



Sant Just Desvern

Pla Estratègic d'equipaments

Reflexió, diagnosi, objectius, directius estratègiques i propostes.

Redacció

TerritorisXLM, Laia Grau i Mònica Beguer
Arquitectes urbanistes

Gestió

Montse Montalbo
Arquitecta
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Novembre 2018



EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

És un treball del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb l'Oficina d'Equipaments Esportius, l'Oficina d'Estudis i Recursos Culturals i el Servei de Suport Municipal d'Educació de Diputació de Barcelona, les diferents àrees de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Redacció: TerritorisIm, Laia Grau, Mònica Beguer.

Helena Cruz, geògrafa

Laura Belenguer, arquitecta col.laboradora

Teodora Kraveva, estudiant d'arquitectura

Gestió: Montserrat Montalbo, arquitecta

ÍNDEX

1. OBJECTIUS DEL TREBALL I METODOLOGIA	3
1.1. Objectius del treball.....	3
1.2. Estructura i Metodologia.....	4
2. EL MUNICIPI DE SANT JUST DESVERN.....	8
2.1. L'encaix territorial	8
2.2. Les infraestructures de mobilitat.....	8
2.3. La morfologia urbana	9
2.4. Relació amb els municipis veïns en matèria d'equipaments	10
3. CONTEXT URBANÍSTIC I PLANIFICACIÓ	11
3.1. El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB).....	11
3.2. El Pla General Metropolità (PGM).....	13
3.3. Modificació puntual del Pla General Metropolità l'Àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà de Sant Just Desvern.....	14
3.4. Sectors de planejament previstos en el PGM.....	16
3.5. Pla Equipaments de Sant Just Desvern 2001	20
3.6. Pla d'Equipaments Esportius de Sant Just Desvern	22
4. EL CONTEXT DEMOGRÀFIC I PROJECCIONS DE POBLACIÓ	25
4.1. Evolució de la població.....	25
4.2. Estructura d'edats	27
4.3. Moviment migratori.....	29
4.4. Dimensió socioeconòmica.....	30
4.5. El dimensionat del planejament vigent	32
4.6. Ritme de producció de nous habitatges	32
4.7. Escenaris de població previstos	34
5. COMPETÈNCIA MUNICIPAL I OBLIGATORIETAT DE PRESTACIÓ DE SERVEI.....	38
5.1. Marc legislatiu i documents de referència	38
6. ANÀLISI I DIAGNOSI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS DE SANT JUST DESVERN	43
6.1. Dades dels equipaments existents.....	43
6.2. Distribució Equipaments segons tipologies	47
6.3. Característiques territorials dels equipaments.....	48
6.4. Característiques urbanístiques dels equipaments.....	50
6.5. Característiques arquitectòniques i patrimonials dels equipaments	54
6.6. Característiques titularitat i gestió dels equipaments	54
6.7. Sòl d'Equipament disponible	55
6.8. Ràtio d'equipaments.....	57
6.9. Estàndards de referència	59
6.10. Descripció i anàlisi dels equipaments per tipologies d'usos	61
7. CONCLUSIONS FINALS DE LA DIAGNOSI	110
8. DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES I PROPOSTES	119
9. VALORACIÓ ECONÒMICA I TEMPORITZACIÓ DE LES PROPOSTES.....	130

10. BALANÇ DE SÒLS DISPONIBLES PER EQUIPAMENTS.	132
11. ESQUEMA RESUM SINTÈTIC DEL PLA ESTRATÈGIC D'EQUIPAMENTS DE SANT JUST DESVERN.....	133
12. FITXES DE LES PROPOSTES.....	134
ANNEX I. PLÀNOLS	136
ANNEX II . QUADRES	137
ANNEX III . ESTUDI DEMOGRÀFIC	138
ANNEX IV . INFORME DE PLANIFICACIÓ EDUCATIVA DE SANT JUST DESVERN	139

1. OBJECTIUS DEL TREBALL i METODOLOGIA

1.1. Objectius del treball

L'objecte del Pla Estratègic d'Equipaments de Sant Just Desvern és esdevenir un instrument de planificació estratègica que vagi més enllà de la quantificació de les necessitats en matèria d'equipaments, i que estableixi quines han de ser les noves estratègies de desenvolupament, enteses no tan sols des del punt de vista del creixement urbà, sinó també des del reequilibri territorial i la voluntat de posar en valor els potencials del territori.

La previsió demogràfica de Sant Just Desvern, a diferència d'altres municipis, ve determinada per la singularitat del seu planejament urbanístic, que preveu unes transformacions urbanes importants al voltant de la Carretera Reial i en el sector de Mas Lluí. La transformació en aquets dos àmbits ja s'ha començat a produir, però la previsió de noves implantacions d'habitatge en un futur proper generarà noves centralitats al municipi, o si més no en desplaçarà la centralitat actual al voltant del centre històric cap a aquestes dues bandes del municipi.

Aquest Pla d'Equipaments ha de preveure quines necessitats en matèria d'equipaments pot tenir actualment el municipi i quines demandes tindrà quan el planejament es desenvolupi, i on s'han d'ubicar aquests d'acord amb la implantació del nou sostre residencial.

Sant Just Desvern és un municipi de 17.201 habitants (IDESCAT 01.01.2017) ubicat a la comarca del Baix Llobregat. L'equip de govern té la voluntat de planificar les previsions relatives als equipaments municipals necessàries per als propers anys, atesa la previsió del nou sostre residencial previst.

El Pla estratègic d'equipaments té com a objectius¹:

- diagnosticar la xarxa d'equipaments actual i definir les necessitats a cobrir en el període de planificació,
- proposar les actuacions a realitzar a diferents terminis per adequar o millorar les dotacions existents i/o crear-ne de noves, per tal de facilitar la presa de decisió a l'equip de govern sobre les actuacions a realitzar en matèria d'equipaments al municipi.

El període de planificació del Pla és de 10 anys: 2018-2028.

¹El treball no té com a objectiu la inspecció tècnica dels equipaments als efectes de garantir-ne les condicions de seguretat o estat de conservació i manteniment.

1.2. Estructura i Metodologia

La estructura d'aquest Pla Estratègic es proposa desenvolupar en dues fases. La 1^a Fase, és la que es troba continguda en aquets document. Té com a objecte **l'anàlisi, la diagnosi i la definició dels objectius** del Pla . I la 2^a Fase, és on es proposaran les **directrius estratègiques i les propostes** per tal de garantir el dimensionament equipaments, d'acord amb les previsions de creixement demogràfic establertes la 1^a Fase.

L'objecte del document de la 1^a Fase és elaborar una diagnosi complerta de l'estat actual dels equipaments del municipi i definir les actuacions necessàries per a les previsions futures, d'acord als possibles escenaris de futur com a municipi de més 20.000 habitants.

Per tal de fer un anàlisi el més aproximat de la evolució demogràfica de Sant Just Desvern, i ésser el més assertives en la proposta estratègica, en la 1^a Fase proposem treballar amb tres línies d'estudi, que han d'acabar confluint en la diagnosi per tal de treure'n les conclusions finals. L'abordatge de les tres línies d'estudi es plantegen al principi del document de forma separada, però que es solaparan i serviran com a factors correctors en la determinació de la diagnosi final.

Les tres línies d'estudi, atesa la singularitat i la particularitat de la situació de Sant Just Desvern son **l'evolució demogràfica, la anàlisi dels equipaments existents i la anàlisi el planejament vigent d'acord amb la seva potencialitat.**

a). L'estudi de **l'evolució demogràfica**, es planteja des de l'evolució natural que habitualment es calcula, afegint els nous increments poblacionals en l'àmbit de transformació de la Carretera Reial on es preveu incorporar el sostre no previst en el PGM provinent del *Conveni 2004*, tal i com s'exposa en l'apartat 3. *Context Urbanístic i planificació*. I també del sector en desenvolupament de Mas Lluí.

b). Dels **equipaments existents**, en detectarem quin dèficit hi ha actualment, per tant quin tipus d'equipament no compleix amb els estàndards mínims que estableixen les diferents lleis sectorials o les ràtios establertes pels respectius Plans sectorials (exposades en l'apartat 6. d'aquest document).

c). Analitzarem la **potencialitat existent dels equipaments** pel que fa a la reserva de sòl prevista en el planejament. Per una banda, farem un anàlisi del sòl d'equipament disponible i per altra banda, en alguns casos estudiarem la possibilitat d'esgotar sostre en els àmbits qualificats d'equipament en el planejament vigent. Amb aquest anàlisis disposarem de les **reserves vigents en equipaments**, quina superfície de reserva suposa, i molt important **on es troba ubicada en el municipi.**

1.2.1. Descripció del concepte d' "equipament" objecte del document

El concepte "d'equipament" objecte del document inclou tots aquells espais (edificis o parts d'un edifici, baixos, locals o altres) on s'hi realitzen activitats o estan destinats a usos específics i propis d'un servei a la ciutadania. La titularitat pot ser pública o privada.

Les propostes ha estudiar pel Pla Estratègic d'equipaments es concentren sobre els equipaments públics i els sòls públics de sistema d'equipaments o de zones verdes.

Els equipaments tenen dos dimensions sobre les quals cal estudiar-los i valorar-los, per una banda el dimensionat de l'edificació respecte la demanda dels usuaris, i per altra banda la dimensió estructurant de ciutat de l'equipament.

Tanmateix, per tal d'analitzar-los els agrupem segons les tipologies d'equipament considerades següents:

Administratius, provisionalment, seguretat i serveis urbans: serveis municipals, altres administracions, serveis de proveïment ciutadà i de seguretat.

Culturals i cívics: patrimoni, espais d'art, lectura pública, espais escènics i espais culturals polivalents.

Religiosos: centres de culte religiós.

Docents: llar d'infants, ensenyaments de règim general, de règim especial i adults.

Esportius: pistes poliesportives, complex esportiu, i instal·lacions esportives d'esports específics.

Funeraris: equipaments destinats als rituals funeraris.

Sanitaris i Socials: atenció a les persones, residències i centres de dia gent gran.

1.2.2. Metodologia de treball

La redacció d'aquest Pla Estratègic d'equipaments s'estructura en dues fases diferenciades:

1ª Fase

- Recull d'informació i relació dels equipaments existents, conjuntament amb la anàlisi del sòl per a equipaments existents i disponibles en el planejament vigent.
- Anàlisi, diagnosi i criteris d'actuació.

2ª Fase

- Propostes i validació municipal.

1ª Fase

Recull d'informació i llistat i relació d'equipaments i de sòl per a equipaments. Aquesta fase consisteix en obtenir, a través de les entrevistes amb els responsables polítics i tècnics de les diferents àrees municipals, la identificació tipològica, la localització, la titularitat, les superfícies, la informació urbanística, l'oferta de serveis, la descripció dels espais i tota aquella altra informació que es consideri rellevant, dels equipaments existents, dels locals on s'ofereix un servei a la ciutadania i del sòl d'equipament segons el planejament vigent.

Tota aquesta informació s'ha d'estructurar en el recull de dades dels equipaments existents i solars disponibles i en plànols temàtics d'ubicació dels mateixos.

Anàlisi, diagnosi i criteris d'actuació

Els objectius d'aquesta fase són:

- detectar disfuncions i dèficits a dia d'avui²,
- preveure els serveis i equipaments necessaris a futur,
- detectar el sòl disponible i les reserves previstes, tot analitzant-ne la seva ubicació i potencialitats
- definir l'estratègia urbana del municipi.

Per fer-ho cal analitzar les dotacions d'equipaments tenint present:

- la obligatorietat de prestació de servei segons competències municipals i població,
- els estàndards i/o referències existents, tot i que no siguin d'obligat compliment i
- les voluntats de servei segons les previsions de desenvolupament urbanístic futur.

També serà necessari estudiar les projeccions demogràfiques, per a fer estimació de la població a atendre en el període de planificació del pla, poder posteriorment plantejar propostes de previsió dels equipaments en funció de les noves àrees residencials possibles.

El fruit d'aquest anàlisi s'ha de materialitzar en un llistat de necessitats a cobrir, un recull de criteris i pautes d'actuació acordades amb el model de municipi desitjat.

2ª Fase

Propostes i validació municipal

A partir de la diagnosi es plantegen unes primeres propostes, que concreten en forma d'actuació les necessitats detectades. Les propostes plantejades caldrà contrastar-les amb l'equip de govern.

La informació s'estructurarà en fitxes descriptives de cada actuació, un quadre resum de totes les actuacions per tipologies i cartografia del municipi, situant aquestes propostes sobre plànol segons les diferents àmbits.

² El Pla Estratègic d'equipaments no té la consideració d'inspecció tècnica dels equipaments existents als efectes de garantir-ne les condicions de seguretat

2. EL MUNICIPI DE SANT JUST DESVERN

2.1. L'encaix territorial

Sant Just Desvern pertany a la comarca del Baix Llobregat i es troba situat a la vessant sud-oest de la serra de Collserola. El terme municipal ocupa una extensió de 7,78 km², i més de la meitat de la superfície (57%) és sòl forestal i agrícola que forma part del Parc Natural de Collserola. El terme limita al nord amb Barcelona, a l'est amb Esplugues de Llobregat i Barcelona, a l'oest amb Sant Feliu de Llobregat i al sud amb Sant Joan Despí. A inicis de l'any 2017 la seva població era de 17.201 habitants.

El terme de Sant Just Desvern forma una vall que des de la serra de Vallvidrera es configura entorn a la riera de Sant Just, i s'acaba obrint a la plana del Llobregat, on la riera desemboca ja en el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat després d'un recorregut de 6,8 km. La conca hidrogràfica de la riera de Sant Just Desvern està conformada per diversos torrents, com el Torrentbò, el de Can Cortès i can Biosca, el de la Font del Ferro o el de la Font del Rector, entre d'altres.

L'altitud mitjana del municipi es situa als 122 m. Tanmateix, la cota més alta del terme municipal es localitza al Turó d'en Merlès, a la serra de Vallvidrera, amb 416 metres. A banda d'aquest turó, la carena entre el turó de la Penya del Moro i Sant Pere Màrtir comprèn les elevacions més destacades del municipi: el coll de Can Solanes, el turó de Ca n'Oliveres, la Coscollera, el coll de les Torres, el coll de Can Cuiàs, el turó de Llevallol i el turó d'en Cors, que conformen la conca hidrogràfica de la riera. El punt més baix del municipi es troba al Parc de la Torreblanca, a 40 m sobre el nivell del mar.

Actualment, a la vall de la riera de Sant Just Desvern està majoritàriament composta per sòl forestal i agrícola, si bé també s'hi localitzen equipaments de lleure, restauració o esport. La zona forestal es caracteritza pel pi blanc i pinyoners, i per alzines i roures. En temps passats, el municipi tenia un caràcter merament agrícola i avui en dia encara en són testimoni diverses masies.

2.2. Les infraestructures de mobilitat

Les comunicacions d'accés rodat principals són la carretera Nacional 340 i l'autovia B-23, vies que transcorren transversalment la part sud del municipi. La Nacional 340, que en el tram urbà es coneix com Carretera Reial, travessa el nucli des del límit amb Esplugues de Llobregat fins al de Sant Feliu de Llobregat, mentre que la B-23 divideix una petita part del nucli urbà construït.

L'estructura viària principal del municipi es desenvolupa al voltant de la carretera Reial. Perpendicularment hi connecten els carrers principals que configuren la trama bàsica conjuntament amb l'avinguda que discorre per la vall on es troba el municipi. La Rambla de Sant Just Desvern i el carrer Bonavista són les vies d'accés principal cap a l'interior del nucli urbà.

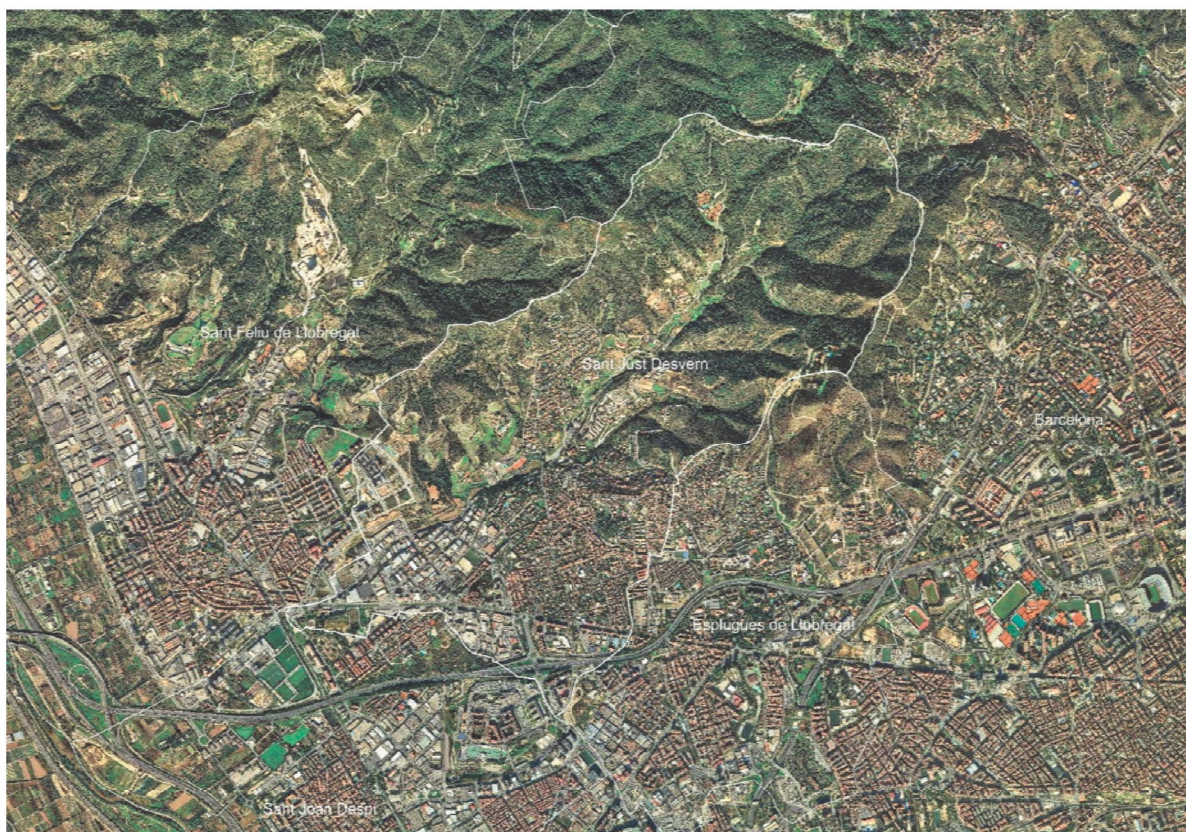
Respecte a les infraestructures de transport públic, Sant Just Desvern disposa de la línia de tramvia T3, que discorre des de Plaça Francesc Macià fins a Sant Feliu de Llobregat i que al seu pas pel municipi discorre per la Carretera Reial.

2.3. La morfologia urbana

Sant Just Desvern i els seus municipis del voltant, com Esplugues de Llobregat, Sant Joan Despí o Sant Feliu de Llobregat, formen part del continu urbà de la Barcelona metropolitana.

El nucli històric de Sant Just Desvern s'ha situat entre la riera de Sant Just i la carretera Nacional 340 i s'estructura entorn l'església i l'Ajuntament. A banda del nucli més antic format per carrers d'habitatges de planta i pis, a inicis del segle XX s'hi desenvolupà un eixample que al llarg dels anys ha patit una certa substitució dels habitatges unifamiliars originals a blocs plurifamiliars.

Per tant, es configura el Barri Centre al bell mig del municipi, amb el Barri de la Miranda contigu a nord, de creixement de cases unifamiliars, el barri Nord limitrof amb Esplugues de Llobregat. Aquest barri és configura per edificis plurifamiliars de construcció senzilla.



Ortofotoplànol de Sant Just Desvern

En èpoques més recents cap a les zones de muntanya s'han produït els creixements urbans de baixa densitat, que combinen habitatges unifamiliars aïllats i adossats. Uns desenvolupaments que han caracteritzat significativament el

municipi, molt identificat en el model de ciutat jardí i amb una densitat de població baixa. Els barris que els configuren son La Plana i Bellssoleig, que tenen una densitat molt baixa.

Actualment Sant Just Desvern està en procés de desenvolupament d'un gran sector urbanístic, Mas Lluí que tenia una potencialitat de planejament de 1.667 habitatges, 684 habitatges que resten encara per construir. Mas Lluí es situa al límit nord del municipi, totalment enllaçat amb Sant Feliu de Llobregat. Topogràficament desvinculat del centre i dels barris ubicats a la vall de les rieres, Mas Lluí representa el desenvolupament residencial més important del municipi que es troba en plena construcció dels habitatges (640 finalitzats i 343 en construcció).

Tanmateix, el potencial urbanístic del municipi pot generar un total de 450 habitatges procedents de l'àmbit anomenat la Vall de Sant Just, que molt probablement es situaran al voltant de la carretera Reial.

Pel què fa als sectors d'activitat econòmica, Sant Just Desvern compta amb dues zones industrials. D'una banda, entre el nucli urbà i el terme de Sant Feliu de Llobregat es troba el Polígon industrial del sud-oest, mentre que d'altra banda, al sud de la Carretera Reial s'ubica el Polígon del Pont Reixat. Tanmateix, a la vessant sud de l'autovia B-23 hi ha el Centre de negocis Sant Just- Porta Diagonal, limítrof amb l'Hospital Moisès Broggi de Sant Joan Despí i amb el terme d'Esplugues de Llobregat.

2.4. Relació amb els municipis veïns en matèria d'equipaments

Tot i l'estructura urbana de teixit edificat continu que hi ha entre Sant just Desvern, Esplugues de Llobregat i Sant Feliu de Llobregat, no hi ha equipaments públics que estiguin mancomunats. Tot i que els equipaments de titularitat privada sí que tenen usuaris i usuàries dels diferents municipis. Principalment es comparteixen els equipaments esportius i els docents de caràcter privat.

Les dotacions comunitàries de competència de la Generalitat de Catalunya d'escala comarcal situats en els municipis veïns son:

- Hospital Comarcal Moisès Broggi, a Sant Joan Despí
- Jutjats de Sant Feliu de Llobregat
- Parc de Bombers de Sant Feliu de Llobregat
- Hospital de nens de Sant Joan de Déu
- Delegació territorial d'ensenyament del Baix Llobregat- Anoia
- Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya d'Esplugues i Sant Feliu de Llobregat
- Arxiu històric Comarcal, Sant Feliu de Llobregat

I les dotacions de referència dependent de l'estat Espanyol:

- registre de la propietat de Sant Feliu Llobregat

- Comissaria del Cuerpo Nacional de Policia de Sant Feliu de Llobregat
- Centre d'Atenció del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Sant Feliu de Llobregat
- L'administració d'hisenda de el Instituto Nacional de la Seguridad Social

3. CONTEXT URBANÍSTIC I PLANIFICACIÓ

3.1. El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

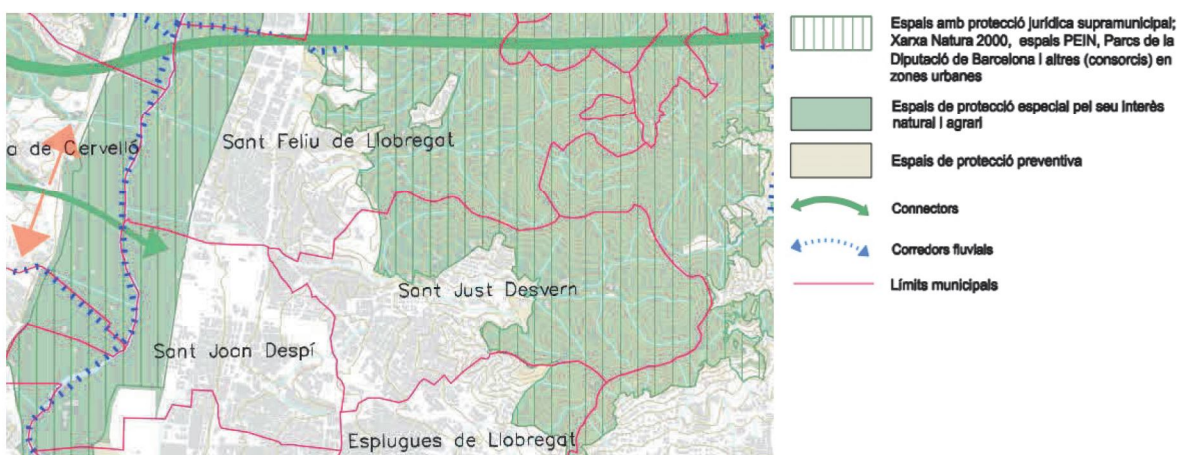
El PTMB, aprovat definitivament el 20 d'abril del 2010, és un pla de naturalesa estructural. El seu objectiu és proporcionar un marc normatiu territorial bàsic a partir del qual es puguin ordenar el conjunt dels usos del sòl i les activitats. Les propostes i directrius del PTMB s'estructuren en tres eixos:

3.1.1. El sistema d'espais oberts

Els "espais de protecció especial pel seu interès natural i/o agrari" són aquells en els que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els puguin afectar.

En l'àmbit del municipi de Sant Just Desvern, el PTMB considera com *espais de protecció especial pel seu interès natural i/o agrari* els sòls inclosos en Xarxa Natura 2000 i PEIN de la Serra de Collserola, localitzats a la banda est del municipi.

Els "espais de protecció preventiva" són espais no urbanitzables que no disposen de protecció especial i per tant, podrien ser susceptibles de ser urbanitzats. A Sant Just Desvern, no hi ha sòls de protecció preventiva, ja que tots els sòls no inclosos en l'àmbit del Parc Natural de Collserola, són sòls urbans amb un alt nivell de consolidació.

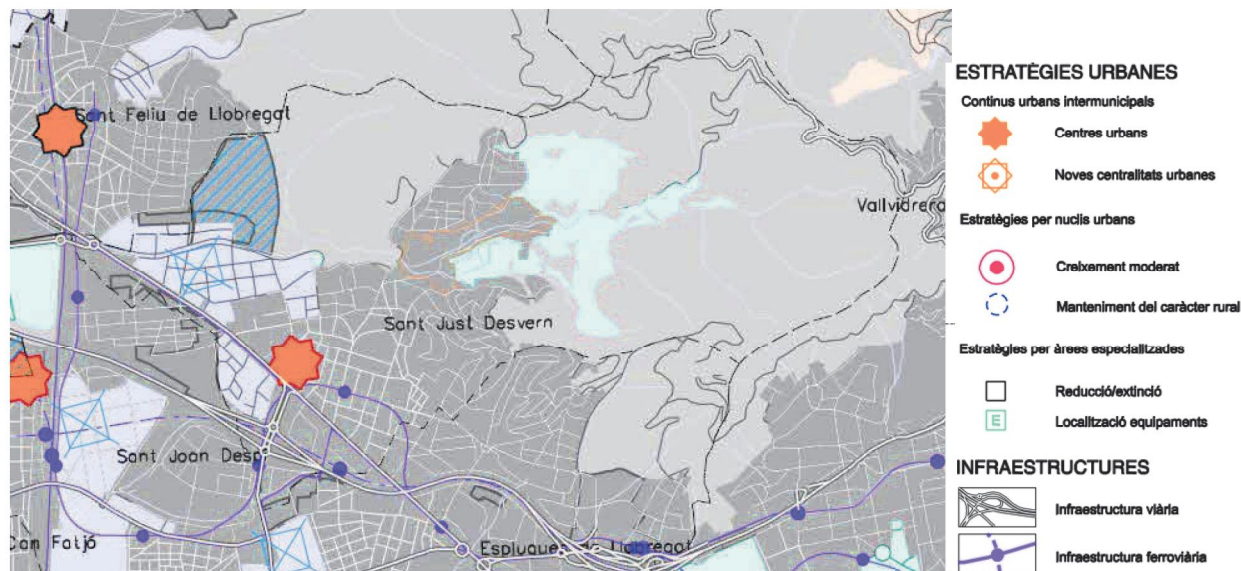


Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Sistema d'espais oberts.

3.1.2. El sistema d'assentaments

El PTMB defineix diverses estratègies urbanes per tal d'assolir els objectius establerts. En el cas del municipi de Sant Just Desvern, li reconeix el caràcter de

centre urbà, dins el sistema metropolità de Barcelona. El PTMB identifica també la localització de les reserves d'equipaments de caràcter territorial a l'àmbit de la serra de Collserola, que reconeix com a 'àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes'.

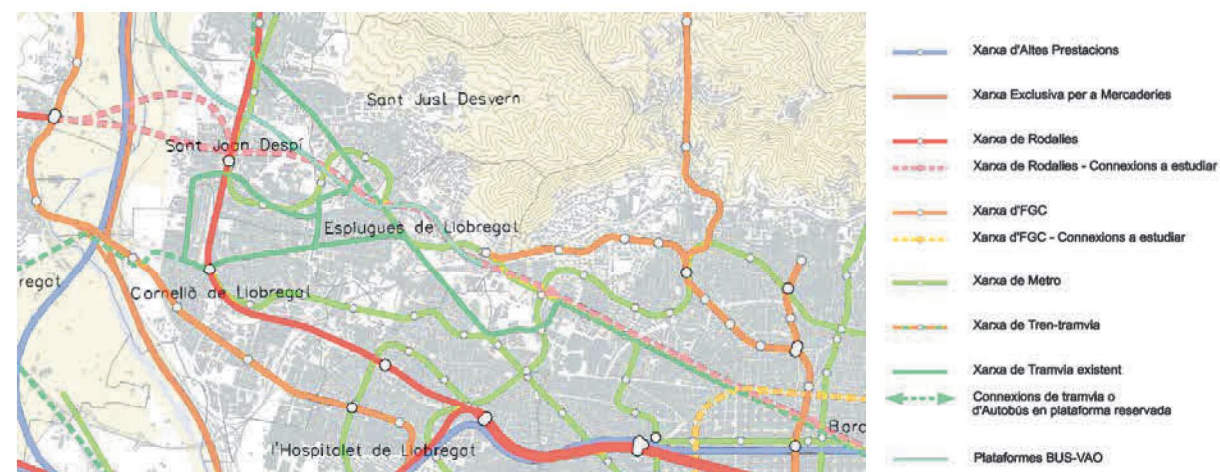


Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Estratègies urbanes.

3.1.3. El sistema d'infraestructures de la mobilitat

El PTMB preveu millorar l'accessibilitat i la connectivitat del territori metropolità, per tal de facilitar la mobilitat. Els objectius són fer de la mobilitat un dret i no una obligació, facilitar el transport públic mitjançant les polítiques urbanístiques, atendre especialment la vialitat que estructura els desenvolupaments urbans i integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees.

El PTMB propugna una millora i extensió notable del transport col·lectiu, i en particular del transport ferroviari. Pel que fa al territori del Baix Llobregat, el PTMB proposa l'estudi de la connexió ferroviària de rodalies, connectant els municipis de Sant Joan Despí, Sant Just, Esplugues i Barcelona.



Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Infraestructures de mobilitat. Xarxa ferroviària i transport públic.

3.2. El Pla General Metropolità (PGM)

El planejament municipal de Sant Just Desvern és el Pla General Metropolità, aprovat definitivament l'any 1976. Des de l'aprovació del Pla, s'han publicat fins a dia d'avui, un total de 69 Modificacions puntuals en el terme municipal de Sant Just Desvern.

L'aprovació del PGM a Sant Just Desvern, va suposar, partint d'un municipi amb poc més del 30% del seu territori considerat sòl urbà, a planificar un increment potencial del 64% d'aquest sòl. Els nous creixements es situaven principalment entre els sectors de Mas Lluí-Can Carbonell, La Bonaigua, les Basses d'en Pere (entre l'AP-7 i la N-340 conjuntament amb Sant Joan Despí i Esplugues) i altres sectors destinats a equipaments i zones verdes.

En les previsions del PGM, més del 35% del sòl urbanitzable es destina a equipaments, amb l'objectiu d'equilibrar els usos del sòl preexistents. Pel que fa al sòl no urbanitzable el PGM mantenia gairebé la meitat del municipi (un 49,21%) en aquest règim, coincidint principalment amb la conservació de la serra de Collserola.

Des de l'aprovació del PGM fins al 2001, es van desenvolupar pràcticament el 40% dels sòls inclosos en sectors urbanitzables, principalment situats en sectors com: Les Basses de Sant Pere, Torreblanca i Can Candeler. És a dir, principalment en àmbits situats a la banda sud del terme municipal, al llarg de la carretera reial.

Des del 2001 fins a dia d'avui, s'han desenvolupat diversos plans de desenvolupament com els sectors Pep Ventura i Bellavista al 2004, el sector Mas Lluí al 2006.

El desenvolupament d'aquests sectors, ha permès entre d'altres, incrementar l'oferta d'habitatges i obtenir nous sòls per a equipaments i zones verdes, ampliant substancialment, la dotació d'equipaments de Sant just Desvern).

En matèria d'equipaments, el PGM defineix la qualificació d'equipaments comunitaris (clau 7), distingint tres categories en el moment d'entrada en vigor del Pla:

- 7a, equipaments existents o en execució amb llicència
- 7b, sòls reservats per a equipaments de nova creació i àmbit local
- 7c, sòls per a equipaments de nova creació d'interès supramunicipal i metropolità.

El PGM vigent, preveu a més de les reserves de sòls destinats a equipaments inserides en el teixit urbà, altres reserves d'equipaments d'escala metropolitana que es localitzen en sòls classificats com a no urbanitzables. La reserva més significativa és la que es localitza a la banda sud-oest del municipi, a tocar de Sant Feliu de Llobregat, a l'altra banda de la riera de Sant Just, límit del teixit consolidat. A banda d'aquesta reserva, la resta de sòls d'equipaments que es qualifiquen en règim de sòl no urbanitzable, són els tres clubs esportius de Can Mèlich a tocar de la riera a la banda sud-oest, el Club de tennis Sant Gervasi al nord-est de la riera, i el Club Ciutat Diagonal, a la banda nord-est del municipi.

