

# INVENTARI – LLIBRE B

## PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



Número Identificació: 1 - SOLAR "CAMP DEL ROURE"

<b>Classificació</b>	B00101	<b>Data alta</b>	04.05.2016
<b>Tipus gestió</b>	Simple	<b>Codi associat</b>	PMSH-08 (SPA1-223)

### DESCRIPCIÓ

**Denominació** PEÇA DE TERRA ERMA CONEGUDA PEL "CAMP DEL ROURE"

**Direcció** C. Major, 63

**Codi Postal** 08970

**Superfície** 7.344,00 m<sup>2</sup>

**Superfície cartografia digital** 6785m<sup>2</sup>

**Superfície construïda** 0 m<sup>2</sup>

**Valor d'inventari** 622.548,01€



**Límit Nord** Amb finca de D. Pedro Canalias. Actualment, en línia recta de 227 m amb finca cadastral 08216A00900036.

**Límit Sud** Amb finca de D. Joaquin De Carcer. Actualment, en línia recta de 230 m amb finca cadastral 08216A00900040.

**Límit Est** Amb la carretera de Sant Feliu a Sant Joan Despí. Actualment, en línia recta de 29m amb carrer Major.

**Límit Oest** Amb finca de D. Buenaventura Camprubi, mitjançant el cabdal del Canal de la Infanta. Actualment amb la variant de la carretera BV-2001 amb una longitud de 28,45 m.

### DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES

<b>Situació patrimonial</b>	Propietat	<b>Naturalesa</b>	PMSH
<b>Propietat</b>	100%	<b>Titular</b>	P0821600D
<b>Tipus d'adquisició</b>	Compra-venda	<b>Classificació</b>	Sòl Urbanitzable delimitat
<b>Qualificació</b>	L'ARE qualifica el sòl en zones i sistemes i estableix les condicions particulars que han de complir, així com els usos assignats.		
<b>Sector de planejament</b>	Pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques, entre d'altres, ARE Can Creixells de Sant Joan Despí, aprovat definitivament per acord del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de març de 2009.		

### DADES DEL TÍTOL

<b>Document públic</b>	Espectura	<b>Data</b>	04.05.2016
------------------------	-----------	-------------	------------

# INVENTARI – LLIBRE B

## PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



<b>Transmitent</b>	A58518952	<b>Valor escripturat</b>	617.975,00€
<b>Protocol</b>	648	<b>Notari</b>	Sagrario Álvarez Jiménez

### ACORDS

<b>Tipus d'acord</b>	Resolució	<b>Data</b>	26.04.2016
<b>Descripció</b>	Resolució d'Alcaldia 20160001000987 de 26.04.2016		

### DADES REGISTRALS

<b>Titular</b>	Ajuntament de Sant Joan Despí		P0821600D
<b>Volum</b>	2314	<b>Llibre</b>	237
<b>Foli</b>	148	<b>Finca</b>	122
<b>Superfície</b>	6.785,00m <sup>2</sup>	<b>Registre de la Propietat</b>	Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.
<b>Càrregues</b>	Lliure de càrregues		

### DADES CADASTRALS

<b>Titular</b>	P0821600D	<b>Referència cadastral</b>	002100100DF28A0001HW
<b>Valor cadastral sòl</b>		<b>Superfície cadastral</b>	6.666
<b>Valor cadastral</b>	504.662,00€	<b>Superfície cadastral construïda</b>	
<b>Valor cadastral construcció</b>		<b>Any cadastre</b>	2016

### DESCRIPCIÓ AMPLIADA

La superfície de la finca d'acord amb la cartografia digital municipal de 6.485m<sup>2</sup> es la que es va utilitzar en la redacció del Pla Director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, que compren les àrees residencials estratègiques, entre d'altres l'ARE Can Creixells de Sant Joan Despí. I és per tant, la que es va escollir com la superfície a taxar en la valoració realitzada en el moment de la compravenda.

Adquisició directa de la finca, amb informe favorable de la DGAL, per Resolució d'Alcaldia 20160001000987 de 26.04.2016 a la mercantil Estudios Urbanos Inmobiliarios y Rústicos, SAU en liquidació de la finca situada al carrer Major, 63.

