PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL SISTEMA DE TAXACIÓ CONJUNTA DE LES FINQUES INCLOSES EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES PARCEL·LES UA4.2 I UA4.3 DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA UA4 DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM AL SECTOR AV. BARCELONA, AV. BAIX LLOBREGAT I CARRERS FONTSANTA, DELS FRARES I CIRERERS DE SANT JOAN DESPÍ



DOCUMENT I

MEMÒRIA, QUADRES, PLÀNOLS I ANNEXES

MAIG 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

dwf RCD

DOCUMENT I: MEMÒRIA, QUADRES, PLÀNOLS I ANNEXES

1. MARC LEGAL, CAUSA DE L'EXPROPIACIÓ I ÀMBIT

1.1. MARC LEGAL, CONTINGUT DOCUMENTAL I TRAMITACIONS REALITZADES

1.2. PLANEJAMENT VIGENT

1.3. CAUSA DE L'EXPROPIACIÓ

1.4. ÀMBIT DE L'EXPROPIACIÓ

2. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

2.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I DRETS INSCRITS

2.2. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

2.3. INFORMACIÓ REGISTRAL

2.4. INFORMACIÓ CADASTRAL

3. CRITERIS I VALORACIÓ DELS BÉNS I DRETS

3.1. MARC NORMATIU, METODOLOGIA DE LA VALORACIÓ I DADES D'INICI

3.1.1. IDENTIFICACIÓ I LOCALITZACIÓ

3.1.2. COMPROVACIONS I DOCUMENTACIÓ

3.1.3. CONTEXT URBÀ

3.1.4. DESCRIPCIÓ I SUPERFÍCIES

3.1.5. POTENCIALITAT DEL PLANEJAMENT ANTERIOR A EFECTES VALORATIUS

3.2. VALORACIÓ MÈTODE COMPARACIÓ MERCAT

3.2.1. VALORS UTILITZATS

3.2.2. CÀLCUL

3.3. VALORACIÓ MÈTODE RESIDUAL ESTÀTIC

3.3.1. VALORS UTILITZATS

3.3.2. CÀLCUL

3.4. VALORACIÓ FINAL DELS BÉNS I PREU JUST EXPROPIATORI

3.5. IMPOST DEL VALOR AFEGIT

4. QUADRES DE DADES

Q 1. FINQUES OBJECTE D'EXPROPIACIÓ

Q 2. VALORACIÓ CONJUNTA DE L'EXPROPIACIÓ

Q 3a. VALORACIÓ INDIVIDUALITZADA DE L'EXPROPIACIÓ - FINQUES PROPIETAT DE CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL I DE IMMOBAVI2021 SL

Q 3b. VALORACIÓ INDIVIDUALITZADA DE L'EXPROPIACIÓ - FINQUES PROPIETAT DE INMOBILIRIA SANTA PAU, SL (ARA, AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ)

Q 3c. VALORACIÓ INDIVIDUALITZADA DE L'EXPROPIACIÓ - FINQUES PROPIETAT DE LRC 54 ARQUITECTURA SL (ARA, AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ)

5. PLÀNOLS

PL 1. SITUACIÓ 1/2.500

PL 2. ORTOIMATGE DE L'ÀMBIT 1/.1000

PL 3. TOPOGRÀFIC 1/500

PL 4. FINQUES OBJECTE D'EXPROPIACIÓ 1/500

PL 5. PLANEJAMENT VIGENT, GESTIÓ. DELIMITACIÓ DEL PA-4N 1/500

PL 6. PLANEJAMENT ANTERIOR AL QUE MOTIVA L'EXPROPIACIÓ 1/500

6. ANNEXES

A.1- INFORMACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA DE LES FINQUES AFECTADES PER L'EXPROPIACIÓ

A.2- MOSTRES DE L'ESTUDI DE MERCAT, ÚS HABITATGE PLURIFAMILIAR DE VENDA LLIURE

A.3- MOSTRES DE L'ESTUDI DE MERCAT, ÚS TERCIARI

A.4- REFERENT COST CONSTRUCCIÓ SEGONS BEC Nº 322, METODOLOGIA COMPARACIÓ

A.5- REFERENT COST CONSTRUCCIÓ SEGONS BEC Nº 322, HABITATGE, METODOLOGIA RESIDUAL

A.6- REFERENT COST CONSTRUCCIÓ SEGONS BEC Nº 322, TERCIARI, METODOLOGIA RESIDUAL

CRÈDITS

1. MARC LEGAL, CAUSA DE L'EXPROPIACIÓ I ÀMBIT

1.1. MARC LEGAL, CONTINGUT DOCUMENTAL I TRAMITACIONS REALITZADES

MARC LEGAL

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU).

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU).

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (en endavant, LS).

- Reial decret 149/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de valoracions de la Llei del sòl (en endavant, RVLS).

- Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa (LEF).

- Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa (en endavant, RLE).

El procediment d'expropiació per taxació conjunta es regula als arts. 113 del TRLU i 211 del RLU:

a) Aprovació inicial del Projecte d'expropiació per taxació conjunta per l'Administració actuant.

b) Informació pública pel termini d'1 mes perquè les persones interessades, a les quals se les ha de notificar els fulls d'apreuament corresponents, puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius. En el tràmit d'audiència, les persones titulars de béns i drets afectats poden formular el seu propi full d'apreuament, als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del projecte així com, si s'escau, per part del Jurat d'Expropiació de Catalunya (en endavant, JEC).

c) Aprovació definitiva del Projecte per l'Administració actuant amb notificació individual a les persones titulars de béns i drets afectats. La notificació ha d'advertir les persones interessades que la manca de pronunciament en el termini dels vint dies següents es considera com una acceptació de la valoració fixada, cas en què s'entén que l'apreuament ha estat definitivament determinat. Si les persones interessades, en el termini esmentat, manifesten per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, l'administració ha de transferir l'expedient al JEC perquè en fixi l'apreuament.

d) L'aprovació definitiva del Projecte implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la

valoració establerta pel Projecte habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel JEC.

e) Si amb posterioritat a la finalització de l'expedient apareixen finques o drets inscrits amb anterioritat que no s'haguessin tingut en compte, l'Administració actuant ha d'incoar un procediment complementari seguint els mateixos tràmits ja descrits.

CONTINGUT DOCUMENTAL

El Projecte d'expropiació per taxació conjunta ha de tenir el contingut mínim següent (art. 211 RLU):

a) La causa de l'expropiació, entre les establertes al TRLU i la referència a l'instrument de planejament l'execució del qual dona lloc a l'actuació expropiatòria.

b) Identificació del polígon, amb un plànol d'emplaçament i un plànol parcel·lari a una escala mínima 1:2.000.

c) Una relació de béns i drets concreta i individualitzada, amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària expropiació. La relació de béns i drets no és necessària quan ja consta en el planejament o la delimitació poligonal objecte d'execució, sens perjudici de les rectificacions que si s'escau, correspongui introduir.

d) Justificació raonada dels criteris de valoració utilitzats, d'acord amb la legislació aplicable i tenint en compte la classificació del sòl i, si s'escau, l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament i les càrregues urbanístiques que corren a càrrec de las propietats objecte de taxació.

e) Fulls d'apreuament individualitzats de cada finca, en els que s'establirà el valor del sòl i el corresponent a les edificacions, instal·lacions i plantacions que calgui indemnitzar.

f) Fulls d'apreuament que corresponguin a altres indemnitzacions per l'extinció de drets derivada de l'expropiació.

El present Projecte d'expropiació pel sistema de taxació conjunta afecta les finques incloses en Polígon d'actuació PA-4N delimitat per la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 8 de maig de 2020.

El contingut documental d'aquest Projecte expropiatori és el següent:

DOCUMENT I: MEMÒRIA, QUADRES, PLÀNOLS I ANNEXES

1. MARC LEGAL, CAUSA DE L'EXPROPIACIÓ I ÀMBIT

1.1. MARC LEGAL I CONTINGUT DOCUMENTAL

1.2. PLANEJAMENT VIGENT

1.3. CAUSA DE L'EXPROPIACIÓ

1.4. ÀMBIT DE L'EXPROPIACIÓ

2. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS I AFECTATS

2.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I DRETS INSCRITS

2.2. FITXES DELS BÉNS I DRETS AFECTATS

2.3. INFORMACIÓ REGISTRAL

2.4. INFORMACIÓ CADASTRAL

3. CRITERIS I VALORACIÓ DELS BÉNS I DRETS

3.1. MARC NORMATIU, METODOLOGIA DE LA VALORACIÓ I DADES D'INICI

3.1.1. IDENTIFICACIÓ I LOCALITZACIÓ

3.1.2. COMPROVACIONS I DOCUMENTACIÓ

3.1.3. CONTEXT URBÀ

3.1.4. DESCRIPCIÓ I SUPERFÍCIES

3.1.5. POTENCIALITAT DEL PLANEJAMENT ANTERIOR A EFECTES VALORATIUS

3.2. VALORACIÓ MÈTODE COMPARACIÓ MERCAT

3.2.1. VALORS UTILITZATS

3.2.2. CÀLCUL

3.3. VALORACIÓ MÈTODE RESIDUAL ESTÀTIC

3.3.1. VALORS UTILITZATS

3.3.2. CÀLCUL

3.4. VALORACIÓ FINAL DELS BÉNS I PREU JUST EXPROPIATORI

3.5. IMPOST DEL VALOR AFEGIT

4. QUADRES DE DADES

Q 1. FINQUES OBJECTE D'EXPROPIACIÓ

Q 2. VALORACIÓ CONJUNTA DE L'EXPROPIACIÓ

Q 3A. VALORACIÓ INDIVIDUALITZADA DE L'EXPROPIACIÓ - FINQUES PROPIETAT DE CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL I DE IMMOBAVI2021 SL

Q 3B. VALORACIÓ INDIVIDUALITZADA DE L'EXPROPIACIÓ - FINQUES PROPIETAT DE INMOBILIARIA SANTA PAU SL (ARA, AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ)

Q 3C. VALORACIÓ INDIVIDUALITZADA DE L'EXPROPIACIÓ - FINQUES PROPIETAT DE LRC 54 ARQUITECTURA SL (ARA, AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ)

5. PLÀNOLS
- PL 1. SITUACIÓ 1/2.500
- PL 2. ORTOIMATGE DE L'ÀMBIT 1/.1000
- PL 3. TOPOGRÀFIC 1/500
- PL 4. FINQUES OBJECTE D'EXPROPACIÓ 1/500
- PL 5. PLANEJAMENT VIGENT, GESTIÓ. DELIMITACIÓ DEL PA-4N 1/500
- PL 6. PLANEJAMENT ANTERIOR AL QUE MOTIVA L'EXPROPIACIÓ 1/500

6. ANNEXES
- A.1- INFORMACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA DE LES FINQUES AFECTADES PER L'EXPROPIACIÓ
- A.2- MOSTRES DE L'ESTUDI DE MERCAT, ÚS HABITATGE PLURIFAMILIAR DE VENDA LLIURE
- A.3- MOSTRES DE L'ESTUDI DE MERCAT, ÚS TERCIARI
- A.4- REFERENT COST CONSTRUCCIÓ SEGONS BEC Nº 322, METODOLOGIA COMPARACIÓ
- A.5- REFERENT COST CONSTRUCCIÓ SEGONS BEC Nº 322, HABITATGE, METODOLOGIA RESIDUAL
- A.6- REFERENT COST CONSTRUCCIÓ SEGONS BEC Nº 322, TERCIARI, METODOLOGIA RESIDUAL

DOCUMENT II: RELACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS

DOCUMENT III: CERTIFICACIONS REGISTRALS DE DOMINI I CÀRREGUES DELS BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ I NOTES SIMPLES

DOCUMENT IV: FULLS D'APREUAMENT INDIVIDUALITZATS

TRAMITACIONS REALITZADES

El Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en la sessió ordinària de 26 de novembre de 2020, va aprovar, entre d'altres, els acords que en la seva part dispositiva tenen el contingut literal següent:

"Primer.- *Aprovar inicialment el projecte d'expropiació, pel sistema de taxació conjunta, de les finques incloses en el polígon d'actuació de la modificació puntual del PGM a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del pla de millora urbana de la UA4, de la modificació del PGM al sector av. Barcelona, av. Baix Llobregat i carrers Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí, que inclou la relació de béns i drets afectats concreta i individualitzada així com els fulls d'apreuament corresponents a cadascun dels drets afectats, amb un valor d'expropiació de 8.260.529,69 euros.*

Segon.- *Sotmetre el projecte d'expropiació, pel sistema de taxació conjunta, de les finques incloses en el polígon d'actuació de la modificació puntual del PGM a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del pla de millora urbana de la UA4, de la modificació del PGM al sector av. Barcelona, av. Baix Llobregat i carrers Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí, a informació pública durant un termini d'un mes, amb publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de gran divulgació de la província, així com també amb exhibició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal, a fi i efecte que els interessats puguin formular les al·legacions que estimin pertinents.*

Tercer.- *Notificar aquest acord, juntament amb els corresponents fulls d'apreuament, als titulars de béns i drets afectats perquè en el termini d'un mes, a comptar des de la data de notificació, puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius.*

Quart.- *Emplaçar a INMOBILIARIA SANTA PAU SA i LRC 54 ARQUITECTURA SL a convenir l'adquisició dels béns i drets que són objecte del projecte d'expropiació lliurement i per mutu acord, i en aquest cas, d'acord amb els termes convinguts en el document de compromís previ de mutu acord expropiatori que té per objecte establir els paràmetres que han de regir la ulterior adquisició per part de l'Ajuntament, en el marc d'un mutu acord expropiatori, dels béns i drets de INMOBILIARIA SANTA PAU SA i LRC 54 ARQUITECTURA SL inclosos en el*

PA-4N de la MPPGM-2020, que va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en data 29 de setembre de 2020.

***Cinquè.-** Formalitzar el mutu acord expropiatori amb INMOBILIARIA SANTA PAU SA i LRC 54 ARQUITECTURA SL en document públic, la qual cosa comportarà l'adquisició per part de l'Ajuntament de Sant Joan Despí dels seus béns i drets per títol d'expropiació, quedant per tant conclòs l'expedient expropiatori de taxació conjunta que és objecte d'aprovació inicial en el que correspon als seus béns i drets; renunciant ambdues societats en el mateix document a reclamar un major preu expropiatori; i comprometent-se també a atorgar tots els documents complementaris que siguin necessaris per a la inscripció en el Registre de la Propietat dels béns i drets expropiats.*

***Sisè.-** Aprovar i autoritzar la despesa corresponent a les indemnitzacions que es preveuen en el projecte d'expropiació, pel sistema de taxació conjunta corresponent als béns i drets, relacionats en la part expositiva, de INMOBILIARIA SANTA PAU SA i LRC 54 ARQUITECTURA SL d'un import total de 3.543.767,24 euros que es desglossa de la forma següent:*
- INMOBILIARIA SANTA PAU SA: 2.237.777,49 €
- LRC 54 ARQUITECTURA SL:1.305.989,75 €
En aquests imports no hi és inclòs l'IVA, ni el premi d'afecció del 5%, increment aquest últim que no correspon en tractar-se d'un mutu acord.

***Setè.-** Fer efectius els imports desglossats a l'acord Tercer, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020-08-1521-600 del vigent pressupost municipal i mitjançant xec bancari.*

***Vuitè.-** Facultar l'alcalde president de l'Ajuntament, o a qui el substitueixi en el càrrec o en qui delegui, per tal de firmar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i de rectificació, per a l'efectivitat dels acords anteriors.*

***Novè.-** Donar trasllat del present acord als interessats i als Serveis Tècnics municipals, per al seu coneixement i efectes."*

L'indicat acord plenari de 26 de novembre de 2020 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 2 de desembre de 2020, en el tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal en data 1 de desembre de 2020, en el diari El Periódico de data 4 de desembre de 2020 i en el web municipal en data 2 de desembre de 2020, per tal que els interessats poguessin formular al·egacions, sense que s'hagi presentat cap al·legació dins del termini establert.

Així mateix es van notificar els acords, juntament amb els corresponents fulls d'apreuament, als titulars de béns i drets afectats perquè en el termini d'un mes, a comptar des de la data de notificació, poguessin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o valoració de llurs drets respectius, sense que s'hagin formulat observacions ni reclamacions.

En data 29 de desembre de 2020, es va formalitzar l'Acta d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i LRC 54 ARQUITECTURA, SL, mitjançant la qual aquesta societat transmet, per títol d'expropiació, les seves finques del Projecte d'expropiació per taxació conjunta a l'Ajuntament pel preu just d'1.580.247,59€ (IVA inclòs), qui les adquireix i ocupa amb tots els seus drets i annexes, lliures de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants i al corrent de pagament d'impostos.

També en data 29 de desembre de 2020, es va formalitzar l'Acta d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i IMMOBILIARIA SANTA PAU, SA, mitjançant la qual aquesta societat transmet, per títol d'expropiació, les seves finques del Projecte d'expropiació per taxació conjunta a l'Ajuntament pel preu just de 2.707.710,77€ (IVA inclòs), qui les adquireix i ocupa amb tots els seus drets i annexes, lliures de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants i al corrent de pagament d'impostos.

Les referides finques objecte del mutu acord expropiatori ja estan inscrites en el Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

D'altra banda, la metodologia de treball en l'elaboració dels càlculs en el Projecte d'expropiació per taxació conjunta aprovat inicialment, basada en mètodes informàtics, incorpora en la totalitat d'operacions realitzades múltiples decimals en cada nombre, però els decimals mostrats en els documents del Projecte incorporen únicament els dos primers decimals de cada nombre. Aquest fet implica que, en ocasions, els valors mostrats a l'expedient no sumin correctament els darrers decimals en cas de fer manualment cadascuna de les operacions.

Aquests ajustos ja es van incorporar en els Fulls d'apreuament de les referides Actes d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord de 29 de desembre de 2020, prèviament a la seva formalització, amb el coneixement i acceptació de LRC 54 ARQUITECTURA, SL i IMMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Així mateix, els serveis tècnics municipals van procedir a la revisió del contingut dels Fulls d'apreuament en allò relacionat amb les descripcions de les finques en relació a les certificacions registrals dels béns i drets, detectant-se errors en superfícies i codis.

Aquestes modificacions no substancials practicades en els Fulls d'apreuament responen a rectificacions practicades d'ofici derivades d'errors fàctics i aritmètics i, per això, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí de 25 de març de 2021 es van corregir d'ofici els errors materials i aritmètics dels Fulls d'apreuament, es van sotmetre a informació pública per termini d'un mes i es va notificar individualment el referit acord, juntament amb els corresponents Fulls d'apreuament, als titulars de béns i drets afectats perquè en el termini d'un mes, a comptar des de la data de notificació, poguessin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius.

Durant aquest nou tràmit d'informació pública i audiència tampoc s'han presentat al·legacions.

Per altra part, en data 19 de febrer de 2021, el legal representant de CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL va presentar a l'Ajuntament una comunicació, a efectes de la liquidació del IVTNU, manifestant que en data 21 de gener de 2021 dita societat havia transmès les finques registrals 27041, 27158, 27159, 27160, 27203 i 27206. El valor de la transmissió coincideix amb el valor que el Projecte d'expropiació per taxació conjunta aprovat inicialment assigna a les esmentades finques.

Amb l'examen de l'escriptura d'adjudicació en pagament de deutes, autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Eduardo Bautista Blázquez, en data 21 de gener de 2021, al número 140 del seu protocol, i de les notes simples del Registre de la Propietat de Sant Joan Despí de data 7 d'abril de 2021, s'ha verificat que les finques registrals 27041, 27158, 27159, 27160, 27203 i 27206 pertanyen a IMMOBAVI2021, SL i estan inscrites al seu nom.

D'altra banda, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Juan Pérez Hereza, en data 11 de maig de 2021 (núm. 1.255 de protocol), CAIXABANK, SA i SAREB han procedit a complementar l'escriptura de transmissió d'actius autoritzada pel mateix Notari el dia 25 de febrer de 2013 número 284 de protocol, sol·licitant, prèvia presentació telemàtica al Registre de la

Propietat de Sant Joan Despí, la inscripció a favor de SAREB del dret real d'hipoteca que grava les finques registrals 27148, 27149 i 27150 (estan incloses en el Projecte d'expropiació per taxació conjunta) que va causar la inscripció 2ª, modificada por la 3ª, cedida a SAREB per la 4ª reinscrita erròniament a nom de BANCO MARE NOSTRUM, SA (posteriorment BANKIA, SA, avui CAIXABANK, SA) per la inscripció 5ª.

D'acord amb les certificacions registrals annexades al Projecte d'expropiació per taxació conjunta, el dret real d'hipoteca que grava les finques registrals 27148, 27149 i 27150 figura inscrit a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA.

En aquest Projecte d'expropiació per taxació conjunta, que ha de ser objecte d'aprovació definitiva per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, s'incorpora l'esmena dels errors materials i aritmètics abans esmentats i la titularitat actual de les finques registrals 27041, 27158, 27159, 27160, 27203 i 27206 a nom de IMMOBAVI2021, SL; també es fa constar en les fitxes de les finques registrals 27148, 27149 i 27150 (Relació de béns i drets i Fulls d'apreuament) que s'ha atorgat la referida escriptura d'11 de maig de 2021 en la qual es sol·licita la inscripció a favor de SAREB del dret real d'hipoteca que grava les finques registrals 27148, 27149 i 27150. Es tracta de modificacions que no tenen la consideració de substancials i, per tant, es pot procedir a l'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació per taxació conjunta sense un nou tràmit d'informació pública i audiència als interessats.

En la Relació de béns i drets i Fulls d'apreuament continuen figurant com a titulars de les respectives finques afectades per l'expropiació les mercantils IMMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SLU, doncs encara que durant la tramitació d'aquest Projecte l'Ajuntament de Sant Joan Despí ha adquirit dites finques per mutu acord expropiatori, les referides societats tenen la condició de propietaris expropiats i el preu just expropiatori per mutu acord és el que consta en els Fulls d'apreuament.

Per últim, s'ha de fer constar que CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (propietari), SAREB (titular de dret real d'hipoteca), ENRIQUE MORENO RAMOS (anotació preventiva d'embargament al seu favor) han convingut que el preu just de les finques expropiades a la primera es distribueixi entre tots tres, en el moment d'atorgar-se la corresponent Acta d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini, d'acord amb els imports assignats a cadascun d'ells en la taula següent:

SAREB	4.633.445,50 €
ENRIQUE MORENO RAMOS	80.000,00 €
CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL	113.246,75 €
INMOVABI2021, SL	125.908,32 €
TOTAL	4.952.600,57 €

1.2. PLANEJAMENT VIGENT

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 8 de maig de 2020, va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí (en endavant, MPPGM-2020), promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que en la redacció dels projectes constructius o mesures de gestió que correspongui, i en les obres d'urbanització i d'execució de l'edificació caldrà tenir en compte les consideracions dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua de 8 de juliol de 2019, de l'Autoritat del Transport Metropolità de 12 d'abril de 2019, de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de 4 d'abril de 2019 i de l'Agència de Residus de Catalunya de 20 de setembre de 2019.

L'acord d'aprovació definitiva de la MPPGM-2020 i la seva normativa urbanística es van publicar al DOGC de 18 de juny de 2020.

El planejament que modifica la MPPGM-2020 és el següent:

- Modificació puntual del Pla General Metropolità al sector delimitat per l'avinguda de Barcelona, l'avinguda Baix Llobregat i pels carrers Fontsanta, dels Frares i Cireres de Sant Joan Despí, aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 8 de juliol de 2004 (en endavant, MPPGM-2004). L'acord d'aprovació definitiva i normativa urbanística es van publicar al DOGC de 28 de juliol de 2004.

- Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació 4, avinguda de Barcelona, Mare de Déu de la Mercè i carrer de Fontsanta, de Sant Joan Despí (en endavant, PMU-UA4), el text refós de la qual va obtenir la conformitat mitjançant acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 28 de setembre de 2006 (en endavant, PMU-UA4). L'acord d'aprovació definitiva i de conformitat al text refós, així com la normativa urbanística, es van publicar al DOGC 12 de gener de 2007.

La MPPGM-2020 delimita un Polígon d'actuació urbanística (PA-4N) en les parcel·les UA 4.2 i UA 4.3 amb l'objectiu bàsic de satisfer part de la demanda d'habitatge protegit del municipi, mitjançant la reconversió dels dos edificis a mig construir que hi ha a les referides parcel·les en dos edificis d'habitatge protegit i la finalització de la construcció per a la finalitat perseguida. En l'anterior planejament (MPGM-2004 i el PMU-UA4) un dels edificis era d'ús terciari i l'altre d'habitatges en règim lliure.

Aquest conjunt edificatori està executat únicament a nivell d'estructura (des de març de 2012 no s'ha realitzat cap actuació d'edificació), presenta signes d'abandonament i amb risc de patologies si no es finalitza la construcció.

En la MPPGM-2020 s'incorpora un informe extern "Estudi de reconversió d'edifici terciari i d'habitatges lliures en habitatges de protecció oficial" que analitza tant criteris d'obra (de racionalització i optimització del sostre ja construït) com criteris normatius (multitud de condicionants d'accessibilitat, habitabilitat o normativa pròpia dels habitatges de protecció, etc.) i proposa unes noves plantes de reconversió dels edificis existents.

En base a aquesta proposta orientativa de reconversió de l'edificació actual, la MPPGM-2020 manté la qualificació de l'àmbit com a codi 18 (zona d'ordenació en volumetria específica) i els

paràmetres d'ordenació de volums i gàlibs màxims seguint l'estructura ja materialitzada, però ajustant al seu interior els següents paràmetres en relació al planejament que modifica:

- Eliminació a l'àmbit de l'habitatge de règim de venda lliure, dividint-ne el nou màxim potencial entre habitatge de règim general (el 30% del total) i règim concertat (el 70% del total), amb ajust del sostre màxim potencial per a aquest ús, principalment per l'increment dels habitatges en detriment de terrasses que proposa el projecte:

  st. màxim residencial: 10.015 m²st

  st. màxim residencial en règim general (30%): 3.004,50 m²st

  st. màxim residencial en règim concertat (70%): 7.010,50 m²st

- Disminució del sostre terciari calculant-ne el seu potencial màxim únicament en base als fronts edificats directament accessibles des de l'avinguda de Barcelona i del carrer de la Mare de Déu de la Mercè:

  st. màxim terciari: 654 m²st

- Ajust del nombre màxim d'habitatges en 115 unitats (35 habitatges de règim general i 80 habitatges de règim concertat)

- Incorporació com a computable a efecte d'edificabilitat màxima a l'àmbit el sostre del vestíbul dels habitatges i del local amb accés directe des del carrer de la Mare de Déu de la Mercè. Aquest precepte es considera necessari al jutjar-se la seva no computabilitat un error del planejament vigent donades les característiques de relació directa i accés a peu pla des de carrer d'aquests espais.

- Reconèixer normativament, per tal de millorar la potencial distribució del nou projecte constructiu, la possibilitat de practicar obertures a la mitgera de l'edifici en contacte amb la parcel·la UA 4.1. En aquest punt, en cas que es vulguin obrir finestres sobre la finca veïna, que és propietat pública, caldrà que sigui inscrita al Registre de la Propietat la corresponent servitud de vistes.

1.3. CAUSA DE L'EXPROPIACIÓ

La declaració d'utilitat o interès social forma part de l'essència de l'institut expropiatori i determina la causa de l'expropiació ("causa expropiandi").

D'acord amb l'art. 109.1 de TRLU, l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació. I l'art. 110. 1 a) del TRLU estableix que l'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar com a sistema d'actuació per a l'execució del planejament urbanístic en el marc d'un polígon d'actuació urbanística o d'un sector de planejament urbanístic derivat.

En el present cas, l'aprovació definitiva de la MPPGM-2020 comporta la declaració d'utilitat pública i interès social que legitima l'expropiació dels béns i drets inclosos en el PA-4N que delimita. L'art. 12.4 de la normativa urbanística de la MPPGM-2020 estableix que el PA-4N s'executarà pel sistema

d'actuació urbanística per expropiació i que al mateixa es podrà tramitar bé individualment per a cada finca o bé pel procediment de taxació conjunta.

El procediment expropiatori idoni per executar el PA-4N de la MPPGM-2020 és el de taxació conjunta, en atenció a l'elevat nombre de finques a expropiar i a la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats que implica l'aprovació definitiva del Projecte d'expropiació per taxació conjunta. En aquest punt, cal tenir en compte que l'Agenda de la MPPGM-2020 preveu:

> "En aplicació de l'article 99.1.b del TRLU el polígon d'actuació urbanística delimitat en aquesta Modificació puntual serà d'execució immediata i, en proporció a la seva magnitud, s'estableix per a aquesta el termini del **primer sexenni** des de l'aprovació definitiva de la present modificació.
>
> El sistema d'actuació, tal com es determina en la memòria i les normes urbanístiques d'aquest document, serà el d'expropiació.
>
> El termini per l'inici de les obres dels habitatges amb protecció oficial no serà superior a 2 anys des del moment en què la parcel·la tingui condició de solar, i el termini per a la seva finalització no serà superior a 3 anys des del moment de l'atorgament de la llicència d'obres."

En definitiva, la causa de l'expropiació és l'execució de la MPPGM-2020 i l'Administració expropiant és l'Ajuntament de Sant Joan Despí (arts. 109.2 TRLU i 209 RLU).

1.4. ÀMBIT DE L'EXPROPIACIÓ

L'àmbit d'aquest Projecte d'expropiació per taxació conjunta, tal i com figura en els plànols integrants d'aquest document, es refereix a les finques incloses en el Polígon d'actuació PA-4N de la MPPGM-2020.

Més concretament, (veure plànols 1 i 2), els seu límits estan definits per:

- Al nord, per la línia de propietat que separa les parcel·les UA 4.2 i UA 4.3 de la qualificació de vialitat segons determinacions del PMU-UA4. Aquesta línia coincideix sensiblement amb una paral·lela a 5 metres en relació al límit de la vorera existent i amb l'alineació de la planta baixa de l'edificació existent.

- Al sud, per la línia trencada que separa la parcel.la UA 4.3 de la qualificació de parcs i jardins urbans segons determinacions del PMU-UA4. Aquesta línia coincideix amb l'alineació de la planta baixa de l'edificació existent.

- Al est, per la línia trencada que separa les parcel·les UA 4.2 i UA 4.3 de la qualificació de zona d'ordenació en volumetria específica parcel.la UA 4.1 segons determinacions del PMU-UA4. Aquesta línia coincideix amb l'alineació de l'edificació ja construïda en aquesta darrera parcel.la i amb l'alineació de planta baixa de l'edifici existent a la parcel.la UA 4.2.

- Al oest, per la línia de propietat que separa la parcel·la UA 4.3 de la qualificació de vialitat segons determinacions del PMU-UA4. Aquesta línia coincideix sensiblement amb una paral·lela a

8,30 metres en relació al límit de la vorera existent i amb l'alineació de la planta baixa de l'edificació existent.

La superfície total de l'esmenat àmbit és, en base a la nova topografia disponible, de 2.257 m^2.

Es detallen més extensament les característiques de l'àmbit d'expropiació en els apartats 3.1.3. de context urbà i 3.1.4 de descripció i superfícies.

2. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS I AFECTATS

2.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I DRETS INSCRITS

L'estructura de la propietat del sòl de l'àmbit subjecte a expropiació presenta característiques força homogènies. En el moment de l'aprovació inicial d'aquest Projecte d'expropiació per taxació conjunta únicament hi havia 3 propietaris (INMOBILIARIA SANTA PAU, SA, CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL i LRC 54 ARQUITECTURA, SL). En l'actualitat, les finques de INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL ja pertanyen i figuren inscrites en el Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en virtut del mutu acord expropiatori formalitzat en data 29 de desembre de 2020, i les finques registrals 27041, 27158, 27159, 27160, 27203 i 27206, que pertanyien a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA ara pertanyen i estan inscrites a nom de IMMOBAVI2021, SL., per l'adjudicació en pagament de deutes de 21 de gener de 2021.

Inicialment, les finques UA 4.2 i UA 4.3 eren dues finques registrals independents que es corresponien amb les finques 26747 i 26748, respectivament, del Registre de la Propietat de Sant Joan Despí (parcel·les cadastrals urbanes 2303605DF2820C0001KS i 2303604DF2820C00010S), que es van crear amb motiu de la reparcel·lació voluntària de la UA4.

En virtut d'escriptura d'agrupació, cessió de participació indivisa de finca a canvi de construcció futura, declaració d'obra nova, divisió en propietat horitzontal i cessament de proindivisió, autoritzada per la Notari Sabadell, Sra. Araceli García Cortés, el 21 de juliol de 2008 (núm. 1502 de protocol), les finques UA 4.2 i UA 4.3 es van agrupar i van passar a conformar la finca registral **26899** amb una superfície registral de sòl de 2.274,06 m²sòl (2.257 m²sòl en base a la nova topografia disponible amb la què s'ha redactat la MPPGM-2020 i el present Projecte d'expropiació per taxació conjunta) i es va declarar l'obra nova en construcció de les dues edificacions (edifici d'ús terciari i edifici d'ús residencial), autoritzades per llicencia d'obres atorgada per l'Ajuntament de Sant Joan Despí en data 28 de gener de 2008.

En la mateixa escriptura de 21 de juliol de 2008, els edificis d'ús terciari i d'ús residencial es van dividir en propietat horitzontal formant 343 entitats registrals independents: l'edifici d'ús terciari es correspon amb l'entitat 1 (finca registral **26900**) i l'edifici d'ús residencial es correspon amb les entitats 2 a 343, ambdues incloses (finques registrals **26901 a 27242**, ambdues incloses), amb el benentès que segons la declaració d'obra nova les places d'aparcament i trasters de plantes soterrànies -3, -4 i -5 son comuns a ambdós edificis.

La finca registral **26899** pertanyia als següents propietaris i en les següents proporcions:

- CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL: 56,5%.
- INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (ara, Ajuntament de Sant Joan Despí): 28%.
- LRC 54 ARQUITECTURA, SL (ara, Ajuntament de Sant Joan Despí): 15,5%.

Al marge de la inscripció 1ª d'aquesta finca registral **26899,** consta que CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL, en contraprestació a una cessió de participació indivisa, s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquin en la divisió horitzontal de l'edificació. No obstant, en les certificacions registrals annexades a aquest Projecte no consta aquesta obligació.

L'edifici d'ús terciari (entitat 1, finca registral **26900**) pertanyia als següents propietaris i en les següents proporcions:

- CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL: 56,5%.
- INMOBILIARIA SANTA PAU (ara, Ajuntament de Sant Joan Despí): 28%.
- LRC 54 ARQUITECTURA, SL (ara, Ajuntament de Sant Joan Despí): 15,5%.

Aquest edifici d'ús terciari (entitat 1, finca registral **26900)** està gravat amb les següents càrregues:

i) Dret real d'hipoteca (inscripció 2ª) sobre el 56,5% de CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA (SAREB).

ii) Anotació preventiva d'embargament sobre el 56,5% de CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor del Sr. ENRIQUE MORENO RAMOS en reclamació de quantitat.

L'edifici d'ús residencial (entitats 2 a 343, ambdues incloses, que es corresponen amb les finques registrals **26901 a 27242**, ambdues incloses) pertany actualment als següents propietaris:

- **CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL**: finques registrals 26929 a 26932, ambdues incloses; finques registrals 26940 a 26964, ambdues incloses; finca registral 26969; finques registrals 26978 a 27040, ambdues incloses; finques registrals 27042 a 27051, ambdues incloses; finques registrals 27114 a 27157, ambdues incloses; finques registrals 27161 a 27162, ambdues incloses; finques registrals 27164 i 27165; finques registrals 27173 a 27178, ambdues incloses; finques registrals 27185 a 27190, ambdues incloses; finques registrals 27197 a 27202, ambdues incloses; finca registral 27205; finques registrals 27208 a 27216, ambdues incloses; finques registrals 27222 a 27226, ambdues incloses; finques registrals 27232 a 27236, ambdues incloses; finques registrals 27240 a 27242, ambdues incloses.
- **IMMOBAVI2021, SL:** finques registrals 27041, 27158, 27159, 27160, 27203 i 27206.
- **Ajuntament de Sant Joan Despí (abans, INMOBILIARIA SANTA PAU, SA)**: finca registral 26902, finques registrals 26906 a 26909, ambdues incloses; finques registrals 26911 a 26919, ambdues incloses; finques registrals 26921, 26922 i 26928; finques registrals 26935 a 26939, ambdues incloses; finques registrals 26965 a 26967 ambdues incloses; finques registrals 26973 a 26976, ambdues incloses; finques registrals 27053 a 27064, ambdues incloses; finques registrals 27068 a 27079, ambdues incloses; finques registrals

27087 a 27089, ambdues incloses; finques registrals 27095 a 27098, ambdues incloses; finques registrals 27103 a 27106, ambdues incloses; finques registrals 27110, 27112 i 27113; finques registrals 27163 (50%) i 27166 (50%); finques registrals 27167 a 27172, ambdues incloses; finques registrals 27179 a 27184, ambdues incloses; finca registral 27207; finques registrals 27227 a 27231, ambdues incloses; finques registrals 27237 a 27239, ambdues incloses.

- **Ajuntament de Sant Joan Despí (abans, LRC 54 ARQUITECTURA, SL)**: finques registrals 26901 i 26903 a 26905, ambdues incloses; finques registrals 26910 i 26920; finques registrals 26923 a 26927, ambdues incloses; finques registrals 26933, 26934 i 26968; finques registrals 26970 a 26972, ambdues incloses; finques registrals 26977 i 27052; finques registrals 27065 a 27067, ambdues incloses; finques registrals 27080 a 27086, ambdues incloses; finques registrals 27090 a 27094, ambdues incloses; finques registrals 27099 a 27102, ambdues incloses; finques registrals 27107 a 27109, ambdues incloses; finca registral 27111; finques registrals 27163 (50%) i 27166 (50%); finques registrals 27191 a 27196, ambdues incloses; finca registral 27204; finques registrals 27217 a 27221, ambdues incloses.

Les entitats de l'edifici d'ús residencial adjudicades a CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL destinades a habitatge, diverses places d'aparcament i un traster, estan gravades amb un dret real d'hipoteca a favor de SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA (SAREB), excepte tres places d'aparcament (finques registrals 27148, 27149 i 27150) que per error estan gravades amb un dret real d'hipoteca a favor de l'entitat BANCO MARE NOSTRUM, SA ja que com s'ha posat de manifest anteriorment s'ha d'inscriure a favor de SAREB.

Les entitats del mateix edifici d'ús residencial adjudicades a CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL estan subjectes a diversos procediments d'execució hipotecària que s'estan tramitant al Jutjat de 1ª Instància i Instrucció de Sant Feliu de Llobregat a instàncies de SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA (SAREB) i a tal efecte consta estesa al marge de les corresponents inscripcions registrals que s'ha expedit la certificació de l'art. 688 de la LEC.

En el plànol 4 d'aquest Projecte es grafia la finca registral **26899** (el sòl) i les edificacions en construcció que hi ha a la mateixa: l'edifici d'ús residencial, que es correspon amb la finca registral **26900** i l'edifici d'ús residencial que es correspon amb les finques registrals **26901 a 27242**, ambdues incloses, amb el benentès que segons la declaració d'obra nova les places d'aparcament i trasters de plantes soterrànies -3, -4 y -5 son comuns a ambdós edificis.

En el quadre següent, s'indiquen els propietaris registrals i titulars de drets inscrits segons les certificacions registrals emeses per la Registradora de la Propietat de Sant Joan Despí el 15 d'agost de 2020 i les notes simples del mateix Registre de la Propietat de 7 d'abril de 2021 que s'incorporen en aquest Projecte:

CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL	Propietari
IMMOBILIARIA SANTA PAU, SA (ara, Ajuntament de Sant Joan Despí)	Propietari
LRC 54 ARQUITECTURA, SL (ara, Ajuntament de Sant Joan Despí)	Propietari
IMMOBAVI2021, SL	Propietari
SAREB (Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA) *BANCO MARE NOSTRUM, SA (titular de dret actual)** *CAIXA d'ESTALVIS DEL PENEDÈS (titular anterior del dret)**	Titulars drets reals d'hipoteca
ENRIQUE MORENO RAMOS	Anotació preventiva d'embargament al seu favor
SAREB (Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA)	Procediments judicials d'execució hipotecaria sobres les finques de Cingular 1 Inmobiliaria, SL
Agència Tributària de Catalunya (no consta a la nota simple de 7 d'abril de 2021)	Afeccions fiscals inscrites el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de finques a IMMOBAVI2021, SL

** En l'escriptura d'11 de maig de 2021 autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Juan Pérez Hereza, es sol·licita la inscripció a favor de SAREB del dret real d'hipoteca inscrit erròniament a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA.*

2.2. RELACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS

S'incorpora al present Projecte d'Expropiació com a Document II: fitxes del béns i drets afectats per l'expropiació.

2.3. INFORMACIÓ REGISTRAL

S'incorpora al present Projecte d'Expropiació com a Document III: certificacions registrals de domini i càrregues dels béns i drets afectats per l'expropiació i notes simples.

2.4. INFORMACIÓ CADASTRAL

S'incorpora al present Projecte d'Expropiació com a Annex A.1: fitxes de la informació cadastral descriptiva i gràfica de les finques afectades per l'expropiació.

3. CRITERIS I VALORACIÓ DELS BÉNS I DRETS

3.1. MARC NORMATIU, METODOLOGIA DE LA VALORACIÓ I DADES D'INICI

La present valoració es regeix per la legislació d'aplicació exposada a inici del present Projecte d'Expropiació, punt 1.1 d'aquesta memòria.

Les finques objecte d'expropiació es valoraran en virtut de l'art. 109.1 TRLU, "*La valoració del sòl, i la dels altres béns i drets que l'administració hagi d'expropiar, s'han d'ajustar al que estableixi la legislació aplicable en matèria de sòl*" i, per remissió, a l'art. 34.1 LS, "*1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto: (…) b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de esta y la legislación que la motive*".

La LS basa la valoració de les finques a expropiar en la situació bàsica del sòl en el què es troben. En el cas que ens ocupa, segons art. 21 LS, la finca objecte d'expropiació es troba en situació bàsica de sòl Urbanitzat al estar legalment integrat en una malla urbana conformada por una xarxa de vials, dotacions i parcel·les pròpia del nucli de població del què forma part i donar compliment a la condició b del citat article 21, "*Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstos por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes*".

Les finques en aquest tipus de sòl, segons art. 37 LS, es valoraran segons tingui aquest la condició d'edificat o es trobi en curs d'edificació (art. 37.2) o de no edificat (art. 37.1). L'àmbit objecte de valoració es troba en curs d'edificació. En aquest cas, sòl urbanitzat i en curs d'edificació, segons art. 37.2 LS, es prendrà com a valoració final de la finca la que resulti superior d'aplicar els dos mètodes calculats independentment:

A- Valoració conjunta de sòl i edificació existent per mètode de comparació de mercat.

B- Valoració del sòl vacant, sense considerar la edificació, determinada pel mètode residual estàtic.

El procediment a seguir en els dos mètodes de valoració A i B anteriorment citats es regirà pels criteris específics establerts pel RVLS.

En el procediment de valoració del mètode B, d'acord amb l'article 37 LS, es prendrà com a referència la potencialitat edificatòria de la figura de planejament anterior a la que justifica l'expropiació o situació d'origen. Igualment, segons article 22.3 RVLS, es descomptaran al valor del sòl obtingut per aquest mètode les càrregues necessàries per tal de poder realitzar l'edificabilitat prevista al planejament d'aplicació.

Les valoracions s'han d'entendre referides al moment d'exposició al públic del Projecte d'expropiació per taxació conjunta, segons estableix l'art. 34.2 b) del TRLSRU.

Per altra banda, l'art. 6 del REF estableix que els titulars de drets o interessos legítims sobre el bé expropiat, excepte els arrendataris rústics o urbans, no percebran indemnització independent, sense perjudici que els puguin fer valdre sobre el preu just derivat de l'expropiació principal, segons estableix l'art. 6.2 del REF.

En el present cas, les finques expropiades no estan arrendades i els titulars de drets i interessos legítims que consten en les certificacions registrals adjuntades a aquest Projecte no tenen dret indemnització, sens perjudici que es dirigeixin contra el preu just de les finques expropiades i això sense passar per alt que, amb motiu de l'expropiació, l'Ajuntament de Sant Joan Despí adquirirà per ministeri de la llei les finques lliures de càrregues, en els termes que estableix l'art. 45 de la LS. L'art. 8.1 del REF precisa que l'expropiació extingeix totes les càrregues i drets anteriors sobre el bé expropiat que per ministeri de llei es converteixen en drets sobre el preu just (art. 8.1 del REF).

En aquest punt, resulta il·lustrativa la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Castilla y León, Burgos de 31 d'octubre de 2014 que declara:

> "Por tanto, no tiene razón la parte apelante cuando señalaba que el importe de la indemnización debiera ser "0" en atención a las cargas reales que pesan sobre dicha finca, toda vez que la existencia y en su caso la permanencia y la vigencia de tales cargas a lo que pudiera conducir es a aplicar lo dispuesto en los arts. 8.2 y 6.2 del REF (RCL 1957, 843), y por ello a resolver: primero, que la parcela de autos, se adquiere libre de cargas como así lo dispone el art. 8.1 de la LEF (RCL 1954, 1848); y segundo, que de conformidad con lo dispuesto en el art. 8 y 6 del REF (RCL 1957, 843), de persistir tales cargas, las mismas se convierten por ministerio de la Ley en derechos sobre el justiprecio y en el presente caso sobre la indemnización causada por dicha ocupación, de ahí que los titulares de los derechos garantizados por dichas cargas reales podrán hacer valer sus derechos, de persistir los mismos, sobre el importe indemnizatorio de 249.047,95 €; que por tal motivo, en vez de ser abonado directamente al actor D. José , como así lo solicita en su demanda y así lo estima la sentencia apelada, deberá ser consignado en la Caja General de Deposito, para que, previamente a que se entregue en su caso dicho justiprecio al citado actor, los titulares de los derechos reales que gravan la finca justipreciada en autos puedan hacer valer los mismos en el tiempo de los dos meses siguientes a que les sea notificado la sentencia firme dictada en autos en trámite de ejecución de sentencia; y de no ejercitarse ese derecho o de frustrarse ese ejercicio el importe consignado deberá ser entregado al actor D. José."

Per últim, aquells titulars de drets reals i interessos legítims sobre les finques a expropiar tenen la condició d'interessats i se'ls ha conferit el corresponent tràmit d'audiència subsegüent a l'aprovació inicial del present Projecte d'expropiació per taxació conjunta i no han formulat al·legacions.

3.1.1. IDENTIFICACIÓ I LOCALITZACIÓ

L'àmbit objecte d'expropiació és el que ve delimitat en la documentació gràfica d'aquest Projecte d'expropiació per taxació conjunta (plànols 1 a 6) i inclou el sòls i el conjunt d'entitats registrals

que, segons s'especifica en els apartats anteriors del Projecte, han estat incorporats en el Polígon d'Actuació Urbanística PA-4N delimitat per la MPPGM-2020.

3.1.2. COMPROVACIONS I DOCUMENTACIÓ

S'han realitzat les següents comprovacions prèvies:

- Identificació de la preexistència edificada mitjançant inspecció visual
- Comprovació de superfícies respecte cartografia topogràfica disponible
- Estat de conservació aparent
- Estat d'ocupació i ús
- Servituds visibles
- Comprovació registral
- Comprovació cadastral
- Comprovació de l'estat urbanístic

Al seu torn, ha estat utilitzada la següent documentació:

- Ortofotomapa de situació i emplaçament segons Institut Cartogràfic de Catalunya
- Cartografia topogràfica segons Institut Cartogràfic de Catalunya
- Projecte constructiu de l'edificació en fase d'estructura
- Reportatge fotogràfic
- Informació cadastral descriptiva i gràfica
- Planejament urbanístic

3.1.3. CONTEXT URBÀ

L'àmbit objecte d'expropiació, veure plànols de situació 1 i 2, es situa a est del terme municipal de Sant Joan Despí, a la franja allargada de sòl situada entre el barri de Les Planes i el parc de la Fontsanta, a l'alçada del carrer Mare de Déu de la Mercè. A nivell viari, el teixit del barri de Les Planes es delimita mitjançant l'avinguda de Barcelona i el parc de la Fontsanta mitjançant el carrer que porta el mateix nom, el carrer de la Fontsanta.

A sud de l'àmbit s'hi emplaça el teixit del barri de Les Planes, de caràcter eminentment residencial, amb edificació i teixit viari sensiblement homogenis. S'hi emplacen edificacions en illa tancada amb alçades molt acotades al voltant de la planta baixa i tres plantes pis i carrers d'entre 6 i 10 metres d'ample aproximadament. A nord del carrer de la Fontsanta, per contra, s'hi emplaça un gran parc equipat de caràcter metropolità, d'aproximadament 12 hectàrees.

La franja allargada situada entre el barri de Les Planes i el parc està constituïda per sòls inicialment de caràcter industrial que mitjançant modificació puntual del Pla General Metropolità inicià el seu procés de transformació per parts en teixit de serveis, equipaments, residencial i terciari. Tal com

pot veure's gràficament al plànol 1, la regeneració que aquesta modificació proposava es troba a dia d'avui iniciada, amb diferents àmbits ja transformats, mentre que d'altes poden observar-se encara en el seu estat inicial de caràcter industrial. A tocar de l'àmbit de la present expropiació podem observar aquesta dualitat, mentre que els sòls al seu est han estat ja transformats amb l'edificació d'una biblioteca, d'un bloc d'habitatges i d'un aparcament, a oest s'observa encara l'existència d'una gran nau pròpia del teixit preexistent que està previst que sigui substituïda igualment per teixit residencial i nous espais públics.

3.1.4. DESCRIPCIÓ I SUPERFÍCIES

A l'interior de l'àmbit objecte d'expropiació s'hi iniciaren obres en base a un projecte constructiu amb llicència de data 28 de gener de 2008, modificada en data 2 de juny de 2008. Les obres però s'aturaren i a dia d'avui s'hi troba edificada únicament l'estructura.

L'interior d'aquest àmbit, donada la característica d'obra en construcció, té el seu accés restringit mitjançant la disposició d'una tanca metàl·lica perimetral. Aquesta es situa al límit dels espais urbanitzats de carrer al seu entorn. Fer notar en aquest punt que, tal com pot observar-se al plànol d'ortoimatge 2, el límit de l'àmbit d'expropiació no coincideix amb la urbanització perimetral ja efectivament materialitzada i integrada dins la trama pavimentada de carrer. De la mateixa manera que s'aturaren les obres de l'edificació a l'àmbit, també quedaren sense acabar les obres perimetrals d'urbanització a càrrec dels mateixos promotors de l'obra.



Vista de l'àmbit des de l'avinguda de Barcelona



Vista de l'àmbit des de la confluència del carrer de la Fontsanta i del carrer Mare de Déu de la Mercè



Vista de l'àmbit des del carrer de la Fontsanta

Per tal de caracteritzar l'estructura existent a l'àmbit, pot dividir-se conceptualment aquesta en dos edificis sobrerasant i el sòcol comú de plantes soterrani. El primer dels edificis, el de menor dimensió, hem vingut a anomenar-lo, en funció del que hauria esdevingut d'haver-se acabat l'obra, com a "edifici terciari". El segon, a la confluència entre els carrers de la Fontsanta i de la Mare de Déu de la Mercè, de major dimensió, hem vingut a anomenar "edifici d'habitatges".

Edifici terciari

L'estructura d'aquest edifici es situa a la cantonada de la parcel·la que forma el carrer de la Fontsanta amb la parcel·la veïna. Consta de planta baixa i set plantes pis, l'última de les quals enretirada respecte la façana del carrer de la Fontsanta, més badalot de sortida a coberta. Té dos accessos, un des del carrer de la Fontsanta a nivell de planta baixa i un altre a nivell de la planta primera des del carrer Mare de Déu de la Mercè, passant per sota de la planta palafítica de l'edifici d'habitatges i a través de l'espai lliure de parcel·la. A les façanes que s'obren sobre el carrer Fontsanta i l'espai lliure de parcel·la l'estructura té uns voladius de 2m i 1,85m respectivament. A la planta baixa hi ha un doble espai que comunica amb la primera.

Edifici d'habitatges

L'estructura d'aquest edifici es situa en paral·lel a l'edifici terciari i ocupa la totalitat de la profunditat de la parcel·la, des de l'avinguda de Barcelona fins al carrer de la Fontsanta. Donada la seva mida, l'estructura es divideix en dos, tan a nivell estructural com a nivell organitzatiu i d'accessos. Cada una d'aquestes meitats té dos accessos, un des del carrer Mare de Déu de la Mercè a nivell de la seva planta baixa i un altre a nivell de la planta primera des de l'avinguda Barcelona. La meitat d'estructura en contacte amb l'avinguda Barcelona consta de planta baixa, set plantes pis més badalot de sortida a coberta. La meitat d'estructura en contacte amb el carrer de la Fontsanta consta de planta baixa, nou plantes pis, de les quals les dos darreres enretirades respecte el carrer de la Mare de Déu de la Mercè, més badalot de sortida a coberta. En totes les seves façanes, l'estructura té voladius d'amplada variable.

Sòcol de plantes soterrani

L'estructura compta amb 4 plantes soterrani, amb extensió coincident amb la totalitat del sòl objecte d'expropiació unint les dues edificacions descrites anteriorment, amb accés des del carrer de la Mare de Déu de la Mercè.

L'estructura compta, en base a l'amidament del projecte executiu amb llicència, amb un total de 20.280,57 m² de sostre construït.

Donat el grau de consolidació urbana de l'entorn on s'ubica, l'àmbit d'expropiació disposa al seu entorn d'accés a tots els serveis urbans.

3.1.5. POTENCIALITAT DEL PLANEJAMENT ANTERIOR A EFECTES VALORATIUS

D'acord amb l'art. 37 de la LS, cal considerar al règim urbanístic de sòl anterior a MPPGM-2020 que motiva l'expropiació i, en concret, la regulació establerta per la sobreposició de les dues figures de planejament anteriors en aquest àmbit (la MPPGM-2004 i el PMU-UA4), atès que l'àmbit subjecte a expropiació no es un sòl urbanitzat sense edificar ni l'edificació en curs d'execució no és il·legal ni es troba en situació de ruïna física.

En l'àmbit d'expropiació, el PMU-UA4 preveu, sota un mateix codi de qualificació urbanística (codi 18 zona d'ordenació en volumetria específica), els següents aprofitaments i nombre d'habitatges màxims:

- Ús terciari privat: 2.492 m²st.
- Ús residencial privat, habitatge concertat: 415,70 m²st (5 habitatges).
- Ús residencial privat, habitatge de venda lliure: 5.816,30 m²st (71 habitatges).

3.2. VALORACIÓ MÈTODE COMPARACIÓ MERCAT

Tal com hem vist en l'apartat 3.1 relatiu al marc normatiu i a la metodologia, la valoració d'una finca a efectes d'expropiació ha de comparar els resultats finals de valorar aquesta finca independentment per dos mètodes diferents: el de comparació de mercat i el residual estàtic. Un cop calculats ambdós mètodes, es prendrà com a valoració definitiva la major de les dues.

El primer dels dos mètodes, el de comparació de mercat, aproxima el resultat d'una possible venda del bé objecte de valoració (sòl més edificació en el seu estat actual) comparant-lo amb mostres el més semblants i properes possibles de transaccions ofertades o reals del mercat immobiliari.

En el cas del present Projecte d'expropiació per taxació conjunta, la principal dificultat de la valoració dels béns inclosos a l'àmbit per aquest mètode rau en el fet que aquests no són pròpiament un producte acabat amb comparables directes de mercat, doncs es tracta únicament, tal com s'ha descrit i mostrat gràficament en punts anteriors, d'una estructura de formigó. Dit amb d'altres paraules, el mètode de comparació estàndard usualment emprat en aquests casos no pot portar-se a terme per la inexistència de mostres representatives i suficients d'estructures de formigó ofertades a l'entorn.

Davant aquesta situació, i prèviament a l'argumentació de les opcions de valoració que han estat preses en el present Projecte per pal·liar aquesta dificultat, es considera oportú posar de manifest l'esperit del legislador en el redactat textual de l'article del qual emana l'adopció de la valoració per comparació.

L'art. 37.2 de la LS estableix quina és la valoració del preu just en sòls urbanitzats i en curs d'edificació:

> *"2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:*
>
> *a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.*
>
> *b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicando exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada."*

Al punt 2.a de l'article 37 es considera la "*tasación conjunta del suelo y de la edificación existente*", essent per tant una valoració que inclou la compensació per al conjunt d'edificació més sòl, "*por el método de comparación*", buscant, per tant, comparables de valoració d'allò que hi ha edificat i és molt important, també, tenir present el text "*aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada*", cercant en aquesta valoració textualment el comparatiu, (a) o dels usos de l'edificació existent o (b) la construcció ja realitzada. Aquest matís que inclou el LS en el redactat de l'article 37.2 es justifica en la voluntat generalitzada de la llei recollida abastament en l'exposició de motius de la seva antecessora (la Llei de sòl 2/2008 de la qual l'actual és un refós) de no valorar expectatives de futur sinó la realitat existent, doncs diu que es valoraran per comparació els "usos de l'edificació existent" o la "construcció ja realitzada".

L'edificació que ens ocupa, sense acabar, al no tenir "ús de l'edificació existent" es considera com a criteri en el present Projecte, ha de valorar-se únicament per la construcció parcial realment executada que representa en sí mateixa i no pel valor de l'ús que hauria pogut tenir en cas d'haver-se acabat l'obra.

En aquest sentit, es considera el més adequat, davant la impossibilitat de trobar referents per a l'aplicació d'un mètode comparatiu estàndard, generalment d'usos amb mercat representatiu a l'entorn més que d'estructures en procés de construcció, determinar el valor de la construcció ja realitzada mitjançant el comparatiu hipotètic d'una estructura de les mateixes dimensions i característiques de recent construcció i en el cost pel qual aquesta podria ser executada i venuda a un tercer que també és, en definitiva, un mètode basat en la comparació i la recopilació estadística en relació a obres similars.

3.2.1. VALORS UTILITZATS

En base a la descripció de la preexistència construïda a l'àmbit d'expropiació anteriorment recollida a l'apartat 3.1.4. "Descripció i superfícies" i tenint en compte l'argumentació d'ajust metodològic de l'apartat anterior, s'ha optat per emprar com a referent comparatiu el valor en el cost pel qual aquesta podria ser executada segons el recull estadístic de la revista especialitzada de la construcció Boletín Económico de la Construcción BEC nº 322 (2n trimestre de 2020). S'ha considerat, com a referent d'obra de característiques similars, la valoració conjunta per m^2st del referent d'habitatge plurifamiliar aïllat recollit com a annex A.4, i d'aquest s'han pres com a executades les partides de moviment de terres, fonamentació i estructura. S'ha afegit, com a mesura de precaució procedimental, una partida d'altres despeses taxada en un 20% de les anteriors, i, al conjunt s'ha afegit alhora un 2,00% en concepte de Seguretat i Salut i un 9,5% en concepte d'honoraris i permisos d'obra.

Resulta, d'aplicar aquest referent, una valoració unitària de 263,59 €/m^2 de sostre construït, segons pot observar-se a la taula que segueix a continuació:

Valors unitaris BEC 2T 2020		€/m²
Moviment de terres		7,06
Fonaments		13,46
Estructura		176,48
Altres (20% dels anteriors)		39,40
Subtotal obra		236,40
Seguretat i salut	2,00%	4,73
Honoraris i permisos d'obra	9,50%	22,46
Total executat		**263,59**

3.2.2. CÀLCUL

El valor de referència de 263,59 €/m² de sostre construït obtingut al punt anterior del present document s'aplicarà a la superfície total de sostre descrita en l'apartat 3.1.4. "Descripció i superfícies" de 20.280,57 m² de sostre:

Valor d'expropiació per mètode de comparació = 263,59 €/m²t constr. x 20.280,57 m²st constr. = 5.345.674,32 €.

3.3. VALORACIÓ MÈTODE RESIDUAL ESTÀTIC

El segon dels mètodes de càlcul que és necessari portar a terme, el mètode residual estàtic, pretén fixar el valor de la finca com a potencial sòl vacant (sense considerar la edificació realment construïda) a partir de la potencialitat que li adjudica el planejament, en aquest cas, l'anterior al que motiva l'expropiació que hem vist desenvolupat i caracteritzat a l'anterior apartat 3.1.5. "Potencialitat del planejament anterior a efectes valoratius". Es valoren objectivament tots els conceptes necessaris per la materialització i venda de la edificabilitat prevista en el planejament per deduir el valor del sòl com a residu resultant del conjunt de la operació.

Per el desenvolupament del mètode residual estàtic, de conformitat amb allò disposat al RVLS, s'utilitza l'expressió:

VS = ∑Ei x VRSi

Sent:

- VS: Valor de la finca determinat per mètode residual estàtic (en €/m²sòl)
- Ei: Edificabilitat corresponent a cada un dels usos potencials considerats (en m²st/m²sòl)
- VRSi: Valor de repercussió del sòl de cada un dels usos potencials considerats (en €/m²st)

Alhora, per a la determinació dels diferents valors de repercussió del sòl VRS s'utilitza l'expressió:

VRS = (Vv/K) – Vc

Sent:

- Vv: Valor de venda del m² d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat (en €/m²st)
- K: Coeficient que ponderació de les despeses i benefici empresarial de la promoció
- Vc: Valor de la construcció del m² de l'ús considerat (en €/m²st)

Complementàriament, segons article 22.3 RVLS, es descomptaran al valor del sòl obtingut per aquest mètode les càrregues necessàries per tal de poder realitzar l'edificabilitat prevista al planejament d'aplicació seguint la formulació:

VSo = VS –G · (1 + TLR + PR)

Sent:

- VSo: Valor del sòl un cop descomptats els deures i les càrregues pendents (en €)
- VS: Valor del sòl urbanitzat no edificat (en €)
- G: Costos d'urbanització pendents de materialitzar i altres deures i càrregues pendents (en €)
- TLR: Taxa Lliure de Risc (en tant per u)
- PR: Prima de Risc (en tant per u)

3.3.1. VALORS UTILITZATS

•Vv: La potencialitat que assigna el planejament previ al que motiva l'expropiació es materialitza mitjançant sostre d'obra nova dedicat a ús residencial plurifamiliar (concertat i de renda lliure) i terciari, segons s'ha descrit a l'apartat 3.1.5. "Potencialitat del planejament anterior a efectes valoratius" anterior.

Per determinar els potencials valors de venda dels sostres d'ús d'habitatge plurifamiliar de renda lliure i terciari equiparables a l'entorn s'han realitzat independentment dos estudis de mercat d'ofertes publicades en mitjans de comunicació del sector immobiliari. Fruit d'aquest anàlisi s'han seleccionat vuit referents que es consideren els més propers per les seves característiques pel que fa a l'ús habitatge plurifamiliar lliure (veure annex A.2) i sis referents pel que respecta a l'ús terciari (veure annex A.3). Aquests s'han ponderat adequadament a efecte d'homogeneïtzar les diferents mostres en funció de la condició d'obra nova de la realitat a valorar. Totes les dades de les ofertes preses com a referència han estat recopilades durant el mes de juliol de 2020.

En el procés homogeneïtzador de les mostres han estat tinguts en compte tots els condicionants d'equivalència relacionats a l'article 24.1 RVLS sota quatre coeficients bàsics de ponderació: Tipologia, Superfície, Estat i Situació.

Els criteris específics de ponderació aplicats han estat els següents:

Tipologia: S'han ponderat les diferents ofertes comparatives en funció de les seves característiques tipològiques tenint en compte factors com la tipologia i la qualitat de l'edificació o la tipologia urbanística.

Superfície: S'homogeneïtzen igualment les mostres en funció de la seva superfície total. Es té en compte que habitualment mostres de major superfície repercuteixen un preu menor per m² i que a menor superfície, a iguals característiques, repercuteixen valors majors.

Estat: S'ha tingut en compte l'antiguitat i l'estat de conservació en el que es troba la oferta comparativa, així com les reformes estimades efectuades o el nivell objectiu d'habitabilitat.

Situació: S'ha ponderat la localització de la oferta en relació a la finca valorada, tant en primera instancia en funció a la distància física objectiva com, en segona instància, en funció dels nivells relatius de connectivitat i serveis que li són propis.

Igualment, al prendre's referents directes de mercat, la pràctica generalitzada en el procés de valoració aconsella aplicar un coeficient de depreciació que transformi el valor ofertat en un valor més aproximat de tancament de tracte final, tenint en compte les possibles rebaixes normals en el transcurs d'una negociació. En aquest sentit s'ha aplicat un coeficient de minoració de x0,85.

En el següents quadres resum s'introdueixen les diferents mostres estudiades i es precisen mitjançant els criteris específics de ponderació descrits fins a establir dues mitjanes ponderades vàlides com a ràtio final de valoració:

Habitatge plurifamiliar de renda lliure

dades de les mostres					ponderació						V. Mercat
		preu	superfície	V. Oferta		V. Mercat					ponderat
Nº	situació	(€)	st (m²)	(€/m²st)	coef. *	(€/m²st)	Tipologia	Superfície	Estat	Situació	(€/m²)
1	c. d'Oriol Matorell	308.000	108	2.852	0,85	2.424	1,00	1,00	1,10	1,00	2.666,48
2	z. residencial Tv3	375.000	90	4.167	0,85	3.542	1,00	1,00	1,10	1,00	3.895,83
3	c. Josep Tarradelles, 2	398.000	160	2.488	0,85	2.114	1,00	1,10	1,20	1,00	2.790,98
4	c. Fructuós Gelabert, 7	310.000	94	3.298	0,85	2.803	1,00	1,00	1,15	1,00	3.223,67
5	c. St. Martí de l'Erm	354.000	100	3.540	0,85	3.009	1,00	1,00	1,10	1,00	3.309,90
6	c. Fructuós Gelabert	295.000	100	2.950	0,85	2.508	1,00	1,00	1,20	1,00	3.009,00
7	av. Barcelona, 111	439.000	142	3.092	0,85	2.628	1,00	1,10	1,05	1,00	3.035,13
8	c. Ferrocarril / Riera d'en Nofre	420.000	125	3.360	0,85	2.856	1,00	1,05	1,10	1,15	3.793,48

* coef. ajust valor oferta / valor mercat

Valor Mercat ponderat final 3.215,56

Terciari

dades de les mostres					ponderació						V. Mercat
		preu	superfície	V. Oferta		V. Mercat					ponderat
Nº	situació	(€)	st (m²)	(€/m²st)	coef. *	(€/m²st)	Tipologia	Superfície	Estat	Situació	(€/m²)
1	St. Joan Despí. Av Barcelona, 64	370.000	206	1.796	0,85	1.527	1,00	1,00	1,05	1,00	1.603,03
2	St. Just Desvern. Bonavista	215.000	90	2.389	0,85	2.031	1,10	0,95	1,10	1,05	2.450,83
3	St. Just Desvern. c. Frederic Mompou, 4	452.000	265	1.706	0,85	1.450	1,00	1,00	1,05	0,95	1.446,19
4	St. Just Desvern. c. Joan de la Cierva	6.250.000	3.000	2.083	0,85	1.771	1,00	1,10	1,00	1,05	2.045,31
5	Esplugues de Llobregat. c. Severo Ochoa, 28	72.000	39	1.846	0,85	1.569	1,10	0,90	1,05	1,05	1.712,78
6	Esplugues de Llobregat. c. 8 de Març	189.000	155	1.219	0,85	1.036	1,10	1,00	1,15	1,10	1.442,22

* coef. ajust valor oferta / valor mercat

Valor Mercat ponderat final 1.783,39

Els dos valors de venda anteriors, determinats en base a estudis de mercat, s'expressen en €/m²construït (€/m²st).

El valor de venda màxim de l'edificació subjecte a alguna mesura de protecció és determinat normativament des de l'administració general de l'Estat i la Generalitat de Catalunya en funció de la seva tipologia de protecció (en règim especial, general o de preu concertat) i de l'àmbit homogeni geogràfic on s'ubiqui. El municipi de Sant Joan Despí es troba dins la zona A2 sent el valor de venda màxim per al sostre d'ús habitatge plurifamiliar de preu concertat de 3.001,68€/m²útil.

