

Per tant, es van quedar per planificar i executar les obres del pavelló poliesportiu i les pistes de pàdel de la Bonaigua els espais esportius dels altres indrets. Tot i que no es recull en el resum dels terminis de les previsions dels futurs equipaments. Sí que en el resum de les mancances d'aquest Pla d'Equipaments esportius, es dictava que també hi havia la necessitat d'una nova pista poliesportiva.

A desembre de 2017 l'Ajuntament del municipi va sol·licitar assessorament a la Diputació de Barcelona per estudiar la viabilitat de l'ampliació del Centre Esportiu de la Bonaigua. La proposta tècnica de la DIBA es desglossava en dues opcions:

Opció A: transformar la pista exterior coberta en un Pavelló poliesportiu PAV3 i una nova pista poliesportiva exterior, millorant els accessos i les circulacions internes de l'equipament. Amb un cost aproximat de 5,8 M€

Opció B: transformar la pista coberta exterior en un pavelló poliesportiu amb dues pistes de 22x44m, una nova pista poliesportiva descoberta, millorant els accessos i les circulacions internes de l'equipament. Amb un cost aproximat de 6,4 M€.

Xarxa bàsica

El tipus d'instal·lacions esportives que poden formar part de la xarxa bàsica són: les pistes poliesportives, els pavellons poliesportius, les sales esportives, els camps poliesportius, les piscines cobertes i els camps d'atletisme. Per la xarxa bàsica es compta amb les instal·lacions de pistes poliesportives, pavellons i piscines dels centres educatius següents:

Escola Montserrat
Escola Canigó
Escola Montseny

Camp Municipal d'Esports (50).

Equipament esportiu municipal destinat a la pràctica d'esports, especialment el futbol. Amb les següents instal·lacions:

- Camp de gespa artificial (camp de futbol 11 i 3 i camp de futbol 7) 100x50m
- Camp de sauló 90x45m
- 6 vestidors
- sala de reunions i d'entitat
- infermeria

Hi tenen seu l'Agrupació Ciclista Sant Just, l'Atlètic Sant Just Futbol Club, el Cub de Futbol Sant Just, el Club de Karts de coixinets i els Veterans de Futbol Sant just. Té una superfície de 16.652 m², dels quals 862 són superfície construïda.

Complex Esportiu Municipal La Bonaigua (51).

És un equipament dedicat a la pràctica d'esports de titularitat municipal. És l'equipament de referència del municipi. Compta amb instal·lacions per la pràctica d'activitats aquàtiques, amb piscina i zona d'aigües, sales i serveis fitness, pavelló esportiu i sales d'activitats dirigides.

CEM La Bonaigua té les instal·lacions següents:

- 2 pavellons,
- 1 pista coberta,
- 2 vasos coberts, (piscines)
- 1 vas descobert, (piscina)
- 1 sala esportiva
- 1 oficina d'entitats.

Té possibilitats d'ampliació, tot i que les ampliacions que s'han anat fent, fa que les circulacions pel complex siguin complicades i manquin de fàcil distribució dels usuaris entre els espais.

Complementàriament ofereix serveis d'estètica, fisioteràpia, entrenador personal, bar-restaurant, vestidors i pàrquing gratuït.

Les instal·lacions es troben en bon estat de conservació. El complex es situa en una parcel·la de 10.999m² (segons ajuntament 27.800m²) amb qualificació d'equipament públic, i una superfície construïda de 8.455 m².

Es troba ubicat perifèricament respecte a la resta del municipi.

Can Mèlich Club (52).

Club esportiu nascut l'any 1964 que compta amb instal·lacions dedicades a diferents esports. Disposa de 7 pistes de tennis de terra batuda, 6 pistes de pàdel, 3 d'esquix i 3 sales de *fitness*, una piscina interior i una piscina exterior i també una pista poliesportiva. Complementàriament ofereix servei de fisioteràpia, *coaching* i servei de restaurant.

El complex es situa entre 3 parcel·les qualificades de equipament i edificació aïllada de 12.022 m² (d'aquests 5397m² en sòl urbanitzable i 6.625m² en sòl no urbanitzable) i titularitat privada. La seva ubicació és perifèrica respecte a la resta del municipi. Les instal·lacions es troben en bon estat de conservació.

Club Tennis Sant Gervasi (53).

El complex compta amb una pista poliesportiva, diverses sales i pistes esportives, 12 pistes de tennis, 2 pistes de pàdel i un frontó. Complementàriament trobem els vestidors, el restaurant, el parc infantil i saló de massatges. S'organitzen classes de tennis i pàdel particular o de grups petits i activitats dirigides.

La parcel·la es troba ubicada perifèricament a la resta del municipi, al peu de la muntanya de Collserola i compta amb desnivell. Qualificada com equipament esportiu de titularitat privada. Les instal·lacions es troben en bon estat de conservació.

Les instal·lacions principals són un camp de gespa artificial de futbol-11 amb graderia i un camp divisible per a futbol-7, complementàriament compta amb 6 vestidors, una sala de trobada, despatxos i cafeteria.

El complex es troba en bon estat de conservació i es situa en una parcel·la de 21.174m² amb qualificació d'equipament públic i en una ubicació perifèrica respecte a la resta del municipi.

Club esportiu Ciutat Diagonal (54).

És un club esportiu està situat entre dues parcel·les, una pertanyent al municipi de Sant Just Desvern i l'altra a Esplugues de Llobregat, amb un total de 83.038 m² (d'aquets 27.121m² dintre del municipi de Sant Just Desvern) i de titularitat privada.

Disposa de servei de gimnàs, sala d'activitats dirigides, 8 pistes de tennis, 7 pistes de pàdel, 4 pistes de squash, pista poliesportiva, pista de voleibol platja, camp de pràctiques de golf, piscina al aire lliure, zona de jocs per a nens, ludoteca, restaurant, botiga esportiva i aparcament privat gratuït.

Sant Just Pàdel Club (55).

És un club esportiu de Pàdel ubicat a la zona del parc Mas Lluí de Sant Just, al peu de la muntanya de Collserola. Disposa d'espai *fitness*, 15 pistes de Pàdel, piscina d'estiu, servei de fisioteràpia, botiga esportiva i restaurant i ofereix activitats dirigides per a infants i adults ocupant un total de 1.150,06 m² de superfície construïda.

El complex es situa en una parcel·la qualificada d'equipament i de titularitat pública de 10.628 m² es troba en bon estat de conservació i és de gestió privada.

Centre d'Equitació Poni Club Catalunya (56).

El club va ser fundat el 1988 per fomentar la equitació entre els nens i nenes a partir dels 3 anys. Compta amb diverses pistes, instal·lacions adequades per a cavalls i ponis, juntament amb vestuaris i zona d'estar. Compta amb un equip de monitors, oferta de diversos cursos i participació en competicions oficials de la Federació Catalana d'Hípica.

El complex es troba en bon estat de conservació en una parcel·la de 26.411 m²(d'aquests 9.335m² en sòl urbanitzable i 17.076² en sòl no urbanitzable) qualificada de verd privat d'interès tradicional i titularitat privada. La seva ubicació és perifèrica respecte a la resta del municipi i es troba al Parc de Collserola.

Hípica Sol Solet (57).

Centre d'hípica fundat el 1999 que organitza cursos i activitats per a infants i adults i participen en competicions oficials de la Federació Catalana d'Hípica. Disposa de diferents espais adequats a les activitats ofertes, pistes per domar, pistes cobertes, parc infantil, lloc per activitats lúdiques, 18 quadres, 10 paddocks i pàrquing per als cotxes.

El complex actualment es troba en bon estat de conservació en una parcel·la de 10.412 m² qualificada d'equipament i titularitat privada. Està en procés de trasllat a

una parcel·la propera qualificada de ZT amb llicència provisional en sòl privat. La seva ubicació és perifèrica respecte a la resta del municipi i es troba al peu del Parc de Collserola.

Diagnosi:

- El municipi garanteix l'existència d'instal·lacions esportives d'ús públic d'acord amb la Llei de l'esport, i com a municipi de més de 5.000 habitants presta el servei d'instal·lacions esportives públiques, amb algun dèficit.
- Per completar la xarxa bàsica, s'utilitzen les pistes poliesportives dels centres públics d'educació.
- Encara no s'han finalitzat totes les actuacions previstes que es preveia en el Pla estratègic d'equipaments esportius.
- L'Ajuntament té previst ampliar l'oferta del CE la Bonaigua, per oferir més equipaments esportius. Està en fase d'estudi de diferents propostes amb el Servei d'Esports de la Diputació de Barcelona.
- El consistori té previst millorar els vestuaris del Camp d'esports que actualment són uns edificis prefabricats i uns altres no però que presenten deficiències, per millorar-ne les condicions d'habitabilitat.
- L'oferta privada pel què fa als esports de raqueta i d'equitació és molt àmplia. I es situen amb contacte amb el Parc de Collserola.
- De l'anàlisi territorial de cobertura dels equipaments esportius, es detecta que en la zona sud-oest del municipi hi ha poca oferta. D'acord amb aquesta diagnosi més les previsions de creixement que es preveu en aquesta part del municipi, caldria valorar ampliar-ne l'oferta en aquest lloc.
- De l'anàlisi territorial també es destaca que la riera de Sant Just Desvern pot esdevenir un eix vertebrador urbà d'ús principal esportiu i com a circuit saludable, convertint-se en un nou equipament esportiu a l'aire lliure.

Conclusions:

- La revisió del desenvolupament del Pla d'Equipaments esportius (2010) concreta quines són les mancances que el municipi té avui en dia, però que algunes es troben en fase de projecte o estudi, i per tant aquest pla d'equipament recull aquestes necessitats i les incorpora en les propostes.

Pavelló poliesportiu CEM La Bonaigua ([en redacció del projecte](#))
Millora espais esportius Escola Madre Sacramento ([equipament privat](#))

Espais esportius Parc Ateneu-Montserrat
Espais esportius Parc de la Riera
Nou rocòdrom al parc de la Riera

- Per tal de resoldre la mancança del pavelló poliesportiu i la nova pista poliesportiva hi han dues opcions d'ampliació del CE Bonaigua que s'han redactat gràcies a que s'han iniciat els primers contactes amb els Serveis d'Esports de la Diputació de Barcelona per fer viable aquesta necessitat:

Opció A: PAV3 + pista poliesportiva exterior,
Opció B. pavelló poliesportiu amb dues pistes (22x44m) + pista poliesportiva exterior.

Alhora que també té una proposta més acotada que consisteix en un nou pavelló poliesportiu amb dues pistes, la transformació de l'exterior i construir uns nous vestidors.

- La distribució territorial dels equipaments esportius evidencia la manca de cobertura en la zona dels nous creixements, però vist que la oferta és molt àmplia, es considera oportú que es proposi una instal·lació per la pràctica d'esport no reglamentat en la zona dels nous creixements al sud del municipi. També aflora la possibilitat de convertir la riera de Sant Just en un recorregut saludable i per tant un nou equipament municipal.

6.10.6. EQUIPAMENTS FUNERARIS:

Marc legislatiu de referència:

- Decret 2263/1974, del 20 de juliol, Reglament de policia sanitària mortuòria. Estatal.
- Decret 297/1997 de la Presidència de la Generalitat de 25 de novembre, "*Reglament de policia sanitària mortuòria*" que estableix les condicions per a la seva construcció i ampliació i la seva zona de protecció."

Estàndards de referència:

Pel que fa als equipaments funeraris, segons l'article 45 del Decret 297/1997, la capacitat que ha de tenir un cementiri s'ha de determinar en funció de la mitjana del nombre de defuncions ocorregudes en el terme municipal durant els darrers 20 anys.

Cada cementiri ha de disposar d'un nombre de sepultures que possibiliti fer-se càrrec dels enterraments que es prevegin pels 10 anys següents a la seva construcció, i de terrenys suficients per poder incrementar aquest nombre de sepultures segons les necessitats previstes per als propers 25 anys.

Situació actual:

El municipi té dos equipaments relacionats amb l'ús funerari, ambdós de titularitat pública però de gestió privada.

Num.	Nom d'equipament	Superfície parcel·la m² sòl	Classificació	Qualificació	Superfície Construïda m² sostre	Titularitat
Funerari		6.356,69			1.016,65	
58	Cementiri Municipal	5.252,19	S.U.	7a actuals	0,00	Pública
59	Tanatori	1.104,50	S.U.	6b parcs i jardins de nova creació	1.016,65	Privada

Cementiri Municipal (58).

De titularitat pública, ocupa una parcel·la aproximada de 5.176 m². El cementiri té un total de 1971 nínxols, 170 columbaris, 45 tombes i 29 panteons. Dels quals actualment estan lliures 186 nínxols, 95 columbaris, 5 panteons i 1 tomba.

La parcel·la compta amb la qualificació d'equipament públic.

L'evolució del nombre d'inhumacions en els últims 10 anys a Sant Just Desvern s'ha vist augmentada en un 130%, d'acord amb el ritme de creixement la previsió de sepultures en els pròxims 10 anys seria aproximadament de 450 l'any 2027, comptant amb que actualment el cementiri disposa d'un total de 186 espais disponibles, es necessitaran construir entre 264 i 45 nínxols. I pel que fa als columbaris, presenten un dèficit d'entre 98 i 162 espais, segons les hipòtesis de càlcul.

L'empresa que gestiona el cementiri, ha presentat en present curs un informe on exposa que la capacitat del cementiri actual pot ampliar-se de la següent manera:

- l'ampliació de tombes: 112 nous nínxols
- 106 nous columbaris
- 17 tombes a terra
- 2 piscines de cendres

Tanatori (59).

Està situat al polígon industrial Sud-Oest de Sant Just Desvern, al costat del cementiri municipal. Les instal·lacions consten de 3 sales de vetlla, un oratori amb capacitat per 80 persones i diversos espais de serveis als usuaris.

La parcel·la és de titularitat pública, compta amb una superfície de 1.104 m² amb qualificació de parcs i jardins i és de gestió privada.

Diagnosi:

- L'obligatorietat de prestació de servei de cementiri segons la Llei del règim local està coberta, d'acord amb les dades que ens facilita l'empresa que gestiona el cementiri.

- En les previsions que s'indiquen en el quadre següent, es preveu un dèficit d'espai d'aquest equipament, però en qualsevol cas, caldrà anar verificant any a any el nombre d'unitats disponibles per avaluar amb temps suficient les necessitats de noves unitats.

Mortalitat mitjana darrers 20 anys al municipi (idescat)	
morts/any	120
Nombre de defuncions en el període 2013-2021	1.285

A) Incineracions	columbaris			
Promig Catalunya incineracions any 2011 (ref. SEEP)	30%	al	40%	
	385,5		514	
Dels quals, a columbaris 50%	192,75		257	
Necessitat de columbaris 2017 a 2027	193	a	257	uts.
Nombre de columbaris buits actualment	95		95	
Necessitat de construcció de columbaris l'any 2027	98	a	162	uts.

B) Enterraments	ninxols			
Promig any 2011 (ref. SEEP)	70%	al	60%	
	900		771	
Reutilització ninxols*	50%	al	70%	
	449,75		231	
Necessitat de ninxols pels propers anys (2017 - 2027)	450	a	231	uts.
Nombre de ninxols buits actualment	186		186	
Necessitat de construcció de ninxols l'any 2027	264	a	45	uts.
Per al càlcul de la superfície necessària, per a ninxols, podem arribar a estimar 4m ² sòl/uts.				
	m ²		m ²	
Superfície necessària de sòl per ninxols (m² sol)	1.056	a	180	

* La reutilització de ninxols a Sant Just Desvern està al voltant del 80%, però per la projecció de les necessitats s'ha utilitzat un interval del 50-70% ja que es considera que amb l'increment de població nouvinguda, bona part no disposen de nínxol en propietat.

Les previsions de necessitats en l'escenari menys desfavorable, quedaria cobert si es du a terme una ampliació de 45 nínxols i 98 espais per columbaris.

- En l'escenari de màxima demanda, la capacitat de l'actual cementiri és insuficient, atès que pot ampliar fins a 112 nous nínxols, però en pot arribar a necessitar 150.

Conclusions:

- L'actual emplaçament del cementiri, en les màximes demandes que pot arribar a tenir, no podrà garantir la capacitat requerida a llarg termini, si es planteja la demanda d'acord amb la tipologia de sepultura actual: nínxols i columbaris. Però la tendència indica que el canvi de modalitat de sepultura farà possible cobrir la demanda.

Vist això, cal que es vagi ajustant any a any, d'acord amb les noves maneres de sepultura, atès que la tendència a la incineració va molt a l'alça, i per tant és molt probable que amb la proposta d'incorporar les dues piscines de cendres o jardí de la memòria es doni cobertura suficient inclús a les previsions que es fan a llarg termini.

Tot i així, es proposa treballar en tres estratègies per donar compliment a les demandes futures d'aquest equipament:

La primera serà ocupar totes les places existents, la segona serà densificar internament el cementiri fins al màxim de la seva capacitat, intensificant la recuperació dels nínxols al màxim. I la tercera, serà la construcció dels nous nínxols, dels nous columbaris i de les dues piscines de cendres o del jardí de la memòria.

- El Tanatori dona compliment a les necessitats requerides a aquest servei municipal.

6.10.7. EQUIPAMENTS SANITARIS I ASSISTENCIALS:

Marc sectorial de referència:

- Llei 14/1986, del 25 d'abril, general de sanitat.
- Llei 15/1990, del 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya. Aquest marc estableix entre d'altres que el model d'atenció primària basada en l'Àrea Bàsica de Salut com a demarcació territorial d'atenció primària de salut, i que té com a nucli fonamental de la seva activitat el Centre d'Atenció Primària (CAP).
- Decret 37/2008 pel qual es regula el Mapa sanitari, sociosanitari i de salut pública. Generalitat de Catalunya, novembre 2008 (dimensionat de les ABS i línies estratègiques).

- Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública.
- Directrius per al disseny de centres d'atenció primària del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 12/007, d'11 d'octubre de serveis socials, configura un sistema de serveis socials que parteix del principi d'universalitat en l'accés al sistema de serveis socials. La Llei determina que l'instrument per assegurar l'accés a les prestacions garantides del Sistema de serveis socials de la població que les necessiti és la Cartera de serveis socials, establerta com un instrument dinàmic a partir de l'estudi de la realitat social i territorial, i finançada públicament amb criteris de sostenibilitat que, en alguns casos, poden requerir la participació dels usuaris en el pagament dels serveis.
- Programació territorial dels recursos d'atenció social especialitzada i domiciliària a Catalunya 2008-2012 i bases per la nova planificació de la Generalitat de Catalunya.
- Informe de l'estat dels Serveis Socials de Catalunya, 2016, Generalitat de Catalunya.
- Publicació Àrea Bàsica de Serveis Socials. Col·lecció documents de treball. Diputació de Barcelona.

Estàndards de referència:

Segons la normativa en matèria sanitària, les ABS abasten com a criteri general, una població entre els 5.000 i els 25.000 habitants, tot i que a l'àmbit urbà, quan el nivell de densitat demogràfica ho faci necessari, es pot ultrapassar el límit màxim fins als 40.000 habitants.

Segons s'estipula al Decret 84/1985 de mesures per a la reforma de l'atenció primària de salut a Catalunya, amb caràcter general l'Àrea Bàsica de Salut comptarà amb un únic CAP. Malgrat això quan les circumstàncies així ho requereixin, n'hi podran coexistir dos o més.

Les directrius per al disseny de centres d'atenció primària de la Generalitat de Catalunya, recomanen les següents superfícies per als centres d'atenció primària.

TAULA BÀSICA DE SUPERFÍCIES

Població d'ABS	Població de capçalera				
	5.000	10.000	15.000	20.000	25.000
25.000	1.054	1.077	1.243	1.316	1.440
20.000	1.034	1.057	1.223	1.296	
15.000	911	934	1.073		
10.000	818	841			
5.000	603				

Font: Directrius per al disseny de centres d'atenció primària, del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya, 1991

Pel que fa als serveis socials, la disposició addicional segona de la Llei 12/2007 d'11 d'octubre, de **serveis socials** fixa la ràtio en tres treballadors/ores socials i en dos educadors/ores socials per cada 15.000 habitants; per tant, suposa disposar d'un/a treballador/a social per cada 5.000 habitants i d'un/a educador/a social per cada 7.500 habitants.

El **Pla Estratègic de serveis socials de Catalunya** (PESSC) estableix per l'any 2013 uns objectius a assolir a nivell de cobertura comarcal en places públiques per a residències per a la gent gran i centres de dia. La ràtio fixada és de 2.7 places públiques cada 100 habitants de més de 65 anys i de 0,73 de places públiques en centres de dia.

Situació actual:

Sant Just Desvern té una població envellida superior a la mitjana de Catalunya. Pel que fa als centres assistencials destinats a la gent gran té una oferta també superior, tot i que son totes les instal·lacions d'oferta privada o bé concertades. En total té quatre centres geriàtrics.

Num.	Nom d'equipament	Superfície parcel·la m ² sol	Classificació	Qualificació	Superfície Construïda m ² sostre	Titularitat
Sanitaris i Socials		21.367,47			21.911,24	
60	CAP Sant Just Desvern	1.658,20	S.U.	7b de nova creació - local	1.006,23	Pública
61	Residència - Centre de dia (Vitalia)	3.926,25	S.U.	7b de nova creació - local	5.071,00	Privada
62	Hogar Nuestra Señora de Lourdes	8.952,79	S.U.	7a actuals	10.188,00	Privada
63	Residència Quida'm	518,36	S.U.	20a/10 edificació aïllada	378,30	Privada
64	Residència geriàtrica Cral Sant Just	601,15	S.U.	20a/10 edificació aïllada	638,80	Privada
65	La Salut de Sant Just	307,87	S.U.	20a/10 / 12a (entre 2 parcel·les)	307,87	Privada
66	Centre Social El Mil·lenari	5.402,86	S.U.	7a actuals	4.321,04	Pública

El total de places geriàtriques del municipi son 429, de les quals 105 places concertades amb la Generalitat de Catalunya, i 324 son exclusivament privades. La població major de 65 anys és de 3.185 habitants.

Ajuntament disposa d'una àrea d'atenció a les persones.

CAP Sant Just Desvern (60).

Proporciona cobertura de Medicina General, Pediatria, Infermeria, Assistència Social, Ginecologia, Odontologia, Cardiologia, Interlocutòries de Psiquiatria, Psicologia i Psiquiatria Infanto-juvenil. És un centre d'atenció continuada (24h). Els centres d'atenció primària formen part de la xarxa sanitària pública i estan gestionats per l'institut Català de Salut (ICS).

Compta amb una superfície de 1.658 m² amb qualificació d'equipament públic i una superfície construïda de 1.006,23 m².

Residència – Centre de dia (Vitalia) (61).

Construït el 2008, compta amb 40 places de centre de dia i 192 places de residència de les que 100 estan concertades amb la Generalitat de Catalunya per a residents en situació de dependència.

Compta amb assistència permanent, cuina pròpia, menjador assistit, consulta mèdica, educador social, infermeria, farmàcia, fisioteràpia i rehabilitació, bugaderia i neteja, perruqueria, podologia, psicologia, teràpia ocupacional i cultural i treball social i familiar.

La seva ubicació es perifèrica en referència a la resta del municipi i es situa en una parcel·la de titularitat pública de 4.144 m² amb qualificació d'equipament i gestió privada.

Hogar Nuestra Señora de Lourdes (62).

Centre residencial privat amb 185 places. Compta amb jardí exterior i serveis de perruqueria, servei mèdic propi, fisioteràpia i programació d'activitats lúdiques.

Situat en una parcel·la de 8.953 m² amb qualificació d'equipament i titularitat privada.

Residència Quidam (63).

Residència privada que compta amb un total de 25 places de les quals 5 estan concertades amb l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS).

Es situa en una parcel·la de 518 m² amb qualificació d'edificació aïllada i titularitat privada. La seva ubicació és cèntrica en el municipi.

Residència geriàtrica Cral Sant Just (64).

És una residència geriàtrica assistida privada que compta amb capacitat per a 27 residents amb atenció per estàncies permanents, temporals o de rehabilitació.

La parcel·la compta amb una superfície de 601 m² qualificada d'edificació aïllada i titularitat privada. La seva ubicació es perifèrica en relació a la resta del municipi.

La Salut de Sant Just (65).

És un centre mèdic multidisciplinari privat que dona servei en les especialitats de Dermatologia, Endocrinologia, Nutrició, Ginecologia i Obstetrícia, Medicina General, Otorinolaringologia i Pediatria.

Es situa entre dues parcel·les amb qualificació d'edificació aïllada i de zona de casc antic i compta amb una superfície total de 307 m² i titularitat privada. La seva ubicació es cèntrica dins del municipi.

Centre Social i Habitatges Tutelats el Mil·lenari (66).

Es situa dins del Parc del Mil·lenari, al centre de Sant Just Desvern. Ofereix el servei de Centre Social amb atenció residencial, sanitària i d'habitatges tutelats. Té 83 habitatges, gestionats per PROMUNSA.

Disposa d'una programació periòdica d'activitats per a persones grans, una sala de lectura, sala d'internet, sales polivalents per activitats lliures o dirigides i també

compta amb servei de perruqueria, podologia i quiromassatge. Disposa de servei de cafeteria i menjador obert a tothom.

El complex s'ubica dins d'una parcel·la de 5.402 m² amb qualificació d'equipament públic.

Diagnosi:

- L'obligatorietat de crear i gestionar els serveis socials necessaris està coberta.
 - D'acord amb els objectius establerts pel Pla Estratègic de serveis socials de Catalunya (PES) per l'any 2013, de garantir la cobertura del 2,7% * de la població major de 65 anys en residències, el municipi de Sant Just Desvern, amb l'oferta que té cobreix les 86 places que necessitaria, atès que en té 105 de concertades.
 - D'acord amb els objectius establerts pel Pla Estratègic de serveis socials de Catalunya (PES) per l'any 2013, de garantir la cobertura del 0,73%* de la població major de 65 anys en centres de dia, el municipi de Sant just Desvern, amb l'oferta que té cobreix el 40 places, de les quals cal concretar si 23 son públiques per tal de garantir el servei mínim d'aquestes característiques.
- * (d'acord amb els estàndards comarcals aplicats al municipi)
- L'obligatorietat de prestar serveis d'atenció primària de salut d'acord amb Llei 15/1990, del 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, està coberta.
 - Tot i el compliment amb els mínims requerits pels plans sectorials, l'Ajuntament te voluntat d'ampliar l'oferta pública de places del Mil·lenari, per millorar el servei públic dels serveis socials.

Conclusions:

- La superfície del CAP, com a àrea bàsica de salut per una població de (17.201 habitants hauria de ser de 1.074 m² i en l'actualitat en té 1.012,92 m²). Això indica que les instal·lacions es troben al límit de la superfície que seria necessària. Però d'acord amb el que ens indiquen els serveis tècnics de l'Ajuntament, la població de Sant Just Desvern, degut a l'alta renda per càpita, és usuària de la sanitat privada, i per tant no requereixen amb la mateixa intensitat que en altres municipis d'aquests serveis.
- En els escenaris de creixement, la capacitat del CAP resultarà també suficient d'acord amb les directrius de les ABS del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, si la dinàmica de l'ús de la sanitat privada segueix igual. Caldrà però revisar-ho en funció de si la població nouvinguda requereix més aquest servei.

- Els servei d'atenció a les persones de la tercera edat, tant en centres de dia, com en places de residència queda cobert amb les places existents, amb l'oferta pública i privada que hi ha al municipi.

Però, tot i garantint amb els requisits establerts Pla Estratègic de serveis socials de Catalunya (PESSC), és voluntat de l'equip de govern de l'Ajuntament poder oferir més places d'habitatges tutelats de titularitat pública en el centre del Mil·lenari o en algun altre emplaçament.

7. Conclusions finals de la diagnosi

El municipi de Sant Just Desvern té diferents singularitats que contribueixen a fer que en la anàlisi de la demanda de futurs equipaments hi hagin de confluïr diferents vectors: les previsions demogràfiques vinculades als desenvolupaments urbanístics residencials, les reserves de sòls d'equipaments i la diagnosi actual dels equipaments existents.

Previsions demogràfiques

Per elaborar les hipòtesis de creixement s'ha tingut en compte l'evolució natural del municipi més l'escreix demogràfic que suposarà la implantació del sostre residencial (40.000m²), sostre que es troba en espera d'ubicació concreta per tal de poder-se desenvolupar. Fruit d'aquesta gran superfície de sostre residencial que s'ha de preveure en el planejament, cal valorar que el ritme creixement anirà a una velocitat més ràpida que la dinàmica habitual d'un municipi.

Per aquest motiu s'han elaborat els escenaris particulars d'hipòtesi 4 i hipòtesi 5 per determinar un creixement superior al vegetatiu natural. Això suposa que en les previsions per els equipaments s'han tingut en compte, per complir amb les ràtios determinades sectorialment aquests escenaris.

Escenaris de previsió demogràfica		
Escenari		Població prevista
H1	Baix	18.101 hab.
H2	Mitjà	19.049 hab.
H3	Alt	20.014 hab.
H4	Alt + Nous desenvolupaments	22.523 hab.
H5	Alt + Màxim desenvolupaments	23.653 hab.

