

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2025/38	La Junta de Govern Local

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data:**

18 / de desembre / 2025

**Durada:**

Des de les 16:06 fins a les 16:32

**Lloc:**

Sala Ple

**Presidida per:**

Eva María Martínez Morales

**Secretari:**

Nicolás Gallardo Zamora

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
David Ferrer Canosa	Sí
Eva María Martínez Morales	Sí
Héctor Mena Chueco	Sí
Inmaculada Fernández García (assistent convidat no membre)	Sí
Jordi Urrea Clos (assistent convidat no membre)	Sí
María Rosario Mateo Pérez (assistent convidat no membre)	Sí
Nuria Ruiz López	Sí
Oscar Suñé Marín	Sí
Raquel García Torrado	Sí

Nicolás Gallardo Zamora (1 de 2)  
Data de Signatura: 05/01/2026  
HASH: 5f7e7e1311efc64ee4ca187666cd08d1

Eva María Martínez Morales (2 de 2)  
Data de Signatura: 05/01/2026  
HASH: b128c2678cd68e6f6b346a0cbdaa8aa

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 203



Una vegada verificada pel Secretari/a la constitució vàlida de l'òrgan, el President/a obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES SESSIONS ANTERIORS

**Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 11 de desembre de 2025**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

#### Resolució:

S'aprova l'acta de la sessió anterior per UNANIMITAT dels assistents

### B) INFORMACIÓ D'ALCALDIA

No hi ha assumptes

### C) PART RESOLUTIVA

**Expedient 1636/2025. Aprovar la justificació de la subvenció Foment de l'ocupació i millora de l'entorn de treball a Vallirana, convocatòria 2020, per la línia L2 de nous projectes d'autoocupació**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

#### Fets i fonaments de dret:

#### RELACIÓ FETS

1. L'Ajuntament de Vallirana, a través de la Regidoria de Promoció econòmica, gestiona la subvenció "Foment de l'ocupació". La 7a edició, "Foment de l'Ocupació i Millora de la Qualitat de l'Entorn de Treball a Vallirana, convocatòria 2020", s'estructura en cinc línies de subvenció:

- L1: Foment de contractacions laborals.
- L2: Foment i suport a nous projectes d'autoocupació.
- L3: Millora de la qualitat de l'entorn de treball: projectes de millora de seguretat i salut laboral.
- L4: Millora de la qualitat de l'entorn de treball: projectes de millora i diversificació d'activitats.
- L5: Millora de la qualitat de l'entorn de treball: projectes de transformació digital.



2. La senyora Rosalía EG, amb DNI \*\*\*9467\*\*, sol·licita ajut per import de 2.000,00 € per la línia L2 de nous projectes d'autoocupació, que l'és concedit per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 5 d'agost de 2021. Al maig de 2024 presenta la justificació.

3. Atès l'informe de la tècnica d'Ocupació de data 28 de novembre de 2025, procedeix aprovar la justificació presentada i finalitzar l'expedient.

### FONAMENTS DE DRET

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 General de Subvencions.

3. Ordenança núm. 44 de subvencions de l'Ajuntament de Vallirana, de 25 de setembre de 2014.

4. Bases reguladores específiques de la subvenció Foment de l'Ocupació i Millora de la Qualitat de l'Entorn de Treball a Vallirana, publicades al BOPB el 29 de juliol de 2020 ([https://bop.diba.cat/temp/06\\\_022020007686.pdf](https://bop.diba.cat/temp/06\_022020007686.pdf)).

5. Convocatòria de la subvenció Foment de l'Ocupació i Millora de la Qualitat de l'Entorn de Treball a Vallirana per a l'any 2020, publicada al BOPB l'11 d'agost de 2020.

6. Decret 2024/141, de 5 de febrer, de delegació de competències de l'Alcaldeessa a la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2810 de 2 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 9 / de desembre / 2025.

### Resolució:

PRIMER.- **Aprovar** la justificació presentada per la senyora **Rosalía EG, \*\*\*9467\*\***, de la subvenció Foment de l'ocupació i millora de l'entorn de treball a Vallirana, convocatòria 2020, per la línia L2 de nous projectes d'autoocupació, segons es detalla a continuació:

% de subvenció	Import concedit	Import justificat (per entitat)	Import revisat (tècnic)	Import acceptat (Ajuntament)	Import no justificat
100% BI	2.000,00 €	2.041,33 €	2.041,33 €	2.000,00 €	0,00 €

SEGON.- **Donar per finalitzat** l'expedient aprovat.

TERCER.- **Notificar** la present resolució a l'autònoma beneficiària, així com al departament d'Intervenció i Tresoreria.



**Expedient 6054/2025. Adjudicació de contracte menor de subministrament de material tècnic especial per al curs 2025-2026, per l'Escola bressol Municipal Talaia**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

### **Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** adjudicació de contracte menor de subministrament de material tècnic especial per al curs 2025-2026, per l'Escola bressol Municipal Talaia.

### **Antecedents de fet**

- I. La Regidoria d'educació planteja la necessitat de contractar el subministrament material tècnic especial pel curs 2025-2026, per l'escola bressol municipal Talaia.
- II. La Directora en funcions Esther Guitart Pacheco ha emès informe en data 02 de desembre de 2025, en el qual es detalla l'objecte del contracte, es justifica la necessitat de dur a terme la contractació per atendre necessitats tècniques a l'escola bressol.
- III. El valor del contracte s'ha estimat en l'import de **3.232,55.-€**. Aquest import s'haurà de sumar el 21 % corresponent a l'IVA.
- IV. El pressupost Base de Licitació del contracte és de **3.911,39.-IVA inclòs**.
- V. Vist el pressupost presentat per l'empresa **Alupé de Iciar Cirarruista y Begoña Cirarruista S.C., en qualitat de socia, i CIF J95736617**. Se li ha adjudicat el contracte segons consta a l'informe emès per part de la directora del centre.
- VI. Existeix consignació pressupostària a la partida **421 32316 22199 Talaia-Material Tècnic Especial de l'exercici 2025**, de despeses del vigent pressupost ordinari.
- VII. Consta a l'expedient informe jurídic.

### **Fonaments de dret**

- I. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2024, de delegació de data 5 de febrer de 2024.
- II. Pel que fa al procediment de contractació, en atenció al valor estimat, que no supera els 15.000 euros IVA exclòs, serà el de contracte menor, segons l'article 118 de la LCSP i les Bases d'execució del pressupost municipal vigent, que requereix les formalitats següents:
  - A) Informe pel/la Cap de Servei en el qual es deixa constància de:



- les necessitats de dur a terme la contractació per atendre les necessitats i suport al projecte educatiu i organitzatiu de l'escola bressol municipal Talaia.
  - el valor estimat del contracte i la consignació pressupostària.
  - la justificació que l'objecte del contracte no està alterat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- B) Caldrà aprovar la despesa i incorporar a l'expedient de la factura corresponent.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2842 de 2 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 11 / de desembre / 2025.

Vist l'informe INFORME SECRETARIA 2025-0274 [6054 material especial La Talaia] de 4 / de desembre / 2025

#### **Resolució:**

**Primer.** Contractar a **Alupé de Iciar Cirarruista y Begoña Cirarruista S.C., en qualitat de sòcia, i CIF J95736617**, el subministrament de material tècnic especial per a l'Escola bressol Talaia de **3.911,39.-€ (IVA inclòs)**.

**Segon.** Aprovar la despesa de **3.232,55.-€ (IVA no inclòs), 3.911,39.-€ (IVA inclòs)** amb càrrec a la **partida 421 32316 22199 Talaia-Material Tècnic Especial de l'exercici 2025**, del vigent pressupost municipal.

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Minuta d'obligacions contractuals a acceptar pel contractista:

#### ***Obligacions específiques:***

***Contractació del subministrament en règim de material tècnic especial per a l'escola bressol municipal Talaia.***

#### ***Objecte del contracte:***

***El contracte té per objecte el subministrament de material tècnic específic per l'escola bressol municipal Talaia, per donar suport al projecte educatiu i organitzatiu del curs 2025-2026.***

#### ***Condicions de lliurament:***

***El material ha de ser lliurat en perfecte estat, degudament embalat, i dins del termini establert per l'escola bressol municipal Talaia i al lloc indicat per la direcció del centre.***

#### ***Facturació i pagament:***



*Un cop realitzat el lliurament del material i prèvia comprovació d'aquest es procedirà a la tramitació de la factura. El pagament es farà amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.*

***Règim jurídic aplicable:***

*Aquesta contractació es regeix pel règim de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per la resta de normativa aplicable en matèria de contractació administrativa.*

***Obligacions fiscals i administratives:***

*L'empresa adjudicatària haurà d'estar al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, així com complir amb les condicions generals establertes per a contractistes del sector públic.*

***Obligacions genèriques:***

***Primera – Drets i obligacions de la contractista***

*1. El contractista està obligat a lliurar els béns objecte de subministrament en el temps i lloc fixats. Així mateix, com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses del lliurament i el transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut.*

*2. L'empresa contractista és **responsable** de la **qualitat tècnica** dels materials objecte del subministrament, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les **omissions, errors que es produeixin** en l'execució del contracte, i vindrà obligada a indemnitzar els **danys i perjudicis que es causin a terceres** persones com a conseqüència de l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.*

*3. L'empresa contractista executa el contracte al seu **risc i ventura**. Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar el subministrament contractat. L'empresa contractista no té dret a indemnització per causa de **pèrdues, avaries o perjudicis** ocasionats en els béns **abans de lliurar-los** a l'Administració, llevat que aquesta hagi incorregut en mora en rebre'ls.*

*4. En aquest contracte, **no és aplicable la revisió de preus**.*

*5. El contractista no podrà, sota cap concepte i per cap motiu, **subcontractar** el subministrament objecte del present contracte de forma global ni parcial, ni acordar la seva **cessió** a un tercer sense autorització municipal.*



6. Si després de la recepció s'acredita l'existència de **vicis o defectes** en els béns subministrats, la contractista haurà de reparar els danys i perjudicis causats l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni o els substitueixi.

7. El contractista en tot cas haurà de complir amb les normatives d'aplicació, i en especial:

a. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria **mediambiental, social o laboral**, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que estableixi el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

b. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria **d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals**.

c. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de **protecció de dades personals i garantia dels drets digitals**, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CEU.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personal, té caràter **confidencial** i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

d. En els contractes que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de **Protecció jurídica del menor**, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

### **Segona .- Seran drets i obligacions de l'Ajuntament**

1. **Facilitar** a l'empresa contractada, l'accés a l'espai per poder dur a terme el subministrament encomanat. Els mitjans de transport fins al lloc designat aniran a càrrec en tot cas de **la contractista**.

2. Fer seguiment dels treballs. En conseqüència correspondrà a l'òrgan de contractació, dintre dels límits i amb subjecció als requisits, i efectes establerts a la normativa vigent, les prerrogatives de **direcció i interpretació**, de contractes i determinació dels efectes d'aquesta, sent preceptiva l'audiència al contractista en el corresponent expedient. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la direcció, interpretació dels termes



del contracte, i la seva modificació, seran **immediatament executius**, sens perjudici dels recursos que procedeixin.

Les discrepàncies de caràcter tècnic que sorgeixin entre les parts en ordre a la manca de qualitat dels treballs executats, seran resoltes, prèvia audiència del contractista, per un termini per formular al·legacions. La resolució que s'adopti resoldrà les discrepàncies i serà complerta per les parts, sense perjudici per exercir les accions que procedeixin davant els Tribunals competents per a la resolució definitiva del problema, i la imposició de penalitzacions que corresponguin.

3. Fer la **recepció dels treballs** un cop finalitzades les feines encomanades i determinar si la prestació efectuada pel contractista s'ajusta a les prescripcions que s'han establert per a la seva execució i compliment, i ha de requerir, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar la prestació i quedar exempt de l'obligació de pagament o tenir dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.

4. Efectuar el **pagament del preu**, un cop finalitzades les feines i s'hagi efectuat la recepció de les obres.

5. També correspondrà a l'Ajuntament decidir la imposició de **penalitats** en els següents supòsits:

a) Per **compliment defectuós** de la prestació objecte del contracte; per **incompliment de compromisos**; i per **incompliment de les condicions especials d'execució** del contracte, s'imposaran penalitats en els següents termes:

1. Si al temps del lliurament el material objecte del subministrament no està en condicions de ser rebut per causes imputables al contractista.

2. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del preu del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 % del preu del contracte, respectivament, amb la prevenció de què el total de les penalitzacions que s'imposin no pot superar el 50 per cent del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

b) Per **demora**.

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193.3 de la LCSP:



*Penalització diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte Iva exclòs.*

*c) En tots cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels danys causats a l'Administració.*

*6. Correspondrà a l'Ajuntament decidir sobre la **resolució del contracte**. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 306 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del I Sector Públic, les següents:*

*El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració Pública estipulades a l'article 71 i concordants de l'esmentada Llei, durant l'execució del contracte, quan a criteri de la Corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.*

*Tercera.- De conformitat amb allò establert a l'article 27 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, serà competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a resoldre qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, acompliment o extinció dels contractes.*

**Cinquè.** Anotar aquest contracte en el Registre públic de contractes.

**Sisè.** Designar com a responsable del contracte a Esther Guitart.

**Expedient 5289/2025. Aprovar l'esmena de l'error material de la proposta de resolució de la despesa menor de subministrament de material no inventariable per a l'EBM Els Barrufets.**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** esmena de l'error material de la proposta de resolució de la despesa menor de subministrament de material no inventariable per a l'EBM Els Barrufets. Expedient 5289 /2025

**RELACIÓ DE FETS**

Atès l'informe favorable de la directora de l'Escola bressol Barrufets, del tenor *literal següent*:

*“Na Mireia Alfonso Sánchez, tècnica d'Educació de l'Ajuntament de Vallirana,*

**INFORMA:**

*Atès que en data 20-11-2025 i número 5289/2025 es va aprovar per JGL, la proposta de resolució de la despesa menor de subministrament de material no inventariable per a l'EBM Els Barrufets, del tenor literal següent:*



**Assumpte: Despesa menor de subministrament de material no inventariable per a l' EBM Els Barrufets**

### **ANTECEDENTS DE FET**

- I. *La Regidoria Educació planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de subministrament de material no inventariable per a l'EBM Els Barrufets.*
- II. *La tècnica d'Educació de l'Ajuntament de Vallirana, Mireia Alfonso Sánchez ha emès informe justificatiu de la despesa en data 27 d'octubre, en el qual es detalla l'objecte de la despesa menor: subministrament de material no inventariable.*
- III. *El valor estimat de la despesa menor és de **885,38.-€ IVA exclòs.***
- IV. *El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de **1.035,01.-€ IVA inclòs.***
- V. *Vist el pressupost presentat per l'empresa Comercial Reus 4atre S.L amb NIF B43391259.*
- VI. *Existeix consignació pressupostària a la partida **421 32317 22000 ELS BARRUFETS-MAT./SUB./ALT.MATERIAL NO INVENT.** de despeses del vigent pressupost ordinari.*

### **FONAMENTS DE DRET**

- I. *L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.*
- II. *Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.*
- III. *Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana*

### **TEXT DISPOSITIU DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**Primer.** *Aprovar la despesa menor relativa al Subministrament de Material escolar no inventariable per import de **103.501.-€ (IVA inclòs).***

**Segon.** *Autoritzar i disposar la despesa de **1.035,01.- €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària **421 32317 22000 ELS BARRUFETS-MAT./SUB./ALT.MATERIAL NO INVENT** del vigent pressupost municipal.*

*. Costos directes **855,38.-€***

*. Costos indirectes (13%) **111,20.-€***



. Altres despeses (benefici industrial 6%) 51,32-€

Total pressupost base de licitació és 855.38 euros (més 21% d'IVA, 179.63 euros) és 1035.01.-€

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Designar com a responsable de l'execució de la despesa a Mireia Alfonso Sánchez.

**Cinquè.** Notificar la resolució a l'empresa Comercial Reus 4atre S.L amb NIF B43391259.

ATÈS que a la resolució núm 5289/2025 hi ha un error material a l'import indicat al primer punt del text dispositiu de la proposta de resolució, on consta erròniament que l'import de la despesa a aprovar és **103.501.-€ (IVA inclòs)**.

### PROPOSO

**\*PRIMER.-** Aprovar l'esmena de l'error material de l'import de l'aprovació per JGL de la resolució en data 20-11-2025 i número 5289/2025, on consta erròniament que l'import total de la despesa és de **103.501.-€ (IVA inclòs)** i hauria de dir per import de **\*\*1.035,01.-€ (IVA Inclòs).**" \*\*\*

### FONAMENTS DE DRET

I. L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

II. Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

III. Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana

Vista la proposta de resolució PR/2025/2926 de 10 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**PRIMER.-** Aprovar l'esmena de l'error material de l'import de l'aprovació que es va fer per Junta de Govern Local de data **20/11/2025**, de la resolució **PR/2025/2373** i número d'expedient 5289/2025, on consta erròniament que l'import total de la despesa és de **103.501.-€ (IVA inclòs)** i hauria de dir per import de **1.035,01.-€ (IVA Inclòs)**.

### Documents annexos:



- Annex 1. Certificat d'acord

**Expedient 6075/2025. Autoritzar i disposar la despesa a favor de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona corresponent a la quota anual de 2025**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

## Fets i fonaments de dret:

### ANTECEDENTS DE FETS

El Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona és una Associació constituïda l'any 1997 amb la finalitat d'impulsar una aliança estratègica entre administracions públiques, organitzacions empresarials i sindicats per fomentar la competitivitat industrial, la creació d'ocupació i la cohesió social i territorial.

L'Ajuntament de Vallirana és membre de l'Associació des de l'Acord del Ple Municipal de data 26 de març de 2015, pel qual es va aprovar l'adhesió a l'entitat. En virtut d'aquest acord i dels Estatuts de l'Associació, l'Ajuntament té l'obligació de satisfer la quota anual corresponent a la seva condició de membre.

D'acord a l'article 10 dels Estatuts de l'Associació, "els socis hauran de contribuir amb aportacions en efectiu o en espècia per al funcionament de l'Associació". Igualment, segons l'article 14, "el Consell General té la competència de l'aprovació del pressupost anual, l'aprovació dels comptes anuals ... i la ratificació de l'import de les quotes de contribució al sosteniment de l'Associació acordades prèviament pel Comitè Executiu".