Els valors de venda determinats normativament per l'administració s'expressen en €/m² útil. Per tal d'homogeneïtzar les diferents unitats de preus de venda s'aplica un coeficient de conversió €/m²construït - €/m²útil. Per a aquest coeficient s'adopta el valor de referència 0,75 generalment acceptat en la pràctica de valoracions. (Vv règim concertat = 3.001,68€/m²útil x 0,75 = 2.251,26 €/m²st)

En resum, els valors de venda Vv emprats són:

- Ús d'habitatge plurifamiliar protegit en règim de preu concertat = 2.251,26 €/m²st
- Ús d'habitatge plurifamiliar de renda lliure = 3.215,56 €/m²st
- Ús terciari = 1.783,39 €/m²st

•K: Pel coeficient que ponderació de les despeses i benefici empresarial de la promoció s'opta per adoptar el valor general de 1,4. No s'observen condicionants que suggereixin l'adopció d'un altre valor en funció dels criteris establers pel RVLS.

•Vc: Segons revista especialitzada en l'avaluació de costos de la construcció Boletín Económico de la Construcción BEC nº 322 (2n trimestre de 2020) es taxa el cost de construcció del sostre que possibilita el planejament d'ús residencial plurifamiliar de renda lliure en una mitjana entre els valors de referència d'habitatge plurifamiliar aïllat recollits com a annex A.5. S'assoleix una mitjana de 1.089,99 €/m²st. Aquest valor inclou el 20% de benefici industrial més despeses generals i el 11,5% en concepte d'honoraris tècnics, permisos i control de la seguretat i salut a l'obra.

Per a taxar el cost de construcció del sostre que possibilita el planejament d'ús residencial de règim concertat, un cop observats els valors comparatius de venda i les qualitats normals entre ambdues tipologies, s'ha optat per aplicar un coeficient reductor del 0,80 en relació al cost de construcció de l'habitatge de renda lliure, assolint-se una mitjana de 871,99 €/m²st.

Per a taxar el cost de construcció del sostre d'ús terciari, es pren igualment com a referència la publicació BEC nº 322, aquest cop emprant el referent publicat d'edificis administratius d'ús comú recollit al present projecte d'expropiació com a annex A.6, al què, per motius igualment de comparació en relació a les qualitats i tipologies detectades de referència a l'entorn com a mostres de l'ús terciari, s'ha estimat oportú aplicar un coeficient de reducció de 0,70. S'assoleix una mitjana de 838,69 €/m²st. Aquest valor inclou igualment el 20% de benefici industrial més despeses generals i el 11,5% en concepte d'honoraris tècnics, permisos i control de la seguretat i salut a l'obra.

•Ei: L'edificabilitat corresponent a cada un dels usos potencials considerats és la que es recull a l'apartat 3.1.5. "Potencialitat del planejament anterior a efectes valoratius" del present Projecte d'expropiació:

- Ús terciari privat: 2.492 m²st
- Ús residencial privat, habitatge concertat: 415,70 m²st
- Ús residencial privat, habitatge de venda lliure: 5.816,30 m²st

Al disposar dels valors de sostre potencial segons ús en m²st totals, el valor resultant del paràmetre VS de la fórmula del mètode residual estàtic, resultarà igualment en valor total (€), segons l'ús, i no en termes relatius (€ / m²sòl).

•G: Per al desenvolupament d'una potencial edificació d'obra nova a l'àmbit d'expropiació que possibilita el planejament considerat, caldria prèviament acabar la urbanització perimetral d'aquest tal com s'ha senyalat anteriorment al punt descriptiu 3.1.4 "Descripció i superfícies". Es quantifica en una superfície de 1.528 m²sòl el total d'urbanització perimetral pendent d'executar. Aquesta despesa s'estima aplicant un mòdul unitari de cost d'urbanització genèric resultat de l'observació d'actuacions d'urbanització equivalents. Aquest mòdul s'estima en 90 € per cada m² de sol a urbanitzar resultant una despesa total en aquest concepte de 1.528 m²sòl x 90 €/m²sòl = 137.520 €.

•TLR, Taxa Lliure de Risc: La Taxa Lliure de Risc, tal com es defineix a l'article 22.3 RVLS, és la última referència publicada pel Banc d'Espanya del rendiment intern en el mercat secundari del deute públic de termini entre dos i sis anys. Segons resolució del Banc d'Espanya de 1 de setembre de 2020 per la què es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari (BOE nº235 de 2 de setembre de 2020) aquest tipus es fixa en el percentatge de -0,077%.

•PR, Prima de Risc: La Prima de Risc, igualment seguint la definició recollida a l'article 22.3 RVLS, es fixa en funció dels usos i les tipologies corresponents atribuïdes pel planejament urbanístic, prenent com a referència els percentatges establerts al quadre annex IV del mateix RVLS. Aquest annex estableix el percentatge de la Prima de Risc per a tipus d'immobles potencials d'ús residencial en el 8%, i per a l'ús oficines en el 10%. En l'aplicació d'aquests percentatges s'ha ponderat la proporció de cada tipologia d'ús (71,44% ús residencial i 28,56% ús oficines) resultant un percentatge final de 8,57%.

3.3.2. CÀLCUL

$VRS_{res.\ lliure} = (Vv_{res.\ lliure} / 1,4) - Vc_{res.\ lliure}$

$VRS_{res.\ lliure} = (3.215,56 / 1,4) - 1.089,99 = 1.206,84$ €/m²st

$VRS_{res.\ conc.} = (Vv_{res.\ conc.} / 1,4) - Vc_{res.\ conc.}$

$VRS_{res.\ conc.} = (2.251,26 / 1,4) - 871,99 = 736,05$ €/m²st

$VRS_{terciari} = (Vv_{terciari} / 1,4) - Vc_{terciari}$

$VRS_{terciari}$ = (1.783,39 / 1,4) – 838,69 = 435,16 €/m²st

VS = ΣEi x VRSi

VS = ($E_{res.\ lliure}$ x $VRS_{res.\ lliure}$) + ($E_{res.\ conc.}$ x $VRS_{res.\ conc.}$) + ($E_{terciari}$ x $VRS_{terciari}$)

VS = (5.816,30 x 1.206,84) + (415,70 x 736,05) + (2.492,00 x 435,16)

VS = 8.409.729,26 €

VSo = VS – G · (1 + TLR + PR)

VSo = 8.409.729,26 – (137.520) · (1 - 0,00077 + 0,0857)

VSo = 8.409.729,26 – (137.520) · (1,08493)

VSo = 8.409.729,26 - (149.199,57)

VSo = 8.260.529,69 €

Valor d'expropiació per mètode residual estàtic = 8.260.529,69 €

3.4. VALORACIÓ FINAL DELS BÉNS I PREU JUST EXPROPIATORI

Un cop desenvolupats els dos mètodes de valoració determinats per la LS, es constata que el resultat obtingut pel mètode residual estàtic és superior. Per tant, en el present cas, **la valoració final d'expropiació** és, d'acord de l'art. 37.2 LS, l'obtinguda pel mètode residual estàtic, per import de **8.260.529,69 €.**

A continuació, el desglossa per a cada propietari l'import total que correspon a cada un d'ells per l'expropiació de les respectives finques:

- CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL:	**4.596.849,76 €**
- IMMOBAVI2021,SL:	**119.912,69 €**
- INMOBILIARIA SANT PAU, SA:	**2.237.777,49 €**
- LRC 54 ARQUITECTURA, SL:	**1.305.989,75 €**
	8.260.529,69 €

En data 29 de desembre de 2020, es van formalitzar les Actes d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí, LRC 54 ARQUITECTURA, SL i INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i, per tant, no s'ha incorporat el 5% de premi d'afecció.

Així les coses, l'increment del 5% de premi d'afecció (art. 47 LEF) únicament s'aplica a la indemnització expropiatòria de CINGULAR 1 IMMOBILIARIA, SL i IMMOBAVI2021, SL: **235.838,12 €.**

El total del preu just expropiatori en aquest Projecte és de 8.260.529,69 € + 235.838,12 € = 8.496.367,81 que es desglossa de la següent forma:

- CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL:	**4.826.692,25 €**
- IMMOBAVI2021,SL:	**125.908,32 €**
- INMOBILIARIA SANTA PAU, SA:	**2.237.777,49 €**
- LRC 54 ARQUITECTURA, SL:	**1.305.989,75 €**
	8.496.367,81 €

3.5. IMPOST DEL VALOR AFEGIT

En aquest apartat s'analitza si l'expropiació de les finques del Polígon d'actuació PA-4N delimitat per la MPPGM-2020 està subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit (en endavant, IVA o Impost, indistintament).

L'art. 4 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit (en endavant, LIVA o Llei, indistintament) estableix que estan subjectes a l'Impost les entregues per empresaris o professionals a títol onerós, amb caràcter habitual o professional, en el desenvolupament de la seva activitat empresarial o professional.

L'art. 5 de la LIVA regula el concepte d'empresari o professional a aquests efectes i diu que tindran aquesta condició:

> "a) Las personas o entidades que realicen las actividades empresariales o profesionales definidas en el apartado siguiente de dicho artículo.
>
> No obstante, no tendrán la consideración de empresarios o profesionales quienes realicen exclusivamente entregas de bienes o prestaciones de servicios a título gratuito, sin perjuicio de lo establecido en la letra siguiente.
>
> b) **Las sociedades mercantiles, salvo prueba en contrario.**
>
> c) Quienes realicen una o varias entregas de bienes o prestaciones de servicios que supongan la explotación de un bien corporal o incorporal con el fin de obtener ingresos continuados en el tiempo.
>
> En particular, tendrán dicha consideración los arrendadores de bienes.
>
> d) Quienes efectúen la urbanización de terrenos o la promoción, construcción o rehabilitación de edificaciones destinadas, en todos los casos, a su venta, adjudicación o cesión por cualquier título, aunque sea ocasionalmente.
>
> (...)."

El concepte d'activitat empresarial o professional es defineix a l'apartat 2 del mateix art. 5 de la Llei. Així, "son actividades empresariales y profesionales las que impliquen la ordenación por cuenta

propia de factores de producción materiales y humanos o de uno de ellos, con la finalidad de intervenir en la producción o distribución de bienes o servicios."

Per tant, les mercantils propietàries de les finques incloses en PA-4N delimitat per la MPPGM-2020 tenen, excepte prova en contrari, la condició d'empresari o professional, i les operacions que realitzin en l'exercici de la seva activitat econòmica estan, en principi, subjectes a l'IVA.

Segons l'art. 8. Dos. 3er de LIVA, les expropiacions constitueixen entregues de béns sotmeses i, en conseqüència, estan sotmeses al regim general de la Llei ("3.º Las transmisiones de bienes en virtud de una norma o de una resolución administrativa o jurisdiccional, incluida la expropiación forzosa").

L'art. 20.U de la LIVA regula les exempcions de l'IVA en les operacions interiors. En allò que aquí interessa, l'apartat 20è de l'esmentat precepte legal estableix que:

> "20.º Las entregas de terrenos rústicos y demás que no tengan la condición de edificables, incluidas las construcciones de cualquier naturaleza en ellos enclavadas, que sean indispensables para el desarrollo de una explotación agraria, y los destinados exclusivamente a parques y jardines públicos o a superficies viales de uso público.
>
> A estos efectos, se consideran edificables los terrenos calificados como solares por la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y demás normas urbanística, así como los demás terrenos aptos para la edificación por haber sido ésta autorizada por la correspondiente licencia administrativa.
>
> La exención no se extiende a las entregas de los siguientes terrenos, aunque no tengan la condición de edificables:
>
> a) Las de terrenos urbanizados o en curso de urbanización, excepto los destinados exclusivamente a parques y jardines públicos o a superficies viales de uso público.
>
> b) Las de terrenos en los que se hallen enclavadas edificaciones en curso de construcción o terminadas cuando se transmitan conjuntamente con las mismas y las entregas de dichas edificaciones estén sujetas y no exentas al impuesto. No obstante, estarán exentas las entregas de terrenos no edificables en los que se hallen enclavadas construcciones de carácter agrario indispensables para su explotación y las de terrenos de la misma naturaleza en los que existan construcciones paralizadas, ruinosas o derruidas."

L'expropiació de les finques del PA-4N delimitat per la MPPGM-2020 no encaixa en el supòsit atès que es tracta de terrenys edificables amb una edificació en curs de construcció (edificació no finalitzada). En aquesta línia, es pot citar la Resolució vinculant de Direcció General de Tributs, V1572-13 de 9 de maig de 2013: "Según los hechos descritos en el escrito de consulta, la entidad consultante va a transmitir en virtud de un expediente de expropiación, un solar para ser integrado por el Ayuntamiento expropiante en la red primaria de equipamientos comunitarios. En consecuencia, al no destinarse a jardines o parques públicos ni a viales de uso público, la entrega del solar objeto de consulta estará sujeto y no exenta del Impuesto debiendo la consultante repercutir la cuota resultante de aplicar sobre el importe del justiprecio el tipo general del 21 por ciento."

El tipus impositiu de l'IVA és que estigui vigent quan es meriti en cada operació i amb caràcter general et tipus ara vigent és el 21% (art. 90 de la LIVA). El tipus impositius reduïts (10% i 4%) es regulen a l'art. 91 de la Llei.

En el present cas, l'IVA aplicables és del 21% atès que el conjunt edificat de l'àmbit expropiable no està conclòs i no és apte per a la seva utilització fins que finalitzi la seva construcció.

Per últim, en l'entrega de béns, l'IVA es merita quan tingui lloc la seva posada a disposició de l'adquirent o, en el se cas, quan s'efectuï conforme a la legislació que li sigui aplicable, d'acord amb l'art. 75.U.1er de la LIVA. En el present cas, l'Impost es meritarà en el moment del pagament o dipòsit de l'import de la valoració establerta en el Projecte d'expropiació per taxació conjunta atès que la seva aprovació definitiva permet l'ocupació per urgència de les finques expropiades (art. 113 e) del TRLU en relació amb l'art. 44 de la LS).

4. QUADRES DE DADES

Q1. Finques objecte d'expropiació

Q2. Valoració conjunta de l'expropiació

Q3a. Valoració individualitzada de l'expropiació - Finques propietat de CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL I IMMOBAVI2021 SL

Q3b. Valoració individualitzada de l'expropiació - Finques propietat de INMOBILIARIA SANTA PAU SA (ara, Ajuntament de Sant Joan Despí)

Q3c. Valoració individualitzada de l'expropiació - Finques propietat de LRC 54 ARQUITECTURA SL (ara, Ajuntament de Sant Joan Despí)

Projecte d'Expropiació PA-4N. Sant Joan Despí

Q1. Finques objecte d'expropiació

entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt
1	26900	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	56,50%	10,79%
		INMOBILIARIA SANTA PAU SA	28,00%	19,09% 5,35%
		LRC 54 ARQUITECTURA SL	15,50%	2,96%
2	26901	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,14% 0,14%
3	26902	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,15% 0,15%
4	26903	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,15% 0,15%
5	26904	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%
6	26905	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%
7	26906	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%
8	26907	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%
9	26908	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%
10	26909	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%
11	26910	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,12% 0,12%
12	26911	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,18% 0,18%
13	26912	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13% 0,13%
14	26913	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,24% 0,24%
15	26914	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%
16	26915	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%
17	26916	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%
18	26917	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%
19	26918	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,11% 0,11%
20	26919	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,11% 0,11%
21	26920	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,20% 0,20%
22	26921	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%
23	26922	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%
24	26923	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,10% 0,10%
25	26924	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,10% 0,10%
26	26925	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,09% 0,09%
27	26926	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,09% 0,09%
28	26927	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,21% 0,21%
29	26928	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%
30	26929	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
31	26930	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
32	26931	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
33	26932	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09% 0,09%
34	26933	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%
35	26934	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%
36	26935	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%
37	26936	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%
38	26937	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%
39	26938	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%
40	26939	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,21% 0,21%
41	26940	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10% 0,10%
42	26941	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,14% 0,14%
43	26942	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
44	26943	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
45	26944	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
46	26945	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09% 0,09%
47	26946	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
48	26947	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
49	26948	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09% 0,09%
50	26949	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09% 0,09%
51	26950	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
52	26951	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
53	26952	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,20% 0,20%
54	26953	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13% 0,13%
55	26954	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
56	26955	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13% 0,13%
57	26956	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,19% 0,19%
58	26957	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13% 0,13%
59	26958	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13% 0,13%
60	26959	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%
61	26960	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13% 0,13%
62	26961	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09% 0,09%
63	26962	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13% 0,13%
64	26963	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13% 0,13%
65	26964	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,19% 0,19%
66	26965	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13% 0,13%
67	26966	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,07% 0,07%
68	26967	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%
69	26968	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06% 0,06%

Q1. Finques objecte d'expropiació

entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt	
70	26969	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
71	26970	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06%	0,06%
72	26971	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06%	0,06%
73	26972	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06%	0,06%
74	26973	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,07%	0,07%
75	26974	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,06%	0,06%
76	26975	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,05%	0,05%
77	26976	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,05%	0,05%
78	26977	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06%	0,06%
79	26978	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,14%	0,14%
80	26979	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,15%	0,15%
81	26980	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,15%	0,15%
82	26981	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
83	26982	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
84	26983	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
85	26984	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
86	26985	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
87	26986	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
88	26987	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	0,12%
89	26988	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,18%	0,18%
90	26989	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
91	26990	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,24%	0,24%
92	26991	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
93	26992	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
94	26993	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
95	26994	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
96	26995	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	0,11%
97	26996	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	0,11%
98	26997	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	0,12%
99	26998	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
100	26999	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
101	27000	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
102	27001	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
103	27002	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,21%	0,21%
104	27003	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	0,12%
105	27004	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
106	27005	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
107	27006	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
108	27007	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
109	27008	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
110	27009	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
111	27010	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
112	27011	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
113	27012	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
114	27013	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
115	27014	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
116	27015	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,27%	0,27%
117	27016	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
118	27017	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
119	27018	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
120	27019	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
121	27020	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
122	27021	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
123	27022	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
124	27023	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
125	27024	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
126	27025	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
127	27026	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,20%	0,20%
128	27027	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
129	27028	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
130	27029	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
131	27030	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,19%	0,19%
132	27031	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
133	27032	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
134	27033	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
135	27034	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
136	27035	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
137	27036	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
138	27037	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
139	27038	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,19%	0,19%
140	27039	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
141	27040	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07%	0,07%

Q1. Finques objecte d'expropiació

entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt	
142	27041	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,12%	0,12%
143	27042	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
144	27043	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
145	27044	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
146	27045	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
147	27046	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
148	27047	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07%	0,07%
149	27048	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
150	27049	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,05%	0,05%
151	27050	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,04%	0,04%
152	27051	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07%	0,07%
153	27052	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,15%	0,15%
154	27053	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12%	0,12%
155	27054	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10%	0,10%
156	27055	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10%	0,10%
157	27056	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,18%	0,18%
158	27057	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%
159	27058	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,24%	0,24%
160	27059	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10%	0,10%
161	27060	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10%	0,10%
162	27061	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%
163	27062	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%
164	27063	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
165	27064	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
166	27065	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,12%	0,12%
167	27066	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,10%	0,10%
168	27067	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,10%	0,10%
169	27068	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%
170	27069	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%
171	27070	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,21%	0,21%
172	27071	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12%	0,12%
173	27072	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
174	27073	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
175	27074	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
176	27075	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%
177	27076	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
178	27077	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
179	27078	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%
180	27079	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%
181	27080	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,11%	0,11%
182	27081	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,11%	0,11%
183	27082	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,13%	0,13%
184	27083	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,27%	0,27%
185	27084	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08%	0,08%
186	27085	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08%	0,08%
187	27086	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08%	0,08%
188	27087	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%
189	27088	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
190	27089	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
191	27090	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,09%	0,09%
192	27091	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,09%	0,09%
193	27092	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08%	0,08%
194	27093	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08%	0,08%
195	27094	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,20%	0,20%
196	27095	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%
197	27096	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
198	27097	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%
199	27098	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,19%	0,19%
200	27099	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,13%	0,13%
201	27100	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,13%	0,13%
202	27101	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08%	0,08%
203	27102	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,13%	0,13%
204	27103	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%
205	27104	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%
206	27105	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%
207	27106	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,17%	0,17%
208	27107	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06%	0,06%
209	27108	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06%	0,06%
210	27109	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06%	0,06%
211	27110	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%
212	27111	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,07%	0,07%
213	27112	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,06%	0,06%

Q1. Finques objecte d'expropiació

entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt	
214	27113	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%
215	27114	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	0,12%
216	27115	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	0,12%
217	27116	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
218	27117	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
219	27118	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,14%	0,14%
220	27119	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,21%	0,21%
221	27120	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
222	27121	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
223	27122	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
224	27123	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
225	27124	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	0,11%
226	27125	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	0,11%
227	27126	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,24%	0,24%
228	27127	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	0,12%
229	27128	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
230	27129	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	0,10%
231	27130	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
232	27131	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
233	27132	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,21%	0,21%
234	27133	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
235	27134	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,14%	0,14%
236	27135	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
237	27136	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
238	27137	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
239	27138	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
240	27139	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
241	27140	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	0,11%
242	27141	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	0,11%
243	27142	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	0,11%
244	27143	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
245	27144	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
246	27145	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
247	27146	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
248	27147	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
249	27148	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
250	27149	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
251	27150	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	0,09%
252	27151	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
253	27152	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
254	27153	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	0,13%
255	27154	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07%	0,07%
256	27155	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	0,06%
257	27156	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	0,08%
258	27157	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,03%	0,03%
259	27158	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,07%	0,07%
260	27159	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,12%	0,12%
261	27160	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,07%	0,07%
262	27161	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,03%	0,03%
263	27162	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07%	0,07%
264	27163	LRC 54 ARQUITECTURA SL INMOBILIARIA SANTA PAU SA	50,00% 50,00%	1,25%	0,625% 0,625%
265	27164	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	2,68%	2,68%
266	27165	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	2,58%	2,58%
267	27166	LRC 54 ARQUITECTURA SL INMOBILIARIA SANTA PAU SA	50,00% 50,00%	2,01%	1,005% 1,005%
268	27167	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,56%	0,56%
269	27168	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,53%	0,53%
270	27169	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%
271	27170	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%
272	27171	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,52%	0,52%
273	27172	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,56%	0,56%
274	27173	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56%	0,56%
275	27174	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52%	0,52%
276	27175	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
277	27176	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
278	27177	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52%	0,52%
279	27178	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56%	0,56%
280	27179	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,56%	0,56%
281	27180	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,52%	0,52%
282	27181	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%
283	27182	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%

Q1. Finques objecte d'expropiació

entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt	
284	27183	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,52%	0,52%
285	27184	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,56%	0,56%
286	27185	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56%	0,56%
287	27186	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52%	0,52%
288	27187	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
289	27188	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
290	27189	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52%	0,52%
291	27190	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56%	0,56%
292	27191	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,56%	0,56%
293	27192	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,52%	0,52%
294	27193	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,62%	0,62%
295	27194	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,62%	0,62%
296	27195	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,52%	0,52%
297	27196	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,56%	0,56%
298	27197	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56%	0,56%
299	27198	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52%	0,52%
300	27199	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
301	27200	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
302	27201	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52%	0,52%
303	27202	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56%	0,56%
304	27203	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,50%	0,50%
305	27204	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,44%	0,44%
306	27205	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,44%	0,44%
307	27206	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,57%	0,57%
308	27207	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,61%	0,61%
309	27208	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61%	0,61%
310	27209	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61%	0,61%
311	27210	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
312	27211	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,57%	0,57%
313	27212	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,63%	0,63%
314	27213	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61%	0,61%
315	27214	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
316	27215	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52%	0,52%
317	27216	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,57%	0,57%
318	27217	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,63%	0,63%
319	27218	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,61%	0,61%
320	27219	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,62%	0,62%
321	27220	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,52%	0,52%
322	27221	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,57%	0,57%
323	27222	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,63%	0,63%
324	27223	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61%	0,61%
325	27224	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
326	27225	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52%	0,52%
327	27226	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,57%	0,57%
328	27227	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,63%	0,63%
329	27228	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,61%	0,61%
330	27229	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%
331	27230	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,52%	0,52%
332	27231	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,57%	0,57%
333	27232	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,63%	0,63%
334	27233	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61%	0,61%
335	27234	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62%	0,62%
336	27235	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52%	0,52%
337	27236	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,57%	0,57%
338	27237	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	1,35%	1,35%
339	27238	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,48%	0,48%
340	27239	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,59%	0,59%
341	27240	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	1,09%	1,09%
342	27241	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,48%	0,48%
343	27242	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,63%	0,63%
		Total	100,00%	100,00%	

Q2. Valoració conjunta de l'expropiació

1. Valor potencial de l'expropiació. Article 37.2 RDL 7/2015 TRFL de suelo y rehabilitación urbana

Mètode A. Expropiació per mètode de comparació respecte l'edificació realitzada

	sostre	v. unitari	v. exprop.
	m²	euros/m² st	euros
Valor total pel mètode de comparació	20.280,57	263,59	5.345.674,32

Mètode B. Expropiació pel mètode residual (planejament previ a la modificació)

		edificabilitat	VRS	v. exprop.
		m²	euros/m² st	euros
Edificabilitat habitatge protegit en règim concertat		415,70	736,05	305.976,34
Edificabilitat hbtg lliure		5.816,30	1.206,84	7.019.330,27
Edificabilitat terciari en alçada (activitat i serveis)		2.492,00	435,16	1.084.422,65
	Total	8.724,00		
Valor total pel mètode residual				8.409.729,26

Valor inicial expropiació	8.409.729,26
despeses d'urbanització pendents d'executar	149.199,57
Valor expropiació	**8.260.529,69**

Premi d'afecció	235.838,12
Valor final de l'expropiació	8.496.367,81

Q3a. Valoració individualitzada de l'expropiació - Finques propietat de CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL I DE IMMOBAVI2021 SL

Informació finques objecte d'expropiació					Valoració (€)											
entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt	Valoració mètode A		Valoració mètode B		Valoració inicial finca **(A)**		desp. urb. pendents d'executar **(B)**		**Valor expropiació A - B = (C)**		5% premi d'afecció **(D)**		Valor final justipreu **C + D**	
		CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	56,50%	10,79%		576.576,41		907.060,78		907.060,78		16.092,44		**890.968,34**		**44.548,42**		**935.516,76**
1	26900	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	28,00%	5,35%	1.020.489,23	285.736,98	1.605.417,32	449.516,85	1.605.417,32	449.516,85	28.482,20	7.975,02	1.576.935,12	441.541,83	44.548,42	-	1.621.483,54	441.541,83
		LRC 54 ARQUITECTURA SL	15,50%	2,96%		158.175,83		248.839,69		248.839,69		4.414,74		244.424,95		-		244.424,95
30	26929	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
31	26930	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
32	26931	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
33	26932	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
41	26940	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
42	26941	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,14%	7.492,38	7.492,38	11.786,89	11.786,89	11.786,89	11.786,89	209,11	209,11	11.577,78	**11.577,78**	578,89	**578,89**	12.156,67	**12.156,67**
43	26942	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
44	26943	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
45	26944	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
46	26945	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
47	26946	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
48	26947	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
49	26948	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
50	26949	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
51	26950	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
52	26951	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
53	26952	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,20%	10.703,40	10.703,40	16.838,37	16.838,37	16.838,37	16.838,37	298,79	298,79	16.539,58	**16.539,58**	827,08	**827,08**	17.366,66	**17.366,66**
54	26953	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
55	26954	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
56	26955	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
57	26956	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,19%	10.168,23	10.168,23	15.996,50	15.996,50	15.996,50	15.996,50	283,80	283,80	15.712,70	**15.712,70**	785,64	**785,64**	16.498,34	**16.498,34**
58	26957	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
59	26958	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
60	26959	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
61	26960	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
62	26961	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
63	26962	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
64	26963	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
65	26964	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,19%	10.168,23	10.168,23	15.996,50	15.996,50	15.996,50	15.996,50	283,80	283,80	15.712,70	**15.712,70**	785,64	**785,64**	16.498,34	**16.498,34**
70	26969	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**
79	26978	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,14%	7.492,38	7.492,38	11.786,89	11.786,89	11.786,89	11.786,89	209,11	209,11	11.577,78	**11.577,78**	578,89	**578,89**	12.156,67	**12.156,67**
80	26979	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,15%	8.027,55	8.027,55	12.628,81	12.628,81	12.628,81	12.628,81	224,05	224,05	12.404,76	**12.404,76**	620,24	**620,24**	13.025,00	**13.025,00**
81	26980	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,15%	8.027,55	8.027,55	12.628,81	12.628,81	12.628,81	12.628,81	224,05	224,05	12.404,76	**12.404,76**	620,24	**620,24**	13.025,00	**13.025,00**
82	26981	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
83	26982	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
84	26983	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
85	26984	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
86	26985	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
87	26986	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
88	26987	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	6.422,04	6.422,04	10.103,05	10.103,05	10.103,05	10.103,05	179,24	179,24	9.923,81	**9.923,81**	496,19	**496,19**	10.420,00	**10.420,00**
89	26988	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,18%	9.633,06	9.633,06	15.154,58	15.154,58	15.154,58	15.154,58	268,86	268,86	14.885,72	**14.885,72**	744,29	**744,29**	15.630,01	**15.630,01**
90	26989	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
91	26990	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,24%	12.844,08	12.844,08	20.206,10	20.206,10	20.206,10	20.206,10	358,48	358,48	19.847,62	**19.847,62**	992,38	**992,38**	20.840,00	**20.840,00**
92	26991	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
93	26992	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
94	26993	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
95	26994	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
96	26995	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	5.886,87	5.886,87	9.261,13	9.261,13	9.261,13	9.261,13	164,30	164,30	9.096,83	**9.096,83**	454,84	**454,84**	9.551,67	**9.551,67**
97	26996	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	5.886,87	5.886,87	9.261,13	9.261,13	9.261,13	9.261,13	164,30	164,30	9.096,83	**9.096,83**	454,84	**454,84**	9.551,67	**9.551,67**
98	26997	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	6.422,04	6.422,04	10.103,05	10.103,05	10.103,05	10.103,05	179,24	179,24	9.923,81	**9.923,81**	496,19	**496,19**	10.420,00	**10.420,00**
99	26998	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
100	26999	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
101	27000	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
102	27001	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
103	27002	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,21%	11.238,57	11.238,57	17.680,34	17.680,34	17.680,34	17.680,34	313,67	313,67	17.366,67	**17.366,67**	868,33	**868,33**	18.235,00	**18.235,00**
104	27003	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	6.422,04	6.422,04	10.103,05	10.103,05	10.103,05	10.103,05	179,24	179,24	9.923,81	**9.923,81**	496,19	**496,19**	10.420,00	**10.420,00**
105	27004	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
106	27005	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
107	27006	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
108	27007	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
109	27008	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
110	27009	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
111	27010	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
112	27011	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
113	27012	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
114	27013	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
115	27014	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
116	27015	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,27%	14.449,59	14.449,59	22.731,87	22.731,87	22.731,87	22.731,87	403,29	403,29	22.328,58	**22.328,58**	1.116,43	**1.116,43**	23.445,01	**23.445,01**
117	27016	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
118	27017	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
119	27018	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**

Q3a. Valoració individualitzada de l'expropiació - Finques propietat de CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL I DE IMMOBAVI2021 SL

Informació finques objecte d'expropiació					Valoració (€)											
entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt	Valoració mètode A		Valoració mètode B		Valoració inicial finca **(A)**		desp. urb. pendents d'executar **(B)**		**Valor expropiació A - B = (C)**		5% premi d'afecció **(D)**		Valor final justipreu **C + D**	
120	27019	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
121	27020	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
122	27021	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
123	27022	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
124	27023	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
125	27024	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
126	27025	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
127	27026	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,20%	10.703,40	10.703,40	16.838,37	16.838,37	16.838,37	16.838,37	298,79	298,79	16.539,58	**16.539,58**	827,08	**827,08**	17.366,66	**17.366,66**
128	27027	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
129	27028	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
130	27029	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
131	27030	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,19%	10.168,23	10.168,23	15.996,50	15.996,50	15.996,50	15.996,50	283,80	283,80	15.712,70	**15.712,70**	785,64	**785,64**	16.498,34	**16.498,34**
132	27031	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
133	27032	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
134	27033	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
135	27034	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
136	27035	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
137	27036	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
138	27037	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
139	27038	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,19%	10.168,23	10.168,23	15.996,50	15.996,50	15.996,50	15.996,50	283,80	283,80	15.712,70	**15.712,70**	785,64	**785,64**	16.498,34	**16.498,34**
140	27039	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
141	27040	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07%	3.746,19	3.746,19	5.893,45	5.893,45	5.893,45	5.893,45	104,56	104,56	5.788,89	**5.788,89**	289,44	**289,44**	6.078,33	**6.078,33**
142	27041	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,12%	6.422,04	6.422,04	10.103,05	10.103,05	10.103,05	10.103,05	179,24	179,24	9.923,81	**9.923,81**	496,19	**496,19**	10.420,00	**10.420,00**
143	27042	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**
144	27043	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**
145	27044	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**
146	27045	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**
147	27046	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**
148	27047	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07%	3.746,19	3.746,19	5.893,45	5.893,45	5.893,45	5.893,45	104,56	104,56	5.788,89	**5.788,89**	289,44	**289,44**	6.078,33	**6.078,33**
149	27048	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**
150	27049	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,05%	2.675,85	2.675,85	4.209,60	4.209,60	4.209,60	4.209,60	74,68	74,68	4.134,92	**4.134,92**	206,75	**206,75**	4.341,67	**4.341,67**
151	27050	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,04%	2.140,68	2.140,68	3.367,68	3.367,68	3.367,68	3.367,68	59,75	59,75	3.307,93	**3.307,93**	165,40	**165,40**	3.473,33	**3.473,33**
152	27051	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07%	3.746,19	3.746,19	5.893,45	5.893,45	5.893,45	5.893,45	104,56	104,56	5.788,89	**5.788,89**	289,44	**289,44**	6.078,33	**6.078,33**
215	27114	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	6.422,04	6.422,04	10.103,05	10.103,05	10.103,05	10.103,05	179,24	179,24	9.923,81	**9.923,81**	496,19	**496,19**	10.420,00	**10.420,00**
216	27115	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	6.422,04	6.422,04	10.103,05	10.103,05	10.103,05	10.103,05	179,24	179,24	9.923,81	**9.923,81**	496,19	**496,19**	10.420,00	**10.420,00**
217	27116	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
218	27117	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
219	27118	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,14%	7.492,38	7.492,38	11.786,89	11.786,89	11.786,89	11.786,89	209,11	209,11	11.577,78	**11.577,78**	578,89	**578,89**	12.156,67	**12.156,67**
220	27119	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,21%	11.238,57	11.238,57	17.680,34	17.680,34	17.680,34	17.680,34	313,67	313,67	17.366,67	**17.366,67**	868,33	**868,33**	18.235,00	**18.235,00**
221	27120	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
222	27121	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
223	27122	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
224	27123	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
225	27124	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	5.886,87	5.886,87	9.261,13	9.261,13	9.261,13	9.261,13	164,30	164,30	9.096,83	**9.096,83**	454,84	**454,84**	9.551,67	**9.551,67**
226	27125	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	5.886,87	5.886,87	9.261,13	9.261,13	9.261,13	9.261,13	164,30	164,30	9.096,83	**9.096,83**	454,84	**454,84**	9.551,67	**9.551,67**
227	27126	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,24%	12.844,08	12.844,08	20.206,10	20.206,10	20.206,10	20.206,10	358,48	358,48	19.847,62	**19.847,62**	992,38	**992,38**	20.840,00	**20.840,00**
228	27127	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,12%	6.422,04	6.422,04	10.103,05	10.103,05	10.103,05	10.103,05	179,24	179,24	9.923,81	**9.923,81**	496,19	**496,19**	10.420,00	**10.420,00**
229	27128	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
230	27129	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,10%	5.351,70	5.351,70	8.419,21	8.419,21	8.419,21	8.419,21	149,37	149,37	8.269,84	**8.269,84**	413,49	**413,49**	8.683,33	**8.683,33**
231	27130	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
232	27131	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
233	27132	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,21%	11.238,57	11.238,57	17.680,34	17.680,34	17.680,34	17.680,34	313,67	313,67	17.366,67	**17.366,67**	868,33	**868,33**	18.235,00	**18.235,00**
234	27133	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
235	27134	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,14%	7.492,38	7.492,38	11.786,89	11.786,89	11.786,89	11.786,89	209,11	209,11	11.577,78	**11.577,78**	578,89	**578,89**	12.156,67	**12.156,67**
236	27135	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
237	27136	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
238	27137	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
239	27138	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
240	27139	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
241	27140	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	5.886,87	5.886,87	9.261,13	9.261,13	9.261,13	9.261,13	164,30	164,30	9.096,83	**9.096,83**	454,84	**454,84**	9.551,67	**9.551,67**
242	27141	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	5.886,87	5.886,87	9.261,13	9.261,13	9.261,13	9.261,13	164,30	164,30	9.096,83	**9.096,83**	454,84	**454,84**	9.551,67	**9.551,67**
243	27142	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,11%	5.886,87	5.886,87	9.261,13	9.261,13	9.261,13	9.261,13	164,30	164,30	9.096,83	**9.096,83**	454,84	**454,84**	9.551,67	**9.551,67**
244	27143	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
245	27144	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
246	27145	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
247	27146	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
248	27147	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
249	27148	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
250	27149	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
251	27150	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,09%	4.816,53	4.816,53	7.577,29	7.577,29	7.577,29	7.577,29	134,43	134,43	7.442,86	**7.442,86**	372,14	**372,14**	7.815,00	**7.815,00**
252	27151	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**
253	27152	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**
254	27153	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,13%	6.957,21	6.957,21	10.944,97	10.944,97	10.944,97	10.944,97	194,18	194,18	10.750,79	**10.750,79**	537,54	**537,54**	11.288,33	**11.288,33**
255	27154	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07%	3.746,19	3.746,19	5.893,45	5.893,45	5.893,45	5.893,45	104,56	104,56	5.788,89	**5.788,89**	289,44	**289,44**	6.078,33	**6.078,33**
256	27155	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,06%	3.211,02	3.211,02	5.051,53	5.051,53	5.051,53	5.051,53	89,62	89,62	4.961,91	**4.961,91**	248,10	**248,10**	5.210,01	**5.210,01**

Q3a. Valoració individualitzada de l'expropiació - Finques propietat de CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL I DE IMMOBAVI2021 SL

Informació finques objecte d'expropiació					Valoració (€)											
entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt	Valoració mètode A		Valoració mètode B		Valoració inicial finca **(A)**		desp. urb. pendents d'executar **(B)**		**Valor expropiació A - B = (C)**		5% premi d'afecció **(D)**		Valor final justipreu **C + D**	
257	27156	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,36	4.281,36	6.735,37	6.735,37	6.735,37	6.735,37	119,49	119,49	6.615,88	**6.615,88**	330,79	**330,79**	6.946,67	**6.946,67**
258	27157	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,03% 0,03%	1.605,51	1.605,51	2.525,76	2.525,76	2.525,76	2.525,76	44,81	44,81	2.480,95	**2.480,95**	124,05	**124,05**	2.605,00	**2.605,00**
259	27158	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,07% 0,07%	3.746,19	3.746,19	5.893,45	5.893,45	5.893,45	5.893,45	104,56	104,56	5.788,89	**5.788,89**	289,44	**289,44**	6.078,33	**6.078,33**
260	27159	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,12% 0,12%	6.422,04	6.422,04	10.103,05	10.103,05	10.103,05	10.103,05	179,24	179,24	9.923,81	**9.923,81**	496,19	**496,19**	10.420,00	**10.420,00**
261	27160	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,07% 0,07%	3.746,19	3.746,19	5.893,45	5.893,45	5.893,45	5.893,45	104,56	104,56	5.788,89	**5.788,89**	289,44	**289,44**	6.078,33	**6.078,33**
262	27161	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,03% 0,03%	1.605,51	1.605,51	2.525,76	2.525,76	2.525,76	2.525,76	44,81	44,81	2.480,95	**2.480,95**	124,05	**124,05**	2.605,00	**2.605,00**
263	27162	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,07% 0,07%	3.746,19	3.746,19	5.893,45	5.893,45	5.893,45	5.893,45	104,56	104,56	5.788,89	**5.788,89**	289,44	**289,44**	6.078,33	**6.078,33**
265	27164	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	2,68% 2,68%	143.425,57	143.425,57	225.634,81	225.634,81	225.634,81	225.634,81	4.003,06	4.003,06	221.631,75	**221.631,75**	11.081,59	**11.081,59**	232.713,34	**232.713,34**
266	27165	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	2,58% 2,58%	138.073,87	138.073,87	217.215,60	217.215,60	217.215,60	217.215,60	3.853,69	3.853,69	213.361,91	**213.361,91**	10.668,10	**10.668,10**	224.030,01	**224.030,01**
274	27173	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56% 0,56%	29.969,52	29.969,52	47.147,57	47.147,57	47.147,57	47.147,57	836,46	836,46	46.311,11	**46.311,11**	2.315,56	**2.315,56**	48.626,67	**48.626,67**
275	27174	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.828,84	27.828,84	43.779,89	43.779,89	43.779,89	43.779,89	776,71	776,71	43.003,18	**43.003,18**	2.150,16	**2.150,16**	45.153,34	**45.153,34**
276	27175	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
277	27176	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
278	27177	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.828,84	27.828,84	43.779,89	43.779,89	43.779,89	43.779,89	776,71	776,71	43.003,18	**43.003,18**	2.150,16	**2.150,16**	45.153,34	**45.153,34**
279	27178	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56% 0,56%	29.969,52	29.969,52	47.147,57	47.147,57	47.147,57	47.147,57	836,46	836,46	46.311,11	**46.311,11**	2.315,56	**2.315,56**	48.626,67	**48.626,67**
286	27185	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56% 0,56%	29.969,52	29.969,52	47.147,57	47.147,57	47.147,57	47.147,57	836,46	836,46	46.311,11	**46.311,11**	2.315,56	**2.315,56**	48.626,67	**48.626,67**
287	27186	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.828,84	27.828,84	43.779,89	43.779,89	43.779,89	43.779,89	776,71	776,71	43.003,18	**43.003,18**	2.150,16	**2.150,16**	45.153,34	**45.153,34**
288	27187	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
289	27188	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
290	27189	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.828,84	27.828,84	43.779,89	43.779,89	43.779,89	43.779,89	776,71	776,71	43.003,18	**43.003,18**	2.150,16	**2.150,16**	45.153,34	**45.153,34**
291	27190	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56% 0,56%	29.969,52	29.969,52	47.147,57	47.147,57	47.147,57	47.147,57	836,46	836,46	46.311,11	**46.311,11**	2.315,56	**2.315,56**	48.626,67	**48.626,67**
298	27197	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56% 0,56%	29.969,52	29.969,52	47.147,57	47.147,57	47.147,57	47.147,57	836,46	836,46	46.311,11	**46.311,11**	2.315,56	**2.315,56**	48.626,67	**48.626,67**
299	27198	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.828,84	27.828,84	43.779,89	43.779,89	43.779,89	43.779,89	776,71	776,71	43.003,18	**43.003,18**	2.150,16	**2.150,16**	45.153,34	**45.153,34**
300	27199	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
301	27200	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
302	27201	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.828,84	27.828,84	43.779,89	43.779,89	43.779,89	43.779,89	776,71	776,71	43.003,18	**43.003,18**	2.150,16	**2.150,16**	45.153,34	**45.153,34**
303	27202	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,56% 0,56%	29.969,52	29.969,52	47.147,57	47.147,57	47.147,57	47.147,57	836,46	836,46	46.311,11	**46.311,11**	2.315,56	**2.315,56**	48.626,67	**48.626,67**
304	27203	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,50% 0,50%	26.758,50	26.758,50	42.096,05	42.096,05	42.096,05	42.096,05	746,84	746,84	41.349,21	**41.349,21**	2.067,46	**2.067,46**	43.416,67	**43.416,67**
306	27205	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,44% 0,44%	23.547,48	23.547,48	37.044,52	37.044,52	37.044,52	37.044,52	657,22	657,22	36.387,30	**36.387,30**	1.819,37	**1.819,37**	38.206,67	**38.206,67**
307	27206	IMMOBAVI2021 SL	100,00%	0,57% 0,57%	30.504,69	30.504,69	47.989,49	47.989,49	47.989,49	47.989,49	851,40	851,40	47.138,09	**47.138,09**	2.356,90	**2.356,90**	49.494,99	**49.494,99**
309	27208	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61% 0,61%	32.645,37	32.645,37	51.357,18	51.357,18	51.357,18	51.357,18	911,14	911,14	50.446,04	**50.446,04**	2.522,30	**2.522,30**	52.968,34	**52.968,34**
310	27209	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61% 0,61%	32.645,37	32.645,37	51.357,18	51.357,18	51.357,18	51.357,18	911,14	911,14	50.446,04	**50.446,04**	2.522,30	**2.522,30**	52.968,34	**52.968,34**
311	27210	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
312	27211	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,57% 0,57%	30.504,69	30.504,69	47.989,49	47.989,49	47.989,49	47.989,49	851,40	851,40	47.138,09	**47.138,09**	2.356,90	**2.356,90**	49.494,99	**49.494,99**
313	27212	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,63% 0,63%	33.822,75	33.822,75	53.209,40	53.209,40	53.209,40	53.209,40	944,00	944,00	52.265,40	**52.265,40**	2.613,27	**2.613,27**	54.878,67	**54.878,67**
314	27213	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61% 0,61%	32.645,37	32.645,37	51.357,18	51.357,18	51.357,18	51.357,18	911,14	911,14	50.446,04	**50.446,04**	2.522,30	**2.522,30**	52.968,34	**52.968,34**
315	27214	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
316	27215	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.828,84	27.828,84	43.779,89	43.779,89	43.779,89	43.779,89	776,71	776,71	43.003,18	**43.003,18**	2.150,16	**2.150,16**	45.153,34	**45.153,34**
317	27216	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,57% 0,57%	30.504,69	30.504,69	47.989,49	47.989,49	47.989,49	47.989,49	851,40	851,40	47.138,09	**47.138,09**	2.356,90	**2.356,90**	49.494,99	**49.494,99**
323	27222	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,63% 0,63%	33.715,71	33.715,71	53.041,02	53.041,02	53.041,02	53.041,02	941,02	941,02	52.100,00	**52.100,00**	2.605,00	**2.605,00**	54.705,00	**54.705,00**
324	27223	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61% 0,61%	32.645,37	32.645,37	51.357,18	51.357,18	51.357,18	51.357,18	911,14	911,14	50.446,04	**50.446,04**	2.522,30	**2.522,30**	52.968,34	**52.968,34**
325	27224	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
326	27225	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.828,84	27.828,84	43.779,89	43.779,89	43.779,89	43.779,89	776,71	776,71	43.003,18	**43.003,18**	2.150,16	**2.150,16**	45.153,34	**45.153,34**
327	27226	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,57% 0,57%	30.504,69	30.504,69	47.989,49	47.989,49	47.989,49	47.989,49	851,40	851,40	47.138,09	**47.138,09**	2.356,90	**2.356,90**	49.494,99	**49.494,99**
333	27232	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,63% 0,63%	33.715,71	33.715,71	53.041,02	53.041,02	53.041,02	53.041,02	941,02	941,02	52.100,00	**52.100,00**	2.605,00	**2.605,00**	54.705,00	**54.705,00**
334	27233	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,61% 0,61%	32.645,37	32.645,37	51.357,18	51.357,18	51.357,18	51.357,18	911,14	911,14	50.446,04	**50.446,04**	2.522,30	**2.522,30**	52.968,34	**52.968,34**
335	27234	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.180,54	33.180,54	52.199,10	52.199,10	52.199,10	52.199,10	926,08	926,08	51.273,02	**51.273,02**	2.563,65	**2.563,65**	53.836,67	**53.836,67**
336	27235	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.828,84	27.828,84	43.779,89	43.779,89	43.779,89	43.779,89	776,71	776,71	43.003,18	**43.003,18**	2.150,16	**2.150,16**	45.153,34	**45.153,34**
337	27236	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,57% 0,57%	30.504,69	30.504,69	47.989,49	47.989,49	47.989,49	47.989,49	851,40	851,40	47.138,09	**47.138,09**	2.356,90	**2.356,90**	49.494,99	**49.494,99**
341	27240	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	1,09% 1,09%	58.333,53	58.333,53	91.769,30	91.769,30	91.769,30	91.769,30	1.628,18	1.628,18	90.141,12	**90.141,12**	4.507,07	**4.507,07**	94.648,19	**94.648,19**
342	27241	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,48% 0,48%	25.688,16	25.688,16	40.412,20	40.412,20	40.412,20	40.412,20	716,97	716,97	39.695,23	**39.695,23**	1.984,76	**1.984,76**	41.679,99	**41.679,99**
343	27242	CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	100,00%	0,63% 0,63%	33.715,71	33.715,71	53.041,02	53.041,02	53.041,02	53.041,02	941,02	941,02	52.100,00	**52.100,00**	2.605,00	**2.605,00**	54.705,00	**54.705,00**
											Total		**4.716.762,45**		**235.838,12**		**4.952.600,57**	

Q3b. Valoració individualitzada de l'expropiació - Finques propietat de INMOBILIARIA SANTA PAU SA (ara Ajuntament de Sant Joan Despí)

Informació finques objecte d'expropiació					Valoració (€)									
entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt	Valoració mètode A		Valoració mètode B		Valoració inicial finca **(A)**		desp. urb. pendents d'executar **(B)**		**Valor expropiació A - B = (C)**	
		CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	56,50%	10,79%		576.576,41		907.060,78		907.060,78		16.092,44		890.968,34
1	26900	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	28,00%	19,09% 5,35%	1.020.489,23	285.736,98	1.605.417,32	449.516,85	1.605.417,32	449.516,85	28.482,20	7.975,02	1.576.935,12	**441.541,83**
		LRC 54 ARQUITECTURA SL	15,50%	2,96%		158.175,83		248.839,69		248.839,69		4.414,74		244.424,95
3	26902	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,15% 0,15%	8.027,62	8.027,62	12.628,92	12.628,92	12.628,92	12.628,92	224,05	224,05	12.404,87	**12.404,87**
7	26906	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
8	26907	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
9	26908	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
10	26909	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
12	26911	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,18% 0,18%	9.633,15	9.633,15	15.154,71	15.154,71	15.154,71	15.154,71	268,86	268,86	14.885,85	**14.885,85**
13	26912	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13% 0,13%	6.957,27	6.957,27	10.945,07	10.945,07	10.945,07	10.945,07	194,18	194,18	10.750,89	**10.750,89**
14	26913	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,24% 0,24%	12.844,19	12.844,19	20.206,28	20.206,28	20.206,28	20.206,28	358,49	358,49	19.847,79	**19.847,79**
15	26914	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%	5.351,75	5.351,75	8.419,28	8.419,28	8.419,28	8.419,28	149,37	149,37	8.269,91	**8.269,91**
16	26915	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%	5.351,75	5.351,75	8.419,28	8.419,28	8.419,28	8.419,28	149,37	149,37	8.269,91	**8.269,91**
17	26916	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
18	26917	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
19	26918	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,11% 0,11%	5.886,92	5.886,92	9.261,21	9.261,21	9.261,21	9.261,21	164,31	164,31	9.096,90	**9.096,90**
20	26919	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,11% 0,11%	5.886,92	5.886,92	9.261,21	9.261,21	9.261,21	9.261,21	164,31	164,31	9.096,90	**9.096,90**
22	26921	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%	6.422,10	6.422,10	10.103,14	10.103,14	10.103,14	10.103,14	179,24	179,24	9.923,90	**9.923,90**
23	26922	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%	6.422,10	6.422,10	10.103,14	10.103,14	10.103,14	10.103,14	179,24	179,24	9.923,90	**9.923,90**
29	26928	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%	6.422,10	6.422,10	10.103,14	10.103,14	10.103,14	10.103,14	179,24	179,24	9.923,90	**9.923,90**
36	26935	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
37	26936	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
38	26937	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%	5.351,75	5.351,75	8.419,28	8.419,28	8.419,28	8.419,28	149,37	149,37	8.269,91	**8.269,91**
39	26938	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%	5.351,75	5.351,75	8.419,28	8.419,28	8.419,28	8.419,28	149,37	149,37	8.269,91	**8.269,91**
40	26939	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,21% 0,21%	11.238,67	11.238,67	17.680,49	17.680,49	17.680,49	17.680,49	313,68	313,68	17.366,81	**17.366,81**
66	26965	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13% 0,13%	6.957,27	6.957,27	10.945,07	10.945,07	10.945,07	10.945,07	194,18	194,18	10.750,89	**10.750,89**
67	26966	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,07% 0,07%	3.746,22	3.746,22	5.893,50	5.893,50	5.893,50	5.893,50	104,56	104,56	5.788,94	**5.788,94**
68	26967	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%	6.422,10	6.422,10	10.103,14	10.103,14	10.103,14	10.103,14	179,24	179,24	9.923,90	**9.923,90**
74	26973	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,07% 0,07%	3.746,22	3.746,22	5.893,50	5.893,50	5.893,50	5.893,50	104,56	104,56	5.788,94	**5.788,94**
75	26974	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,06% 0,06%	3.211,05	3.211,05	5.051,57	5.051,57	5.051,57	5.051,57	89,62	89,62	4.961,95	**4.961,95**
76	26975	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,05% 0,05%	2.675,87	2.675,87	4.209,64	4.209,64	4.209,64	4.209,64	74,68	74,68	4.134,96	**4.134,96**
77	26976	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,05% 0,05%	2.675,87	2.675,87	4.209,64	4.209,64	4.209,64	4.209,64	74,68	74,68	4.134,96	**4.134,96**
154	27053	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%	6.422,10	6.422,10	10.103,14	10.103,14	10.103,14	10.103,14	179,24	179,24	9.923,90	**9.923,90**
155	27054	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%	5.351,75	5.351,75	8.419,28	8.419,28	8.419,28	8.419,28	149,37	149,37	8.269,91	**8.269,91**
156	27055	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%	5.351,75	5.351,75	8.419,28	8.419,28	8.419,28	8.419,28	149,37	149,37	8.269,91	**8.269,91**
157	27056	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,18% 0,18%	9.633,15	9.633,15	15.154,71	15.154,71	15.154,71	15.154,71	268,86	268,86	14.885,85	**14.885,85**
158	27057	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13% 0,13%	6.957,27	6.957,27	10.945,07	10.945,07	10.945,07	10.945,07	194,18	194,18	10.750,89	**10.750,89**
159	27058	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,24% 0,24%	12.844,19	12.844,19	20.206,28	20.206,28	20.206,28	20.206,28	358,49	358,49	19.847,79	**19.847,79**
160	27059	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%	5.351,75	5.351,75	8.419,28	8.419,28	8.419,28	8.419,28	149,37	149,37	8.269,91	**8.269,91**
161	27060	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,10% 0,10%	5.351,75	5.351,75	8.419,28	8.419,28	8.419,28	8.419,28	149,37	149,37	8.269,91	**8.269,91**
162	27061	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
163	27062	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
164	27063	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
165	27064	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
169	27068	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
170	27069	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
171	27070	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,21% 0,21%	11.238,67	11.238,67	17.680,49	17.680,49	17.680,49	17.680,49	313,68	313,68	17.366,81	**17.366,81**
172	27071	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,12% 0,12%	6.422,10	6.422,10	10.103,14	10.103,14	10.103,14	10.103,14	179,24	179,24	9.923,90	**9.923,90**
173	27072	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
174	27073	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
175	27074	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
176	27075	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
177	27076	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
178	27077	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
179	27078	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
180	27079	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
188	27087	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09% 0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
189	27088	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
190	27089	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08% 0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**

Q3b. Valoració individualitzada de l'expropiació - Finques propietat de INMOBILIARIA SANTA PAU SA (ara Ajuntament de Sant Joan Despí)

Informació finques objecte d'expropiació						Valoració (€)									
entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt		Valoració mètode A		Valoració mètode B		Valoració inicial finca (A)		desp. urb. pendents d'executar (B)		**Valor expropiació A - B = (C)**	
196	27095	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%	6.957,27	6.957,27	10.945,07	10.945,07	10.945,07	10.945,07	194,18	194,18	10.750,89	**10.750,89**
197	27096	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
198	27097	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%	6.957,27	6.957,27	10.945,07	10.945,07	10.945,07	10.945,07	194,18	194,18	10.750,89	**10.750,89**
199	27098	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,19%	0,19%	10.168,32	10.168,32	15.996,64	15.996,64	15.996,64	15.996,64	283,80	283,80	15.712,84	**15.712,84**
204	27103	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,09%	0,09%	4.816,57	4.816,57	7.577,35	7.577,35	7.577,35	7.577,35	134,43	134,43	7.442,92	**7.442,92**
205	27104	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%	6.957,27	6.957,27	10.945,07	10.945,07	10.945,07	10.945,07	194,18	194,18	10.750,89	**10.750,89**
206	27105	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%	6.957,27	6.957,27	10.945,07	10.945,07	10.945,07	10.945,07	194,18	194,18	10.750,89	**10.750,89**
207	27106	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,17%	0,17%	9.097,97	9.097,97	14.312,78	14.312,78	14.312,78	14.312,78	253,93	253,93	14.058,85	**14.058,85**
211	27110	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,13%	0,13%	6.957,27	6.957,27	10.945,07	10.945,07	10.945,07	10.945,07	194,18	194,18	10.750,89	**10.750,89**
213	27112	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,06%	0,06%	3.211,05	3.211,05	5.051,57	5.051,57	5.051,57	5.051,57	89,62	89,62	4.961,95	**4.961,95**
214	27113	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,08%	0,08%	4.281,40	4.281,40	6.735,43	6.735,43	6.735,43	6.735,43	119,50	119,50	6.615,93	**6.615,93**
264	27163	LRC 54 ARQUITECTURA SL	50,00%	1,25%	0,625%	66.901,96	33.450,98	105.249,10	52.624,55	105.249,10	52.624,55	1.867,26	933,63	103.381,84	51.690,92
		INMOBILIARIA SANTA PAU SA	50,00%		0,625%		33.450,98		52.624,55		52.624,55		933,63		**51.690,92**
267	27166	LRC 54 ARQUITECTURA SL	50,00%	2,01%	1,005%	107.578,36	53.789,18	169.240,55	84.620,27	169.240,55	84.620,27	3.002,55	1.501,27	166.238,00	83.119,00
		INMOBILIARIA SANTA PAU SA	50,00%		1,005%		53.789,18		84.620,28		84.620,28		1.501,28		**83.119,00**
268	27167	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,56%	0,56%	29.969,78	29.969,78	47.147,99	47.147,99	47.147,99	47.147,99	836,47	836,47	46.311,52	**46.311,52**
269	27168	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,53%	0,53%	28.364,26	28.364,26	44.622,20	44.622,20	44.622,20	44.622,20	791,66	791,66	43.830,54	**43.830,54**
270	27169	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%	33.180,83	33.180,83	52.199,56	52.199,56	52.199,56	52.199,56	926,09	926,09	51.273,47	**51.273,47**
271	27170	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%	33.180,83	33.180,83	52.199,56	52.199,56	52.199,56	52.199,56	926,09	926,09	51.273,47	**51.273,47**
272	27171	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,52%	0,52%	27.829,09	27.829,09	43.780,27	43.780,27	43.780,27	43.780,27	776,72	776,72	43.003,55	**43.003,55**
273	27172	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,56%	0,56%	29.969,78	29.969,78	47.147,99	47.147,99	47.147,99	47.147,99	836,47	836,47	46.311,52	**46.311,52**
280	27179	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,56%	0,56%	29.969,78	29.969,78	47.147,99	47.147,99	47.147,99	47.147,99	836,47	836,47	46.311,52	**46.311,52**
281	27180	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,52%	0,52%	27.829,09	27.829,09	43.780,27	43.780,27	43.780,27	43.780,27	776,72	776,72	43.003,55	**43.003,55**
282	27181	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%	33.180,83	33.180,83	52.199,56	52.199,56	52.199,56	52.199,56	926,09	926,09	51.273,47	**51.273,47**
283	27182	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%	33.180,83	33.180,83	52.199,56	52.199,56	52.199,56	52.199,56	926,09	926,09	51.273,47	**51.273,47**
284	27183	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,52%	0,52%	27.829,09	27.829,09	43.780,27	43.780,27	43.780,27	43.780,27	776,72	776,72	43.003,55	**43.003,55**
285	27184	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,56%	0,56%	29.969,78	29.969,78	47.147,99	47.147,99	47.147,99	47.147,99	836,47	836,47	46.311,52	**46.311,52**
308	27207	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,61%	0,61%	32.645,66	32.645,66	51.357,63	51.357,63	51.357,63	51.357,63	911,15	911,15	50.446,48	**50.446,48**
328	27227	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,63%	0,63%	33.716,01	33.716,01	53.041,50	53.041,50	53.041,50	53.041,50	941,03	941,03	52.100,47	**52.100,47**
329	27228	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,61%	0,61%	32.645,66	32.645,66	51.357,63	51.357,63	51.357,63	51.357,63	911,15	911,15	50.446,48	**50.446,48**
330	27229	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,62%	0,62%	33.180,83	33.180,83	52.199,56	52.199,56	52.199,56	52.199,56	926,09	926,09	51.273,47	**51.273,47**
331	27230	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,52%	0,52%	27.829,09	27.829,09	43.780,27	43.780,27	43.780,27	43.780,27	776,72	776,72	43.003,55	**43.003,55**
332	27231	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,57%	0,57%	30.504,96	30.504,96	47.989,91	47.989,91	47.989,91	47.989,91	851,40	851,40	47.138,51	**47.138,51**
338	27237	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	1,35%	1,35%	72.248,59	72.248,59	113.660,34	113.660,34	113.660,34	113.660,34	2.016,48	2.016,48	111.643,86	**111.643,86**
339	27238	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,48%	0,48%	25.688,39	25.688,39	40.412,58	40.412,58	40.412,58	40.412,58	716,97	716,97	39.695,61	**39.695,61**
340	27239	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	100,00%	0,59%	0,59%	31.575,31	31.575,31	49.673,79	49.673,79	49.673,79	49.673,79	881,28	881,28	48.792,51	**48.792,51**

Total	**2.237.777,49**

Q3c. Valoració individualitzada de l'expropiació - Finques propietat de LRC 54 ARQUITECTURA SL (ara Ajuntament de Sant Joan Despí)

Informació finques objecte d'expropiació					Valoració (€)									
entitat	nº ref registral	Titular registral	% de propietat finca	% de propietat conjunt	Valoració mètode A		Valoració mètode B		Valoració inicial finca **(A)**		desp. urb. pendents d'executar **(B)**		**Valor expropiació A - B = (C)**	
		CINGULAR 1 INMOBILIARIA SL	56,50%	10,79%		576.576,41		907.060,78		907.060,78		16.092,44		890.968,34
1	26900	INMOBILIARIA SANTA PAU SA	28,00%	19,09% 5,35%	1.020.489,23	285.736,98	1.605.417,32	449.516,85	1.605.417,32	449.516,85	28.482,20	7.975,02	1.576.935,12	441.541,83
		LRC 54 ARQUITECTURA SL	15,50%	2,96%		158.175,83		248.839,69		248.839,69		4.414,74		**244.424,95**
2	26901	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,14% 0,14%	7.496,69	7.496,69	11.793,67	11.793,67	11.793,67	11.793,67	209,24	209,24	11.584,43	**11.584,43**
4	26903	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,15% 0,15%	8.032,17	8.032,17	12.636,08	12.636,08	12.636,08	12.636,08	224,18	224,18	12.411,90	**12.411,90**
5	26904	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
6	26905	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
11	26910	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,12% 0,12%	6.425,73	6.425,73	10.108,86	10.108,86	10.108,86	10.108,86	179,34	179,34	9.929,52	**9.929,52**
21	26920	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,20% 0,20%	10.709,56	10.709,56	16.848,10	16.848,10	16.848,10	16.848,10	298,91	298,91	16.549,19	**16.549,19**
24	26923	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,10% 0,10%	5.354,78	5.354,78	8.424,05	8.424,05	8.424,05	8.424,05	149,45	149,45	8.274,60	**8.274,60**
25	26924	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,10% 0,10%	5.354,78	5.354,78	8.424,05	8.424,05	8.424,05	8.424,05	149,45	149,45	8.274,60	**8.274,60**
26	26925	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,09% 0,09%	4.819,30	4.819,30	7.581,65	7.581,65	7.581,65	7.581,65	134,51	134,51	7.447,14	**7.447,14**
27	26926	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,09% 0,09%	4.819,30	4.819,30	7.581,65	7.581,65	7.581,65	7.581,65	134,51	134,51	7.447,14	**7.447,14**
28	26927	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,21% 0,21%	11.245,03	11.245,03	17.690,51	17.690,51	17.690,51	17.690,51	313,85	313,85	17.376,66	**17.376,66**
34	26933	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
35	26934	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
69	26968	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06% 0,06%	3.212,87	3.212,87	5.054,43	5.054,43	5.054,43	5.054,43	89,67	89,67	4.964,76	**4.964,76**
71	26970	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06% 0,06%	3.212,87	3.212,87	5.054,43	5.054,43	5.054,43	5.054,43	89,67	89,67	4.964,76	**4.964,76**
72	26971	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06% 0,06%	3.212,87	3.212,87	5.054,43	5.054,43	5.054,43	5.054,43	89,67	89,67	4.964,76	**4.964,76**
73	26972	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06% 0,06%	3.212,87	3.212,87	5.054,43	5.054,43	5.054,43	5.054,43	89,67	89,67	4.964,76	**4.964,76**
78	26977	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06% 0,06%	3.212,87	3.212,87	5.054,43	5.054,43	5.054,43	5.054,43	89,67	89,67	4.964,76	**4.964,76**
153	27052	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,15% 0,15%	8.032,17	8.032,17	12.636,08	12.636,08	12.636,08	12.636,08	224,18	224,18	12.411,90	**12.411,90**
166	27065	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,12% 0,12%	6.425,73	6.425,73	10.108,86	10.108,86	10.108,86	10.108,86	179,34	179,34	9.929,52	**9.929,52**
167	27066	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,10% 0,10%	5.354,78	5.354,78	8.424,05	8.424,05	8.424,05	8.424,05	149,45	149,45	8.274,60	**8.274,60**
168	27067	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,10% 0,10%	5.354,78	5.354,78	8.424,05	8.424,05	8.424,05	8.424,05	149,45	149,45	8.274,60	**8.274,60**
181	27080	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,11% 0,11%	5.890,26	5.890,26	9.266,46	9.266,46	9.266,46	9.266,46	164,40	164,40	9.102,06	**9.102,06**
182	27081	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,11% 0,11%	5.890,26	5.890,26	9.266,46	9.266,46	9.266,46	9.266,46	164,40	164,40	9.102,06	**9.102,06**
183	27082	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,13% 0,13%	6.961,21	6.961,21	10.951,27	10.951,27	10.951,27	10.951,27	194,29	194,29	10.756,98	**10.756,98**
184	27083	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,27% 0,27%	14.457,90	14.457,90	22.744,94	22.744,94	22.744,94	22.744,94	403,52	403,52	22.341,42	**22.341,42**
185	27084	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
186	27085	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
187	27086	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
191	27090	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,09% 0,09%	4.819,30	4.819,30	7.581,65	7.581,65	7.581,65	7.581,65	134,51	134,51	7.447,14	**7.447,14**
192	27091	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,09% 0,09%	4.819,30	4.819,30	7.581,65	7.581,65	7.581,65	7.581,65	134,51	134,51	7.447,14	**7.447,14**
193	27092	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
194	27093	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
195	27094	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,20% 0,20%	10.709,56	10.709,56	16.848,10	16.848,10	16.848,10	16.848,10	298,91	298,91	16.549,19	**16.549,19**
200	27099	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,13% 0,13%	6.961,21	6.961,21	10.951,27	10.951,27	10.951,27	10.951,27	194,29	194,29	10.756,98	**10.756,98**
201	27100	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,13% 0,13%	6.961,21	6.961,21	10.951,27	10.951,27	10.951,27	10.951,27	194,29	194,29	10.756,98	**10.756,98**
202	27101	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,08% 0,08%	4.283,82	4.283,82	6.739,24	6.739,24	6.739,24	6.739,24	119,56	119,56	6.619,68	**6.619,68**
203	27102	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,13% 0,13%	6.961,21	6.961,21	10.951,27	10.951,27	10.951,27	10.951,27	194,29	194,29	10.756,98	**10.756,98**
208	27107	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06% 0,06%	3.212,87	3.212,87	5.054,43	5.054,43	5.054,43	5.054,43	89,67	89,67	4.964,76	**4.964,76**
209	27108	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06% 0,06%	3.212,87	3.212,87	5.054,43	5.054,43	5.054,43	5.054,43	89,67	89,67	4.964,76	**4.964,76**
210	27109	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,06% 0,06%	3.212,87	3.212,87	5.054,43	5.054,43	5.054,43	5.054,43	89,67	89,67	4.964,76	**4.964,76**
212	27111	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,07% 0,07%	3.748,34	3.748,34	5.896,84	5.896,84	5.896,84	5.896,84	104,62	104,62	5.792,22	**5.792,22**
264	27163	LRC 54 ARQUITECTURA SL	50,00%	1,25% 0,625%	66.901,96	33.450,98	105.249,10	52.624,55	105.249,10	52.624,55	1.867,26	933,63	103.381,84	**51.690,92**
		INMOBILIARIA SANTA PAU SA	50,00%	0,625%		33.450,98		52.624,55		52.624,55		933,63		51.690,92
267	27166	LRC 54 ARQUITECTURA SL	50,00%	2,01% 1,005%	107.578,36	53.789,18	169.240,55	84.620,27	169.240,55	84.620,27	3.002,55	1.501,27	166.238,00	**83.119,00**
		INMOBILIARIA SANTA PAU SA	50,00%	1,005%		53.789,18		84.620,28		84.620,28		1.501,28		83.119,00
292	27191	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,56% 0,56%	29.986,76	29.986,76	47.174,68	47.174,68	47.174,68	47.174,68	836,94	836,94	46.337,74	**46.337,74**
293	27192	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.844,84	27.844,84	43.805,06	43.805,06	43.805,06	43.805,06	777,16	777,16	43.027,90	**43.027,90**
294	27193	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.199,62	33.199,62	52.229,11	52.229,11	52.229,11	52.229,11	926,61	926,61	51.302,50	**51.302,50**
295	27194	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.199,62	33.199,62	52.229,11	52.229,11	52.229,11	52.229,11	926,61	926,61	51.302,50	**51.302,50**
296	27195	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.844,84	27.844,84	43.805,06	43.805,06	43.805,06	43.805,06	777,16	777,16	43.027,90	**43.027,90**
297	27196	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,56% 0,56%	29.986,76	29.986,76	47.174,68	47.174,68	47.174,68	47.174,68	836,94	836,94	46.337,74	**46.337,74**
305	27204	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,44% 0,44%	23.561,02	23.561,02	37.065,81	37.065,81	37.065,81	37.065,81	657,60	657,60	36.408,21	**36.408,21**
318	27217	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,63% 0,63%	33.735,10	33.735,10	53.071,50	53.071,50	53.071,50	53.071,50	941,56	941,56	52.129,94	**52.129,94**
319	27218	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,61% 0,61%	32.664,14	32.664,14	51.386,71	51.386,71	51.386,71	51.386,71	911,67	911,67	50.475,04	**50.475,04**
320	27219	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,62% 0,62%	33.199,62	33.199,62	52.229,11	52.229,11	52.229,11	52.229,11	926,61	926,61	51.302,50	**51.302,50**
321	27220	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,52% 0,52%	27.844,84	27.844,84	43.805,06	43.805,06	43.805,06	43.805,06	777,16	777,16	43.027,90	**43.027,90**
322	27221	LRC 54 ARQUITECTURA SL	100,00%	0,57% 0,57%	30.522,23	30.522,23	48.017,07	48.017,07	48.017,07	48.017,07	851,89	851,89	47.165,18	**47.165,18**

