



AJUNTAMENT D'ARNES

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN QUE VA TINDRE LLOC EL DIA 17 DE NOVEMBRE (núm. 19)

Alcalde

Francesc Xavier Pallarès Povill

Regidors Assistents

Sara Gil Llombart

Joaquim Miralles Pegueroles

A Arnes essent les 9:30 hores del dia 17 de novembre de dos mil setze es reuneixen a la sala d'actes de l'ajuntament els membres de la Junta de Govern Local sota la presidència del Sr. Alcalde-President i els regidors anotats al marge i assistits de l'infrascrit secretari als efectes de tenir lloc la sessió a assenyalada per aquest dia

Secretari-Interventor

D'acord amb l'article 36 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 3b) del Reglament l'activitat del Servei d'assistència de Secretaria Intervenció, de la Diputació de Tarragona.

José-Miguel Jiménez-Castillejo Arriazu

ORDRE DEL DIA

- 1.-Aprovar, si escau, l'acta de la sessió anterior (03-11-16)
- 2.-Aprovar les factures rebudes.
- 3.-Aprovació si escau del Projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació PAU-06 Residencial "Les Valletes".
- 4.-Aprovar inicialment el Pla director de l'urbanització Zona Residencial "Les Valletes i el projecte d'urbanització de la FASE I.
- 5.-Aprovació si escau de l'ordenació estructura salarial del personal laboral ajuntament.

Abans de iniciar-se els assumptes de l'ordre del dia el la Sr. alcalde comenta que hi ha un assumpte que hauria d'ésser inclòs en aquesta Junta de Govern, per motius d'urgència i és el següent, d'acord amb l'article 82.3 del R 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals(ROF):

- 1.- Aprovació si escau de l'expedient per adjudicar contracte d'arrendament d'un local per magatzem municipal al Sr. F.P.M, ubicat a carretera Tortosa.

Es vota la seva inclusió i s'aprova per tots els assistents.



1.- APROVAR, SI ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (03-11-16)

S'aprova per unanimitat dels assistents l'acta de la sessió de junta de Govern Local celebrada el dia 3 de novembre de 2016, de la qual no es dóna lectura tota vegada que els regidors i les regidores disposen d'una còpia, que ha estat tramesa juntament amb la convocatòria.

2.-APROVAR, SI ESCAU, LES FACTURES REBUDES

Es dona lectura a la proposta d'acord presentada per la Regidora d'Hisenda, que literalment diu:

Atès els documents justificatius que s'adjunten a la present relació de factures.

Atès el que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb els articles 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb les Bases d'execució del Pressupost, correspon a l'Alcaldia el desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat, autoritzar, disposar despeses i reconèixer obligacions dins dels límits de la seva competència.

L'Alcaldia va delegar les seves competències d'autorització i disposició de despeses, en matèria de contractació a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia núm. 16/2015 de 15 de juny de 2015.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la següent relació de factures per un import total de **(6.067,59)** sis mil seixanta-set € amb cinquanta-nou cèntims

Nom de l'empresa	Data	Concepte	Import
Ramon Luz,	16/11/16	bombetes enllumenat	147,31
Carper SL,	07/11/16	gasoil escoles	945,00
Instalcelma,	26/10/16	llums casal	334,20
Instalcelma,		reparacions avaries escomeses aigua	134,31
Condal	25/10/16	, treballs buscar avaria piscina	1,815,00
Iserveis,	04/11/16	4art, part treballs Viure al Poble	843,98
Juan Antonio Pallares,	20/10/11	treballs casa c/ Dctor Fleming	1,847,79
TOTAL			6.067,59

Segon.- Imputar les despeses a les aplicacions pressupostàries corresponents.

Tercer.- Ordenar el pagament de les mateixes.



3.-APROVACIÓ SI ESCAU DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PAU-06 RESIDENCIAL “LES VALLETES”.

Vista l'escriptura de reparcel·lació voluntària del PAU -06 Residencial “Les Valletes” promoguda i presentada per AREPA INVERSIONS S. L., el Sr. Josep Coll Fonts i la Sra. Immaculada Petitbo Antúnez, i atorgada davant el notari Sr. Carlos Mateo Martínez de Bartolomé, número de protocol 2889 de 14 d'octubre de 2016.

Vistos els informes tècnics i jurídics units a l'expedient.

Es proposa i s'acorda per unanimitat

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de reparcel·lació voluntària del PAU -06 Residencial “Les Valletes” promoguda i presentada per AREPA INVERSIONS S. L., el Sr. Josep Coll Fonts i la Sra. Immaculada Petitbo Antúnez.

Segon. Sotmetre el projecte de reparcel·lació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en *e/ Butlletí Oficial de la Província*, un periòdic de gran difusió, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, advertint de la possibilitat de formular al·legacions. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.arnes@altanet.org.

Tercer. Donar audiència mitjançant citació personal als interessats, per termini d'un mes, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

4.- APROVAR INICIALMENT EL PLA DIRECTOR DE L'URBANITZACIÓ ZONA RESIDENCIAL “LES VALLETES I EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FASE I.

Incoat l'expedient d'aprovació de projecte d'urbanització i vist el redactat que ha *realitzat* AREPA INVERSIONS S. L., el Sr. Josep Coll Fonts i la Sra. Immaculada Petitbo Antúnez, referent a l'execució del PAU-06 Residencial “Les Valletes”

Vistos els informes tècnics i jurídics units a l'expedient.

Es proposa i s'acorda per unanimitat

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització que ha *realitzat* AREPA INVERSIONS S. L., el Sr. Josep Coll Fonts i la Sra. Immaculada Petitbo Antúnez, referent a l'execució del PAU-06 Residencial “Les Valletes”

Segon. Sotmetre el projecte d'urbanització a informació pública per període d'un mes mitjançant anunci en *e/ Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica¹. Trobant-se així mateix a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.arnes@altanet.org.



AJUNTAMENT D'ARNES

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

Tercer. Concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

Quart. Donar trasllat a les empreses de subministraments de serveis afectades perquè en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè. Sol·licitar informe als Organismes Públics competents.

Sisè. Conclou la informació pública, remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics per al seu informe.

5.-APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ORDENACIÓ ESTRUCTURA SALARIAL DEL PERSONAL LABORAL AJUNTAMENT.

ANTECEDENTS DE FET.

1.-Integren la plantilla d'aquest Ajuntament personal laboral:

2.-No existeix definida l'estructura salarial per al personal laboral de l'Ajuntament, i a la nòmina dels treballadors consta només com a concepte de retribució el genèric de salari, comprensiu de la totalitat de la remuneració i sense cap detall dels seus components, la qual cosa dificulta l'aplicació de les disposicions que, sobre retribucions del personal al servei de l'Administració, anualment s'estableixen a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

FONAMENTS DE DRET.

1.-L'Article 26.3 de la Llei de l'Estatut dels Treballadors estableix que, mitjançant negociació col·lectiva, o, en el seu defecte, el contracte individual, es determinarà l'estructura del salari, que haurà de comprendre el salari base, i, en el seu cas, els complements salarials fixats en funció de les circumstàncies relatives a les condicions personals del treballador, al treball realitzat o a la situació i resultats de l'empresa.

2.-L'Article 154 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual es va aprovar el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, vincula l'increment de retribucions de tot el personal al servei de l'Administració al que, per a cada any, s'estableix a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, com a instrument de planificació de l'activitat econòmica general.

3.-A l'àmbit de l'Administració Pública, res impedeix, i la jurisprudència així ho ha admès, l'adopció per al personal laboral d'una estructura salarial equipara i assimilada en els seus components a la que, per al personal funcionari, es defineix i regula a l'Article 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures de Reforma de la Funció Pública.

4.-Aquesta ordenació de l'estructura salarial no comporta per se variació ni increment de remuneració, tret del que resulti de l'acreditació en nòmina del corresponent complement d'antiguitat derivat del seu reconeixement.



De conformitat amb l'anterior motivació, i en us de les facultats que em confereix l'article 21.1 h), de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1 i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Es proposa i s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'ordenació i definició de la estructura salarial del personal laboral de l'Ajuntament per assimilació als conceptes de retribució establerts per al personal funcionari a l'Article 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, amb la següent correspondència

Conceptes de retribució Article 25 Llei 30/1984	Conceptes salarials per al personal laboral
Sou	Salari base
Triennis	Antiguitat
Complement de Destinació	Complement de Destinació
Complement Específic	Complement Específic
Productivitat	Productivitat
Gratificacions serveis extraordinaris	Hores extraordinàries

Segon: Aplicar i concretar aquesta estructura salarial a les places laborals.

Tercer: Aplicar aquesta estructura salarial a la nòmina del corrent mes de gener de 2017

Quart: Notificar aquesta resolució al personal als efectes oportuns.

Cinquè: Notificar aquesta resolució a la Gestoria a fi de que es tramiti

A continuació es passa a tractar l'assumpte inclòs per urgència

1.- APROVACIÓ SI ESCAU DE L'EXPEDIENT PER ADJUDICAR CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER MAGATZEM MUNICIPAL AL SR. F.P.M, UBICAT A CARRETERA TORTOSA.

Atès que en data 7 de novembre de 2016 per Provisió d'Alcaldia, s'ha acreditat la possibilitat i conveniència d'arrendar un local, per a destinar-lo a magatzem municipal, i donada l'existència i disponibilitat d'un immoble adequat a aquesta finalitat, situat a la carretera Tortosa núm. 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 050230A31TBF0063D la superfície útil és de 150 m2, segons consta en l'escriptura aportada, dels quals l'ajuntament utilitzarà 94 m2, i pertanyent al Sr F.P.M. amb DNI 661 E

Atès que el propietari va aportar copia simple de l'escriptura de propietat del be immoble.

Atès que amb data 8 de novembre de 2016, es va emetre Informe pels Serveis Tècnics Municipals, comprensiu de la descripció del be objecte de l'arrendament i la inexistència d'un altre immoble local igualment idoni per a la finalitat pretesa per l'Ajuntament; i sobre



AJUNTAMENT D'ARNES

la seva valoració, a determinar el preu de l'arrendament del bé, atenent al seu valor en venda, qualificació, i ubicació.

Atès que amb data 8 de novembre de 2016 es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

Atès que amb data 8 de novembre de 2016 es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i atès que de conformitat amb el mateix, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és la Junta de govern per delegació d'alcaldia perquè l'import de l'arrendament ascendeix a 7.550,40 € i per tant, no supera ni el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de tres milions d'euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 53.1.q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

Es proposa i s'acorda per unanimitat

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant adjudicació directa, per a arrendament del be immoble *local* de superfície útil de 150 m2, segons consta en l'escriptura aportada, dels quals l'ajuntament utilitzarà 94 m2, i pertanyent al Sr F. P. M. amb DNI 661 E ,situat a carretera Tortosa núm. 2 d'aquest Municipi, amb referència cadastral per a destinar-lo a magatzem municipal,.

SEGON. Trametre aquest acord al propietari als efectes oportuns

I, no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió essent les 10:00 hores del dia que figura a l'encapçalament, de tot el qual s'estén la present acta que signa el Sr. Alcalde - President amb mi, la Secretària, que CERTIFICO.

Vist – i - Plau
L'alcalde

El Secretari- interventor

Xavier Pallarès Povill

José Miguel Jiménez-Castillejo Arriazu