3.2.1. Regulació normativa dels equipaments

El PGM regula les condicions d'edificació dels equipaments comunitaris, en l'article 217, que determina el següent:

article 217 Condicions d'edificació

1. L'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial.

2. Quan falti el pla especial, s'han d'observar les condicions següents:

a. Al sòl urbà, per a tot tipus d'equipaments ha de regir el tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament o, si escau, de la zona contigua, i s'han de respectar les condicions d'edificació vigents.

b. En sòl urbanitzable i només per als equipaments de titularitat pública han de regir les condicions següents:

Tipus d'ordenació. Edificació aïllada. Altura màxima. 12 m. que podrà depassar-se quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament, fins un màxim de 18 m.

Ocupació màxima en planta baixa. 60%.

Intensitat d'edificació neta. 1m² sostre/m² sòl. Forma i distribució de l'edificació. La forma i distribució dels cossos de l'edificació hauran de permetre la sistematització d'espais de l'interior dels solars per a jardins i patis.

3. Els locals destinats a espectacles públics, sales de festes i similars no podran ésser confrontants amb edificis d'ús religiós, cultural o sanitari, si no n'hi ha una separació mínima de 14 m.

3.3. Modificació puntual del Pla General Metropolità l'Àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà de Sant Just Desvern.

La Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà de Sant Just Desvern, a l'àmbit de la vall de Sant Just i entorn de les masies de Ca n'Oliveres, Can Vilà, Can Carbonell, i Can Biosca (a partir d'ara MP), es va aprovar definitivament el 20 de juliol de 2006 i va ser publicada al DOGC el 18 de setembre del mateix any.

L'objectiu d'aquesta Modificació puntual és la preservació dels terrenys de la Vall de Sant Just tenint en compte la proximitat dels terrenys al Parc de Collserola. Per tant, la MP proposa reubicar els aprofitaments urbanístics, sota els criteris d'evitar l'edificació dels espais d'interès natural, donant l'ús adequat a les masies de la zona.

La MP estableix que el sostre total de l'ordenació proposada i a traslladar és de 80.000m², dels quals 34.560m² se'n concreta la ubicació i la resta (45.440m²) seran situats en un futur en altres indrets, a més del manteniment del sostre existent a les masies. Per reubicar aquest sostre en un futur, es crea la qualificació urbanística de *zona de sostres a transferir en sòl urbà no consolidat* (clau z.t.) Aquesta clau constitueix un receptacle temporal de sostre sense especificar un lloc físic concret.

La concreció del lloc s'ha de dur a terme mitjançant una modificació de planejament que ho determini.

El sostre que es re-ubica en la Modificació puntual (34.560m²), es reparteix en 4 sectors de sòl urbà no consolidat que són:

- Sector Carretera Reial-Parc de Torreblanca (24.600m²st)
- Sector Camí de Can Candeler (4.175m²st)
- Sector carrer Rosa Sensat (585m²st)
- Sector Can Modolell (5.200m²st)

Pel que fa a l'execució de les determinacions de la MP, es delimita un 'polígon marc' de caràcter discontinu als efectes del repartiment bàsics dels aprofitaments de tot el sector de planejament general sobre els sectors de planejament derivat i sobre la zona de clau z.t. d'acord amb el contingut del *Conveni de col·laboració pel desenvolupament urbanístic de preservació de la vall de Sant Just Desvern*, signat en data de 15 de juny de 2004 i aprovat definitivament pel Ple municipal en sessió de 21 de desembre de 2004.

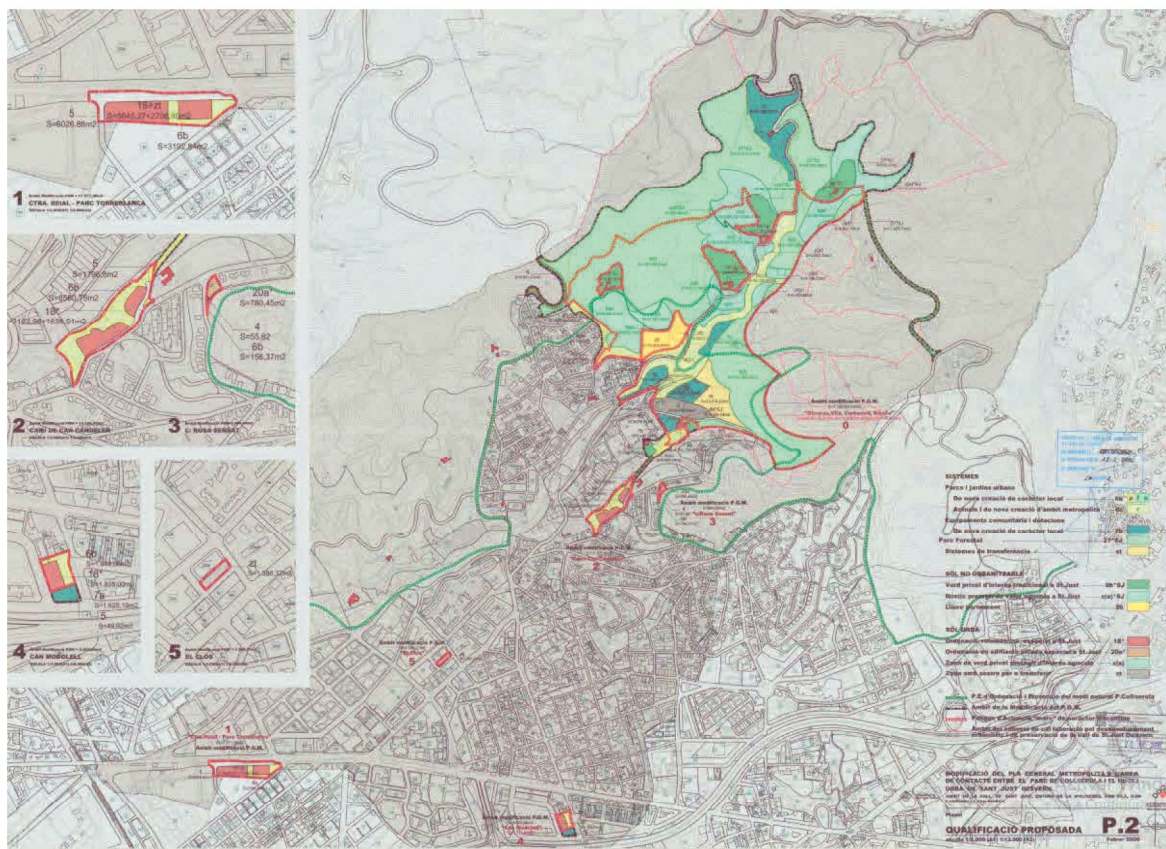
La MP va preveure diverses etapes de desenvolupament, establint en l'etapa 1 el desenvolupament de sectors ja delimitats en el municipi de Sant Just Desvern.

Aquesta primera etapa, gestionada per la Junta de Compensació de La Vall, ha estat executada i ha culminat amb l'aprovació dels Plans de Millora Urbana corresponents i la tramitació del projecte d'urbanització i de reparcel·lació que, tot adjudicant l'aprofitament urbanístic corresponent a aquests àmbits, procedeix a la cessió al municipi dels sòls forestals i els espais lliures i equipaments previstos en la MP.

Un cop completada l'etapa 1, s'està analitzant la potencialitat de transformació del municipi per plantejar les futures àrees de nous creixements

procedeix a endegar la segona fase prevista, corresponent a la localització d'emplaçaments per a situar l'aprofitament urbanístic que resulta de les zones qualificades de *sostre a transferir en sòl urbà no consolidat* (clau z.t.).

Analitzant tots els sectors de transformació del municipi que hi ha actualment (al llarg de la carretera Reial), es pot contempla que hi pugui aterrar part del sostre qualificat de zt.



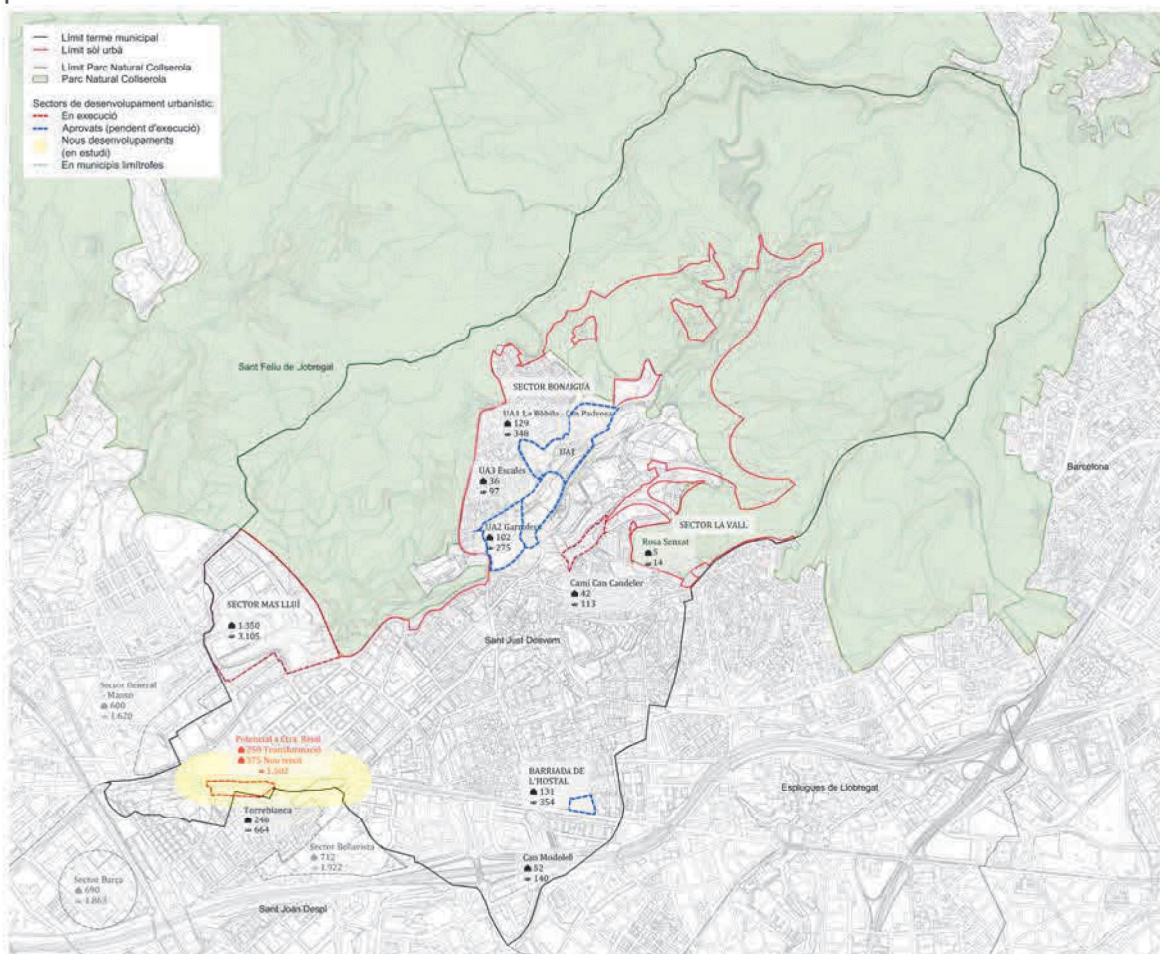
Modificació puntual del PGM a l'àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà de Sant Just Desvern, a l'àmbit de la Vall de Sant Just i entorn de les masies de Ca n'Oliveres, Can Vilà, Can Carbonell i Can Biosca.

3.4. Sectors de planejament previstos en el PGM

El Pla General Metropolità delimita potencialitats de creixement en diferent tipus de sòls: en sòl urbanitzable, sòl urbà no consolidat, més el Sostre a transferir en sòl urbà no consolidat (pendent de concretar-ne el lloc).

- A) Els sectors de planejament de **sòl urbanitzable** que estaven previstos en el PGM, Mas Lluí, La Bonaigua i Bellavista. Tots tres sectors tenen el planejament derivat aprovat, però només es troba en fase d'execució Mas Lluí, la resta resten pendents de desenvolupament.
- B) Alhora que també hi ha sectors de **sòl urbà no consolidat** que també resten per executar-se o bé per desenvolupar el planejament. D'aquests àmbits de gestió uns són provinents del Sector de la Vall: PMU Rosa Sensat, PMU Can Candeler i Can Modolell. I uns altres àmbits de gestió són PMU de la Barriada de l'Hostal i Torreblanca.
- C) **Sostre a transferir en sòl urbà no consolidat** (clau z.t.) que es va generar en l'aprovació de la *Modificació puntual del Pla General Metropolità l'Àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà de Sant Just Desvern* (que és objecte de l'apartat 3.3 d'aquesta memòria).

En el plànol següent, que es troba en l'Annex I Plànols en format més gran, s'ubiquen tots els sectors i àmbits de planejament que estan previstos o que es preveuen d'ubicar.



Planejament vigent i àmbits potencials de creixement residencial. Font: Elaboració pròpia

La descripció de tots els sectors aprovats pel planejament vigent és la següent:

- El **Sector de la Bonaigua**, ubicat al nord est del municipi, entre el barri del Centre i el de Bonavista, qualificava de sòl urbanitzable 143.660 m² de sòl i determinava una edificabilitat total de 35.271m² de sostre. Per tal de desenvolupar-se es preveia quatre unitats d'actuació:

- UA.1 La Bòbila: 69.144 m² superfície i 18.833 m² sostre – pendent de gestió
- UA.2 Garrofers: 36.683 m² superfície i 12.006 m² sostre reparcel·lació aprovada
- UA.3 Escalles: 36.052 superfície i 3.960m² sostre - pendent de gestió
- UA.4 Carrer de la Riera: 1.781 m² superfície i 472 m² sostre - pendent de gestió

- El **Sector Mas Lluí** està aprovat definitivament d'acord amb el que es recull en el text Refós del Pla Parcial de Mas Lluí, aprovat definitivament el 25 de gener de

2005, i de la *Modificació puntual del PP del "Sector de Mas Lluí" per la concreció d'habitatges per edifici*, aprovada definitivament el 16 de juliol de 2009, amb una superfície de 262.175m², 145.666 m² de sostre (30% HPO), amb un total de 1.667 habitatges, i reservant 16% de sòl per equipaments 7b (40.782 m²).

- **Sector Bellavista** (compartit amb St. Joan Despí) Aprovat definitivament, amb una última modificació del PGM del Sector Bonavista, 30 de juny de 2003 on s'acorden els següents paràmetres per aquest àmbit plurimunicipal:

Superfícies: 130.267 m²

Sostre: 78.160 m² (71.175 m² habitatge i 6.984 m² industrial)

Superfície d'equipaments: 9.489 m² públic i 1.902 m² privat

Aquest qualifica sòl d'equipaments només a Sant Joan Despí, però no en reserva cap dintre de Sant Just Desvern, que li pertoquen 1.250m² de sostre terciari.

Dels Sectors en **sòl urbà no consolidat** tenim per una banda els àmbits provinents del Sector de la Vall a desenvolupar mitjançant els Plans de millora urbana:

- PMU Rosa Sensat: superfície de 995 m² i un sostre residencial de 585 m²

- PMU Can Candeler: superfície de 15.160 m² i un sostre de 4.175 m²

- PMU Can Modolell: superfície de 3.777 m² i un sostre de 5.200 m²

I els PMU de la Barriada de l'Hostal: amb un sostre edificable 13.160 m² i Torreblanca que s'està executant actualment, amb un sostre residencial de 24.600m².

Alhora que l'Ajuntament està estudiant varis àmbits de transformació de sòl urbà no consolidat, com son l'àmbit de l'eix Av. Baix Llobregat i l'àmbit de la Ctra. Reial com a zones de futurs creixements:

àmbit potencial Ctra. Reial- Avda. Riera: 45.000m² habitatge i terciari

àmbit potencial Torreblanca 2: 10.000m² habitatge

àmbit potencial pont Avda. Baix Llobregat - B23:

36.000 m² habitatge i terciari

Per tant, això suposa que el planejament vigent té tota la potencialitat dels sectors pendents d'executar més aquest sostre encara per definir i concretar. Amb un total del sostre següent:

296.354 m ² st amb sectors definits
91.000 m ² st potencial sectors de transformació
total: 387.354 m²st habitatge, terciari i industrial (total habitatges 2.855)

D'acord amb els àmbits de sòl urbà no consolidat, els sectors de sòl urbanitzable i el sostre pendent a traslladar i ubicar, i alhora atenent a la situació de cada un d'ells, en funció del planejament aprovat, o la situació del procediment dels elements de

gestió, es proposen **tres escenaris de desenvolupament temporalitzat de la potencialitat urbanística**, que es vincularan amb els escenaris demogràfics que es planegen en el següent apartat.

Per tal de tenir la previsió de creixement del municipi d'acord amb la potencialitat i necessitats del planejament i l'evolució natural de la demografia.

		Habitatges Existents	Potencialitat Habitatges	
Escenari 0		7.502		
Escenari 1	Mas Lluí		1.340	1.689
	Sector Centre (Raval, etc)		46	
	Torreblanca		246	
	Rosa Sensat		5	
	Can Modolell		52	
Escenari 2	Bonaigua		268	506
	Can Candeler		42	
	Barriada de l'Hostal		131	
	Torreblanca 2		65	
Escenari 3	Ctra. Reial		660	Total estimat
Situació actual		7.502	2.855	10.357

Font: Elaboració pròpia

En l'**Escenari 1**, es preveu que s'executin 1.689 habitatges. Aquest escenari es preveu proper a ser realitzat, atès que els sectors de Mas Lluí i Torreblanca s'estan executant i per tant el creixement residencial de Sant Just Desvern serà important. Si utilitzem la ràtio d'ocupació vigent al municipi d'habitants per habitatge (2,29), el creixement d'acord amb aquest possible desenvolupament pot arribar a ser de **3.867 habitants**. Aquests desenvolupament, situaria el municipi per sobre del llindar dels 20.000 habitants

En l'**Escenari 2**, contempla que es desenvolupin aquests àmbits del quadre, on el pes residencial d'aquest creixement s'ubicaria a la Bonaigua, al nord est del municipi, a cavall entre els barris de Bellssoleig i la Plana, que són barris de baixa densitat i amb escassetat d'equipaments, i el barri Centre on trobem la majoria dels equipaments. Aquest escenari, utilitzant la rati de 2,29 habitants/ habitatge te un potencial de creixement de **1.158 habitants**.

En l'últim **Escenari 3**, s'ubica el *sostre de transferència* de la Modificació Puntual del PGM de la Vall (explicat en el punt següent de la memòria) i que encara no tenia ubicació. La proposta que l'Ajuntament considera més viable és que aquest sostre s'ubiqui al voltant de la carretera Reial. Per tant, a nivell de distribució territorial, el pes residencial de nou creixement es situaria al sud oest del municipi. Aquest àmbit té bona connectivitat i permeabilitat amb centre on hi trobem molts dels equipaments. Aquests sostre preveu un total de 660 habitatges que amb la ràtio per habitants suposa un creixement màxim estimat de **1.511 habitants**.

Conclusió:

Aquestes previsions de creixement son basades en la potencialitat del planejament, però no porten els ajustos i factors correctors demogràfics necessaris.

En l'apartat 4. *Context demogràfic* es concreten aquestes prospectives demogràfiques vinculant aquests escenaris als creixements vegetatius i migratori del municipi.

A nivell de creixement, els sectors amb màxima potencialitat d'habitatges s'ubicaran a l'oest del municipi. Per una banda, hi ha Mas Lluí que es troba al nord-est del municipi, que té més connexió amb Sant Feliu de Llobregat que amb el centre de Sant Just Desvern, que és on es concentren majoritàriament els serveis i els equipaments del municipi.

I per altra banda, hi han els possibles sectors de creixement que s'ubiquen al sud-oest, al voltant de la carretera Reial, on es preveu la transformació de carretera a travessia cívica, i per tant, esdevindrà un element cohesionador entre el centre de Sant Just Desvern i el futur àmbit de creixement del municipi.

3.5. Pla Equipaments de Sant Just Desvern 2001

L'Ajuntament de Sant Just Desvern va encarregar a la Diputació de Barcelona l'any 2001 un Pla d'Equipaments pel municipi, que va ser redactat per Yves Chapon, on de l'exhaustiu anàlisi realitzat del equipaments del moment en determinava diferents mancances i en proposava diferents actuacions. L'escenari demogràfic que es preveia en aquest estudi era de 19.000 habitants, amb un creixement de 1.630 habitatges.

Aquest PE quantificava el sòl d'equipaments que havia previst el PGM l'any 1976 per Sant Just Desvern, i era de 72 ha. L'any 2001, arrel dels desenvolupaments dels sòls urbanitzables havien augmentat fins a 75,42 ha. El sòl destinat a equipaments d'àmbit local (7a i 7b) l'any 2001 era de 30,92 ha, i de 44,5 ha de clau 7c.

Les **mancances detectades** aleshores, amb una població de 14.182 habitants, eren les següents:

Equipaments educatius

- Escola Montserrat, necessitat ampliar edificis.
- Definició de l'ús de l'edifici de l'escola Universitària.

Equipaments culturals

- Millorar espais de la Biblioteca.
- Remodelar Can Ginestar.
- Mancances tècniques i qualitatives de la Sala de l'Ateneu, que limiten la programació d'espectacles d'arts escèniques i culturals.
- Mancances tècniques del casal de joves.

- Manca de programa ambició dels Centres Cívics, i manca de definició conceptual.

Equipaments tècnic- administratius

- Esgotament de la capacitat del cementiri.
- Localització inadequada del magatzem de la brigada municipal.
- Poca dinamització del mercat.
- Manca de serveis i foment al desenvolupament d'empreses locals.

Equipaments Esportius

- Manca piscina petita coberta, necessitat d'agrupar el gimnàs amb la resta d'instal·lacions en el Complex de la Bonaigua.
- preveure una nova piscina descoberta i nova zona d'esbarjo.
- El PIEC determinava per l'àmbit d'Esplugues i Sant Just Desvern una piscina coberta.

El resultat final de **l'estudi proposava** les següents necessitats a cobrir, i ara mitjançant l'equip tècnic de l'Ajuntament hem avaluat si s'han complert o no aquelles necessitats.

S'han executat total o parcialment les següents actuacions:

- *Ampliació de la Casa Consistorial, els m2 previstos llavors ja eren inferiors als recomanats.*
- *Millora i adequació del Cementiri .*
- *Ampliació i remodelació de can Ginestar*
- *Millora del Poliesportiu de la Bonaigua: nou gimnàs i nou vas petit de piscina coberta.*
- *Pisos adaptats per gent gran- a l'antic convent de les Monges.*
- *Nou equipament polivalent infantil de l'illa Walden.*
- *Nou equipament Centre Cívic de la plaça Maragall i un aparcament soterrani públic.*
- *Residència assistida per gent gran i centre de dia. L'Ajuntament es plantejava cedir el sol d'equipaments de propietat municipal, a un inversor privat per tal de promoure una gran residència assistida privada.(120places, 5.000m2 construïts)*
- *Ampliació aparcament municipal del Parc del Mil·lenari.*
- *Reforma del mercat*
- *Construcció piscina descoberta i d'una nova zona d'esbarjo*
- *Millora i optimització del Cementiri*
- *Millores puntuals al Casal dels Joves*
- *Trasllat de la Brigada Municipal, a la zona industrial*
- *Augment de les places de llar d'infants*
- *Creació de 3 o 4 noves línies per a ensenyament primari i secundari.*
- *Adequació del CEIP Montserrat considerant una reforma global del sector*
- *Centre sociocultural de proximitat (Sala Polivalent) a Mas Lluí*

Les actuacions que encara no s'han realitzat son les següents:

- *Ampliació del Centre d'Assistència Primària (amb projecte no executat)*
- *Nova piscina coberta (PCO2)*
- *Creació d'un nou equipament de suport a les activitats econòmiques.*
- *Possible ampliació del IES de Sant Just o la construcció d'un nou Institut d'ensenyament de secundària.*

3.6. Pla d'Equipaments Esportius de Sant Just Desvern

Sant Just Desvern disposa del Pla d'Equipaments Esportius del municipi, redactat a l'octubre de 2010 per la consultora Itik en coordinació amb la Diputació de Barcelona. Aquest és un instrument estratègic amb una doble finalitat, per una banda obtenir una diagnosi de la situació actual del sistema esportiu municipal, i per altra, contribuir a la planificació de la política esportiva, en relació als equipaments esportius, a mig termini.

Les conclusions del Pla apunten que Sant Just Desvern compta amb diversos espais esportius que es concentren majoritàriament al CEM La Bonaigua, principal centre esportiu de la població, així com en d'altres espais de lliure accés al llarg del territori.

L'oferta esportiva es complementa amb les entitats esportives i les AMPES dels diferents centres escolars del municipi, que reben el suport de l'Ajuntament mitjançant ajuts i disposant d'una oficina d'entitats, que du a terme les tasques administratives.

Els centres privats són un altre agent a considerar al municipi. L'any 2010 hi havia tres clubs de tennis, que al llarg dels anys s'havien adaptat a les demandes del mercat, ampliant el seus serveis i espais.

El Pla, proposa un seguit d'actuacions per tal de millorar la xarxa d'equipaments esportius, prioritzant la optimització dels espais esportius existents, dotant-los d'una major funcionalitat i qualitat. D'acord amb els estàndards del PIEC indica que hi ha **dèficit d'una pista poliesportiva i un pavelló poliesportiu**. Les propostes del Pla es poden resumir en:

- *Actuacions de millora dels espais esportius escolars, dels espais urbans i dels espais en el medi natural.*
- *Construcció d'un nou pavelló esportiu degut a la saturació actual d'aquests tipus d'espais.*
- *Millora i optimització de els pistes poliesportives actuals.*
- *Caldria convertir el camp de futbol 7 de sauló en un camp de gespa artificial.*

Concretament són les actuacions següents les que s'indicaven en el Pla d'equipaments, que les classifiquem entre les executades i les obres no executades:

Executat:

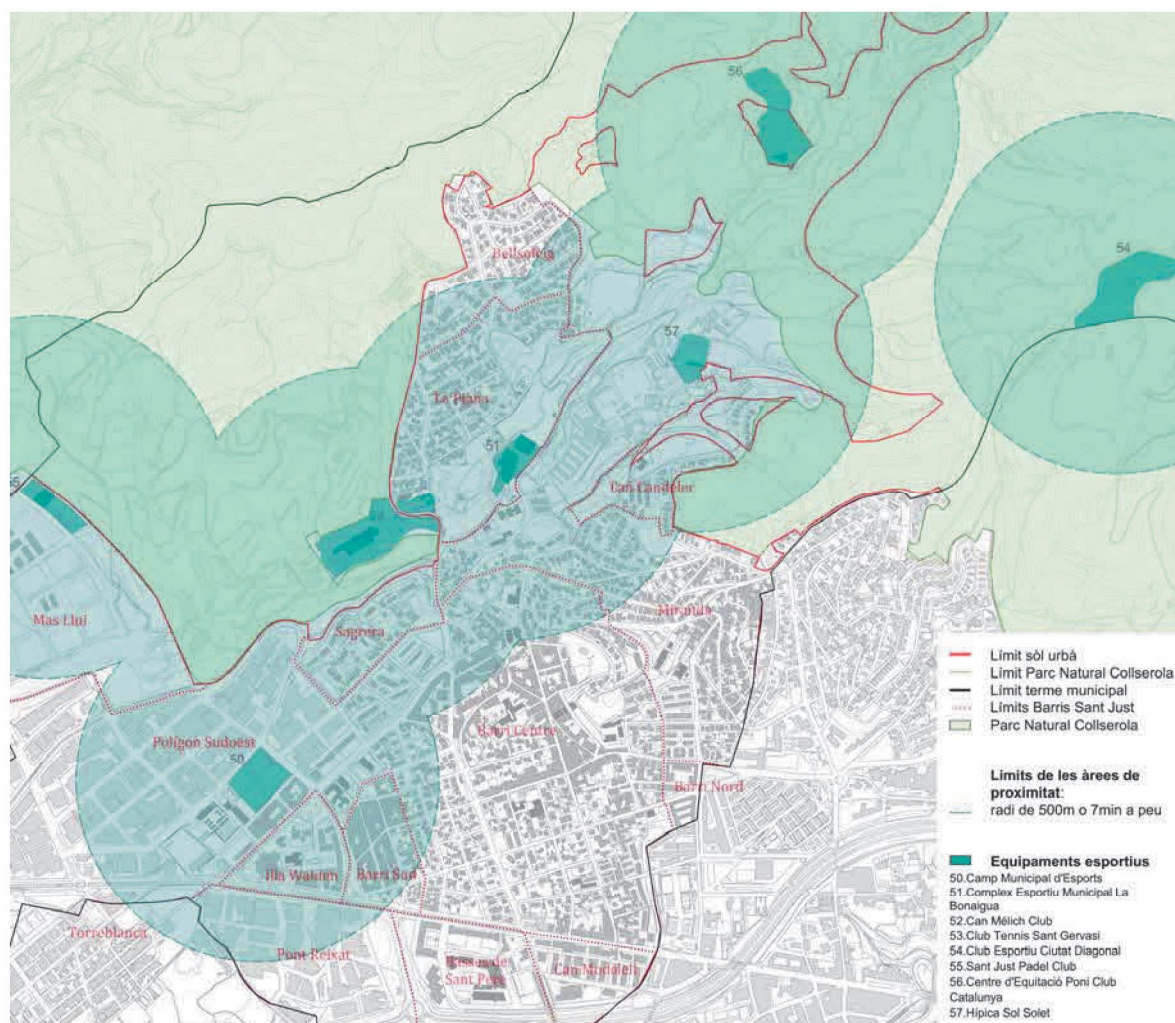
<i>XB_B Camp de futbol 7 2010-2014</i>	<i>411.000,00</i>	<i>1^a</i>
<i>XB_C Millora pista poliesportiva IES Sant Just 2018-2019-parcial – despesa de 13.000€</i>	<i>80.000,00</i>	<i>3^a</i>
<i>XB_D1 Millora espais esportius CEIP Canigó 2010-2014</i>	<i>80.000,00</i>	<i>1^a</i>
<i>XB_D2 Millora espais esportius CEIP Montseny 2010-2014</i>	<i>2.000,00</i>	<i>1^a</i>
<i>XC_F Desenvolupament del carril Bici 2010-2014</i>	<i>30.000,00</i>	<i>1^a</i>
<i>XC_G Centre de BTT 2010-2014</i>	<i>260.000,00</i>	<i>1^a</i>
<i>XC_K Millora dels espais de lliure accés 2014</i>	<i>5.000,00</i>	<i>1^a</i>
<i>XC_E Pistes de pàdel CEM La Bonaigua 2^a 2015-2017</i>	<i>160.000,00</i>	
<i>Construcció nou parc esportiu a Sagrera-Sant Miquel Reverter</i>		

Pendent d'executar:

<i>XB_A Pavelló poliesportiu CEM La Bonaigua 2015-2017 (en estudi)</i>	<i>3.017.000,00</i>	<i>2^a</i>
<i>XB_D3 Millora espais esportius Escola Madre Sacramento 2010-2014 (equipament privat)</i>	<i>22.000,00</i>	<i>1^a</i>
<i>XC_H Espais esportius Parc Ateneu-Montserrat 2015-2017</i>	<i>30.000,00</i>	<i>2^a</i>
<i>XC_I Espais esportius Parc de la Riera 2018-2019</i>	<i>25.000,00</i>	<i>3^a</i>
<i>XC_J Nou rocòdrom al parc de la Riera 2018-2019</i>	<i>39.000,00</i>	<i>3^a</i>

El Pla preveu tres etapes d'execució segons prioritat i previsió de costos d'inversió, i presenta propostes de gestió tant pel que fa al manteniment i conservació dels espais, com a la implementació de nous programes d'activitats i la seva difusió, amb l'objectiu de millorar la gestió operativa del sistema esportiu municipal.

Tot i que a dia d'avui no s'ha materialitzat la previsió de la construcció d'un nou pavelló esportiu, l'Ajuntament està estudiant amb la DIBAta previst executar en els propers anys, les noves instal·lacions cobertes que substituiran els mòduls prefabricats del camp municipal d'esports on hi ha el camp de futbol 7, situat en l'àmbit central de la ciutat.



Annex I: Equipaments Esportius existents. Font: elaboració pròpia

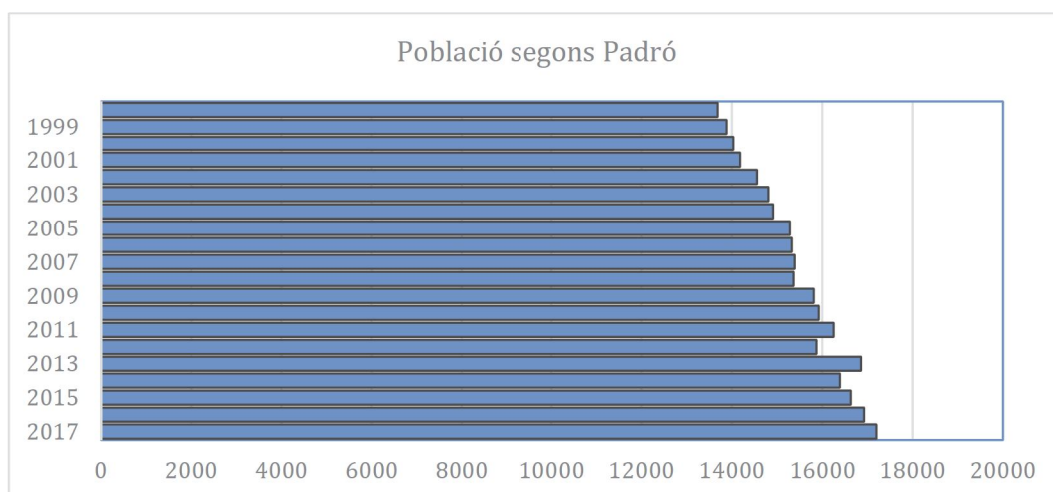
4. EL CONTEXT DEMOGRÀFIC I PROJECCIONS DE POBLACIÓ

4.1. Evolució de la població

L'any 2017 Sant Just Desvern tenia una població de 17.201 habitants. L'evolució demogràfica dels darrers vint anys ha estat per una tendència progressiva a l'alça, a l'excepció dels anys 2012 i 2014, durant els quals va disminuir. Durant els temps més recents, entre 2011 i 2016 la població augmentà un 4,15%, mentre que al Baix Llobregat ho va fer en un nivell clarament inferior (0,77%), mentre que a Catalunya va arribar a disminuir (-0,23%). Tot i aquest creixement entre 2011 i 2016, l'augment de població ha estat menor que durant el període de la bombolla immobiliària (2000-2008), quan l'arribada de població va suposar un increment del 9,52%.

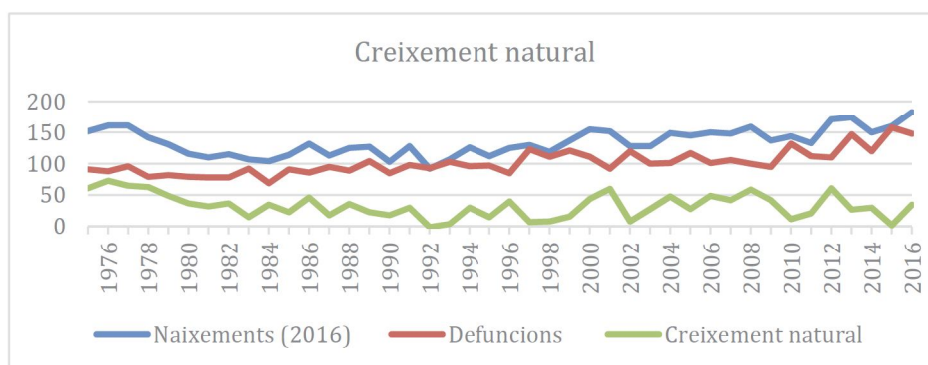
Població i densitat	Municipi	Baix Llobregat	Catalunya
Població (2017)	17.201	809.883	7.522.596
Densitat (hab./km ²)	2.167,3	1674,9	234,3
Variació anual (2016-2015)	1,78%	0,40%	0,19%
Variació quinquennal (2016-2011)	4,15%	0,77%	-0,23%

Font: IDESCAT



Font: IDESCAT

L'evolució de la població respon en part a la tendència del creixement natural, que si bé ha estat irregular en alguns anys tant en naixements com en defuncions, sempre ha estat positiu des de l'any 1975 a excepció d'un sol any, el 1992.



Font: IDESCAT a partir del Moviment Natural de la Població de l'INE

Durant els darrers vint anys, el saldo acumulat és positiu, amb 667 persones. També si ens fixem amb els darrers deu anys, que tot i ser un període de declivi econòmic, el creixement natural s'ha mantingut positiu, amb un saldo de 380 efectius.

Any	Naixements	Defuncions	Saldo
2016	183	148	35
2015	160	158	2
2014	150	120	30
2013	174	147	27
2012	171	110	61
2011	133	112	21
2010	144	132	12
2009	137	95	42
2008	159	100	59
2007	148	106	42
2006	150	101	49
2005	145	117	28
2004	149	101	48
2003	128	100	28
2002	128	120	8
2001	152	92	60
2000	155	111	44
1999	137	121	16
1998	119	111	8
1997	130	123	7
1996	125	85	40
Saldo			667

Font: IDESCAT

4.2. Estructura d'edats

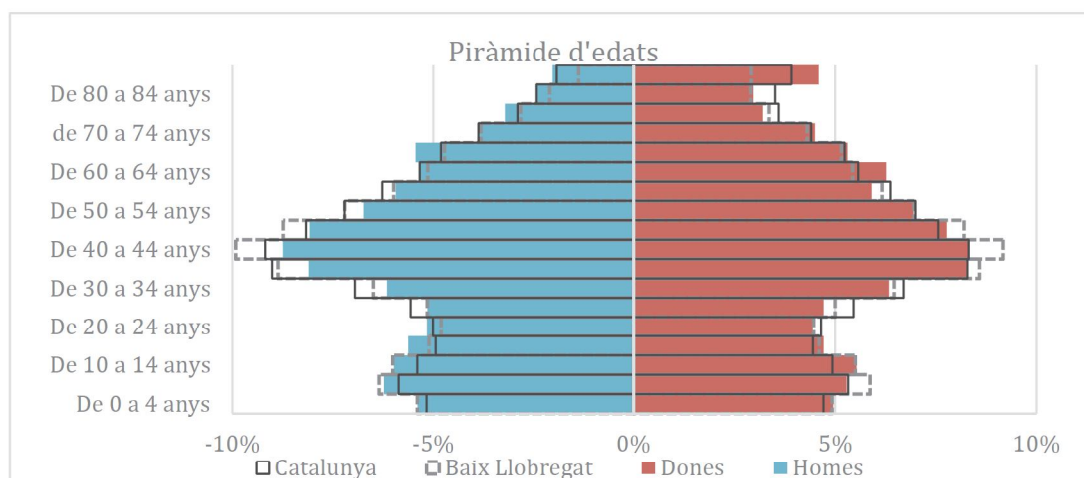
En termes generals, la piràmide d'edats de Sant Just Desvern evidencia una població envellida, una estructura típica a la de la majoria de països europeus mediterranis. Tot i això, existeixen algunes diferències significatives respecte la mitjana catalana i especialment comarcal.

Pel què fa als grups d'edat més joves (menors de 25 anys), tenen un pes més alt a Sant Just Desvern que al Baix Llobregat o a tot Catalunya. En canvi, els grups d'entre 25 i 49 anys (nascuts entre 1992 i 1966) són menys nombrosos en el municipi respecte a la comarca i la mitjana catalana. Per contra, els grups majors de 65 anys en general tendeixen a tenir uns pesos més semblants als nivells comarcals i catalans, si bé en algun grup d'edat concret hi està sobre representat.

Població per sexe	Municipi	Baix Llobregat	Catalunya
Homes	8.123	47,99%	49,28%
Dones	8.804	52,01%	50,72%

Estructura d'edats	Municipi	Baix Llobregat	Catalunya
0 a 14 anys	2.855	16,87%	17,02%
15 a 64 anys	10.887	64,32%	66,22%
>65 anys	3.185	18,82%	16,76%

Font: IDESCAT a partir del Moviment Natural de la Població de l'INE



Font: IDESCAT a partir del Moviment Natural de la Població de l'INE

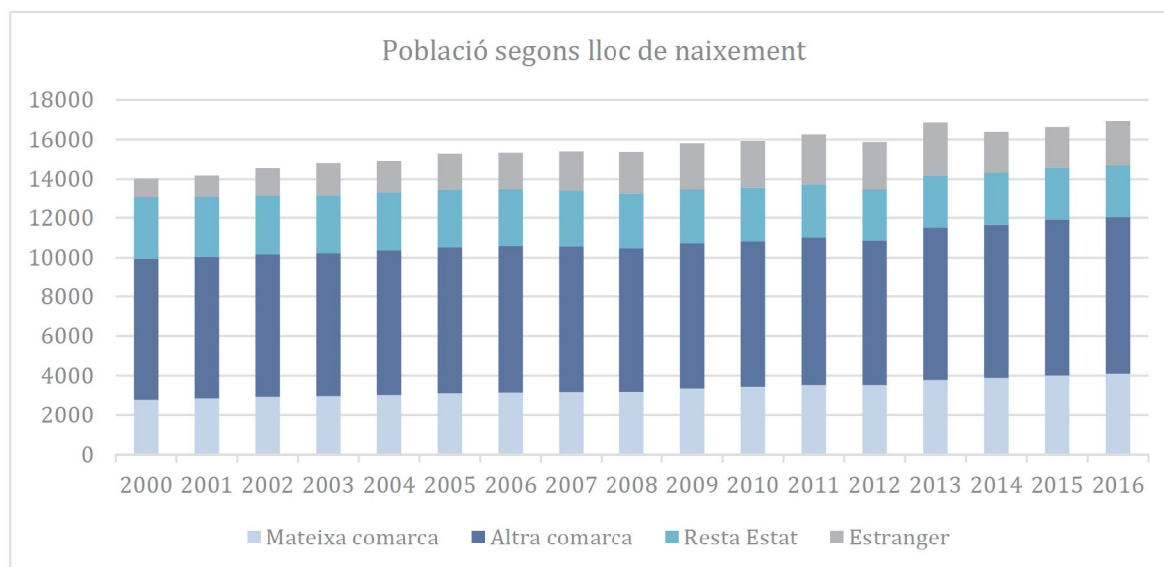
Pel què fa a l'evolució de la població jove, entre 15 i 34 anys, durant els darrers anys ha disminuït lleugerament, passant de representar el 26,38% de la població, l'any 2006 al 21,11% el 2016. Per contra, l'evolució de la població de més edat ha augmentat gairebé en els mateixos termes passant del 14,71% al 18,82%. Tot i aquest increment, l'índex d'envelliment es situa per sota de la mitjana catalana: es troba en el 111,56% enfront del 116,88% català i el 98,50% comarcal.

Envelliment	Municipi	Baix Llobregat	Catalunya
Índex d'envelliment	111,56%	98,50%	116,88%
Índex dependència global	55,48%	51,02%	51,57%

Font: IDESCAT a partir del Moviment Natural de la Població de l'INE

Pel què fa a la naturalesa de la població, al llarg dels darrers 16 anys, s'ha mantingut una proporció força semblant entre els diferents orígens de la població, si bé cal remarcar alguns aspectes. D'una banda, la població nascuda a la mateixa comarca ha tingut un cert increment, una mica superior a la població nascuda en una altra comarca.

Per contra, la població nascuda a la resta de l'Estat ha patit una lleugera disminució del seu pes. En canvi, la població estrangera és la que ha vist com s'incrementava més la seva presència al municipi, especialment fins l'any 2013, quan ha iniciat un descens significatiu de 600 persones en un sol any.



Font: IDESCAT

Població segons naixement	Iloc	Catalunya	Mateixa comarca	Resta Catalunya	Resta Estat	Estranger	Total
2016		12033	4100	7933	2665	2229	16927
2015		11903	4015	7888	2666	2062	16631
2014		11650	3889	7761	2676	2063	16389
2013		11501	3788	7713	2684	2674	16859
2012		10863	3536	7327	2632	2379	15874
2011		11015	3537	7478	2723	2515	16253
2010		10818	3445	7373	2744	2361	15923
2009		10732	3356	7376	2755	2324	15811
2008		10480	3183	7297	2789	2096	15365
2007		10566	3176	7390	2864	1961	15391
2006		10593	3153	7440	2897	1837	15327
2005		10527	3122	7405	2944	1811	15282
2004		10380	3031	7349	2956	1574	14910
2003		10233	2972	7261	2953	1623	14809
2002		10181	2939	7242	2984	1392	14557
2001		10046	2859	7187	3020	1116	14182
2000		9951	2789	7162	3099	980	14030

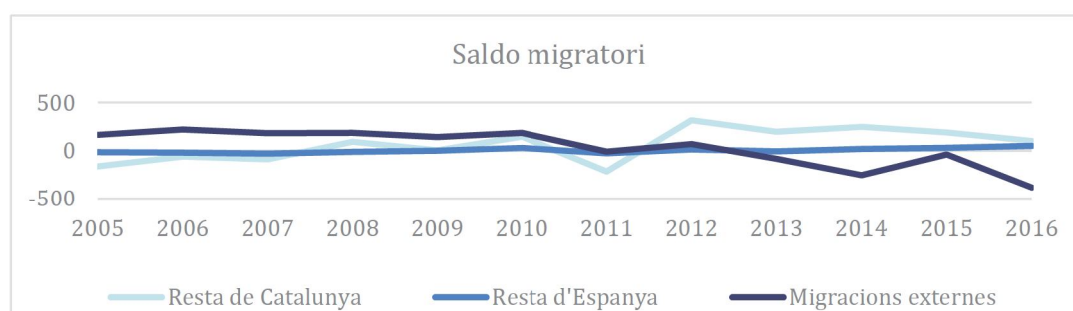
Font: IDESCAT

4.3. Moviment migratori

El moviment migratori de Sant Just Desvern durant els darrers anys ha estat força irregular. D'una banda, el saldo migratori ha estat positiu entre 2005 i 2010, coincidint amb el final de la bombolla immobiliària i l'inici de la crisi econòmica.

A partir d'aquí l'evolució no ha estat constant: l'any 2011 experimentà una pèrdua significativa de població que es recuperà l'any següent però que l'any 2013 i 2014 tornaren a disminuir i successivament l'any 2015 tornà a ser positiu mentre que el 2016 retornà a la baixa. En general, les migracions externes tenen un saldo negatiu des de 2013.

En canvi les provinents de la resta de Catalunya tenen un saldo positiu des de 2012, mentre que les provinents de la resta d'Espanya també són positives si bé de forma més tènue.



Saldo migratori	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Resta de Catalunya	102	191	250	198	318	-215	148	6	93	-88	-60	-161
Resta d'Espanya	51	31	18	-6	14	-27	30	0	-12	-29	-19	-15
Externes	-383	-38	-253	-84	70	-8	185	142	186	183	220	166
Saldo total	-230	184	15	108	402	-250	363	148	267	66	141	-10

Font: IDESCAT

4.4. Dimensió socioeconòmica

L'anàlisi d'aquesta dimensió de la població a través dels indicadors següents: la renda per càpita, l'atur, les prestacions socials i les pensions no contributives ens mostren quin tipus d'usuaris i usuàries dels equipaments que tenim, i per tant dibuixen les necessitats a cobrir des dels serveis que ha d'oferir l'Ajuntament.

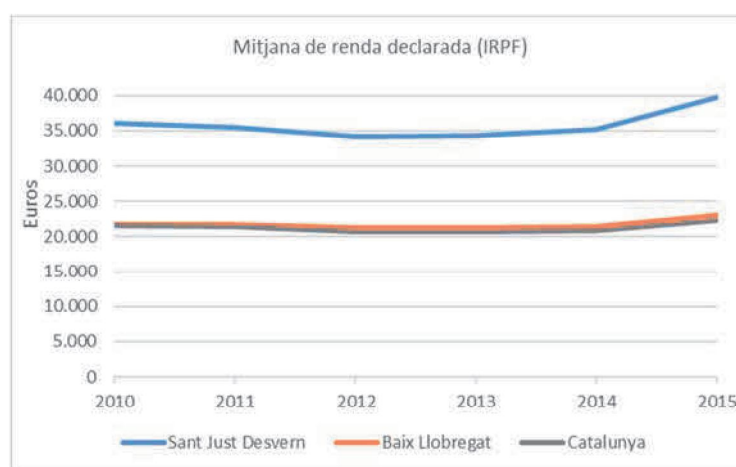
4.4.1. Mitjana de renda declarada (IRPF)

El municipi de Sant Just Desvern és el que té la mitjana de renda per càpita declarada (IRPF) més alta de tota l'àrea metropolitana de Barcelona. L'any 2015 la seva població disposava, mitjanament, de 39.793€. Entre l'any 2010 i 2015, l'evolució ha fluctuat de forma semblant a la mitjana del Baix Llobregat i de Catalunya.

Tot i això, el repunt experimentat en tots els nivells administratius a partir de 2014 s'expressa de forma més intensa en el cas de Sant Just Desvern. Així, la variació entre 2014 i 2015 ha estat d'un increment de 4.579€ en el municipi, mentre que a nivell comarcal ha estat de 1.539€ i a Catalunya de 1.437€.

Mitjana de renda declarada (IRPF)	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Sant Just Desvern	36.028	35.572	34.112	34.353	35.214	39.793
Baix Llobregat	21798	21800	21248	21232	21489	23028
Catalunya	21.594	21.398	20.754	20.724	20.900	22.337

Font: IDESCAT



Font: IDESCAT

4.4.2. Atur i prestacions

La taxa d'atur ha experimentat una clara tendència a la baixa, i a setembre de 2017 es situava en el 6,84%, uns nivells molt inferiors tant respecte al Baix Llobregat, amb un 10,97%, com respecte la mitjana catalana, 11,24%. Com que a desembre de 2011 ja es situava força per sota de les mitjanes comarcals i catalanes, amb un 11,7% enfront del 17,76% comarcal i el 17,66% català, el seu descens no ha sigut tant dràstic.

Com a conseqüència, el descens de les prestacions contributives per desocupació els darrers anys han disminuït un 49,76%, un percentatge inferior al de l'àrea metropolitana de Barcelona (54,5%) i de la mitjana catalana (53,23%). La disminució de les prestacions assistencials ha estat molt menor, d'un 3,25%, una reducció menys molt significativa que a la resta de la comarca (26,33%) i de la mitjana de Catalunya (17,01%).

Taxa d'atur	Taxa atur registral			Variació interanual			Atur registrat			Variació interanual (%)		
	Municipi	Comarca	Catalunya	Municipi	Comarca	Catalunya	Municipi	Comarca	Catalunya	Municipi	Comarca	Catalunya
2017 ³	6,84%	10,97%	11,24%	-1,23	-2,04	-1,73	502	42.349	400.373	-13,30%	-13,86%	-11,24%
2016	7,64%	12,46%	12,99%	-1,33	-2,20	-1,93	556	47.536	453.645	-13,80%	-14,08%	-12,03%
2015	8,97%	14,66%	14,93%	-0,82	-2,02	-1,91	645	55.326	515.668	-5,29%	-11,22%	-10,47%
2014	9,79%	16,68%	16,83%	-1,57	-1,90	-1,56	681	62.320	575.948	-11,90%	-9,51%	-7,83%
2013	11,36%	18,58%	18,39%	-0,60	-0,56	-0,42	773	68.869	624.872	-4,33%	-3,54%	-3,41%
2012	11,96%	19,14%	18,81%	0,26	1,38	1,14	808	71.396	646.956	1,38%	7,59%	5,33%
2011	11,70%	17,76%	17,66%	1,69	1,56	1,66	797	66.359	614.244	16,69%	8,81%	9,17%

Font: elaboració pròpia dades de IDESCAT, a partir de les dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària

Prestacions per desocupació	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Variació 2009-2015		
								Municipi	AMB	Catalunya
Prestació contributiva	420	362	400	376	316	257	211	-49,76%	-54,60%	-53,23%
Prestació assistencial (subsidi)	154	185	181	200	192	142	149	-3,25%	-26,33%	17,01%

Font: elaboració pròpia dades HERMES, a partir del Observatorio de las Ocupaciones-Servicio Público de Empleo Estatal i IDESCAT, a partir del Servei Públic d'Ocupació Estatal

4.4.3. Pensions no contributives

Respecte les pensions no contributives de la Seguretat social la variació entre l'any 2009 i 2016 és molt més significativa en comparació amb la mitjana comarcal i de tot el país. D'una banda, les pensions per jubilació han augmentat un 62,07% durant el període, uns nivells molt superiors tant a la mitjana comarcal (24,32%) com catalana (20,54%).

En canvi, les pensions per invalidesa durant el mateix període han experimentat la tendència contrària als tres nivells administratius, però a Sant Just Desvern ha estat molt més acusada: el municipi ha vist com les pensions per invalidesa es reduïen

³ Les dades de 2017 corresponen al mes de setembre, mentre que la resta d'anys al mes de desembre.

en un 34,78%, mentre que al Baix Llobregat ho feien en un 30,76% i a tot Catalunya molt menys, un 12,62%.

Pensions no contributives		2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	
Jubilació	Nombre	47	48	49	40	40	34	29	29	
	Variació 2009-2016	Municipi	62,07%							
		Comarca	24,32%							
		Catalunya	20,54%							
Invalidesa	Nombre	47	48	49	40	40	34	29	29	
	Variació 2009-2016	Municipi	-34,78%							
		Comarca	-30,76%							
		Catalunya	-12,62%							

Font: IDESCAT

4.5. El dimensionat del planejament vigent

Considerant que el present document ha de servir per proposar solucions al dimensionat dels equipaments, respecte a l'evolució demogràfica del municipi, es proposa prendre com a referència l'escenari de població més exigent pel que fa a necessitats de dotacions.

Tal i com s'ha exposat en l'apartat 3.3 *Sectors de planejament previstos* d'aquesta memòria, les previsions respecte al desenvolupament dels sectors de creixement són les següents:

- Escenari 1: +3.867 nous habitants (sectors en execució)
- Escenari 2: +1.158 nous habitants
- Escenari 3: +1.511 nous habitants (pendent d'ubicar)

Aquests escenaris contempen esgotar tot el sostre del què el planejament disposa. S'ha estructurat en tres diferents, perquè hi ha sectors que es troben en execució i per tant, és imminent la nova capacitat residencial que disposarà el municipi (*Escenari 1*). En l'*Escenari 2* s'han ubicat els sectors de planejament que ja estan aprovats, o inclús tenen la gestió avançada. I en l'*Escenari 3* es contempla la previsió del sostre a reubicar i que encara no té el planejament aprovat, però que ha de ser aprovat en el pròxim any i que per tant la decisió d'on es programi requerirà de la previsió dels equipament que li donin servei.

4.6. Ritme de producció de nous habitatges

L'evolució de la construcció de nous habitatges, tant de protecció oficial com de lliures ha experimentat una tendència força irregular al llarg dels darrers deu anys. Durant aquest temps, la major producció d'habitatges d'HPO ha estat l'any 2009, amb 233 unitats iniciades i 120 finalitzades. En canvi, el mercat lliure ha tingut diversos moments àlgids: tant l'any 2009 com recentment l'any 2016 s'han iniciat un nombre significatiu d'habitatges, 249 i 256 respectivament. Pel què fa als

habitatges acabats, l'any 2011 s'assoliren els 261 habitatges lliures, mentre que entre l'any 2012 i 2014 s'han acabat més de 30 habitatges HPO anualment. Així doncs, les dades evidencien com el mercat lliure s'ha reactivat des de 2015, iniciant fins a pràcticament quatre-centes unitats.

Habitatges iniciats i acabats HPO

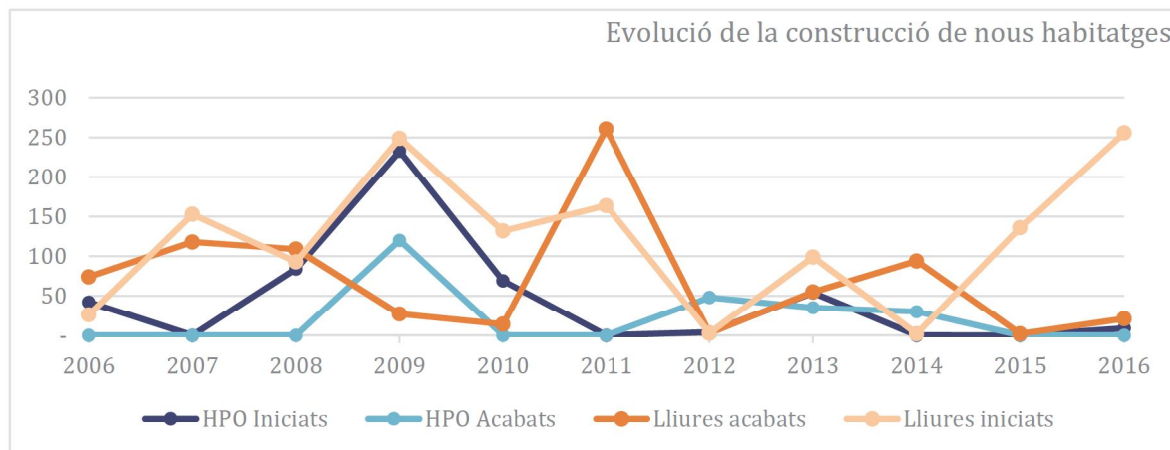
Catalunya	Comarca	Municipi	2016		2015		2014		2013		2012		2011		2010		2009		2008		2007		2006		
			Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici
879	184	9																							
784	209																								
1.013	42																								
706	44																								
992	209																								
1.059	173	30																							
678	125	54																							
992	196	35																							
1.638	387	4																							
5.147	360	48																							
2.767	277																								
5.759	1092	0																							
7.602	893	69																							
6.753	484	0																							
9.027	779	233																							
6.388	872	120																							
10.542	1.280	84																							
6.315	298	0																							
9.201	707																								
4.303	386	0																							
7.592	789	42																							
3.803	311	0																							

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Habitatges iniciats i acabats lliures

Catalu nva	Comarca	Municipi	2016		2015		2014		2013		2012		2011		2010		2009		2008		2007		2006		
			Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici	Acaba	Inici
8317	1403	256																							
5534	600	21																							
6.176	494	136																							
4.034	460	2																							
3.846	838	2																							
5.624	700	94																							
3.036	359	99																							
6.305	668	55																							
.5311	452	3																							
13.003	904	3																							
7.898	1370	164																							
18.704	1788	261																							
13.523	1590	132																							
20.292	1072	14																							
12.358	1216	249																							
37.871	3466	27																							
27.569	1695	93																							
71.007	3304	109																							
85.515	4557	153																							
79.580	3975	118																							
127.11 7	7110	26																							
77.309	4231	74																							

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



Rítme de producció de nous habitatges. Font: IDESCAT, a partir del Cens de població d'habitatges de l'INE

4.7. Escenaris de població previstos

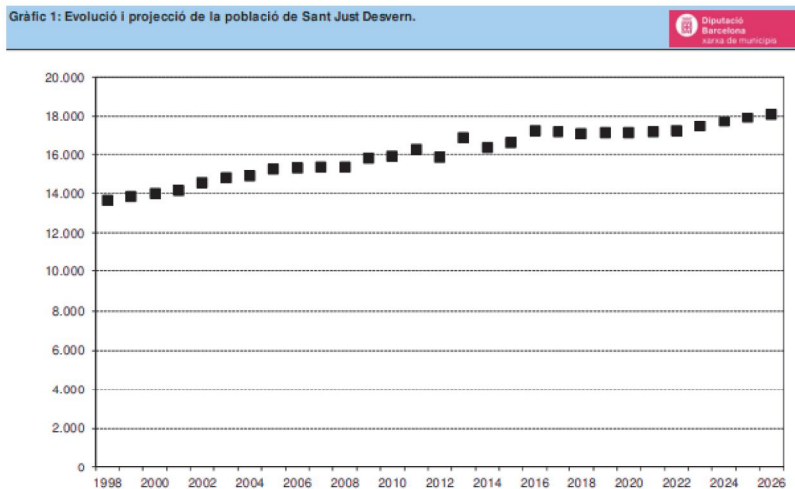
Per tal de poder analitzar les necessitats de serveis i equipaments per als propers anys a Sant Just Desvern, el Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona ha calculat les projeccions de població per al municipi a 2026 segons la tendència del propi municipi. (s'inclou en l'Annex III: Estudi demogràfic, elaborat pel servei d'Equipaments i Espai públic de la Diputació de Barcelona)

A partir de l'estudi *Projeccions de població 2013-2051* elaborat per l'Institut d'Estadística de Catalunya, s'han estimat hipòtesi escenaris (baix, mitjà i alt) per a l'evolució de la població de Sant Just Desvern, el resultat dels quals es sintetitza seguidament. Els càlculs s'han realitzat estimant el padró actual, la propensió de la població a emigrar, els nivells de fecunditat i la previsió d'arribada d'immigrants.

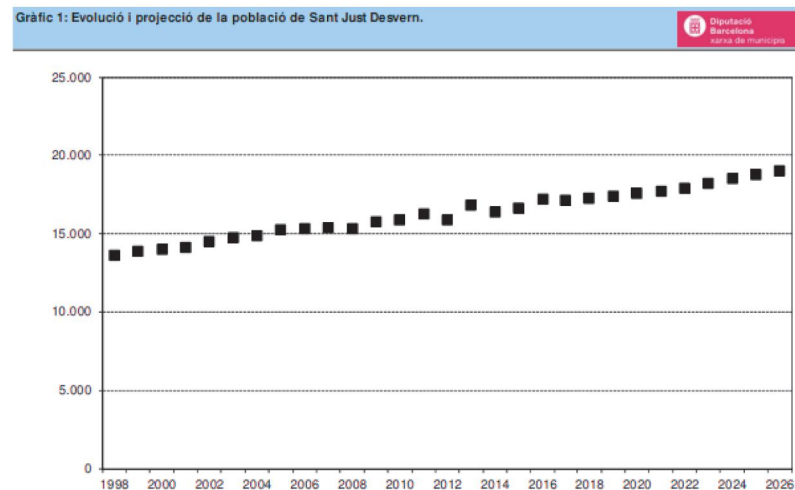
Projeccions de població		Escenaris	Població 31/12/2026	a	Creixement	Percentatge global
Demogràfiques	H1	Baix	18.101		900	5,23%
	H2	Mitjà	19.049		1.848	10,74%
	H3	Alt	20.014		2.813	16,35%

Font: IDESCAT

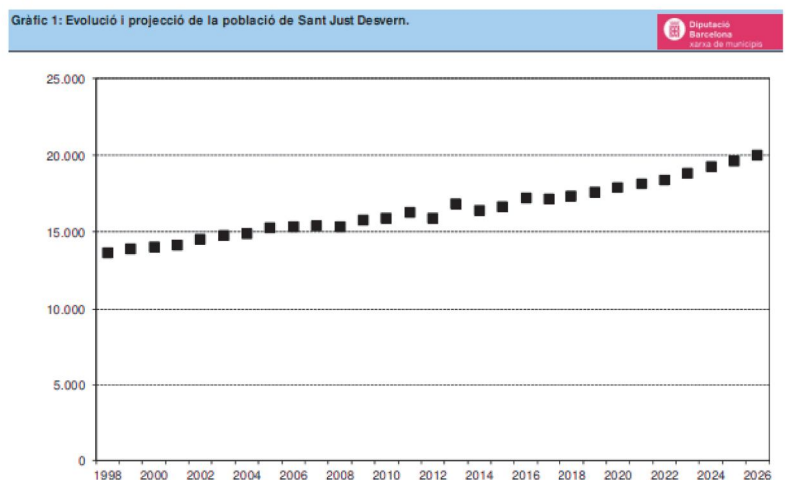
Hipòtesi Baix



Hipòtesi Mitjà



Hipòtesi Alt



A banda d'aquestes projeccions, s'han elaborat dues projeccions més on es té en consideració el desenvolupament del planejament urbanístic vigent. Actualment, el municipi té un sector en execució i tres sectors urbanístics més amb planejament aprovat. A més, ateses les reserves de sòl urbanitzable previstes en el planejament general vigent que encara no s'han tramitat, s'ha cregut convenient estudiar, conjuntament amb l'equip redactor del Pla Estratègic d'Equipaments, dos escenaris de projecció de població més.

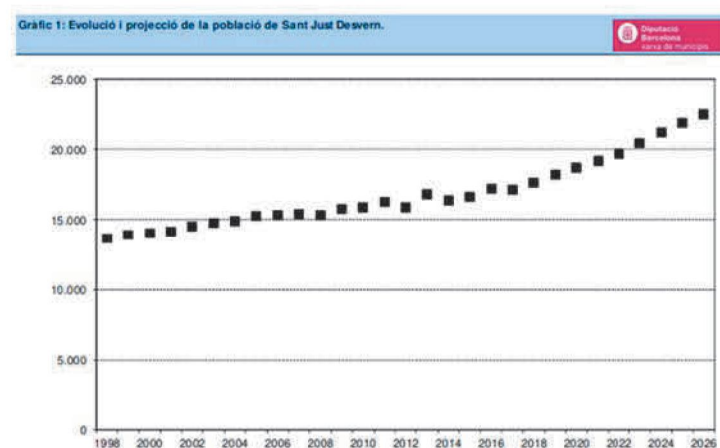
Així, partint de l'escenari demogràfic alt anteriorment exposat, s'han incorporat en els càlculs el nombre d'habitatges previstos en un període temporal de 5, 10 i 20 anys, tal i com es pot observar en la taula següent:

Així, la Hipòtesi 4 preveu l'escenari demogràfic alt i s'hi incorpora la previsió d'habitatges que es desenvoluparan en un ritme mitjà. Això faria que a Sant Just a desembre de 2026 s'arribés als 22.523 habitants, els quals representen un creixement de 5.322 respecte l'actualitat, és a dir un 30,94% en un període de 8 anys.

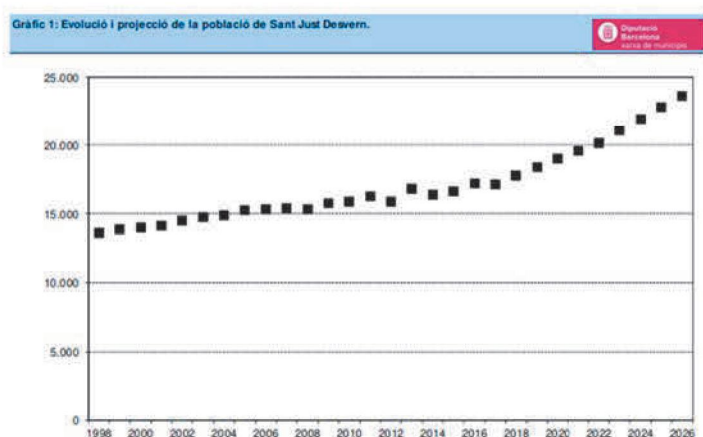
En canvi, la Hipòtesi 5 preveu que el desenvolupament dels sectors urbanístics es produeixi a un ritme més intens, fet que representaria que l'any 2026 s'arribés als 23.653 habitants, amb un creixement del 37,51%, tal i com es pot observar a la taula i gràfics següents.

Projeccions població	de	Escenaris	Població a 31/12/2026	Creixement	Percentatge global
Demogràfiques	H1	Baix	18.101	900	5,23%
	H2	Mitjà	19.049	1.848	10,74%
	H3	Alt	20.014	2.813	16,35%
H3 + Desenvolupament urbanístic	H4	Ritme urbanístic mitjà	22.523	5.322	30,94%
	H5	Ritme urbanístic ràpid	23.653	6.452	37,51%

Hipòtesi Alt + Desenvolupament urbanístic mitjà



Escenari Alt + Desenvolupament urbanístic ràpid



Conclusions:

Com a resum de les diferents hipòtesis plantejades, i si segueixen les tendències dels darrers anys, tenint present que les noves promocions d'habitatge que es construeixen al municipi es comercialitzen ràpidament, es preveu que el municipi de Sant Just Desvern pugui augmentar la seva població en els propers anys.

En qualsevol cas, caldrà fer un seguiment municipal de la realitat any a any, per a poder veure fins a quin punt es consoliden els escenaris plantejats.

Alhora també cal preveure que l'envelliment de la població i la pèrdua de joves fa que les necessitats municipals es vegin adreçades a aquesta estructura d'edats.

Per tant, caldrà tenir en compte els serveis que es requeriran i l'accessibilitat a aquets, ja sigui mitjançant transport públic adient o bé equipaments amb bona ubicació respecte la població.

La situació socioeconòmica benestant del municipi permet que es puguin fer servir els recursos públics més enllà de l'emergència social i per tant, oferir uns serveis a la població resident adient amb les seves necessitats.

5. COMPETÈNCIA MUNICIPAL I OBLIGATORIETAT DE PRESTACIÓ DE SERVEI

El marc legal que defineix les competències i la obligatorietat de prestació de serveis te dos escales. La del marc genèric que defineix les competències en relació als municipis, i l'escala més específica sectorial per tipologies de serveis públics.

El marc genèric és el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, més els següents textos legislatius que s'exposen a continuació:

- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, (Capítol II. Les competències municipals, art.66-67).
- Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya, (obligatorietat en municipis de més de 5.000 habitants).
- Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents (obligatorietat en municipis de més de 10.000 habitants).
- Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de serveis socials, (art.31-34)

5.1. Marc legislatiu i documents de referència

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix el marc legal i jurídic que defineix les competències municipals en quant a serveis:

Art. 66.3 - Competències municipals i locals

El municipi té competències pròpies en les matèries següents:

- a) La seguretat en llocs públics.*
- b) L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes.*
- c) La protecció civil, la prevenció i l'extinció d'incendis.*
- d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.*
- e) El patrimoni historicoartístic.*
- f) La protecció del medi.*
- g) Els abastaments, els escorxadors, les fires, els mercats i la defensa d'usuaris i de consumidors.*
- h) La protecció de la salubritat pública.*
- i) La participació en la gestió de l'atenció primària de la salut.*
- j) Els cementiris i els serveis funeraris.*
- k) La prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.*
- l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.*
- m) El transport públic de viatgers.*

n) *Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.*

o) *La participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres docents públics; la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.*

Art. 67 - Serveis mínims

Els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents:

a) *En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.*

b) *En els municipis amb una població superior als cinc mil habitants, a més: parc públic, biblioteca pública, mercat i tractament de residus.*

c) *Als municipis amb una població superior als vint mil habitants, a més: protecció civil, prestació de serveis socials, prevenció i extinció d'incendis i instal·lacions esportives d'ús públic. En matèria de protecció civil, han d'elaborar els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'actuació i plans específics, en el cas que estiguin afectats per riscos especials o específics. En matèria de serveis socials, el finançament ha d'incloure els serveis socials de la població establerts legalment com a obligatoris.*

.....

Art. 71 - Activitats complementàries

71.1 Per a la gestió dels seus interessos, el municipi també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a:

a) *L'educació.*

b) *La cultura, la joventut i l'esport.*

c) *La promoció de la dona.*

d) *L'habitatge.*

e) *La sanitat.*

f) *La protecció del medi.*

g) *L'ocupació i la lluita contra l'atur.*

h) *Els arxius, les biblioteques, els museus, els conservatoris de música i els centres de belles arts.*

i) *El foment de les estructures agràries i la prestació de serveis d'interès públic agrari.*

71.2 Per a la realització d'aquestes activitats, els municipis poden exercir les potestats d'execució que no estiguin atribuïdes per la legislació a altres administracions públiques, inclosa, si s'escau, la de dictar reglaments interns d'organització dels serveis corresponents.

La Llei 4/1993, de 18 de març del sistema bibliotecari de Catalunya estableix l'obligatorietat de donar servei en matèria de biblioteca en municipis de més de 5.000 habitants, malgrat que el mapa de lectura pública recomana el servei també en municipi de més de 3.000 habitants.

article 34. Biblioteques locals

- 1. Les biblioteques locals, que són les que compleixen les condicions necessàries per a prestar el servei de lectura pública en una àrea determinada, coordinen llur activitat amb la biblioteca central comarcal o amb la biblioteca central urbana corresponent i poden donar suport a biblioteques filials.*
- 2. En els municipis de més de cinc mil habitants hi ha d'haver una biblioteca local.*

article 39. Competències dels municipis

- 1. Corresponen als municipis les competències següents: Departament de Cultura i Mitjans de la Comunicació de la Generalitat de Catalunya.*
 - a) Crear, regular, organitzar i gestionar les biblioteques de titularitat municipal, d'acord amb les normes establertes per llei o per reglament i d'acord amb el Mapa de la Lectura Pública.*
 - b) Coordinar i promoure la lectura pública en el municipi.*
- 2. Els municipis de cinc mil habitants o més han de prestar el servei de biblioteca local i els municipis de menys de cinc mil habitants han de rebre el suport de la comarca respectiva en la prestació del servei de lectura pública. Els municipis de més de trenta mil habitants han de prestar el servei de lectura pública de manera descentralitzada, d'acord amb el Mapa de la Lectura Pública.*
- 3. En el cas de les biblioteques centrals comarcals, els municipis on aquestes tenen la seu s'han de fer càrrec del finançament de la part de les despeses d'instal·lació, manteniment i personal que correspon a la funció local d'aquestes biblioteques.*
- 4. Les obligacions que estableix l'apartat 2 poden ésser prestades per biblioteques de titularitat municipal o bé per altres biblioteques del Sistema de Lectura Pública amb les quals el municipi hagi establert un conveni de col·laboració.*

La Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents, a la secció tercera referent als arxius de les administracions locals estableix:

article 31. Entitats obligades a tenir arxiu

- 1. Els ajuntaments dels municipis de més de deu mil habitants i les diputacions provincials han de tenir un arxiu propi que compleixi les condicions a què fa referència l'article*
 - 21.1. Els consells comarcals també n'han de tenir un de propi, integrat a l'arxiu comarcal.*
 - 2. Tots els ajuntaments i les altres administracions locals poden crear i gestionar el propi arxiu, i integrar-lo, si compleix els requisits fixats per aquesta Llei, al Sistema d'Arxius de Catalunya.*
 - 3. Els municipis de fins a deu mil habitants que no tinguin un arxiu propi integrat al Sistema d'Arxius de Catalunya no estan exempts de les obligacions que estableix l'article 7. Si acorden el dipòsit de la documentació a l'arxiu comarcal, aquest assumeix les esmentades obligacions en relació amb la documentació dipositada.*
 - 4. Correspon als consells comarcals, a les diputacions provincials i a qualsevol ens de caràcter regional que pugui existir en el futur prestar assistència als*

municipis i cooperar-hi per tal que els arxius municipals compleixin els requeriments exigits per a la integració al Sistema d'Arxius de Catalunya.

article 32. Els arxius municipals

1. Els arxius municipals defineixen, implanten i mantenen el sistema de gestió de la documentació administrativa en fase activa i semiactiva, i gestionen i conserven la documentació en fase semiactiva i la documentació històrica. Fan aquestes funcions en relació amb la documentació de l'administració respectiva, dels seus organismes autònoms i de les seves empreses públiques, dels consorcis en què tinguin participació majoritària i de les fundacions i altres entitats finançades majoritàriament per l'ajuntament de què es tracti.

2. Els arxius municipals tenen les responsabilitats següents quant al patrimoni documental dels seus respectius àmbits territorials:

a) Vetllar per conservar-lo.

b) Col·laborar amb l'arxiu comarcal en l'elaboració de l'Inventari del patrimoni documental.

c) Potenciar l'organització d'activitats de divulgació i de foment de la recerca.

3. Els arxius municipals poden acollir, si l'ajuntament ho acorda amb el titular respectiu, documentació d'interès històric o cultural d'altres persones físiques o jurídiques relacionades amb el municipi.

La llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, en els articles 31 i 34.

article 31. Competències dels municipis

1. Corresponen als municipis les competències següents:

a) Estudiar i detectar les necessitats socials en llur àmbit territorial.

b) Crear i gestionar els serveis socials necessaris, tant propis com delegats per altres administracions, d'acord amb la Cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponent.

c) Elaborar plans d'actuació local en matèria de serveis socials i participar, si escau, en el pla d'actuació de l'àrea bàsica corresponent.

d) Establir els centres i els serveis corresponents a l'àmbit propi dels serveis socials bàsics.

e) Complir les funcions pròpies dels serveis socials bàsics.

f) Promoure la creació dels centres i els serveis corresponents a l'àmbit propi dels serveis socials especialitzats i gestionar-los, en coordinació amb l'Administració de la Generalitat i l'ens local supramunicipal corresponent, d'acord amb la Cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponent.

g) Col·laborar amb l'Administració de la Generalitat en l'exercici de les funcions d'inspecció i control en matèria de serveis socials.

h) Exercir les funcions que li delegui l'Administració de la Generalitat.

i) Participar en l'elaboració dels plans i els programes de la Generalitat en matèria de serveis socials.

j) Coordinar els serveis socials locals, els equips professionals locals dels altres sistemes de benestar social, les entitats associatives i les que actuen en l'àmbit dels serveis socials locals.

k) Les que els atribueixen les lleis.

2. Les comarques supleixen els municipis de menys de vint mil habitants en la titularitat de les competències pròpies dels serveis socials bàsics que aquests municipis no estiguin en condicions d'assumir directament o mancomunadament.

article 34. Àrees bàsiques de serveis socials

- 1. Les àrees bàsiques de serveis socials són la unitat primària de l'atenció social als efectes de la prestació dels serveis socials bàsics. (ABS)*
- 2. L'àrea bàsica de serveis socials s'organitza sobre una població mínima de vint mil habitants, prenent com a base el municipi.*
- 3. L'àrea bàsica de serveis socials ha d'agrupar els municipis de menys de vint mil habitants. En aquest cas, la gestió correspon a la comarca o a l'ens associatiu creat especialment amb aquesta finalitat.*
- 4. Els municipis de més de vint mil habitants poden tenir més d'una àrea bàsica de serveis socials, en funció del nombre d'habitants i de les necessitats socials.*

Conclusions:

El municipi de Sant Just Desvern amb la població actual de 17.201 habitants ha de prestar tots els serveis establerts per la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que són:

- el servei de cementiri
- els serveis de parc públic, biblioteca pública, mercat, tractament de residus, (corresponents a municipis de més de cinc mil habitants).

A més a més, Sant Just Desvern ofereix serveis municipals complementaris d'educació, cultura, joventut, esport, serveis socials i centre d'educació no reglada.

D'acord amb la previsió demogràfica dels escenaris H3, H4 i H5, que situaran la població per sobre dels 20.000 habitants haurà d'implementar els serveis públics en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

6. ANÀLISI I DIAGNOSI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS DE SANT JUST DESVERN

El sistema d'equipaments que compta Sant Just Desvern es centralitzen bàsicament en els barris centrals, barri Centre, barri Sud, Polígon Sud oest i Illa Walden. Després trobem equipaments perifèrics en altres barris. Als barris amb contacte amb Collserola, hi trobem els principalment els equipaments esportius, amb contacte amb la natura. I al sud del municipi, per sota de la carretera Reial, hi trobem elements de caràcter educatiu i un d'assistencial. En l'àmbit de Mas Lluí, hi ha un espai veïnal i un equipament esportiu que hi donen servei.

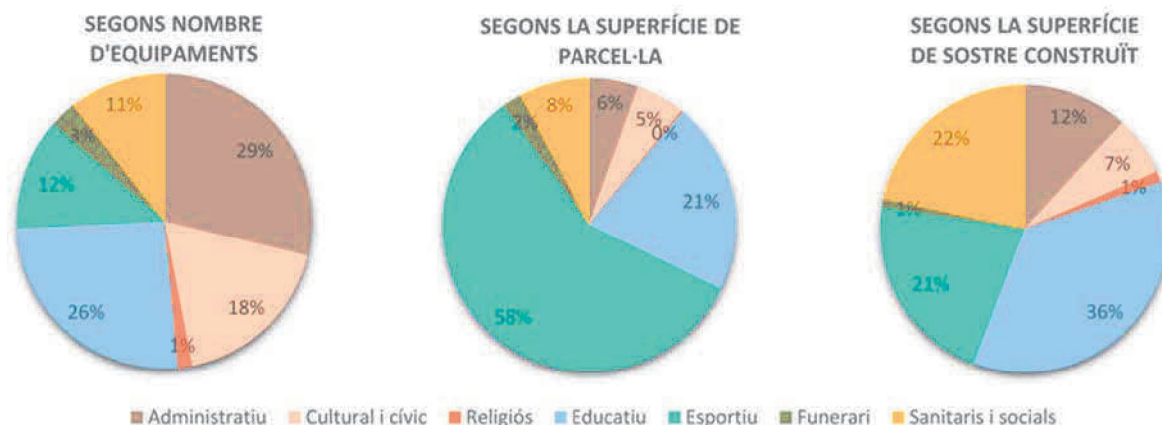
6.1. Dades dels equipaments existents

El present document ha identificat un total de **66 equipaments** en el municipi de Sant Just Desvern, considerant aquells serveis, públics o privats, situats en sòls qualificats de sistema d'equipaments, o altres qualificacions urbanístiques, i aquells serveis que malgrat estar situats en zones d'ús privat ofereixen un servei públic reconegut. La seva superfície total de **sòl amb equipaments és de 275.884,41 m2**.

Per tal de fer la diagnosi, d'acord amb els serveis que ha de garantir i que dona Sant Just Desvern als seus veïns i veïnes, s'han classificat els equipaments en **sis tipologies d'equipaments** d'acord amb el seu ús principal. El quadre general de la relació dels equipaments existents especifica la superfície de sòl, la superfície de sostre, la classificació del sòl, la qualificació urbanística sobre on es situen i la titularitat de l'equipament.

Per aquest Pla Estratègic no s'han considerat els Serveis tècnics, ni els serveis Gestió de residus. S'han considerat les superfícies corresponents a tots els sòls on es desenvolupen serveis públics reconeguts, sòls dels quals estiguin o qualificats d'equipament pel planejament vigent.

RESUM SEGONS TIPOLOGIA



Distribució d'equipaments per tipologies. Font: Elaboració pròpia

Àrea de Territori i Sostenibilitat
 Servei d'Equipaments i Espai Públic

Num.	Nom d'equipament	Superfície parcel·la	Classificació	Qualificació	Superfície Construída	Titularitat
		m² sòl			m² sostre	
Administratiu		15.097,20			11.998,33	
1	Ajuntament de Sant Just Desvern	532,30	S.U.	15 conservació estructura urbana	1.553,00	Pública
2	Consell Comarcal del Baix Llobregat	8.060,50	S.U.	6b parcs i jardins - nova creació	5.412,12	Pública
3	Servei d'Assessorament i Atenció a les Dones del Baix Llobregat - SIAD	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
4	Servei d'Ocupació, Orientació i Formació del Baix Llobregat	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
5	Oficina Comarcal d'Habitatge	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
6	Patronat de Serveis a la Persona	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
7	Servei Comarcal de Joventut	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
8	Promoció Econòmica del Baix Llobregat	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
9	Observatori Comarcal	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
10	Consorci de Turisme del Baix Llobregat	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
11	Jutjat de Pau	450,65	S.U.	12 nucli antic	450,65	Pública
12	Mercat Municipal	495,63	S.U.	7b de nova creació - local	1.057,65	Pública
13	Punt Net	240,38	S.U.	7b de nova creació - local	240,38	Pública
14	Oficina Correus	316,43	S.U.	13b densificació urbana	316,43	Pública
15	Magatzem Municipal	1.377,85	S.U.	22a industrial	1.395,24	Pública
16	Dipòsit de vehicles	2.233,56	S.U.	6b parcs i jardins - nova creació	57,32	Pública
17	Departament d'Empresa i Ocupació. Centre de Documentació i Arxiu	766,83	S.U.	22a industrial	939,42	Pública
18	Polícia Local	360,00	S.U.	7a actuals	313,05	Pública
19	Associació voluntaris Protecció civil	263,06	S.U.	6a parcs i jardins actuals	263,06	Pública
Cultural i cívics		15.583,17			8.593,49	
20	Casa de Cultura Can Ginestar	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	*Pública
21	Arxiu Històric de Sant Just Desvern	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
22	Biblioteca Joan Margarit	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
23	Tallers d'arts plàstiques	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
24	El Cellar sala d'exposicions	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
25	Ràdio Sant Just Desvern	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
26.1	Sala Municipal Ateneu	830,92	S.U.	7a actuals	952,01	Pública
26.2	Ateneu	1.707,76	S.U.	7a actuals	1.959,40	Privada
27	Centre Cívic Joan Maragall	3.020,00	S.U.	7a actuals	603,01	Pública
28	Centre Cívic Salvador Espriu	524,00	S.U.	6b / 7b (entre 2 parcel·les)	524,20	Pública
29	Casal de Joves	936,55	S.U.	7b de nova creació - local / 6b	1.056,00	Pública
30	la Vagoneta	4.315,00	S.U.	6b / 7b (entre 2 parcel·les)	1.375,00	Pública
31	Espai Mas Luí	285,93	S.U.D.	18 ordenació volumètrica especí.	285,93	Pública
Religios		474,09			1.202,00	
32	Església dels Sants Just i Pastor	474,09	S.U.	15 conservació estructura urbana	1.202,00	Privada
Educatiu		58.251,58			36.516,25	
33	Llar d'infants Tic-Tac	804,06	S.U.	20a/10 edificació aïllada	206,00	Privada
34	Llar d'infants Els Verns	238,42	S.U.	20a/10 edificació aïllada	197,00	Privada
35	Escola Bressol Marrecs	1.737,05	S.U.	7b de nova creació - local	1.214,86	Pública
36	Llar d'infants Children's Park	401,24	S.U.	20a/10 edificació aïllada	384,00	Privada
37	St. Patrick's Preschool	796,31	S.U.	7b de nova creació - local	796,31	Privada
38	Llar d'infants ABC Kindergarten	572,69	S.U.	20a/10 edificació aïllada	236,00	Privada
39	Institució La Miranda	4.810,63	S.U.	20a/10 / 7a (entre 2 parcel·les)	5.730,36	Privada
40	Escola Montseny	5.250,71	S.U.	7a actuals	2.812,00	Pública
41	Escola Canigó	9.395,86	S.U.	7a actuals	3.497,21	Pública
42	Escola Montserrat	9.883,98	S.U.	7b de nova creació - local	3.197,30	Pública
43	Col·legi Madre Sacramento	2.221,68	S.U.	7a actuals	3.489,00	Privada
44	Institut de Sant Just Desvern	13.166,02	S.U.	7a actuals	5.914,00	Pública
45	Escola de Formació Professional Antoni Algueró	4.905,22	S.U.	7b de nova creació - local	4.211,52	Privada
46	Centre Pilot Sant Just Desvern	2.918,66	S.U.	20a/10 edificació aïllada	3.616,00	Privada
47	les Escoles	1.149,04	S.U.	7a actuals	1.014,69	Pública
48	Servei local de Català	1.149,04	S.U.	20a/10 / 7a (entre 2 parcel·les)	1.207,00	Pública
49	Tallers de música	1.149,04	S.U.	7a actuals	1.207,00	Pública
Esportiu		158.754,22			21.840,56	
50	Camp Municipal d'Esports	16.652,53	S.U.	7a actuals	862,00	Pública
51	Complex Esportiu Municipal La Bonaigua	10.999,00	S.U.D.	7b de nova creació - local	5.302,00	Pública
52	Can Melich Club	35.355,79	S.N.U./S.U.	7a / 7c / 20a/10 (entre 3 parcel·les)	1.860,59	Privada
53	Club Tennis Sant Gervasi	21.174,00	S.N.U.	7a actuals	9.874,92	Privada
54	Club Esportiu Clutat Diagonal	27.120,87	S.N.U.	7a actuals	1.320,00	Privada
55	Sant Just Padel Club	10.628,00	S.U.D.	7b de nova creació - local	1.150,06	Privada
56	Centre d'Equitació Poni Club Catalunya	26.411,77	S.N.U./S.U.	8b verd privat - interès tradicional	972,00	Privada
57	Hípica Sol Solet	10.412,27	S.U.	7b de nova creació - local	499,00	Privada
Funerari		6.356,69			1.016,65	
58	Cementiri Municipal	5.252,19	S.U.	7a actuals	0,00	Pública
59	Tanatori	1.104,50	S.U.	6b parcs i jardins de nova creació	1.016,65	Privada
Sanitaris i Socials		21.367,47			21.911,24	
60	CAP Sant Just Desvern	1.658,20	S.U.	7b de nova creació - local	1.006,23	Pública
61	Residència - Centre de dia (Vitalia)	3.926,25	S.U.	7b de nova creació - local	5.071,00	Privada
62	Hogar Nuestra Señora de Lourdes	8.952,79	S.U.	7a actuals	10.188,00	Privada
63	Residència Quida'm	518,36	S.U.	20a/10 edificació aïllada	378,30	Privada
64	Residència geriàtrica Cral Sant Just	601,15	S.U.	20a/10 edificació aïllada	638,80	Privada
65	La Salut de Sant Just	307,87	S.U.	20a/10 / 12a (entre 2 parcel·les)	307,87	Privada
66	Centre Social El Mil·lenari	5.402,86	S.U.	7a actuals	4.321,04	Pública
TOTAL		275.884,41			103.078,52	

Q2. Resum equipaments per tipologies. Font: Elaboració pròpia (AnnexII)

Respecte la seva **titularitat**, 43 (65%) equipaments són públics i 23 (35%) privats (identificats en blau en el quadre). Tot i així, els equipaments públics suposen una superfície conjunta de 107.786,26m² (39%) i els equipaments privats de 168.641,92m² (61%). I pel què fa al sostre és pràcticament igual el sostre d'equipaments públics (46%) que el sostre d'equipaments privats (54%).



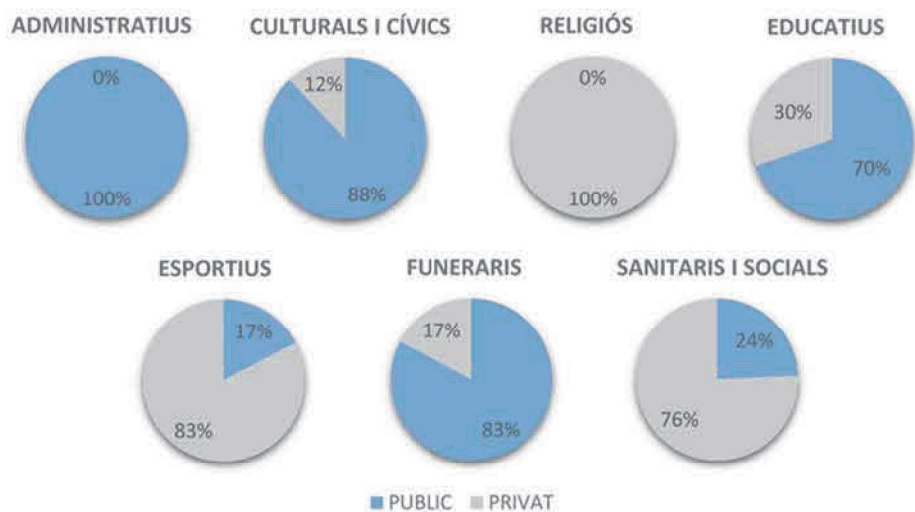
Resum d'equipaments segons la seva propietat del sòl

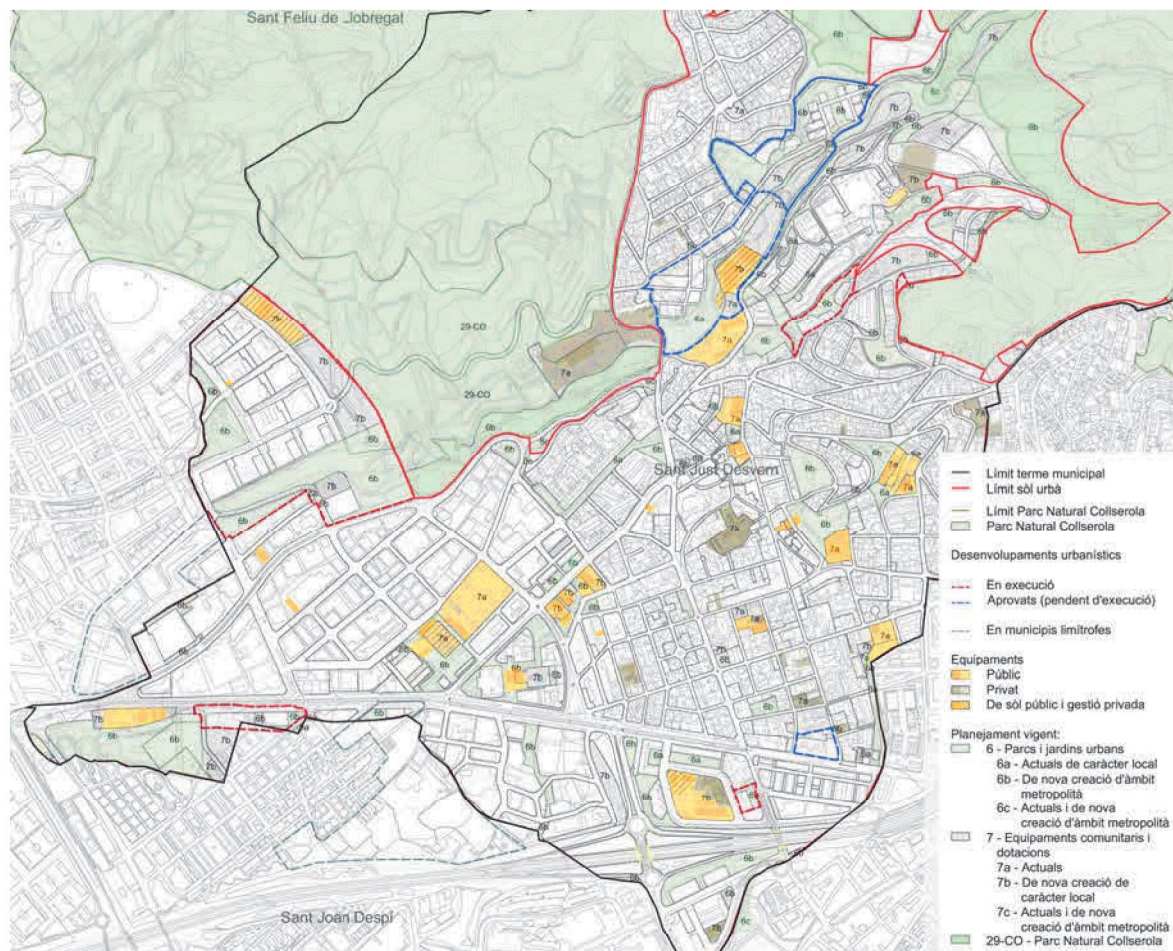
Propietat del sòl	m ² sòl	%	m ² sostre	%	total equip	%
Públic	107.786,26 m ²	38,99%	46.821,74 m ²	46%	43	65%
Privat	168.641,92 m ²	61,01%	54.297,38 m ²	54%	23	35%
Total	276.428,18 m ²	100	101.119,12 m ²	100	66	100

Q6. Distribució dels equipaments per titularitat del sòl (Annex II)

Per tant, aquests primer repartiment de sòl de titularitat pública i privada tant descompensat, respecte al número d'equipaments en favor dels equipament privats, respon a que el **55% de la superfície d'equipaments de Sant Just Desvern és d'equipaments esportius**. Dels 8 equipaments esportius, 6 són de titularitat privada i tenen una superfície gran, atès que es destinen a la pràctica de la equitació i el tennis, que requereixen d'instal·lacions amb grans superfícies.

RESUM SEGONS LA SEVA TITULARITAT DEL SÒL





Plànol (Annex I): Distribució territorial dels equipaments segons titularitat i de les reserves de sòl d'equipaments.

Font: Elaboració pròpia

Conclusió:

A tall de conclusió de les tipologies del tipus d'equipaments de Sant Just Desvern, s'evidencia en els gràfics dels percentatges, que els equipaments educatius i administratius són els més abundants, però que els que ocupen major superfície són els esportius, seguits pels educatius.

Pel que fa a la seva distribució territorial, els equipaments esportius es situen a la falda de Collserola allunyats del centre o dels altres barris situats més a la plana. Alhora que també s'evidencia que la resta d'equipaments es situen bàsicament en el centre del municipi, que és un teixit urbà de baixa densitat i que per tant no és on hi resideixen la majoria dels habitants de Sant Just Desvern. Així doncs, territorialment no hi ha bona distribució respecte l'emplaçament de la població del municipi, per tant el Pla estratègic és una bona oportunitat per plantejar les futures implantacions dels equipaments i redistribuir-los territorialment en funció d'on es troba la població.

Pel que fa a la titularitat dels equipaments el municipi té una cobertura pública pel que fa a la totalitat del sostre similar a l'oferta dels equipaments privats. La

descompensació que es genera entre el sòl destinat a equipament públic i privat es genera pels equipaments esportius privats destinats a l'esport del tenis o de l'equitació.

Aquest equilibri de titularitat públic i privat dels equipaments garanteix l'accés a tots els residents de Sant Just Desvern als serveis públics que ofereix la ciutat. Tot i que, com s'exposa més endavant en aquest document hi ha tipologies d'equipaments que l'oferta pública és escassa.

6.2. Distribució Equipaments segons tipologies

Els equipaments administratius (29) i educatius (26) són els més nombrosos, seguits pels culturals (20). Tot i que cal aclarir, que els equipaments administratius vuit s'inclouen en l'edifici del Consell Comarcal i dels culturals cinc ocupen l'edifici central de Can Ginestar.

Distribució equipaments segons tipologia						
	m² sòl	%	m² sostre	%	nº equi	%
Administratiu	15.097,20 m²	5,47%	11.998,33 m²	11,64%	19	28,79%
Cultural i cívic	15.583,17 m²	5,65%	8.593,49 m²	8,34%	12	18,18%
Religiós	474,09 m²	0,17%	1.202,00 m²	1,17%	1	1,52%
Educatiu	58.251,58 m²	21,11%	36.516,25 m²	35,43%	17	25,76%
Esportiu	158.754,22 m²	57,54%	21.840,56 m²	21,19%	8	12,12%
Funerari	6.356,69 m²	2,30%	1.016,65 m²	0,99%	2	3,03%
Sanitaris i socials	21.367,47 m²	7,75%	21.911,24 m²	21,26%	7	10,61%
Total	275.884,41 m²	100%	103.078,52 m²	100%	66	100%

Q2. Resum distribució de sòl per tipologia d'equipaments (Annex II)

Però aquesta distribució en número d'equipaments varia, si el què analitzem és el sostre destinat a tipologies, o bé la superfície que ocupen. Els equipaments educatius són els que ocupen més sostre (36%) seguit dels esportius (21,5%) i els socio-sanitaris (22%). I pel què fa a la superfície que ocupen, són els equipaments esportius els que ocupen major volum (57,7%) del total de la superfície ocupada pels equipaments de Sant Just Desvern, ja que són els que necessiten de més superfície per desenvolupar les seves activitats.

RESUM SEGONS TIPOLOGIA



Distribució d'equipaments per tipologies. Font: Elaboració pròpia

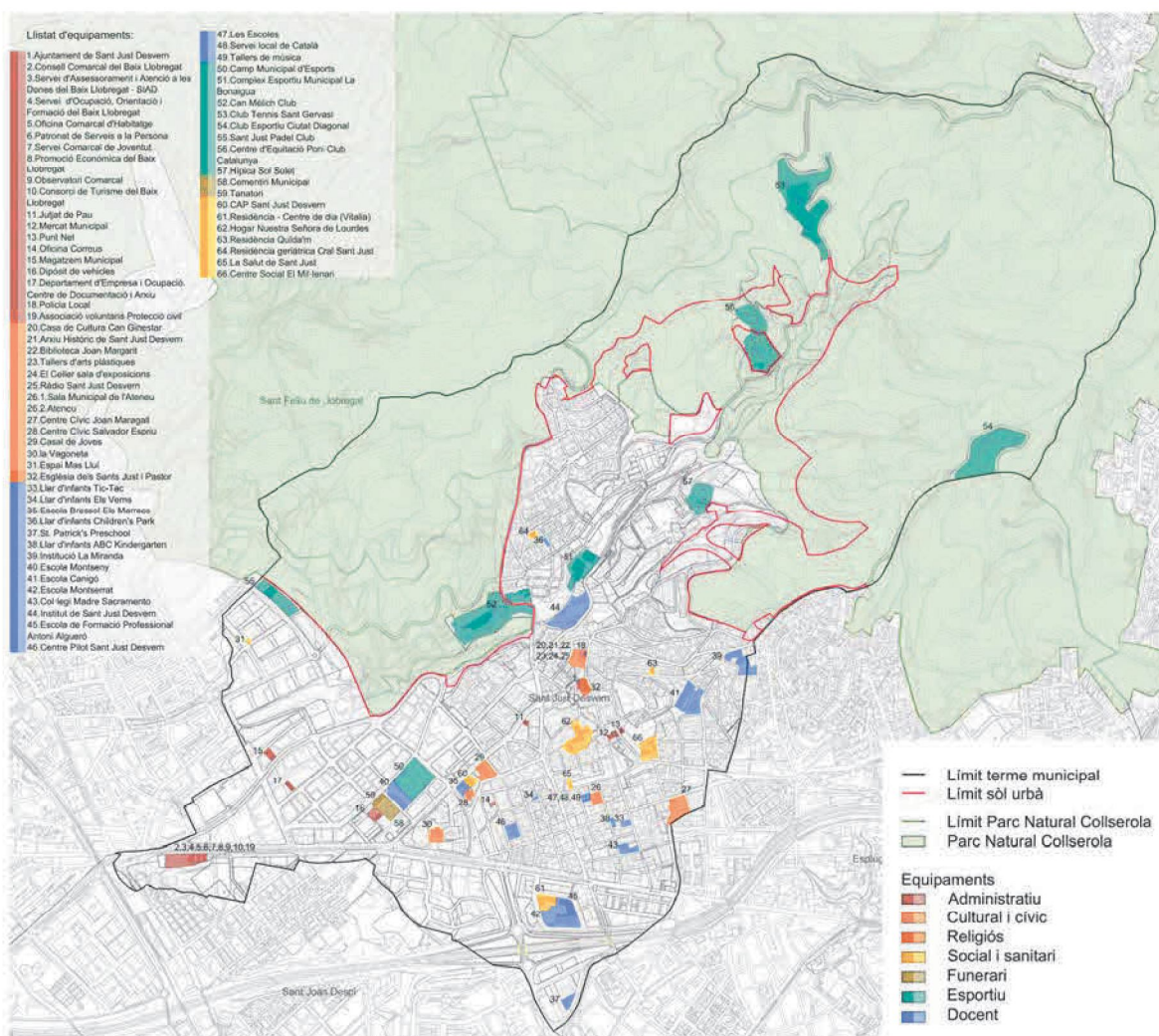
Conclusions: cal posar en evidència que els equipaments Esportius acaparen la majoria de la superfície d'equipaments, i que per contra els equipaments culturals i administratius tenen un percentatge de sòl i també de sostre reduït si ho comparem amb la totalitat de les dotacions que té Sant Just Desvern en matèria global dels equipaments.

6.3. Característiques territorials dels equipaments

La distribució dels equipaments en el municipi de Sant Just Desvern es disposa bastant central. La majoria dels equipaments es troben en els barris centrals: Barri Centre, Barri Sud, Illa Walden. I perifèricament, en els barris que es situen més allunyats del centre, i en cotes topogràfiques molt diferenciades respecte l'àmbit central, hi trobem a vessat del Parc Natural de Collserola els equipaments esportius, i a sud de la carretera Reial tres equipaments educatius i el Consell Comarcal.

Pel que fa a les reserves de sòls per equipaments, es concentren en tres àmbits determinats. Per una banda trobem les reserves del Sector de planejament de la Bonaigua, que tenen una topografia molt complexa i que fan difícil construcció de segons quina tipologia d'equipament, alhora que tenen una connectivitat complexa respecte a tot el municipi. D'altra banda també hi trobem les reserves de sòl de sistemes de Mas Lluí, que per la seva ubicació hauran de contemplar equipament d'abast de barri i no tant municipal.

I per últim, hi ha tres reserves previstes a sud de la carretera Reial, que és l'àmbit del municipi on es preveu que hi hagi el desenvolupament residencial futur.



Plànol (Annex I): Distribució territorial dels equipaments segons tipologies . Font: elaboració pròpia

Conclusions:

La distribució dels equipaments pel que fa territorialment, deixa actualment el barri de Mas Lluí amb molt poca cobertura de serveis. La seva posició urbana el situa com a trama urbana contínua de Sant Feliu de Llobregat, i per tant la connexió i permeabilitat entre aquests dos municipis hauria de fer-se efectiu a nivell d'equipaments per tal de donar bons serveis als veïns del barri de Mas Lluí.

D'altra banda, les reserves dels sòls de sistemes de la Bonaigua tenen unes condicions topogràfiques i d'ubicació que condicionen els possibles equipaments que hi puguin fer-se.

Per una banda, la seva ubicació, allunyats del volum de residents que tendeix en el futur a desplaçar-se cada vegada més al sud, i sobretot al sud oest del municipi, al voltant de la carretera Reial, fa que aquests equipaments hagin de tenir caràcter municipal i no de barri. Alhora que no poden ser equipaments de superfície extensiva.

Pel que fa als equipaments culturals, també es detecta que es situen en l'àmbit més central del municipi, sobretot la Casa de Cultura, Can Ginestar, que resta allunyada dels possibles nous desenvolupaments residencials.

6.4. Característiques urbanístiques dels equipaments

L'anàlisi de les característiques urbanístiques dels equipaments de Sant Just Desvern, s'ha dut a terme sense incorporar les reserves de sòls d'equipaments metropolitans (clau 7c) situat al costat est de Mas Lluí, atès que per una banda distorsiona molt el còmput de reserves existents, i per altra banda perquè hi ha una Modificació Puntual del PGM del Pla Especial de Protecció del Parc Natural de Collserola (PEPNat), que proposa el canvi de qualificació d'aquestes reserves. I per tant, en els plànols de diagnosi adjunts a la memòria d'aquest document, en els àmbits qualificats 7c no s'han incorporat.

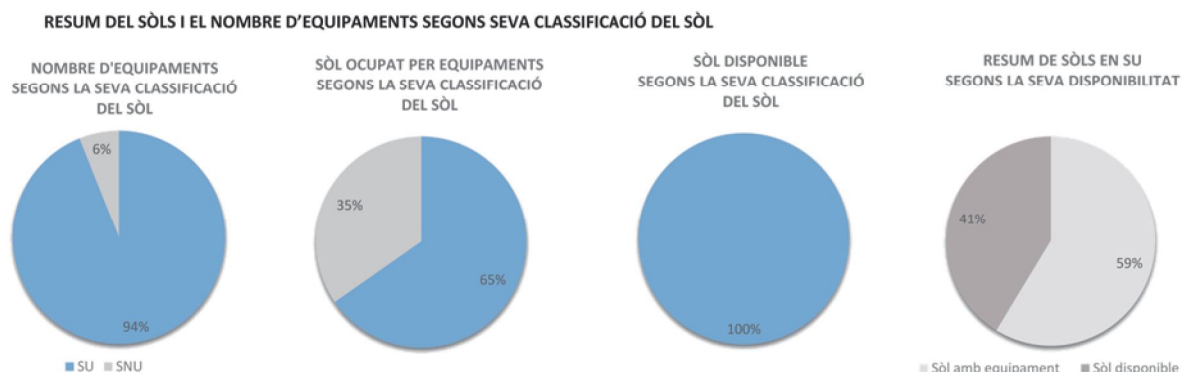
Tanmateix, per aquest anàlisi s'han incorporat tots els equipaments, sense distingir el tipus de qualificació en que es troben ubicades les dotacions existents. En l'aparat següent sí que es contempen els desajustos del planejament.

Resum d'equipaments en SU i SNU					
Segons la superfície del sòl	SU	%	SNU	%	TOTAL
Sòl amb equipament	180.554,04 m ²	65,45%	95.330,37 m ²	34,55%	275.884,41 m²
Sòl disponible	117.349,84 m ²	100%	0,00 m ²		117.349,84 m²
TOTAL	297.903,88 m²	75,76%	95.330,37 m²	24,24%	393.234,25 m²

Segons el nombre d'equipaments					
Nombre	62	93,94%	4	6,06%	66
					100%

Quadre Q3. Resum d'equipaments per classificació del sòl (Annex II). Elaboració pròpia

Els equipaments de Sant Just Desvern es troben ubicats un 94% en sòl urbà i un 6% en SNU. Del total dels 66 equipaments, només 2 es troben en SNU, essent tots ells d'ús esportiu i de titularitat privada, ocupant una superfície de 95.330,37 m².

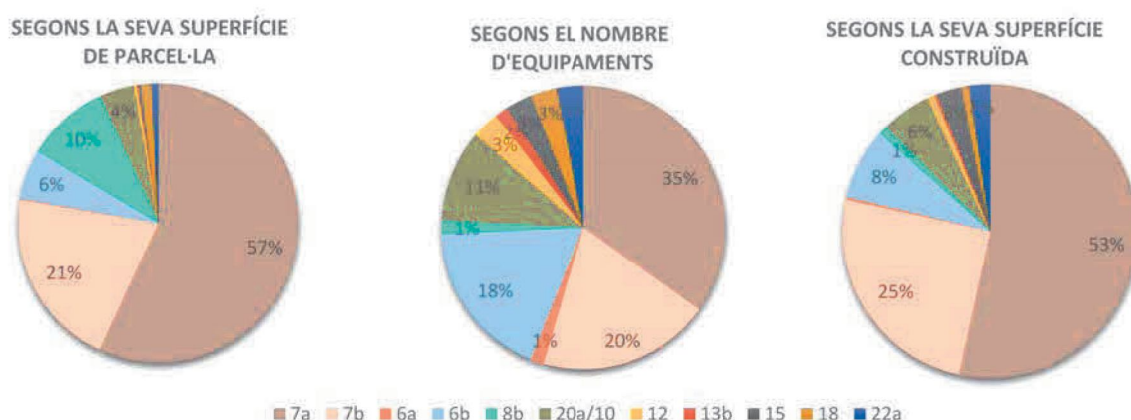


La disponibilitat dels sòls qualificats d'equipament (7a o 7b) és del 41% del sòls d'equipament que disposa Sant Just Desvern. Per tant, té unes reserves que poden garantir futures necessitats. Però aquests sòls tenen dues característiques, que d'acord amb les previsions que es tenen del nou desenvolupament urbanístic, no són del tot satisfactoris.

Per una banda és la ubicació d'aquests sòls, que es situen principalment en el Sector de la Vall a la part nord del municipi. I l'altra característica és que la topografia, l'accessibilitat i les dimensions d'aquestes reserves de sòl no faciliten la construcció de les edificacions.

Els equipaments ocupen sòls de qualificacions diferents a la seva qualificació urbanística, en casos és perquè ocupen espais de plantes baixes d'edificis residencials, i altres perquè hi ha algun desajust de planejament. Tot i així el 78% dels equipaments estan en sòls qualificats de 7a o 7b.

RESUM SEGONS LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL



Superfícies d'equipaments segons la seva qualificació del sòl									
	Numero*		Superfície parcel·la*				Superfície construïda *		
			SU	SNU	TOTAL				
7a	24	36,36%	82.135,99 m ²	78.253,93 m ²	160.389,91 m ²	58,14%	53.986,80 m ²	53,39%	
7b	13	19,70%	57.142,85 m ²			20,71%	25.326,52 m ²	25,05%	
6a	1	1,52%	263,06 m ²			0,10%	263,06 m ²	0,26%	
6b	12	18,18%	15.713,55 m ²			5,70%	7.861,09 m ²	7,77%	
8b	1	1,52%	9.335,32 m ²	17.076,45 m ²	26.411,77 m ²	9,57%	972,00 m ²	0,96%	
20a/10	7	10,61%	11.451,32 m ²			4,15%	5.656,10 m ²	5,59%	
12	2	3,03%	758,52 m ²			0,27%	758,52 m ²	0,75%	
13b	1	1,52%	316,43 m ²			0,11%	316,43 m ²	0,31%	
15	2	3,03%	1.006,39 m ²			0,36%	2.755,00 m ²	2,72%	
18	1	1,52%	285,93 m ²			0,10%	888,94 m ²	0,88%	
22a	2	3,03%	2.144,68 m ²			0,78%	2.334,66 m ²	2,31%	
TOTAL	66	100%	180.554,04 m²	95.330,37 m²	275.884,41 m²	100%	101.119,12 m²	100%	

*Als casos de desajust s'ha considerat que la seva qualificació del sòl és on es ubica la major part de la seva superfície:

	Clau
	Clau
28. Centre Cívic Salvador Espriu	7b
29. Casal de Joves	7b
30. la Vagoneta	6b
39. Institució La Miranda	7a
48. Servei local de Català	7a
52. Can Mélich Club	Separat per al càlcul de superfície de parcel·les i 7a de superfície construïd
65. La Salut de Sant Just	12a

Quadre Q4. Resum d'equipaments segons qualificació urbanística (Annex II)

6.4.1. Desajustos en el planejament

Analitzat el planejament vigent i els seus equipaments s'han detectat que hi ha 29 equipaments que no estan en sòls destinats a aquest sistema i que ocupen un total de 95.256,85 m².

D'aquests desajustos hi ha els que es situen en sòls de sistema d'espais públic (clau 6a o 6b) i que per tant es troben sobre sòls de titularitat pública, 263,06 m² es troba en clau 6a actuals de caràcter local, i 15.713,55 m² (12 equipaments en total) es situen sobre la qualificació 6b de nova creació d'àmbit metropolità. Aquests desajustos són els que seria convenient regularitzar.

Pel que fa als altres desajustos, són els que corresponen a altres qualificacions, i que tant la titularitat de l'equipament, com la titularitat del sòl són privats. Com exemple tenim el Centre d'Equitació Poni Club Catalunya es troba en clau 8b, verd privat d'interès tradicional.

O també hi ha equipaments que es troben en clau de zona (clau 20a/10 Subzona I Residencial), com són les Residències Quida'm, i la Residència geriàtrica de Cral Sant Just. També trobem el Centre Pilot de Sant just Desvern que es troba en aquesta clau, com el mateix Servei local de Català, que ocupa una planta baixa entre dues parcel·les. Alhora també hi ha dos equipaments que es troben en clau industrial 22a, que és l'Arxiu del Departament d'Economia, i el magatzem municipal.

El jutjat de Pau que ocupa unes oficines en planta baixa en zona residencial clau 12 a nucli antic. I l'oficina de correus que ocupa uns baixos d'un edifici residencial està en clau 13b densificació urbana.

Aquests desajustos han estat localitzats pels serveis urbanístics de l'Ajuntament. D'acord amb això, s'està tramitant la Modificació puntual del PGM en l'àmbit de Torreblanca, que està pendent d'aprovació definitiva, i que modifica el sòl on s'ubica el Consell Comarcal del Baix Llobregat, que actualment està qualificat de parcs i jardins (clau 6a).

Desajustos del planejament						
Num.	Nom d'equipament	Superfície m ² sol	Classificació	Qualificació	Superfície m ² sostre	Titularitat
1.	Ajuntament de Sant Just Desvern	532,30 m ²	S.U.	15 conservació estructura urbana	1.553,00 m ²	Pública
2.	Consell Comarcal del Baix Llobregat	8.060,50 m ²	S.U.	6b parcs i jardins - nova creació	5.412,12 m ²	Pública
11.	Jutjat de Pau	450,65 m ²	S.U.	12 nucli antic	450,65 m ²	Pública
14.	Oficina Correus	316,43 m ²	S.U.	13b densificació urbana	316,43 m ²	Pública
15.	Magatzem Municipal	1.377,85 m ²	S.U.	22a industrial	1.395,24 m ²	Pública
16.	Dipòsit de vehicles	2.233,56 m ²	S.U.	6b parcs i jardins - nova creació	57,32 m ²	Pública
17.	Departament d'Empresa i Ocupació. Centre de Documentació i Arxiu	766,83 m ²	S.U.	22a industrial	939,42 m ²	Pública
19.	Associació voluntaris Protecció civil	263,06 m ²	S.U.	6a parcs i jardins actuals	263,06 m ²	Pública
28.	Centre Cívic Salvador Espriu	524,00 m ²	S.U.	6b / 7b (entre 2 parcel·les)	524,20 m ²	Pública
29.	Casal de Joves	936,55 m ²	S.U.	7b de nova creació - local / 6b	1.056,00 m ²	Pública
30.	la Vagoneta	4.315,00 m ²	S.U.	6b / 7b (entre 2 parcel·les)	1.375,00 m ²	Pública
31.	Espai Mas Lluí	285,93 m ²	S.U.D.	18 ordenació volumètrica especí.	285,93 m ²	Pública
33.	Llar d'infants Tic-Tac	804,06 m ²	S.U.	20a/10 edificació aïllada	206,00 m ²	Privada
34.	Llar d'infants Els Verns	238,42 m ²	S.U.	20a/10 edificació aïllada	197,00 m ²	Privada
36.	Llar d'infants Children's Park	401,24 m ²	S.U.	20a/10 edificació aïllada	384,00 m ²	Privada
38.	Llar d'infants ABC Kindergarten	572,69 m ²	S.U.	20a/10 edificació aïllada	236,00 m ²	Privada
39.	Institució La Miranda	4.810,63 m ²	S.U.	20a/10 / 7a (entre 2 parcel·les)	5.730,36 m ²	Privada
46.	Centre Pilot Sant Just Desvern	2.918,66 m ²	S.U.	20a/10 edificació aïllada	3.616,00 m ²	Privada
48.	Servei local de Català	1.149,04 m ²	S.U.	20a/10 / 7a (entre 2 parcel·les)	1.207,00 m ²	Pública
52.	Can Melich Club	35.355,79 m ²	S.N.U./S.U.	7a / 7c / 20a/10 (entre 3 parcel·les)	1.860,59 m ²	Privada
56.	Centre d'Equitació Poni Club Catalunya	26.411,77 m ²	S.N.U./S.U.	8b verd privat - interès tradicional	972,00 m ²	Privada
59.	Tanatori	1.104,50 m ²	S.U.	6b parcs i jardins de nova creació	1.016,65 m ²	Privada
63.	Residència Quida'm	518,36 m ²	S.U.	20a/10 edificació aïllada	378,30 m ²	Privada
64.	Residència geriàtrica Cral Sant Just	601,15 m ²	S.U.	20a/10 edificació aïllada	638,80 m ²	Privada
65.	La Salut de Sant Just	307,87 m ²	S.U.	20a/10 / 12a (entre 2 parcel·les)	307,87 m ²	Privada
TOTAL		95.256,85 m²			30.378,94 m²	

Q5. Llistat de desajustos d'equipaments segons qualificació urbanística. (Annex II)

Conclusió:

D'acord amb el que s'exposa anteriorment i de l'anàlisi dels desajustos entre la realitat i el planejament, no es consideren greus cap d'aquets desajustos, atès que no entren amb conflicte entre l'ús i la qualificació urbanística. Tot i així, l'Ajuntament està redactant la modificació de planejament que transformarà el sòl de Consell Comarcal en equipament i corregirà aquest desajust, que es considera el més important de corregir.

Pel que fa a altres equipaments, els que es troben en plantes baixes, no entren en conflicte amb els usos permesos i els que es troben zona industrial, tampoc tenen problema. I per tant, no es considera necessari que es modifiquin les qualificacions.

Però sí que caldria que s'ajustessin els equipaments que es troben sòls qualificats de sistema de parcs i jardins, o bé els parcs i jardins que es troben en sòls qualificats d'equipament. Aquesta situació seria necessària de regularitzar-la, i per tant en el marc d'aquest Pla Estratègic caldrà indicar com es pot resoldre.

6.5. Característiques arquitectòniques i patrimonials dels equipaments

El catàleg de patrimoni municipal de Sant Just Desvern incorpora els edificis de Can Ginestar i Can Candeler. Per tant son dos elements qualificats d'equipaments que es consideren béns de protecció patrimonial.

Actualment la masia de Can Candeler, de propietat municipal, no té cap us determinat assignat, però caldrà tenir-ho en compte per si es vol convertir en algun tipus d'equipament.

Tanmateix, Can Ginestar és un equipament cultural, que en la seva transformació a aquest ús, ja va incorporar les mesures necessàries en la reforma per fer l'adaptació respectuosa patrimonial.

Per tant, caldrà garantir que en qualsevol transformació d'aquets dos edificis els requisits de protecció patrimonial seran condicionants alhora de futures rehabilitacions.

6.6. Característiques titularitat i gestió dels equipaments

A Sant Just Desvern hi han tres tipus d'equipaments en quant a la seva titularitat i gestió. La majoria dels equipaments son de titularitat i gestió pública (62%), essent principalment d'ús administratiu. Els de titularitat i gestió privades son un 30% de la totalitat dels equipaments i la majoria son de tipus educatiu. I, per últim un 8% son mixtes de titularitat pública i gestió privada, com, per exemple els dos equipaments funeraris.

Resum d'equipaments segons la seva gestió

	total equip	%
Titularitat i gestió públiques	41	62%
Titularitat i gestió privades	20	30%
Titularitat pública i gestió privada	5	8%
Total	66	100

Q6. Quadre resum segons gestió (Annex II)

6.7. Sòl d'Equipament disponible

Les reserves de sòl d'equipaments és de 117.349,84m², tots ells de sòl urbà. En aquest còmput hi han tots els sòls qualificats d'equipament clau 7a i 7b. S'han incorporat al còmput d'aquets sòls disponibles per equipament tot i que es troben ocupats, per tal de poder ser utilitzats si fos necessari per futures gestions. Els dos sòls són el que ocupa el jardí pati de La Vagoneta i el que anomenem Riera 3, que s'ubica al nord del terme municipal i que actualment hi ha un comerç de viver de plantes.

S'han exclòs els sòls de sistema de reserva d'equipaments metropolitans 7c, per tal d'afinar més les dades a la demanda municipal d'equipaments d'abast del municipi.

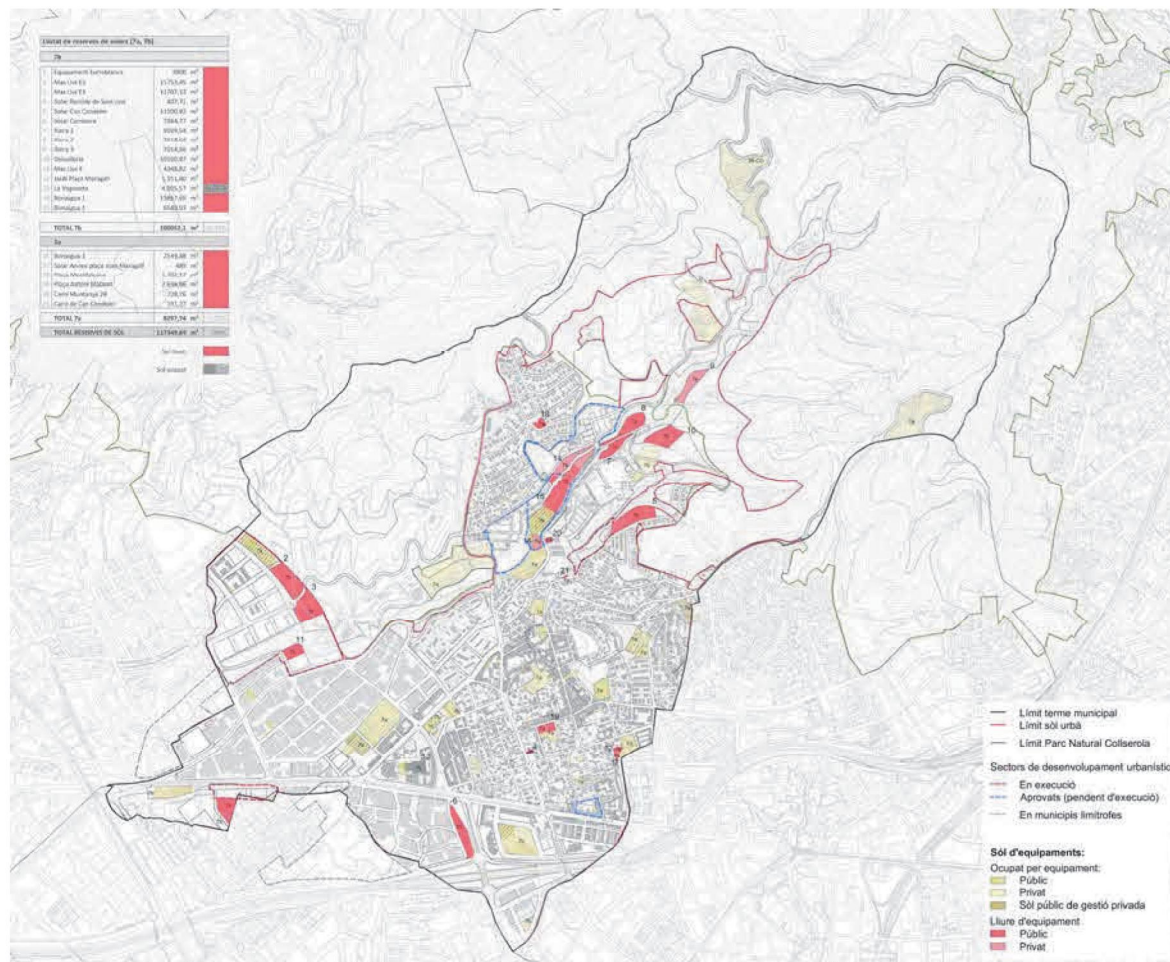
Llistat de reserves de solars (7a, 7b)			
7b			
1	Equipament Torreblanca	3.900,00 m ²	
2	Mas Lluí E2	11.753,45 m ²	
3	Mas Lluí E3	11.707,13 m ²	
4	Solar Rambla de Sant Just	407,71 m ²	
5	Solar Can Candeler	11.500,82 m ²	
6	Solar Carretera	7.944,77 m ²	
7	Riera 1	5.039,54 m ²	
8	Riera 2	7.618,64 m ²	
9	Riera 3	7.014,36 m ²	
10	Deixalleria	10.160,87 m ²	
11	Mas Lluí 4	4.348,82 m ²	
12	Jardí Plaça Maragall	1.151,80 m ²	
13	La Vagoneta	4.095,57 m ²	
14	Bonaigua 1	15.867,69 m ²	
15	Bonaigua 2	6.540,93 m ²	
TOTAL 7b		109.052,10 m²	92,93%
7a			
16	Bonaigua 3	2.549,88 m ²	
17	Solar Annex plaça Joan Maragall	489,00 m ²	
18	Plaça Montfalcone	1.702,17 m ²	
19	Plaça Antoni Malaret	2.636,66 m ²	
20	Camí Muntanyà 28	728,76 m ²	
21	Camí de Can Candeler	191,27 m ²	
TOTAL 7a		8.297,74 m²	7,07%
TOTAL RESERVES DE SÒL		117.349,84 m²	100%

Sol lliure

Sol ocupat

Q7. Quadre reserves de sòl d'equipaments (Annex II)

Situem 21 reserves de solars d'equipaments en tot el municipi. De totes aquestes reserves de sòl podem separar-les territorialment en quatre àmbits on es concentren les reserves de sòl disponible per equipaments:



Plànol (Annex I): Distribució territorial dels sòls de reserva per equipaments . Font: elaboració pròpia

- *Àrea Centre*: que incorpora solars molt petits, excepte el que es situa a l'Illa Walden que té més superfície encara que l'ús actual és de parc i jardins.
- *Àrea Sector de la Bonaigua*: és on hi ha una de les majors reserves distribuïdes en uns terrenys disposats longitudinalment a la riera de Sant Just. Són terrenys que tenen una complexitat topogràfica important i s'ubiquen a l'extrem del municipi, molt pròxims al Parc Natural de Collserola.
- *Àrea Mas Lluí*. Per quantitat de sòl qualificat d'equipament és el segon àmbit més quantiós. Però la ubicació de l'àmbit a oest del municipi, amb un salt de cota important respecte el centre, fa que aquestes reserves tinguin una connexió amb la resta del municipi molt complexa. Alhora que la situació de frontissa respecte el sòl urbà també condicionarà la tipologia d'equipament futur. S'ha iniciat una modificació de planejament del PGM per aproximar una

parcel·la de sòl de sistemes a la riera de Sant Just, i que s'ubiqui a cavall entre el polígon Sud oest i Mas Lluí.

- *Àmbit sud carretera Reial*. És on trobem menys superfície de reserva, però amb solars amb bones dimensions.

Conclusió:

D'aquestes reserves cal fer una valoració d'acord amb el tipus d'equipaments que es puguin necessitar.

Oportunitats i mancances dels àmbits de reserva.

Les reserves de la Bonaigua, per la seva dificultat d'accés i de topografia interna de les parcel·les, són equipaments que han de tenir un abast municipal i que haurien de contemplar i estudiar l'accessibilitat de tots els usuaris i usuàries. Garantir que l'accessibilitat ha de poder fer-se amb vehicle públic i amb vehicle privat, per tant ha de contemplar-se en el seu possible ús un estudi de mobilitat, reforçant sempre la mobilitat del sistema públic perquè és el que garanteix l'accessibilitat universal de tots els residents, per franja d'edat, per mobilitat reduïda i per gènere.

En l'Àrea Centre, els solars tenen poca dimensió i per tant no permetran dur a terme equipaments que requereixin de superfície gran.

En l'Àrea de mas Lluí, s'han de contemplar equipaments d'àmbit de barri i de proximitat perquè tenen difícil accés i connexió.

En l'àmbit sud de la Carretera Reial, hi ha bones parcel·les de dimensió i de connectivitat, però poden ser insuficients els sòls destinats a aquest ús, atès que es preveu un augment demogràfic proper.

6.8. Ràtio d'equipaments

Sant Just Desvern disposa de 66 equipaments considerant aquells que estan situats en sòl de sistema d'equipament, sistema de parcs i jardins i aquells que estant en zones d'ús privat són propietats verticals i/o ofereixen un servei públic reconegut.

El sòl corresponent als equipaments existents, és de 275.884,41m² de sòl, representant una ràtio de **16 m²/habitant**, quantitat significativa i molt per sobre del paràmetre de referència urbanística habitual equivalent a 10m²/habitant⁴.

Adicionalment, cal considerar que en aquests moments el municipi disposa de 21 solars qualificats de sistema d'equipaments on poder ubicar futures dotacions, amb una superfície total de 117.349,84m² de sòl, equivalent a un potencial addicional del 45% respecte els sòls d'equipament existents.

⁴ D'acord amb els diferents estàndards particulars definits en PTGC per a un municipi de la població de Sant Just Desvern es pot deduir una ràtio general equivalent a 10m² sòl d'equipament per habitant.

Si comptabilitzem conjuntament els sòls d'equipaments i de solars disponibles, la ràtio de m² d'equipament per habitant ascendeix fins a 23,33 m². Tanmateix, caldrà tenir en compte que les condicions topogràfiques d'algunes d'aquestes peces poden suposar un condicionant per a la implantació de noves edificacions. També cal valorar que el sòl d'equipament disponible es troba localitzat en els àmbits de recent desenvolupament urbanístic residencial de Mas Lluí i per tant, en una posició no accessible respecte al àmbit Centre.

Alhora dintre d'aquest còmput de sòls d'equipament disponibles hi ha una realitat que es computa com desajust, en l'àmbit de la Vagoneta que és actualment una zona verda (4.095 m²). I que per tant, és un sòl d'equipament que està ocupat actualment per un us que considerem que s'hauria de mantenir.

Si comparem les ràtios amb la d'altres municipis, de localització, dimensió i característiques diverses, dels que es disposen dades precises, podem observar que la dotació de sòl d'equipaments actual de Sant Just Desvern encapçala la llista i que per tant, podem considerar que les diverses ràtios actuals garanteixen amb escreix les demandes de sòl destinat a equipaments que pugui necessitar el municipi.

	població	sòl d'equipament actual	reserves de sòls	ratio actual	ratio total
		m2	m2	m2/hab	m2/hab
Sant Just Desvern	17.201	245.422	83.489	14,27	4,85
Figueres	45.335	534.754	112.865	11,80	2,49
Premià de Mar	27.802	147.081	313	5,29	0,01
Martorell	28.070	399.614	108.511	14,24	3,87

Font: Pla d'Equipaments de Figueres 2012, Pla Director d'Equipaments de Premià de Mar 2012, Pla d'equipaments de Martorell 2012.

Conclusió:

Altrament, cal diagnosticar conjuntament l'increment de població i les reserves de sòl destinat a equipaments que preveu el futur desenvolupament de sòls residencials per a l'horitzó a deu anys vista.

En aquest sentit, el planejament previst estableix un creixement de 3.474 habitatges dels quals s'hauran de fer les reserves dels sòls de transformació que se'n derivin.

Per tant, ens situaríem amb una població total de 23.653 habitants i una superfície de sòls d'equipaments (computem la existent) de 401.408 m², resultant una ràtio de 16,9 m²/hbtn.

És a dir, el sòl destinat a equipaments actual, garanteix l'equilibri entre els nous habitatges i les reserves de sòl per a equipaments, situant-nos en l'escenari més desfavorable (H5). Però això és a nivell de còmput global de sòl. Caldrà garantir que per tipologies d'equipaments també sigui suficient, com també la seva distribució territorial. (apartat 6)

6.9. Estàndards de referència

Els estàndards relacionen l'element generador de la demanda -habitants, places escolars, llits hospitalaris, etc- amb l'element requerit -sòl, sostre edificable, inversió, etc- i acostumen a tenir per numerador una dimensió física quantificable de l'equipament –m² de sòl ocupat o m² d'espai construït- que es posa en relació amb l'habitant o l'habitatge com unitat abstracta de referència.

Els estàndards també poden simplement establir un paràmetre funcional referent a l'equipament -mida mínima, població servida o distància màxima de recorreguts per vianants.

Donat que els estàndards constitueixen paràmetres fixes i homogenis d'ordenació física i regulació jurídica de l'espai, pot ser perillós aplicar de manera mecànica i sense flexibilitat la tècnica de l'estàndard urbanístic donat que com a instrument de planificació és impossible d'objectivar o generalitzar en qualsevol país o època.

Per tant, els estàndards serviran per a establir nivells d'equipaments, expressats com índex numèric desitjable, l'aplicació dels quals determinarà directa o indirectament reserves de sòl que es consideraran òptimes o almenys correctes.

En aquest sentit, la valoració dels estàndards establerts, complementàriament amb la diagnosi d'aspectes qualitatius com el caràcter territorial de l'anàlisi, així com els aspectes funcionals, d'accessibilitat, i de localització de l'oferta dotacional ens han de permetre establir un diagnòstic precís de les necessitats en matèria d'equipament i un càlcul ajustat de les carències dotacionals de Sant Just Desvern que es pretén millorar mitjançant la planificació.

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El PTGC defineix l'àrea bàsica territorial de Sant Just Desvern formada pel propi municipi.

D'acord amb les previsions demogràfiques que fa el propi PTGC i que també coincideixen amb la mateixa forquilla de l'àrea bàsica de Sant Just Desvern, s'estableixen els següents paràmetres:

Metres quadrats edificables/habitant						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	—	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM
Metres quadrats de sòl/habitant						
Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (assistència hospitalària)	—	—	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	PGM
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM

(1) Fins a 1.000 habitants
 (2) De 1.000 a 5.000 habitants
 (3) De 5.000 a 25.000 habitants
 (4) De 25.000 a 100.000 habitants
 (5) De 100.000 a 500.000 habitants
 (6) Mes de 500.000 habitants

(*) Lligat a ensenyament

Si a un municipi que pertany a un segment de població més alt li corresponen menys metres quadrats d'estàndards que el màxim d'un segment més baix, els seus metres quadrats d'estàndards han d'ésser, com a mínim, els d'aquell.

D'acord amb aquets paràmetres genèrics per usos dels equipaments, es conclouen la següent taula de dades on es calcula pels estàndards mínims de referència i per la població actual, 17.201 habitants, que es compleixen amb tots els mínims recomanats.

Metres quadrats edificables/habitant	PTGC	Equipaments vigents
Sanitari	0,2	0,08
Cultural	0,3	0,39
Assistencial	0,1	1,2
Administratiu	0,4	0,09
Metres quadrats sòl/habitant		
Educatiu	4	3,39
Esportiu	3,5	9,23

Font: Elaboració pròpia

Conclusió:

D'acord amb les ratios preestablertes pel PTGC, el dèficit més important el trobem en l'equipament sanitari, que estableix una ratio de 0.20 i Sant Just Desvern té un 0,08, tot i que incloïem el CAP i el centre privat de la Salut de Sant Just. Per tant, ho analitzarem en l'apartat més específic en les tipologies d'equipaments. I també amb els serveis Administratius, que hem contemplat els 1.553 m² de superfície construïda de l'actual edifici consistorial, i que ens dona una ratio de 0,09. I que d'acord amb aquests estàndards que marca el PTGC hauria de ser de 6.880m².

Però cal que utilitzem aquestes aproximacions amb la previsió, que aquests ràtios s'utilitzen per municipis d'entre 5.000-25.000habitants. Així que d'acord amb la informació obtinguda amb les entrevistes amb l'Ajuntament, es considera que per les futures previsions de creixement demogràfic els serveis administratius necessitaran més espai.

Pel que fa a la resta, a nivell Cultural resta cobert el servei. En l'atenció assistencial a la gent gran, Sant Just Desvern té una oferta molt superior a places geriàtriques, on el ràtio arriba a ser 1,2 (respecte a la ràtio necessari de 0.1). Igual que els serveis esportius que tenen una cobertura molt àmplia.

En els serveis d'educació que s'ofereixen hi ha un dèficit de l'oferta però que no és del tot rellevant. En la anàlisis detallat es precisarà on hi ha aquest dèficit.

6.10. Descripció i anàlisi dels equipaments per tipologies d'usos

L'anàlisi i diagnosi té per objecte determinar l'estat actual dels equipaments i serveis de Sant Just Desvern per tal d'identificar les actuacions necessàries en base a les previsions de creixement demogràfic del municipi en el període del pla.

A continuació presentem l'anàlisi i diagnosi per tipologies d'ús tot considerant:

- Marc Sectorial de referència
- Els estàndards establerts per la planificació sectorial o altres documents de referència.
- Situació actual
- Diagnosi
- Conclusions

6.10.1. EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS

Sant Just Desvern compta amb les següents dotacions administratives, de seguretat, de proveïment i serveis urbans següents:

Num.	Nom d'equipament	Superfície parcel·la m² sol	Classificació	Qualificació	Superfície Construida m² sostre	Titularitat
Administratiu		15.097,20			11.998,33	
1	Ajuntament de Sant Just Desvern	532,30	S.U.	15 conservació estructura urbana	1.553,00	Pública
2	Consell Comarcal del Baix Llobregat	8.060,50	S.U.	6b parcs i jardins - nova creació	5.412,12	Pública
3	Servei d'Assessorament i Atenció a les Dones del Baix Llobregat - SIAD	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
4	Servei d'Ocupació, Orientació i Formació del Baix Llobregat	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
5	Oficina Comarcal d'Habitatge	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
6	Patronat de Serveis a la Persona	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
7	Servei Comarcal de Joventut	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
8	Promoció Econòmica del Baix Llobregat	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
9	Observatori Comarcal	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
10	Consorci de Turisme del Baix Llobregat	8.060,50	S.U.	6a parcs i jardins actuals	5.412,12	Pública
11	Jutjat de Pau	450,65	S.U.	12 nucli antic	450,65	Pública
12	Mercat Municipal	495,63	S.U.	7b de nova creació - local	1.057,65	Pública
13	Punt Net	240,38	S.U.	7b de nova creació - local	240,38	Pública
14	Oficina Correus	316,43	S.U.	13b densificació urbana	316,43	Pública
15	Magatzem Municipal	1.377,85	S.U.	22a industrial	1.395,24	Pública
16	Dipòsit de vehicles	2.233,56	S.U.	6b parcs i jardins - nova creació	57,32	Pública
17	Departament d'Empresa i Ocupació. Centre de Documentació i Arxiu	766,83	S.U.	22a industrial	939,42	Pública
18	Polícia Local	360,00	S.U.	7a actuals	313,05	Pública
19	Associació voluntaris Protecció civil	263,06	S.U.	6a parcs i jardins actuals	263,06	Pública

Marc sectorial de referència:

- Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Les Cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques bàsiques: manual de programació. Yves Chapon. Publicació de la Diputació de Barcelona.
- La gestió dels mercats municipals. Quaderns de promoció econòmica local. Publicació de la Diputació de Barcelona.

Legislació bàsica sobre administració de justícia:

- Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament 3/1995 del 7 de juny, dels jutges de pau.
- Decret 57/202, del 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 197/2007, del 10 de setembre, d'estructuració de la Secretaria de Relacions amb l'Administració de Justícia.

Legislació sobre el sistema policial:

- Llei 4/2003 del 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya.
- Text refós 3/6/2010, que introdueixen les modificacions a diverses normatives sectorials.
- Llei 4/1997 del 20 de maig de protecció civil de Catalunya.
- Decret 210/1999 de 27 de juliol pel qual s'aprova l'estructura del contingut per l'elaboració i homologació dels plans de protecció civil municipals.

Estàndards de referència:

Les recomanacions tècniques bàsiques i d'organització funcional segons el Manual de programació "Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques bàsiques de la Diputació de Barcelona", fan referència a un ràtio de 23 m² de superfície construïda o 20 m² de superfície útil per treballador/a en els equipaments administratius.

D'altra banda, en matèria d'equipaments de proveïment, cal considerar que segons l'actual Llei municipal i de règim local de Catalunya, els municipis de més de 5.000 habitants han de tenir almenys un mercat municipal, si bé aquest pot correspondre a un mercat setmanal itinerant.

Alhora, la Diputació de Barcelona va realitzar l'any 2000 un estudi de tots els mercats municipals de tots els municipis de la província de Barcelona de més de 5.000 habitants, amb exclusió de la capital, que permet establir l'estàndard de 0,1m²/habitant pel que fa l'equipament i altres estàndards de referència en funció de la mida del municipi.

Situació actual:

Ajuntament (1).

És l'edifici administratiu principal on s'ubica l'alcaldia i totes les dependències del govern local. Acull les Àrees i serveis de PTHMA, Serveis a la Persona, Serveis Generals, Economia i Sostenibilitat, Benestar Social, Compres i Equipaments, Comunicació, Dinamització i Democràcia, Serveis i Medi Ambient, Via Pública i Infraestructures, Edificació, Projectes, Manteniment i Milliores Urbanes, Urbanismes, el Registre, la Secretaria de l'Ajuntament, Intervenció, Tresoreria, Gestió Tributària, Informàtica i Recursos Humans.

L'edifici disposa de planta baixa més dues plantes pis, compta amb 1.553m² (gis 1.275m²), es troba en bones condicions i acull un total de 90 treballadors. L'edifici te la façana principal davant la plaça de Jacint Verdaguer.

La parcel·la compta amb una superfície de 532 m² amb qualificació de zona de conservació de l'estructura urbana. La seva posició és cèntrica respecte a la resta del municipi.

Consell Comarcal del Baix Llobregat (2).

El Consell Comarcal actualment ocupa l'edificació existent corresponent als edificis històrics de finals del segle XIX, destinats en origen als usos vinculats a l'activitat agrícola de la finca.

L'equipament incorpora un gran grup de serveis i diferents oficines d'abast comarcal. Com són el Servei d'Assessorament i Atenció a les Dones del Baix Llobregat (3), el Servei d'Ocupació, Orientació i Formació del Baix Llobregat (4), l'Oficina Comarcal d'Habitatge (5), el Patronat de Serveis a la Persona (6), el Servei Comarcal de Joventut (7), la Promoció Econòmica del Baix Llobregat (8), l'Observatori Comarcal (9) i el Consorci de Turisme del Baix Llobregat (10).

El complex compta amb vuit edificacions de 5.412,12 m² de superfície construïda total. Els serveis es distribueixen en tres dels vuit edificis ubicats sobre la parcel·la de 8.060 m² amb qualificació de parcs i jardins. La seva situació és perifèrica respecte a la resta del municipi.

Jutjat de Pau (11).

Ofereix jurisdicció a nivell municipal.

La seva ubicació és cèntrica en referència a la resta del municipi, situat a l'avinguda de la Indústria 59. Es situa en una parcel·la de 450 m² amb qualificació de nucli antic i titularitat pública. Ocupa la planta baixa d'un edifici residencial.

Aquesta oficina no està adaptada per una mobilitat universal. Caldria millorar l'accessibilitat de l'oficina.

[Equipaments de proveïment]

Mercat Municipal (12).

Construït l'any 1922, el mercat ocupa 495,63 m² i és el principal equipament comercial del municipi. Compta amb 1.057,65 m² de superfície comercial, amb 22 parades en planta baixa de les quals actualment el 100% estan en funcionament.

La planta primera albergava un supermercat i actualment es troba buida. Complementa la seva oferta amb restaurant i aparcament gratuït per a clients del mercat.

L'edifici està catalogat en el Pla Especial de rehabilitació i protecció de patrimoni de Sant Just Desvern i es troba en bon estat de conservació. Ha tingut diverses intervencions d'actuació i remodelació, la darrera d'aquestes intervencions de millora es va dur a terme durant l'any 2015.

Es situa sobre una parcel·la qualificada d'equipament públic i es troba en una ubicació central respecte a la resta del municipi.

D'acord amb la ràtio 0,1 m² mercat/habitant de l'estudi de Mercats municipals de la Diputació de Barcelona, el mercat de Sant Just Desvern no arribaria als mínims establerts (1.720 m² enfront dels actuals 1.057,65 m²). Això queda palès en la plena ocupació de les parades.

Punt Net (13).

És un punt de recollida de petits residus instal·lada al mercat ambulant els dimecres. També funciona com a punt de reparació d'electrodomèstics.

Oficina de Correus (14).

El local en planta baixa d'un edifici residencial es situa cèntricament i dona servei a tot el municipi de Sant Just Desvern. Compta amb una superfície 316 m² i qualificació de zona de densificació urbana.

Magatzem Municipal (15).

Ubicat en el polígon industrial Sud-Oest de Sant Just Desvern.

La parcel·la compta amb una superfície de 1.377 m² amb qualificació de sòl industrial i titularitat pública.

Dipòsit de vehicles (16).

El dipòsit de vehicles té un abast municipal i dona servei de retirada de vehicles en cas de que estiguin estacionats i constitueixin un perill o greus pertorbacions a la circulació.

Amb una superfície de 2.233 m² amb qualificació de parcs i jardins i titularitat pública.

Departament d'Empresa i Ocupació. Centre de Documentació i Arxiu (17).

Arxiu del Departament d'Empresa i Ocupació situat en el polígon industrial Sud-Oest de Sant Just Desvern.

S'ubica en una nau industrial d'una parcel·la de 766 m² amb qualificació de sòl industrial i titularitat pública.

[Equipaments de seguretat i defensa]

Policia Local (18).

S'ubica en el recinte de Can Ginestar, en la planta semisoterrada amb accés des del carrer Can Padroseta. Compta amb una superfície de parcel·la de 360 m² qualificada d'equipament públic, i una superfície construïda de 313,50 m².

Presta serveis de tipus assistencial, entre els quals informació i seguretat ciutadana, servei assistencial i vigilància al Parc Natural de Collserola entre d'altres i acull un total de 37 treballadors, dels quals 33 són agents, i quatre són personal administratiu.

D'acord amb la ratio¹ de 0.044 m²/habitant, la superfície construïda necessària per Sant Just Desvern hauria de ser de 757 m² pels habitants actuals.

I si fem una previsió de la superfície que es podria necessitar per l'escenari de més de 20.000 habitants, és de 880m² de superfície construïda per la comissaria de policia. I per l'escenari H5, es necessitarà una comissaria de 1.040,7m².

D'acord amb converses amb l'Ajuntament, hi ha una possible nova ubicació en l'àmbit del Clos, en el polígon industrial del Sud-oest, en una parcel·la de titularitat municipal actualment qualificada de clau zt pendent de transformació

Associació de voluntaris Protecció Civil (19).

Situada al costat del Mercat Municipal. Compta amb una superfície construïda de 79m², qualificada d'equipament públic i de titularitat pública, i es situa centràlicament respecte a la resta del municipi.

¹ Font: elaboració pròpia d'acord amb la comparativa entre altres municipis similars, com Sant Sadurn d'Anoia. (superfície construïda comissaria 555m² i 12.654 habitants- ratio de 0,044 hab/m²)

Diagnosi:

- L'Ajuntament, pel volum de treballadors que té (90), i d'acord amb els estàndards i les ràtios* de referència esmentades, hauria de tenir 2.070 m² construïts. Per tant, es considera que caldria que ampliés la seva superfície actual. L'Ajuntament no té possibilitat física d'ampliar-se en el propi solar, per tant, caldria veure si s'hauria de fer efectiu el creixement en un altre edifici de propietat municipal en previsió a l'augment de la població.

*ràtios de la Diputació de Barcelona (23m² de superfície construïda per treballador), l'Ajuntament hauria de tenir 2.070 m² construïts. I si utilitzem la ràtio del PTGC de 0,4 m² de sostre d'equipaments administratius per habitants (17.201) també queda just en el límit mínim.

- El Jutjat de Pau, compleix amb el Reglament sectorial i les seves funcions. Pel que fa a la dimensió de l'equipament ocupa el mateix espai que en l'anterior Pla d'Equipament que es va realitzar el 2010. Té un dèficit d'accessibilitat universal.

- El mercat municipal, es compleix amb la Llei municipal i de règim local de Catalunya, garantint aquest servei amb la superfície que es destina.

La superfície, d'acord amb la ràtio de mercats de la Diputació de Barcelona és menor i requeriria d'acord amb aquesta fórmula de 500m² més. La plena ocupació de les parades demostren que és un mercat que funciona al 100% i que la demanda és evident.

El mercat es troba ben ubicat respecte els barris del centre, però degut a la ubicació dels nous creixements residencials, carretera reial i Mas Lluí, el mercat no servirà per aquest veïns i veïnes per a proveïment de productes. Aquests àmbits tenen serveis de proveïment de grans superfícies que els abasteixen.

- El magatzem municipal, al no tenir ràtios de referència per avaluar la superfície necessària, i alhora al no haver recollit cap mancança per part de l'equip tècnic redactor d'aquest Pla, es considera que garanteix la necessitat del municipi.

- Policia Local, compleix amb les necessitats demandades a aquest equipament, però si es posa en comparativa la superfície necessària, d'acord amb l'exemple exposat, es requeriria més espai per aquesta dotació.

Conclusions:

- Actualment les dependències relacionades amb els serveis administratius locals, d'acord amb els estàndards treballats, ocupen la totalitat de la superfície que és requerida. Per tant, d'acord amb les previsions de creixement del municipi es necessitarà més superfície per aquest equipament. L'edifici actual no te capacitat

d'augmentar la superfície, per tant caldrà preveure on es poden ubicar les possibles ampliacions dels serveis de l'Ajuntament.

- **El mercat municipal** ocupa una superfície inferior a la que computa la ràtio, però no es considera que sigui necessari una ampliació de l'existent per complir amb aquest estàndard.

L'augment de la demografia requerirà de més superfície de mercat, però no es podrà dur a terme a l'interior d'aquest, que també es desaconsella, atès que la nova població resident s'ubicarà lluny d'aquest equipament i per tant no serien usuaris ni usuàries dels seus serveis.

Els nous creixements residencials, haurien de garantir la **implantació de comerç de proximitat** en el seu emplaçament, més enllà de les grans superfícies que puguin donar servei.

- La **Polícia Local**, d'acord amb les ràtios que treballem, necessita de més espai actualment, i per tant es requerirà de nou espai en la previsió de creixement de la població, d'una nova comissaria de 1.040 m² com a mínim de superfície per l'escenari H1.

- El **Jutjat de Pau** hauria de garantir l'accessibilitat universal, i per tant caldria intervenir en l'accés a l'edifici.

6.10.2. EQUIPAMENTS CULTURALS I CÍVICS:

Sant Just Desvern compta amb els següents dotacions culturals:

Num.	Nom d'equipament	Superfície parcel·la m ² sbl	Classificació	Qualificació	Superfície Construída m ² sostre	Titularitat
Cultural i cívics		15.583,17			8.593,49	
20	Casa de Cultura Can Ginestar	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	*Pública
21	Arxiu Històric de Sant Just Desvern	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
22	Biblioteca Joan Margarit	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
23	Tallers d'arts plàstiques	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
24	El Celler sala d'exposicions	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
25	Ràdio Sant Just Desvern	3.963,00	S.U.	7a actuals	1.837,94	Pública
26.1	Sala Municipal Ateneu	830,92	S.U.	7a actuals	952,01	Pública
26.2	Ateneu	1.707,76	S.U.	7a actuals	1.959,40	Privada
27	Centre Cívic Joan Maragall	3.020,00	S.U.	7a actuals	603,01	Pública
28	Centre Cívic Salvador Espriu	524,00	S.U.	6b / 7b (entre 2 parcel·les)	524,20	Pública
29	Casal de Joves	936,55	S.U.	7b de nova creació - local / 6b	1.056,00	Pública
30	la Vagoneta	4.315,00	S.U.	6b / 7b (entre 2 parcel·les)	1.375,00	Pública
31	Espai Mas Lluí	285,93	S.U.D.	18 ordenació volumètrica especí.	285,93	Pública

Marc sectorials de referència:

- Decret 40/2010, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla d'equipaments culturals de Catalunya 2010-2020. PECCat 2010-20.
- Llei 10/2001, de 12 de juliol, d'arxius i documents de Catalunya.
- Mapa de la Lectura Pública de Catalunya 2014.

- Llei 4/1993, de 18 de març, del Sistema Bibliotecari de Catalunya.
- Decret 222/1996, de 12 de juny, de règim jurídic bàsic dels equipaments cívics.

Estàndards de referència:

El Pla d'equipaments culturals de Catalunya (PECCat) proposa el següent esquema d'instal·lacions culturals segons els trams poblacionals:

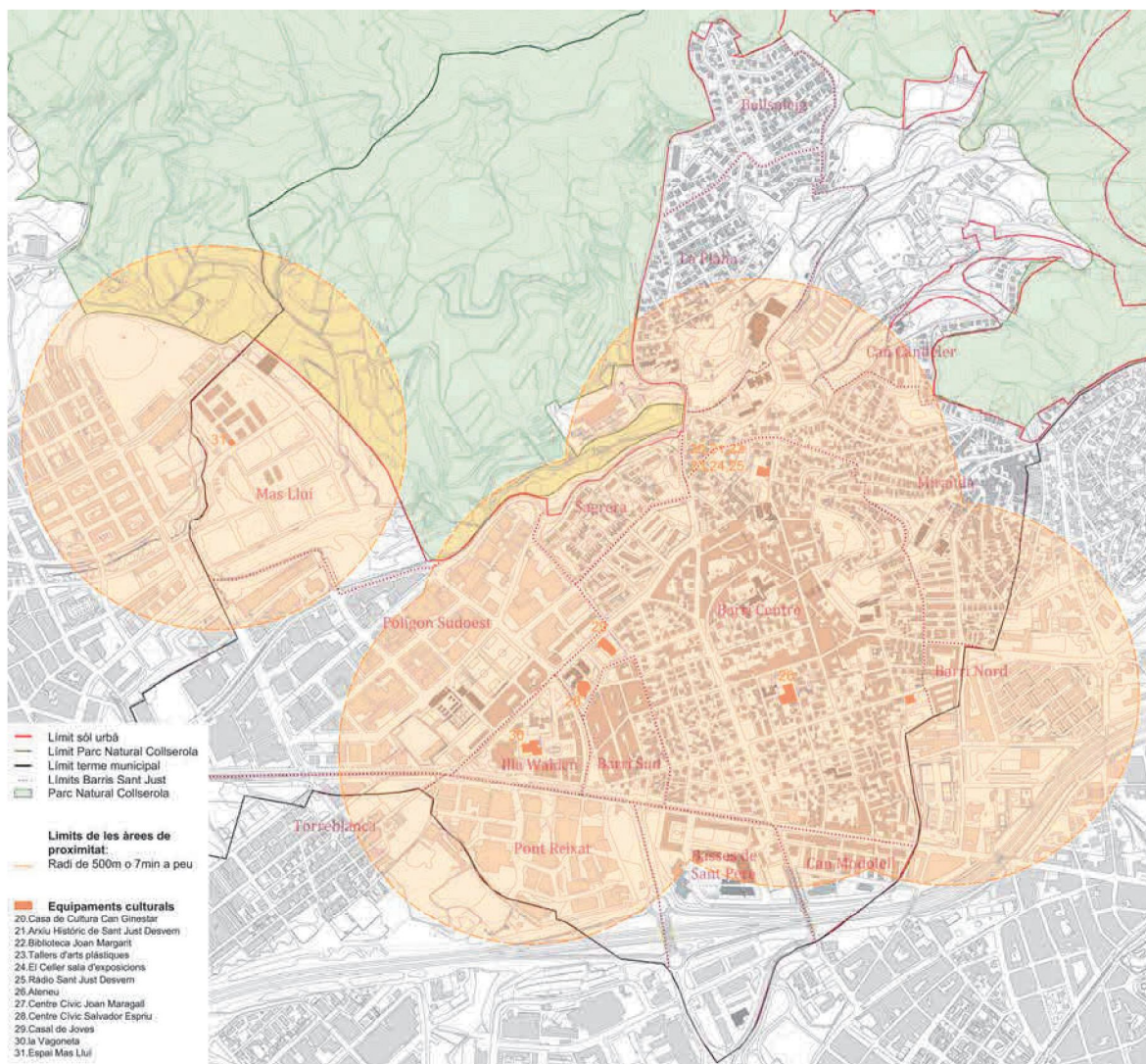
tipus	codi	denominació	límit poblacional	correcció territorial	superfície (m2)	aforament (places)	quantitat
	AM	arxiu municipal	10.000 - 30.000		450-475		
			30.000 - 50.000		660-700		
	> 50.000	1.360-1.500					
	AC	arxiu comarcal		capitals comarcals			
equipaments escenicoculturals	E1 (E)	espai bàsic escenicomusical (E1a)	5.000 - 10.000	capital comarcal	1.500	300	
		espai bàsic escenicomusical (E1b)	10.000 - 15.000		2.050-2.250	300	
	E2 (D)	equipament escenicomusical bàsic local (E2a)	15.000 - 30.000		2.250-2.500	400	
		equipament escenicomusical bàsic local (E2b)	30.000 - 50.000		4.500-5.200	500	
	E3 (C)	equipament escenicomusical local multifuncional	> 50.000		6.400-7.350	700	
equipaments d'arts visuals	AV1	espai d'arts visuals multifuncional (AV1a)	15.000 - 30.000	capital comarcal	410		
		espai d'arts visuals multifuncional (AV1b)	30.000 - 50.000		553		
	AV2	centre d'art complet	> 50.000		715		
centres culturals polivalents	CCPB	centre cultural "CAP"	3.000 - 5.000	àrea mínima	882		1
	CCP1	centre cultural bàsic	5.000 - 15.000		1.285		1
	CCP2	centre cultural polivalent ampliat	15.000 - 30.000		1.657/2.570		1 ampliat o 2 bàsics
		xarxa local	30.000 - 50.000		3.855/4.227		3 bàsics o 2 bàsics i 1 ampliat
	CCP3	xarxa local	> 50.000		5.140/5.512		4 bàsics o 3 bàsics i 1 ampliat
biblioteques	BF	biblioteca filial	3.000 - 5.000		585 - 975		
			5.000 - 10.000		975-1.430		
	BL	biblioteca local	10.000 - 20.000		1.430-2.080		
			20.000 - 30.000		2.080-2.580		
			30.000 - 50.000		2.580-3.315		
	BCU	biblioteca central urbana	50.000 - 100.000		3.315-5.070		
			100.000 - 200.000		5.070-5.850		
EPCC	equipament polivalent cultural comunitari	< 3.000		325-468			

EQUIPAMENTS CULTURALS NECESSARIS SEGONS TRAMS MUNICIPALS

Font: Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2010-2020

Tram municipal	Arxiu municipal	Biblioteca pública	Centre cultural	Espai escènic	Espai arts visuals		
< 3.000			EPCC				
3.000 - 5.000		BF	CCP "CAP"				
5.000 - 10.000		BL	CCP1	E1			
10.000 - 15.000	AM			BCU-SL	CCP2	E2	AV1
15.000 - 30.000		CCP3	E3				AV2
30.000 - 50.000							
> 50.000							

Font: Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2010-2020. Les lletres entre parèntesis dels equipaments escenoculturals (E,D i C) indiquen l'apartat de l'article 7 de tipologia d'equipaments del decret 48/2009, de 24 de març, del Sistema Públic d'Equipaments Escènics i Musicals de Catalunya. Els museus no s'inclouen en aquest quadre ja que no s'estableixen en funció de la població sinó segons les directrius del Pla de Museus.



Plànol (Annex I): Distribució territorial dels equipaments culturals . Font: elaboració pròpia

La població de Sant Just Desvern és de 17.201 habitants al desembre 2017, requereix un determinat nivell d'equipaments culturals. Segons les projeccions demogràfiques, a mitjans del període de vigència d'aquest Pla podria assolir els 20.000 habitants, tram poblacional a partir del qual s'incrementen els requeriments funcionals dels edificis.

Els estàndards del PECCat s'han de prendre com una referència, de la mateixa forma que les projeccions demogràfiques, i en el present document s'apunten els requeriments de l'escenari com a opció a més llarg termini, quedant en mans del Consistori la valoració de les prioritats d'intervenció. Els estàndards de referència son els mateixos per la població actual com per la hipòtesis demogràfica més gran (H5) 23.653 habitants.

Pel que fa a la situació actual, el PECCat determina que el municipi té un dèficit en l'escènica musical i en l'espai d'art.

Així, segons el PECCat, Sant Just Desvern requerirà, d'acord amb les projeccions poblacionals previstes i l'escenari d'un municipi de més de 20.000 habitant, dels següents equipaments culturals:

- Arxiu municipal (AM):
Superfície construïda mínima 450-475m2
- Biblioteca pública (BP):
Superfície construïda mínima 1.430-2.080 m2
- Centre Cultural (P2):
Superfície construïda mínima 1.657-2.570m2
- Espai escènic (E2a):
Superfície construïda aproximada 2.250-2.500 m2, aforament 400 places
- Espai d'arts visuals (AV1):
Superfície construïda mínima 410 m2

La Diputació de Barcelona va redactar l'any 2015 el Pla D'acció Cultural de Sant Just Desvern on determinava accions a nivell de polítiques culturals, però fa una demanda d'equipament, que proposa que es pugui encabir en l'espai de la Vagoneta per tal d'oferir un espai de suport a l'emprenedoria cultural i un espai de producció per artistes dedicat a la cessió temporal per artistes de qualsevol matèria.

I planteja una estratègia de reformulació de la xarxa d'equipaments culturals. La proposta que planteja és de fer centres que esdevinguin específics per cada una de les arts que es preveuen implementar i impulsar, per tal de crear centres específics en cada una de les matèries.

	Creació	Producció	Distribució / Exhibició	Emprenedoria	Educació
Arts visuals Disseny Fotografia Multidisciplinari	La Vagoneta: residències artístiques	La Vagoneta: viver	El Celler CIM Sala Isidor Cònsul	La Vagoneta: viver	La Vagoneta: tallers
Arts escèniques Música Dansa Teatre Multidisciplinari Altres	CC Salvador Espriu: residències artístiques	CC Salvador Espriu: residències artístiques	Sala Municipal Cinquantenari CC Salvador Espriu	La Vagoneta: viver	CC Salvador Espriu: tallers
Àudio i audiovisual/ multimèdia Cinema Ràdio Televisió Vídeo Gravació musical Multimèdia	La Vagoneta: residències artístiques	La Vagoneta: viver	El Celler CIM Golfes de Can Ginestar	La Vagoneta: viver	La Vagoneta: tallers

Equipament	Funcions
Casa de Cultura de Can Ginestar	<ul style="list-style-type: none">- Espai de concentració de les activitats d'exhibició de patrimoni i d'arts visuals. També s'hi fan actes públics.- Seu de projectes de caràcter historicista o patrimonialista, que acollirà en els despatxos del pis superior.
Biblioteca Joan Margarit	<ul style="list-style-type: none">- Servei de consulta i préstec de recursos informatius en diferents suports i en línia.- Programació d'activitats de formació, suport a la creació literària i difusió cultural.
Arxiu Històric	<ul style="list-style-type: none">- Difusió dels fons documentals.- Servei d'hemeroteca.- Consulta de butlletins oficials.- Accés informatitzat a fotografies, notícies de premsa, llicències d'obra, etc.
El Celler de Can Ginestar	<ul style="list-style-type: none">- Exhibició d'arts visuals i arts multimèdia.
CIM	<ul style="list-style-type: none">- Exhibició de patrimoni i arts multimèdia.
Ateneu de Sant Just	<ul style="list-style-type: none">- Serveis per als seus associats i per al públic en general.
Sala Municipal de l'Ateneu	<ul style="list-style-type: none">- Exhibició d'arts escèniques.
CC Salvador Espriu	<ul style="list-style-type: none">- Creació, producció i exhibició d'arts escèniques.
CC Joan Maragall	<ul style="list-style-type: none">- Casal d'entitats.
La Vagoneta	<ul style="list-style-type: none">- Viver d'emprenedoria.- Fàbrica de creació.- Formació en arts visuals i multimèdia.

Can Ginestar com a centre d'exhibició d'arts visuals i multimèdia. L'Ateneu i el Centre cívic Salvador Espriu coma referents de les arts escèniques, el Centre Cívic Joan Maragall serviria com seu de per entitats, la Vagoneta com a centre creatiu i d'innovació artística i innovació d'empreses TIC municipal.

Per tant, aquest Pla Estratègic no planteja cap necessitat de nous edificis per equipaments sinó que en formula un replanteig de les activitats que s'hi fan.

Situació actual:

Casa de Cultura Can Ginestar (20).

Can Ginestar és una masia d'estil modernista situada en una parcel·la enjardinada de 3.963 m² i amb una superfície útil de 927,95 m². És un edifici catalogat en el Pla Especial de Patrimoni municipal.

En aquest edifici hi podem trobar l'Arxiu Històric Municipal, el Centre d'Interpretació Municipal (CIM), tallers d'arts plàstiques, espais per a entitats, una cafeteria i la sala d'exposicions El Celler.

Annexament a l'antiga masia es troba l'edifici de la Biblioteca Joan Margarit. A la planta -1 es troba la Policia Local i l'emissora de Ràdio Local.

Els objectius principals de l'equipament són la divulgació i promoció del patrimoni, el foment de la lectura i de la cultura popular, a més de ser un espai aglutinador d'entitats culturals.

L'edifici va ser rehabilitat l'any 2007 i està en bon estat de conservació. Es situa sobre una parcel·la qualificada d'equipament públic i en una ubicació central respecte a la resta del municipi.

Arxiu Històric de Sant Just Desvern (21).

L'Arxiu es troba dins l'edifici de Can Ginestar, el qual compta amb un total de 273m² de superfície útil distribuïts en dos edificis. En un espai hi ha el dipòsit ubicat en la planta baixa amb una capacitat per a 550 metres lineals de documents, amb possibilitat de guardar 5.500 capsos d'arxiu definitiu, amb una superfície total de 173 m² (100m² en un dipòsit extern i 70 m² a Can Ginestà). El segon espai es destina a l'atenció d'usuàries amb 10 punts de consulta a Can Ginestà. Actualment encara hi ha un petit marge de creixement.

L'Arxiu Històric és un servei municipal que conserva, organitza i apropa a la ciutadania els documents històrics de Sant Just Desvern.

L'edifici es troba en bon estat de conservació, en una parcel·la qualificada d'equipament públic.

Biblioteca Joan Margarit (22).

La Biblioteca es troba dins del recinte de Can Ginestar, a l'edifici annex a l'antiga masia de Can Ginestar i compta amb 953m² de superfície útil, on hi acull 3 treballadors.

Inaugurada el 2003, suposa l'equipament més utilitzat pels habitants del municipi. Ofereix serveis de préstecs interbibliotecaris i a entitats, servei d'accés a internet i al programari d'ofimàtica, serveis d'informació i consulta, serveis virtuals, aula d'estudi i activitats de foment de la lectura, entre elles Club de lectura, presentacions de llibres i activitats de formació.

Estructuralment la Biblioteca no disposa d'un espai propi per a la realització d'activitats, però es coordina amb la Casa de Cultura per utilitzar les seves instal·lacions.

L'edifici es troba en bon estat de conservació. Es situa sobre una parcel·la qualificada d'equipament públic i en una ubicació central respecte a la resta del municipi.

El mapa de lectura pública de Catalunya (2014) considera adequada aquesta Biblioteca, tot i que no té la superfície de les ràtios amb que treballa el document.

Sant Just Desvern (15.874 h.)

Programa aplicació d'estàndards Mapa

Tipus de biblioteca	Fons	Superfície de programa	Personal	Horari setmanal
Biblioteca local	39.685	1.394	1 - 2 bib. 4 tèc. aux. 0 - 1 sub.	35h

Situació actual

Biblioteca	Fons	Superfície	Personal	Horari setmanal
Biblioteca Joan Margarit	43.467	953	1 bib. 3 tèc. aux.	33h

Nivell d'adequació i propostes d'actuació

Tipus de biblioteca	Nivell d'adequació	Propostes d'actuació
Biblioteca local	Adequada [Biblioteca Joan Margarit]	---

Tallers d'Arts Plàstiques (23).

Situat dins del complex de la masia de Can Ginestar, ofereix gran varietat d'activitats relacionades amb les arts plàstiques i per a diferents grups d'edat. Ocupa una superfície útil de 263,27 m².

L'edifici es troba en bon estat de conservació. Es situa en una parcel·la qualificada d'equipament públic i en una ubicació central respecte a la resta del municipi.

El Celler Sala d'Exposicions (24).

El Celler es troba dins el recinte de Can Ginestar, està situat a la planta baixa i constituïa el celler de l'antiga masia. Actualment s'utilitza per a fer-hi exposicions programades. La superfície útil que ocupa és de 137,47 m². Té una capacitat de 100 persones, i s'utilitza per fer els casaments civils.

Radio Sant Just Desvern (25).

Antigament ubicada a les golfes de Can Ginestar, actualment s'ubica en el mateix recinte, en la planta semisoterrada amb accés des del carrer Can Padroseta. Compta amb una superfície de 212 m² amb qualificació d'equipament públic. Es situa centràticament respecte a la resta del municipi.

Ofereix servei d'informació al municipi i diversitat de programes lúdics.

Sala Municipal Ateneu (26.1)

Forma part de l'edificació de l'Ateneu santjustenc, amb un accés independent pel carrer Ateneu número 3. Està formada per la sala de teatre, un hall d'accés i serveis i un soterrani on s'ubiquen els vestidors i el magatzem. Ocupa 831 m² de superfície útil i 952 m² de superfície construïda i té un aforament de 380 places.

Ateneu (26.2).

L'equipament data de 1.929, amb una superfície construïda de 1.959 m².

Ofereix una gran quantitat d'activitats culturals, educatives i lúdiques des de fa més de 100 anys.

L'edifici tot i que es troba en bones condicions, necessita fer millores en l'adequació a la seguretat i ampliar la seva superfície pel programa d'espais que es necessiten al voltant de l'escena.

La parcel·la en la que es situa compta amb 1.707 m² amb qualificació d'equipament públic i titularitat privada.

Centre Cívic Joan Maragall (27).

L'edifici d'aquest equipament és de nova creació i data de 2004 i compta amb una superfície construïda de 603.01 m².

Disposa d'espais pensats per a que les entitats locals puguin tenir la seva seu. Compta amb diverses sales les quals estan equipades amb mitjans audiovisuals i programa prop de 550 usos que majoritàriament són tallers, cursos i activitats de creació i desenvolupament personal.

L'edifici es troba en mal estat de conservació, i s'ubica en una parcel·la qualificada d'equipament públic i de titularitat pública.

Centre Cívic Salvador Espriu (28).

L'equipament data de 1992 i compta amb una superfície de 524 m², dels quals 394,28 m² són hàbils i la resta son terrasses. Ubicat al carrer Tudona s/n.

Disposa de sales d'actes i despatxos d'entitats. Compta amb diverses sales les quals estan equipades amb mitjans audiovisuals i programa prop de 500 usos que majoritàriament són tallers, cursos i activitats lúdiques.

L'edifici es troba en molt mal estat de conservació, situat entre dues parcel·les qualificades d'equipament i parcs i jardins amb titularitat pública.

D'acord amb les converses amb els serveis tècnics de l'Ajuntament hi ha un Pla Especial que té previst que en el sòl d'aquest equipament s'ampliï l'escola bressol contigua.

Casal de Joves (29).

Equipament dinamitzador de la població juvenil amb espai per fer-hi conferències, tallers, projeccions de cinema, esport, música i festes entre d'altres.

L'edifici compta amb un punt d'informació juvenil, un aula d'estudi, bucs d'assaig musical, ludoteca, sales de lloguer i oferta de cursos, tallers i diverses activitats.

Situat en dues parcel·les de 766 m² de superfície, una qualificada d'equipament públic i l'altra de parcs i jardins urbans, ambdues ubicades cèntricament respecte a la resta del municipi. Té un sostre de 936,55 m².

La Vagoneta (30).

Espai adreçat a infants de 0 a 10 anys i les seves famílies. Disposa d'espais de tallers plàstics i de jocs.

L'edifici està ubicat entre dues parcel·les amb un total de 1.375 m² i rodejat d'espais verds. Les parcel·les compten amb qualificació d'espai verd i d'equipament i són de titularitat pública.

Actualment es troba infrautilitzada tenint en compte la seva capacitat. La seva ubicació és propera a la Ctra. Reial, que està en procés de transformació en un eix cívic.

Espai Mas Lluí (31).

Equipament adreçats a entitats, col·lectius i ciutadania en general per desenvolupar-hi activitats socials.

L'edifici disposa d'una sala d'ús polivalent, és d'ús públic per a la ciutadania i la gestiona l'ajuntament. Està situat en una parcel·la de 285 m² qualificada

d'ordenació volumètrica específica i ubicada en una posició cèntrica respecte al barri de Mas Lluí que està en procés de urbanització i, per tant, encara no compta amb equipaments suficients per cobrir les necessitats dels seus futurs habitants.

L'Ajuntament té la voluntat de potenciar la cohesió social del barri de Mas Lluí amb un nou equipament que es troba en fase de projecte. Es tracta d'un nou Centre Cívic ubicat als sòls qualificats d'equipament del carrer Maria Montessori, que llinda amb l'equipament esportiu Sant Just pàdel Club. Es tracta d'un equipament polivalent i multifuncional que comptarà amb espais educatius, familiars, sales d'estudi, espais per coworking, sales d'acte i un espai per l'associació de veïns.

En un altre ordre d'acidificacions, tenim les masies catalogades com a patrimoni d'interès cultural local (BCIL) de **Can Freixes i de Can Candeler**. Ambdues són de propietat municipal i es troben en un estat precari de conservació. L'Ajuntament ha estudiat diferents alternatives per ubicar-hi serveis i equipaments públics però la despesa inicial per la seva rehabilitació fa inviable moltes de les propostes.

Diagnosi:

- Pel que fa a la distribució territorial dels equipaments culturals, cal evidenciar que es situen en una posició molt central en el municipi que deixen gran part de la població més allunyada d'aquets serveis. I per tant, les revisions o propostes de nous equipaments han de situar-se cap al sud-oest del municipi que és on hi haurà el gran desenvolupament residencial futur.

- Els equipaments culturals necessaris, d'acord amb les ràtios de referència del PECCat, són suficients amb els existents amb la forquilla de població entre la actual i la prevista en l'escenari més ampli demogràfic (H5). Però caldria fer les següents ampliacions i millores en alguns dels equipaments existents:

- L'obligatorietat de prestació de servei **d'arxiu històric municipal** està coberta amb el local ubicat en el recinte de can Ginestà i un altre edifici, però té una superfície construïda molt inferior a la requerida en el PECCat (estàndard 450 m²), quan en l'actualitat compta amb 273 m² de superfície útil distribuïda en dos espais).

- **La Biblioteca** és l'equipament més utilitzat pels veïns i veïnes de Sant Just Desvern. D'acord amb el Mapa de Lectura de Catalunya (2014) tot i no assolir la superfície que li pertocaria per habitants, la considera adequada.

Ara bé, si superen els llindars dels 20.000habitants (tal i com es plantegen en les hipòtesis demogràfiques previstes) es necessitarà ampliar la biblioteca, d'acord amb el PECCat, que fixa una forquilla de superfície necessària entre 1.430m²-2.080m² per municipis de més de 20.000 habitants.

- **L'espai d'arts plàstiques** i visuals que requereix el PECCat, és distribueix en dos espais que garanteixen la superfície mínima per donar aquest servei (410m²). Són

una sala dintre del recinte de Can Ginestà per adults i la Vagoneta amb 1.375 m² superfície construïda, per als infants.

- **L'espai d'arts escèniques i musicals** que és l'Ateneu que té com a mancaça de superfície complementària a l'escenari per tal de poder desenvolupar correctament els espectacles, atès que no assoleix els 2.250m² que pertocarien per un espai d'aquestes característiques per 400 localitats, tal i com especifica el PECCat.

L'Ajuntament va encarregar un projecte d'ampliació i millora de les instal·lacions de l'Ateneu, però encara no s'han dut a terme. Aquesta ampliació suposava la millora de l'edifici existent ampliant-lo cap al solar contigu de propietat municipal, qualificat de sòl de sistema d'espais lliures.

Arrel de l'adquisició recent de La Sala Municipal de l'Ateneu de Sant Just Desvern per l'Ajuntament, el municipi ja disposa d'un espai de gestió pública per a espectacles de diferents formats.

Ahora l'Ajuntament també té pressupostat el projecte per condicionar l'Ateneu a les necessitat de seguretat que ha de complir i que per tant és necessari també de realitzar.

- **La Vagoneta** és un equipament cultural d'abast de barri que està infrautilitzat, perquè no s'ajusta l'oferta que ofereix amb la demanda que hi ha actualment. És un espai que es troba en bones condicions però necessita un canvi de direcció de les seves activitats.

- Pel que fa les necessitats que determina el PECCat referent als centres culturals (CCP2), d'un espai de entre 1.657 m² i 2.570 m², Sant Just Desvern compta amb **Can Ginestar com a casa de cultura** central que després de la remodelació de les seves instal·lacions té la superfície adequada segons els estàndards.

- L'Ajuntament està redactant el projecte executiu d'un nou Centre Cívic a Mas Lluí per garantir una bona cohesió social en el nou barri, amb una oferta molt diversa d'ofertes que serveixen a gran part de la ciutadania: espais educatius, familiars, sales d'estudi, espais per coworking, sales d'acte i un espai per l'associació de veïns

- Masies de Can Candeler i Can Freixes qualificades com a equipament, necessiten d'intervencions econòmiques molt elevades per ser utilitzables.

Conclusions:

- La prestació de serveis culturals queden tots coberts amb l'oferta actual que ofereix l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix el PECCat (2010-2020).

Cal dir que pel que fa als dos dèficits que en determinava, l'equipament escènic musical i la sala d'arts plàstiques, es va crear la Vagoneta que amplia l'oferta per tallers d'arts plàstiques als infants i d'altra banda, l'Ajuntament contempla les millores necessàries per l'espai escènic musical que és l'Ateneu.

- **L'arxiu històric** compleix amb l'obligatorietat de prestació de serveis, però cal fer una ampliació de les instal·lacions existent per la població actual, i s'ha de fer una previsió respecte les noves hipòtesis de creixement d'una superfície d'entre 450 - 475m². I per tant caldrà buscar una altra ubicació o bé reubicar altres usos de Can Ginestà en altres edificis.

- La **Biblioteca** presta la obligatorietat de serveis requerida pel PECCat (2010-2020) però per les hipòtesis de creixement futures caldrà que augmenti la seva superfície mitjançant l'ampliació de l'edifici existent.

- L'obligatorietat de prestació de servei de **l'espai escènic-musical** també està coberta per l'Ateneu, tot i que presenta uns dèficits de superfícies que son relatius a la manca d'espai de suport a l'escenari.

El requeriment d'aquest espai escènic (tipus E2a) és d'una superfície construïda aproximada 2.250-2.500 m². L'aforament que es requereix és de 400 places i en l'actualitat en té 380, per tant amb això ja resultaria suficient. Incorporar en les obres d'ampliació, les sobres de millora de la seguretat de l'edifici.

- **La Vagoneta** no està sent un espai viu i actiu, tot i que les instal·lacions son correctes, faltaria que s'alineés l'oferta que ofereix amb la demanda actual del barri.

- Tot i la bona cobertura dels serveis culturals, d'acord amb les ràtios i els estàndards de referència determinats per les planificacions sectorials, cal que en previsió als nous creixements valorem la **distribució territorial** dels equipaments culturals. Els equipaments culturals serveixen, a més a més d'apropar la cultura a la ciutadania, serveixen com a elements cohesionadors del territori.

Preveient que hi haurà un volum important de població lluny dels centres cívics existents, proposem que en l'àmbit sud situat pròxim a la carretera reial es prevegi un **Centre Cívic-cultural** de nova creació que faciliti la cohesió social.

- Tanmateix i per aquest motiu l'Ajuntament està redactant el projecte d'un **Centre Cívic a Mas Lluí** multifuncional i polivalent que vol donar cobertura cultural i associacionista del barri de nova creació que es situa al nord-oest.

- En les Masies catalogades de BCIL **Can Candler** i **Can Freixes**, caldria trobar una solució per tal que no es segueixin degradant i per tal de poder donar servei a la ciutat.

6.10.3. EQUIPAMENT RELIGIÓS

Sant Just Desvern compta amb la següent dotació religiosa:

Num.	Nom d'equipament	Superfície parcel·la m ² sòl	Classificació	Qualificació	Superfície Construïda m ² sostre	Titularitat
Religios		474,09			1.202,00	
32	Església dels Sants Just i Pastor	474,09	S.U.	15 - conservació estructura urbana	1.202,00	Privada

Marc sectorial de referencia:

- Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.
- Decret 94/2010, del 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, dels centres de culte.

Església dels Sants Just i Pastor (32).

L'església va ser construïda durant els anys 1569-71, és un edifici de una sola nau amb quatre capelles laterals d'estic gòtic i renaixentista amb absis pentagonal i cobert amb volta de creueria. L'any 1940 es va restaurar.

Situada sobre una parcel·la de 474m² qualificada de conservació de la estructura urbana i titularitat privada.

Diagnosi i Conclusió:

- Pel que fa als equipaments religiosos, la legislació actual no estableix un estàndard de referència en funció de la població i emplaça als plans d'ordenació urbanística a avaluar i justificar les necessitats del sòl per a la implantació dels centres de culte al municipi.

A manca de una normativa sectorial d'aquest tipus d'equipament i de no tenir cap requeriment de dèficit per part de l'Ajuntament, es considera que es presten els serveis adequats a aquesta activitat.

6.10.4. EQUIPAMENTS EDUCATIUS

Sant Just Desvern té un total de 17 centres educatius, són públics, privats i concertats, d'escolarització obligatòria i d'altres d'educació no reglada.

Num.	Nom d'equipament	Superfície parcel·la m² sòl	Classificació	Qualificació	Superfície Construïda m² sostre	Titularitat
Educatiu		58.251,58			36.516,25	
33	Llar d'infants Tic-Tac	804,06	S.U.	20a/10 edificació aïllada	206,00	Privada
34	Llar d'infants Els Verns	238,42	S.U.	20a/10 edificació aïllada	197,00	Privada
35	Escola Bressol Marrecs	1.737,05	S.U.	7b de nova creació - local	1.214,86	Pública
36	Llar d'infants Children's Park	401,24	S.U.	20a/10 edificació aïllada	384,00	Privada
37	St. Patrick's Preschool	796,31	S.U.	7b de nova creació - local	796,31	Privada
38	Llar d'infants ABC Kindergarten	572,69	S.U.	20a/10 edificació aïllada	236,00	Privada
39	Institució La Mirandà	4.810,63	S.U.	20a/10 / 7a (entre 2 parcel·les)	5.730,36	Privada
40	Escola Montseny	5.250,71	S.U.	7a actuals	2.812,00	Pública
41	Escola Canigó	9.395,86	S.U.	7a actuals	3.497,21	Pública
42	Escola Montserrat	9.883,98	S.U.	7b de nova creació - local	3.197,30	Pública
43	Col·legi Madre Sacramento	2.221,68	S.U.	7a actuals	3.489,00	Privada
44	Institut de Sant Just Desvern	13.166,02	S.U.	7a actuals	5.914,00	Pública
45	Escola de Formació Professional Antoni Algueró	4.905,22	S.U.	7b de nova creació - local	4.211,52	Privada
46	Centre Pilot Sant Just Desvern	2.918,66	S.U.	20a/10 edificació aïllada	3.616,00	Privada
47	les Escoles	1.149,04	S.U.	7a actuals	1.014,69	Pública
48	Servei local de Català	1.149,04	S.U.	20a/10 / 7a (entre 2 parcel·les)	1.207,00	Pública
49	Tallers de música	1.149,04	S.U.	7a actuals	1.207,00	Pública

Q1. Quadre equipaments per tipologies d'ús. (Annex II) Font: elaboració pròpia

Marc sectorial de referència:

Ensenyament obligatori

- Ley Orgánica 2/2006, del 3 de mayo, de Educación. Estatal.
- Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació de Catalunya.
- Real Decreto 132/2010, del 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria. Estatal.
- Recomanacions del Departament d'Educació. Llibre Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics. Generalitat de Catalunya. Departament d'educació, juny 2009.
- Reial decret llei 14/2012, del 20 d'abril, de mesures urgents de racionalització de la despesa pública en l'àmbit educatiu.
- Base de dades dels centres docents. Departament d'Ensenyament.

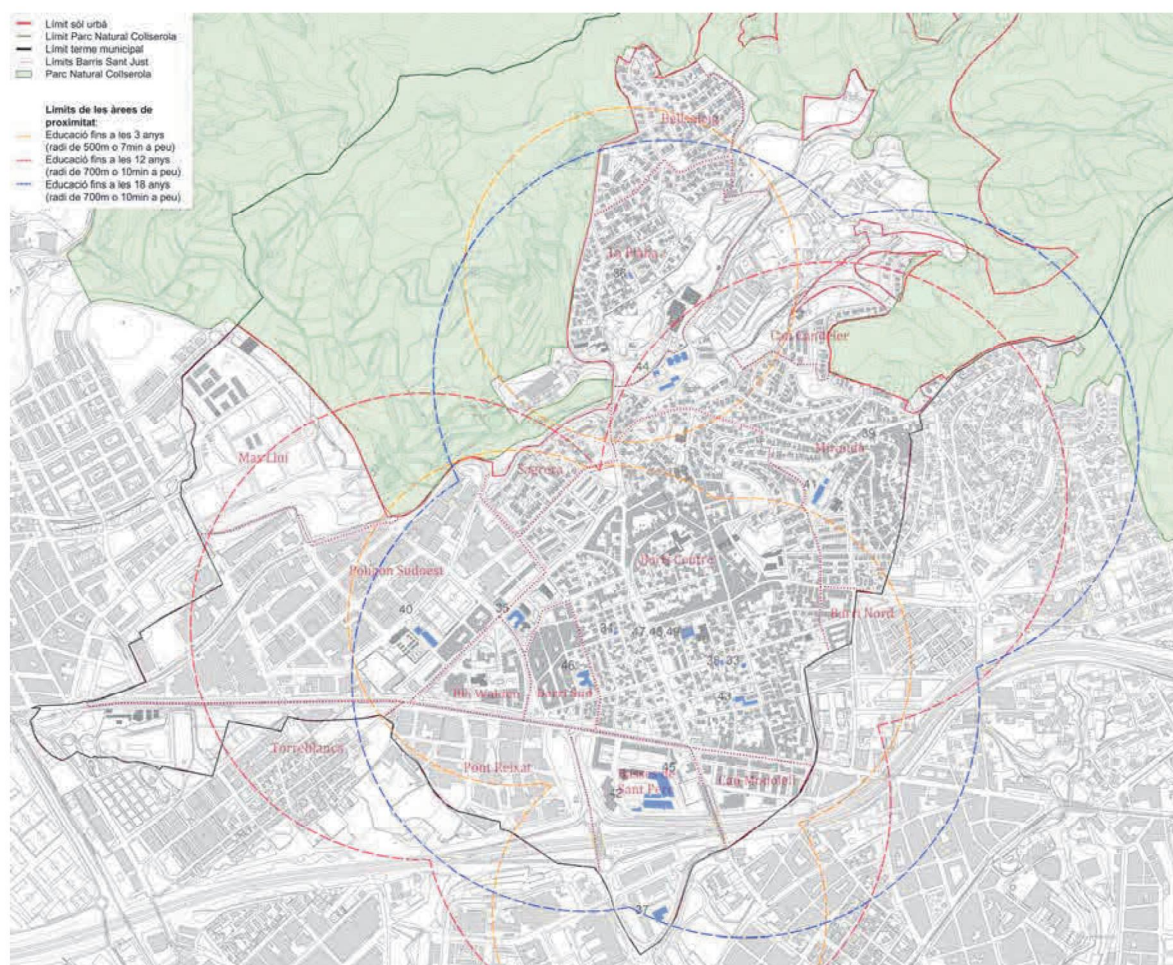
Llars d'infants – Escoles bressol

- Llei 5/2004, de creació de llars d'infants de qualitat.
- Mapa de llar d'infants de Catalunya 2004-2008. Generalitat de Catalunya.
- Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres.
- Recomanacions per a la construcció d'escoles bressol municipals. Col·lecció Guies Metodològiques. Diputació de Barcelona, juny 2006.

Altres ensenyaments

- Decret 179/1993, del 27 de juliol, pel qual es regulen les escoles de música i de dansa.
- Llei 3/1991, del 18 de març, de formació d'adults.<<<<<
- Decret 72/1994, del 6 d'abril, pel qual es regulen els centres de formació d'adults.

- Orde del 19 de juliol de 1994, per la qual s'estableix el règim d'autorització de centres de formació d'adults.



Annex I: Distribució territorial dels equipaments docents i les àrees de proximitat segons el temps recorregut per vianants. Font: elaboració pròpia.

Estàndards de referència:

En relació als equipaments docents, La Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació de Catalunya (LEC) regula el sistema educatiu i estableix com a ensenyaments obligatoris i declara gratuïts l'educació primària i la secundària.

Pel que fa a l'educació infantil de primer cicle, la Llei 5/2004, de creació de llars d'infants de qualitat preveia la creació de places per a infants de 0 a 3 anys de titularitat pública segons les necessitats detectades en el Mapa de llars d'infants de Catalunya 2004-2008.

Aquest document estableix una taxa mínima d'oferta pública del 20-25%.

Per a la realització del càlcul de l'oferta educativa al municipi s'han tingut en compte les normatives que regulen els diferents cicles de l'ensenyament, que estableixen el nombre màxim d'alumnes a les aules, i els estàndards de superfícies recomanades per als diferents tipus d'equipaments educatius i el nombre de línies:

Primer cicle d'infantil (0-1 anys) un màxim de 8 alumnes
Segon cicle d'infantil (1-2 anys) un màxim de 13 alumnes
Tercer cicle d'infantil (2-3 anys) un màxim de 20 alumnes
Educació infantil i primària un màxim de 25 alumnes per aula
Ensenyament secundari obligatori un màxim de 30 alumnes per aula
Batxillerat un màxim de 35 alumnes per aula

Cal tenir present que en el cas de l'ensenyament de primària i secundària obligatori, segons el Reial decret llei 14/2012, de 20 d'abril, s'admetrà un increment de fins el 20% d'alumnes per aula quan aquest sigui necessari.

També s'han tingut en compte les superfícies per a equipaments educatius segons els criteris per a la construcció de centres docents públics de la Generalitat de Catalunya que es poden veure en el quadre següent.

SUPERFÍCIES NECESSÀRIES DELS CEIP I IES

	línies	alumnes	solar (m2 sòl)	sostre (m2 st)	edificabilitat neta orientativa (m2 st/m2 s)	àrea de motos i bicicletes
CEIP	1	225	4.000 - 6.000	2.319,37	0,46	
	2	450	5.000 - 6.000	3.330,32	0,61	
IES	3-2	500	7.000 - 7.500	3.749,40	0,52	0,5 m2/alumne (250 m2)
	4-2	620	7.500 - 8.000	4.425,76	0,57	0,5 m2/alumne (310 m2)
	4-3	690	7.500 - 8.000	4.575,91	0,59	0,5 m2/alumne (345 m2)

Font: Elaboració pròpia a partir del document de Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics, elaborat pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, actualitzat a març 2016 (Els dos números de l'IES indiquen el nombre de línies d'ESO i línies de Batxillerat, respectivament).

Centres de formació d'adults

L'ordre ENS/30/2012, de 10 de febrer, a l'article 6, estableix els següents espais de que han de disposar els centres de formació d'adults:

- Tres aules amb una superfície mínima de 1,5 metres quadrats per alumnes. Almenys una d'elles ha de tenir capacitat per a 30 alumnes.
- Un espai polivalent amb una superfície mínima de 2 metres quadrats per alumne.

L'aplicació d'aquesta normativa, no és efectiva per a centres educatius autoritzats amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordre però sí per a nous centres i per a les modificacions d'autorització d'obertura per ampliació d'ensenyaments i/o de la capacitat.

Situació actual:

L'anàlisi de la situació actual i de la previsió sobre els equipaments educatius del municipi s'ha dut a terme d'acord amb l'*Informe de planificació educativa Sant Just Desvern* (abril 2018) elaborat per la Diputació de Barcelona, Gerència de Serveis d'Educació a instància per aquest Pla Estratègic d'Equipaments i amb l'*Informe per la previsió escolar pel curs 2018-2019*, que ha redactat el Departament

d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, i les projeccions demogràfiques determinades en l'apartat 4.1 *Evolució de la població* d'aquest document.

En l'*Informe de planificació educativa Sant Just Desvern* de la Diputació de Barcelona, Gerència de Serveis d'Educació es fa una previsió de l'escenari de serveis necessari dels Equipaments docents del municipi a deu anys fins el curs escolar 2026-2027. Aquest informe analitza els cinc escenaris de previsió de creixement que s'han estudiat escenari baix, escenari mitjà, escenari alt, hipòtesi 4 més el nou desenvolupament urbanístic i la hipòtesi 5 que inclou la població que hi hauria si es desenvolupés tot el planejament potencial de Sant Just Desvern. Per tal de fer un resum i treure unes conclusions concretes del que s'exposa en aquest informe exhaustiu, es valoraran els dos escenaris següents:

- Escenari alt, atès que supera el llindar dels 20.000 habitants, i perquè és una xifra d'habitants que pel que fa als equipaments municipals suposa un canvi de llindar en qüestions d'equipaments.

- La hipòtesis 5 alta màxim desenvolupament urbanístic, situant el municipi en 23.653 habitants, perquè d'acord amb aquesta previsió haurem de determinar quines reserves de sòl d'equipament educatiu és necessari i per tant, fer la reserva de sòl que permeti arribar a aquest llindar de creixement.

Pel que fa al servei de l'escola bressol, no seria fins a la hipòtesi H5 que es requeriria d'una línia més de primer cicle infantil.

D'acord amb aquestes previsions, el que se'n resumeix és que per l'escenari alt és necessitarà una línia més de P3 en un CEIP, i que en la hipòtesis H5 es necessitarà una línia més de tot el cicle infantil i de primària.

Equipaments educatius						
Aules previstes	Actual	Escenari baix 18.101 hab	Escenari mitjà 19.049 hab	Escenari alt 20.014 hab	Hipòtesi 4 alt + nou desenvolup. 22.523 hab	Hipòtesi 5 alt + màx. desenvolup. 23.653 hab
Primer Infantil (0-3 anys)	25	20	22	25	29	32
Segon Cicle Infantil (3-6 anys)	28	24	25	27	30	33
Primària (6-12 anys)	52	53	53	54	61	63
ESO (12-16 anys)	32	28	29	30	32	33
Batxillerat (16-18 anys)	8	10	10	11	12	12
CF de Grau Mitjà (16-18 anys)	7	11	14	12	11	11
CF de Grau Superior (18-20 anys)	5	6	6	6	6	6

Quadre resum de la previsió d'equipaments de l'*Informe de planificació educativa Sant Just Desvern* de la Diputació de Barcelona, Gerència de Serveis d'Educació (2018) Annex IV . Font: Elaboració pròpia

I pel que fa a l'ensenyament no obligatori, es requerirà una línia més en L'institut d'ensenyament secundari, en la hipòtesis de creixement de l'escenari alt (superat

el llindar dels 20.000 habitants) on el desenvolupament urbanístic no està esgotat al màxim.

	Actual	Escenari alt	Hipòtesi 5	previsió noves línies	previsió noves aules	
Primer cicle d'infantil (0-3 anys)	25	25	32	2 Línies més	(6 aules)	Escola Bressol
P3 (3 anys)	8	9	11	3 línies més	(3 aules)	
Segon Cicle infantil (3-6 anys)	28	27	33	1 línia més	(3 aules)	CEIP
Primària (6-12 anys)	52	54	63	1 línia més	(6 aules)	
Ensenyament secundari obligatori (12-16 anys)	32	30	33			IES
Batxillerat (16-18 anys)	8	11	12	1 línia més	(2 aules)	
CF de Grau Mitjà (16-18 anys)	7	12	11	2 Línies més	(4 aules)	IES
CF de Grau Superior (18-20 anys)	5	6	6			

Quadre resum de la previsió d'equipaments de l'Informe de planificació educativa Sant Just Desvern de la Diputació de Barcelona, Gerència de Serveis d'Educació (2018).Annex IV Font: Elaboració pròpia.

Ara bé, el municipi de Sant Just Desvern té una singularitat significativa respecte als altres municipis metropolitans, atès que té escolaritzada una població d'estudiants superior a la que té el municipi. Aquest factor serveix de corrector de les conclusions anteriors, conclusions que numèriques de dades demogràfiques.

Però si introduïm el vector d'escolarització del municipi i el de la mobilitat dels alumnes, trobem que d'acord amb les dades estudiades hi ha 638 persones d'edat d'escolarització que no es troben localitzades dintre del sistema escolar espanyol.

Això significa que estudien en centres no reconeguts per l'estat espanyol. Aquest factor demostra que hi ha un índex elevat d'estudiants en escoles de sistema escolar internacional.

Alhora també es detecta una xifra important d'estudiants en el sistema públic que no resideix en el propi municipi.

Per tant, la previsió de noves línies es considera que es poden descartar per futures programacions dels equipaments educatius, perquè el municipi podrà donar servei a l'escolarització dels estudiants empadronats al municipi, fent que els no residents s'hagin d'escolaritzar allà on resideixen, sempre i que es continuï donant la situació econòmica de renda per càpita actual que es situa molt per damunt de la renda per càpita mitjana catalana, condicionant l'alt percentatge d'escolarització privada.

L'estudi conclou que :

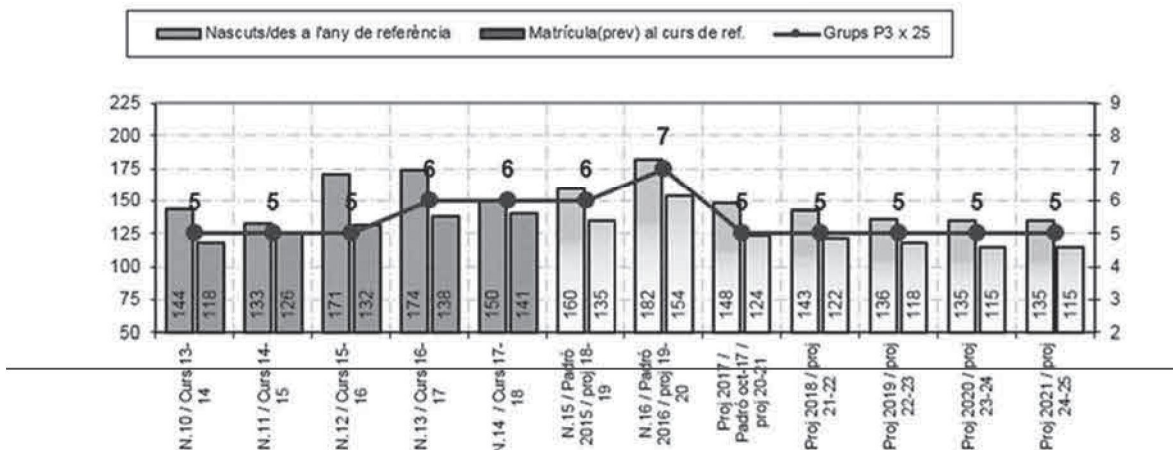
“el model educatiu del municipi no requereix un creixement en equipaments públics proporcionals al creixement que esperen, si per contra el creixement es fa en habitatge social, llavors el model educatiu del municipi canviaria totalment.”

D'altra banda, també tenim l'Informe per la previsió escolar pel curs 2019-2020, que ha redactat el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, que

avalua el desenvolupament demogràfic d'acord amb els escenaris baix, mig i alt de l'anterior informe. Aquest conclou el següent:

- Primer Cicle infantil- no requerirà noves places perquè la previsió és que la taxa de naixements es redueix, tot i que el curs 2018-2019 serà necessària una línia més.