Total	**1.305.989,75**

5. PLÀNOLS

	esc. Din A3
1. Situació	**1:2.500**
2. Ortoimatge de l'àmbit	**1:1.000**
3. Topogràfic	**1:500**
4. Finques objecte d'expropiació	**1:500**
5. Planejament vigent, gestió. Delimitació del PA-4N	**1:500**
6. Planejament anterior al què motiva l'expropiació	**1:500**



ÀMBIT DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

TERME MUNICIPAL

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-4N DE SANT JOAN DESPÍ

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

1. Situació

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/2.500

MAIG 2021



ÀMBIT DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-4N DE SANT JOAN DESPÍ

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

2. Ortoimatge de l'àmbit

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/1.000

MAIG 2021



ÀMBIT DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-4N DE SANT JOAN DESPÍ

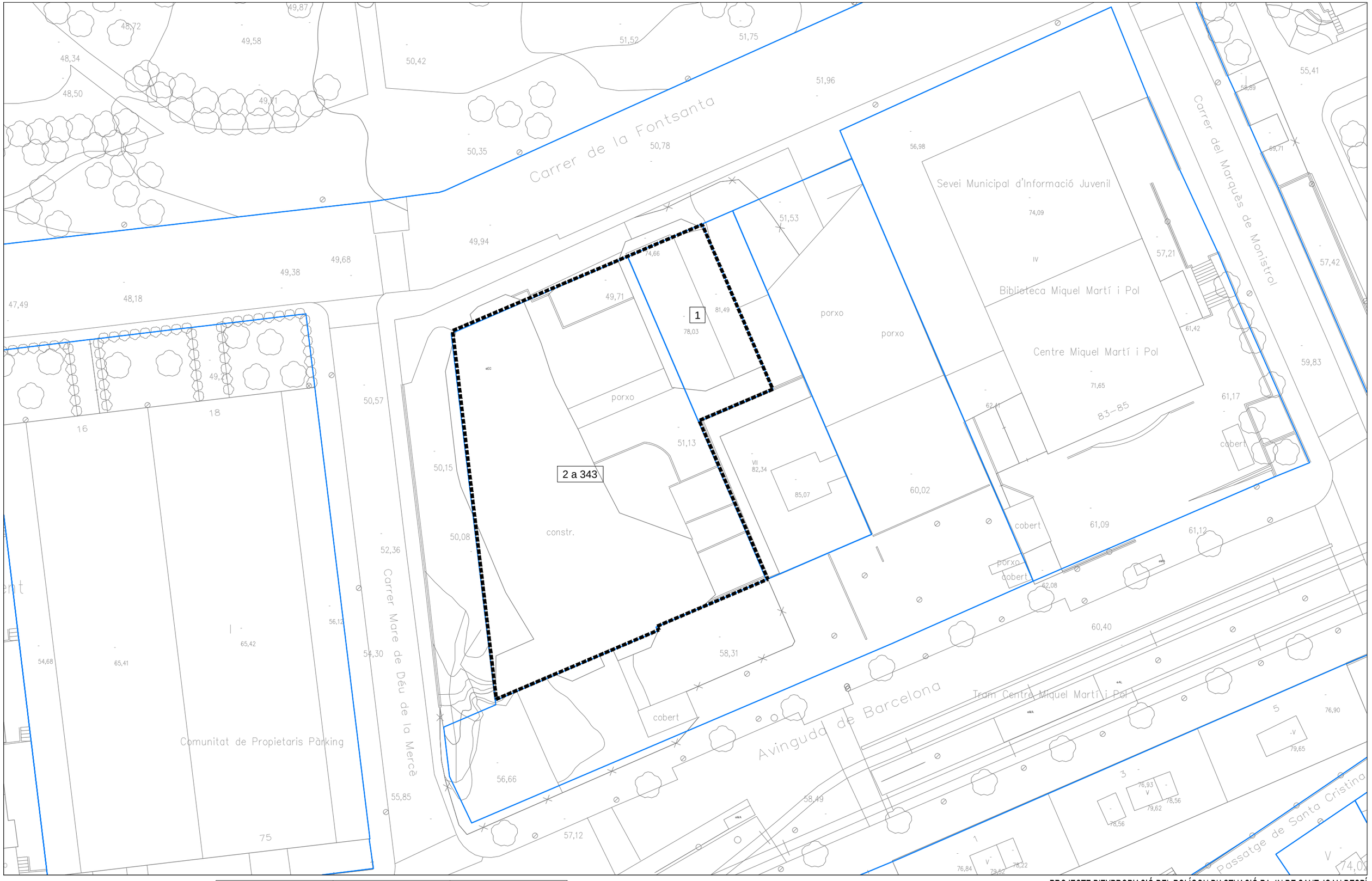
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

3. Topogràfic

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/500

MAIG 2021



ÀMBIT DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ
LÍMIT DE PROPIETAT

NÚMERO DE FINCA REGISTRAL	ENTITATS REGISTRALS	REFERÈNCIA CADASTRAL
26.899	Dividida en propietat horitzontal	-
26.900	1	2303605DF2820C0001KS
26.901 a 27.242	2 a 343	2303604DF2820C0001OS

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-4N DE SANT JOAN DESPÍ

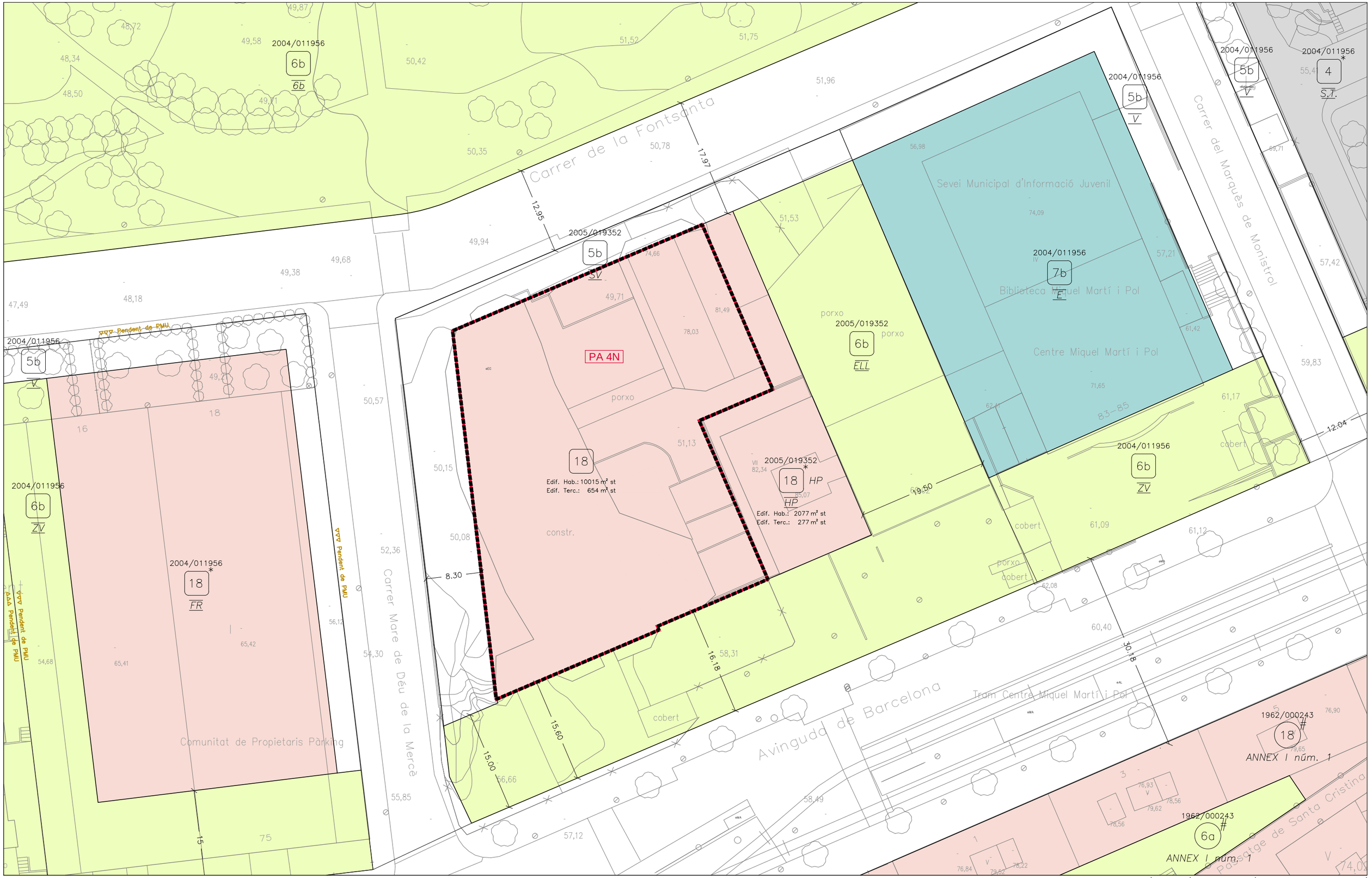
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

4. Finques objecte d'expropiació

A3: 1/500

MAIG 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES



ÀMBIT DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ

LÍMIT DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

PA 4N ÀMBIT DE GESTIÓ - POLÍGON D'ACTUACIÓ

SISTEMES

4	SERVEIS TÈCNICS
5	XARXA VIÀRIA
5b	VIES CÍVIQUES
6a	PARCS I JARDINS URBANS ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL
6b	PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ
7b	EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS DE NOVA CREACIÓ

ZONES

18	ORDENACIÓ EN VOLUMETRIA ESPECÍFICA

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-4N DE SANT JOAN DESPÍ

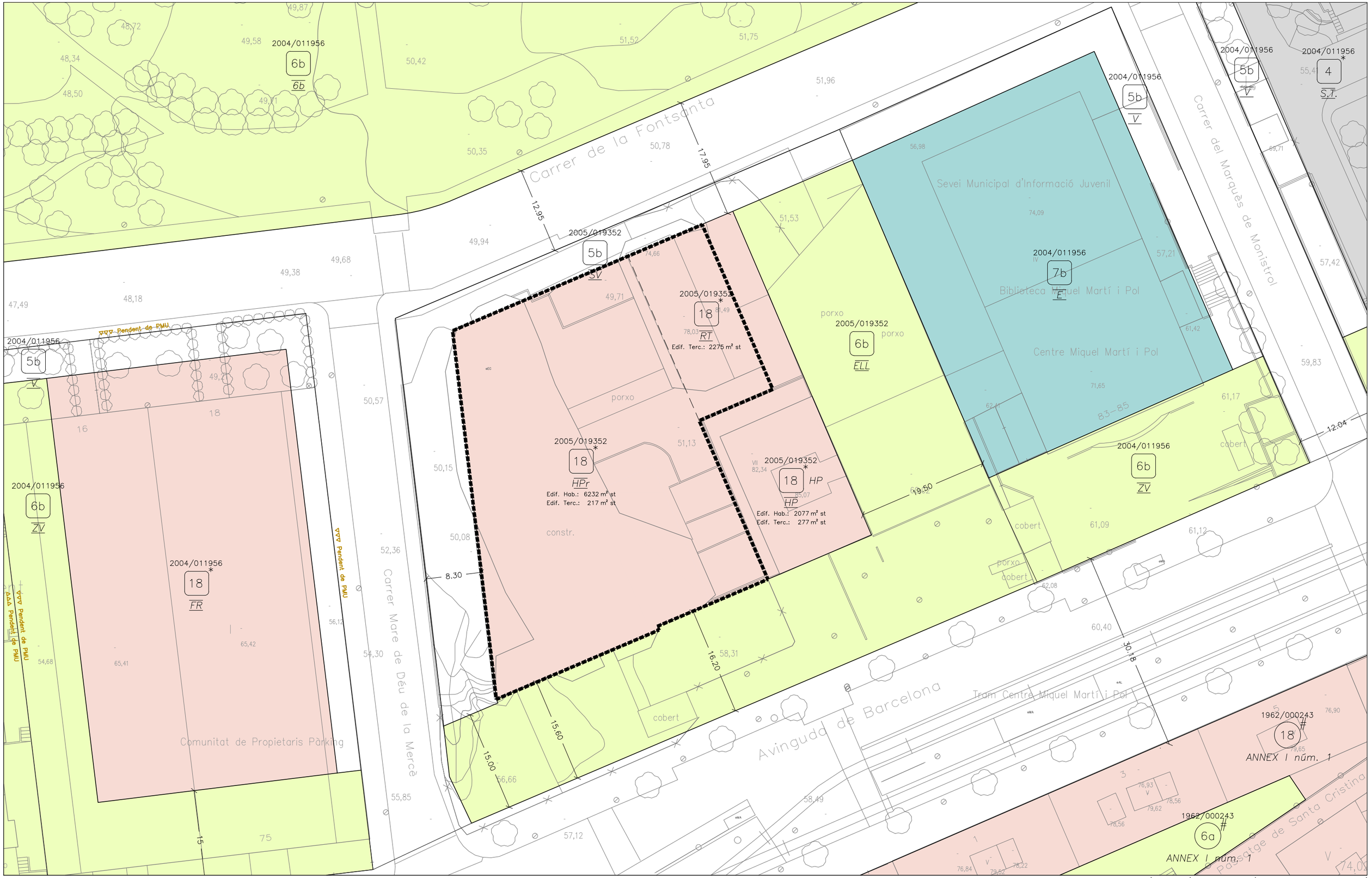
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

5. Planejament vigent, gestió. Delimitació del PA-4N

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/500

MAIG 2021



ÀMBIT DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ
LÍMIT DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

4	SERVEIS TÈCNICS
5	XARXA VIÀRIA
5b	VIES CÍVIQUES
6a	PARCS I JARDINS URBANS ACTUALS DE CARÀCTER LOCAL
6b	PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ
7b	EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS DE NOVA CREACIÓ

ZONES

18	ORDENACIÓ EN VOLUMETRIA ESPECÍFICA

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-4N DE SANT JOAN DESPÍ

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

6. Planejament anterior al que motiva l'expropiació

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

A3: 1/500

MAIG 2021

6. ANNEXES

A.1- Informació cadastral descriptiva i gràfica de les finques afectades per l'expropiació

A.2- Mostres de l'estudi de mercat, ús habitatge plurifamiliar de venda lliure

A.3- Mostres de l'estudi de mercat, ús terciari

A.4- Referent cost construcció segons BEC nº 322, metodologia comparació

A.5- Referent cost construcció segons BEC nº 322, habitatge, metodologia residual

A.6- Referent cost construcció segons BEC nº 322, terciari, metodologia residual

A.1- Informació cadastral descriptiva i gràfica de les finques afectades per l'expropiació

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2303604DF2820C0001OS

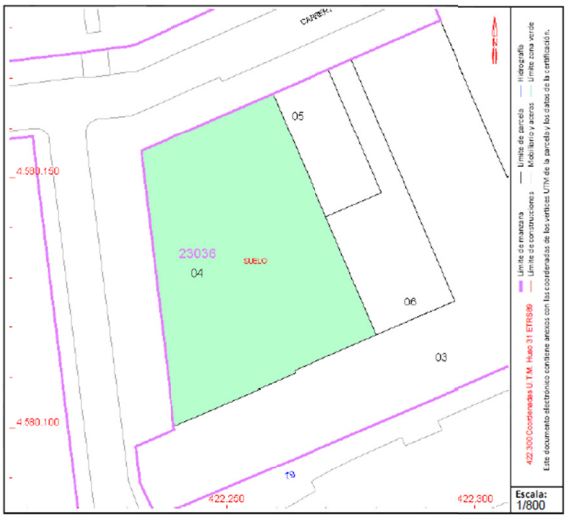
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV BARCELONA Suelo
08970 SANT JOAN DESPI [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.937 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 2 de Noviembre de 2020

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2303605DF2820C0001KS

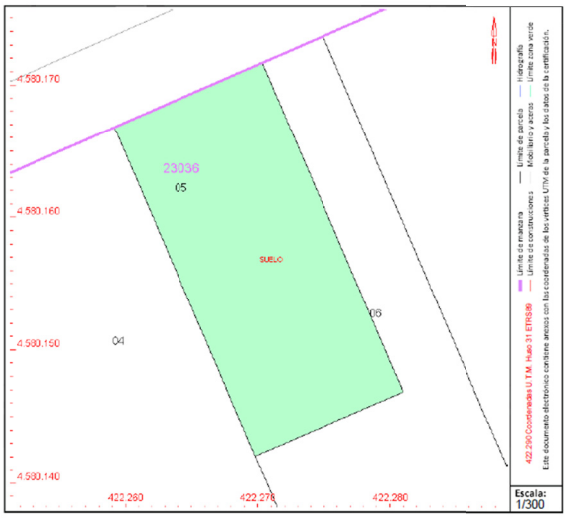
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV BARCELONA Suelo
08970 SANT JOAN DESPI [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 327 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Suelo sin edificar

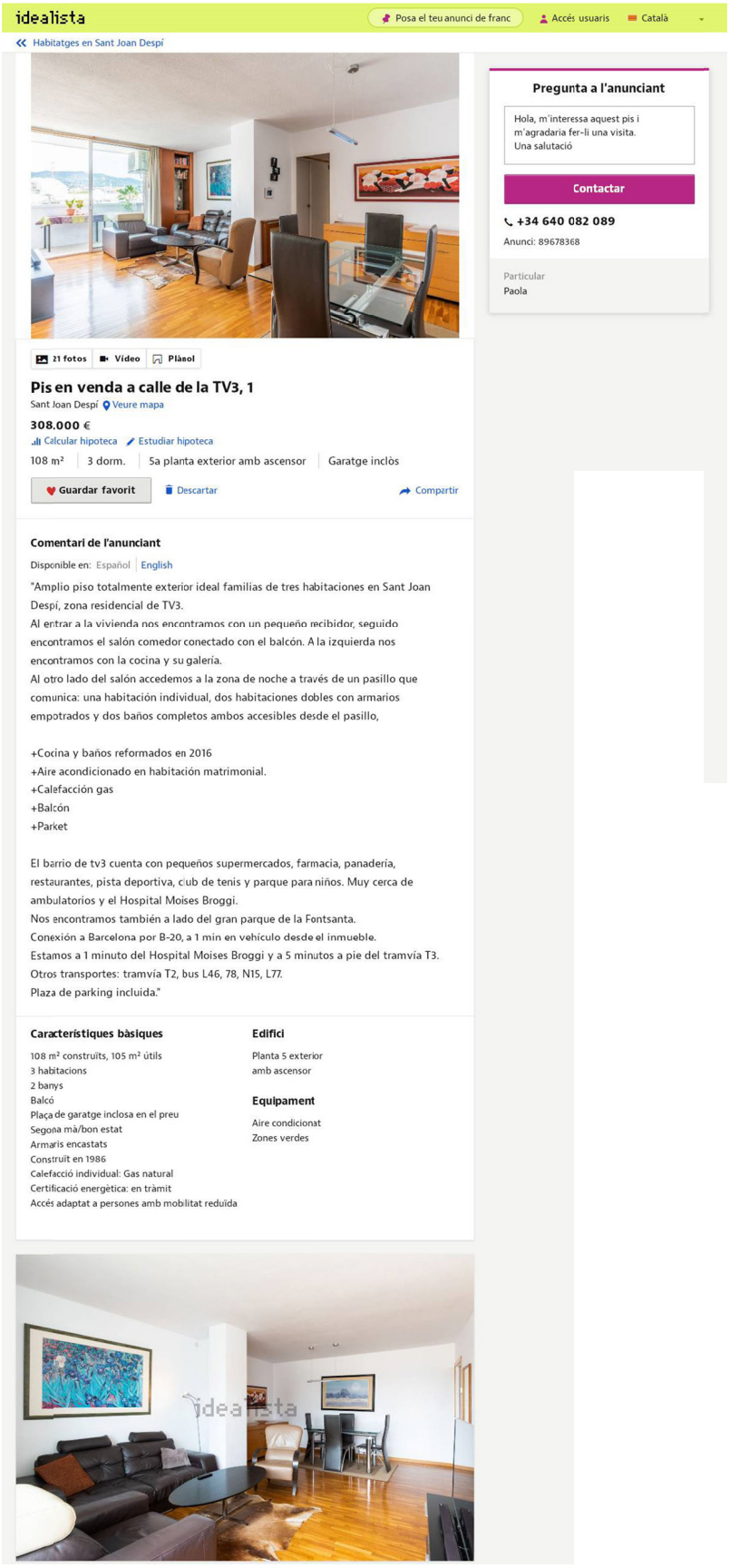


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

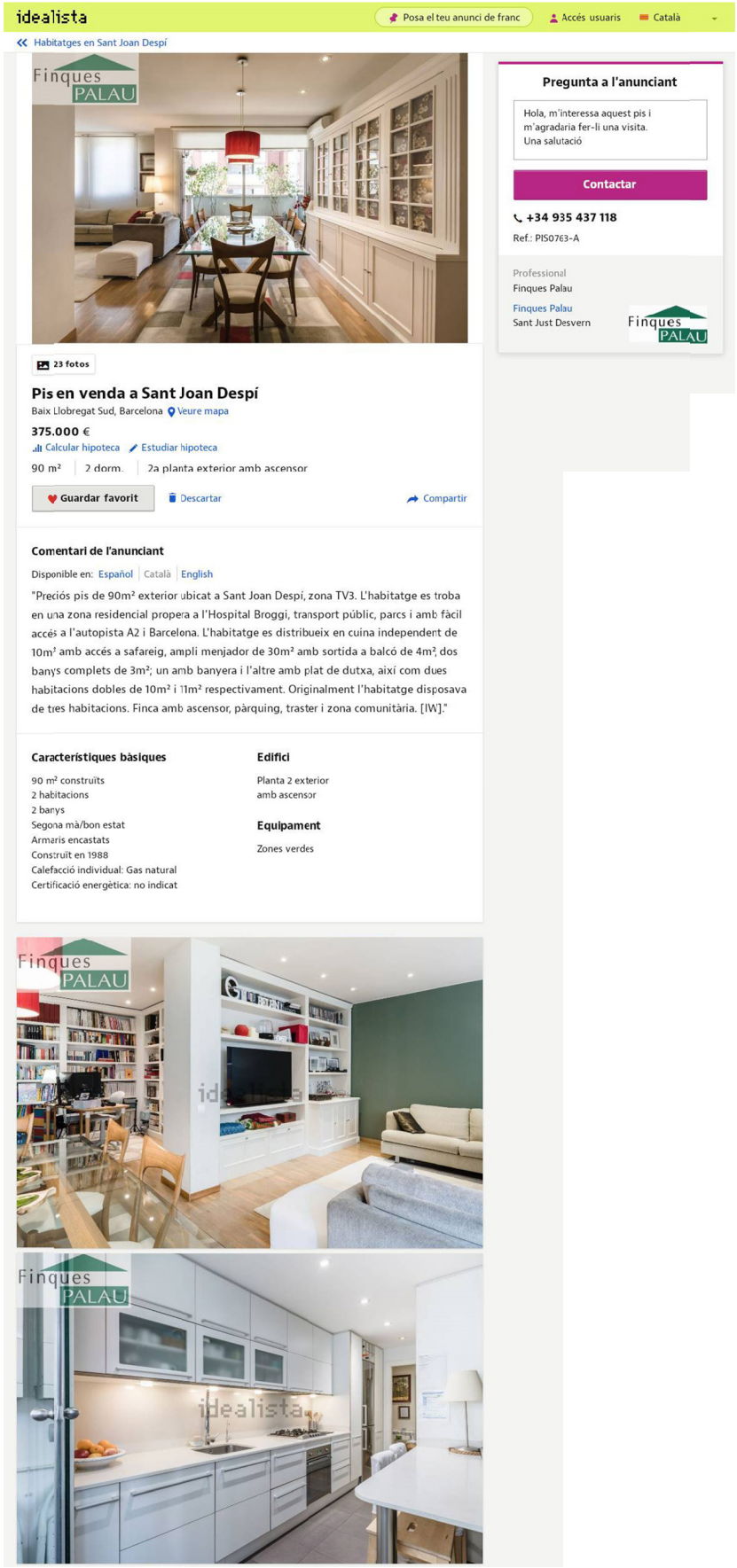
Lunes , 2 de Noviembre de 2020

A.2- Mostres de l'estudi de mercat, ús habitatge plurifamiliar de venda lliure

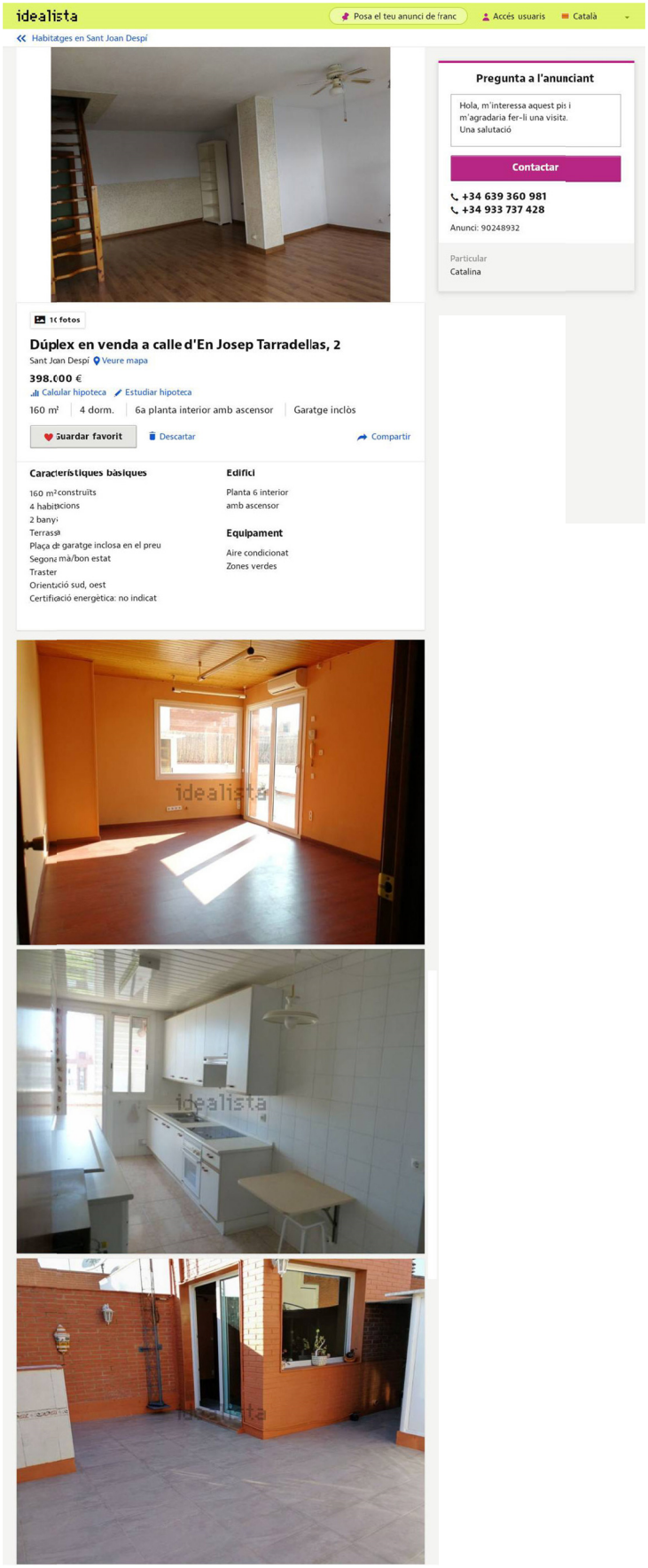
Mostra 1



Mostra 2


idealista
Posa el teu anunci de franc
Accés usuaris
Català
Habitatges en Sant Joan Despí
Finques PALAU
Pregunta a l'anunciant
Hola, m'interessa aquest pis i m'agradaria fer-li una visita. Una salutació
Contactar
+34 935 437 118
Ref.: PIS0763-A
Professional
Finques Palau
Finques Palau
Sant Just Desvern
23 fotos
Pis en venda a Sant Joan Despí
Baix Llobregat Sud, Barcelona Veure mapa
375.000 €
Calcular hipoteca Estudiar hipoteca
90 m² 2 dorm. 2a planta exterior amb ascensor
Guardar favorit
Descartar
Compartir
Comentari de l'anunciant
Disponible en: Español | Català | English
"Preciós pis de 90m² exterior ubicat a Sant Joan Despí, zona TV3. L'habitatge es troba en una zona residencial propera a l'Hospital Broggi, transport públic, parcs i amb fàcil accés a l'autopista A2 i Barcelona. L'habitatge es distribueix en cuina independent de 10m² amb accés a safareig, ampli menjador de 30m² amb sortida a balcó de 4m², dos banys complets de 3m²; un amb banyera i l'altre amb plat de dutxa, així com dues habitacions dobles de 10m² i 11m² respectivament. Originalment l'habitatge disposava de tres habitacions. Finca amb ascensor, pàrquing, traster i zona comunitària. [IW]."
Característiques bàsiques
90 m² construïts
2 habitacions
2 banys
Segona mà/bon estat
Armaris encastats
Construït en 1988
Calefacció individual: Gas natural
Certificació energètica: no indicat
Edifici
Planta 2 exterior amb ascensor
Equipament
Zones verdes
Finques PALAU
Finques PALAU
idealista

Mostra 3


idealista
Posa el teu anunci de franc
Accés usuaris
Català
Habitatges en Sant Joan Despí
Pregunta a l'anunciant
Hola, m'interessa aquest pis i m'agradaria fer-li una visita. Una salutació
Contactar
+34 639 360 981
+34 933 737 428
Anunci: 90248932
Particular
Catalina
Dúplex en venda a calle d'En Josep Tarradellas, 2
Sant Joan Despí
Veure mapa
398.000 €
Calcular hipoteca
Estudiar hipoteca
160 m²
4 dorm.
6a planta interior amb ascensor
Garatge inclòs
Descartar
Compartir
Característiques bàsiques
160 m² construïts
4 habitacions
2 banys
Terrassa
Plaça de garatge inclosa en el preu
Segona mà/bon estat
Traster
Orientació sud, oest
Certificació energètica: no indicat
Edifici
Planta 6 interior amb ascensor
Equipament
Aire condicionat
Zones verdes

Mostra 4

idealista

Posa el teu anunci de franc | Accés usuaris | Català

Habitatges en Sant Joan Despí



Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquest pis i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació

Contactar

L'anunciant prefereix ser contactat només per correu.

Anunci: 90205660

Particular
Leonardo

8 fotos

Pis en venda a calle de Fructuós Gelabert, 7

Sant Joan Despí Veure mapa

310.000 €

Calcular hipoteca | Estudiar hipoteca

94 m² | 4 dorm. | Entreplanta exterior amb ascensor

Guardar favorit | Descartar | Compartir

Característiques bàsiques

94 m² construits, 90 m² útils
4 habitacions
2 banys
Segona mà/bon estat
Certificació energètica: no indicat

Edifici

Entreplanta exterior
amb ascensor





Mostra 5

idealista

Posa el teu anunci de franc | Accés usuaris | Català

Habitatges en Sant Joan Despí



16 fotos

Pis en venda a calle de Sant Martí de l'Erm

Sant Joan Despí Veure mapa

354.000 €

Calcular hipoteca | Estudiar hipoteca

100 m² | 3 dorm. | 4a planta exterior amb ascensor | Garatge inclòs

Guardar favorit | Descartar | Compartir

Comentari de l'anunciant

Disponible en: Español | English

"Prontopiso pone a la venta en zona privilegiada TV3, en Sant Joan Despí, cerca de servicios, supermercados, hospital, médicos, escuelas, zona deportiva, piscinas municipales y un inmenso parque donde poder disfrutar del silencia y la naturaleza, a escasos minutos de Barcelona capital entrando por la Diagonal, bien comunicado con lineas de autobuses, Tram, salidas y entradas a la A2, dirección aeropuerto - Gerona-Tarragona.

Piso de 100 m2 con tres habitaciones (antes cuatro) con dos baños completos y un gran saón comedor con balcón a zona comunitaria, cocina office con salida a lavadero. Plaza amplia de parquing comunitario, con cabida para moto y coche grande, con acceso directo por ascensor.

Parking incluido en el precio."

Característiques bàsiques

100 m² construïts
3 habitacions
2 banys
Balcó
Plaça de garatge inclosa en el preu
Segona mà/bon estat
Orientació est
Construït en 1990
Calefacció central
Certificació energètica: (IPE no indicat)

Edifici

Planta 4 exterior amb ascensor

Equipament

Aire condicionat
Zones verdes

Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquest pis i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació

Contactar

+34 911 799 578

Ref.: 920A5251

Professional
Prontopiso Api
Prontopiso
Barcelona

PRONTOPISO



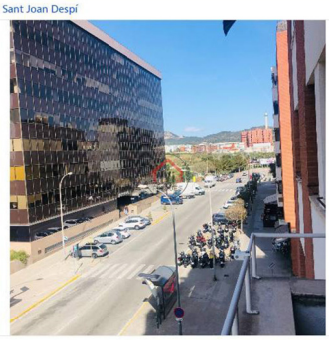


Mostra 6

idealista

Posa el teu anunci de franc | Accés usuaris | Català

Habitatges en Sant Joan Despí



14 fotos

Pis en venda a Fructuós Gelabert

Sant Joan Despí Veure mapa

295.000 €

Calcular hipoteca | Estudiar hipoteca

100 m² | 4 dorm. | Baix exterior amb ascensor | Garatge inclòs

Guardar favorit | Descartar | Compartir

Comentari de l'anunciant

Disponible en: Español | English

"El inmueble se encuentra ubicado en una tranquila zona cercana a los estudios de TV3, en la c/ Fructuós Gelabert. En la misma zona a 5 minutos a andando se encuentra el hospital Moisés Broggi, con entrada y salida a los accesos a vías rápidas con conexión a cualquier punto del Baix Llobregat, Barcelona y Vallés. Justo al lado dispone de acceso a la autovía B-23 y a la carretera C-245, así como los municipios de Cornellá de Llobregat, Esplugues de Llobregat y Sant Just Desvern.

Este piso de 100m2 consta de 4 habitaciones (2 de ellas dobles), 2 baños completos, salón-comedor con salida a la terraza y muy luminoso, cocina independiente con salida a galería y parking incluído.

No dudes en contactar con nosotros si te interesa este inmueble, te informaremos de todo.
-Finques TIVI3."

Característiques bàsiques

100 m² construïts
4 habitacions
2 banys
Terrassa
Plaça de garatge inclosa en el preu
Segona mà/bon estat
Armaris encastats
Orientació oest
Construït en 1989
Calefacció central: Gas
Certificació energètica: (IPE no indicat)

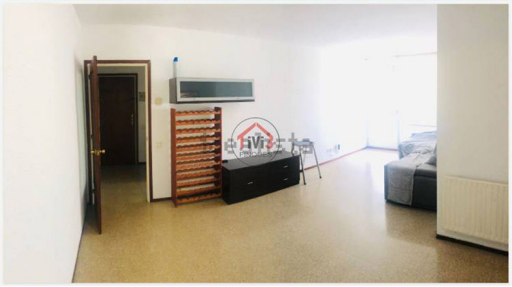
Edifici

Baix exterior
amb ascensor

Equipament

Zones verdes





Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquest pis i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació

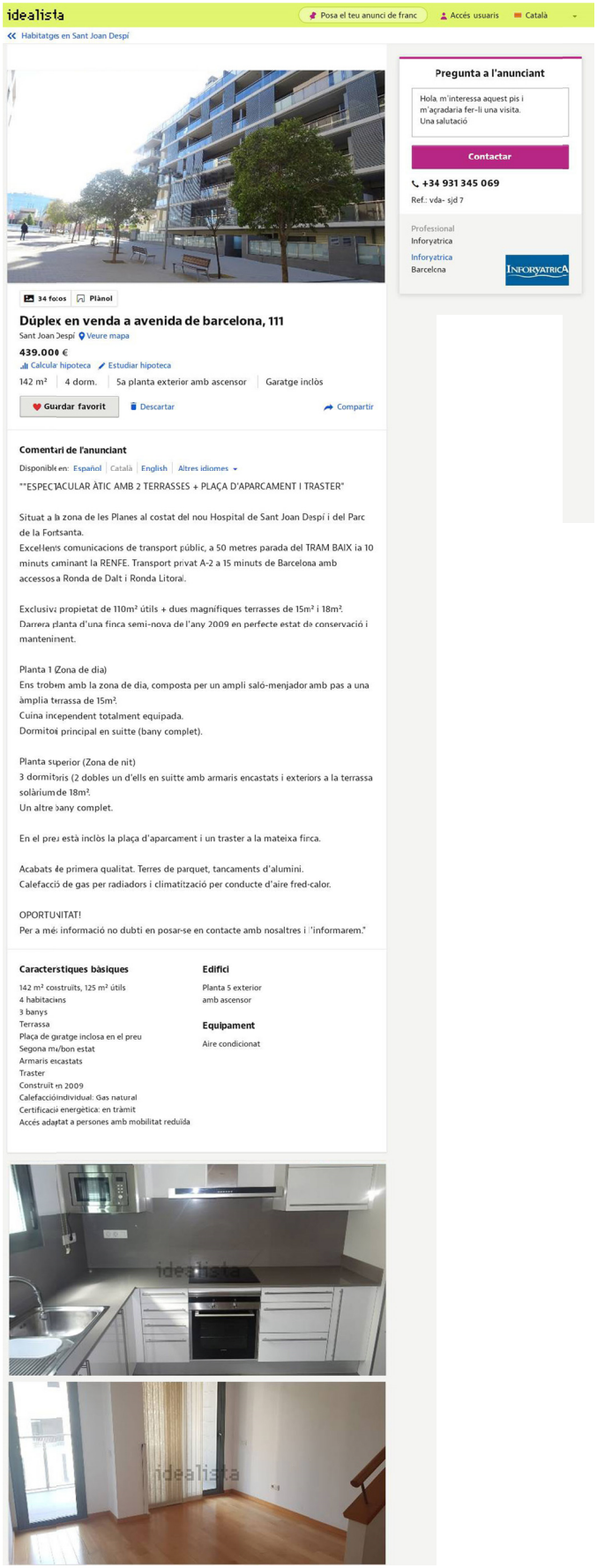
Contactar

+34 931 344 174

Ref.: SJD V252

Professional
FINCAS TIVI 3
FINCAS TIVI 3
Miami Platja

Mostra 7


idealista
Posa el teu anunci de franc
Accés usuaris
Català
Habitatges en Sant Joan Despí
Pregunta a l'anunciant
Hola, m'interessa aquest pis i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació
Contactar
+34 931 345 069
Ref.: vda- sjd 7
Professional
Inforyatrica
Inforyatrica
Barcelona
34 fotos
Plànol
Dúplex en venda a avenida de barcelona, 111
Sant Joan Despí
Veure mapa
439.000 €
Calcular hipoteca
Estudiar hipoteca
142 m²
4 dorm.
5a planta exterior amb ascensor
Garatge inclòs
Guardar favorit
Descartar
Compartir
Comentari de l'anunciant
Disponible en: Español | Català | English | Altres idiomes
""ESPECTACULAR ÀTIC AMB 2 TERRASSES + PLAÇA D'APARCAMENT I TRASTER"
Situat a la zona de les Planes al costat del nou Hospital de Sant Joan Despí i del Parc de la Fontsanta.
Excel·lents comunicacions de transport públic, a 50 metres parada del TRAM BAIX ia 10 minuts caminant la RENFE. Transport privat A-2 a 15 minuts de Barcelona amb accessos a Ronda de Dalt i Ronda Litoral.
Exclusiva propietat de 110m² útils + dues magnífiques terrasses de 15m² i 18m².
Darrera planta d'una finca semi-nova de l'any 2009 en perfecte estat de conservació i manteniment.
Planta 1 (Zona de dia)
Ens trobem amb la zona de dia, composta per un ampli saló-menjador amb pas a una àmplia terrassa de 15m².
Cuina independent totalment equipada.
Dormitori principal en suitte (bany complet).
Planta superior (Zona de nit)
3 dormitoris (2 dobles un d'ells en suitte amb armaris encastats i exteriors a la terrassa solàrium de 18m².
Un altre bany complet.
En el preu està inclòs la plaça d'aparcament i un traster a la mateixa finca.
Acabats de primera qualitat. Terres de parquet, tancaments d'alumini.
Calefacció de gas per radiadors i climatització per conducte d'aire fred-calor.
OPORTUNITAT!
Per a més informació no dubti en posar-se en contacte amb nosaltres i "informarem."
Característiques bàsiques
142 m² construïts, 125 m² útils
4 habitacions
3 banys
Terrassa
Plaça de garatge inclosa en el preu
Segona mà/bon estat
Armaris encastats
Traster
Construït en 2009
Calefacció individual: Gas natural
Certificació energètica: en tràmit
Accés adaptat a persones amb mobilitat reduïda
Edifici
Planta 5 exterior amb ascensor
Equipament
Aire condicionat
idealista
idealista

Mostra 8

idealista

Posa el teu anunci de franc | Accés usuaris | Català

Habitatges en Sant Joan Despí



12 fotos | Vídeo | Plànol

Dúplex en venda a canal

Sant Joan Despí Veure mapa

420.000 €

Calcular hipoteca | Estudiar hipoteca

125 m² | 4 dorm. | Baix exterior amb ascensor | Garatge inclòs

Guardar favorit | Descartar | Compartir

Comentari de l'anunciant

Disponible en: Español | English

"Amplia y acogedora planta baja dúplex de 85m² útiles. En la planta baja entrando por el recibidor podemos acceder al aseo de cortesía y al amplio salón comedor de 28m² con salida a terraza de 32m² que a su vez comunica mediante una puerta con la terraza comunitaria. Desde el salón se pasa a la cocina office reformada, de 14m², y mediante las escaleras a la parte superior utilizada como zona de noche. Al final de las escaleras llegamos al distribuidor por donde entramos a las cuatro habitaciones y el cuarto de baño principal. La primera puerta a mano derecha es una habitación doble con ventana al patio de manzana, la siguiente a mano derecha a la habitación principal con salida a balcón al mismo patio de manzana que la terraza de la planta baja. Enfrente de las escaleras pasamos al amplio baño con mármol de alta calidad y bañera. En el mismo distribuidor a la izquierda tenemos las dos habitaciones individuales. Orientado a suroeste, muy luminoso, con suelo de parquet, carpintería de aluminio de doble vidrio, aire acondicionado y calefacción de gas. Situado en una finca joven de 1989 con ascensor y plaza de aparcamiento en el mismo edificio y acceso directo desde el ascensor. En pleno centro de Sant Joan Despí junto a todos los servicios y comercios."

Característiques bàsiques

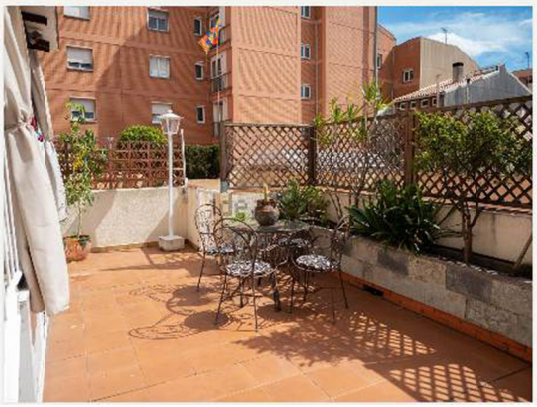
125 m² construïts, 85 m² útils
4 habitacions
2 banys
Terrassa
Balcó
Plaça de garatge inclosa en el preu
Segona mà/bon estat
Armaris encastats
Orientació sud, oest
Construït en 1989
Calefacció central: Gas
Certificació energètica: en tràmit
Accés adaptat a persones amb mobilitat reduïda
Habitatge apte per al seu ús per persones amb mobilitat reduïda

Edifici

Baix exterior
amb ascensor

Equipament

Aire condicionat



Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquest pis i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació

Contactar

+34 932 826 965

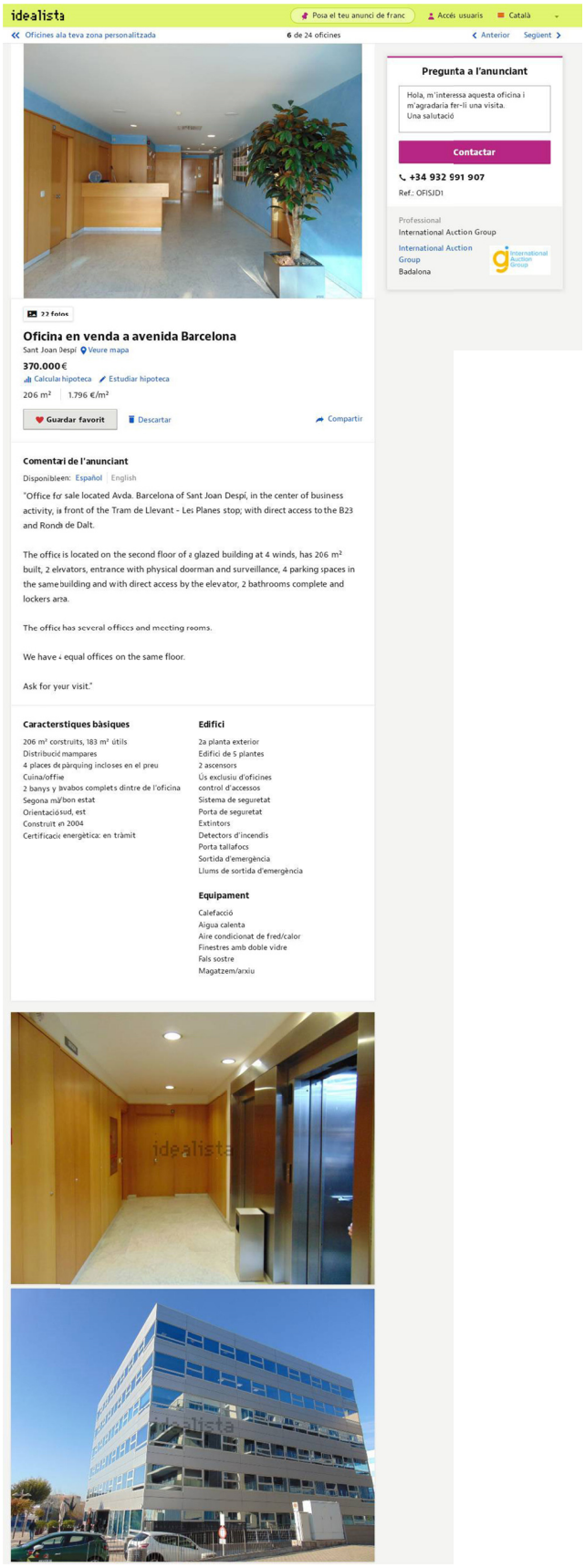
Ref.: V365

Professional
INMODESPI SL
Inmodespi
Sant Joan Despí

Inmo Despí

A.3- Mostres de l'estudi de mercat, ús terciari

Mostra 1

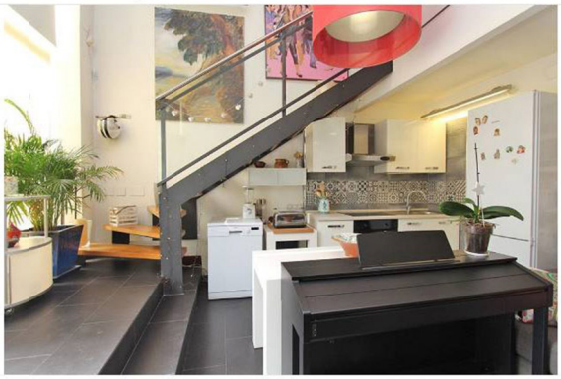


Mostra 2

idealista

Posa el teu anunci de franc | Accés usuaris | Català

Oficines a la teva zona personalitzada | 3 de 24 oficines | Anterior | Següent



15 fotos

Oficina en venda a bonavista

Sant Just Desvern | Veure mapa

215.000 €

Calcular hipoteca | Estudiar hipoteca

90 m² | 2.389 €/m²

Guardar favorit | Descartar | Compartir

Comentari de l'anunciant

Disponible en: Español | English

"Sant just desvern
local comercial con posibilidad de doble uso (no dispone de cedula de habitabilidad), actualmente se le esta dando un uso de vivienda y oficina.
Tiere una distribucion muy comoda y practica con distintas zonas diferenciadas, en la planta de entrada cocina y salon, muro con cristal que nos permite tener una habitacion, comedor, despacho. , tambien tenemos en esta planta un aseo.
En la planta superior, habitacion, baño con ducha, vestidor y zona de lavado.
En esta planta habria la posibilidad de ampliar el espacio alargando el suelo por lo que se ganarian metros en la planta superior, al tener grandes ventanales en toda la fachada hay mucha luminosidad y amplitud.
Bomba calor frio.
Lo cue caracteriza este local es su perfecta ubicacion y los grandes ventanales que dan mucha luminosidad a las estancias.

Zona muy centrica, junto transporte publico y servicios."

Característiques bàsiques

90 m² construits, 85 m² útils
Oficina de 2 pisos
Distribució diàfana
Cuina/office
Banys dintre de l'oficina
Segona mà/bon estat
Orientació oest
Certificació energètica: en tràmit

Edifici

Baix exterior
Ús mixt oficina

Equipament

Aigua calenta
Aire condicionat de fred/calor
Finestres amb doble vidre



Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquesta oficina i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació

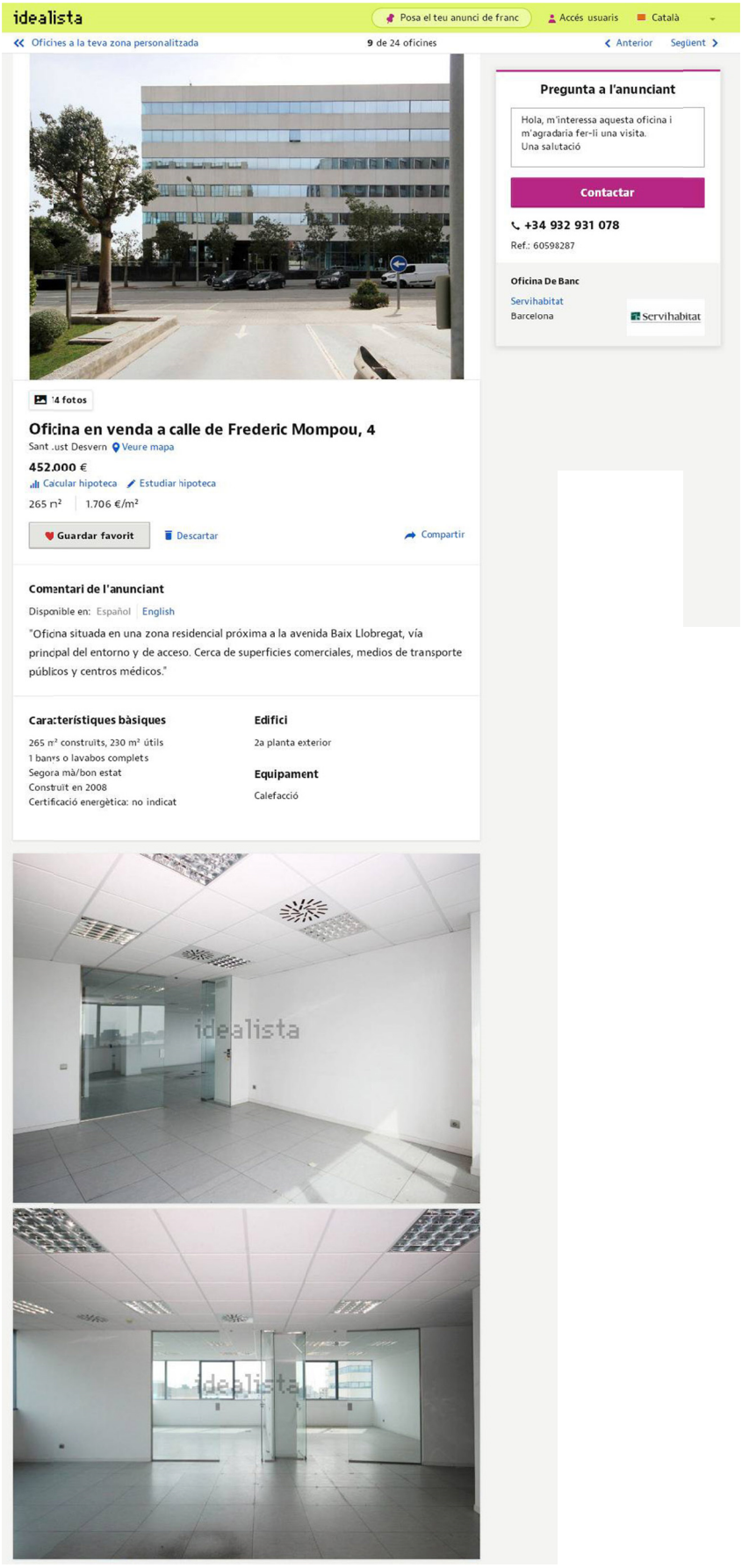
Contactar

+34 931 336 272

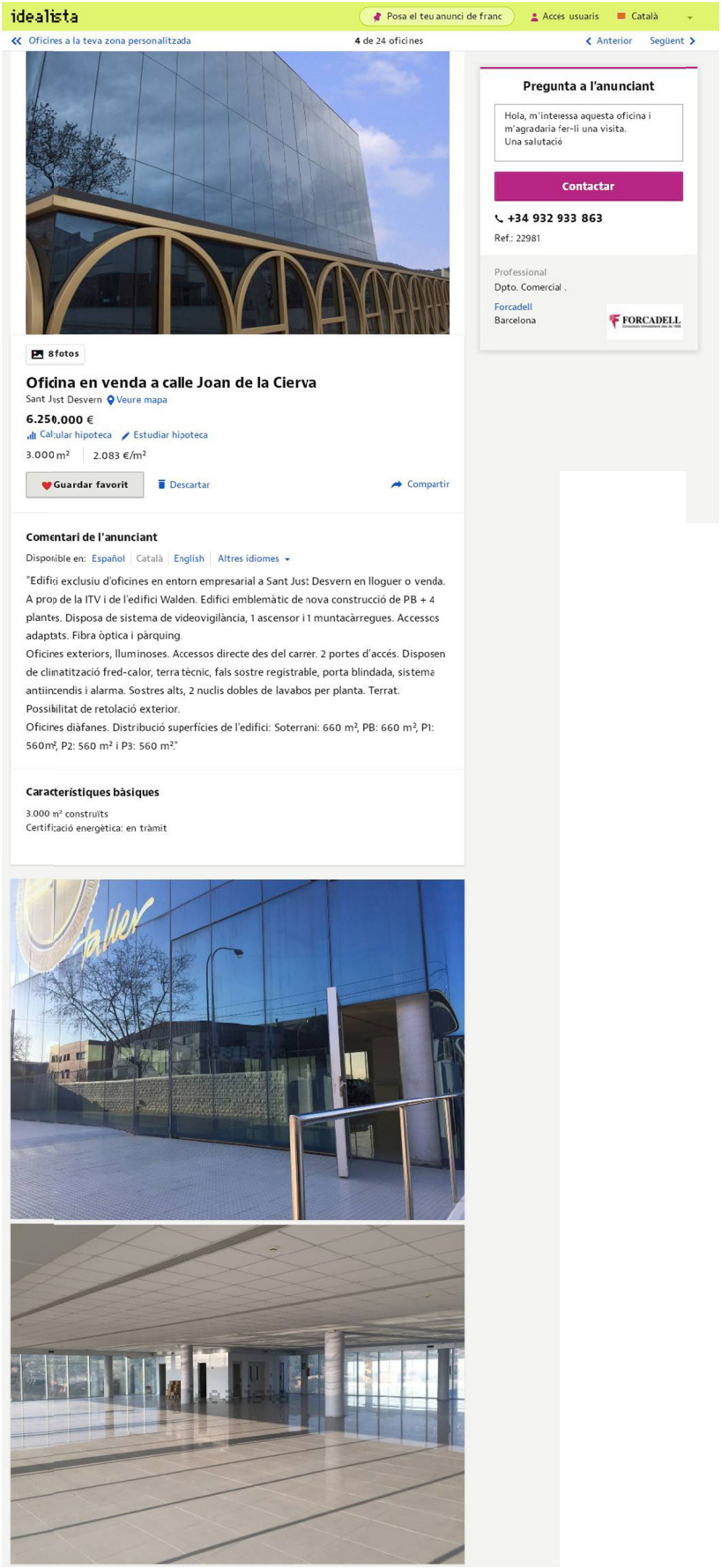
Anunci: 88886835

Professional
Nuria
FINCAS LA MALLOLA
Esplugues De
Llobregat

Mostra 3


idealista
Posa el teu anunci de franc
Accés usuaris
Català
Oficines a la teva zona personalitzada
9 de 24 oficines
Anterior
Següent
Pregunta a l'anunciant
Hola, m'interessa aquesta oficina i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació
Contactar
+34 932 931 078
Ref.: 60598287
Oficina De Banc
Servihabitat
Barcelona
Servihabitat
14 fotos
Oficina en venda a calle de Frederic Mompou, 4
Sant Just Desvern
Veure mapa
452.000 €
Calcular hipoteca
Estudiar hipoteca
265 m²
1.706 €/m²
Guardar favorit
Descartar
Compartir
Comentari de l'anunciant
Disponible en: Español English
"Oficina situada en una zona residencial próxima a la avenida Baix Llobregat, vía principal del entorno y de acceso. Cerca de superficies comerciales, medios de transporte públicos y centros médicos."
Característiques bàsiques
265 m² construïts, 230 m² útils
1 banys o lavabos complets
Segona mà/bon estat
Construït en 2008
Certificació energètica: no indicat
Edifici
2a planta exterior
Equipament
Calefacció
idealista
idealista

Mostra 4

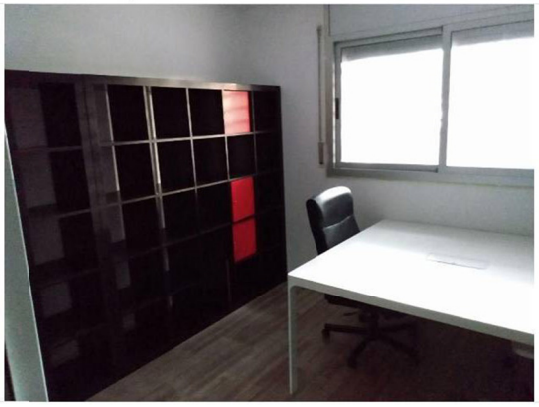

idealista
Posa el teu anunci de franc
Accés usuaris
Català
Oficines a la teva zona personalitzada
4 de 24 oficines
Anterior
Següent
Pregunta a l'anunciant
Hola, m'interessa aquesta oficina i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació
Contactar
+34 932 933 863
Ref.: 22981
Professional
Dpto. Comercial .
Forcadell
Barcelona
FORCADELL
8 fotos
Oficina en venda a calle Joan de la Cierva
Sant Just Desvern
Veure mapa
6.250.000 €
Calcular hipoteca
Estudiar hipoteca
3.000 m²
2.083 €/m²
Guardar favorit
Descartar
Compartir
Comentari de l'anunciant
Disponible en: Español | Català | English | Altres idiomes
"Edifici exclusiu d'oficines en entorn empresarial a Sant Just Desvern en lloguer o venda. A prop de la ITV i de l'edifici Walden. Edifici emblemàtic de nova construcció de PB + 4 plantes. Disposa de sistema de videovigilància, 1 ascensor i 1 muntacàrregues. Accessos adaptats. Fibra òptica i pàrquing.
Oficines exteriors, lluminoses. Accessos directe des del carrer. 2 portes d'accés. Disposen de climatització fred-calor, terra tècnic, fals sostre registrable, porta blindada, sistema antiincendis i alarma. Sostres alts, 2 nuclis dobles de lavabos per planta. Terrat. Possibilitat de retolació exterior.
Oficines diàfanes. Distribució superfícies de l'edifici: Soterrani: 660 m², PB: 660 m², P1: 560m², P2: 560 m² i P3: 560 m²."
Característiques bàsiques
3.000 m² construïts
Certificació energètica: en tràmit

Mostra 5

idealista

Posa el teu anunci de franc | Accés usuaris | Català

Oficines a la teva zona personalitzada | 5 de 24 oficines | Anterior | Següent



10 fotos

Oficina en venda a calle de Severo Ochoa, 28

Esplugues de Llobregat | Veure mapa

72.000 €

Calcular hipoteca | Estudiar hipoteca

39 m² | 1.846 €/m²

Guardar favorit | Descartar | Compartir

Comentari de l'anunciant

Disponible en: Español | Català | English

"Oficina de 39 m2 en perfecto estado ubicada en edificio construido hace 12 años. Muy buena localización en el barrio de la Plana en Esplugues.

Dispone de una mampara de cristal para separar un despacho. Equipada con baño, que incluye un plato de ducha. Actualmente tiene los suministros dados de baja, por lo que desconozco si aún funcionan los radiadores y los aparatos de aire acondicionado. Iluminado con dos grupos de fluorescentes en cada una de las zonas. Suelo de piedra natural. Doble puerta de seguridad y ventana con rejas.

Luminoso y con zona ajardinada cercana, así como todo tipo de servicios y comercios. Muy bien comunicado, a 5 minutos del tram y a 10 del metro. Tiene una bolsa de aparcamiento gratuito a 2 minutos.

Dirección orientativa."

Característiques bàsiques

39 m² construïts, 35 m² útils
Distribució mampares
1 lavabos complets dintre de l'oficina
Segona mà/bon estat
Construït en 2007
Certificació energètica: en tràmit

Edifici

Baix exterior
Ús exclusiu d'oficines
Porta de seguretat

Equipament

Calefacció
Aigua calenta
Aire condicionat de fred

Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquesta oficina i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació

Contactar

+34 687 036 692

Anunci: 87189232

Particular
LUIS

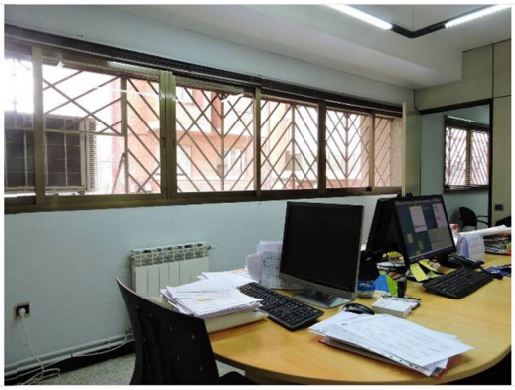


Mostra 6

idealista

Posa el teu anunci de franc | Accés usuaris | Català

Oficines a la teva zona personalitzada | 14 de 24 oficines | Anterior | Següent



Pregunta a l'anunciant

Hola, m'interessa aquesta oficina i m'agradaria fer-li una visita.
Una salutació

Contactar

+34 610 508 218

Ref.: mpv206

Professional
ENRIC C
Marçarita Puig
Barcelona

MARGARITA PUIG
CONSULTORA INMOBILIARIA

19 fotos | Plànol

Oficina en venda a calle del 8 de Març

Esplugues de Llobregat | Veure mapa

189.000 €

Calcular hipoteca | Estudiar hipoteca

155 m² | 1.219 €/m²

Guardar favorit | Descartar | Compartir

Comentari de l'anunciant

Disponible en: Español | Català | English

"Oficina en venda en una de les zones més comercials i amb tots els serveis d'Esplugues de Llobregat. A prop dels transports públics, tramvia i autobusos i a 5 minuts de Barcelona.
Superfície de 155 m2 construïts distribuïts en recepció, sala de reunions, 3 despatxos, un open space amb capacitat per a 4 o 5 taules de treball i dos lavabos ben distribuïts.
També té un magatzem gran que es podria habilitar com a despatx.
És un espai diàfan panelat segons interès de negoci actual que es pot adaptar segons necessitats.
Calefacció de gas natural i a. a per conductes. Terres de gres i finestres d'alumini de doble vidre.
L'oficina es troba en una primera planta i té molta llum natural a través d'unes àmplies finestres que donen al carrer. Totes les estades disposen de connexió a internet.
Àmplia plaça de pàrquing amb capacitat per a un cotxe gran i una moto inclosa en el preu.
Zona immillorable per obrir el teu propi negoci.
(Despeses i impostos compravenda no inclosos en el preu)."