De conformitat amb el certificat de nomenament del Regidor de Promoció Econòmica i Serveis Socials, David Ferrer Canosa, de data 27 de juliol de 2023, aquest exerceix com a representant de l'Ajuntament de Vallirana al Consell General de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona.

En data 17 de juny de 2025, va tenir entrada la instància número 2025-E-RC-5675, mitjançant la qual s'adjunta el certificat del Comitè Executiu reunit en sessió de 8 d'abril de 2025, on es va acordar que la quota corresponent a l'Ajuntament de Vallirana per a l'exercici 2025, com a membre associat de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, és de **381,47 €**.

### FONAMENTS DE DRET

**Primer.-** El títol VIII de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i el títol VI del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.



**Segon.-** Els Estatuts de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona de data 17 de juny de 2010, regulen el règim de quotes, aportacions i funcionament intern de l'entitat, així com el drets i obligacions dels seus membres.

**Tercer.-** L' Acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Vallirana de data 26 de març de 2015, d'adhesió a l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona

**Quart.-** El Decret d'Alcaldia 141/2024, de 5 de febrer, de delegació de competències de l' Alcaldessa a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe tècnic de la Cap de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2855 de 4 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 12 / de desembre / 2025.

#### **Resolució:**

**PRIMER.- Autoritzar i disposar** la despesa a favor de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona (CIF G61524070), corresponent a la quota anual de 2025, per un import de 381,47 €.

**SEGON.- Reconèixer l'obligació** a favor de l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, per import de 381,47 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 621.43300.46400 (Aportació Pacte Industrial Regió Metropolitana de Barcelona).

**TERCER.- Notificar** aquest acord a la Intervenció, Tresoreria i a l'Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona.

**Expedient 6094/2025. Aprovar la despesa menor relativa a la contractació privada de serveis per a l'orquestra per al Ball de Gala de Sant Sebastià 2026**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

#### **Fets i fonaments de dret:**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

I.La Regidoria Festes planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de Privat de Serveis, orquestra per al Ball de Gala de Sant Sebastià 2026

II.La tècnica d'Igualtat de l'Ajuntament de Vallirana, Gemma Monturiol, ha emès informe justificatiu de la despeses en data 04/12/2025 en el qual es detalla l'objecte de la despesa menor.

III.El valor estimat de la despesa menor és de 5.000 € IVA exclòs.



IV.El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de 6.050 € IVA inclòs.

V.Vist el pressupost presentat per l'empresa ORQUESTRA SWING LATINO SL amb NIF B60377173

VI.Existeix consignació pressupostària a la partida 456-33899-22609 PROMOCIÓ I DIFUSIÓ CULTURA- FESTES POPULARS I ESPECTACLES del pressupost de despeses de l'exercici 2026

### FONAMENTS DE DRET

I.L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

II.Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

III.Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2868 de 4 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 12 / de desembre / 2025.

#### Resolució:

**Primer.** Aprovar la despesa menor relativa a la contractació privada de serveis per a l'orquestra per al Ball de Gala de Sant Sebastià 2026 per import de 6.050€ (IVA inclòs).

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 6.050€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 456-33899-22609 PROMOCIÓ I DIFUSIÓ CULTURA- FESTES POPULARS I ESPECTACLES del pressupost de despeses de l'exercici 2026, condicionada a l'existència de crèdit.

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Designar com a responsable de l'execució de la despesa a Gemma Monturiol.

**Cinquè.** Notificar la resolució a l'empresa ORQUESTRA SWING LATINO SL amb NIF B60377173

**Expedient 5939/2025. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Riu Gaià, núm. 1.**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 203



## Fets i fonaments de dret:

### Relació de Fets

Vista la sol·licitud presentada en data 20 de novembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2832, per a llicència d'obres per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER RIU GAIÀ, NÚM. 1

### Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, el qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança Fiscal núm. 05, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança Fiscal núm. 07, reguladora de la taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obra en matèria d'urbanisme.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Caixa General de Dipòsits.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic de data 11 de desembre de 2025.

Atès l'informe jurídic de data 11 de desembre de 2025.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2952 de 11 / de desembre / 2025.

#### **Resolució:**

**PRIMER.-** Atorgar la llicència d'obres sol·licitada per el NIF 54029073-A, per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER RIU GAIÀ, NÚM. 1.

**Que en haver presentat un projecte bàsic, no es podran iniciar les obres fins a l'aportació i revisió del projecte d'execució, i d'altres documents, per part del Serveis Tècnics**

Termini d'execució de les obres: El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per acabar-les de vint-i-quatre mesos.

La llicència d'obres caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual hagués pogut incórrer el beneficiari en exercici de les seves activitats.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a la documentació tècnica presentada i sota la direcció facultativa del tècnic designat a tal efecte, amb les condicions establertes en la present llicència. Tota variació posterior que es pretengui introduir precisarà de la conformitat prèvia de l'administració municipal.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

Concepte	Liquidació	Bonificació	Total liquidació
<i>Impost</i>	8.546,20 €	-	8.546,20 €
<i>Taxa</i>	3.373,50 €	-	3.373,50 €
<i>Impost legalització</i>	0,00 €	-	0,00 €
<i>Taxa legalització</i>	0,00 €	-	0,00 €
<i>Taxa per inspeccions</i>	156,00 €	-	156,00 €
<i>Dipòsit Garanties Urbanístiques</i>	3.701,80 €	-	3.701,80 €
<b>TOTAL</b>			<b>15.777,50 €</b>

\*Els imports liquidats corresponents a l'Impost i a les Taxes els podrà pagar en el temps i forma que indiquin les cartes de pagament que rebrà des de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**TERCER.-** Condicionar l'inici de les obres a la constitució de la següent garantia corresponent al Dipòsit de Garanties Urbanístiques aprovat en l'acord Segon:

•Per import de tres mil set-cents un euros amb vuitanta cèntims (3.701,80 €)

El dipòsit d'aquesta garantia a l'Ajuntament es realitzarà mitjançant aval bancari o abonament en el següent número de compte: BANC SABADELL: ES92 0081 0064 7800 0122 1131.

Quan realitzi l'ingrés, hauran de fer constar la següent referència: Riu Gaià, 1.

El justificant de pagament s'haurà de presentar via instància electrònica o a l'oficina d'atenció al ciutadà, al carrer Major, 329, per tal de recollir la documentació necessària que acredita l'obtenció de la llicència.

**QUART.-** Advertir a les persones titulars de la llicència que l'inici i/o execució de les obres sense donar compliment a les condicions d'aquesta llicència comportarà la incoació i tramitació dels corresponents expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionador, amb l'aturada immediata de les mateixes.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin i al departament de tresoreria.

**Expedient 5870/2025. Aprovació de la segona pròrroga del contracte del servei de**



**manteniment i connexió a central receptora d'alarmes de les instal·lacions contra intrusió de les dependències municipals de l'Ajuntament de Vallirana**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

**APROVACIÓ SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L' AJUNTAMENT DE VALLIRANA**

**Relació de fets**

Atès l'informe de l'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 24 de novembre de 2025, del tenor literal següent:

“\*\*\*INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT PER PRORROGAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L' AJUNTAMENT DE VALLIRANA (2a PRÒRROGA) \*\*\*

*Llorenç Pons Bagur, enginyer dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Vallirana, en relació a la necessitat de prorrogar, per segon any, el contracte de **SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L' AJUNTAMENT DE VALLIRANA,***

**INFORMO:**

*Que en data 1 de gener de 2023 es va iniciar el contracte de serveis de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes de les instal·lacions contra intrusió de les dependències municipals de l'Ajuntament de Vallirana amb l'empresa **CLECE SEGURIDAD, SAU,** amb expedient número 2022-2176/1403 (simplifica).*

*Que en JGL de data 19 de desembre de 2024 es va acordar la 1a pròrroga de l'esmentat contracte de serveis, entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025.*

*Que, vista la proposta econòmica de l'empresa **CLECE SEGURIDAD SAU** adjudicatària del contracte, així com la clàusula Quarta, apartat 4.2 – Valor estimat del contracte - del PCAP, l'import d'adjudicació per a una eventual primera i segona pròrroga del contracte és de 15.572,70 € (IVA inclòs). L'import d'adjudicació i de VEC de licitació és l'indicat a la taula següent, amb el detall de l'import parcial per a cada modalitat de manteniment previst a PCAP i al PPT:*



Preu contracte SEGONA PRORROGA (4t any)	Import base licitació VEC + IVA	Import adjudicació + IVA
Manteniment Preventiu	4.682,70 €	4.214,43 €
Connexió Central Alarmes CRA	4.356,00 €	7.013,41 €
Manteniment Correctiu/Millores	3.267,00 €	3.267,00 €
Total	<b>15.572,70 €</b>	<b>14.494,84 €</b>

Que la diferència d'import del VEC del contracte per al quart any i l'import d'adjudicació per a una segona pròrroga és justificada per la baixa econòmica oferta per CLECE SEGURIDAD, SAUL als preus del manteniment preventiu, amb una baixa del 10%, i en relació a la connexió a la central receptora d'alarmes, amb una baixa del 7,996716%, en relació als preus base de licitació previstos al PCAP.

Que l'empresa CLECE SEGURIDAD, SAU. ha executat durant els dos anys de vigència i primera pròrroga del contracte de serveis de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes de les instal·lacions contra intrusió de les dependències municipals de l'Ajuntament de Vallirana, complint amb els terminis i condicions establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte.

Vistes les prescripcions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la clàusula Setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte de serveis de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes de les instal·lacions contra intrusió de les dependències municipals de l'Ajuntament de Vallirana, la durada de la prestació és de dos anys, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte, i és prorrogable per anualitats, amb un termini màxim de dos anys mes.

L'aplicació pressupostària per fer front el pagament de les despeses que es deriven d'aquesta primera pròrroga del contracte és la 120 92001 21301 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS SEGURETAT, dintre del pressupost de l'any 2026.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'adopció dels següents **ACORDS**:

- **PRIMER.-** Aprovar la segona pròrroga del contracte de serveis de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes de les instal·lacions contra intrusió de les dependències municipals de l'Ajuntament de Vallirana, per un any, a partir de l'endemà de la finalització de la vigència actual.

- **SEGON-** Autoritzar i disposar la despesa de 14.494,84 €, dintre de l'any 2026, a la partida núm. 120 92001 21301 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS SEGURETAT, a favor de l'empresa CLECE SEGURIDAD, SAU. amb CIF A86340098, segons el següent detall:

Any 2026: 12 mesos 14.494,84 € (import IVA inclòs)

- **TERCER.-** Notificar aquests acords als interessats, la Intervenció i a Serveis Tècnics."



## Fonaments de dret

Atesa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2017.

Atès el Contracte formalitzat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2824 de 4 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 11 / de desembre / 2025.

## Resolució:

**PRIMER.-** Prorrogar, per segona vegada, el contracte del SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA, formalitzat amb CLECE SEGURIDAD, SAU amb, CIF A86340098, pel termini d'un any, això és, des de l'1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2026.

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa de 14.494,84 €, IVA inclòs, a favor de CLECE SEGURIDAD, SAU amb, CIF A86340098, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120/92001 /21301 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS SEGURETAT, segons el següent detall:

Exercici 2026: 14.494,84 €

**TERCER.-** Notificar el present acord a l'interessat, a Serveis Territorials i a Intervenció.

**Expedient 2530/2025. Deixar sense efecte ordre de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat i incoació d'imposició de multes coercitives al carrer Castella, 2**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

## Fets i fonaments de dret:

**ACORD RESPOSTA AL·LEGACIONS I DEIXAR SENSE EFECTE ORDRE DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA I DE L'ORDRE JURÍDIC VULNERAT I INCOACIÓ D'IMPOSICIÓ DE MULTES COERCITIVES AL CARRER CASTELLA, 2**



## Relació de fets

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal dels Serveis Territorials, de data 10 de desembre de 2025, del tenor literal següent:

### **"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

**\*\*\*RESPOSTA AL·LEGACIONS \*\*\***

*D'acord amb la incoació de l'expedient d'Execució forçosa per la restauració de l'ordre físic i jurídics alterats, amb imposició de multes coercitives a l'immoble situat a carrer Castella, 2, amb referència cadastral 7210817DF0871S0001HJ, d'aquesta població, propietat de Sr Narciso de Faria Acevedo i la Sra Ignacia Gonzalez Martinez, havent presentat al·legacions els interessats, emet el següent*

**\*\*\*INFORME \*\*\***

#### **1. FETS I ANTECEDENTS**

***Primer.** S'incoà expedient de protecció de l'ordre físic i jurídic alterats, per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 3 d'octubre de 2024, exp. 2159/2025 (Simplifica – 2024-3174/2454), en el que s'atorgava un termini de 15 dies per a que els interessats presentessin al·legacions, si esqueia.*

***Segon.** En data 9 d'octubre de 2024 s'intentà practicar la notificació de l'acord d'incoació als interessats al seu domicili que consta a efectes de notificacions a l'Hospitalet de Llobregat, Consta un primer intent de practicar la notificació, però no consta un segon intent, d'acora amb el manifest de l'oficina de Correus que consta a l'expedient.*

***Tercer.** En data 8 de novembre de 2024 es publicà l'acord d'incoació al BOE.*

***Quart.** No consta que els interessats presentessin al·legacions en el termini esmentat, segons certificat de Secretaria de data 12 de desembre de 2024. Així, l'òrgan competent acordà la resolució de l'expedient en data 20 de març de 2025, la notificació de la qual va ser posada a disposició dels interessats en data 21 de març de 2025, resultant infructuosa en dos intents; pel que es va fer la corresponent publicació al BOE, atorgant un termini d'un mes per a fer efectiva la restauració de l'ordre físic i jurídic alterats.*

***Cinquè.** Sobrepasat el termini per a executar voluntàriament les obres de restauració ordenades, en aplicació del que disposa l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), s'incoà expedient d'execució forçosa amb multes coercitives, exp. 2530/2025, per acord de la Junta de Govern Local de 4 de setembre de 2025, per tal de que els interessats donessin compliment a l'ordre de restauració emesa, i en que es donava un termini de deu dies per a que els interessats presentessin al·legacions. En data 5 de setembre de 2025 es disposa la notificació a Correus, i resulta infructuosa la seva pràctica en dos intents.*



**Sisè.** En data 13 d'octubre de 2025 els interessats recullen en mà la notificació de l'acord d'incoació de l'expedient d'execució forçosa a les oficines de l'Ajuntament.

**Setè.** En data 17 de novembre de 2025 els interessats presenten escrit d'al·legacions.

**Vuitè.** En data 21 de novembre de 2025, el tècnic que subscriu aquest informe comprova in situ que les actuacions ordenades no s'han executat.

## **2. ESCRIT D'AL·LEGACIONS**

*Es descriu seguidament els aspectes que al·leguen els interessats.*

**Primer.** Al·lega el Sr de Faria que mai ha tingut coneixement de l'ordre de restauració inherent a l'acord de la Junta de Govern Local del 20 de març de 2025, així com que aquest desconeixement ha estat a causa de que la notificació es va fer "mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado (BOE), de lo que lógicamente soy desconecedor."

**Segon.** Al·lega que la notificació administrativa per publicació al BOE és una mesura excepcional i supletòria que només es pot aplicar quan no és possible la notificació personal a l'interessat, o quan és desconegut.

**Tercer.** Afirmar l'interessat que l'Ajuntament és coneixedor de l'adreça dels interessats, atès que merita taxes i impostos a favor de l'Ajuntament, pels quals aquest ha de ser coneixedor de l'adreça a on adreçar les notificacions, ja que ha de constar a la base de dades de les persones que tributen a l'Ajuntament; i que en aquest cas l'adreça de l'interessat és la de l'Hospitalet de Llobregat.

**Quart.** L'interessat afirma que l'avís de notificació de Correus "de este expediente sancionador" [sic] estava a la bústia de carrer Castella nº 2 de Vallirana, en cap cas hi havia una "notificación" [sic] de l'acord de resolució de la Junta de Govern Local.

**Cinquè.** Afirmar, per tot això, que la resolució de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística és invàlida, així com el procediment de multes coercitives incoat en conseqüència, al haver-se infringit el dret de defensa i audiència dels administrats d'acord amb l'article 24 de la Constitució Espanyola, i l'article 40 i següents de la Llei de Procediment Administratiu; al·legant que les notificacions dels acords d'incoació, tant de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística com l'expedient d'execució forçosa amb multes coercitives no s'havien notificat correctament.

**Sisè.** L'interessat demana una sèrie d'ítems a ser atesos per part de l'Ajuntament derivats de l'anterior, consistents en la suspensió cautelar de la imposició de multes coercitives fins que es practiqui una notificació vàlida de l'acord de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística, declarar la nul·litat de les multes coercitives per considerar-les defectuoses a causa de la manca de notificació dels acords, i que s'atorgui un nou termini per a presentar al·legacions i una correcta notificació del termini per fer-les; així com còpia certificada de tot l'expedient.



### 3. RESPOSTA AL·LEGACIONS

*Atesos aquest fets i antecedents, i en resposta a les al·legacions presentades, aquest tècnic respon a les al·legacions presentades en el següent sentit:*

*1. L'escrit d'al·legacions, en realitat, fa referència a l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística, i de manera supletòria a l'expedient d'Execució Forçosa; ja que, argüint que la notificació a l'expedient PLU no s'havia realitzat correctament, implica que la resta d'actuacions, inclòs l'expedient d'execució forçosa, són anul·lables.*

*2. Per tal de donar resposta al que es sol·licita i per a evitar una possible indefensió, revisat l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística 2159/2025 (Simplifica – 2024-3174/2454), es comprova que, en efecte, no hi ha constància de que el lliurament de l'avis de notificació d'incoació es realitzés en el seu domicili en dos intents, tal com especifica la Llei de Procediment Administratiu.*

*3. Així, no es va practicar correctament la notificació als interessats i, en conseqüència, no s'ha garantit el dret de defensa i d'informació dels processos administratius dels interessats.*

*4. Així, aquest desconeixement ha provocat que els interessats no poguessin exercir el dret a presentar al·legacions en termini, ni tampoc que poguessin executar voluntàriament la restauració a l'ordre jurídic i físic vulnerats, a causa del desconeixement del procediment.*

*5. Conseqüentment, l'expedient d'execució forçosa que ha de derivar d'una ordre de restauració vàlidament resolta, i no complerta pels obligats, no es pot incoar fins que no es garanteixin els drets descrits.*

*6. Així doncs, esdevé necessari deixar sense efecte els dos expedients, de Protecció de la Legalitat Urbanística i d'Execució Forçosa, per no haver garantit els drets expressats; sens perjudici que l'òrgan competent incoï nou expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística, i àdhuc sancionador.*

### 4. CONCLUSIO

*Per tot això, aquest tècnic INFORMA que hi ha hagut indefensió, s'ha produït desconeixement, i ha mancat dret a l'al·legació en front dels actes administratius descrits, drets reconeguts per la Constitució Espanyola i d'acord amb la Llei de Procediment Administratiu; essent justificats els motius al·legats pels interessats; en conseqüència, aquest tècnic PROPOSA que l'òrgan competent ESTIMI les al·legacions presentades per l'interessat, Sr Narciso de Faria Acevedo; i que, així mateix, acordi deixar sense efecte els dos expedients exp. 2159/2025 (Simplifica – 2024-3174/2454), de Protecció de la realitat física i jurídica alterada, i 2530/2025, d'Execució forçosa amb moltes coercitives; incoats contra el Sr Narciso de Faria Acevedo i la Sra Ignacia Gonzalez Martinez; i procedir al tancament i arxiu dels expedients.*

*Pel que fa a la consulta dels expedients, l'interessat pot exercir el seu dret d'accés als expedients, segons el previst a la legislació aplicable.*



*L'interessat posa de manifest que les notificacions relacionades amb aquest expedient, 2530 /2025, caldrà adreçar-les a Java-Abogados, carrer \_\_\_\_\_, 08029 Barcelona.”*

### Fonaments de dret

- L'article 225 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost.
- Els articles 125 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 58 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Catalanes.

Vistes les competències de conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2924 de 10 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**PRIMER.**- Estimar les al·legacions presentades per part del Sr. Narciso de Faria Acevedo, segons el contingut de l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de data 10 de desembre de 2025.

**SEGON.**- En tant que acte desfavorable, deixar sense efecte els següents expedients tramitats contra el Sr. Narciso de Faria Acevedo i la Sra. Ignacia Gonzalez Martínez per haver executat obres sense títol habilitant al carrer Castella, 2, amb referència cadastral 7210817DF0871S0001HJ:

- Expedient 2159/2025 (2024-3174/2454), Ordre de Restauració per la Protecció de la realitat física i jurídica alterada
- Expedient 2530/2025, Execució forçosa amb multes coercitives

**TERCER.**- Procedir al tancament i arxiu dels dos expedients.

**QUART.**- Pel que fa a la consulta dels expedients, l'interessat pot exercir el seu dret d'accés als expedients, segons el previst a la legislació aplicable.

**CINQUÈ.**- Que la notificació administrativa del present acord es practiqui a l'adreça de notificacions que posa de manifest l'interessat en el seu escrit d'al·legacions.



**SISÈ.-** Que per part dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Vallirana es tramiti un nou expedient de restauració de la legalitat urbanística i l'ordre jurídic vulnerat i expedient sancionador pels actes executats sense títol habilitant al carrer Castella, 2, amb referència cadastral 7210817DF0871S0001HJ.

**SETÈ.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes oportuns.

**Expedient 1332/2025. Resolució de declaració de caducitat de la llicència d'obres de reposició a l'estat original de les obres realitzades per a l'ampliació de la planta baixa d'un local al carrer Oest, 47**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**RESOLUCIÓ DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DE REPOSICIÓ A L'ESTAT ORIGINAL DE LES OBRES REALITZADES PER A L'AMPLIACIÓ DE LA PLANTA BAIXA D'UN LOCAL AL CARRER OEST, 47**

**Relació de Fets**

En data 10 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va acordar la incoació de l'expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres per a la REPOSICIÓ A L'ESTAT ORIGINAL DE LES OBRES REALITZADES PER A L'AMPLIACIÓ DE LA PLANTA BAIXA D'UN LOCAL AL CARRER OEST, 47, expedient 2023-3912/2414 (actual 1332/2025), per incompliment del termini d'inici de les obres, concedit en la llicència i se li concedí audiència a la interessada amb la finalitat de que en termini de quinze dies pogués presentar les alegacions, documents i justificacions que estimés pertinents.

La notificació de l'acord d'incoació a la persona interessada, registre de sortida 2025-S-RE-211, va ser rebutjada en data 29 d'abril de 2025.

En data 13 de maig de 2025 la notificació de la incoació es va publicar al BOE.

En data 9 de desembre de 2025 consta per certificat de Secretaria que no s'ha presentat cap alegació per la persona interessada a l'acord d'incoació de declaració de caducitat de la llicència del carrer Oest, 47.

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal de data 11 de desembre de 2025, del tenor literal següent:



**INFORME TÈCNIC  
CADUCITAT LLICENCIA URBANÍSTICA  
RESOLUCIO**

INTERESSAT	EMPLAÇAMENT
Nom, cognoms o raó social: ID REAL STATE INVESTMENT SOLUTIONS SL	Carrer, plaça i Núm. <b>C Oest 47-49</b> <b>(Ps Muntanya 47-49)</b> Ref. Cadastral: 0520036DF1802S0001ZK
Domicili: 08759 - Vallirana DNI: B67610436	Arquitecte: Lluís Prats Aymerich
EXPEDIENT D'OBRES MENORS – NÚM: 1332/2025 (Simplifica 2023-3912/2414) Número de Registre d'entrada: 2023-10437 2024-8921	
OBRA: RESTAURACIO OBRES D'AMPLIACIO DE LOCAL	

## 1. ANTECEDENTS

*En data 28 de desembre de 2023 es va aprovar la llicència per a executar les obres de restauració d'una ampliació del soterrani a l'emplaçament indicat.*

*L'objecte de la llicència era l'execució de les obres per a la restauració voluntària de les obres realitzades sense títol habilitant, manifestament il·legalitzables, que motivaren la incoació de l'expedient de Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat, exp. 2023-2992/2454, per la realització d'una ampliació del local situat a l'emplaçament referit.*

*La llicència s'ajustava al Programa de restauració voluntària aprovat.*

*En data 21 de març de 2024 es suspenen les obres donat que els interessats estaven realitzant obres no previstes a la llicència atorgada, i es requeria a l'interessat que modifiqués la llicència, per tal de que el projecte modificat recollís l'enderrocament de les obres no previstes a la llicència inicial.*



*En data 27 de juny de 2024 es ratifica la suspensió de les obres, donat que no s'havia donat compliment als requeriments que motivaren la primera suspensió.*

*L'interessat presentà a l'Ajuntament un nou Programa de restauració voluntària en data 8 d'agost de 2024, registre 2024-5243, en concordança amb el que disposa l'article 123 del Decret 64/2014, del 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a la restauració voluntària dels actes constitutius d'infracció.*

*En data 1 d'octubre de 2024, l'interessat aportà projecte modificat per a la reposició a l'estat original de les obres realitzades per a l'ampliació de la planta baixa d'un local, incloent la demolició dels elements no conformes a la llicència inicial.*

*Donat que en data 30 de desembre de 2024, i considerant que no s'havia incoat expedient d'execució forçosa, s'aprovà el nou programa de restauració voluntària que preveia un termini d'un mes per a finalitzar completament les obres de restauració derivades de l'expedient 2023-2992/2454; així com la modificació de la llicència d'obres menors expedient 2023-3912/2414; i s'aixecà la suspensió de la llicència per a que les obres poguessin continuar.*

*En data 7 de març de 2025 aquest tècnic realitza una inspecció a l'emplaçament de les obres, i es comprova que no s'està realitzant cap treball.*

*En data 14 de març de 2025 aquest tècnic realitza una segona inspecció, i es reitera que no s'està realitzant cap treball.*

*No es té constància que s'hagi realitzat cap actuació per a fer efectiva la restauració, que es manifesta per que no s'ha aportat la documentació de comprovació de que s'està executant la restauració voluntària, i que consistia en:*

- Acta de reinici d'obres, signada pel promotor i el tècnic director de les obres*
- Al finalitzar les obres, certificat final d'obra, signat pel tècnic director de les obres*
- Acta de recepció definitiva, signada pel tècnic director de les obres i el promotor*
- Còpia instància de petició de devolució de garantia d'obra, signada pel promotor*

*En conseqüència, s'ha sobrepassat el termini per a executar les obres de la modificació de la llicència per a executar les obres de restauració del soterrani del local situat al Passeig de la Muntanya, 47-49, que era d'un mes; i sense que s'hagin iniciat.*

*Donat que no constava que s'haguessin iniciat els treballs objecte de la llicència i que s'havia superat el termini per a acabar les obres, per acord de la Junta de Govern Local en data 10 d'abril de 2025 s'incoa expedient de caducitat de llicència 1332/2025 (Simplifica 2023-3912/2414), donant un termini de 15 dies per a que els interessats presentessin al·legacions, si ho consideraven convenient.*

*Segons certificat de Secretaria de 9 de desembre de 2025, es comprova que no s'han presentat al·legacions.*



## 2. FONAMENTS

*D'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, un cop ha finit el termini de la llicència per començar-les o per acabar-les, les obres no poden iniciar-se ni prosseguir.*

*Segons el mateix precepte, un cop caducada la llicència l'òrgan competent ha de declarar la caducitat de la llicència i procedir a l'arxivament de les actuacions, prèvia audiència als interessats.*

*D'acord amb el que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la manca de declaració de caducitat no faculta als interessats a continuar les obres.*

*Donat que els interessats no han presentat al·legacions en el termini atorgat.*

*D'acord amb el que s'ha exposat, aquest tècnic PROPOSA que l'òrgan competent adopti els següents ACORDS:*

**PRIMER.** RESOLDRE l'expedient en el sentit de DECLARAR la caducitat de la llicència d'obres menors de restauració d'ampliació de local al seu estat inicial, exp.1332/2025 (Simplifica 2023-3912/2414), a nom de ID REAL STATE INVESTMENT SOLUTIONS SL, NIF B67610436, per haver sobrepassat el termini per a executar les obres sense que aquestes hagin finalitzat; i procedir al tancament i arxivament de l'expedient.

**SEGON.** Notificar aquest acord als interessats, amb l'avertiment de que, havent superat el termini atorgat per a executar les obres i un cop declarada la caducitat, l'interessat no està facultat per a continuar-les.

**TERCER.** Advertir que, donat que no s'ha donat compliment de manera voluntària a la restauració dels actes infringits, objecte de la llicència de la que es declara la caducitat, l'Ajuntament incoarà expedients d'execució forçosa amb multes coercitives o execució subsidiària, per tal de fer efectiva la restauració de l'immoble al seu estat inicial."

### Fonaments de Dret

Atès el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès el que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Atès el Pla General d'Ordenació Revisió#Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.

Atesa l'Ordenança Fiscal número 5 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Atesa l'Ordenança Fiscal número 7 Reguladora de la Taxa per Llicències o comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.

Atès l'informe de tramitació de data 27 de març de 2025, sobre la tramitació de l'expedient.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació de conformitat amb els articles 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2947 de 11 / de desembre / 2025.

#### **Resolució:**

**PRIMER.-** Declarar la caducitat de la llicència d'obres per a la REPOSICIÓ A L'ESTAT ORIGINAL DE LES OBRES REALITZADES PER A L'AMPLIACIÓ DE LA PLANTA BAIXA D' UN LOCAL AL CARRER OEST, 47, expedient 1332/2025 (anterior 2023-3912/2414) atorgada a ID REAL STATE INVESTMENT SOLUTIONS SL, amb NIF B67610436, per incompliment del termini d'inici de les obres, concedit en la llicència.

**SEGON.-** Procedir al tancament i arxiu de l'expedient.

**TERCER.-** Advertir que la declaració de caducitat extingeix la llicència, no podent-se iniciar ni prosseguir les obres si no se sol·licita i obté una nova ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

**QUART.-** Advertir que, donat que no s'ha donat compliment de manera voluntària a la restauració dels actes infringits, objecte de la llicència de la que es declara la caducitat, l' Ajuntament incoarà expedients d'execució forçosa amb multes coercitives o execució subsidiària, per tal de fer efectiva la restauració de l'immoble al seu estat inicial.

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a l'interessat als efectes oportuns, amb indicació dels recursos corresponents.

**Expedient 5690/2025. Aprovació i emissió de la facturació de la despesa indirecta any 2025 derivada del conveni de l'Agència Catalana de l'Aigua**



**Fets i fonaments de dret:**

**D'APROVACIÓ I EMISSIÓ DE LA FACTURACIÓ DE LA DESPESA INDIRECTA ANY 2025 DERIVADA DEL CONVENI DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA**

**Relació de Fets**

Atès l'informe de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Vallirana, de data 9 de desembre de 2025, del tenor literal següent:

*“En relació a L'ATRIBUCIÓ DE RECURSOS A LES ADMINISTRACIONS COMPETENTS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SANEJAMENT PER L'ANY 2025 (Expedient: AF25000016)*

**INFORMO**

**Antecedents**

*Correspon a la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 4 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (en endavant TRLMAC), aprovat pel Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, la regulació i l'establiment d'auxilis econòmics i l'atribució de recursos econòmics a corporacions locals per a la realització dels objectius de la planificació hidrològica. D'acord amb els articles 7.1, 8.1 i 8.2 del mateix cos legal, l'ACA (Agència Catalana de l'Aigua) és l'autoritat que exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques i com a tal té atribuïdes, entre d'altres funcions, la gestió, la recaptació, l'administració i la distribució de recursos econòmics disposats per aquesta Llei.*

*L'article 55 del TRLMAC, disposa l'obligació de l'ACA de garantir el finançament dels sistemes públics de sanejament mitjançant les corresponents atribucions de recursos de conformitat amb el que estableix la planificació hidrològica, i en determina els criteris per a seu càlcul.*

*En data 3 de juny de 2019 es va signar el CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA I L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA, PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SANEJAMENT DEL NUCLI DE CAN JULIÀ (TM VALLIRANA), LA CESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE LLEDONER I PEL L'ASSUMPCIÓ DEL FINANÇAMENT DE LA GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE MAS DE LES FONTS I ELS COL·LECTORS DE SANT FELIU.*

*Per tal que les administracions competents en matèria de sanejament disposin dels recursos necessaris per la prestació del servei l'any 2025, mentre l'ACA no disposi de les dades necessàries per a efectuar l'atribució de recursos definitiva establerta a l'article 55 i resta d'estipulacions del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (en endavant TRLMAC), és procedent d'efectuar una atribució de recursos a compte. Per tal*



que l'atribució de fons, esdevingui definitiva, els Ajuntaments han de justificar i fer una previsió de la despesa per l'any 2025, mitjançant informe a l'ACA, per a la prestació del servei de sanejament en alta.

En data 10 de novembre de 2025, es resol per part del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua l'atribució de fons definitiva de les despeses directes i indirectes del cost d'explotació i gestió dels sistemes de sanejament en alta per a l'any 2025.

## **DESCRIPCIÓ**

L'Administració Competent de AJUNTAMENT DE VALLIRANA gestiona els següents sistemes de sanejament al seu àmbit:

- Sistema de Sanejament del Lledoner
- Sistema de Sanejament de Mas de les Fonts
- Col·lectors en Alta del Sistema de Sanejament de Sant Feliu de Llobregat

## **CONSIDERACIONS**

A la resolució de l'ACA, de data 10 de novembre de 2025, d'atribució de recursos definitiva, per a la prestació del servei de sanejament a l'àmbit del sistema de sanejament de l'Ajuntament de Vallirana (2025), s'estableix que l'import total a atorgar en concepte de despeses d'explotació per al 2025 és el següent:

- Despeses directes 2025: 131.215,00 € (més IVA)
- \*Despeses indirectes 2025: 9.887,63 € (més IVA) \*

**Total Atribució de Recursos 2025: 141.102,63 € (més IVA)**

És per això que informo, favorablement a la facturació derivada de l'esmentat conveni segons el següent detall de les despeses de gestió del servei de sanejament:

*Despeses Indirectes:*

El detall de la despesa indirecta, dels salaris del personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del present conveni és:

LLOC DE TREBALL	TOTAL ANUAL	% DEDICACIÓ	TOTAL DESPESA
Coordinadora de SSTT	74.307,57 €	7%	5.201,53 €
Tècnica Medi Ambient	43.480,18 €	16%	6.956,83 €
<b>TOTAL</b>			<b>12.158,36 €</b>

**Total despesa indirecta de gener a desembre de 2025: 12.158,36 €.**



Número d'autorització proporcionat per l'ACA: 5000020165.

Segons l'article 91.2 5º. de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor afegit, l'aplicació de l'IVA pels serveis d'explotació, del clavegueram, depuració i/o sanejament, és del 10%.

L'anterior servirà per a justificar l'import de 9.887,63 €, més IVA, quantitat prevista com a import definitiu de la despesa indirecta de 2025, segons la resolució de l'ACA de data 10 de novembre de 2025.

Per tot l'exposat, la relació de les factures a realitzar, són:

	CONCEPTE	IMPORT BASE		IVA	TOTAL
1	Despesa indirecta Autorització ACA 5000020165	9.887,63 €	10%	988,76 €	10.876,39 €

TOTAL: 9.887,63 €, IVA ~~exclòs~~

Les dades per realitzar la facturació són:

DIR A09006176

Receptor: AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA)

CIF: Q0801031F

c/ Provença 204-208

CP 08036

Barcelona

Adreça electrònica: [lmontane@gencat.cat](mailto:lmontane@gencat.cat)

Persona contacte: Laura Montané

Telèfon contacte: 93 567 28 00'

### Fonaments de dret

Els articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local, i el 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableixen l'atribució que ostenta l'alcaldeessa en aquesta matèria.



Vist el Conveni entre l'Agència Catalana de l'Aigua i l'Ajuntament de Vallirana, per a l'execució de les obres de sanejament del nucli urbà de Can Julià al terme municipal de Vallirana, la cessió de l'explotació del sistema de sanejament del Lledoner i l'assumpció del finançament de la gestió del sistema de sanejament de Mas de les Fonts i els col·lectors de Sant Feliu (al terme municipal de Vallirana).

Vista la resolució de l'ACA, de data 10 de novembre de 2025, es resol per part del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua l'atribució de fons definitiva de les despeses directes i indirectes del cost d'explotació i gestió dels sistemes de sanejament en alta per a l'any 2025.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2903 de 9 / de desembre / 2025.

#### **Resolució:**

**PRIMER.-** Aprovar els drets reconeguts en concepte de l'expedient AF25000016 de l'ACA que determina l'atribució de recursos a efectuar per l'anualitat 2025, per import total de 9.887,63 € IVA no inclòs, aplicat en concepte d'ingrés a l'aplicació pressupostària 413 /45100 ACA. Conveni ingressos despesa corrent.

**SEGON.-** Sol·licitar l'emissió de les factures següents:

	CONCEPTE	IMPORT BASE
1	Despesa indirecta any 2025 Autorització ACA 5000020165	9.887,63 €

Segons l'article 91.2 5º. de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor afegit, l'aplicació de l'IVA pels serveis d'explotació, del clavegueram, depuració i/o sanejament de les aigües residuals, és del 10%.

**TERCER.-** Notificar l'acord a Intervenció, a Serveis Tècnics i a Tresoreria.

**Expedient 5640/2025. Aprovar la liquidació de la provisió de fons per abonar els serveis de notaria d'aixecament de càrregues de la finca del PAU-illa del Casino**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

#### **Fets i fonaments de dret:**

#### **ANTECEDENTS**

1. L'Ajuntament de Vallirana tramita el projecte reparcel·lació del PAU-Illa Casino expedient 2023-3344/2301 i resulta preceptiu acreditar que la finca afectada, la número 812, ha d'estar lliure de càrregues.



2. Per dur a terme la cancel·lació de càrregues al Registre de la Propietat, s'ha tramitat a través de la Notaria de Vallirana per la qual per resolució d'Alcaldia 2024/1027 de 4 de juliol, es va provisió de fons per dur a terme la gestió, per un import de 2.000 € a favor de la Sra. Amalia María Lucena López, amb NIF:76748700T.

3. La provisió de fons es va imputar a la partida 121 / 92060 / 22604 SECRETARIA - JURIDIC – CONTENCIOSOS.

4. En data 8 de gener de 2025 es va lliurar escriptura.

5. En data 27 de març de 2025, la tècnica superior de secretaria emet informe per a la liquidació de la provisió de fons a la notaria.

### FONAMENTS DE DRET

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP)
- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (RBEL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril)
- Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.
- Decret d'Alcaldia 2024/141, de 5 de febrer, es va delegar en la Junta de Govern Local l' autorització, disposició, reconeixement d'obligacions d'import superior a 1.000€.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2553 de 12 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 10 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**PRIMER.- Aprovar** l'obligació de l'abonament de la notaria Amalia Maria Lucena López amb NIF:76748700T per la quantia de 1.429,72€, IVA i despeses notarials incloses, amb la retenció que li correspongui d'acord a norma.

**SEGON.- Aprovar** l'obligació de l'abonament de la registradora Almudena Jover Quilis amb NIF 48605291N pel concepte cessió creditora i per la quantia de 81,53 €, IVA inclòs, amb la retenció que li correspongui d'acord a norma.

**TERCER.- Aprovar** l'obligació de l'abonament de la registradora Almudena Jover Quilis amb NIF 48605291N pel concepte cessió creditora i per la quantia de 106,98 €, IVA inclòs, amb la retenció que li correspongui d'acord a norma



**QUART.- Aprovar** la liquidació de la provisió de fons a favor de l'Ajuntament de Vallirana, amb un sobrant de 581,09€.

**Documents annexos:**

- Annex 2. 8. ESCRITURA MODIFICADA FINCA EL CASINO.pdf

**Expedient 5299/2025. Actualitzar a data 1 de gener de 2026 el preu del lloguer corresponent al Bar del Casino de Vallirana**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

La Tècnica superior de Secretaria de l'Ajuntament de Vallirana, en relació a l'actualització de l'IPC de l'arrendament del bé municipal relatiu al local on s'ubica el Bar del Casino de Vallirana emet el següent:

**ANTECEDENTS DE FET**

1. Que en data 28 de març de 2019, el Ple de l'Ajuntament de Vallirana va adoptar l'acord d'acceptar l'adquisició gratuïta (a títol lucratiu) amb condició onerosa de l'immoble conegut com a Casino Valliranenc, on està ubicat el bar Casino de Vallirana.

2. Que RESTAURANTE GLORIA VALLIRANA SCP té arrendat el bar del Casino, persubrogació del contracte de data 4 de juliol de 2019, subscrit per l'Entitat Casino Valliranenc amb CIF G08922494.

3. Que el lloguer del Bar es regeix pel contracte de data 31 d'octubre de 2008, amb les modificacions posteriors de 2 d'agost de 2014 i de 4 de juliol de 2019.

4. Que el contracte, en el document de renovació de data 2 d'agost de 2014, estipula a la seva clàusula QUARTA els següents compromisos derivats:

"(...) Anualment s'actualitzarà el preu en virtut de l'IPC derivat (...)".

5. En data 27 d'octubre de 2025, la Regidora delegada de Serveis Generals emet provisió d' incoació de l'expedient administratiu núm. 5299/2025, per a l'actualització de l'IPC de l' arrendament del local de referència.

**FONAMENTS DE DRET**

- Constitució espanyola de 1978.

- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



- Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les AdministracionsPúbliques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal ide Règim Local de Catalunya. (TRLMRLC).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la LleiReguladora de les Hisendes Locals.
- Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovatpel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- Decret d'Alcaldia 141/2024, de 5 de febrer, relatiu a la delegació de competènciesatribuïdes a l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2962 de 12 / de desembre / 2025.

#### **Resolució:**

**PRIMERA.-** ACTUALITZAR a data 1 de gener de 2026 el preu del lloguer corresponent al Bar del Casino de Vallirana a l'arrendador RESTAURANTE GLORIA VALLIRANA SCP, amb CIF J67474106, segons la variació de l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus de Consum (IPC) fixat per l'Institut Nacional d'Estadística pel període anual complet comprès entre octubre de 2024 a octubre de 2025 d'acord amb el següent detall:

Renda inicial	1.312,41€
IPC d'Octubre 24 – Octubre 25 (3,1%)	40,68€
IVA 21%	284,15€
Import total renda actualitzada	1.637,24€

**SEGONA.-** APLICAR a partir de l'1 de gener de 2026 l'actualització de la renda corresponent al bar del Casino de Vallirana d'acord amb el detall recollit en el punt anterior, a carregar a la partida d'ingressos "611 55500 APROFITAMENTS ESPECIALS AMB CONTRAPRESTACIÓ".

**TERCERA.-** TRASLLADAR el present acord a l'àrea d'intervenció i de gestió tributària per al seu coneixement i efectes.

**QUARTA.-** NOTIFICAR la resolució adoptada per l'òrgan competent a l'interessat a l'efecte oportuns.

**Expedient 6169/2025. Autoritzar la inhumació del Sr. JD. M. B. en la sepultura**



localitzada al NÍNXL 24, ILLA 21

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

## ANTECEDENTS

1.En data 4 de desembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-9164, ÀLTIMA SERVEIS FUNERARIS, SL, entra sol·licitud per tal que es procedeixi a autoritzar la inhumació del Sr. JOSE DOLORES MACIAS BRIGIDANO en la sepultura localitzada al NÍNXL 24, ILLA 21 del Cementiri municipal de Vallirana.

2.En data 11 de desembre de 2025, la Tècnica Superior de Secretaria emet informe amb relació a l'expedient 6169/2025.

## FONAMENTS DE DRET

-Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

-Reial Decret 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-Llei 7/1985, de 20 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

-Reglament del Cementiri Municipal de Vallirana, de 5 d'agost de 2023, amb correcció d'errades de data 3 d'octubre de 2013.

-Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

-Ordenança Municipal número 11 aprovada pel Ple Extraordinari de l'Ajuntament de Vallirana en data 26/10/2016.

-Decret d'Alcaldia núm. 158/2024, de 9 de febrer, relatiu a la delegació de competències als regidors.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2991 de 15 / de desembre / 2025.

## Resolució:

**PRIMER.-** AUTORITZAR la inhumació del Sr. JOSE DOLORES MACIAS BRIGIDANO en la sepultura localitzada al NÍNXL 24, ILLA 21 del Cementiri municipal de Vallirana.

**SEGON.-** INSCRIURE la modificació al padró municipal i als registres obrants a l'Ajuntament de Vallirana.



**TERCER.-** TRAMITAR per part del servei municipal corresponent, l'expedient de nova concessió administrativa amb relació al dret funerari sobre la sepultura referenciada d'acord amb la documentació entrada per la persona interessada.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

**Expedient 6110/2025. Autoritzar la inhumació de la Sra. MT. B. N. en la sepultura localitzada al NÍNXL 22, ILLA 21**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

### **ANTECEDENTS**

1.En data 30 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-9014, ÀLTIMA SERVEIS FUNERARIS, SL, entra sol·licitud per tal que es procedeixi a autoritzar la inhumació de la Sra. MARIA TERESA BORRÀS NAVERACH en la sepultura localitzada al NÍNXL 22, ILLA 21 del Cementiri municipal de Vallirana.

2.En data 10 de desembre de 2025, la Tècnica Superior de Secretaria emet informe amb relació a l'expedient 6110/2025.

### **FONAMENTS DE DRET**

-Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

-Reial Decret 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-Llei 7/1985, de 20 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

-Reglament del Cementiri Municipal de Vallirana, de 5 d'agost de 2023, amb correcció d'errades de data 3 d'octubre de 2013.

-Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

-Ordenança Municipal número 11 aprovada pel Ple Extraordinari de l'Ajuntament de Vallirana en data 26/10/2016.

-Decret d'Alcaldia núm. 158/2024, de 9 de febrer, relatiu a la delegació de competències als regidors.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2938 de 11 / de desembre / 2025.



**Resolució:**

**PRIMER.-** AUTORITZAR la inhumació de la Sra. MARIA TERESA BORRÀS NAVERACH en la sepultura localitzada al NÍNXL 22, ILLA 21 del Cementiri municipal de Vallirana.

**SEGON.-** INSCRIURE la modificació al padró municipal i als registres obrants a l' Ajuntament de Vallirana.

**TERCER.-** TRAMITAR per part del servei municipal corresponent, l'expedient de nova concessió administrativa amb relació al dret funerari sobre la sepultura referenciada d'acord amb la documentació entrada per la persona interessada.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

**Expedient 5782/2025. Autoritzar la inhumació del Sr. F. G. S. en la sepultura localitzada al NÍNXL 20, ILLA 21**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**ANTECEDENTS**

1. En data 17 de novembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-8701, ÀLTIMA SERVEIS FUNERARIS, SL, entra sol·licitud per tal que es procedeixi a autoritzar la inhumació del Sr. FRANCISCO G. S. en la sepultura localitzada al NÍNXL 20, ILLA 21 del Cementiri municipal de Vallirana.

2. En data 19 de Novembre de 2025, la Tècnica Superior de Secretaria emet informe amb relació a l'expedient 5782/2025.

**FONAMENTS DE DRET**

-Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

-Reial Decret 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

-Llei 7/1985, de 20 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

-Reglament del Cementiri Municipal de Vallirana, de 5 d'agost de 2023, amb correcció d'errades de data 3 d'octubre de 2013.



-Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

-Ordenança Municipal número 11 aprovada pel Ple Extraordinari de l'Ajuntament de Vallirana en data 26/10/2016.

-Decret d'Alcaldia núm. 158/2024, de 9 de febrer, relatiu a la delegació de competències als regidors.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2941 de 11 / de desembre / 2025.

#### **Resolució:**

**PRIMER.-** AUTORITZAR la inhumació del Sr. FRANCISCO G. S. en la sepultura localitzada al NÍNXL 20, ILLA 21 del Cementiri municipal de Vallirana.

**SEGON.-** INSCRIURE la modificació al padró municipal i als registres obrants a l' Ajuntament de Vallirana.

**TERCER.-** TRAMITAR per part del servei municipal corresponent, l'expedient de nova concessió administrativa amb relació al dret funerari sobre la sepultura referenciada d'acord amb la documentació entrada per la persona interessada.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

**Expedient 6112/2025. Autoritzar la inhumació de la Sra. J. A. C. en la sepultura localitzada al NÍNXL 23, ILLA 21**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

#### **Fets i fonaments de dret:**

##### **ANTECEDENTS**

1.En data 4 de desembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-9169, ÀLTIMA SERVEIS FUNERARIS, SL, entra sol·licitud per tal que es procedeixi a autoritzar la inhumació de la Sra. JOSEFA AGUERA COLLADO en la sepultura localitzada al NÍNXL 23, ILLA 21 del Cementiri municipal de Vallirana.

2.En data 05 de desembre de 2025, la Tècnica Superior de Secretaria emet informe amb relació a l'expedient 6112/2025.

##### **FONAMENTS DE DRET**

-Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

-Reial Decret 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.



-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-Llei 7/1985, de 20 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

-Reglament del Cementiri Municipal de Vallirana, de 5 d'agost de 2023, amb correcció d'errades de data 3 d'octubre de 2013.

-Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

-Ordenança Municipal número 11 aprovada pel Ple Extraordinari de l'Ajuntament de Vallirana en data 26/10/2016.

-Decret d'Alcaldia núm. 158/2024, de 9 de febrer, relatiu a la delegació de competències als regidors.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2907 de 9 / de desembre / 2025.

#### **Resolució:**

**PRIMER.-** AUTORITZAR la inhumació de la Sra. JOSEFA AGUERA COLLADO en la sepultura localitzada al NÍNIXOL 23, ILLA 21 del Cementiri municipal de Vallirana.

**SEGON.-** INSCRIURE la modificació al padró municipal i als registres obrants a l'Ajuntament de Vallirana.

**TERCER.-** TRAMITAR per part del servei municipal corresponent, l'expedient de nova concessió administrativa amb relació al dret funerari sobre la sepultura referenciada d'acord amb la documentació entrada per la persona interessada.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

**Expedient 6205/2025. Autoritzar la inhumació de la Sra. ME. B. S. en la sepultura localitzada al NÍNIXOL 8, ILLA 13**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

#### **Fets i fonaments de dret:**

#### **ANTECEDENTS**

1.En data 10 de desembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-9269, ÀLTIMA SERVEIS FUNERARIS, SL, entra sol·licitud per tal que es procedeixi a autoritzar la inhumació de la Sra. MARIA EULÀLIA BATLLE SURIOL en la sepultura localitzada al NÍNIXOL 8, ILLA 13 del Cementiri municipal de Vallirana.



2.En data 10 de desembre de 2025, la Tècnica Superior de Secretaria, emet informe amb relació a l'expedient 6205/2025.

## FONAMENTS DE DRET

-Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

-Reial Decret 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-Llei 7/1985, de 20 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

-Reglament del Cementiri Municipal de Vallirana, de 5 d'agost de 2023, amb correcció d'errades de data 3 d'octubre de 2013.

-Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

-Ordenança Municipal número 11 aprovada pel Ple Extraordinari de l'Ajuntament de Vallirana en data 26/10/2016.

-Decret d'Alcaldia núm. 158/2024, de 9 de febrer, relatiu a la delegació de competències als regidors.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2990 de 15 / de desembre / 2025.

## Resolució:

**PRIMER.-** AUTORITZAR la inhumació de la Sra. MARIA EULÀLIA BATLLE SURIOL en la sepultura localitzada al NÍNXL 8, ILLA 13 del Cementiri municipal de Vallirana.

**SEGON.-** INSCRIURE la modificació al padró municipal i als registres obrants a l'Ajuntament de Vallirana.

**TERCER.-** NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

**Expedient 6124/2025. Aprovar el canvi de titularitat de la concessió funerària per transmissió hereditària, del NÍNXL 10, ILLA 6,**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

## Fets i fonaments de dret:

## ANTECEDENTS



1.En data 4 de desembre de 2025, amb registres d'entrada 2025-E-RE-9189 i 2025-E-RE-9191, l'interessat, amb DNI 38506861P, entra sol·licitud per tal que es procedeixi al canvi de titularitat de la sepultura localitzada al NÍNXL 10, ILLA 6 del Cementiri municipal de Vallirana.

2.En data 5 de desembre de 2025, la Tècnica Superior de Secretaria emeti informe amb relació a l'expedient 6124/2025.

## FONAMENTS DE DRET

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

-Reial Decret 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.

-L'article 66.2 j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a les competències municipals i en concordança amb allò disposat a la Llei 7/1985, de 20 d'abril. De les bases de Règim Local.

-Codi Civil Català.

-Ordenança Fiscal nº11, de la taxa per la prestació del servei de cementiri municipal de Vallirana, aprovada definitivament per acord del Ple municipal en data 25 de juliol de 2024.

-Reglament del cementiri municipal, serveis funeraris i policia mortuòria.

-Decret d'Alcaldia 141/2024, de 5 de febrer, relatiu a la delegació de competències atribuïdes a l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2988 de 15 / de desembre / 2025.

## Resolució:

**PRIMERA.-** APROVAR el canvi de titularitat de la concessió funerària per transmissió hereditària, del NÍNXL 10, ILLA 6, a nom del difunt JAIME FRISAS ROS, a favor de l'interessat, amb DNI 38506861P.

**SEGONA.-** FORMALITZAR el canvi de titularitat i EMETRE el nou títol de propietat a nom de l'interessat, i fer-ho constar al registre municipal de títols funeraris de Vallirana.

**TERCERA.-** INFORMAR que el títol de la concessió té una vigència de 75 anys a comptar des del seu atorgament, i que per tant, la concessió atorgada sobre la sepultura ubicada al NÍNXL 10, ILLA 6 del cementiri municipal de Vallirana, la seva durada màxima és fins el dia 111 de març de 2043, llevat que se n'obtingui una de nova.



**QUARTA.-** APROVAR la liquidació de la taxa per canvi de transmissió dels drets funeraris, a càrrec de l'interessat, amb DNI 38506861P, d'acord amb el que disposa l'ordenança fiscal número 11 de la taxa per la prestació del servei de cementiri municipal de Vallirana, per una quantia de 38,20€.

**CINQUENA.-** INFORMAR a l'interessat que haurà d'abonar la taxa de conservació i manteniment anual del cementiri, d'acord amb el que disposa l'ordenança fiscal número 11, de la taxa per la prestació del servei de cementiri municipal de Vallirana, per una quantia de 20€, a meritjar a partir del dia 1 de gener de l'exercici fiscal següent al canvi de titularitat.

**SISENA.-** INFORMAR a l'interessat que la liquidació de les taxes corresponents es durà a terme mitjançant l'Oficina de Recaptació i Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona.