Gràfic : Evolució nascuts/des i matricula



Font Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Planificació Escolar 18/19

Llars d'infants (Primer Cicle d'ensenyament infantil)

Actualment en el municipi hi ha 6 llars d'infants, una de pública de titularitat municipal que compta amb 16 treballadors i cinc escoles bressols de titularitat privada. El municipi acull un total de 369 alumnes.

De les places que ofereix el municipi 107 places (30%) són públiques i 240 són privades (70%), d'acord amb les dades facilitades per l'Ajuntament pel curs 2016-2017.

Les escoles bressols actuals són les següents:

Llar d'infants Tic-Tac (33).

És una escola bressol fundada el 1974, que ofereix diversos serveis educatius per als infants de 0 a 3 anys, actualment compta amb un total de 49 alumnes.

L'edifici es troba en bon estat de conservació, en una parcel·la de 804 m² amb qualificació d'edificació aïllada i titularitat privada. La seva ubicació és central respecte a la resta del municipi.

Llar d'infants Els Verns (34).

Escola bressol que ofereix servei educatiu per als infants de 0 a 3 anys amb un total de 41 alumnes actualment. Compta amb servei de cuina i menjador.

L'edifici es troba en bon estat de conservació, en una parcel·la de 238 m² amb qualificació d'edificació aïllada i titularitat privada. La seva ubicació és central respecte a la resta del municipi.

Escola Bressol Marrecs (35).

És un centre públic d'educació integral que ofereix diversos serveis educatius per als infants de 0 a 3 anys amb un total de 107 alumnes en l'actualitat. Compta amb servei de menjador i d'acollida, també d'espai familiar i per als nadons. L'escola té un jardí que possibilita la diversitat de jocs i activitats a l'aire lliure.

L'edifici es troba en bon estat de conservació, en una parcel·la de 1737 m² amb qualificació d'equipament públic i en una ubicació central respecte a la resta del municipi.

Llar d'infants Children's Park (36).

Escola bressol que ofereix servei educatiu per als infants de 0 a 3 anys, amb un total de 63 alumnes actualment.

L'edifici es troba en bon estat de conservació, en una parcel·la de 401 m² amb qualificació d'equipament i titularitat privada. La ubicació es perifèrica respecte a la resta del municipi.

St. Patrick's Preschool (37).

Escola bressol que ofereix servei educatiu per a infants de 0 a 3 anys des d'un enfocament multilingüe amb un total de 49 alumnes actualment. Compta amb servei de cuina i menjador.

L'edifici es troba en bon estat de conservació, ubicat en una parcel·la de 796 m² amb qualificació d'equipament i titularitat privada. La ubicació és perifèrica respecte a la resta del municipi.

Llar d'infants ABC Kindergarten (38).

Escola bressol que ofereix servei educatiu per a infants de 0 a 3 anys des de l'enfocament d'aprenentatge de la llengua alemanya, amb un total de 60 alumnes actualment.

Compta amb servei de cuina i menjador i colònies d'estiu. Al exterior del edifici té una zona de joc amb jardí.

L'edifici es troba en bon estat de conservació, ubicat en una parcel·la de 572m² amb qualificació d'edificació aïllada i titularitat privada. La seva posició es cèntrica respecte a la resta del municipi.

Segon Cicle d'ensenyament infantil

A Sant Just Desvern existeixen actualment tres escoles públiques i dues de privades que imparteixen el primer segon cicle d'ensenyament infantil: Escola Canigó, Escola Montserrat, Escola Montseny, Escola Sacramento (concertada) i Institució la Miranda (privada).

Cicle d'ensenyament de primària

Els cinc centres d'ensenyament infantil mencionats també ofereixen primària. Fora de l'horari escolar, d'acord amb la línia de la política municipal, s'utilitzen part de les aules dels centres educatius per a activitats de música, esport, anglès, reunions de les AMPA i activitats puntuals dels serveis socials.

El dimensionat respecte l'oferta pública i priva d'aquesta etapa és que de les 2.050 places que ofereix el municipi el 51% son públiques i el 49% son concertades/privades.

D'aquestes places públiques es desprèn com en l'Escola Montseny hi ha un dèficit d'oferta de quatre places, coincidint en que és l'escola que queda més desplaçada del centre del municipi on s'ubiquen la majoria dels equipaments educatius.

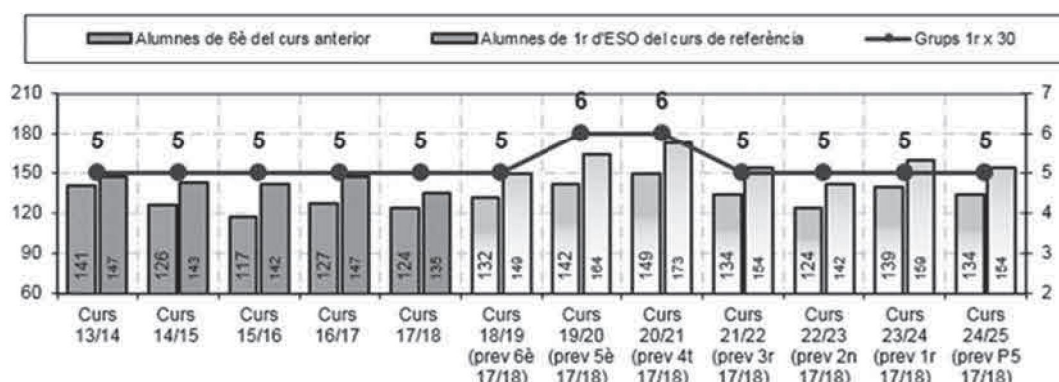
CURS	Infantil			Inicial		Mitjà		Superior		Total
	13	14	15	1r	2n	3r	4t	5è	6è	
ESCOLA CANIGÓ										
Línies	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Matrícula 2017-2018	41	49	53	50	48	53	49	44	50	437
Vacants 15/09/2017	9	1	-3	0	2	-3	1	6	0	13
ESCOLA MONTSENY										
Línies	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Matrícula 2017-2018	25	25	24	26	23	27	25	26	28	229
Vacants 15/09/2017	0	0	1	-1	2	-2	0	-1	-3	-4
ESCOLA MONTSERRAT										
Línies/unitats	2	2	2	2	1	1	2	2	1	
Matrícula 2017-2018	50	47	30	37	27	26	50	47	26	340
Vacants 15/09/2017	0	3	20	13	-2	-1	0	3	-1	35
ACRAMENTO, CENTRE CONCERTAT										
Línies	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Matrícula 2017-2018	23	20	27	25	26	25	25	23	27	221
Vacants 15/09/2017	2	5	-2	0	-1	0	0	2	-2	4
INSTITUCIÓ LA MIRANDA										
Línies	6	6	5	3	3	3	3	3	3	
Matrícula 2017-2018	71	78	101	86	74	76	74	80	85	725
Vacants 15/09/2017	7	0	-1	0	-1	14	16	10	5	50
Total Matrícules	139	141	134	138	124	131	149	140	131	1952
Total Vacants	11	9	16	12	1	-6	1	10	-6	98

Q8. Annex II Font: Ajuntament de Sant Just Desvern. Dades Escolars de Centres públics curs 2017-2018

El document elaborat pel Departament d'Ensenyament per la *Planificació Escolar de Sant Just Desvern 2018-2019*, on calcula la previsió a vuit anys vista, i que com s'ha exposat anteriorment, no preveu els creixements residencials en curs i els previstos a curt termini, calcula el creixement pel curs 2019-2020 d'un grup més d'ESO, però una reducció d'aquest grup a l'entrada de l'educació secundària obligatòria a partir del curs 2021. La nova línia de CEIP es redueix a tres anys vista.

1 INS: Adscripció de les tres escoles	Alumnes 6è (curs ant)	Alumnes 6è (+ altra adscr)	Matrícula/ Prev Alumn. 1r	Taxa pas	Grups 1r ESO	Capacitat
Curs 13/14	141	141	147	104,3	5	150
Curs 14/15	126	126	143	113,5	5	150
Curs 15/16	117	117	142	121,4	5	150
Curs 16/17	127	127	147	115,8	5	150
Curs 17/18	124	124	135	108,9	5	150
Curs 18/19 (prev 6è 17/18)	132	132	149	112,7	5	150
Curs 19/20 (prev 5è 17/18)	142	142	164	115,4	6	180
Curs 20/21 (prev 4t 17/18)	149	149	173	115,8	6	180
Curs 21/22 (prev 3r 17/18)	134	134	154	114,7	5	150
Curs 22/23 (prev 2n 17/18)	124	124	142	114,5	5	150
Curs 23/24 (prev 1r 17/18)	139	139	159	114,6	5	150
Curs 24/25 (prev P5 17/18)	134	134	154	115,0	5	150

Gràfic : Evolució alumnes 6è a 1r d'ESO



Font Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Planificació Escolar 18/19

Institució La Miranda (39).

És una escola privada fundada el 1967, ubicada entre els termes municipals de Sant Just Desvern i Esplugues de Llobregat amb ensenyament d'educació infantil, educació primària, educació secundària i batxillerat, amb un total de 1.184 places, (775 de segon cicle d'infantil i primària i 409 places d'ESO i Batxillerat)

Compta amb un conjunt de 11 edificis rodejats d'espais verds i zones equipades al aire lliure. Juntament a les aules assignades a cada nivell, el centre està equipat amb cafeteria, piscina, hort, patis, camp de futbol, pista de bàsquet, gimnàs, infermeria, dormitori, cuina, menjador i laboratoris.

Els edificis es troben en bon estat de conservació, entre dues parcel·les que compten amb un total de 4.810 m² amb qualificació d'equipament i d'edificació aïllada i titularitat privada. Ubicada en una posició perifèrica respecte a la resta del municipi, al peu de la muntanya de Collserola.

CEIP Escola Montseny (40).

Anteriorment coneguda com escola de l'Ateneu, va ser fundada l'any 1924. L'any 1982 es va inaugurar l'actual edifici i va esdevenir definitivament escola pública Montseny.

Es tracta d'un centre d'educació integral que ofereix atenció als infants dels 3 als 12 anys amb un total de 9 grups en l'actualitat, organitzat en una línia. Compta amb servei de menjador. L'escola té un pati posterior on es realitzen jocs i activitats a l'aire lliure.

L'edifici està en bon estat de conservació, en una parcel·la de 5.251 m² qualificada d'equipament públic, i un sostre construït de 2.812m² i en una ubicació central respecte a la resta del municipi.

CEIP Escola Canigó (41).

Va ser creada l'any 1969. Actualment és un centre públic d'educació infantil i primària de doble línia. Compta amb 6 unitats d'infantil i 12 unitats de primària distribuïdes en dos edificis.

L'escola disposa de menjador escolar, aules d'ordinadors, sala de psicomotricitat, biblioteca, aula de música, taller de ceràmica, gimnàs/sala d'actes i patis exteriors, on es realitzen activitats a l'aire lliure.

Els edificis es troben en bon estat de conservació, la parcel·la és de 9.396 m² qualificada d'equipament públic i situada al costat del parc Mil·lenari, envoltada d'espais verds.

CEIP Escola Montserrat (42).

És una escola pública que des de 2009 ocupa l'antic edifici de l'Escola Universitària de Telecomunicacions.

Té dues línies d'escolarització infantil. Amb un total de 6 grups d'escolarització infantil i 9 grups de primària amb un total de 340. Amb un total de 34 places vacants és l'escola pública menys sol·licitada, segurament pel seu emplaçament sota la carretera reial.

En l'edifici principal, juntament amb les aules d'infantil, es troba el menjador, la cuina, la consergeria, els diversos despatxos de l'administració i les aules d'informàtica, música i biblioteca. D'altra banda trobem la sala de psicomotricitat i l'espai de ludoteca a l'edifici adjunt i un espai polivalent/sala d'actes al edifici del gimnàs.

Pel que fa als espais exteriors, compta amb una pista poliesportiva, dos patis utilitzats pels diferents cicles i els porxos.

Els edificis es troben en bon estat de conservació, la parcel·la és de 9.884 m² qualificada d'equipament públic i situada perifèricament respecte a la resta del municipi.

Actualment s'estan duent a terme unes obres d'ampliació del número d'aules, construint-ne tres de noves en previsió a la demanda que es preveu en el curs vinent.

Col·legi Madre Sacramento (43).

És un col·legi concertat amb ensenyament d'educació infantil, primària i ESO. Actualment amb un total d'11 grups, organitzats en una sola línia al llarg de tots els cursos, i un total de 327 estudiants en total.

Compta amb dos edificis on es distribueixen els diferents grups i on també hi trobem el servei de menjador amb cuina pròpia. També disposa d'un pati al aire lliure.

Els edificis es troben en bon estat de conservació i en una parcel·la de 2.221 m² de sòl qualificat d'equipament i de titularitat privada. La seva situació és central respecte a la resta del municipi.

Instituts

El municipi compta amb un institut públic (IES) Sant Just Desvern que ofereix el servei d'ensenyança d'ESO i batxillerat.

Dues de les escoles privades descrites anteriorment d'educació primària també ofereixen educació secundària, aquestes són la Institució La Miranda i el Col·legi Madre Sacramento, que imparteixen ESO i batxillerat.

L'oferta pública de Sant Just Desvern és la següent, d'acord amb les dades proporcionades per l'Ajuntament del municipi.

	ESO				BATXILLERAT		Total
	1r	2n	3r	4t	1r	2n	
MADRE SACRAMENTO							
Línies	1	1	1	1			
Matrícula 2017-2018	28	27	24	23			102
Vacants 15/09/2017	2	3	1	7			13
INSTITUT SANT JUST							
Línies/UNITATS	4	4	4	4	3	2	
Matrícula 2017-2018	107	112	118	112	75	54	578
Vacants 15/09/2017	13	8	2	8	15	6	52
INSTITUCIÓ LA MIRANDA							
Línies/UNITATS	3	3	2	2	2	2	
Matrícula 2017-2018	89	86	71	57	53	29	385
Vacants 15/09/2017	1	8	-1	3	7	6	24
Total Matrícules	135	139	142	135	75	54	1065
Total Vacants	15	11	3	15	15	6	89

Font: Ajuntament de Sant Just Desvern. Dades Escolars de Centres públics curs 2017-2018

D'acord amb el que preveu la Planificació Escolar de Sant Just Desvern 2018-2019 de la Generalitat de Catalunya, el curs 2019-2020 hi haurà la necessitat d'una línia a més d'ESO al municipi pública o concertada, passant de les 5 que ofereix actualment a 6.

Institut de Sant Just Desvern (44).

És un institut públic fundat l'any 1978, amb ensenyança d'ESO i batxillerat i un total de 21 grups, quatre línies d'ESO i dues de 1^a de Batxillerat i una de segon. No es troba en el total de la seva capacitat, encara té 53 places vacants i cap curs es troba sobre demandat.

El centre compta amb 3 edificis, en un d'ells es situen les aules de 1r i 2n d'ESO juntament amb l'aula de música i els tallers, en el segon les aules de 3r i 4rt d'ESO

i batxillerat, els laboratoris, la biblioteca i les aules d'informàtica. El tercer edifici compta amb la zona poliesportiva i el gimnàs, a la part exterior hi trobem les pistes de bàsquet, futbol i voleibol. El centre també disposa de servei de cuina i menjador. Els edificis es troben en bon estat de conservació i en una parcel·la de 13.166 m² qualificada d'equipament públic i amb gran quantitat de zones verdes. És un equipament que té possibilitats de creixement en l'interior de la seva parcel·la.

Altres ensenyaments

Sant Just Desvern compta amb altres centres d'educació, entre ells destacar la Escola de Formació Professional Antoni Algueró, el Centre Pilot Sant Just Desvern i l'equipament Les Escoles dins del que trobem el Servei Local de Català i Tallers de música.

Escola de Formació Professional Antoni Algueró (45).

Es tracta d'una Escola de Formació Professional que té com a finalitat la preparació d'alumnes en el camp professional de les Arts Gràfiques, les Arts Plàstiques i el Disseny. La seva oferta formativa abasta des de la formació reglada en cicles formatius fins a la formació ocupacional subvencionada.

El centre ofereix per als seus alumnes diversos serveis de creació i impressió, compta amb aules amb equipament informàtic, tallers, estudi fotogràfic, sales de dibuix i sala de projeccions.

L'edifici es troba en bon estat de conservació, en una parcel·la de 4.905 m² amb qualificació d'equipament amb titularitat privada.

Centre Pilot Sant Just Desvern (46).

Escola d'educació especial i ocupacional que atén les necessitats educatives amb discapacitat intel·lectual, discapacitat auditiva o visual, patologies motores, trastorns en la comunicació i el llenguatge i trastorns d'espectre autista.

L'edifici es situa en una parcel·la de 2.918 m² amb qualificació d'edificació aïllada i titularitat privada. La seva posició és cèntrica respecte a la resta del municipi.

Les Escoles (47).

Equipament educatiu i formatiu on hi tenen seu el Centre de Formació de Persones Adultes, el Servei Local de Català, els Tallers d'Arts Plàstiques, els Tallers de Música i Sant Just Solidari.

Aquestes entitats ofereixen cursos de llengües, preparació de proves d'accés als cursos de Grau Mitjà i Superior, cursos d'informàtica, assessorament lingüístics i dinamització d'empreses, tallers de música per a nens, joves i adults, concerts i diferents activitats lúdiques i solidaries.

L'edifici es troba en bon estat de conservació, acull 6 treballadors i compta amb 4 bucs d'assaig, 12 espais o aules, un espai polivalent i un claustre interior que permet organitzar activitats de petit format. Està situat en una parcel·la de 1.149 m² amb qualificació d'equipament públic i en una ubicació cèntrica en relació a la resta del municipi.

Servei Local de Català (48).

Ubicat dins de l'espai de formació Les Escoles, organitza cursos i activitats relacionades amb la llengua Catalana i el seu aprenentatge.

L'edifici es troba en bon estat de conservació. Està situat en una parcel·la amb qualificació d'equipament públic i en una ubicació cèntrica respecte a la resta del municipi.

Tallers de música (49).

Es troba situat al espai de formació Les Escoles, ofereix cursos de formació musical per a diferents grups d'edat i varietat d'instruments, juntament amb concerts, jam sessions i audicions musicals.

L'edifici es troba en bon estat de conservació. Està situat en una parcel·la amb qualificació d'equipament públic i en una ubicació cèntrica respecte a la resta del municipi.

Diagnosi:

- En les competències educatives municipals que són de compliment per al municipi, Sant Just Desvern compleix amb els estàndards de sòl per habitants segons el Departament D'ensenyament per la població actual.

- Les places de **llars d'infants**, d'acord amb el que es preveu en l Llei 5/2004, de creació de llars d'infants de qualitat, Sant just Desvern està dintre dels estàndards mínims per garantir el bon servei, atès que té una oferta del 30% de places públiques (107 places). D'acord amb el Mapa de llars d'infants de Catalunya 2004-2008 que estableix que la taxa d'escolarització pública ha de garantir el 20-25% de places de titularitat públiques.

- D'acord amb les entrevistes amb els responsables polítics, tot i la no necessitat d'ampliar l' oferta pública, creuen convenient poder millorar l'oferta pública d'escoles Bressols en els nous creixements, i proposen dos ubicacions on es podria dur a terme: solar adjunt de l'escola Montseny o bé en un sòl d'equipaments de les reserves de Mas Lluí.

- **L'educació infantil i primària** també queda coberta amb l'oferta i la demanda actual. Exceptuant l'oferta de places públiques del sud oest del municipi, on l'escola Montseny té un dèficit de quatre places.

- Els **estudis obligatoris de secundària**, queden coberts amb l'oferta pública que ofereix l'Institut de Sant Just Desvern. Encara resten places per vacants, i en previsió de futur podria executar-se ampliacions del propi centre. Al ser un equipament per estudiants més grans la seva posició al nord del municipi, no suposa cap dificultat d'accés des de cap altre punt del municipi, perquè s'hi pot arribar caminant, exceptuant els barris de Mas Lluí i Torreblanca que queden a una distància prou significativa atès també el desnivell topogràfic que hi ha entre els àmbits.

- L'oferta **d'altres tipus d'ensenyament** no obligatori ni reglat es completa en l'edifici de les antigues Escoles, que inclouen el Servei local de Català, el taller de música i l'escola d'adults.

- Impacte demogràfic en els equipaments educatius dels nous creixements residencials, queden desatesos pel què fa a la distribució territorial dels equipaments, sobre tot pel que fa als centres de les llars d'infants i els CEIP, però no es requereix de noves instal·lacions i nous centres per acollir la demanda futura. Es podria absorbir la demanda futura d'una línia de segon cicle infantil i primer de primària en les instal·lacions educatives existents.

Conclusions:

- El municipi te una oferta educativa que garanteix la obligatorietat de servei.

- Les previsions demogràfiques futures preveuen que en la hipòtesis de màxim desenvolupament hi haurà una demanda creixent de Segon cicle infantil i Primària, Batxillerat i Graus de formació mitjà i superior. Però atenent a les característiques especials del municipi, aquesta demanda de nous serveis públics podrà ser atesa amb els serveis actuals, si es segueixen mantenint al municipi els nivells de renda per càpita elevats actuals.

- Però, pel que fa a Segon Cicle infantil i primària, en ambdós estudis es preveu la necessitat de cobrir una línia més. Atenent que l'escola Montserrat està ampliant tres aules pel curs 2019-2020, i els factors correctors ha tenir en compte per aquest municipi, no es considera necessària la planificació d'una nova escola CEIP, sinó l'ampliació d'aquesta.

- Caldrà fer una revisió anualment per veure la evolució de l'oferta-demanda de serveis educatius públics-concertats i privats.

- Les **escoles Bressols** es distribueixen en el territori de forma poc homogènia, caldria garantir una millor cobertura, d'acord amb l'estudi de distàncies que s'adjunta, que tan a Mas Lluí com a l'àmbit de futurs creixements de Torreblanca.

Cal tenir en compte que la dependència dels infants de 0-3 anys és elevada, i que per tant recórrer distàncies superiors al 700 metres requerirà un transport motoritzat.

D'acord amb aquesta distribució territorial desigual de la cobertura de les escoles Bressol, es considera oportú planificar un nou centre per aquestes edats en els dos àmbits que proposa l'equip de l'Ajuntament: en el solar adjunt de l'escola Montseny o bé en un sòl d'equipaments de les reserves de Mas Lluí.

6.10.5. EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Els equipaments esportius són la tipologia que més superfície de sòl d'equipaments (el 58%) ocupa del, amb un total de 158.754m2 i un total de 8 equipaments, del qual n'hi ha dos de titularitat municipal el camp municipal d'esports i el complex esportiu del Bonaigua.

Num.	Nom d'equipament	Superfície parcel·la m² sòl	Classificació	Qualificació	Superfície Construída m² sostre	Titularitat
Esportiu		158.754,22			21.840,56	
50	Camp Municipal d'Esports	16.652,53	S.U.	7a actuals	862,00	Pública
51	Complex Esportiu Municipal La Bonaigua	10.999,00	S.U.D.	7b de nova creació - local	5.302,00	Pública
52	Can Melich Club	35.355,79	S.N.U./S.U.	7a / 7c / 20a/10 (entre 3 parcel·les)	1.860,59	Privada
53	Club Tennis Sant Gervasi	21.174,00	S.N.U.	7a actuals	9.874,92	Privada
54	Club Esportiu Ciutat Diagonal	27.120,87	S.N.U.	7a actuals	1.320,00	Privada
55	Sant Just Padel Club	10.628,00	S.U.D.	7b de nova creació - local	1.150,06	Privada
56	Centre d'Equitació Poni Club Catalunya	26.411,77	S.N.U./S.U.	8b verd privat - interès tradicional	972,00	Privada
57	Hípica Sol Solet	10.412,27	S.U.	7b de nova creació - local	499,00	Privada

Actualment hi han 22 entitats esportives al municipi, que configuren el teixit associatiu esportiu de Sant Just Desvern. D'aquets 14 tenen equips de competició de diferents àrees de les Federacions Catalanes i/o del Consell Esportiu del Baix Llobregat.

Marc sectorial de referència:

- Decret 1/2000, del 31 de juliol, pel qual s'aprova el text únic de la Llei d'Esport.
- Decret 95/2005, del 31 de maig, pel qual s'aprova el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC 2005) – Pla territorial sectorial.
- Estudis de localització de la xarxa bàsica del PIEC, 2008.
- Base de dades de centres esportius. Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya. Secretaria General de l'Esport. Generalitat de Catalunya.

Estàndards de referència:

Segons s'explicita en l'article 39 de la Llei de l'esport, sobre l'organització administrativa de l'esport català, correspon a l'Administració local:

Article 39:

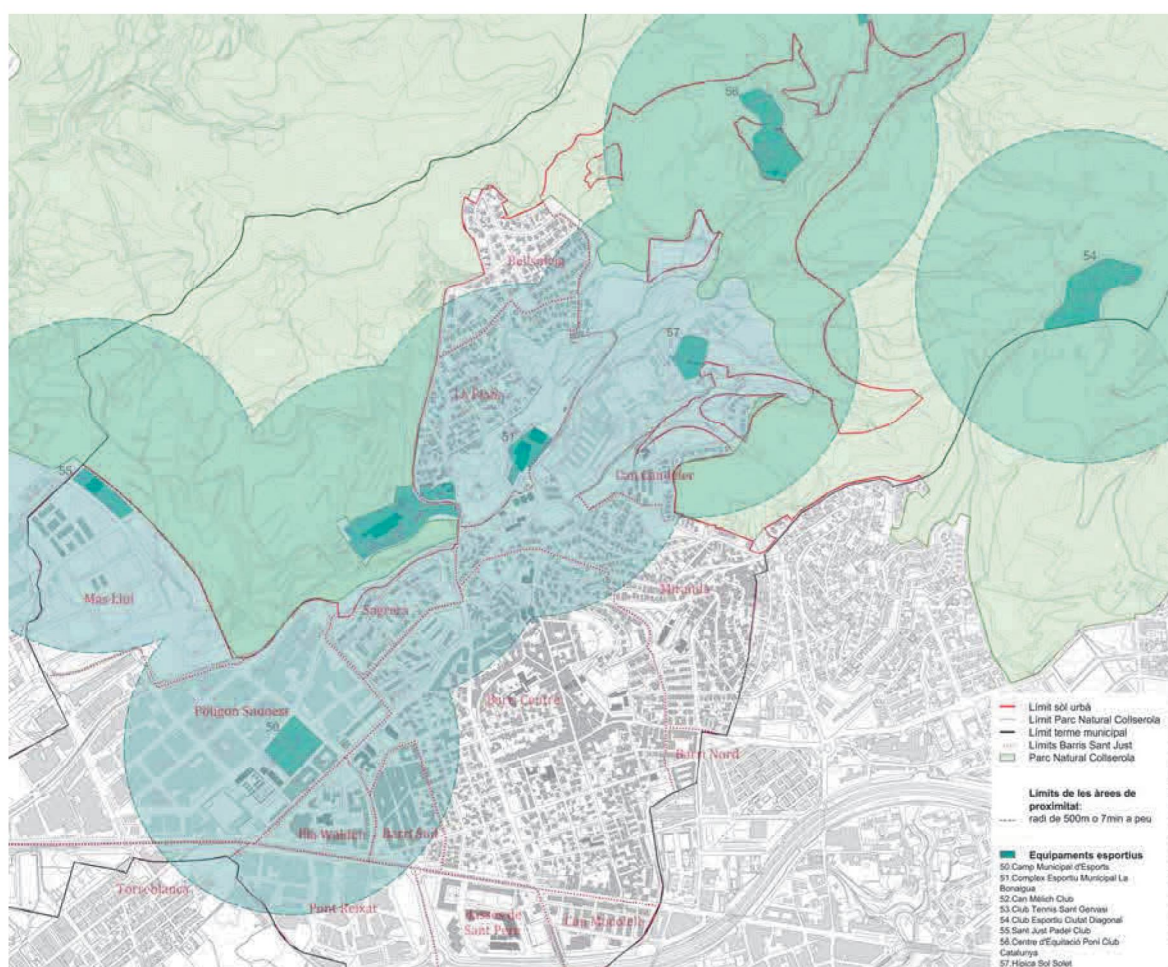
1 Correspon als municipis:

- Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.*
- Construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives existents en llur territori.*
- Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.*
- Portar un cens de les instal·lacions esportives de llur territori.*

- e) Vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre reserva d'espais i qualificacions de zones per a la pràctica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius.
- f) Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei.

2 Els municipis de més de cinc mil habitants han de garantir l'existència en llur territori d'instal·lacions esportives d'ús públic.

Per altra banda, des de l'aprovació del Pla territorial sectorial en matèria d'equipaments esportius, existeix una classificació de les instal·lacions de la xarxa bàsica, segons el programa i les característiques d'utilització.



Annex 1: Distribució territorial dels equipaments esportius i les àrees de proximitat segons el temps recorregut per vianants

Dins de cada tipus d'instal·lació el PIEC estableix tres mòduls diferents en funció de les dimensions dels espais esportius i complementaris que permeten atendre una demanda quantificada d'usos esportius, aquestes propostes de mòduls però són les recomanades per tal d'aconseguir la màxima funcionalitat i polivalència de les instal·lacions. Font: PIEC

Quadre/taula 3.3.2.1.1 Resum característiques dels mòduls de la xarxa bàsica

Tipus d'instal·lació	Mòdul xarxa bàsica	Espais esportius del mòdul m²	Vestidors	Superfície m²	
				Aire Lliure	Edificada
Pistes poliesportives	POL-1	608	2	610	150
	POL-2	968	2	975	150
	POL-3	1.408	2	1.410	150
Pavellons poliesportius	PAV-1	640	2	---	1.000
	PAV-2	1.012	4	---	2.000
	PAV-3	1.215	6	---	2.500
Sales esportives	SAL-1	200	2	---	350
	SAL-2	250	2	---	400
	SAL-3	350	2	---	500
Camps poliesportius	CAM-1	4.560	2	4.560	150
	CAM-2	6.615	4	6.615	450
	CAM-3	8.322	5	8.322	500
Piscines cobertes	PCO-1	Làmina d'aigua 312,5	5	---	1.600
	PCO-2	Làmina d'aigua 387,5	6	---	2.000
	PCO-3	Làmina d'aigua 622,5	8	---	2.600
Camps d'atletisme	ATL-1	3.200	2	5.100	150
	ATL-2	15.300	4	16.400	450
	ATL-3	16.400	5	17.500	500

També, d'acord amb les necessitats de cada centre i amb la normativa específica del Departament d'Educació, el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya proposa que els centres educatius de nova construcció tinguin, com a mínim i segons l'etapa educativa i el nombre de línies, les instal·lacions esportives descrites en el quadre següent:

Quadre/taula 3.3.3.1.1 Instal·lacions esportives dels centres educatius

Centre	Línies	Unitats escolars	Pistes poliesportives	Sales	Vest. col·lectius
Primària	1	<6	1 POL-1	--	2
	1	6	1 POL-3	1 SAL-1	2
	2	12	2 POL-3	1 SAL-1	2
Secundària	2/2 i 3/2	12-16	1 POL-3	1 SAL-3	2
	4/3 i 5/3	22-26	2 POL-3	1 SAL-3	2

A nivell d'organització territorial, el PIEC proposa d'una banda, un nivell d'àmbit territorial per determinar les necessitats d'instal·lacions esportives que respon a les àrees bàsiques territorials i, d'un altra banda, a un nivell que respon a un criteri d'agrupació de municipis que té en compte les relacions funcionals de mobilitat obligada diària, així com la població resident, la població flotant i les facilitats de comunicació entre els diferents municipis i el nucli principal, que coincideix amb el de major població. El PIEC proposa per Sant Just Desvern com a ABT (àrea bàsica) inclosa dintre de la AGR del Baix Llobregat- Sant Feliu de Llobregat.

Situació actual:

L'any 2010 es va redactar un Pla d'Equipaments Esportius per Sant Just Desvern, on es determinaven una sèrie de mancances, i que els serveis tècnics de l'Ajuntament ens han donat resposta a si es van arribar a realitzar, tal i com s'exposa en la llista següent:

- XB_B Camp de futbol 7 S'ha construït i està en ple rendiment	411.000,00	1 ^a	2010-2014
- XC_K Millora dels espais de lliure accés 2014 S'ha construït i està en ple rendiment	5.000,00	1 ^a	2010-2014
- XB_C Millora pista poliesportiva IES Sant Just S'ha construït parcialment, havent fet una inversió inicial de , 13.000€	80.000,00	3 ^a	2018-2019
- XB_D1 Millora espais esportius CEIP Canigó S'ha construït i està en ple rendiment	80.000,00	1 ^a	2010-2014
- XB_D2 Millora espais esportius CEIP Montseny S'ha construït i està en ple rendiment i per més import	2.000,00	1 ^a	2010-2014
- XC_F Desenvolupament del carril Bici S'ha construït i està en ple rendiment	30.000,00	1 ^a	2010-2014
- XC_G Centre de BTT S'ha construït i està en ple rendiments un equipament plurimunicipal	260.000,00	1 ^a	2010-2014
- XB_A Pavelló poliesportiu CEM La Bonaigua S'està fent estudi de propostes i s'ha demanat un préstec per la seva execució	3.017.000,00	2 ^a	2015-2017
- XB_D3 Millora espais esportius Escola Madre Sacramento (és un equipament privat i resta per executar)	22.000,00	1 ^a	2010-2014
- XC_E Pistes de pàdel CEM La Bonaigua S'ha executat a Mas Lluí	160.000,00	2 ^a	2015-2017
- XC_H Espais esportius Parc Ateneu-Montserrat Resta per executar	30.000,00	2 ^a	2015-2017
- XC_I Espais esportius Parc de la Riera Resta per executar	25.000,00	3 ^a	2018-2019
- XC_J Nou rocòdrom al parc de la Riera Resta per executar	39.000,00	3 ^a	2018-2019