Característiques bàsiques

155 m² construïts, 140 m² útils
Distribució mampares
1 plaça de pàrquing inclosa en el preu
1 banys dintre de l'oficina
Segona mà/bon estat
Orientació est
Construït en 1985
Certificació energètica: en tràmit

Edifici

1a planta exterior
Edifici de 3 plantes
1 ascensor
Ús mixt oficina

Equipament

Calefacció
Aire condicionat de fred
Fals sostre



A.4- Referent cost construcció segons BEC nº 322, metodologia comparació

CASA DE RENTA DE LUJO



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	7,06
Cimentación	13,46
Estructura	176,48
Saneamiento (horizontal y vertical)	36,35
Albañilería gruesa	195,10
» azoteas e impermeab.	40,48
» acabados de fachada	57,58
» solados	177,22
» acabados interiores	64,71
» ayudas a industriales	62,88
Yesería y cielorrasos	66,80
Cerrajería	37,62
Carpintería exterior	72,16
» interior	86,52
Persianas	22,61
Fontanería	69,50
Renovación aire	16,05
*Energía solar (A.C.S.)	47,38
Material sanitario y grifería	42,65
Electricidad	89,44
Aire acondicionado (Frío+Calor)	95,00
Calefacción	53,06
Instalaciones especiales	21,25
Fumistería y muebles de cocina	54,73
Ascensores	11,27
Vidriería	13,45
Pintura y estuco	48,61
Total	**1.679,42**
Seguridad y salud, 2 %	33,59
Honorarios técnicos y permisos de obra, 9,5 %	159,55
Total €/m²	**1.872,56**

*Agua caliente sanitaria

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para cimentación. – **Cimentación:** Hormigón armado. – **Estructura:** Pilares de hormigón y forjado reticular. – **Saneamiento:** Red separativa hasta el sifón general. – **Albañilería gruesa:** Fábrica de ladrillo de 15 cm en antepechos fachada, tabicones de 7+7 cm, aislamiento térmico-acústico con paneles de fibra mineral (MW) de espesor 4 cm entre viviendas y elementos comunes, divisiones interiores con supermahon de 6x25x50 cm y trasdosado fachada de 4x25x50 cm. – **Albañilería azoteas e impermeabilización:** Azotea transitable. – **Albañilería acabados de fachada:** Ladrillo manual visto. – **Albañilería solados:** Parquet flotante de Roble lama ancha (16 cm. y 2 cm. de longitud), en servicios; gres monococción pulido, piezas de 30x50 cm. – **Albañilería acabados interiores:** Plaqueta de mármol en baño principal y cerámica en el resto. – **Albañilería ayudas a industriales:** Las necesarias. – **Yesería y cielorrasos:** Paredes y techos maestreados. – **Cerrajería:** Combinada hierro, madera y aluminio. – **Carpintería exterior:** Aluminio lacado color con rotura de puente térmico en servicios y pasillos y aluminio en cocina. – **Carpintería interior:** En madera noble barnizada, incluye armarios empotrados. – **Persianas:** Aluminio con motor. – **Fontanería:** Red de agua fría y caliente con tubería de cobre, caldera mixta con acumulador de 150 l, e instalación de gas en tubo de hierro. – **Renovación aire:** Según indica el Código Técnico de la Edificación apartado HS3. – **Energía solar:** Agua caliente sanitaria producida por placas solares. – **Material sanitario y grifería:** Nacional de calidad o importación. – **Electricidad:** Grado de electrificación elevada (12 circuitos). – **Aire acondicionado:** Sistema inverter con recuperador de calor. – **Calefacción:** Suelo radiante con tubo de polipropileno – **Instalaciones especiales:** Video-portero, red telefónica interior, antena colectiva TV-FM, extracción en garaje e infraestructura de telecomunicaciones. – **Fumistería y muebles de cocina:** Placa cocción de 3 fuegos, horno eléctrico, campana extractora y 5 ml de muebles de cocina acabados en melamina. – **Ascensores:** Practicable con puertas correderas de chapa de acero inox. y motor incorporado en hueco. – **Vidriería:** Vidrio 4-6-6 y balconeras con vidrio de seguridad 4-6-33,1. – **Pintura:** Al plástico (dos manos) en paredes y techos.

Para obtener el coste del m² construido en sótano, destinado a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 35 % y el 45 % del valor construido sobre rasante.

207

A.5- Referents cost construcció segons BEC nº 322, habitatge, metodologia residual

EDIFICACION AISLADA, VIVIENDAS-APARTAMENTO DE 40 M² UTILES



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	4,98
Cimentación	9,90
Estructura	132,74
Saneamiento (horizontal y vertical)	20,54
Albañilería gruesa	140,65
» azoteas e impermeab.	49,91
» acabados de fachada	29,11
» solados	65,21
» acabados interiores	33,89
» ayudas a industriales	29,69
Yesería y cielorrasos	43,15
Cerrajería	27,03
Carpintería exterior	39,00
» interior	55,22
Persianas	7,35
Fontanería	43,03
Renovación aire	12,88
*Energía solar (A.C.S.)	51,80
Material sanitario y grifería	27,45
Electricidad	43,36
Calefacción	47,06
Instalaciones especiales	17,50
Fumistería y muebles de cocina	37,82
Ascensores	9,29
Vidriería	17,34
Pintura	51,90
Total	**1.047,80**
Seguridad y salud, 2 %	20,96
Honorarios técnicos y permisos de obra, 9,5 %	99,54
Total €/m²	**1.168,30**

*Agua caliente sanitaria

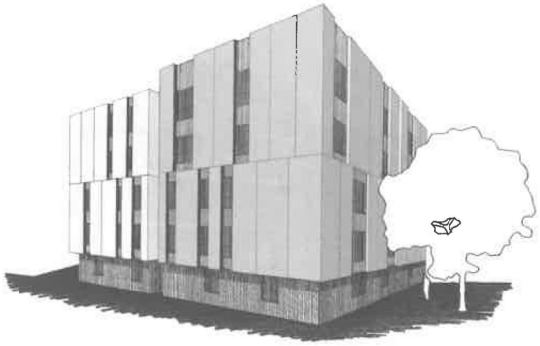
DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para cimentación y red de albañales. – **Cimentación:** Zapatas y riostras de hormigón armado. – **Estructura:** Pilares de hormigón armado, jácenas planas y semiviguetas de hormigón pretensado (luz 5 m). – **Saneamiento:** Red separativa hasta el sifón general. – **Albañilería grueso:** Fábrica ladrillo perforado de 15 cm de espesor, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique ladrillo hueco 1/4. Divisiones interiores: ladrillo hueco de 10 cm en aseos y cocinas y super-mahón de espesor 7 cm en el resto. Incluido aislamentos térmico y acústico de todo el edificio. – **Albañilería azoteas e impermeabilización:** Cubierta plana transitable con el aislamiento térmico correspondiente. – **Albañilería acabados de fachada:** Zonas estucadas y zonas de obra vista. – **Albañilería solados:** Gres esmaltado de 40x40 cm sobre capa de 4 cm de mortero de regulación y parquet flotante de 19 mm de espesor en sala de estar-comedor. – **Albañilería acabados interiores:** Piezas cerámicas serigrafiadas color de 20x30 cm. – **Albañilería ayudas a industriales:** Las necesarias. – **Yesería y cielorrasos:** Paredes y techos a buena vista, reglada en zócalos y placas de yeso laminado en baño, cocina y vestíbulo. – **Cerrajería:** Barandillas de perfiles huecos laminados de acero, y debidamente soldados. – **Carpintería exterior:** De aluminio lacado en blanco. – **Carpintería interior:** Marco "taco" y revestimiento con tablero conglomerado chapado madera fina al igual que las puertas. – **Persianas:** De aluminio con cinta en todas las aberturas. – **Fontanería:** Red de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticular, piezas de unión especiales de latón resistentes al descincado e instalación de gas con tubería de cobre rígido. – **Renovación aire:** Según indica el Código Técnico de la Edificación apartado HS3.– **Energía solar:** Agua caliente sanitaria producida por placas solares. – **Material sanitario y grifería:** Nacional calidad normal. – **Electricidad:** Grado de electrificación básica (5 circuitos). – **Calefacción:** Monotubular radiadores de chapa y caldera mixta a gas. – **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, red telefónica interior, antena colectiva TV-FM e infraestructura de telecomunicaciones. – **Fumistería y muebles de cocina:** Placa cocción de 3 fuegos, horno, campana extractora y 3 ml de muebles de cocina acabados en melamina. Encimera de tablero de aglomerado con acabado en melamina. – **Ascensores:** Practicable con puertas correderas de chapa de acero inox. para pintar y motor incorporado en hueco. – **Vidriería:** Vidrio 4-6-6 y balconeras con vidrio de seguridad 4-6-33,1. – **Pintura:** Al plástico (dos manos) en paredes y techos.

Para obtener el coste del m² construido en sótano, destinado a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 50 % y el 60 % del valor construido sobre rasante.

209

VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA. RENTA SOCIAL ALTURA B+4 PLANTAS



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	2,18
Cimentación	7,07
Estructura	105,09
Saneamiento (horizontal y vertical)	30,19
Albañilería gruesa	202,34
» azoteas e impermeab.	13,99
» acabados de fachada	32,10
» solados	43,83
» acabados interiores	33,64
» ayudas a industriales	22,58
Yesería y cielorrasos	53,94
Cerrajería	21,38
Carpintería exterior	38,42
» interior	29,02
Persianas	6,27
Fontanería	28,75
Renovación aire	16,06
*Energía solar (A.C.S.)	43,54
Material sanitario y grifería	10,50
Electricidad	35,70
Calefacción	37,15
Instalaciones especiales	12,53
Fumistería y muebles de cocina	35,43
Ascensores	7,65
Vidriería	13,92
Pintura	24,06
Total	**907,33**
Seguridad y salud, 2 %	18,15
Honorarios técnicos y permisos de obra, 9,5 %	86,20
Total €/m²	**1.011,68**

*Agua caliente sanitaria

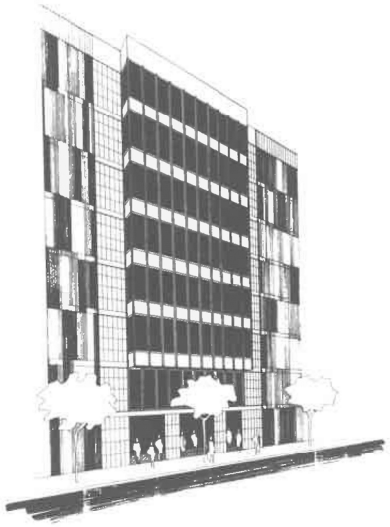
DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para desbroce del solar y cimentación. – **Cimentación:** Zapatas flexibles de H.A. arriostradas. – **Estructura:** Forjado reticular, nervios de 15 cm, cuadrícula de 85x85 cm, canto 22+6 cm. – **Saneamiento:** Red separativa de PVC (4 atm), colgada de techo sótano, doble sifón. – **Albañilería gruesa:** Fábrica de ladrillo de 15 cm en antepechos fachada, tabicones de 7+7 cm, aislamiento térmico-acústico con paneles de fibra mineral (MW) de espesor 4 cm entre viviendas y elementos comunes, divisiones interiores con supermahon de 6x25x50 cm y trasdosado fachada de 4x25x50 cm. – **Albañilería azoteas e impermeabilización:** 80% cubierta invertida no transitable (grava de 20 cm) aislada con EPX 60 mm, geotextil y tela asfáltica 14 mm, 20% cubierta transitable invertida acabado con rasilla fina. – **Albañilería acabados de fachada:** Placas de hormigón prefabricado de 6x2x0,12 m, acabado visto, aplacado con placas de aluminio en dinteles y aberturas fachada, antepechos de ladrillo hueco 15 cm revocado con mortero de c.p., celosía graduable de lamas de aluminio en escaleras. – **Albañilería solados:** Recrecido de 6 cm de mortero, lámina anti-impacto, acabados interiores en gres esmaltado de 35x35 cm y en exteriores (terrado transitable y balcones) gres extrusionado de 25x25 cm. – **Albañilería acabados interiores:** Alicatados de 20x35 cm en baños, pared perimetral banco cocina y frontal lavadero. – **Albañilería ayudas a industriales:** Las necesarias para las diversas instalaciones. – **Yesería y Cielorrasos:** A buena vista con formación de aristas y plano para zócalo, cielorraso plancha yeso laminado en cocina, distribuidores y baño. – **Cerrajería:** Barandillas, puertas armarios contadores, RITS y RITE, tendederos terrado transitable, sombrerete chimeneas ventilación y calderas. – **Carpintería exterior:** Oscilobatientes de aluminio lacado color, incluidos premarco de acero galvanizado y caja de persiana registrable. – **Carpintería interior:** Puertas lisas para pintar (ancho mínimo 80 cm) – **Persianas:** Enrollable de aluminio extrusionado, lamas de 3x0,6 cm sin ganchos y rellenas de espuma de poliuretano. – **Fontanería:** Gas en tubería rígida de cobre, agua fría y caliente con tubo de polietileno reticular enfundado en tubo corrugado de PVC, piezas unión resistentes al descincado, llaves de cierre en todos los locales húmedos. – **Calefacción:** Sistema monotubular, tubos polietileno reticular, colocados en recrecido pavimento, radiadores de aluminio lacados en blanco. – **Renovación aire:** Conductos y maquinaria según indica el C.T.E. – **Energía solar:** Instalación de placas solares térmicas y conducciones, complemento producción A.C.S. (acumulación individual). – **Material sanitario y grifería:** Porcelana blanca, bañeras de chapa y grifería nacional de calidad sencilla. – **Electricidad:** Grado electrificación (7 circuitos). – **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, instalación telecomunicaciones, TV, conducciones telefonía y extintor. – **Fumistería y muebles de cocina:** Armarios superiores e inferiores (l=3 m), campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico, encimera granito nacional 2 cm, fregaderos de dos senos en acero inox. – **Ascensores:** Practicable (6 plazas), puertas automáticas para pintar, maquinaria incorporada en hueco. – **Vidriería:** Vidrio 4-12-6 en ventanas y 4-12-3.3 en balconeras y puerta vestíbulo general. – **Pintura:** Interior y exterior al plástico (dos manos), elementos de cerrajería al esmalte (dos manos).

Para obtener el coste del m² construido en sotanos (dos plantas), destinadas a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 55% y el 65% del valor construido sobre rasante.

A.6- Referent cost construcció segons BEC nº 322, terciari, metodologia residual

EDIFICIO ADMINISTRATIVO CORRIENTE



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	6,43	Fontanería	29,17
Cimentación	8,49	Material sanitario y grifería	5,23
Estructura	197,10	Electricidad	59,68
Saneamiento (horizontal y vertical)	19,15	Calefacción	63,19
Albañilería gruesa	163,70	Instalaciones especiales	16,99
» azoteas e impermeab.	30,59	Fumistería y muebles de cocina	4,73
» acabados de fachada	50,05	Ascensores	10,59
» solados	71,66	Vidriería	12,85
» acabados interiores	33,55	Pintura y estucos	32,99
» ayudas a industriales	33,44	**Total**	**1.074,56**
Yesería y cielorrasos	60,69	Seguridad y salud, 2 %	21,49
Cerrajería	26,11	Honorarios técnicos y permisos de obra, 9,5 %	102,08
Carpintería exterior	66,93	**Total €/m²**	**1.198,13**
» interior	63,03		
Persianas	8,22		

DESCRIPCION

Movimiento de tierras: La necesaria para cimentación. – **Cimentación:** Hormigón armado. – **Estructura:** Pilares de hormigón y forjado reticular (luces 7 x 7). – **Saneamiento:** Red separativa hasta el sifón general. – **Albañilería gruesa:** Paredes de cerramiento de 15 cm de espesor en fachada posterior, cámara con aislamiento térmico. Divisiones interiores: ladrillo hueco 1/4 y tabicón de tochana en aseos. Incluido aislamentos térmico y acústico de todo el edificio. – **Albañilería azoteas e impermeabilización:** Azotea invertida no transitable. – **Albañilería acabados de fachada:** Mármol o piedra artificial en fachada principal y estucado en frío en fachada posterior. – **Albañilería solados:** Mármol en vestíbulo y escalera, gres en servicios y terrazo en el resto. – **Albañilería acabados interiores:** Cerámica, colores lisos a toda altura y mármol nacional en vestíbulo general. – **Albañilería ayudas a industriales:** Las necesarias. – **Yesería y cielorrasos:** Paredes a buena vista y cielorrasos en zona oficinas de fibra mineral y perfil visto. – **Cerrajería:** Hierro pintado. – **Carpintería exterior:** Muro cortina en aluminio anodizado en fachada principal y carpintería de aluminio lacado en blanco en fachada posterior. – **Carpintería interior:** En madera noble barnizada. – **Persianas:** De aluminio prelacado con tornos. – **Fontanería:** Red de agua fría y caliente con tubería de cobre en grupos servicios concentrados en planta. – **Material sanitario y grifería:** Nacional de calidad. – **Electricidad:** Cuadros parciales por planta, electrificación elevada (8 circuitos). – **Calefacción:** Central, bitubular y radiadores de fundición. – **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, red telefónica interior, antena colectiva TV-FM e infraestructura de telecomunicaciones. – **Fumistería y muebles de cocina:** Placa cocina, microondas, campana extractora y 2 ml de muebles de cocina. – **Ascensores:** Dos, con dos velocidades y puertas automáticas. – **Vidriería:** Doble acristalamiento incoloro. – **Pintura y estucos:** Al plástico en paredes y estucos acrílicos o vinílicos en escaleras.

Caso de incluir aparatos de iluminación instalados, se deberá incrementar en 27,32 €/m².

Caso de incluir aire acondicionado (frío y calor), se deberá incrementar en 106,90 €/m², eliminando la partida de calefacción.

Para obtener el coste del m² construido en sótano, destinado a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 45 % y el 55 % del valor construido sobre rasante.

205

CRÈDITS

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR

JORNET – LLOP - PASTOR, arquitectes:

Sebastià Jornet Forner	arquitecte
Carles Llop Torné	doctor arquitecte
Joan Enric Pastor Fernàndez	arquitecte

ASSESSORIA JURÍDICA

ROUSAUD COSTAS DURAN, SLP (DWF-RCD):

Eva Giménez i Corrons	advocada
Lluís Pons i Mir	advocat

Barcelona, maig de 2021

37281751Q JUAN ENRIQUE PASTOR (R: B64750300)

Firmado digitalmente por 37281751Q JUAN ENRIQUE PASTOR (R: B64750300)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:08005 / Hoja:B-364724 /Tomo:40346 / Folio:36 /Fecha:19/03/2008 / Inscripción:1, serialNumber=IDCES-37281751Q, givenName=JUAN ENRIQUE, sn=PASTOR FERNANDEZ, cn=37281751Q JUAN ENRIQUE PASTOR (R: B64750300), 2.5.4.97=VATES-B64750300, o=JORNET LLOP PASTOR SLP, c=ES
Fecha: 2021.05.26 17:24:17 +02'00'

NOMBRE GIMENEZ CORRONS EVA - NIF 44003527L

Firmado digitalmente por NOMBRE GIMENEZ CORRONS EVA - NIF 44003527L
Fecha: 2021.05.26 19:02:22 +02'00'

PONS MIR LLUIS - 40558780M

Firmado digitalmente por PONS MIR LLUIS - 40558780M
Fecha: 2021.05.26 18:32:48 +02'00'

Joan Enric Pastor Fernàndez, en nom i representació de JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Eva Giménez i Corrons / Lluís Pons i Mir dwf RCD

1. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 79
Finca: 26899
Referència cadastral: 2303605DF2820C0001KS (terciari) / 2303604DF2820C0001OS (residencial) **Codi registral únic:** 08159000209653
Descripció:

CONJUNTO DE DOS EDIFICIOS en construcción, sito en Sant Joan Despi, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, sin número. ----

La edificación en su conjunto consta de dos edificios, denominados **"EDIFICIO DE USO TERCIARIO"** y **"EDIFICIO RESIDENCIAL"**, dedicados a viviendas, locales comerciales y uso terciario y contienen además un total de 217 plazas de aparcamiento y 86 trasteros; que se encuentran ubicadas en las plantas sótano -3, -4 y -5, comunes a los dos edificios, y en parte de la planta sótanos -2, ubicada bajo el "EDIFICIO RESIDENCIAL". Tiene una superficie construida total de 20.280,57 metros cuadrados. ----------

PLANTAS SOTANO: ----------

La planta sótano -5 está destinada a **aparcamientos y trasteros, tiene una superficie total construida de 2.264'06 metros cuadrados,** contiene un total de **64 plazas de aparcamiento y 28 trasteros, de los cuales 14 están vinculados a plazas de aparcamiento,** cuatro núcleos de escaleras con las correspondientes cajas de ascensor: uno con acceso directo al EDIFICIO DE USO TERCIARIO, otro con salida directa a la vía pública y los otros dos con acceso directo al EDIFICIO RESIDENCIAL. El acceso rodado se produce mediante una rampa

de doble sentido de circulación que da acceso a la calle Mare de Deu de la Mercè a través de las demás plantas sótanos; y el peatonal, a través de los núcleos de escalera antes mencionados. ----------

La planta sótano -4 destinada a aparcamientos y trasteros, que tiene una superficie total construida de 2.264'06 metros cuadrados, contiene un total de **61 plazas de aparcamiento y 27 trasteros, de los cuales 14 están vinculados a plazas de aparcamiento,** cuatro núcleos de escaleras con las correspondientes cajas de ascensor: uno con acceso directo al EDIFICIO DE USO TERCIARIO, otro con salida directa a la vía pública y los otros dos con acceso directo al EDIFICIO RESIDENCIAL. El acceso rodado se produce mediante una rampa de doble sentido de circulación que da acceso a la calle Mare de Deu de la Mercè a través de las demás plantas sótanos; y el peatonal, a través de los núcleos de escalera antes mencionados. ----------

La planta sótano -3 destinada a aparcamientos y trasteros, que tiene una superficie total construida de 2.264'06 metros cuadrados, contiene un total de **55 plazas de aparcamiento y 19 trasteros, de los cuales 12 están vinculados a plazas de aparcamiento,** cuatro núcleos de escaleras con las correspondientes cajas de ascensor: uno con acceso directo al EDIFICIO DE USO TERCIARIO, otro con salida directa a la vía pública y los otros dos con acceso directo al EDIFICIO RESIDENCIAL. El acceso rodado se produce mediante una rampa de doble sentido de circulación que da acceso a la calle Mare de Deu de la Mercè a través de las demás plantas sótanos; y el peatonal, a través de los núcleos de escalera antes mencionados. ----------

La planta sótano -2 destinada a **aparcamientos y trasteros, que tiene una superficie total construida de 1.860,54 metros cuadrados,** contiene un total de **37 plazas de aparcamiento y 12 trasteros,** dos almacenes de agua, una habitación para la comunidad, tres núcleos de escaleras con las correspondientes cajas de ascensor: uno con salida directa a la vía pública y los otros dos con acceso directo al EDIFICIO RESIDENCIAL. El acceso rodado se produce mediante una rampa de doble sentido de circulación que da acceso a la calle Mare de Deu de la Mercè a través de las demás plantas sótanos; y el peatonal, a través de los núcleos de escalera antes mencionados. ----------

EDIFICIO DE USO TERCIARIO, al que se accede por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número, a través de la parcela y por debajo del "EDIFICIO RESIDENCIAL". Tiene una superficie total construida de **2.250,99 metrasteros, que tiene una superficie total construida de 2.264'06 metros cuadrados,** contiene un total de **61 plazas de aparcamiento y 27 trasteros, de los cuales 14 están vinculados a plazas de aparcamiento,** cuatro núcleos de escaleras con las correspondientes cajas de ascensor: uno con acceso directo al EDIFICIO DE USO TERCIARIO, otro con salida directa a la vía pública y los otros dos con acceso directo al EDIFICIO RESIDENCIAL. El acceso rodado se produce mediante una rampa de doble sentido de circulación que da acceso a la calle Mare de Deu de la Mercè a través de las demás plantas sótanos; y el peatonal, a través de los núcleos de escalera antes mencionados. ----------

La planta sótano -3 destinada a **aparcamientos y trasteros, que tiene una superficie total construida de 2.264'06 metros cuadrados**, contiene un total de **55 plazas de aparcamiento y 19 trasteros, de los cuales 12 están vinculados a plazas de aparcamiento**, cuatro núcleos de escaleras con las correspondientes cajas de ascensor: uno con acceso directo al EDIFICIO DE USO TERCIARIO, otro con salida directa a la vía pública y los otros dos con acceso directo al EDIFICIO RESIDENCIAL. El acceso rodado se produce mediante una rampa de doble sentido de circulación que da acceso a la calle Mare de Deu de la Mercè a través de las demás plantas sótanos; y el peatonal, a través de los núcleos de escalera antes mencionados. ----------

La planta sótano -2 destinada a **aparcamientos y trasteros, que tiene una superficie total construida de 1.860,54 metros cuadrados**, contiene un total de **37 plazas de aparcamiento y 12 trasteros**, dos almacenes de agua, una habitación para la comunidad, tres núcleos de escaleras con las correspondientes cajas de ascensor: uno con salida directa a la vía pública y los otros dos con acceso directo al EDIFICIO RESIDENCIAL. El acceso rodado se produce mediante una rampa de doble sentido de circulación que da acceso a la calle Mare de Deu de la Mercè a través de las demás plantas sótanos; y el peatonal, a través de los núcleos de escalera antes mencionados. ----------

EDIFICIO DE USO TERCIARIO, al que se accede por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número, a través de la parcela y por debajo del "EDIFICIO RESIDENCIAL". Tiene una superficie total construida de **2.250,99** me-

tros cuadrados, distribuidos en nueve plantas: planta sótano -2, con una superficie construida de **243,44** metros cuadrados; planta sótano -1'5, con una superficie construida de **268,90** metros cuadrados, tiene además una terraza de 40,70 metros cuadrados. En dicha planta hay un espacio destinado a la estación transformadora, con acceso directo a través del vial en zona libre pública; planta sótano -1 ,con una superficie construida de **221,90** metros cuadrados; planta baja, con una superficie construida cerrada de **264,19** metros cuadrados y 57,60 metros cuadrados de terraza; planta primera, con una superficie construida cerrada de **264,19** metros cuadrados y 57,60 metros cuadrados de terraza; planta segunda, con una superficie construida cerrada de **264,19** metros cuadrados y 57,60 metros cuadrados de terraza; planta tercera,con una superficie construida cerrada de **264,19** metros cuadrados y 57,60 metros cuadrados de terraza; planta cuarta, con una superficie construida cerrada de **264,19** metros cuadrados y 57,60 metros cuadrados de terraza; planta quinta, con una superficie construida cerrada de **195,80**metros cuadrados y 125,08 metros cuadrados de terraza. Todas ellas comunicadas interiormente mediente una escalera y dos ascensores. ----------

EDIFICIO RESIDENCIAL, al que se accede por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie total construida de **8.963,68 metros cuadrados**, distribuidos en once plantas: ----------

La planta sótano -1,5, tiene una superficie total construida de 840,07 **metros cuadrados**, contiene tres núcleos de escaleras con las correspondientes cajas de ascensor: uno con salida directa a la vía pública y los otros dos con acceso directo a las viviendas de dicho edificio, el local comercial L-4, el nivel inferior de los locales comerciales "duplex" L-1 y L-2, el vestíbulo general de entrada al edificio, escalera "A", el vestíbulo general de entrada al edificio, escalera "B", a través de la calle Mare de Deu de la Mercè, almacén de contenedores de basuras y la rampa de acceso rodado a las plantas sótanos a través de dicha calle Mare de Deu de la Mercè. ----------

La planta sótano -1, tiene una superficie total construida de **18,80** metros cuadrados que contienen unicamente la caja de comunicación vertical de la escalera "B". ----------

La planta baja, tiene una superficie total construida de **1.036,61** metros cuadrados. Contiene **el local L-3**,que tiene una terraza de 44 metros cuadrados; el nivel superior de los **locales duplex** L-1 y L-2 cuyo nivel inferior se sitúa en la planta sótano -1,5, todos ellos con acceso directo por la Avenida Barcelona, tres núcleos de escalera con sus correspondientes cajas de ascensor, un armario de contadores de suministros y **cinco viviendas de "PRECIO CONCERTADO"**, con sus correspondientes terrazas, situadas en la **escalera B** de dicho edificio, a las que se accede a través de un pasillo con acceso directo a la Avenida de Barcelona, sin número. ----------

La planta primera, tiene una superficie total construida de **1.032,61 metros cuadrados**, de los que 850,70 metros cuadrados son cerrados y el resto 181,91 metros cuadrados son terrazas. Contiene dos núcleos de escalera: la escalera **"A" con seis viviendas y la escalera "B" con cuatro viviendas, todas ellas con sus correspondientes terrazas**, cajas de ascensores y cajas de las escaleras. ----------

La planta segunda, tiene una superficie total construida de **1.041,26 metros cuadrados**, de los cuales 842,56 metros cuadrados son cerrados y el resto 198,70 metros cuadrados son terrazas. Contiene dos núcleos de escalera: la escalera **"A" con seis viviendas y la escalera "B" con cinco viviendas, todas ellas con sus correspondientes terrazas**, cajas de ascensores y cajas de las escaleras. ----------

La planta tercera, tiene una superficie total construida de **1.041,26 metros cuadrados**, de los cuales 842,56 metros cuadrados son cerrados y el resto 198,70 metros cuarados son terrazas. Contiene dos núcleos de escalera: la escalera **"A" con seis viviendas y la escalera "B" con cinco viviendas, todas ellas con sus correspondientes terrazas**, cajas de ascensores y cajas de las escaleras. ----------

La planta cuarta, tiene una superficie total construida de **1.041,26 metros cuadrados**, de los cuales 842,56 metros cuadrados son cerrados y el resto 198,70 metros cuarados son terrazas. Contiene dos núcleos de escalera: la escalera **"A" con seis viviendas y la escalera "B" con cinco viviendas, todas ellas con sus**

correspondientes terrazas, cajas de ascensores y cajas de las escaleras. ----------

La planta quinta, tiene una superficie total construida de **1.041,26 metros cuadrados**, de los cuales 842,56 metros cuadrados son cerrados y el resto 198,70 metros cuarados son terrazas. Contiene dos núcleos de escalera: la escalera **"A" con seis viviendas y la escalera "B" con cinco viviendas, todas ellas con sus correspondientes terrazas**, cajas de ascensores y cajas de las escaleras. ----------

La planta sexta, tiene una superficie total construida de **1.041,26 metros cuadrados**, de los cuales 842,56 metros cuadrados son cerrados y el resto 198,70 metros cuarados son terrazas. Contiene dos núcleos de escalera: la escalera **"A" con seis viviendas y la escalera "B" con cinco viviendas, todas ellas con sus correspondientes terrazas**, cajas de ascensores y cajas de las escaleras. ----------

La planta séptima, tiene una superficie total construida de **438,81 metros cuadrados** de los cuales **300,45 metros cuadrados** son cerrados y el resto 138,36 metros cuadrados son terrazas. Contiene un núcleo de escalera denominada **"B" con tres viviendas, todas ellas con sus correspondientes terrazas**, cajas de ascensores y caja de la escalera. ----------

La planta octava, tiene una superficie total construida de **390,58 metros cuadrados** de los cuales **300,45 metros cuadrados** son cerrados y el resto 93,13 metros cuadrados son terrazas.. Contiene un núcleo de escalera denominada **"B" con tres viviendas, todas ellas con sus correspondientes terrazas**, cajas de ascensores y caja de la escalera. ----------

Todo ello edificado sobre una porción de terrero de 2.264'06 metros cuadrados, de los que la edificación ocupa 2.264,06 metros cuadrados bajo rasante y 1.362,14 metros cuadrados sobre rasante. LINDA: Norte, con la calle Fontsanta; Sur, con la Avenida de Barcelona; Este, con la parcela UA4-1; y Oeste, con la calle Mare de Deu de la Mercè. ----------

Càrregues: La finca es constitueix en **REGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL**. La propietat horitzontal constituïda es regirà per les normes de la Llei 5/2006 de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya i, en especial, per les normes que s'estableixen als Estatuts de la comunitat, recollits al volum 2838, llibre 416, foli 83 del Registre de Sant Joan Despí.

Aquesta finca es troba **DIVIDIDA** en 343 departaments causant les inscripcions 1ªs, de les finques 26900 a la 26946, del volum 2838, llibre 416, de Sant Joan Despí, de la finca 26947 a la 27021, del volum 2844, llibre 422, de Sant Joan Despí, de la finca 27022 a la 27096, del volum 2845, llibre 423, de Sant Joan Despí, de la finca 27097 a la 27171, del volum 2846, llibre 424, de Sant Joan Despí, i de la finca 27172 a la 27242, del volum 2847, llibre 425, de Sant Joan Despí.

Edificació **EN CONSTRUCCIÓ**, valorada l'obra nova declarada en 7.400.000€, i la divisió horitzontal en 19.302.000€.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (56,5%); INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (28%); LRC 54 ARQUITECTURA, SL (15,5%).

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA; LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

2. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 85

Finca: 26900

Referència cadastral: 2303605DF2820C0001KS

Codi registral únic: 08159000209660

Descripció: ENTITAT NÚMERO U. EDIFICI **EN CONSTRUCCIÓ D'ÚS TERCIARI**, situat a Sant Joan Despí, a què s'accedeix pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre, a través de la parcel·la i per sota del "EDIFICI RESIDENCIAL". Té una superfície total construïda de dos mil dos-cents cinquanta metres noranta-nou decímetres quadrats, distribuïts en nou plantes: planta soterrani -2, amb una superfície construïda de dos-cents quaranta-tres metres quaranta-quatre decímetres quadrats; planta soterranis -1'5, amb una superfície construïda de dos-cents seixanta-vuit metres noranta decímetres quadrats, té a més una terrassa de quaranta metres setanta decímetres quadrats. En aquesta planta hi ha un espai destinat a l'estació transformadora, amb accés directe a través del vial en zona lliure pública; planta soterranis -1, amb una superfície construïda de dos-cents vint-i-un metres noranta decímetres quadrats; planta baixa, amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta primera, amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta segona, amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta tercera,

amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta quarta, amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta cinquena, amb una superfície tancada de cent noranta-cinc metres vuitanta decímetres quadrats i cent vint metres vuit decímetres quadrats de terrassa. Totes elles comunicades interiorment mitjançant una escala i dos ascensors. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal l'entrada a aquest edifici, amb zona comuna del conjunt immobiliari i mitjançant aquesta amb el carrer Mare de Déu de la Mercè; dreta entrant, amb l'Avinguda de Barcelona, mitjançant zona comuna; esquerra, amb el carrer Fontsanta; i fons, amb la parcel·la UA4-1. COEFICIENT PARTICULAR: cent per cent. COEFICIENT GENERAL: dinou amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripció 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) sobre la participació del 56,5% de la finca adjudicada a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL., en garantia d'un préstec de 2.266.000€ de principal, el pagament dels interessos remuneratoris, 498.520€ per a costes i despeses en perjudici de tercer i 861.080€ d'interessos de demora en perjudici de tercers. Termini: finalitza 18/11/2042. Tipus d'interès inicial: 3% nominal anual. Tipus d'interès màxim: 11% anual. **Anotació preventiva d'embargament** sobre el 56,5% de CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor del Sr. Enrique Moreno Ramos en reclamació de la quantitat de 100.430€ de principal, més 34.650€ d'interessos de demora, despeses i costes. **Afecció** sobre la participació del 56,5% de CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL durant el termini de cinc anys, comptats a partir del 19/07/2017, al pagament de les liquidacions que es puguin girar per l'impost per raó del manament d'anotació d'embargament mencionada anteriorment. L'afecció en qüestió es troba alliberada per la quantitat de 675,40€, satisfets per autoliquidació.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (56,5%); INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (28%); LRC 54 ARQUITECTURA, SL (15,5%).
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB i Enrique Moreno Ramos.
3. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 88
Finca: 26901
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209677
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-501, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, places d'aparcament números PK-504 i PK-505; esquerra, subsòl la parcel·la UA4-1; i fons, amb traster nombre TR-501. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per

cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
4. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 91
Finca: 26902
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209684
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-502, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb traster nombre TR-503; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-503; i fons, amb traster nombre TR-502, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-502, de set amb setanta-cinc metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-502; dreta entrant, amb el traster nombre TR-503; esquerra, traster nombre TR-501; i fons, subsol la parcel·la UA4-l. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
5. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 94
Finca: 26903
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209691
Descripció: ENTITAT NUMERO QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-503, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona,

carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-502; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-504; i fons, amb traster nombre TR-501, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-501, de set amb setanta-cinc metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-503; dreta entrant, amb el traster nombre TR-502; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-501; i fons, subsol la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
6. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 97
Finca: 26904
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209707
Descripció: ENTITAT NUMERO CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-504, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat per carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-503; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-505; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-501. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
7. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 100
Finca: 26905

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209714
Descripció: ENTITAT NUMERO SIS.- **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-505, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat per carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-504; esquerra, amb zona de circulació i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-501. COEFICIENT GENERAL: zero, amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
8. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 103
Finca: 26906
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209721
Descripció: ENTITAT NUMERO SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-506, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-507; esquerra, amb trasters nombre TR-504; i fons, amb trasters nombres TR-505 i TR-506. COEFICIENT GENERAL: zero, amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
9. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 106
Finca: 26907

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209738
Descripció: ENTITAT NUMERO VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-507, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-508; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-506; i fons, amb el traster nombre TR-506 i amb zona d'accés. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
10. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 109
Finca: 26908
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209745
Descripció: ENTITAT NUMERO NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-508, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-509; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-507; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-510. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
11. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 112
Finca: 26909

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209752
Descripció: ENTITAT NUMERO DEU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-509, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-508; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-510. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
12. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 115
Finca: 26910
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209769
Descripció: ENTITAT NUMERO ONCE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-510, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de tretze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, zona de pas; esquerra, amb les places d'aparcament números PK-508 i PK-509; i fons, amb zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
13. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 118
Finca: 26911
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209776

Descripció: ENTITAT NUMERO DOTZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-511, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de tretze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-512; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-516, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat amb el nombre TR-516, de sis metres noranta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-511; dreta entrant, amb el traster nombre TR-517; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-512. COEFICIENT GENERAL: zero amb divuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
14. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 121
Finca: 26912
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209783
Descripció: ENTITAT NUMERO TRETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-512, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-513; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-511; i fons, amb el traster nombre TR-517, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-517, de cinc metres vint decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-512; dreta entrant, amb el traster nombre TR-518; esquerra, amb el traster nombre TR-516; i fons, amb el traster nombre TR-513. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

15. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 124
Finca: 26913
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209790
Descripció: ENTITAT NUMERO CATORZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-513, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-dos metres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-512; i fons, amb el traster nombre TR-518, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-518, de sis metres seixanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-513; dreta entrant, amb zona de pas; esquerra, amb el traster nombre TR-517; i fons, amb el traster nombre TR-514. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-quatre.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
16. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 127
Finca: 26914
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209806
Descripció: ENTITAT NUMERO QUINZE.- **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-514, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat per carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb rampa; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-515; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-523. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat,

d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
17. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 130
Finca: 26915
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209813
Descripció: ENTITAT NUMERO SETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-515, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-514; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-516; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-524. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
18. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 133
Finca: 26916
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209820
Descripció: ENTITAT NUMERO DISSET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-516, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-515; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-517; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-525. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat,

d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
19. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 136
Finca: 26917
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209837
Descripció: ENTITAT NUMERO DIVUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-517, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-516; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-518; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-526. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
20. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 139
Finca: 26918
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209844
Descripció: ENTITAT NUMERO DINOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-518, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Merco i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-517; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-519; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-527. COEFICIENT zero amb onze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat,

d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
21. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 142
Finca: 26919
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209851
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-519, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-518; esquerra, amb rampa; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-527. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
22. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 145
Finca: 26920
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209868
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-U. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-520, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: davant i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb el traster nombre TR-519, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-519, de nou metres quinze decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-520; dreta entrant, amb rampa; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb zona de pas i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero sencers vint centèsimes per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
23. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 148
Finca: 26921
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209875
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalat com PK-521, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fuensanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-522; esquerra, amb subsol de la parcel·la UA41; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero enters 12 centèsimes.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
24. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 151
Finca: 26922
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209882
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** senyalada com a PK-522, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fuensanta, amb accés rodat pel carrer Verge de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PR-523; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-521; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
25. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 154
Finca: 26923
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209899
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-523, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-524; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-522; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-514. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
26. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 157
Finca: 26924
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209905
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-524, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-525; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-523; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-515. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
27. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 160
Finca: 26925
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209912
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-525, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-526; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-524; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-516. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
28. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 163
Finca: 26926
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209929
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-526, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-527; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-525; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-517. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
29. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 166
Finca: 26927
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209936
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-527, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de vint-i-cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats. Confronta: davant i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-526; i fons, amb les places d'aparcament números PK-518 i PK-519. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-iu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
30. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 169
Finca: 26928
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209943
Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-528, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant i fons, amb subsol de la parcel·la UA41; esquerra, amb vestíbul i caixa dels ascensors. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
31. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 172
Finca: 26929
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209950
Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-529 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb vestíbul d'accés a les escales i els ascensors; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-530; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-542. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia de préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., per un import de 2.264.950 € de principal, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20€** de principal, 1.490,19 € d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, 4 primers anys i 4 mesos de carència a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
32. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 175
Finca: 26930

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209967
Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-530 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PR-529; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-531; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-543. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un import de 2.264.950 € de principal, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20€** de principal, 1.490,19 € d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008 -. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
33. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 178
Finca: 26931
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209974
Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-531, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-530; esquerra, amb zona de pas i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-544. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre

416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un import de 2.264.950 € de principal, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20€** de principal, 1.490,19 € d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008 -. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

34. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 181

Finca: 26932

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000209981

Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-532, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant amb zona de pas i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-533; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-545. Coeficient General: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (modificada y ampliada) per un import de **14.440,80**€ de principal, 1.588,49€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.487,50€ d'interessos de demora. Termini: fins el 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de

demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/09/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
35. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 184
Finca: 26933
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000209998
Descripció: NUMERO TRENTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-533 a la PLANTA SOTERRANI-5, de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant amb la plaça d'aparcament nombre PK-532; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-534; i fons amb la plaça d'aparcament nombre PK-546. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
36. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 187
Finca: 26934
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210000
Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-534, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-533; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-535; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-547. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre

416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
37. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 190
Finca: 26935
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210017
Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-535, a la PLANTA SOTERRANI 5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu amb trenta-cinc metres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-534; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-536; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-548. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
38. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 193
Finca: 26936
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210024
Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com a PR-536, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-535; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-537; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-549. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre

416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
39. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 196
Finca: 26937
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210031
Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-537, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-536; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-538; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-550. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
40. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 199
Finca: 26938
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210048
Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-538, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-537; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-539; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-551 i zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre

416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
41. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 202
Finca: 26939
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210055
Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-539, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres trenta-vuit decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-538; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-540; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
42. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 205
Finca: 26940
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210062
Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-540, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de quinze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-539; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-541; i fons, amb zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre

416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.318,40**€ de principal, 1.905,02€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per a despeses i costes i 6.580,99€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

43. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 208

Finca: 26941

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210079

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-541 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-540; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.283,20**€ de principal, 1.901,15€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.567,62€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos

de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
44. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 211
Finca: 26942
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210086
Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-542 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-543; esquerra, zona de pas; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-529. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
45. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 214
Finca: 26943
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210093
Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-543 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-544; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-542; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-530. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
46. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2838
Llibre: 416
Foli: 217
Finca: 26944
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210109
Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-544 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front I dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-

543; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-531. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

47. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 220

Finca: 26945

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210116

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-545 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. Confronta: davant i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-546; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-532. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS

PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (modificada y ampliada) per un import de **14.440,80**€ de principal, 1.588,49€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.487,50€ d'interessos de demora. Termini: fins el 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

48. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 223

Finca: 26946

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210123

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-546 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-547; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-545; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-533. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

49. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 1
Finca: 26947
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210130
Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-547 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-548; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-546; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-534. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
50. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 4
Finca: 26948
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210147
Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-548 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA:

Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-549; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-547; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-535. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

51. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 7

Finca: 26949

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210154

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-549 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-550; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-548; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-536. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (modificada y ampliada) per un import de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ per interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ per interessos de demora. Termini: venç el 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
52. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 10
Finca: 26950
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210161
Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-550 a la PLANTA S0TANO -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-551; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-549; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-537. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (modificada y ampliada) per un import de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ per interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ per interessos de demora. Termini: venç el 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
53. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844

Llibre: 422
Foli: 13
Finca: 26951
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210178
Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-551 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-550; i fons, amb les places d'aparcament números PK-537 i PK-538. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
54. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 16
Finca: 26952
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210185
Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-TRES. PLAÇA D'APARCAMENT assenyalada com PK-552 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-553; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta.

COEFICIENT GENERAL: zero amb vint per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **20.530,40**€ de principal, 2.258,34€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 7.801,55€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

55. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 19

Finca: 26953

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210192

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-553 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-552; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-554; i fons, amb el traster nombre TR-520, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-520, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-553; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-552; esquerra, amb traster nombre TR-521; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta

condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

56. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 22

Finca: 26954

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210208

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-554 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-553; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-555; i fons, amb els trasters nombres TR-520 i TR-521. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
57. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 25
Finca: 26955
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210215
Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-555 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-554; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-556; i fons, amb el traster nombre TR-521, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-521, de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-555; dreta entrant, amb el traster nombre TR-520; esquerra, amb traster nombre TR-522; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
58. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 28
Finca: 26956
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210222
Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-SET. PLAÇA D'APARCAMENT assenyalada com PK-556 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-555; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-557; i fons, amb el traster nombre TR-522, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-523. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-522, de cinc metres vuitanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-556; dreta entrant, amb el traster nombre TR-521; esquerra, amb traster nombre TR-523; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.974,40**€ de principal, 1.977,18€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.830,27€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
59. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 31
Finca: 26957
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210239
Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-557 a

la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-556; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-558; i fons, amb el traster nombre TR-523, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-523, de cinc metres setanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-557; dreta entrant, amb el traster nombre TR-522; esquerra, amb traster nombre TR-524; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
60. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 34
Finca: 26958
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210246
Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-558 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-557; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-559; i fons, amb el traster nombre TR-524, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-523. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-524, de cinc metres setanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el

front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-558; dreta entrant, amb el traster nombre TR-523; esquerra, amb traster nombre TR-525; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
61. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 37
Finca: 26959
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210253
Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-559 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-558; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-560; i fons, amb els trasters nombres TR-524 i TR-525. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

62. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 40

Finca: 26960

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210260

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-560 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-559; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-561; i fons, amb el traster nombre TR-525, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-525, de cinc metres seixanta decímetres quadrats de superfície útil. CONFRONTA: a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-560; dreta entrant, amb el traster nombre TR-524; esquerra, amb traster nombre TR-526; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a

CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

63. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 43

Finca: 26961

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210277

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-561 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-560; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-562; i fons, amb els trasters nombres TR-525 i TR-526. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
64. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 46
Finca: 26962
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210284
Descripció: ENTITAT NÚMERO SEIXANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-562 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-561; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-563; i fons, amb el traster nombre TR-526, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-526, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. CONFRONTA: a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-562; dreta entrant, amb el traster nombre TR-525; esquerra, amb traster nombre TR-527; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
65. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 49
Finca: 26963

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210291

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-563 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-562; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-564; i fons, amb el traster nombre TR-527, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-527, de cinc metres quaranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. CONFRONTA: a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-563; dreta entrant, amb el traster nombre TR-526; esquerra, amb traster nombre TR-528; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

66. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 52

Finca: 26964

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210307

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-564 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-563;

esquerra, amb vestíbul d'accés a les escales i els ascensors; i fons, amb el traster nombre TR-528 vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-528 de cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-564; dreta entrant, amb el traster nombre TR-527; esquerra, amb caixa d'escala; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.974,40**€ de principal, 1.977,18€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.830,27€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

67. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 55

Finca: 26965

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210314

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-SIS. **TRASTER** assenyalat com TR-503, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quinze metres deu decímetres quadrats. LINDA: front, zona de pas; dreta, entrant, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-502 i el traster nombre TR-502; i fons, amb subsol de la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta

condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
68. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 58
Finca: 26966
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210321
Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-SET. **TRASTER** assenyalat com TR-504, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres vint decímetres quadrats. LINDA: front, zona de pas; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-506; esquerra, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb traster nombre TR-505. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
69. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 61
Finca: 26967
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210338
Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-505, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de pas; dreta, entrant, amb caixa de l'escala; esquerra, amb traster nombre TR-504 i la plaça d'aparcament nombre PK-506; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
70. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 64
Finca: 26968
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210345
Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-NOU. **TRASTER** assenyalat com TR-506, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres quinze decímetres quadrats. Confronta: davant i esquerra, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-505; i fons, amb les places d'aparcament números PK-506 i PK-507. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
71. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 67
Finca: 26969
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210352
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA. **TRASTER** assenyalat com TR-507, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-508; esquerra, amb caixa de l'escala; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

72. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 70
Finca: 26970
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210369
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-UN. **TRASTER** assenyalat com TR-508, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-509; esquerra, amb traster nombre TR-507; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
73. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 73
Finca: 26971
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210376
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-509, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-510; esquerra, amb traster nombre TR-508; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
74. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844

Llibre: 422
Foli: 76
Finca: 26972
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210383
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-TRES. **TRASTER** assenyalat com TR-510, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb traster nombre TR-509; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
75. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 79
Finca: 26973
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210390
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-QUATRE. **TRASTER** assenyalat com TR-511, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb zona d'accés a les escales i els ascensors; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb caixa d'ascensor. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
76. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 82

Finca: 26974
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210406
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-CINC. **TRASTER** assenyalat com TR-512, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. Confronta: davant i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-513; i fons, amb traster nombre TR-516. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
77. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 85
Finca: 26975
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210413
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-SIS. **TRASTER** assenyalat com TR-513, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-512; esquerra, amb traster nombre TR-514; i fons, amb traster nombre TR-517. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero cinc per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
78. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 88
Finca: 26976
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210420
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-SET. **TRASTER** assenyalat com TR-514, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-513; esquerra, amb traster nombre TR-515; i fons, amb traster nombre TR-518. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero cinc per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
79. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 91
Finca: 26977
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210437
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-515, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-514; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
80. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 94
Finca: 26978
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210444
Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-401 a la

PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, places d'aparcament números PK-404 i PK-405; esquerra, subsol la parcel·la UA4-I; i fons, amb traster nombre TR-401. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **18.184**€ de principal, 2.000,24€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 6.909,92€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

81. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 97

Finca: 26979

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210451

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-402 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb traster nombre TR-403; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-403; i fons, amb traster nombre TR-402, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-402 de set metres seixanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-402; dreta entrant, amb el traster nombre TR-403; esquerra, traster nombre TR-401; i fons, subsol la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

82. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 100

Finca: 26980

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210468

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-403 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-402; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-404; i fons, amb traster nombre TR-401, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-401, de set metres seixanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-403; dreta entrant, amb el traster nombre TR-402; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre Pk-401; i fons, subsol la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

83. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 103

Finca: 26981

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210475

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-404 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-403; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-405; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-401. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
84. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 106
Finca: 26982
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210482
Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-405 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-404; esquerra, amb zona de circulació i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-401. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
85. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 109
Finca: 26983
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210499

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-406 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-407; esquerra, amb traster nombre TR-404; i fons, amb trasters nombres TR-405 i TR-406. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
86. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 112
Finca: 26984
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210505
Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-407 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-408; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-406; i fons, amb el traster nombre TR-406 i amb zona d'accés. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

87. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 115

Finca: 26985

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210512

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-408 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-409; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-407; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-410. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de

demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
88. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 118
Finca: 26986
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210529
Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-409 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. Confronta: davant i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-408; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-410. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
89. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422

Foli: 121
Finca: 26987
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210536
Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-410 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de tretze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, zona de pas; esquerra, amb les places d'aparcament números PK-408 i PK-409; i fons, amb zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.820,80**€ de principal, 1.960,29€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.771,90€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
90. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 124
Finca: 26988
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210543
Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-411 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de tretze amb noranta-cinc metres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-412; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-416, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-416, de sis amb

noranta metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-411; dreta entrant, amb el traster nombre TR-417; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-412. COEFICIENT GENERAL: zero amb divuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.820,80**€ de principal, 1.960,29€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.771,90€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

91. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 127

Finca: 26989

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210550

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-412 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-413; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-411; i fons, amb el traster nombre TR-417, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-417, de cinc metres vint decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-412; dreta entrant, amb el traster nombre TR-418; esquerra, amb el traster nombre TR-416; i fons, amb el traster nombre TR-413. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

92. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 130

Finca: 26990

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210567

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-413 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-metres noranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-412; i fons, amb el traster nombre TR-418, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-418, de sis metres quaranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-413; dreta entrant, amb zona de pas; esquerra, amb el traster nombre TR-417; i fons, amb el traster nombre TR-414. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-quatre per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a

CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.157,60**€ de principal, 1.887,34€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.519,89€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

93. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 133

Finca: 26991

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210574

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-414 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona d'accés; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-415; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-421. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **16.256,80**€ de principal, 1788,25€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.177,58€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
94. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 136
Finca: 26992
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210581
Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-415 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-414; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-416; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-422. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **16.256,80**€ de principal, 1788,25€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.177,58€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
95. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 139
Finca: 26993
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210598
Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-416 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona,

carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-415; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-417; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-423. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

96. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 142

Finca: 26994

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210604

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-417 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-416; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-418; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-424. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta

condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

97. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 145

Finca: 26995

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210611

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-418, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-417; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-419; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-425. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.066,40**€ de principal, 1.877,30€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.485,23€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
98. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 148
Finca: 26996
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210628
Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-419, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-418; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-425. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.066,40**€ de principal, 1.877,30€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.485,23€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
99. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 151
Finca: 26997

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210635
Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-420, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, dreta entrant i fons, zona de circulació i maniobra; i esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.157,60**€ de principal, 1.887,34€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.519,89€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
100. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 154
Finca: 26998
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210642
Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-421, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-422; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, la plaça d'aparcament nombre PK-414. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.921,60**€ de principal, 1.751,38€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.050,21€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

101. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 157

Finca: 26999

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210659

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-422, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-423; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-421; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-415. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 –

360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

102. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 160

Finca: 27000

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210666

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-423, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze amb zero cinc metres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-424; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-422; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-416. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

103. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422
Foli: 163
Finca: 27001
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210673
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-424, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-425; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-423; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-417. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
104. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 166
Finca: 27002
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210680
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-425, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-424; i fons, amb les places d'aparcament números PK-418 i PK-419. COEFICIENT GENERAL:

zero amb vint-i-u per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **25.320,80**€ de principal, 2.785,29€ d'interessos ordinaris, 6.010,12€ per despeses i costes, i 9.621,90€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

105. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 169

Finca: 27003

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210697

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-426, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant i fons, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb zona d'accés als ascensors. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat

hipotecaria de **17.534,40**€ de principal, 1.928,78€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.663,07€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
106. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 172
Finca: 27004
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210703
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-427, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona d'accés a escala i ascensor; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-428; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-439. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
107. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 175
Finca: 27005
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210710
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-428, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-427; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-429; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-440. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
108. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 178
Finca: 27006
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210727
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-429, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la

Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou amb noranta metres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-428; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-441. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
109. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 181
Finca: 27007
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210734
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-430, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front I dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-431; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-442. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.056**€ de principal, 1.656,16€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.721,28€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

110. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 184

Finca: 27008

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210741

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-431, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-430; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-432; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-443. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
111. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 187
Finca: 27009
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210758
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DEU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-432, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-431; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-433; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-444. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
112. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 190
Finca: 27010
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210765

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT ONZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-433, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-432; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-434; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-445. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
113. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 193
Finca: 27011
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210772
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DOTZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-434, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-433; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PR-435; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-446. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

114. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 196

Finca: 27012

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210789

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-435, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-434; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-436; i fons, amb les places d'aparcament números PK-447 i PK-448. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.921,60**€ de principal, 1.751,38€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.050,21€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de

demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
115. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 199
Finca: 27013
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210796
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CATORZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-436, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-435; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-437; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-448 i zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.921,60**€ de principal, 1.751,38€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.050,21€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
116. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422

Foli: 202
Finca: 27014
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210802
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUINZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-437 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de quinze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-436; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-438; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze centèsimes per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **24.636,60**€ de principal, 2.710,03€ d'interessos ordinaris, 6.010,12€ per despeses i costes, i 9.361,91€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
117. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 205
Finca: 27015
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210819
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-438 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de trenta-un metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-437; esquerra, subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **26.326,40**€ de principal, 2.895,90€ d'interessos ordinaris, 6.010,12€ per despeses i costes, i 10.004,03€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

118. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 208

Finca: 27016

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210826

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DISSET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-439 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-440; esquerra, amb zona comuna; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-427. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat

hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
119. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 211
Finca: 27017
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210833
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DIVUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-440 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-441; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-439; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-428. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
120. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 214
Finca: 27018
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210840
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DINOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-441, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front I dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, ambla plaça d'aparcament nombre PK-440; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-429. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
121. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2844
Llibre: 422
Foli: 217
Finca: 27019
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210857
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-442 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la

Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-443; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-430. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.056**€ de principal, 1.656,16€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.721,28€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

122. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 220

Finca: 27020

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210864

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-U. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-443 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-444; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-442; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-431. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat,

d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

123. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 223

Finca: 27021

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210871

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-444 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres amb deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-445; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-443; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-432. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A,

es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
124. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 1
Finca: 27022
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 089000210888
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-445 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-446; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-444; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-433. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
125. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 4
Finca: 27023
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210895
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-CUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-446, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-447; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-445; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-434. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
126. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli:7
Finca: 27024
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210901
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-447 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-448; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-446; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-435. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

127. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 10

Finca: 27025

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210918

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-448, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-447; i fons, amb les places d'aparcament números PK-435 i PK-436. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 –

360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

128. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 13

Finca: 27026

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210925

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-449 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-450 i traster nombre TR-419; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **21.899,20**€ de principal, 2.408,91€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 8.321,70€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

129. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423
Foli: 16
Finca: 27027
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210932
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-450 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-449; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-451; i fons, amb el traster nombre TR-419, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-419, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-450; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-449; esquerra, amb traster nombre TR-420; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
130. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 19
Finca: 27028
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210949
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-451, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona,

carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-450; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-452; i fons, amb els trasters nombres TR-419 i TR-420. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

131. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 22

Finca: 27029

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210956

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-452, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-451; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-453; i fons, amb el traster nombre TR-420, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-420, de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-452; dreta entrant, amb el traster nombre TR-419; esquerra, amb traster nombre TR-421; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre

416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

132. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 25

Finca: 27030

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210963

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-453, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-452; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-454; i fons, amb el traster nombre TR-421, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-422. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-421, de cinc metres vuitanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-453; dreta entrant, amb el traster nombre TR-420; esquerra, amb traster nombre TR-422; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS

PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **18.896**€ de principal, 2.078,56€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 7.180,48€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

133. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 28

Finca: 27031

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210970

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-454, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-453; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-455; i fons, amb el traster nombre TR-422, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-422, de cinc metres setanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-454; dreta entrant, amb el traster nombre TR-421; esquerra, amb traster nombre TR-423; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

134. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 31

Finca: 27032

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000210987

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-455, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-454; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-456; i fons, amb el traster nombre TR-423, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-422. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-423, de cinc metres setanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-455 I PK-456; dreta entrant, amb el traster nombre TR-422; esquerra, amb traster nombre TR-424; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

135. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 34
Finca: 27033
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000210994
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-456, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-455; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-457; i fons, amb els trasters nombres TR-423 i TR-424. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
136. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 37
Finca: 27034
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211007
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-457, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front

zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-456; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-458; i fons, amb el traster nombre TR-424, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-424, de cinc metres seixanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-457 I PK-458; dreta entrant, amb el traster nombre TR-423; esquerra, amb traster nombre TR-425; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

137. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 40

Finca: 27035

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211014

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-458, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-457; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-459; i fons, amb els trasters nombres TR-424 i TR-425. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **19.916,**€ de principal, 2.190,76€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 7.568,08€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

138. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 43

Finca: 27036

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211021

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-459, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-458; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-460; i fons, amb el traster nombre TR-425, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-426. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-425, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-458 i PK-459; dreta entrant, amb el traster nombre TR-424; esquerra, amb traster nombre TR-426; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a

CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

139. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 46

Finca: 27037

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211038

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-460, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-459; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-461; i fons, amb el traster nombre TR-426, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-426, de cinc metres quaranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-459, PK-460 i PK-461; dreta entrant, amb el traster nombre TR-425; esquerra, amb traster nombre TR-427; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
140. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 49
Finca: 27038
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211045
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-461, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-460; esquerra, amb vestíbul d'accés a les escales i els ascensors; i fons, amb el traster nombre TR-427, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-426. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-427, de cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-461; dreta entrant, amb el traster nombre TR-426; esquerra, amb caixa d'escala; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **18.896**€ de principal, 2.078,56€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 7.180,48€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
141. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 52
Finca: 27039
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211052
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA. **TRASTER** assenyalat com TR-403, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quinze metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de pas; dreta, entrant, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-402 i el traster nombre TR402; i fons, amb subsol de la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
142. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 55
Finca: 27040
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211069
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-UN. **TRASTER** assenyalat com TR-404, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres vint decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de pas; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-406; esquerra, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb traster nombre TR-405. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
143. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423

Foli: 58
Finca: 27041
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211076
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-405, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de pas i amb traster nombre TR-406; dreta, entrant, amb caixa de l'escala; esquerra, amb traster nombre TR-404 i la plaça d'aparcament nombre PK-406; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.
Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.
144. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 61
Finca: 27042
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211083
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-TRES. **TRASTER** assenyalat com TR-406, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres quinze decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-405; i fons, amb les places d'aparcament números PK-406 i PK-407. COEFICIENT GENERAL: zero amb sis per cent*. **Als efectes de la seva esmena en el Registre de la Propietat, es fa constar que el COEFICIENT GENERAL de la finca ha de ser zero amb zero sis per cent.*
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
145. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 64
Finca: 27043
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211090
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-QUATRE. **TRASTER** assenyalat com TR-407, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-408; esquerra, amb caixa de l'escala; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
146. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 67
Finca: 27044
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211106
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-CINC. **TRASTER** assenyalat com TR-408, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-409; esquerra, amb traster nombre TR-407; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
147. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 70
Finca: 27045
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211113
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-SIS. **TRASTER** assenyalat com TR-409, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-410; esquerra, amb traster nombre TR-408; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
148. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 73
Finca: 27046
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211120
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-SET. **TRASTER** assenyalat com TR-410, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb traster nombre TR-409; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
149. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423

Foli: 76
Finca: 27047
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211137
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-411, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb zona d'accés a les escales i els ascensors; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb caixa d'ascensor. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
150. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 79
Finca: 27048
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211144
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-NOU. **TRASTER** assenyalat com TR-412, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-413; i fons, amb traster nombre TR-416. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
151. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 82
Finca: 27049
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211151
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA. **TRASTER** assenyalat com TR-413, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-412; esquerra, amb traster nombre TR-414; i fons, amb traster nombre TR-417. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero cinc per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
152. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 85
Finca: 27050
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211168
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-UN. **TRASTER** assenyalat com TR-414, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quatre metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-413; esquerra, amb traster nombre TR-415; i fons, amb traster nombre TR-418. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero quatre per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
153. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 88
Finca: 27051
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211175
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-415, a la PLANTA

SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-414; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
154. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 91
Finca: 27052
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211182
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-301, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de disset metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb plaça d'aparcament nombre PK-302; esquerra, subsol la parcel·la UA4-I; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
155. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 94
Finca: 27053
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211199
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-302, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de

Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament PK-303; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-301; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
156. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 97
Finca: 27054
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211205
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-303, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-304; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-302; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
157. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 100
Finca: 27055
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211212
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-304, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de

Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, dreta entrant i fons, amb zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-303. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
158. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 103
Finca: 27056
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211229
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-305, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de tretze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-306; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-308, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-308, de sis metres noranta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-305; dreta entrant, amb el traster nombre TR-309; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-306. COEFICIENT GENERAL: zero amb divuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
159. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 106
Finca: 27057
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211236
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-306, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-307; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-305; i fons, amb el traster nombre TR-309, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-309, de cinc metres vint-i-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-306; dreta entrant, amb el traster nombre TR-310; esquerra, amb el traster nombre TR-308; i fons, amb el traster nombre TR-307. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
160. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 109
Finca: 27058
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211243
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-307, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-un metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-306; i fons, amb el traster nombre TR-310, vinculat a aquesta entitat i zona comuna. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-310, de sis metres quaranta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-307; dreta entrant amb la plaça d'aparcament PK-307; esquerra, amb el traster nombre TR-309; i fons, amb el traster nombre TR-307. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-quatre per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
161. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 112
Finca: 27059
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211250
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-308, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-309; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-315. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
162. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 115
Finca: 27060
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211267
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-309, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-308; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-310; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-316. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
163. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 118
Finca: 27061
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211274
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-310, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-309; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-311; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-317. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
164. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 121
Finca: 27062
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211281
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-311, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-310; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-312; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-318. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
165. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 124
Finca: 27063
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211298
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-312, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la MERCO, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-311; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-313; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-319. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
166. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 127
Finca: 27064
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211304
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-313, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-312; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-319. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
167. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 130
Finca: 27065
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211311
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-314, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, dreta entrant i fons, zona de circulació i maniobra; i esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
168. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 133
Finca: 27066
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211328
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-315, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-316; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, la plaça d'aparcament nombre PK-308. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
169. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 136
Finca: 27067
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211335
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-316, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-317; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-315; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-309. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
170. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 139
Finca: 27068
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211342
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-317, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-318; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-316; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-310. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits:
171. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 142
Finca: 27069
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211359
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-318, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-319; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-317; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-311. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
172. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 145
Finca: 27070
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211366
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-319, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-318; i fons, amb les places d'aparcament números PK-312 i PK-313 i zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
173. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 148
Finca: 27071
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211373
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-DOS**. PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-320, a la PLANTA SOTERRANI-3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant i fons, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb zona d'accés als ascensors. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
174. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 151
Finca: 27072
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211380
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-321, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona d'accés a escala i ascensor; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-322; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-333. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

175. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 154
Finca: 27073
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211397
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-322, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-321; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-323; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-334. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
176. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 157
Finca: 27074
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211403
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-323, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-322; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-335. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

177. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 160
Finca: 27075
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211410
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-324, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front I dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-325; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-336. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
178. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 163
Finca: 27076
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211427
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-325, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-324; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-326; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-337. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

179. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 166
Finca: 27077
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211434
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-326, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-325; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-327; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-338. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
180. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 169
Finca: 27078
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211441
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-327, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-326; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-328; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-339. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

181. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 172
Finca: 27079
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211458
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-328, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-327; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-329; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-340. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
182. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 175
Finca: 27080
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211465
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-329, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-328; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-330; i fons, amb les places d'aparcament números PK-341 i PK-342. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

183. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 178
Finca: 27081
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211472
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-330, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-329; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-331; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-342 i zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
184. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 181
Finca: 27082
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211489
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-331, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de quinze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-330; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-332 i zona comuna; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

185. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 184
Finca: 27083
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211496
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-332, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de trenta-dos metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-331; esquerra, subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
186. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 187
Finca: 27084
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211502
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-333, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-334; esquerra, amb zona comuna; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-321. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

187. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 190
Finca: 27085
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211519
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-334, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-335; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-333; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-322. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
188. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 193
Finca: 27086
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211526
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-335, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-334; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-323. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

189. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 196
Finca: 27087
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211533
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-336, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-337; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-324. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
190. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 199
Finca: 27088
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211540
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-337, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-338; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-336; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-325. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

191. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 202
Finca: 27089
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211557
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-338, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-339; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-337; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-326. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
192. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 205
Finca: 27090
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211564
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-339, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-340; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-338; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-327. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

193. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 208
Finca: 27091
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211571
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-340, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-341; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-339; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-328. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
194. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 211
Finca: 27092
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211588
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-341, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-342; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-340; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-329. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

195. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 214
Finca: 27093
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211595
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-342, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-341; i fons, amb les places d'aparcament números PK-339 i PK-330. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
196. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 217
Finca: 27094
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211601
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-343, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-344 i traster nombre TR-311; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

197. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 220
Finca: 27095
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211618
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-344, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-343; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-345; i fons, amb el traster nombre TR-311, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-311, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-344; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-343; esquerra, amb traster nombre TR-312; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
198. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2845
Llibre: 423
Foli: 223
Finca: 27096
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211625
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-345, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-344; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-346; i fons, amb els trasters nombres TR-311 i TR-312. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta

condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
199. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 1
Finca: 27097
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211632
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-346, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-345; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-347; i fons, amb el traster nombre TR-312, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-312, de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-345 i PK-346; dreta entrant, amb el traster nombre TR-311; esquerra, amb traster nombre TR-313; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
200. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 4
Finca: 27098
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211649
Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-347, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-346; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-348; i fons, amb el traster nombre TR-313, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-314. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-313, de cinc metres vuitanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça

d'aparcament nombre PK-347; dreta entrant, amb el traster nombre TR-312; esquerra, amb traster nombre TR-314; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
201. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 7
Finca: 27099
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211656
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-348, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-347; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-349; i fons, amb el traster nombre TR-314, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-314, de cinc metres setanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-348; dreta entrant, amb el traster nombre TR-313; esquerra, amb traster nombre TR-315; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
202. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 10
Finca: 27100
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211663

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-349, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-348; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-350; i fons, amb el traster nombre TR-315, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-314. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-315, de cinc metres setanta metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-349 i PK-350; dreta entrant, amb el traster nombre TR-314; esquerra, amb traster nombre TR-316; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
203. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 13
Finca: 27101
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211670
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-350, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-349; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-351; i fons, amb els trasters nombres TR-315 i TR-316. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
204. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424

Foli: 16
Finca: 27102
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211687
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-351, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-350; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-352; i fons, amb el traster nombre TR-316, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-316, de cinc metres seixanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-351 i PK-352; dreta entrant, amb el traster nombre TR-315; esquerra, amb traster nombre TR-317; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits:
205. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 19
Finca: 27103
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211694
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-352, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-351; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-353; i fons, amb els trasters nombres TR-316 i TR-317. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
206. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 22
Finca: 27104
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211700
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-353, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-352; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-354; i fons, amb el traster nombre TR-317, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-318. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-317, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-352 i PK-353; dreta entrant, amb el traster nombre TR-316; esquerra, amb traster nombre TR-318; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
207. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 25
Finca: 27105
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211717
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-354, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu amb deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-353; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-355; i fons, amb el traster nombre TR-318, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-318, de cinc amb quaranta-cinc metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-353, PK-354 i PK-355; dreta entrant, amb el traster nombre TR-317; esquerra, amb traster nombre TR-319; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
208. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 28
Finca: 27106
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211724
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-355, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-354; esquerra, amb vestíbul d'accés a les escales i els ascensors; i fons, amb el traster nombre TR-319, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-318. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-319, de cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-355; dreta entrant, amb el traster nombre TR-318; esquerra, amb caixa d'escala; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb disset per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
209. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 31
Finca: 27107
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211731
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-301, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres

quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-302; esquerra, amb caixa de l'escala; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
210. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 34
Finca: 27108
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211748
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NOU. **TRASTER** assenyalat com TR-302, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-303; esquerra, amb traster nombre TR-301; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
211. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 37
Finca: 27109
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211755
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DEU. **TRASTER** assenyalat com TR-303, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc metres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-304; esquerra, amb traster nombre TR-302; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero

amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
212. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 40
Finca: 27110
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211762
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS ONZE. **TRASTER** assenyalat com TR-304, a la PLANTA SOTERRANI -3 *de* l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quinze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas i amb trasters nombres TR-303 i TR-307; dreta, entrant, amb zona comuna; esquerra, amb el subsol de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
213. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 43
Finca: 27111
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211779
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DOTZE. **TRASTER** assenyalat com TR-305, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb zona d'accés a les escales i els ascensors; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb caixa d'ascensor. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
214. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 46
Finca: 27112
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211786
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRETZE. **TRASTER** assenyalat com TR-306, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-307; i fons, amb traster nombre TR-308. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
215. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 49
Finca: 27113
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211793
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CATORZE. **TRASTER** assenyalat com TR-307, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de nou metres seixanta decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-306; esquerra, amb traster nombre TR-304; i fons, amb trasters nombres TR-309 i TR-310. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
216. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 52
Finca: 27114
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211809
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUINZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-201 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, esquerra I fons, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-202. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.665,60**€ de capital, 2.053,22€ d'interessos ordinaris, 7.092,93€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
217. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 55
Finca: 27115
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211816
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-202, a la PLANTA SOTERRANI 2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, dreta entrant i fons, amb zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-201. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.665,60**€ de capital, 2.053,22€ d'interessos ordinaris, 7.092,93€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
218. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 58
Finca: 27116
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211823
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DISSET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-203, a la PLANTA SOTERRANI 2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres seixanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-204; esquerra, amb zona de pas i amb ascensor; i fons, zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.429,60**€ de capital, 1.917,26€ d'interessos ordinaris, 6.623,25€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

219. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 61

Finca: 27117

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211830

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DIVUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-204, a la PLANTA SOTERRANI 2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres seixanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-205; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-203; i fons, amb zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.429,60**€ de capital, 1.917,26€ d'interessos ordinaris, 6.623,25€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus

d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
220. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 64
Finca: 27118
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211847
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DINOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-205 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb plaça d'aparcament nombre PK-206 i zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-204; i fons, amb el traster nombre TR-206. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **20.132**€ de capital, 2.214,52€ d'interessos ordinaris, 7.650,17€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
221. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424

Foli: 67
Finca: 27119
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211854
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-206 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-cinc metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-205; i fons, amb trasters nombres TR-203 i TR-206. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **27.240,80**€ de capital, 2.996,49€ d'interessos ordinaris, 10.351,50€ d'interessos de demora i 6.010,12€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos (4 primers de carència) – a comptar des del 21/07/2008 -. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
222. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 70
Finca: 27120
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211861
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-U. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-207 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, ambla plaça d'aparcament nombre PK-208; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-215. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per

cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.597,60**€ de capital, 1.935,74€ d'interessos ordinaris, 6.687,09€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS RPCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

223. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 73

Finca: 27121

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211878

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-208 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-207; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-209; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-216. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit

a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.597,60**€ de capital, 1.935,74€ d'interessos ordinaris, 6.687,09€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS RPCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

224. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 76

Finca: 27122

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211885

Descripció: ENTIDAD NUMERO DOS-CENTS VINT-I-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-209 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-208; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-210; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-217. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.592**€ de capital, 1.825,12€ d'interessos ordinaris, 6.304,96€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
225. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 79
Finca: 27123
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211892
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-210 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-209; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-211; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-218. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.592**€ de capital, 1.825,12€ d'interessos ordinaris, 6.304,96€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
226. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 82
Finca: 27124
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211908
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-211 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de

Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-210; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-212; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-219. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.519,20**€ de capital, 2.037,11€ d'interessos ordinaris, 7.037,30€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
227. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 85
Finca: 27125
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211915
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-212 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-211; esquerra, dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-213; i fons, dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-219. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta

condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.519,20**€ de capital, 2.037,11€ d'interessos ordinaris, 7.037,30€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

228. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 88

Finca: 27126

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211922

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-213, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-set metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-212; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, les places d'aparcament números PK-220 i PK-221, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-quatre per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **28.805,60**€ de capital, 3.168,62€ d'interessos ordinaris, 10.946,13€ d'interessos de demora i 6.010,12€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
229. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 91
Finca: 27127
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211939
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-214, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, dreta entrant i fons, amb zona de circulació i maniobra; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.288,80**€ de capital, 2.011,77€ d'interessos ordinaris, 6.949,74€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
230. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 94
Finca: 27128
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211946
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-215, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-216; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-207. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.094,40**€ de capital, 1.880,38€ d'interessos ordinaris, 6.495,87€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
231. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 97
Finca: 27129
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211953
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-216 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-217; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-215; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-208. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

232. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 100

Finca: 27130

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000211960

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-217 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-218; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-216; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-209. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota:

21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

233. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 103

Finca: 27131

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211977

Descripció: ENTIDAD NUMERO DOS-CENTS TRENTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-218, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-219; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-217; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-210. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

234. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424
Foli: 106
Finca: 27132
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211984
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-219 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-220; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-218; i fons, amb les places d'aparcament números PK-211 i PK-212. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **27.031,20**€ de capital, 2.973,43€ d'interessos ordinaris, 10.271,86€ d'interessos de demora i 6.010,12€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
235. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 109
Finca: 27133
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000211991
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-220 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-221; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-219; i fons, amb la plaça

d'aparcament nombre PK-213. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

236. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 112

Finca: 27134

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212004

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-221, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres vint-i-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-220; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-213. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit

a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **20.285,60**€ de capital, 2.231,42€ d'interessos ordinaris, 7.708,53€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

237. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 115

Finca: 27135

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212011

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-222, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-223; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-231. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
238. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 118
Finca: 27136
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212028
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-223 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu metres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-222; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-224; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-232. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
239. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 121
Finca: 27137
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212035
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-224 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de

Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-223; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-225; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-233. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

240. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 124

Finca: 27138

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212042

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-225 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-224; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-226; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-234. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta

condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

241. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 127

Finca: 27139

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212059

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-226 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-225; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-227; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-235. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
242. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 130
Finca: 27140
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212066
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-227 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-226; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-228; i fons, amb les places d'aparcament números PK-236 i PK-237. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.262,40**€ de capital, 1.898,86€ d'interessos ordinaris, 6.559,71€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
243. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 133
Finca: 27141

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212073

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-228 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-227; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-229; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-237 i traster nombre TR-210. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.262,40**€ de capital, 1.898,86€ d'interessos ordinaris, 6.559,71€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

244. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 136

Finca: 27142

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212080

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-229, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-228; esquerra, amb els trasters nombres TR-207 i TR-208 i fons, amb traster nombre TR-210 i zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.156**€ de capital, 1.997,16€ d'interessos ordinaris, 6.899,28€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
245. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 139
Finca: 27143
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212097
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-230 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb paret mitgera; i fons, amb paret mitgera de l'Edifici d'Oficines. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,40**€ de capital, 1.791,28€ d'interessos ordinaris, 6.188,07€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4

mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

246. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 142

Finca: 27144

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212103

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-231, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-232; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-222. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

247. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 145
Finca: 27145
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212110
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-232 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-233; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-231; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-223. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
248. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 148
Finca: 27146
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212127
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-233 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre

PK-234; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-232; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre Pk-224. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

249. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 151

Finca: 27147

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212134

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-234, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-235; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-233; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-225. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS

PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

250. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 154

Finca: 27148

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212141

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-235 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-236; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-234; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-226. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA, en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20€** de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

En virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Juan Pérez Hereza, en data 11 de maig de 2021 (núm. 1.255 de protocol), els atorgants han sol·licitat la inscripció a favor de SAREB del dret real d'hipoteca inscrit per error a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: BANCO MARE NOSTRUM, SA, si bé s'ha sol·licitat la inscripció de la hipoteca a favor de SAREB.
251. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 157
Finca: 27149
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212158
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-236 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-237; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-235; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-227. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA, en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20€** de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020. En virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Juan Pérez Hereza, en data 11 de maig de 2021 (núm. 1.255 de protocol), els atorgants han sol·licitat la inscripció a favor de SAREB del dret real d'hipoteca inscrit per error a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: BANCO MARE NOSTRUM, SA, si bé s'ha sol·licitat la inscripció de la hipoteca a favor de SAREB.
252. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424

Foli: 160
Finca: 27150
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212165
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-237, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb traster nombre TR-210; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-236; i fons, amb les places d'aparcament números PK-227 i PK-228. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA, en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20€** de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020. En virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Juan Pérez Hereza, en data 11 de maig de 2021 (núm. 1.255 de protocol), els atorgants han sol·licitat la inscripció a favor de SAREB del dret real d'hipoteca inscrit per error a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: BANCO MARE NOSTRUM, SA, si bé s'ha sol·licitat la inscripció de la hipoteca a favor de SAREB.
253. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 163
Finca: 27151
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212172
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-201, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-202;

esquerra, amb magatzem d'aigua; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
254. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 166
Finca: 27152
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212189
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-TRES. **TRASTER** assenyalat com TR-202, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-203; esquerra, amb traster nombre TR-201; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
255. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 169
Finca: 27153
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212196
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE. **TRASTER** assenyalat com TR-203, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quinze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas i amb trasters nombres TR-202 i TR-206; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-206; esquerra, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb

tretze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
256. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 172
Finca: 27154
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 080159000212202
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-CINC. **TRASTER** assenyalat com TR-204, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-205; esquerra, amb zona d'accés i caixa de l'escala; i fons, amb magatzem d'aigua. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
257. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 175
Finca: 27155
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212219
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-SIS. **TRASTER** assenyalat com TR-205, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-204; i fons, amb magatzem d'aigua i zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
258. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 178
Finca: 27156
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212226
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-SET. **TRASTER** assenyalat com TR-206, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de nou metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-203; i fons, amb places d'aparcament números PK-205 i PK-206. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
259. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 181
Finca: 27157
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212233
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-207, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quatre metres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-208; esquerra i fons, amb plaça d'aparcament nombre PK-229. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero tres per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
260. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 184
Finca: 27158
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212240
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-NOU. **TRASTER** assenyalat com TR-208, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-209; esquerra, amb plaça d'aparcament nombre PK-229 i traster nombre TR-207; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.
Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.
261. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 187
Finca: 27159
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212257
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA. **TRASTER** assenyalat com TR-209, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de tretze metres vuitanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-2l2 i zona comuna; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre

416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.
Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.
262. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 190
Finca: 27160
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212264
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-UN. **TRASTER** assenyalat com TR-210, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb les places d'aparcament números PK-228 i PK-229; esquerra, amb caixa de l'escala; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-237 i zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.
Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.
263. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 193
Finca: 27161
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212271
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-211, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona,

carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de tres metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, amb zona de pas; esquerra, traster nombre TR-212; i fons, amb zona de pas i caixa de l'ascensor. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero tres per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
264. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 196
Finca: 27162
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Odi registral únic:** 08159000212288
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-TRES. **TRASTER** assenyalat com TR-212, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-211 i caixa de l'ascensor; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb habitació de la comunitat. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
265. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 199
Finca: 27163
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212295
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE. **LOCAL NUMERO QUATRE**, situat a la PLANTA SOTANOS -1,5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de cent quaranta-nou amb zero tres metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb el carrer Mare de

Déu de la Mercè; per la dreta, entrant, en part amb el vestíbul d'entrada als habitatges de l'edifici residencial i en part amb les escales interiors de el local número dos; esquerra, amb la rampa d'accés a les plantes inferiors; i fons, amb el local número dos. COEFICIENT GENERAL: un amb vint-i-cinc per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANT PAU, SA (50%) i LRC 54 ARQUITECTURA, SL. (50%) a título de adjudicación en división.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

266. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 202

Finca: 27164

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212301

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-CINC. **LOCAL NUMERO UN** "DUPLEX", situat a la PLANTA BAIXA, de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Té una superfície útil total de tres-cents divuit metres quinze decímetres quadrats, dels quals dos-cents vuit metres noranta-cinc decímetres quadrats corresponen a l'nivell inferior que es troba en la PLANTA SOTANOS -1,5, a la qual s'accedeix mitjançant escala interior. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb l'Avinguda de Barcelona; per la dreta, entrant, amb passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta; esquerra, amb el local número dos; i fons, passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta i amb el local número dos. COEFICIENT PARTICULAR: trenta-sis amb vuitanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: dos amb seixanta-vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, pel valor de 324.131,80€, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **288.877,60**€ de principal, 31.776,54€ d'interessos ordinaris, 24.040,48€ per a costes i despeses i 109.773,49€ d'interessos de demora. Fi de termini: 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
267. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 205
Finca: 27165
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212318
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-SIS. **LOCAL NUMERO DOS** "DUPLEX", situat a la PLANTA BAIXA, de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Té una superfície útil total de tres-cents sis metres amb vuitanta-cinc decímetres quadrats, dels quals cent seixanta-vuit metres amb quaranta-cinc decímetres quadrats corresponen al nivell inferior que es troba a la PLANTA SOTANOS -1,5 a la qual s'accedeix mitjançant escala interior. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb l'Avinguda de Barcelona; per la dreta, entrant, amb passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta i amb el local número u; esquerra, amb caixes d'escales i ascensors i amb el local nombre tres; i fons, passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta. COEFICIENT PARTICULAR: trenta-cinc amb cinquanta-un per cent. COEFICIENT GENERAL: dos amb cinquanta-vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca una responsabilitat hipotecaria de **288.877,60**€ de capital, 31.776,54€ d'interessos ordinaris, 109.773,49€ d'interessos de demora i 24.040,48€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
268. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 208
Finca: 27166
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212325
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-SET. **LOCAL NUMERO TRES**, situat a la PLANTA BAIXA, de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Té una superfície útil total de dos-cents disset metres amb zero vuit decímetres quadrats i una terrassa de quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb l'Avinguda de Barcelona; per la dreta, entrant, amb caixa de l'escala i ascensor i amb el local número dos; esquerra, amb el carrer Mare de Déu de la Mercè, a través de terrassa privada; i fons, amb zona comuna, amb passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta i cambra de comptadors. COEFICIENT PARTICULAR: vint-i-set amb seixanta-set per cent. COEFICIENT GENERAL: dos amb zero u per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (50%) i LRC 54 ARQUITECTURA, SL. (50%) a título de adjudicación en división.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
269. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 211
Finca: 27167
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212332
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres amb noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres quaranta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-cinc per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
270. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 214
Finca: 27168
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212349
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres amb seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb seixanta-un per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-tres per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
271. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 217
Finca: 27169
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212356
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres amb seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres amb trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta

tercera de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits:
272. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 220
Finca: 27170
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212363
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres amb seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres amb trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
273. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2846
Llibre: 424
Foli: 223
Finca: 27171
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212370
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona,

carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres amb cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
274. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 1
Finca: 27172
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212387
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-TRES.- **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres amb noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: DOS amb SETANTA-SIS PER CENT.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
275. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425

Foli: 4
Finca: 27173
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212394
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres amb quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª) constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec de 13.391.230€ de principal, assignant-li a aquesta finca una responsabilitat hipotecaria de **328.260€** de principal, de 36.108,60€ d'interessos remuneratoris; de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de 72.217,20€ d'interessos de demora també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil ((certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
276. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 7
Finca: 27174
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212400
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona ,

sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **295.080€** de principal, de 32.458,80€ d'interessos remuneratoris; de 24.040,48€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 64.917,60€ per a interessos de demora també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

277. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 10

Finca: 27175

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212417

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-SIS. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze amb trenta metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: tres amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **327.540€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.029,40€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.058,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

278. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 13

Finca: 27176

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212424

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat,

d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **327.540€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.029,40€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.058,80€ per a interessos de demora també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

279. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 16

Finca: 27177

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212431

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **295.080€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 32.458,80€; de la quantitat de 24.040,48€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 64.917,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer,

entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
280. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 19
Finca: 27178
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212448
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **328.260€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.108,60€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.217,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat

per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
281. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli:22
Finca: 27179
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212455
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set metres quadrats, amb una terrassa de dinou metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
282. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 25
Finca: 27180
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212462
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
283. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 28
Finca: 27181
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212479
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
284. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 31
Finca: 27182
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212486
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats.

CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
285. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 34
Finca: 27183
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212493
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
286. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 37
Finca: 27184

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212509

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

287. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 40

Finca: 27185

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212516

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-SIS. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set metres quadrats, amb una terrassa de dinou metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **337.400€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.114€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.228€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

288. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 43

Finca: 27186

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212523

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **300.570€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 33.062,70€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 66.125,40€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora

en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

289. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 46

Finca: 27187

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212530

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala B. COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **334.230€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.765,30€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 73.530,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
290. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 49
Finca: 27188
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212547
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **334.230€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.765,30€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 73.530,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini vença el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
291. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 52
Finca: 27189
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212554
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **300.570€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 33.062,70€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 66.125,40€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
292. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 55
Finca: 27190
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212561
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la

dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **337.400€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.114€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.228€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

293. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 58

Finca: 27191

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212578

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set metres quadrats, amb una terrassa de dinou metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
294. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 61
Finca: 27192
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212585
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
295. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 64
Finca: 27193
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212592
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona

comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3, amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
296. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 67
Finca: 27194
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212608
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze amb trenta metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
297. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 70
Finca: 27195
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212615
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-SIS. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA,

PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: dos amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

298. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 73

Finca: 27196

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212622

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

299. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 76
Finca: 27197
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212639
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set metres quadrats, amb una terrassa de dinou metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **343.490€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.783,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.567,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini vença el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
300. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 79
Finca: 27198
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212646
Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer

Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **306.060€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 33.666,60€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 67.333,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

301. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 82

Finca: 27199

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212653

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS. **HABITATGE**, en la PLANTA SISENA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero

amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **340.930€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.502,30€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.004,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini vença el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
302. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 85
Finca: 27200
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212660
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS UN. **HABITATGE**, en la PLANTA SISENA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta

condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **340.930€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.502,30€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.004,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

303. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 88

Finca: 27201

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212677

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **306.060€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 33.666,60€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de

tercers i de la quantitat de 67.333,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

304. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 91

Finca: 27202

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212684

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **343.490€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.783,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.567,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-

SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
305. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 94
Finca: 27203
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212691
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUATRE. **HABITATGE** de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres cinquanta decímetres quadrats, amb una terrassa de deu metres noranta decímetros quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala; per la dreta, entrant, amb passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta i zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb zero sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.
Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.
306. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 97
Finca: 27204
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212707
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS CINC. **HABITATGE** "DUPLEX", de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta , amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil total de seixanta-u metres cinquanta decímetres quadrats, dels quals trenta-quatre metres vuitanta-cinc decímetres quadrats corresponen al nivell

superior. Té una terrassa de sis metres cinquanta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb vint-i-tres per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb quaranta-quatre per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
307. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 100
Finca: 27205
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212714
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS SIS. **HABITATGE** "DUPLEX", de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil total de quaranta-set metres vint decímetres quadrats, dels quals vint-i-tres metres quaranta decímetres quadrats corresponen al nivell superior. Té una terrassa de deu metres setanta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: un amb vuitanta-u per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb quaranta-quatre per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
308. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 103
Finca: 27206

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212721
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS SET. **HABITATGE** de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor, i amb l'habitatge porta tercera, de la mateixa planta; esquerra, amb el carrer Fontsanta, mitjançant zona comuna; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.
Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.
309. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 106
Finca: 27207
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212738
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VUIT. **HABITATGE** de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-cinc metres quadrats, amb una terrassa de setze metres zero cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb el carrer Fontsanta, mitjançant zona comuna; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb la cambra de comptadors; i fons, amb el carrer Mare de Déu de la Mercè, a través d'una zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-un per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació

per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -

310. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 109

Finca: 27208

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212745

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres quinze decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb quaranta-nou per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **340.210€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.423,10€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.846,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

311. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425
Foli: 112
Finca: 27209
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212752
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DEU. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís al qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetros quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala A. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **339.550€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.350,50€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.701€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
312. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 115
Finca: 27210
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212769
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS ONZE. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona,

carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb el nivell superior de l'habitatge dúplex porta segona de la planta baixa; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **339.550€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.350,50€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.701€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

313. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 118

Finca: 27211

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212776

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DOTZE. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb el nivell superior de la l'habitatge dúplex porta tercera de la planta baixa; esquerra, amb projecció vertical del carrer

Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **328.660€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.152,60€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.305,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
314. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 121
Finca: 27212
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212783
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRETZE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA PRIMERA, escala "8", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-vuit per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-tres per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **343.450€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.779,50€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.559€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

315. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 124

Finca: 27213

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212790

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS CATORZE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetros quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **342.900€**

de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.719€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.438€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
316. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 127
Finca: 27214
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212806
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUINZE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **342.900€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.719€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.438€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

317. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 130

Finca: 27215

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212813

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS SETZE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **310.610€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 34.167,10€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 68.334,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

318. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 133
Finca: 27216
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212820
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DISSET. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **331.780€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.495,80€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.991€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
319. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 136
Finca: 27217
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 01859000212837

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DIVUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Deu del Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sens fi. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta vuit per cent. COEFICIENT general: zero amb seixanta-tres per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
320. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 139
Finca: 27218
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212844
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DINOU. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per la Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetros quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A" COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
321. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 142
Finca: 27219
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212851
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT. **HABITATGE**, en la PLANTA TERCERA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
322. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 145
Finca: 27220
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212868
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-U. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
323. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 148
Finca: 27221
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212875
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: LRC 54 ARQUITECTURA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
324. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 151
Finca: 27222
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212882
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la

mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta vuit per cent. COEFICIENT general: zero amb seixanta-tres per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **349.920€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 38.491,20€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 76.982,40€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
325. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 154
Finca: 27223
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registre únic:** 08159000212899
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **349.590€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 38.454,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 76.909,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

326. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 157

Finca: 27224

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212905

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **349.590€**

de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 38.454,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 76.909,80€ per a interessos de demora, també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat, el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

327. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 160

Finca: 27225

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212912

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-SIS. **HABITATGE**, A la PLANTA QUARTA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa d'l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **316.170€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 34.778,70€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 69.557,40€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

328. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 163

Finca: 27226

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212929

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **341.150€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.526,50€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.053€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

329. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 166
Finca: 27227
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212936
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta vuit per cent. COEFICIENT general: zero amb seixanta-tres per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
330. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 169
Finca: 27228
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212943
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat

com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
331. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 172
Finca: 27229
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212950
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
332. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 175
Finca: 27230
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212967
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa

de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
333. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 178
Finca: 27231
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212974
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
334. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 181
Finca: 27232
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000212981

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta vuit per cent. COEFICIENT general: zero amb seixanta-tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **356.390€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 39.202,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 78.405,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

335. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 184

Finca: 27233

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000212998

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant,

amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A" COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **356.290€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 39.191,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 78.383,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

336. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 187

Finca: 27234

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213001

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A" COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve

obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **356.290€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 39.191,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 78.383,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

337. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 190

Finca: 27235

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000213018

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-SIS. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **321.740€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 35.391,40€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 70.782,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

338. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 193

Finca: 27236

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000213025

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **347.390€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 38.212,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 76.425,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora

en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB
339. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 196
Finca: 27237
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000213032
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA SETENA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cent set metres setanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de cent quatre metres setanta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb projecció vertical de zona comuna i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb terrat. COEFICIENT PARTICULAR: cinc amb quaranta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: un amb trenta-cinc per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
340. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 199
Finca: 27238
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000213049
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA SETENA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vuitanta decímetres quadrats, amb una terrassa de cinc

metres trenta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i caixa de l'ascensor; per la dreta, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: un amb noranta-vuit per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb quaranta-vuit per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
341. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 202
Finca: 27239
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000213056
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUARANTA. **HABITATGE**, a la PLANTA SETENA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fuensanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb quaranta-u per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: -
342. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 205
Finca: 27240
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS

Codi registral únic: 08159000213063
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUARANTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA VUITENA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cent set metres setanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de quaranta-quatre metres setanta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb projecció vertical de zona comuna i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb terrat. COEFICIENT PARTICULAR: 4 amb quaranta-set per cent. COEFICIENT GENERAL: un amb zero nou per cent.
Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble. Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. **Dret real d'hipoteca** (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **432.710€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 47.598,10€; de la quantitat de 30.050,61€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 95.196,20€ per a interessos de demora, també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
343. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")
Volum: 2847
Llibre: 425
Foli: 208
Finca: 27241
Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS **Codi registral únic:** 08159000213070
Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUARANTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA VUITENA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vuitanta decímetres quadrats, amb una terrassa de

quatre amb deu metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i caixa de l'ascensor; per la dreta, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: un amb noranta-cinc per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb quaranta-vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **310.990€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 34.208,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 68.417€ per a interessos de demora, també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

344. FINCA REGISTRAL AFECTADA ("EN CONSTRUCCIÓ")

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 211

Finca: 27242

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213087

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUARANTA-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA VUITENA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres vint-i-cinc decímetres quadrats amb una terrassa de dinou metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-vuit per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre

416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec de 13.3901.230€ de principal, assignant-se a aquesta finca una responsabilitat hipotecària de **356.280€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 39.190,80€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 78.381,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat, el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL SISTEMA DE TAXACIÓ CONJUNTA DE LES FINQUES INCLOSES EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES PARCEL·LES UA4.2 I UA4.3 DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA UA4 DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM AL SECTOR AV. BARCELONA, AV. BAIX LLOBREGAT I CARRERS FONTSANTA, DELS FRARES I CIRERERS DE SANT JOAN DESPÍ



DOCUMENT III

CERTIFICACIONS REGISTRALS DE DOMINI I CÀRREGUES DELS BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ I NOTES SIMPLES

MAIG 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

dwf RCD

PIEDAD DE SANT JOAN DESPÍ. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que en vista del precedente escrito de Don Antonio Poveda Zapata, en su calidad de Alcalde-Presidente del Ajuntament de Sant Joan Despí, solicitando se expida certificación en relación, acreditativa de los extremos a que dicho escrito se refiere, con respecto a las fincas que se indican en el mismo, **HE EXAMINADO** los libros correspondientes de este Registro y de ellos resulta:

FINCA NUMERO 26.899.

PRIMERO.- Que dicha finca se ha dividido en régimen de propiedad horizontal, resultando trescientas cuarenta y tres entidades nuevas e independientes, que han pasado a formar las fincas registrales de la 26.900 a la 27.242, ambas inclusive, de las que a continuación se certifica.

FINCA NUMERO 26.900.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO UNO. EDIFICIO **EN CONSTRUCCIÓN** DE USO TERCIARIO, sito en Sant Joan Despí, al que se accede por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número, a través de la parcela y por debajo del "EDIFICIO RESIDENCIAL". Tiene una superficie total construida de dos mil doscientos cincuenta metros noventa y nueve decímetros cuadrados, distribuidos en nueve plantas: planta sótanos -2,con una superficie construida de doscientos cuarenta y tres metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados; planta sótanos -1'5, con una superficie construida de doscientos sesenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados, tiene además una terraza de cuarenta metros setenta decímetros cuadrados. En dicha planta hay un espacio destinado a la estación transformadora, con acceso directo a través del vial en zona libre pública; planta sótanos -1, con una superficie construida de doscientos veintiún metros noventa decímetros cuadrados; planta baja, con una superficie construida cerrada de doscientos sesenta y cuatro metros diecinueve decímetros cuadrados y cincuenta y siete metros sesenta decímetros cuadrados de terraza; planta primera, con una superficie construida cerrada de doscientos sesenta y cuatro metros diecinueve decímetros cuadrados y cincuenta y siete metros sesenta decímetros cuadrados de terraza; planta segunda, con una superficie construida cerrada de doscientos sesenta y cuatro metros diecinueve decímetros cuadrados y cincuenta y siete metros sesenta decímetros cuadrados de terraza; planta tercera, con una superficie construida cerrada de doscientos sesenta y cuatro metros diecinueve decímetros cuadrados y cincuenta y siete metros sesenta decímetros cuadrados de terraza; planta cuarta, con una superficie construida cerrada de doscientos sesenta y cuatro metros diecinueve decímetros cuadrados y cincuenta y siete metros sesenta decímetros cuadrados de terraza; planta quinta, con una superficie cerrada de ciento noventa y cinco metros ochenta decímetros cuadrados y ciento veinticinco metros ocho decímetros cuadrados de terraza. Todas ellas comunicadas interiormente mediante una escalera y dos ascensores. LINDA: por su frente, tomando como tal la entrada a este edificio, con zona común del conjunto inmobiliario y mediante esta con la calle Mare de Deu de la Mercé; derecha entrando, con la Avenida de Barcelona, mediante zona común; izquierda, con la calle Fontsanta; y fondo, con la parcela UA4-1. COEFICIENTE PARTICULAR: cien por ciento. COEFICIENTE GENERAL: diecinueve con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000209660.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita, a saber, la participación del QUINCE CON CINCO POR CIENTO a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, la participación del CINCUENTA Y SEIS CON CINCO POR CIENTO a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, y la restante participación del VEINTIOCHO POR CIENTO a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de cesión en división que efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.900, al folio 85 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las NORMAS dimanantes del régimen de comunidad horizontal, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, en la que se hizo constar que "La propiedad Horizontal constituida se regirá por las normas de la Ley 5/2006 de 10 de mayo, del libro Quinto del Código Civil de Catalunya, y en especial por las que se establecen a continuación, que tendrán eficacia frente a terceros, por lo que se solicita su acceso al Registro de la Propiedad. Artículo 1. El régimen jurídico de la propiedad Horizontal confiere a los propietarios el derecho de propiedad en exclusiva sobre los elementos privativos y en comunidad con los demás los elementos comunes. Son elementos privativos cada una de las viviendas y plazas de aparcamiento determinados en el título constitutivo y sus modificaciones futuras, siempre que sean susceptibles de aprovechamiento independiente por tener salida propia a la

vía pública o a elementos comunes. Artículo 2. La propiedad de cada vivienda lleva consigo la propiedad privada de sus obras y tabiques interiores, canalizaciones desde las conducciones generales ascendentes y descendentes, y aparatos sanitarios, todos los cuales se consideran siempre parte integrante del mismo piso. Los tabiques divisorios en la misma planta se consideran siempre medianeros, excepto los que tengan carácter estructural. Artículo 3. Dado que el total inmueble está compuesto por dos edificios, uno de ellos con dos escaleras, hay elementos comunes de todo el inmueble y elementos comunes de uso particular por los propietarios de ada edificio y escalera. A) Son elementos comunes generales: El solar total sobre el que está construido el edificio, las cimentaciones, muros y obra gruesa que constituye la estructura del edificio, las fachadas y cubiertas, las canalizaciones generales de aguas pluviales y residuales, las conducciones y acometidas generales de agua y electricidad con todos sus accesorios e instalaciones, referidas unas y otras a las de carácter general que pudieran existir para todo el edificio, el vuelo, el volumen de edificabilidad, y en general, cuanto en el edificio esté destinado a servicios comunes de todos los propietarios del mismo. B) Son elementos comunes de uso particular de cada uno de los edificios y escaleras, cuyo uso y disfrute será compartido, exclusivamente, por los propietarios de las entidades que las integran, las respectivas escaleras y sus rellanos, los cuartos de basura y contadores, los ascensores respectivos con sus instalaciones y accesorios, las respectivas canalizaciones de aguas pluviales y residuales, así como las conducciones y acometidas de agua y electricidad con todos sus accesorios e instalaciones, en el tramo en que discurran a través de cada uno de los portales o escaleras. C) Los patios y/o terrazas del edificio, se considerarán elementos comunes de uso exclusivo de las entidades que se ha indicado en el titulo constitutivo. En consecuencia, los gastos de conservación, mantenimiento y reparaciones de los mismos y sus accesos, serán respectivamente de cuenta y cargo exclusivo de dichas entidades. Artículo 4. Las reparaciones de las instalaciones o de cualquier elemento común, sea general, del edificio o de la escalera, que hayan de hacerse por averías o desperfectos causados por alguno de los propietarios o por quien, mediante vinculo contractual o personal con cualquiera de ellos, ocupe alguna de las fincas, será cargo del propietario de la finca que ocupa la persona causante del daño, sin perjuicio de su derecho a repetir contra el culpable. Para la reparación, mantenimiento y conservación de los elementos comunes se permitirá por los propietarios de los diferentes departamentos el paso de las personas encargadas de efectuar dichas actividades, en especial, los titulares de las entidades que disponen o que tienen asignado el uso exclusivo de patios y/o terrazas, vendrán obligados a facilitar el acceso a las personas o industriales que tengan a su cargo las operaciones de conservación, reparación y/o limpieza en su caso de las claraboyas y/o conductos de ventilación, y a permitir la instalación de cualquier innovación que sea exigible o aconsejada por las autoridades municipales o por la Comunidad de Propietarios del edificio. En dichos patios o terrazas no podrán almacenarse mercancías ni materiales inflamables, insalubres, nocivos o peligrosos, y deberán conservarse limpios, corriendo de cuenta de sus respectivos propietarios, los gastos por la limpieza ordinaria de los mismos. Los impuestos, tasas y arbitrios que graven independientemente cada piso, serán satisfechos por sus propietarios respectivos. Los que graven la totalidad del inmueble, sin especificación de partes, serán satisfechos por todos los propietarios en proporción a su coeficiente general en el inmueble. Artículo 5. Cada propietario está obligado a ejecutar en las viviendas y locales del edificio, las reparaciones cuya omisión pueda dañar a otros propietarios o comprometer la estabilidad, la uniformidad exterior o el decoro del inmueble, siendo responsable de los daños causados por demora injustificada o mala realización. Los propietarios de las distintas entidades que componen el inmueble, a requerimiento del Presidente y previo aviso, están obligados a consentir que con el debido cuidado se proceda a la inspección y a los trabajos que se hayan de realizar sobre partes comunes, con derecho a ser reembolsado, como gasto común, de los perjuicios que se le ocasionen. Artículo 6. Las viviendas sólo podrán ser dedicadas a cualquier uso o actividad permitido por las leyes y Ordenanzas Municipales. Artículo 7. Cada propietario podrá arrendar la vivienda de la que sea dueño, siempre como un todo único, con todas las dependencias y servicios. Artículo 8. Cada uno de los propietarios podrá realizar en su vivienda, las modificaciones que desee, en la medida que establezca la legislación vigente, siempre que preceda aviso al Presidente correspondiente a la escalera en que se encuentre situado, con diez días de antelación al comienzo de las obras y expresando en él el objeto de las mismas. Artículo 9. Si las viviendas de una misma planta, adyacentes entre sí, pertenecieran a un mismo propietario, o a distintos, puestos de acuerdo, éstos podrán, sin precisar autorización de la comunidad, pero con las licencias administrativas pertinentes, unirlas incluso con fincas colindantes, estableciendo libre comunicación y acceso entre ellas, pudiendo para ello suprimir los tabiques divisorios y abrir huecos en los mismos, siempre que no afecte o cause perjuicio a elementos estructurales, conducciones y demás partes comunes del edificio. La facultad atribuida a los propietarios en este párrafo, comprende también la agrupación, agregación, segregación o división hipotecaria de dichas entidades, con asignación del coeficiente de participación que corresponde a las entidades resultantes, con arreglo a su superficie y adjudicar un nuevo número a las nuevas entidades así constituidas. Artículo 10. Ningún propietario podrá realizar obras o trabajos en las cosas o servicios comunes sin autorización de la Junta General o Parcial de propietarios, respectivamente. Si obtuviere la autorización, y se realizara en lugar que no fuera de uso privativo, el importe de aquéllas se considerará gasto común y se reembolsará al que lo hubiera pagado por los demás en proporción a sus coeficientes. Si las obras se realizaran sin autorización, su coste será de cargo de quien las realice y los beneficios cederán en favor de los demás, sin obligación de indemnizar y sin perjuicio del derecho de la Comunidad a exigir la restitución de las cosas o servicios comunes a su estado primitivo. Artículo 11. Los propietarios de los locales del edificio, quedan facultados para: a) Colocar letreros y señales luminosos en la parte exterior de la fachada. b) Establecer acometidas propias para los suministros de agua, gas y electricidad, colocando los oportunos tableros en los cuartos de contadores, pudiendo conducir dichos servicios, incluso atravesando muros de carga y estructura, siempre que no perjudique la solidez del edificio. c) Reforzar el suelo o pavimento del local incluso mediante la colocación de las pertinentes estructuras en la parte que deban destinarse a la ubicación de arcas de caudales y otros elementos cuyo peso así lo requiera. d) Establecer las líneas telefónicas y otros servicios necesarios para la explotación de los locales a través de los

elementos comunes. Artículo 12. La sociedad promotora, mientras sea propietaria de alguna entidad el edificio, tendrá la facultad de colocar letreros en la fachada del inmueble, anunciando la venta o alquiler de las mismas, pero siempre en espacios correspondientes a entidades de su propiedad. Asimismo dicha sociedad promotora se reserva la facultad de poder colocar en la fachada del edificio, un rótulo con el nombre y logotipo de cualquier empresa de dicho grupo. Igualmente dicha sociedad promotora podrá instalar un rótulo publicitario en la cubierta o azotea del edificio, sin abono de canon o contraprestación alguna, pudiendo ceder dicha facultad a terceros, siempre y cuando los mismos sean propietarios o arrendatarios del inmueble. En ambos casos, serán de cuenta y cargo del titular del rótulo los gastos de impuestos de instalación, mantenimiento y conservación. Articulo 13. La responsabilidad civil de la Comunidad frente a los propietarios de las distintas entidades y frente a extraños, se repartirá entre todos ellos, en proporción a sus coeficientes generales en el inmueble, siempre que no sea imputable a uno o más de los propietarios conforme al artículo 4, en cuyo caso el resarcimiento del daño será de la exclusiva cuenta de quien o quienes lo hubieren causado. Cuando el daño procediere de instalaciones, cuyo uso o servicio pertenezca exclusivamente a los propietarios de alguna vivienda, la responsabilidad civil será exclusivamente de cargo de ellos. RÉGIMEN ESPECIAL PARA LOS TITULARES DE LAS ENTIDADES SITAS EN LA PLANTA SÓTANO DESTINADAS A PLAZAS DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS Y TRASTEROS. Articulo 14. Las plazas de aparcamiento y trasteros situados en la planta sótano del edificio, forman parte de la Comunidad del edificio en la proporción reconocida en la escritura de constitución y división, correspondiendo a cada una de ellas la cuota de participación señalada. Artículo 15. Se entenderá que corresponde a cada uno de los titulares de las distintas plazas de aparcamiento y trasteros: a) El derecho singular y exclusivo de uso y disfrute en pleno dominio, o en arrendamiento, según resulte de su titulo, del espacio suficientemente delimitado y numerado, susceptible de aprovechamiento independiente. b) El uso de la rampa y espacios para circulación, entrada y salida y maniobra, con todos los elementos comunes de disfrute y aprovechamiento general del local destinado a parking y trasteros. Artículo 16. Los titulares de plazas de garaje, vendrán obligados a aparcar los vehículos dentro de los limites señalados a cada plaza, sin perturbar los espacios colindantes ni las vías de acceso, tránsito o maniobras en cuyas zonas está totalmente prohibido el estacionamiento. Artículo 17.- Queda prohibido estacionar en los espacios destinados al aparcamiento en dicha planta, otros objetos o cosas que no sean vehículos. Artículo 18. Los titulares se obligan a cumplir las normas y disposiciones, que además de las previstas en este Reglamento se acuerden por la Junta General que podrá establecer un reglamento de uso interior, en orden a un mayor disfrute u ordenada utilización de los elementos comunes y su utilización general. Artículo 19. Los gastos particulares de conservación, utilización y reparaciones ordinarias y extraordinarias de la rampa que, desde la calle, pone en comunicación la planta o local que contiene estas entidades, así corno todos aquellos que deriven del destino de las mismas, como contribuciones e impuestos, mantenimiento y reparación de elementos comunes privativos, consumo eléctrico y fuerza y los derivados de toda clase de administración y servicios establecidos reglamentariamente, serán satisfechos exclusivamente por los propietarios o usuarios de dichas entidades, en relación directa a las superficies de las mismas. Articulo 20. DE LA ESTACIÓN TRANSFORMADORA. La sociedad "CINGULAR I INMOBILIARIA, S.L.", de conformidad con el art. 17 del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión de fecha 20 de Septiembre de 1.973 y con el art. 11 del Real Decreto 2.949/82 de 15 de Octubre sobre Acometidas Eléctricas, ha construido a sus costas para poner gratuitamente a disposición de la Empresa Suministradora un local para albergar una Estación Transformadora y los tubos de entrada y salida de cables y canales de ventilación de acuerdo con los planos e instrucciones que le fueron facilitados por los servicios de FECSA-ENDESA. Dicho local está ubicado en el "EDIFICIO DE USO TERCIARIO", planta sótanos -5. Las sociedades otorgantes han autorizado a FECSA ENDESA, para que ocupe o coloque en el local mencionado uno o varios transformadores estáticos, además de todos los elementos necesarios para una estación transformadora. Asimismo ha autorizado las entradas y salidas de los cables necesarios para el normal desarrollo de la red, desde el límite de la finca de su propiedad hasta el lugar donde está instalada la estación transformadora. Toda la estación transformadora y sus elementos accesorios, excluido el local, serán propiedad exclusiva de la Empresa Suministradora, la cual podrá disponer libremente de aquella, dentro de su red de distribución. A fin de garantizar el normal funcionamiento de la estación transformadora las sociedades otorgantes autorizan al personal de la Empresa Suministradora para que pueda tener libre acceso en todo momento al local donde aquella se haya instalado. Asimismo deberá prever el especio suficiente para la entrada y salida desde el exterior y permanentemente del transformador y demás materiales que sean necesarios. Dicho acceso se realizará a través de las puertas del propio local, hasta la vía pública. La estación transformadora de que se trata permanecerá instalada mientras subsistan suministros derivados de la misma, no obstando a ella la prescripción o vigencia temporal de este derecho que se considerará tácitamente prorrogado mientras se tenga tal circunstancia. No se imputará participación en los gastos comunes del edificio, al local destinado a dicha estación transformadora la cual será considerada elemento de uso común del inmueble; igual concepto se aplicará al local en donde está ubicada. Tampoco le serán de imputación cualesquiera otro gastos ordinarios o extraordinarios que pudieren devengarse en el edificio o por razón de dicha ocupación. En caso de venta o enajenación de cualquiera de las entidades registrales, las sociedades otorgantes se obligan a hacer figurar en la pertinente escritura pública los anteriores compromisos derivados de las precedentes cláusulas. ARTICULO 21. En lo no previsto en estos estatutos, el Régimen de Propiedad Horizontal constituido se regulará por lo dispuesto en la Ley 5/2006 de 10 de mayo, del Libro Quinto del Código Civil de Catalunya o por las disposiciones que en el futuro las modifiquen de modo imperativo.".

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la participación del CINCUENTA Y SEIS CON CINCO POR CIENTO de la finca de que se certifica, propiedad de "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", constituida por la propia compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES" hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de un préstamo de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL EUROS de principal, recibidos mediante ingreso en cuenta; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento anual durante UNA ANUALIDAD; de la cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHENTA EUROS para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo indicados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos y, por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del TRES ENTEROS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1793 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca número 26.900, al folio 86 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en la que se constituyó a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 345 de su protocolo, según la inscripción 3ª, de la finca 26.900, al folio 35 del tomo 2.906 del archivo, libro 484 de Sant Joan Despí, practicada con fecha diez de Febrero de dos mil catorce.

4).- **ANOTACIÓN** preventiva de embargo sobre la participación del cincuenta y seis con cinco por ciento de la finca de que se certifica, propiedad de la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de Don **ENRIQUE MORENO RAMOS**, en méritos del procedimiento de ejecución de títulos judiciales, que con el número 319/2016-4ª se siguen en el Juzgado de Primera Instancia número seis de Sabadell, a instancia de dicho señor, vecino de Sabadell, con domicilio en calle Sant Miquel, número 67, contra la entidad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en reclamación de la cantidad de CIEN MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS de principal, más la cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS fijados para intereses de demora, gastos y costas; en cuyo procedimiento por decreto de fecha trece de Febrero de dos mil diecisiete, se decretó la anotación preventiva del embargo trabado sobre la finca de que se trata como de propiedad del demandado, según la anotación letra A., de la finca número 26.900, al folio 35 del tomo 2.906 del archivo, libro 484 de Sant Joan Despí, practicada sobre la participación del cincuenta y seis con cinco por ciento de la finca con fecha diecinueve de Julio de dos mil diecisiete, en virtud de un mandamiento dado por la Letrada de la Administración de Justicia de dicho juzgado, el trece de Febrero de dos mil diecisiete, adicionado por otro mandamiento dado por la Letrada de la Administración de Justicia del repetido Juzgado el cinco de Julio de dos mil diecisiete, y DENEGADA tal anotación por lo que respecta a la restante participación del cuarenta y tres con cinco por ciento, por constar inscrita a favor de sociedades diferentes de la parte demandada.

5).- **AFECCIÓN** sobre la participación del cincuenta y seis con cinco por ciento de la finca de que se certifica durante el plazo de CINCO años, contados a partir del diecinueve de Julio de dos mil diecisiete, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto por razón del mandamiento de anotación de embargo, relacionado extensamente en el anterior número 4)., a que me remito, que motivó la anotación letra A., de la finca número 26.900, al folio 35 del tomo 2.906 del archivo, libro 484 de Sant Joan Despí; de cuya afección dicha participación de finca de que se trata se halla liberada por la cantidad de seiscientos setenta y cinco euros cuarenta céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación según consta de la nota puesta al margen de la propia anotación letra A.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NÚMERO 26.901.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-501, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, plazas de aparcamiento números PK-504 y PK-505; izquierda, subsuelo la parcela UA4-1; y fondo, con trastero número TR-501. COEFICIENTE GENERAL: cero con catorce por ciento.

Código registral único: 08159000209677.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.901, al folio 88 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.902.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-502, en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con trastero número TR-503; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-503; y fondo, con trastero número TR-502, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-502,de siete con setenta y cinco metros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-502; derecha entrando, con el trastero número TR-503; izquierda, trastero número TR-501; y fondo, subsuelo la parcela UA4-1. COEFICIENTE GENERAL: cero con quince por ciento.

Código registral único: 08159000209684.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho

y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.902, al folio 91 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.903.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-503,en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-502; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-504; y fondo, con trastero número TR-501, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-501,de siete con setenta y cinco metros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-503; derecha entrando, con el trastero número TR-502; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-501; y fondo, subsuelo la parcela UA4-1. COEFICIENTE GENERAL: cero con quince por ciento.

Código registral único: 08159000209691.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.903, al folio 94 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros

cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.904.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCO.- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-504,en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercó, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-503; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-505; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-501. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000209707.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.904, al folio 97 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.905.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SEIS.- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-505, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-504; izquierda, con zona de circulación y maniobra; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-501. COEFICIENTE GENERAL: cero, con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000209714.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.905, al folio 100 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.906,

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-506, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-507; izquierda, con trastero número TR-504; y fondo, con trasteros números TR-505 y TR-506. COEFICIENTE GENERAL: cero, con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000209721.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.906, al folio 103 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.907.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-507, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-508; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-506; y fondo, con el trastero número TR-506 y con zona de acceso. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000209738.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho,

número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.907, al folio 106 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca
de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.908.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-508, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-509; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-507; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-510. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000209745.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.908, al folio 109 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario

de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.909.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DIEZ. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-509, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-508; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-510. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000209752.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.909, al folio 112 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la

firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.910.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO ONCE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-510, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de trece metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, zona de paso; izquierda, con las plazas de aparcamiento números PK-508 y PK-509; y fondo, con zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000209769.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.910, al folio 115 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.911.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOCE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-511, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de trece metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-512; izquierda, con zona de paso; y fondo, con el trastero número TR-516, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado con el número TR-516, de seis metros noventa decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-511; derecha entrando, con el trastero número TR-517; izquierda, con zona de paso; y fondo, con el trastero número TR-512. COEFICIENTE GENERAL: cero con dieciocho por ciento.

Código registral único: 08159000209776.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.911, al folio 118 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.912.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRECE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-512, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-513; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-511; y fondo, con el trastero número TR-517, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-517, de cinco metros veinticinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-512; derecha entrando, con el trastero número TR-518; izquierda, con el trastero número TR-516; y fondo, con el trastero número TR-513. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000209783.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.912, al folio 121 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.913.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CATORCE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-513, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Merce y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veintidós metros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con zona de paso; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-512; y fondo, con el trastero número TR-518, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-518,de seis metros sesenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-513; derecha entrando, con zona de paso; izquierda, con el trastero número TR-517; y fondo, con el trastero número TR-514. COEFICIENTE GENERAL: cero con veinticuatro.

Código registral único: 08159000209790.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.913, al folio 124 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª

de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.914.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO QUINCE.- PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-514, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con rampa; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-515; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-523. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000209806.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.914, al folio 127 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que

dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.915.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DIECISÉIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-515, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-514; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-516; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-524. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000209813.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.915, al folio 130 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.916.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DIECISIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-516, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-515; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-517; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-525. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000209820.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.916, al folio 133 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.917.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DIECIOCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-517, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-516; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-518; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-526. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000209837.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.917, al folio 136 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.918.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DIECINUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-518, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercó y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-517; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-519; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-527. COEFICIENTE cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000209844.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.918, al folio 139 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la

segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.919.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-519, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-518; izquierda, con rampa; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-527. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000209851.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.919, al folio 142 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se**

acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.920.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTIUNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-520, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con el trastero número TR-519, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-519, de nueve metros quince decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-520; derecha entrando, con rampa; izquierda, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con zona de paso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero enteros veinte centésimas por ciento.

Código registral único: 08159000209868.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.920, al folio 145 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.921.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTIDÓS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-521, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-522; izquierda, con subsuelo de la parcela UA41; y fondo, con zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero enteros doce centésimas por ciento.

Código registral único: 08159000209875.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.921, al folio 148 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.922.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTITRÉS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-522, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PR-523; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-521; y fondo, con zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000209882.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.922, al folio 151 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.923.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTICUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-523, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-524; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-522; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-514. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000209899.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.923, al folio 154 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la

segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.924.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTICINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-524, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-525; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-523; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-515. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000209905.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.924, al folio 157 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se**

acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.925.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTISÉIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-525, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-526; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-524; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-516. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000209912.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.925, al folio 160 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez

de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.926.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTISIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-526, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-527; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-525; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-517. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000209929.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.926, al folio 163 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.927.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTIOCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-527, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-526; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-518 y PK-519. COEFICIENTE GENERAL: cero con veintiuno por ciento.

Código registral único: 08159000209936.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada

por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.927, al folio 166 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.928.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO VEINTINUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-528, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando y fondo, con subsuelo de la parcela UA41; izquierda, con vestíbulo y caja de los ascensores. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000209943.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.928, al folio 169 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario

de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.929.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TREINTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-529 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con vestíbulo de acceso a las escaleras y los ascensores; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-530; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-542. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000209950.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.929, al folio 172 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de

"Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26929 de Sant Joan Despí, al folio 172 del Tomo 2838 del Archivo, Libro 416, consta inscrita sobre la finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada como inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de **modificación y ampliación de responsabilidad** hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 172 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura autorizada el día 25 de febrero de 2013 por el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de protocolo, subsanada y complementada mediante otra escritura autorizada el día 24 de marzo de 2017 por el mismo Notario de Madrid don Juan Pérez Herez, nº 647 de protocolo, la entidad Banco Mare Nostrum SA como sucesora universal de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedes, este derecho de hipoteca fue objeto de transmisión y/o cesión a favor de **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)** resultando ello de la inscripción 4ª de la finca de que se trata, extendida con fecha 9 de agosto de 2017 al folio 172 del tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despi.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.930.

PRIMERO. Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TREINTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-530 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PR-529; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-531; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-543. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000209967.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1**

INMOBILIARIA, S.L.”, a título de adjudicación en división que junto con “Inmobiliaria Santa Pau S.A.” y “LRC 54 Arquitectura S.L.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.930, al folio 175 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3). **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26930 de Sant Joan Despí, al folio 175 del Tomo 2838 del Archivo, Libro 416, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS hoy según se dirá, **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS**

DE EURO por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 175 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura autorizada el día 25 de febrero de 2013 por el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de protocolo, subsanada y complementada mediante otra escritura autorizada el día 24 de marzo de 2017 por el mismo Notario de Madrid don Juan Pérez Herez, nº 647 de protocolo, la entidad Banco Mare Nostrum SA como sucesora univeral de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedes, este derecho de hipoteca fue objeto de transmisión y/o cesión a favor de **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando ello de la inscripción 4ª de la finca de que se trata, extendida con fecha 9 de agosto de 2017 al folio 175 del tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despi.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.931.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TREINTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-531, en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-530; izquierda, con zona de paso y maniobra; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-544. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000209974.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.931, al folio 178 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el

diez de Marzo de dos mil ocho.

3). **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26.931 de Sant Joan Despí, al folio 178 del Tomo 2838 del Archivo, Libro 416, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**, y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 178 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura autorizada el día 25 de febrero de 2013 por el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de protocolo, subsanada y complementada mediante otra escritura autorizada el día 24 de marzo de 2017 por el mismo Notario de Madrid don Juan Pérez Herez, nº 647 de protocolo, la entidad Banco Mare Nostrum SA como sucesora univeral de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedes, este derecho de hipoteca fue objeto de transmisión y/o cesión a favor de **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando ello de la inscripción 4ª de la finca de que se trata, extendida con fecha 9 de agosto de 2017 al folio 178 del tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despi.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.932.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TREINTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-532, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA. frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando con zona de paso y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-533; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-545. Coeficiente General: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000209981.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.932, al folio 181 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la

segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y ciento veintiocho fincas más, constituida por la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS de principal de un préstamo, recibidos mediante ingreso en cuenta; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS DIEZ CÉNTIMOS DE EURO en concepto de costas y gastos; y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos y, por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que acabará el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1504 de su protocolo subsanado mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 26.932, al folio 181 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, practicada con fecha veintiocho de Noviembre de dos mil ocho.

La relacionada hipoteca consta MODIFICADA y AMPLIADA según la anotación letra A., y su conversión inscripción 3ª de la finca, según es de ver del número 4)., que sigue.

4).- **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA**. Mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1792 de su protocolo, la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y la entidad acreedora "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."** procedieron a la modificación y ampliación del préstamo relacionado bajo el anterior número 3)., quedando tras tal ampliación la responsabilidad hipotecaria asignada a la finca de que se trata, en los términos siguientes: CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO de principal; MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO por intereses ordinarios; CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS DIEZ CÉNTIMOS DE EURO por costas y gastos; y la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO por intereses de demora, MODIFICÁNDOSE el plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, y con los pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la indicada escritura de ampliación de hipoteca, según la anotación letra A., y su conversión inscripción 3ª de la finca número 26.932, al folio 181 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí; en las que se constituyó a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, Don Juan Pérez Hereza, el veinticinco de Febrero de dos mil trece, número 284 de su protocolo, complementada por escritura autorizada por el notario de Madrid, Don Juan Pérez Hereza, el veinticuatro de Marzo de dos mil

diecisiete, número 647 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 26.932, al folio 181 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Agosto de dos mil diecisiete.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.933.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

NUMERO TREINTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-533 en la PLANTA SOTANO-5, del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando con la plaza de aparcamiento número PK-532; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-534; y fondo con la plaza de aparcamiento número PK-546. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000209998.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.933, al folio 184 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.934.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TREINTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-534, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-533; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-535; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-547. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210000.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54**

ARQUITECTURA S.L.”, a título de adjudicación en división que junto con “Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.” e “Inmobiliaria Santa Pau S.A.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.934, al folio 187 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.935.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TREINTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-535, en la PLANTA SOTANO 5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez con treinta y cinco metros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-534; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-536; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-548. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210017.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **“INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A.”**, a título de adjudicación en división que junto con “Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.” y “LRC 54 Arquitectura S.L.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.935, al folio 190 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del

archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.936.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TREINTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PR-536, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-535; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-537; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-549. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210024.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.936, al folio 193 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.937.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TREINTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-537, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-536; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-538; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-550. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000210031.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.937, al folio 196 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.938.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TREINTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-538, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-537; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-539; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-551 y zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000210048.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.938, al folio 199 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.939.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-539, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veinticuatro metros treinta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-538; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-540; y fondo, con zona común. COEFICIENTE GENERAL: cero con veintiuno por ciento.

Código registral único: 08159000210055.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por

el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.939, al folio 202 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.940.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-540, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de quince metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-539; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-541; y fondo, con zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000210062.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.940, al folio 205 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario

de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26940 de Sant Joan Despí, al folio 205 del Tomo 2838 del Archivo, Libro 416, consta inscrita sobre una participación indivisa del cien por cien de esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA a favor de la Entidad Caixa d'Estalvis del Penedes, con posterioridad en virtud de determinada fusión, "BANCO MARE NOSTRUM, SOCIEDAD ANÓNIMA", siendo actualmente el titular de este derecho de hipoteca, según cesión que se dirá, la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantia de un prestamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de **QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA EUROS** de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO;** de la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, y de la cantidad de para intereses de demora. Se fija un plazo de **TREINTA Y TRES AÑOS** a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día **VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO**. Tipo de interés inicial: **seis enteros noventa centésimas por ciento.** Tipo de interés máximo: **once por cien.** Tipo de interés de demora: **diecinueve enteros por ciento.** Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS CINCO EUROS Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS Y NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 205 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 345 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de la entidad "Banco Mare Nostrum, S.A.", por segregación de negocio

financiero y fusión, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 26940 de Sant Joan Despí, folio 205 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.941.

PRIMERO. Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-541 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-540; izquierda, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, zona común. COEFICIENTE GENERAL: cero con catorce por ciento.

Código registral único: 08159000210079.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.941, al folio 208 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26941 de Sant Joan Despí, al folio 208 del Tomo 2838 del Archivo, Libro 416, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL CIENTO VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera

el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS UN EUROS Y QUINCE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 208 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 345 de protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 26941 de Sant Joan Despí, folio 208 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.942.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como Pk-542 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-543; izquierda, zona de paso; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-529. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210086.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.942, al folio 211 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26.942 de Sant Joan Despí, al folio 211 del Tomo 2838 del Archivo, Libro 416, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 211 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 345 de protocolo, este derecho de hipoteca, , previa su inscripción a favor de la entidad "Banco Mare Nostrum, S.A.", por segregación de negocio financiero y fusión, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 26942 de Sant Joan Despí, folio 211 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.943.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-543 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la

Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-544; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-542; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-530. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210093.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.943, al folio 214 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3). **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26943 de Sant Joan Despí, al folio 214 del Tomo 2838 del Archivo, Libro 416, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantia de un prestamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro**

años y cuatro meses, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 214 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 345 de protocolo, este derecho de hipoteca, , previa su inscripción a favor de la entidad "Banco Mare Nostrum, S.A.", por segregación de negocio financiero y fusión, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 26943 de Sant Joan Despí, folio 214 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.944.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-544 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente Y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-543; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-531. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210109.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.944, al folio 217 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26944 de Sant Joan Despí, al folio 217 del Tomo 2838 del Archivo, Libro 416, consta inscrita sobre la finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 217 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 345 de protocolo, este derecho de hipoteca, , previa su inscripción a favor de la entidad "Banco Mare Nostrum, S.A.", por segregación de negocio financiero y fusión, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 26944 de Sant Joan Despí, folio 217 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.945.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-545 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente e izquierda, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-546; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-532. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210116.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.945, al folio 220 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se

certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y ciento veintiocho fincas más, constituida por la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS de principal de un préstamo, recibidos mediante ingreso en cuenta; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS DIEZ CÉNTIMOS DE EURO en concepto de costas y gastos; y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos y, por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que acabará el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1504 de su protocolo subsanado mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 26.945, al folio 220 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, practicada con fecha veintiocho de Noviembre de dos mil ocho.

La relacionada hipoteca consta MODIFICADA y AMPLIADA según la anotación letra A., y su conversión inscripción 3ª de la finca, según es de ver del número 4)., que sigue.

4).- **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.** Mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1792 de su protocolo, la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y la entidad acreedora "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."** procedieron a la modificación y ampliación del préstamo relacionado bajo el anterior número 3)., quedando tras tal ampliación la responsabilidad hipotecaria asignada a la finca de que se trata, en los términos siguientes: CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO de principal; MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO por intereses ordinarios; CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS DIEZ CÉNTIMOS DE EURO por costas y gastos; y la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO por intereses de demora, MODIFICÁNDOSE el plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, y con los pactos y condiciones que constan en la

inscripción de los resultantes de la indicada escritura de ampliación de hipoteca, según la anotación letra A., y su conversión inscripción 3ª de la finca número 26.945, al folio 220 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí; en las que se constituyó a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, Don Juan Pérez Hereza, el veinticinco de Febrero de dos mil trece, número 284 de su protocolo, complementada por acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 345 de su protocolo, según la
inscripción 4ª, de la finca 26.945, al folio 220 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, practicada con fecha diez de Febrero de dos mil catorce.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.946.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-546 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-547; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-545; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-533. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210123.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.946, al folio 223 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26946 de Sant Joan Despí, al folio 223 del Tomo 2838 del archivo, Libro 416, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL

NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 223 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 345 de protocolo, este derecho de hipoteca, , previa su inscripción a favor de la entidad "Banco Mare Nostrum, S.A.", por segregación de negocio financiero y fusión, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 26946 de Sant Joan Despí, folio 223 del Tomo 2838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.947.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-547 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-548; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-546; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-534. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210130.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.947, al folio 1 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del

archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3). **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26947 de Sant Joan Despí, al folio 1 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre una participación indivisa del cien por cien de esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 1 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 345 de protocolo, este derecho de hipoteca, , previa su inscripción a favor de la entidad "Banco Mare Nostrum, S.A.", por segregación de negocio financiero y fusión, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 26947 de Sant Joan

Despí, folio 1 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.948.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CUARENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-548 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-549; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-547; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-535. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210147.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.948, al folio 4 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3). **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26948 de Sant Joan Despí, al folio 4 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo

de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 4 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 345 de protocolo, este derecho de hipoteca, , previa su inscripción a favor de la entidad "Banco Mare Nostrum, S.A.", por segregación de negocio financiero y fusión, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 26948 de Sant Joan Despí, folio 4 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.949.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-549 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-550; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-548; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-536. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210154.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.949, al folio 7 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y ciento veintiocho fincas más, constituida por la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal de un préstamo, recibidos mediante ingreso en cuenta; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO en concepto de costas y gastos; y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos y, por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que acabará el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1504 de su protocolo subsanado mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 26.949, al folio 7 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, practicada con fecha veintiocho de Noviembre de dos mil ocho.

La relacionada hipoteca consta MODIFICADA y AMPLIADA según la anotación letra A., y su conversión inscripción 3ª de la finca, según es de ver del número 4)., que sigue.

4).- **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.** Mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1792 de su protocolo, la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y la entidad acreedora "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."** procedieron a la modificación y ampliación del préstamo relacionado bajo el anterior número 3)., quedando tras tal ampliación la responsabilidad hipotecaria asignada a la finca de que se trata, en los términos siguientes: TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO de principal; MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO por intereses ordinarios; CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS DIEZ CÉNTIMOS DE EURO por costas y gastos; y la cantidad de CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO por intereses de demora, MODIFICÁNDOSE el plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, y con los pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la indicada escritura de ampliación de hipoteca, según la anotación letra A., y su conversión inscripción 3ª de la finca número 26.949, al folio 7 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí; en las que se constituyó a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, Don Juan Pérez Hereza, el veinticinco de Febrero de dos mil trece, número 284 de su protocolo, complementada por acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 345 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 26.949, al folio 7 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, practicada con fecha diez de Febrero de dos mil catorce.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.950.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-550 en la PLANTA S0TANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-551; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-549; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-537. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210161.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.950, al folio 10 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y ciento veintiocho fincas más, constituida por la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal de un préstamo, recibidos mediante ingreso en cuenta; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO en concepto de costas y gastos; y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos y, por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que acabará el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1504 de su protocolo subsanado mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 26.950, al folio 10 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, practicada con fecha veintiocho de Noviembre de dos mil ocho.

La relacionada hipoteca consta MODIFICADA y AMPLIADA según la anotación letra A., y su conversión inscripción 3ª de la finca, según es de ver del número 4)., que sigue.

4).- **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.** Mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1792 de su protocolo, la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y la entidad acreedora "CAIXA D'ESTALVIS DEL

PENEDES", hoy **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."** procedieron a la modificación y ampliación del préstamo relacionado bajo el anterior número 3)., quedando tras tal ampliación la responsabilidad hipotecaria asignada a la finca de que se trata, en los términos siguientes: TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO de principal; MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO por intereses ordinarios; CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS DIEZ CÉNTIMOS DE EURO por costas y gastos; y la cantidad de CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO por intereses de demora, MODIFICÁNDOSE el plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, y con los pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la indicada escritura de ampliación de hipoteca, según la anotación letra A., y su conversión inscripción 3ª de la finca número 26.950, al folio 10 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí; en las que se constituyó a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, Don Juan Pérez Hereza, el veinticinco de Febrero de dos mil trece, número 284 de su protocolo, complementada por acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 345 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 26.950, al folio 10 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, practicada con fecha diez de Febrero de dos mil catorce.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.951.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-551 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-550; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-537 y PK-538. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210178.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.951, al folio 13 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en

nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3). **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26951 de Sant Joan Despí, al folio 13 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses
ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 13 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 345 de protocolo, este derecho de hipoteca, , previa su inscripción a favor de la entidad "Banco Mare Nostrum, S.A.", por segregación de negocio financiero y fusión, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 26951 de Sant Joan Despí, folio 13 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.952.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-552 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de veinticuatro metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con subsuelo de la parcela UA4-1; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-553; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con veinte por ciento.

Código registral único: 08159000210185.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.952, al folio 16 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª

de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26952 de Sant Joan Despí, al folio 16 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de ; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **VEINTE MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS Y TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL OCHOCIENTOS UN EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 16 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata

practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 16 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.953.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-553 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-552; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-554; y fondo, con el trastero número TR-520, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-520,de cinco metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-553; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-552; izquierda, con trastero número TR-521; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210192.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.953, al folio 19 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26953 de Sant Joan Despí, al folio 19 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA**

REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB), en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses,** de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho,** fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales,** a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 19 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 19 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.954.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-554 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-553; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-555; y fondo, con los trasteros números TR-520 y TR-521. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210208.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L.",** a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.954, al folio 22 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal,** constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del

archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26954 de Sant Joan Despí, al folio 22 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 22 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 22 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere

o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.955.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-555 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-554; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-556; y fondo, con el trastero número TR-521, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO señalado como TR-521,**de cinco metros noventa y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-555; derecha entrando, con el trastero número TR-520; izquierda, con trastero número TR-522; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210215.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.955, al folio 25 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26955 de Sant Joan Despí, al folio 25 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se

amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 25 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 25 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.956.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-556 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-555; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-557; y fondo, con el trastero número TR-522, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-523. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-522, de cinco metros ochenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-556; derecha entrando, con el trastero número TR-521; izquierda, con trastero número TR-523; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con diecinueve por ciento.

Código registral único: 08159000210222.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.956, al folio 28 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta

la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26956 de Sant Joan Despí, al folio 28 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS Y VEINTISIETE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 28 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos
mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 25 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.957.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos

siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-557 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-556; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-558; y fondo, con el trastero número TR-523, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-523, de cinco metros setenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-557; derecha entrando, con el trastero número TR-522; izquierda, con trastero número TR-524; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: creo con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210239.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.957, al folio 31 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26957 de Sant Joan Despí, al folio 31 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once

por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo,en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 31 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 31 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.958.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CINCUENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-558 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-557; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-559; y fondo, con el trastero número TR-524, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-523. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-524, de cinco metros setenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-558; derecha entrando, con el trastero número TR-523; izquierda, con trastero número TR-525; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210246.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.958, al folio 34 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que

dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26958 de Sant Joan Despí, al folio 34 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre una participación indivisa del cien por cien de esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 34 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 34 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.959.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SESENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-559 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin

número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-558; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-560; y fondo, con los trasteros números TR-524 y TR-525. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210253.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.959, al folio 37 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26959 de Sant Joan Despí, al folio 37 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil

doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 37 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 37 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.960.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SESENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-560 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-559; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-561; y fondo, con el trastero número TR-525, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-525, de cinco metros sesenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA: al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-560; derecha entrando, con el trastero número TR-524; izquierda, con trastero número TR-526; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210260.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.960, al folio 40 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez

de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26960 de Sant Joan Despí, al folio 40 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 40 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 40 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.961.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SESENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-561 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-560; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-562; y fondo, con los trasteros números TR-525 y TR-526. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210277.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número

1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.961, al folio 43 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26961 de Sant Joan Despí, al folio 43 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y**

NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 43 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 43 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.962.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-562 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-561; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-563; y fondo, con el trastero número TR-526, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-526, de cinco metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA: al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-562; derecha entrando, con el trastero número TR-525; izquierda, con trastero número TR-527; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210284.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.962, al folio 46 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita

en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26962 de Sant Joan Despí, al folio 46 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de ; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 46 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 46 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.963.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SESENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-563 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-562; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-564; y fondo, con el trastero número TR-527, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-527, de cinco metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA: al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-563; derecha entrando, con el trastero número TR-526; izquierda, con trastero número TR-528; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210291.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.963, al folio 49 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal

del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26963 de Sant Joan Despí, al folio 49 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS TRES EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS Y DIECINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 49 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante

una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 49 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.964.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SESENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-564 en la PLANTA SÓTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-563; izquierda, con vestíbulo de acceso a las escaleras y los ascensores; y fondo, con el trastero número TR-528 vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-528 de cinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-564; derecha entrando, con el trastero número TR-527; izquierda, con caja de escalera; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con diecinueve por ciento.

Código registral único: 08159000210307.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.964, al folio 52 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26964 de Sant Joan Despí, al folio 52 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas

mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS Y VEINTISIETE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 52 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 52 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.965.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SESENTA Y SEIS. TRASTERO señalado como TR-503, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de quince metros diez decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de paso; derecha, entrando, con subsuelo de la Avenida de Barcelona; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-502 y el trastero número TR-502; y fondo, con subsuelo de la parcela UA4-1. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210314.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.965, al folio 55 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de

su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.966.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SESENTA Y SIETE. TRASTERO señalado como TR-504, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de ocho metros veinte decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de paso; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-506; izquierda, con subsuelo de la Avenida de Barcelona; y fondo, con trastero número TR-505. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000210321.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.966, al folio 58 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.967.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SESENTA Y OCHO. TRASTERO señalado como TR-505, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de paso; derecha, entrando, con caja de la escalera; izquierda, con trastero número TR-504 y la plaza de aparcamiento número PK-506; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000210338.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.967, al folio 61 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.968.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SESENTA Y NUEVE. TRASTERO señalado como TR-506, en la PLANTA SOTANO -5 del

edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros quince decímetros cuadrados. LINDA: frente e izquierda, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-505; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-506 y PK-507. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000210345.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.968, al folio 64 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.969.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA. TRASTERO señalado como TR-507, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-508; izquierda, con caja de la escalera; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000210352.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.969, al folio 67 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª

de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.970.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA Y UNO. TRASTERO señalado como TR-508, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-509; izquierda, con trastero número TR-507; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000210369.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.970, al folio 70 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.971.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA Y DOS. TRASTERO señalado como TR-509, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-510; izquierda, con trastero número TR-508; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000210376.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.971, al folio 73 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre

de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.972.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA Y TRES. TRASTERO señalado como TR-510, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, entrando, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con trastero número TR-509; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000210383.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.972, al folio 76 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.973.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA Y CUATRO. TRASTERO señalado como TR-511, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, con zona de acceso a las escaleras y los ascensores; izquierda, con zona de paso; y fondo, con caja de ascensor. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000210390.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por

el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.973, al folio 79 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.974.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA Y CINCO. TRASTERO señalado como TR-512, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente y derecha, entrando, con zona de paso; izquierda, con trastero número TR-513; y fondo, con trastero número TR-516. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000210406.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.974, al folio 82 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de

su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.975.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA Y SEIS. TRASTERO señalado como TR-513, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de cinco metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-512; izquierda, con trastero número TR-514; y fondo, con trastero número TR-517. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero cinco por ciento.

Código registral único: 08159000210413.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.975, al folio 85 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.976.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA Y SIETE. TRASTERO señalado como TR-514, en la PLANTA SOTANO -5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-513; izquierda, con trastero número TR-515; y fondo, con trastero número TR-518. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero cinco por ciento.

Código registral único: 08159000210420.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.976, al folio 88 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.977.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA Y OCHO. TRASTERO señalado como TR-515, en la PLANTA SOTANO -5 del

edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-514; izquierda, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con zona común. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000210437.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.977, al folio 91 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NÚMERO 26.978.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO SETENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-401 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, plazas de aparcamiento números PK-404 y PK-405; izquierda, subsuelo la parcela UA4-1; y fondo, con trastero número TR-401. COEFICIENTE GENERAL: cero con catorce por ciento.

Código registral único: 08159000210444.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.978, al folio 94 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos

sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26978 de Sant Joan Despí, al folio 94 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL NOVECIENTOS DIEZ EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL QUINIENTOS EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS** de capital; la cantidad de **DOS MIL EUROS Y VEINTICUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS Y NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 94 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la

inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 94 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.979.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-402 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con trastero número TR-403; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-403; y fondo, con trastero número TR-402, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-402 de siete metros sesenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-402; derecha entrando, con el trastero número TR-403; izquierda, trastero número TR-401; y fondo, subsuelo la parcela UA4-1. COEFICIENTE GENERAL: cero con quince por ciento.

Código registral único: 08159000210451.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.979, al folio 97 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26979 de Sant Joan Despí, al folio 97 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS

y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 97 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 97 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.980.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-403 en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-402; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-404; y fondo, con trastero número TR-401, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-401, de siete metros sesenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza deaparcamiento número PK-403; derecha entrando, con el trastero número TR-402; izquierda, con la plaza de aparcamiento número Pk-401; y fondo, subsuelo la parcela UA4-1. COEFICIENTE GENERAL: cero con quince por ciento.

Código registral único: 08159000210468.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.980, al folio 100 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la

segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26980 de Sant Joan Despí, al folio 100 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 100 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta

autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 100 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.981.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-404 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-403; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-405; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-401. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210475.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.981, al folio 103 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26981 de Sant Joan Despí, al folio 103 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar

desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 103 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 103 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.982.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-405 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-404; izquierda, con zona de circulación y maniobra; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-401. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210482.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.982, al folio 106 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26982 de Sant Joan Despí, al folio 106 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 106 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 106 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.983.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-406 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuarenta y cinco decímetros

cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-407; izquierda, con trastero número TR-404; y fondo, con trasteros números TR-405 y TR-406. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210499.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.983, al folio 109 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26983 de Sant Joan Despí, al folio 109 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro**

años y cuatro meses, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 109 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 346 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 109 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.984.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-407 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-408; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-406; y fondo, con el trastero número TR-406 y con zona de acceso. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210505.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.984, al folio 112 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26984 de Sant Joan Despí, al folio 112 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 112 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 112 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.985.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-408 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-409; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-407; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-410. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210512.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.985, al folio 115 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26985 de Sant Joan Despí, al folio 115 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 115 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan

Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 115 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.986.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-409 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-408; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-410. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210529.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.986, al folio 118 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26986 de Sant Joan Despí, al folio 118 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL

NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 118 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 118 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.987.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-410 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de trece metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, zona de paso; izquierda, con las plazas de aparcamiento números PK-408 y PK-409; y fondo, con zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000210536.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.987, al folio 121 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26987 de Sant Joan Despí, al folio 121 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS Y VEINTINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 121 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 121 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.988.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO OCHENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-411 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de trece con noventa y cinco metros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-412; izquierda, con zona de paso; y fondo, con el trastero número TR-416, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-416, de seis con noventa metros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-411; derecha entrando, con el trastero número TR-417; izquierda, con zona de paso; y fondo, con el trastero número TR-412. COEFICIENTE GENERAL: cero con dieciocho por ciento.

Código registral único: 08159000210543.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.988, al folio 124 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26988 de Sant Joan Despí, al folio 124 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo

de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS Y VEINTINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 124 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 124 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.989.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-412 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-413; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-411; y fondo, con el trastero número TR-417,vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-417, de cinco metros veinticinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-412; derecha entrando, con el trastero número TR-418; izquierda, con el trastero número TR-416; y fondo, con el trastero número TR-413. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210550.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.989, al folio 127 del tomo 2.844 del archivo, libro 42 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que

dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26989 de Sant Joan Despí, al folio 127 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 127 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 127 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.990.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-413 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la

Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de veintiún metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con zona de paso; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-412; y fondo, con el trastero número TR-418, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-418, de seis metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-413; derecha entrando, con zona de paso; izquierda, con el trastero número TR-417; y fondo, con el trastero número TR-414. COEFICIENTE GENERAL: cero con veinticuatro por ciento.

Código registral único: 08159000210567.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.990, al folio 130 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26990 de Sant Joan Despí, al folio 130 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL DIEZ EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS DOS EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido

objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS Y TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS Y OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 130 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 130 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.991.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-414 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con zona de acceso; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-415; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-421. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000210574.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.991, al folio 133 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26991 de Sant Joan Despí, al folio 133 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 133 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 133 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.992.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-415 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-414; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-416; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-422. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000210581.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la

finca 26.992, al folio 136 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26.992 de Sant Joan Despí, al folio 136 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la

ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 136 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 136 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.993.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-416 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-415; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-417; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-423. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210598.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.993, al folio 139 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26993 de Sant Joan Despí, al folio 139 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS

y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 139 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 139 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.994.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-417 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-416; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-418; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-424. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210604.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.994, al folio 142 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de

su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26994 de Sant Joan Despí, al folio 142 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 142 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 142 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.995.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-418, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-417; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-419; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-425. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000210611.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.995, al folio 145 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26995 de Sant Joan Despí, al folio 145 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora:

diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL SESENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS Y VEINTITRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 145 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 145 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.996.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-419, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-418; izquierda, con zona de acceso y maniobra; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-425. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000210628.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.996, al folio 148 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita

en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26996 de Sant Joan Despí, al folio 148 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL SESENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS Y VEINTITRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 148 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 148 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.997.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como Pk-420, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, derecha entrando y fondo, zona de circulación y maniobra; e izquierda, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercè. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000210635.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa

Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.997, al folio 151 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26997 de Sant Joan Despí, al folio 151 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL DIEZ EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS DOS EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA**

CÉNTIMOS DE EURO de capital; la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS Y TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS Y OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 151 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 151 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 26.998.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO NOVENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-421, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-422; izquierda, con zona de acceso y maniobra; y fondo, la plaza de aparcamiento número PK-414. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000210642.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.998, al folio 154 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez

de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26998 de Sant Joan Despí, al folio 154 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL SESENTA Y CUATRO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CINCUENTA EUROS Y VEINTIUN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 154 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 154 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NÚMERO 26.999.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIEN. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-422, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-423; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-421; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-415. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000210659.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 26.999, al folio 157 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros

cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 26999 de Sant Joan Despí, al folio 157 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 157 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día

veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 157 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.000.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-423, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once con cero cinco metros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-424; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-422; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-416. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210666.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.000, al folio 160 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27000 de Sant Joan Despí, al folio 160 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de

CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 160 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 160 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.001.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-424, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-425; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-423; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-417. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210673.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.001, al folio 163 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27001 de Sant Joan Despí, al folio 163 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 163 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 163 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.002.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-425, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de veinticinco metros treinta y cinco metros cuadrados. LINDA: Frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de

aparcamiento número PK-424; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-418 y PK-419. COEFICIENTE GENERAL: cero con veintiuno por ciento.

Código registral único: 08159000210680.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.002, al folio 166 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27002 de Sant Joan Despí, al folio 166 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de VEINTIDOS MIL CIENTO CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia

sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS Y VEINTINUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **SEIS MIL DIEZ EUROS Y DOCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 166 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 166 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.003.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-426, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando y fondo, con subsuelo de la parcela UA4-1; izquierda, con zona de acceso a los ascensores. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000210697.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.003, al folio 169 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o**

cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27003 de Sant Joan Despí, al folio 169 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS Y SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 169 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 347 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 169 del tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.004.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-427, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con zona de acceso a escalera y ascensor; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-428; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-439. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210703.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.004, al folio 172 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil

doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27004 de Sant Joan Despí, al folio 172 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 172 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en

Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27004 de Sant Joan Despí, folio 172 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.005.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-428, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-427; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-429; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-440. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210710.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.005, al folio 175 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27005 de Sant Joan Despí, al folio 175 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a

la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento.
Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 175 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27005 de Sant Joan Despí, folio 175 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.006.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-429, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve con noventa metros cuadrados. LINDA: Frente e izquierda, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-428; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-441. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210727.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.006, al folio 178 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de

su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27006 de Sant Joan Despí, al folio 178 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses,** de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho,** fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales,** a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 178 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata
practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando

todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27006 de Sant Joan Despí, folio 178 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.007.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-430, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente Y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-431; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-442. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210734.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.007, al folio 181 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria S.L.", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3). **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27007 de Sant Joan Despí, al folio 181 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL CIENTO SETENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS Y SETENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día

VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL CINCUENTA Y SEIS EUROS** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y DIECISÉIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIUN EUROS Y VEINTIOCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 181 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27007 de Sant Joan Despí, folio 181 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.008.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-431, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-430; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-432; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-443. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210741.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.008, al folio 184 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27008 de Sant Joan Despí, al folio 184 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 184 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27008 de Sant Joan Despí, folio 184 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.009.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO DIEZ. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-432, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè,

sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-431; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-433; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-444. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210758.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.009, al folio 187 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27009 de Sant Joan Despí, al folio 187 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo en garantia de un prestamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil

doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 187 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27009 de Sant Joan Despí, folio 187 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.010.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO ONCE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-433, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-432; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-434; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-445. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210765.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.010, al folio 190 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que

dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27010 de Sant Joan Despí, al folio 190 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 190 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27010 de Sant Joan Despí, folio 190 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.011.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO DOCE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-434, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-433; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PR-435; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-446. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210772.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la

finca 27.011, al folio 193 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27011 de Sant Joan Despí, al folio 193 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS

SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 193 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27011 de Sant Joan Despí, folio 193 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.012.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TRECE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-435, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-434; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-436; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-447 y PK-448. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000210789.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.012, al folio 196 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27012 de Sant Joan Despí, al folio 196 del Tomo

2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL SESENTA Y CUATRO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CINCUENTA EUROS Y VEINTIUN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 196 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27012 de Sant Joan Despí, folio 196 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.013.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CATORCE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-436, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-435; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-437; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-448 y zona común. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento

Código registral único: 08159000210796.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.013, al folio 199 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros

cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27013 de Sant Joan Despí, al folio 199 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE A REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL SESENTA Y CUATRO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CINCUENTA EUROS Y VEINTIÚN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 199 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata racticada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia

veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27013 de Sant Joan Despí, folio 199 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.014.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO QUINCE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-437 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de quince metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-436; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-438; y fondo, con zona común. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece centésimas por ciento.

Código registral único: 08159000210802.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.014, al folio 202 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27014 de Sant Joan Despí, al folio 202 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de VEINTIÚN MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS para intereses

de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL SETECIENTOS DIEZ EUROS Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN EUROS Y NOVENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **SEIS MIL DIEZ EUROS Y DOCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 202 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27014 de Sant Joan Despí, folio 202 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.015.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO DIECISÉIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-438 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de treinta y un metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-437; izquierda, subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercè; y fondo, zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con veintisiete por ciento.

Código registral único: 08159000210819.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.015, al folio 205 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27015 de Sant Joan Despí, al folio 205 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de VEINTITRÉS MIL TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de CINCO MIL SESENTA Y SEIS EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **DIEZ MIL CUATRO EUROS Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **SEIS MIL DIEZ EUROS Y DOCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 205 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27015 de Sant Joan Despí, folio 205 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.016.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos

siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO DIECISIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-439 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-440; izquierda, con zona común; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-427. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210826.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.016, al folio 208 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27016 de Sant Joan Despí, al folio 208 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido

objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 208 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27016 de Sant Joan Despí, folio 208 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.017.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO DIECIOCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-440 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-441; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-439; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-428. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210833.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.017, al folio 211 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de

"Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27017 de Sant Joan Despí, al folio 211 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 211 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27017 de Sant Joan Despí, folio 211 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.018.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO DIECINUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-441, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente Y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, conla plaza de aparcamiento número PK-440; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-429. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210840.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1**

INMOBILIARIA, S.L.”, a título de adjudicación en división que junto con “Inmobiliaria Santa Pau S.A.” y “LRC 54 Arquitectura S.L.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.018, al folio 214 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27018 de Sant Joan Despí, al folio 214 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente

RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 214 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27018 de Sant Joan Despí, folio 214 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.019.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-442 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente e izquierda, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-443; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-430. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210857.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.019, al folio 217 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita

en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27019 de Sant Joan Despí, al folio 217 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL CIENTO SETENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS Y SETENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL CINCUENTA Y SEIS EUROS** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y DIECISÉIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIUN EUROS Y VEINTIOCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 217 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27019 de Sant Joan Despí, folio 217 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.020.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTIUNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-443 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-444; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-442; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-431. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210864.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.020, al folio 220 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª

de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27020 de Sant Joan Despí, al folio 220 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 220 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN**

DEFINITIVA según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27020 de Sant Joan Despí, folio 220 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.021.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTIDÓS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-444 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros con diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-445; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-443; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-432. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210871.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.021, al folio 223 del tomo 2.844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27021 de Sant Joan Despí, al folio 223 del Tomo 2844 del Archivo, Libro 422, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL

NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 223 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27021 de Sant Joan Despí, folio 223 del Tomo 2844 del archivo, libro 422 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.022.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTITRÉS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-445 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-446; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-444; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-433. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210888.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.022, al folio 1 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de

su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27022 de Sant Joan Despí, al folio 1 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses,** de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho,** fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales,** a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 1 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando

todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27022 de Sant Joan Despí, folio 1 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.023.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTICUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-446, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-447; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-445; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-434. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000210895.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.023, al folio 4 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27023 de Sant Joan Despí, al folio 4 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera

el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 4 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdón Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 348 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27023 de Sant Joan Despí, folio 4 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.024.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTICINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-447 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-448; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-446; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-435. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210901.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.024, al folio 7 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27024 de Sant Joan Despí, al folio 7 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 7 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27024 de Sant Joan Despí, folio 7 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.025.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTISÉIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-448, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle

Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, zona de paso; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-447; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-435 y PK-436. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210918.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.025, al folio 10 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27025 de Sant Joan Despí, al folio 10 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma

Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 10 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdón Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27025 de Sant Joan Despí, folio 10 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.026.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTISIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-449 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veinticuatro metros veinticinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con subsuelo de la parcela UA4-1; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-450 y trastero número TR-419; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con veinte por ciento.

Código registral único: 08159000210925.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.026, al folio 13 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo

2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27026 de Sant Joan Despí, al folio 13 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de DOS MIL CIENTO SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO EUROS Y NOVENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN EUROS Y SETENTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 13 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27026 de Sant Joan Despí, folio 13 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.027.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTIOCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-450 en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-449; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-451; y fondo, con el trastero número TR-419, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el **TRASTERO** señalado como TR-419,de cinco metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-450; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-449; izquierda, con trastero número TR-420; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210932.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.027, al folio 16 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27027 de Sant Joan Despí, al folio 16 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO**

DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 16 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27027 de Sant Joan Despí, folio 16 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.028.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO VEINTINUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-451, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-450; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-452; y fondo, con los trasteros números TR-419 y TR-420. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210949.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.028, al folio 19 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la**

Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27028 de Sant Joan Despí, al folio 19 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de **DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS** de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 19 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27028 de Sant Joan Despí, folio 19 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.029.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-452, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-451; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-453; y fondo, con el trastero número TR-420, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-420, de cinco metros noventa y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-452; derecha entrando, con el trastero número TR-419; izquierda, con trastero número TR-421; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210956.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la

finca 27.029, al folio 22 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27029 de Sant Joan Despí, al folio 22 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas p**or ciento.** Tipo de interés máximo: **once por cien.** Tipo de interés de demora: **diecinueve enteros por ciento.** Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ**

CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 22 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27029 de Sant Joan Despí, folio 22 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.030.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-453, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-452; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-454; y fondo, con el trastero número TR-421, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-422. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-421, de cinco metros ochenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-453; derecha entrando, con el trastero número TR-420; izquierda, con trastero número TR-422; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con diecinueve por ciento.

Código registral único: 08159000210963.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.030, al folio 25 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27030 de Sant Joan Despí, al folio 25 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS** de capital; la cantidad de **DOS MIL SETENTA Y OCHO EUROS Y CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL CIENTO OCHENTA EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 25 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27030 de Sant Joan Despí, folio 25 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.031.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-454, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-453; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-455; y fondo, con el trastero número TR-422, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-422, de cinco metros setenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-454; derecha entrando, con el trastero número TR-421; izquierda, con trastero número TR-423; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210970.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la

finca 27.031, al folio 28 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27031 de Sant Joan Despí, al folio 28 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS

SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 28 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27031 de Sant Joan Despí, folio 28 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.032.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-455, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-454; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-456; y fondo, con el trastero número TR-423, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-422. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-423, de cinco metros setenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con las plazas de aparcamiento números PK-455 Y PK-456; derecha entrando, con el trastero número TR-422; izquierda, con trastero número TR-424; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000210987.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.032, al folio 31 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita

en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27032 de Sant Joan Despí, al folio 31 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 31 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27032 de Sant Joan Despí, folio 31 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.033.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-456, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-455; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-457; y fondo, con los trasteros números TR-423 y TR-424. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000210994.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.033, al folio 34 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª

de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27033 de Sant Joan Despí, al folio 34 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 34 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN**

DEFINITIVA según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27033 de Sant Joan Despí, folio 34 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.034.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-457, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-456; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-458; y fondo, con el trastero número TR-424, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-424, de cinco metros sesenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con las plazas de aparcamiento números PK-457 Y PK-458; derecha entrando, con el trastero número TR-423; izquierda, con trastero número TR-425; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211007.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.034, al folio 37 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27034 de Sant Joan Despí, al folio 37 del Tomo

2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 37 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27034 de Sant Joan Despí, folio 37 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.035.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-458, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-457; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-459; y fondo, con los trasteros números TR-424 y TR-425. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211014.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.035, al folio 40 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la

segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27035 de Sant Joan Despí, al folio 40 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL NOVECIENTOS DIECISEIS EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS** de capital; la cantidad de **DOS MIL CIENTO NOVENTA EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 40 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta

autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27035 de Sant Joan Despí, folio 40 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.036.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-459, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-458; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-460; y fondo, con el trastero número TR-425, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-426. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-425, de cinco metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con las plazas de aparcamiento números PK-458 y PK-459; derecha entrando, con el trastero número TR-424; izquierda, con trastero número TR-426; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211021.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.036, al folio 43 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27036 de Sant Joan Despí, al folio 43 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a

la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 43 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27036 de Sant Joan Despí, folio 43 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.037.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-460, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-459; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-461; y fondo, con el trastero número TR-426, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-426, de cinco metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con las plazas de aparcamiento números PK-459, PK-460 y PK-461; derecha entrando, con el trastero número TR-425; izquierda, con trastero número TR-427; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211038.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.037, al folio 46 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la

segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27037 de Sant Joan Despí, al folio 46 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **CATORCE MIL CIENTO CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 46 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta

autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27037 de Sant Joan Despí, folio 46 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.038.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO TREINTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-461, en la PLANTA SÓTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-460; izquierda, con vestíbulo de acceso a las escaleras y los ascensores; y fondo, con el trastero número TR-427, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-426. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-427, de cinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-461; derecha entrando, con el trastero número TR-426; izquierda, con caja de escalera; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con diecinueve por ciento.

Código registral único: 08159000211045.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.038, al folio 49 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27038 de Sant Joan Despí, al folio 49 del Tomo 2845 del Archivo, Libro 423, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA**

REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB), en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses,** de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho,** fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales,** a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS** de capital; la cantidad de **DOS MIL SETENTA Y OCHO EUROS Y CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL CIENTO OCHENTA EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012,** según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 49 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27038 de Sant Joan Despí, folio 49 del Tomo 2845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.039.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA. TRASTERO señalado como TR-403, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de quince metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de paso; derecha, entrando, con subsuelo de la Avenida de Barcelona; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-402 y el trastero número TR402; y fondo, con subsuelo de la parcela UA4-1. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211052.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L.",** a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.039, al folio 52 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal,** constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de

su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.040.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y UNO. TRASTERO señalado como TR-404, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de ocho metros veinte decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de paso; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-406; izquierda, con subsuelo de la Avenida de Barcelona; y fondo, con trastero número TR-405. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000211069.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.040, al folio 55 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.041.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y DOS. TRASTERO señalado como TR-405, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de paso y con trastero número TR-406; derecha, entrando, con caja de la escalera; izquierda, con trastero número TR-404 y la plaza de aparcamiento número PK-406; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000211076.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.041, al folio 58 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.042.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y TRES. TRASTERO señalado como TR-406, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros quince decímetros cuadrados. LINDA: Frente e izquierda, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-405; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-406 y PK-407. COEFICIENTE GENERAL: cero con seis por ciento.

Código registral único: 08159000211083.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.042, al folio 61 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.043.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO. TRASTERO señalado como TR-407, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-408; izquierda, con caja de la escalera; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000211090.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.043, al folio 64 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos

sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.044.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y CINCO. TRASTERO señalado como TR-408, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-409; izquierda, con trastero número TR-407; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000211106.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.044, al folio 67 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que

dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.045.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y SEIS. TRASTERO señalado como TR-409, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-410; izquierda, con trastero número TR-408; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000211113.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.045, al folio 70 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.046.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE. TRASTERO señalado como TR-410, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, entrando, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con trastero número TR-409; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000211120.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.046, al folio 73 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.047.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO. TRASTERO señalado como TR-411, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con zona de acceso a las escaleras y los ascensores; izquierda, con zona de paso; y fondo, con caja de ascensor. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000211137.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1**

INMOBILIARIA, S.L.”, a título de adjudicación en división que junto con “Inmobiliaria Santa Pau, S.A.” y “LRC 54 Arquitectura S.L.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.047, al folio 76 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.048.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y NUEVE. TRASTERO señalado como TR-412, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha, entrando, con zona de paso; izquierda, con trastero número TR-413; y fondo, con trastero número TR-416. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000211144.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **“CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L.”**, a título de adjudicación en división que junto con “Inmobiliaria Santa Pau, S.A.” y “LRC 54 Arquitectura S.L.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.048, al folio 79 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes

del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.049.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA. TRASTERO señalado como TR-413, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de cinco metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-412; izquierda, con trastero número TR-414; y fondo, con trastero número TR-417. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero cinco por ciento.

Código registral único: 08159000211151.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.049, al folio 82 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la

firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.050.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA Y UNO. TRASTERO señalado como TR-414, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de cuatro metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-413; izquierda, con trastero número TR-415; y fondo, con trastero número TR-418. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero cuatro por ciento.

Código registral único: 08159000211168.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.050, al folio 85 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.051.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos

siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS. TRASTERO señalado como TR-415, en la PLANTA SOTANO -4 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros ochenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-414; izquierda, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con zona común. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000211175.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.051, al folio 88 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.052.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-301, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diecisiete metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número PK-302; izquierda, subsuelo la parcela UA4-1; y fondo, con zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con quince por ciento.

Código registral único: 08159000211182.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.052, al folio 91 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.053.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-302, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento PK-303; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-301; y fondo, con zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000211199.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.053, al folio 94 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta

la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.054.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-303, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercó y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-304; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-302; y fondo, con zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211205.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.054, al folio 97 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.055.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-304, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, derecha entrando y fondo, con zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-303. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211212.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.055, al folio 100 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.056.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como Pk-305, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de trece metros noventa y cinco decímetros

cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-306; izquierda, con zona de paso; y fondo, con el trastero número TR-308, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-308, de seis metros noventa decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-305; derecha entrando, con el trastero número TR-309; izquierda, con zona de paso; y fondo, con el trastero número TR-306. COEFICIENTE GENERAL: cero con dieciocho por ciento.

Código registral único: 08159000211229.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.056 al folio 103 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.057.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-306, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-307; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-305; y fondo, con el trastero número TR-309, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-309, de cinco metros veinticinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-306; derecha entrando, con el trastero número TR-310; izquierda, con el trastero número TR-308; y fondo, con el trastero número TR-307. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211236.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por

el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.057 al folio 106 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.058.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-307, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veintiún metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-306; y fondo, con el trastero número TR-310, vinculado a esta entidad y zona común. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-310, de seis metros cuarenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-307; derecha entrando con la plaza de aparcamiento PK-307; izquierda, con el trastero número TR-309; y fondo, con el trastero número TR-307. COEFICIENTE GENERAL: cero con veinticuatro por ciento.

Código registral único: 08159000211243.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.058 al folio 109 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el

número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.059.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como Pk-308, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-309; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-315. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211250.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.059 al folio 112 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o**

cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.060.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-309, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-308; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-310; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-316. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211267.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.060, al folio 115 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la

firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.061.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-310, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-309; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-311; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-317. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211274.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.061, al folio 118 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.062.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-311, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-310; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-312; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-318. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211281.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1

Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.062, al folio 121 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.063.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-312, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercó, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-311; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-313; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-319. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211298.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.063, al folio 124 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del

archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.064.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-313, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-312; izquierda, con zona de acceso y maniobra; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-319. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211304.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.064, al folio 127 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita

en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.065.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-314, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, derecha entrando y fondo, zona de circulación y maniobra; e izquierda, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000211311.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.065, al folio 130 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere

o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.066.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-315, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-316; izquierda, con zona de acceso y maniobra; y fondo, la plaza de aparcamiento número PK-308. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211328.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.066, al folio 133 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.067.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-316, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-317; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-315; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-309. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211335.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho

y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.067, al folio 136 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.068.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SESENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-317, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-318; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-316; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-310. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211342.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.068, al folio 139 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de

su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.069.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-318, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cero decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-319; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-317; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-311. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211359.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.069, al folio 142 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez

de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.070.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-319, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-318; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-312 y PK-313 y zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con veintiuno por ciento.

Código registral único: 08159000211366.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.070, al folio 145 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.071.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-320, en la PLANTA SOTANO-3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando y fondo, con subsuelo de la parcela UA4-1; izquierda, con zona de acceso a los ascensores. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000211373.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.071, al folio 148 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.072.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como Pk-321, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con zona de acceso a escalera y ascensor; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-322; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-333. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211380.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.072, al folio 151 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.073.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-322, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-321; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-323; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-334. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211397.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.073, al folio 154 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la**

finca 26.900.

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.074.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-323, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercè, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente e izquierda, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-322; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-335. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211403.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.074, al folio 157 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo

2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.075.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-324, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente Y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-325; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-336. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211410.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.075, al folio 160 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.076.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-325, en la

PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-324; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-326; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-337. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211427.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.076, al folio 163 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.077.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-326, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-325; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-327; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-338. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211434.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.077, al folio 166 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal

del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.078.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO SETENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-327, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-326; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-328; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-339. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211441.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.078, al folio 169 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta

la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.079.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-328, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-327; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-329; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-340. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211458.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.079, al folio 172 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.080.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-329, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-328; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-330; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-341 y PK-342. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000211465.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.080, al folio 175 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.081

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-330, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona,

calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-329; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-331; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-342 y zona común. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000211472.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.081, al folio 178 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.082.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-331, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de quince metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-330; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-332 y zona común; y fondo, con zona común. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211489.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.082, al folio 181 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal

del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.083.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-332, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de treinta y dos metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-331; izquierda, subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con veintisiete por ciento.

Código registral único: 08159000211496.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.083, al folio 184 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.084.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-333, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-334; izquierda, con zona común; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-321. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211502.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.084, al folio 187 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o**

cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.085.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-334, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-335; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-333; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-322. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211519.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.085, al folio 190 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.086.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-335, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros

cuadrados. LINDA: Frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-334; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-323. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211526.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.086, al folio 193 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.087.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-336, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente e izquierda, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-337; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-324. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211533.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.087, al folio 196 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la

cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.088.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO OCHENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-337, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-338; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-336; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-325. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211540.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.088, al folio 199 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.089.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-338, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-339; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-337; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-326. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211557.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.089, al folio 202 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita

en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.090.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-339, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-340; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-338; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-327. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211564.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.090, al folio 205 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.091.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-340, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-341; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-339; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-328. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por

ciento.

Código registral único: 08159000211571.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.091, al folio 208 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.092.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-341, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-342; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-340; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-329. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211588.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.092, al folio 211 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el

número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.093.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-342, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, zona de paso; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-341; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-339 y PK-330. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211595.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.093, al folio 214 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o**

cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.094.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-343, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veinticuatro metros veinticinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con subsuelo de la parcela UA4-1; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-344 y trastero número TR-311; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con veinte por ciento.

Código registral único: 08159000211601.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.094, al folio 217 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de

"Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.095.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-344, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-343; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-345; y fondo, con el trastero número TR-311, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-311, de cinco metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-344; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-343; izquierda, con trastero número TR-312; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211618.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.095, al folio 220 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.096.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-345, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros

cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-344; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-346; y fondo, con los trasteros números TR-311 y TR-312. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211625.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.096, al folio 223 del tomo 2.845 del archivo, libro 423 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.097.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-346, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-345; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-347; y fondo, con el trastero número TR-312, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-312, de cinco metros noventa y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con las plazas de aparcamiento números PK-345 y PK-346; derecha entrando, con el trastero número TR-311; izquierda, con trastero número TR-313; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211632.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.097, al folio 1 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se

certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.098.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO CIENTO NOVENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-347, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-346; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-348; y fondo, con el trastero número TR-313, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-314. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-313, de cinco metros ochenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-347; derecha entrando, con el trastero número TR-312; izquierda, con trastero número TR-314; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con diecinueve por ciento.

Código registral único: 08159000211649.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.098, al folio 4 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario

de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.099.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-348, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-347; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-349; y fondo, con el trastero número TR-314, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-314, de cinco metros setenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-348; derecha entrando, con el trastero número TR-313; izquierda, con trastero número TR-315; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211656.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.099, al folio 7 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o**

cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.100.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-349, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-348; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-350; y fondo, con el trastero número TR-315, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-314. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-315, de cinco metros setenta metros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con las plazas de aparcamiento números PK-349 y PK-350; derecha entrando, con el trastero número TR-314; izquierda, con trastero número TR-316; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211663.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.100, al folio 10 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o**

cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.101.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-350, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-349; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-351; y fondo, con los trasteros números TR-315 y TR-316. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211670.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.101, al folio 13 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.102.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-351, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA:

Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-350; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-352; y fondo, con el trastero número TR-316, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-316, de cinco metros sesenta decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con las plazas de aparcamiento números PK-351 y PK-352; derecha entrando, con el trastero número TR-315; izquierda, con trastero número TR-317; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211687.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.102, al folio 16 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant
Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.103.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-352, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-351; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-353; y fondo, con los trasteros números TR-316 y TR-317. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211694.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.103, al folio 19 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.104.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-353, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-352; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-354; y fondo, con el trastero número TR-317, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-318. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-317, de cinco metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con las plazas de aparcamiento números PK-352 y PK-353; derecha entrando, con el trastero número TR-316; izquierda, con trastero número TR-318; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211700.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.104, al folio 22 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes

del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.105.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-354, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez con diez metros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-353; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-355; y fondo, con el trastero número TR-318, vinculado a esta entidad. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-318, de cinco con cuarenta y cinco metros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con las plazas de aparcamiento números PK-353, PK-354 y PK-355; derecha entrando, con el trastero número TR-317; izquierda, con trastero número TR-319; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211717.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.105, al folio 25 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.106.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-355, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-354; izquierda, con vestíbulo de acceso a las escaleras y los ascensores; y fondo, con el trastero número TR-319, vinculado a esta entidad y con el trastero número TR-318. En la misma planta del edificio, tiene como anejo inseparable el TRASTERO señalado como TR-319, de cinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil. LINDA al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con la plaza de aparcamiento número PK-355; derecha entrando, con el trastero número TR-318; izquierda, con caja de escalera; y fondo, con subsuelo de la calle Fontsanta. COEFICIENTE GENERAL: cero con diecisiete por ciento.

Código registral único: 08159000211724.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.106, al folio 28 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.107.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHO. TRASTERO señalado como TR-301, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros metros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-302; izquierda, con caja de la escalera; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000211731.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.107, al folio 31 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio,** según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.108.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NUEVE. TRASTERO señalado como TR-302, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-303; izquierda, con trastero número TR-301; y fondo, con subsuelo de la Avenida de

Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000211748.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.108, al folio 34 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.109.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS DIEZ. TRASTERO señalado como TR-303, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco metros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-304; izquierda, con trastero número TR-302; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000211755.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.109, al folio 37 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la

segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.110.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS ONCE. TRASTERO señalado como TR-304, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de quince metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso y con trasteros números TR-303 y TR-307; derecha, entrando, con zona común; izquierda, con el subsuelo de la Avenida de Barcelona; y fondo, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000211762.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.110, al folio 40 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se**

acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.111.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS DOCE. TRASTERO señalado como TR-305, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con zona de acceso a las escaleras y los ascensores; izquierda, con zona de paso; y fondo, con caja de ascensor. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000211779.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.111, al folio 43 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.112.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TRECE. TRASTERO señalado como TR-306, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha, entrando, con zona de paso; izquierda, con trastero número TR-307; y fondo, con trastero número TR-308. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000211786.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.112, al folio 46 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca
de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.113.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CATORCE. TRASTERO señalado como TR-307, en la PLANTA SOTANO -3 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercó y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de nueve metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-306; izquierda, con trastero número TR-304; y fondo, con trasteros números TR-309 y TR-310. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211793.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho

y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.113, al folio 49 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.114.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS QUINCE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-201 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, izquierda Y fondo, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-202. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000211809.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.114, al folio 52 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la**

finca 26.900.

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27114 de Sant Joan Despí, al folio 52 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL CINCUENTA Y TRES EUROS Y VEINTIDÓS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL NOVENTA Y DOS EUROS Y NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 52 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012 **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27114 de Sant Joan Despí, folio 52 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere

o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.115.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS DIECISÉIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-202, en la PLANTA SÓTANO 2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, derecha entrando y fondo, con zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-201. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000211816.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.115, al folio 55 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27115 de Sant Joan Despí, al folio 55 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante

una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL CINCUENTA Y TRES EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL NOVENTA Y DOS EUROS Y NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 55 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27115 de Sant Joan Despí, folio 55 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.116.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS DIECISIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-203, en la PLANTA SÓTANO 2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-204; izquierda, con zona de paso y con ascensor; y fondo, zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211823.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.116, al folio 58 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27116 de Sant Joan Despí, al folio 58 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS Y VEINTISÉIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 58 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27116 de Sant Joan Despí, folio 58 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.117.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS DIECIOCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-204, en la PLANTA SÓTANO 2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros sesenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-205; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-203; y fondo, con zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211830.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.117, al folio 61 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27117 de Sant Joan Despí, al folio 61 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas**

mensuales, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS Y VEINTISÉIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 61 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27117 de Sant Joan Despí, folio 61 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.118.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS DIECINUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-205 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciseis metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número PK-206 y zona de paso; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-204; y fondo, con el trastero número TR-206. COEFICIENTE GENERAL: cero con catorce por ciento.

Código registral único: 08159000211847.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.118, al folio 64 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o**

cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27118 de Sant Joan Despí, al folio 64 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **VEINTE MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS** de capital; la cantidad de **DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS Y DIECISÉIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 64 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 349 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha diez de febrero de dos mil catorce de la finca 27118 de Sant Joan Despí, folio 64 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.119.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-206 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veinticinco metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-205; y fondo, con trasteros números TR-203 y TR-206. COEFICIENTE GENERAL: cero con veintiuno por ciento.

Código registral único: 08159000211854.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.119, al folio 67 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27119 de Sant Joan Despí, al folio 67 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS Y SESENTA
CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **SEIS MIL DIEZ EUROS Y DOCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca

de que se trata, folio 67 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 67 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.120.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTIUNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-207 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, conla plaza de aparcamiento número PK-208; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-215. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211861.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.120, al folio 70 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27120 de Sant Joan Despí, al folio 70 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a

la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS Y SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 70 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 70 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.121.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTIDÓS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-208 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-207; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-209; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-216. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211878.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.121, al folio 73 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la**

finca 26.900.

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27121 de Sant Joan Despí, al folio 73 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS Y SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 73 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 73 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.122.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

NTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTITRÉS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-209 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-208; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-210; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-217. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211885.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.122, al folio 76 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27122 de Sant Joan Despí, al folio 76 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL QUINIENTOS DIEZ EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el

Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISÉIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS** de capital; la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO EUROS Y DOCE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 76 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 76 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.123.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTICUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-210 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-209; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-211; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-218. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211892.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.123, al folio 79 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita

en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27123 de Sant Joan Despí, al folio 79 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL QUINIENTOS DIEZ EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISÉIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS** de capital; la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO EUROS Y DOCE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 79 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 79 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.124.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTICINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-211 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-210; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-212; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-219. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento

Código registral único: 08159000211908.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa

Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.124, al folio 82 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27124 de Sant Joan Despí, al folio 82 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECIOCHO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL TREINTA Y SIETE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** por

intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL TREINTA Y SIETE EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 82 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 82 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.125.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTISÉIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-212 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-211; izquierda, derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-213; y fondo, derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-219. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000211915.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.125, al folio 85 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don

Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27125 de Sant Joan Despí, al folio 85 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECIOCHO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL TREINTA Y SIETE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL TREINTA Y SIETE EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 85 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 85 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.126.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTISIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-213, en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veintisiete metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-212; izquierda, con zona de acceso y maniobra; y fondo, las plazas de aparcamiento números PK-220 y PK-221, con zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con veinticuatro por ciento.

Código registral único: 08159000211922.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.126, al folio 88 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros

cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27126 de Sant Joan Despí, al folio 88 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS; de la cantidad de SEIS MIL DIEZ EUROS CON DOCE CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS Y TRECE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **SEIS MIL DIEZ EUROS Y DOCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 88 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta

cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 88 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.127.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTIOCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-214, en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, derecha entrando y fondo, con zona de circulación y maniobra; izquierda, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000211939.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.127, al folio 91 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27127 de Sant Joan Despí, al folio 91 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISÉIS MIL EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS SESENTA EUROS; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día

VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL ONCE EUROS Y SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS Y SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 91 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 91 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.128.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS VEINTINUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-215, en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente e izquierda, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-216; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-207. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211946.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.128, al folio 94 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca
de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o**

cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27128 de Sant Joan Despí, al folio 94 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISIETE MIL NOVENTA Y CUATRO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS Y TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS Y OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 94 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 94 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.129.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-216 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercè y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-217; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-215; y fondo,

con la plaza de aparcamiento número PK-208. COEFICIENTE GENERAL: cero con diez por ciento.

Código registral único: 08159000211953.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.129, al folio 97 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27129 de Sant Joan Despí, al folio 97 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho,**

fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 97 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 97 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.130.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-217 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-218; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-216; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-209. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211960.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.130, al folio 100 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se**

acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).**- HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27130 de Sant Joan Despí, al folio 100 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 100 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 100 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.131.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

NTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-218,en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de once metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-219; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-217; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-210. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000211977.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.131, al folio 103 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos

sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27131 de Sant Joan Despí, al folio 103 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 103 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante

una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 103 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.132.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-219 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de veinticuatro metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-220; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-218; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-211 y PK-212. COEFICIENTE GENERAL: cero con veintiuno por ciento.

Código registral único: 08159000211984.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.132, al folio 106 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27132 de Sant Joan Despí, al folio 106 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD*

HIPOTECARIA de VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS UN EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de CINCO MIL DOSCIENTOS TRES EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **VEINTISIETE MIL TREINTA Y UN EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS Y CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **SEIS MIL DIEZ EUROS Y DOCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 106 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 106 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.133.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-220 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercó y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-221; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-219; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-213. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000211991.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.133, al folio 109 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

a relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27133 de Sant Joan Despí, al folio 109 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 109 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 109 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.134.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-221, en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de dieciséis metros veinticinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha, entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-220; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-213. COEFICIENTE GENERAL: cero con catorce por ciento.

Código registral único: 08159000212004.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.134, al folio 112 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27134 de Sant Joan Despí, al folio 112 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DIECISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS DOS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación
de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés, el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS Y CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SIETE MIL SETECIENTOS OCHO EUROS Y CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 112 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 112 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.135.

RIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-222, en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco decímetros metros cuadrados. LINDA: Frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-223; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-231. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000212011.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.135, al folio 115 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27135 de Sant Joan Despí, al folio 115 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 115 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 115 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.136.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-223 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez metros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-222; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-224; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-232. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000212028.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la

finca 27.136, al folio 118 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27136 de Sant Joan Despí, al folio 118 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la

ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 118 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 118 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.137.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-224 en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-223; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-225; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-233. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000212035.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.137, al folio 121 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27137 de Sant Joan Despí, al folio 121 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS

y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 121 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓn DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de que se trata, folio 121 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.138.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-225 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-224; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-226; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-234. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000212042.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.138, al folio 124 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario

de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27138 de Sant Joan Despí, al folio 124 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 124 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don José Vicente Galdón Garrido el día veinte de enero de dos mil catorce, nº 350 de su protocolo, este derecho de hipoteca consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª, de la finca de

que se trata, folio 124 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.139.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-226 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-225; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-227; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-235. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000212059.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.139, al folio 127 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27139 de Sant Joan Despí, al folio 127 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS

MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 127 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27139 de Sant Joan Despí, folio 127 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.140.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-227 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-226; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-228; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-236 y PK-237. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000212066.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.140, al folio 130 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27140 de Sant Joan Despí, al folio 130 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL CIEN EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo,subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 130 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27140 de Sant Joan Despí, folio 130 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.141.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-228 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu

de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-227; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-229; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-237 y trastero número TR-210. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000212073.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.141, al folio 133 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27141 de Sant Joan Despí, al folio 133 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL CIEN EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Tasada esta finca para el caso de SUBASTA esta finca en la cantidad de VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma

Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS Y SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 133 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27141 de Sant Joan Despí, folio 133 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.142.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-229,en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de doce metros setenta y cinco decímetros metros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-228; izquierda, con los trasteros números TR-207 y TR-208 y fondo, con trastero número TR-210 y zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con once por ciento.

Código registral único: 08159000212080.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.142, al folio 136 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27142 de Sant Joan Despí, al folio 136 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS** de capital, la cantidad de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS Y DIECISEIS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS Y VEINTIOCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS Y ONCE CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 136 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27142 de Sant Joan Despí, folio 136 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.143.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-230 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha entrando, zona de circulación y maniobra; izquierda, con pared medianera; y fondo, con pared medianera del Edificio de Oficinas. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000212097.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número

1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.143, al folio 139 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27143 de Sant Joan Despí, al folio 139 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS Y VEINTIOCHO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS**

Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 139 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27143 de Sant Joan Despí, folio 139 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.144.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-231,en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente e izquierda, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-232; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-222. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000212103.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.144, al folio 142 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez

de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27144 de Sant Joan Despí, al folio 142 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS Y TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 142 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27144 de Sant Joan Despí, folio 142 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.145.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-232 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-233; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-231; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-223. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000212110.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.145, al folio 145 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el

número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27145 de Sant Joan Despí, al folio 145 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 145 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el

Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27145 de Sant Joan Despí, folio 145 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.146.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-233 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción,** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros diez decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-234; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-232; y fondo, con la plaza de aparcamiento número Pk-224. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000212127.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.146, al folio 148 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27.146 de Sant Joan Despí, al folio 148 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura

autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 148 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB)**, resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27146 de Sant Joan Despí, folio 148 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.147.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-234,en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé , sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-235; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-233; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-225. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000212134.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.147, al folio 151 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la

firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27147 de Sant Joan Despí, al folio 151 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 151 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27147 de Sant Joan Despí, folio 151 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.148.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-235 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-236; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-234; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-226. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000212141.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1**

INMOBILIARIA, S.L.”, a título de adjudicación en división que junto con “Inmobiliaria Santa Pau S.A.” y “LRC 54 Arquitectura S.L.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.148, al folio 154 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27148 de Sant Joan Despí, al folio 154 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"BANCO MARE NOSTRUM”**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS;** y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO**

de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 154 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB), resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27148 de Sant Joan Despí, folio 154 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

RECTIFICADA la escritura autorizada el día 25 de febrero de 2013 por el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de protocolo, y el acta de complemento que motivó la anteriormente relacionada inscripción 4ª, mediante otra escritura autorizada el día 24 de marzo de 2017 por el mismo Notario de Madrid don Juan Pérez Herez, nº 647 de protocolo, en el sentido de que este derecho de hipoteca no debió ser incluido como activo cedido a la Sociedad "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB), solicitándose la reinscripción de este derecho de hipoteca a favor de la Sociedad **BANCO MARE NOSTRUM, S.A.** como sucesora univeral de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedes, procediéndose en tal sentido a la rectificación de la anteriormente relacionada inscripción 4ª, en la inscripción 5ª de la finca de que se trata, extendida con fecha 9 de agosto de 2017 al folio 155 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despi.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.149.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-236 en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-237; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-235; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-227. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000212158.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.149, al folio 157 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de

"Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27149 de Sant Joan Despí, al folio 157 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"BANCO MARE NOSTRUM"**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la **ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS** a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 157 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB), resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27149 de Sant Joan Despí, folio 157 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

RECTIFICADA la escritura autorizada el día 25 de febrero de 2013 por el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de protocolo, y el acta de complemento que motivó la anteriormente relacionada inscripción 4ª, mediante otra escritura autorizada el día 24 de marzo de 2017 por el mismo Notario de Madrid don Juan Pérez Herez, nº 647 de protocolo, en el sentido de que este derecho de hipoteca no debió ser incluido como activo cedido a la Sociedad "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB), solicitándose la reinscripción de este derecho de hipoteca a favor de la Sociedad **"BANCO MARE NOSTRUM, S.A."** como sucesora universal de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedes, procediéndose en tal sentido a la rectificación de la anteriormente relacionada inscripción 4ª, en la inscripción 5ª de la finca de que se trata, extendida con fecha 9 de agosto de 2017 al folio 158 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despi.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.150.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos

siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO señalada como PK-237,en la PLANTA SÓTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con acceso rodado por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de diez metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente zona de circulación y maniobra; derecha entrando, con trastero número TR-210; izquierda, con la plaza de aparcamiento número PK-236; y fondo, con las plazas de aparcamiento números PK-227 y PK-228. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000212165.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.150, al folio 160 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27150 de Sant Joan Despí, al folio 160 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"BANCO MARE NOSTRUM"**, en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura

autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 160 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB), resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27150 de Sant Joan Despí, folio 160 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

RECTIFICADA la escritura autorizada el día 25 de febrero de 2013 por el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de protocolo, y el acta de complemento que motivó la anteriormente relacionada inscripción 4ª, mediante otra escritura autorizada el día 24 de marzo de 2017 por el mismo Notario de Madrid don Juan Pérez Herez, nº 647 de protocolo, en el sentido de que este derecho de hipoteca no debió ser incluido como activo cedido a la Sociedad "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB), solicitándose la reinscripción de este derecho de hipoteca a favor de la Sociedad **"BANCO MARE NOSTRUM, S.A."** como sucesora universal de la entidad Caixa d'Estalvis del Penedes, procediéndose en tal sentido a la rectificación de la anteriormente relacionada inscripción 4ª, en la inscripción 5ª de la finca de que se trata, extendida con fecha 9 de agosto de 2017 al folio 161 del tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despi.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.151.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS. TRASTERO señalado como TR-201, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-202; izquierda, con almacén de agua; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000212172.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.151, al folio 163 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo

2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.152.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES. TRASTERO señalado como TR-202, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, entrando, con trastero número TR-203; izquierda, con trastero número TR-201; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000212189.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.152, al folio 166 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, ondicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.153.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO. TRASTERO señalado como TR-203, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de quince metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso y con trasteros números TR-202 y TR-206; derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número PK-206; izquierda, con subsuelo de la Avenida de Barcelona; y fondo, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE GENERAL: cero con trece por ciento.

Código registral único: 08159000212196.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de djudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.153, al folio 169 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.154.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO. TRASTERO señalado como TR-204, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros ochenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-205; izquierda, con zona de acceso y caja de la escalera; y fondo, con almacén de agua. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000212202.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.154, al folio 172 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que formaparte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.155.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS. TRASTERO señalado como TR-205, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de siete metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha, entrando, con zona de paso; izquierda, con trastero número TR-204; y fondo, con almacén de agua y zona de paso. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero seis por ciento.

Código registral único: 08159000212219.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.155, al folio 175 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del

archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.156.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE. TRASTERO señalado como TR-206, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de nueve metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha, entrando, con zona de paso; izquierda, con trastero número TR-203; y fondo, con plazas de aparcamiento números PK-205 y PK-206. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero ocho por ciento.

Código registral único: 08159000212226.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.156, al folio 178 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de

"Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.157.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO. TRASTERO señalado como TR-207, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de cuatro metros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-208; izquierda y fondo, con plaza de aparcamiento número PK-229. COEFICIENTE GENERAL: cero con tres por ciento.

Código registral único: 08159000212233.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.157, al folio 181 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.158.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos

siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE. TRASTERO señalado como TR-208, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de ocho metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-209; izquierda, con plaza de aparcamiento número PK-229 y trastero número TR-207; y fondo, con zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000212240.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.158, al folio 184 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.159.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA. TRASTERO señalado como TR-209, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de trece metros ochenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-212 y zona común; izquierda, con zona de acceso y maniobra; y fondo, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.

Código registral único: 08159000212257.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.159, al folio 187 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal

del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.160

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y UNO. TRASTERO señalado como TR-210, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de ocho metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con las plazas de aparcamiento números PK-228 y PK-229; izquierda, con caja de la escalera; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-237 y zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000212264.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.160, al folio 190 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin delas obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.161.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y DOS. TRASTERO señalado como TR-211, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción,** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de tres metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente y derecha, con zona de paso; izquierda, trastero número TR-212; y fondo, con zona de paso y caja del ascensor. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero tres por ciento.

Código registral único: 08159000212271.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.161, al folio 193 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se**

acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.162.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y TRES. TRASTERO señalado como TR-212,en la PLANTA SOTANO -2 del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de ocho metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-211 y caja del ascensor; izquierda, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con habitación de la comunidad. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.

Código registral único: 08159000212288.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.162, al folio 196 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en
régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé en el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.163.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO. LOCAL NUMERO CUATRO, sito en la PLANTA SOTANOS -1,5 del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente por la calle Mare de Deu de la Mercé, sin número. Tiene una superficie útil de ciento cuarenta y nueve con cero tres metros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con la calle Mare de Deu de la Mercé; por la derecha, entrando, en parte con el vestíbulo de entrada a las viviendas del edificio residencial y en parte con las escaleras interiores del local número

dos; izquierda, con la rampa de acceso a las plantas inferiores; y fondo, con el local número dos. COEFICIENTE GENERAL: uno con veinticinco por ciento.

Código registral único: 08159000212295.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita en cuanto a un CINCUENTA POR CIENTO a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANT PAU S.A."** y en cuanto a un CINCUENTA POR CIENTO a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.163, al folio 199 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.164.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO. LOCAL NUMERO UNO "DUPLEX", sito en la PLANTA BAJA, del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente por la Avenida de Barcelona, sin número. Tiene una superficie útil total de trescientos dieciocho metros quince decímetros cuadrados, de los cuales doscientos ocho metros noventa y cinco decímetros cuadrados corresponden al nivel inferior que se halla en la PLANTA SOTANOS -1,5, a la que se accede mediante escalera interior. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con la Avenida de Barcelona; por la derecha, entrando, con pasillo de acceso a las viviendas de dicha planta; izquierda, con el local número dos; y fondo, pasillo de acceso a las viviendas de dicha planta y con el local número dos. COEFICIENTE PARTICULAR: treinta y seis con ochenta y dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: dos con sesenta y ocho por ciento.

Código registral único: 08159000212301.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.164, al folio 202 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y ciento veintiocho fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TRES EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1504 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.164, al folio 202 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, practicada con fecha veintiocho de Noviembre de dos mil ocho.

La relacionada hipoteca consta MODIFICADA y AMPLIADA según la anotación letra A., convertida por la inscripción 3ª de la finca, según es de ver del número 4)., que sigue.

4).- **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.** Mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1792 de su protocolo, subsanada por acta autorizada por la misma notario el diecinueve de Setiembre de dos mil doce, número 924 de su protocolo, la sociedad "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y la entidad acreedora "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES" hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."** procedieron a la modificación y ampliación del préstamo relacionado bajo el anterior número 3)., en la TOTAL cantidad de trescientos veinticuatro mil ciento treinta y un euros ochenta céntimos de euro, quedando respondiendo la finca de que se trata, de las cantidades siguientes: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO de principal; TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO por intereses ordinarios; VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos; y la cantidad de CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora,

MODIFICÁNDOSE el plazo que terminará el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, con los pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la indicada escritura de ampliación de hipoteca, según la anotación preventiva por defectos subsanables letra A., y su conversión inscripción 3ª de la finca número 27.164, al folio 60 del tomo 2.848 del archivo, libro 426 de Sant Joan Despí, y al folio 13 del tomo 2.910 del archivo, libro 488 de Sant Joan Despí, practicada con fecha veintidós de Setiembre de dos mil doce; habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 351 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.164, al folio 13 del tomo 2.910 del archivo, libro 488 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.165.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS. LOCAL NUMERO DOS "DUPLEX", sito en la PLANTA BAJA, del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente por la Avenida de Barcelona, sin número. Tiene una superficie útil total de trescientos seis metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales ciento sesenta y ocho metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados corresponden al nivel inferior que se halla en la PLANTA SOTANOS -1,5 a la que se accede mediante escalera interior. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con la Avenida de Barcelona; por la derecha, entrando, con pasillo de acceso a las viviendas de dicha planta y con el local número uno; izquierda, con cajas de escaleras y ascensores y con el local número tres; y fondo, pasillo de acceso a las viviendas de dicha planta. COEFICIENTE PARTICULAR: treinta y cinco con cincuenta y uno por ciento. COEFICIENTE GENERAL: dos con cincuenta y ocho por ciento.

Código registral único: 08159000212318.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.165, al folio 205 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1). Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA:** En la inscripción 2ª de la 27165 de Sant Joan Despí, al folio 205 del Tomo 2846 del Archivo, Libro 424, consta inscrita sobre esta finca y OTRAS CIENTO VEINTIOCHO fincas mas, una HIPOTECA inicialmente constituida a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS y actualmente inscrita a favor de la entidad **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** en garantía de un préstamo concedido a la Entidad CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L. de DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS de principal, *ASIGNÁNDOSE A ESTA FINCA UNA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA* de DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS de principal, del pago de sus intereses remuneratorios, hasta la cantidad de VEINTICINCO MIL CIENTO ONCE EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTIÚN MIL TREINTA Y CINCO EUROS Y CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos, y de la cantidad de CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS Y OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora. Se fija un plazo de TREINTA Y TRES AÑOS a contar desde la fecha de la escritura que se dirá, y de los cuales los TRES primeros años serán de CARENCIA DE AMORTIZACIÓN. El préstamo se amortizará mediante TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS a pagar la primera el día veintiuno de agosto de dos mil once, y la última cuota el día VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO. Tipo de interés inicial: seis enteros noventa centésimas por ciento. Tipo de interés máximo: once por cien. Tipo de interés de demora: diecinueve enteros por ciento. Fué constituida por la CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., mediante una escritura otorgada ante el Notario de Sabadell Doña Araceli Garcia Cortes el día veintiuno de julio de dos mil ocho, que causó dicha inscripción 2ª.

La hipoteca relacionada en la anterior inscripción 2ª de la finca de que se trata ha sido objeto de modificación y ampliación de responsabilidad hipotecaria mediante una escritura autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil diez por la Notario de Sabadell doña Araceli García Cortés, nº 1792 de protocolo, subsanada mediante acta autorizada por la misma Notario de Sabadell Doña Araceli García Cortés el día diecinueve de septiembre de dos mil doce, número 924 de protocolo, en el sentido de quedar fijado su plazo en **treinta y cuatro años y cuatro meses**, de los cuales los **cuatro primeros años y cuatro meses** serán de carencia sin que deba amortizarse principal, a contar desde el día **veintiuno de julio de dos mil ocho**, fijándose asimismo que el préstamo se amortizará mediante **trescientas sesenta cuotas mensuales**, a satisfacer la primera el día 21 de diciembre de 2012 y la última el día **VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS**; y quedando fijada a esta finca la siguiente RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO** de capital; la cantidad de **TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS Y CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO** por intereses ordinarios; la cantidad de **CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS Y CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO** por intereses de demora; y la cantidad de **VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO** para costas y gastos, según resulta de la ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES POR EL PLAZO DE SESENTA DÍAS a contar desde la fecha de tal anotación, practicada el día **22 de septiembre de 2012**, según la anotación letra A. de la finca de que se trata, folio 205 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí, que fue practicada por solicitarlo el presentante de la calendada escritura mediante una instancia suscrita en Barcelona de fecha 6 de septiembre de 2012, **CONVERTIDA DICHA ANOTACIÓN EN INSCRIPCIÓN DEFINITIVA** según la inscripción 3ª de la finca de que se trata practicada con fecha diez de octubre de dos mil doce.

Mediante una escritura otorgada el dia veinticinco de febrero de dos mil trece ante el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, nº 284 de su protocolo, complementada mediante Acta autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat don Jose Vicente Galdon Garrido el dia veinte de enero de dos mil catorce, nº 351 de protocolo, este derecho de hipoteca, previa su inscripción a favor de "Banco Mare Nostrum, S.A." en méritos de determinada segregación de negocio financiero y fusión practicadas, consta cedido a la entidad **"SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA" (SAREB),** resultando todo ello de la inscripción 4ª de fecha once de febrero de dos mil catorce de la finca 27165 de Sant Joan Despí, folio 206 del Tomo 2846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.166.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE. LOCAL NUMERO TRES, sito en la PLANTA BAJA, del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente por la Avenida de Barcelona, sin número. Tiene una superficie útil total de doscientos diecisiete metros con cero ocho decímetros cuadrados y una terraza de cuarenta y cuatro metros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con la Avenida de Barcelona; por la derecha, entrando, con caja de la escalera y ascensor y con el local número dos; izquierda, con la calle Mare de Deu de la Mercé, a través de terraza privada; y fondo, con zona común, con pasillo de acceso a las viviendas de dicha planta y cuarto de contadores. COEFICIENTE PARTICULAR: veintisiete con sesenta y siete por ciento. COEFICIENTE GENERAL: dos con cero uno por ciento.

Código registral único: 08159000212325.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita en cuanto a un CINCUENTA POR CIENTO a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU S.A."** y en cuanto a un CINCUENTA POR CIENTO a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.166, al folio 208 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal

del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.167.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO. VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA PRIMERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros con noventa y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con la proyección vertical de la Avenida de Barcelona; izquierda, con caja del ascensor y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y cinco por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212332.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.167, al folio 211 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.168.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE. VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA SEGUNDA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros con sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta primera de la misma planta; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con sesenta y uno por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y tres por ciento.

Código registral único: 08159000212349.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.168, al folio 214 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la

firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.169.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA. VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA TERCERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros con sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros con treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de zona común; izquierda, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "B" COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212356.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.169, al folio 217 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez

de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.170.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y UNO. VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA CUARTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros con sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros con treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con la vivienda puerta segunda de la misma planta de la escalera "B". COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212363.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.170, al folio 220 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.171.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y DOS. VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA QUINTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros con veinticinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la

derecha, entrando, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con la caja del ascensor y con la vivienda puerta sexta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212370.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.171, al folio 223 del tomo 2.846 del archivo, libro 424 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.172.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y TRES.- VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA SEXTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros con noventa y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la Avenida de Barcelona; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: DOS con SETENTA Y SEIS POR CIENTO.

Código registral único: 08159000212387.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.172, al folio 1 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCAN UMERO 27.173.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA PRIMERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y siete decímetros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con la proyección vertical de la Avenida de Barcelona; izquierda, con caja del ascensor y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212394.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.173, al folio 4 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la**

finca 26.900.