**INVENTARI – LLIBRE B**  
**PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE**



**Número Identificació: 2 – SOLAR FINCA H3a1**

<b>Classificació</b>	B00101	<b>Data alta</b>	17.09.2018
<b>Tipus gestió</b>	Simple	<b>Codi associat</b>	PMSH-10 (SPA1-230)

**DESCRIPCIÓ**

**Denominació** FINCA H3A1 (BELLAVISTA)

**Direcció** Carrer 1

**Codi Postal** 08970

**Superfície** 1.041,43 m<sup>2</sup>

**Superfície cartografia digital**

**Superfície construïda** 0 m<sup>2</sup>

**Valor d'inventari** 718.017,93€



**Límit Nord** En línia recta aproximada de 22,69m amb finca adjudicada H3a2/b1

**Límit Sud** En dues línies rectes aproximades de 18,08m i 15,00m, amb la finca adjudicada H3c

**Límit Est** En una línia recta aproximada de 21,68m amb la finca adjudicada H3a2/b1 i en una altra recta aproximada de 10,99m amb finca adjudicada H3b2

**Límit Oest** En una línia recta aproximada de 40m amb vial públic de nova creació

**DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES**

<b>Situació patrimonial</b>	Propietat	<b>Naturalesa</b>	PMSH
<b>Propietat</b>	100%	<b>Titular</b>	P0821600D
<b>Tipus d'adquisició</b>	Cessió obligatòria i gratuïta	<b>Classificació</b>	
<b>Qualificació</b>	Zona 18. Ordenació volumètrica específica		
<b>Aprofitament</b>	2.559,87 m <sup>2</sup> st d'ús residencial plurifamiliar que es destinarà a habitatge amb protecció oficial segons la densitat que estableixi la normativa d'aplicació.		

**DADES DEL TÍTOL**

<b>Document públic</b>	Projecte de Reparcel·lació	<b>Data</b>	
<b>Transmitent</b>	G63498208	<b>Valor escriturat</b>	

# INVENTARI – LLIBRE B

## PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



### ACORDS

<b>Tipus d'acord</b>	Acord Junta Govern Local	<b>Data</b>	17.09.2018
<b>Descripció</b>	Acord per donar d'alta a l'inventari de béns de l'Ajuntament la finca SPA1-230		
<b>Altres acords</b>	Per acord de la Junta de Govern Local de 15.12.2008 es va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del polígon únic d'actuació del Pla Parcial del sector Bellavista dels termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern. Per acord de la Junta de Govern Local de 27.06.2016 es va aprovar l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació, de correcció d'errors i modificacions introduïdes derivades de la qualificació negativa del Registrador de la Propietat.		

### DADES REGISTRALS

<b>Titular</b>	Ajuntament de Sant Joan Despí		P0821600D
<b>Volum</b>	2961	<b>Llibre</b>	539
<b>Foli</b>	38	<b>Finca</b>	29163
<b>Superfície</b>	1.041,43	<b>Registre de la Propietat</b>	Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.
<b>Càrregues</b>	Servitud de llums i vistes en benefici de la finca H3b2, finca registral 29.165, predi dominant		

### DADES CADASTRALS

<b>Titular</b>	P0821600D	<b>Referència cadastral</b>	1710504DF2811S0000WH
<b>Valor cadastral sòl</b>		<b>Superfície cadastral</b>	1.041,00m <sup>2</sup>
<b>Valor cadastral</b>		<b>Superfície cadastral construïda</b>	
<b>Valor cadastral construcció</b>		<b>Any cadastre</b>	

### DESCRIPCIÓ AMPLIADA

# INVENTARI – LLIBRE B

## PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



Número Identificació: 3 – SOLAR FINCA H3c

<b>Classificació</b>	B00101	<b>Data alta</b>	17.09.2018
<b>Tipus gestió</b>	Simple	<b>Codi associat</b>	PMSH-11 (SPA1-231)

### DESCRIPCIÓ

**Denominació** FINCA H3c (BELLAVISTA)

**Direcció** Carrer D

**Codi Postal** 08970

**Superfície** 2.043,66m<sup>2</sup>

**Superfície cartografia digital**

**Superfície construïda** 0 m<sup>2</sup>

**Valor d'inventari** 1.424.114,65€



**Límit Nord** Amb quatre línies partides aproximades de 15,00m, 18,07m, 18,35m i 15,00m amb les finques adjudicades H3a1 i H3b2