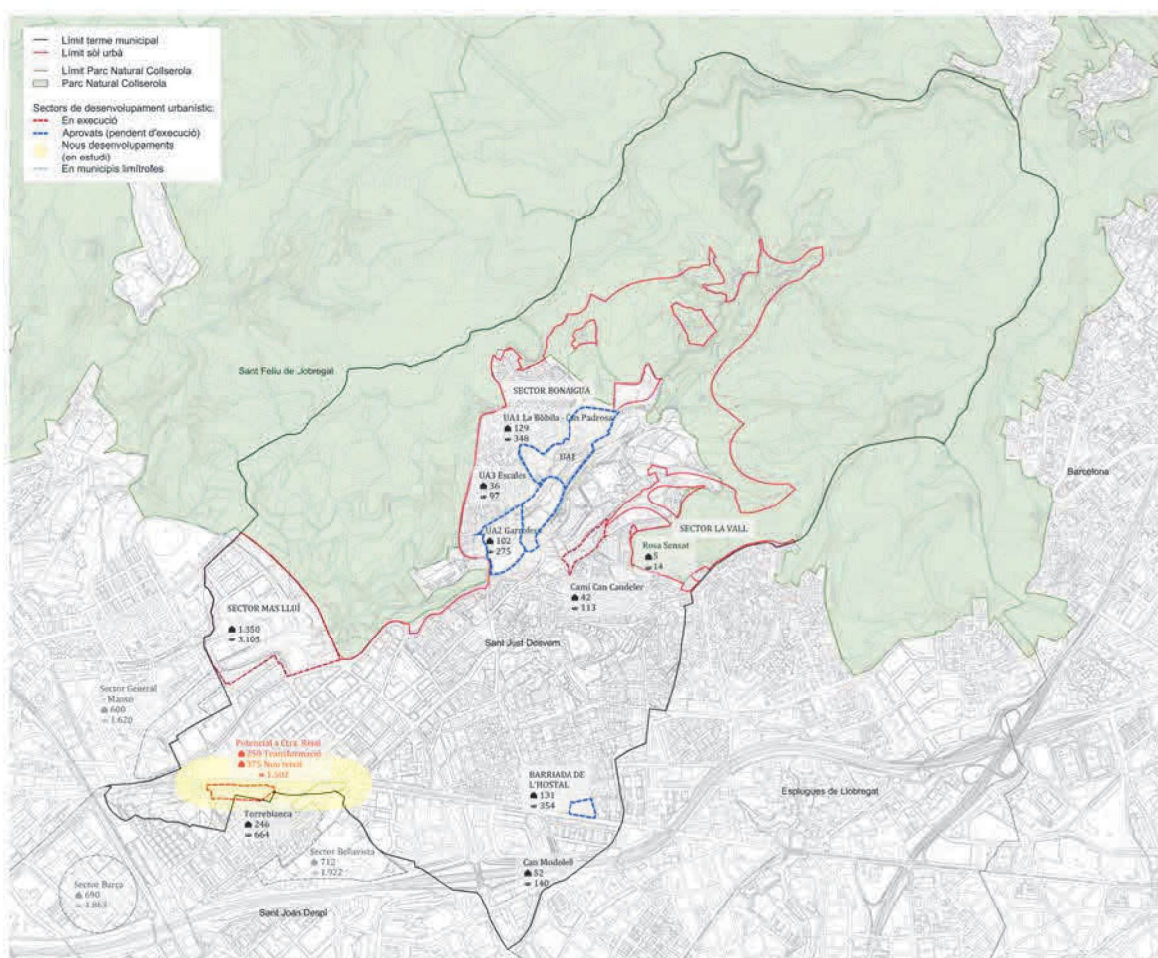
El resultat d'aquestes previsions ens situa en dues hipòtesis amb els quals s'han elaborat les previsions dels equipaments. Per una banda la hipòtesis H3, perquè supera el llindar dels 20.000 habitants, i és una xifra d'habitants que pel que fa a les normatives i recomanacions respecte els equipaments suposa un canvi d'escala urbana que requereix més serveis.

Alhora aquest escenari ens situa en un horitzó a curt termini i per tant, cal preveure les seves necessitats. I per altra banda, hem treballat la hipòtesis H5 perquè ens situa en el màxim desenvolupament, i tot i que pot ser l'escenari més llunyà, és un horitzó que cal preveure i determinar-ne quines actuacions seran necessàries.

De les previsions de creixement de les hipòtesis H4 i H5 s'ha elaborat conjuntament amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament, el plantejament de les possibles ubicacions d'aquest sostre residencial a desenvolupar, per tal de fer un anàlisi territorial dels equipaments i analitzar no només a nivell quantitatiu quines son les

necessitats, sinó també visualitzar territorialment quina és la cobertura actual i quina serà la prevista en aquesta H5.

D'acord amb això, es visualitza com es crearà una nova polaritat a Sant Just Desvern al voltant de la Carretera Reial connectada amb Sant Joan Despí. Aquesta diagnosi posa el focus en analitzar si aquesta nova polaritat tindrà una cobertura de serveis públics adient.



Annex I: Sectors de desenvolupament urbanístic. Font: elaboració pròpia.

Reserves de sòl d'equipaments

L'anàlisi del sòl d'equipament existent i el de les seves reserves són elevats, i per tant qualsevol desenvolupament residencial, a més a més del propi sòl d'equipament que s'haurà d'alliberar en el desenvolupament del sector urbanístic facilitarà les futures necessitats de sòl de sistemes per equipaments. Les reserves actuals són de 117.349,84 m² de sòl qualificat d'equipament en sòl urbà.

Però aquests sòls de reserva es troben ubicats lluny d'on es preveu que s'implantin els nous habitatges, la nova polaritat de Sant Just Desvern, alhora que ens trobem que són sòls de complicada topografia.

Els **equipaments Administratius**, garanteixen el servei actualment, però en l'escenari de la H1, ja es requereix de l'ampliació de l'Ajuntament, atès que es troba a màxima capacitat actualment. Pel que fa a la comissaria de la Policia Local, es detecta una mancança de la superfície pels habitants actuals del municipi, per tant pel que fa a les H1 caldrà preveure'n l'ampliació. L'equip de Govern ja ha proposat una nova implantació en el sector del Clos.

En el mateix escenari H1 també serà necessari dur a terme les obres per millorar l'accessibilitat la Jutjat de pau fer-lo d'accessibilitat universal.

Els nous sectors de creixement hauran de preveure l'ús comercial de proximitat en les plantes baixes dels futurs edificis residencial, atès que aquest tipus de comerç és imprescindible per garantir una bona qualitat de vida, tant pel pels veïns i veïnes d'edat avançada, com per les famílies. Aquest de comerç facilita la cohesió social i la xarxa de veïnatge, com també manté actiu d'activitat els carrers.

Els **equipaments Cívics i Culturals** cobreixen amb l'oferta actual, que ofereix l'Ajuntament, tots els requeriments. Però es detecta, ja en l'actualitat, un dèficit d'espais de suport en l'equipament escènic musical (l'Ateneu), que l'Ajuntament ja té previst en una possible ampliació d'aquest, no tant per l'aforament sinó pels espais complementaris a l'escena. Alhora que fer millores en la seguretat de l'edifici que s'han detectat dèficits a corregir. Es proposa que es dugi a terme en l'escenari immediat H1.

D'altra banda, pel que fa a l'arxiu històric compleix amb l'obligatorietat de prestació de serveis, però actualment ja requereix d'una ampliació de les instal·lacions existents, i s'ha de fer una previsió respecte les noves hipòtesis de creixement H3 o H5 d'una superfície d'entre 450 -475m². I per tant, caldrà buscar una altra ubicació o bé reubicar altres usos de Can Ginestà en altres edificis.

La Biblioteca presta la obligatorietat de serveis requerida pel PECCat (2010-2020), però per les hipòtesis de creixement futures (H3 i H5) caldrà que augmenti la seva superfície mitjançant l'ampliació de l'edifici existent.

La Vagoneta resulta un equipament cultural clau per la seva ubicació, però està infrutilitzat, es farà necessari planificar quines futures propostes poder ser atractives pels veïns i veïnes i esdevingui un centre més utilitzat.

L'Ajuntament té previst construir un nou Centre Cívic el màxim polivalent possible a Mas Lluí, per tal de reequilibrar territorialment l'oferta d'equipaments culturals i cívics. Ha redactat el projecte bàsic i es troba en redacció del projecte executiu.

La preocupació per la degradació de les masies catalogades de BCIL Can Freixes i Can Candeler, suposa que s'hagin de proposar mesures per solucionar la situació actual.

I per últim, d'acord amb la anàlisi de la nova polaritat fruit del creixement residencial previst i per la ubicació dels centres cívics existents, seria òptim preveure un nou Centre Cívic de referència en al nova polaritat que esdevindrà la zona sud-est del municipi al voltant de la Carretera Reial.

Pel que fa a **l'equipament Religios**, no es detecta cap mancança i per tant es considera que en l'actualitat i en futur complirà amb els serveis demandats.

En l'àmbit dels **equipament educatiu**, tot i que la previsió en les hipòtesis de creixement H3 i H5 hi haurà un augment d'infants en edat escolar no es considera necessari ampliar línies escolars, atesa la singularitat de la situació educativa de Sant Just Desvern, pel que fa a la mobilitat dels estudiants i a la gran oferta d'escoles de titularitat privada. Aquesta singularitat fa que la futura necessitat d'una línia més de Segon Cicle infantil i Primària es pugui absorbir amb els equipaments públics existents amb futures ampliacions d'algun dels centres existents..

D'acord amb l'interès polític actual, es proposa que hi hagi una oferta més àmplia d'escoles bressols a la nova zona del creixement previst de Mas Lluí o bé de la ctra. Reial.

Els **equipaments esportius** son els que tenen major número i superfície, tot i així hi ha un dèficit detectat ja en el Pla d'Equipaments Esportius de l'any 2010 respecte pavelló poliesportiu i una pista poliesportiva exterior, necessari de construir en el complex municipal d'esports de la Bonaigua. L'Ajuntament ja ha sol·licitat ajuda a la Diputació de Barcelona per esmenar aquesta mancança, i s'han proposat dues opcions per ampliar l'equipament i oferir aquestes dues necessitats:

Opció A: PAV3 + pista poliesportiva exterior,

Opció B: pavelló poliesportiu amb dues pistes (22x44m) + pista poliesportiva exterior.

Tot i que l'Ajuntament planteja una tercera opció més acotada que inclou:

Opció C: nou pavelló (2 pistes)+ transformació pista exterior+ nous vestidors

La distribució territorial dels equipaments esportius evidencia la manca de cobertura en la zona dels nous creixements, però vist que la oferta és molt àmplia, es considera oportú que es proposi una instal·lació per la pràctica d'esport no reglamentat en la zona dels nous creixements al sud del municipi.

En l'àmbit dels **equipaments funeraris**, es preveu que en la hipòtesis màxima es requerirà d'ampliació del cementiri, que s'ha de valorar fins on pot créixer internament.

Però a curt i mitjà termini, les previsions i capacitats actuals compliran amb les necessitats demandades. Per això hem indicat que es poden preveure tres estratègies per fer front a aquesta demanda:

- ocupar totes les places existents,
- densificar internament el cementiri fins al màxim de la seva capacitat, intensificant la recuperació dels nínxols al màxim.
- es requerirà la construcció de nous 112 nínxols, 106 columbaris i de dues piscines de cendres o un jardí de la memòria.

I pel que fa als **equipaments socio-sanitaris**, en l'actualitat es garanteix les *ràtios* sol·licitades en serveis d'atenció a la gent gran, atès que Sant Just Desvern té una àmplia oferta de serveis i places d'atenció geriàtrica.

Pel que fa als serveis sanitaris, en els escenaris de creixements previstos, la capacitat del CAP resultarà també suficient, sempre i quan la dinàmica de l'ús de la sanitat privada segueix igual. Caldrà però revisar-ho en funció de si la població nouvinguda requereix més aquest servei. L'ajuntament disposa del projecte d'ampliació del CAP i d'acord amb l'escenari de creixement H5, es considera que pot ser necessària la seva construcció.

Tanmateix, l'equip de govern vol poder oferir més places d'habitatges tutelats al Mil.lenari, estudiant si es pot fer una ampliació d'un dels edificis existents o bé construir-ne un altre dintre del recinte del Mil.lenari o buscar un altre possible emplaçament darrera del mercat municipal.

Per tant, i a mode de **conclusió**, en l'escenari H1, caldria regular el planejament urbanístic amb la realitat existent de la Vagoneta i del aplaça Montflcone.

Pel que fa als edificis, en l'actualitat es detecten dèficits d'espai, per tant haurien de ser ampliables els equipaments següents, a curt termini: **l'Ajuntament, l'Ateneu, l'arxiu històric i la comissaria de la Policia Local**. Alhora que caldria construir l'ampliació del Centre Esportiu Municipal de la **Bonaigua** d'acord amb les següents opcions:

- Opció A: PAV3 + pista poliesportiva exterior,
- Opció B: pavelló poliesportiu amb dues pistes (22x44m) + pista poliesportiva exterior.
- Opció C (Ajuntament: nou pavelló (2 pistes)+ transformació pista exterior+ nous vestidors)

Caldrà també, millorar l'accessibilitat del **Jutjat de Pau** i garantir l'accés universal. És voluntat de l'Ajuntament construir un **nou Centre Cívic** a Mas Lluí, el màxim de polivalent, per garantir una bona territorialitat de serveis culturals i cívics.

I pel que fa a mitjà termini, i en l'escenari demogràfic H3, caldrà per una banda ampliar la **Biblioteca**, i alhora revisar, any a any, les previsions de defuncions per preveure la capacitat del **cementiri** i fer-ne l'ampliació necessària. Redactar un estudi de programació a la **Vagoneta** per oferir els serveis de la demanda que n'esdevingui.

Elaborar un projecte d'urbanització per potenciar la **mobilitat soft dels eixos urbans** principals i estructurants que facilitin les activitats en plantes baixes, el comerç de proximitat i per tant reforcin la xarxa de veïnatge.

I en l'escenari de màxim desenvolupament, d'acord amb la hipòtesi demogràfica H5, requerirà l'edificació del **nou Centre Cívic 4.0, una nova escola Bressol, un nou espai esportiu de pràctica lliure**. I caldrà revisar, depenent de la tipologia dels nous habitants, segons el tipus de renda per càpita que hi hagi en el municipi en aquell moment, la necessitat de **l'ampliació del CAP**. Ampliar una línia completa de **Segon cicle d'educació infantil i primària**. Ampliar places en els **Habitatges tutelats del Mil·lenari**, per voluntat de l'Ajuntament, que proposa tres possibles opcions. I per últim, transformar de la **riera de Sant Just Desvern** en un eix saludable.

Per tant, la revisió anual de com evoluciona demogràficament el municipi, tant en el número final com amb la nova població resident servirà com a factor corrector de les previsions de les futures necessitats que aquí e recullen.

Fases de previsió d'equipaments segons els escenaris de creixements

	Creixement natural sense cap desenvolupament urbanístic	Creixement finalitzant els sectors de desenvolupament urbanístic actualment en execució	Creixement finalitzant tots els sectors de desenvolupament urbanístics aprovats
Habitants	H1 18.101 Habitants	H3 20.014 Habitants	H5 23.653 Habitants
Necessitats	<p>Canvi de clau a La Vagoneta Canvi de clau a la Plaça Montfalcone Nova comissaria de la Policia Local Adaptació i trasllat dels Serveis Municipals Reforma de l'Ajuntament Ampliació de La Bonaigua Millora de l'accessibilitat del Jutjat de Pau Reforma i condicionament de l'Ateneu Nou centre Cívic a Mas Lluí</p>	<p>Canvi de clau a La Vagoneta Canvi de clau a la Plaça Montfalcone Nova comissaria de la Policia Local Adaptació i trasllat dels Serveis Socials Reforma de l'Ajuntament Ampliació de La Bonaigua Millora de l'accessibilitat del Jutjat de Pau Reforma i condicionament de l'Ateneu Nou centre Cívic a Mas Lluí</p> <p>Ampliació de la Biblioteca de Can Ginestar Adequació de la sala de Plens de l'Ajuntament Trasllat de l'Arxiu municipal a la Biblioteca Noves unitats d'enterrament al cementiri Implementar els usos de la Vagoneta Potenciar els eixos urbans</p>	<p>Canvi de clau a La Vagoneta Canvi de clau a la Plaça Montfalcone Nova comissaria de la Policia Local Adaptació i trasllat dels Serveis Socials Reforma de l'Ajuntament Ampliació de La Bonaigua Millora de l'accessibilitat del Jutjat de Pau Reforma i condicionament de l'Ateneu Nou centre Cívic a Mas Lluí</p> <p>Ampliació de la Biblioteca de Can Ginestar Adequació de la sala de Plens de l'Ajuntament Trasllat de l'Arxiu municipal a la Biblioteca Noves unitats d'enterrament al cementiri Implementar els usos de la Vagoneta Potenciar els eixos urbans</p> <p>Ampliació del Centre d'Atenció Primària Ampliació d'una línia de l'escola Montseny Nou Centre Cívic 4.0 Potenciar la Riera de Sant Just com a nou eix connector verd Nova zona esportiva d'ús lliure Nova escola Bressol Ampliació Habitatsges tutelats i centre social El Mil·lenari</p>

Esquemes de l'evolució dels sectors de desenvolupament i els equipaments

Annex I: Esquemes dels Escenaris de creixement H1, H3 i H5. Font: elaboració pròpia

H1



- Equipaments
- Administratiu
 - Cultural i cívic
 - Religios
 - Social i sanitari
 - Funerari
 - Esportiu
 - Docent
- Nous creixements

H3



H5



- Equipaments
- Administratiu
 - Cultural i cívic
 - Religios
 - Social i sanitari
 - Funerari
 - Esportiu
 - Docent

Nous creixements

8. Directrius estratègiques i propostes

El municipi de Sant Just Desvern veurà incrementada la seva població en funció de la dinàmica del desenvolupament dels sectors de planejament que es preveuen. D'acord amb les previsions demogràfiques que s'han estudiat, s'han establert tres escenaris de població que plantegen uns dèficits d'equipaments en aquests tres escenaris (H1-18.101 habitants-, H3 -20.014 habitants, H5-23.653 max. habitants).

Els tres escenaris s'han establert en funció de la temporalitat en que es preveuen desenvolupar els nous teixits residencials, per tant les estratègies i propostes que plantegem a continuació son en clau temporal i seria convenient seguir l'ordre de la seva implementació d'acord amb el següent.

La proposta temporal dels escenaris es situa de la següent manera en el temps:

Escenari H1, a iniciar-se o realitzar-se en a curt termini - horitzó 2020

Escenari H3 a iniciar-se o realitzar-se a mig termini - horitzó 2024

Escenari H5 a iniciar-se o realitzar-se a llarg termini - horitzó 2028

Aquesta programació es susceptible a ser modificada d'acord amb les revisions de les previsions demogràfiques i de les necessitats variables que es vagin actualitzant any a any i quan es consideri oportú per part de l'Ajuntament.

- Estratègies en l'escenari H1

L'estat actual dels equipaments plantegen unes mancances que s'haurien d'implementar per la demanda i la població existent.

1. **Ajustar el planejament** vigent a la realitat de l'ús del sòl. Per tal de poder reconèixer la realitat existent i per tant, alliberar aquets sòls per ubicar-los en alguna altra banda del municipi, cal redactar una Modificació del Pla General Metropolità reconeixent aquestes dues realitats de sòls de sistemes. Ambdós sòls són de titularitat pública.

Per tal de poder fer efectiu aquest canvi, no és requereix que s'intercanviïn entre ells, perquè es poden trobar altres àmbits del municipi que compleixen amb els requisits per poder fer efectiva aquesta modificació de claus de sistema.

La Vagoneta, s'ubica entre dues claus zona verda i equipament, caldria que s'ajustés tota a clau d'equipament.

Plaça Montfalcone, està qualificada d'equipament i per la realitat i l'àmbit on s'ubica es considera que seria més adient que es mantingués com a zona verda.

2. **Traslladar la Comissaria de Policia en un nou edifici**, titularitat del solar de l'Ajuntament, situat a la zona del Clos, alliberant les oficines que ocupa i permetent el traslladat d'alguns dels serveis municipals situats a l'edifici de l'Ajuntament. D'aquesta manera, l'edifici actual de l'Ajuntament podria disposar de més superfície per redistribuir els serveis que hi quedarien.

La nova Comissaria és preveu de 1.040,7 m² de superfície construïda més la superfície per aparcament, dintre de la pròpia parcel·la on es vol traslladar, complint amb els estàndards del reglament sectorial d'acord amb la previsió demogràfica fins a l'escenari H5. El cost aproximat de la construcció de (1.667 €/m²) 1.734.847€, iva inclòs, sense els honoraris redacció de projecte inclosos. Es preveu que s'executi dintre del primer escenari H1, atès que l'actual Comissaria ja no disposa de la superfície necessària.

3. **Adequació de l'antiga Comissaria de Policia** per ubicar-hi una part dels serveis municipals. Vinculat al trasllat de la Comissaria al nou emplaçament es proposa de traslladar una part dels serveis municipals a Can Ginestar. Aquest trasllat alhora allibera espai a la casa consistorial per altres serveis. Es considera idoni per a ubicar els Serveis Socials perquè ja disposen de la distribució interior adequada per a l'atenció al ciutadà i també de l'equipament interior que es necessitaria.

Aquesta proposta té un cost aproximat de 37.560€, iva inclòs. Es preveu que es traslladi algun dels serveis en el mateix escenari temporal en que es construeixi la nova Comissaria (H1).

4. **Reforma de l'Ajuntament.** Per una banda, es proposa l'adequació de l'espai dels serveis municipals que s'hagin traslladat a l'antiga Comissaria, que si són els Serveis socials suposen 170 m², que s'hauran traslladat a Can Ginestà, amb un cost d'adequació de l'espai aproximat de 20.400 €. (escenari H1)

Per altra banda, una vegada s'hagi ampliat la Biblioteca (escenari H3), es proposa el trasllat de la Sala de Plens i per tant, adequar aquest espai per oficines. Això suposa una superfície d'adequació de 84 m², amb un cost aproximat de 50.400€.

Aquesta nova ubicació de la Sala de plens en l'auditori de la Biblioteca no entra amb conflicte amb l'ús de la Biblioteca. Es considera una bona ubicació, atesa la proximitat entre l'edifici de l'Ajuntament i la biblioteca, i alhora pel fàcil accés que tindrà des de la via pública l'ampliació de la biblioteca.

En total la reforma de l'Ajuntament que es proposa en dues fases diferents:
Primera fase: escenari H1- reforma dels serveis que s'hagin traslladat a Can Ginestà. Que si són els Serveis Socials suposa una despesa de 20.400€.

Segona Fase: escenari H5- reforma de la Sala de Plens per noves oficines. Cost aproximat de 50.400€.
Cost total aproximat de 70.800€.

5. **Ampliació del Centre Esportiu de la Bonaigua.** L'Ajuntament disposa de dues opcions d'ampliació que va fer els Serveis d'Esports de la Diputació de Barcelona, d'acord amb les necessitats detectades i amb els pressupostos següents:

Opció A: PAV3 + pista poliesportiva exterior (cost 5,8M€)
Opció B: pavelló poliesportiu amb dues pistes (22x44m) + pista (cost 6,4M€)

Però el propi Ajuntament ha plantejat una proposta més ajustada i amb pressupost més acotat.

Opció C: nou pavelló (2 pistes)+ transformació pista exterior+ nous vestidors. (cost aproximat 3M€, iva inclòs)

6. **Millora de l'accessibilitat del Jutjat de Pau.** Fer accessible a la mobilitat universal aquest equipament, atès que hi ha una barrera arquitectònica que impedeix l'accés. Això suposa fer una rampa adaptada des del carrer i la cancel·la necessària que caldrà construir per donar cabuda a la rampa. Es calcula una superfície d'actuació de 16,5 m², que suposa actuar a l'interior de les actuals oficines. El cost aproximat d'aquesta obra és de 10.676€, iva inclòs.
7. **Reforma i condicionament de l'edifici d'arts escèniques (Ateneu).** D'acord amb el dèficit existent i seguint el projecte d'ampliació redactat del que ja disposa el Consistori, es proposa que s'ampliïn les instal·lacions per donar compliment a les necessitats que requereix a nivell d'espais paral·lels i de suport a l'escena que l'edifici no té. Es proposa que es realitzi un nou estudi de programació per definir les necessitats de l'ampliació.

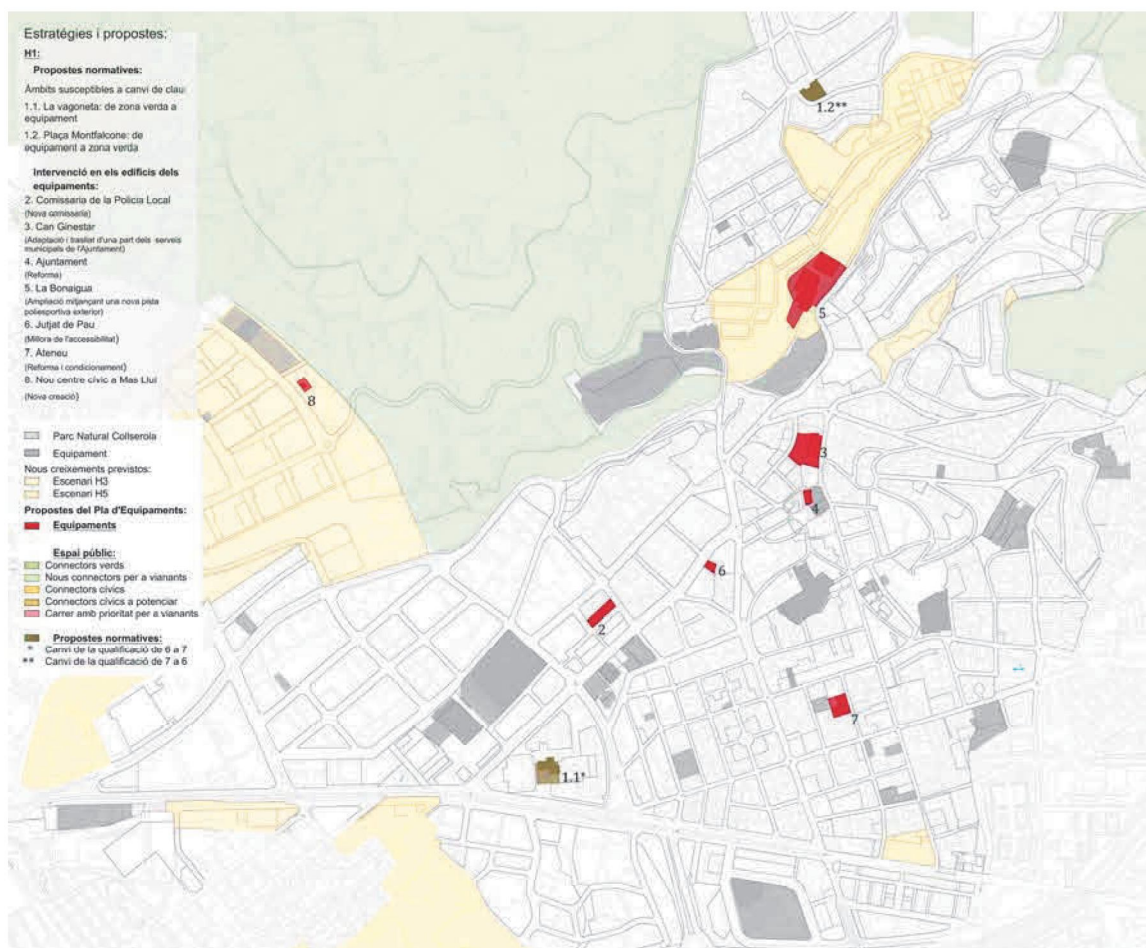
D'altra banda, l'equipament escènic té prevista una intervenció de millora de la seguretat, valorat en 1M €, amb les instal·lacions actuals. Caldria coordinar aquestes actuacions amb la possible futura ampliació.

L'ampliació suposa un augment de la superfície vigent al voltant de 500m², actualment té 1.959,4 m². Això suposa una inversió al voltant de 600.000€. El cost total de l'actuació incorpora: l'estudi de programació, l'ampliació i les millores de seguretat i es calcula que és aproximadament de 1,6M€ (iva inclòs).

8. Nou centre cívic a Mas Lluí

Mas Lluí s'ubica a una distància significativa del barri del Centre, que és on hi ha la majoria d'equipaments. Aquesta distribució territorial desigual, ha portat a l'Ajuntament a iniciar la redacció del projecte d'un nou Centre Cívic a Mas Lluí. Es proposa un Centre Cívic polivalent i multifuncional, en una parcel·la de 5.000m² i una superfície construïda de 882 m² amb un cost total de 900.000€.

El projecte del Centre Cívic incorpora espais educatius i familiars, sales d'estudi, *coworking*, sales d'actes i un espai d'associació de veïns i veïnes, per tal d'oferir el màxim d'usos diferents per tal d'ampliar la tipologia de persones usuàries, i garantir al màxim les necessitats dels veïns i veïnes.



Annex I. Estratègies i Propostes escenari H1

- Estratègies en l'escenari H3

9. **Ampliació de l'edifici existent de la Biblioteca Joan Margarit**, seguint el projecte original de l'any 2003, que no es va arribar a construir en la seva totalitat.

Vinculat a l'ampliació de la Biblioteca es proposa que s'hi pugui **traslladar la sala de plens de l'Ajuntament** a l'auditori, fet que suposa alliberar espai en l'edifici de l'Ajuntament, que es preveu que no tindrà espai suficient a les necessitats que es requeriran en les previsions de l'escenari H3.

El cost de l'ampliació de la Biblioteca és aproximadament de 976.000€.(IVA inclòs), més els honoraris de la redacció del projecte executiu que son de 68.320€. Amb un cost total previst per aquesta proposta de 1.011.320€.

Alhora, vinculat a aquesta ampliació, es proposa el **trasllat de l'Arxiu municipal** als nous magatzems de la Biblioteca, per tal de garantir la superfície necessària per a l'arxiu. Atesa la naturalesa de l'Arxiu municipal i de la Biblioteca es consideren usos compatibles i complementaris.

10. **Densificació i ampliació de les unitats d'enterrament del cementiri.**

Es proposen diferents accions a realitzar en el cementiri en dues fases, per tal de donar resposta a la demanda de més unitats d'enterrament previstes.

Les propostes d'actuació s'ajusten al canvi significatiu de les diferents formes d'enterrament, i a les propostes que ens ha traslladat l'empresa municipal que gestiona el cementiri.

Tal i com es recull en l'apartat de la diagnosi, cal que es vagi avaluant la demanda any a any per veure si les previsions de les necessitats van alineades amb aquestes.

En una primera fase es preveu densificar el cementiri fins a la seva màxima capacitat, construint 112 nínxols, 17 tombes i 106 columbaris. I en una segona fase, es proposa la construcció de dues piscines de cendres.

La primera etapa s'ha programat en l'escenari H3, la densificació del cementiri i la construcció dels ous nínxols i columbaris. Amb una previsió de cost aproximat de 112.000€, iva inclòs, a més a més dels honoraris de redacció de projecte de 15.000€, iva inclòs, de les dues fases.

I la segona etapa que es realitzarà en l'escenari H5, es proposa la construcció de les dues piscines de cendres. El cost aproximat d'aquesta etapa és de 37.500€, iva inclòs.

11. Implementar els usos de la Vagoneta per impulsar el centre com a equipament del barri per millorar la seva oferta.

Es proposa que es faci un estudi de programació per impulsar el centre d'acord amb la diagnosi de la demanda que se'n descriu, per tal d'esdevenir un centre de referència pels veïns i veïnes.

Es proposa fer participació ciutadana per avaluar les demandes actuals i les necessitats veïnals per aquest centre.

Els honoraris de redacció d'aquest estudi son de 15.000€, iva inclòs.

12. Potenciar la *vialitat soft* en els eixos que estructurin els nous creixements amb els existents i facilitar els desplaçaments de totes les persones (edats, condicions i gèneres) per tot el nucli del municipi.

Es proposa redactar un **Estudi de mobilitat *soft***, (a peu o/i amb bicicleta, patinet) per millorar la secció dels carrers estructurants tenint en compte els criteris següents, segons el tipus d'eix que sigui:

Eixos articuladors:

- mobilitat entre barris
- eixos històrics
- reequilibri entre l'espai destinat al vehicle motoritzat i la mobilitat *soft*.
- vegetació: plantació d'arbrat lineal al servei del vianant

Itineraris cívics:

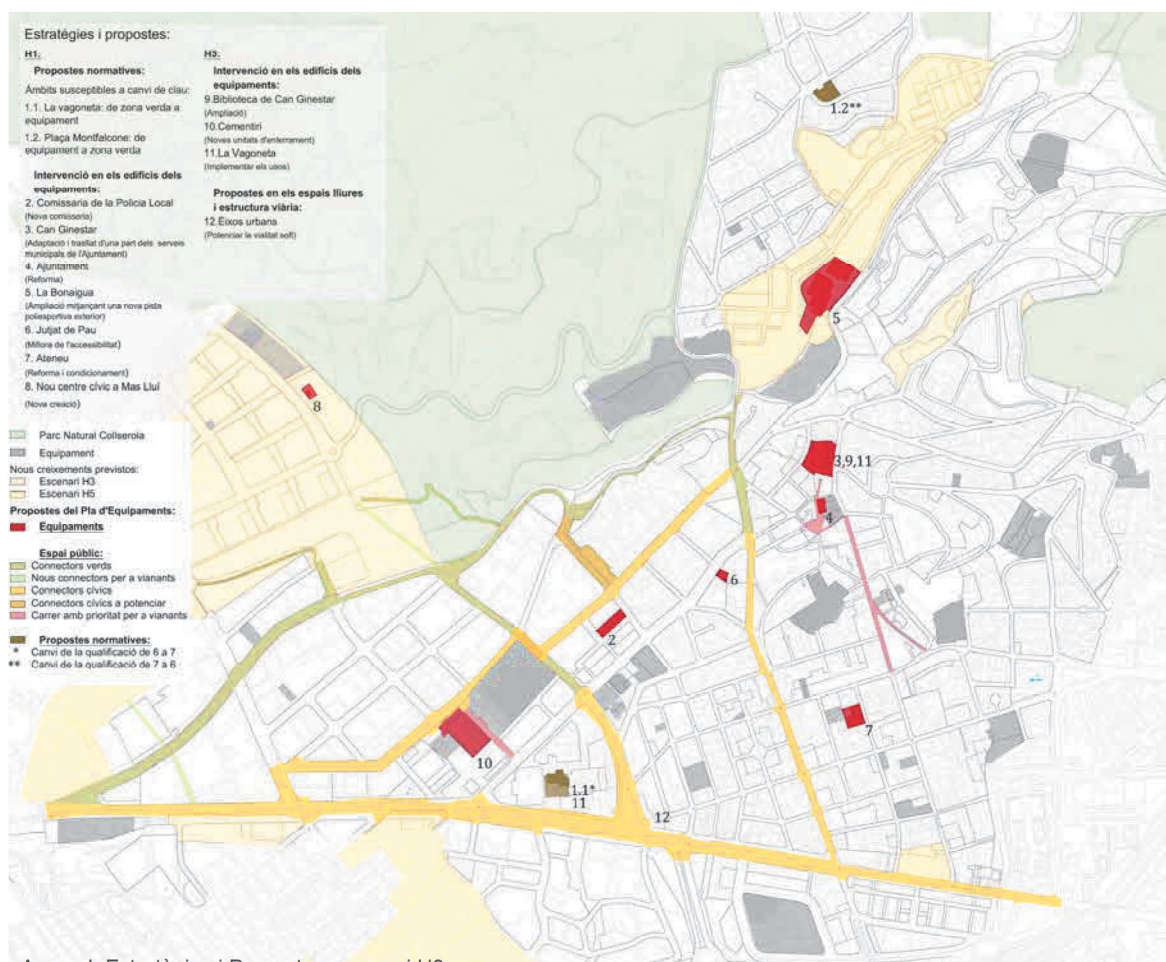
- Connectivitat entre equipaments de referència per fomentar l'ús de vianants
- Connexió entre espais d'ús quotidià
- Millorar i implementar la vegetació; àrees verdes, zones de jocs
- Vegetar aquests eixos en tres estrats per millorar la percepció , la biodiversitat i el confort.

Connectors verds:

- Facilitar i millorar la connexió entre la riera de Sant Just i els barris que no li son limítrofs, per tal de crear una nova estructura de circulació de vianants. Aquest connectors verds tenen doble funció, connectar els equipaments mitjançant ubicats en diferents posicions del municipi i crear nous trajectes saludables.

Es proposa intensificar la connexió entre la riera de Sant Just i el barri de Torreblanca, la Illa Walden i Mas Lluí i el Centre.

Alhora també es proposa millorar la connectivitat entre el barri de Mas Lluí i el Centre, per garantir l'accés als equipaments del centre dels veïns i veïnes de Mas Lluí, a través del Carrer Can Gelabert.



Annex I. Estratègies i Propostes escenari H3

- Estratègies en l'escenari H5

13. Ampliar el CAP, actualment, d'acord amb les ràtios de la diagnosi, la superfície necessària per garantir un òptim servei del CAP de Sant Just Desvern és adequada. Però, es troba al límit de la superfície mínima recomanada, per tant en qualsevol dels escenaris de creixement, serà possible que es necessiti una ampliació.

D'acord amb les ràtios de referència proposem que l'ampliació del CAP segueixi el projecte vigent que està aprovat. Caldrà però, atesa la realitat socio-econòmica del municipi, que es vagi analitzant la demanda any a any

per confirmar la demanda real i ajustar l'execució de l'ampliació d'acord amb aquesta demanda actualitzada.

Segons aquest estudi en l'escenari de creixement que el municipi assoleix els 23.653 habitants (H5) la superfície necessària del CAP ha de ser aproximadament de 1.700m², i per tant, l'ampliació suposa un sostre de nova construcció de 700 m², amb un cost de (mòdul de referència de 1.350€/m²) 945.000€, iva inclòs. Els honoraris de projecte i la seva execució aniran a càrrec de la Generalitat de Catalunya.

14. **Ampliació de l'Escola Montseny** per poder incorporar una línia de segon cycle d'educació infantil i una línia de primària. Això significa crear places per 225 alumnes més, amb la necessitat de aproximadament 3.300m² de sostre nou, si fos un centre de nova creació. Però atenent que es compartiran instal·lacions amb l'edifici existent, proposem que l'ampliació signifiqui 1.400 m².

Aquest ampliació dona compliment a les necessitats escolars previstes i es proposa sobre el mateix solar de l'escola. El cost aproximat de la construcció d'aquesta ampliació és de 1.895.600€ iva inclòs. Els honoraris de projecte i la seva execució aniran a càrrec del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

15. Creació d'un **nou centre cívic 4.0**, com a element de cohesió social dels nous residents en l'àmbit de transformació de la Ctra. Reial, en el nou barri de Torreblanca, tot i que ara per ara no hi ha cap solar on es pugui implantar, però que fruit de la transformació urbanística es qualificaran sòls d'equipaments que han d'incorporar aquest ús.

Es proposa que sigui un equipament més multidisciplinari que els dels habituals centres cívics, on hi hagi *mixticitat d'usos*. Pot incorporar, sales d'estudi, sales d'ensenyament per tallers, auditori, sales per fer activitats físiques programades, locals per associacions, espais de cures-jocs per infants fins als 3 anys.

Es proposa que incorpori usos esportiu, d'ús lliures i gestionats pel propi centre cívic, com un rocòdrom o un espai lliure per fer esports amb patins.

Es busca obtenir la màxima eficiència de l'equipament amb el màxim d'hores d'utilització.

L'equipament previst hauria de ser un edifici d'un 2.500m² aproximadament (com a ràtio de referència que proposa el PECCat per municipis de 20.000 habitants). Per tant, es proposa fer un estudi de programació per ajustar-se a aquest nou model d'equipament, estudiant els usos admesos i la gestió que s'haurà de dur a terme.

Alhora caldrà fer la redacció del projecte basc i executiu i l'execució de l'obra. Es calcula un preu aproximat de les tres actuacions de de construcció del nou equipament de 3.210.000€.

Es proposa fer en l'escenari H3 l'estudi de programació i en l'escenari H5 la redacció del projecte i la seva construcció.

16. Transformar la Riera de Sant Just amb un circuit saludable. Habilitar-la i urbanitzar-la com un parc per passejar però alhora poder-hi anar amb bicicleta i fer-hi activitats físiques a l'aire lliure. La superfície de la riera és de 34.635 m² i es preveu una despesa de 2.770.800€/m² (iva inclòs, més els honoraris de redacció del projecte de 193.956 €).

17. Nova zona esportiva lliure, es proposa ubicar-la en l'àmbit de Torreblanca, en els futurs creixements per tal donar resposta a la necessitat d'apropar territorialment els serveis d'esports públics a aquest àmbit de la ciutat. Aquest zona esportiva no es preveu que sigui amb activitats programades. Suposa urbanitzar un àmbit d'una superfície aproximadament de 968 m² com a pista i els equipaments urbans que semblin necessaris, i s'estima amb un cost de (127 €/m²) 122.936€, iva inclòs. Més els honoraris de redacció del projecte (15.000€).

18. Nova Escola Bressol per ampliar l'oferta de places públiques. Tot i que no es constata que és una necessitat sorgida de la diagnosi i de les ràtios sectorials amb les que s'ha contrastat, sí que és voluntat política incrementar l'oferta pública d'aquest servei en els nous àmbits de creixement demogràfic. Es plantegen dues ubicacions:

- Solar adjunt a l'escola Montserrat. A favor té que es pot disposar immediatament del solar i que genera sinèrgies amb l'escola primària existent i facilita les dinàmiques de les famílies.

- Ubicació a Mas Lluí. Es constata que analitzada la tipologia dels demandants dels nous habitatges, en el que el 50% de compradors son parelles sense fills i el 77% tenen menys de 45 anys, per tant es generarà demanda en aquest barri, però atesa la connexió complicada amb la resta del municipi, seria adient que es fes un conveni amb Sant Feliu de Llobregat per aquesta possible escola Bressol, sinó fos així no hi hauria suficient demanda en el propi barri de Mas Lluí per ubicar-hi l'escola Bressol.

La nova escola bressol es contempla com un equipament similar al de l'escola Bressol existent Marrecs, amb una capacitat de 107 alumnes i per tant amb una superfície construïda mínima de 650 m² i una parcel·la mínima de 1.020m². Es calcula un cost aproximat de 1.176.800€, iva inclòs i honoraris de la redacció del projecte també inclosos.

19. Habitatges tutelats i Centre social el Mil·lenari

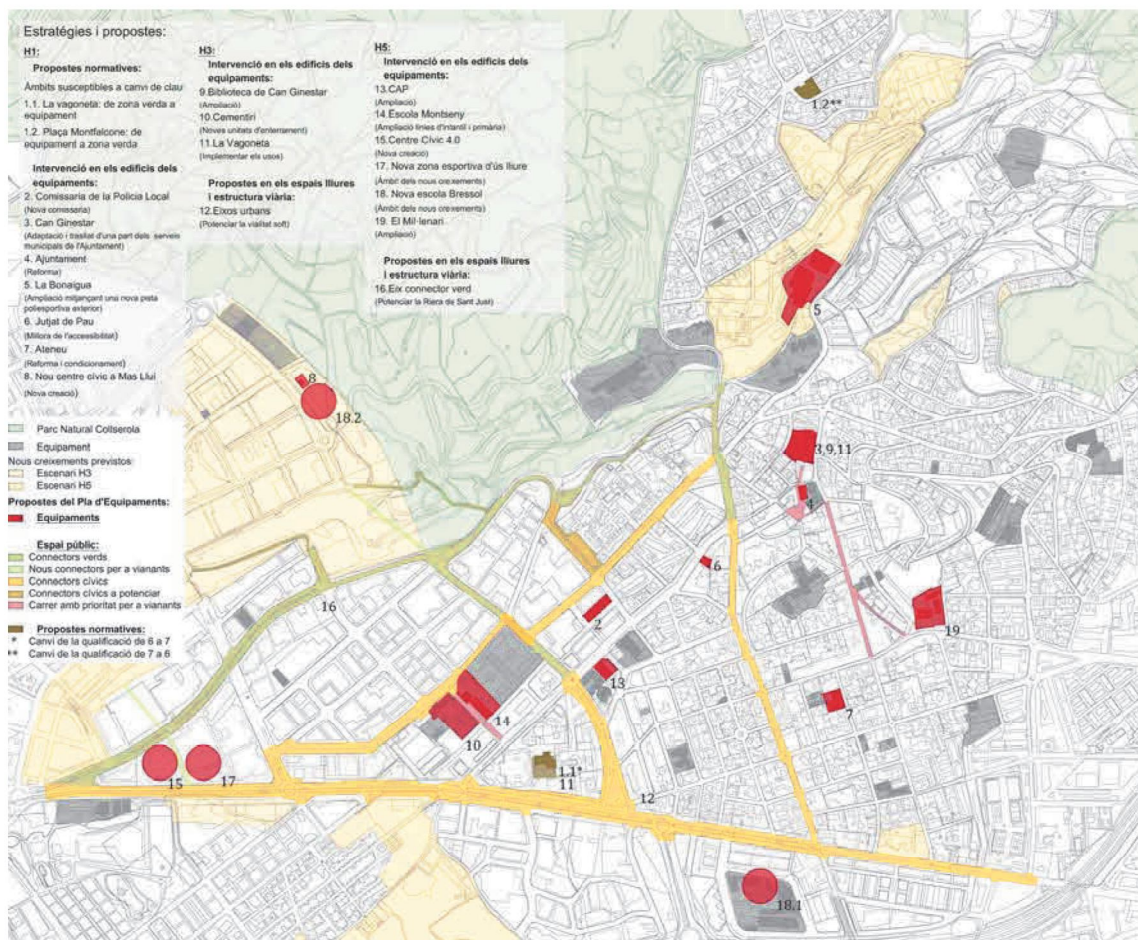
L'equip de govern, tot i que el municipi compleix amb la *ràtio* necessària d'assistència per gent gran, vol ampliar l'oferta que actualment dona en el recinte del Mil·lenari, atès que valora la funció social que es dona amb aquest servei. I planteja diferents opcions per construir nous habitatges tutelats.

La primera opció, opció A, és de construir una ampliació de l'edifici C del recinte, on es preveu que es pugui ampliar amb 10 habitatges nous. (cost aproximat de 1.038.000€, iva inclòs)

Opció B: construir un nou edifici dintre del recinte del Mil·lenari amb la possibilitat d'ampliar l'oferta entre 25 i 30 habitatges més. (cost aproximat d'entre 3.745.000-4.494.000€, en funció del número de nous habitatges)

O bé l'opció C, que suposa un nou edifici darrera del mercat on es podria oferir també entre 25-30 nous habitatges tutelats. En les opcions per nous edificis el programa inclou tots els serveis comuns necessaris per aquest tipus d'edificis. (cost aproximat d'entre 3.745.000-4.494.000€, en funció del número de nous habitatges)

En l'estudi econòmic de les propostes s'ha escollit la opció A, perquè suposa l'opció més immediata i alhora també la més econòmica.



Annex I. Estratègies i Propostes escenari H5

A continuació es proposen **altres actuacions** que no esdevenen actuacions programades. S'inclouen en un altre llistat per tenir constància de la seva possible necessitat, però no es programen, atès que són recomanacions d'actuacions que no pertocuen en la programació vigent o bé no són equipaments. Tot i així s'incorporen en aquest Pla estratègic per deixar constància de les necessitats que tenen aquets àmbits o sectors.

- A. Recatalogació de la Masia de Can Candeler**, atès la seva ubicació cèntrica, però la inviabilitat de recuperació com a equipament municipal, es porosa de iniciar l'estudi per la seva descatalogació per a poder fer front als usos que podrien ser necessaris en aquest àmbit de la ciutat.
- B. Estudi per la implantació d'un equipament a Can Freixes**, que per la seva bona ubicació podria servir per un nou equipament, però que no té un ús específic necessari. L'Ajuntament disposa d'un projecte de rehabilitació que té un cost aproximat de 1M€. El pressupost elevat per la seva rehabilitació fa molt complicada la viabilitat econòmica d'implantar-hi un equipament.
- C. Establir estratègies per potenciar el comerç de proximitat** en les àrees de nous creixements, atès que l'estructura urbana i la situació actual del comerç no donarà cobertura als futurs creixements residencial. Aquesta mesura es pot garantir mitjançant dos estratègies normatives:
 - a. Pla d'usos de les plantes baixes** dels nous creixements destinats a comercials de petita superfície, per garantir que es proporciona un servei d'abastament a escala de barri, per tal de fomentar la mobilitat *soft* (ciutat caminable) i afavorir la independència de les persones que no són usuàries de vehicle privat (infants i gent gran).
 - b. Mesures fiscals** municipals que afavoreixin la implantació de comerç de proximitat (comerç d'abastament alimentari, llibreries, de reparació).
 - Programes per incentivar la implantació d'aquest tipus de comerç, com per exemple "aixecar les persianes", que suposa crear bonificacions de taxes de IAE, IBI.
 - Mesures de rehabilitació de façanes que incentivin la utilització de plantes baixes.
 - Fomentar associacionisme, mitjançant la creació d'un lloc de treball amb una persona alliberada que fomenti la promoció d'aquest tipus de comerç. I que generi sinèrgies que activin aquest consum.
 - Cedir locals municipals al teixit associatiu. Es proposa que la Vagoneta pugui acollir aquest espai de teixit associatiu vinculat al comerç de proximitat, i/o alhora associacions d'altres característiques.
- D. Millora i adequació de l'edifici de la Plana del Bellssoleig** que s'utilitza com a casal de veïns i veïnes, i que es troba en estat precari.

- E.** La **deixalleria** de Sant Just Desvern, que es troba ubicada en l'àmbit de la Enher, es preveu que es traslladi en un nou emplaçament al nord oest del municipi, on ja hi ha la reserva de sòl perquè s'hi traslladi en l'àmbit de Mas Lluí.

9. Valoració econòmica i temporització de les propostes

El quadre següent detalla les actuacions de forma sintètica, d'acord amb els escenaris previstos i els costos aproximats de les propostes. (Els preus porten incorporat l'iva).

Actuacions	Tipus	Cost actuació
ESCENARI H1		
1 LA VAGONETA / PL.MONTFALCONE	a) Normativa (Ajustar a la realitat d'ús del sòl)	0 €
2 NOVA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL	g) Construcció edifici / ampliació (Nova seu)	1.804.847 €
3 SERVEIS MUNICIPALS	f) Reforma edifici / local (Adequació de la antiga comissaria de Policia)	37.560 €
4 AJUNTAMENT	f) Reforma edifici / local	70.800 €
5 COMPLEX ESPORTIU LA BONAIGUA	f) Reforma edifici / local g) Construcció edifici / ampliació	3.000.000 €
6 MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL JUTJAT DE PAU	f) Reforma edifici / local	10.676 €
7 ATENEU	f) Reforma edifici / local	1.651.000 €
8 NOU CENTRE CÍVIC A MAS LLUÍ	g) Construcció edifici / ampliació	900.000 €
		TOTAL H1: 7.474.883 €
Actuacions	Tipus	Cost actuació
ESCENARI H3		
9 BIBLIOTECA	f) Reforma edifici / local (Ampliació i inclusió del nou arxiu a Can Ginestar)	1.044.320 €
10 CEMENTIRI	f) Reforma edifici / local (Noves unitats d'enterrament i creació d'un jardí de la memòria)	164.500 €
11 LA VAGONETA - REDACCIÓ D'UN PLA D'USOS	a) Normativa (Redacció d'un pla d'usos participatiu)	15.000 €
12 EIXOS URBANS	(Potenciar la mobilitat tova)	15.000 €
		TOTAL H3: 1.238.820 €

ESCENARI H5

13 CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA	f) Reforma edifici / local	945.000*
14 ESCOLA MONTSENY	f) Reforma edifici / local (Ampliació línia de d'infantil i primària)	1.895.600*
15 NOU CENTRE CÍVIC 4.0	g) Construcció edifici / ampliació (A àmbit de nou creixement)	3.210.000 €
16 RIERA DE SANT JUST	(Circuit saludable/lúdic-esportiu)	2.964.756 €
17 ZONA ESPORTIVA D'ÚS LLIURE	g) Construcció edifici / ampliació (A àmbit de nou creixement)	137.936 €
18 NOVA ESCOLA BRESSOL	g) Construcció edifici / ampliació (A àmbit de nou creixement)	1.176.800 €
19 EL MIL·LENARI - AMPLIACIÓ	g) Construcció edifici / ampliació	1.038.000 €
TOTAL H5:		8.527.492 €

COST TOTAL ACTUACIONS 17.241.195 €

*El cost d'aquestes actuacions es assumeix per la Generalitat de Catalunya i, per tant, no es computa a l'hora de calcular el cost total de les actuacions

Q10. Propostes i estratègies i estimació econòmica. (Annex II)

Resum de les altres actuacions no programades però a tenir en compte.

Actuacions	Tipus
ALTRES PROPOSTES	
A CAN CANDELER	Estudi per la seva possible descatalogació
B CAN FREIXES	Estudi per la implantació de nous usos
C COMERÇ DE PROXIMITAT	Pla d'usos de les plantes baixes i mesures fiscals per el seu foment
D EDIFICI DE LA PLANA DE BELLSOLEIG	Millora i adequació de l'edifici del casal de veïns
E DEIXALLERIA	Estudi del possible trasllat

Q13. Altres propostes. (Annex II)

10. Balanç de sòls disponibles per equipaments.

Les 19 propostes que es determinen en aquest Pla estratègic ocupen només tres reserves de sòls vigents d'equipaments (7a i 7b), ocupant una superfície que actualment és qualificada d'equipaments de 4.893,4 m². La resta de propostes o bé son internes en els equipaments i parcel·les d'equipaments que actualment ja resten ocupades, o bé son noves ubicacions dels sòls que es qualificaran en les futures transformacions urbanístiques.

Això suposa que de les reserves de sòls actuals 106.239,91 m², després d'haver desenvolupat totes les propostes que defineix aquest Pla estratègic, encara restaran com a sòls qualificats d'equipaments lliures per implantar-hi nous equipaments de 9m².

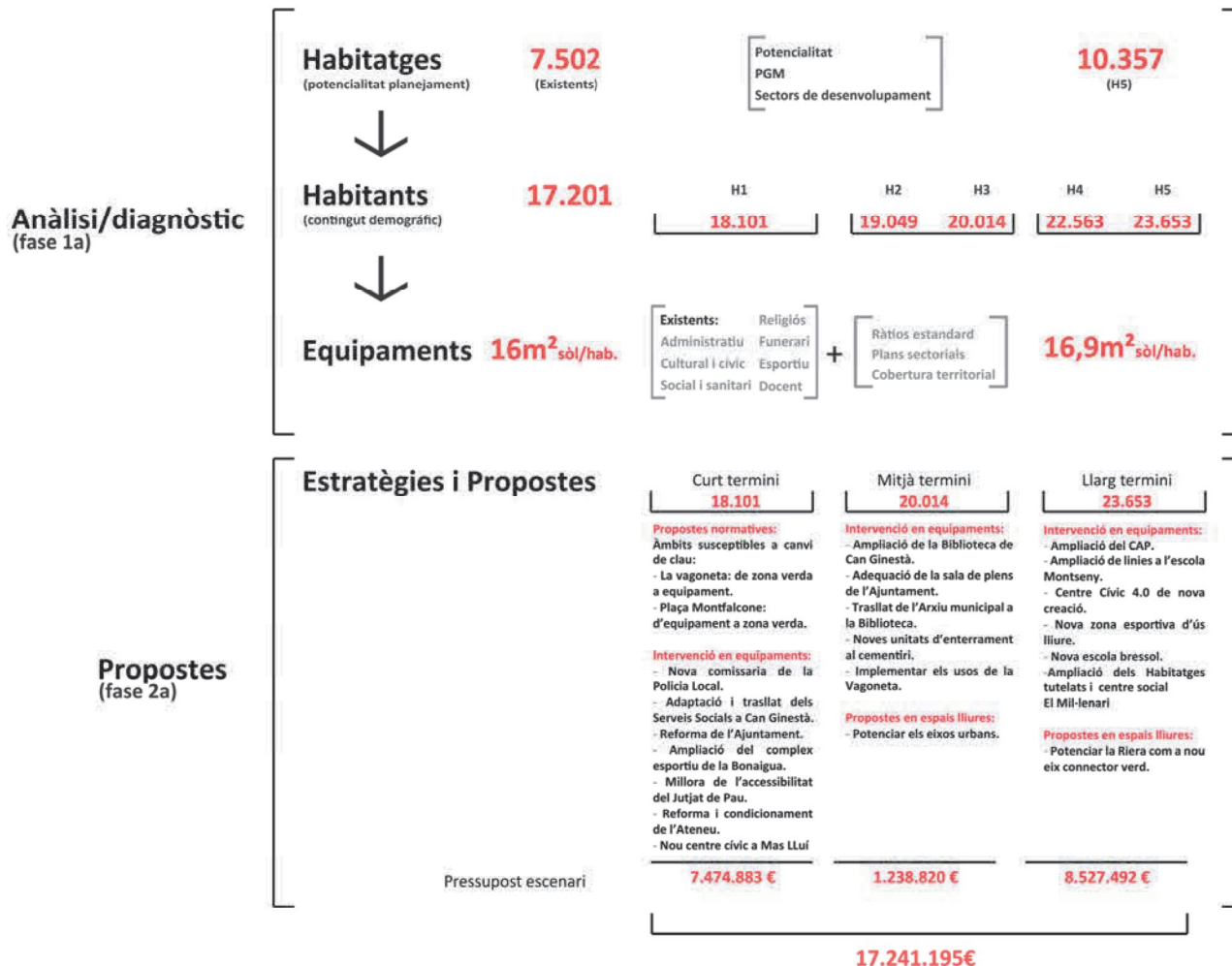
Llistat de reserves de solars (7a, 7b)				Balanç sols d'equipaments amb les propostes de nous equipament			
7b				7b			
1	Equipament Torreblanca	3.900,00 m ²		1	Equipament Torreblanca	3.900,00 m ²	
2	Mas Lluí E2	11.753,45 m ²		Proposta 8	Nou centre cívic a Mas Lluí	5.733,45 m ²	centre cívic
				Proposta 17	Alternativa 2 Escola Bressol		escola bressol
3	Mas Lluí E3	11.707,13 m ²		3	Mas Lluí E3	11.707,13 m ²	
4	Solar Rambla de Sant Just	407,71 m ²		4	Solar Rambla de Sant Just	407,71 m ²	
5	Solar Can Candeler	11.500,82 m ²		5	Solar Can Candeler	11.500,82 m ²	
6	Solar Carretera	7.944,77 m ²		6	Solar Carretera	7.944,77 m ²	
7	Riera 1	5.039,54 m ²		7	Riera 1	5.039,54 m ²	
8	Riera 2	7.618,64 m ²		8	Riera 2	7.618,64 m ²	
9	Deixalleria	10.160,87 m ²		9	Deixalleria	10.160,87 m ²	
10	Mas Lluí 4	4.348,82 m ²		10	Mas Lluí 4	4.348,82 m ²	
11	Jardí Plaça Maragall	1.151,80 m ²		11	Jardí Plaça Maragall	1.151,80 m ²	
12	Bonaigua 1	15.867,69 m ²		12	Bonaigua 1	15.867,69 m ²	
13	Bonaigua 2	6.540,93 m ²		13	Bonaigua 2	6.540,93 m ²	
TOTAL 7b		97.942,17 m²	92,19%	TOTAL 7b		91.922,17 m²	94,95%
7a				7a			
14	Bonaigua 3	2.549,88 m ²		14	Bonaigua 3	2.549,88 m ²	
15	Solar Annex plaça Joan Maragall	489,00 m ²		15	Solar Annex plaça Joan Maragall	489,00 m ²	
16	Plaça Montfalcone	1.702,17 m ²		Proposta 12	Plaça Montfalcone	-1.702,17 m ²	canvi de clau
17	Plaça Antoni Malaret	2.636,66 m ²		17	Plaça Antoni Malaret	2.636,66 m ²	
18	Camí Muntanyà 28	728,76 m ²		18	Camí Muntanyà 28	728,76 m ²	
19	Camí de Can Candeler	191,27 m ²		19	Camí de Can Candeler	191,27 m ²	
TOTAL 7a		8.297,74 m²	7,81%	TOTAL 7a		4.893,40 m²	5,05%
TOTAL RESERVES DE SÒL		106.239,91 m²	100%	TOTAL RESERVES DE SÒL		96.815,57 m²	100%

Sol lliure 
 Sol ocupat 

nous equipament 
 es mantenen lliures 

Q12. Balanç resum de sòl d'equipaments resultants. (Annex II)

11. Esquema resum sintètic del Pla estratègic d'Equipaments de Sant Just Desvern



12. Fitxes de les propostes

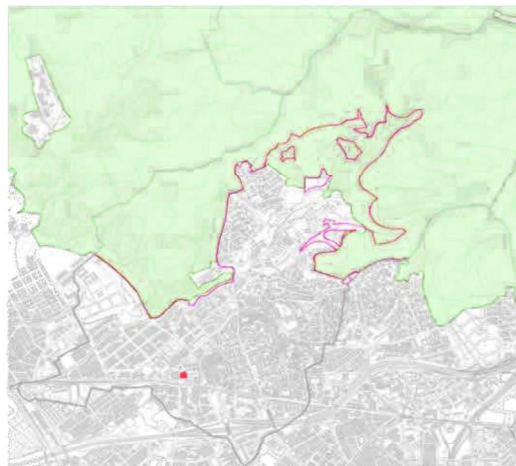
La Vagoneta - canvi de clau de qualificació urbanística

1. Localització

Nom de l'equipament	La Vagoneta
Adreça	Plaça de la Pau, s/n
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Cultural i civíc

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	6b / 7b (entre dos parcel·les)
Sup. Qualificació (m2s)	4.315
Sup. Construïda (m2st)	1.375



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Conservar l'àmbit de la Vagoneta com a equipament i ajustar el planejament a la realitat existent
Descripció de l'actuació:	Canvi de clau de La Vagoneta de zona verda (6b) a equipament (7b).
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	L'actuació possibilita actuacions programades posteriorment (fitxa 11, Escenari H3).
Superfície d'actuació (m2):	-
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	-



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases	X		
Redacció instruments planejament i gestió	X		
Redacció de projectes i estudis previs			
Obres d'edificació			
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra			
Equipament interior / trasllat			
Cost de l'execució:			
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

Cost total de l'actuació:



Ortofoto e 1/500

(Sense documentació gràfica.)

