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de UN MILIÓ NORANTA-SET MIL SEIXANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS. (1.097.067,93 €)".

**RESULTANT H2:** S'han d'arreglar les adjudicacions. Aclarir les que apareixen en les fitxes de les aportades 32 i 41 i les que apareixen en la fitxa de la resultant.

L'apartat "ADJUDICACIÓ" de la FINCA RESULTANT H2 queda redactat de la següent forma:

**"ADJUDICACIÓ:** Una quota indivisa del 39,952% s'adjudica a la companyia mercantil EDIROC, S.A. pels drets que deriven del 76,286% de la finca aportada 32.

Una quota indivisa del 38,559% s'adjudica a la companyia mercantil LLARAS, S.L. pels drets que deriven d'un 76,478% de la finca aportada 41.

Una quota indivisa del 21,489% s'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN. Un 10% d'aquesta quota indivisa es correspon amb la cessió de l'aprofitament mig i el restant 11,489% prové del compliment dels acords adoptats en el Conveni signat en data 7 de novembre de 2002".

L'apartat "SITUACIÓ" de la FINCA RESULTANT H2 queda redactat de la següent forma:

"SITUACIÓ: Finca assenyalada com a H2 en el Plànol de Parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "BELLAVISTA" en els termes de Sant Just Desvern i Sant Joan Despí. Aquesta finca està íntegrament ubicada dins l'àmbit territorial del terme municipal de Sant Just Desvern".

**RESULTANT H3a1, H3c i la H3a2/b1:** No es pot inscriure el saldo a favor.

L'apartat "CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ" de la FINCA ADJUDICADA H3a1 queda redactat de la següent forma:

"CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 del Text Refós, d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de ZERO EUROS (0 €)".

L'apartat "CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ" de la FINCA ADJUDICADA H3C queda redactat de la següent forma:

"CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 del Text Refós, d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de ZERO EUROS (0 €)".

Sobre aquesta finca es constitueix servitud de vistes per la qual les finques adjudicades H3a1 i H3b2 tindran dret a obrir finestra en la façana sud sobre el jardí d'aquesta finca, que és predi servent".

L'apartat "CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ" de la FINCA ADJUDICADA H3a2/b1 queda redactat de la següent forma:

"CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Conforme a l'art. 121 del Text Refós, d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de ZERO EUROS (0 €)".

**RESULTANT H3b2:** Totes les adjudicacions estan malament.

L'apartat "ADJUDICACIÓ" de la FINCA RESULTANT H3b2 queda redactat de la següent forma:

"ADJUDICACIÓ: Una quota indivisa del 18,588% s'adjudica a les companyies mercantils INMOBILIARIA LLAJOR, S.L. i ROC DUR, S.L., per iguals meitats, pels drets que deriven de la finca aportada 8.

Una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a la companyia mercantil INMOBILIARIA LLAJOR, S.L. pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 9.

Una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a la companyia mercantil EDIROC, S.A. pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 9.

Una quota indivisa del 11,760% s'adjudica a les germanes FRANCISCA, ISABEL, JOSEFA, MARIA i NURIA CARRILLO INVERNON, per iguals cinquenes parts indivises, pels drets que deriven de la finca aportada 12.

Una quota indivisa del 15,038% s'adjudica a companyia mercantil EDIROC S.A. pels drets que deriven del 9,715% de la finca aportada 32.

Una quota indivisa del 12,986% s'adjudica a companyia mercantil EDIROC S.A. pels drets que deriven d'un 7,644% de la finca aportada 37.

Una quota indivisa del 20,918% s'adjudica a la companyia mercantil INMOBILIARIA LLAJOR, S.L. pels drets que deriven del 20,614% de la finca aportada 51.

Una quota indivisa del 7,116%, a la companyia mercantil INMOBILIARIA LLAJOR, S.L. pels drets que deriven d'un 13,4682% de la finca aportada 55".

L'apartat "CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA" de la FINCA RESULTANT H3b2 queda redactat de la següent forma:

"CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Com a procedent de la finca registral 3225 (aportada 8), la quota indivisa del 18,588% d'aquesta finca, adjudicada en proindivís a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i ROC DUR, SL, es troba gravada amb una afecció fiscal durant el termini de cinc anys a comptar del dia 15 de gener de 2009, per la liquidació que se li pugui girar per raó de l'impost."

**RESULTANT H4Aa:** El resultat de la suma de les participacions aportades es 99'99%. En la constitució de les servituds estan malament els predis.

L'apartat "ADJUDICACIÓ" de la FINCA RESULTANT H4Aa queda redactat de la següent forma:

"ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la companyia mercantil MIRPE, S.A. L'adjudicació es desglossa en les següents quotes:

- 28,428% pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 1.
- 45,455% pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 2.
- 6,348% pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 4.
- 19,654% pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 6.
- 0,115% pels drets que deriven del 3,19% de la finca aportada 10".

I l'apartat "OBSERVACIONS" de la FINCA RESULTANT H4Aa queda redactat de la següent forma:

"OBSERVACIONS: Aquesta finca serà predi dominant de la servitud de llums i vistes consistent en la possibilitat d'obrir finestres en la façana sud sobre el jardí de la finca adjudicada H4Ad, que serà predi servent".

**RESULTANT H4Ab/c:** Les adjudicacions sumen 99'999% i estan totes malament.

L'apartat "ADJUDICACIÓ" de la FINCA RESULTANT H4Ab/c queda redactat de la següent forma:

"ADJUDICACIÓ: Una quota indivisa del 5,663% s'adjudica a la companyia mercantil EDIROC, S.A., pels drets que deriven d'un 13,797% de la finca aportada 14 i d'un 0,1077% de la finca aportada 52.

Una quota indivisa del **55,573%** s'adjudica a la companyia mercantil **VIBLOC, S.A.** pels drets que deriven del 100% de les finques aportades 42 i 46 i pels drets que deriven del 42,420% de la finca aportada 49.

Una quota indivisa del **38,764%** s'adjudica a la companyia mercantil **MIRPE, S.A.** pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 3, pels drets que deriven del 25% de la finca aportada 5, pels drets que deriven del 96,81% de la finca aportada 10 i pels drets que deriven del 10,602% de la finca aportada 17".

I l'apartat "OBSERVACIONS" de la **FINCA RESULTANT H4Aab/c** queda redactat de la següent forma:

"OBSERVACIONS: Aquesta finca serà predi dominant de la servitud de llums i vistes consistent en la possibilitat d'obrir finestres en la façana sud sobre el jardí de la finca adjudicada H4Ad, que serà predi servent".

**RESULTANT H4Ad:** En la constitució de les servituds estan malament els predis.

El segon paràgraf de l'apartat "**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ**" queda redactat de la següent forma:

"Sobre aquesta finca es constitueix servitud de vistes per la qual els edificis plurifamiliars a construir a les finques adjudicades H4Aa i H4Ab/c tindran dret a obrir finestres en les seves façanes sud sobre el jardí d'aquesta finca H4Ad, que és predi servent".

**RESULTANT H4Ba/b:** Comprovar la correspondència amb la participació de la finca APORTADA 5.

S'ha rectificat el redactat de l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la finca aportada 5, i l'apartat "ADJUDICACIÓ" d'aquesta **FINCA RESULTANT H4Ba/b**, queda redactat de la següent forma:

"**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a la companyia mercantil **INMOBILIARIA LLAJOR, S.L.** L'adjudicació es desglossa en les següents quotes:

- 14,589% pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 5.
- 4,873% pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 6.
- 24,816% pels drets que deriven del 92,899% de la finca aportada 13.
- 12,326% pels drets que deriven de la finca aportada 19.
- 22,799% pels drets que deriven de la finca aportada 21.
- 12,510% pels drets que deriven de la finca aportada 26.
- 8,087% pels drets que deriven del 52,483% de la finca aportada 30".

**RESULTANT H4Bc:** Comprovar la correspondència amb la participació de la finca APORTADA 51. En la constitució de les servituds estan malament els predis.

S'ha rectificat l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" de la finca aportada 51, i l'apartat "ADJUDICACIÓ" d'aquesta **FINCA RESULTANT H4Bc** queda redactat de la següent forma:

"**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a la companyia mercantil **INMOBILIARIA LLAJOR, S.L.** L'adjudicació es desglossa en les següents quotes:

- 12,204% pels drets que deriven del 47,517% de la finca aportada 30.
- 27,398% pels drets que deriven de la finca aportada 33.
- 40,821% pels drets que deriven de la finca aportada 34.
- 18,301% pels drets que deriven del 60,813% de la finca aportada 36.

-0,687% pels drets que deriven del 3,8237% de la finca aportada 51.  
-0,589% pels drets que deriven del 6,2979% de la finca aportada 55”.

El segon paràgraf de l'apartat 2 “CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ” de la finca RESULTANT H4Bc queda redactat de la següent forma:

“Aquesta finca queda gravada amb una servitud de llums i vistes a favor de la finca adjudicada H4Ba/b. L'esmentada servitud consisteix en l'obertura de finestres en les façanes sud dels edificis plurifamiliars a construir en el predi dominant H4Ba/b, que limiten amb el jardí d'aquest predi sirvent”.

**RESULTANT H5a:** El resultat de la suma de les participacions aportades es 99'99%.

L'apartat “ADJUDICACIÓ” de la FINCA RESULTANT H5a queda redactat de la següent forma:

“ADJUDICACIÓ: S'adjudica la companyia mercantil INMOBILIARIA LLAJOR, S.L. L'adjudicació es desglossa en les següents quotes:

-31,007% pels drets que deriven de la finca aportada 16.  
-66,460% pels drets que deriven del 50% de la finca aportada 22.  
-2,533% pels drets que deriven del 12,5608% de la finca aportada 55”.

**RESULTANT H6b:** Les adjudicacions sumen 100'214%.

L'apartat “ADJUDICACIÓ” de la FINCA RESULTANT H6b queda redactat de la següent forma:

“ADJUDICACIÓ: S'adjudica a la companyia mercantil INMOBILIARIA LLAJOR, S.L. L'adjudicació es desglossa en les següents quotes:

-93,098% pels drets que deriven del 37,545% de la finca aportada 44.  
-6,902% pels drets que deriven del 20,5636% de la finca aportada 55”.

**RESULTANT H7c:** Arreglar les adjudicacions de conformitat a les subsanacions que es facin a les finques aportades.

L'apartat “ADJUDICACIÓ” de la FINCA RESULTANT H7c queda redactat de la següent forma:

“ADJUDICACIÓ: S'adjudica una quota indivisa del 70,768 % a la Sra. ROSALIA GUITART CAMPS, a la companyia mercantil ALCROS, S.L., i als Srs. M<sup>o</sup> MILAGROS PAGOLA SAN ROMAN i DANIEL GUITART PAGOLA, per iguals terceres parts, pels drets que deriven de la finca aportada 47,

S'adjudica una quota indivisa del 29,232% a la companyia mercantil SCHAEFFLER IBERIA, S.L. pels drets que deriven de la finca aportada 56”.

L'apartat “CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA” de la FINCA RESULTANT H7c queda redactat de la següent forma:

“CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: La tercera part de la quota indivisa del 70,768% adjudicada als Srs. M<sup>o</sup> MILAGROS PAGOLA SAN ROMAN i DANIEL GUITART PAGOLA queda gravada, per procedència de la finca aportada 47, amb la següent càrrega: Gravada amb una afecció fiscal durant el termini de cinc anys a comptar des del dia 22 de juliol de 2013, per la liquidació que se'ls pugui girar per raó de l'impost”.

**RESULTANT 11:** Arreglar l'adjudicació de conformitat a les subsanacions que es facin a la finca aportada.

L'apartat "ADJUDICACIÓ" de la FINCA RESULTANT 11 queda redactat de la següent forma:

"ADJUDICACIÓ: S'adjudica a INDUSTRIAS FARMACEUTICAS ALMIRALL-PRODESFARMA, S.L. L'adjudicació es desglossa en les següents quotes:

- 47,025% pels drets que deriven de la finca aportada 28.
- 50,073% pels drets que es deriven de la finca aportada 29.
- 2,902% pels drets que deriven de la finca aportada 29 bis".

L'apartat "CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA" de la FINCA RESULTANT 11 queda redactat de la següent forma:

"CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: Com a procedent de la finca registral 10.503 (aportada 29), una quota indivisa del 50,073% d'aquesta finca es troba gravada amb una afecció fiscal durant el termini de cinc anys a comptar del dia 4 de març de 2010, per la liquidació que se li pugui girar per raó de l'impost."

**RESULTANT Epr:** Confirmar si falten les edificacions existents a l'aportada 23.

A la finca aportada 23 s'ha fet constar que les edificacions i la piscina existents són incompatibles amb el planejament i que són objecte d'indemnització.

### 3.- ALTRES OBSERVACIONS DE LA QUALIFICACIÓ:

D'acord amb les indicacions del Registre de la Propietat:

1. S'aporta la totalitat de les certificacions registrals que faltaven.
2. S'han aclarit les servituds i els predis indicats.
3. Es corregeix la manca de coincidència de nomenclatura que es dona a algunes de les finques resultants amb les que se'ls dona als plànols.
4. Es fa constar que les finques aportades números 1, i 6 a 56 es troben íntegrament situades al terme municipal de Sant Joan Despí. A les finques aportades 2, 3, 4 i 5 s'han descrit les finques totals i les parts incloses en cadascun dels dos termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern.
5. S'acompanyen els acords de l'aprovació definitiva del Projecte dels dos Ajuntaments.
6. D'acord amb l'art. 128.3 del vigent TRLUC, no cal acreditar el pagament o consignació de les indemnitzacions, atès que en el Projecte de Reparcel·lació no s'extingeixen drets de propietat.
7. S'acompanya el duplicat de la certificació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

### 4.- RECTIFICACIÓ ERRADES MATERIALS I CIRCUMSTÀNCIES DESCRIPTIVES DE LES FINQUES APORTADES

- Correcció de l'errada material de la superfície de les finques aportades 5, 11, 16, 22, 28, 32, 38, 44, 51, 52 i 55. S'ha pogut constatar l'existència de discrepància entre les superfícies indicades a les fitxes d'aquestes finques i les que consten en els quadres i en el CLP. Les superfícies a considerar són les que figuren en el CLP, de forma que la rectificació que es practica no té cap incidència en la quantificació dels drets.

D'acord amb això, els apartats "SUPERFÍCIE DEL SÒL" de les corresponents fitxes de les finques aportades queden redactats de la següent manera:

- Finca aportada 5: Superfície del sòl: 4.346,15 m2
- Finca aportada 11: Superfície del sòl: 110,40 m2
- Finca aportada 16: Superfície del sòl: 1.284,85 m2
- Finca aportada 22: Superfície del sòl: 5.505,38 m2
- Finca aportada 28: Superfície del sòl: 1.906,80 m2
- Finca aportada 32: Superfície del sòl: 2.448,24 m2
- Finca aportada 38: Superfície del sòl: 3.647,71 m2
- Finca aportada 44: Superfície del sòl: 6.173,35 m2
- Finca aportada 51: Superfície del sòl: 1.604,91 m2
- Finca aportada 52: Superfície del sòl: 3.518,99 m2
- Finca aportada 55: Superfície del sòl: 835,68 m2

- **FINCA APORTADA 29bis:** Es rectifica l'apartat "ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ". On diu "La finca és la inscrita amb el núm. 10.516 en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat n° 1 ..." ha de dir: "La finca és la inscrita amb el núm. 10.516 en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat ...".
- **FINCA APORTADA 39:** Per expressa indicació del Registre, se suprimeix la càrrega 2) de l'apartat "CÀRREGUES", que gravava la finca 1089.
- S'actualitzen titularitats i correcció d'errades en la denominació de diversos propietaris.

-L'apartat "DOMINI VIGENT" de la **FINCA APORTADA 28** queda redactat de la següent forma:

"**DOMINI VIGENT:** Pertany a la mercantil INDUSTRIAS FARMACÉUTICAS ALMIRALL, SL (abans ALMIRALL-PRODESFARMA, SA), per títol de reversió efectuada al seu favor per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, mitjançant escriptura autoritzada en data 10 de maig de 2006, davant el Notari de Sant Joan Despí, Sra. María del Sagrario Alvarez-Jiménez, al número 1.170 del seu protocol".

-L'apartat "DOMINI VIGENT" de la **FINCA APORTADA 29bis** queda redactat de la següent forma:

"**DOMINI VIGENT:** Pertany, per títol d'escissió, a la societat INDUSTRIAS FARMACÉUTICAS ALMIRALL, SL, segons escriptura atorgada pel Notari de Sant Just Desvern, Sr. Joan Bernà i Xirgo, en data 13 de desembre de 2002".

-L'apartat "DOMINI VIGENT" de la **FINCA APORTADA 47** queda redactat de la següent forma:

"**DOMINI VIGENT:** Pertany, quant a una tercera part indivisa, a la Sra. ROSALIA GUITART CAMPS, per títol d'herència, en virtut de testament atorgat en data 13 de

juny de 1952 davant el Notari de Barcelona, senyor José María Faura, que va causar la inscripció 5ª, de data 22 d'octubre de 1989; pel que fa a una altra tercera part indivisa pertany a la Societat ALCROS, SL, per títol d'adjudicació, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Enrique Jaime Ventura Paradinas, el 29 de setembre de 2008, la qual va causar la inscripció 7ª; pel que fa a una altra sisena part indivisa, pertany a la Sra. MARIA MILAGROS PAGOLA SAN ROMAN, per títol de llegat, i la darrera sisena part al Sr. DANIEL GUITART PAGOLA, per títol de prellugat, segons escriptura atorgada en data 16 d'abril de 2013 davant el Notari de Barcelona, Sr. Emilio Morancho Paniagua, que va causar la inscripció 8ª de data 22 de juliol de 2013."

-Com a conseqüència de l'anterior modificació en la titularitat, a l'apartat "CÀRREGUES" de la FINCA APORTADA 47 s'afegeix la següent:

"CÀRREGUES: Afecció, sobre una tercera part indivisa de la finca i pel termini de cinc anys comptats a partir del dia 22 de juliol de 2013, al pagament de les liquidacions que es puguin liquidar per raó de l'impost".

- Finalment, es corregeix la denominació social de les mercantils LLARÁS, SA; INMOBILIARIA LLAJOR, SA i ROC DUR, SA, que ha de ser: LLARÁS, SL ; INMOBILIARIA LLAJOR, SL i ROC DUR, SL.

- S'ha pogut constatar l'existència d'errors en les correspondències entre les finques aportades i les de resultat, els quals es rectifiquen a continuació:

**-FINCA APORTADA 3:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: La quota indivisa del 50% de la finca propietat de MIRPE, S.A. es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 38,764% de la finca resultant H4Ab/c adjudicada a MIRPE, S.A.

I la quota indivisa del 50% de la finca propietat de INMOBILIARIA LLAJOR, S.L. es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 40,284% de la finca resultant H1a adjudicada a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L.

La finca resultant H1a s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L.

La finca resultant H4Ab/c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 5,6630% s'adjudica a EDIROC, S.A.; una quota indivisa del 55,573% s'adjudica a VIBLOC, S.A.; i una quota indivisa del 38,764% s'adjudica a MIRPE, S.A."

- **-FINCA APORTADA 5:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat de la següent manera:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 25% de la finca propietat de MIRPE, S.A. es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa de 38,764% de la Finca Resultant H4Ab/c adjudicada a MIRPE, S.A.

Una quota del 25% de la finca propietat de MIRPE, S.A. es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 11,384% de la Finca Resultant H8b adjudicada a MIRPE, S.A.

I la quota indivisa del 50% de la finca propietat de INMOBILIARIA LLAJOR, S.L. es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 14,589% de la Finca Resultant H4Ba/b adjudicada a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L.

La finca resultant H4Ab/c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 5,6630% s'adjudica EDIROC, S.A.; una quota indivisa del 55,573% s'adjudica a VIBLOC, S.A.; i una quota indivisa del 38,764% s'adjudica a MIRPE, S.A.

La finca resultant H8b s'adjudica íntegrament a MIRPE, S.A.

La finca resultant H4Ba/b s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L."

- **-FINCA APORTADA 16:** Es rectifiquen els decimals d'adjudicació. La present finca aportada es correspon amb un 31,007% de la finca resultant H5a, en comptes de amb un 31,006%.

- **-FINCA APORTADA 17:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", tota vegada que la finca resultant H4Ac no existeix.

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 10,602% d'aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 38,764% de la Finca Resultant H4Ab/c;

Una quota del 52,488% d'aquesta finca es correspon amb una quota indivisa del 16,020% de la Finca Resultant H6c;

I una quota del 36,910% de la finca es correspon amb una quota indivisa del 4,969% de la Finca Resultant H8b.

La finca resultant H4Ab/c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 5,663% a EDIROC, S.A; una quota indivisa del 55,573% VIBLOC, S.A; i una quota indivisa del 38,764% a MIRPE, S.A.

La finca resultant H6c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 83,980% a COMERCIAL B.B., S.A. i una quota indivisa del 16,020% a MIRPE, S.A.

La finca H8b s'adjudica íntegrament a MIRPE, S.A."

- **-FINCA APORTADA 21:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", tota vegada que la finca resultant H4Bb no existeix i que s'ha de rectificar l'adjudicació de la finca H4Ba/b:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 22,799% de la Finca Resultant H4Ba/b adjudicada a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L."

- **-FINCA APORTADA 26:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", tota vegada que la finca resultant H4Bb no existeix i que s'ha de rectificar l'adjudicació de la finca H4Ba/b:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 12,510% de la Finca Resultant H4Ba/b adjudicada a INMOBILIARIA LLAJOR, SL".

- **-FINCA APORTADA 30:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", tota vegada que la finca resultant H4Bb no existeix i que s'han de rectificar les adjudicacions de les finques H4Ba/b i H4Bc:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 52,483% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 8,087% de la Finca Resultant H4Ba/b. I la restant quota del 47,517% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 12,204% de la finca resultant H4Bc.

Les finques H4Ba/b i H4Bc s'adjudiquen íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, SL".

- **-FINCA APORTADA 32:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 9,715% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 15,038% de la Finca Resultant H3b2.

Una quota del 76,286% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 39,952% de la Finca Resultant H2.

I la restant quota del 13,999% de la finca es correspon, en virtut de subrogació real, amb una quota indivisa del 3,807% de la Finca Resultant H4Ad.

La finca resultant H3b2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 18,588% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i a ROC DUR, SL, per iguals meitats; una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; una quota indivisa del 6,797% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 11,760% a les germanes Francisca, Isabel, Josefa, Maria i Núria Carrillo Invernón, per cinquenes parts indivises; una quota indivisa del 15,038% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 12,986% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 20,918% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i una quota indivisa del 7,116% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL.

La finca resultant H2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 39,952% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 38,559% a LLARÁS, SL; i una quota indivisa del 21,489% a L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN (10% d'aprofitament mig i 11,489% Conveni 2002).

La finca resultant H4Ad s'adjudica íntegrament a EDIROC, SA".

- **-FINCA APORTADA 36:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 60,813% de la finca propietat de INMOBILIARIA LLAJOR, SL es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb el 18,301% de la finca resultant H4Bc.

I, la restant quota del 39,187% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb el 20,839% de la finca resultant H5b.

Les finques resultants H4Bc i H5b s'adjudiquen íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L".

- **-FINCA APORTADA 37:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 7,644% de la finca propietat de EDIROC, SA es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb el 12,986% de la finca resultant H3b2.

I, la restant quota del 92,356% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb el 55,068% de la finca resultant H7b.

La finca resultant H3b2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 18,588% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i a ROC DUR, SL, per iguals meitats; una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; una quota indivisa del 6,797% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 11,760% a les germanes Francisca, Isabel, Josefa, María i Núria Carrillo Invernón, per cinquenes parts indivises; una quota indivisa del 15,038% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 12,986% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 20,918% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i una quota indivisa del 7,116% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL.

La finca resultant H7b s'adjudica íntegrament a EDIROC, SA".

- **-FINCA APORTADA 41:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 76,478% de la finca propietat de LLARÁS, SL es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa de 38,559% de la finca resultant H2.

I una quota del 23,522% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 15,110% de la finca resultant H6a.

La finca resultant H2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 39,952% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 38,559% a LLARÁS, SL; i una quota indivisa del 21,489% a l'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN.

La finca resultant H6a s'adjudica íntegrament a LLARAS, S.L".

- **-FINCA APORTADA 42:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 55,573% de la Finca Resultant H4Ab/c, adjudicada a VIBLOC, S.A.

La finca resultant H4Ab/c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 5,663% a EDIROC, S.A; una quota indivisa del 55,573% a VIBLOC, S.A; i la restant quota indivisa del 38,764% a MIRPE, S.A".

- **-FINCA APORTADA 43:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 33,112% de la finca propietat de EDIROC, SA es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 44,932% la finca resultant H7b.

I una quota del 66,888% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 67,268% de la finca resultant H8a.

La finca resultant H7b s'adjudica íntegrament a EDIROC, S.A.

La finca resultant H8a s'adjudica als següents: una quota indivisa del 68,660% a EDIROC, S.A; i la restant quota indivisa del 31,340% a ROC DUR, S.L".

- **-FINCA APORTADA 44:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 62,455% de la finca propietat de INMOBILIARIA LLAJOR, SL es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb el 100% de la finca resultant H5c.

I una quota del 37,545% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb el 93,098% de la finca resultant H6b.

La finca resultant H5c s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L.

La finca resultant H6b s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, S.L".

- **-FINCA APORTADA 46:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 55,573 % de la Finca Resultant H4Ab/c adjudicat a VIBLOC, SA.

La finca resultant H4Ab/c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 55,573% a VIBLOC, SA; una quota indivisa del 38,764% a MIRPE, SA, i una quota indivisa del 5,663% a EDIROC, SA".

- **-FINCA APORTADA 47:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 70,768 % de la Finca Resultant H7c.

La finca resultant H7c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 70,768% s'adjudica per terceres parts indivises a Rosalia Guitart Camps, a ALCROS, S.L i als Srs. M<sup>a</sup> Milagros Pagola San Román i Daniel Guitart Pagola (per meitats); i el restant 29,232% s'adjudica a SCHAEFFLER IBERIA, SL".

- **-FINCA APORTADA 48:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota indivisa del 44,42% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 28,899% de la finca resultant H6a adjudicada a LLARÀS, SL.

Una quota indivisa del 54,46% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 49,114% de la finca resultant H1b.

I una quota indivisa del 1,12% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 1,216% de la finca resultant I2.

La finca resultant H6a s'adjudica íntegrament a LLARÀS, SL.

La finca resultant H1b s'adjudica íntegrament a MIJAORARQ, SL.

La finca resultant I2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 26,348% s'adjudica a EDIROC, SA; una quota indivisa del 48,400% s'adjudica en 3/9 parts a JAUME ELIES FORNONS i en 6/9 parts a MARIA TERESA SARDÀ MATEU; una quota indivisa del 24,036% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i la restant quota indivisa del 1,216% s'adjudica a LLARÀS, SL".

- **FINCA APORTADA 49:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 42,420% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 55,573% de la finca resultant H4Ab/c.

I una quota del 57,58% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 50,886% de la finca resultant H1b.

La finca resultant H4Ab/c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 5,663% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 55,573% a VIBLOC, SA; i la restant quota indivisa del 38,764% a MIRPE, SA.

La finca resultant H1b s'adjudica íntegrament a MIJAORARQ, S.L."

- **FINCA APORTADA 50:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 26,377% de la Finca Resultant H8a.

La finca resultant H8a s'adjudica als següents: una quota indivisa del 68,66% a EDIROC, SA. i la restant quota indivisa del 31,34% a ROC DUR, SL."

- **FINCA APORTADA 51:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 20,614% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 20,918% de la finca resultant H3b2.

Una quota del 75,5623% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 24,036% de la finca resultant I2.

I una quota del 3,8237% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 0,687% de la finca resultant H4Bc.

La finca resultant H3b2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 18,588% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i a ROC DUR, SL, per iguals meitats; una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; una quota indivisa del 6,797% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 11,760% a les germanes Francisca, Isabel, Josefa, María i Núria Carrillo Invernón, per cinquenes parts indivises; una quota indivisa del 15,038% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 12,986% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 20,918% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i una quota indivisa del 7,116% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL.

La finca resultant I2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 26,348% s'adjudica a EDIROC, SA; una quota indivisa del 48,400% s'adjudica en 3/9 parts a JAUME ELIES FORNONS i en 6/9 parts a MARIA TERESA SARDÀ MATEU; una quota indivisa del 24,036% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i la restant quota indivisa del 1,216% s'adjudica a LLARÁS, SL.

I la finca resultant H4Bc s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, SL."

- **-FINCA APORTADA 52:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 70,0470% de la finca propietat de EDIROC, SA es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 61,806% de la finca resultant H7a.

Una quota indivisa del 2,2993% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 1,392% de la finca resultant H8a.

Una quota indivisa del 27,5460% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 19,212% de la finca resultant I2.

I una quota indivisa del 0,1077% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 5,663% de la finca resultant H4Ab/c.

La finca resultant H7a s'adjudica als següents: una quota indivisa del 61,806% s'adjudica a EDIROC, SA; i la restant quota indivisa del 38,194% s'adjudica a COMERCIAL BB, SA.

La finca resultant H8a s'adjudica als següents: una quota indivisa del 68,660% s'adjudica a EDIROC, SA; i la restant quota indivisa del 31,340% a ROC DUR, SL.

La finca resultant I2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 26,348% s'adjudica a EDIROC, SA; una quota indivisa del 48,400% s'adjudica en quant a 3/9 parts a JAUME ELIES FORNONS i en quant a 6/9 parts a MARIA TERESA SARDÀ MATEU; una quota indivisa del 24,036% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i la restant quota indivisa del 1,216% s'adjudica a LLARÁS, SL."

- **-FINCA APORTADA 54:** Es corregeix l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb una quota indivisa del 9,284% de la Finca Resultant H4Ad adjudicada a EDIROC, S.A.

La finca resultant H4Ad s'adjudica íntegrament a EDIROC, S.A."

- **FINCA APORTADA 55:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT", que queda redactat en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Una quota del 13,4682% de la finca de INMOBILIARIA LLAJOR, SL es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb part de la quota indivisa del 7,116% de la finca resultant H3b2.

Una quota del 6,2979% de la finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 0,589% de la finca resultant H4Bc.

Una quota indivisa del 12,5608% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 2,533% de la finca resultant H5a.

Una quota indivisa del 47,1095% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 9,574% de la finca resultant H5b.

I la quota del 20,5636% es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 6,902% de la finca resultant H6b.

La finca resultant H3b2 s'adjudica als següents: una quota indivisa del 18,588% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL i a ROC DUR, SL, per iguals meitats; una quota indivisa del 6,797% s'adjudica a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; una quota indivisa del 6,797% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 11,760% a les germanes Francisca, Isabel, Josefa, María i Núria Carrillo Invernón, per cinquenes parts indivises; una quota indivisa del 15,038% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 12,986% a EDIROC, SA; una quota indivisa del 20,918% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL; i una quota indivisa del 7,116% a INMOBILIARIA LLAJOR, SL.

La finca resultant H4Bc s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, SL.

La finca resultant H5a s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, SL.

La finca resultant H5b s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, SL.

I la finca resultant H6b s'adjudica íntegrament a INMOBILIARIA LLAJOR, SL."

- **FINCA APORTADA 56:** Es rectifica l'apartat "CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT" en els següents termes:

"CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Aquesta finca es correspon, en virtut del principi de subrogació real, amb la quota indivisa del 29,232% de la Finca Resultant H7c.

La finca resultant H7c s'adjudica als següents: una quota indivisa del 70,768% s'adjudica per terceres parts indivises a ALCROS, SL, a ROSALIA DE PAULA GUITART i a i als Srs. M<sup>o</sup> MILAGROS PAGOLA SAN ROMÁN i DANIEL GUITART PAGOLA (per meitats); i una quota indivisa del 29,232% a SCHAFFLER IBERIA, SL."

- S'incorpora la fitxa de la vialitat existent.

#### VIALITAT EXISTENT

SUPERFÍCIE DE SÒL: 571,61 m2  
QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN DRETS: 0 %

**DESCRIPCIÓ:** Porció de terreny de figura allargada rectangular situada al terme municipal de Sant Joan Despí, dins l'àmbit del Polígon únic d'actuació del Pla Parcial del Sector Bellavista en els termes de Sant Just Desvern i Sant Joan Despí, que té una superfície de 571,61 m2.

**LIMITA:** al Nord, amb les finques aportades 3 i 4 ; al Sud, amb les finques aportades 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12; a l'Est, amb el límit del polígon, i a l'Oest, amb el límit del Polígon.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** No consta.

**DOMINI VIGENT:** Pertany a l'Ajuntament de Sant Joan Despí. SE SOL·LICITA al Sr. Registrador de la Propietat la immatriculació de la finca a favor de l'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**EDIFICIS:** No hi ha edificis.

**OCUPACIÓ:** No hi ha ocupants.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT:** Aquesta finca es correspon físicament amb part de la finca resultant "Vialitat Sant Joan Despí", que coincideix amb part de l'Avinguda del Pla del Vent.

#### 5.- RECTIFICACIÓ ERRADES MATERIALS I CIRCUMSTÀNCIES DESCRIPTIVES DE LES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC

- Supressió en l'apartat "CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ" de les finques H3a1, H3a2/b1 i H3c del saldo al seu favor per indicació expressa del Registre de la Propietat atès que l'indicat saldo no és susceptible d'inscripció.
- **FINCA ADJUDICADA H6a:** Es rectifica l'apartat "CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA". On diu {registral 48} ha de dir {aportada 48}.
- Correcció de l'error de la clau urbanística de les finques I1, I2, i Epr (apartat "QUALIFICACIÓ").

##### -FINCA ADJUDICADA I1

"QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a Zona 22 (industrial) i té 3.112,18 m2 de sostre d'ús industrial".

##### -FINCA ADJUDICADA I2

"QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a Zona 22 (industrial) i té 3.872,45 m2 de sostre d'ús industrial".

##### -FINCA ADJUDICADA Epr

"QUALIFICACIÓ: La finca està qualificada com a Zona 7 (equipament comunitari) i té un sostre màxim de 475,54 m2 destinat a ús esportiu i social".

- S'ha incorporat en la fitxa de la finca Epr l'edificabilitat de l'equipament privat a construir.

#### 6.- RECTIFICACIÓ ERRADES MATERIALS EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Es quadra matemàticament la quota de participació en drets per tal que doni 100%, de forma que la quota de participació de la finca 3 passa de 3,8088% a 3,8089%, la quota de participació de la finca 5 passa de 3,4023% a 3,4024% i la quota de participació de la finca 8 passa de 0,2301% a 0,2302. Les unitats de valor que generen les referides finques es mantenen inalterades.

Per tant, es rectifiquen les fitxes i els quadres en l'indicat sentit.

- Es quadra matemàticament el total de les unitats de valor (ua) en el CLP, que són 73.333,06 i no pas 73.333,08, de forma que la finca 43 passa de 3.131,46 ua a tenir 3.131,45 ua i la finca 44 passa de 3.158,76 ua a tenir 3.158,75 (la diferència és irrellevant).

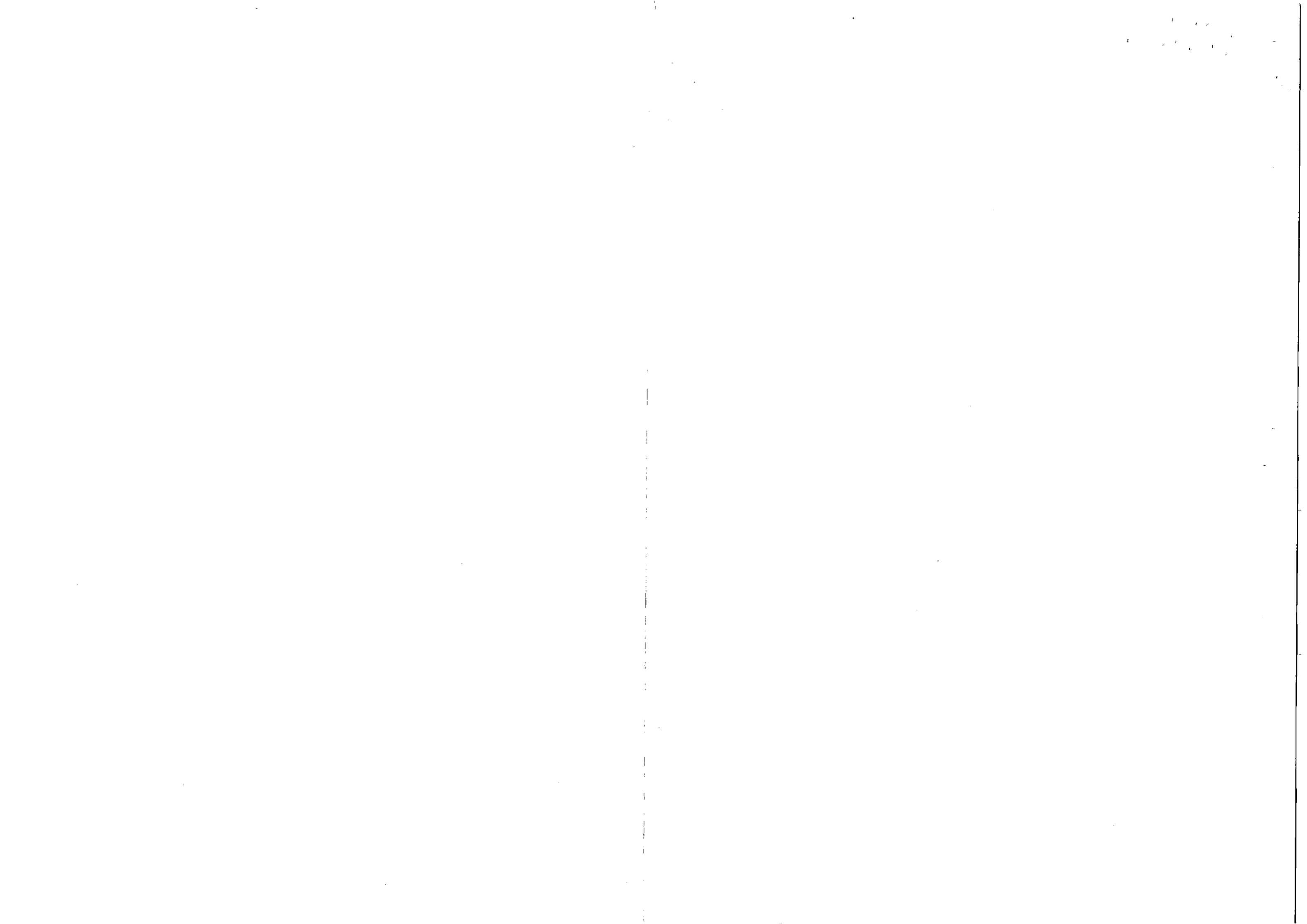
Per tant, es corregeixen les columnes "U.V. teòriques = U.V. adjudicades" del quadre Núm. 1 i del compte de liquidació provisional, de les finques aportades 43 i 44 en l'indicat sentit.

- Es quadra matemàticament el percentatge de participació en despeses en el CLP per tal que doni 100% , de forma que la quota de participació de la finca H4Ba/b passa de 12,2637% a 12,2638%, mantenint el mateix saldo provisional. Els coeficients de la resta de finques es mantenen inalterats.
- Rectificació de l'error material del saldo provisional assignat a la fitxa de la finca resultant H1a, que és de 1.097.067,93 € segons consta en el quadre núm. 1 del Projecte.

Barcelona, 28 de maig de 2014.

GIRÓ AMIGÓ ADVOCATS, SLP

TEXT REFÓS PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PP BELLAVISTA SANT JOAN DESPÍ / SANT JUST DESVERN 2008 - 2010					OJC PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PP BELLAVISTA SANT JOAN DESPÍ / SANT JUST DESVERN 2014				
FINCA APORTADA	PROPIETARI	SUPERFICIE	QUOTA DE PARTICIPACIÓ	UNITATS DE VALOR	FINCA APORTADA	PROPIETARI	SUPERFICIE	QUOTA DE PARTICIPACIÓ	UNITATS DE VALOR
1	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SA	2.100,00	1,6440	1.074,52	1	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SL	2.100,00	1,6440	1.074,52
2	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SA	3.357,80	2,6286	1.718,11	2	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SL	3.357,80	2,6286	1.718,11
3	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SA	4.865,36	3,8088	2.489,49	3	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SL	4.865,36	3,8089	2.489,49
4	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SA	468,96	0,3671	239,96	4	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SL	468,96	0,3671	239,96
5	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SA	4.346,14	3,4023	2.223,82	5	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SL	4.346,15	3,4024	2.223,82
6	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SA	1.451,82	1,1365	742,86	6	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SL	1.451,82	1,1365	742,86
7	Roc Dur, SA	302,00	0,2364	154,53	7	Roc Dur, SL	302,00	0,2364	154,53
8	Familia Adelantado	294,00	0,2301	150,43	8	Inmobiliaria Llajor, SL Roc Dur, SL	294,00	0,2302	150,43
9	Ediroc, SL Inmobiliaria Llajor, SA	215,00	0,1683	110,01	9	Ediroc, SA Inmobiliaria Llajor, SL	215,00	0,1683	110,01
10	Mirpe, SA	132,80	0,1040	67,95	10	Mirpe, SA	132,80	0,1040	67,95
11	Llaras, SA	49,05	0,0864	56,49	11	Llaras, SL	110,40	0,0864	56,49
12	Germanes Carrillo Invernon	186,00	0,1456	95,17	12	Germanes Carillo Invernon	186,00	0,1456	95,17
13	Inmobiliaria Llajor, SA	3.979,00	3,1149	2.035,96	13	Inmobiliaria Llajor, SL	3.979,00	3,1149	2.035,96
14	Ediroc, SA	3.979,00	3,1149	2.035,96	14	Ediroc, SA	3.979,00	3,1149	2.035,96
15	INCASOL	6.282,00	4,9178	3.214,36	15	INCASOL	6.282,00	4,9178	3.214,36
16	Inmobiliaria Llajor, SA	1.346,20	1,0058	657,43	16	Inmobiliaria Llajor, SL	1.284,85	1,0058	657,43
17	Mirpe, SA	1.284,85	1,0058	657,43	17	Mirpe, SA	1.284,85	1,0058	657,43
18	Mirpe, SA	1.836,00	1,4373	939,44	18	Mirpe, SA	1.836,00	1,4373	939,44



FINCA APORTADA	PROPIETARI	SUPERFICIE	QUOTA DE PARTICIPACIÓ	UNITATS DE VALOR
19	Inmobiliaria Llajor, SA	1.836,00	1,4373	939,44
20	Mirpe, SA	3.396,00	2,6585	1.737,66
21	Inmobiliaria Llajor, SA	3.396,00	2,6585	1.737,66
22	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SA	5.549,00	4,3098	2.816,98
23	Assoc. Cultural i recreativa les Vinyes	1.955,00	0,0000	0,00
24	Ediroc, SA	360,02	0,2818	184,21
25	Inmobiliaria Llajor, SA	360,11	0,2819	184,26
26	Inmobiliaria Llajor, SA	1.863,40	1,4587	953,46
27	Ediroc, SA	1.863,40	1,4587	953,46
28	Almirall Prodesfarma, SA	1.910,00	1,4927	975,67
29	Ind. Farmacéuticas Almirall-Prodesfarma, SL	2.030,40	1,5895	1.038,91
29 bis	Ind. Farmacéuticas Almirall-Prodesfarma, SL	117,67	0,0921	60,21
30	Inmobiliaria Llajor, SA	2.295,00	1,7966	1.174,30
31	Ediroc, SA	2.295,00	1,7966	1.174,30
32	Ediroc, SA	2.448,25	1,9166	1.252,70
33	Inmobiliaria Llajor, SA	2.448,25	1,9166	1.252,71
34	Inmobiliaria Llajor, SA	3.647,72	2,8556	1.866,46
35	Teresa Sardá Mateu - Jaume Elies Fornons	2.442,00	1,9117	1.249,52
36	Inmobiliaria Llajor, SA	2.689,16	2,1052	1.375,98
37	Ediroc, SA	2.689,16	2,1052	1.375,98
38	Comercial BB, SA	3.647,72	2,8556	1.866,46
39	Comercial BB, SA	1.390,73	1,0887	711,61
40	Ediroc, SA	235,00	0,184	120,24

FINCA APORTADA	PROPIETARI	SUPERFICIE	QUOTA DE PARTICIPACIÓ	UNITATS DE VALOR
19	Inmobiliaria Llajor, SL	1.836,00	1,4373	939,44
20	Mirpe, SA	3.396,00	2,6585	1.737,66
21	Inmobiliaria Llajor, SL	3.396,00	2,6585	1.737,66
22	Mirpe, SA Inmobiliaria Llajor, SL	5.505,38	4,3098	2.816,98
23	Assoc. Cultural i Recreativa les Vinyes	1.955,00	0,0000	0,00
24	Ediroc, SA	360,02	0,2818	184,21
25	Inmobiliaria Llajor, SL	360,11	0,2819	184,26
26	Inmobiliaria Llajor, SL	1.863,40	1,4587	953,46
27	Ediroc, SA	1.863,40	1,4587	953,46
28	Ind. Farmacéuticas Almirall, SL	1.906,80	1,4927	975,67
29	Ind. Farmacéuticas Almirall, SL	2.030,40	1,5895	1.038,91
29 bis	Ind. Farmacéuticas Almirall, SL	117,67	0,0921	60,21
30	Inmobiliaria Llajor, SL	2.295,00	1,7966	1.174,30
31	Ediroc, SA	2.295,00	1,7966	1.174,30
32	Ediroc, SA	2.448,24	1,9166	1.252,70
33	Inmobiliaria Llajor, SL	2.448,25	1,9166	1.252,71
34	Inmobiliaria Llajor, SL	3.647,72	2,8556	1.866,46
35	Teresa Sardá Mateu - Jaume Elies Fornons	2.442,00	1,9117	1.249,52
36	Inmobiliaria Llajor, SL	2.689,16	2,1052	1.375,98
37	Ediroc, SA	2.689,16	2,1052	1.375,98
38	Comercial BB, SA	3.647,71	2,8556	1.866,46
39	Comercial BB, SA	1.390,73	1,0887	711,61
40	Ediroc, SA	235,00	0,1840	120,24



FINCA APORTADA	PROPIETARI	SUPERFICIE	QUOTA DE PARTICIPACIÓ	UNITATS DE VALOR	FINCA APORTADA	PROPIETARI	SUPERFICIE	QUOTA DE PARTICIPACIÓ	UNITATS DE VALOR
41	Llaras, SA	2.357,00	1,8451	1.206,02	41	Llaras, SL	2.357,00	1,8451	1.206,02
42	Vibloc, SA	2.357,00	1,8451	1.206,02	42	Vibloc, SA	2.357,00	1,8451	1.206,02
43	Ediroc, SA	6.120,00	4,791	3.131,46	43	Ediroc, SA	6.120,00	4,7910	3.131,45
44	Inmobiliaria Llajor, SA	6.173,36	4,8327	3.158,76	44	Inmobiliaria Llajor, SL	6.173,35	4,8327	3.158,75
45	Llaras, SA	1.944,00	1,5218	994,70	45	Llaras, SL	1.944,00	1,5218	994,70
46	Vibloc, SA	1.944,00	1,5218	994,70	46	Vibloc, SA	1.944,00	1,5218	994,70
47	Rosalia i Fco .de Paula Guitart Camps	3.077,00	2,4088	1.574,43	47	Rosalia Guitart Camps; Alcros, SL; + 2	3.077,00	2,4088	1.574,43
48	Llaras, SA Mijaorraq, SL	2.591,72	2,0289	1.326,12	48	Llaras, SL Mijaorraq, SL	2.591,72	2,0289	1.326,12
49	Vibloc, SA Mijaorraq, SL	2.646,82	2,0720	1.354,32	49	Vibloc, SA Mijaorraq, SL	2.646,82	2,072	1.354,32
50	Roc Dur, SA	1.605,13	1,2566	821,31	50	Roc Dur, SL	1.605,13	1,2566	821,31
51	Inmobiliaria Llajor, SL	1.717,45	1,2564	821,20	51	Inmobiliaria Llajor, SL	1.604,91	1,2564	821,20
52	Ediroc, SA	3.519,00	2,7548	1.800,59	52	Ediroc, SA	3.518,99	2,7548	1.800,59
53	Inmobiliaria Llajor, SA	3.519,00	2,7548	1.800,59	53	Inmobiliaria Llajor, SL	3.519,00	2,7548	1.800,59
54	Ediroc, SA	835,68	0,6542	427,60	54	Ediroc, SA	835,68	0,6542	427,60
55	Inmobiliaria Llajor, SA	679,51	0,6542	427,60	55	Inmobiliaria Llajor, SL	835,68	0,6542	427,60
56	Ina Rodamientos, SA	1.271,00	0,9950	650,34	56	Schaeffler Iberia, SL	1.271,00	0,9950	650,34
	Ajuntament S. Just Desvern			514,02		Ajuntament S. Just Desvern			514,02
	Ajuntament S. Joan Despí			7.457,20		Ajuntament S. Joan Despí			7.457,20
	<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>	<b>129.698,64</b>	<b>99,9997</b>	<b>73.333,08</b>		<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>	<b>129.695,42</b>	<b>100,0000</b>	<b>73.333,06</b>
						VIALS	571,61		
						<b>TOTAL SUPERFICIE SECTOR</b>	<b>130.267,03</b>		



TEXT REFÓS PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PP BELLAVISTA SANT JOAN DESPÍ/SANT JUST DESVERN 2008 - 2010

FINCA RESULTANT (PRIVADA)	ADJUDICATARI	PERCENTATGE PROPIETAT EN FINCA RESULTANT (%)	SUPERFÍCIE (m2s)	EDIFICABILITAT (m2st)	UNITATS DE VALOR (ua)	PERCENTATGE ADJUDICACIÓ DRETS (%)	PERCENTATGE EN DESPESES (% CLP)	SALDO CLP (€)
H1a	LLAJOR, SA	100	2.042,14	3.089,89	3.089,89	4,9719	4,9719	1.640.814,39
H1b	MIAJORARQ, SL	100	1.080,07	1.531,46	1.531,46	2,4642	2,4642	543.746,47
H2	EDIROC, SA	39,95						
	LLARAS, SL	38,55						
	AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN	21,49						
	TOTAL	100	1.250,00	3.588,00	2.392,00	3,0218	3,0218	666.779,87
H3a1	AJUNTAMENT SANT JOAN DESPÍ	100	1.041,43	2.559,87	2.559,87	4,1190	0	-307.827,54
H3a2/b1	INCASÒL	100	1.360,77	3.416,33	3.214,36	5,1721	0	-1.000.000,00
H3b2	GERMANES ADELANTADO FERRER	18,588						
	AMPARO ADELANTADO FALCON	13,593						
	INMOBILIARIA LLAJOR, SA/ EDIROC SL	11,760						
	GERMANES CARRILLO INVERNON	28,025						
	EDIROC, SA	20,918						
	INMOBILIARIA LLAJOR, SA	7,116						
	LLAJOR, SA							
	TOTAL	100	395,41	867,00	809,29	1,3022	1,3022	287.339,33
H3c	AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ	100	2.043,66	4.948,75	4.897,33	7,8802	0	-588.908,84
H4Aa	MIRPE, SA	100	1.138,25	2.024,89	1.889,90	3,0410	3,0410	671.010,99
H4Ab/c	EDIROC, SA	5,624						
	VIBLOC, SA	55,5728						
	MIRPE, SA	38,8032						
	TOTAL	100	2.667,02	5.046,62	4.994,78	8,0370	8,0370	1.773.402,58
H4Ad	EDIROC, SA	100	2.043,98	4.657,84	4.606,01	7,4114	7,4114	1.635.369,61
H4Ba/b	LLAJOR, SA	100	3.575,03	7.621,58	7.621,58	12,2637	12,2637	2.706.049,52
H4Bc	INMOBILIARIA LLAJOR, SA	100	2.017,34	4.572,25	4.572,25	7,3571	7,3571	1.623.382,31
H5a	INMOBILIARIA LLAJOR, SA	100	1.007,52	2.120,30	2.120,30	3,4117	3,4117	752.814,59
H5b	LLAJOR, SA	100	1.788,89	2.541,25	2.541,25	4,0891	4,0891	902.272,88
H5c	LLAJOR, SA	100	894,43	2.111,51	1.972,80	3,1744	3,1744	700.443,41
H6a	LLARAS, SA	100	899,91	2.016,15	1.877,44	3,0209	3,0209	666.587,28
H6b	LLAJOR, SA	100	1.061,93	1.273,89	1.273,89	2,0498	2,0498	452.296,83
H6c	COMERCIAL BB, SA	83,980						
	MIRPE, SA	16,020						
	TOTAL	100	875,41	2.143,72	2.143,72	3,4494	3,4494	761.129,91
H7a	EDIROC, SA	61,806						
	COMERCIAL BB, SA	38,194						
	TOTAL	100	900,18	2.040,67	2.040,67	3,2836	3,2836	724.540,57
H7b	EDIROC, SA	100	1.619,75	2.307,78	2.307,78	3,7134	3,7134	819.379,57
H7c	CALELLA PARK	70,768						
	INA RODAMIENTOS, SA	29,232						
	TOTAL	100	856,87	2.224,77	2.224,77	3,5798	3,5798	789.907,73
H8a	EDIROC, SA	68,660						
	RODCUR, SA	31,340						
	TOTAL	100	1.537,92	3.111,80	3.111,80	5,0071	5,0071	1.104.847,67
H8b	MIRPE, SA	100	2.986,26	4.883,51	4.883,51	7,8579	7,8579	1.733.896,25
I1	ALMIRALL PRODESFARMA, SA	49,927						
	INDUSTRIAS FARMACEUTICAS ALMIRALL PRODES	50,073						
	TOTAL	100	3.093,78	3.112,18	2.074,78	3,3385	3,3385	736.654,36
I2	TERESA SARDÀ MATEU (50%)	48,400						
	JAUME ELIES FORNONS (50%)	26,348						
	EDIROC, SA	24,036						
	INMOBILIARIA LLAJOR, SA	1,216						
	LLARAS, SA							
	TOTAL	100	3.890,85	3.872,45	2.581,63	4,1540	4,1540	916.611,73
Epr	ASSOCIACIÓ CULTURAL I RECREATIVA LES VINYES	100	1.902,16	0,00		0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>43.970,96</b>	<b>77.684,46</b>	<b>73.333,06</b>	<b>117,1712</b>	<b>99,9999</b>	<b>20.712.541,47</b>

OJC PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PP BELLAVISTA SANT JOAN DESPÍ/SANT JUST DESVERN 2014

FINCA RESULTANT (PRIVADA)	ADJUDICATARI	PERCENTATGE PROPIETAT EN FINCA RESULTANT (%)	SUPERFÍCIE (m2s)	EDIFICABILITAT (m2st)	UNITATS DE VALOR (ua)	PERCENTATGE ADJUDICACIÓ DRETS (%)	PERCENTATGE EN DESPESES (% CLP)	SALDO CLP (€)
H1a	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	100	2.042,14	3.089,89	3.089,89	4,2135	4,9719	1.097.067,93
H1b	MIAJORARQ, SL	100	1.080,07	1.531,46	1.531,46	2,0884	2,4642	543.746,47
H2	EDIROC, SA	39,952						
	LLARAS, SL	38,559						
	AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN	21,489						
	TOTAL	100	1.250,00	3.588,00	2.392,00	3,2618	3,0218	666.779,87
H3a1	AJUNTAMENT SANT JOAN DESPÍ	100	1.041,43	2.559,87	2.559,87	3,4907	0	0
H3a2/b1	INCASÒL	100	1.360,77	3.416,33	3.214,36	4,3832	0	0
H3b2	INMOBILIARIA LLAJOR, SL (50%)							
	ROC DUR, SL (50%)	18,588						
	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	6,797						
	EDIROC, SA	6,797						
	GERMANES CARRILLO INVERNON	11,760						
	EDIROC, SA	15,038						
	EDIROC, SA	12,986						
	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	20,918						
	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	7,116						
	TOTAL	100	395,41	867,00	809,29	1,1036	1,3022	287.339,33
H3c	AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ	100	2.043,66	4.948,75	4.897,33	6,6782	0	0
H4Aa	MIRPE, SA	100	1.138,25	2.024,89	1.889,90	2,5771	3,0410	671.010,99
H4Ab/c	EDIROC, SA	5,663						
	VIBLOC, SA	55,573						
	MIRPE, SA	38,764						
	TOTAL	100	2.667,02	5.046,62	4.994,78	6,8111	8,0370	1.773.402,58
H4Ad	EDIROC, SA	100	2.043,98	4.657,84	4.606,01	6,2809	7,4114	1.635.369,61
H4Ba/b	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	100	3.575,03	7.621,58	7.621,58	10,3931	12,2638	2.706.049,52
H4Bc	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	100	2.017,34	4.572,25	4.572,25	6,2349	7,3571	1.623.382,31
H5a	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	100	1.007,52	2.120,30	2.120,30	2,8913	3,4117	752.814,59
H5b	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	100	1.788,89	2.541,25	2.541,25	3,4654	4,0891	902.272,88
H5c	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	100	894,43	2.111,51	1.972,80	2,6902	3,1744	700.443,41
H6a	LLARAS, SL	100	899,91	2.016,15	1.877,44	2,5602	3,0209	666.587,28
H6b	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	100	1.061,93	1.273,89	1.273,89	1,7371	2,0498	452.296,83
	COMERCIAL BB, SA	83,980						
	MIRPE, SA	16,020						
	TOTAL	100	875,41	2.143,72	2.143,72	2,9233	3,4494	761.129,91
H7a	EDIROC, SA	61,806						
	COMERCIAL BB, SA	38,194						
	TOTAL	100	900,18	2.040,67	2.040,67	2,7827	3,2836	724.540,57
H7b	EDIROC, SA	100	1.619,75	2.307,78	2.307,78	3,1470	3,7134	819.379,57
H7c	ALCROS, SL (1/3)							
	ROSALIA GUITART CAMPS (1/3)							
	MILAGROS PAGOLA I DANIEL GUITART PAGOLA (1/3)	70,768						
	SCHAEFFLER IBERIA, SL	29,232						
	TOTAL	100	856,87	2.224,77	2.224,77	3,0338	3,5798	789.907,73
H8a	EDIROC, SA	68,660						
	RODCUR, SL	31,340						
	TOTAL	100	1.537,92	3.111,80	3.111,80	4,2434	5,0071	1.104.847,67
H8b	MIRPE, SA	100	2.986,26	4.883,51	4.883,51	6,6594	7,8579	1.733.896,25
I1	INDUSTRIAS FARMACEUTICAS ALMIRALL, SL	100	3.093,78	3.112,18	2.074,78	2,8293	3,3385	736.654,36
I2	TERESA SARDÀ MATEU (6/9)	48,400						
	JAUME ELIES FORNONS (3/9)	26,348						
	EDIROC, SA	24,036						
	INMOBILIARIA LLAJOR, SL	1,216						
	LLARAS, SL							
	TOTAL	100	3.890,85	3.872,45	2.581,63	3,5204	4,1540	916.611,73
Epr	ASSOCIACIÓ CULTURAL I RECREATIVA LES VINYES	100	1.902,16	475,54	0,00	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>43.970,96</b>	<b>78.160,00</b>	<b>73.333,06</b>	<b>100,0000</b>	<b>100,0000</b>	<b>22.065.531,39</b>

