



EXPEDIENT: 15672026000001 X2026004528

SECRETARIA

M. Teresa Caveró Ramírez, Secretària de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

CERTIFICO:

Que, l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de maig 2026, adoptà, entre d'altres, l'acord literal següent:

“Antecedents

En sessió plenària de data 29 de maig de 2025 es va aprovar la rectificació de l'Inventari municipal de béns de l'Ajuntament, que recollia totes les anotacions efectuades durant el període entre l'1 de gener de 2024 fins el 31 de desembre de 2024.

Durant el darrer any s'ha continuat realitzant treballs per introduir tota la informació jurídica física en el sistema electrònic, completant el bolcat de les dades referents a la totalitat dels béns de titularitat municipal, així com s'ha donat de baixa i d'alta els béns i millores corresponents a l'exercici de 2025.

La rectificació de l'inventari general consolidat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí inclou també els béns, drets i obligacions facilitades per l'empresa municipal APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A.

La present rectificació corresponent a l'any 2025 ha generat informes que donen com a resultat uns valors nets comptables a 31 de desembre de 2025 següents:

AJUNTAMENT:

Llibre A: béns, drets i obligacions de l'ens local	79.754.043,17 €
Llibre B: els afectes al patrimoni públic del sòl	10.247.506,91 €
Llibre C: els afectes al patrimoni historicoartístic	1.325.912,54 €
Llibre E: els cedits a altres administracions o a particulars	37.158.034,67 €
ADSA:	21.286.297,31 €

Consta a l'expedient informe jurídic de Secretaria.

L'expedient ha estat informat i fiscalitzat per la Intervenció municipal.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:
1e8d5c1f-3498-473f-a20f-1dd4be71cba4
Origen: Administració
Identificador document: 2347365
Data d'impressió: 05/06/2026 09:49:07
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 29/05/2026 14:27
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 01/06/2026 12:20



Fonaments de Dret

El patrimoni de l'entitat local i el seu inventari estan regulats en la normativa següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, LBRL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (en endavant, LPAP), pel que fa als articles que tenen caràcter de bàsics, segons la disposició final segona de la Llei, article 2 "Àmbit d'aplicació".
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC): Títol XIX, Capítol I, art. 199 i següents.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (en endavant, RPELC): Títol IV, Capítol II a IV, arts. 100 a 133.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC): Títol cinquè Capítol III, art. 160 i següents, amb les modificacions introduïdes pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, modificat pel Decret Llei 1/2020, de 21 de gener i validat pel Parlament de Catalunya mitjançant Resolució 732/XII publicada al DOGC núm. 8062 de data 12.2.2020.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- Ordre HAP 1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local.

D'acord amb el que estableix l'article 79.1 de la LBRL el patrimoni de les entitats locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyen.

L'article 32.1 de la LPAP disposa que les administracions públiques estan obligades a inventariar els béns i drets que integren el seu patrimoni. Concretament, a l'apartat 4t del mateix article preveu que l'inventari patrimonial de les entitats locals inclourà, com a mínim, els béns immobles i els drets reals existents sobre aquests.

L'article 222 i següents del TRLMRLC i l'article 100 i següents del RPEL, concretament l'article 103 d'aquest Reglament, on s'estableix que *"la rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i s'hi han de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període"*, sens perjudici del que disposa l'article 102, apartat 1 i 2,

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:
1e8d5c1f-3498-473f-a20f-1dd4be71cba4
Origen: Administració
Identificador document: 2347365
Data d'impressió: 05/06/2026 09:49:07
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 29/05/2026 14:27
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 01/06/2026 12:20



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

de la mateixa norma que preveu l'actualització continuada de l'inventari general i l'anotació immediata a l'inventari de tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració dels béns o del planejament urbanístic que hi pugui repercutir.

Pel que fa al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge (PMSH), l'actualització continuada d'aquest inventari es durà a terme en el marc de la regulació que fa el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya de forma general per l'Inventari consolidat de la corporació, i per tant també s'actualitza continuadament d'acord amb l'article 102 RPEL.

L'article 10 del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que va entrar en vigor el dia 31 de desembre de 2019, entre d'altres mesures per incrementar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb destinació a habitatges de protecció pública i fer més transparent la seva gestió, afegeix tres apartats nous a l'article 164 del TRLUC amb la redacció següent:

"4. Les administracions competents per gestionar el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han d'inventariar separatament d'altres béns i drets patrimonials els que integrin aquest patrimoni. Entre altres dades necessàries per gestionar els béns i els drets del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, han de constar en aquest inventari les relatives a:

- a) La identificació precisa.*
- b) El títol i el preu d'adquisició.*
- c) La situació jurídica i urbanística.*
- d) L'ús a què es dediquen efectivament.*
- e) Les operacions que hagin de ser anotades en l'instrument de comptabilitat pública corresponent.*
- f) La seva vinculació, si escau, a les expressess finalitats que preveuen els articles 46.2 c i 46.4 en matèria d'habitatges de protecció pública.*

5. L'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

6. Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció."