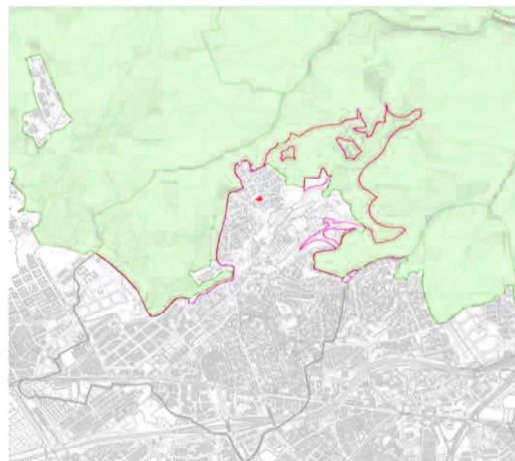
Plaça Montfalcone

1. Localització

Nom de l'equipament	Plaça Montfalcone
Adreça	Plaça Montfalcone
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	-

2. Característiques urbanístiques

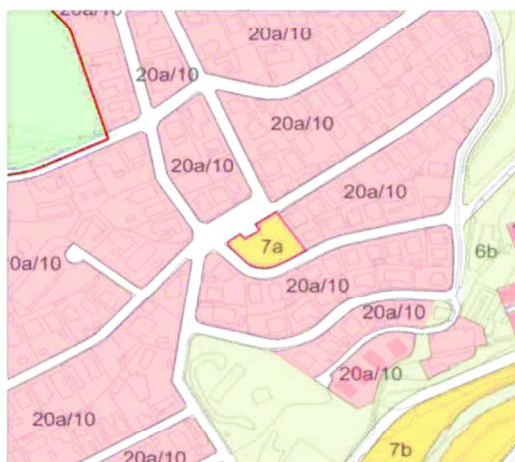
Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	7a - actuals
Sup. Qualificació (m2s)	1.702
Sup. Construïda (m2st)	-



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Conservar com a zona verda la ja urbanitzada plaça degut a les necessitats del barri on es ubica
Descripció de l'actuació:	Canvi de clau de la Plaça Montfalcone d'equipament (7a) a zona verda (6b).
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	1.702m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	-



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			
Redacció instruments planejament i gestió	X		
Redacció de projectes i estudis previs			
Obres d'edificació			
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra			
Equipament interior / trasllat			
Cost de l'execució:			
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

Cost total de l'actuació:



Ortofoto e 1/500

(Sense documentació gràfica.)

Polícia Local - Nova Comissaria**1. Localització**

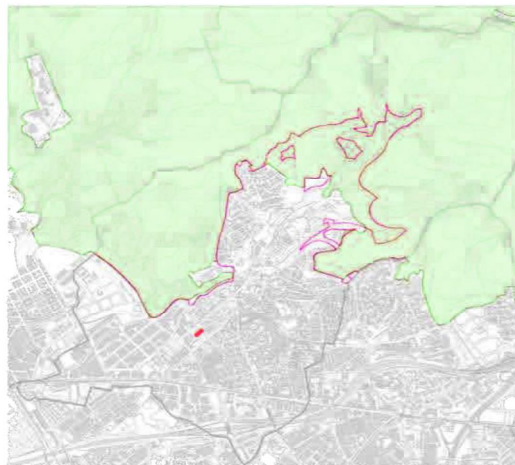
Nom de l'equipament	Polícia Local
Adreça	Carrer de Can Padroseta
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Administratiu

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	7a - actuals
Sup. Qualificació (m2s)	1.451
Sup. Construïda (m2st)	1.040

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Respondre a les necessitats de la població futura del municipi una vegada finalitzats els sectors de creixement actualment en execució.
Descripció de l'actuació:	Nova Comissaria en l'àmbit del Clos.
Tipus d'actuació:	a) Normativa b) Estudi viabilitat c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions e) Reforma edifici / local f) Construcció edifici / ampliació
Vinculació actuacions:	L'actuació possibilita actuacions programades posteriorment. (Fitxa 3 i Fitxa 4, Escenari H3)
Superfície d'actuació (m2):	1.040m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	El projecte ha de preveure el nou edifici de la Comissaria més un aparcament apart, que es pot incloure en la parcel·la del Clos. El pressupost inclou la redacció dels treballs previs i el projecte.



Localització e 1/50.000



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases	X		
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs	X		
Obres d'edificació	X		
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra	1040,7m2		
Equipament interior / trasllat	(mòdul 1.667€/m2)		
Cost de l'execució:	1.734.847 €		
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs	70.000 €		
Cost total de l'actuació:	1.804.847 €	(IVA inclòs)	



Ortofoto e 1/500

(Sense documentació gràfica.)

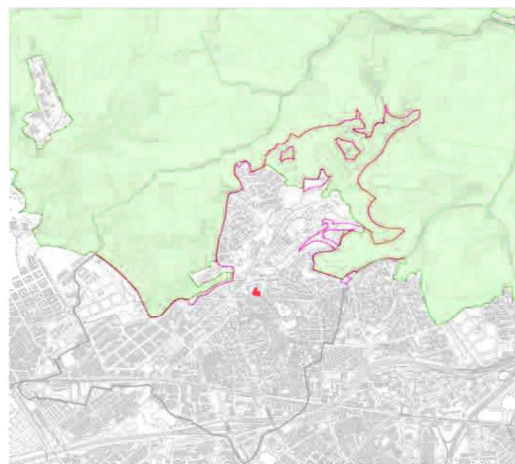
Adequació de l'antiga comissaria de la Policia Local per ubicar una part dels serveis municipals.

1. Localització

Nom de l'equipament	Serveis Municipals
Adreça	Plaça de Jacint Verdaguer, 2
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Administratiu

2. Característiques urbanístiques

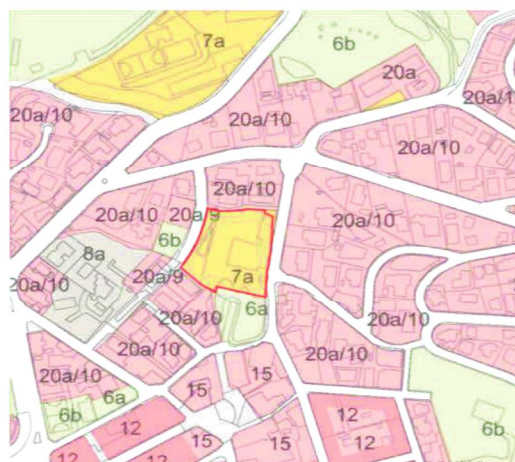
Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	15 conservació estructura urbana
Sup. Qualificació (m2s)	360
Sup. Construïda (m2st)	313



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Millora dels Serveis municipals, alliberant més superfície per redistribuir els seus serveis. Alliberament de superfície a la Casa Consistorial.
Descripció de l'actuació:	Adaptació i trasllat d'una part dels serveis municipals de l'Ajuntament a Can Ginestar una vegada finalitzat el trasllat de la comissaria de la Policia Local a la zona del Clos.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	Actuació condicionada per l'execució d'altres actuacions programades (Fitxa 2, Escenari H1) L'actuació possibilita actuacions programades posteriorment (Fitxa 4, Escenari H1)
Superfície d'actuació (m2):	313m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	El projecte es redactarà pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i, per tant, no es computen honoraris de redacció de projecte a l'hora de calcular el pressupost. Es considera idoni per a ubicar els Serveis Socials perquè ja disposa de la distribució i l'equipament interior adequat per a l'atenció a la ciutadania.



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases	X		
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs			
Obres d'edificació			
Equipament interior / trasllat	X		

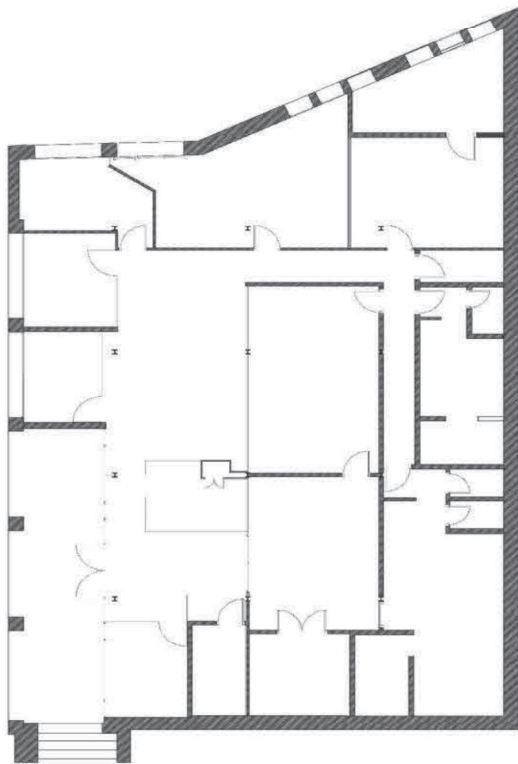
Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra	313m2		
Equipament interior / trasllat	(mòdul 120€/m2)		
Cost de l'execució:	37.560 €		
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

Cost total de l'actuació: 37.560 € (IVA inclòs)



Ortofoto e 1/500

Edifici actual de la Policia Local



Planta Baixa

Ajuntament - Reforma

1. Localització

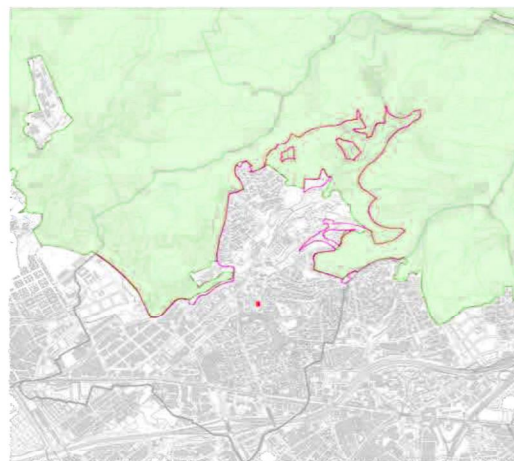
Nom de l'equipament	Ajuntament de Sant Just Desvern
Adreça	Plaça de Jacint Verdaguer, 2
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Administratiu

2. Característiques urbanístiques

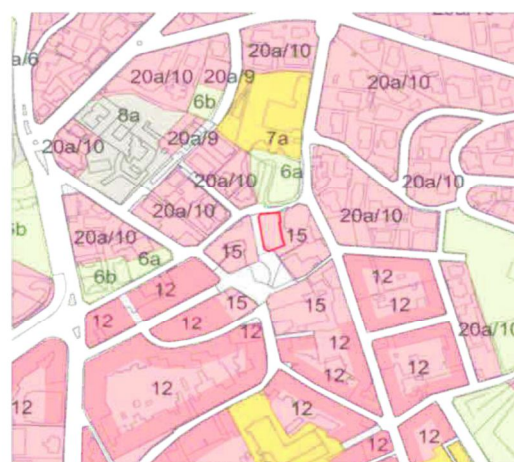
Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	15 conservació estructura urbana
Sup. Qualificació (m2s)	532
Sup. Construïda (m2st)	170 + 84

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Alliberament de superfície a la Casa Consistorial.
Descripció de l'actuació:	4.1. Adequar l'espai ocupat actualment per una part dels Serveis municipals (170m2) de l'edifici de l'Ajuntament per a altres usos. 4.2. Adequar l'espai ocupat actualment per la Sala de Plens (84m2) en l'edifici de l'Ajuntament per a altres usos.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	4.1. Actuació condicionada a l'execució d'altres actuacions programades (Fitxa 3, Escenari H1) 4.2. Actuació condicionada a l'execució d'altres actuacions programades (Fitxa 9, Escenari H3)
Superfície d'actuació (m2):	170m2 - Serveis Municipals + 84m2 - Sala de Plens
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	A realitzar: 4.1. En l'Escenari H1. 4.2. En l'Escenari H3. El projecte es redactarà pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i, per tant, a l'hora de fer el pressupost no es computen honoraris de redacció de projecte.



Localització e 1/50.000



Planejament vigent e 1/500

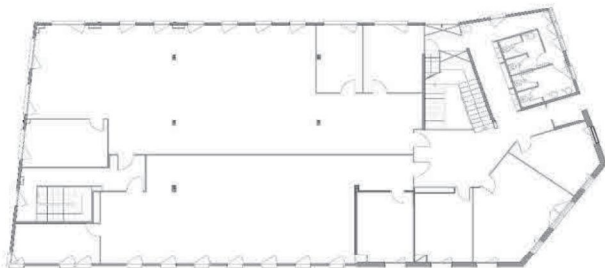
Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases	X	X	
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs			
Obres d'edificació			
Equipament interior / trasllat	X	X	

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra	170m2	84m2	
Equipament interior / trasllat	(mòdul 120€/m2)	(mòdul 600€/m2)	
Cost de l'execució:	20.400 €	50.400 €	
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

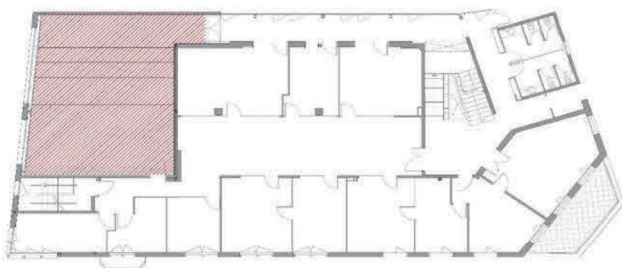
Cost total de l'actuació: 70.800 € (IVA inclòs)



Estat actual de l'edifici Consistorial de Sant Just Desvern



Planta Segona



Planta Primera



Planta Baixa

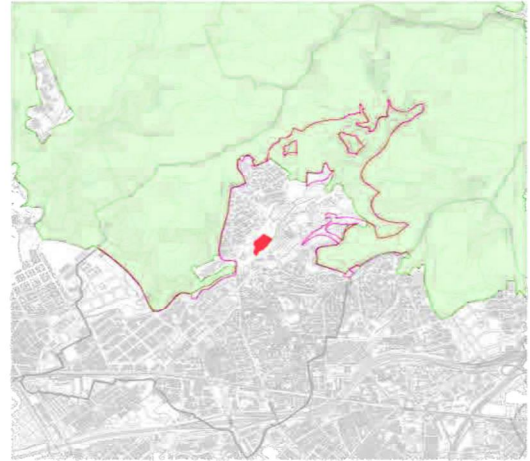
Ampliació del complex esportiu La Bonaigua

1. Localització

Nom de l'equipament	Complex esportiu La Bonaigua
Adreça	c/ Passeig de la Muntanya, 25
Codi postal	8960
Titularitat	Pública
Tipologia	Esportiu

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.D
Qualificació planejament	7b - de nova creació local
Sup. Qualificació (m2s)	10.999
Sup. Construïda (m2st)	5.302



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Ampliar els serveis d'esports públics.
Descripció de l'actuació:	Construir un nou pavelló amb dues pistes, nous vestidors i transformar la pista exterior, d'acord amb l'avançat projecte de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	1841m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	-



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases	X		
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs	X		
Obres d'edificació	X		
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra			
Equipament interior / trasllat			
Cost de l'execució:			
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

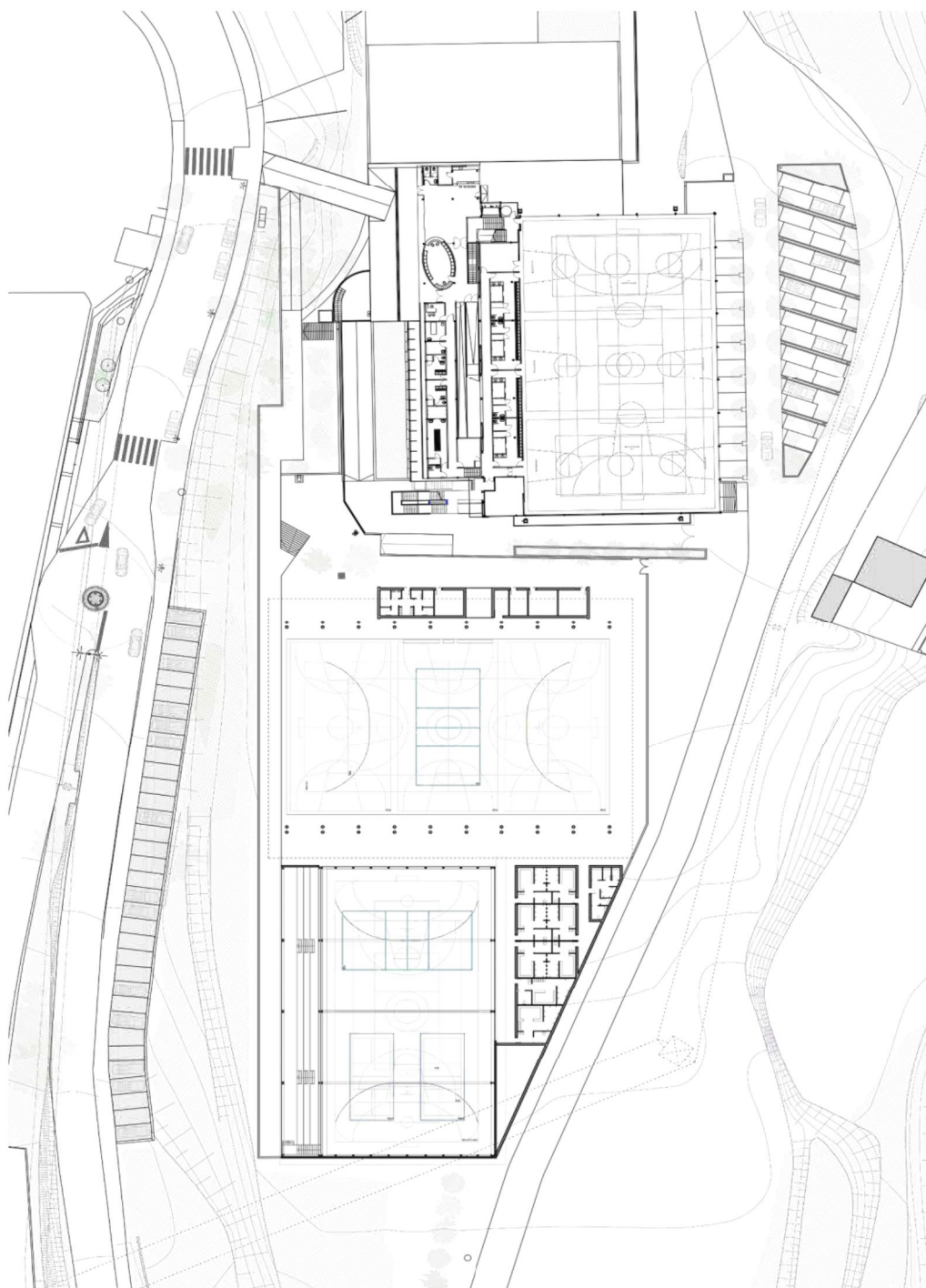
Cost total de l'actuació: 3.000.000 € (IVA inclòs)

*Projecte tècnic inclòs



Ortofoto e 1/500

Avantprojecte de l'Ajuntament de Sant Just Desvern per l'ampliació del complex esportiu de La Bonaigua

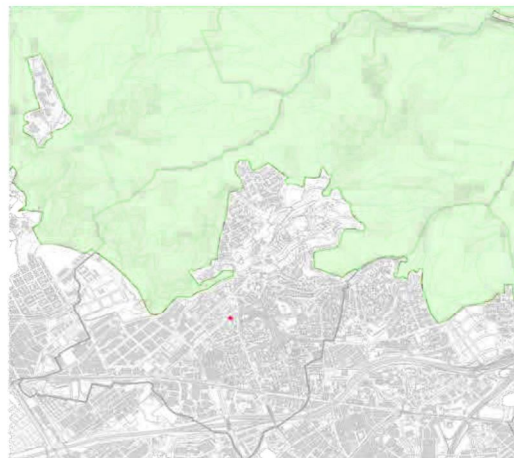


Jutjat de Pau - Millora de la seva accessibilitat**1. Localització**

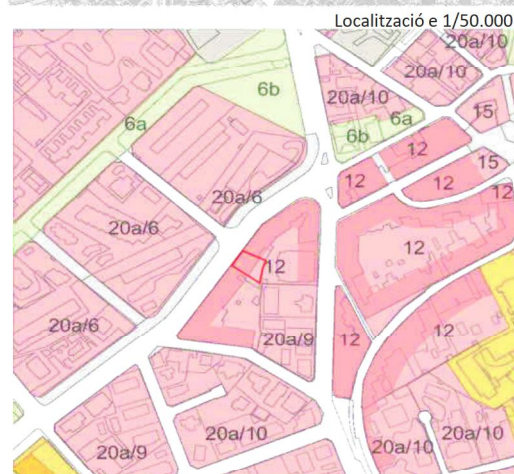
Nom de l'equipament	Jutjat de Pau
Adreça	av. Indústria, 64
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Administratiu

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	12 nucli antic
Sup. Qualificació (m2s)	451
Sup. Construïda (m2st)	451

**3. Identificació Proposta**

Justificació / objectiu:	L'oficina no està adaptada per una accessibilitat universal.
Descripció de l'actuació:	Millora de l'accessibilitat de l'edifici.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	16,5m2
Termini.	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	-



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs	X		
Obres d'edificació			
Equipament interior / trasllat			

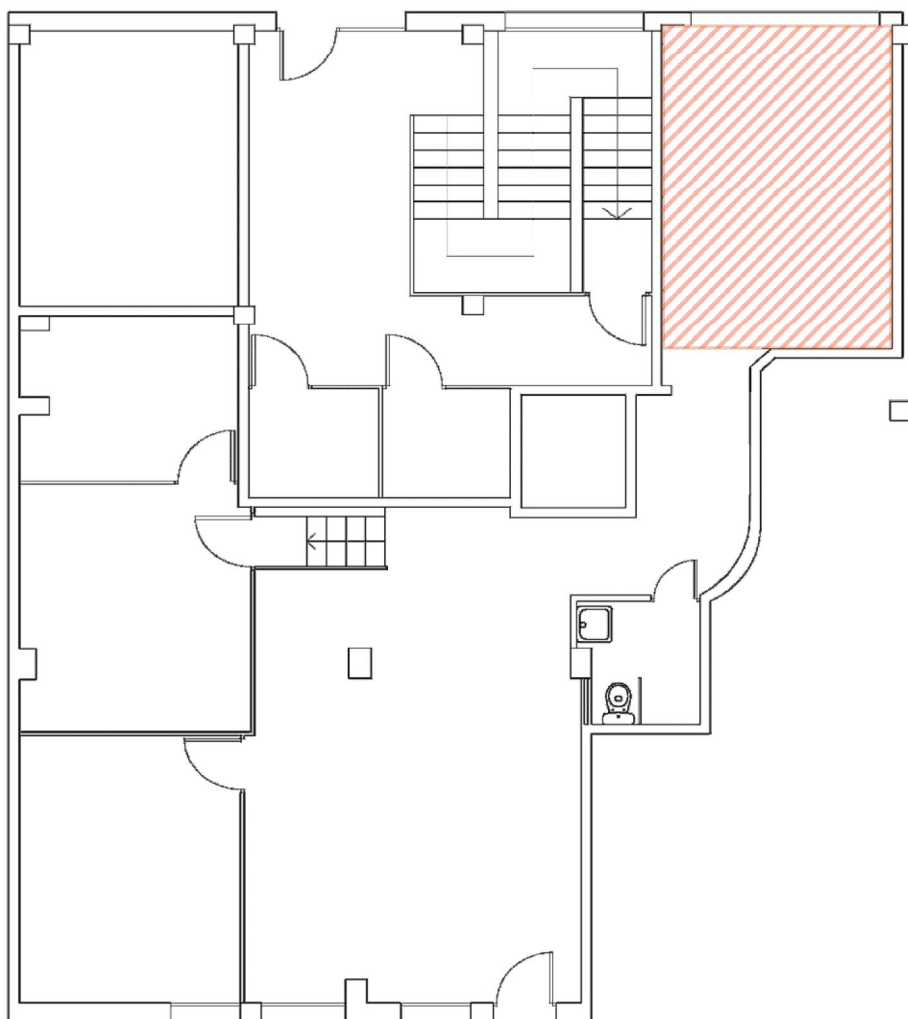
Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra	16,5m2		
Equipament interior / trasllat	(mòdul 647€/m2)		
Cost de l'execució:	10.676 €		
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

Cost total de l'actuació: 10.676 € (IVA inclòs)



Ortofoto e 1/500

Estat actual de l'edifici del Jutjat de Pau de Sant Just Desvern

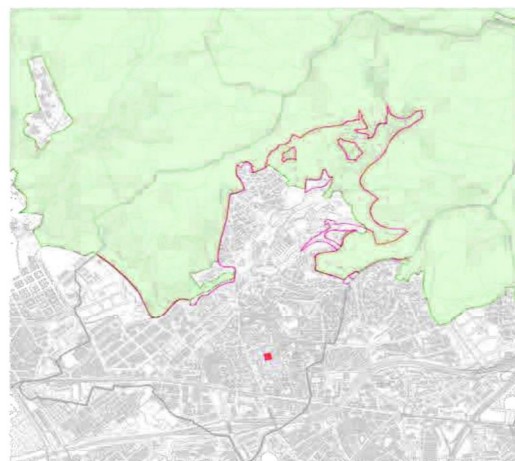


Sala Municipal Ateneu - Reforma i condicionament**1. Localització**

Nom de l'equipament	Sala Municipal Ateneu
Adreça	Carrer de l'Ateneu, 3
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Cultural i cívic

2. Característiques urbanístiques

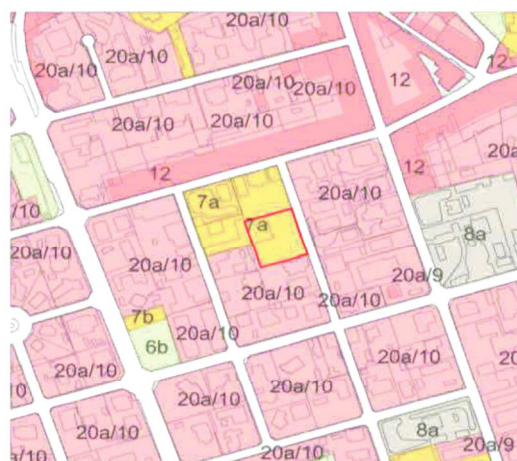
Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	7a actuals
Sup. Qualificació (m2s)	831
Sup. Construïda (m2st)	952



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Compliment normatiu i millora de l'equipament segons els ratios de PerCat
Descripció de l'actuació:	Estudi de programació de l'ampliació dels espais complementaris de l'Ateneu i millora de la seguretat de l'edifici.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	831m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	El pressupost inclou un Estudi de programació i una intervenció de millores de la seguretat.



