

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/17	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

4 / de juny / 2026

Durada:

Des de les 16:05 fins a les 16:25

Lloc:

Sala Ple

Presidida per:

Eva María Martínez Morales

Secretari:

Nicolás Gallardo Zamora

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
	Nom i Cognoms	Assisteix
	David Ferrer Canosa	NO
	Eva María Martínez Morales	SÍ
	Héctor Mena Chueco	SÍ
	Nuria Ruiz López	SÍ
	Oscar Suñé Marín	SÍ
	Raquel García Torrado	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. David

Ferrer

Canosa:

«S'aussenta»

Una vegada verificada pel Secretari/a la constitució vàlida de l'òrgan, el President/a obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 16:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARÍN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 16:39:10+02:00
NIF: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



A) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES SESSIONS ANTERIORS	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 28 de maig de 2026.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

S'aprova l'acta de la sessió anterior per UNANIMITAT dels assistents

B) INFORMACIÓ D'ALCALDIA	
No hi ha assumptes	
C) PART RESOLUTIVA	
Expedient 2313/2025. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Enamorats, núm.1.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de Fets

Vista la sol·licitud presentada en data 25 de juny de 2024, amb registre d'entrada ENTRA-2024-5954, per a llicència d'obres per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ENAMORATS, NÚM. 1

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
NIF: P7829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, el qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança Fiscal núm. 05, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança Fiscal núm. 07, reguladora de la taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obra en matèria d'urbanisme.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Caixa General de Dipòsits.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic de data 29 de maig de 2026.

Atès l'informe jurídic de data 29 de maig de 2026.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1696 de 1 / de juny / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres sol·licitada per el NIE X9177205K, per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ENAMORATS, NÚM. 1.

Termini d'execució de les obres: El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per acabar-les de trenta mesos.

La llicència d'obres caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
NIE: P7829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual hagués pogut incórrer el beneficiari en exercici de les seves activitats.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a la documentació tècnica presentada i sota la direcció facultativa del tècnic designat a tal efecte, amb les condicions establertes en la present llicència. Tota variació posterior que es pretengui introduir precisarà de la conformitat prèvia de l'administració municipal.

SEGON.- Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

Concepte	Liquidació	Bonificació	Total liquidació
<i>Impost</i>	9.780,18 €	-	9.780,18 €
<i>Taxa</i>	3.860,60 €	-	3.860,60 €
<i>Impost legalització</i>	0,00 €	-	0,00 €
<i>Taxa legalització</i>	0,00 €	-	0,00 €
<i>Taxa per inspeccions</i>	156,00 €	-	156,00 €
<i>Dipòsit Garanties Urbanístiques</i>	9.158,22 €	-	9.158,22 €
TOTAL			22.955,00 €

*Els imports liquidats corresponents a l'Impost i a les Taxes els podrà pagar en el temps i forma que indiquin les cartes de pagament que rebrà des de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

TERCER.- Condicionar l'inici de les obres a la constitució de la següent garantia corresponent al Dipòsit de Garanties Urbanístiques aprovat en l'acord Segon:

•Per import de nou mil cent cinquanta-vuit euros amb vint-i-dos cèntims (9.158,22 €)

El dipòsit d'aquesta garantia a l'Ajuntament es realitzarà mitjançant aval bancari o abonament en el següent número de compte: BANC SABADELL: ES92 **** * 42

**** *

Quan realitzi l'ingrés, hauran de fer constar la següent referència: Enamorats, 1.

El justificant de pagament s'haurà de presentar via instància electrònica o a l'oficina d'atenció al ciutadà, al carrer Major, 329, per tal de recollir la documentació necessària que acredita l'obtenció de la llicència.

QUART.- Advertir a les persones titulars de la llicència que l'inici i/o execució de les obres

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
NIF: P7829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



sense donar compliment a les condicions d'aquesta llicència comportarà la incoació i tramitació dels corresponents expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionador, amb l'aturada immediata de les mateixes.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin i al departament de tresoreria.

Expedient 2981/2026. Atorgar la llicència d'obres per a la reparació puntual de façana en edifici plurifamiliar al carrer Joan Capri, núm. 5	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de Fets

Vista la sol·licitud presentada en data 17 d'abril de 2026, amb registre d'entrada 2026-E-RE-1573, per a llicència d'obres per a la REPARACIÓ PUNTUAL DE FAÇANA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER JOAN CAPRI, NÚM. 5

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
 - Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 - Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
 - Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
 - Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, el qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
 - Ordenança Fiscal núm. 05, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions
- Original signat per:**



i obres.

- Ordenança Fiscal núm. 07, reguladora de la taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obra en matèria d'urbanisme.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Caixa General de Dipòsits.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic de data 28 de maig de 2026.

Atès l'informe jurídic de data 28 de maig de 2026.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1695 de 1 / de juny / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres sol·licitada per MANCOMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER JOAN CAPRI, NÚM 5 amb NIF H-61912986, per a la REPARACIÓ PUNTUAL DE FAÇANA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER JOAN CAPRI, NÚM. 5

Termini d'execució de les obres: El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per acabar-les de nou mesos.

La llicència d'obres caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a las 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a las 09:30:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual hagués pogut incórrer el beneficiari en exercici de les seves activitats.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a la documentació tècnica presentada i sota la direcció facultativa del tècnic designat a tal efecte, amb les condicions establertes en la present llicència. Tota variació posterior que es pretengui introduir precisarà de la conformitat prèvia de l'administració municipal.

SEGON.- Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

Impost 3,8 %	1.664,70 €
Taxa 1,5 %	657,12 €
Dipòsit de garanties urbanístiques	6.640,00 €

*Els imports liquidats corresponents a l'Impost i a les Taxes els podrà pagar en el temps i forma que indiquin les cartes de pagament que rebrà des de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

TERCER.- Condicionar l'inici de les obres a la constitució de la següent garantia corresponent al Dipòsit de Garanties Urbanístiques aprovat en l'acord Segon:

•Per import de sis mil sis-cents quaranta euros (6.640 €)

El dipòsit d'aquesta garantia a l'Ajuntament es realitzarà mitjançant aval bancari o abonament en el següent número de compte: BANC SABADELL: ES92 **** *
**** *

Quan realitzi l'ingrés, hauran de fer constar la següent referència: Joan Capri, 5.

El justificant de pagament s'haurà de presentar via instància electrònica o a l'oficina d'atenció al ciutadà, al carrer Major, 329, per tal de recollir la documentació necessària que acredita l'obtenció de la llicència.

QUART.- Advertir a les persones titulars de la llicència que l'inici i/o execució de les obres sense donar compliment a les condicions d'aquesta llicència comportarà la incoació tramitació dels corresponents expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionador, amb l'aturada immediata de les mateixes.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin i al departament de tresoreria.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Expedient 2082/2026. Atorgar la llicència d'obres per a escomesa elèctrica als carrers Juli Garreta, Eduard Toldrà, Pep Ventura i Vicenç Bou	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Vista la sol·licitud presentada en data 9 de març de 2026, amb registre d'entrada 2026-E-RE-1068 per E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU., amb NIF B82846817, per a llicència d'obres per a NOVA ESCOMESA ELÈCTRICA ALS CARRERS JULI GARRETA, EDUARD TOLDRÀ, PEP VENTURA I VICENÇ BOU.

Fonaments de Dret

- Atès el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Atès el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Atès el que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 7 Reguladora de la Taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 19 Reguladora de la taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres.

Atès l'informe de senyalització emès per la Policia Local de data 28 de maig de 2026.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 1 d'abril de 2025.

Atès l'informe jurídic de data 28 de maig de 2026.