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:
1e8d5c1f-3498-473f-a20f-1dd4be71cba4
Origen: Administració
Identificador document: 2347365
Data d'impressió: 05/06/2026 09:49:07
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 29/05/2026 14:27
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 01/06/2026 12:20



La disposició addicional quarta del mateix Decret Llei 17/2019 regula la inscripció de l'Inventari de béns i els drets que integren el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de la forma següent:

“Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada, dins del termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, han de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per a la seva inscripció, així com el seu balanç de situació. La manca de presentació de l'inventari i el balanç de situació dins del termini esmentat impedeix alienar els béns i els drets patrimonials mentre no s'hi inscriuin.”

De conformitat amb l'establert al Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, Sant Joan Despí és considerat un municipi amb demanda residencial forta i acreditada, raó per la qual li són de plena aplicació els preceptes transcrits. En conseqüència, pel que fa als béns i drets inclosos dins del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, caldrà tenir en compte des de l'exercici 2020 i següents les noves obligacions imposades pel Decret Llei 17/2019.

L'Ordre HAP 1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local, preveu com s'instrumenten els processos d'incorporació i revisió necessaris per donar compliment al previst en l'annex de la norma “Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local”, que en la seva segona part detalla les normes de reconeixement i valoració dels diversos elements patrimonials. Per la qual cosa, s'aprecia la conveniència d'unificar la informació patrimonial municipal de que es disposa sobre la mateixa, de manera que es pugui donar acompliment a la previsió de l'esmentada Ordre HAP.

L'Inventari de béns de l'Ajuntament de Sant Joan Despí s'ha confegit d'acord amb les prescripcions dels articles 106 a 118 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Un cop aprovada la rectificació de l'inventari pel Ple, caldrà remetre'n una còpia al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i una altra a la Delegació del Govern, per donar compliment a l'art. 105.3 del RPEL.

Un cop aprovada la rectificació de l'Inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge pel Ple, caldrà remetre'n una còpia al Registre de planejament urbanístic de Catalunya, juntament amb el balanç de situació d'aquest patrimoni facilitat per la Intervenció Municipal.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:
1e8d5c1f-3498-473f-a20f-1dd4be71cba4
Origen: Administració
Identificador document: 2347365
Data d'impressió: 05/06/2026 09:49:07
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 29/05/2026 14:27
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 01/06/2026 12:20



Òrgan competent

La competència per a aprovar la rectificació anual de l'Inventari general de béns i drets de l'ajuntament correspon al Ple d'acord amb el que disposa l'article 222.3 del TRLMC i l'article 105.1 del RPEL amb el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la corporació d'acord amb l'article 47.1 de la LBRL i l'article 114.1 del TRLMC.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la rectificació anual de l'Inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, amb efectes del 31 de desembre de 2025, que figura annex a l'expedient i que incorpora les variacions patrimonials produïdes durant el període comprès des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2025, així com les modificacions en les qualificacions i valoracions dels béns immobles realitzades amb motiu de la digitalització de l'Inventari, d'acord amb els annexos següents:

- Inventari municipal de béns 2025 de l'Ajuntament, que inclou
 - o Llibres d'Inventari A, B, C i E
 - o Alta de béns de l'exercici
 - o Millores de l'exercici
 - o Baixa de béns de l'exercici
 - o Inventari empresa municipal ADSA
- Informes anuals de Rectificació per epígraf, per comptes, per classificacions i per classificacions i comptes.

SEGON.- Trametre una còpia de la rectificació de l'Inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, amb efectes del 31 de desembre de 2025, a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'art. 105.3 RPEL, i a la Delegació del Govern a Catalunya.

TERCER.- Aprovar la rectificació anual de l'Inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, amb efectes del 31 de desembre de 2025, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, que figura annex a l'expedient i que incorpora les variacions patrimonials produïdes durant el període comprès des de l'1 de gener de 2025 fins els 31 de desembre de 2025, en compliment de l'art. 164 TRLUC.

QUART.- Trametre l'Inventari de béns i drets que integren el patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Sant Joan Despí al Registre de planejament

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:
1e8d5c1f-3498-473f-a20f-1dd4be71cba4
Origen: Administració
Identificador document: 2347365
Data d'impressió: 05/06/2026 09:49:07
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 29/05/2026 14:27
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 01/06/2026 12:20



urbanístic de Catalunya, junt amb el balanç de situació d'aquest patrimoni facilitat per la Intervenció Municipal.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord i els annexos en el Portal de Transparència a efectes de publicitat activa, en compliment de l'art. 11.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern."

I per a què així consti expedixo la present, a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió de Ple ordinària, d'acord amb l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa, a Sant Joan Despí.

La Secretària General, Sra. M. Teresa Caveró Ramírez

Vistiplau, de l'Alcaldessa, Sra. M^a Belén García Criado

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí