



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Realització d'obres que d'acord amb la legislació urbanística no es subjecten a llicència prèvia.
(En cas de trobar-se dins l'àmbit de la Llei 3/2010 de Prevenció d'Incendis, es disposa de l'informe favorable)

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms
o raó social de
l'empresa o entitat

DNI

Adreça

Població

CP

Telèfon

Mòbil

Correu
electrònic

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (en cas de no ser la interessada)

Nom i cognoms
o raó social de
l'empresa o entitat

DNI

Adreça

Població

CP

Telèfon

Mòbil

Correu
electrònic

COMUNICO PRÈVIAMENT

Que es realitzaran, amb l'autorització de la persona propietària de la finca, les obres no subjectes a llicència que es detallen en aquesta comunicació.

Les obres es realitzaran en el següent emplaçament:

Carrer/Plaça

Referència cadastral

Habitatge

Elements comunitaris

Local comercial

Nau industrial

Les obres seran executades per l'empresa contractista següent:

Nom empresa
contractista

NIF de l'empresa
contractista

Adreça fiscal

Les obres tenen per objecte (descripció general):

En concret, es realitzaran:

a) A l'interior:

Omplir per l'Administració

Actuació	CRO	MEM	PRO	DF
Obres de canvis en la distribució interior en un local o en nau industrial sense afectació a elements portants de l'estructura de l'edifici, i sense afectació de la fonamentació, que inclou o no substitució de les instal·lacions interiors excepte les d'incendis				
Obres de canvis en la distribució interior en un local o en nau industrial amb afectació a elements portants de l'estructura de l'edifici o de la fonamentació, que inclou o no substitució de les instal·lacions interiors, excepte les d'incendis				
Obres de canvis en la distribució interior en un local o en nau industrial, amb o sense afectació estructural, per a la instal·lació d'una activitat inclosa en la Llei 3/2010 de Prevenció d'incendis, que inclou o no substitució de les instal·lacions interiors.				
Substituir o instal·lar l'aïllament acústic				
Actuacions per a la millora de l'accessibilitat al local				
Canvis de distribució interior en habitatge				
Substitució de les instal·lacions interiors de distribució d'un habitatge				

b) En zones comunitàries:

Omplir per l'Administració

Actuació	CRO	MEM	PRO	DF
Creació de rampes i l'eliminació de graons per millora de l'accessibilitat				
Instal·lació d'elements de protecció contra incendis i/o senyalització d'evacuació				
Reparació o substitució de la instal·lació de clavegueram comunitari				

c) En la façana, coberta i/o els celoberts:

Omplir per l'Administració

Actuació	CRO	MEM	PRO	DF
Rehabilitació o reparació de les façanes				
Reparació o substitució de canals, baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, gàrgoles i acroteris. Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana. Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes. Substitució de teules trencades, refer minvells, buneres, aiguaforons i canals de la coberta. Eliminació d'elements sobreposats. Pavimentació i/o impermeabilització de terrats. Reparació de claraboies o lluernes.				
Instal·lació d'un o més aparells d'aire condicionat, amb autorització de la Comunitat de Propietaris si s'escau.				
Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes, amb autorització de la Comunitat de Propietaris si s'escau.				
Substitució dels tancaments exteriors d'un local comercial				
Instal·lació de rètols i/o banderoles i/o tendals a la façana del local				
Nova escomesa de servei amb col·locació de nous armaris en façana sense afectació de l'estructura , per al que dispo, si s'escau, de l'autorització de la Comunitat de Propietaris				
Nova escomesa de servei amb col·locació de nous armaris en façana amb afectació de l'estructura , per al que dispo, si s'escau, de l'autorització de la Comunitat de Propietaris				

d) Enderrocs parcials:

Omplir per l'Administració

Actuació	CRO	MEM	PRO	DF
Enderroc de coberts d'una planta i de superfície màx. de 50 m2				
Enderroc parcial d'elements annexes a una edificació en planta baixa que no formen part de la superfície útil del local, establiment o habitatge, i de superfície inferior a 20m2.				

d) Actuacions a murs, tanques o en jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat ni moviment de terres:

Omplir per l'Administració

Actuació	CRO	MEM	PRO	DF
Construcció de murs o tanques (excepte murs de contenció)				
Construcció o actuacions de reforç de murs de contenció de terres				
Reforma de tanques (canvi en els materials d'acabat, recrescuts d'obra, substitució dels tancaments i/o reixes calades, substitució de portes...)				
Substitució i/o reparació de paviments exteriors				
Construcció de piscines o modificació				

f) Altres obres i/o actuacions (descriure)

Omplir per l'Administració

Actuació	CRO	MEM	PRO	DF
Construccions i instal·lacions de nova planta que, d'acord amb la legislació sobre edificació, no requereixen l'elaboració de Projecte Tècnic				
Canvi d'ús de local o entitat, excepte a ús habitatge				
Altres actuacions (descriure)				

Les obres afecten, en planta, a una superfície de m2

Les obres s'executaran d'acord amb el següent pressupost d'execució material:

**Cost de les obres
(sense IVA)**
Inclou DG i BI

Les obres es realitzaran en els següents terminis:

**Data prevista
d'inici d'obres**

**Termini previst
de durada**

I a tal efecte, **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

1. Que dispo de la Memòria Tècnica o Projecte Tècnic descriptiu de les obres redactada per tècnic/a competent, amb titulació de:

on es detallen les característiques de l'obra a realitzar, la seva adequació a la normativa urbanística i tècnica vigent i el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i altra normativa per als nous elements instal·lats, i la qual es trobarà sempre en l'adreça de les obres en el moment de realitzar les obres i a disposició dels inspectors.

2. Que els treballs es realitzaran d'acord amb el Real Decreto 1627/1997 i per tant, dispo d'un exemplar de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o de l'Estudi de Seguretat i Salut, segons correspongui, degudament redactat per un/a tècnic/a competent i, a tal efecte, dispo també de l'Assumeix de Direcció de les Obres en cas que aquest sigui necessari.

3. Que els treballs inclosos en aquesta comunicació prèvia d'obres no es realitzaran en finques ni immobles incloses en el Catàleg del Patrimoni ni Inventariades amb algun tipus de protecció cultural o urbanística, ni comportaran un canvi d'ús i/o modificacions de la totalitat del sistema estructural, de la volumetria, de la composició de la totalitat de la façana, ni modifiquen les obertures de l'edificació.

4. Que les obres s'adeqüen a la normativa urbanística i tècnica vigent que els resulta d'aplicació.

5. Que sóc coneixedor de la normativa vigent de Gestió dels Residus procedents de la construcció i els gestionaré correctament.

6. Que sóc coneixedor que la inexactitud, falsedat o omisió de dades en les circumstàncies expressades i/o en els documents aportats, pot tenir les conseqüències previstes a l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

7. Que sóc coneixedor que l'Ajuntament està facultat per a verificar les dades que consten a la present comunicació i a la documentació presentada.

En conseqüència, **ACOMPANYO** la següent documentació:

- Pressupost del contractista degudament segellat on consta el NIF.
- Declaració del contractista que realitzarà l'obra degudament signada.
- Projecte Tècnic o Memòria o Croquis de les obres a realitzar (segons correspon i he indicat en les taules).

Si s'escau (en cas que es precisi instal·lar un contenidor o un sac de runa a la via pública)

Model normalitzat de sol·licitud d'ocupació de via pública.

Signatura persona sol·licitant / representant

Sant Just Desvern, _____ de/d' _____ de _____

SENYOR/A ALCALDE/ESSA - PRESIDENT/A DE L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN

***Notes i aclariments a la presentació de documentació:**

1) L'Administració verificarà en el moment de presentació de la Comunicació prèvia que s'aporten els documents relacionats a les columnes de la dreta que es necessiten en cada cas.

CRO= Croquis de l'element a instal·lar a una escala de 1:50 i acotat, amb indicació dels materials.

MEM= Memòria Tècnica de les actuacions redactada per un/a Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions. Es compon de part escrita, el pressupost desglossat per partides, i plànols a escala adequada que permetin comprendre l'abast de les actuacions, amb la justificació de la Normativa Sectorial aplicable, i en el cas de Piscines justificació dels paràmetres urbanístics de la parcel·la.

PRO= Projecte Tècnic en Fase de Projecte Bàsic i d'Execució d'acord amb la descripció de la normativa tècnica d'edificació, redactat per un un/a Tècnic/a competent en funció de l'objecte de les actuacions.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en un fitxer automatitzat propietat de l'Ajuntament de Sant Just Desvern per al seu tractament informàtic. Així mateix s'informa a la persona interessada de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes establerts en la legislació vigent, mitjançant escrit presentat al Registre de l'Ajuntament.