Vistes les competències de conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1693 de 1 / de juny / 2026.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Resolució:

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres per a ESCOMESA ELÈCTRICA ALS CARRERS JULI GARRETA, EDUARD TOLDRÀ, PEP VENTURA I VICENÇ BOU. , sol·licitada per E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU , amb NIF B82846817.

El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per acabar-les de nou mesos i s'hauran d'adoptar les mesures indicades a l'Informe de senyalització de la Policia Local de 28 de maig de 2026.

Que l'interessat haurà d'informar als serveis tècnics, com a mínim amb una setmana d'antelació, de la data d'inici de l'obra i la durada de la mateixa, mitjançant el correu electrònic: vlrn.stecnicos@vallirana.cat

La llicència d'obres caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

El titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

SEGON.- Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

<i>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</i>	(OF nº 5)	1.013,88 €
<i>Taxes per obertura de rases en terreny d'ús públic</i>	(OF nº 19)	50,00 €
<i>Taxes per Llicència d'Obres</i>	(OF nº 7)	400,22 €

TERCER.- Comunicar a E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, que, segons informe de la Policia Local de data 28 de maig de 2026, haurà de procedir a la col·locació de la següent documentació:

En el cas de que es tingui que prohibir l'estacionament per la ocupació de material, maquinària i/o per la pròpia obra, aquesta senyalització caldrà col·locar-la amb un temps mínim de 72 hores, de manera clara i ben visible per què els veïns puguin actuar de manera correcta | els operaris no tinguin dificultat a l'hora d'iniciar les tasques que han de realitzar.

En cas de que la circulació pugui quedar afectada en moments puntuals per l'arribada de maquinària, descarrega de material, etc. Haurà d'haver un mínim d'un operari donant seguretat a la via i donant pas altern si fos el cas.

QUART.- Notificar aquest acord al departament de la tresoreria i a l'interessat, tot indicant

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



els recursos que corresponguin.

Expedient 2854/2026. Atorgar la pròrroga llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Rossinyol, núm.35	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de Fets

Vista la sol·licitud presentada en data 25 de març de 2026, amb registre d'entrada 2026-E-RE-1310 per a PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ROSSINYOL, 35

Fonaments de Dret

- Atès el que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 7 Reguladora de la Taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic de data 26 de maig de 2026.

Atès l'informe jurídic de data 27 de maig de 2026.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1691 de 1 / de juny / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Atorgar la pròrroga llicència d'obres sol·licitada per el NIE X1452908K , per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ROSSINYOL, NÚM. 35. El termini per acabar les obres és de 9 mesos a comptar des del finiment del termini de la llicència atorgada inicialment.

SEGON.- Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
NIE: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



PEM (Actualitzat)	Obra pendent d' executar	Taxa	Import
113.175,00	0,2	1,5%	339,53 €

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin i al departament de tresoreria.

Expedient 1476/2026. Atorgar la llicència d'obres per a la instal·lació d'ascensor en habitatge unifamiliar aïllat al carrer Comerç, núm. 11.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de Fets

Vista la sol·licitud presentada en data 4 de març de 2026, amb registre d'entrada 2026-E-RE-1005, per a llicència d'obres per a la INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER COMERÇ, NÚM. 11

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, el qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança Fiscal núm. 05, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0015 Data: 15/06/2026

Codi Validació: PYWSEK4T2LJUL5FZ942FS6RYF
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 42



- Ordenança Fiscal núm. 07, reguladora de la taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obra en matèria d'urbanisme.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Caixa General de Dipòsits.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic de data 29 de maig de 2026.

Atès l'informe jurídic de data 29 de maig de 2026.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1699 de 1 / de juny / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres sol·licitada per el NIF 38042821-Q, per a la INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER COMERÇ, NÚM. 11.

Termini d'execució de les obres: El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per acabar-les de nou mesos.

La llicència d'obres caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: 37829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual hagués pogut incórrer el beneficiari en exercici de les seves activitats.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a la documentació tècnica presentada i sota la direcció facultativa del tècnic designat a tal efecte, amb les condicions establertes en la present llicència. Tota variació posterior que es pretengui introduir precisarà de la conformitat prèvia de l'administració municipal.

SEGON.- Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

Impost 3,8 %	162,83 €
Taxa 1,5 %	65,00 €

*Els imports liquidats corresponents a l'Impost i a les Taxes els podrà pagar en el temps i forma que indiquin les cartes de pagament que rebrà des de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

TERCER.- Advertir a les persones titulars de la llicència que l'inici i/o execució de les obres sense donar compliment a les condicions d'aquesta llicència comportarà la incoació tramitació dels corresponents expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionador, amb l'aturada immediata de les mateixes.

QUART.- Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin i al departament de tresoreria.

Expedient 983/2026. Atorgar la pròrroga llicència d'obres per habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Brasil , núm. 20.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de Fets

Vista la sol·licitud presentada en data 11 de febrer de 2026, amb registre d'entrada 2026-E-RC-901 per PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER BRASIL , NÚM. 20.

Fonaments de Dret

- Atès el que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova



Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 7 Reguladora de la Taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic de data 22 de maig de 2026.

Atès l'informe jurídic de data 25 de maig de 2026.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1658 de 28 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Atorgar la pròrroga llicència d'obres sol·licitada per el NIE X-8.489.237-Y, per a la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER BRASIL , NÚM. 20. El termini per acabar les obres és de 15 mesos a comptar des del finiment del termini de la llicència atorgada inicialment.

SEGON.- Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

PEM	Obra pendent d' executar	Taxa	Import
437.991,68	0,348	1,5%	2.286,32 €

*Els imports liquidats corresponents a l'Impost i a les Taxes els podrà pagar en el temps i forma que indiquin les cartes de pagament que rebrà des de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin i al departament de tresoreria.

Expedient 6383/2025. Admetre a tràmit la sol·licitud per a autorització d'ús provisional per a l'establiment d'un ús de valorització de residus d'obra, emmagatzematge i aparcament, situat al carrer Garraf, 6, parcel·la P-30	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ADMISSIÓ A TRÀMIT SOL·LICITUD PER A AUTORITZACIÓ DE LLICÈNCIA D'USOS I
Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIE: P7829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



**OBRES PROVISIONALS PER A VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA,
EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT AL CARRER GARRAF, 6, PARCEL·LA P-30**

Relació de fets

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 27 de maig de 2026, del tenor literal següent:

"L'Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Vallirana, en relació a l'admissió a tràmit d'una autorització d'usos i obres provisionals per a LA VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA, EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT, situat al carrer Garraf, 6, parcel·la p-30, PI Can Prunera, a nom de EXCAVACIONS PETIT SL, emet el següent

INFORME

1. ANTECEDENTS

Es sol·licita una autorització d'ús provisional per a LA VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA, EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT. L'objecte serà l'aplec provisional i transitori de material provinent d'obres, i el procés de valorització per tornar a posar els materials valoritzats a disposició.

El sector industrial Can Prunera està classificat pel planejament general vigent com a sòl urbanitzable programat (equivalent a sòl urbanitzable delimitat en la denominació actual).

El Text Refós de la Modificació del Pla Parcial Urbanístic de la zona industrial de Vallirana "Can Prunera", aprovada definitivament el 2022, assigna els terrenys objecte de l'autorització provisional al polígon d'actuació PAU-2, "Industrial de Garbí", subjecte al sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. A dia d'avui, no s'ha iniciat l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

Per tot això, d'acord amb l'article 125 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es subjecta el polígon al règim d'usos i obres provisionals, sempre que es justifiqui que l'ús que pertorqui correspongui a algun dels supòsits de l'article 53 de l'esmentat precepte.

A la parcel·la indicada hi ha dos edificis organitzats en naus en règim de divisió horitzontal. L'activitat objecte de l'ús provisional s'implantarà a la zona comuna no edificada.