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases	X		
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs	X		
Obres d'edificació	X		
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Estudi de programació	10.000 €		
Execució d'obra (inclou honoraris)	500m2		
Equipament interior / trasllat	mòdul 1.198€/m2		
Cost de l'execució:	599.000 €		
Intervenció de millora de la seguretat	1.000.000 €		
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs	42.000 €		

Cost total de l'actuació: 1.651.000 € (IVA inclòs)



Ortofoto e 1/500

(Sense documentació gràfica.)

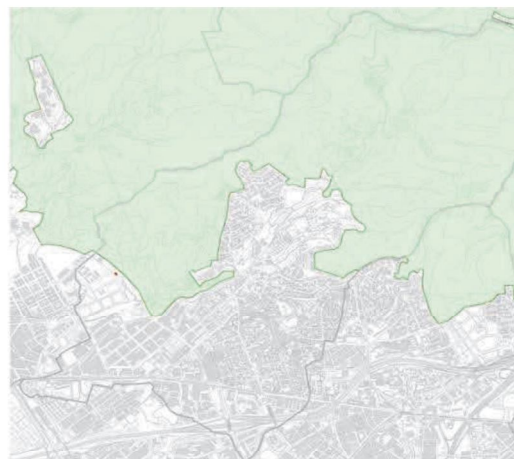
Nou Centre Cívic al barri de Mas Lluí

1. Localització

Nom de l'equipament	Centre Cívic Mas Lluí
Adreça	Carrer de Maria Montesor
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Cultural i cívica

2. Característiques urbanístiques

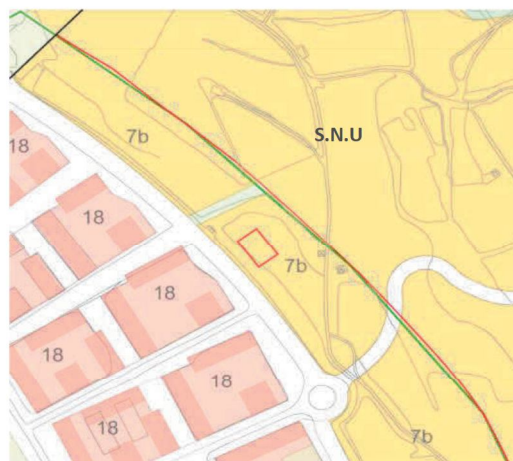
Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	7a actuals
Sup. Qualificació (m2s)	5.000
Sup. Construïda (m2st)	882



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Proposta estratègica municipal per ampliar l'oferta cultural /social al barri de Mas Lluí
Descripció de l'actuació:	Creació d'un nou centre cívic a l'àmbit de transformació de Mas Lluí d'acord amb el projecte de novembre de 2018.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	544m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	Es proposa un equipament polivalent, multifuncional amb espais educatius familiars, sales d'estudi, coworking, sala d'actes i espai per associació de veïns i veïnes.



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs	X		
Obres d'edificació	X		
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Estudi de programació			
Execució d'obra (inclou honoraris)			
Equipament interior / trasllat			
Cost de l'execució:			
Intervenció de millora de la seguretat			
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

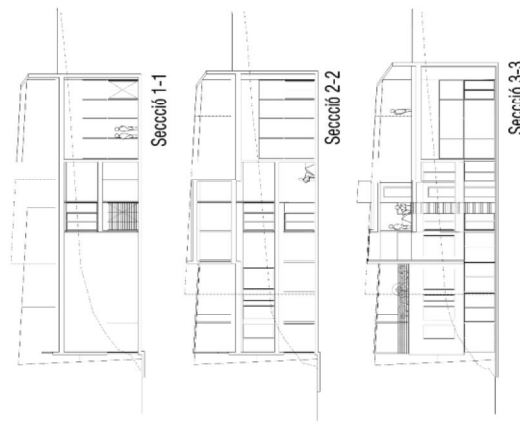
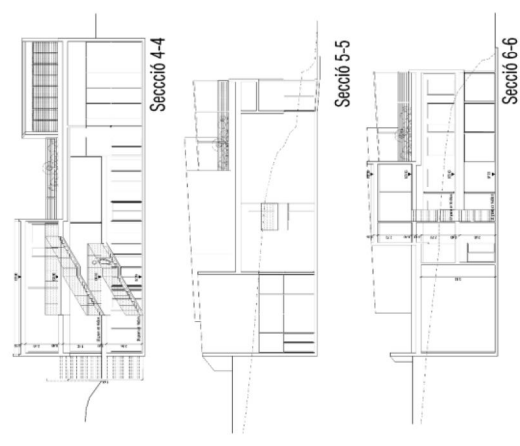
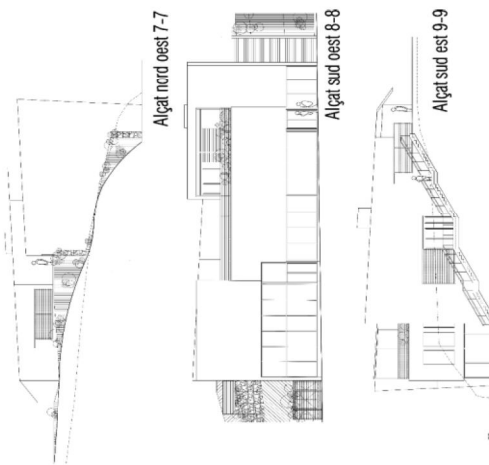
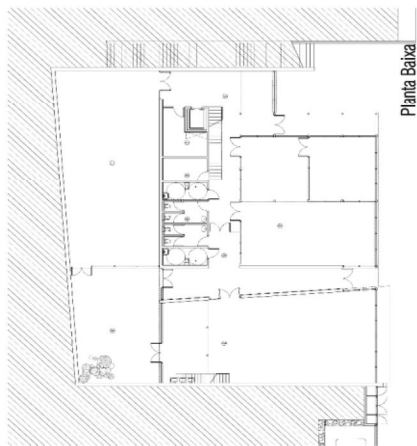
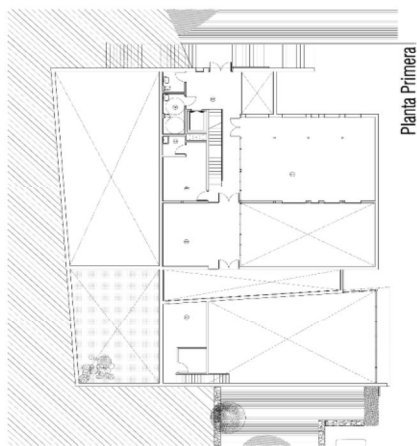
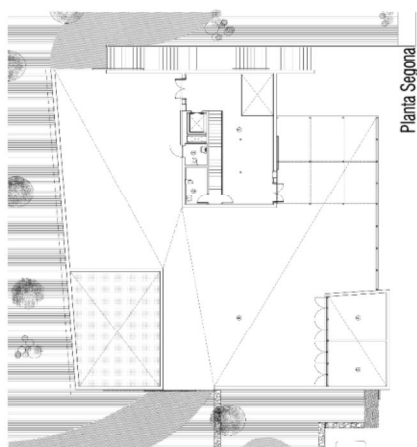
Cost total de l'actuació: 900.000 € (IVA inclòs)

*Projecte tècnic inclòs



Ortofoto e 1/500

Projecte per al nou Centre cívic a Mas Lluí

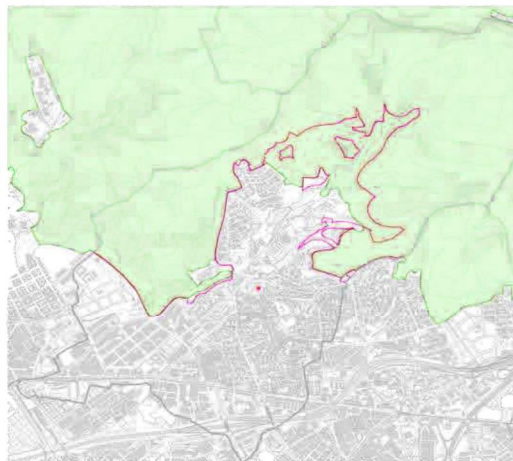


Biblioteca Joan Margarit - Ampliació i trasllat de l'Arxiu històric de Sant Just Desvern**1. Localització**

Nom de l'equipament	Biblioteca Joan Margarit
Adreça	Carrer Carles Mercader, 17
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Cultural i cívica

2. Característiques urbanístiques

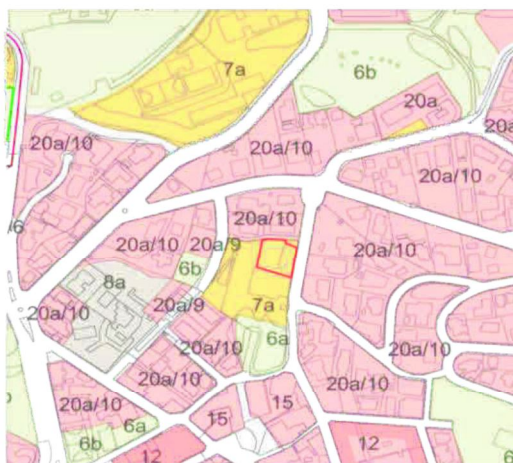
Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	7a actuals
Sup. Qualificació (m2s)	3.963
Sup. Construïda (m2st)	440 (Biblioteca) + 170 (Arxiu Històric)



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Respondre a les necessitats de la població futura del municipi una vegada finalitzats els sectors de creixement actualment en execució.
Descripció de l'actuació:	Ampliació de la Biblioteca Joan Margarit i trasllat de l'Arxiu Històric a aquesta. Utilitzar l'auditori per fer-hi els plens de l'Ajuntament.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	L'actuació possibilita actuacions programades posteriorment (Fitxa 4, Escenari H1).
Superfície d'actuació (m2):	610m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	-



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases		X	
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs			
Obres d'edificació		X	
Equipament interior / trasllat			

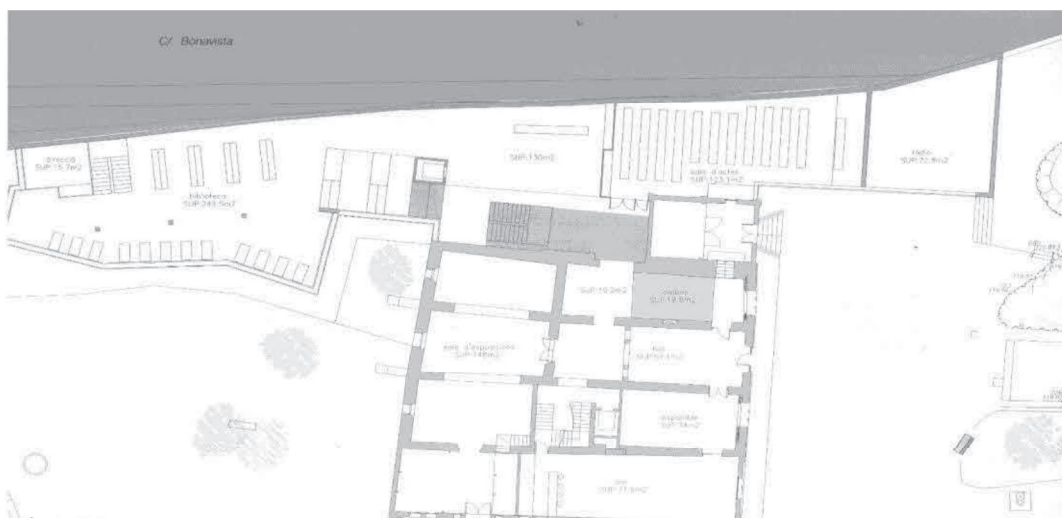
Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra		440m2 + 170m2	
Equipament interior / trasllat		(mòdul 1.600€/m2 IVA Incl.)	
Cost de l'execució:		976.000 €	
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs		68.320 €	

Cost total de l'actuació: 1.044.320 € (IVA inclòs)

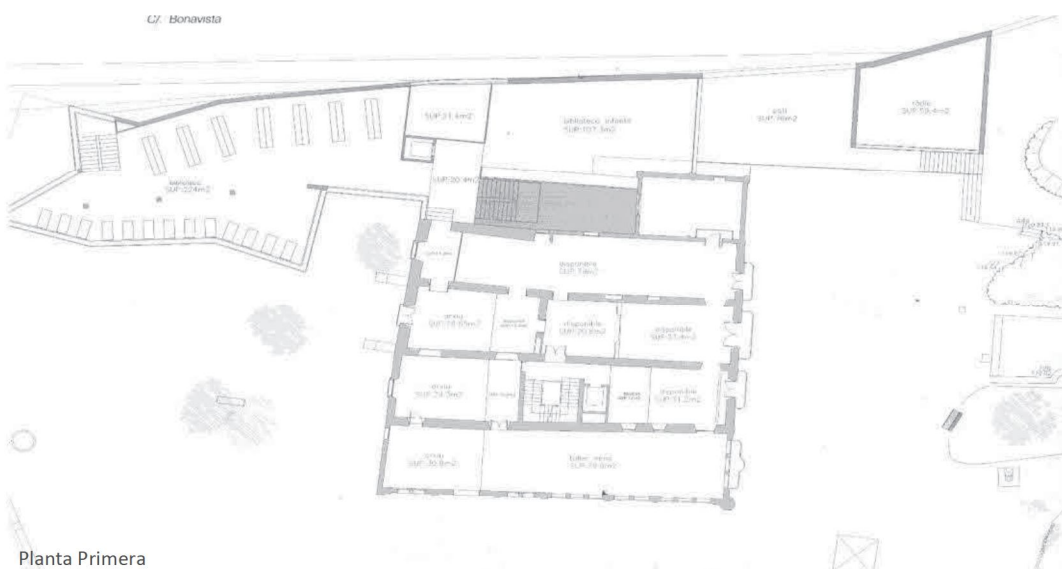


Ortofoto e 1/500

Exemple de referència: Avantprojecte Biblioteca i Casa de cultura Can Ginestar - arq. Josep Llinàs



Planta Baixa



Planta Primera



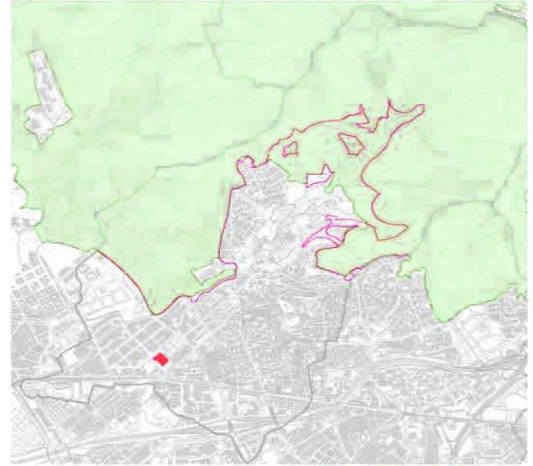
Planta Segona

Cementiri - Noves unitats d'enterrament i creació d'un jardí de la memòria**1. Localització**

Nom de l'equipament	Cementiri Municipal de Sant Just Desvern
Adreça	Av. Camp Roig, s/n
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Funerari

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	7a actuals
Sup. Qualificació (m2s)	5 252
Sup. Construïda (m2st)	0



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Respondre a les necessitats de la població futura del municipi, una vegada finalitzats els sectors de creixement previstos.
Descripció de l'actuació:	9.1. Densificació del cementiri existent amb la construcció de noves unitats. 9.2. Creació d'un jardí de la memòria.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	250m2 piscina o jardí de cendres
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	Es realitzarà: 9.1. En l'Escenari H3. 9.2. En l'Escenari H5. S'hauria d'incentivar la reversió de concessions i fer un seguiment anual a les unitats disponibles. Tot i així, fins l'any 2027 es necessitarien afegir 264 nínxols.



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases		X	X
Redacció instruments planejament i gestió			X
Redacció de projectes i estudis previs		X	X
Obres d'edificació		X	X
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra		112 nínxols	250m2
Equipament interior / trasllat		(mòdul de 1.000€/nínxol)	(mòdul de 150€/m2)
Cost de l'execució:		112.000 €	37.500 €
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs		15.000 €	
Cost total de l'actuació:		164.500 €	(IVA inclòs)



Ortofoto e 1/500

(Sense documentació gràfica.)

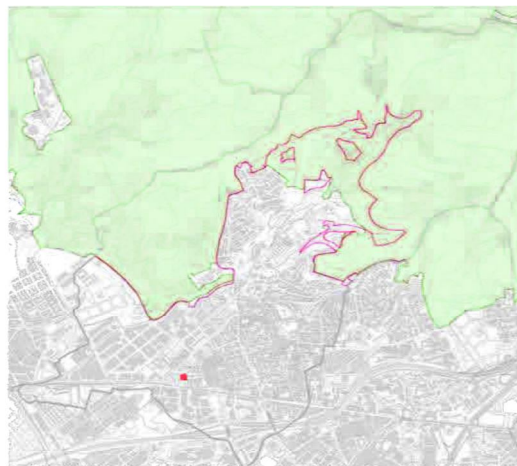
La Vagoneta - Redacció d'un Pla d'usos

1. Localització

Nom de l'equipament	La Vagoneta
Adreça	Plaça de la Pau, s/n
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Cultural i cívic

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	6b/7b (entre 2 parcel·les)
Sup. Qualificació (m2s)	4.315
Sup. Construïda (m2st)	1.375



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Atès que s'ha detectat baixa activitat respecte a la potencialitat de l'equipament es proposa la redacció d'un Pla d'Usos per alinear la demanda amb la oferta.
Descripció de l'actuació:	Redacció d'un Pla d'usos.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	Actuació condicionada per l'execució d'altres actuacions programades (Fitxa 1.1, Escenari H1)
Superfície d'actuació (m2):	-
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	-



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases		X	
Redacció instruments planejament i gestió		X	
Redacció de projectes i estudis previs			
Obres d'edificació			
Equipament interior / trasllat		X	

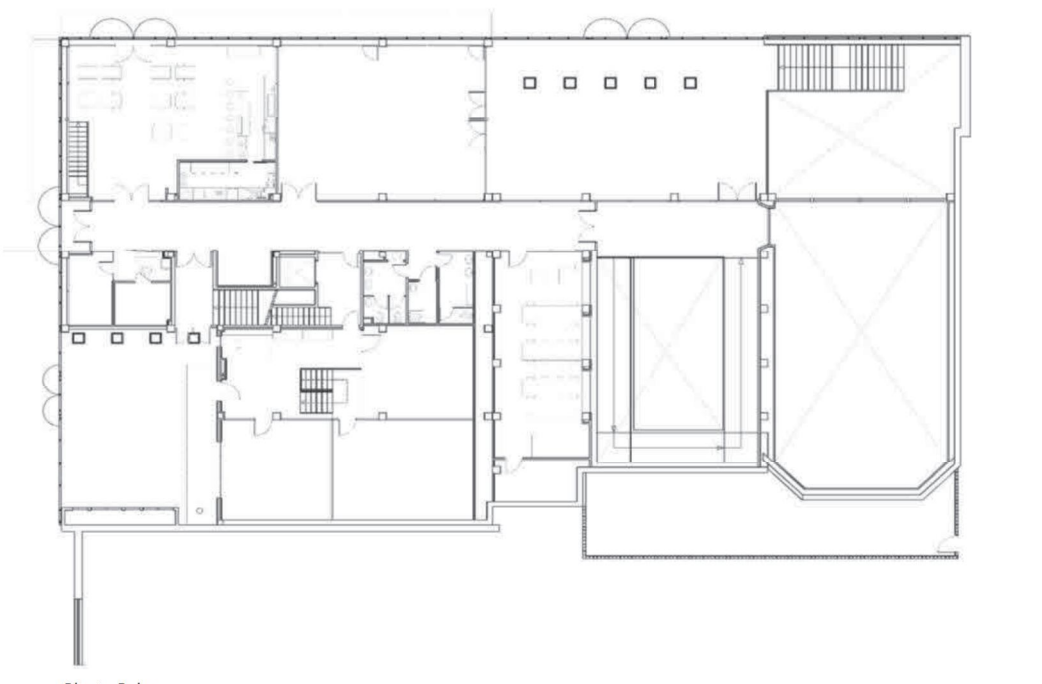
Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra			
Equipament interior / trasllat			
Cost de l'execució:			
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

Cost total de l'actuació: **15.000 €** (IVA inclòs)

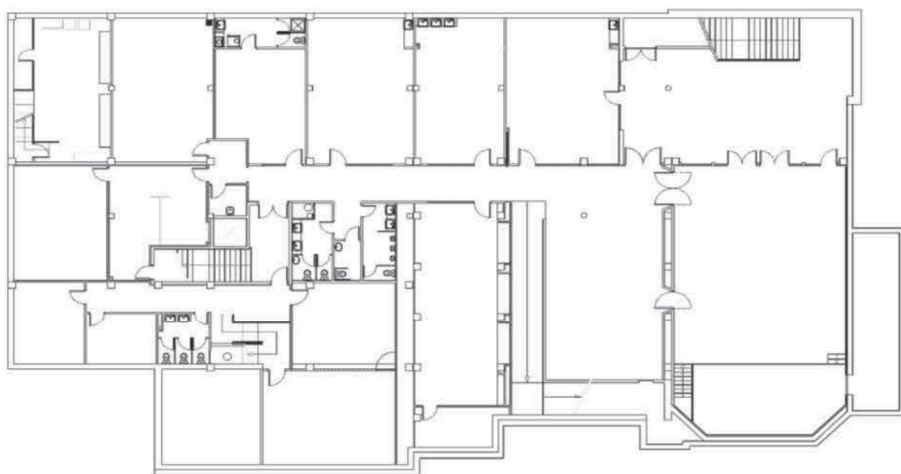


Ortofoto e 1/500

Estat actual de l'edifici de La Vagoneta



Planta Baixa



Planta Soterrani

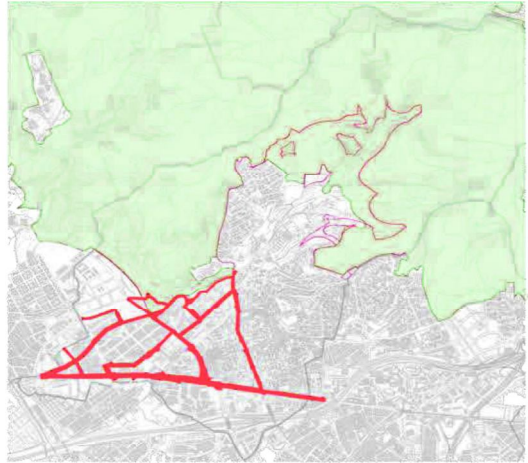
Eixos Urbans - Potenciar la mobilitat tova

1. Localització

Eixos urbans:	Ctra. Reial Rbla. De Sant Just Carrer de Salvador Espriu Carrer de Narcís Monturiol Passeig de Can Sagrera
---------------	--

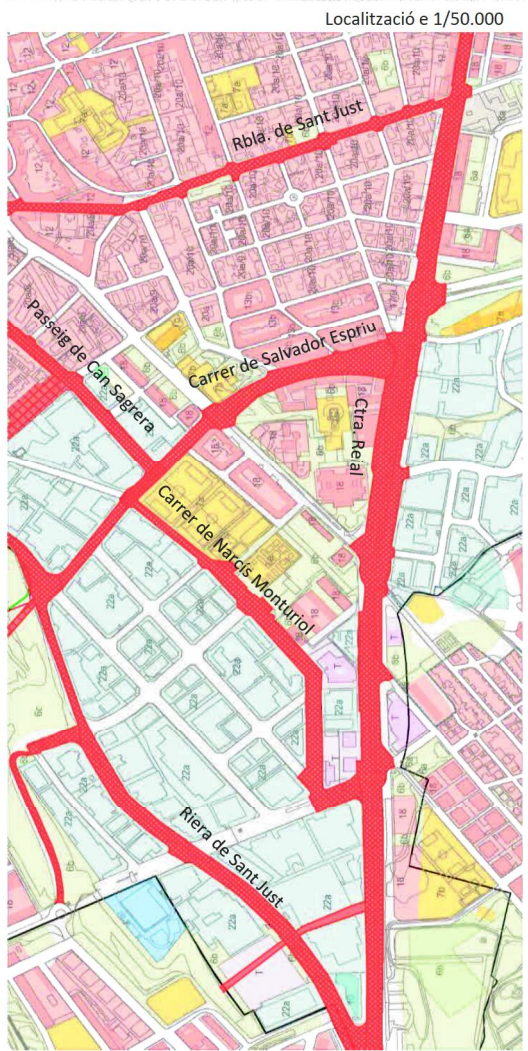
2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	Sistema Viari



3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Potenciar la mobilitat tova en els eixos que estructuraven els nous creixements amb els existents, facilitant els desplaçaments de totes les persones (edats, condicions i gèneres) per tot el nucli del municipi.
Descripció de l'actuació:	Redacció d'un Estudi de la Mobilitat soft dels carrers estructurants.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	-
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	Redacció de l'estudi de Mobilitat per l'equip dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament o bé externalitzar-lo. Programació de l'execució per fases diferents.

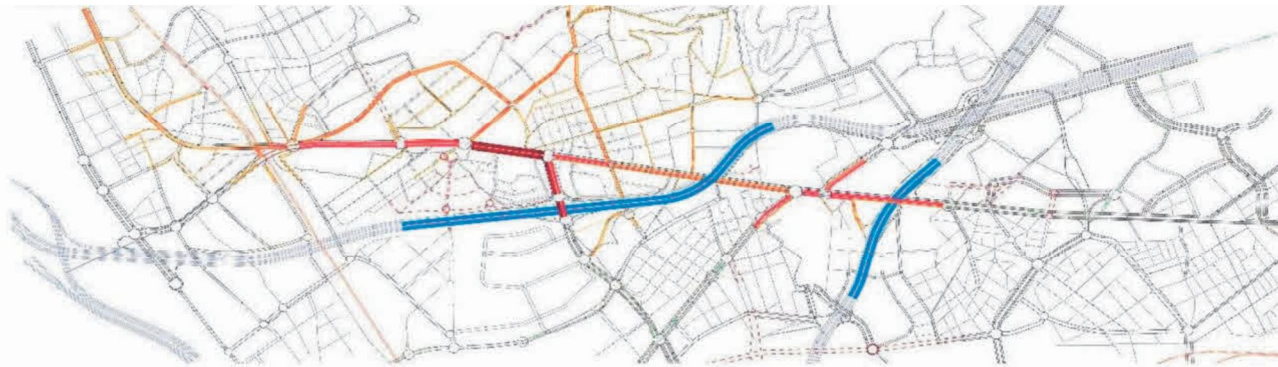


Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs		X	
Obres d'edificació			
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra			
Equipament interior / trasllat			
Cost de l'execució:			
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs		15.000 €	
Cost total de l'actuació:		15.000 €	(IVA inclòs)

Planejament vigent e 1/10 000

Estudi per la transformació i millora de la Carretera Reial



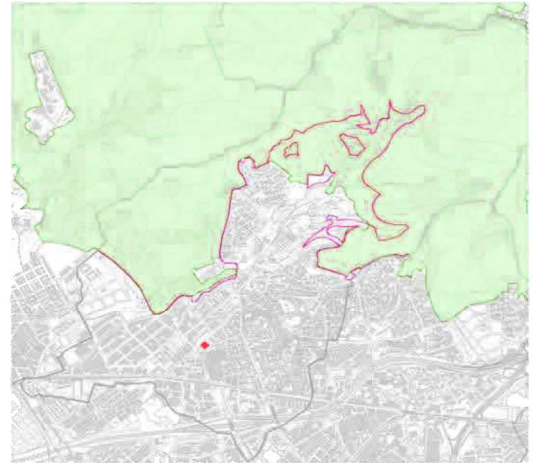
Estructura mobilitat vianant/rodada

Centre d'Atenció Primària - Ampliació**1. Localització**

Nom de l'equipament	CAP Sant Just Desvern
Adreça	Av. de la Indústria, s/n
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Sanitaris i Socials

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	7b de nova creació - local
Sup. Qualificació (m2s)	1.658
Sup. Construïda (m2st)	1.006



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	La capacitat del CAP d'acord amb les ràtios és insuficient, però la baixa demanda actual, permet programar l'ampliació a llarg termini Demanda a revisar anualment.
Descripció de l'actuació:	Ampliar el CAP, tal i com es recull en el projecte existent, sempre i quan es reconegui la necessitat per l'augment de demanda.
Tipus d'actuació:	a) Normativa b) Estudi viabilitat c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions e) Reforma edifici / local f) Construcció edifici / ampliació
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	700m2 sostre
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	L'encàrrec del projecte es realitza per CatSalut i, per tant, els honoraris de la seva redacció i execució no es computen a l'hora de calcular el pressupost.



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			X
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs			
Obres d'edificació			X
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra			700m2
Equipament interior / trasllat			(mòdul 1.350€/m2)
Cost de l'execució:			945.000 €
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

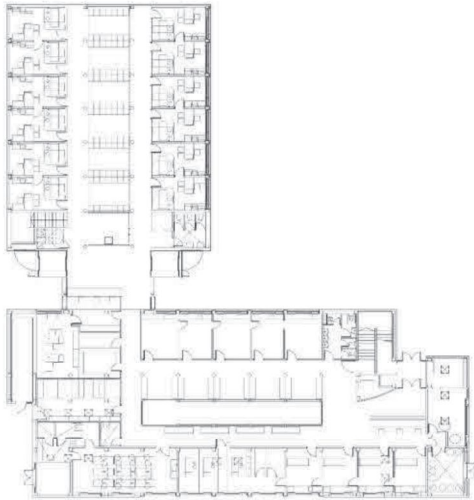
Cost total de l'actuació:**945.000 €**

(IVA inclòs)

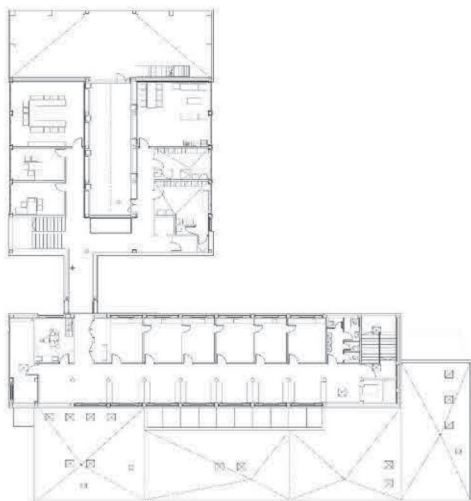
Ortofoto e 1/500



Projecte orientatiu de Reforma i ampliació del CAP - Sant Just Desvern - arq. Luis Alegre Heitzmann



Planta Baixa



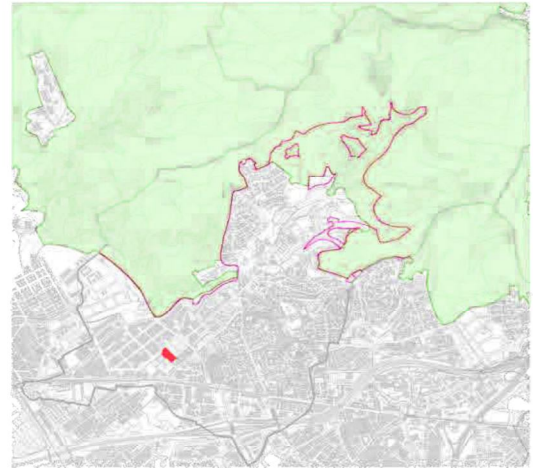
Planta Primera

Escola Montseny - Ampliació de 1 línia**1. Localització**

Nom de l'equipament	Escola Montseny
Adreça	Av. Camp Roig, 12
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Docent

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	7a actuals
Sup. Qualificació (m2s)	5.251
Sup. Construïda (m2st)	2.812



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Respondre a les necessitats de la població futura del municipi, una vegada finalitzats els sectors de creixement actualment pendents d'execució.
Descripció de l'actuació:	Ampliació de la segona línia de segon cicle d'educació infantil i una línia de primària en l'escola Montseny.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	1.400m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	Honoraris de redacció de projecte i d'execució de l'obra - Generalitat de Catalunya.



Planejament vigent e 1/500

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			X
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs			X
Obres d'edificació			X
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra			1.400m2
Equipament interior / trasllat			(mòdul 1.354€/m2)
Cost de l'execució:			1.895.600 €
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			

Cost total de l'actuació:**1.895.600 €**

(IVA inclòs)



Ortofoto e 1/500

(Sense documentació gràfica.)

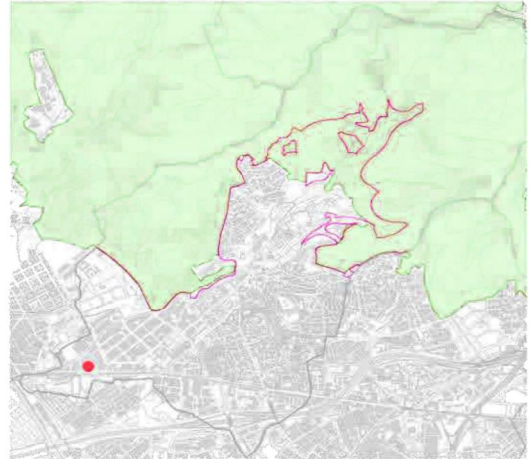
Nou Centre Cívic 4.0**1. Localització**

Nom de l'equipament	Nou Centre Cívic 4.0
Adreça	-
Codi postal	8960
Titularitat	Pública
Tipologia	Culturals i cívics

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	*
Qualificació planejament	*
Sup. Qualificació (m2s)	*
Sup. Construïda (m2st)	*

*(ubicació a determinar)



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Ampliar l'oferta cultural /social del sud-oest de municipi.
Descripció de l'actuació:	Creació d'un nou centre cívic a l'àmbit de transformació de la Ctra. Reial. Possibles usos a incloure: aules d'estudi, sales taller, espai polivalent, rocòdrom, punt de retorn de llibres, etc.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	2.500m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	-

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			X
Redacció instruments planejament i gestió			X
Redacció de projectes i estudis previs		X	X
Obres d'edificació			X
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra (inclou honoraris)			2.500m2
Equipament interior / trasllat			(mòdul 1.198€/m2)
Cost de l'execució:			3.000.000 €
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs		10.000 €	200.000 €
Cost total de l'actuació:			3.210.000 €

(IVA inclòs)

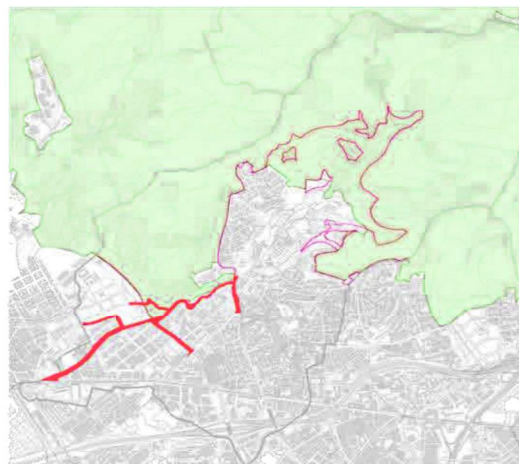
(Sense documentació gràfica.)

Riera de Sant Just - Nou eix connector verd**1. Localització**

Nom de l'eix	Riera de Sant Just
Altres eixos vinculats a l'actuació:	Carrer de Ponce de León Carrer de Juan Ramón Jiménez Carrer de Can Gelabert Carrer Onze de Setembre

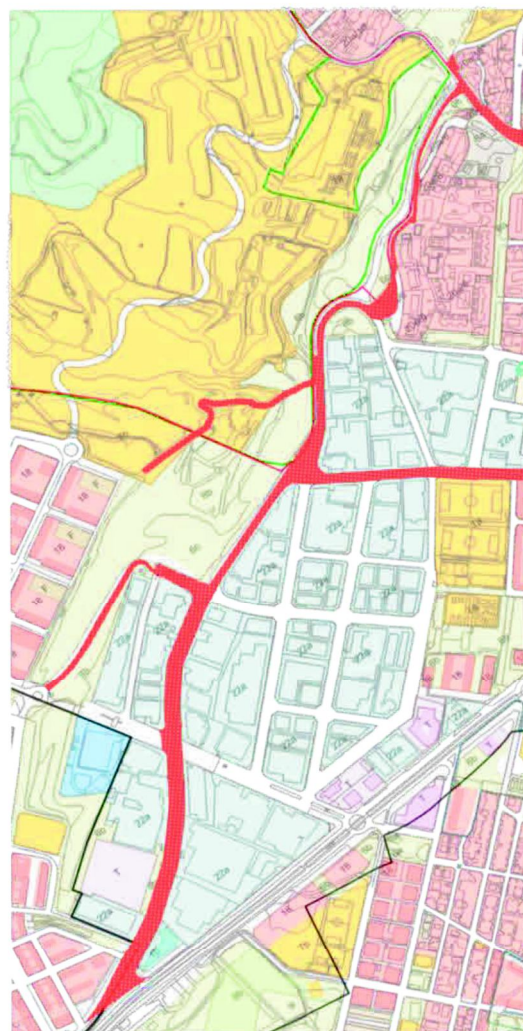
2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	Sistema Viari

**3. Identificació Proposta**

Justificació / objectiu:	Facilitar la connexió entre els diferents barris, i també la relació barris - Parc Natural de Collserola.
Descripció de l'actuació:	Potenciar l'ús com a circuit saludable/ lúdic-esportiu i com a eix estructurador territorial de la Riera de Sant Just Desvern.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	34.635m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	Es pot dividir l'execució en diferents fases.

Localització e 1/50.000



(IVA inclòs)

Planejament vigent e 1/10 000

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			X
Redacció instruments planejament i gestió			X
Redacció de projectes i estudis previs			X
Obres d'edificació			
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra			34.635m2
Equipament interior / trasllat			(mòdul 80€/m2)
Cost de l'execució:			2.770.800 €
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			193.956 €

Cost total de l'actuació: 2.964.756 €

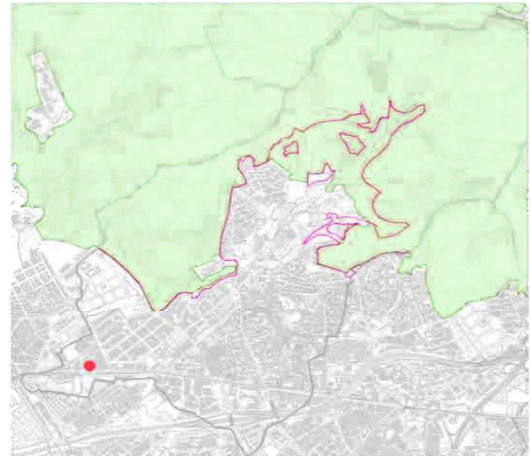
Nova Zona esportiva d'ús lliure

1. Localització

Nom de l'equipament	-
Adreça	-
Codi postal	8960
Títularitat	Pública
Tipologia	Esportiu

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	-
Qualificació planejament	-
Sup. Qualificació (m2s)	-
Sup. Construïda (m2st)	-



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Ampliar els serveis públics d'esports en l'àmbit sud-oest del municipi, atès que no te suficient cobertura
Descripció de l'actuació:	Implantació d'una pista poliesportiva d'ús lliure a l'aire lliure.
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	968m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	-

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			X
Redacció instruments planejament i gestió			X
Redacció de projectes i estudis previs			X
Obres d'edificació			X
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra (inclou honoraris)			968m2
Equipament interior / trasllat			(mòdul 127€/m2)
Cost de l'execució:			122.936 €
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			15.000 €

Cost total de l'actuació: 137.936 € (IVA inclòs)

(Sense documentació gràfica.)

Nova Escola Bressol

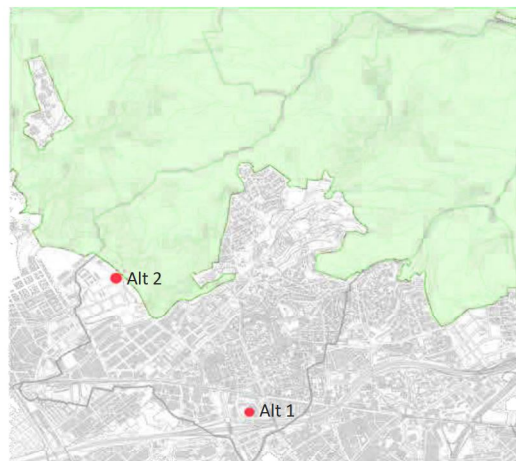
1. Localització

Nom de l'equipament	-
Adreça	Solar escola Montserrat Solar Mas Lluí
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Educatiu

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	*
Qualificació planejament	*
Sup. Qualificació (m2s)	*
Sup. Construïda (m2st)	*

*(ubicació a determinar)



Localització e 1/50.000

3. Identificació Proposta

Justificació / objectiu:	Respondre a les necessitats de la població futura del municipi una vegada finalitzats els sectors de creixement situats al voltant de la Ctra. Reial.
Descripció de l'actuació:	Construcció d'una nova escola bressol. Dos possibles àmbits d'ubicació: Alt 1: Solar Escola Montserrat Alt 2: Solar Mas Lluí
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	1.020m2 de parcel·la i 650m2 sostre edificat
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	Àmbits possibles d'ubicació: Alt 1: Solar Escola Montserrat (disponibilitat immediata) Alt 2: Solar Mas Lluí (viabilitat condicionada a Sant Feliu de Llobregat)

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			X
Redacció instruments planejament i gestió			X
Redacció de projectes i estudis previs			X
Obres d'edificació			X
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra			650m2
Equipament interior / trasllat			(mòdul 1.692€/m2)
Cost de l'execució:			1.100.000 €
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs			77.000 €

Cost total de l'actuació: 1.176.800 € (IVA inclòs)

(Sense documentació gràfica.)

Habitatges tutelats i centre social El Mil·lenari - Ampliació

1. Localització

Nom de l'equipament	Habitatges tutelats i centre social El Mil·lenari
Adreça	Carrer d'Àngel Guimerà, 1
Codi postal	08960
Titularitat	Pública
Tipologia	Socials i sanitaris

2. Característiques urbanístiques

Classificació / Règim sòl	S.U.
Qualificació planejament	7a actuals
Sup. Qualificació (m2s)	5.402,86
Sup. Construïda (m2st)	4.321

3. Identificació Proposta

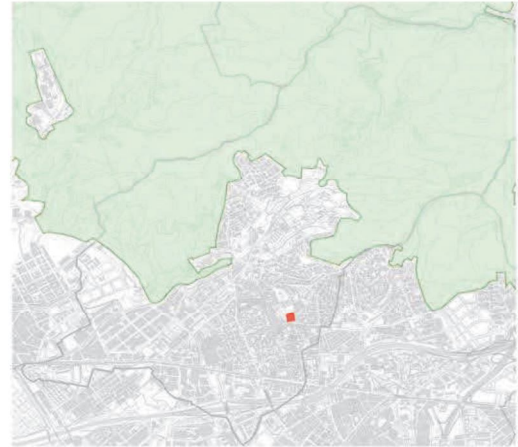
Justificació / objectiu:	Proposta estratègica municipal d'oferir més places públiques, amb nous habitatges amb serveis per a gent gran, atès que aquest servei és molt ben valorat per la ciutadania.
Descripció de l'actuació:	Opció A: Ampliació de l'edifici C del recinte (10 habitatges) Opció B: Construcció d'un nou edifici dins del recinte (25-30 habitatges) Opció C: Buscar un nou emplaçament per construir un nou edifici (25-30 habitatges)
Tipus d'actuació:	a) Normativa e) Reforma edifici / local b) Estudi viabilitat f) Construcció edifici / ampliació c) Reorganització servei d) Condicionament edificació / Instal·lacions
Vinculació actuacions:	No vinculada amb altres actuacions
Superfície d'actuació (m2):	Opció A: 480m2 Opció B C: 1.740m2
Termini:	a) curt (Escenari H1) b) mig (Escenari H3) c) llarg (Escenari H5)
Observacions:	Caldrà estudiar la viabilitat econòmica i urbanística de l'operació

Previsió terminis d'actuació	H1 (curt)	H3 (mig)	H5 (llarg)
Actuació transitòria / fases			
Redacció instruments planejament i gestió			
Redacció de projectes i estudis previs			X
Obres d'edificació			X
Equipament interior / trasllat			

Inversió prevista	H1	H3	H5
Execució d'obra	A		10 habitatges*40m2
	B		25-30 habitatges *40m2 +serveis
	C		25-30 habitatges *40m2 +serveis
Mòdul	A		97.000€/habitatge
	B		140.000€/habitatge
	C		140.000€/habitatge
Cost de l'execució:	A		970.000 €
	B		3,5 - 4,2 M.€
	C		3,5 - 4,2 M.€
Honoraris de redacció del projecte i treballs previs	A		68.000 €
	B		245.000-294.000 €
	C		245.000-294.000 €

Cost total de l'actuació: Opció A: 1.038.000 € | Opcions B | C: 3.745.000 € - 4.494.000 €

*Preu orientatiu per m2 de projectes similars: d'habitatge amb serveis comuns (40+18m2) - 2414€/m2



Localització e 1/50.000



Planejament vigent e 1/500



(IVA inclòs)

Ortofoto e 1/500

(Sense documentació gràfica.)

**LAIA GRAU
BALAGUERO -
DNI
43734375J**

Firmado digitalmente por LAIA
GRAU BALAGUERO - DNI 43734375J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=GRAU BALAGUERO,
givenName=LAIA,
serialNumber=IDCES-43734375J,
cn=LAIA GRAU BALAGUERO - DNI
43734375J
Fecha: 2018.12.12 10:42:48 +01'00'

Barcelona, Novembre de 2018

Laia Grau Balagueró
en nom de Territorisxlm

Annex I. Plànols

- I_01_Ortofotoplànol
- I_02_Ortofotoplànol 1956
- I_03_ Barris i densitats
- I_04.1_Planejament Vigent
- I_04.2_Planejament Vigent i potencialitats de sòls residencials
- I_04.3_Planejament Vigent i modificacions del PGM
- I_05_Propostes de transformació urbanística
- I_06_Equipaments segons ús
- I_07_Potencialitats urbanístiques de sòls d'equipaments
- I_08.01_ Titularitat i gestió dels equipaments
- I_08.02_ Reserves de sòls d'equipaments
- I_09.1_ Àrees de proximitat Equipaments docents
- I_09.2_ Àrees de proximitat Equipaments culturals
- I_09.3_ Àrees de proximitat Equipaments esportius
- I_10_ Diagrama d'equipaments
- I_11_1_ Resum de la diagnosi Equipaments Docents
- I_11_2 Resum de la diagnosi Equipaments Culturals
- I_11_3 Resum de la diagnosi Equipaments Esportius
- I_12_ Millora de les connectivitats
- I_13_ Desajustos del planejament
- P_14_1_ Resum Proposta H1
- P_14_2_ Resum Proposta H3
- P_14_3_ Resum Proposta H5



S E E P

INSTRUMENT

Ajuntament de
Sant Just Desvern


Diputació
Barcelona

Títol del plànol

PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
Sant Just Desvern

Títol de l'obra

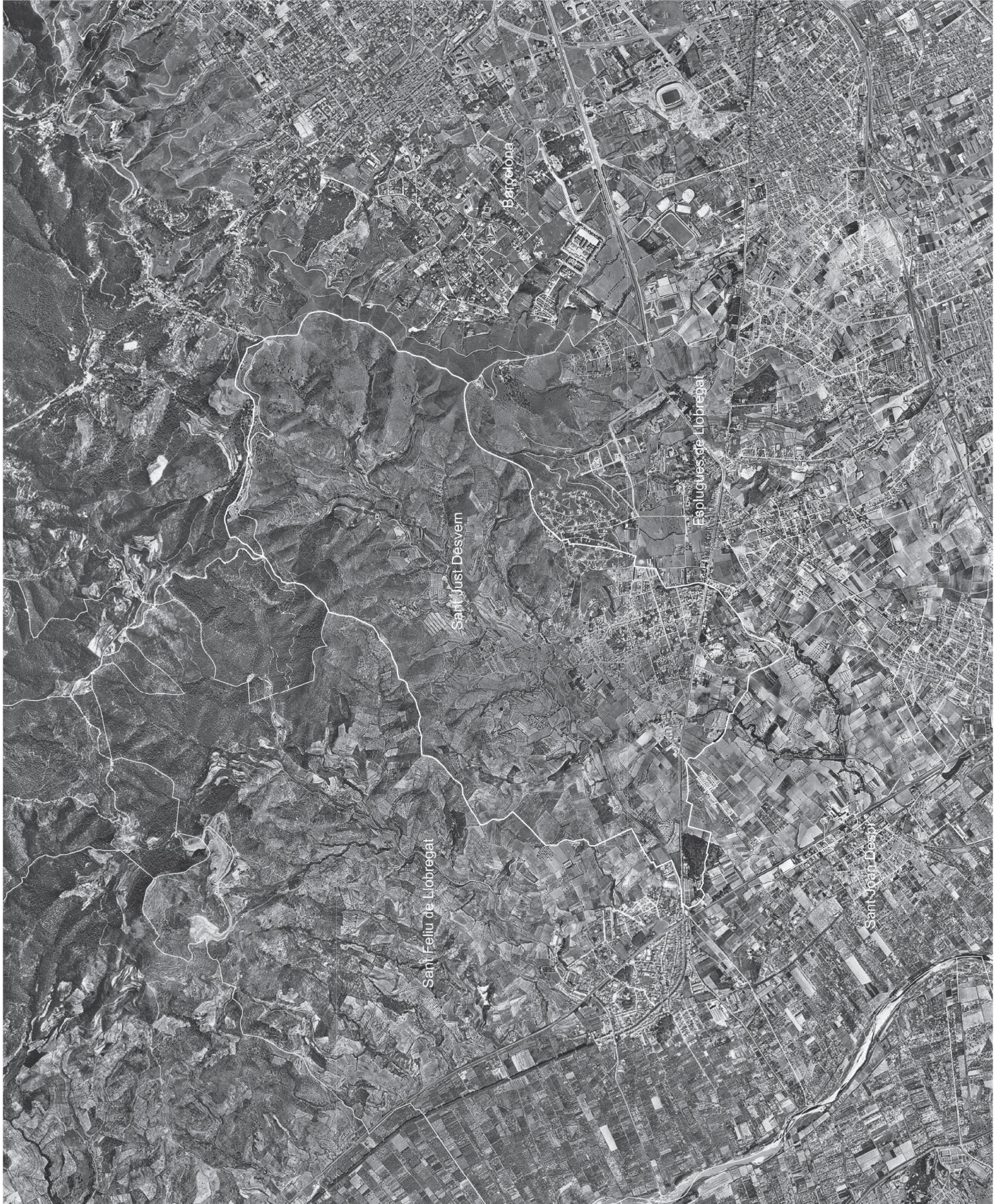
Ortofotoplànol

DATA
Octubre 2018 | 1:25.000
Escala
Núm. d'obra
L 01
Núm. de full

Elaboració: TERRADORSALIM

APROVEDOR INFORMATIU

Fase I:
Referència estratègica,
diagnosi i objectius



S E E P



 Ajuntament de

 Sant Just Desvern

PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS

 Sant Just Desvern

Títol del projecte: **Ortofotoplànol 1956**

 Data: **Octubre 2018** | Escala: **1:25.000**

 Data d'actualització: **1.02**

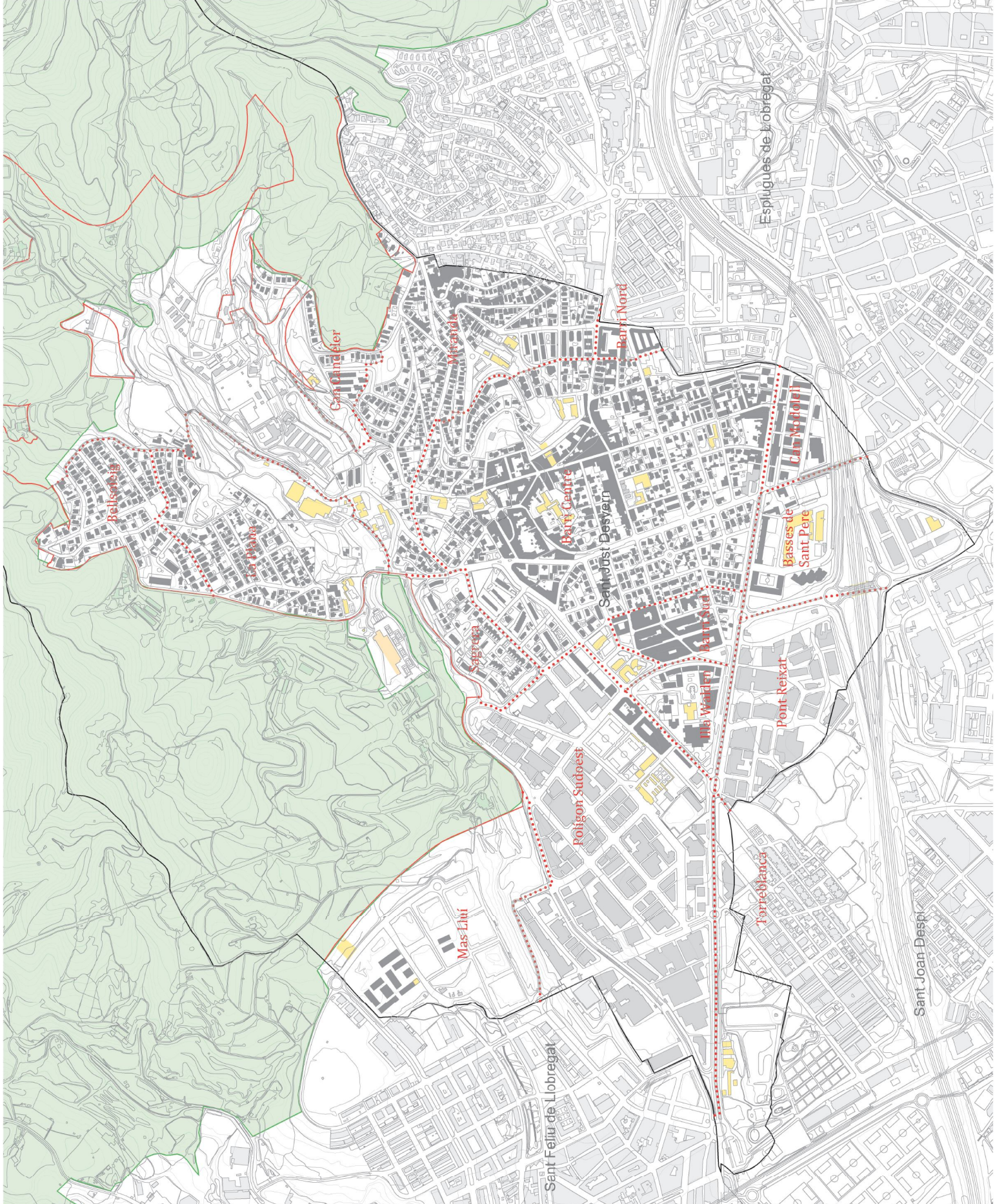
ETÀPES: **ANÀLISI I DISENY**



TERRITORIUM SL

 Fase I: Referència estratègica, diagnòstic i objectius

- Limit terme municipal
- Limit sol urbà
- Limit Parc Natural Collserola
- Parc Natural Collserola
- Limits Barris Sant Just Desvern
- Equipament
- Habitatge
- Altres edificis

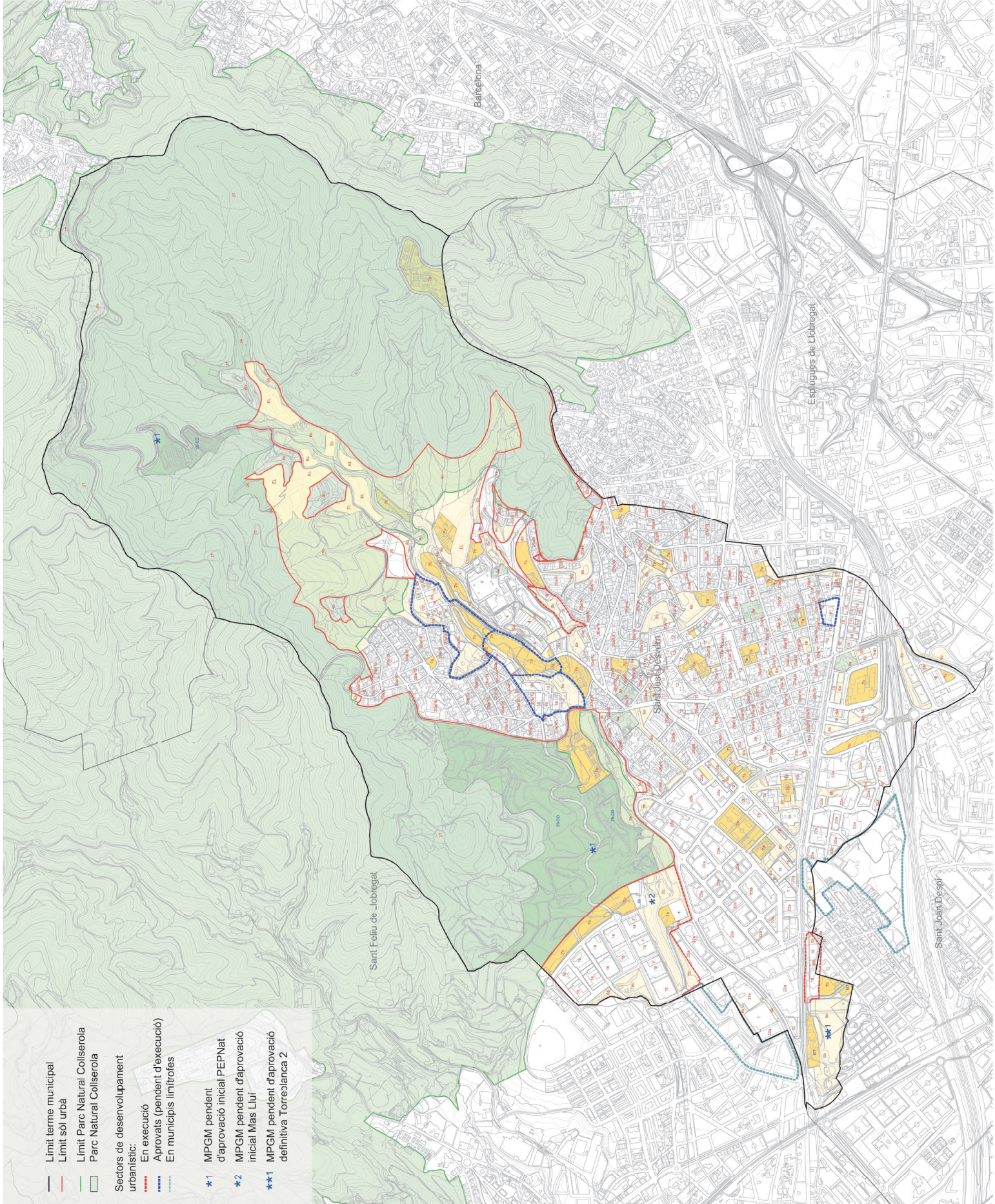


Ajuntament de Sant Just Desvern
Diputació de Barcelona

PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
Sant Just Desvern

Barris i densitats
Data: Octubre 2018 | 1:10.000
Escala: 1:10.000

Fase I: Reflexió estratègica, diagnòstic i objectius
TERRITORIALUM



Planejament urbanístic:

