

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/7	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

5 / de març / 2026

Durada:

Des de les 16:07 fins a les 16:31

Lloc:

Sala Ple

Presidida per:

Eva María Martínez Morales

Secretari:

Nicolás Gallardo Zamora

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
David Ferrer Canosa	SÍ
Eva María Martínez Morales	SÍ
Héctor Mena Chueco	SÍ
Nuria Ruiz López	SÍ
Òscar Suñé Marín	SÍ
Raquel García Torrado	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari/a la constitució vàlida de l'òrgan, el President/a obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES SESSIONS ANTERIORS	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 26 de febrer de 2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 7/829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Codi Validació: 495JLY5XMTQI7ESGK296W9KRT
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 52



Resolució:

S'aprova l'acta de la sessió anterior per UNANIMITAT dels assistents

B) INFORMACIÓ D'ALCALDIA	
No hi ha assumptes	
C) PART RESOLUTIVA	
Expedient 1200/2026. Aprovar la liquidació corresponent al cànon de la concessió de gestió de serveis municipal d'aigua potable	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ CORRESPONENT AL CÀNON DE LA CONCESSIÓ DE GESTIÓ DE SERVEIS MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE

Relació de Fets

Atès l'informe de l'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 24 de febrer de 2026, del tenor literal següent:

"Enginyer dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vallirana, en relació a la liquidació del cànon de la concessió de gestió del servei municipal d'aigua potable corresponent al segon i tercer trimestres de 2025

***INFORMO ***

Que en data 5 d'agost de 2014 es formalitzà el contracte del servei de gestió d'aigua potable de Vallirana Oest i de la xarxa integrada de clavegueram entre l'empresa Aqualia Gestió Integral del Agua, S.A. i l'Ajuntament de Vallirana.

Que en data 3 de febrer de 2025 l'empresa FCC Aqualia va facilitar les propostes de liquidació Cànon Variable FCC- Aqualia corresponent a:

- *Segon trimestre de 2025*
- *Tercer trimestre de 2025*

Que, segons les propostes de liquidació del cànon de l'aigua als trimestres assenyalats, FCC Aqualia fa constar els volums facturats i els corresponents imports del cànon de cada trimestre, segons els quadres següents:

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 2/8229600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat





Període facturat 2025	Concepte de liquidació	Volum facturat (m ³)	Cànon variable (€/m ³ facturat)	Import (€)
2T 2025	Base de Facturació	70.647	0,192	13.564,224 €
2T 2025	Facturació consums municipal 2T 2025	-80	0,192	-15,360 €
2T 2025	Diferències per refacturacions de períodes anteriors	0	0,192	0,000 €
Import liquidació 2T 2025				13.548,86 €

Període facturat 2025	Concepte de liquidació	Volum facturat (m ³)	Cànon variable (€/m ³ facturat)	Import (€)
3T 2025	Base de Facturació	57.844	0,192	11.106,048 €
3T 2025	Facturació consums municipal 3T 2025	-112	0,192	-21,504 €
3T 2025	Diferències per refacturacions de períodes anteriors	0	0,192	0,000 €
Import liquidació 3T 2025				11.084,54 €

RESUMEN IMPORTS A LIQUIDAR	
2T 2025	13.548,86 €
3T 2025	11.084,54 €
TOTAL	24.633,40 €

a on:

Base de facturació: inclou la facturació trimestral associada al polígon industrial de Can Prunera i a les urbanitzacions: Can Julià, Pinatella, Penya Forcada, Pla del Pèlag, Les Bassioles i Can Olivella (Olesa de Bonesvalls), així com a la urbanització El Lledoner.

***Facturació de consums municipals:** inclou el descompte de volum registrat als contractes de titularitat municipal de l'Ajuntament de Vallirana al no ser facturats, segons preveu el contracte del servei de gestió d'aigua potable de Vallirana Oest i de la xarxa integrada de clavegueram entre l'empresa Aqualia Gestió Integral del Agua, S.A. i l'Ajuntament de Vallirana. *

Diferències per re-facturacions de períodes anteriors: inclou les variacions de volums re-facturats, per rectificació de factures als abonats o baixes voluntàries de contracte.

***CONCLOU ***

Que, en motiu de l'execució del pacte segon de l'esmentat contracte i a la vista de la l'informe emès per l'empresa FCC Aqualia, es procedeix a informar de la liquidació proposada per l'empresa concessionària, del cànon de la concessió corresponent a:

- SEGON TRIMESTRE de 2025, per un import de **13.548,86 €**
- *TERCER TRIMESTRE de 2025, per un import de ****11.084,54 € *****

Que resulta un import total a liquidar, corresponent als períodes anteriors, de **24.633,40 €.**"

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realizada en data 20/03/2026 a las 08:43+01:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realizada en data 20/03/2026 a las 08:43+01:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Fonaments de Dret

Atès el previst en el Pacte Segon del Contracte del Servei de Gestió del Servei Municipal d'Aigua Potable de Vallirana i de la Xarxa de Clavegueram de data 5 d'agost de 2014, formalitzat entre l'Ajuntament de Vallirana i Aqualia Gestión Integral del Agua, SA, avui Aqualia FCC, SA, a partir del primer any de vigència del contracte, s'estableix l'abonament d'un cànon de 0,192 €/m³ facturat.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2026/605 de 25 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar les següents liquidacions del cànon variable de 0,192 €/m³ facturat:

Període facturat 2025	Concepte de liquidació	Volum facturat (m ³)	Cànon variable (€/m ³ facturat)	Import (€)
2T 2025	Base de Facturació	70.647	0,192	13.564,224 €
2T 2025	Facturació consums municipal 2T 2025	-80	0,192	-15,360 €
2T 2025	Diferències per refacturacions de períodes anteriors	0	0,192	0,000 €
Import liquidació 2T 2025				13.548,86 €

Període facturat 2025	Concepte de liquidació	Volum facturat (m ³)	Cànon variable (€/m ³ facturat)	Import (€)
3T 2025	Base de Facturació	57.844	0,192	11.106,048 €
3T 2025	Facturació consums municipal 3T 2025	-112	0,192	-21,504 €
3T 2025	Diferències per refacturacions de períodes anteriors	0	0,192	0,000 €
Import liquidació 3T 2025				11.084,54 €

RESUMEN IMPORTS A LIQUIDAR	
2T 2025	13.548,86 €
3T 2025	11.084,54 €
TOTAL	24.633,40 €

SEGON.- Aprovar els drets reconeguts per un import de 24.633,40 € de l'empresa FCC Aqualia, SA, amb CIF A26019992, a l'aplicació pressupostària 432/30400 Cànon concessió servei aigua potable.

TERCER.- Notificar el present acord a FCC Aqualia, SA, tot indicant-li que ha de procedir a fer l'ingrés de l'import liquidat al compte de l'Ajuntament de Vallirana: Banc Sabadell ES92 0081 0064 7800 0122 1131.

QUART.- Notificar l'acord a Intervenció, Tresoreria i a Serveis Territorials.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Núm. 27829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat





Expedient 1760/2025. Desestimar la segona pròrroga de la llicència d'obres per a obertura de rasa per a nova escomesa elèctrica als carrers Juli Garreta, Eduard Toldrà, Pep Ventura i Vicenç Bou

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

DESESTIMACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A OBERTURA DE RASA PER A NOVA ESCOMESA ELÈCTRICA ALS CARRERS JULI GARRETA, EDUARD TOLDRÀ, PEP VENTURA I VICENÇ BOU

Relació de Fets

Vista la sol·licitud presentada en data 23 de febrer de 2026, per registre d'entrada 2026-E-RC-1097, per E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, amb NIF B82846817, per a la segona pròrroga de la llicència d'obres d'infraestructura elèctrica al CARRER EDUARD TOLDRÀ, VICENÇ BOU, JULI GARRETA I PEP VENTURA.

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 24 de febrer de 2026, del tenor literal següent:

"Vista la segona sol·licitud de pròrroga del termini d'inici instada pel promotor de la llicència d'obra menor referida (infraestructura elèctrica) als carrers Eduard Toldrà, Vicenç Bou, Juli Garreta i Pep Ventura, es comprova que aquesta ha estat sol·licitada en termini i forma, i que l'obra pendent d'executar és del 100,00 %.

La llicència d'obra va ser atorgada, mitjançant la Junta de Govern Local, en data 19 de juny de 2025 i notificada el 20 de juny de 2025. La llicència d'obra menor atorgada fixava un termini per a l'inici de les obres de 6 mesos i per a l'acabament de 9 mesos.

Projecte visat amb el número 2025 / 00667 i data 17 d'abril de 2025 pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials del Garraf – Penedès.

En data 24 de novembre de 2025, mitjançant instància 2025-E-RC-8885, es sol·licita una primera pròrroga del termini d'inici de la llicència d'obra menor expedient 1760 / 2025, per infraestructura elèctrica als carrers Eduard Toldrà, Vicenç Bou, Juli Garreta i Pep Ventura.

La pròrroga del termini d'inici de la llicència d'obra va ser atorgada, mitjançant la Junta de Govern Local, en data 4 de desembre de 2025 i notificada el 5 de desembre de 2025. Termini addicional per l'inici d'obres de 3 mesos i 9 mesos per acabar.

*L'article 189.4 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, caducitat de les llicències urbanístiques, detalla que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir **una pròrroga** tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una*

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Núm. 17829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Codi Validació: 495JLY5XMTQI7ESGK296W9KRT
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 52



manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

L'article 29.1, caducitat, termini i pròrroga de les llicències, del Pla General d'Ordenació del Municipi de Vallirana, especifica que les pròrroques es concediran **una sola vegada** per la meitat del termini pel qual es va ser concedida la llicència i s'haurà de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta.

El facultatiu que subscriu, una vegada verificades totes les dades tècniques consignades per l'interessat en l'expedient i els documents aportats, així com vistes les Normes urbanístiques vigents i estant pendent la incorporació de l'informe jurídic preceptiu, emet el següent:

INFORME

Les obres, atès la pròrroga pel termini d'inici d'aquestes atorgada, es podran començar fins el 21 març de 2026.

Que **no** escau tècnicament, concedir al sol·licitant una pròrroga de la llicència per un segon termini addicional per a iniciar-les, a comptabilitzar des del finiment del termini de la pròrroga de la llicència atorgada.

Que l'import de taxa a abonar és el següent:

PEM	Obra pendent d'executar	Taxa	Import
26.681,03 €	1	1,5%	400,22 €"

Fonaments de Dret

Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.

Atès el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès el que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atesa l'Ordenança Fiscal número 7 Reguladora de la Taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.

Atès l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2026.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2026/592 de 25 / de febrer / 2026.

Resolució:

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 2026/592
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



PRIMER: Desestimar la segona pròrroga de llicència d'obres a E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, amb NIF B82846817, per a OBERTURA DE RASA PER A NOVA ESCOMESA ELÈCTRICA ALS CARRERS JULI GARRETA, EDUARD TOLDRÀ, PEP VENTURA I VICENÇ BOU. El termini per iniciar les obres fineix el 21 de març de 2026.

La llicència d'obres caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

SEGON: Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

Concepte	Liquidació
----------	------------

Taxa	400,22 €
------	----------

TERCER: Notificar aquest acord al departament de tresoreria i a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

Expedient 819/2026. Atorgar la llicència d'obres per a obertura de rasa per a nova escomesa en la xarxa gas natural al Passeig Sant Lluís, 29	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Vista la sol·licitud presentada en data 6 de febrer de 2026, amb registre d'entrada 2026-E-RE-641 per NEDGIA CATALUNYA, S.A, amb NIF A63485890, per a llicència d'obres per a OBERTURA DE RASA PER A NOVA ESCOMESA EN LA XARXA GAS NATURAL AL PASSATGE SANT LLUIS, 29.

Fonaments de Dret

- Atès el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Atès el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Atès el que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 7 Reguladora de la Taxa per llicències o

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C.I.F. P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C.I.F. P0829600F
NIF: B82846817
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.

- Atesa l'Ordenança Fiscal número 19 Reguladora de la taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres.

Atès l'informe de senyalització emès per la Policia Local de data 23 de febrer de 2026.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 24 de febrer de 2026.

Atès l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2026.

Vistes les competències de conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 2024/141 de data 5 de febrer

Vista la proposta de resolució PR/2026/594 de 25 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres per a OBERTURA DE RASA PER A NOVA ESCOMESA EN LA XARXA GAS NATURAL AL PASSEIG SANT LLUIS, 29, sol·licitada per NEDGIA ENERGIA, S.A , amb NIF A63485890.

El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per acabar-les de nou mesos i s'hauran d'adoptar les mesures indicades a l'Informe de senyalització de la Policia Local de 23 de febrer de 2026.

Que l'interessat haurà d'informar als serveis tècnics, com a mínim amb una setmana d'antelació, de la data d'inici de l'obra i la durada de la mateixa, mitjançant el correu electrònic: vlrn.stecnicos@vallirana.cat

La llicència d'obres caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. El titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Que la rasa en la zona del vial destinat al trànsit, i concretament en la seva part superior, quedarà tapada mitjançant formigó i sobre d'aquesta l'acabat (paviment) es realitzarà mitjançant asfalt. La tapa de formigó, en massa, que cobrirà la rasa tindrà una volada mínima per ambdós costats de la mateixa d'uns 30 cm i un gruix mínim de 15 cm (no cal que sigui armat); damunt del formigó, reg d'adherència i estesa de ferm. La capa de rodadura assolirà uns 8-10 cm de gruix, amb la següent composició: Mescla bitum.cont.calent, AC11surf 35/50-50/70D (D-8/10), p/rodam., betum, 98% Marshall, act.>100t.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 20829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

SEGON.- Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	131,10 €
Taxes per obertura de rases en terreny d'ús públic	25,00 €
Taxes per Llicència d'Obres	65,00 €

TERCER.- Comunicar a NEDGIA CATALUNYA, S.A, que, segons informe de la Policia Local de data 23 de febrer de 2026, haurà de procedir a la col·locació de la següent documentació:

Que hauran de procedir a la col·locació de la següent senyalització:

- **Senyalització de perill per obres P-18**
Col·locada amb suficient antelació per que els vianants siguin advertits de la presència dels treballs.
- **Senyalització de estretament de calçada P-17**
Col·locada abans del inici del desviament dels carrils.
- **Tanques o cinta abalisadora**
Per delimitar i donar seguretat al desviaments dels vianants, deixant el espai de pas d'aquests.
- **Cons i tanques**
Per realitzar el desviament del transit i donar seguretat en el tram afectat per les tasques a realitzar.

Al tractar-se d'una senyalització excepcional per obres, totes les senyals tindran el fons de color groc.

En el transcurs de l'horari de treball, les rases en les que no estiguin treballant els operaris, quedaran vallades i senyalitzades per evitar qualsevol usuari de la via.

I a la finalització del torn de treball, la zona d'obres ha de quedar totalment tancada en tot el seu perímetre mitjançant tanques, planxes o cintes de senyalització d'obres. Així com senyalitzar amb balises lluminoses l'obra com la senyalització excepcional.

QUART.- Notificar aquest acord al departament de la tresoreria i a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

Expedient 381/2026. Incoació Sancionador per Infracció Urbanística al carrer Castella,
2

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 20829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
-----------	------------------------------

Fets i fonaments de dret:

INCOACIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA AL CARRER CASTELLA, 2

Relació de fets

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 24 de febrer de 2026, del tenor literal següent:

“Expedient núm.: 381/2026

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Sancionador urbanístic

Assumpte: Expedient sancionador per la construcció d'una piscina particular sense títol habilitant

***INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS ***

En compliment de la diligència d'incoació del Regidor delegat de Serveis Territorials de 3 de febrer de 2026, l'arquitecte que subscriu aquest informe s'ha personat a l'immoble situat al c/ Castella, 2, amb referència cadastral 7210817DF0871S0001HJ, d'aquesta població, propietat del Sr N.d.F.A i la Sra I.G.M., i emet el següent

***INFORME ***

PRIMER. Que en data 19 de gener de 2024 el Registre de la Propietat num. 2 de Sant Vicenç dels Horts, ha tingut lloc una inscripció d'obra nova al Registre a la finca 3258, de Vallirana, que correspon a la parcel·la del carrer Castella, num. 2, referència cadastral 7210817DF0871S0001HJ; que de conformitat amb l'article 28 del TR de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana 7/2015, de 30 d'octubre, notifica a l'Ajuntament la inscripció, i per a que es pronunciï en cas de discrepància; i que inclou la següent descripció:

“[...] -PISCINA –PLANTA BAJA, cuenta veinticuatro metros cincuenta decímetros cuadrados de superficie de lámina de agua –siete metros por tres con cincuenta metros- y con treinta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados [sic] de volumen de agua. La superficie construida de la piscina es de treinta metros cuadrados. [...]

SEGON. Que aquest tècnic realitza inspecció a la finca referida, sense que s'hagi pogut accedir.

TERCER. Tot i això, des de la via pública, és possible visualitzar diverses actuacions realitzades a l'immoble referit, i que consisteixen en:

- Construcció de piscina privada de dimensions de làmina d'aigua de 30 m2 (PISCINA)

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 71829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



S'adjunten fotografies de l'estat actual amb fotografies realitzades per aquest tècnic.



QUART. Que les actuacions descrites anteriorment s'han realitzat sense comptar amb el corresponent títol habilitant.

CINQUÈ. Que, consultat el portat telemàtic d'informació geogràfica de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, <https://visors.icgc.cat/vissir/#loc=7.61/41.775/1.424>, es realitza una comparació entre els ortofotomapes de 2021 i de 2022, d'on es conclou que l'esmentada piscina es construï entre els anys 2021 i 2022; i, així mateix, s'amiden les dimensions en planta amb l'eina d'amidament que ofereix el portal.

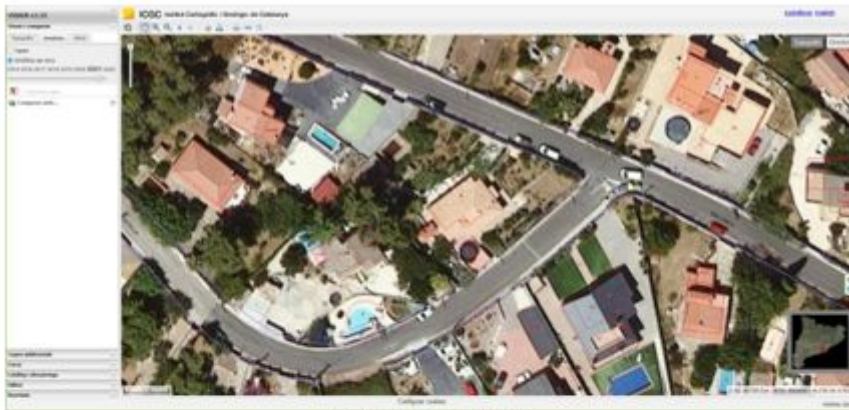
Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Número: 2026-0002
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat





Ortofotomapa 2021



Ortofotomapa 2022

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajustament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajustament de Vallirana
vlnr.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat





Detall ortofotomapa 2021, amb la delimitació de la parcel·la

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Número: 2026-0002
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat





Detall ortofotomapa 2022

SISÈ. No consta sol·licitud de llicència per a la construcció d'una piscina d'ús privat, i per tant, les actuacions descrites a l'expositiu TERCER s'han realitzat sense comptar amb el corresponent títol habilitant.

SETÈ. Que la parcel·la on s'han realitzat les actuacions il·legals està inclosa en el polígon d'actuació urbanística PAU-1, Pla del Pèlag, Penya Forcada i La Pinatella, tal com es defineix i delimita a la Modificació Puntual del Pla general d'ordenació per a la concreció d'alineacions, rasants i zones a les urbanitzacions de la zona oest, aprovada definitivament el 21 de juliol de 2023 i publicada al DOGC el 26 de gener de 2024, el qual PAU s'haurà de desenvolupar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

VUITÈ. Que segons disposa l'article 125 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística; i que, a dia d'avui, el projecte de reparcel·lació no s'ha aprovat.

NOVÈ. Que, addicionalment, la zona no disposa de xarxa de sanejament i, per tant, en mancar un servei urbanístic bàsic, tal com es defineixen a l'article 27 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), d'acord amb l'article 29 la parcel·la no té condició de solar i, tal com diu l'article 41, no és edificable.

DESÈ. Que segons disposa l'article 207 del TRLU, les actuacions per a restaurar l'ordre físic i jurídic alterats prescriuen als sis anys de la comissió dels actes, i que, en aquest cas,

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 2026-0002
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 10:40:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



aquest termini no s'ha exhaurit.

ONZÈ. Que les obres descrites, corresponents a la construcció d'una piscina, no s'ajusten al supòsit d'obres de conservació que serveixin de suport a l'ús d'habitatge de l'edifici construït l'any 1973, i ampliat l'any 1988 i 2017, ni al règim d'usos provisionals de l'article 53 segons els supòsits de l'article 53 del DL 1/2010, del 3 d'agost, del TRLU; i, així mateix, en tant que la parcel·la no és edificable, per que hi manca la condició de solar, no s'hi poden autoritzar obres per a l'execució de cap construcció nova.

DOTZÈ. Que, en conseqüència, les obres realitzades sense títol habilitant són **MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES**, i precisen treballs de restauració de la legalitat urbanística, que es descriuen a l'expedient de Protecció de l'ordre físic i jurídic alterats, exp. 381/2026, en el que s'ordena l'enderrocament complet de tot l'element construït sense títol.

TRETZÈ. Que en conseqüència, d'acord amb el que disposa l'article 212 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, procedeix la incoació d'EXPEDIENT SANCIONADOR.

CATORZÈ. Que, d'acord amb l'article 221 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i article 135 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, són responsables de la infracció les persones que promoguin les obres que s'estan realitzant; en aquest cas, correspon la responsabilitat als titulars proindivís del terreny, que correspon a:

Nom: N.dF.A.

DNI: **1893***

Adreça: _____

Participació: 50%

Nom: I.G.M.

DNI: **5328***

Adreça: _____

Participació: 50%

QUINZÈ. Que, en tractar-se d'obres en sòl urbà que incompleixen les determinacions urbanístiques sobre usos del sòl i del subsòl, d'acord amb l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les obres realitzades són

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 2/1829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



constitutives d'infracció urbanística, que cal graduar com a **LLEU**; les quals es graduen en un import de, com a màxim, 3.000 €.

SETZÈ. Que, d'acord amb el que disposa 137 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, el càlcul de la sanció s'obté amb la següent fórmula:

$$M = R \times VS \times G \times C$$

En la qual:

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS és el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G és el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

*C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat. *

Es mòduls reguladors R G i C s'estableixen a l'article 138 i 139 del REGPLU:

$$R = 50$$

$$VS = 36,75 \text{ m}^3$$

$$G = 1$$

$$C = 1$$

*Resulta: *

$$M = 1.800 \text{ €}$$

Sanció que cal imposar provisionalment, a l'espera de la resolució de l'expedient de restauració, el sentit de la qual pot agreujar o disminuir la responsabilitat en la infracció i, en conseqüència, el seu import.\

DISSETÈ. Que, d'acord amb el que disposa l'article 142 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en cas de que els responsables de la comissió de la infracció que, abans de la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística i sigui ferma, restaurin voluntàriament la realitat física i jurídica alterades, podrà reduir-se la sanció, sempre que la restauració sigui efectiva i comprovable.

Ans al contrari, en cas de que no es doni compliment a l'ordre de restauració de manera voluntària, d'acord al que disposa l'article 136, apartat 1, epígraf f, podrà constituir circumstància d'agreujament de la responsabilitat, i en aquest cas incrementar la sanció per aquest motiu.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 20829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Conforme al disposat a l'article 199 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'acord amb el que disposa el Capítol III del Títol setè del mateix Decret Legislatiu; en concordança amb el que es disposa en l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; i segons el que disposa el Títol 3 del mateix Decret; el tècnic que subscriu el present informe considera que és procedent incoar expedient sancionador urbanístic; amb l'advertiment de que els actes imputats constitueixen una infracció urbanística **LLEU**.

Així mateix, un cop resolta la incoació d'aquest expedient sancionador es proposa suspendre'l a l'espera de la resolució de l'expedient de restauració de la realitat física i jurídica alterades, exp. 381/2026."

Vist l'informe jurídic de tramitació de data 25 de febrer de 2026.

De la realització dels fets exposats, es presumeix responsable a les següents persones:

Nom: N.dF.A.

DNI: **1893***

Adreça: _____

Participació: 50%

Nom: I.G.M.

DNI: **5328***

Adreça: _____

Participació: 50%

Fonaments de dret

- Els articles 199 a 204 i 211 a 227 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 134 a 152 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 21 al 23, 25, 35, i el Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Els articles 23, 24 i el Capítol III del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Els articles 102 a 106 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00
Núm. 2026-0002
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Codi Validació: 495JLY5XMTQI7E5GK296W9KRT
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 52



procediment de les administracions públiques de Catalunya.

- Els articles 21.1.s) i 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local [que seran d'aplicació en relació amb allò que s'ha fixat en l'article 200 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya [que serà d'aplicació en tot allò que no resulti evidentment disconforme amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.
- El Capítol VII de les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, aprovades per Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 144 i següents del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en ús de les facultats conferides per la legislació de règim local i urbanística a l'alcaldesa.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2026/619 de 26 / de febrer / 2026.

Resolució:

Primer.- Incoar expedient sancionador per infracció urbanística, relativa als següents fets, executats sense disposar del corresponent títol habilitant, a la finca del carrer Castella, 2, amb referència cadastral 7210817DF0871S0001HJ:

- Construcció de piscina privada de dimensions de làmina d'aigua de 30 m2 (PISCINA)

De la realització dels fets exposats, es presumeixen responsables:

Nom: N.dF.A.
DNI: **1893***
Participació: 50%
Nom: I.G.M.
DNI: **5328***
Participació: 50%

Les obres realitzades sense títol habilitant són manifestament il·legalitzables documentació que figura a l'expedient de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, expedient 380/2026.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 7/1829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



En tractar-se d'obres en sòl urbà que incompleixen les determinacions urbanístiques sobre usos del sòl i del subsòl, d'acord amb l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les obres realitzades són constitutives d'infracció urbanística, que cal graduar com a **LLEU**; les quals es graduen en un import de, com a màxim, 3.000 €.

D'acord amb el que disposa 137 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, fet al càlcul de la sanció, tal com s'indica a l'informe de l'Arquitecte municipal de data 24 de febrer de 2026, la sanció que cal imposar provisionalment, a l'espera de la resolució de l'expedient de restauració, el sentit de la qual pot agreujar o disminuir la responsabilitat en la infracció i, en conseqüència, el seu import és de **1.800,00 €**.

Segon.- Nomenar com a instructor del procediment sancionador a David Blanco Casadesús, tanmateix s'estarà al previst sobre abstenció i recusació en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Tercer.- Identificar, en virtut de l'article 222 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, com a òrgan competent per a la resolució de l'expedient a l'Alcaldia.

Quart.- Comunicar a l'Instructor la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes actuacions existeixin sobre aquest tema.

Cinquè.- Advertir als interessats que disposaran d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents i informacions estimin convenients i, en el seu cas, proposar prova concretant els mitjans de què pretenguin valer-se, quedant l'expedient a la seva disposició en les oficines municipals.

Sisè.- Informar als interessats que el termini per resoldre el procediment sancionador serà de sis mesos. Transcorregut el termini màxim per resoldre sense que s'hagués dictat resolució s'entendrà caducat el procediment.

No obstant això, se suspèn la tramitació del present expedient sancionador, exp. 381/2026, a l'espera de la resolució de l'expedient de restauració de la realitat física i jurídica alterades, exp. 380/2026.

Setè.- Advertir que, iniciat el procediment sancionador, si els infractors reconeixen la seva responsabilitat o indiquen que desitgen procedir al pagament voluntari de la sanció, se'ls aplicarà una reducció sobre l'import de la sanció que pogués correspondre, sempre que deixin constància del seu desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

L'efectivitat de les citades reduccions estarà condicionada al desistiment o renúncia de

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 2026-0002
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 10:00:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Vuitè.- Inscriure en el Registre de la Propietat número 2 de Sant Vicenç dels Horts la resolució de la iniciació del procediment sancionador urbanístic.

Novè.- Notificar la present Resolució d'inici del procediment sancionador a l'interessat.

Expedient 1361/2025. Acceptació de subvenció de la Generalitat de Catalunya del pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2025-2029 - PUOSC	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació

Fets i fonaments de dret:

ACEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA 2025-2029 - PUOSC

Relació de fets

Atès l'informe de Serveis Territorials, de data 27 de febrer de 2026, del tenor literal següent:

"Dins del marc del Pla Únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC), la Secretaria de Governos Locals i relacions amb Aran del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, en data 1 d'agost de 2025 va resoldre definitivament la seva concessió, tot atorgant a l'Ajuntament de Vallirana els següents ajuts econòmics:

<u>Expedient</u>	<u>Concepte</u>	<u>Import</u>	<u>Anualitat</u>
PRE219/25/001646	Equipament Casino Valliranenc: Grades retràctils, plataforma elevadora, butaques	550.000,00 €	2029
PRE219/25/001650	Obres de reurbanització: carrers Argentera i Bon Retir	200.000,00 €	2029
PRE219/25/001654	Equipament Casino Valliranenc: Equipament escenotècnic	39.900,00 €	2029
	TOTAL	789.900,00 €	

Es proposa que la Junta de Govern Local acordi el següent:

Primer.- Acceptar la subvenció de 789.900,00 € atorgada per part de la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla Únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC).

Segon.- Aprovar el compromís d'ingrés per import de 789.900,00 € i aplicar la subvenció a l'aplicació pressupostària 413/75080 Gencat PUOSC.

Tercer.- Aplicar l'ingrés a les següent aplicacions pressupostàries de despesa:

432/33300/63201 Rehabilitació Casino 2a Fase

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/IE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/IE P0829600F
Núm. 2/7829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Projecte 2024/2/CASIN/1

Import: 589.900,00 €

432/15320/61901 Pla de Barris (parcs,asfalts,voreres,pacificacions,talussos)

Projecte 2024/2/BARRI/1

Import: 200.000,00 €”

Fonaments de dret

Resolució definitiva de la Secretaria de Governos Locals i relacions amb Aran del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de data 1 d'agost de 2025 del Pla Únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC).

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2026/636 de 27 / de febrer / 2026.

Resolució:

Queda sobre la taula per a millor estudi

Expedient 1228/2026. Desistiment de llicència d'obres menors per a infraestructura de telecomunicacions al Polígon 6, Parcel·la 4 - Cantera Foj	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Vista la sol·licitud presentada en data 29 de desembre de 2021, amb registre d'entrada ENTRA-2021-10777 per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., amb NIF A82018474, per a llicència d'obres per a INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS AL POLIGON 6, PARCEL·LA 4 - CANTERA FOJ.

Vista la sol·licitud presentada en data 24 de febrer de 2026, amb registre d'entrada 2026-RE-875 per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., amb NIF A82018474. , per al desistiment llicència d'obres per a INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS AL POLIGON 6, PARCEL·LA 4 - CANTERA FOJ.

Fonaments de Dret

- Atès el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Lleid'urbanisme.
- Atès el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
NIF: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



d'urbanisme.

- Atès el que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 7 Reguladora de la Taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 19 Reguladora de la taxa per l'obertura de sondatges rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 de febrer de 2026.

Vistes les competències de conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2026/637 de 27 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Desistir la llicència d'obres per a INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS AL POLIGON 6, PARCEL·LA 4 - CANTERA FOJ, sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., amb NIFA82018474.

SEGON.- Notificar aquest acord al departament de tresoreria i a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

Expedient 1330/2026. Liquidació taxes comunicacions prèvies d'obres	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de Fets

Vist que la Diputació de Barcelona sol·licita que totes les liquidacions que es donin d'alta en el sistema WTP de liquidació d'impostos i taxes, estiguin aprovades per l'òrgan municipal competent.

Vist que no totes les altes de taxes o impostos que es liquiden des del Departament de Serveis Territorials estan previstes en un acord previ.

Fonaments de Dret

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 10:10+01:00
Núm. 2026/0002
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



· Atès el que estableix l'art. 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

· Atès l'article 47 del RDL 2/2004 del text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, i en l'article 23.2b) de la Llei 7/1985, reguladora de bases de Règim Local.

· Atesa l'ordenança fiscal núm. 7 – Taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.

· Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024

Vista la proposta de resolució PR/2026/653 de 2 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar les liquidacions de les taxes corresponents segons les ordenances fiscals vigents corresponents a les comunicacions prèvies que es relacionen a continuació:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 2/0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat





EXPEDIENT	NIF	EMPLAÇAMENT	COMUNICACIÓ PRÈVIA	TAXA
335/2026	46679745A	Arquitecte Baldrich 33	Enrajolar façana i esglaons exteriors	39,09 €
6411/2025	G63608467	Plaça Sant Domenec 1	Protecció contra incendis	1.168,00 €
467/2026	46994594M	Riu Tordera 17	Solera formigó	40,50 €
597/2026	46491535W	Uruguai 46	Plaques fotovoltaïques	130,24 €
374/2026	46558548Q	Av Pont del Lledoner 15	Plaques fotovoltaïques	35,00 €
665/2026	38450817S	Enric Granados 50	Plaques fotovoltaïques	196,28 €
617/2026	38539531H	Av Pont del Lledoner 27	Aerotermita	92,50 €
5438/2025	B67263848	Av Vall del Sol 30	Primera ocupació	1.287,54 €
1813/2025	47897583Z	Quixot 4	Primera ocupació	178,15 €
719/2026	30993995T	Riu Galà 5	Plaques fotovoltaïques	66,33 €
975/2026	46467886C	Major 189 baixos 4rt	Canvi banyera per plat dutxa	45,09 €
984/2026	52205946V	Comtes de Pallars 16	Tala arbre	35,00 €
989/2026	52624449N	Riu Flamisell 68	Canviar rajoles de terrassa	36,00 €
6305/2025	47798427B	Enamorats 18	Reformes varies habitatge	100,13 €
882/2026	46613488D	Colòmbia, 49B	Canviar terra cuina i menjador i porta d'alumini	46,02 €
1099/2026	37066003P	Av Pont del Lledoner 7	Tala pi	35,00 €
780/2026	46981142P	Barcino 32	Plaques fotovoltaïques	89,32 €
1128/2026	21763235Z	Arquitecte Baldrich 69	Reforma bany	159,64 €
4393/2025	72090649R	València 82	Primera ocupació	224,64 €
4041/2025	X3701229T	Canigó 63	Primera ocupació	229,50 €
4032/2025	35069428V	Riu Sènia 2B	Primera ocupació	197,85 €
1129/2026	47927061Y	Congost 2	Moure porta accés gual per ampliar rampa accés interior	35,00 €
1108/2026	38063819S	Enric Granados 18	Impermeabilització i canvi paviment terrassa	55,03 €
1107/2026	46311146W	Sant Antoni 28	Reparació piscina	81,60 €
1133/2026	H58840133	Pg de la Muntanya 38	Millora mur façana	61,50 €

SEGON.- Notificar aquest acord al departament de tresoreria i a la Diputació de Barcelona.

Expedient 6248/2025. Aprovar el contracte del servei de gestió de fibrociment: recollida, transport i eliminació en abocador autoritzat; de caràcter urbà i domèstic dins del terme municipal de Vallirana	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Vist l'informe signat pel tècnic competent, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars informat jurídicament, per a la contractació per procediment obert simplificat abreujat, del servei de gestió de fibrociment: recollida, transport i eliminació en abocador autoritzat; de caràcter urbà i domèstic dins del terme municipal de Vallirana.

Fonaments de dret

-Disposició Addicional Segona, apartat 1, de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Per l'exposat, i en virtut de les competències conferides pel decret 2024/141, de 5 de febrer, de delegació de competències en la Junta de Govern Local,

Vista la proposta de resolució PR/2026/454 de 16 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat del contracte del servei de gestió de fibrociment: recollida, transport i eliminació en abocador autoritzat; de caràcter urbà i domèstic dins del terme municipal de Vallirana.

El contracte tindrà una durada fins el 31 de desembre del 2027. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El termini inicial del contracte es podrà prorrogar per dos anys més.

SEGON.- Autoritzar, en quantia del pressupost base de licitació la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, per import total de 11.200,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 9.256,20 € pressupost net i 1.943,80 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària i amb el següent desglossament : 446/17000/22799 PLA RECOLLIDA DE FIBROCEMENT.

EXERCICI 2026 5.600,00 €

EXERCICI 2027 5.600,00 €

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques particulars que regiran el contracte del servei de gestió de fibrociment: recollida, transport i eliminació en abocador autoritzat; de caràcter urbà i domèstic dins del terme municipal de Vallirana, utilitzant el criteri del preu, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta.

QUART.- Publicar en el Perfil de contractant anunci de licitació perquè, durant el termini de DEU DIES HÀBILS comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, es puguin presentar ofertes.

Expedient 6435/2025. Admetre a tràmit la sol·licitud de responsabilitat patrimonial a conseqüència de l'estat del banc de la parada de bus ubicada enfront del parc Sedes del municipi de Vallirana.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET
Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 2026-0002
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Codi Validació: 495JLY5XMTQI7E5GK296W9KRT
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 52



1. En data 20 de desembre de 2025, amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-3271, la Sra. CAROLINA TOLEDO PLATA, entra sol·licitud de reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys produïts a un pantaló, a conseqüència de l'estat del banc de la parada de bus ubicada enfront del parc Sedes del municipi de Vallirana.
2. En data 24 de febrer de 2026, amb registre de sortida núm. 2026-S-RC-364, el Secretari de l'Ajuntament de Vallirana emet requeriment d'esmena de la sol·licitud interposada. Consta justificant de recepció per part de l'interessat en data 25 de febrer de 2026.
3. En data 25 de febrer de 2026, amb núm de registre d'entrada 2026-E-RE-902, la Sra. CAROLINA TOLEDO PLATA, entra documentació per a l'esmena de la sol·licitud de responsabilitat patrimonial interposada.
4. En data 26 de febrer de 2026, la Tècnica Superior de Secretaria emet informe en relació amb l'expedient 6435/2025.

FONAMENTS DE DRET

- Constitució espanyola de 1978.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. (TRLMRLC).
- Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- Decret d'Alcaldia 141/2024, de 5 de febrer, relatiu a la delegació de competències atribuïdes a l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/634 de 27 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- ADMETRE a tràmit la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada en data 25 de febrer de 2026, amb núm. de registre d'entrada 2026-E-RE-902, per la Sra. CAROLINA TOLEDO PLATA, pels danys produïts a un pantaló, a conseqüència de l'estat del banc de la parada de bus ubicada enfront del parc Sedes del municipi de Vallirana. .

SEGON.- NOMENAR com a òrgan instructor del procediment a la Sra. Judit Coll Alou,
Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 2026-29600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Tècnica Superior de Secretaria de l'Ajuntament de Vallirana, tenint en compte el que estableixen sobre abstenció i recusació els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

TERCER.- INFORMAR als interessats que d'acord amb el que disposa l'article 76 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, podran, en qualsevol moment del procediment anterior al tràmit d'audiència, aportar quantes al·legacions, documents o informació estimin convenient al seu dret i proposin quantes proves siguin pertinents per al reconeixement d'aquest.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'òrgan instructor i, si escau, a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament.

Expedient 654/2026. Actualitzar a data 1 de gener de 2026 el preu del contracte de lloguer de les places d'aparcament de la Rambla de la Sobirania i de Casetes Montané	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

1.En data 2 de febrer de 2026, el Regidor delegat dels assumptes relacionats amb la gestió tècnica dels dos aparcaments amb places de titularitat municipal, l'estacionament de Rambla Sobirania i el de Casetes Montané, emet provisió d'incoació de l'expedient administratiu núm. 654/2026, relatiu a l'increment de l'IPC d'acord amb el que s'estableix al contracte d'arrendament.

2.En data 27 de febrer de 2026, la Tècnica Superior de Secretaria, emet informe en relació amb l'expedient 654/2026.

FONAMENTS DE DRET

-Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

-Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. (TRLMRLC)

-Reial Decret de 24 de juliol de 1889 pel que es publica el Codi Civil.

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

-Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 25829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

-Decret d'Alcaldia 141/2024, de 5 de febrer, relatiu a la delegació de competències atribuïdes a l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/651 de 2 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMERA.- ACTUALITZAR a data 1 de gener de 2026 el preu del contracte de lloguer de les places d'aparcament de la Rambla de la Sobirania i de Casetes Montané actualment arrendades mitjançant contracte o concessió (expedient 2563/2025), segons la variació de l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus de Consum (IPC) fixat per l'Institut Nacional d'Estadística pel període anual complet comprés entre gener de 2025 i gener de 2026, d'acord amb el següent detall:

RAMBLA SOBIRANIA

- Arrendament plaça de turisme: 43,28€, més 9,09€ (21% IVA), que suma un total de 52,37€.
- Arrendament plaça de motocicleta: 14,57€, més 3,06€ (21% IVA), que suma un total de 17,63€.
- Arrendament diürn: 16,91€, més 3,55€ (21% IVA), que suma un total de 20,46€.

CASETES MUNTANÉ

- Arrendament mitjançant contracte privat de plaça de turisme o motocicleta: 41,02€, més 8,61€ (21% IVA), que suma un total de 49,63€.
- Arrendament derivat de l'adjudicació del concurs patrimonial de l'expedient 2563/2025: 43,28€, més 9,09€ (21% IVA), que suma un total de 52,37€.

SEGON.- APLICAR a partir de l'1 de gener de 2026 l'actualització del preu de lloguer de les places d'aparcament de la Rambla de la Sobirania i de Casetes Montané actualment arrendades, d'acord amb les quanties detallades en el punt primer i a carregar a la partida d'ingressos "611 54100 LLOGUER APARCAMENTS."

TERCER.- INFORMAR que les places que s'adjudiquin en el concurs patrimonial que s'està tramitant el marc de l'expedient 6260/2025 queden vinculades a l'actualització de l'IPC que es tramita en el present expedient, d'acord amb les condicions d'arrendament aplicables establertes en la clàusula tretzena del PCAP regulador..

QUART.- TRASLLADAR el contingut de l'acord a l'àrea de Gestió Tributària per tal que procedeixi a aplicar els imports indicats corresponents amb l'actualització de l'IPC detallats en el punt anterior.

Expedient 650/2026. Aprovació de la justificació de la subvenció de concessió directa

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 20032026-1218-101000
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



a la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts de l'exercici 2025

Favorable Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Aprovació de la justificació de la subvenció de concessió directa a la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts de l'exercici 2025.

En referència a l'aprovació de la justificació de la subvenció de concessió directa a la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts, de les bases específiques formalitzades amb l'Ajuntament de Vallirana, per al suport de les activitats educatives de la fundació en l'exercici 2025.

Vist l'informe favorable de la tècnica d'educació que es transcriu amb el literal següent:

"Cristina Ludeña Hernández, tècnica d'educació de l'Ajuntament de Vallirana i en relació a l'aprovació de la justificació de la de la subvenció de concessió directa de la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts en referència a les bases específiques formalitzades amb l'Ajuntament de Vallirana, per al suport de les activitats educatives de la fundació en l'exercici 2025:

INFORMO

Atès que en la Junta de Govern Local del 26/6/2025, es van aprovar les bases reguladores específiques per l'atorgament d'una subvenció de concessió directa a la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts amb CIF G61224986.

*Atès que en el segon pacte de les bases específiques de concessió directa, on hi figuren els acords de l'Ajuntament i la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts, hi consta que l'import de la subvenció per part de l'Ajuntament de Vallirana a través de la Regidoria d'Educació a la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts a l'annualitat **2025**, correspon a **1.000,00.-€**.*

Atès que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 24/7/2025, va acordar l'aprovació de l'obligació de la subvenció econòmica de concessió directa corresponent al suport a les activitats educatives de la fundació a través de material educatiu i didàctic per a la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts per a l'any 2025.

Atès que en el cinquè pacte de les bases específiques de concessió directa hi consta que el/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització de les activitats subvencionades, mitjançant la presentació de compte justificatiu amb aportació de justificants de la despesa, adequant-se al que estableix l'article 24 de l'Ordenança. https://cido.diba.cat/normativa_local/1615803/ordenanca-municipal-de-subvencions-ajuntament-de-vallirana

Atès aquesta subvenció està inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027 de l'Ajuntament de Vallirana, aprovat per sessió de Ple ordinari de l'Ajuntament de Vallirana de

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Núm. 20829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 10:40:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



data 5 desembre de 2024 <http://bop.diba.cat/anunci/3710144/aprovacio-del-pla-estrategic-de-subvencions-2025-2027-ajuntament-de-vallirana>.

Atès que la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts, en data 29 de gener de 2026 ha presentat a l'Ajuntament de Vallirana la justificació de la subvenció corresponent a l'annualitat 2025.

Atès que la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts ha justificat un import total de **1.079,77.-€** que corresponen a factures justificatives de l'any 2025, de despeses de suport a les activitats educatives.

La qual cosa informo favorablement, com a tècnica d'educació, als efectes oportuns i,

PROPOSO

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció de concessió directa a la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts, en referència a les bases específiques de concessió directa formalitzades amb l'Ajuntament de Vallirana, per al suport de les activitats educatives de la fundació en l'exercici 2025, presentada per la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts amb CIF G61224986 per un import de **1.000,00.-€**"

FONAMENTS DE DRET

Atès el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

VISTA l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 25 de setembre de 2014, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de 24 de novembre de 2014 la seva aprovació definitiva (en endavant l'Ordenança). https://cido.diba.cat/normativa/_local/1615803/ordenanca-municipal-de-subvencions-ajuntament-de-vallirana

Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 17.1 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer a) de l'article 17 de l'Ordenança que estableix que les subvencions es podran atorgar directament quan estiguin consignades nominativament en el pressupost general inicial de l'Ajuntament.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a que aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant bases específiques reguladores.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Núm. 2/1829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Atès que segons l'apartat quart de l'article 17 de l'Ordenança, en el text de les bases reguladores, a més del/de la beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la compatibilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Atès aquesta subvenció està inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027 de l'Ajuntament de Vallirana, aprovat per sessió de Ple ordinari de l'Ajuntament de Vallirana de data 5 desembre de 2024 <http://bop.diba.cat/anunci/3710144/aprovacio-del-pla-estrategic-de-subvencions-2025-2027-ajuntament-de-vallirana>.

Vist el Decret de l'Alcaldia número 2024/141, de 5 de febrer, de delegació a la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/629 de 26 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció de concessió directa a la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts, en referència a les bases específiques formalitzades amb l'Ajuntament de Vallirana, per al suport de les activitats educatives de la fundació en l'exercici **2025**, presentada per la Fundació Iris de Sant Vicenç dels Horts amb CIF G61224986, per un import de **1.000,00.-€**.

Expedient 394/2026. Aprovació de la justificació de la subvenció de concessió directa a l' Ampa Talaia de Vallirana 2025.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Aprovació de la justificació de la subvenció de concessió directa a l' Ampa Talaia de Vallirana en referència a les bases específiques de concessió directa formalitzades amb l'Ajuntament de Vallirana, durant el curs 2025.

RELACIÓ DE FETS

En referència a l'aprovació de la justificació de la subvenció de concessió directa a l'AMPA Talaia de Vallirana, de les bases específiques formalitzades amb l'Ajuntament de Vallirana, per al suport de les activitats educatives del seu centre educatiu durant l'any 2025.

Vist l'informe favorable de la tècnica d'educació que es transcriu amb el literal següent:

“ Cristina Ludeña Hernández, tècnica d'educació de l'Ajuntament de Vallirana i en relació a l'aprovació de la justificació de la subvenció de concessió directa a l'AMPA Talaia de Vallirana prevista al pressupost 2025, en referència a les bases específiques formalitzades

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Núm. 2026-0002
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



amb l'Ajuntament de Vallirana, per al suport als projectes educatius del seu centre educatiu durant l'any 2025.

INFORMO

Atès que a la Junta de Govern Local de 10 de juliol de 2025, es van aprovar les bases reguladores específiques per l'atorgament d'una subvenció de concessió directa a l'AMPA Talaia de Vallirana amb CIF G65037574.

Atès que en el segon pacte de les bases específiques de concessió directa, on hi figuren els acords de l'Ajuntament i l'AMPA Talaia de Vallirana, hi consta que l'import de la subvenció per part de l'Ajuntament de Vallirana a través de la Regidoria d'Educació a l'AMPA Talaia de Vallirana a l'annualitat 2025, va ser de 500,00.-€.

Atès que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el 29 de setembre de 2025, va acordar l'aprovació de l'obligació de la subvenció econòmica de concessió directa corresponent **al suport a les activitats educatives del seu centre educatiu durant l'any 2025 per a l'AMPA Talaia de Vallirana.**

Atès que en el cinquè pacte de les bases específiques de concessió directa hi consta que el/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització de les activitats subvencionades, mitjançant la presentació de compte justificatiu amb aportació de justificants de la despesa, adequant-se al que estableix l'article 24 de l'Ordenança. https://cido.diba.cat/normativa_local/1615803/ordenanca-municipal-de-subvencions-ajuntament-de-vallirana

Atès aquesta subvenció està inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027 de l'Ajuntament de Vallirana, aprovat per sessió de Ple ordinari de l'Ajuntament de Vallirana de data 5 de desembre de 2024. <http://bop.diba.cat/anunci/3710144/aprovacio-del-pla-estrategic-de-subvencions-2025-2027-ajuntament-de-vallirana>.

Atès que l'AMPA Talaia de Vallirana en data 21 de gener de 2025, en termini, ha presentat a l'Ajuntament de Vallirana instància per a la justificació de la subvenció corresponent a l'annualitat 2025.

Atès que l'AMPA Talaia de Vallirana ha justificat un import total de **855,90.-€** que corresponen a factures justificatives de despeses de suport a les activitats educatives del seu centre educatiu durant l'any 2025, segons el quart pacte de les bases específiques de concessió.

PROPOSO

PRIMER.- Aprovar la justificació de la subvenció econòmica de l'annualitat 2025 per suport a les activitats educatives del centre educatiu durant l'any 2025 de l'AMPA Talaia de Vallirana (CIF G65037574), per un import de 500,00.-€."

FONAMENTS DE DRET

Original signat per:
NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F

Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F

Núm. 2025/29600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Vallirana, per al suport de les activitats educatives del seu centre educatiu durant l'any 2025, presentada per l'AMPA Talaia de Vallirana amb CIF G65037574, per un import de 500,00.-€.

Expedient 1195/2026. Aprovar l'acceptació dels ajuts econòmics concedits a la Regidoria de Joventut de Vallirana, corresponents al Catàleg de Serveis 2024-2027, per la Diputació de Barcelona per l'exercici 2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: acceptació dels ajuts econòmics concedits a la Regidoria de Joventut de Vallirana, corresponents al Catàleg de Serveis 2024-2027, de la Diputació de Barcelona per l'exercici 2026.

RELACIÓ DE FETS

Atès l'informe favorable de la Cap d'Educació, en relació a l'acceptació de l'ajuts econòmics concedits, del tenor literal següent:

Lara Ubieta Escribano, en qualitat de Cap de Joventut de l'Ajuntament de Vallirana i en relació a la proposta d'acceptació dels ajuts econòmics de l'àrea de Joventut corresponents al Catàleg de Serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, per l'exercici 2026:

INFORMO

Atès que a data 19 de desembre de 2025, la Diputació de Barcelona va aprovar la resolució del procediment de concessió d'ajuts econòmics de fons de prestació de concessió directa dels següent recursos, establint-ne les següents aportacions econòmiques a l'Ajuntament de Vallirana per a l'exercici 2026:

Codi recurs **24/Y/372106**

Recurs: **FINANÇAMENT EN L'ÀMBIT D'ADOLESCÈNCIA I JOVENTUT**

Tipus recurs: **econòmic**

Import: **6.316,30.- €**

Exercici: **2026**

Codi recurs **24/Y/372377**

Recurs: **ESCOLTA JOVE**

Tipus recurs: **econòmic**

Import: **32.000,00.- €**

Exercici: **2026**

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Núm. 218229600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



PROPOSO

PRIMER.- Aprovar l'acceptació dels ajuts econòmics concedits per la **Diputació de Barcelona**, amb **NIF P0800000B**, per l'exercici 2026 que es detallen a continuació:

Codi recurs **24/Y/372106**

Recurs: **FINANÇAMENT EN L'ÀMBIT D'ADOLESCÈNCIA I JOVENTUT**

Tipus recurs: **econòmic**

Import: **6.316,30.- €**

Exercici: **2026**

Codi recurs **24/Y/372377**

Recurs: **ESCOLTA JOVE**

Tipus recurs: **econòmic**

Import: **32.000,00.- €**

Exercici: **2026**

SEGON.- Aprovar els compromisos d'ingrés dels ajuts econòmics que es detallen a continuació:

24/Y/372106 - FINANÇAMENT EN L'ÀMBIT D'ADOLESCÈNCIA I JOVENTUT, concedit per la **Diputació de Barcelona amb NIF P0800000B**, per import total de **6.316,10-€**, aplicat a la partida econòmica d'ingressos **454 46100 -DIBA Pla integral de Joventut**, del pressupost municipal de l'exercici **2026**.

24/Y/37377 - ESCOLTA JOVE, concedit per la **Diputació de Barcelona amb NIF P0800000B**, per import total de **32.000,00-€**, aplicat a la partida econòmica d'ingressos **454 46101 -DIBA Escolta Jove**, del pressupost municipal de l'exercici **2026**.

TERCER- Donar trasllat d'aquest acord a la Regidoria de Joventut, Intervenció i a la Tresoreria Municipal.

I vist el Decret 2024/141, de 5 de febrer de delegació de competències de l'Alcalde a Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/583 de 24 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar l'acceptació dels ajuts econòmics concedits per la **Diputació de Barcelona**, amb **NIF P0800000B**, per l'exercici 2026 que es detallen a continuació:

Codi recurs **24/Y/372106**

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/I E P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/I E P0829600F
NIF: 27829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Recurs: **FINANÇAMENT EN L'ÀMBIT D'ADOLESCÈNCIA I JOVENTUT**

Tipus recurs: **econòmic**

Import: **6.316,30.- €**

Exercici: **2026**

Codi recurs **24/Y/372377**

Recurs: **ESCOLTA JOVE**

Tipus recurs: **econòmic**

Import: **32.000,00.- €**

Exercici: **2026**

SEGON.- Aprovar els compromisos d'ingrés dels ajuts econòmics que es detallen a continuació:

24/Y/372106 - FINANÇAMENT EN L'ÀMBIT D'ADOLESCÈNCIA I JOVENTUT, concedit per la **Diputació de Barcelona amb NIF P0800000B**, per import total de **6.316,10-€**, aplicat a la partida econòmica d'ingressos **454 46100 -DIBA Pla integral de Joventut**, del pressupost municipal de l'exercici **2026**.

24/Y/37377 – ESCOLTA JOVE, concedit per la **Diputació de Barcelona amb NIF P0800000B**, per import total de **32.000,00-€**, aplicat a la partida econòmica d'ingressos **454 46101 -DIBA Escolta Jove**, del pressupost municipal de l'exercici **2026**.

TERCER- Donar trasllat d' aquest acord a la Regidoria de Joventut, Intervenció i a la Tresoreria Municipal

Expedient 1225/2026. Acceptació del Fons de Prestació "Fons per a escoles i centres educatius inclusius" corresponent al Catàleg 2026 de la Diputació de Barcelona per l'exercici 2026	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Acceptació del Fons de Prestació "Fons per a escoles i centres educatius inclusius" corresponent al Catàleg 2026 de la Diputació de Barcelona per l'exercici 2026.

RELACIÓ DE FETS

Atès l'informe favorable de la Cap d'Educació, en relació a l'acceptació del Fons de Prestació concedit, del tenor literal següent:

Lara Ubieta Escribano, en qualitat de Cap d'Educació de l'Ajuntament de Vallirana i en relació a la proposta d'acceptació del Fons de Prestació de la convocatòria del Catàleg de

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/IE P0829600F
Signatura realizada en data 20/03/2026 a las 08:43+01:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/IE P0829600F
Signatura realizada en data 20/03/2026 a las 08:43+01:00
NIF: P0829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Serveis 2026 de la Diputació de Barcelona:

INFORMO

Atès que a data 27 de novembre de 2025, la Diputació de Barcelona va aprovar les concessions derivades del fons de prestació "Fons per a escoles i centres educatius inclusius, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, establint-ne la següent aportació econòmica a l'Ajuntament de Vallirana per a l'exercici 2026:

Codi recurs **25/Y/392254**

Recurs: **Fons per a escoles i centres educatius inclusius**

Tipus recurs: **econòmic**

Import: **32.076,96.- €**

Exercici: **2026**

PROPOSO

PRIMER.- Aprovar l'acceptació del Fons de Prestació concedit per la **Diputació de Barcelona**, amb **NIF P0800000B**, per l'exercici 2026 que es detalla a continuació:

Codi recurs **25/Y/392254**

Recurs: **Fons per a escoles i centres educatius inclusius**

Tipus recurs: **econòmic**

Import: **32.076,96.- €**

Exercici: **2026**

SEGON.- Aprovar el compromís d'ingrés de que es detalla a continuació:

25/Y/392254 – FONS PER A ESCOLES I CENTRES EDUCATIUS INCLUSIUS, concedit per la **Diputació de Barcelona amb NIF P0800000B**, per import total de **32.076,96.- €**, aplicat a la partida econòmica d'ingressos **421-46102 DIBA SUBV. FONS ESCOLES I CENTRES INCLUSIUS**, del pressupost municipal de l'exercici **2026**.

TERCER- Donar trasllat d' aquest acord a la Regidoria d'educació, Intervenció i a la Tresoreria Municipal.

I vist el Decret 2024/141, de 5 de febrer de delegació de competències de l'Alcaldesa a Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/602 de 25 / de febrer / 2026.

Resolució:

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
NIF: 25829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



PRIMER.- Aprovar l'acceptació del Fons de Prestació concedit per la **Diputació de Barcelona**, amb **NIF P0800000B**, per l'exercici 2026 que es detalla a continuació:

Codi recurs **25/Y/392254**

Recurs: **Fons per a escoles i centres educatius inclusius**

Tipus recurs: **econòmic**

Import: **32.076,96.- €**

Exercici: **2026**

SEGON.- Aprovar el compromís d'ingrés de que es detalla a continuació:

25/Y/392254 – FONTS PER A ESCOLES I CENTRES EDUCATIUS INCLUSIUS, concedit per la **Diputació de Barcelona amb NIF P0800000B**, per import total de **32.076,96.- €**, aplicat a la partida econòmica d'ingressos **421-46102 DIBA SUBV. FONTS ESCOLES I CENTRES INCLUSIUS**, del pressupost municipal de l'exercici **2026**.

TERCER- Donar trasllat d' aquest acord a la Regidoria d'educació, Intervenció i a la Tresoreria Municipal.

Expedient 680/2026. Aprovar la justificació de la subvenció concedida, presentada pels 10 beneficiaris de la línia L3b, segons la revisió tècnica efectuada	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

FETS

Atès que l'Ajuntament de Vallirana, a través de la Regidoria de Promoció Econòmica, gestiona la subvenció "Foment de l'Ocupació i de l'Activitat Econòmica a Vallirana", convocatòria 2024, línia L3, destinada a projectes d'inversió, amb la finalitat de promoure el desenvolupament socioeconòmic del municipi.

Atès que les persones físiques i jurídiques beneficiàries de la línia L3b han presentat la justificació de la subvenció concedida dins del termini establert, aportant:

1. Formulari JUSTIF-1 (Justificació de subvenció concedida)
2. Formulari JUSTIF-2 (Relació de despeses L3)
3. Factures i comprovants de pagament de les despeses subvencionables

Atès que l'informe tècnic de justificació elaborat pel tècnic de Reactivació Econòmica revisa els expedients, constata la correcció de la documentació presentada, i es documenta mitjançant el Excel "Resum Justificació" que obra a cadascun dels expedients, es confirma que tots els expedients compleixen els requisits establerts a la convocatòria i que no hi ha

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/IE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/IE P0829600F
NIF: 25829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



importos pendents de reintegrament, tal com i consta a la taula resum que acompanya a la justificació.

FONAMENTS DE DRET

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
2. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 General de Subvencions.
3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
5. Ordenança núm. 44 de subvencions de l'Ajuntament de Vallirana, de 25 de setembre de 2014.

Enllaç: [Ordenança municipal de subvencions | Ajuntament de Vallirana | Subvencions | Cercador d'Informació i Documentació Oficials \(CIDO\) - Diputació de Barcelona](#)

6. Pla estratègic de subvencions 2025-2027, de 5 de desembre de 2024.

Enllaç: <http://bop.diba.cat/anunci/3710144/aprovacio-del-pla-estrategic-de-subvencions-2025-2027-ajuntament-de-vallirana>

7. Bases reguladores específiques de la subvenció Foment de l'ocupació i de l'activitat econòmica a Vallirana, de 25 d'abril de 2024.
8. Convocatòria de subvenció Foment de l'ocupació i de l'activitat econòmica a Vallirana, en règim de pública concurrència, i obertura del termini de sol·licituds per a l'any 2024, de 18 de juliol de 2024.
9. Decret 2024/141, de 5 de febrer, de delegació de competències de l'Alcaldessa a la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/613 de 26 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar la justificació presentada pels 10 beneficiaris de la línia L3b, segons la revisió tècnica efectuada, amb els importos justificats correctament i sense incidències de reintegrament segons la taula resum:

NIF / CIF	Imp. concedit	Import a justificar	Import justificat	Import acceptat	Observacio	Import a reintegrar
-----------	---------------	---------------------	-------------------	-----------------	------------	---------------------

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIF P0829600F
Núm. 2/829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



B16945818	5.445,31	10.890,62	13.772,82	13.772,82	CORRECTE	0,00
B44645844	4.225,87	8.451,74	8.688,45	8.688,45	CORRECTE	0,00
***1632**	1.955,77	3.911,55	4.310,00	4.310,00	CORRECTE	0,00
B05381264	3.686,09	7.372,19	7.947,50	7.947,50	CORRECTE	0,00
***6138**	172,43	344,87	380,00	380,00	CORRECTE	0,00
***1785**	3.140,27	6.280,55	8.277,31	8.235,04	CORRECTE	0,00
***5314**	1.391,42	2.782,84	2.864,45	2.864,45	CORRECTE	0,00
***4906**	748,28	1.496,55	1.649,00	1.649,00	CORRECTE	0,00
***1704**	1.949,22	3.898,44	4.295,46	4.274,76	CORRECTE	0,00
J72530165	190,50	381,01	2.034,00	2.034,00	CORRECTE	0,00

SEGON.- Donar per finalitzats els expedients de justificació corresponents a la línia L3b, sense quantitat pendent de retorn o justificació.

TERCER.- Notificar la present resolució a les persones físiques/jurídiques beneficiàries i als departaments d'Intervenció i Tresoreria.

Expedient TCF-2026-60. Tramitació conjunta de factures	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

S'incorporen diàriament les factures rebudes, tant en format electrònic com en format paper, al Registre Comptable de Factures. On se'ls assigna, de manera automàtica per el sistema Comptable, un codi numèric correlatiu. Igualment, les factures s'incorporen al gestor d'expedients electrònic per a la seva conformitat i tramitació. Emeses les actes de conformitat de les factures per el tècnic/a responsable del contracte i el regidor/a del servei gestor, correspon continuar amb la seva tramitació. Comprovades les actes de conformitat de les factures i la seva aplicació pressupostària, s'inclouen en la relació comptable Q/2026/22, annexa a l'expedient, d'import 27.632,22 euros.

FONAMENTS DE DRET

— Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 2026-29600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 10:40:00
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



Pressupostos.

- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic.
- Reglament de gestió del registre centralitzat de factures de proveïdors i contractes de l'Ajuntament de Vallirana, aprovat en sessió plenària de 28 d'octubre de 2021.
- La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2026/635 de 27 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de febrer / 2026.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el reconeixement de l'obligació, corresponent a les factures conformades incloses en la relació comptable en fase prèvia Q/2026/22, que comença amb el núm. d'operació comptable 920260000323 i acaba amb el número 920260000329, per import total de 27.632,22 euros, segons el detall annex.

SEGON Donar trasllat de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria.

VOTACIÓ DE LA INCORPORACIÓ DELS ASSUMPTE D'URGÈNCIA: S'aprova per UNANIMITAT dels assistents la incorporació dels assumptes d'urgència que es relacionen a continuació

D) ASSUMPTE D'URGÈNCIA	
Expedient 36/2026. Barrar parcialment el reconeixement de l'obligació d'exercicis tancats (2025) en relació a la factura A/20250011415 presentada per l'ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS, per la taxa per publicació d'anuncis al DOGC	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets i fonaments de dret

Atès l'informe de la Tècnica del Departament de Secretaria de data 17 de febrer de 2026,

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Núm. 20829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



que és del tenor literal següent:

“Montserrat Fuentes Bartrolí, Tècnica del Departament de Secretaria de l’Ajuntament de Vallirana, en referència a barrar parcialment el reconeixement de l’obligació d’exercicis tancats (2025) en relació a la factura A/20250011415 presentada per l’ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS, per la taxa per publicació d’anuncis al DOGC

INFORMO

Relació de fets

Mitjançant acords de la Junta de Govern Local celebrada en data 22 de gener de 2026 es va aprovar autoritzar i disposar la despesa a favor de l’ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS, amb NIF.S5800004C, per tal de poder fer efectives les taxes que arribin per haver realitzat publicacions al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya durant l’exercici 2026.

Atès que en data 7 d’octubre de 2025, es va fer tramesa per part d’aquesta Secretaria al DOGC de l’edicte de l’aprovació definitiva del pla d’emergència per sequera, amb la indicació que es publiqués el dia 14 d’octubre de 2025. Aquest termini de publicació és l’ordinari que comporta una taxa de l’import de 227,25 €.

Atès que l’ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL I DE PUBLICACIONS en data 22 d’octubre de 2025, va presentar el càrrec al compte de l’Ajuntament en relació a aquesta publicació per l’import correcte de 227,25 €, però que va presentar en data 15 d’octubre la factura A20250011415, amb número de registre de Comptabilitat 2025/2712, erròniament per import de 340,85, que es correspon amb una publicació d’urgència, i per tant s’ha de regularitzar el reconeixement de l’obligació realitzat per aquest import, a fi i efecte que coincideixi amb l’import del càrrec al compte.

Fonaments de dret

-Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

-Reial decret 500/1990, de 20 d’abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos

Conclusions

Informo favorablement de l’adopció del següents acords a fi i efecte de poder regularitzar la comptabilitat municipal en relació a la factura esmentada:

PRIMER.- Barrar parcialment el reconeixement de l’obligació (“O”) d’exercicis tancats,

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 10:40+01:00

Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

NIF: 20829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Codi Validació: 495JLY5XMTQI7ESGK296W9KRT
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 52



corresponent a l'exercici 2025, per l'import de 113,60, en relació al número d'operació comptable 220250012860.

SEGON .- Notificar aquest acords a Intervenció i Tresoreria.

El que s'informa sens perjudici d'un millor fonament i/o superior criteri en dret."

Atès l'exposat i en virtut de les competències conferides pel decret 2024/141, de 5 de febrer, de delegació de competències en la Junta de Govern Local,

Vista la proposta de resolució PR/2026/480 de 17 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 4 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Barrar parcialment el reconeixement de l'obligació ("O") d'exercicis tancats, corresponent a l'exercici 2025, per l'import de 113,60, en relació al número d'operació comptable 220250012860.

SEGON .- Notificar aquest acords a Intervenció i Tresoreria.

Expedient 380/2026. Incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat al carrer Castella, 2	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA PER A LA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA I DE L'ORDRE JURÍDIC VULNERAT AL CARRER CASTELLA, 2

Relació de fets

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 24 de febrer de 2026, del tenor literal següent:

"Expedient núm.: 381/2026

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat per actuacions executades

***Assumpte: Execució d'obres per la construcció d'una piscina i de dos volums auxiliars sense títol habilitant ***

***INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS ***

En compliment de la diligència d'incoació del Regidor delegat de Serveis Territorials de 3 de

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 10:10+01:00
Núm. 38229600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



febrer de 2026, l'arquitecte que subscriu aquest informe s'ha personat en data 4 de febrer de 2026 a l'immoble situat al carrer Castella, 2, amb referència cadastral 7210817DF0871S0001HJ, d'aquesta població, propietat del Sr N.d.F.A i la Sra I.G.M. i emet el següent

***INFORME ***

PRIMER. Que en data 19 de gener de 2024 el Registre de la Propietat num. 2 de Sant Vicenç dels Horts, ha tingut lloc una inscripció d'obra nova al Registre a la finca 3258, de Vallirana, que correspon a la parcel·la del carrer Castella, num. 2, referència cadastral 7210817DF0871S0001HJ; que de conformitat amb l'article 28 del TR de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana 7/2015, de 30 d'octubre, notifica a l'Ajuntament la inscripció, i per a que es pronunciï en cas de discrepància; i que inclou la següent descripció:

"[...] -PISCINA –PLANTA BAJA, cuenta veinticuatro metros cincuenta decímetros cuadrados de superficie de lámina de agua –siete metros por tres con cincuenta metros- y con treinta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados [sic] de volumen de agua. La superficie construida de la piscina es de treinta metros cuadrados. [...]"

SEGON. Que aquest tècnic realitza inspecció a la finca referida, sense que s'hagi pogut accedir.

TERCER. Tot i això, des de la via pública, és possible visualitzar diverses actuacions realitzades a l'immoble referit, i que consisteixen en:

- Construcció de piscina privada de dimensions de làmina d'aigua de 30 m2 (PISCINA)

S'adjunten fotografies de l'estat actual amb fotografies realitzades per aquest tècnic.



QUART. Que, consultat el portat telemàtic d'informació geogràfica de l'Institut Cartogràfic i

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Número: 7210817DF0871S0001HJ
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Codi Validació: 495JLY5XMTQI.7ESGK296W9KRT
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 52





Geològic de Catalunya, <https://visors.icgc.cat/vissir/#loc=7.61/41.775/1.424>, es realitza una comparació entre els ortofotomapes de 2021 i de 2022, d'on es conclou que l'esmentada piscina es construí entre els anys 2021 i 2022; i, així mateix, s'amiden les dimensions en planta amb l'eina d'amidament que ofereix el portal.



Ortofotomapa 2021



Ortofotomapa 2022



Detall ortofotomapa 2021, amb la delimitació de la parcel·la

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Codi Validació: 495JLY5XMTQI.7ESGK296W9KRT
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 52





Detall ortofotomapa 2022

CINQUÈ. Que revisat l'arxiu municipal i el gestor d'expedients de l'Ajuntament, es comprova que consten els següents expedients d'obres:

- Llicència urbanística d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, exp 16/009, d'11 de novembre de 1973
- Llicència urbanística d'obres majors per a ampliació i construcció de garatge, exp. 88/001, de 13 de febrer de 1988.
- Llicència urbanística d'obres majors per a la reforma i ampliació d'habitatge, per una superfície de 88,16 m2, exp. 2406/0011/2017 i 16/009, de 25 de setembre de 2017.
- Llicència urbanística d'obres menors del 23 de novembre de 2020, exp. 2021-217/2414, per a la construcció d'una fosa sèptica; consta a l'expedient que no es va atorgar la llicència a causa de deficiències de documentació que no van ser esmenades.

SISÈ. En conseqüència, no consta sol·licitud de llicència per a la construcció d'una piscina d'ús privat, i per tant, les actuacions descrites a l'expositiu segon s'han realitzat sense comptar amb el corresponent títol habilitant; i, donat que l'acció de restauració de l'ordre jurídic i físic alterats per part de l'Ajuntament no ha prescrit.

SETÈ. Que la parcel·la on s'han realitzat les actuacions il·legals està inclosa en el polígon d'actuació urbanística PAU-1, Pla del Pèlag, Penya Forcada i La Pinatella, tal com es defineix i delimita a la Modificació Puntual del Pla general d'ordenació per a la concreció d'alineacions, rasants i zones a les urbanitzacions de la zona oest, aprovada definitivament el 21 de juliol de 2023 i publicada al DOGC el 26 de gener de 2024, el qual PAU s'haurà de desenvolupar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00

Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

Tel. 936830810
www.vallirana.cat
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



VUITÈ. Que segons disposa l'article 125 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística; i que, a dia d'avui, el projecte de reparcel·lació no s'ha aprovat.