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SEIS MIL CIENTO OCHO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.173, al folio 4 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.173, al folio 4 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 351 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.173, al folio 4 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.174.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA SEGUNDA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando,

con caja del ascensor y con la vivienda puerta primera de la misma planta; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212400.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.174, al folio 7 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.174, al folio 7 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre

de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.174, al folio 7 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 351 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.174, al folio 7 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.175.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA TERCERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece con treinta metros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de zona común; izquierda, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "B" COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212417.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.175, al folio 10 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de

"Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy "**SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**", en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SEIS MIL VEINTINUEVE EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y OCHO EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.175, al folio 10 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.175, al folio 10 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 351 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.175, al folio 10 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.176.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA CUARTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con la vivienda puerta segunda de la misma planta de la escalera "B". COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212424.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad "**CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L.**", a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.176, al folio 13 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de

su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy "**SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**", en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SEIS MIL VEINTINUEVE EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y OCHO EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.176, al folio 13 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.176, al folio 13 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 351 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.176, al folio 13 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.177.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA QUINTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros veinticinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros cincuenta y

cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con la caja del ascensor y con la vivienda puerta sexta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212431.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.177, al folio 16 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.177, al folio 16 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan

Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.177, al folio 16 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 351 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.177, al folio 16 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.178.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA SEXTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la Avenida de Barcelona; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212448.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.178, al folio 19 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SEIS MIL CIENTO OCHO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.178, al folio 19 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.178, al folio 19 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 351 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.178, al folio 19 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.179.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA PRIMERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y siete metros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con la proyección vertical de la Avenida de Barcelona; izquierda, con caja del ascensor y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212455.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.179, al folio 22 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario

de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.180.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA SEGUNDA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta primera de la misma planta; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212462.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.180, al folio 25 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se**

acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.181.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA TERCERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de zona común; izquierda, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "B" COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212479.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.181, al folio 28 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.182.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA CUARTA, escalera "A",del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con la vivienda puerta segunda de la misma planta de la escalera "B". COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212486.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.182, al folio 31 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.183.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA QUINTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de

Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros veinticinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con la caja del ascensor y con la vivienda puerta sexta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212493.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.183, al folio 34 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.184.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA SEXTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la Avenida de Barcelona; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212509.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho,

número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.184, al folio 37 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.185.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA PRIMERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y siete metros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con la proyección vertical de la Avenida de Barcelona; izquierda, con caja del ascensor y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212516.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.185, al folio 40 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del

archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE EUROS; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.185, al folio 40 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.185, al folio 40 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.185, al folio 40 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.186.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA SEGUNDA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de

Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta primera de la misma planta; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212523.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.186, al folio 43 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS SETENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS EUROS SETENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SESENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la

misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.186, al folio 43 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.186, al folio 43 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.186, al folio 43 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.187.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA TERCERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de zona común; izquierda, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera B. COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212530.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a ítulo de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.187, al folio 46 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o**

cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.187, al folio 46 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.187, al folio 46 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.187, al folio 46 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.188.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA CUARTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con la vivienda puerta segunda de la misma planta de la escalera "B". COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212547.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.188, al folio 49 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros

cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.188, al folio 49 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.188, al folio 49 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.188, al folio 49 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.189.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA QUINTA, escalera

"A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros veinticinco metros cuadrados, con una terraza de catorce metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con la caja del ascensor y con la vivienda puerta sexta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212554.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.189, al folio 52 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS SETENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS EUROS SETENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SESENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca

autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.189, al folio 52 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.189, al folio 52 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.189, al folio 52 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.190.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA SEXTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la Avenida de Barcelona; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212561.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.190, al folio 55 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE EUROS; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.190, al folio 55 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.190, al folio 55 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.190, al folio 55 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.191.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA PRIMERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y siete metros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con la proyección vertical de la Avenida de Barcelona; izquierda, con caja del ascensor y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212578.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.191, al folio 58 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros

cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.192.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros el Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA SEGUNDA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta primera de la misma planta; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212585.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.192, al folio 61 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.193.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA TERCERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de zona común; izquierda, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "B" COEFICIENTE DE ESCALERA: tres, con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212592.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.193, al folio 64 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.194.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA CUARTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece con treinta metros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con la vivienda puerta segunda de la misma planta de la escalera "B" COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212608.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.194, al folio 67 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.195.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA QUINTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros veinticinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con la caja del ascensor y con la vivienda puerta sexta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: dos con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212615.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.195, al folio 70 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.196.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA SEXTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la Avenida de Barcelona; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212622.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54**

ARQUITECTURA S.L.”, a título de adjudicación en división que junto con “Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.” e “Inmobiliaria Santa Pau S.A.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.196, al folio 73 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.197.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA PRIMERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y siete metros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con la proyección vertical de la Avenida de Barcelona; izquierda, con caja del ascensor y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212639.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **“CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L.”**, a título de adjudicación en división que junto con “Inmobiliaria Santa Pau S.A.” y “LRC 54 Arquitectura S.L.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.197, al folio 76 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el

número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy "**SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**", en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.197, al folio 76 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.197, al folio 76 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.197, al folio 76 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.198.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos

siguientes:

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA SEGUNDA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta primera de la misma planta; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212646.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.198, al folio 79 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé en el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS SEIS MIL SESENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo

que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.198, al folio 79 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.198, al folio 79 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.198, al folio 79 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.199.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA TERCERA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de zona común; izquierda, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "B". COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212653.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.199, al folio 82 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOS EUROS TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL CUATRO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.199, al folio 82 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.199, al folio 82 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.199, al folio 82 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.200.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS UNO. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA CUARTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; y fondo, con la vivienda puerta segunda de la misma planta de la escalera "B" COEFICIENTE DE ESCALERA: tres con cero dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212660.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.200, al folio 85 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el

número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOS EUROS TREINTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL CUATRO EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.200, al folio 85 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.200, al folio 85 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.200, al folio 85 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.201.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos

siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS DOS. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA QUINTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros veinticinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con la caja del ascensor y con la vivienda puerta sexta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con cincuenta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212677.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.201, al folio 88 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS SEIS MIL SESENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo

que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.201, al folio 88 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.201, al folio 88 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.201, al folio 88 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.202.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TRES. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA SEXTA, escalera "A", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada a través de la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con la vivienda puerta quinta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la Avenida de Barcelona; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE DE ESCALERA: dos con setenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y seis por ciento.

Código registral único: 08159000212684.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.202, al folio 91 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.202, al folio 91 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.202, al folio 91 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.202, al folio 91 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.203.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS CUATRO. VIVIENDA de "PRECIO CONCERTADO", en la PLANTA BAJA, PUERTA PRIMERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados, con una terraza de diez metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera; por la derecha, entrando, con pasillo de acceso a las viviendas de esta planta y zona común; izquierda, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cero seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta por ciento.

Código registral único: 08159000212691.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.203, al folio 94 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la

segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.204.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS CINCO. VIVIENDA "DUPLEX", de "PRECIO CONCERTADO", en la PLANTA BAJA, PUERTA SEGUNDA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil total de sesenta y uno metros cincuenta decímetros cuadrados, de los que treinta y cuatro metros ochenta y cinco decímetros cuadrados corresponden al nivel superior. Tiene una terraza de seis metros cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta primera de la misma planta; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con veintitrés por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cuarenta y cuatro por ciento.

Código registral único: 08159000212707.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.204, al folio 97 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo

2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.205.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS SEIS. VIVIENDA "DUPLEX", de "PRECIO CONCERTADO", en la PLANTA BAJA, PUERTA TERCERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil total de cuarenta y siete metros veinte decímetros cuadrados, de los que veintitrés metros cuarenta decímetros cuadrados corresponden al nivel superior. Tiene una terraza de diez metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: uno con ochenta y uno por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cuarenta y cuatro por ciento.

Código registral único: 08159000212714.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.205, al folio 100 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo

2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.206.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS SIETE. VIVIENDA de "PRECIO CONCERTADO", en la PLANTA BAJA, PUERTA CUARTA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros veinticinco decímetros cuadrados, con una terraza de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con caja del ascensor, y con la vivienda puerta tercera, de la misma planta; izquierda, con la calle Fontsanta, mediante zona común; y fondo, con zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con treinta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y siete por ciento.

Código registral único: 08159000212721.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau, S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.206, al folio 103 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.207.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS OCHO. VIVIENDA de "PRECIO CONCERTADO", en la PLANTA BAJA, PUERTA QUINTA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y cinco metros cuadrados, con una terraza de dieciséis metros cero cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja del ascensor; por la derecha, entrando, con la calle Fontsanta, mediante zona común; izquierda, con caja del ascensor y con el cuarto de contadores; y fondo, con la calle Mare de Deu de la Mercé, a través de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y uno por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y uno por ciento.

Código registral único: 08159000212738.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.207, al folio 106 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.208.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS NUEVE. VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA PRIMERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de veinticinco metros quince decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja del ascensor y la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Fontsanta; izquierda, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cuarenta y nueve por ciento.

COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y un por ciento.

Código registral único: 08159000212745.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.208, al folio 109 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS EUROS DIEZ CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.208, al folio 109 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.208, al folio 109 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha

cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.208, al folio 109 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.209.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS DIEZ. VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA SEGUNDA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros diez decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y la vivienda puerta primera de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta de la escalera A. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y un por ciento.

Código registral único: 08159000212752.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.209, al folio 112 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UN EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.209, al folio 112 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.209, al folio 112 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.209, al folio 112 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.210.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS ONCE. VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA TERCERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros treinta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con el nivel superior de la vivienda duplex puerta segunda de la planta baja; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la zona común; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "A". COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212769.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.210, al folio 115 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy "**SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**", en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UN EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.210, al folio 115 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.210, al folio 115 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.210, al folio 115 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.211.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS DOCE. VIVIENDA, en la PLANTA PRIMERA, PUERTA CUARTA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de quince metros cuarenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera por la derecha, entrando, con caja del ascensor y con el nivel superior de la la vivienda duplex puerta tercera de la planta baja; izquierda,

con proyección vertical de la calle Fontsanta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con treinta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y siete por ciento.

Código registral único: 08159000212776.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.211, al folio 118 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.211, al folio 118 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá

el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.211, al folio 118 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.211, al folio 118 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.212.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TRECE. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA PRIMERA, escalera "8", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de veinticinco metros diez decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja del ascensor y la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Fontsanta; izquierda, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y ocho por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y tres por ciento.

Código registral único: 08159000212783.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.212, al folio 121 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la

firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.212, al folio 121 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.212, al folio 121 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.212, al folio 121 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.213.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS CATORCE. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA SEGUNDA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros diez decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y la vivienda puerta primera de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta de la escalera "A". COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y un por ciento.

Código registral único: 08159000212790.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.213, al folio 124 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del

archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE EUROS; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.213, al folio 124 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.213, al folio 124 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.213, al folio 124 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.214.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS QUINCE. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA TERCERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros veinte decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de

entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la zona común; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "A". COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212806.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.214, al folio 127 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE EUROS; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.214, al folio 127 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada

por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.214, al folio 127 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.214, al folio 127 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.215.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS DIECISÉIS. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA CUARTA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja del ascensor y la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con caja del ascensor y la vivienda puerta quinta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con trece por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212813.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.215, al folio 130 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS DIEZ CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.215, al folio 130 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.215, al folio 130 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 352 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.215, al folio 130 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.216.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS DIECISIETE. VIVIENDA, en la PLANTA SEGUNDA, PUERTA QUINTA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja de la escalera y del ascensor; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Fontsanta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con treinta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y siete por ciento.

Código registral único: 08159000212820.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.216, al folio 133 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes

del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.216, al folio 133 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.216, al folio 133 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.216, al folio 133 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.217.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS DIECIOCHO. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA PRIMERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un

pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sinnúmero. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de veinticinco metros diez decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja del ascensor y la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Fontsanta; izquierda, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y ocho por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y tres por ciento.

Código registral único: 08159000212837.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.217, al folio 136 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.218.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS DIECINUEVE. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA SEGUNDA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros diez decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y la vivienda puerta primera de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta de la escalera "A" COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y uno por ciento.

Código registral único: 08159000212844.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho,

número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.218, al folio 139 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.219.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTE. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA TERCERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros veinte decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la zona común; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "A". COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212851.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.219, al folio 142 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros

cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.220.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTIUNO. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA CUARTA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce meros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja del ascensor y la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con caja del ascensor y la vivienda puerta quinta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con trece por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212868.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.220, al folio 145 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.221.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTIDÓS. VIVIENDA, en la PLANTA TERCERA, PUERTA QUINTA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja de la escalera y del ascensor; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Fontsanta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con treinta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y siete por ciento.

Código registral único: 08159000212875.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"LRC 54 ARQUITECTURA S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." e "Inmobiliaria Santa Pau S.A.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.221, al folio 148 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.222.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTITRÉS. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA PRIMERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de veinticinco metros diez decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja del ascensor y la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Fontsanta; izquierda, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y ocho por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y tres por ciento.

Código registral único: 08159000212882.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.222, al folio 151 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses

remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.222, al folio 151 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.222, al folio 151 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.222, al folio 151 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.223.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTICUATRO. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA SEGUNDA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros diez decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y la vivienda puerta primera de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta de la escalera "A". COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y uno por ciento.

Código registral único: 08159000212899.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.223, al folio 154 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que

dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.223, al folio 154 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.223, al folio 154 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.223, al folio 154 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.224.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTICINCO. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA TERCERA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros veinte decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la zona común; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "A". COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212905.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1**

INMOBILIARIA, S.L.”, a título de adjudicación en división que junto con “Inmobiliaria Santa Pau S.A.” y “LRC 54 Arquitectura S.L.”, efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.224, al folio 157 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de “Cingular 1 Inmobiliaria SL”, “Inmobiliaria Santa Pau SA” y “LRC 54 Arquitectura SL”, con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía “Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.”, a favor de la entidad "CAIXA D’ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **“SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.”**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.224, al folio 157 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.224, al folio 157 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de “Caixa d’Estalvis del Penedes”, habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora

"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.224, al folio 157 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.225.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTISÉIS. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA CUARTA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja del ascensor y la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con caja del ascensor y la vivienda puerta quinta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con trece por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212912.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.225, al folio 160 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida

por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO SETENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS SETENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.225, al folio 160 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.225, al folio 160 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.225, al folio 160 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.226.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTISIETE. VIVIENDA, en la PLANTA CUARTA, PUERTA QUINTA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja de la escalera y del ascensor; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Fontsanta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con treinta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y siete por ciento.

Código registral único: 08159000212929.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.226, al folio 163 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre

la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y TRES EUROS para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.226, al folio 163 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.226, al folio 163 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.226, al folio 163 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.227.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTIOCHO. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA PRIMERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de veinticinco metros diez metros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja del ascensor y la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Fontsanta; izquierda, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la

calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y ocho por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y tres por ciento.

Código registral único: 08159000212936.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.227, al folio 166 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.228.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS VEINTINUEVE. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA SEGUNDA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros diez decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y la vivienda puerta primera de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta de la escalera "A". COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y uno por ciento.

Código registral único: 08159000212943.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su
protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.228, al folio 169 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.229.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA TERCERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros veinte decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la zona común; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "A". COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212950.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.229, al folio 172 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del

archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.230.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y UNO. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA CUARTA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja del ascensor y la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con caja del ascensor y la vivienda puerta quinta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con trece por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000212967.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.230, al folio 175 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo**

que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.231.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y DOS. VIVIENDA, en la PLANTA QUINTA, PUERTA QUINTA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercó y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja de la escalera y del ascensor; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Fontsanta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con treinta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y siete por ciento.

Código registral único: 08159000212974.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.231, al folio 178 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita

en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.232.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA PRIMERA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de veinticinco metros diez decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja del ascensor y la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Fontsanta; izquierda, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y ocho por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y tres por ciento.

Código registral único: 08159000212981.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.232, al folio 181 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS EUROS NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCO

EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.232, al folio 181 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.232, al folio 181 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.232, al folio 181 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.233.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA SEGUNDA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros diez decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y la vivienda puerta primera de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con la vivienda puerta cuarta de la misma planta de la escalera "A" COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y uno por ciento.

Código registral único: 08159000212998.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.233, al folio 184 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se**

acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UN EUROS NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.233, al folio 184 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.233, al folio 184 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.233, al folio 184 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.234.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA TERCERA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta y seis metros sesenta decímetros cuadrados, con una terraza de trece metros veinte decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la zona común; y fondo, con la vivienda puerta tercera de la misma planta de la escalera "A" COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y dos por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000213001.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la

finca 27.234, al folio 187 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UN EUROS NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.234, al folio 187 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.234, al folio 187 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.234, al folio 187 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha

siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.235.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA CUARTA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de catorce metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja del ascensor y la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, entrando, con la vivienda puerta tercera de la misma planta; izquierda, con caja del ascensor y la vivienda puerta quinta de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con trece por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y dos por ciento.

Código registral único: 08159000213018.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.235, al folio 190 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad

de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.235, al folio 190 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.235, al folio 190 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.235, al folio 190 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.236.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE. VIVIENDA, en la PLANTA SEXTA, PUERTA QUINTA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros cuarenta decímetros cuadrados, con una terraza de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja de la escalera y del ascensor; por la derecha, entrando, con caja del ascensor y la vivienda puerta cuarta de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Fontsanta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con treinta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y siete por ciento.

Código registral único: 08159000213025.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.236, al folio 193 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de**

partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.236, al folio 193 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.236, al folio 193 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.236, al folio 193 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.237.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO. VIVIENDA, en la PLANTA SÉPTIMA, PUERTA PRIMERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de ciento siete metros setenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de ciento cuatro metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja del ascensor y la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con proyección vertical de zona común y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con azotea. COEFICIENTE PARTICULAR: cinco con cuarenta y seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: uno con treinta y cinco por ciento.

Código registral único: 08159000213032.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por

el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.237, al folio 196 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.238.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE. VIVIENDA, en la PLANTA SÉPTIMA, PUERTA SEGUNDA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros ochenta decímetros cuadrados, con una terraza de cinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y caja del ascensor; por la derecha, con la vivienda puerta primera de la misma planta; izquierda, con caja del ascensor y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: uno con noventa y ocho por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cuarenta y ocho por ciento.

Código registral único: 08159000213049.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.238, al folio 199 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la

segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.239.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS CUARENTA. VIVIENDA, en la PLANTA SÉPTIMA, PUERTA TERCERA, escalera "B", del edificio **en construcción** sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros veinticinco decímetros cuadrados, con una terraza de diecinueve metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y caja de la escalera y del ascensor; por la derecha, con la caja del ascensor y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Fuensanta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cuarenta y uno por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta y nueve por ciento.

Código registral único: 08159000213056.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"INMOBILIARIA SANTA PAU, S.A."**, a título de adjudicación en división que junto con "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.239, al folio 202 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que

dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.240.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO. VIVIENDA, en la PLANTA OCTAVA, PUERTA PRIMERA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de ciento siete metros setenta y cinco decímetros cuadrados, con una terraza de cuarenta y cuatro metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera, caja del ascensor y la vivienda puerta segunda de la misma planta; por la derecha, entrando, con proyección vertical de la calle Mare de Deu de la Mercé; izquierda, con proyección vertical de zona común y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con azotea. COEFICIENTE PARTICULAR: cuatro con cuarenta y siete por ciento. COEFICIENTE GENERAL: uno con cero nueve por ciento.

Código registral único: 08159000213063.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.240, al folio 205 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de**

Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé en el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIEZ EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS DIEZ CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de TREINTA MIL CINCUENTA EUROS SESENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS VEINTE CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.240, al folio 205 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.240, al folio 132 del tomo 2.848 del archivo, libro 426 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.240, al folio 29 del tomo 2.906 del archivo, libro 484 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.241.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS. VIVIENDA, en la PLANTA OCTAVA, PUERTA SEGUNDA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros ochenta decímetros cuadrados, con una terraza de cuatro con diez metros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y caja del ascensor; por la derecha, con la vivienda puerta primera de la misma planta; izquierda, con caja del ascensor y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: uno con noventa y cinco por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cuarenta y ocho por ciento.

Código registral único: 08159000213070.

SEGUNDO.- La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.241, al folio 208 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO.- La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el

número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy "**SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**", en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.241, al folio 208 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.241, al folio 208 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.241, al folio 208 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

FINCA NUMERO 27.242.

PRIMERO.- Que dicha finca se describe en los libros del Registro en los términos

siguientes:

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES. VIVIENDA, en la PLANTA OCTAVA, PUERTA TERCERA, escalera "B", del edificio **en construcción**, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros veinticinco decímetros cuadrados con una terraza de diecinueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera y caja de la escalera y del ascensor; por la derecha, con la caja del ascensor y con la vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, con proyección vertical de la calle Fuensanta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cincuenta y ocho por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y tres por ciento.

Código registral único: 08159000213087.

SEGUNDO. La descrita finca consta actualmente inscrita a favor de la sociedad **"CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L."**, a título de adjudicación en división que junto con "Inmobiliaria Santa Pau S.A." y "LRC 54 Arquitectura S.L.", efectuaron mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, junto con diligencias de fecha veintidós de Julio de dos mil ocho y veintiuno de Octubre de dos mil ocho por la misma notario, según la inscripción 1ª, de la finca 27.242, al folio 211 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí.

La relacionada inscripción es la de dominio vigente en la actualidad de la finca de que se certifica.

TERCERO. La finca de que se trata procede por división en régimen de propiedad horizontal del total inmueble del que forma parte, que con una superficie el solar de dos mil doscientos sesenta y cuatro metros seis decímetros cuadrados, constituye la descrita en la inscripción 2ª de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, la cual procede a su vez por agrupación de dos designas, la primera con una superficie de trescientos veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; y la segunda, con una superficie de mil novecientos treinta y siete metros quince decímetros cuadrados, constituye la inscrita con el número 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí; cuyo total inmueble está sujeto a las **NORMAS** dimanantes del **régimen de comunidad horizontal**, constituido mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1502 de su protocolo, según la inscripción 2ª, de la finca 26.899, al folio 79 del tomo 2.838 del archivo, libro 416 de Sant Joan Despí, **relacionadas extensamente en la certificación de la finca 26.900.**

Que de las cargas de cualquier clase impuestas sobre la finca de que se certifica, o sobre la indicada de su procedencia, desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, únicamente aparecen subsistentes las que se relacionan a continuación:

1).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

2).- Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, se hace constar que dicha finca viene obligada a **no utilizar la edificación hasta el fin de las obras de Urbanización y que la propiedad como en las cesiones del uso de toda la edificación o de partes de la misma, condicionandolas a la subrogación por parte de la persona adquirente o cesionaria, y que la ejecutividad de la licencia de edificación queda condicionada a que se acredite la constancia de estas condiciones en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con lo que se prevé a el artículo 237 del Decreto 305/2006 de 18 de julio**, según instancia suscrita en Sant Joan Despí, el once de Febrero de dos mil ocho por Don Pedro Molina Ruiz, en nombre de "Cingular 1 Inmobiliaria SL", "Inmobiliaria Santa Pau SA" y "LRC 54 Arquitectura SL", con la firma debidamente legitimada por el notario de Sabadell, Don Jesús Cembrano Zaldivar, el diez de Marzo de dos mil ocho.

3).- **HIPOTECA** sobre la finca de que se certifica y treinta y nueve fincas más, constituida por la compañía "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES", hoy **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A."**, en garantía de las cantidades asignadas a la misma, o sea TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS de principal de un préstamo; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del ONCE ENTEROS por ciento, durante UNA ANUALIDAD, esto es TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA EUROS OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO; de la cantidad de VEINTISIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO para costas y gastos en perjuicio de tercero; y de la cantidad de SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS SESENTA CÉNTIMOS DE EURO para intereses de demora, asimismo en perjuicio de tercero, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido, y para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos, y por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos, pactándose un interés inicial del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS por ciento nominal

anual, y un plazo que terminará el VEINTIUNO DE JULIO DE DOS MIL CUARENTA Y UNO, y con los demás pactos y condiciones que constan en la inscripción de los resultantes de la escritura de constitución de tal hipoteca autorizada por el Notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortés, el veintiuno de Julio de dos mil ocho, número 1503 de su protocolo, subsanada mediante diligencia extendida por la misma notario el veintiuno de Octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca número 27.242, al folio 211 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha nueve de Diciembre de dos mil ocho; NOVADA mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, Doña Araceli García Cortes, el dieciocho de Noviembre de dos mil diez, número 1791 de su protocolo, en lo referente al plazo que vencerá el día VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUARENTA Y DOS, según la inscripción 3ª, de la finca 27.242, al folio 211 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha cuatro de Abril de dos mil doce; en las que se constituyó a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", habiéndose transmitido a favor de la actual entidad acreedora "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.", mediante acta autorizada por el notario de Esplugues de Llobregat, Don José Vicente Galdón Garrido, el veinte de Enero de dos mil catorce, número 353 de su protocolo, según la inscripción 4ª, de la finca 27.242, al folio 211 del tomo 2.847 del archivo, libro 425 de Sant Joan Despí, practicada con fecha once de Febrero de dos mil catorce.

Al margen de las relacionadas inscripciones, obra una nota acreditativa de que con fecha siete de agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los autos que con el nº 2/2020-A se siguen en el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instancia de la entidad "Sareb-Sociedad de Gestión de Activos" contra "Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.", en virtud de un mandamiento dado por dicho Juzgado, el veintiuno de enero de dos mil veinte.

No existe en el Libro Diario de Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

Y PARA QUE CONSTE, expido la presente, en quinientos noventa folios de papel del Colegio de Registradores de la Propiedad, números C19A17338001, quinientos ochenta y siete siguientes en orden correlativo, C19A17338591 y C19A17338592, que firmo en Sant Joan Despí, a diecisiete de Agosto de dos mil veinte.

Este documento ha sido firmado digitalmente por la registradora: doña MARÍA EUGENIA HERRERO OLIVER con firma electrónica reconocida.

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante código seguro verificación 2081599955EBCD0E en www.r-santjoandespi.org.

Sin base. Arancel fijo. N°Arancel:_____
HONORARIOS (incl. I.V.A.) EUROS:_____
N° Minuta: _____

ADVERTENCIA RELATIVA A DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas fisicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s fincas o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas fisicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas fisicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y

portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

==========

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ
CARRER JOSEP RICART, 9, BAIXOS
CP 08980 SANT FELIU DE LLOBREGAT

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Nota simple informativa. De conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria se hace constar que la descripción, la titularidad registral y el estado de cargas, de la finca objeto del asiento a que se refiere la anterior nota de despacho:

Fecha: 07/04/2021
FINCA DE SANT JOAN DESPÍ Nº: 27041
C.R.U.: 08159000211076

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2845 Libro: 423 Folio: 58 Inscripción: 2

DESCRIPCION

ENTIDAD NUMERO CIENTO CUARENTA Y DOS. TRASTERO señalado como TR-405,en la PLANTA SOTANO -4 del edificio en construcción sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de catorce metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, zona de paso y con trastero número TR-406; derecha, entrando, con caja de la escalera; izquierda, con trastero número TR-404 y la plaza de aparcamiento número PK-406; y fondo, con subsuelo de la Avenida de Barcelona. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.
Al margen de la inscripción 1ª de la finca de que se trata, obra una nota acreditativa de que con fecha diecisiete de Agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 32.1 del Reglamento Hipotecario para el expediente de expropiación en el que la finca de este número se halla comprendida, cuya expropiación trae causa de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del pla de millora urbana del polígon d'actuació UA4 de la modificació del Pla General Metropolità al Sector Avingudes Barcelona i Baix Llobregat, i carrer Fontsanta, dels Frares i Cireres de Sant Joan Despí", que fue aprobada definitivamente el día 8 de mayo de 2.020 (DOGC de 18 de Junio de 2020), siendo la administración actuante el Ayuntamiento de Sant Joan Despí; en virtud de escrito librado el día 28 de julio de 2.020 por Don Antonio Poveda Zapata, en su calidad de Alcalde Presidente del Ajuntament de Sant Joan Despí.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **IMMOBAVI2021 SOCIETAT LIMITADA**
C.I.F.	: B42779439
Título	: Dación En Pago
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 21 de enero de 2021
Notario	: Don Eduardo Bautista Blázquez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 140/2021.

Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 07/04/2021
Tomo/Libro/Folio : 2845/423/58

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26747 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 73

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26748 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 76

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26899 de Sant Joan Despí, inscripción 2ª, de fecha 14 de Noviembre de 2008, al Tomo 2838, Libro 416, Folio 79
PROPIEDAD HORIZONTAL
NORMAS dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, doña Araceli Garcia Cortes, el veintiuno de julio de dos mil ocho, junto con diligencias de fechas veintidos de julio de dos mil ocho y veintiuno de octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca 26899 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, folio 79 del tomo 2838 del archivo, libro 416.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto

de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; por 1.883,52 euros, según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, obrante al folio 58 del tomo 2.845 del Archivo, libro 423, de fecha siete de abril del año dos mil veintiuno.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT JOAN DESPI (BARCELONA) - Mª EUGENIA HERRERO OLIVER

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la

transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ
CARRER JOSEP RICART, 9, BAIXOS
CP 08980 SANT FELIU DE LLOBREGAT

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Nota simple informativa. De conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria se hace constar que la descripción, la titularidad registral y el estado de cargas, de la finca objeto del asiento a que se refiere la anterior nota de despacho:

Fecha: 07/04/2021
FINCA DE SANT JOAN DESPÍ Nº: 27158
C.R.U.: 08159000212240

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2846 Libro: 424 Folio: 184 Inscripción: 2

DESCRIPCION

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE. TRASTERO señalado como TR-208, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio en construcción, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de ocho metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-209; izquierda, con plaza de aparcamiento número PK-229 y trastero número TR-207; y fondo, con zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.
Al margen de la inscripción 1ª de la finca de que se trata, obra una nota acreditativa de que con fecha diecisiete de Agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 32.1 del Reglamento Hipotecario para el expediente de expropiación en el que la finca de este número se halla comprendida, cuya expropiación trae causa de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del pla de millora urbana del polígon d'actuació UA4 de la modificació del Pla General Metropolità al Sector Avingudes Barcelona i Baix Llobregat, i carrer Fontsanta, dels Frares i Cireres de Sant Joan Despí", que fue aprobada definitivamente el día 8 de mayo de 2.020 (DOGC de 18 de Junio de 2020), siendo la administración actuante el Ayuntamiento de Sant Joan Despí; en virtud de escrito librado el día 28 de julio de 2.020 por Don Antonio Poveda Zapata, en su calidad de Alcalde Presidente del Ajuntament de Sant Joan Despí.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **IMMOBAVI2021 SOCIETAT LIMITADA**
C.I.F.	: B42779439
Título	: Dación En Pago
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 21 de enero de 2021
Notario	: Don Eduardo Bautista Blázquez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 140/2021.

Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 07/04/2021
Tomo/Libro/Folio : 2846/424/184

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26747 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 73

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26748 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 76

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26899 de Sant Joan Despí, inscripción 2ª, de fecha 14 de Noviembre de 2008, al Tomo 2838, Libro 416, Folio 79
PROPIEDAD HORIZONTAL
NORMAS dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, doña Araceli Garcia Cortes, el veintiuno de julio de dos mil ocho, junto con diligencias de fechas veintidos de julio de dos mil ocho y veintiuno de octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca 26899 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, folio 79 del tomo 2838 del archivo, libro 416.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto

de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; por 1.883,52 euros, según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, obrante al folio 184 del tomo 2.846 del Archivo, libro 424, de fecha siete de abril del año dos mil veintiuno.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT JOAN DESPI (BARCELONA) - Mª EUGENIA HERRERO OLIVER

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la

transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ
CARRER JOSEP RICART, 9, BAIXOS
CP 08980 SANT FELIU DE LLOBREGAT

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Nota simple informativa. De conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria se hace constar que la descripción, la titularidad registral y el estado de cargas, de la finca objeto del asiento a que se refiere la anterior nota de despacho:

Fecha: 07/04/2021
FINCA DE SANT JOAN DESPÍ Nº: 27159
C.R.U.: 08159000212257

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2846 Libro: 424 Folio: 187 Inscripción: 2

DESCRIPCION

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA. TRASTERO señalado como TR-209, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio en construcción, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de trece metros ochenta decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con trastero número TR-212 y zona común; izquierda, con zona de acceso y maniobra; y fondo, con subsuelo de la calle Mare de Deu de la Mercé. COEFICIENTE GENERAL: cero con doce por ciento.
Al margen de la inscripción 1ª de la finca de que se trata, obra una nota acreditativa de que con fecha diecisiete de Agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 32.1 del Reglamento Hipotecario para el expediente de expropiación en el que la finca de este número se halla comprendida, cuya expropiación trae causa de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del pla de millora urbana del polígon d'actuació UA4 de la modificació del Pla General Metropolità al Sector Avingudes Barcelona i Baix Llobregat, i carrer Fontsanta, dels Frares i Cireres de Sant Joan Despí", que fue aprobada definitivamente el día 8 de mayo de 2.020 (DOGC de 18 de Junio de 2020), siendo la administración actuante el Ayuntamiento de Sant Joan Despí; en virtud de escrito librado el día 28 de julio de 2.020 por Don Antonio Poveda Zapata, en su calidad de Alcalde Presidente del Ajuntament de Sant Joan Despí.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **IMMOBAVI2021 SOCIETAT LIMITADA**
C.I.F.	: B42779439
Título	: Dación En Pago
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 21 de enero de 2021
Notario	: Don Eduardo Bautista Blázquez
Población	: Barcelona

Protocolo : 140/2021.
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 07/04/2021
Tomo/Libro/Folio : 2846/424/187

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26747 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 73

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26748 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 76

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26899 de Sant Joan Despí, inscripción 2ª, de fecha 14 de Noviembre de 2008, al Tomo 2838, Libro 416, Folio 79
PROPIEDAD HORIZONTAL
NORMAS dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, doña Araceli Garcia Cortes, el veintiuno de julio de dos mil ocho, junto con diligencias de fechas veintidos de julio de dos mil ocho y veintiuno de octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca 26899 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, folio 79 del tomo 2838 del archivo, libro 416.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA
AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto

de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; por 1.883,52 euros, según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, obrante al folio 187 del tomo 2.846 del Archivo, libro 424, de fecha siete de abril del año dos mil veintiuno.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT JOAN DESPI (BARCELONA) · Mª EUGENIA HERRERO OLIVER

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la

transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ
CARRER JOSEP RICART, 9, BAIXOS
CP 08980 SANT FELIU DE LLOBREGAT

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Nota simple informativa. De conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria se hace constar que la descripción, la titularidad registral y el estado de cargas, de la finca objeto del asiento a que se refiere la anterior nota de despacho:

Fecha: 07/04/2021
FINCA DE SANT JOAN DESPÍ Nº: 27160
C.R.U.: 08159000212264

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2846 Libro: 424 Folio: 190 Inscripción: 2

DESCRIPCION

ENTIDAD NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y UNO. TRASTERO señalado como TR-210, en la PLANTA SOTANO -2 del edificio en construcción, sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta. Tiene una superficie útil de ocho metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: Frente, con zona de paso; derecha, con las plazas de aparcamiento números PK-228 y PK-229; izquierda, con caja de la escalera; y fondo, con la plaza de aparcamiento número PK-237 y zona de acceso y maniobra. COEFICIENTE GENERAL: cero con cero siete por ciento.
Al margen de la inscripción 1ª de la finca de que se trata, obra una nota acreditativa de que con fecha diecisiete de Agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 32.1 del Reglamento Hipotecario para el expediente de expropiación en el que la finca de este número se halla comprendida, cuya expropiación trae causa de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del pla de millora urbana del polígon d'actuació UA4 de la modificació del Pla General Metropolità al Sector Avingudes Barcelona i Baix Llobregat, i carrer Fontsanta, dels Frares i Cireres de Sant Joan Despí", que fue aprobada definitivamente el día 8 de mayo de 2.020 (DOGC de 18 de Junio de 2020), siendo la administración actuante el Ayuntamiento de Sant Joan Despí; en virtud de escrito librado el día 28 de julio de 2.020 por Don Antonio Poveda Zapata, en su calidad de Alcalde Presidente del Ajuntament de Sant Joan Despí.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **IMMOBAVI2021 SOCIETAT LIMITADA**
C.I.F.	: B42779439
Título	: Dación En Pago
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 21 de enero de 2021
Notario	: Don Eduardo Bautista Blázquez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 140/2021.

Inscripción : 2ª
Fecha inscripción : 07/04/2021
Tomo/Libro/Folio : 2846/424/190

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26747 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 73

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26748 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 76

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26899 de Sant Joan Despí, inscripción 2ª, de fecha 14 de Noviembre de 2008, al Tomo 2838, Libro 416, Folio 79
PROPIEDAD HORIZONTAL
NORMAS dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, doña Araceli Garcia Cortes, el veintiuno de julio de dos mil ocho, junto con diligencias de fechas veintidos de julio de dos mil ocho y veintiuno de octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca 26899 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, folio 79 del tomo 2838 del archivo, libro 416.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; por 1.883,52 euros, según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, obrante al folio 190 del tomo 2.846 del Archivo, libro 424, de fecha siete de abril del año dos mil veintiuno.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para

la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ
CARRER JOSEP RICART, 9, BAIXOS
CP 08980 SANT FELIU DE LLOBREGAT

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Nota simple informativa. De conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria se hace constar que la descripción, la titularidad registral y el estado de cargas, de la finca objeto del asiento a que se refiere la anterior nota de despacho:

Fecha: 07/04/2021
FINCA DE SANT JOAN DESPÍ Nº: 27203
C.R.U.: 08159000212691

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2847 Libro: 425 Folio: 94 Inscripción: 2

DESCRIPCION

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS CUATRO. VIVIENDA de "PRECIO CONCERTADO", en la PLANTA BAJA, PUERTA PRIMERA, escalera "B", del edificio en construcción sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de cincuenta y cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados, con una terraza de diez metros noventa decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano de la escalera; por la derecha, entrando, con pasillo de acceso a las viviendas de esta planta y zona común; izquierda, con la vivienda puerta segunda de la misma planta; y fondo, con proyección vertical de zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con cero seis por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con cincuenta por ciento.
Al margen de la inscripción 1ª de la finca de que se trata, obra una nota acreditativa de que con fecha diecisiete de Agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 32.1 del Reglamento Hipotecario para el expediente de expropiación en el que la finca de este número se halla comprendida, cuya expropiación trae causa de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del pla de millora urbana del polígon d'actuació UA4 de la modificació del Pla General Metropolità al Sector Avingudes Barcelona i Baix Llobregat, i carrer Fontsanta, dels Frares i Cireres de Sant Joan Despí", que fue aprobada definitivamente el día 8 de mayo de 2.020 (DOGC de 18 de Junio de 2020), siendo la administración actuante el Ayuntamiento de Sant Joan Despí; en virtud de escrito librado el día 28 de julio de 2.020 por Don Antonio Poveda Zapata, en su calidad de Alcalde Presidente del Ajuntament de Sant Joan Despí.

TITULARES ACTUALES

Nombre	:	**IMMOBAVI2021 SOCIETAT LIMITADA**
C.I.F.	:	B42779439
Título	:	Dación En Pago
Naturaleza del Derecho	:	Propiedad

Participación	: **(100,00%)**
Fecha Escritura	: 21 de enero de 2021
Notario	: Don Eduardo Bautista Blázquez
Población	: Barcelona
Protocolo	: 140/2021.
Inscripción	: 2ª
Fecha inscripción	: 07/04/2021
Tomo/Libro/Folio	: 2847/425/94

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N° 26747 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 73

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N° 26748 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 76

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N° 26899 de Sant Joan Despí, inscripción 2ª, de fecha 14 de Noviembre de 2008, al Tomo 2838, Libro 416, Folio 79
PROPIEDAD HORIZONTAL
NORMAS dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, doña Araceli Garcia Cortes, el veintiuno de julio de dos mil ocho, junto con diligencias de fechas veintidos de julio de dos mil ocho y veintiuno de octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca 26899 de Sant Joan Despí, de la que esta procede, folio 79 del tomo 2838 del archivo, libro 416.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; por 1.883,52 euros, según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, obrante al folio 94 del tomo 2.847 del Archivo, libro 425, de fecha siete de abril del año dos mil veintiuno.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT JOAN DESPI (BARCELONA) · Mª EUGENIA HERRERO OLIVER

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ
CARRER JOSEP RICART, 9, BAIXOS
CP 08980 SANT FELIU DE LLOBREGAT

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Nota simple informativa. De conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria se hace constar que la descripción, la titularidad registral y el estado de cargas, de la finca objeto del asiento a que se refiere la anterior nota de despacho:

Fecha: 07/04/2021
FINCA DE SANT JOAN DESPÍ Nº: 27206
C.R.U.: 08159000212721

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2847 Libro: 425 Folio: 103 Inscripción: 2

DESCRIPCION

ENTIDAD NUMERO TRESCIENTOS SIETE. VIVIENDA de "PRECIO CONCERTADO", en la PLANTA BAJA, PUERTA CUARTA, escalera "B", del edificio en construcción sito en Sant Joan Despí, Avenida de Barcelona, calle Mare de Deu de la Mercé y la calle Fontsanta, con entrada independiente a través de un pasillo al que se accede por la Avenida de Barcelona, sin número. Distribuida interiormente, tiene una superficie útil de sesenta metros veinticinco decímetros cuadrados, con una terraza de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal la puerta de entrada, con rellano y caja de la escalera; por la derecha, entrando, con caja del ascensor, y con la vivienda puerta tercera, de la misma planta; izquierda, con la calle Fontsanta, mediante zona común; y fondo, con zona común. COEFICIENTE PARTICULAR: dos con treinta y cuatro por ciento. COEFICIENTE GENERAL: cero con sesenta y uno por ciento.
Al margen de la inscripción 1ª de la finca de que se trata, obra una nota acreditativa de que con fecha diecisiete de Agosto de dos mil veinte, se expidió la certificación prevenida en el artículo 32.1 del Reglamento Hipotecario para el expediente de expropiación en el que la finca de este número se halla comprendida, cuya expropiación trae causa de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del pla de millora urbana del polígon d'actuació UA4 de la modificació del Pla General Metropolità al Sector Avingudes Barcelona i Baix Llobregat, i carrer Fontsanta, dels Frares i Cireres de Sant Joan Despí", que fue aprobada definitivamente el día 8 de mayo de 2.020 (DOGC de 18 de Junio de 2020), siendo la administración actuante el Ayuntamiento de Sant Joan Despí; en virtud de escrito librado el día 28 de julio de 2.020 por Don Antonio Poveda Zapata, en su calidad de Alcalde Presidente del Ajuntament de Sant Joan Despí.

TITULARES ACTUALES

Nombre : **IMMOBAVI2021 SOCIETAT LIMITADA**
C.I.F. : B42779439
Título : Dación En Pago

Naturaleza del Derecho	:	Propiedad
Participación	:	**(100,00%)**
Fecha Escritura	:	21 de enero de 2021
Notario	:	Don Eduardo Bautista Blázquez
Población	:	Barcelona
Protocolo	:	140/2021.
Inscripción	:	2ª
Fecha inscripción	:	07/04/2021
Tomo/Libro/Folio	:	2847/425/103

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26747 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 73

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.747, al folio 73 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26748 de Sant Joan Despí, inscripción 1ª, de fecha 1 de Abril de 2008, al Tomo 2831, Libro 410, Folio 76

Según nota al margen de la inscripción 1ª, de la finca 26.748, al folio 76 del tomo 2.831 del archivo, libro 410 de Sant Joan Despí, de fecha uno de abril de dos mil ocho, se hace constar que los titulares de la finca, asumen el siguiente COMPROMISO: de no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'Urbanització i que la propietat como en les cessions de l'us de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària, i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a que s'acrediti la constància d'aquestes condicions en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que es preveu a l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 26899 de Sant Joan Despí, inscripción 2ª, de fecha 14 de Noviembre de 2008, al Tomo 2838, Libro 416, Folio 79
PROPIEDAD HORIZONTAL
NORMAS dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, mediante escritura autorizada por el notario de Sabadell, doña Araceli Garcia Cortes, el veintiuno de julio de dos mil ocho, junto con diligencias de fechas veintidos de julio de dos mil ocho y veintiuno de octubre de dos mil ocho, según la inscripción 2ª, de la finca 26899 de

Sant Joan Despi, de la que esta procede, folio 79 del tomo 2838 del archivo, libro 416.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; por 1.883,52 euros, según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, obrante al folio 103 del tomo 2.847 del Archivo, libro 425, de fecha siete de abril del año dos mil veintiuno.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT JOAN DESPI (BARCELONA) · Mª EUGENIA HERRERO OLIVER

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los

datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---------- **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** ----------

PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL SISTEMA DE TAXACIÓ CONJUNTA DE LES FINQUES INCLOSES EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DE LES PARCEL·LES UA4.2 I UA4.3 DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA UA4 DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM AL SECTOR AV. BARCELONA, AV. BAIX LLOBREGAT I CARRERS FONTSANTA, DELS FRARES I CIRERERS DE SANT JOAN DESPÍ



DOCUMENT IV

FULLS D'APREUAMENT INDIVIDUALITZATS

MAIG 2021

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

dwf RCD

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26900 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: C/ Mare de Déu de la Mercè, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (56,5%)
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (28%)
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL (15,5%)
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 85

Finca: 26900

Referència cadastral: 2303605DF2820C0001KS
Codi registral únic: 08159000209660

Descripció: ENTITAT NÚMERO U. EDIFICI **EN CONSTRUCCIÓ D'ÚS TERCIARI**, situat a Sant Joan Despí, a què s'accedeix pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense número, a través de la parcel·la i per sota del "EDIFICI RESIDENCIAL". Té una superfície total construïda de dos mil dos-cents cinquanta metres noranta-nou decímetres quadrats, distribuïts en nou plantes: planta soterrani -2, amb una superfície construïda de dos-cents quaranta-tres metres quaranta-quatre decímetres quadrats; planta soterranis -1'5, amb una superfície construïda de dos-cents seixanta-vuit metres noranta decímetres quadrats, té a més una terrassa de quaranta metres setanta decímetres quadrats. En aquesta planta hi ha un espai destinat a l'estació transformadora, amb accés directe a través del vial en zona lliure pública; planta soterranis -1, amb una superfície construïda de dos-cents vint-i-un metres noranta decímetres quadrats; planta baixa, amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta primera, amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta segona, amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta tercera, amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta quarta, amb una superfície construïda tancada de dos-cents seixanta-quatre metres dinou decímetres quadrats i cinquanta-set metres seixanta decímetres quadrats de terrassa; planta cinquena, amb una superfície tancada de cent noranta-cinc metres vuitanta decímetres quadrats i cent vint metres vuit decímetres quadrats de terrassa. Totes elles comunicades interiorment mitjançant una escala i dos ascensors. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal l'entrada a aquest edifici, amb zona comuna del conjunt immobiliari i mitjançant aquesta amb el carrer Mare de Déu de la Mercè; dreta entrant, amb l'Avinguda de Barcelona, mitjançant zona comuna; esquerra, amb el carrer Fontsanta; i fons, amb la

parcel·la UA4-1. COEFICIENT PARTICULAR: cent per cent. COEFICIENT GENERAL: dinou amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripció 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) sobre la participació del 56,5% de la finca adjudicada a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL., en garantia d'un préstec de 2.266.000€ de principal, el pagament dels interessos remuneratoris, 498.520€ per a costes i despeses en perjudici de tercer i 861.080€ d'interessos de demora en perjudici de tercers. Termini: finalitza 18/11/2042. Tipus d'interès inicial: 3% nominal anual. Tipus d'interès màxim: 11% anual.

Anotació preventiva d'embargament sobre el 56,5% de CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor del Sr. Enrique Moreno Ramos en reclamació de la quantitat de 100.430€ de principal, més 34.650€ d'interessos de demora, despeses i costes.

Afecció sobre la participació del 56,5% de CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL durant el termini de cinc anys, comptats a partir del 19/07/2017, al pagament de les liquidacions que es puguin girar per l'impost per raó del manament d'anotació d'embargament mencionada anteriorment. L'afecció en qüestió es troba alliberada per la quantitat de 675,40€, satisfets per autoliquidació.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (56,5%); INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (28%); LRC 54 ARQUITECTURA, SL (15,5%).

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB i Enrique Moreno Ramos.

VALOR DE BÉ (€): 1.605.417,32
CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (56,5%): 907.060,78
INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (28%): 449.516,85
LRC 54 ARQUITECTURA, SL (15,5%): 248.839,69

DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€):-28.482,20
CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL: -16.092,44
INMOBILIARIA SANTA PAU, SA: -7.975,02
LRC 54 ARQUITECTURA, SL: -4.414,74

5% PREMI D'AFECCIÓ (€) CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL:44.548,42

TOTAL (€): 1.576.935,12
CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL: 890.968,34
INMOBILIARIA SANTA PAU, SA: 441.541,83
LRC 54 ARQUITECTURA, SL: 244.424,95

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26901 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 88

Finca: 26901

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209677

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-501, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, places d'aparcament números PK-504 i PK-505; esquerra, subsòl la parcel·la UA4-1; i fons, amb traster número TR-501. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):11.793,67
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€):-209,24
TOTAL (€): 11.584,43

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26902 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre:416

Foli: 91

Finca: 26902

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209684

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-502, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb traster nombre TR-503; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-503; i fons, amb traster nombre TR-502, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-502, de set amb setanta-cinc metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-502; dreta entrant, amb el traster nombre TR-503; esquerra, traster nombre TR-501; i fons, subsol la parcel·la UA4-I. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):12.628,92
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€):-224,05
TOTAL (€): 12.404,87

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26903 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 94

Finca: 26903

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209691

Descripció: ENTITAT NUMERO QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-503, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-502; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-504; i fons, amb traster número TR-501, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-501, de set amb setanta-cinc metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament número PK-503; dreta entrant, amb el traster número TR-502; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-501; i fons, subsol la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):12.636,08
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€):-224,18
TOTAL (€): 12.411,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26904 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 97

Finca: 26904

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209707

Descripció: ENTITAT NUMERO CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-504, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat per carrer Mare de Déu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-503; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-505; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-501. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26905 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 100

Finca: 26905

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209714

Descripció: ENTITAT NUMERO SIS.- **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-505, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat per carrer Mare de Déu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-504; esquerra, amb zona de circulació i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-501. COEFICIENT GENERAL: zero, amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26906 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 103

Finca: 26906

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209721

Descripció:ENTITAT NUMERO SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-506, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-507; esquerra, amb traster nombre TR-504; i fons, amb trasters nombres TR-505 i TR-506. COEFICIENT GENERAL: zero, amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26907 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 106

Finca: 26907

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209738

Descripció: ENTITAT NUMERO VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-507, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-508; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-506; i fons, amb el traster nombre TR-506 i amb zona d'accés. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26908 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 109

Finca: 26908

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209745

Descripció: ENTITAT NUMERO NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-508, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-509; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-507; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-510. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26909 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 112

Finca: 26909

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209752

Descripció: ENTITAT NUMERO DEU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-509, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-508; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-510. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€):-119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26910 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 115

Finca: 26910

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209769

Descripció: ENTITAT NUMERO ONCE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-510, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de tretze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, zona de pas; esquerra, amb les places d'aparcament números PK-508 i PK-509; i fons, amb zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.108,86
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -179,34
TOTAL (€):9.929,52

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26911 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 118

Finca: 26911

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209776

Descripció:ENTITAT NUMERO DOTZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-511, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de tretze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-512; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-516, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat amb el nombre TR-516, de sis metres noranta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-511; dreta entrant, amb el traster nombre TR-517; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-512. COEFICIENT GENERAL: zero amb divuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):15.154,71
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -268,86
TOTAL (€): 14.885,85

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26912 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 121

Finca: 26912

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209783

Descripció: ENTITAT NUMERO TRETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-512, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-513; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-511; i fons, amb el traster nombre TR-517, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-517, de cinc metres vint decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-512; dreta entrant, amb el traster nombre TR-518; esquerra, amb el traster nombre TR-516; i fons, amb el traster nombre TR-513. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.945,07
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
TOTAL (€): 10.750,89

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26913 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 124

Finca: 26913

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209790

Descripció: ENTITAT NUMERO CATORZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-513, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-dos metres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-512; i fons, amb el traster nombre TR-518, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-518, de sis metres seixanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-513; dreta entrant, amb zona de pas; esquerra, amb el traster nombre TR-517; i fons, amb el traster nombre TR-514. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-quatre.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):20.206,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -358,49
TOTAL (€): 19.847,79

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26914 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 127

Finca: 26914

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209806

Descripció: ENTITAT NUMERO QUINZE.- **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-514, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat per carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb rampa; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-515; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-523. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.419,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,37
TOTAL (€): 8.269,91

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26915 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 130

Finca: 26915

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209813

Descripció: ENTITAT NUMERO SETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-515, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-514; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-516; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-524. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.419,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,37
TOTAL (€):8.269,91

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26916 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 133

Finca: 26916

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209820

Descripció: ENTITAT NUMERO DISSET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-516, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-515; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-517; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-525. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26917 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 136

Finca: 26917

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209837

Descripció: ENTITAT NUMERO DIVUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-517, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-516; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-518; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-526. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26918 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 139

Finca: 26918

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209844

Descripció:ENTITAT NUMERO DINOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-518, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Merco i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-517; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-519; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-527. COEFICIENT zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):9.261,21
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -164,31
TOTAL (€): 9.096,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26919 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 142

Finca: 26919

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic:08159000209851

Descripció: ENTITAT NUMERO VINT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-519, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-518; esquerra, amb rampa; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-527. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):9.261,21
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -164,31
TOTAL (€):9.096,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26920 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 145

Finca: 26920

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209868

Descripció:ENTITAT NUMERO VINT-I-U. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-520, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: davant i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb el traster número TR-519, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-519, de nou metres quinze decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament número PK-520; dreta entrant, amb rampa; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb zona de pas i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero sencers vint centèsimes per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):16.848,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -298,91
TOTAL (€): 16.549,19

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26921 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 148

Finca: 26921

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209875

Descripció:ENTITAT NUMERO VINT-I-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalat com PK-521, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fuensanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-522; esquerra, amb subsol de la parcel·la UA41; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero enters 12 centèsimes.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.103,14
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -179,24
TOTAL (€):9.923,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26922 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 151

Finca: 26922

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209882

Descripció:ENTITAT NUMERO VINT-I-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** senyalada com a PK-522, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fuensanta, amb accés rodat pel carrer Verge de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PR-523; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-521; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.103,14
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -179,24
TOTAL (€):9.923,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26923 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 154

Finca: 26923

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209899

Descripció:ENTITAT NUMERO VINT-I-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-523, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-524; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-522; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-514. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.424,05
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,45
TOTAL (€): 8.274,60

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26924 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 157

Finca: 26924

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209905

Descripció:ENTITAT NUMERO VINT-I-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-524, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-525; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-523; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-515. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.424,05
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,45
TOTAL (€): 8.274,60

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26925 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 160

Finca: 26925

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209912

Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-525, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-526; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-524; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-516. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.581,65
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,51
TOTAL (€): 7.447,14

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26926 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 163

Finca: 26926

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209929

Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-526, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-527; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-525; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-517. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.581,65
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,51
TOTAL (€): 7.447,14

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26927 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 166

Finca: 26927

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209936

Descripció: ENTITAT NUMERO VINT-I-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-527, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de vint-i-cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats. Confronta: davant i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-526; i fons, amb les places d'aparcament números PK-518 i PK-519. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):17.690,51
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -313,85
TOTAL (€): 17.376,66

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26928 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 169

Finca: 26928

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209943

Descripció:ENTITAT NUMERO VINT-I-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-528, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant i fons, amb subsol de la parcel·la UA41; esquerra, amb vestíbul i caixa dels ascensors. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.103,14
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -179,24
TOTAL (€): 9.923,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26929 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 172

Finca: 26929

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209950

Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-529 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb vestíbul d'accés a les escales i els ascensors; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-530; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-542. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia de préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., per un import de 2.264.950 € de principal, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20€** de principal, 1.490,19 € d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, 4 primers anys i 4 mesos de carència a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26930 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 175

Finca: 26930

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209967

Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-530 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PR-529; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-531; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-543. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un import de 2.264.950 € de principal, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20€** de principal, 1.490,19 € d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008 -. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26931 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 178

Finca: 26931

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209974

Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-531, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-530; esquerra, amb zona de pas i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-544. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un import de 2.264.950 € de principal, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20€** de principal, 1.490,19 € d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008 -. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26932 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 181

Finca: 26932

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209981

Descripció: ENTITAT NUMERO TRENTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-532, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant amb zona de pas i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-533; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-545. Coeficient General: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (modificada y ampliada) per un import de **14.440,80**€ de principal, 1.588,49€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.487,50€ d'interessos de demora. Termini: fins el 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/09/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 7.577,29
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 372,14
TOTAL (€): 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26933 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 184

Finca: 26933

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000209998

Descripció: NUMERO TRENTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-533 a la PLANTA SOTERRANI-5, de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant amb la plaça d'aparcament número PK-532; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-534; i fons amb la plaça d'aparcament número PK-546. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26934 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 187

Finca: 26934

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210000

Descripció:ENTITAT NUMERO TRENTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-534, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-533; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-535; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-547. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26935 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 190

Finca: 26935

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210017

Descripció:ENTITAT NUMERO TRENTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-535, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu amb trenta-cinc metres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-534; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-536; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-548. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26936 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 193

Finca: 26936

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210024

Descripció:ENTITAT NUMERO TRENTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com a PR-536, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-535; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-537; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-549. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€):7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26937 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 196

Finca: 26937

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210031

Descripció:ENTITAT NUMERO TRENTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-537, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-536; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-538; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-550. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.419,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,37
TOTAL (€): 8.269,91

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26938 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 199

Finca: 26938

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210048

Descripció:ENTITAT NUMERO TRENTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-538, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-537; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-539; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-551 i zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.419,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,37
TOTAL (€):8.269,91

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26939 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 202

Finca: 26939

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210055

Descripció:ENTITAT NUMERO QUARANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-539, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres trenta-vuit decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-538; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-540; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):17.680,49
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -313,68
TOTAL (€): 17.366,81

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26940 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 205

Finca: 26940

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210062

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-540, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de quinze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-539; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-541; i fons, amb zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.318,40**€ de principal, 1.905,02€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per a despeses i costes i 6.580,99€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26941 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 208

Finca: 26941

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210079

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-541 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-540; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.283,20**€ de principal, 1.901,15€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.567,62€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 11.786,89 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**209,11 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 578,89 **TOTAL (€):** 12.156,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26942 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 211

Finca: 26942

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210086

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-542 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-543; esquerra, zona de pas; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-529. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26943 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 214

Finca: 26943

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210093

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-543 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-544; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-542; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-530. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26944 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 217

Finca: 26944

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210109

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-544 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front I dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-543; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-531. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26945 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 220

Finca: 26945

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210116

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-545 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. Confronta: davant i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-546; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-532. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (modificada y ampliada) per un import de **14.440,80**€ de principal, 1.588,49€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.487,50€ d'interessos de demora. Termini: fins el 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de

propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 7.577,29
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 372,14
TOTAL (€): 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26946 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2838

Llibre: 416

Foli: 223

Finca: 26946

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210123

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-546 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-547; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-545; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-533. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26947 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 1

Finca: 26947

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210130

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-547 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-548; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-546; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-534. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26948 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 4

Finca: 26948

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210147

Descripció: ENTITAT NUMERO QUARANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-548 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-549; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-547; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-535. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26949 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 7

Finca: 26949

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210154

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-549 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-550; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-548; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-536. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (modificada y ampliada) per un import de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ per interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ per interessos de demora. Termini: venç el 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de

propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 7.577,29
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 372,14
TOTAL (€): 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26950 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 10

Finca: 26950

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210161

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-550 a la PLANTA S0TANO -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-551; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-549; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-537. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL (modificada y ampliada) per un import de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ per interessos ordinaris, 4.808,10€ per costes i despeses i 5.147,94€ per interessos de demora. Termini: venç el 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de

propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 6.735,37
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,49
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 330,79
TOTAL (€): 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26951 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 13

Finca: 26951

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210178

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-551 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-550; i fons, amb les places d'aparcament números PK-537 i PK-538. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26952 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 16

Finca: 26952

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210185

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-TRES. PLAÇA D'APARCAMENT assenyalada com PK-552 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-553; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **20.530,40**€ de principal, 2.258,34€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 7.801,55€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 16.838,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**298,79 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 827,08 **TOTAL (€):** 17.366,66

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26953 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 19

Finca: 26953

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210192

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-553 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-552; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-554; i fons, amb el traster nombre TR-520, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-520, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-553; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-552; esquerra, amb traster nombre TR-521; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26954 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 22

Finca: 26954

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210208

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-554 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-553; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-555; i fons, amb els trasters nombres TR-520 i TR-521. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26955 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 25

Finca: 26955

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210215

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-555 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-554; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-556; i fons, amb el traster nombre TR-521, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-521, de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-555; dreta entrant, amb el traster nombre TR-520; esquerra, amb traster nombre TR-522; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26956 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 28

Finca: 26956

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210222

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-SET. PLAÇA D'APARCAMENT assenyalada com PK-556 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-555; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-557; i fons, amb el traster nombre TR-522, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-523. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-522, de cinc metres vuitanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-556; dreta entrant, amb el traster nombre TR-521; esquerra, amb traster nombre TR-523; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.974,40**€ de principal, 1.977,18€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.830,27€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 15.996,50
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -283,80
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 785,64
TOTAL (€): 16.498,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26957 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 31

Finca: 26957

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210239

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-557 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-556; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-558; i fons, amb el traster nombre TR-523, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-523, de cinc metres setanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-557; dreta entrant, amb el traster nombre TR-522; esquerra, amb traster nombre TR-524; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26958 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 34

Finca: 26958

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210246

Descripció: ENTITAT NUMERO CINQUANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-558 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-557; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-559; i fons, amb el traster nombre TR-524, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-523. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-524, de cinc metres setanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-558; dreta entrant, amb el traster nombre TR-523; esquerra, amb traster nombre TR-525; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i

costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26959 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 37

Finca: 26959

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210253

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-559 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-558; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-560; i fons, amb els trasters nombres TR-524 i TR-525. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26960 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 40

Finca: 26960

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210260

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-560 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-559; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-561; i fons, amb el traster nombre TR-525, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-525, de cinc metres seixanta decímetres quadrats de superfície útil. CONFRONTA: a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-560; dreta entrant, amb el traster nombre TR-524; esquerra, amb traster nombre TR-526; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26961 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 43

Finca: 26961

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210277

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-561 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-560; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-562; i fons, amb els trasters nombres TR-525 i TR-526. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26962 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 46

Finca: 26962

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210284

Descripció: ENTITAT NÚMERO SEIXANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-562 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-561; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-563; i fons, amb el traster nombre TR-526, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-526, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. CONFRONTA: a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-562; dreta entrant, amb el traster nombre TR-525; esquerra, amb traster nombre TR-527; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26963 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 49

Finca: 26963

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210291

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-563 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-562; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-564; i fons, amb el traster nombre TR-527, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-527, de cinc metres quaranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. CONFRONTA: a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-563; dreta entrant, amb el traster nombre TR-526; esquerra, amb traster nombre TR-528; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **13.547,20**€ de principal, 1.490,19€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.147,94€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26964 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 52

Finca: 26964

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210307

Descripció: ENTITAT NUMERO SEIXANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-564 a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-563; esquerra, amb vestíbul d'accés a les escales i els ascensors; i fons, amb el traster nombre TR-528 vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-528 de cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-564; dreta entrant, amb el traster nombre TR-527; esquerra, amb caixa d'escala; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.974,40**€ de principal, 1.977,18€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.830,27€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 15.996,50
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -283,80
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 785,64
TOTAL (€): 16.498,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26965 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:55

Finca: 26965

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210314

Descripció:ENTITAT NUMERO SEIXANTA-SIS. **TRASTER** assenyalat com TR-503, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quinze metres deu decímetres quadrats. LINDA: front, zona de pas; dreta, entrant, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-502 i el traster nombre TR-502; i fons, amb subsol de la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.945,07
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
TOTAL (€): 10.750,89

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26966 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:58

Finca: 26966

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210321

Descripció:ENTITAT NUMERO SEIXANTA-SET. **TRASTER** assenyalat com TR-504, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres vint decímetres quadrats. LINDA: front, zona de pas; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-506; esquerra, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb traster nombre TR-505. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.893,50
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,56
TOTAL (€):5.788,94

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26967 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:61

Finca: 26967

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210338

Descripció:ENTITAT NUMERO SEIXANTA-VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-505, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de pas; dreta, entrant, amb caixa de l'escala; esquerra, amb traster nombre TR-504 i la plaça d'aparcament nombre PK-506; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.103,14
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€):-179,24
TOTAL (€): 9.923,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26968 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:64

Finca: 26968

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210345

Descripció:ENTITAT NUMERO SEIXANTA-NOU. **TRASTER** assenyalat com TR-506, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres quinze decímetres quadrats. Confronta: davant i esquerra, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster número TR-505; i fons, amb les places d'aparcament números PK-506 i PK-507. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.054,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,67
TOTAL (€):4.964,76

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26969 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 67

Finca: 26969

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210352

Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA. **TRASTER** assenyalat com TR-507, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-508; esquerra, amb caixa de l'escala; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26970 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:70

Finca: 26970

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210369

Descripció:ENTITAT NUMERO SETANTA-UN. **TRASTER** assenyalat com TR-508, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster número TR-509; esquerra, amb traster número TR-507; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.054,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,67
TOTAL (€): 4.964,76

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26971 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:73

Finca: 26971

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210376

Descripció:ENTITAT NUMERO SETANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-509, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster número TR-510; esquerra, amb traster número TR-508; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.054,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,67
TOTAL (€):4.964,76

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26972 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:76

Finca: 26972

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210383

Descripció:ENTITAT NUMERO SETANTA-TRES. **TRASTER** assenyalat com TR-510, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb traster número TR-509; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.054,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,67
TOTAL (€): 4.964,76

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26973 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:79

Finca: 26973

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210390

Descripció:ENTITAT NUMERO SETANTA-QUATRE. **TRASTER** assenyalat com TR-511, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb zona d'accés a les escales i els ascensors; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb caixa d'ascensor. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.893,50
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,56
TOTAL (€): 5.788,94

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26974 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:82

Finca: 26974

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210406

Descripció:ENTITAT NUMERO SETANTA-CINC. **TRASTER** assenyalat com TR-512, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. Confronta: davant i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-513; i fons, amb traster nombre TR-516. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.051,57
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
TOTAL (€): 4.961,95

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26975 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:85

Finca: 26975

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210413

Descripció:ENTITAT NUMERO SETANTA-SIS. **TRASTER** assenyalat com TR-513, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-512; esquerra, amb traster nombre TR-514; i fons, amb traster nombre TR-517. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero cinc per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):4.209,64
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -74,68
TOTAL (€): 4.134,96

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26976 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:88

Finca: 26976

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210420

Descripció:ENTITAT NUMERO SETANTA-SET. **TRASTER** assenyalat com TR-514, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-513; esquerra, amb traster nombre TR-515; i fons, amb traster nombre TR-518. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero cinc per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):4.209,64
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€):-74,68
TOTAL (€): 4.134,96

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26977 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli:91

Finca: 26977

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210437

Descripció:ENTITAT NUMERO SETANTA-VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-515, a la PLANTA SOTERRANI -5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb traster número TR-514; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.054,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,67
TOTAL (€): 4.964,76

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26978 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 94

Finca: 26978

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210444

Descripció: ENTITAT NUMERO SETANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-401 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, places d'aparcament números PK-404 i PK-405; esquerra, subsol la parcel·la UA4-l; i fons, amb traster nombre TR-401. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **18.184**€ de principal, 2.000,24€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 6.909,92€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€):11.786,89 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**209,11 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 578,89 **TOTAL (€):** 12.156,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26979 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 97

Finca: 26979

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210451

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-402 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb traster nombre TR-403; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-403; i fons, amb traster nombre TR-402, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-402 de set metres seixanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-402; dreta entrant, amb el traster nombre TR-403; esquerra, traster nombre TR-401; i fons, subsol la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 12.628,81
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -224,05
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 620,24
TOTAL (€): 13.025,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26980 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 100

Finca: 26980

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210468

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-403 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-402; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-404; i fons, amb traster nombre TR-401, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-401, de set metres seixanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-403; dreta entrant, amb el traster nombre TR-402; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre Pk-401; i fons, subsol la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€):12.628,81
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -224,05
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 620,24
TOTAL (€): 13.025,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26981 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 103

Finca: 26981

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210475

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-404 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-403; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-405; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-401. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26982 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 106

Finca: 26982

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210482

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-405 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-404; esquerra, amb zona de circulació i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-401. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26983 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 109

Finca: 26983

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210499

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-406 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-407; esquerra, amb traster nombre TR-404; i fons, amb trasters nombres TR-405 i TR-406. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26984 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 112

Finca: 26984

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210505

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-407 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-408; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-406; i fons, amb el traster nombre TR-406 i amb zona d'accés. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26985 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 115

Finca: 26985

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210512

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-408 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-409; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-407; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-410. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26986 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 118

Finca: 26986

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210529

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-409 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. Confronta: davant i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-408; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-410. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26987 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 121

Finca: 26987

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210536

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-410 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de tretze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, zona de pas; esquerra, amb les places d'aparcament números PK-408 i PK-409; i fons, amb zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.820,80**€ de principal, 1.960,29€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.771,90€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.103,05
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -179,24
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 496,19
TOTAL (€): 10.420,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26988 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 124

Finca: 26988

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210543

Descripció: ENTITAT NUMERO VUITANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-411 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de tretze amb noranta-cinc metres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-412; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-416, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-416, de sis amb noranta metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-411; dreta entrant, amb el traster nombre TR-417; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-412. COEFICIENT GENERAL: zero amb divuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.820,80**€ de principal, 1.960,29€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.771,90€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 15.154,58
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -268,86
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 744,29
TOTAL (€): 15.630,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26989 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 127

Finca: 26989

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210550

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-412 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-413; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-411; i fons, amb el traster nombre TR-417, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-417, de cinc metres vint decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-412; dreta entrant, amb el traster nombre TR-418; esquerra, amb el traster nombre TR-416; i fons, amb el traster nombre TR-413. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.384,80**€ de principal, 1.582,33€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.466,22€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26990 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 130

Finca: 26990

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210567

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-413 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-metres noranta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-412; i fons, amb el traster nombre TR-418, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-418, de sis metres quaranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-413; dreta entrant, amb zona de pas; esquerra, amb el traster nombre TR-417; i fons, amb el traster nombre TR-414. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-quatre per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.157,60**€ de principal, 1.887,34€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.519,89€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 20.206,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -358,48
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 992,38
TOTAL (€): 20.840,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26991 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 133

Finca: 26991

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210574

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-414 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona d'accés; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-415; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-421. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **16.256,80**€ de principal, 1788,25€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.177,58€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26992 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 136

Finca: 26992

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210581

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-415 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-414; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-416; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-422. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **16.256,80**€ de principal, 1788,25€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.177,58€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26993 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 139

Finca: 26993

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210598

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-416 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-415; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-417; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-423. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26994 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 142

Finca: 26994

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210604

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-417 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-416; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-418; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-424. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26995 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 145

Finca: 26995

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210611

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-418, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-417; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-419; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-425. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.066,40**€ de principal, 1.877,30€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.485,23€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 9.261,13 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**164,30 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 454,84 **TOTAL (€):** 9.551,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26996 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 148

Finca: 26996

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210628

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-419, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-418; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-425. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.066,40**€ de principal, 1.877,30€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.485,23€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 9.261,13 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**164,30 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 454,84 **TOTAL (€):** 9.551,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26997 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 151

Finca: 26997

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210635

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-420, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, dreta entrant i fons, zona de circulació i maniobra; i esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.157,60**€ de principal, 1.887,34€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.519,89€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 10.103,05 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**179,24 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 496,19 **TOTAL (€):** 10.420,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26998 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 154

Finca: 26998

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210642

Descripció: ENTITAT NUMERO NORANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-421, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-422; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, la plaça d'aparcament nombre PK-414. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.921,60**€ de principal, 1.751,38€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.050,21€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 26999 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 157

Finca: 26999

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210659

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-422, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-423; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-421; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-415. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27000 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 160

Finca: 27000

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210666

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-423, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze amb zero cinc metres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-424; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-422; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-416. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27001 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 163

Finca: 27001

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210673

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-424, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-425; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-423; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-417. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.362,40**€ de principal, 1.689,86€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.837,71€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27002 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 166

Finca: 27002

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210680

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-425, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-424; i fons, amb les places d'aparcament números PK-418 i PK-419. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **25.320,80**€ de principal, 2.785,29€ d'interessos ordinaris, 6.010,12€ per despeses i costes, i 9.621,90€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 17.680,34 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**313,67 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 868,33 **TOTAL (€):** 18.235,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27003 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 169

Finca: 27003

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210697

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-426, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant i fons, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb zona d'accés als ascensors. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **17.534,40**€ de principal, 1.928,78€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.663,07€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 10.103,05 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**179,24 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 496,19 **TOTAL (€):** 10.420,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27004 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 172

Finca: 27004

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210703

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-427, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona d'accés a escala i ascensor; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-428; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-439. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27005 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 175

Finca: 27005

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210710

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-428, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-427; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-429; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-440. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27006 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 178

Finca: 27006

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210727

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-429, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou amb noranta metres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-428; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-441. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 6.735,37
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,49
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 330,79
TOTAL (€): 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27007 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 181

Finca: 27007

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210734

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-430, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front I dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-431; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-442. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.056**€ de principal, 1.656,16€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.721,28€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27008 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 184

Finca: 27008

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210741

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-431, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-430; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-432; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-443. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27009 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 187

Finca: 27009

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210758

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DEU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-432, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-431; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-433; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-444. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27010 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 190

Finca: 27010

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210765

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT ONZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-433, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-432; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-434; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-445. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27011 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 193

Finca: 27011

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210772

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DOTZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-434, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-433; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PR-435; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-446. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27012 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 196

Finca: 27012

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210789

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-435, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-434; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-436; i fons, amb les places d'aparcament números PK-447 i PK-448. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.921,60**€ de principal, 1.751,38€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.050,21€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27013 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 199

Finca: 27013

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210796

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CATORZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-436, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-435; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-437; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-448 i zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.921,60**€ de principal, 1.751,38€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 6.050,21€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27014 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 202

Finca: 27014

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210802

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUINZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-437 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de quinze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-436; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-438; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze centèsimes per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **24.636,60**€ de principal, 2.710,03€ d'interessos ordinaris, 6.010,12€ per despeses i costes, i 9.361,91€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB. **Càrregues de la finca matriu:** La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 10.944,97 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**194,18 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 537,54 **TOTAL (€):** 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27015 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 205

Finca: 27015

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210819

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT SETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-438 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de trenta-un metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-437; esquerra, subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **26.326,40**€ de principal, 2.895,90€ d'interessos ordinaris, 6.010,12€ per despeses i costes, i 10.004,03€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 22.731,87 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**403,29 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 1.116,43 **TOTAL (€):** 23.445,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27016 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 208

Finca: 27016

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210826

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DISSET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-439 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-440; esquerra, amb zona comuna; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-427. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27017 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 211

Finca: 27017

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210833

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DIVUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-440 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-441; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-439; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-428. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27018 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 214

Finca: 27018

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210840

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT DINOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-441, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front I dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, ambla plaça d'aparcament nombre PK-440; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-429. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27019 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 217

Finca: 27019

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210857

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-442 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-443; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-430. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.056**€ de principal, 1.656,16€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.721,28€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.

(SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27020 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 220

Finca: 27020

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210864

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-U. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-443 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-444; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-442; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-431. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27021 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2844

Llibre: 422

Foli: 223

Finca: 27021

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210871

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-444 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres amb deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-445; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-443; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-432. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27022 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 1

Finca: 27022

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 089000210888

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-445 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-446; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-444; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-433. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27023 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 4

Finca: 27023

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210895

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-CUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-446, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-447; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-445; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-434. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27024 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli:7

Finca: 27024

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210901

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-447 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-448; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-446; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-435. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27025 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 10

Finca: 27025

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210918

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-448, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-447; i fons, amb les places d'aparcament números PK-435 i PK-436. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27026 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 13

Finca: 27026

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210925

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-449 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-450 i traster nombre TR-419; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **21.899,20**€ de principal, 2.408,91€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 8.321,70€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 16.838,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**298,79 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 827,08 **TOTAL (€):** 17.366,66

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27027 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 16

Finca: 27027

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210932

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-450 a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-449; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-451; i fons, amb el traster nombre TR-419, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-419, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-450; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-449; esquerra, amb traster nombre TR-420; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27028 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 19

Finca: 27028

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210949

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT VINT-I-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-451, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-450; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-452; i fons, amb els trasters nombres TR-419 i TR-420. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27029 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 22

Finca: 27029

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210956

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-452, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-451; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-453; i fons, amb el traster nombre TR-420, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-420, de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-452; dreta entrant, amb el traster nombre TR-419; esquerra, amb traster nombre TR-421; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27030 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 25

Finca: 27030

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210963

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-453, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-452; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-454; i fons, amb el traster nombre TR-421, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-422. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-421, de cinc metres vuitanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-453; dreta entrant, amb el traster nombre TR-420; esquerra, amb traster nombre TR-422; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **18.896**€ de principal, 2.078,56€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 7.180,48€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 15.996,50
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -283,80
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 785,64
TOTAL (€): 16.498,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27031 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 28

Finca: 27031

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210970

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-454, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-453; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-455; i fons, amb el traster nombre TR-422, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-422, de cinc metres setanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-454; dreta entrant, amb el traster nombre TR-421; esquerra, amb traster nombre TR-423; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27032 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 31

Finca: 27032

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210987

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-455, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-454; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-456; i fons, amb el traster nombre TR-423, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-422. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el **TRASTER** assenyalat com TR-423, de cinc metres setanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-455 I PK-456; dreta entrant, amb el traster nombre TR-422; esquerra, amb traster nombre TR-424; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27033 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 34

Finca: 27033

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000210994

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-456, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-455; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-457; i fons, amb els trasters nombres TR-423 i TR-424. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27034 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 37

Finca: 27034

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211007

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-457, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-456; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-458; i fons, amb el traster nombre TR-424, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-424, de cinc metres seixanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-457 I PK-458; dreta entrant, amb el traster nombre TR-423; esquerra, amb traster nombre TR-425; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27035 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 40

Finca: 27035

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211014

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-458, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-457; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-459; i fons, amb els trasters nombres TR-424 i TR-425. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **19.916,**€ de principal, 2.190,76€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 7.568,08€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27036 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 43

Finca: 27036

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211021

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-459, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-458; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-460; i fons, amb el traster nombre TR-425, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-426. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-425, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-458 i PK-459; dreta entrant, amb el traster nombre TR-424; esquerra, amb traster nombre TR-426; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27037 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 46

Finca: 27037

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211038

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-460, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-459; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-461; i fons, amb el traster nombre TR-426, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-426, de cinc metres quaranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-459, PK-460 i PK-461; dreta entrant, amb el traster nombre TR-425; esquerra, amb traster nombre TR-427; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **14.105,60**€ de principal, 1.551,62€ d'interessos ordinaris, 4.808,10€ per despeses i costes, i 5.360,13€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27038 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 49

Finca: 27038

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211045

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT TRENTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-461, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-460; esquerra, amb vestíbul d'accés a les escales i els ascensors; i fons, amb el traster nombre TR-427, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-426. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-427, de cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-461; dreta entrant, amb el traster nombre TR-426; esquerra, amb caixa d'escala; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **18.896**€ de principal, 2.078,56€ d'interessos ordinaris, 5.409,11€ per despeses i costes, i 7.180,48€ d'interessos de demora. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 15.996,50
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -283,80
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 785,64
TOTAL (€): 16.498,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27039 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 52

Finca: 27039

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211052

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA. **TRASTER** assenyalat com TR-403, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quinze metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de pas; dreta, entrant, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-402 i el traster nombre TR402; i fons, amb subsol de la parcel·la UA4-1. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27040 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 55

Finca: 27040

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211069

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-UN. **TRASTER** assenyalat com TR-404, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres vint decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de pas; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-406; esquerra, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb traster nombre TR-405. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.893,45
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,56
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 289,44
TOTAL (€): 6.078,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27041 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: IMMOBAVI2021, SL
DOMICILI: Rambla Catalunya, 91-93, 9è-4a; Barcelona (08008)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 58

Finca: 27041

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211076

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-405, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de pas i amb traster nombre TR-406; dreta, entrant, amb caixa de l'escala; esquerra, amb traster nombre TR-404 i la plaça d'aparcament nombre PK-406; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.

Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.103,05
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -179,24
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 496,19
TOTAL (€): 10.420,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27042 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 61

Finca: 27042

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211083

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-TRES. **TRASTER** assenyalat com TR-406, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres quinze decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-405; i fons, amb les places d'aparcament números PK-406 i PK-407. COEFICIENT GENERAL: zero amb sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27043 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 64

Finca: 27043

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211090

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-QUATRE. **TRASTER** assenyalat com TR-407, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-408; esquerra, amb caixa de l'escala; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27044 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 67

Finca: 27044

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211106

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-CINC. **TRASTER** assenyalat com TR-408, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-409; esquerra, amb traster nombre TR-407; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27045 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 70

Finca: 27045

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211113

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-SIS. **TRASTER** assenyalat com TR-409, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-410; esquerra, amb traster nombre TR-408; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27046 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 73

Finca: 27046

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211120

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-SET. **TRASTER** assenyalat com TR-410, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb traster nombre TR-409; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27047 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 76

Finca: 27047

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211137

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-411, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb zona d'accés a les escales i els ascensors; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb caixa d'ascensor. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.893,45
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,56
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 289,44
TOTAL (€): 6.078,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27048 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 79

Finca: 27048

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211144

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT QUARANTA-NOU. **TRASTER** assenyalat com TR-412, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-413; i fons, amb traster nombre TR-416. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27049 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 82

Finca: 27049

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211151

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA. **TRASTER** assenyalat com TR-413, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-412; esquerra, amb traster nombre TR-414; i fons, amb traster nombre TR-417. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero cinc per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 4.209,60
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -74,68
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 206,75
TOTAL (€): 4.341,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27050 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 85

Finca: 27050

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211168

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-UN. **TRASTER** assenyalat com TR-414, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quatre metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-413; esquerra, amb traster nombre TR-415; i fons, amb traster nombre TR-418. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero quatre per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 3.367,68
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -59,75
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 165,40
TOTAL (€): 3.473,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27051 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 88

Finca: 27051

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211175

Descripció: ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-415, a la PLANTA SOTERRANI -4 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-414; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.893,45
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,56
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 289,44
TOTAL (€): 6.078,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27052 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 91

Finca: 27052

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211182

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-301, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de disset metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb plaça d'aparcament número PK-302; esquerra, subsol la parcel·la UA4-l; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb quinze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):12.636,08
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -224,18
TOTAL (€): 12.411,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27053 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 94

Finca: 27053

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211199

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-302, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament PK-303; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-301; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.103,14
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -179,24
TOTAL (€):9.923,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27054 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 97

Finca: 27054

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211205

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-303, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-304; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-302; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.419,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,37
TOTAL (€): 8.269,91

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27055 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 100

Finca: 27055

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211212

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-304, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, dreta entrant i fons, amb zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-303. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.419,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,37
TOTAL (€): 8.269,91

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27056 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 103

Finca: 27056

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211229

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-305, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de tretze metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-306; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-308, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-308, de sis metres noranta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-305; dreta entrant, amb el traster nombre TR-309; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb el traster nombre TR-306. COEFICIENT GENERAL: zero amb divuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):15.154,71
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -268,86
TOTAL (€): 14.885,85

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27057 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 106

Finca: 27057

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211236

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-306, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-307; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-305; i fons, amb el traster nombre TR-309, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-309, de cinc metres vint-i-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-306; dreta entrant, amb el traster nombre TR-310; esquerra, amb el traster nombre TR-308; i fons, amb el traster nombre TR-307. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.945,07
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
TOTAL (€): 10.750,89

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27058 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 109

Finca: 27058

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211243

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT CINQUANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-307, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-un metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-306; i fons, amb el traster nombre TR-310, vinculat a aquesta entitat i zona comuna. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-310, de sis metres quaranta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-307; dreta entrant amb la plaça d'aparcament PK-307; esquerra, amb el traster nombre TR-309; i fons, amb el traster nombre TR-307. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-quatre per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):20.206,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -358,49
TOTAL (€):19.847,79

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27059 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 112

Finca: 27059

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211250

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-308, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-309; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-315. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.419,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,37
TOTAL (€): 8.269,91

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27060 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 115

Finca: 27060

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211267

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-309, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-308; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-310; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-316. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.419,28
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,37
TOTAL (€): 8.269,91

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27061 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 118

Finca: 27061

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211274

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-310, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-309; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-311; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-317. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27062 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 121

Finca: 27062

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211281

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-311, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-310; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-312; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-318. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27063 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 124

Finca: 27063

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211298

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-312, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la MERCO, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-311; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-313; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-319. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27064 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 127

Finca: 27064

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211304

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-313, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-312; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-319. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27065 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 130

Finca: 27065

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211311

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-314, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, dreta entrant i fons, zona de circulació i maniobra; i esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.108,86
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€):-179,34
TOTAL (€): 9.929,52

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27066 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 133

Finca: 27066

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211328

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-315, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-316; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, la plaça d'aparcament número PK-308. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.424,05
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,45
TOTAL (€): 8.274,60

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27067 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 136

Finca: 27067

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211335

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-316, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-317; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-315; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-309. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):8.424,05
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -149,45
TOTAL (€): 8.274,60

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27068 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 139

Finca: 27068

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211342

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SEIXANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-317, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-318; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-316; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-310. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27069 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 142

Finca: 27069

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211359

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-318, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-319; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-317; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-311. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27070 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 145

Finca: 27070

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211366

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-319, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-318; i fons, amb les places d'aparcament números PK-312 i PK-313 i zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):17.680,49
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -313,68
TOTAL (€): 17.366,81

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27071 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 148

Finca: 27071

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211373

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-DOS**. PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-320, a la PLANTA SOTERRANI-3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant i fons, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb zona d'accés als ascensors. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.103,14
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -179,24
TOTAL (€):9.923,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27072 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 151

Finca: 27072

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211380

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com Pk-321, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb zona d'accés a escala i ascensor; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-322; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-333. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27073 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 154

Finca: 27073

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211397

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-322, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-321; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-323; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-334. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27074 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 157

Finca: 27074

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211403

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-323, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-322; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-335. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27075 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 160

Finca: 27075

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211410

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-324, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front I dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-325; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-336. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27076 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 163

Finca: 27076

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211427

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-325, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-324; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-326; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-337. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27077 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 166

Finca: 27077

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211434

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-326, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-325; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-327; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-338. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27078 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 169

Finca: 27078

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211441

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT SETANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-327, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-326; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-328; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-339. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27079 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 172

Finca: 27079

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211458

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-328, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-327; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-329; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-340. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27080 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 175

Finca: 27080

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211465

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-329, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de dotze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-328; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-330; i fons, amb les places d'aparcament números PK-341 i PK-342. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):9.266,46
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -164,40
TOTAL (€): 9.102,06

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27081 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 178

Finca: 27081

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211472

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-330, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de dotze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-329; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-331; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-342 i zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):9.266,46
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -164,40
TOTAL (€): 9.102,06

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27082 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 181

Finca: 27082

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211489

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-331, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de quinze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-330; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-332 i zona comuna; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.951,27
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,29
TOTAL (€): 10.756,98

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27083 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 184

Finca: 27083

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211496

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-332, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de trenta-dos metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-331; esquerra, subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):22.744,94
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -403,52
TOTAL (€): 22.341,42

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27084 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 187

Finca: 27084

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211502

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-333, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-334; esquerra, amb zona comuna; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-321. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27085 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 190

Finca: 27085

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211519

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-334, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-335; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-333; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-322. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27086 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 193

Finca: 27086

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211526

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-335, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-334; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-323. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27087 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 196

Finca: 27087

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211533

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-336, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-337; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-324. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27088 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 199

Finca: 27088

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211540

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT VUITANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-337, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-338; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-336; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-325. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27089 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 202

Finca: 27089

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211557

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-338, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-339; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-337; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-326. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27090 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 205

Finca: 27090

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211564

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-339, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-340; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-338; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-327. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.581,65
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,51
TOTAL (€): 7.447,14

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27091 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 208

Finca: 27091

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211571

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-340, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-341; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-339; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-328. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.581,65
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,51
TOTAL (€): 7.447,14

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27092 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 211

Finca: 27092

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211588

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-341, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-342; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-340; i fons, amb la plaça d'aparcament número PK-329. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27093 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 214

Finca: 27093

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211595

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-342, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-341; i fons, amb les places d'aparcament números PK-339 i PK-330. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27094 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 217

Finca: 27094

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211601

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-343, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb subsol de la parcel·la UA4-1; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-344 i traster número TR-311; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):16.848,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -298,91
TOTAL (€): 16.549,19

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27095 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 220

Finca: 27095

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211618

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-344, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-343; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-345; i fons, amb el traster nombre TR-311, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-311, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-344; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-343; esquerra, amb traster nombre TR-312; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.945,07
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
TOTAL (€): 10.750,89

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27096 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2845

Llibre: 423

Foli: 223

Finca: 27096

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211625

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-345, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-344; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-346; i fons, amb els trasters nombres TR-311 i TR-312. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses.CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27097 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 1

Finca: 27097

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211632

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-346, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-345; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-347; i fons, amb el traster nombre TR-312, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-312, de cinc metres noranta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-345 i PK-346; dreta entrant, amb el traster nombre TR-311; esquerra, amb traster nombre TR-313; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.945,07
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
TOTAL (€): 10.750,89

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27098 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 4

Finca: 27098

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211649

Descripció:ENTITAT NUMERO CENT NORANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-347, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-346; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-348; i fons, amb el traster nombre TR-313, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-314. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-313, de cinc metres vuitanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-347; dreta entrant, amb el traster nombre TR-312; esquerra, amb traster nombre TR-314; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb dinou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):15.996,64
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -283,80
TOTAL (€): 15.712,84

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27099 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 7

Finca: 27099

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211656

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-348, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-347; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-349; i fons, amb el traster número TR-314, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-314, de cinc metres setanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament número PK-348; dreta entrant, amb el traster número TR-313; esquerra, amb traster número TR-315; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.951,27
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,29
TOTAL (€): 10.756,98

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27100 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 10

Finca: 27100

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211663

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-349, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-348; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-350; i fons, amb el traster número TR-315, vinculat a aquesta entitat i amb el traster número TR-314. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-315, de cinc metres setanta metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-349 i PK-350; dreta entrant, amb el traster número TR-314; esquerra, amb traster número TR-316; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.951,27
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,29
TOTAL (€): 10.756,98

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27101 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 13

Finca: 27101

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211670

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-350, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-349; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-351; i fons, amb els trasters números TR-315 i TR-316. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses.CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€):6.739,24
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,56
TOTAL (€): 6.619,68

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27102 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 16

Finca: 27102

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211687

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-351, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament número PK-350; esquerra, amb la plaça d'aparcament número PK-352; i fons, amb el traster número TR-316, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-316, de cinc metres seixanta decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-351 i PK-352; dreta entrant, amb el traster número TR-315; esquerra, amb traster número TR-317; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.951,27
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,29
TOTAL (€): 10.756,98

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27103 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 19

Finca: 27103

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211694

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-352, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-351; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-353; i fons, amb els trasters nombres TR-316 i TR-317. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):7.577,35
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
TOTAL (€): 7.442,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27104 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 22

Finca: 27104

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211700

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-353, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-352; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-354; i fons, amb el traster nombre TR-317, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-318. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-317, de cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-352 i PK-353; dreta entrant, amb el traster nombre TR-316; esquerra, amb traster nombre TR-318; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.945,07
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
TOTAL (€): 10.750,89

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27105 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 25

Finca: 27105

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211717

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-354, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu amb deu metres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-353; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-355; i fons, amb el traster nombre TR-318, vinculat a aquesta entitat. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-318, de cinc amb quaranta-cinc metres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb les places d'aparcament números PK-353, PK-354 i PK-355; dreta entrant, amb el traster nombre TR-317; esquerra, amb traster nombre TR-319; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.945,07
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
TOTAL (€): 10.750,89

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27106 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 28

Finca: 27106

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211724

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-355, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-354; esquerra, amb vestíbul d'accés a les escales i els ascensors; i fons, amb el traster nombre TR-319, vinculat a aquesta entitat i amb el traster nombre TR-318. A la mateixa planta de l'edifici, té com annex inseparable el TRASTER assenyalat com TR-319, de cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats de superfície útil. LINDA a el front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb la plaça d'aparcament nombre PK-355; dreta entrant, amb el traster nombre TR-318; esquerra, amb caixa d'escala; i fons, amb subsol del carrer Fontsanta. COEFICIENT GENERAL: zero amb disset per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):14.312,78
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -253,93
TOTAL (€): 14.058,85

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27107 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 31

Finca: 27107

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211731

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-301, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster número TR-302; esquerra, amb caixa de l'escala; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.054,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,67
TOTAL (€): 4.964,76

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27108 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 34

Finca: 27108

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211748

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NOU. **TRASTER** assenyalat com TR-302, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster número TR-303; esquerra, amb traster número TR-301; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.054,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,67
TOTAL (€): 4.964,76

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27109 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 37

Finca: 27109

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211755

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DEU. **TRASTER** assenyalat com TR-303, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc metres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster número TR-304; esquerra, amb traster número TR-302; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.054,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,67
TOTAL (€):4.964,76

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27110 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 40

Finca: 27110

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211762

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS ONZE. **TRASTER** assenyalat com TR-304, a la PLANTA SOTERRANI -3 *de* l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quinze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas i amb trasters nombres TR-303 i TR-307; dreta, entrant, amb zona comuna; esquerra, amb el subsol de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):10.945,07
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
TOTAL (€): 10.750,89

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27111 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 43

Finca: 27111

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211779

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DOTZE. **TRASTER** assenyalat com TR-305, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb zona d'accés a les escales i els ascensors; esquerra, amb zona de pas; i fons, amb caixa d'ascensor. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.896,84
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,62
TOTAL (€): 5.792,22

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27112 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 46

Finca: 27112

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211786

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRETZE. **TRASTER** assenyalat com TR-306, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-307; i fons, amb traster nombre TR-308. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):5.051,57
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
TOTAL (€): 4.961,95

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27113 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 49

Finca: 27113

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211793

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CATORZE. **TRASTER** assenyalat com TR-307, a la PLANTA SOTERRANI -3 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de nou metres seixanta decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-306; esquerra, amb traster nombre TR-304; i fons, amb trasters nombres TR-309 i TR-310. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):6.735,43
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,50
TOTAL (€): 6.615,93

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27114 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 52

Finca: 27114

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211809

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUINZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-201 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, esquerra I fons, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-202. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.665,60**€ de capital, 2.053,22€ d'interessos ordinaris, 7.092,93€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 10.103,05 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**179,24 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 496,19 **TOTAL (€):** 10.420,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27115 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 55

Finca: 27115

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211816

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETZE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-202, a la PLANTA SOTERRANI 2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, dreta entrant i fons, amb zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-201. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.665,60**€ de capital, 2.053,22€ d'interessos ordinaris, 7.092,93€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 10.103,05 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**179,24 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 496,19 **TOTAL (€):** 10.420,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27116 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 58

Finca: 27116

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211823

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DISSET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-203, a la PLANTA SOTERRANI 2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres seixanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-204; esquerra, amb zona de pas i amb ascensor; i fons, zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.429,60**€ de capital, 1.917,26€ d'interessos ordinaris, 6.623,25€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27117 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 61

Finca: 27117

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211830

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DIVUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-204, a la PLANTA SOTERRANI 2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres seixanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-205; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-203; i fons, amb zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.429,60**€ de capital, 1.917,26€ d'interessos ordinaris, 6.623,25€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27118 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 64

Finca: 27118

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211847

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS DINOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-205 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb plaça d'aparcament nombre PK-206 i zona de pas; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-204; i fons, amb el traster nombre TR-206. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **20.132**€ de capital, 2.214,52€ d'interessos ordinaris, 7.650,17€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 11.786,89 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**209,11 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 578,89 **TOTAL (€):** 12.156,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27119 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 67

Finca: 27119

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211854

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-206 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-cinc metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-205; i fons, amb trasters nombres TR-203 i TR-206. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **27.240,80**€ de capital, 2.996,49€ d'interessos ordinaris, 10.351,50€ d'interessos de demora i 6.010,12€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos (4 primers de carència) – a comptar des del 21/07/2008 -. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.

(SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 17.680,34 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**313,67 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 868,33 **TOTAL (€):** 18.235,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27120 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 70

Finca: 27120

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211861

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-U. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-207 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, ambla plaça d'aparcament nombre PK-208; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-215. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.597,60**€ de capital, 1.935,74€ d'interessos ordinaris, 6.687,09€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS RPCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27121 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 73

Finca: 27121

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211878

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-208 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-207; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-209; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-216. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.597,60**€ de capital, 1.935,74€ d'interessos ordinaris, 6.687,09€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS RPCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27122 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 76

Finca: 27122

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211885

Descripció: ENTIDAD NUMERO DOS-CENTS VINT-I-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-209 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-208; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-210; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-217. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.592**€ de capital, 1.825,12€ d'interessos ordinaris, 6.304,96€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27123 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 79

Finca: 27123

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211892

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-210 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-209; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-211; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-218. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.592**€ de capital, 1.825,12€ d'interessos ordinaris, 6.304,96€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27124 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 82

Finca: 27124

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211908

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-211 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-210; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-212; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-219. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.519,20**€ de capital, 2.037,11€ d'interessos ordinaris, 7.037,30€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 9.261,13 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**164,30 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 454,84 **TOTAL (€):** 9.551,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27125 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 85

Finca: 27125

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211915

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-212 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-211; esquerra, dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-213; i fons, dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-219. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.519,20**€ de capital, 2.037,11€ d'interessos ordinaris, 7.037,30€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 9.261,13 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**164,30 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 454,84 **TOTAL (€):** 9.551,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27126 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 88

Finca: 27126

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211922

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-213, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-set metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-212; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, les places d'aparcament números PK-220 i PK-221, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-quatre per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **28.805,60**€ de capital, 3.168,62€ d'interessos ordinaris, 10.946,13€ d'interessos de demora i 6.010,12€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 20.206,10 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**358,48 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 992,38 **TOTAL (€):** 20.840,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27127 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 91

Finca: 27127

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211939

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-214, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, dreta entrant i fons, amb zona de circulació i maniobra; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.288,80**€ de capital, 2.011,77€ d'interessos ordinaris, 6.949,74€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 10.103,05 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**179,24 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 496,19 **TOTAL (€):** 10.420,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27128 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 94

Finca: 27128

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211946

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VINT-I-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-215, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-216; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-207. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.094,40**€ de capital, 1.880,38€ d'interessos ordinaris, 6.495,87€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27129 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 97

Finca: 27129

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211953

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-216 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-217; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-215; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-208. COEFICIENT GENERAL: zero amb deu per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 8.419,21 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**149,37 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 413,49 **TOTAL (€):** 8.683,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27130 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 100

Finca: 27130

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211960

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-217 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-218; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-216; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-209. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27131 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 103

Finca: 27131

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211977

Descripció: ENTIDAD NUMERO DOS-CENTS TRENTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-218, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil d'onze metres zero cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-219; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-217; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-210. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27132 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 106

Finca: 27132

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211984

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-219 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de vint-i-quatre metres quaranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-220; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-218; i fons, amb les places d'aparcament números PK-211 i PK-212. COEFICIENT GENERAL: zero amb vint-i-u per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **27.031,20**€ de capital, 2.973,43€ d'interessos ordinaris, 10.271,86€ d'interessos de demora i 6.010,12€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 17.680,34 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**313,67 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 868,33 **TOTAL (€):** 18.235,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27133 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 109

Finca: 27133

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000211991

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-220 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de nou metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-221; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-219; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-213. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27134 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 112

Finca: 27134

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212004

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-221, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de setze metres vint-i-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-220; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-213. COEFICIENT GENERAL: zero amb catorze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **20.285,60**€ de capital, 2.231,42€ d'interessos ordinaris, 7.708,53€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 11.786,89 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**209,11 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 578,89 **TOTAL (€):** 12.156,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27135 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 115

Finca: 27135

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212011

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-222, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres metres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-223; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-231. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27136 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 118

Finca: 27136

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212028

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-223 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu metres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-222; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-224; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-232. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27137 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 121

Finca: 27137

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212035

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-224 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-223; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-225; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-233. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27138 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 124

Finca: 27138

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212042

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS TRENTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-225 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-224; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-226; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-234. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27139 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 127

Finca: 27139

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212059

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-226 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-225; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-227; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-235. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27140 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 130

Finca: 27140

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212066

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-227 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-226; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-228; i fons, amb les places d'aparcament números PK-236 i PK-237. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.262,40**€ de capital, 1.898,86€ d'interessos ordinaris, 6.559,71€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 9.261,13 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**164,30 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 454,84 **TOTAL (€):** 9.551,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27141 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 133

Finca: 27141

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212073

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-DOS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-228 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-227; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-229; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-237 i traster nombre TR-210. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **17.262,40**€ de capital, 1.898,86€ d'interessos ordinaris, 6.559,71€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.

(SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 9.261,13
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -164,30
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 454,84
TOTAL (€): 9.551,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27142 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 136

Finca: 27142

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212080

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-TRES. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-229, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de dotze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-228; esquerra, amb els trasters nombres TR-207 i TR-208 i fons, amb traster nombre TR-210 i zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb onze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **18.156**€ de capital, 1.997,16€ d'interessos ordinaris, 6.899,28€ d'interessos de demora i 5.409,11€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 9.261,13 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**164,30 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 454,84 **TOTAL (€):** 9.551,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27143 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 139

Finca: 27143

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212097

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-230 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta entrant, zona de circulació i maniobra; esquerra, amb paret mitgera; i fons, amb paret mitgera de l'Edifici d'Oficines. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,40**€ de capital, 1.791,28€ d'interessos ordinaris, 6.188,07€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 6.735,37
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,49
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 330,79
TOTAL (€): 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27144 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 142

Finca: 27144

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212103

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-CINC. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-231, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i esquerra, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-232; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-222. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **16.284,80**€ de capital, 1.791,33€ d'interessos ordinaris, 6.188,22€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27145 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 145

Finca: 27145

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212110

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-SIS. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-232 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-233; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-231; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-223. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27146 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 148

Finca: 27146

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212127

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-SET. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-233 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres deu decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-234; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-232; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre Pk-224. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 6.735,37 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**119,49 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 330,79 **TOTAL (€):** 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27147 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 151

Finca: 27147

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212134

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-VUIT. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-234, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-235; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-233; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-225. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca en qüestió una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20**€ de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 7.577,29 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**134,43 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 372,14 **TOTAL (€):** 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27148 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 154

Finca: 27148

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212141

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS QUARANTA-NOU. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-235 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-236; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-234; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-226. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.

Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA, en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20€** de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació previnguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

En virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Juan Pérez Hereza, en data 11 de maig de 2021 (núm. 1.255 de protocol), els atorgants han sol·licitat la inscripció a favor de SAREB del dret real d'hipoteca inscrit per error a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: BANCO MARE NOSTRUM, SA, si bé s'ha sol·licitat la inscripció de la hipoteca a favor de SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 7.577,29
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 372,14
TOTAL (€): 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27149 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 157

Finca: 27149

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212158

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-236 a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Deu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-237; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-235; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-227. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA, en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20€** de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

En virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Juan Pérez Hereza, en data 11 de maig de 2021 (núm. 1.255 de protocol), els atorgants han sol·licitat la inscripció a favor de SAREB del dret real d'hipoteca inscrit per error a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: BANCO MARE NOSTRUM, SA, bé s'ha sol·licitat la inscripció de la hipoteca a favor de SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 7.577,29
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 372,14
TOTAL (€): 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27150 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 160

Finca: 27150

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212165

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-UN. **PLAÇA D'APARCAMENT** assenyalada com PK-237, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb accés rodat pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense nombre. Té una superfície útil de deu metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front zona de circulació i maniobra; dreta entrant, amb traster nombre TR-210; esquerra, amb la plaça d'aparcament nombre PK-236; i fons, amb les places d'aparcament números PK-227 i PK-228. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA, en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **15.223,20€** de capital, 1.674,55€ d'interessos ordinaris, 5.784,82€ d'interessos de demora i 4.808,10€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

En virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, senyor Juan Pérez Hereza, en data 11 de maig de 2021 (núm. 1.255 de protocol), els atorgants han sol·licitat la inscripció a favor de SAREB del dret real d'hipoteca inscrit per error a favor de BANCO MARE NOSTRUM, SA.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: BANCO MARE NOSTRUM, SA, si bé s'ha sol·licitat la inscripció de la hipoteca a favor de SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 7.577,29
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -134,43
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 372,14
TOTAL (€): 7.815,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27151 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 163

Finca: 27151

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212172

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-201, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-202; esquerra, amb magatzem d'aigua; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27152 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 166

Finca: 27152

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212189

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-TRES. **TRASTER** assenyalat com TR-202, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de sis metres noranta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, entrant, amb traster nombre TR-203; esquerra, amb traster nombre TR-201; i fons, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27153 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 169

Finca: 27153

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212196

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE. **TRASTER** assenyalat com TR-203, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quinze metres setanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas i amb trasters nombres TR-202 i TR-206; dreta, entrant, amb la plaça d'aparcament nombre PK-206; esquerra, amb subsol de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb tretze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.944,97
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -194,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 537,54
TOTAL (€): 11.288,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27154 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 172

Finca: 27154

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 080159000212202

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-CINC. **TRASTER** assenyalat com TR-204, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres vuitanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-205; esquerra, amb zona d'accés i caixa de l'escala; i fons, amb magatzem d'aigua. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.893,45
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,56
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 289,44
TOTAL (€): 6.078,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27155 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 175

Finca: 27155

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212219

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-SIS. **TRASTER** assenyalat com TR-205, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de set metres quaranta decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-204; i fons, amb magatzem d'aigua i zona de pas. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.051,53
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -89,62
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 248,10
TOTAL (€): 5.210,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27156 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 178

Finca: 27156

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212226

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-SET. **TRASTER** assenyalat com TR-206, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de nou metres cinquanta decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, entrant, amb zona de pas; esquerra, amb traster nombre TR-203; i fons, amb places d'aparcament números PK-205 i PK-206. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 6.735,37
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -119,49
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 330,79
TOTAL (€): 6.946,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27157 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 181

Finca: 27157

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212233

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT. **TRASTER** assenyalat com TR-207, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de quatre metres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-208; esquerra i fons, amb plaça d'aparcament nombre PK-229. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 2.525,76
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -44,81
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 124,05
TOTAL (€): 2.605,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27158 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: IMMOBAVI2021, SL
DOMICILI: Rambla Catalunya, 91-93, 9è-4a; Barcelona (08008)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 184

Finca: 27158

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212240

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS CINQUANTA-NOU. **TRASTER** assenyalat com TR-208, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres noranta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-209; esquerra, amb plaça d'aparcament nombre PK-229 i traster nombre TR-207; i fons, amb zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.

Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.893,45
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,56
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 289,44
TOTAL (€): 6.078,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27159 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: IMMOBAVI2021, SL
DOMICILI: Rambla Catalunya, 91-93, 9è-4a; Barcelona (08008)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 187

Finca: 27159

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212257

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA. **TRASTER** assenyalat com TR-209, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de tretze metres vuitanta decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-2l2 i zona comuna; esquerra, amb zona d'accés i maniobra; i fons, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT GENERAL: zero amb dotze per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.

Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 10.103,05
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -179,24
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 496,19
TOTAL (€): 10.420,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27160 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: IMMOBAVI2021, SL
DOMICILI: Rambla Catalunya, 91-93, 9è-4a; Barcelona (08008)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 190

Finca: 27160

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212264

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-UN. **TRASTER** assenyalat com TR-210, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb les places d'aparcament números PK-228 i PK-229; esquerra, amb caixa de l'escala; i fons, amb la plaça d'aparcament nombre PK-237 i zona d'accés i maniobra. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.

Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL..

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.893,45
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,56
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 289,44
TOTAL (€): 6.078,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27161 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d 'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 193

Finca: 27161

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212271

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-DOS. **TRASTER** assenyalat com TR-211, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de tres metres seixanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front i dreta, amb zona de pas; esquerra, traster nombre TR-212; i fons, amb zona de pas i caixa de l'ascensor. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 2.525,76
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -44,81
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 124,05
TOTAL (€): 2.605,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27162 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 196

Finca: 27162

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Odi registral únic: 08159000212288

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-TRES. **TRASTER** assenyalat com TR-212, a la PLANTA SOTERRANI -2 de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta. Té una superfície útil de vuit metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. LINDA: Front, amb zona de pas; dreta, amb traster nombre TR-211 i caixa de l'ascensor; esquerra, amb subsol del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb habitació de la comunitat. COEFICIENT GENERAL: zero amb zero set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 5.893,45
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -104,56
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 289,44
TOTAL (€): 6.078,33

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27163 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (50%)
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL (50%)
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 199

Finca: 27163

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212295

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE. **LOCAL NUMERO QUATRE**, situat a la PLANTA SOTANOS -1,5 de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent pel carrer Mare de Déu de la Mercè, sense número. Té una superfície útil de cent quaranta-nou amb zero tres metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb el carrer Mare de Déu de la Mercè; per la dreta, entrant, en part amb el vestíbul d'entrada als habitatges de l'edifici residencial i en part amb les escales interiors de el local número dos; esquerra, amb la rampa d'accés a les plantes inferiors; i fons, amb el local número dos. COEFICIENT GENERAL: un amb vint-i-cinc per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANT PAU, SA (50%) i LRC 54 ARQUITECTURA, SL. (50%)

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):105.249,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -1.867,26
TOTAL (€): 103.381,84

INMOBILIARIA SANT PAU, SA (50%): 51.690,92
LRC 54 ARQUITECTURA, SL (50%): 51.690,92

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27164 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 202

Finca: 27164

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212301

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-CINC. **LOCAL NUMERO UN** "DUPLEX", situat a la PLANTA BAIXA, de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Té una superfície útil total de tres-cents divuit metres quinze decímetres quadrats, dels quals dos-cents vuit metres noranta-cinc decímetres quadrats corresponen a l'nivell inferior que es troba en la PLANTA SOTANOS -1,5, a la qual s'accedeix mitjançant escala interior. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb l'Avinguda de Barcelona; per la dreta, entrant, amb passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta; esquerra, amb el local número dos; i fons, passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta i amb el local número dos. COEFICIENT PARTICULAR: trenta-sis amb vuitanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: dos amb seixanta-vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB) en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, pel valor de 324.131,80€, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **288.877,60**€ de principal, 31.776,54€ d'interessos ordinaris, 24.040,48€ per a costes i despeses i 109.773,49€ d'interessos de demora. Fi de termini: 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevenguda en l'article 688 de la Llei d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 225.634,81
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -4.003,06
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 11.081,59
TOTAL (€): 232.713,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27165 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 205

Finca: 27165

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212318

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-SIS. **LOCAL NUMERO DOS** "DUPLEX", situat a la PLANTA BAIXA, de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Té una superfície útil total de tres-cents sis metres amb vuitanta-cinc decímetres quadrats, dels quals cent seixanta-vuit metres amb quaranta-cinc decímetres quadrats corresponen al nivell inferior que es troba a la PLANTA SOTANOS -1,5 a la qual s'accedeix mitjançant escala interior. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb l'Avinguda de Barcelona; per la dreta, entrant, amb passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta i amb el local número u; esquerra, amb caixes d'escales i ascensors i amb el local nombre tres; i fons, passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta. COEFICIENT PARTICULAR: trenta-cinc amb cinquanta-un per cent. COEFICIENT GENERAL: dos amb cinquanta-vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec concedit a CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL per un valor de 2.264.950€ de principal, del qual se li assigna a la finca una responsabilitat hipotecaria de **288.877,60**€ de capital, 31.776,54€ d'interessos ordinaris, 109.773,49€ d'interessos de demora i 24.040,48€ per a despeses i costes. Termini: 34 anys i 4 mesos, els 4 primers anys i 4 mesos de carència, a comptar des del 21/07/2008. Primera quota: 21/12/2012, última quota: 21/11/2042 – 360 quotes mensuals. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 22/09/2020, s'ha expedit la certificació prevista en l'article 688 de la Llei

d'Enjudiciament Civil (de domini i càrregues), per al procediment que amb el número 1002/2019-A, es segueix al Jutjat de Primer Instància i Instrucció número 3 de Sant Feliu de Llobregat, promogut per SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PRECEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L., en virtut d'un manament de data 20/08/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 217.215,60
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -3.853,69
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 10.668,10
TOTAL (€): 224.030,01

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27166 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (50%)
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL (50%)
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 208

Finca: 27166

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212325

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-SET. **LOCAL NUMERO TRES**, situat a la PLANTA BAIXA, de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent per l'Avinguda de Barcelona, sense número. Té una superfície útil total de dos-cents disset metres amb zero vuit decímetres quadrats i una terrassa de quaranta-quatre metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb l'Avinguda de Barcelona; per la dreta, entrant, amb caixa de l'escala i ascensor i amb el local número dos; esquerra, amb el carrer Mare de Déu de la Mercè, a través de terrassa privada; i fons, amb zona comuna, amb passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta i cambra de comptadors. COEFICIENT PARTICULAR: vint-i-set amb seixanta-set per cent. COEFICIENT GENERAL: dos amb zero u per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (50%) i LRC 54 ARQUITECTURA, SL. (50%)

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€): 169.240,55
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -3.002,55
TOTAL (€):166.238,00

INMOBILIARIA SANTA PAU, SA (50%): 83.119,00
LRC 54 ARQUITECTURA, SL (50%): 83.119,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27167 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 211

Finca: 27167

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212332

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres amb noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres quaranta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-cinc per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):47.147,99
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,47
TOTAL (€): 46.311,52

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27168 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 214

Finca: 27168

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212349

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SEIXANTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres amb seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb seixanta-un per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):44.622,20
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -791,66
TOTAL (€): 43.830,54

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27169 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 217

Finca: 27169

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212356

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres amb seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres amb trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):52.199,56
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,09
TOTAL (€): 51.273,47

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27170 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 220

Finca: 27170

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212363

Descripció:ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres amb seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres amb trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):52.199,56
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,09
TOTAL (€): 51.273,47

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27171 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2846

Llibre: 424

Foli: 223

Finca: 27171

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212370

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres amb cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):43.780,27
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,72
TOTAL (€): 43.003,55

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27172 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 1

Finca: 27172

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212387

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-TRES.- **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres amb noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: DOS amb SETANTA-SIS PER CENT.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):47.147,99
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,47
TOTAL (€): 46.311,52

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27173 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 4

Finca: 27173

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212394

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres amb quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec de 13.391.230€ de principal, assignant-li a aquesta finca una responsabilitat hipotecaria de **328.260€** de principal, de 36.108,60€ d'interessos remuneratoris; de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de 72.217,20€ d'interessos de demora també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil ((certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.147,57
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,46
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.315,56
TOTAL (€): 48.626,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27174 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 7

Finca: 27174

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212400

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **295.080€** de principal, de 32.458,80€ d'interessos remuneratoris; de 24.040,48€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 64.917,60€ per a interessos de demora també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 43.779,89
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,71
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.150,16
TOTAL (€): 45.153,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27175 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 10

Finca: 27175

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212417

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-SIS. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze amb trenta metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: tres amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **327.540€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.029,40€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.058,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27176 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 13

Finca: 27176

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212424

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **327.540€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.029,40€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.058,80€ per a interessos de demora també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27177 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 16

Finca: 27177

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212431

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **295.080€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 32.458,80€; de la quantitat de 24.040,48€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 64.917,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 43.779,89
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,71
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.150,16
TOTAL (€): 45.153,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27178 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 19

Finca: 27178

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212448

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS SETANTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **328.260€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.108,60€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.217,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.147,57
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,46
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.315,56
TOTAL (€): 48.626,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27179 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli:22

Finca: 27179

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212455

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set metres quadrats, amb una terrassa de dinou metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):47.147,99
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,47
TOTAL (€): 46.311,52

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27180 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 25

Finca: 27180

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212462

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):43.780,27
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,72
TOTAL (€): 43.003,55

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27181 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 28

Finca: 27181

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212479

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):52.199,56
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,09
TOTAL (€): 51.273,47

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27182 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 31

Finca: 27182

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212486

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):52.199,56
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,09
TOTAL (€): 51.273,47

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27183 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 34

Finca: 27183

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212493

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):43.780,27
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,72
TOTAL (€): 43.003,55

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27184 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 37

Finca: 27184

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212509

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):47.147,99
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,47
TOTAL (€): 46.311,52

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27185 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 40

Finca: 27185

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212516

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-SIS. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set metres quadrats, amb una terrassa de dinou metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **337.400€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.114€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.228€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.147,57
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,46
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.315,56
TOTAL (€): 48.626,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27186 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 43

Finca: 27186

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212523

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **300.570€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 33.062,70€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 66.125,40€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 43.779,89
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,71
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.150,16
TOTAL (€): 45.153,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27187 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 46

Finca: 27187

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212530

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala B. COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **334.230€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.765,30€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 73.530,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27188 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 49

Finca: 27188

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212547

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS VUITANTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **334.230€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.765,30€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 73.530,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27189 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 52

Finca: 27189

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212554

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **300.570€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 33.062,70€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 66.125,40€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 43.779,89
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,71
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.150,16
TOTAL (€): 45.153,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27190 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 55

Finca: 27190

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212561

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **337.400€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.114€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.228€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.147,57
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,46
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.315,56
TOTAL (€): 48.626,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27191 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 58

Finca: 27191

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212578

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set metres quadrats, amb una terrassa de dinou metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):47.174,68
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,94
TOTAL (€): 46.337,74

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27192 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 61

Finca: 27192

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212585

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):43.805,06
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -777,16
TOTAL (€): 43.027,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27193 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 64

Finca: 27193

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212592

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3, amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):52.229,11
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,61
TOTAL (€): 51.302,50

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27194 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 67

Finca: 27194

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212608

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze amb trenta metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):52.229,11
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,61
TOTAL (€): 51.302,50

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27195 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 70

Finca: 27195

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212615

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-SIS. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: dos amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):43.805,06
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -777,16
TOTAL (€): 43.027,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27196 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 73

Finca: 27196

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212622

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):47.174,68
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,94
TOTAL (€): 46.337,74

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27197 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 76

Finca: 27197

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212639

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA PRIMERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-set metres quadrats, amb una terrassa de dinou metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb la projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **343.490€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.783,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.567,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini vença el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al

Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.147,57
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,46
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.315,56
TOTAL (€): 48.626,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27198 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 79

Finca: 27198

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212646

Descripció: ENTITAT NUMERO DOS-CENTS NORANTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA SEGONA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **306.060€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 33.666,60€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 67.333,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 43.779,89
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,71
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.150,16
TOTAL (€): 45.153,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27199 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 82

Finca: 27199

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212653

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS. **HABITATGE**, en la PLANTA SISENA, PORTA TERCERA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical de zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "B". COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **340.930€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.502,30€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.004,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27200 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 85

Finca: 27200

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212660

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS UN. **HABITATGE**, en la PLANTA SISENA, PORTA QUARTA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; i fons, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta de l'escala "B" COEFICIENT D'ESCALA: 3 amb zero dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **340.930€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.502,30€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.004,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27201 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 88

Finca: 27201

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212677

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA CINQUENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta sisena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb cinquanta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **306.060€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 33.666,60€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 67.333,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 43.779,89
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,71
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.150,16
TOTAL (€): 45.153,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27202 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 91

Finca: 27202

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212684

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA SISENA, escala "A", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada a través de l'Avinguda de Barcelona , sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-sis metres noranta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres setanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de l'Avinguda de Barcelona; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT D'ESCALA: dos amb setanta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-sis per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **343.490€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.783,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.567,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.147,57
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -836,46
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.315,56
TOTAL (€): 48.626,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27203 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: IMMOBAVI2021, SL
DOMICILI: Rambla Catalunya, 91-93, 9è-4a; Barcelona (08008)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 94

Finca: 27203

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212691

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUATRE. **HABITATGE** de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres cinquanta decímetres quadrats, amb una terrassa de deu metres noranta decímetros quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala; per la dreta, entrant, amb passadís d'accés als habitatges d'aquesta planta i zona comuna; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb zero sis per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.

Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 42.096,05
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): 746,84
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.067,46
TOTAL (€): 43.416,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27204 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 97

Finca: 27204

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212707

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS CINC. **HABITATGE** "DUPLEX", de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta , amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil total de seixanta-u metres cinquanta decímetres quadrats, dels quals trenta-quatre metres vuitanta-cinc decímetres quadrats corresponen al nivell superior. Té una terrassa de sis metres cinquanta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb vint-i-tres per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb quaranta-quatre per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):37.065,81
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -657,60
TOTAL (€): 36.408,21

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27205 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 100

Finca: 27205

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212714

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS SIS. **HABITATGE** "DUPLEX", de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil total de quaranta-set metres vint decímetres quadrats, dels quals vint-i-tres metres quaranta decímetres quadrats corresponen al nivell superior. Té una terrassa de deu metres setanta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: un amb vuitanta-u per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb quaranta-quatre per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 37.044,52
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): 657,22

5% PREMI D'AFECCIÓ (€):1.819,37
TOTAL (€): 38.206,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27206 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: IMMOBAVI2021, SL
DOMICILI: Rambla Catalunya, 91-93, 9è-4a; Barcelona (08008)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 103

Finca: 27206

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212721

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS SET. **HABITATGE** de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor, i amb l'habitatge porta tercera, de la mateixa planta; esquerra, amb el carrer Fontsanta, mitjançant zona comuna; i fons, amb zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Afecció durant 5 anys al pagament de la liquidació/liquidacions que en el seu cas es puguin girar per ITPAJD. Aquesta afecció s'ha inscrit el 7 d'abril de 2021 amb motiu de la transmissió de la finca a favor de IMMOBAVI2021, SL.

Propietari del domini: IMMOBAVI2021, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten, si bé el titular de l'afecció fiscal inscrita el 7 d'abril de 2021 és l'Agència Tributària de Catalunya.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.989,49
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -851,40
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.356,90
TOTAL (€): 49.494,99

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27207 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 106

Finca: 27207

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212738

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VUIT. **HABITATGE** de "PREU CONCERTAT", a la PLANTA BAIXA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-cinc metres quadrats, amb una terrassa de setze metres zero cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb el carrer Fontsanta, mitjançant zona comuna; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb la cambra de comptadors; i fons, amb el carrer Mare de Déu de la Mercè, a través d'una zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-un per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini: INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):51.357,63
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -911,15
TOTAL (€): 50.446,48

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27208 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 109

Finca: 27208

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212745

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres quinze decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb quaranta-nou per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **340.210€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.423,10€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.846,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 51.357,18
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -911,14
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.522,30
TOTAL (€): 52.968,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27209 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 112

Finca: 27209

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212752

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DEU. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís al qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetros quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala A. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **339.550€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.350,50€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.701€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 51.357,18
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -911,14
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.522,30
TOTAL (€): 52.968,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27210 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 115

Finca: 27210

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212769

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS ONZE. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres trenta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb el nivell superior de l'habitatge dúplex porta segona de la planta baixa; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-se a la finca una responsabilitat hipotecaria de **339.550€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.350,50€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 74.701€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini vença el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27211 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 118

Finca: 27211

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212776

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DOTZE. **HABITATGE**, a la PLANTA PRIMERA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'escala per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i amb el nivell superior de la l'habitatge dúplex porta tercera de la planta baixa; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **328.660€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.152,60€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.305,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.989,49
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -851,40
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.356,90
TOTAL (€): 49.494,99

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27212 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 121

Finca: 27212

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212783

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRETZE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA PRIMERA, escala "8", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-vuit per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **343.450€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.779,50€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.559€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 53.209,40
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -944,00
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.613,27
TOTAL (€): 54.878,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27213 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 124

Finca: 27213

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212790

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS CATORZE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetros quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **342.900€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.719€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.438€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 51.357,18
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -911,14
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.522,30
TOTAL (€): 52.968,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27214 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 127

Finca: 27214

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212806

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUINZE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **342.900€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.719€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.438€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27215 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 130

Finca: 27215

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212813

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS SETZE. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **310.610€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 34.167,10€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 68.334,20€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 43.779,89
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,71
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.150,16
TOTAL (€): 45.153,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27216 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 133

Finca: 27216

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212820

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DISSET. **HABITATGE**, a la PLANTA SEGONA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **331.780€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 36.495,80€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 72.991€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.989,49
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -851,40
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.356,90
TOTAL (€): 49.494,99

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27217 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 136

Finca: 27217

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 01859000212837

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DIVUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Deu del Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sens fi. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta vuit per cent. COEFICIENT general: zero amb seixanta-tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€): 53.071,50
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -941,56
TOTAL (€): 52.129,94

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27218 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 139

Finca: 27218

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212844

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS DINOU. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per la Avinguda de Barcelona, sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetros quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A" COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):51.386,71
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -911,67
TOTAL (€): 50.475,04

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27219 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 142

Finca: 27219

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212851

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT. **HABITATGE**, en la PLANTA TERCERA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):52.229,11
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,61
TOTAL (€): 51.302,50

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27220 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 145

Finca: 27220

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212868

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-U. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):43.805,06
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -777,16
TOTAL (€): 43.027,90

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27221 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:LRC 54 ARQUITECTURA, SL
DOMICILI: C/ Indústria, 54 baixos; Sabadell (08202)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 148

Finca: 27221

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212875

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA TERCERA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense número. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:LRC 54 ARQUITECTURA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):48.017,07
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -851,89
TOTAL (€):47.165,18

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27222 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 151

Finca: 27222

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212882

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta vuit per cent. COEFICIENT general: zero amb seixanta-tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **349.920€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 38.491,20€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 76.982,40€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 53.041,02
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -941,02
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.605,00
TOTAL (€): 54.705,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27223 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 154

Finca: 27223

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registre únic: 08159000212899

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **349.590€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 38.454,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 76.909,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 51.357,18
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -911,14
5% PREMI D'AFECCIÓ (€):2.522,30
TOTAL (€): 52.968,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27224 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 157

Finca: 27224

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212905

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **349.590€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 38.454,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 76.909,80€ per a interessos de demora, també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27225 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 160

Finca: 27225

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212912

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-SIS. **HABITATGE**, A la PLANTA QUARTA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa d'l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **316.170€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 34.778,70€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 69.557,40€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 43.779,89
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,71
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.150,16
TOTAL (€): 45.153,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27226 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 163

Finca: 27226

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212929

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA QUARTA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **341.150€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 37.526,50€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 75.053€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.989,49
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -851,40
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.356,90
TOTAL (€): 49.494,99

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27227 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 166

Finca: 27227

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212936

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta vuit per cent. COEFICIENT general: zero amb seixanta-tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):53.041,50
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -941,03
TOTAL (€): 52.100,47

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27228 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 169

Finca: 27228

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212943

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS VINT-I-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):51.357,63
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -911,15
TOTAL (€):50.446,48

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27229 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 172

Finca: 27229

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212950

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A". COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):52.199,56
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,09
TOTAL (€): 51.273,47

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27230 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 175

Finca: 27230

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212967

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):43.780,27
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,72
TOTAL (€): 43.003,55

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27231 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 178

Finca: 27231

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212974

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA CINQUENA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):47.989,91
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -851,40
TOTAL (€): 47.138,51

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27232 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 181

Finca: 27232

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212981

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-dos metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de vint-i-cinc metres deu decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà i caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; esquerra, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta vuit per cent. COEFICIENT general: zero amb seixanta-tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **356.390€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 39.202,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 78.405,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 53.041,02
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -941,02
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.605,00
TOTAL (€): 54.705,00

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27233 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 184

Finca: 27233

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000212998

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-QUATRE. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres deu decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta de l'escala "A" COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-un per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **356.290€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 39.191,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 78.383,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 51.357,18
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -911,14
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.522,30
TOTAL (€): 52.968,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27234 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 187

Finca: 27234

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213001

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-CINC. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta-sis metres seixanta decímetres quadrats, amb una terrassa de tretze metres vint decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical de la zona comuna; i fons, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta de l'escala "A" COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-dos per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **356.290€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 39.191,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 78.383,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 52.199,10
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -926,08
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.563,65
TOTAL (€): 53.836,67

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27235 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 190

Finca: 27235

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213018

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-SIS. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA QUARTA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres seixanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de catorze metres cinquanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta cinquena de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb tretze per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-dos per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **321.740€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 35.391,40€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 70.782,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 43.779,89
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -776,71
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.150,16
TOTAL (€): 45.153,34

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27236 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 193

Finca: 27236

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213025

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-SET. **HABITATGE**, a la PLANTA SISENA, PORTA CINQUENA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres quaranta decímetres quadrats, amb una terrassa de quinze metres quaranta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, entrant, amb caixa de l'ascensor i l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb trenta-quatre per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-set per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **347.390€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 38.212,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 76.425,80€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 47.989,49
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -851,40
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 2.356,90
TOTAL (€): 49.494,99

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27237 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 196

Finca: 27237

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213032

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-VUIT. **HABITATGE**, a la PLANTA SETENA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cent set metres setanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de cent quatre metres setanta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb projecció vertical de zona comuna i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb terrat. COEFICIENT PARTICULAR: cinc amb quaranta-sis per cent. COEFICIENT GENERAL: un amb trenta-cinc per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):113.660,34
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -2.016,48
TOTAL (€): 111.643,86

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27238 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 199

Finca: 27238

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213049

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS TRENTA-NOU. **HABITATGE**, a la PLANTA SETENA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vuitanta decímetres quadrats, amb una terrassa de cinc metres trenta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i caixa de l'ascensor; per la dreta, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: un amb noranta-vuit per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb quaranta-vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):40.412,58
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -716,97
TOTAL (€):39.695,61

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27239 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA
DOMICILI: C/ Mallorca, 421, entl. 1r 2a; Barcelona (08013)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 202

Finca: 27239

Referència cadastral:2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213056

Descripció:ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUARANTA. **HABITATGE**, a la PLANTA SETENA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a l' qual s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres vint-i-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de dinou metres vuitanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fuensanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb quaranta-u per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb cinquanta-nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Propietari del domini:INMOBILIARIA SANTA PAU, SA.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: No consten.

VALOR DE BÉ (€):49.673,79
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -881,28
TOTAL (€):48.792,51

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27240 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 205

Finca: 27240

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213063

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUARANTA-UN. **HABITATGE**, a la PLANTA VUITENA, PORTA PRIMERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cent set metres setanta-cinc decímetres quadrats, amb una terrassa de quaranta-quatre metres setanta decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala, caixa de l'ascensor i l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per la dreta, entrant, amb projecció vertical del carrer Mare de Déu de la Mercè; esquerra, amb projecció vertical de zona comuna i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; i fons, amb terrat. COEFICIENT PARTICULAR: 4 amb quaranta-set per cent. COEFICIENT GENERAL: un amb zero nou per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **432.710€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 47.598,10€; de la quantitat de 30.050,61€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 95.196,20€ per a interessos de demora, també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 91.769,30
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -1.628,18
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 4.507,07
TOTAL (€): 94.648,19

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27241 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 208

Finca: 27241

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213070

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUARANTA-DOS. **HABITATGE**, a la PLANTA VUITENA, PORTA SEGONA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de cinquanta-quatre metres vuitanta decímetres quadrats, amb una terrassa de quatre amb deu metres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i caixa de l'ascensor; per la dreta, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; esquerra, amb caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: un amb noranta-cinc per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb quaranta-vuit per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª), constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec, assignant-li a la finca una responsabilitat hipotecaria de **310.990€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 34.208,90€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 68.417€ per a interessos de demora, també en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%.
Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament

civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.

Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.

Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.

Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.

VALOR DE BÉ (€): 40.412,20
DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -716,97
5% PREMI D'AFECCIÓ (€): 1.984,76
TOTAL (€): 41.679,99

FULL D'APREUAMENT INDIVIDUALITZAT DE LA FINCA REGISTRAL 27242 ("EN CONSTRUCCIÓ") DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANT JOAN DESPÍ

SITUACIÓ: Av. de Barcelona, C/ Mare de Déu de la Mercè i C/ Fontsanta, s/n de Sant Joan Despí
AFECTACIÓ: Expropiació del domini
PROPIETARI: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL
DOMICILI: C/ Diputació, 233 1r 2a; Barcelona (08007)
PLANEJAMENT QUE LEGITIMA L'EXPROPIACIÓ: Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes de Barcelona i Baix Llobregat i carrer Fontsanta, dels Frares i Cirerers de Sant Joan Despí aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 8/05/2020 (DOGC 18/06/2020)
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: sòl urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: zona d'ordenació en volumetria específica, codi 18

Volum: 2847

Llibre: 425

Foli: 211

Finca: 27242

Referència cadastral: 2303604DF2820C0001OS
Codi registral únic: 08159000213087

Descripció: ENTITAT NUMERO TRES-CENTS QUARANTA-TRES. **HABITATGE**, a la PLANTA VUITENA, PORTA TERCERA, escala "B", de l'edifici en construcció, situat a Sant Joan Despí, Avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsanta, amb entrada independent a través d'un passadís a què s'accedeix per l'Avinguda de Barcelona, sense nombre. Distribuïda interiorment, té una superfície útil de seixanta metres vint-i-cinc decímetres quadrats amb una terrassa de dinou metres seixanta-cinc decímetres quadrats. CONFRONTA: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada, amb replà de l'escala i caixa de l'escala i de l'ascensor; per la dreta, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; esquerra, amb projecció vertical del carrer Fontsanta; i fons, amb projecció vertical de zona comuna. COEFICIENT PARTICULAR: dos amb cinquanta-vuit per cent. COEFICIENT GENERAL: zero amb seixanta-tres per cent.

Càrregues: Normes del règim de propietat horitzontal del total immoble.
Segons nota al marge (inscripció 1ª) de les finques 26.747 i 26.748 (folis 73 i 76, volum 2831, llibre 416 de Sant Joan Despí) de les que la present procedeix, es fa constar el següent: que la finca ve obligada a no utilitzar l'edificació fins la finalització de les obres d'urbanització, que tant la propietat com les cessions d'ús de tota l'edificació o de part d'aquesta s'hauran de condicionar a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària i que l'executivitat de la llicència d'edificació resta condicionada a l'acreditació de la constància d'aquestes condicions al Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 237 del Decret 305/2006 de 18 de juliol.
Dret real d'hipoteca (inscripcions 2ª i 3ª) constituït per CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB), en garantia d'un préstec de 13.3901.230€ de principal, assignant-se a aquesta finca una responsabilitat hipotecària de **356.280€** de principal, del pagament dels interessos remuneratoris al tipus màxim del 11%, durant una anualitat, això és 39.190,80€; de la quantitat de 27.045,54€ per a costes i despeses en perjudici de tercers i de la quantitat de 78.381,60€ per a interessos de demora, així mateix en perjudici de tercer, entenent que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir del equivalent a 5 anualitats d'interès, i que en cas que excedissin es reduiran els interessos de demora en l'import excedit. El termini venç el dia 21/11/2042. Tipus d'interès inicial: 6,9%. Tipus d'interès màxim: 11%. Tipus d'interès de demora: 19%.

Amb data 07/08/2020, es va expedir la certificació que preveu l'article 688 de la Llei d'enjudiciament civil (certificació de domini i càrregues) per les actuacions que amb el **nº 2/2020-A** se segueixen al Jutjat de 1a instància i Instrucció nº 2 de Sant Feliu de Llobregat, a instància de l'entitat SAREB-SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS contra CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL, en virtut d'un manament donat per dit Jutjat , el 21/01/2020.
Propietari del domini: CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL.
Titular del dret real o d'altres drets inscrits: SAREB.
Càrregues de la finca matriu: La finca matriu és la finca registral 26899 dividida en règim de propietat horitzontal, resultant 343 entitats registrals que han passat a formar les finques registrals 26900 a 27242, ambdues incloses. CINGULAR 1 INMOBILIARIA, SL s'obliga a construir a la seva costa i amb total indemnitat per a INMOBILIARIA SANTA PAU, SA i LRC 54 ARQUITECTURA, SL les entitats que aquestes últimes s'adjudiquen en la divisió horitzontal.
VALOR DE BÉ (€): 53.041,02 **DEURES I CÀRREGUES PENDENTS (€): -**941,02 **5% PREMI D'AFECCIÓ (€):** 2.605,00 **TOTAL (€):** 54.705,00

Barcelona, maig de 2021

37281751Q JUAN ENRIQUE PASTOR (R: B64750300)

Firmado digitalmente por 37281751Q JUAN ENRIQUE PASTOR (R: B64750300)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:08005 /Hoja:B-364724 / Tomo:40346 /Folio:36 / Fecha:19/03/2008 /Inscripción:1, serialNumber=IDCES-37281751Q, givenName=JUAN ENRIQUE, sn=PASTOR FERNANDEZ, cn=37281751Q JUAN ENRIQUE PASTOR (R: B64750300), 2.5.4.97=VATES-B64750300, o=JORNET LLOP PASTOR SLP, c=ES
Fecha: 2021.05.14 18:25:32 +02'00'

NOMBRE GIMENEZ CORRONS EVA - NIF 44003527L

Firmado digitalmente por NOMBRE GIMENEZ CORRONS EVA - NIF 44003527L
Fecha: 2021.05.15 21:44:46 +02'00'

PONS MIR LLUIS - 40558780M

Firmado digitalmente por PONS MIR LLUIS - 40558780M
Fecha: 2021.05.15 17:53:20 +02'00'

Joan Enric Pastor Fernàndez,

en nom i representació de

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Eva Giménez i Corrons / Lluís Pons i Mir

dwf RCD