**Expedient 6126/2025. Aprovar el canvi de titularitat de la concessió funerària per transmissió hereditària, del NÍNXL 54, ILLA 19**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

#### **ANTECEDENTS**

1.En data 4 de desembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RE-9196, l'interessada, entra sol·licitud per tal que es procedeixi al canvi de titularitat de la sepultura localitzada al NÍNXL 54, ILLA 19 del Cementiri municipal de Vallirana.

2.En data 5 de desembre de 2025, la Tècnica Superior de Secretaria, emet informe amb relació a l'expedient 6126/2025.

#### **FONAMENTS DE DRET**

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

-Reial Decret 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.

-L'article 66.2 j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a les competències municipals i en concordança amb allò disposat a la Llei 7/1985, de 20 d'abril. De les bases de Règim Local.

-Codi Civil Català.

-Ordenança Fiscal nº11, de la taxa per la prestació del servei de cementiri municipal de Vallirana, aprovada definitivament per acord del Ple municipal en data 25 de juliol de 2024.

-Reglament del cementiri municipal, serveis funeraris i policia mortuòria.



-Decret d'Alcaldia 141/2024, de 5 de febrer, relatiu a la delegació de competències atribuïdes a l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2987 de 15 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**PRIMERA.-** APROVAR el canvi de titularitat de la concessió funerària per transmissió hereditària, del NÍNXL 54, ILLA 19, a nom del difunt JAIME FISAS ROS, a favor de l'interessada, amb DNI 38060501D.

**SEGONA.-** FORMALITZAR el canvi de titularitat i EMETRE el nou títol de propietat a nom de l'interessada, i fer-ho constar al registre municipal de títols funeraris de Vallirana.

**TERCERA.-** INFORMAR que el títol de la concessió té una vigència de 75 anys a comptar des del seu atorgament, i que per tant, la concessió atorgada sobre la sepultura ubicada al NÍNXL 54, ILLA 19 del cementiri municipal de Vallirana, la seva durada màxima és fins el dia 14 d'abril de 2087, llevat que se n'obtingui una de nova.

**QUARTA.-** APROVAR la liquidació de la taxa per canvi de transmissió dels drets funeraris, a càrrec de l'interessada, amb DNI 38060501D, d'acord amb el que disposa l'ordenança fiscal número 11 de la taxa per la prestació del servei de cementiri municipal de Vallirana, per una quantia de 38,20€.

**CINQUENA.-** INFORMAR a l'interessat que haurà d'abonar la taxa de conservació i manteniment anual del cementiri, d'acord amb el que disposa l'ordenança fiscal número 11, de la taxa per la prestació del servei de cementiri municipal de Vallirana, per una quantia de 20€, a meritat a partir del dia 1 de gener de l'exercici fiscal següent al canvi de titularitat.

**SISENA.-** INFORMAR a l'interessat que la liquidació de les taxes corresponents es durà a terme mitjançant l'Oficina de Recaptació i Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona.

**SETENA.-** NOTIFICAR l'acord adoptat als interessats als efectes oportuns

**Expedient 6152/2025. Aprovar el canvi de titularitat de la concessió funerària per transmissió hereditària, del NÍNXL 24, ILLA 12**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

### Fets i fonaments de dret:

### ANTECEDENTS

1.En data 5 de desembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-9243, l'interessada amb DNI 46666112D, entra sol·licitud per tal que es procedeixi al canvi de titularitat de la sepultura localitzada al NÍNXL 24, ILLA 12 del Cementiri municipal de Vallirana.



2.En data 5 de desembre de 2025, la Tècnica Superior de Secretaria, emet informe amb relació a l'expedient 6152/2025.

## FONAMENTS DE DRET

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

-Reial Decret 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.

-L'article 66.2 j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a les competències municipals i en concordança amb allò disposat a la Llei 7/1985, de 20 d'abril. De les bases de Règim Local.

-Codi Civil Català.

-Ordenança Fiscal nº11, de la taxa per la prestació del servei de cementiri municipal de Vallirana, aprovada definitivament per acord del Ple municipal en data 25 de juliol de 2024.

-Reglament del cementiri municipal, serveis funeraris i policia mortuòria.

-Decret d'Alcaldia 141/2024, de 5 de febrer, relatiu a la delegació de competències atribuïdes a l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2989 de 15 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**PRIMERA.-** APROVAR el canvi de titularitat de la concessió funerària per transmissió hereditària, del NÍNXL 24, ILLA 12, a nom de la difunta CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ, a favor de l'interessada, amb DNI 46666112D.

**SEGONA.-** FORMALITZAR el canvi de titularitat i EMETRE el nou títol de propietat a nom de l'interessada, i fer-ho constar al registre municipal de títols funeraris de Vallirana.

**TERCERA.-** INFORMAR que el títol de la concessió té una vigència de 75 anys a comptar des del seu atorgament, i que per tant, la concessió atorgada sobre la sepultura ubicada al NÍNXL 24, ILLA 12 del cementiri municipal de Vallirana, la seva durada màxima és fins el dia 5 de gener de 2043, llevat que se n'obtingui una de nova.

**QUARTA.-** APROVAR la liquidació de la taxa per canvi de transmissió dels drets funeraris, a càrrec de l'interessada, amb DNI 46666112D, d'acord amb el que disposa l'ordenança fiscal número 11 de la taxa per la prestació del servei de cementiri municipal de Vallirana, per una quantia de 38,20€.



**CINQUENA.-** INFORMAR a l'interessat que haurà d'abonar la taxa de conservació i manteniment anual del cementiri, d'acord amb el que disposa l'ordenança fiscal número 11, de la taxa per la prestació del servei de cementiri municipal de Vallirana, per una quantia de 20€, a meritar a partir del dia 1 de gener de l'exercici fiscal següent al canvi de titularitat.

**SISENA.-** INFORMAR a l'interessat que la liquidació de les taxes corresponents es durà a terme mitjançant l'Oficina de Recaptació i Gestió Tributària (ORGT) de la Diputació de Barcelona.

**SETENA.-** NOTIFICAR l'acord adoptat als interessats als efectes oportuns.

<b>Expedient TCF-2025-265. Tramitació conjunta de factures</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat</b>

### Fets i fonaments de dret:

#### ANTECEDENTS DE FET

S'incorporen diàriament les factures rebudes, tant en format electrònic com en format paper, al Registre Comptable de Factures. On se'ls assigna, de manera automàtica per el sistema Comptable, un codi numèric correlatiu.

Igualment, les factures s'incorporen al gestor d'expedients electrònic per a la seva conformitat i tramitació.

Emeses les actes de conformitat de les factures per el tècnic/a responsable del contracte i el regidor/a del servei gestor, correspon continuar amb la seva tramitació.

Comprovades les actes de conformitat de les factures i la seva aplicació pressupostària, s' inclouen en la relació comptable Q/2025/132, annexa a l'expedient, d'import 37.696,72 euros.

#### FONAMENTS DE DRET

— Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

— Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic.



- Reglament de gestió del registre centralitzat de factures de proveïdors i contractes de l' Ajuntament de Vallirana, aprovat en sessió plenària de 28 d'octubre de 2021.
- La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2972 de 12 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 15 / de desembre / 2025.

#### Resolució:

**PRIMER.** Aprovar el reconeixement de l'obligació, corresponent a les factures conformades incloses en la relació comptable en fase prèvia Q/2025/132, que comença amb el núm. d'operació comptable 920250003364 i acaba amb el número 920250003375, per import total de 37.696,72 euros, segons el detall annex.

**SEGON** Donar trasllat de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria.

**VOTACIÓ DE LA INCORPORACIÓ DELS ASSUMPTES D'URGÈNCIA:** S'aprova per UNANIMITAT dels assistents la incorporació dels assumptes d'urgència que es relacionen a continuació

#### D) ASSUMPTES D'URGÈNCIA

**Expedient 2213/2025. Aprovar la justificació presentada per l'associació de veïns El Lledoner, beneficiària de la subvenció en règim de concurrència competitiva per promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

#### Fets i fonaments de dret:

#### Relació de fets

Mitjançant resolució d'Alcaldia RESAL2024/1963 de data 31 de desembre de 2024, es va prendre l'acord d'aprovar la concessió de les subvencions especificades en aquest informe amb assignació pressupostària nº 455-92400-48103 Participació Ciutadana – Suport a Entitats del pressupost per l'any 2024 en la despesa ja aprovada de subvencions per a la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana els imports següents:

- ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER – G58020439: 2.603,00 €
- ASSOCIACIÓ DE VEINS LA SOLANA MAS DE LES FONTS –G67594457: 2.397,00 €



Per acord de Ple de data 2 de maig de 2023 es van aprovar inicialment les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana.

Aquestes bases reguladores específiques s'han sotmès a informació pública pel termini legalment previst, havent estat publicades al BOP- Butlletí Oficial de la Província en data 26 juny 2023, i al DOGC-Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al portal de transparència, havent-se aprovant definitivament al no presentar-se al·legacions contra les mateixes.

Les Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions en règim de Concurrencia competitiva per promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la Participació ciutadana indiquen al seu punt "3 Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los" que el pagament de la subvenció es farà mitjançant una transferència bancària al compte corrent indicat l'entitat beneficiària amb aquesta finalitat i que ,per tal de garantir la qualitat dels projectes i activitats, i ateses les característiques de les presents bases i de les entitats beneficiaries, s'ordenarà el 100% del pagament de l'import de la subvenció atorgada, en concepte de bestreta, un cop aprovada la resolució de la concessió.

Es revisa la documentació justificativa presentada amb les factures i comprovants de pagament vàlids i dins de l'exercici 2024:

Import atorgat a l'entitat per subvenció (A)	Import indicat com a justificat per part de l'entitat segons Annex VII	Import justificat després de validar documentació (B)	Import no justificat (A-B)	Reintegrament pendent (base a reintegrar)
2.603,00 €	3.405,64 €	2.759,56 €	646,08 €	0 €

Per tot l'exposat anteriorment, procedeix:

- Aprovar la justificació presentada atès que cobreix totalment l'import atorgat per la subvenció.

#### Fonaments de Dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38 /2003 General de Subvencions.



· Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

· Ordenança núm. 44 de subvencions de l'Ajuntament de Vallirana, de 25 de setembre de 2014.

· Bases reguladores específiques de la subvenció en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases reguladores específiques per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana, aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Vallirana, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de maig de 2023

· Convocatòria de la subvenció en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases reguladores específiques per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana, publicada al BOPB el 03 d'octubre de 2024.

· Competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024 /141, de 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3021 de 16 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de desembre / 2025.

#### Resolució:

PRIMER.- **Aprovar** la justificació presentada per l'associació de veïns El Lledoner – NIF G58020439, beneficiària de la subvenció en règim de concurrència competitiva per promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana, segons es detalla a continuació:

Import atorgat a l'entitat per subvenció (A)	Import indicat com a justificat per part de entitat segons Annex VII	Import justificat després de validar documentació (B)	Import no justificat (A-B)	**Reintegrament pendent (base a reintegrar)
2.603,00 €	3.405,64 €	2.759,56 €	646,08 €	0 €

SEGON.- **Notificar** la present resolució a l'entitat i als departaments de Secretaria, Tresoreria i Intervenció.



**Expedient 5912/2025. Contractar el servei per dinamitzar l' activitat del Parc de Nadal i el Valliludic de Festa de St. Sebastià 2026**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte: Dinamitzar l'activitat del Parc de Nadal i el Valliludic de Festa de St. Sebastià 2026**

**Antecedents de fet**

I. La Regidoria Joventut planteja la necessitat de contractar el servei **per dinamitzar l' activitat del Parc de Nadal i el Valliludic de Festa de St. Sebastià 2026**

II. La M<sup>a</sup> José González tècnica auxiliar de Joventut de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe en data 27 novembre en el qual es detalla l'objecte del contracte, es justifica la necessitat de dur a terme la contractació per atendre necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les tasques amb els propis recursos municipals.

III. El valor del contracte s'ha estimat en l'import de **12.950 euros** , al qual s'haurà de sumar el 21% corresponent a l'IVA.

IV. S'ha sol·licitat 3 pressupostos a les empreses següents:

- *Pim Pam Events B-22870091 oferta 13.150 euros*
- Rigespa B-50918333 oferta *13.725 euros*
- Sylvia Rubinat Camats 43714995 E oferta **12.950 euros**

V. L'empresa Sylvia Rubinat Camats 43714995 E ha presentat l'oferta més avantatjosa, segons consta a l'informe d'adjudicació del contracte emès per part del Cap de Servei.

VI. Existeix consignació pressupostària *condicionat a l'aprovació de* la partida **456-43110-22699 Fires de l'exercici 2026** de despeses del vigent pressupost ordinari.

VII. Consta a l'expedient informe jurídic.

**Fonaments de dret**

I. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 203



milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2024, de delegació de data 5 de febrer de 2024.

II. Pel que fa al procediment de contractació, en atenció al valor estimat, que no supera els 15.000 euros IVA exclòs, serà el de contracte menor, segons l'article 118 de la LCSP i les Bases d'execució del pressupost municipal vigent, que requereix les formalitats següents:

A) Informe pel/la Cap de Servei en el qual es deixa constància de:

- les necessitats de dur a terme la contractació per atendre les necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les prestacions i tasques amb els propis recursos municipals
- el valor estimat del contracte i la consignació pressupostària
- la justificació de què l'objecte del contracte no està alterat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

B) Sol·licitud de tres pressupostos, atès que el PBL del contracte supera els 3.000 euros.

No s'ha demanat més pressupostos perquè es tracta d'una actuació concreta i única de caràcter artístic

C) Caldrà aprovar la despesa i incorporar a l'expedient de la factura corresponent.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2827 de 2 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de desembre / 2025.

Vist l'informe INFORME SECRETARIA 2025-0284 [5912 dinamització Nadal] de 12 / de desembre / 2025

### Resolució:

**Primer.** Contractar a **Sylvia Rubinat Camats 43714995 E** el servei de **per dinamitzar l'activitat del Parc de Nadal i el Valliludic de Festa de St. Sebastià 2026** per import de **15.669,50 €** (IVA inclòs).

Els treballs que conformen l'objecte del contracte, s'hauran d'efectuar segons les condicions que es detallen a la minuta que s'aprova com a annex a la present resolució.

**Segon.** Aprovar la despesa de **12.950 euros €** (IVA no inclòs) **15.669,50 €** (IVA inclòs) *condicionat a l'aprovació* amb càrrec a la partida pressupostària **456-43110-22699 Fires de l'exercici 2026** del vigent pressupost municipal.

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.



**Quart.** Minuta d'obligacions contractuals a acceptar pel contractista:

***Obligacions específiques:***

En el marc de la programació dels actes del cicle de Nadal i Festes de St. Sebastià 26 és té previst dinamitzar l'activitat del Parc de Nadal (divendres 2 de gener de 16,30 a 19,30h i dissabte 3 de gener de 11 a 14h i 16,30 a 19,30h) i l'activitat del Valliludic (17 de gener de 11h a 14h) al Pavelló Municipal amb:

- Tallers de manualitats.
- Ludoteca de racons de 0 a 5 anys
- Parc infantil amb inflables de 4-14 anys
- Espectacle infantil

L'organització d'aquestes activitats és essencial per fomentar la participació de la ciutadania i afavorir espais de convivència intergeneracional. Atès el caràcter festiu dels l'esdeveniment, es fa necessari disposar d'un parc d'activitats que permeti oferir jocs, circuits i propostes de lleure adequades per a totes les edats, amb garanties de seguretat i supervisió professional.

***Obligacions genèriques:***

***Primera – Drets i obligacions de la contractista***

*1. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis a realitzar, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, i vindrà obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.*

*2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura. Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar el servei contractat.*

*3. En aquest contracte, no és aplicable la revisió de preus.*

*4. El contractista no podrà, sota cap concepte i per cap motiu, subcontractar cap tasca del present contracte de forma global ni parcial, ni acordar la seva cessió a un tercer sense autorització municipal.*

*5. Si després de la recepció s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, la contractista haurà de reparar els danys i perjudicis causats l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.*



6. El contractista en tot cas haurà de complir amb **les normatives d'aplicació**, i en especial:

a. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria **mediambiental, social o laboral**, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que estableixi el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

b. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria **d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals**.

c. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CEU. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personal, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

d. En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

### **Segona .- Seran drets i obligacions de l'Ajuntament**

1. **Facilitar** a l'empresa contractada, l'accés a l'espai per poder executar les tasques encomanades.

2. Fer **seguiment** dels treballs. En conseqüència correspondrà a l'òrgan de contractació, dintre dels límits i amb subjecció als requisits, i efectes establerts a la normativa vigent, les prerrogatives de **direcció i interpretació** dels contractes i determinació dels efectes d'aquesta, sent preceptiva l'audiència al contractista en el corresponent expedient. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la direcció i interpretació dels termes del contracte, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin.

Les discrepàncies de caràcter tècnic que sorgeixin entre les parts en ordre a la manca de qualitat dels treballs executats, seran resoltes, prèvia audiència del contractista, per un termini per formular al·legacions. La resolució que s'adopti resoldrà les discrepàncies i serà



*completa per les parts, sense perjudici per exercir les accions que procedeixin davant els Tribunals competents per a la resolució definitiva del problema, i la imposició de penalitzacions que corresponguin.*

*3. Fer la **recepció dels treballs** un cop finalitzades les feines encomanades i determinar si la prestació efectuada pel contractista s'ajusta a les prescripcions que s'han establert per a la seva execució i compliment, i ha de requerir, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar la prestació i quedar exempt de l'obligació de pagament o tenir dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.*

*4. Efectuar el **pagament** del preu, un cop finalitzades les feines i s'hagi efectuat la recepció dels serveis.*

*5. També correspondrà a l'Ajuntament decidir la imposició de **penalitats** en els següents supòsits*

*a) Per compliment defectuós de la prestació objecte del contracte; per incompliment de compromisos; i per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'imposaran penalitats en els següents termes:*

*1. Si al temps del lliurament el material objecte del subministrament no està en condicions de ser rebut per causes imputables al contractista.*

*2. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del preu del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 % del preu del contracte, respectivament, amb la prevenció de què el total de les penalitzacions que s'imposin no pot superar el 50 per cent del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.*

*b) Per demora.*

*La constitució en mora de la contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.*

*Quan la contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193.3 de la LCSP:*

*1. Penalització diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte Iva exclòs.*

*c) En tots cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels danys causes a la Administració.*



6. *Correspondrà a l'Ajuntament decidir sobre la **resolució del contracte**. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del I Sector Públic, les següents:*

*El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració Pública estipulades a l'article 71 i concordants de l'esmentada Llei, durant l'execució del contracte, quan a criteri de la Corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.*

**Tercera.- Jurisdicció.** *De conformitat amb allò establert a l'article 27 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, serà competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a resoldre qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, acompliment o extinció dels contractes.*

**Cinquè.** Anotar aquest contracte en el Registre públic de contractes.

**Sisè.** Designar com a responsable del contracte a M<sup>a</sup> José González

<b>Expedient 5610/2025. Contractar el servei privat de músic per als Balls sènior del 2026</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat</b>

#### **Fets i fonaments de dret:**

#### **Antecedents de fet**

I. La Regidoria Gent Gran planteja la necessitat de contractar el servei Balls sènior per a tot el 2026, El CPV del contracte és el següent: 92312240-5 Servicios prestados por artistas del espectáculo

II. La tècnica d'Igualtat de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe en data 24 de novembre de 2025 en el qual es detalla l'objecte del contracte, es justifica la necessitat de dur a terme la contractació per atendre necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les tasques amb els propis recursos municipals.

III. El valor del contracte s'ha estimat en l'import de 11.670 €, al qual s'haurà de sumar el 10% corresponent a l'IVA.

IV. L'empresa ha presentat oferta ajustada a les condicions fixades a l'informe que justifica la necessitat de la contractació.

V. Existeix consignació pressupostària a la partida 315 23109 22799 BENESTAR SOCIAL-GENT GRAN-COOPERACIÓ ALTRES DESPESES de despeses del pressupost ordinari de 2026.

#### **Fonaments de dret**



I. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2024, de delegació de data 5 de febrer de 2024.

II. Pel que fa al procediment de contractació, en atenció al valor estimat, que no supera els 15.000 euros IVA exclòs, serà el de contracte menor, segons l'article 118 de la LCSP i les Bases d'execució del pressupost municipal vigent, que requereix les formalitats següents:

A) Informe pel/la Tècnic/Cap de Servei en el qual es deixa constància de:

- les necessitats de dur a terme la contractació per atendre les necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les prestacions i tasques amb els propis recursos municipals
- el valor estimat del contracte i la consignació pressupostària
- la justificació de què l'objecte del contracte no està alterat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

B) Caldrà aprovar la despesa i incorporar a l'expedient de la factura corresponent.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2755 de 26 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de desembre / 2025.

Vist l'informe INFORME SECRETARIA 2025-0283 [5610 balls] de 12 / de desembre / 2025

### **Resolució:**

**Primer.** Contractar a JAUME MIQUEL ARTÓ CORBELLA el servei privat de música per als Balls sènior del 2026 per import de 12.837€. (IVA inclòs).

Els treballs que conformen l'objecte del contracte, s'hauran d'efectuar segons les condicions que es detallen a la minuta que s'aprova com a annex a la present resolució i que s'haurà d'acceptar pel/la contractista.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 12.837€ amb càrrec a la partida 315 23109 22799 BENESTAR SOCIAL-GENT GRAN-COOPERACIÓ ALTRES DESPESES de l'exercici 2026.

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Minuta d'obligacions contractuals a acceptar pel contractista:



**Obligacions específiques:**

1. *Es contracta la realització de tots els balls sènior previstos durant el 2026 segons el calendari inclòs a l'expedient:*
  1. *Els dissabtes de gener, febrer, març, abril, maig, octubre, novembre i desembre, al CCC, de 17.30 a 20h*
  2. *Els diumenges de juny, juliol, agost i setembre, al Casino, de 19 a 21h*
  3. *Dijous 17 de setembre amb el berenar de la gent gran de la festa major*
2. *Es farà una factura per mes, tret del setembre, on es facturarà a part el ball De la Festa Major, i per tant hi haurà dos factures.*

**Obligacions genèriques:**

**Primera – Drets i obligacions de la contractista**

1. *L'empresa contractista és **responsable** de la **qualitat tècnica** dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis a realitzar, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les **omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes** en l'execució del contracte, i vindrà obligada a indemnitzar els **danys i perjudicis que es causin a terceres persones** com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.*
2. *L'empresa contractista executa el contracte al seu **risc i ventura**. Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar el servei contractat.*
3. *En aquest contracte, **no és aplicable la revisió de preus**.*
4. *El contractista no podrà, sota cap concepte i per cap motiu, **subcontractar cap tasca** del present contracte de forma global ni parcial, ni acordar la seva **cessió** a un tercer sense autorització municipal.*
5. *Si després de la recepció s'acredita l'existència de **vicis o defectes** en els treballs efectuats, la contractista haurà de reparar els danys i perjudicis causats l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.*
6. *El contractista en tot cas haurà de complir amb **les normatives d'aplicació**, i en especial:*
  - a. *L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria **mediambiental, social o laboral**, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que estableixi el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.*



*b. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.*

*c. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CEU. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personal, té caràter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.*

*d. En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.*

### **Segona .- Seran drets i obligacions de l'Ajuntament**

*1. **Facilitar** a l'empresa contractada, l'accés a l'espai per poder executar les tasques encomanades.*

*2. Fer **seguiment** dels treballs. En conseqüència correspondrà a l'òrgan de contractació, dintre dels límits i amb subjecció als requisits, i efectes establerts a la normativa vigent, les prerrogatives de **direcció i interpretació** dels contractes i determinació dels efectes d'aquesta, sent preceptiva l'audiència al contractista en el corresponent expedient. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la direcció i interpretació dels termes del contracte, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedeixin.*

*Les discrepàncies de caràcter tècnic que sorgeixin entre les parts en ordre a la manca de qualitat dels treballs executats, seran resoltes, prèvia audiència del contractista, per un termini per formular al·legacions. La resolució que s'adopti resoldrà les discrepàncies i serà completa per les parts, sense perjudici per exercir les accions que procedeixin davant els Tribunals competents per a la resolució definitiva del problema, i la imposició de penalitzacions que corresponguin.*

*3. Fer la **recepció dels treballs** un cop finalitzades les feines encomanades i determinar si la prestació efectuada pel contractista s'ajusta a les prescripcions que s'han establert per a la seva execució i compliment, i ha de requerir, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els*



*treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar la prestació i quedar exempt de l'obligació de pagament o tenir dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.*

*4. Efectuar el **pagament** acordat, un cop finalitzades les feines i s'hagi efectuat la recepció dels serveis.*

*5. També correspondrà a l'Ajuntament decidir la imposició de **penalitats** en els següents supòsits*

*a) Per compliment defectuós de la prestació objecte del contracte; per incompliment de compromisos; i per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'imposaran penalitats en els següents termes:*

*1. Si al temps del lliurament el material objecte del subministrament no està en condicions de ser rebut per causes imputables al contractista.*

*2. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del preu del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 % del preu del contracte, respectivament, amb la prevenció de què el total de les penalitzacions que s'imposin no pot superar el 50 per cent del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.*

*b) Per demora.*

*La constitució en mora de la contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.*

*Quan la contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193.3 de la LCSP:*

*1. Penalització diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte Iva exclòs.*

*c) En tots cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels danys causes a la Administració.*

*6. Correspondrà a l'Ajuntament decidir sobre la **resolució del contracte**. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del I Sector Públic, les següents:*

*El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració Pública estipulades a l'article 71 i concordants de l'esmentada Llei, durant l'execució del contracte, quan a criteri de la Corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.*



*Tercera.- Jurisdicció. De conformitat amb allò establert a l'article 27 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, serà competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a resoldre qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació.*

**Cinquè.** Anotar aquest contracte en el Registre públic de contractes.

**Sisè.** Designar com a responsable del contracte a Gemma Monturiol

**Setè.** Notificar el present acord a l'adjudicatari del contracte.

**Expedient 4898/2025. Aprovar la concessió de les subvencions de suport a entitats per a la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**Relació de fets**

Atès l'informe favorable de la Comissió qualificadora de les subvencions per a la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana, de data 15/12/2025 del tenor literal següent:

**"ANTECEDENTS**

Les Bases reguladores específiques per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana van ser aprovades pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2022.

Per acord de Ple de data 2 de maig de 2023 es van aprovar inicialment les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana.

Aquestes bases reguladores específiques s'han sotmès a informació pública pel termini legalment previst, havent estat publicades al BOP- Butlletí Oficial de la Província en data 26 juny 2023, i al DOGC-Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al portal de transparència, havent-se aprovant definitivament al no presentar-se al·legacions contra les mateixes.

La Convocatòria per a la concessió de subvencions per la promoció de les entitats veïnals i la participació ciutadana per a l'any 2025 va ser aprovada per resolució d'Alcaldia núm 2025-1514 de data 7 de novembre de 2025.



Aquesta Convocatòria s'ha sotmès a informació pública pel termini legalment previst, havent estat publicada en data 12 de novembre de 2025 al DOGC-Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al portal de transparència, havent-se aprovant definitivament al no presentar-se al·legacions contra la mateixa.

## SOL·LICITUDS PRESENTADES

Les següents entitats han presentat sol·licituds de subvenció incloses en la convocatòria aprovada per Decret d'Alcaldia 2025-1514 per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases reguladores específiques per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana:

- ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER – NIF G58020439

## DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

Documentació presentada per les associacions en termini, forma i lloc de presentació adequats.

· **L' ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER ha presentat la següent documentació:**

- 1) Sol·licitud per participar en el procediment de concessió de subvenció, que haurà d'anar subscripta pel representant de l'entitat. (Annex I).
- 2) Model de declaració d'alta i/o modificació de dades de tercers i sol·licitud de transferència bancària per pagaments (Annex II)
- 3) Declaració responsable del President/a de l'entitat. (Annex III).
- 4) Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o autorització per obtenir informació sobre el compliment d'aquestes signada pel representant legal de l'entitat veïnal (Annex V). Es comprova que estan al corrent de pagament.
- 5) Fotocòpia del DNI del/ de la representant legal.
- 6) Certificat expedit pel/per la Secretari/ària de l'entitat que acrediti:
  - La representació legal del/de la sol·licitant (President/a).
  - Composició de la Junta vigent.
  - Nombre vigent de socis de l'entitat.
- 7) Fotocòpia dels Estatuts.
- 8) Fotocòpia del CIF de l'entitat beneficiària.



9) Memòria econòmica de l'exercici anterior i el pressupost de l'actual exercici de l'entitat, amb desglossament suficient de les despeses i ingressos, si escau.

10) Memòria del projecte o activitat a realitzar o realitzada i pressupost detallats pels quals es demana subvenció. (Annex VI): declaren despesa per import de 5.363,45 €.

### **PUNTUACIÓ OBTINGUDA**

Els Criteris objectius d'atorgament de la subvenció són:

#### **Criteris de valoració de l'Associació Veïnal (50 punts)**

**a) Nombre de socis de l'entitat acreditat degudament amb el certificat del secretari/a de l'entitat. Fins a 25 punts.**

De 10 a 20.....10 punts

De 21 a 50.....15 punts

De 51 a 75.....20 punts

Més de 76.....25 punts

**b) Participació o col·laboració en activitats culturals o festives organitzades per l'Ajuntament o altres entitats del municipi durant l'exercici corresponent a l'any de la convocatòria. Fins a 15 punts.**

Participació.....3 punts

Col·laboració.....5 punts

Aquesta col·laboració s'acredita documentalment mitjançant cartells o altres mitjans de difusió en els que hi consti aquesta col·laboració per aquelles activitats ja realitzades. Per aquelles activitats previstes han de constar detalladament a la memòria.

**c) Tasques de mediació entre el col·lectiu veïnal i l'Ajuntament (textos escrits, organització de reunions, etc.). S'acredita mitjançant actes de reunions, còpies de registres i documentació presentada en representació del col·lectiu veïnal a l'Ajuntament. Fins a 10 punts.**

Per cada registre o document probatori.....2 punts

#### **Criteris de valoració de les activitats per les quals se sol·licita subvenció (50 punts)**

**a) Realització d'activitats formatives al llarg l'exercici corresponent a l'any de la convocatòria (cursos, tallers, conferències, col·loquis, xarrades, etc.) Fins a 10 punts.**

Activitats formatives de durada igual o inferior a 1 hora.....2 punts



Activitats formatives de durada igual o inferior a 2 hores.....3 punts

Activitats formatives de durada superior a 2 hores.....5 punt

**b) Activitats ludicofestives (festes de barri, Carnaval, Halloween, Nadal i altres). Fins a 40 punts.**

Per cada activitat amb cobrament d'entrada i/o no oberta al públic en general.....5 punts

Per cada activitat gratuïta oberta al públic en general.....10 punts

Les activitats organitzades amb altres entitats del municipi es valoraran amb 5 punts més.

Taula de puntuació per entitat segons criteris de valoració de la convocatòria de la subvenció:

	ASSOCIACIO DE VEINS LA SOLANA MAS DE LES FONTS	
<b>Nombre de socis de l'entitat acreditat degudament amb el certificat del secretari/a de l'entitat. Fins a 25 punts</b>	147 socis	25 punts
<b>Participació o col·laboració en activitats culturals o festives organitzades per l'Ajuntament o altres entitats del municipi durant l'exercici corresponent a l'any de la convocatòria. Fins a 15 punts.</b>	0 col·laboracions	0 punts
<b>) Tasques de mediació entre el col·lectiu veïnal i l'Ajuntament (textos escrits, organització de reunions, etc.). S'acredita mitjançant actes de reunions, còpies de registres i documentació presentada en representació del col·lectiu veïnal a l'Ajuntament. Fins a 10 punts.</b>	5 tasques de mediació	10 punts
<b>Realització d'activitats formatives al llarg l'exercici corresponent a l'any de la convocatòria (cursos, tallers, conferències, col·loquis, xarrades, etc.) Fins a 10 punts.</b>	0 activitats formatives	0 punts
<b>Activitats ludicofestives (festes de barri, Carnaval, Halloween, Nadal i altres). Fins a 40 punts</b>	4 activitats ludicofestives	40 punts
<b>TOTAL PUNTS</b>		<b>75 punts</b>



El total de punts obtinguts és 75 , per tant l'associació de veïns del Lledoner obté el 75% dels punts.

El valor de cada punt es calcula de la següent forma:

Valor €/punt = [(Import consignat a la convocatòria) / (Nombre d'entitats que sol·liciten la subvenció)] / (puntuació màxima)

Valor €/punt = [5.000 € / 1 entitats] / 100 punts = 50 €/punt per a les entitats

El total de l'import a repartir entre les dues associacions és de 5.000 € sense superar el 75% de la despesa comunicada per cada entitat, per tant el repartiment de l'import seria el següent:

**ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER** Sol·liciten 5.363,45 €, el 75% és 4022.58 €

Taula d'import atorgat per entitat segons puntuació obtinguda:

	<b>ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER</b>
Import teòric a concedir per puntuació obtinguda	75 punts = <b>3.750,00 €</b>
<b>Import total concedit a cada entitat</b>	<b>3.750,00 €</b>

## ES PROPOSA

És per tot l'exposat que es proposa:

PRIMER: Resoldre per a la subvenció especificades en aquest informe amb assignació pressupostària nº 455-92400-48103 Participació Ciutadania – Suport a Entitats del pressupost per l'any 2025 en la despesa ja aprovada de subvencions per a la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana els imports següents:

· ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER – NIF G58020439: 3.750 €

SEGON: Aprovar la Disposició d'aquestes quantitats a les entitats sol·licitants. Amb càrrec a l'assignació pressupostària nº 455-92400-48103 Participació Ciutadania – Suport a Entitats del pressupost per l'any 2025 en la despesa ja aprovada de subvencions per a la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana:

· ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER – NIF G58020439: 3.750 €

TERCER: Aprovar l'obligació i el pagament de les subvencions sol·licitades per aquestes entitats, amb les següents quantitats distribuïdes per entitat:

· ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER – NIF G58020439: 3.750 €



QUART: Barrar la quantitat sobrant entre l'import aprovat a la convocatòria de les Bases de 5.000,00 € i l'import final concedit a les entitats de 3.750 €. Un total de 1.250 €.

CINQUÉ: Comunicar el present acord individualment als interessats, a la Secretaria, Intervenció i Tresoreria.

### Fonaments de Dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 General de Subvencions.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Ordenança 44, general de subvencions, de l'Ajuntament de Vallirana, de 24 de novembre de 2014.

Bases reguladores específiques per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana van ser aprovades pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2022.

Convocatòria per a la concessió de subvencions per la promoció de les entitats veïnals i la participació ciutadana per a l'any 2025 va ser aprovada per resolució d'Alcaldia núm. 2025-1514 de data 7 de novembre 2025.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 822/2023 de 20 de juny.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3009 de 15 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de desembre / 2025.

### Resolució:

PRIMER: Resoldre aprovar la CONCESSIÓ de les subvencions especificades en aquest informe amb assignació pressupostària nº 455-92400-48103 Participació Ciutadania – Suport a Entitats del pressupost per l'any 2025 en la despesa ja aprovada de subvencions per a la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana els imports següents:

· ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER – NIF G58020439: 3.750 €

SEGON: Aprovar la DISPOSICIÓ d'aquestes quantitats a les entitats sol·licitants. Amb càrrec a l'assignació pressupostària nº 455-92400-48103 Participació Ciutadania – Suport a Entitats del pressupost per l'any 2025 en la despesa ja aprovada de subvencions per a la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana:



· ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER – NIF G58020439: 3.750 €

TERCER: APROVAR EL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DEL PAGAMENT I ORDENAR EL PAGAMENT de les subvencions sol·licitades per aquestes entitats, amb les següents quantitats distribuïdes per entitat:

· ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER – NIF G58020439: 3.750 €

QUART: BARRAR la quantitat sobrant entre l'import aprovat a la convocatòria de les Bases de 5.000,00 € i l'import final concedit a les entitats de 3.750 €. Un total a barrar de 1.250 €.

CINQUÉ: DONAR PUBLICITAT de les subvencions concedides.

SISÉ: NOTIFICAR I present acord individualment als interessats, a la Secretaria, Intervenció i Tresoreria

**Expedient 2901/2025. Atorgar la pròrroga de la llicència d'obres sol·licitada per E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, per a infraestructura elèctrica al carrer Cerdanya, 3**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**Relació de Fets**

Vista la sol·licitud presentada en data 12 de desembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-9322 per E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, amb NIF B82846817, per PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES INFRAESTRUCTURA ELÈCTRICA AL CARRER CERDANYA, 3.

**Fonaments de Dret**

- Atès el que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Atesa l'Ordenança Fiscal número 7 Reguladora de la Taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obres en matèria d'urbanisme.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 15 de desembre de 2025.



Atès l'informe jurídic de data 15 de desembre de 2025.

Vistes les competències de conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3005 de 15 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**PRIMER:** Atorgar la pròrroga de la llicència d'obres sol·licitada per E DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU , amb NIF B82846817, per a INFRAESTRUCTURA ELÈCTRICA AL CARRER CERDANYA, 3. El termini adicional per iniciar les obres és de 3 mesos, a comptabilitzar des del finiment del termini de la llicència atorgada inicialment.

**SEGON:** Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:

PEM	Obra pendent d' executar	Taxa	Import
15.395,98	1	1,5%	230,94 €

**TERCER:** Notificar el present acord al departament de tresoreria i a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

<b>Expedient 1857/2025. Desestimar les al·legacions presentades contra l'ordre d'execució del C/Eduard Toldrà, 22</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat</b>

### Fets i fonaments de dret:

**RESOLUCIÓ DE L'ORDRE D'EXECUCIÓ PER A LA REPARACIÓ DE L'ENFONSAMENT DE L'APARCAMENT COMÚ DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER EDUARD TOLDRÀ, 22**

### Relació de fets

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vallirana, de data 16 de desembre de 2025 del tenor literal següent:

#### ***"INFORME TÈCNIC PROPOSTA DE RESOLUCIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ***

***Expedient núm.: 1857/2025***

***Informe tècnic: Valoració de les al·legacions i informe de proposta de resolució d'ordre d'execució.***

***Procediment: Ordre d'Execució***

***Dades de l'Immoble***



*Immoble: Carrer Eduard Toldrà, 22,*

*Referència cadastral: 1820801DF1812*

*Propietaris: propietaris dels 21 habitatges adossats*

*Arquitecta dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Vallirana, nomenada instructora de l'expedient d'ordre d'execució de l'immoble situat al carrer Eduard Toldrà n. 22,*

## **INFORMO**

*Vist l'expedient 1857/2025 d'ordre d'execució per a la reparació de l'enfonsament de l'aparcament comú de l'immoble situat al carrer Eduard Toldrà n. 22, informo motivadament de les al·legacions presentades i exposo el motius per ordenar l'execució de les actuacions necessàries per la correcció de les deficiències detectades en l'esmentat immoble.*

### **1. Antecedents**

*En data 14 d'abril de 2025 l'arquitecte i l'arquitecte tècnic municipal dels Serveis Tècnics efectuen visita de comprovació preventiva del citat immoble i, emeten informe. El motiu de la visita va ser una sèrie d'instàncies aportades per alguns dels propietaris de l'esmentat immoble, alertant de que el sòl de l'aparcament de l'immoble s'estava enfonsant.*

*A l'efecte, s'adjuntaren a les instàncies dos informes redactats per pèrits competents en l'àmbit de la Construcció, en els que es ratificava que s'estava manifestant l'esmentada patologia, i s'apuntava a dues possibles causes:*

- *Compactació deficient del subsòl, que seria incompetent per a suportar les càrregues gravitatòries permanents i variables esperables.*
- *Manca d'estanqueïtat de les canalitzacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials per trencament dels conductes enterrats, probablement a causa de les deformacions del terreny mal compactat; amb resultat d'emissió d'aigua al subsol i conseqüent alteració de la capacitat portant del sòl.*

*Als informes es recomanava l'elaboració d'un estudi geotècnic per a determinar-ne les causes, l'abast, els riscos, i les possibles reparacions a efectuar.*

*En data 17 i 24 d'abril es notifica als interessats, que van presentar instància, l'informe emès conjuntament pels arquitectes municipals de data 14 d'abril de 2025.*

*En base a l'informe tècnic esmentat, en data 7 de maig de 2025 la regidoria de Serveis Territorials emet provisió per a incoar expedient d'Ordre Execució per la reparació d'enfonsament de paviment d'aparcament comú situat al carrer Eduard Toldrà, 22.*

*En data 13 d'agost de 2025, l'arquitecte municipal emet informe per incoació d'expedient d'ordre d'execució de l'immoble.*



*En data 20 d'agost de 2025 s'emet l'informe jurídic que indica el procediment a seguir.*

*En data 28 d'agost de 2025 la JGL aprova la incoació de l'expedient d'ordre d'execució i es notifica als propietaris.*

*En data 18 de setembre de 2025 i en data 29 de setembre de 2025 els propietaris de 22-A a 22-K presenten dues al·legacions.*

*En el termini establert de 10 dies des de la rebuda de l'última notificació, no es presenten més al·legacions a l'expedient.*

\*En data 16 de desembre la tècnica que subscriu realitza inspecció a l'immoble per valorar el compliment de l'apartat 1 de l'Acord Primer de l'expedient d'incoació d'ordre d'execució, consistent en la realització de les actuacions preventives i urgents a realitzar de manera IMMEDIATA per a evitar riscos de seguretat estructural, que son: \*

*· Restricció de l'ús del soterrani de l'immoble, prohibint l'accés de vehicles, pel que es col·locarà cartell d'avertiment als accessos a l'aparcament, i fins a recuperar l'anivellament correcte de l'aparcament i assegurar la suficient seguretat estructural.*

*En la inspecció visual s'observa que no s'ha restringit l'accés a l'aparcament i no s'ha instal·lat cap cartell d'avertiment.*

\*En l'annex 1 del present informe s'adjunta recull fotogràfic de la zona de les rampes d'accés on s'observa la cancel·la d'accés als aparcaments oberta, i la inexistència de cartells de prohibició d'accés de vehicles. \*

## **2. *Extracte de l'informe de 14 d'abril de l'Arquitecte i l'Arquitecte tècnic municipals on es descriu l'estat de l'immoble***

*L'informe emès conjuntament pels arquitectes municipals de data 14 d'abril de 2025, en base als informes dels pèrits referits, conclou que:*

\*L'estructura sustentant no semblava, aparentment, afectada, pel que els habitatges es podrien seguir utilitzant normalment, si bé s'havia de restringir la utilització de l'aparcament; que la causa de l'enfonsament prové de la incompetència del subsòl per a suportar les càrregues gravitatòries esperades; que el trencament de canonades d'evacuació pot haver agreujant la patologia; que les patologies no provenien de les obres adjacents per a la nova canonada de subministrament d'aigua en alta de la xarxa ATL; que la responsabilitat de la reparació recau en la propietat de l'immoble, que afecta proporcionalment a la propietat proindivís dels propietaris dels 21 habitatges, d'acord amb el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1//2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme; i amb la conseqüent habilitació a l'Ajuntament per a l'adopció de mesures d'execució forçosa, si escau. \*

*Descripció del deteriorament que s'observen en l'immoble són:*



- *Pèrdua de planeïtat del nivell de l'aparcament de l'immoble, que implica la impossibilitat d'utilització de tota la planta soterrània com a aparcament.*
- *Trencaments i fissures en tancaments verticals i elements d'acabat de paviments de garatge, així com les terrasses d'ús privatiu.*
- *Trencament i fuites de la xarxa de recollida d'aigües de sanejament dels habitatges.*
- *Incompetència del paquet de terres sustentant de l'immoble a causa d'una mala execució en obra, amb possibles afectacions estructurals.*

*No s'observa que els defectes observats afectin béns de titularitat pública.*

***Extracte del text dispositiu de la Proposta de Resolució d'incoació expedient Ordre d'execució***

*Incoació de l'expedient d'ordre d'execució als propietaris de l'immoble situat al carrer d'Eduard Toldrà 22 de Vallirana, per a l'execució de les següents actuacions:*

*1.- Les actuacions preventives i urgents a realitzar de manera IMMEDIATA per a evitar riscos de seguretat estructural, consisteixen en:*

- *Restricció de l'ús del soterrani de l'immoble, prohibint l'accés de vehicles, pel que es col·locarà cartell d'avertiment als accessos a l'aparcament, i fins a recuperar l'anivellament correcte de l'aparcament i assegurar la suficient seguretat estructural*

*2.- Les actuacions i obres de reparació i rehabilitació a realitzar per trobar-se l'edifici deteriorat i per assegurar les imprescindibles prestacions de seguretat estructural i estanqueïtat de l'edifici, i àdhuc estètiques per a restablir el seu aspecte original, són:*

- *Elaboració d'estudi geotècnic realitzat per un tècnic competent, enginyer, geòleg o assimilable, que determini:*
  - *La qualitat i constitució del subsòl sustentant.*
  - *El tipus i característiques de la fonamentació del sistema constructiu.*
  - *La competència del terreny per a la sustentació estructural de l'immoble, d'acord amb els requisits de resistència estructural del Codi Tècnic de l'Edificació, i la determinació del coeficient de seguretat real.*
  - *L'adequació del sistema de fonamentació a les característiques geotècniques del terreny.*
  - *Proposta de reparació per tal de que tot el sistema constructiu tingui la suficient seguretat estructural i d'utilització, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació*



- *En base als resultats de l'estudi geotècnic, redacció de projecte tècnic de reparació subscrit per tècnic competent, i petició de llicència urbanística per a realitzar les obres necessàries.*
- *Realització de les obres de reparació, en el termini de sis mesos.*

#### 4. *Valoració de les al·legacions presentades*

*Al·legacions presentades per: Propietaris dels números 22-A a 22-K de l'Immoble del carrer Eduard Toldrà núm. 22 de Vallirana*

*Instància número: 2025-E-RE-1768 de data 18/09/2025*

*Representant: Carolina Serrano Mudarra, en representació d'11 propietaris de los números 22-A a 22-K del carrer Eduard Toldrà 22 de Vallirana. D'acord amb l'Autorització signada i presentada per instància número: 2025-E-RE-1966 de data 29/09/2025*

\*L'objecte d'aquest punt de l'informe es la valoració tècnica de les al·legacions presentades dins el termini establert, amb la finalitat de dictaminar sobre els aspectes tècnics de les mateixes. Les dues al·legacions es presenten en un únic document per la representant i en nom dels propietaris dels números 22-A a 22-K de l'immoble del carrer Eduard Toldrà n. 22 \*

#### *Al·legació Primera:*

##### *Resum del contingut de primer punt de l'al·legació:*

- *"En relación a que la resolución de la Orden de Ejecución referida no ha sido notificada a todos los propietarios firmantes".*

*Es considera **DESESTIMAR** aquest primer punt de la primera al·legació\*,\*\* donat que ja s'ha notificat a tots els propietaris i en el cas dels propietaris signants de l'al·legació legalment es donen per notificats.\**

##### *Resum del contingut del segon punt de l'al·legació:*

- *"Respecto a la mencionada Orden de Ejecución ante la cual se realizan las presentes alegaciones entiende esta parte que no es correcta en cuanto a quienes dirige la obligación.*

*...los daños sé que han producido en las plazas de garaje de los inmuebles 22-M y 22-L, no compete su reparación a la comunidad de propietarios, ya que dichas plazas no son, ni legalmente tienen la consideración de comunitarias bajo ningún concepto... ya que conforme a lo dispuesto en las escrituras de propiedad, cada garaje es privativo y pertenece exclusivamente al titular de cada vivienda, sin que pueda considerarse como elemento común ni estar sujeto a un régimen de comunidad".*

*"Cada una de dichas viviendas consta de planta sótano, destinada a aparcamiento, y dos plantas destinadas a Vivienda (.....)". Es decir, la plaza de parking está en la planta sótano y pertenece a cada vivienda".*



Es considera **DESESTIMAR** aquest segon punt de la Primera al·legació pels següents motius:

*Si bé els defectes, desperfectes i enfonsament només s'ha pogut comprovar que han afectat la zona dels garatges dels immobles 22-M i 22- L i a les zones d'accés a aquests, tan en els espais privatis com en els comunitaris, els desperfectes, segons es desprèn de l'informe dels tècnics municipals, son deguts a una presumpta patologia estructural ocasionada per una execució defectuosa de l'obra i a possibles deficiències en el subsòl. Que el terra de l'aparcament s'ha enfonsat segurament a causa de la utilització de material inadequat de reblert o d'una mala compactació, que ha provocat enfonsament del terreny .*

\*Al tractar-se de defectes al subsòl es tracta d'un element estructural i comú a tot l'Immoble. I per tant correspon a la comunitat la seva reparació. \*

### ***Al·legació Segona:***

#### ***Resum del contingut de la segona al·legació:***

- *“Que no toda la urbanización funciona como una sola comunidad de propietarios. Existiendo dos fases de la A a la K i de la L a la U.*

*Si bien tienen un único CIF, de facto des de su constitución funcionan como dos comunidades de propietarios.”*

Es considera **DESESTIMAR** la Segona al·legació pels següents motius:

*El fet que de facto estiguin organitzats com dues comunitats no canvia el fet legal que es tracta d'un únic immoble del qual tots son copropietaris, es indiferent com estiguin organitzats i el percentatge que els hi correspon a cadascú. Es tracta d'una única comunitat de bens amb 21 propietaris en divisió horitzontal, amb espais i elements comuns, i correspon a tota la comunitat les reparacions de les deficiències detectades en el subsòl, l'estructura de l'edifici es un element comú de l'edifici, i es responsabilitat de tots els propietaris la seva conservació.*

*D'acord amb el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1//2010, del 3 d'agost, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el deure legal de conservació correspon a tots els propietaris de l'immoble.*

\*Per tot l'exposat, la tècnica que subscriu, com a instructora de l'expedient, considera que procedeix DESESTIMAR, les al·legacions presentades pels propietaris dels 22-A a 22-K. \*

5. \*\*\*Conclusions \*\*\*

*Atès que superat el termini establert de presentació d'al·legacions, s'ha presentat dues al·legacions, per part dels propietaris dels números 22-A a 22-K de l'Immoble del carrer Eduard Toldrà núm. 22, que **ES DESESTIMEN** pels motius especificats anteriorment.*



*Atès l'informe jurídic que indica el procediment a seguir, de data 20 d'agost de 2025.*

*Atès l'estat de l'immoble es proposa que es procedeixi a ordenar l'execució de les actuacions i les obres de reparació i rehabilitació a realitzar per trobar-se l'edifici deteriorat i per assegurar les imprescindibles prestacions de seguretat estructural i d'utilització.*

*Atès l'exposat, es proposa resoldre i ordenar definitivament el que es va proposar en la incoació de l'expedient.*

\*\*\*Fonaments de dret \*\*\*

*Article 215.de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.*

*Articles 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de legalitat urbanística.*

*Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*Atès el que disposa l'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, el dret de propietat dels terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions, comporta l'obligació de conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i altres exigides per les lleis per a servir de suport a l'ús al que es destinen. Atès l'article 197 i següents del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones propietàries de tota classe de terrenys construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús conservació i rehabilitació establerts per la Llei d'Urbanisme, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. D'acord amb el que disposa el Reial Decret 314 /2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, els edificis han de tenir els requisits de suficient aptitud estructural, de manera que no suposi un risc per als usuaris de l'edifici, terceres persones, o de malmetre béns materials de qualsevol índole. D'acord amb el que disposa del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, per a que els habitatges tinguin les condicions mínimes d'habitabilitat i puguin obtenir la cèdula d'habitabilitat, cal que la construcció sigui sòlida. Pel que fa al procediment s'ha de seguir l'establir als articles 83 a 89 RPLU*

*Per tot l'exposat anteriorment, aquesta tècnica informa que cal PROPOSAR els següents ACORDS:*

**PRIMER** : *Desestimar les al·legacions presentades pels següents motius:*

- *Perquè s'ha notificat a tots els propietaris l'acord d'incoació de l'expedient.*



- *Al tractar-se de defectes al subsòl de l'immoble, es tracta d'un element estructural i comú a tot l'immoble. i per tant correspon a la propietat la seva reparació.*
- *\*D'acord amb el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1//2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el deure legal de conservació correspon a tots els propietaris de l'immoble \**

**SEGON:**

*1.- Aportar, en el termini màxim de 10 dies, justificació de compliment de les actuacions preventives i urgents a realitzar de manera IMMEDIATA per a evitar riscos de seguretat estructural, que son:*

- *Restricció de l'ús del soterrani de l'immoble, prohibint l'accés de vehicles.*
- *Col·locació del cartell d'avertiment als accessos a l'aparcament, prohibint l'accés dels vehicles fins a recuperar l'anivellament correcte de l'aparcament i assegurar la suficient seguretat estructural.*

*En cas d'incompliment de les actuacions preventives i urgents en el termini establert, la policia local procedirà al precintat dels dos accessos de vehicles a la planta soterrani, per restringir l'ús del soterrani.*

*2.- Ordenar als senyors/senyores:*





Referència Cadastral	coeficient	percentatge	DNI	coeficient
	%	indivís		resultant
1820801DF1812S0001GX	4,58	100%	52197346L	4,58
1820801DF1812S0002HM	4,62	50%	46618588A	2,31
1820801DF1812S0002HM	4,62	50%	46639931W	2,31
1820801DF1812S0003JQ	4,63	100%	76576947B	4,63
1820801DF1812S0004KW	4,63	50%	46557143Z	2,32
1820801DF1812S0004KW	4,63	50%	46615703Q	2,32
1820801DF1812S0005LE	4,65	50%	38438310C	2,33
1820801DF1812S0005LE	4,65	50%	35051977T	2,33
1820801DF1812S0006BR	4,7	100%	46551042P	4,7
1820801DF1812S0007ZT	4,72	50%	38454482T	2,36
1820801DF1812S0007ZT	4,72	50%	46729367Z	2,36
1820801DF1812S0008XY	4,78	100%	38444360K	4,78
1820801DF1812S0009MU	4,69	50%	35098996F	2,35
1820801DF1812S0009MU	4,69	50%	38451423T	2,35
1820801DF1812S0010ZT	5,35	50%	46637356A	2,68
1820801DF1812S0010ZT	5,35	50%	47610485W	2,68
1820801DF1812S0011XY	5,32	50%	38071053G	2,66
1820801DF1812S0011XY	5,32	50%	38429181E	2,66
1820801DF1812S0012MU	4,81	50%	38451447R	2,41
1820801DF1812S0012MU	4,81	50%	44182766L	2,41
1820801DF1812S0013QI	4,81	50%	35005613G	2,41
1820801DF1812S0013QI	4,81	50%	38547360G	2,41
1820801DF1812S0014WO	4,78	50%	46669628Y	2,39
1820801DF1812S0014WO	4,78	50%	36987664F	2,39
1820801DF1812S0015EP	4,68	50%	38101695X	2,34
1820801DF1812S0015EP	4,68	50%	46677431N	2,34
1820801DF1812S0016RA	4,79	50%	44003595H	2,4
1820801DF1812S0016RA	4,79	50%	52468859V	2,4
1820801DF1812S0017TS	4,74	50%	37326036A	2,37
1820801DF1812S0017TS	4,74	50%	52466511S	2,37
1820801DF1812S0018YD	4,75	50%	46948340G	2,38
1820801DF1812S0018YD	4,75	50%	47955900A	2,38
1820801DF1812S0019UF	4,72	50%	52913992P	2,36
1820801DF1812S0019UF	4,72	50%	46769510E	2,36
1820801DF1812S0020TS	4,61	50%	38459837L	2,31
1820801DF1812S0020TS	4,61	50%	38459837L	2,31
1820801DF1812S0021YD	4,64	100%	46635610M	4,64