Sòl urbà:

- 4 - Sistema de serveis bàsics
- 5 - Xarxa viària bàsica
- 5b - Vies civiques

- 6a - Actuals de caràcter local
- 6b - De nova creació d'àmbit metropolità
- 6c - Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità

- 7a - Actuals
- 7b - De nova creació de caràcter local
- 7c - Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità

- 12 - Nuclei antics de substitució de edificació antiga
- 13b - En densificació urbana

- 15 - Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
- 18 - Subjecta a ordenació volumètrica específica
- 20a - Ordenació en edificació aïllada

- 20a/6 - Subzona I
- 20a/7 - Subzona II
- 20a/8 20a/9b - Subzona IV

- 20a/10 - Subzona VII
- 22a - Industrial
- 8a - Verd privat protegit

- 8b - Verd privat d'interès tradicional
- 24 - Rústic protegit de valor agrícola
- 26 - Lliure permanent
- 27 - De conservació
- 28 - De repoblació
- *29-CO - Parc Natural Collserola

- Subzones plurifamiliars:
- 20a/6 - Subzona I
- 20a/7 - Subzona II
- 20a/8 20a/9b - Subzona IV

- Subzones unifamiliars:
- 20a/10 - Subzona VII
- 22a - Industrial
- 8a - Verd privat protegit

- Sòl no urbanitzable:
- 8b - Verd privat d'interès tradicional
- 24 - Rústic protegit de valor agrícola
- 26 - Lliure permanent
- 27 - De conservació
- 28 - De repoblació
- *29-CO - Parc Natural Collserola

S E E P



 Ajuntament de Sant Just Desvern



 Diputació Barcelona

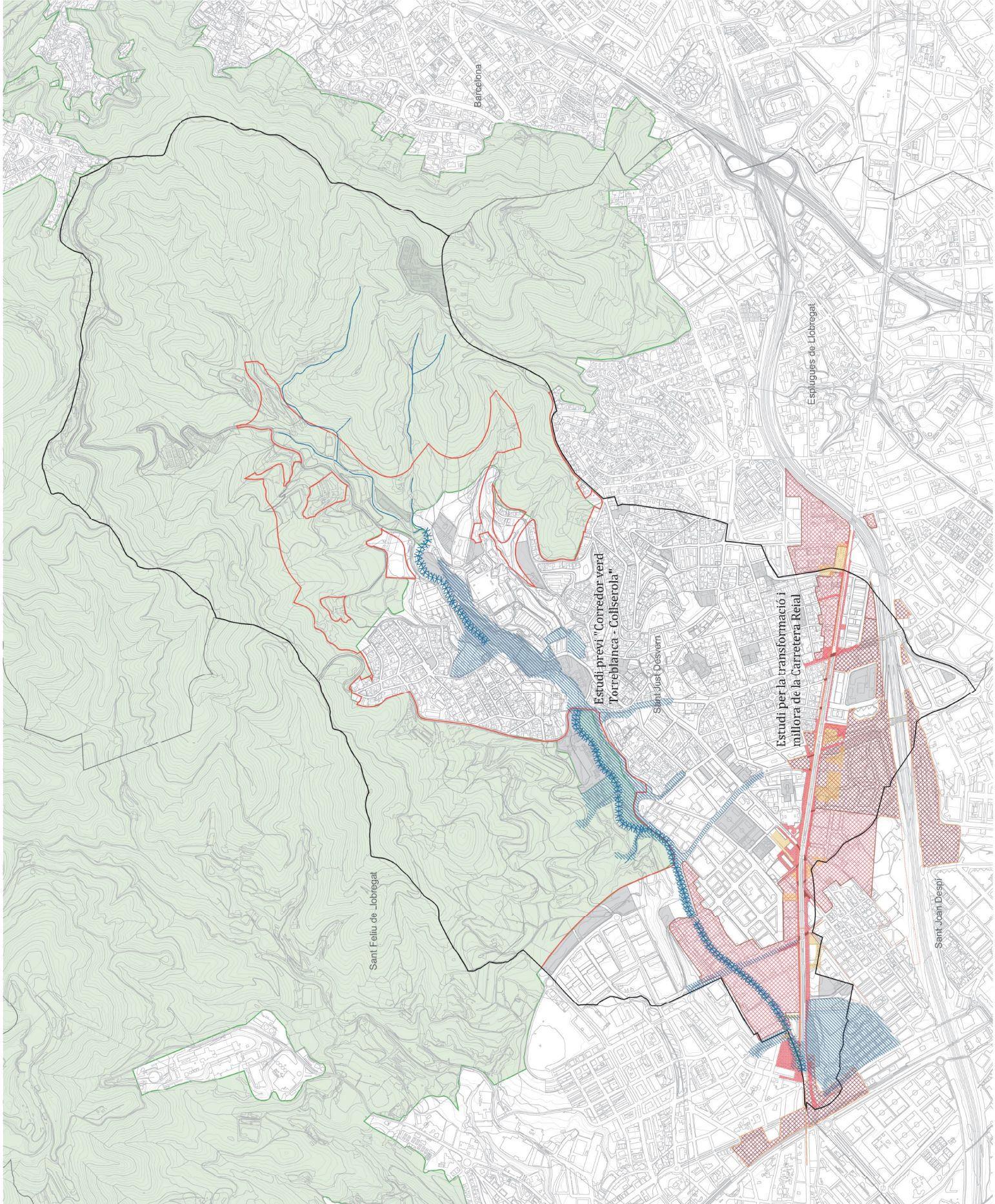
Títol de l'obra: **PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS**
 Sant Just Desvern

Títol de l'obra: **Planejament vigent.**
Sòls de sistemes de planejament vigent i modificacions del PGM en tramitació

Data: Octubre 2018 | 1:15 000 | 04.3
 Fase I: **Reflexió estratègica, diagnosi i objectius**
 TERRITÒRIUM

- Límit terme municipal
 - Límit sòl urbà
 - Límit Parc Natural Collserola
 - Parc Natural Collserola
- Sectors de desenvolupament urbanístic:
- En execució
 - Aprovats (pendent d'execució)
 - En municipis limítrofs
- ★1 MPGM pendent d'aprovació inicial PEPNat
 - ★2 MPGM pendent d'aprovació inicial Mas Lluí
 - ★*1 MPGM pendent d'aprovació definitiva Torrelblanca 2

- Límit terme municipal
- Límit sol urbà
- Parc Natural Collserola
- Parc Natural Collserola
- Sòls d'equipaments
comunitaris i dotacions



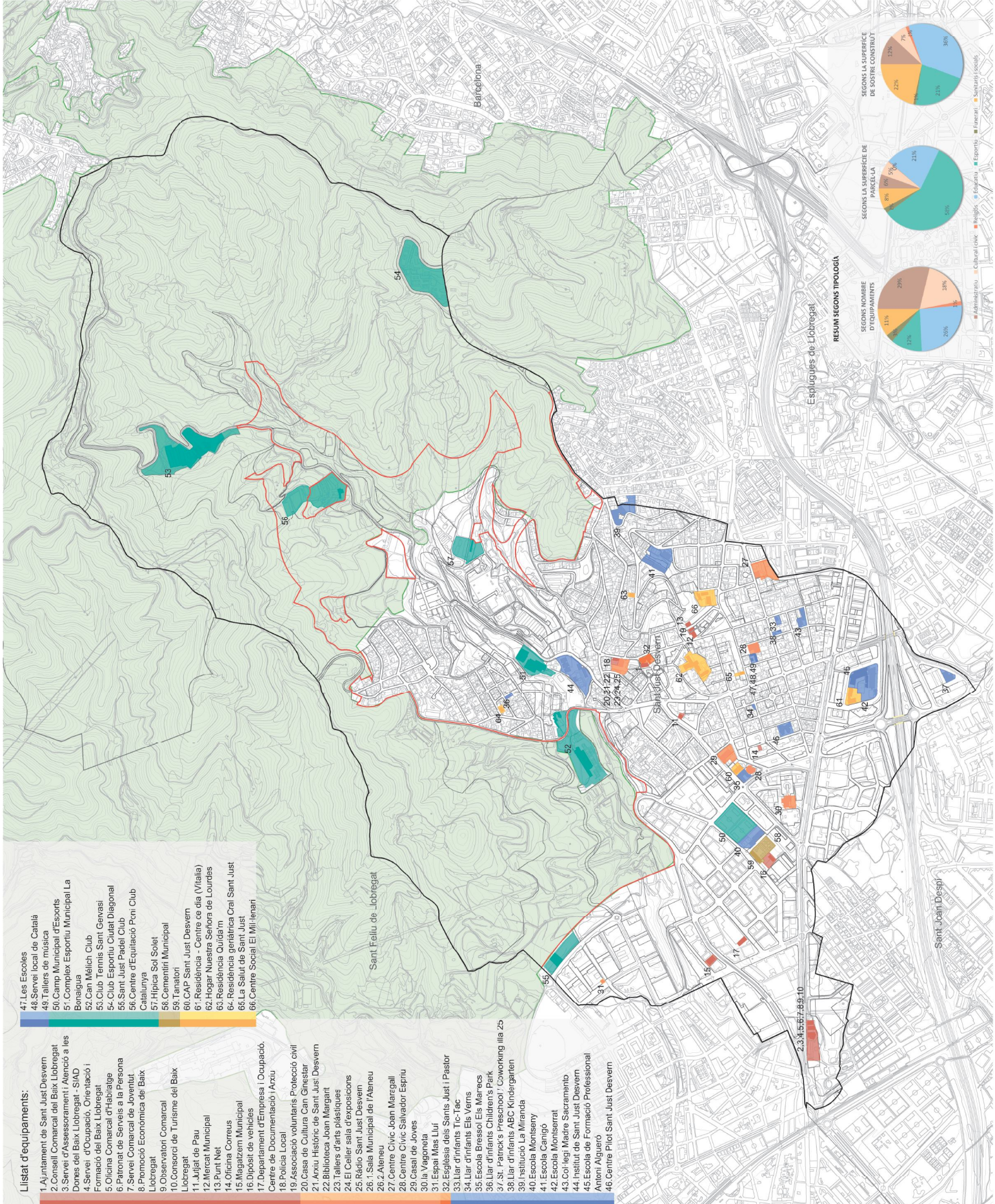
S E E P




Títol de l'obra: **PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS**
 Sant Just Desvern

Títol de l'obra: **Propostes de transformació urbanística**
 Data: **Octubre 2018** | Escala: **1:15.000** | Data de l'obra: **1.05**

El treball elaborat: **TERRITÒRIUM**
 Fase I: **Referència estratègica, diagnosi i objectius**



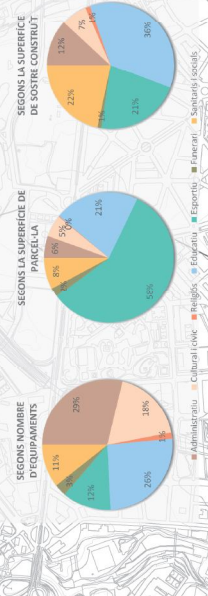
Llistat d'equipaments:

- 1. Ajuntament de Sant Just Desvern
- 2. Consell Comarcal del Baix Llobregat
- 3. Servei d'Assessorament i Atenció a les Dones del Baix Llobregat - SIAD
- 4. Servei d'Ocupació i Orientació i Formació del Baix Llobregat
- 5. Oficina Comarcal d'Habitatge
- 6. Patronat de Serveis a la Persona
- 7. Servei Comarcal de Joventut
- 8. Promoció Econòmica de Baix Llobregat
- 9. Observatori Comarcal
- 10. Consorci de Turisme del Baix Llobregat
- 11. Julgat de Pau
- 12. Mercat Municipal
- 13. Punt Net
- 14. Oficina Correus
- 15. Magatzem Municipal
- 16. Dipòsit de vehicles
- 17. Departament d'Empresa i Ocupació. Centre de Documentació i Arxiu
- 18. Policia Local
- 19. Associació voluntària Protecció civil
- 20. Casa de Cultura Can Ginestar
- 21. Arxiu Històric de Sant Just Desvern
- 22. Biblioteca Joan Margarit
- 23. Tallers d'arts plàstiques
- 24. El Celler sala d'exposicions
- 25. Ràdio Sant Just Desvern
- 26. 1. Sala Municipal de l'Ateneu
- 26. 2. Atrium
- 27. Centre Civic Joan Margall
- 28. Centre Civic Salvador Espriu
- 29. Casal de Joves
- 30. la Vagoneta
- 31. Espai Mas Lluí
- 32. Església dels Sants Just i Pastor
- 33. Llar d'infants Tic-Tac
- 34. Llar d'infants Els Verms
- 35. Escola Bressol Els Marecs
- 36. Llar d'infants Children's Park
- 37. St. Patrick's Preschool / Coworking Illa 25
- 38. Llar d'infants ABC Kindergarten
- 39. Institució La Miranda
- 40. Escola Montseny
- 41. Escola Canigó
- 42. Escola Montserrat
- 43. Col·legi Mare Sacramento
- 44. Institut de Sant Just Desvern
- 45. Escola de Formació Professional Antoni Aguero
- 46. Centre Pilot Sant Just Desvern

- 47. Les Escoles
- 48. Servei local de Català
- 49. Tallers de música
- 50. Camp Municipal d'Esports
- 51. Complex Esportiu Municipal La Bonalguard
- 52. Can Melich Club
- 53. Club Tennis Sant Genesí
- 54. Club Esportiu Ciutat Diagonal
- 55. Sant Just Padel Club
- 56. Centre d'Equitació Poni Club Catalunya
- 57. Hipica Sol Solet
- 58. Cementiri Municipal
- 59. Tanatori
- 60. CAP Sant Just Desvern
- 61. Residència - Centre de dia (Vitalia)
- 62. Hogar Nuestra Señora de Lourdes
- 63. Residència Quidam
- 64. Residència geriàtrica Ora! Sant Just
- 65. La Salut de Sant Just
- 66. Centre Social El Mil·lenari

- Limit terme municipal
- Limit sol urbà
- Limit Parc Natural Collserola
- Parc Natural Collserola

- Equipaments**
- Administratiu
 - Cultural i cívic
 - Religiós
 - Social i sanitari
 - Funerari
 - Esportiu
 - Docent



BARCELONA

Ajuntament de Sant Just Desvern

Diputació Barcelona

PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
Sant Just Desvern

Equipaments segons us

Octubre 2018 | 1:15000

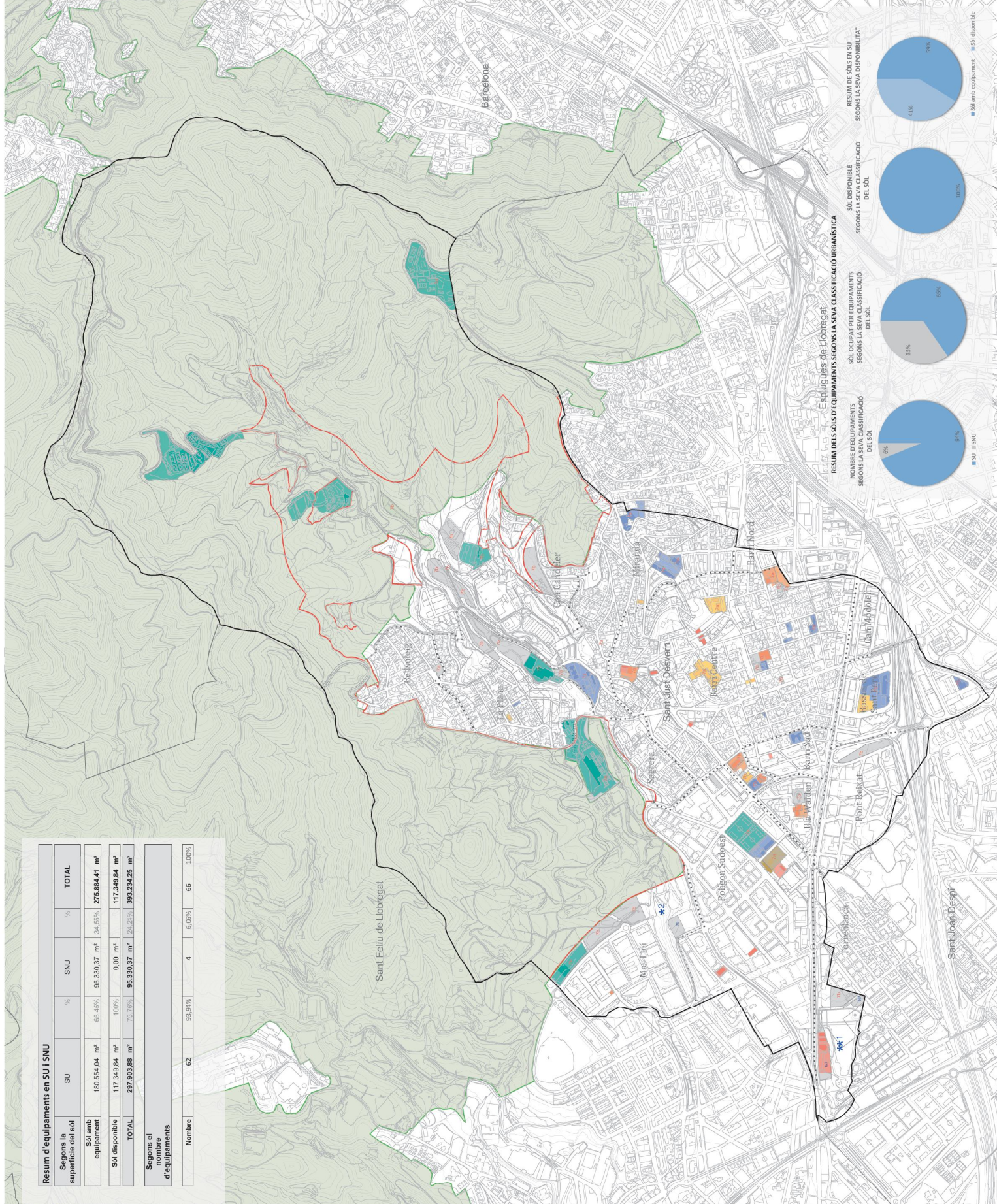
Fase I: Referència estratègica, diagnosi i objectius

TEARITORSXIM

Resum d'equipaments en SU i SNU

Segons la superfície del sòl	SU	%	SNU	%	TOTAL
Sòl amb equipament	160.554,04 m²	65,43%	95.330,37 m²	34,57%	275.884,41 m²
Sòl disponible	117.249,84 m²	100%	0,00 m²	0%	117.249,84 m²
TOTAL	297.903,88 m²	75,79%	95.330,37 m²	24,21%	393.234,25 m²

Segons el nombre d'equipaments	Nombre	%	SU	%	TOTAL
	62	93,94%	4	6,05%	66





- Límit terme municipal
- Límit sòl urbà
- Límit Parc Natural Collserola
- Parc Natural Collserola
- ... Límits Barris Sant Just

- Planejament:**
- 7 - Equipaments comunitaris i dotacions
 - 7a - Actuals
 - 7b - De nova creació de caràcter local
 - 7c - Actuals i de nova creació d'àmbit metropolitana

- *2 MPMGM pendent d'aprovació inicial Mas Lluí
- *1 MPMGM pendent d'aprovació definitiva Torrelblanca 2

- Equipaments:**
- Administratiu
 - Cultural
 - Religiós
 - Social i sanitari
 - Funerari
 - Esportiu
 - Docent

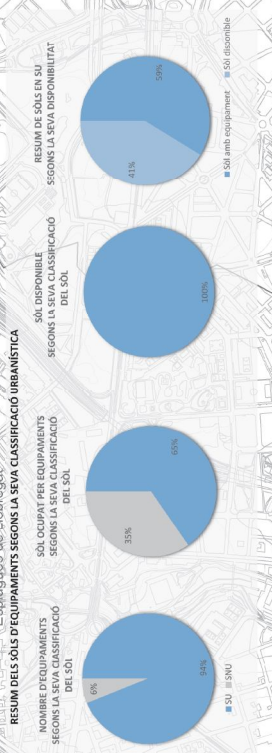
S E E P

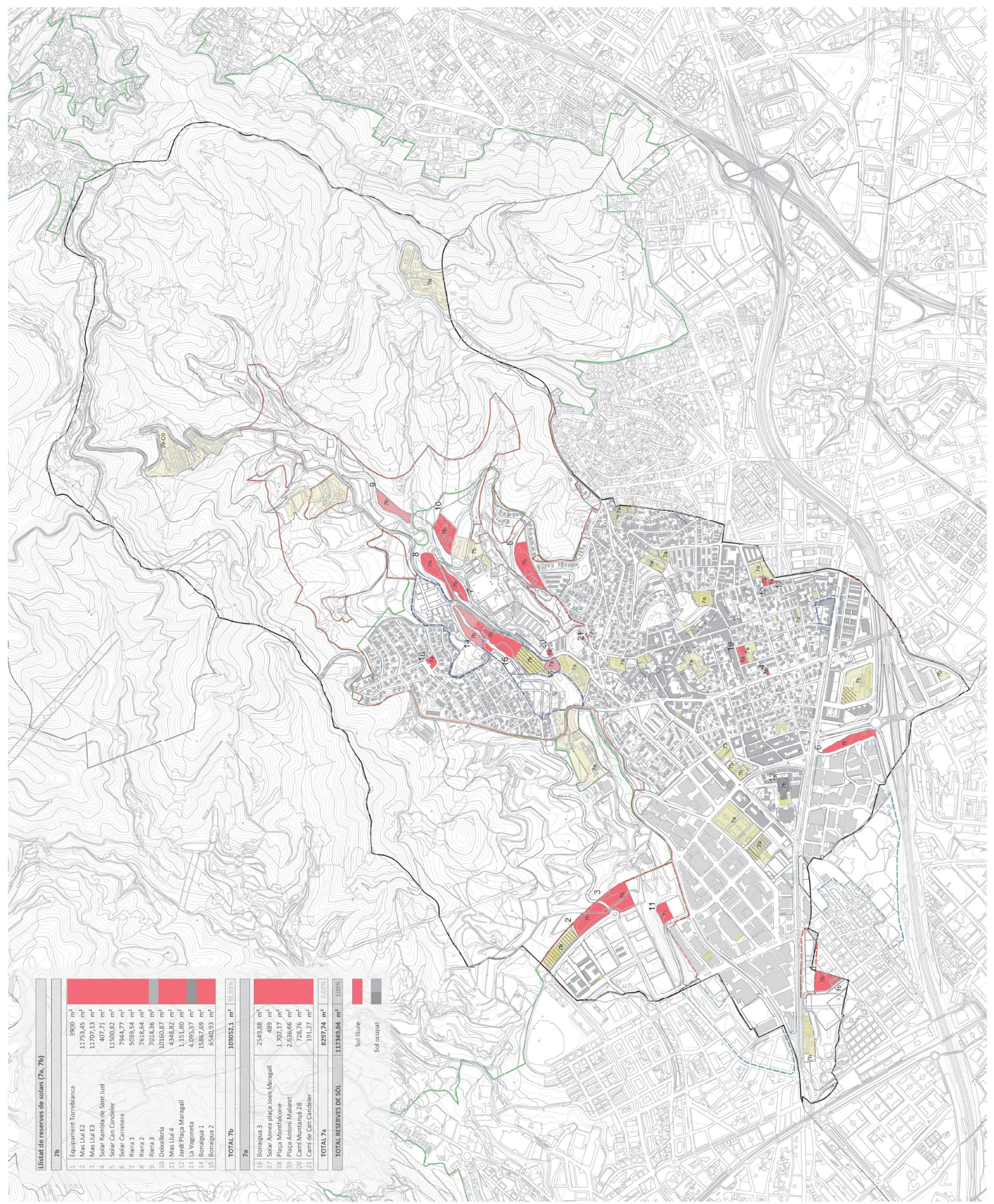



PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
Sant Just Desvern

Titular del projecte:
Potencialitats urbanístiques de sòls d'equipaments

Data: **Octubre 2018** | 1:15.000 | 1:07





Llistat de reserves de sòls (7a, 7b)



7a	7b
Equipament Torralbina	3000 m ²
Via Lluçà	11753,65 m ²
Via Lluçà E2	11702,11 m ²
Solar Barçalés de Sant Just	40771 m ²
Solar Can Candeler	11500,82 m ²
Solar Carrereta	7940,77 m ²
Bonaigua 1	5039,54 m ²
Bonaigua 2	7618,64 m ²
Bonaigua 3	7014,36 m ²
Delavella	10100,87 m ²
Mas Lluçà 4	4348,82 m ²
Jardí Plaça Maragall	1151,80 m ²
La Vinyeta	4.095,57 m ²
Bonaigua 1	15.887,69 m ²
Bonaigua 2	6540,93 m ²
TOTAL 7a	109052,1 m² (97,93%)
7a	2549,88 m²
Bonaigua 3	2549,88 m ²
Solar Annex plaça Joan Maragall	489 m ²
Plaça Montfalcone	1.702,17 m ²
Plaça Antoni Malaret	2.636,66 m ²
Cami Muntanya 28	728,76 m ²
Cami de Can Candeler	191,27 m ²
TOTAL 7b	8297,74 m² (7,07%)
TOTAL RESERVES DE SÒL	117349,84 m² (100%)

Sol lliure
Sol ocupat

- Limit terme municipal
 - Limit sol urbà
 - Limit Parc Natural Collserola
- Sectors de desenvolupament urbanístic:
- - - En execució
 - - - Aprovats (pendent d'execució)
 - - - En municipis limítrofes

- Sòl d'equipaments:**
- Ocupat per equipament:
 - Públic
 - Privat
 - Sol públic de gestió privada
 - Lliure d'equipament
 - Públic
 - Privat

S E E P

PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
Sant Just Desvern

Reserves de sòls d'equipaments

Data: **Octubre 2018** | 1:15.000

Escala: **L 8,2**

Folletí: **L 8,2**

Fase: **I**

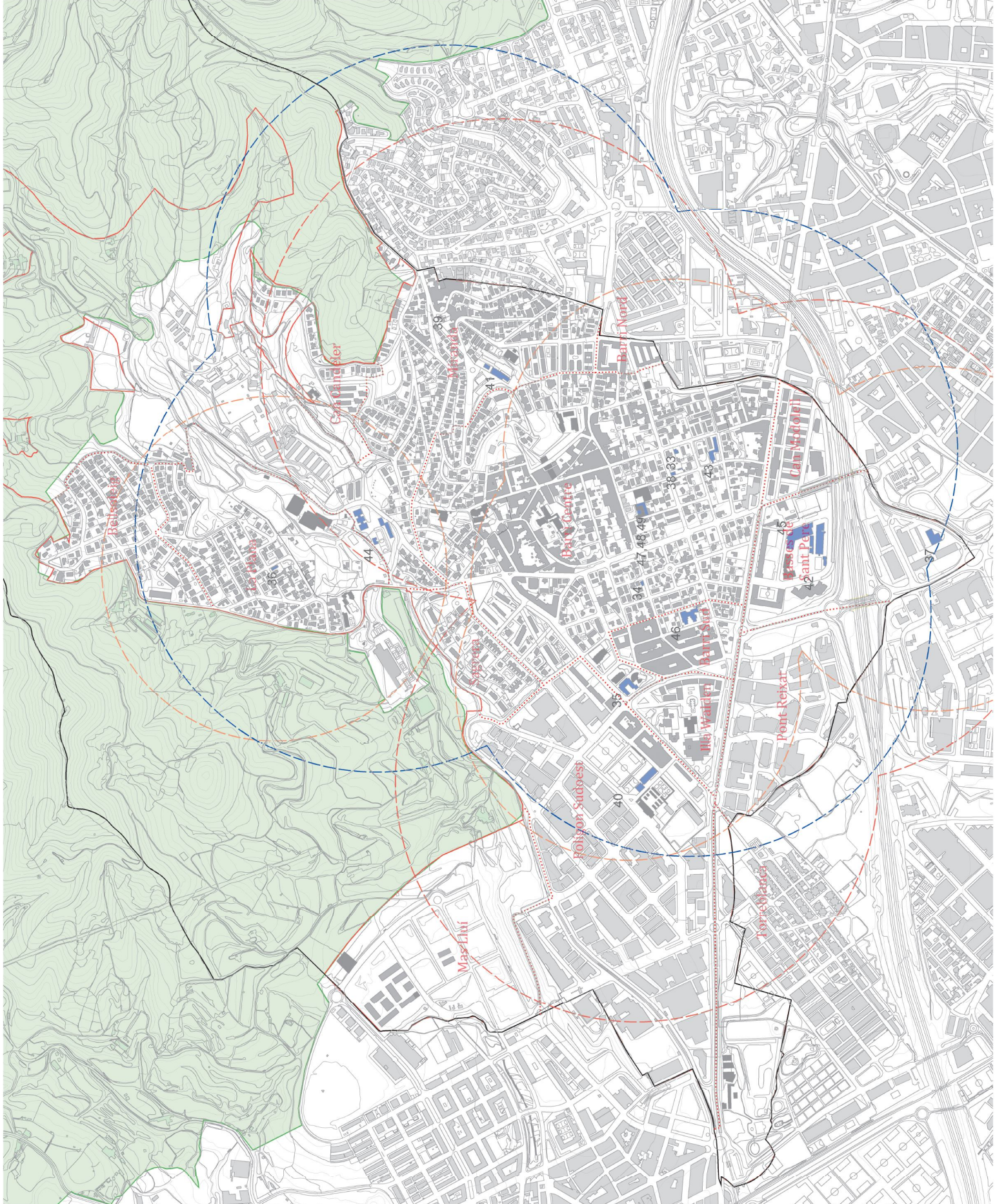
Referència: **estratègica, diagnòstic i objectius**