NOVÈ. Que, addicionalment, la zona no disposa de xarxa de sanejament i, per tant, en mancar un servei urbanístic bàsic, tal com es defineixen a l'article 27 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), d'acord amb l'article 29 la parcel·la no té condició de solar i que, tal com diu l'article 41, no és edificable.

DESÈ. Que segons disposa l'article 207 del TRLU, les actuacions per a restaurar l'ordre físic i jurídic alterat prescriuen als sis anys de la comissió dels actes, i que, en aquest cas, aquest termini no s'ha exhaurit.

ONZÈ. Que les obres descrites, corresponents a la construcció d'una piscina, no s'ajusten al supòsit d'obres de conservació que serveixin de suport a l'ús d'habitatge de l'edifici construït l'any 1973, i ampliat l'any 1988 i 2017, ni al règim d'usos provisionals de l'article 53 segons els supòsits de l'article 53 del DL 1/2010, del 3 d'agost, del TRLU; i, així mateix, en tant que la parcel·la no és edificable, per que hi manca la condició de solar, no s'hi poden autoritzar obres per a l'execució de cap construcció nova.

DOTZÈ. Que, en conseqüència, les obres realitzades sense títol habilitant són **MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLES**, i precisen dels treballs de restauració de la legalitat urbanística que es descriuen seguidament.

TRETZÈ. Que en conseqüència, és procedent la incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de l'ordre físic i jurídic vulnerat, consistents en el següent:

- Aportació de projecte signat i visat per tècnic competent, estudi de seguretat i salut, i assumeix d'obra de tècnic competent, per a l'enderrocament dels elements constructius realitzats sense títol habilitant, incloent el vas de la piscina de dimensions 7 x 3,5 metres, així com tots els elements constructius que el delimiten, elements auxiliars com són les escales d'accés, la sala per la maquinària per la depuradora, i la restauració del terreny al seu estat previ, amb l'aportació de terres adequades i compactades, fins a assolir la rasant inicial del terreny.
- Sol·licitud de llicència urbanística per l'adopció de les mesures de restauració que es descriu al projecte descrit.
- Un cop atorgada la llicència, i en base al projecte que s'aprovi, execució de les obres per a l'enderrocament dels elements constructius realitzats sense títol habilitant, incloent el vas de la piscina de dimensions 7 x 3,5 metres, així com tots els elements constructius que el delimiten, elements auxiliars com són les escales d'accés, la sala per la maquinària per la

Original signat per:



depuradora, i la restauració del terreny al seu estat previ, amb l'aportació de terres adequades i compactades, fins a assolir la rasant inicial del terreny i cobrir completament l'excavació del vas de la piscina.

- La restauració serà efectiva i comprovable un cop s'hagi enderrocat la piscina fins a deixar el terreny al seu estat inicial, i s'hagi donat de baixa la inscripció de l'obra nova de la piscina a enderrocar.

Les mesures de restauració descrites s'hauran de realitzar consecutivament i en el termini màxim d'**UN MES**.

CATORZÈ. Que, d'acord amb l'article 122 del **DECRET 64/2014**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, els obligats a adoptar mesures de restauració són els titulars de l'immoble objecte; en aquest cas, la titularitat de l'immoble correspon a les següents persones proindivís:

Nom: N.dF.A.

DNI: **1893***

Adreça: _____

Participació: 50%

Nom: I.G.M.

DNI: **5328***

Adreça: _____

Participació: 50%

QUINZÈ. Cal advertir que, d'acord al que disposa l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els actes descrits constitueixen una infracció urbanística **LLEU**, i que són objecte de sanció, per la qual cosa es tramitarà el corresponent expedient sancionador.

SETZÈ. Cal advertir que, d'acord amb la legislació urbanística vigent, l'Administració local està facultada per adoptar les mesures escaients en cas d'incompliment de les ordres de restauració, mitjançant execució subsidiària i/o multes coercitives.

Conforme al disposat a l'article 199 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa a l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig; així mateix, l'article 207 del Decret 64/2014, de 13 de maig; així

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00
vllr-20829600F
vllrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



com l'ordenació del Pla General d'Ordenació de Vallirana, i d'acord amb la Modificació Puntual del Pla General d'ordenació per a la concreció d'alineacions, rasants i zones a les urbanitzacions de la zona oest; el tècnic que subscriu el present informe considera que ÉS **PROCEDENT** incoar expedient de Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat; i amb l'avertiment de que els actes imputats constitueixen una infracció urbanística **LLEU**.

Així mateix, cal donar compte que, d'acord amb el que disposa l'article 204 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els acords administratius en matèria de legalitat urbanística es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la Llei Hipotecària; en concret, son objecte d'inscripció la suspensió dels actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsol efectuats sense llicència; així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 113 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la resolució per la iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística es inscripció al Registre de la Propietat; pel que es proposa que es practiqui al Registre de la Propietat el següent assentament:

- Incoat expedient de restauració de la realitat física i jurídica alterades per la construcció d'una piscina de dimensions 7 x 3,5 m, sense títol habilitant, per al seu enderrocament i per la suspensió de l'acte d'inscripció d'obra nova fins a la resolució de l'expedient."

Vist l'informe jurídic de tramitació de data 25 de febrer de 2026.

Vist que la propietat d'aquesta finca és dels senyors:

Nom: N.dF.A.

DNI: **1893***

Adreça: _____

Participació: 50%

Nom: I.G.M.

DNI: **5328***

Adreça: _____

Participació: 50%

Fonaments de dret

Articles 12, 199 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00
Núm. 2026-0002
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Codi Validació: 495JLY5XMTQI7E5GK296W9KRT
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 52



el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

- Articles 98 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 117 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Article 214 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Pla General d'Ordenació del municipi de Vallirana.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2026/616 de 3 / de març / 2026.

Resolució:

Primer.- Incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat al senyor N.dF.A. amb NIF **1893*** i a la senyora I.G.M., amb NIF **5328***, en ser considerats presumptes responsables de la comissió d'una infracció urbanística lleu, per haver realitzat obres al carrer Castella, 2, amb referència cadastral 7210817DF0871S0001HJ, sense l'obtenció del títol administratiu habilitant, consistents en:

- Construcció de piscina privada de dimensions de làmina d'aigua de 7 x 3,5 m (PISCINA)

Segon.- Considerar manifestament il·legalitzables les actuacions executades al carrer Castella, 2, atès que són incompatibles amb l'ordenament i el planejament urbanístic, segons l'informe de l'arquitecte municipal de data 24 de febrer de 2026.

Tercer.- Nomenar Instructora de l'expedient al senyor David Blanco Casadesús.

Quart.- Concedir un tràmit d'audiència de **quinze dies** als efectes que els interessats puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/IF P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - C/IF P0829600F
Signatura realitzada en data 20/03/2026 a les 08:43+01:00

Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

08759 Vallirana
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat



administracions públiques i l'article 112.3 de la Llei 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- Advertir al senyor N.dF.A. amb NIF **1893*** i a la senyora I.G.M., amb NIF **5328***, en qualitat de propietaris/promotors de les obres realitzades, que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que s'han d'adoptar són:

- Aportació de projecte signat i visat per tècnic competent, estudi de seguretat i salut, i assumeix d'obra de tècnic competent, per a l'enderrocament dels elements constructius realitzats sense títol habilitant, incloent el vas de la piscina de dimensions 7 x 3,5 metres, així com tots els elements constructius que el delimiten, elements auxiliars com són les escales d'accés, la sala per la maquinària per la depuradora, i la restauració del terreny al seu estat previ, amb l'aportació de terres adequades i compactades, fins a assolir la rasant inicial del terreny.
- Sol·licitud de llicència urbanística per l'adopció de les mesures de restauració que es descriguin al projecte descrit.
- Un cop atorgada la llicència, i en base al projecte que s'aprovi, execució de les obres per a l'enderrocament dels elements constructius realitzats sense títol habilitant, incloent el vas de la piscina de dimensions 7 x 3,5 metres, així com tots els elements constructius que el delimiten, elements auxiliars com són les escales d'accés, la sala per la maquinària per la depuradora, i la restauració del terreny al seu estat previ, amb l'aportació de terres adequades i compactades, fins a assolir la rasant inicial del terreny i cobrir completament l'excavació del vas de la piscina.
- La restauració serà efectiva i comprovable un cop s'hagi enderrocat la piscina fins a deixar el terreny al seu estat inicial, i s'hagi donat de baixa la inscripció de l'obra nova de la piscina a enderrocar.

Atès que l'acte és manifestament il·legalitzable, se li concedirà un termini d'**un mes**.

Sisè.- Comunicar que en cas de no adoptar voluntàriament la reposició de la realitat física alterada il·legalment, es podran adoptar per l'òrgan competent les mesures d'execució forçosa, consistents en l'execució subsidiària -a càrrec de la persona interessada- i/o la imposició de successives multes coercitives d'import entre 300,00 € i 3.000,00 €.

Setè.- Advertir que, d'acord al que disposa l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els actes descrits constitueixen una infracció urbanística **LLEU**, i que són objecte de sanció, per la qual cosa es tramitarà el corresponent expedient sancionador.

Vuitè.- Inscriure en el Registre de la Propietat número 2 de Sant Vicenç dels Horts la resolució de la iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística:

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
NIF: 27829600F
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Codi Validació: 495JLY5XMTQI7E5GK296W9KRT
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 52



- Incoat expedient de restauració de la realitat física i jurídica alterades per la construcció d'una piscina de dimensions 7 x 3,5 m, sense títol habilitant, manifestament il·legalitzable, per al seu enderrocament i per la suspensió de l'acte d'inscripció d'obra nova fins a la resolució de l'expedient.

Novè.- Notificar el contingut de la present Resolució a tots aquells que apareguin com a interessats, a Serveis Territorials.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0002 Data: 20/03/2026

Original signat per:

NICOLÁS GALLARDO ZAMORA
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realizada en data 20/03/2026 a las 08:43+01:00
Ajuntament de Vallirana
Carrer Major, 329 08759 Vallirana

EVA MARÍA MARTINEZ MORALES
AJUNTAMENT DE VALLIRANA - CIE P0829600F
Signatura realizada en data 20/03/2026 a las 10:10+01:00
Núm. 2026-0002
vlrn.info@vallirana.cat

Tel. 936830810
www.vallirana.cat