L'autorització d'usos i obres provisionals s'ha d'ajustar a la documentació i procediment requerits a l'article 54 de l'esmentat precepte i als articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cal dir que, d'acord amb el que disposa l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme,

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
NIF: P7829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0015 Data: 15/06/2026

Codi Validació: PYWSEK4T2LJUL5FZ942FS6RYF
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 42



l'acumulació de residus i dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge estan subjectes a llicència urbanística prèvia, per tant, la llicència d'usos i obres provisionals així com l'autorització ambiental, estaran supeditades a l'aportació del projecte tècnic i la resta de documentació que correspongui a la llicència.

S'han resolt les deficiències que s'havien observat en anteriors requeriments. En concret, s'ha corregit el fet de que les acumulacions de material no es realitzaran adossades a la tanca separadora amb la parcel·la P-32, tal com determina l'article 38 de la normativa del Text Refós de la Modificació del Pla Parcial Urbanístic de la zona industrial de Vallirana, "Can Prunera".

L'activitat proposada no està expressament prohibida per la normativa urbanística vigent.

2. IDENTIFICACIO

Carrer Garraf, 6

Parcel·la P-30

Polígon Industrial Can Prunera

Referència cadastral 8909102DF0880N

Sol·licitant: EXCAVACIONS PETIT SL – NIF B64573991

3. ANALISI

Les obres i usos provisionals estan regulats pels articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i les modificacions concurrents.

Aquesta regulació ve recollida també a l'article 61 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme (REGLU); així com al Decret 64/2014, del 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (REGPLU), concretament els articles 65 a 70; tenint en compte les modificacions concurrents en ambdós preceptes.

L'article 125 del TRLU prescriu que, des del moment que s'inicia l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació,

els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals.

El planejament general vigent a Vallirana és el Pla General d'Ordenació (PGO), aprovat definitivament el 9 de juliol de 1986 i publicat al DOGC a efectes d'executivitat el 25 de març de 1987.

El PGO classifica el sector industrial de Can Prunera on es situarà l'activitat i obres descrites com a sòl urbanitzable delimitat ("programat" segons l'antiga denominació), delimitant el sector SUP-1.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C.I.F. P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C.I.F. P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



El planejament derivat vigent al sector de Can Prunera és el Text Refós de la Modificació del Pla Parcial urbanístic de la zona industrial Can Prunera (TRMPPU), aprovat definitivament el 26 d'abril de 2022, i publicat al DOGC el 17 de maig de 2022, el qual refon els anteriors plans derivats i modificacions.

El TRMPPU delimita quatre polígons d'actuació urbanística, trobant-se la nau on s'implantarà l'ús provisional al PAU-2, "Industrial de Garbí". El sistema de gestió urbanística que preveu la MPPU en aquest polígon és la reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Delimitat el polígon d'actuació s'ha iniciat doncs el procés de reparcel·lació, tal com preveu l'article 125 del TRLU, i d'acord amb aquest precepte, i en tant no estigui aprovat el projecte de reparcel·lació, **ÉS PROCEDENT** sol·licitar autorització d'ús i obres provisionals a l'emplaçament referit.

D'acord amb la memòria justificativa, l'ús que es pretén implantar s'adscriuria al supòsit b de l'article 53.3 del TRLU, prestació de serveis particulars als ciutadans.

La justificació de la prestació del servei es basa en que constitueix un gestor de residus de proximitat, equiparable a una deixalleria. Es recolliran els residus de les obres de zona i, després de la valorització, es tornaran a posar a disposició dels ciutadans per a que en facin ús.

Els usos d'aparcament de vehicles i emmagatzematge de materials, d'acord també amb els supòsits d'usos provisionals de l'article 53 del TRLU, cal considerar-los, però, subsidiaris de l'ús de valorització.

La memòria descriu també altres consideracions, referents a l'interès general pel que fa la millora dels impactes mediambientals que generen els residus d'obra que, tot i que encomiables, no tenen incidència directa pel que fa a la justificació de l'ús provisional.

El projecte preveu una instal·lació de trituració i garbellat, una zona d'aplec, i una nau de tipus lleuger instal·lada de 360 m2 de superfície, a construir sobre una llosa de formigó armat.

El projecte inclou una descripció dels impactes mediambientals i mesures correctores de l'activitat que, en tot cas, es valoraran quan es tramiti l'activitat.

El pressupost d'execució material de les obres és de 116.547 €, i el pressupost per a la restauració de les obres a l'estat inicial és de 17.435 €.

Pel que fa a la documentació aportada, es comprova que s'ajusta al que disposa l'article 65 del REGPLU, i en concret inclou pressupost desglossat amb l'import de les obres a realitzar i el cost de les obres per restaurar a l'estat inicial.

S'ha inclòs el cost de les obres d'implantació i restauració, als efectes de dipositar la fiança

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0015 Data: 15/06/2026

Codi Validació: PYWSEK4T2LJUL5FZ942FS6RYF
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 42



que garantirà la restauració de l'activitat al seu estat inicial, restauració que és viable i tècnicament factible.

Així mateix, s'ha aportat escrit de compromís del sol·licitant de cessament dels usos provisionals quan ho acordi l'Administració, sense dret a indemnització, de reposició a l'estat inicial, i d'obligació d'avertiment a tercers.

Donades les característiques de les obres previstes, es conclou que les obres previstes no dificultaran la restitució a l'estat inicial, d'acord amb el que disposa l'article 53.5 del TRLU.

Es donen, doncs, els requisits per a admetre a tràmit l'autorització d'ús i obres provisionals, amb la conseqüent petició d'informe de la CTU vinculant i exposició pública de l'expedient durant el termini de 20 dies.

Advertir, però, que per a l'autorització caldrà satisfer les taxes i impostos escaients. Així mateix, l'expedient s'haurà de sotmetre al sentit de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, que té caràcter vinculant.

4. CONCLUSIO

Per tot això, aquest tècnic INFORMA FAVORABLEMENT l'admissió de la petició per a autorització d'usos i obres provisionals per a l'establiment d'ús provisional per LA VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA, EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT, situat al carrer Garraf, 6, parcel·la P-30, a nom d'EXCAVACIONS PETIT, NIF B64573991, amb la documentació i informació suficient per a emetre l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme sobre l'adequació de la petició al règim d'usos i obres provisionals; i, per tant, es proposa que l'òrgan competent adopti els següents **ACORDS**:

PRIMER. Admetre a tràmit la sol·licitud per a autorització d'ús provisional per LA VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA, EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT, situat al carrer Garraf, 6, parcel·la P-30, referència cadastral 8909102DF0880N, a nom d'EXCAVACIONS PETIT, NIF B64573991, per un termini indeterminat.

SEGON. Sotmetre a tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies l'expedient d'autorització d'ús provisional per LA VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA, EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT, situat al carrer Garraf, 6, parcel·la P-30, referència cadastral 8909102DF0880N, a nom d'EXCAVACIONS PETIT, NIF B64573991, per un termini indeterminat.

TERCER. Sol·licitar a la Comissió d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona informe preceptiu per l'autorització d'ús provisional per LA VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA, EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT, situat al carrer Garraf, 6, parcel·la P-30,

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00

Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

NIF: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



referència cadastral 8909102DF0880N, a nom d'EXCAVACIONS PETIT, NIF B64573991, per un termini indeterminat.

QUART. Notificar als interessats i als Serveis Tècnics l'adopció d'aquests acords.

ADVERTIMENTS

Abans de l'aprovació dels usos i obres provisionals, i sens perjudici del sentit de l'informe vinculant de la Comissió Territorial d'Urbanisme, caldrà aportar la documentació pròpia d'una llicència urbanística, d'acord amb la normativa i legislació vigents.

La llicència s'atorgarà sens perjudici de la llicència ambiental que correspongui, que s'haurà de sol·licitar i autoritzar abans de començar les obres.

D'acord amb la documentació aportada, la vigència de l'autorització provisional serà indeterminada, sens perjudici de que, per les circumstàncies que corresponguin, calgui extingir l'ús provisional abans d'aquest termini sense dret a indemnització."

Fonaments de dret

Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 305/2006, del 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Decret 64/2014, del 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1647 de 27 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Admetre a tràmit la sol·licitud per a autorització d'ús provisional per a l'establiment d'un ús de VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA, EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT, situat al carrer Garraf, 6, parcel·la P-30, referència cadastral 8909102DF0880N, a nom d'EXCAVACIONS PETIT, NIF B64573991, per un termini indeterminat.

ADVERTIMENTS

Abans de l'aprovació dels usos i obres provisionals, i sens perjudici del sentit de l'informe vinculant de la Comissió Territorial d'Urbanisme, caldrà aportar la documentació pròpia d'una llicència urbanística, d'acord amb la normativa i legislació vigents.

La llicència s'atorgarà sens perjudici de la llicència ambiental que correspongui, que s'haurà de sol·licitar i autoritzar abans de començar les obres.



de sol·licitar i autoritzar abans de començar les obres.

D'acord amb la documentació aportada, la vigència de l'autorització provisional serà indeterminada, sens perjudici de que, per les circumstàncies que corresponguin, calgui extingir l'ús provisional sense dret a indemnització.

SEGON.- Sotmetre a tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies l'expedient d'autorització d'ús provisional per a l'establiment d'un ús de VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA, EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT, al carrer Garraf, 6, parcel·la P-30, a nom d'EXCAVACIONS PETIT, NIF B64573991, per un termini indeterminat, mitjançant publicació

d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a l'eTauler de l'Ajuntament de Vallirana.

TERCER.- Sol·licitar a la Comissió d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona informe preceptiu per l'autorització d'ús provisional per a l'establiment d'un ús de VALORITZACIÓ DE RESIDUS D'OBRA, EMMAGATZEMATGE I APARCAMENT, al carrer Garraf, 6, parcel·la P-30, a nom d'EXCAVACIONS PETIT, NIF B64573991, per un termini indeterminat.

QUART.- Notificar als interessats l'adopció d'aquests acords.

Expedient 3216/2026. Aprovar la despesa menor relativa al subministrament de recanvis per material de manteniment	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DE LA DESPESA MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE RECANVIS PER MATERIAL DE MANTENIMENT

Antecedents de fet

I. La Regidoria de Millora de l'espai públic i equipaments planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de Subministrament de recanvis per material de manteniment.

II. El Cap de la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe justificatiu de la despeses en data 25 de maig de 2026 en el qual es detalla l'objecte de la despesa menor.

III. El valor estimat de la despesa menor és de 1.331,91 €, IVA exclòs.

IV. El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de 1.611,61 €, IVA inclòs.

V. Vist el pressupost presentat per l'empresa WÜRTH ESPAÑA, SA, amb NIF

A08472276

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



VI. Existeix consignació pressupostària a la partida 440/15101/21200 BRIG.OBRES-REP/MANT/CONSERV.EDIFICIS de despeses del vigent pressupost ordinari.

Fonaments de dret

I. L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2025, de delegació de data 5 de febrer de 2025.

II. Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

III. Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1612 de 25 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer. Aprovar la despesa menor relativa al Subministrament de recanvis per material de manteniment a WÜRTH ESPAÑA, SA, amb NIF A08472276, per import de 1.611,61 €, IVA inclòs.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa a WÜRTH ESPAÑA, SA, amb NIF A08472276, per import de 1.611,61 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 440/15101/21200 BRIG.OBRES-REP/MANT/CONSERV.EDIFICIS del vigent pressupost municipal.

Tercer. Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

Quart. Clàusules i obligacions derivades de la despesa menor:

L'entrega del material es farà en el carrer del Bages, 3-9 Nau 11 de Vallirana 08759 en horari comprés entre les 8:00 hores i les 14:30 hores de dilluns a divendres.

Cinquè. Designar com a responsable de l'execució de la despesa a Joan Miquel Carbó i Serra Cap de la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Vallirana.

Sisè. Notificar la resolució a l'adjudicatari de la despesa.

Expedient 3086/2026. Aprovar la despesa menor relativa als serveis de defensa jurídica de l'Ajuntament	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



ANTECEDENTS DE FET

I.La Regidoria Serveis Generals i Recursos Humans planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de Serveis de representació jurídica.

II.La Cap de Recursos Humans i Serveis Generals de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe justificatiu de la despeses en data 22 de maig de 2026 en el qual es detalla l'objecte de la despesa menor: Serveis de Defensa Jurídica de l'Ajuntament en el Procediment Abreujat 203/2026-46A

III.El valor estimat de la despesa menor és de 1.800 € IVA exclòs.

IV.El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de 2.178 € IVA inclòs, subjecte al 15% de l'IRPF

V.Vist el pressupost presentat pel professionals .

VI.Existeix consignació pressupostària a la partida 121/92060/22604 Secretaria-Jurídica-Contenciós de despeses del vigent pressupost ordinari.

FONAMENTS DE DRET

I.L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

II.Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

III.Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1591 de 22 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la despesa menor relativa als serveis de defensa jurídica de l'Ajuntament en el Procediment Abreujat 203/2026-46A per import de 2.178 € (IVA inclòs), subjecte al 15% de l'IRPF.

SEGON. Autoritzar i disposar la despesa de 2.178 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 121/92060/22604 del vigent pressupost municipal, a Pablo Meseguer Alabart, amb NIF ***0152**.

TERCER. Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: 57829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



QUART. Designar com a responsable de l'execució de la despesa a Mercè Cortón Gruñeiro.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'interessat.

Expedient 3145/2026. Aprovar la despesa menor relativa al servei de dinamització per l'activitat Cruzy Jumpper	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

I. La Regidoria Joventut planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de **servei de dinamització per la de l'activitat Cruzy Jump**

II. La M^a José González tècnica auxiliar de Joventut de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe justificatiu de la despeses en data 21 de maig en el qual es detalla l'objecte de la despesa menor.

III. El valor estimat de la despesa menor és de 1.780 euros IVA exclòs

IV. El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de 1.780 euros més (21 % IVA 373,80 euros) és **2.153,80 €**

V. Vist el pressupost presentat per l'empresa **Néstor Navarro Garcia 47890286 P**

VI. Existeix consignació pressupostària a la partida **454-33400-22699 Joventut- Pla Local de Joventut 2026** de despeses del vigent pressupost ordinari.

FONAMENTS DE DRET

I.L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

II.Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

III.Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1600 de 25 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de maig / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la despesa menor relativa al **servei de dinamització per la de l'activitat Cruzy Jump** per import de 1.780 euros més (21 % IVA 373,80 euros) és **2.153,80 €** a l'empresa **Néstor Navarro Garcia ***9028****

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA

AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Original signat per:
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN

AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:10:03
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Segon. Aprovar i disposar la despesa 1.780 euros més (21 % IVA 373,80 euros) és **2.153,80 €** amb càrrec a l'aplicació pressupostaria **454-33400-22699 Joventut- Pla Local de Joventut 2026** del vigent pressupost municipal a l'empresa **Néstor Navarro Garcia ***9028****

Tercer. Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

Quart. Designar com a responsable de l'execució de la despesa a M^a José González.

Cinquè. Notificar la resolució a l'empresa **Néstor Navarro Garcia ***9028****

Expedient TCF-2026-134. Tramitació conjunta de factures	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

S'incorporen diàriament les factures rebudes, tant en format electrònic com en format paper, al Registre Comptable de Factures. On se'ls assigna, de manera automàtica per el sistema Comptable, un codi numèric correlatiu. Igualment, les factures s'incorporen al gestor d'expedients electrònic per a la seva conformitat i tramitació. Emeses les actes de conformitat de les factures per el tècnic/a responsable del contracte i el regidor/a del servei gestor, correspon continuar amb la seva tramitació. Comprovades les actes de conformitat de les factures i la seva aplicació pressupostària, s'inclouen en la relació comptable Q 2026 58 , annexa a l'expedient, d'import 79.853,61 euros.