**Límit Sud** En una línia corba de 84,86m amb el límit del sector

**Límit Est** En una línia aproximada de 26,21m amb el límit del sector

**Límit Oest** En una línia aproximada de 29,35m amb el límit del sector

### DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES

**Situació patrimonial** Propietat

**Naturalesa** PMSH

**Propietat** 100%

**Titular** P0821600D

**Tipus d'adquisició** Cessió obligatòria i gratuïta

**Classificació**

**Qualificació** Zona 18. Ordenació volumètrica específica

**Aprofitament** 4.794,49m<sup>2</sup>st d'ús residencial plurifamiliar que es destinarà a habitatge amb protecció oficial segons la densitat que estableixi la normativa d'aplicació i 154,26 m<sup>2</sup>st d'ús comercial

### DADES DEL TÍTOL

**Document públic** Projecte de Reparcel·lació

**Data**

**Transmitent** G63498208

**Valor escripturat**

**INVENTARI – LLIBRE B**  
**PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE**



**ACORDS**

<b>Tipus d'acord</b>	Acord Junta Govern Local	<b>Data</b>	17.09.2018
<b>Descripció</b>	Acord per donar d'alta a l'inventari de béns de l'Ajuntament la finca SPA1-231		
<b>Altres acords</b>	Per acord de la Junta de Govern Local de 15.12.2008 es va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del polígon únic d'actuació del Pla Parcial del sector Bellavista dels termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern. Per acord de la Junta de Govern Local de 27.06.2016 es va aprovar l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació, de correcció d'errors i modificacions introduïdes derivades de la qualificació negativa del Registrador de la Propietat.		

**DADES REGISTRALS**

<b>Titular</b>	Ajuntament de Sant Joan Despí	<b>P0821600D</b>	
<b>Volum</b>	2961	<b>Llibre</b>	539
<b>Foli</b>	47	<b>Finca</b>	29166
<b>Superfície</b>	2.043,66m <sup>2</sup>	<b>Registre de la Propietat</b>	Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.
<b>Càrregues</b>	Servitud de llums i vistes en benefici de la finca H3b2, finca registral 29.165, predi dominant		

**DADES CADASTRALS**

<b>Titular</b>	P0821600D	<b>Referència cadastral</b>	1710503DF2811S0000HH
<b>Valor cadastral sòl</b>		<b>Superfície cadastral</b>	2.031,00m <sup>2</sup>
<b>Valor cadastral</b>		<b>Superfície cadastral construïda</b>	
<b>Valor cadastral construcció</b>		<b>Any cadastre</b>	

**DESCRIPCIÓ AMPLIADA**

**INVENTARI – LLIBRE B**  
**PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE**



**Número Identificació: 11 – RIUS I TAULET, 16 – placa estacionament 8 i traster (planta soterrani -2)**

<b>Classificació</b>	B00202	<b>Data alta</b>	25.07.2018
<b>Tipus gestió</b>	Simple	<b>Codi associat</b>	PMSH-19 (SPA1-249)

**DESCRIPCIÓ**

<b>Denominació</b>	Rius i Taulet, 16: plaça d'aparcament número 8 i traster annex i inseparable situades en planta soterrani -2 o lletra b.
<b>Direcció</b>	Avinguda Barcelona 4 / C. Rius i Taulet 12, 14 i 16
<b>Codi Postal</b>	08970
<b>Superfície</b>	10,17m <sup>2</sup> útil plaça aparcament núm. 8
<b>Superfície</b>	3,50m <sup>2</sup> útil traster núm. 8
<b>Superfície construïda</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Valor d'inventari</b>	<b>13.263,18 €</b>
<b>Límit Nord</b>	Plaça aparcament: pel seu front, amb una zona de pas i maniobra. Traster, amb la plaça núm. 8 de la que és annex
<b>Límit Sud</b>	Plaça aparcament: amb traster núm. 8. Traster: amb mur perimetral
<b>Límit Est</b>	Plaça aparcament: amb plaça núm. 7. Traster: amb el traster núm. 7
<b>Límit Oest</b>	Plaça aparcament: amb zona de pas, vestíbul de l'ascensor i caixa de l'escala. Traster: amb l'escala i elements comuns

**DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES**

<b>Situació patrimonial</b>	Propietat	<b>Naturalesa</b>	PMSH
<b>Propietat</b>	100%	<b>Titular</b>	P0821600D
<b>Tipus d'adquisició</b>	Cessió obligatòria i gratuïta – conveni urbanístic	<b>Classificació</b>	
<b>Destinació</b>	Adscrit al règim de protecció oficial		

**DADES DEL TÍTOL**

<b>Document públic</b>	Escriptura declaració obra nova en construcció, divisió finca en règim de propietat horitzontal, constitució d'elements comuns	<b>Data</b>	<b>25.07.2018</b>
<b>Transmitent</b>	B08236127	<b>Valor escripturat</b>	
<b>Protocol</b>	1.975	<b>Notari</b>	Francisco Armas Omedes

## ACORDS

Tipus d'acord

Data

Descripció

Altres acords

## DADES REGISTRALS

**Titular** Ajuntament de Sant Joan Despí

P0821600D

**Volum** 2966

**Llibre**

544

**Foli** 115

**Finca**

29264

**Superfície** sup. sòl: 10,17m2+3,50m2. sup. construïda: 10,17m2+4,35m2

**Registre de la Propietat**

Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.

**Càrregues**

## DADES CADASTRALS

Titular

Referència cadastral

Valor cadastral sòl

Superfície cadastral

Valor cadastral

Superfície cadastral construïda

Valor cadastral construcció

Any cadastre

## DESCRIPCIÓ AMPLIADA

Edifici amb fronts a l'avinguda de Barcelona (núm. 4) i al carrer Rius i Taulet (números 12, 14 i 16), formant cantonada entre ambdues, amb accés d'entrada pel c. Rius i Taulet, 16.

Per acord de Junta de Govern Local es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de propietari únic del polígon del Text Refós de la Modificació PGM a l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte a Sant Joan Despí, presentant per EDBALNU, SL (després per JOSEL, SL).

Escriptura de 25.07.2018 amb número de protocol 1.975, notari Francisco Armas Omedes, de declaració d'obra nova en construcció, divisió de finca en règim de propietat horitzontal, constitució d'element comuns i normes comunitàries i adjudicació a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en compliment de conveni urbanístic en virtut de la cessió obligatòria (art. 13 DL 1/2010).

Coefficient: se li assigna una quota de participació de 0,046% en el total de l'edificació i una quota de participació en el garatge de 0,626%.

Sup. sòl: 10,17m2+3,50m2. Sup. construïda: 10,170m2+4,35m2

**INVENTARI – LLIBRE B**  
**PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE**

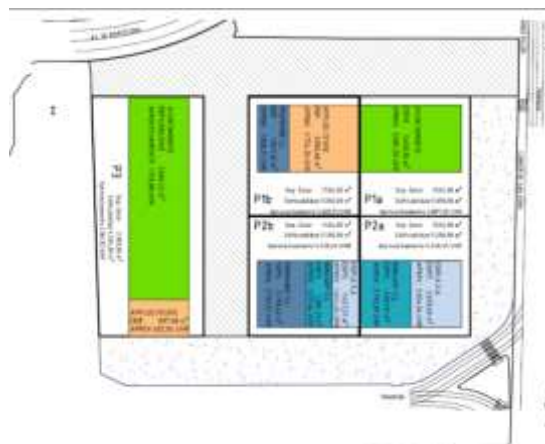


**Número Identificació: 20 - ITV PARCEL·LA P3**

<b>Classificació</b>	B00101	<b>Data alta</b>	20.12.2019
<b>Tipus gestió</b>	Simple	<b>Codi associat</b>	SPA1-258 (GPA 165)

**DESCRIPCIÓ**

<b>Denominació</b>	Parcel·la P3 - ITV
<b>Direcció</b>	Sector Suris - Font Santa - ITV
<b>Codi Postal</b>	08970
<b>Superfície</b>	2.983,00m <sup>2</sup>
<b>Superfície</b>	
<b>Superfície construïda</b>	



**Valor d'inventari** 1.884.979,85€

<b>Límit Nord-est</b>	Nord-est, amb vial públic (finca 5-1, registral 29.531) en una longitud de 82,37m
<b>Límit Nord-oest</b>	Nord-oest, amb vial públic (finca 5-1, registral 29.531) en una longitud de 37,48m
<b>Límit Sud-est</b>	Sud-est, amb zona verda (finca 6b-1, registral 29.534) en una longitud de 34,93m
<b>Límit Sud-oest</b>	Sud-oest, amb parcel·la propietat de la societat tramvia metropolitana sa en una longitud de 82,41m

**DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES**

<b>Situació patrimonial</b>	Propietat	<b>Naturalesa</b>	PMSH
<b>Propietat</b>	81,404% (Restant 18,596%: propietat APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY SLU)	<b>Titular</b>	P0821600D i B81041444
<b>Tipus d'adquisició</b>	Cessió obligatòria i gratuïta	<b>Classificació</b>	
<b>Qualificació</b>	18 OVT		
<b>Aprofitament</b>	4.504m <sup>2</sup> d'ús terciari		

# INVENTARI – LLIBRE B

## PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE



### DADES DEL TÍTOL

<b>Document públic</b>	Certificació Secretaria Ajuntament Sant Joan Despí	<b>Data</b>	<b>20.12.2019</b>
<b>Transmitent</b>	Junta de Compensació del P-5 Barcelona	<b>Valor escripturat</b>	
<b>Protocol</b>		<b>Notari</b>	

### ACORDS

<b>Tipus d'acord</b>	<b>Data</b>
<b>Descripció</b>	
<b>Altres acords</b>	

### DADES REGISTRALS

<b>Titular</b>	Ajuntament de Sant Joan Despí	<b>P0821600D</b>	
<b>Volum</b>	2984	<b>Llibre</b>	562
<b>Foli</b>	117	<b>Finca</b>	29526
<b>Superfície</b>	2.983m2	<b>Registre de la Propietat</b>	Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.
<b>Càrregues</b>	Servitud de protecció d'infraestructures existents per la salvaguarda i manteniment de les conduccions d'abastament d'aigua supra municipals; quota de despeses d'urbanització i reparcel·lació només a la participació de finca adjudicada a Applus Iteuve Technology SLU		

### DADES CADASTRALS

<b>Titular</b>	P0821600D (81,40%) i N81041444 (18,60%)	<b>Referència cadastral</b>	1294703DF2719C0001BK
<b>Valor cadastral sòl</b>	1.736.540,23€	<b>Superfície cadastral</b>	2983 m2
<b>Valor cadastral construcció</b>	0	<b>Superfície cadastral construïda</b>	0
		<b>Any cadastre</b>	2022

### DESCRIPCIÓ AMPLIADA

Per acord de JGL de 23.03.2018 es va aprovar definitivament el document projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació 5 Barcelona, al terme municipal de Sant Joan Despí de la modificació puntual del PGM al sector Suris-Fontsanta-ITV. I per acord de JGL de 15.10.2018 es va publicar l'aprovació definitiva del text refós del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació P-5 Barcelona.

Per Resolució d'Alcaldia núm. 20190001001699 de data 28.06.2019 es va aprovar incoar expedient per a l'aprovació de l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació P-5 de la modificació puntual del PGM al sector Suris-Fontsanta-ITV.

**INVENTARI – LLIBRE B**  
**PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE**



Per acord de JGL de 07.10.2019 es va aprovar operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació P-5.

**INVENTARI – LLIBRE B**  
**PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE**



**Número Identificació: 21 - HABITATGE BAIXOS PRIMERA – AV. BARCELONA 2A**

<b>Classificació</b>	B00202	<b>Data alta</b>	20.03.2023
<b>Tipus gestió</b>	Simple	<b>Codi associat</b>	GPA 2499

**DESCRIPCIÓ**

<b>Denominació</b>	Habitatge, pis baixos porta primera
<b>Direcció</b>	Avinguda Barcelona 2A
<b>Codi Postal</b>	08970
<b>Superfície</b>	62,40 m <sup>2</sup> útil
<b>Superfície</b>	12,38 m <sup>2</sup> jardí 22,42 m <sup>2</sup> plaça aparcament
<b>Superfície construïda</b>	
<b>Valor d'inventari</b>	<b>183.639,27 €</b>
<b>Límit Nord</b>	Front, projecció a jardí privat i Avinguda de Barcelona
<b>Límit Sud</b>	Dors, caixa d'escala
<b>Límit Est</b>	Dreta entrant, projecció a accés comunitari
<b>Límit Oest</b>	Esquerra, porta 2 <sup>a</sup> d'aquesta mateixa planta i escala

**DADES JURÍDIQUES I URBANÍSTIQUES**

<b>Situació patrimonial</b>	Propietat	<b>Naturalesa</b>	PMSH
<b>Propietat</b>	100%	<b>Titular</b>	P0821600D
<b>Tipus d'adquisició</b>	Expropiació mitjançant permuta, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord	<b>Classificació</b>	
<b>Destinació</b>	Adscrit al règim de protecció oficial		

**DADES DEL TÍTOL**

<b>Document públic</b>	Espectura d'expropiació mitjançant permuta, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord	<b>Data</b>	<b>20.03.2023</b>
<b>Transmitent</b>	38426003-H i 77301120-Y	<b>Valor escripturat</b>	<b>183.639,27 €</b>
<b>Protocol</b>	264	<b>Notari</b>	María Pilar Raneda Cuartero

## ACORDS

<b>Tipus d'acord</b>	Acord de Ple	<b>Data</b>	26.01.2023
<b>Descripció</b>	Proposta per a la formalització de l'acta d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord, mitjançant permuta, de l'immoble ubicat a l'Avinguda Barcelona 2A, Baixos 1 <sup>a</sup> .		
<b>Altres acords</b>			

## DADES REGISTRALS

<b>Titular</b>	Ajuntament de Sant Joan Despí		P0821600D
<b>Volum</b>	2384	<b>Llibre</b>	256
<b>Foli</b>	102	<b>Finca</b>	22063
<b>Superfície</b>	Sup. útil de 62,40m <sup>2</sup> + terrassa 12,38m <sup>2</sup> + plaça aparcament 22,42 m <sup>2</sup>	<b>Registre de la Propietat</b>	Sant Joan Despí – Sant Feliu Llob.
<b>Càrregues</b>			

## DADES CADASTRALS

<b>Titular</b>	<b>Referència cadastral</b>
<b>Valor cadastral sòl</b>	<b>Superfície cadastral</b>
<b>Valor cadastral</b>	<b>Superfície cadastral construïda</b>
<b>Valor cadastral construcció</b>	<b>Any cadastre</b>

## DESCRIPCIÓ AMPLIADA

Habitatge planta baixa porta primera de superfície útil 62,40 m<sup>2</sup>. Li correspon l'ús i gaudi en exclusiva en la planta baixa d'una terrassa ubicada a la part posterior. Porta vinculada i inseparable la propietat exclusiva de: 1.- Porció de terreny jardí de 12,38 m<sup>2</sup> aprox. 2.- Plaça de parking nº 9 situada a la planta subterrània nº1, amb una superfície de 22,42 m<sup>2</sup> (llinda: front, zona d'accés; dreta entrant, la plaça número 8; per l'esquerra, la plaça número 7; i pel fons, mur de l'edifici).

Es permuta aquest pis pel pis 3<sup>o</sup> 2<sup>a</sup> de Metalarte, com a conseqüència de la Modificació Puntual del PGM per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Av. Barcelona 2A. L'objecte de la modificació és l'ampliació de la vorera, per passar a tenir 4,20 m aproximadament, permetent el pas en paral·lel i segregat de vianants i vehicles alternatius, el que suposa un canvi de qualificació de la clau urbanística 13b (zona d'ordenació d'edificació segons alineació de vial) a

**INVENTARI – LLIBRE B**  
**PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE**



la clau 5 (sistema viari), que afecta a la propietat de la finca baixos 1ª, baixos 2ª i comunitat de propietaris d'Av. Barcelona 2A.