TERRITORIALIM

- Limit sòl urbà
 - Limit Parc Natural Collserola
 - Limit terme municipal
 - Limits Barris Sant Just
 - Parc Natural Collserola
-
- Limits de les àrees de proximitat:**
- Educació fins a les 3 anys (radi de 500m o 7min a peu)
 - Educació fins a les 12 anys (radi de 700m o 10min a peu)
 - Educació fins a les 18 anys (radi de 700m o 10min a peu)

Escoles Bressols, de primària i/o secundària:

- 33.Llar d'infants Tic-Tac
- 34.Llar d'infants Els Vens
- 35.Escola Bressol Marrecs
- 36.Llar d'infants Children's Park
- 37.St. Patrick's Preschool
- 38.Llar d'infants ABC Kindergarten
- 39.Institut La Miranda
- 40.Escola Montany
- 41.Escola Camigó
- 42.Escola Montserrat
- 43.Col·legi Madre Sacramento
- 44.Institut de Sant Just Desvern
- 45.Escola de Formació Professional Antoni Alguero
- 46.Centre Pilot Sant Just Desvern
- 47.Les Escoles
- 48.Servei local de Català
- 49.Tallers de música





 Diputació Barcelona



 Ajuntament de Sant Just Desvern

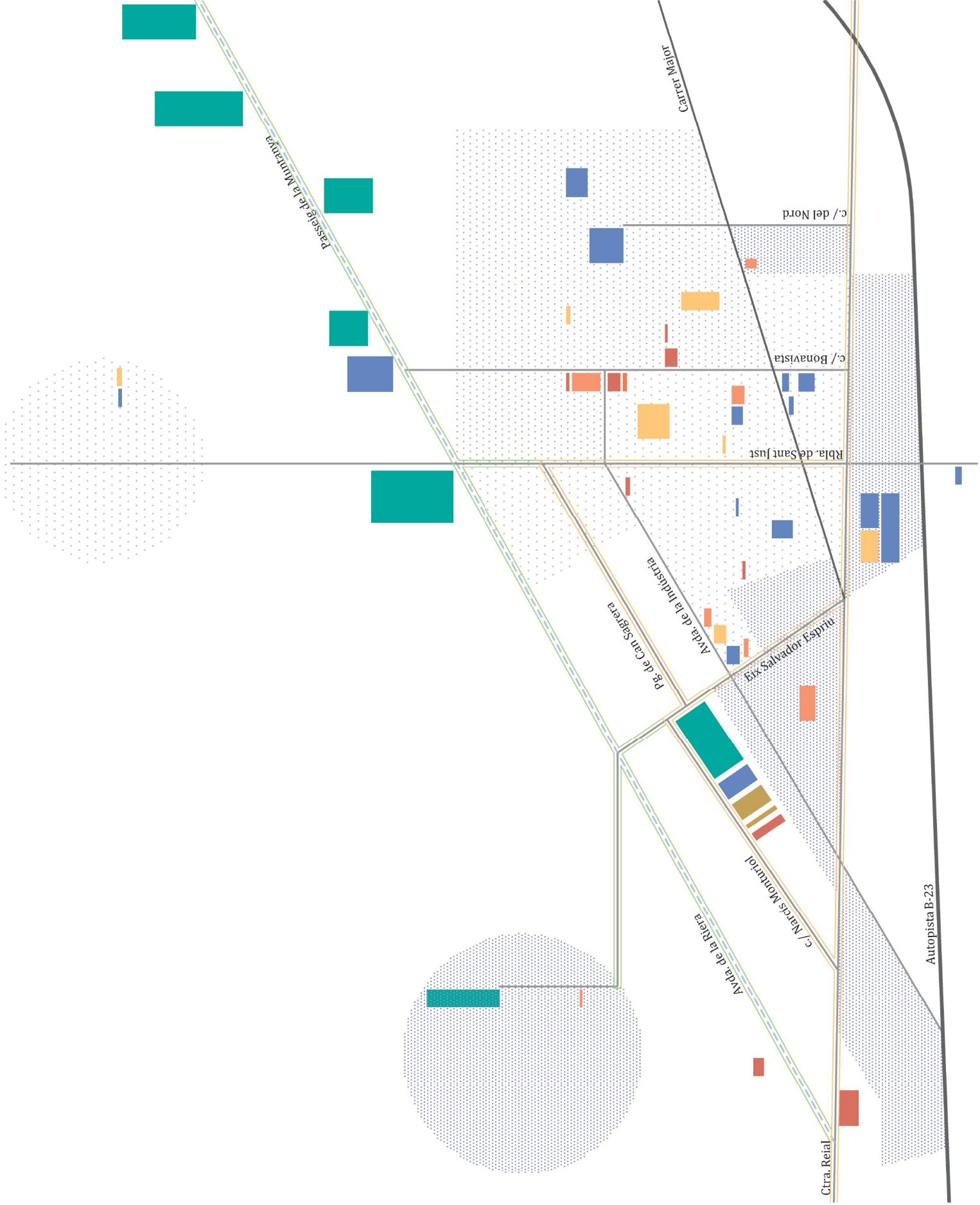
PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
 Sant Just Desvern

Àrees de proximitat.
 Equipaments docents

Data: Octubre 2018 | 1:10.000

Fase I: Reflexió estratègica, diagnosi i objectius

- Equipaments**
- Administratiu
 - Cultural i cívic
 - Religiós
 - Social i sanitari
 - Funerari
 - Esportiu
 - Docent
- Eixos a potenciar:**
- Eix urbà
 - Eix verd



TÍTOL DE PROJECTE

PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
Sant Just Desvern

TÍTOL DE PROJECTE

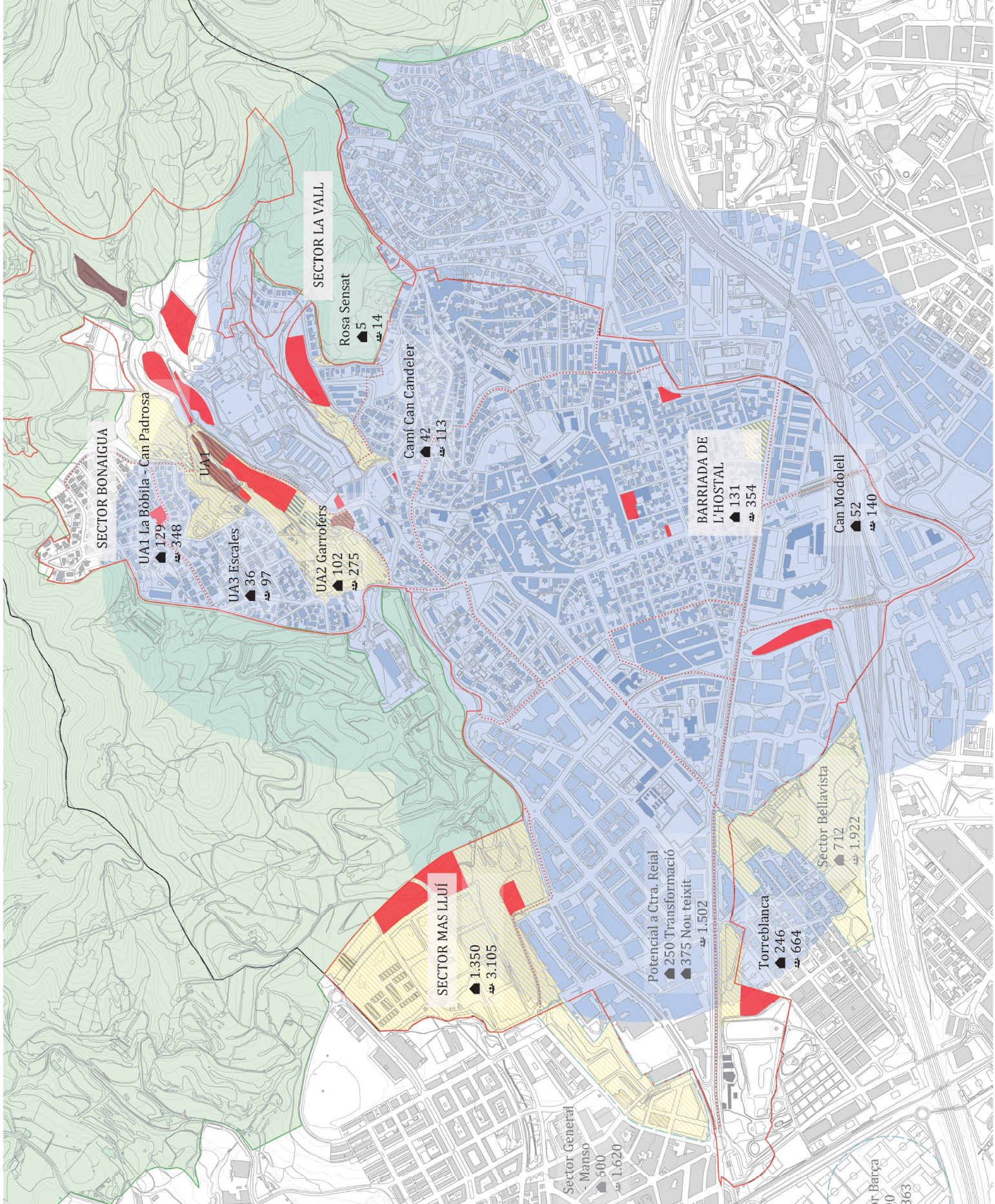
Diagrama d'equipaments

Data: **Octubre 2018** | Escala: **1:100000** | Nivell: **1** | 10

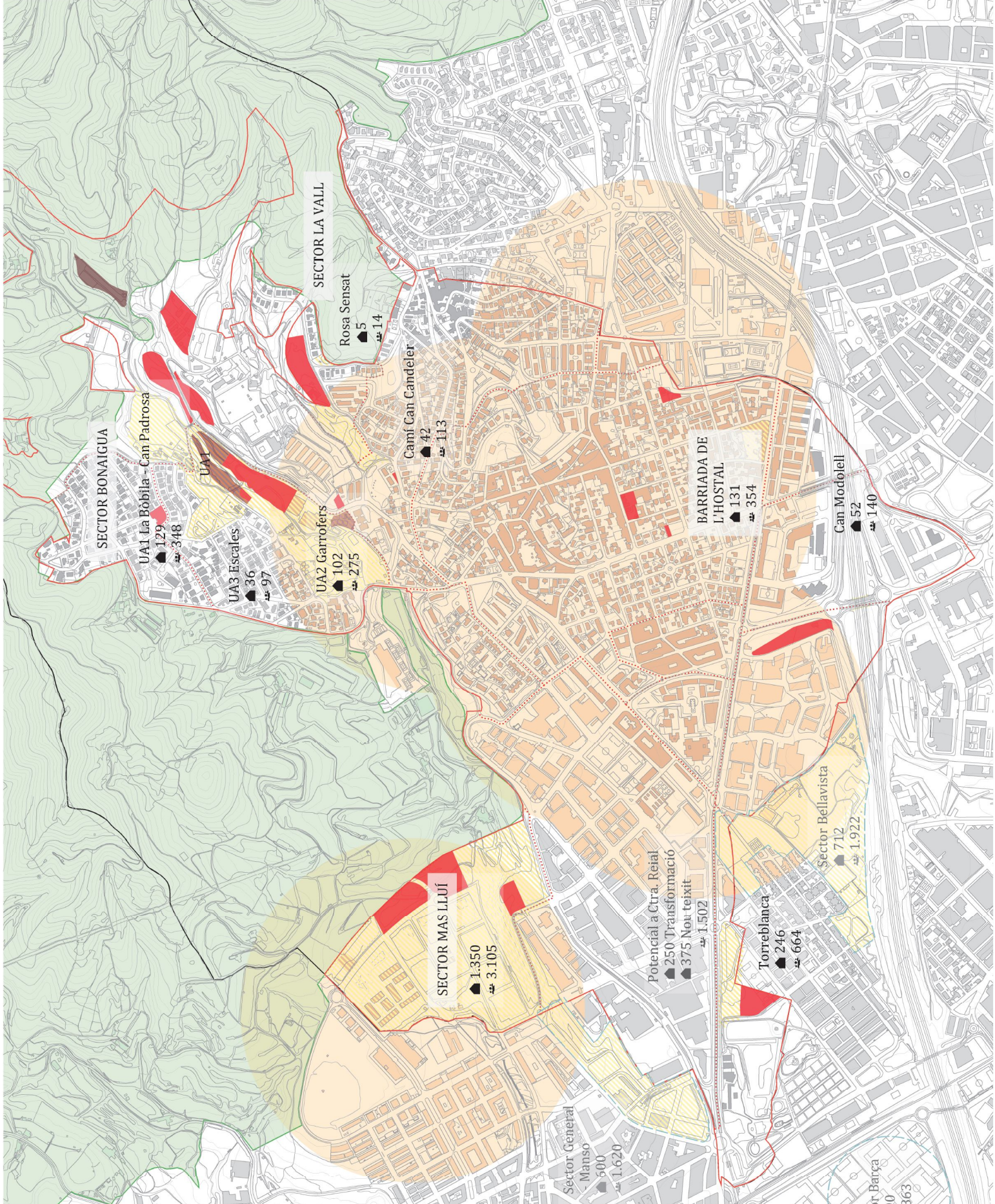
Elaboració: **TERRAVISIUM**


Fase I: **Referència estratègica, diagnòstic i objectius**

- Límit sòl urbà
- Límit Parc Natural Collserola
- Límit terme municipal
- Límits Barris Sant Just
- Parc Natural Collserola
- Àrea de proximitat de menys de 10min a peu
- Desenvolupaments urbanístics i potencialitats de desenvolupament
- Sol d'equipaments lliure:**
 - Public
 - Privat




- Límit Parc Natural Collserola
- Límit terme municipal
- Límits Barris Sant Just
- Parc Natural Collserola
- Àrea de proximitat de menys de 7min a peu
- Desenvolupaments urbanístics i potencialitats de desenvolupament
- Sol d'equipaments lliure:**
 - Public
 - Privat





 Ajuntament de Sant Just Desvern



 Diputació Barcelona

PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
 Sant Just Desvern

Resum de la diagnosi
 Equipaments culturals

Data: Octubre 2018 | 1/10.000 | Escala: 1:11.2

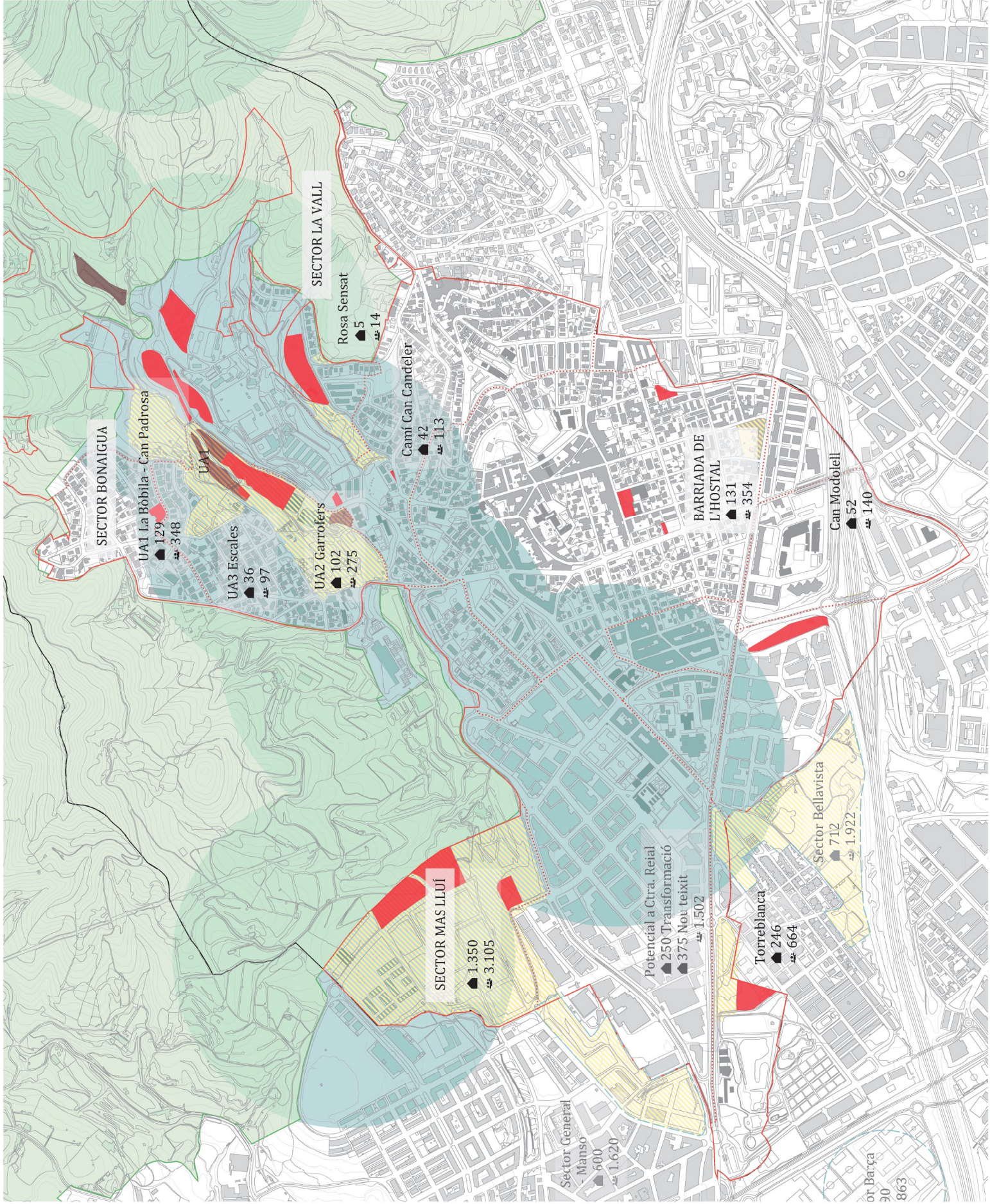
Fase I: Reflexió estratègica, diagnosi i objectius

TERRITORIALUM

- Límit sol urbà
- Límit Parc Natural Collserola
- Límit terme municipal
- Límits Barris Sant Just
- Parc Natural Collserola

- Àrea de proximitat de menys de 7 min a peu
- Desenvolupaments urbanístics i potencialitats de desenvolupament

- Sol d'equipaments lliure:**
- Públic
- Privat










TÍTOL DE L'OBRA: **PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS**
 Sant Just Desvern

TÍTOL DE L'ESTUDI: **Resum de la diagnosi**
 Equipaments esportius

DATA: **Octubre 2018** | 1:10.000 | L. 11.3

FASE: **Fase I: Referència estratègica, diagnosi i objectius**

TERRITORIALS LLM

-  Parc Natural Collserola
-  Equipament
-  Nous creixements
-  Altres edificis

Connectors Verds:

1. Riera + Illa Walden
c./ Juan Ramón Jiménez
2. Riera + Avda. de la Indústria
c./ Hereter
3. Mas Lluí + Riera
c./ del Ponce de León
4. Mas Lluí + Barri Centre
c./ de Can Gelabert
5. Riera + Barri Centre
c./ Miquel Reverter

Nous connectors per a vianants:

6. Nou carrer
7. Mas Lluí + Riera + c./ Juan Ramón Jiménez

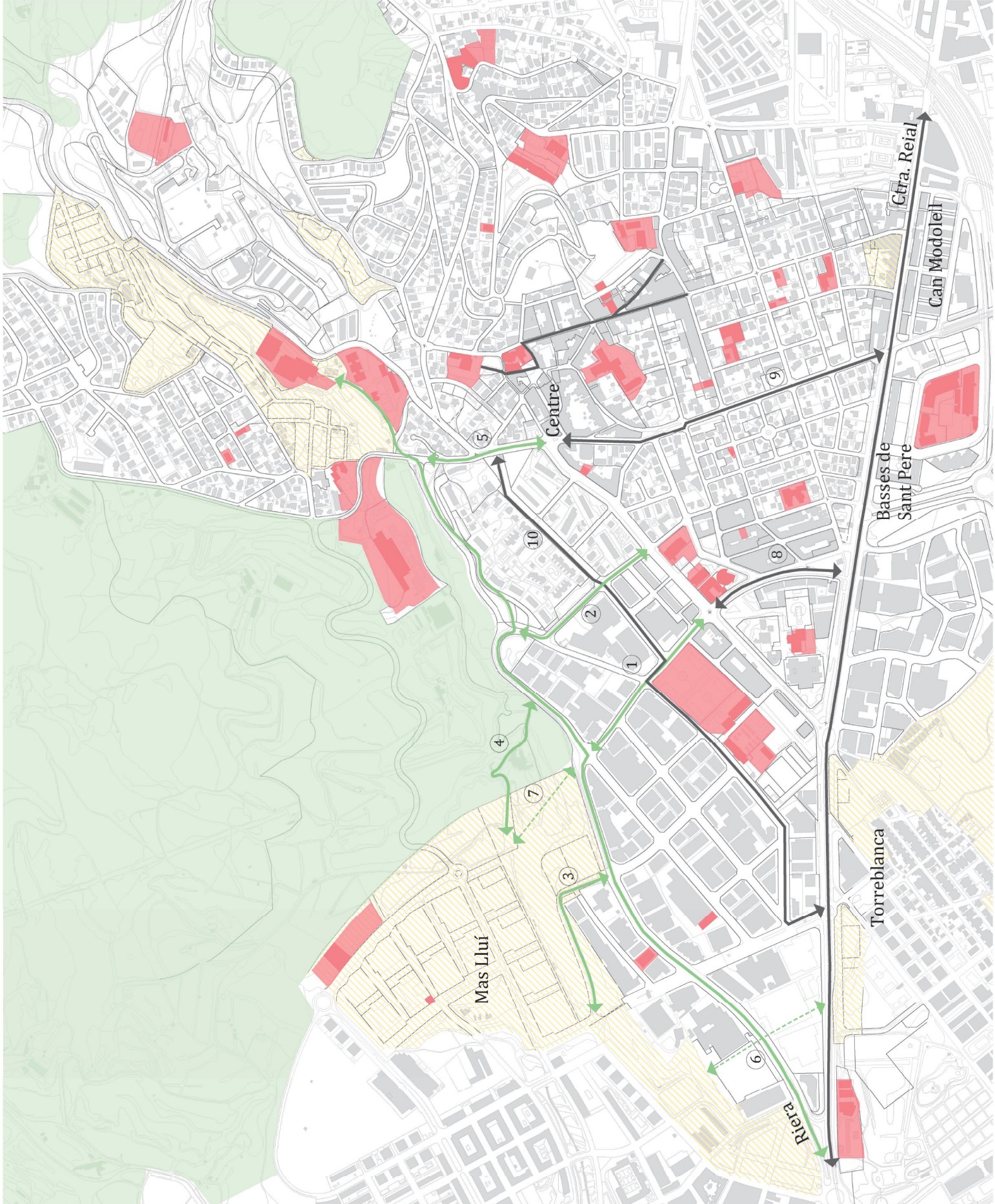
Itineraris cívics:

8. c./ Juan Ramón Jiménez + c./ Salvador Espriu
9. Basses de Sant Pere i Can Modolell + Barri Centre
Rbla. de Sant Just

Itineraris cívics a potenciar:

10. Riera + Barri Centre
c./ Narcís Monturiol + Passeig de Can Segrera

— Espai amb prioritat per als vianants



Plànol
Ajuntament de
Sant Just Desvern

TÍTOL DE PLÀNOL

PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
Sant Just Desvern

TÍTOL DE PLÀNOL

Millora de les connectivitats

Data: Octubre 2018 | 177500
Escala: 1:12
Nivell: Urbanisme

ETAPES: 00000



Fase I:
Referència estratègica,
diàgnosi i objectius

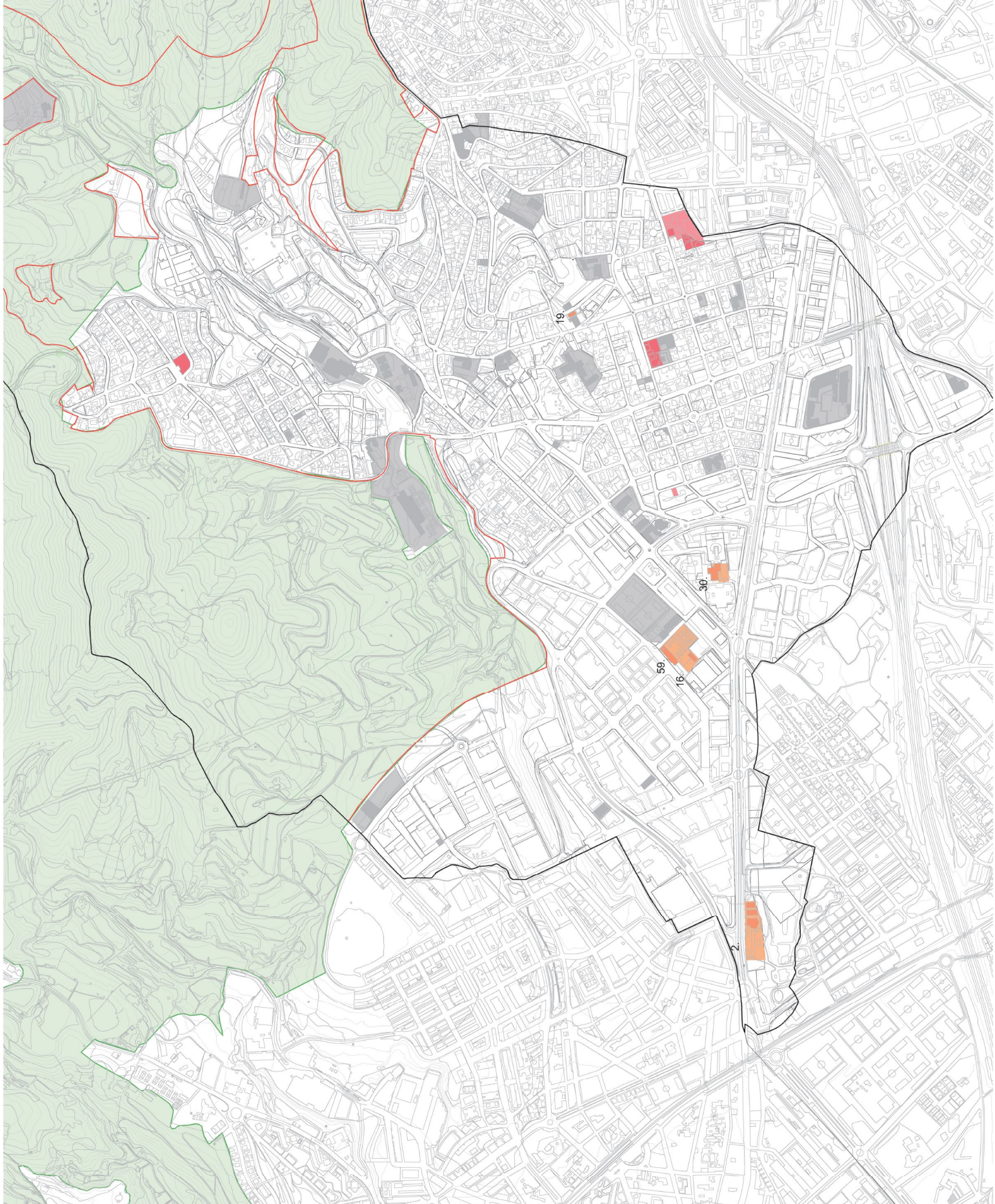
0000

- Límit terme municipal
- Límit sòl urbà
- Límit Parc Natural Collserola
- Parc Natural Collserola

- Equipaments i solars
- Equipaments en sòl (6a/b)
- Parcs i jardins en sòl (7a/b)
- Equipaments i reserves de sòl

Llistat d'equipaments:

- 2. Consell Comarcal del Baix Llobregat.
- 16. Servei Comarcal de la Joventut.
- 19. Consorci del Turisme del Baix Llobregat.
- 30. Espai Mas Llull.
- 59. Tanatori.



Diputació de Barcelona



Ajuntament de Sant Just Desvern

Títol de sòl

PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS
Sant Just Desvern

Títol de parcel·la

Desajustos del planejament

Data: **Octubre 2018** | 1:15000

Escala: **1:13**

Revista: **13**

ET: 000000000



Fase I: Reflexió estratègica, diagnosi i objectius

00000