FONAMENTS DE DRET

- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a las 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realizada en data 15/06/2026 a las 09:39:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic.
- Reglament de gestió del registre centralitzat de factures de proveïdors i contractes de l'Ajuntament de Vallirana, aprovat en sessió plenària de 28 d'octubre de 2021.
- La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1681 de 29 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 29 / de maig / 2026.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació, corresponent a les factures conformades incloses en la relació comptable en fase prèvia Q 2026 58 , que comença amb el núm. d'operació comptable 920260001253 i acaba amb el número 920260001257 , per import total de 79.853,61 euros, segons el detall annex.

SEGON Donar trasllat de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria.

VOTACIÓ DE LA INCORPORACIÓ DELS ASSUMPTE D'URGÈNCIA: S'aprova per UNANIMITAT dels assistents la incorporació dels assumptes d'urgència que es relacionen a continuació

D) ASSUMPTE D'URGÈNCIA	
Expedient 3089/2026. Adjudicar el contracte menor de serveis de redacció del cens d'instal·lacions amb presència d'amiant a Vallirana	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL CENS D'INSTAL·LACIONS AMB PRESENCIA D'AMIANTE A VALLIRANA

Antecedents de fet

I. La Regidoria de Medi Ambient planteja la necessitat de contractar el servei de redacció del cens d'instal·lacions amb presència d'amiant a Vallirana.

El CPV del contracte és el següent: 71620000-0 (Serveis d'anàlisi)

II. La Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe en data 25 de maig de 2026 en el qual es detalla l'objecte del contracte, es justifica la necessitat de dur a terme la contractació per atendre necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les tasques amb els

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P7829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



propis recursos municipals.

III. El valor del contracte s'ha estimat en l'import de 8.800,00 €, al qual s'haurà de sumar el 21% corresponent a l'IVA.

IV. S'han sol·licitat sis pressupostos a les empreses següents:

- ACM - 2020 Consultoría y Diagnóstico Amianto, S.L.
- NJM BUSINESS GROUP SLU (Gestión del Amianto - GDA)
- AMISUR (Gestión Inteligente del Amianto)
- VERDMON, GESTIÓ AMBIENTAL, S.L.
- BUREAU VERITAS
- TULPAN Intermediació, S.L.

V. L'empresa NJM BUSINESS GROUP, SLU, amb NIF B13644646, ha presentat l'oferta més avantatjosa, segons consta a l'informe d'adjudicació del contracte emès per part de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vallirana.

VI. Existeix consignació pressupostària a la partida 446/17000/22799 PLA RECOLLIDA DE FIBROCIMENT de despeses del vigent pressupost ordinari.

VII. Consta a l'expedient informe jurídic.

Fonaments de dret

I. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2024, de delegació de data 5 de febrer de 2024.

II. Pel que fa al procediment de contractació, en atenció al valor estimat, que no supera els 15.000 euros IVA exclòs, serà el de contracte menor, segons l'article 118 de la LCSP i les Bases d'execució del pressupost municipal vigent, que requereix les formalitats següents:

A) Informe de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vallirana en el qual es deixa constància de:

- les necessitats de dur a terme la contractació per atendre les necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les prestacions i tasques amb els propis recursos municipals
- el valor estimat del contracte i la consignació pressupostària



- la justificació de què l'objecte del contracte no està alterat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

B) Sol·licitud de sis pressupostos.

C) Caldrà aprovar la despesa i incorporar a l'expedient de la factura corresponent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1616 de 26 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 2 / de juny / 2026.

Vist l'informe INFORME SECRETARIA 2026-0110 [3089 2026 Cens amiant] de 1 / de juny / 2026

Resolució:

Primer. Contractar a NJM BUSINESS GROUP, SLU, amb NIF B13644646, el servei de redacció del cens d'instal·lacions amb presència d'amiant a Vallirana per import de 10.648,00 €, IVA inclòs.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa a NJM BUSINESS GROUP, SLU, amb NIF B13644646, per import de 10.648,00 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 446/17000/22799 PLA RECOLLIDA DE FIBROCIMENT del vigent pressupost municipal.

Tercer. Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

Quart. Minuta d'obligacions contractuals a acceptar pel contractista:

El present contracte es regirà per les següents clàusules i obligacions derivades del contracte:

Obligacions específiques:

1. Descripció de les accions a realitzar pel contractista que són objecte del contracte de serveis:

- Cens Preliminar: Anàlisi, cribratge i filtratge de l'inventari i parc d'edificis de la localitat mitjançant el programari especialitzat per estimar l'algorisme i ràtio de risc/exposició, generant la cartografia en formats PDF, Excel i Shapefile (GIS). Implementació de la bústia de col·laboració ciutadana al web municipal.

- Cens Detallat: Treball de camp i inspeccions presencials d'interiors, instal·lacions i cobertes (amb ús de drons si escau) de la totalitat dels edificis públics sospitosos segons la norma UNE 171370-2:2021.

- Campanya Comunicativa: Disseny gràfic complet del material de difusió ciutadana (fullets per a bústia i infografies digitals per a xarxes socials) amb l'objectiu d'informar la ciutadania sobre la presència potencial d'amiant als seus habitatges, sensibilitzar sobre les

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
NIF: P7829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



obligacions de la normativa vigent, donar pautes segures d'actuació i fomentar l'ús de la bústia web municipal per aconseguir la seva col·laboració voluntària en la creació del cens privat.

- Laboratori: Presa de mostres de materials sospitosos i anàlisi de fibres per mètode MTA/MA-051/A04 en laboratori acreditat.

- Lliurament del Cronograma i Pla d'Actuació: Com a resultat final de la diagnosi, el contractista lliurarà un Pla d'Actuació que inclourà el cronograma de planificació temporal i prioritització de les retirades (ordenat segons el nivell de perillositat obtingut per l'algorisme de risc) i una estimació detallada dels costos econòmics de desamiantat, documentació necessària per reportar a la Generalitat i sol·licitar subvencions.

2. Lloc on s'ha de prestar el servei: Tot el terme municipal de Vallirana (edificis públics i privats).

3. Persones a favor de qui s'han de prestar els serveis, si escau. L'Ajuntament de Vallirana i la ciutadania del municipi.

4. Forma en què s'ha de dur a terme els serveis i control de l'execució del contracte: El servei s'executarà de manera seqüencial i coordinada amb la tècnica municipal de Medi Ambient mitjançant el creuament de dades cadastrals per identificar els immobles privats anteriors a l'any 2002 i l'obertura de la bústia de col·laboració ciutadana al web de l'Ajuntament. En paral·lel, es realitzaran les inspeccions físiques, presencials i visuals a l'interior i a les instal·lacions dels edificis municipals sota els paràmetres de la norma de qualitat UNE.

El control i la recepció del servei es faran efectius mitjançant la validació dels informes d'assaigs químics emesos pel laboratori homologat i amb el lliurament del cens d'instal·lacions públiques o privades, i el document de planificació que inclourà el cronograma de prioritització de les retirades i l'estimació de costos econòmics d'actuació per a l'Ajuntament.

5. Termini de duració o termini màxim de prestació dels treballs: El termini d'execució total serà de 4 mesos a comptar des de la signatura de l'adjudicació.

Obligacions genèriques:

Primera – Drets i obligacions de la contractista

1. L'empresa contractista és **responsable** de la **qualitat tècnica** dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis a realitzar, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les **omissions, errors** mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, i vindrà obligada a indemnitzar els **danys i perjudicis que es causin a terceres** persones com a

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P7829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

2. L'empresa contractista executa el contracte al seu **risc i ventura**. Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar el servei contractat.

3. En aquest contracte, **no** és aplicable la **revisió de preus**.

4. El contractista no podrà, sota cap concepte i per cap motiu, **subcontractar** cap tasca del present contracte de forma global ni parcial, ni acordar la seva **cessió** a un tercer sense autorització municipal.

5. Si després de la recepció s'acredita l'existència de **vicis o defectes** en els treballs efectuats, la contractista haurà de reparar els danys i perjudicis causats l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

6. El contractista en tot cas haurà de complir amb **les normatives d'aplicació**, i en especial:

a. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria **mediambiental, social o laboral**, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que estableixi el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

b. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria **d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals**.

c. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CEU. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personal, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

d. En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriuen a

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
NIF: P7829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

Cinquè. Anotar aquest contracte en el Registre públic de contractes.

Sisè. Designar com a responsable del contracte a Adriana Ruiz Arteu, Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Vallirana.

Setè. Notificar el present acord a l'adjudicatari del contracte.

Expedient 447/2026. Adjudicar el contracte menor d'obres de reparació col·lector de clavegueram carrer Xile 8	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REPARACIÓ COL·LECTOR DE CLAVEGUERAM CARRER XILE 8

Antecedents de fet

1. La Regidoria de Serveis Territorials planteja la necessitat de contractar l'execució de les obres de reparació col·lector de clavegueram carrer Xile, 8.

El CPV del contracte és el següent: 45232410-9 Obres de Sanejament

2. L'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe en data 6 de maig de 2026 en el qual es detalla l'objecte del contracte, es justifica la necessitat de dur a terme la contractació per atendre necessitats administratives municipals.
3. El valor del contracte s'ha estimat en l'import de 6.148,71 €, al qual s'haurà de sumar el 21% corresponent a l'IVA.
4. S'han sol·licitat tres pressupostos a les empreses següents:
 - EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUÑA, SA (ROEXCA)
 - PV2010 OBRES I SERVEIS, SL (PV2010)
 - EXCA MOLINS, SL (EXCAMOLINS)
5. L'empresa PV2010 OBRES I SERVEIS, SL, amb NIF B55516363, ha presentat l'oferta més avantatjosa, segons consta a l'informe d'adjudicació del contracte emès per part de l'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Vallirana.
6. Existeix consignació pressupostària a la partida 432/15320/61901 PLA DE BARRIS (PARCS, ASFALTS, VORERES, PACIFICACIONS, TALUSSOS,), projecte 2023/2/BARRI/1 de despeses del vigent pressupost ordinari.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P7829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



7. Consta a l'expedient informe jurídic.

Fonaments de dret

I. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2024, de delegació de data 5 de febrer de 2024.

II. Pel que fa al procediment de contractació, en atenció al valor estimat, que no supera els 40.000 euros IVA exclòs, serà el de contracte menor, segons l'article 118 de la LCSP i les Bases d'execució del pressupost municipal vigent, que requereix les formalitats següents:

A) Informe per l'Enginyer municipal en el qual es deixa constància de:

- les necessitats de dur a terme la contractació per atendre les necessitats administratives municipals.
- el valor estimat del contracte i la consignació pressupostària
- la justificació de què l'objecte del contracte no està alterat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

B) En el contracte menor d'obres s'ha d'afegir, a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hi hagi d'haver el projecte corresponent quan ho requereixin normes específiques. També s'ha de sol·licitar l'informe de les oficines o unitats de supervisió a què es refereix l'article 235 LCSP quan el treball afecti a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

C) Sol·licitud de tres pressupostos.

D) Caldrà aprovar la despesa i incorporar a l'expedient de la factura corresponent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1486 de 14 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de juny / 2026.

Vist l'informe INFORME SECRETARIA 2026-0112 [447 2026 reparació col·lector] de 2 / de juny / 2026

Resolució:

Primer. Contractar a PV2010 OBRES I SERVEIS, SL, amb NIF B55516363, l'execució de les obres de reparació col·lector de clavegueram carrer Xile, 8 per import de 7.439,94 €, IVA inclòs.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Segon. Autoritzar i disposar a PV2010 OBRES I SERVEIS, SL, amb NIF B55516363, la despesa per import de 7.439,94 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 432/15320/61901 PLA DE BARRIS (PARCS, ASFALTS, VORERES, PACIFICACIONS, TALUSSOS,), projecte 2023/2/BARRI/1 del vigent pressupost municipal.

Tercer. Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

Quart. Minuta d'obligacions contractuals a acceptar pel contractista:

El present contracte es regirà per les següents clàusules i obligacions derivades del contracte:

Obligacions específiques:

1. Descripció de les accions a realitzar pel contractista que són objecte del contracte de serveis:
 - Execució de pou de intercepció dels ramals de col·lector
 - Ampliació i renovació connexió pou al ramal de sortida per les escales
 - Reparació d'embornal existent
 - Ampliació i execució de reixes de captació aigua de pluja
2. Durada del contracte: 2 setmanes
3. Lloc on s'ha de prestar el servei: Carrer Xile, 8
4. Termini de garantia: 1 any
5. Finalització i recepció de les obres: 2 setmanes després d'adjudicació

Obligacions genèriques:

Primera – Drets i obligacions de la contractista

1. L'empresa contractista és **responsable** de la **qualitat tècnica** dels treballs que dugui a terme, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les **omissions, errors, mètodes** inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, i vindrà obligada a indemnitzar els **danys i perjudicis que es causin a terceres** persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

El contractista **respondrà davant terceres** persones i del propi Ajuntament, de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar del lliurament o realització de l'objecte del contracte, exonerant a la part contractant de qualsevol responsabilitat. A tal efecte, justifica que té una **assegurança de responsabilitat civil per import màxim de 100.000€**, i es compromet a mantenir-la vigent durant tota la durada del contracte.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39:10+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



2. L'empresa contractista executa el contracte al seu **risc i ventura**.

Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir **totes les despeses necessàries per executar l'obra projectada**, tant si s'esmenten en el projecte o en la documentació tècnica aprovada per a l'adjudicació i execució del contracte com si no.

Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Rètols informatius i tanques.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de tota classe de construccions auxiliars, oficina, vestidors, lavabos i eines.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica (inclús instal·lació de grups electrògens així com els mitjans de soroll necessaris), necessaris per a l'execució de l'obra, així com dret, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de les bastides necessàries per fer l'obra.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Conservació i vigilància de l'obra durant la seva execució. - Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc

3. En aquest contracte, **no** és aplicable la **revisió de preus**.

4. El contractista **no podrà**, sota cap concepte i per cap motiu, **subcontractar** cap tasca del present contracte de forma global ni parcial, ni acordar la seva cessió a un tercer, sense autorització municipal.

5. El contractista en tot cas haurà de complir amb les **normatives d'aplicació**, i en especial:

a. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria **mediambiental, social o laboral**, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que estableixi el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

b. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria **d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals**.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P7829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2026-0015 Data: 15/06/2026

Codi Validació: PYWSEK4T2LJUL5FZ942FS6RYF
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 42



c. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de **protecció de dades personals i garantia dels drets digitals**, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CEU.

La documentació i la informació que es desprengui o **a la qual es tingui accés** amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personal, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

d. Si amb motiu de l'execució del contracte té lloc contacte habitual amb menors. L'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de **Protecció jurídica del menor**, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

e. El contractista resta obligat a **satisfer tots els impostos, contribucions i taxes**, que gravin directa o indirectament el contracte i la seva execució, així com a complir totes les **obligacions laborals i de seguretat social** que puguin ser-li exigibles.

6. L'execució del contracte començarà amb **l'acta de comprovació del replanteig**.

7. Correspon a **l'òrgan de contractació**, dintre dels límits i amb subjecció als requisits, i efectes establerts a la normativa vigent, les prerrogatives de **direcció, interpretació, modificació**, resolució de contractes i determinació dels efectes d'aquesta, sent preceptiva l'audiència al contractista en el corresponent expedient. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present plec, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedeixin.

El contracte s'executarà amb subjecció a **les instruccions** que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista **el director de l'obra o direcció facultativa**.

Les **discrepàncies de caràcter tècnic** que sorgeixin entre les parts en ordre a la manca de qualitat dels treballs executats, seran resoltes, prèvia audiència del contractista, per un termini de 10 dies per formular al·legacions. La resolució que s'adopti resoldrà les discrepàncies i serà complerta per les parts, sense perjudici per exercir les accions que procedeixin davant els Tribunals competents per a la resolució definitiva del problema, i la imposició de penalitzacions que corresponguin.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



8. Per a la realització de les obres la contractista haurà de complir les **següents obligacions**:

A) Durant l'execució dels treballs el Contractista organitzarà a compte seva, la **vigilància i conservació de les obres** en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat allò que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

B) L'adjudicatari complirà amb les ordres **de senyalització de l'obra** que la direcció facultativa exigeixi, especialment en els accessos i en les zones de possible perill, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament descomptarà al contractista el seu import.

C) Aquells elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular, i que hagin de connectar-se amb presa de terra, ho faran **segons les previsions establertes a la normativa sectorial reguladora de la Baixa Tensió** (en l'actualitat, RD 842/2002, de 2 d'agost).

D) Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per **evitar molèsties i perills al veïnatge** mentre s'executen les obres.

E) Sense previ permís de la direcció facultativa, no podran col·locar-se a l'obra ni en les seves tanques cap classe d'inscripcions o anuncis ni obtenir fotografies de l'obra, ni publicar publicitat sobre la mateixa.

F) Les preses provisionals de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, fins i tot de **grups electrògens**, necessaris per a l'execució de l'obra, així com **drets, taxes o imports de presa de corrent**, comptadors i altres elements i les tanques d'obra aniran a càrrec del contractista.

El **subministrament elèctric anirà a compte de l'empresa contractista**, tant si és mitjançant provisional elèctric o per grups electrògens **i les seves pantalles acústiques necessàries**.

G) El contractista, al seu càrrec, **transportarà i extraurà de l'obra els materials d'embalatge**, desmuntatges, etc. que no siguin utilitzables en aquesta i que hagin estat produït per ell mateix, el seu personal o subcontractistes.

Aquests materials no utilitzables, hauran de ser **transportats ja sigui a abocador o** magatzem del contractista en un termini de temps que no perjudiquin la marxa de l'obra.

En el **tractament de la totalitat dels residus** de l'obra, inclosos els procedents d'enderrocs, es compliran les exigències legals vigents.

H) Serà obligació del contractista **habilitar una zona de treball adequada amb desguàs inclòs per a tot tipus de maquinària de tall amb la finalitat de disminuir la pols i el**



soroll.

I) Serà a càrrec del contractista la **neteja de les cubes de formigó**, que es farà en lloc destinat a tal fi, amb protecció del terra.

J) Liquidar els **drets a la companyia subministradora** per a la implantació de tot tipus **d'escomeses provisionals d'obra**, modificacions de les xarxes existents i els descàrrecs elèctrics, i retirar els pals substituïts, armaris, quadres, vàlvules, arquetes, etc., un cop finalitzin les obres, si es dóna el cas.

K) Acomptes, **aplec de materials i d'equips de maquinària** adscrits a les obres. El contractista no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades (aplec de materials, o equips de maquinària).

L) En tot cas, seran de càrrec del contractista, si es produeixen, les **despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials**, així com les despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

M) La **vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra** d'acord amb la legislació vigent seran de la responsabilitat de l'adjudicatari i aniran a càrrec seu de les despeses corresponents, incloses les derivades del compliment de la normativa vigent i aplicable en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, el qual comporta la designació d'un tècnic responsable en aquesta matèria per part del contractista.

N) El contractista serà responsable de tots els **objectes que es trobin** o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de **donar** immediatament **compte** de les troballes a la direcció de l'obra i a l'**Ajuntament**, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

O) Els materials rescatats de l'obra es consideraran **propietat d'aquest Ajuntament** i seran traslladats pel contractista al lloc que determini el tècnic municipal responsable del seguiment de les obres.

P) L'adjudicatari **haurà de presentar**, a sol·licitud de l'Ajuntament, els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'**Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE** (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no estar donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, i es trobi actualitzat.

9. El **personal** de la contractista **estarà proveït del vestuari i equipament** adequat, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

La direcció facultativa tindrà **dret en qualsevol moment a recusar al cap d'obra, encarregat, i altre personal del contractista**, per raó de la seva ineficàcia o en cas que el comportament de dit personal fos perjudicial per a la bona marxa de l'obra o per manteniment de les normes de convivència necessàries.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



10. El contractista és responsable davant la Llei de qualsevol accident del seu personal, per la qual cosa i en compliment de les disposicions vigents, **tindrà degudament assegurats tots els treballadors que intervinguin en l'obra**. Tanmateix, haurà de complir totes les disposicions de caràcter social vigents sobre assegurances, jubilacions, etc. i especialment les referides al Pla de Seguretat i Salut, Pla de formació, presència de recursos preventius, i concordants, en compliment de la Llei 54/2003 i reglaments complementaris.

11. **Prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals** i seguretat i salut en el treball.

A) Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, segons l'Annex II del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, estiguin afectats per una reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.

B) **L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius dels compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.**

C) **Prèviament a la recepció de les obres, l'adjudicatari caldrà que doni compliment a les mesures detallades en l'Estudi de Seguretat i Salut** destinades a efectuar, en el seu dia, amb les adequades mesures de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors, d'acord amb el previst a l'article 5 apartat 6è del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

D) L'adjudicatari designarà un responsable del control d'accés a l'obra, format per l'empresa, que seguirà el Protocol d'Accés a l'Obra establert com a mesura necessària a adoptar pel Coordinador de Seguretat i Salut en funció de la seva obligació detallada a l'article 9.f del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

E) Si en el centre de treball desenvolupen activitats treballadors de **dos o més empreses, aquestes hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent**, en la forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. D'acord amb aquesta normativa, les empreses concurrents en un mateix centre de treball hauran d'informar-se recíprocament sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen en el mateix, que puguin afectar als treballadors de les altres empreses concurrents en el centre, i en forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. D'acord amb aquesta normativa, les empreses concurrents en un mateix centre de treball hauran d'informar-se recíprocament sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen en el mateix, que puguin afectar als treballadors de les altres empreses concurrents en el centre, i en particular sobre aquells que puguin veure's agreujats o modificats per

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
NIF: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats.

F) Tots els equips de protecció individual (**EPI's**) i els de protecció col·lectiva que s'emprin a l'obra aniran acompanyats de les normes d'ús del fabricant i compliran la legislació vigent.

G) La **maquinària emprada** pel contractista o pel subcontractista tindrà la declaració de conformitat CE (marcat CE, segons RD 1435/1992). En el cas d'equips comercialitzats abans de 1997, caldrà comptar amb certificat o declaració de compliment del RD 1215/1997.

Els equips del punt anterior que no puguin justificar el compliment o no disposin de les seves normes d'ús i característiques del fabricant, seran revisats pel Coordinador de Seguretat i Salut, el qual n'aprovarà o no el seu ús.

12. Actuacions no contractades. Si durant l'execució del contracte es posa de manifest la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable el règim de la Llei de Contractes del Sector Públic. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals el contractista romandrà obligat a l'actualització del Programa de Treball. L'òrgan de contractació tindrà la possibilitat de modificar, per raons d'interès públic.

Si els preus descompostos que figuren en els projectes no fossin suficients per determinar el preu de noves unitats d'obra a realitzar com a conseqüència de la modificació del contracte, s'utilitzarà la base de dades de l'ITEC més recent. Els preus així obtinguts sense cap tipus d'increment, s'incorporaran als quadres de preus del contracte i es certificaran afectats dels mateixos coeficients que la resta.

Serà obligatòria pel contractista l'acceptació de **variacions de detall que no alterin substancialment els preus establerts**. Aquestes modificacions podran ser ordenades pel tècnic corresponent designat per l'Ajuntament, sota la seva responsabilitat.

13. Si degut a causes climatològiques, fos necessària la **paralització temporal de les obres, el contractista haurà de demanar per escrit a la direcció facultativa "l'autorització d'atur"** a fi de què es descomptin aquests dies del còmput total de l'execució, reprenent-se els treballs quan la direcció facultativa ho autoritzi per escrit. En cas d'haver-se de produir-se una suspensió de l'execució del contracte ja sigui temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts a la normativa vigent.

14. Casos de força major.

El contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdua o perjudicis ocasionats a les obres, llevat dels casos de força major assenyalats en la Llei de contractes del sector públic, i restants normes d'aplicació. A l'expedient haurà d'acreditar, però, que prèviament al succés havia pres les mesures i precaucions raonables per prevenir i evitar, tant com era

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
NIF: P7829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:02+02:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



possible, que les unitats d'obra executades i els materials arreglats a l'obra sofrissin danys per esdeveniments d'aquesta naturalesa.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de mesures i precaucions raonables per part del contractista, per tal de segregat-ne els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes, prèviament o immediatament després del fet causant dels danys.

En aquest sentit, la direcció facultativa de l'obra, una vegada que el contractista hagi presentat l'oportuna reclamació, comprovarà sobre el terreny la realitat dels fets i procedirà a la valoració dels danys. Farà proposta sobre l'existència de la causa, la seva relació amb els perjudicis i la procedència d'indemnització.

15. L'adjudicatari de les obres té obligació de **facilitar tota la informació disponible sobre els equips i instal·lacions implantats**, així com dels seus rendiments.

16. Si després de la **recepció** i durant el període de garantia, s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, la contractista haurà de reparar els danys i perjudicis causats l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

17. Durant el **període de garantia del contracte**, que serà **d'un any**, el contractista facilitarà a la Corporació, sense cap despesa addicional, els serveis professionals aquesta consideri necessaris per al correcte desenvolupament i compliment de la prestació a la que resulti obligat, com per exemple la correcció dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i/o infraccions de preceptes legals que li siguin imputables.

18. La responsabilitat per vicis ocults que es manifestin transcorregut el període de garantia s'exigirà segons la LCSP, article 244.

Cinquè. Anotar aquest contracte en el Registre públic de contractes.

Sisè. Designar com a responsable del contracte a Llorenç Pons Bagur, Enginyer municipal de l'Ajuntament de Vallirana.

Setè. Notificar el present acord a l'adjudicatari del contracte.

Expedient 248/2026. Aprovar inicialment el projecte de renovació i actualització de les instal·lacions d'aigua potable al camp de futbol municipal de Vallirana	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VALLIRANA

Relació de fets

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
NIF: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Atès l'informe de l'Arquitecta municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 4 de juny de 2026, del tenor literal següent:

*"L'enginyer municipal del Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Vallirana, en relació a l'aprovació del **PROJECTE DE RENOVACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VALLIRANA***

INFORMO

Que en data 2 de juny de 2026 l'enginyer industrial Esteve Graus Creus, col·legiat número 9.753 de Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, ha redactat el Projecte referit, als efectes de procedir a la seva aprovació.

*En el redactat del Projecte es justifica l'objecte i l'oportunitat de les obres que es proposen executar. L'objectiu principal del **PROJECTE DE RENOVACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VALLIRANA** és resoldre una situació d'obsolescència de les instal·lacions d'aigua freda i calenta de les diferents dependències del Camp de Futbol (WC i vestidors) alhora que resoldre la seva situació antireglamentària, a partir d'una solució constructiva senzilla i econòmica a nivell d'execució, que assegurï la sostenibilitat i seguretat de les instal·lacions.*

Les solucions tècniques adoptades en el Projecte són aquelles que a criteri del tècnic redactor garanteixen el seu correcte funcionament, i són aquelles que es consideren de menor dificultat tècnica i cost econòmic global.

Tota l'actuació es realitza en terreny de titularitat pública.

El Projecte que es proposa aprovar conté la documentació tècnica necessària i suficient per a l'execució de les obres referides, incloent memòria descriptiva i constructiva, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions tècniques, estudi de gestió de residus, càlculs, pressupost i plànols, i es conforme als requeriments de documentació mínima que prescriuen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i el Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les entitats Locals de Catalunya (ROAS), i cal classificar l'obra dins del grup a) segons la classificació de l'article 232 de la LCSP, com a obra de reforma, donada la obsolescència de les instal·lacions d'aigua actuals.

Que, pel que fa al que disposa el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, la Memòria tècnica valorada inclou estudi bàsic de seguretat i salut.

Que el pressupost de les obres referides, recollides en la Memòria tècnica valorada és el següent:

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:39+02:00
NIF: P7829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



PEM	PEC abans IVA	21% IVA	PEC, inclòs IVA
33.225,89 €	39.538,80 €	8.303,15 €	47.841,95 €

El pressupost total és de 39.538,80 € IVA exclòs, essent de 47.841,95 € amb l'IVA inclòs.

Que el termini d'execució previst de les obres a executar és de dos mesos.

Vist el Projecte, es comprova que la documentació tècnica que inclou és ADEQUADA I SUFICIENT per a executar les obres previstes.

Ateses aquestes consideracions, aquest tècnic PROPOSA APROVAR el **PROJECTE DE RENOVACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VALLIRANA**

Legislació aplicable

- Articles 231 a 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Articles 125 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació definitiva per la Junta de Govern Local per delegació de competències de l'Alcaldeessa en Decret d'Alcaldia núm. 822 de data 20 de juny de 2023, de conformitat amb l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la LCS, i proposo adoptar els acords següents:

Primer.- Aprovar la **PROJECTE DE RENOVACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VALLIRANA**, amb un pressupost d'execució de l'obra per contracte PEC de 47.841,95 € IVA inclòs.

Segon.- Publicar l'adopció de l'Acord en el Butlletí Oficial de la Província, i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per a general coneixement

Tercer.- Notificar a la Secretaria, Intervenció municipal i als Serveis Tècnics municipals l'adopció de l'Acord."

Fonaments de Dret Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
NIF: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Vist el PROJECTE DE RENOVACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VALLIRANA redactat per l'Enginyer Esteve Grau Creus, col·legiat número 9.753 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Atès que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva.

Atès que el pressupost d'execució per contracte PEC és de 47.841,95 €, IVA inclòs, segons el que disposa l'article 53 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que determina la competència de l'alcalde amb vista a l'aprovació del citat projecte.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1753 de 4 / de juny / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar inicialment el PROJECTE DE RENOVACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VALLIRANA redactat per l'Enginyer Esteve Grau Creus, amb un pressupost d'execució de l'obra per contracte PEC de 47.841,95 € IVA inclòs.

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies, a comptar des de la publicació de l'Anunci corresponent al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- Notificar a Esteve Grau Creus, a Secretaria, a Intervenció municipal i als Serveis Territorials municipals el present acord.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:29:33+02:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

OSCAR SUÑÉ MARIN
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF: P0829600F
Signatura realitzada en data 15/06/2026 a les 09:30:10+02:00
NIF: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