*en condició de propietaris de l'immoble situat al carrer Eduard Toldrà núm. 22 d'aquest municipi, parcel·la cadastral 1820801DF1812, perquè procedeixin a l'execució de les actuacions i obres de reparació i rehabilitació a realitzar per trobar-se l'edifici deteriorat i per assegurar les imprescindibles prestacions de seguretat estructural i d'utilització, que són:*



- *Elaboració d'estudi geotècnic realitzat per un tècnic competent, enginyer, geòleg o assimilable, que determini:*
  - *La qualitat i constitució del subsòl sustentant.*
  - *El tipus i característiques de la fonamentació del sistema constructiu.*
  - *La competència del terreny per a la sustentació estructural de l'immoble, d'acord amb els requisits de resistència estructural del Codi Tècnic de l'Edificació, i la determinació del coeficient de seguretat real.*
  - *L'adequació del sistema de fonamentació a les característiques geotècniques del terreny.*
  - *Proposta de reparació per tal de que tot el sistema constructiu tingui la suficient seguretat estructural i d'utilització, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació*
- *En base als resultats de l'estudi geotècnic, redacció de projecte tècnic de reparació subscrit per tècnic competent, i petició de llicència urbanística per a realitzar les obres necessàries.*
- *Realització del projecte tècnic en un termini màxim **SIS MESOS**.*

\*El termini per a l'execució de les obres de reparació serà de la duració que estimi el projecte amb un màxim de **SIS MESOS** un cop s'hagi atorgat la llicència. \*

**TERCER:** *Advertir als interessats que, en cas d'incompliment del punt Primer i Segon de la present Resolució, l'Ajuntament podrà impulsar l'adopció de les mesures d'execució forçosa que consideri adients, mitjançant la imposició de multes coercitives, i l'execució subsidiària que correspongui d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, així com les sancions econòmiques que se'n derivin.*

\***QUART:** *Advertir a les persones propietàries de l'immoble afectat que l'ordre d'execució que es dicta mitjançant aquesta resolució no eximeix de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres. \**

**CINQUÉ:** *Notificar aquesta Resolució a les persones interessades*

**SIS:** *Un cop hagi adquirit fermesa aquesta resolució que conté l'ordre d'execució remetre a Registre de la Propietat corresponent per fer constar en nota marginal l'afecció real de l'immoble en deure de conservació."*

S'annexa al present Acord **ANNEX 1: RECULL FOTOGRÀFIC DELS DOS ACCESSOS ALS APARCAMENTS DE LA PLANTA SOTERRANI DEL CARRER EDUARD TOLDRÀ 22.**



## Fonaments de dret

Articles 197 i següents del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de legalitat urbanística.

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3063 de 18 / de desembre / 2025.

## Resolució:

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions presentades pels següents motius:

- Perquè s'ha notificat a tots els propietaris l'acord d'incoació de l'expedient.
- Al tractar-se de defectes al subsòl de l'immoble, es tracta d'un element estructural i comú a tot l'immoble. i per tant correspon a la propietat la seva reparació.
- D'acord amb el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1//2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el deure legal de conservació correspon a tots els propietaris de l'immoble

**SEGON.-** Resoldre l'expedient d'ordre d'execució a:





Referència Cadastal	coeficient	percentatge	DNI	coeficient
	%	indivís		resultant
1820801DF1812S0001GX	4,58	100%	52197346L	4,58
1820801DF1812S0002HM	4,62	50%	46618588A	2,31
1820801DF1812S0002HM	4,62	50%	46639931W	2,31
1820801DF1812S0003JQ	4,63	100%	76576947B	4,63
1820801DF1812S0004KW	4,63	50%	46557143Z	2,32
1820801DF1812S0004KW	4,63	50%	46615703Q	2,32
1820801DF1812S0005LE	4,65	50%	38438310C	2,33
1820801DF1812S0005LE	4,65	50%	35051977T	2,33
1820801DF1812S0006BR	4,7	100%	46551042P	4,7
1820801DF1812S0007ZT	4,72	50%	38454482T	2,36
1820801DF1812S0007ZT	4,72	50%	46729367Z	2,36
1820801DF1812S0008XY	4,78	100%	38444360K	4,78
1820801DF1812S0009MU	4,69	50%	35098996F	2,35
1820801DF1812S0009MU	4,69	50%	38451423T	2,35
1820801DF1812S0010ZT	5,35	50%	46637356A	2,68
1820801DF1812S0010ZT	5,35	50%	47610485W	2,68
1820801DF1812S0011XY	5,32	50%	38071053G	2,66
1820801DF1812S0011XY	5,32	50%	38429181E	2,66
1820801DF1812S0012MU	4,81	50%	38451447R	2,41
1820801DF1812S0012MU	4,81	50%	44182766L	2,41
1820801DF1812S0013QI	4,81	50%	35005613G	2,41
1820801DF1812S0013QI	4,81	50%	38547360G	2,41
1820801DF1812S0014WO	4,78	50%	46669628Y	2,39
1820801DF1812S0014WO	4,78	50%	36987664F	2,39
1820801DF1812S0015EP	4,68	50%	38101695X	2,34
1820801DF1812S0015EP	4,68	50%	46677431N	2,34
1820801DF1812S0016RA	4,79	50%	44003595H	2,4
1820801DF1812S0016RA	4,79	50%	52468859V	2,4
1820801DF1812S0017TS	4,74	50%	37326036A	2,37
1820801DF1812S0017TS	4,74	50%	52466511S	2,37
1820801DF1812S0018YD	4,75	50%	46948340G	2,38
1820801DF1812S0018YD	4,75	50%	47955900A	2,38
1820801DF1812S0019UF	4,72	50%	52913992P	2,36
1820801DF1812S0019UF	4,72	50%	46769510E	2,36
1820801DF1812S0020TS	4,61	50%	38459837L	2,31
1820801DF1812S0020TS	4,61	50%	38459837L	2,31
1820801DF1812S0021YD	4,64	100%	46635610M	4,64

En la seva qualitat de propietaris de l'immoble situat al carrer Eduard Toldrà, 22, parcel·la cadastral 1820801DF1812, perquè procedixin a l'execució de les actuacions i obres de reparació i rehabilitació a realitzar per trobar-se l'edifici deteriorat i per assegurar les imprescindibles prestacions de seguretat estructural i d'utilització, que són:



1.- Aportar, en el termini màxim de **DEU DIES**, justificació de compliment de les actuacions preventives i urgents a realitzar de manera IMMEDIATA per a evitar riscos de seguretat estructural, que son:

- Restricció de l'ús del soterrani de l'immoble, prohibint l'accés de vehicles.
- Col·locació del cartell d'avertiment als accessos a l'aparcament, prohibint l'accés dels vehicles fins a recuperar l'anivellament correcte de l'aparcament i assegurar la suficient seguretat estructural.

En cas d'incompliment de les actuacions preventives i urgents en el termini establert, la Policia Local procedirà al precintat dels dos accessos de vehicles a la planta soterrani, per restringir l'ús del soterrani.

2.- Les actuacions i obres de reparació i rehabilitació a realitzar per trobar-se l'edifici deteriorat, per assegurar les imprescindibles prestacions de seguretat estructural i estanquitat de l'edifici, i àdhuc estètiques per a restablir el seu aspecte original, són:

- Elaboració d'estudi geotècnic realitzat per un tècnic competent, enginyer, geòleg o assimilable, que determini:
  - o La qualitat i constitució del subsol sustentant.
  - o El tipus i característiques de la fonamentació del sistema constructiu.
  - o La competència del terreny per a la sustentació estructural de l'immoble, d'acord amb els requisits de resistència estructural del Codi Tècnic de l'Edificació, i la determinació del coeficient de seguretat real.
  - o L'adequació del sistema de fonamentació a les característiques geotècniques del terreny.
  - o Proposta de reparació per tal de que tot el sistema constructiu tingui la suficient seguretat estructural i d'utilització, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació
- En base als resultats de l'estudi geotècnic, redacció de projecte tècnic de reparació subscrit per tècnic competent, i petició de llicència urbanística per a realitzar les obres necessàries.
- Realització del projecte tècnic en un termini màxim de **SIS MESOS**.

El termini per a l'execució de les obres de reparació serà de la duració que estimi el projecte amb un màxim de **SIS MESOS** un cop s'hagi atorgat la llicència.

**TERCER:** Advertir als interessats que, en cas d'incompliment del punt Segon del present Acord, l'Ajuntament podrà impulsar l'adopció de les mesures d'execució forçosa que consideri adients, mitjançant la **imposició de multes coercitives, i l'execució subsidiària** que correspongui d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de



maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, així com les sancions econòmiques que se'n derivin.

**QUART:** Advertir a les persones propietàries de l'immoble afectat que l'ordre d'execució que es dicta mitjançant aquest Acord no eximeix de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

**CINQUÈ:** Un cop hagi adquirit fermesa aquesta resolució que conté l'ordre d'execució remetre al Registre de la Propietat corresponent per fer constar en nota marginal l'afecció real de l'immoble en deure de conservació.

**SISÈ.-** Notificar aquest acord als interessats i als Serveis Territorials.

**Documents annexos:**

- Annex 3. Annex 1-Recull fotogràfic

**Expedient 6179/2025. Aprovar la despesa menor relativa al subministrament de material de ferreteria per la Brigada d'obres i serveis a JAITEK VALLIRANA, SL**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**APROVACIÓ DE LA DESPESA MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL FERRETERIA PER LA BRIGADA D'OBRES I SERVEIS**

**Antecedents de fet**

I. La Regidoria Millora de l'Espai Públic i Equipaments planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de subministrament de material de ferreteria per la Brigada d'obres i serveis.

II. El Cap de la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe justificatiu de la despeses en data 11 de desembre de 2025 en el qual es detalla l'objecte de la despesa menor.

III. El valor estimat de la despesa menor és de 4.979,91 €, IVA exclòs.

IV. El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de 6.025,69 €, IVA inclòs.

V. Vist el pressupost presentat per l'empresa JAITEK VALLIRANA, SL, amb NIF B64481583.

VI. Existeix consignació pressupostària a les següents partides de despeses del vigent pressupost ordinari:



440/92001/21200 EDIF. CORP.- REPARAC/MANT /CONSERVACIÓ:  
Import 3.999,92 €, IVA inclòs

440/15101/21200 BRIGADA D'OBRES REP/CONSERV. EDIFICIS:  
Import 2.025,77 €, IVA inclòs

### Fonaments de dret

I. L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2025, de delegació de data 5 de febrer de 2025.

II. Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

III. Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2956 de 11 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**Primer.** Aprovar la despesa menor relativa al subministrament de material de ferreteria per la Brigada d'obres i serveis a JAITEK VALLIRANA, SL, amb NIF B64481583, per import de 6.025,69 €, IVA inclòs.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa a JAITEK VALLIRANA, SL, amb NIF B64481583, per import de 6.025,69 €, IVA inclòs, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del vigent pressupost municipal:

440/92001/21200 EDIF. CORP.- REPARAC/MANT /CONSERVACIÓ:  
Import 3.999,92 €, IVA inclòs

440/15101/21200 BRIGADA D'OBRES REP/CONSERV. EDIFICIS:  
Import 2.025,77 €, IVA inclòs

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Clàusules i obligacions derivades de la despesa menor:

L'entrega del material es farà en horari de dilluns a divendres i dies laborables de 8:00 a 14:00 i la descarrega del material anirà a càrrec del transportista.



**Cinquè.** Designar com a responsable de l'execució de la despesa a Joan Miquel Carbó i Serra, Cap de la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Vallirana.

**Sisè.** Notificar la resolució a l'adjudicatari de la despesa.

**Expedient 6127/2025. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vallirana i el Consell de col·legis veterinaris de Catalunya, per a l'accés a la base de dades de l'arxiu d'identificació d'animals de companyia**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**ACORD D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL DE COL·LEGIS VETERINARIS DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA I D'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE LA DESPESA PER FER FRONT A LA FACTURA DERIVADA DE LA QUOTA D'ACCÉS A L'ARXIU D'IDENTIFICACIÓ D'ANIMALS DE COMPANYIA, DEL CONSELL DE VETERINARIS DE CATALUNYA**

**Relació de fets**

Atès l'informe de la Tècnica de Salut i Medi Ambient de l'Ajuntament de Vallirana, de data 5 de desembre de 2025, del tenor literal següent:

***“INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE FORMALITZACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL DE COL·LEGIS VETERINARIS DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA***

*En referència a la proposta de formalització del conveni de col·laboració entre el Consell de Col·legis Veterinaris de Catalunya i l'Ajuntament de Vallirana, informo que:*

*D'acord amb DECRET LEGISLATIU 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, article 16.1, correspon als ajuntaments de recollir i controlar els animals abandonats, perduts o ensalvatgits i de controlar els animals salvatges urbans.*

*En relació a la identificació, l'article 15.1a) de l'esmentat Decret diu: Els gossos, els gats i les fures han de ser identificats mitjançant una identificació electrònica amb la implantació d'un microxip homologat, que en cas de pèrdua permetrà identificar el propietari i contactar amb ell per a que pugui ser recuperat.*

*A Catalunya, les dades d'identificació registrades en aquests microxips es poden trobar en dos registres:*

*1.- ANICOM, aplicació que s'utilitza per activar el microxip al Registre General d'Animals de Companyia, gestionat per la Generalitat de Catalunya.*



2.- AIAC, es l'arxiu privat d'identificació d'animals de companyia del Consell de Col·legis Veterinaris de Catalunya i que mitjançant Conveni, pot ser consultat pels ens locals, previ pagament de la quota corresponent.

A la pràctica ens trobem sovint que les dades del xip d'un animal perdut o abandonat no es troben registrades a l'ANICOM sinó a l'AIAC, per la qual es fa necessari poder accedir-hi.

És per aquest motiu que des del 2016 el Consell de Col·legis Veterinaris de Catalunya i l'Ajuntament de Vallirana signen el Conveni per a l'accés al seu arxiu d'identificació d'animals de companyia, essent l'últim període conveniat des de l'1 de gener del 2022 fins el 31 de desembre de 2025.

Per tot l'exposat, es produeix la necessitat de formalitzar aquest conveni, del tenor literari següent:

**“CONVENI ENTRE EL CONSELL DE COL·LEGIS VETERINARIS DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA PER A L'ACCÉS A LA BASE DE DADES DEL ARXIU D'IDENTIFICACIÓ D'ANIMALS DE COMPANYIA.**

### **REUNITS**

D'una banda el Sr. Verónica Araunabeña Cobo, amb DNI núm. xxx8336xx, com a Presidenta del Consell de Col·legis Veterinaris de Catalunya (d'ara endavant, el Consell), amb NIF Q5856091C, i domicili al C/ Ferran Puig, núm. 15, 08023-Barcelona.

I, d'altra banda, el Sr. Eva Martínez Morales, com a alcaldessa de l'Ajuntament de Vallirana, en virtut de l'acord del Ple de Constitució de l'Ajuntament de data 17 de juny de 2023, que actua en representació de l'Ajuntament de Vallirana (d'ara endavant, l'Ajuntament), d'acora amb les facultats que li confereixen l'ús de les atribucions de l'article 21.1.b. de la Llei 7 /1985, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a. del Decret Legislatiu 2 /2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, amb la intervenció del secretari de la Corporació, el Sr. Nicolás Gallardo Zamora, als efectes previstos al Reial decret 128/2018, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, i en la representació amb la que actuen

### **EXPOSEN**

**PRIMER** – Que el Consell és una corporació de dret públic, formada per tots els Col·legis Oficials de Veterinaris existents a Catalunya, que al seu moment va crear i gestiona la base de dades denominada “Arxiu d'Identificació d'Animals de Companyia” (“AIAC”).

**SEGON** – Que l'AIAC ha esdevingut una eina molt eficaç per a la localització dels propietaris dels animals perduts o extraviats identificats amb xip i registrats a l'esmentada base de dades, i per la lluita contra el seu abandonament. Actualment s'ha desenvolupat



*una aplicació informàtica que permet accedir "on-line" a l'AIAC per una més ràpida localització dels propietaris dels animals de companyia enregistrats.*

*TERCER – Que l'Ajuntament donades les seves obligacions derivades del l'article 15 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, està interessat en poder accedir a la base de dades de l'AIAC exclusivament per localitzar als propietaris dels animals perduts o extraviats a l'àmbit del territori municipal.*

*QUART – Que per regular la forma, preu i condicions en que es farà per part de l'Ajuntament l'accés a l'esmentada base de dades de l'AIAC, ambdues parts formalitzen aquest conveni, que resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, segons preveu l'article 6.2, amb subjecció a les següents*

## **CLÀUSULES**

### **\*\*\*PRIMERA. OBJECTE \*\*\***

*L'objecte d'aquest conveni és establir el procediment pel qual l'Ajuntament tindrà accés a la base de dades de l'Arxiu d'Identificació d'Animals de Companyia que gestiona el Consell, per tal de que pugui localitzar les dades del propietari i/o posseïdor de l'animal perdut o abandonat que s'hagi trobat dins l'àmbit territorial del municipi.*

### **\*\*\*SEGONA. OBLIGACIONS DE LES PARTS \*\*\***

#### **A. Obligacions de l'Ajuntament**

*A.1) L'Ajuntament s'obliga a custodiar les claus d'accés a l'esmentada base de dades de l'AIAC que li faciliti el Consell i a no cedir-les a terceres persones o entitats en cap cas.*

*A.2) L'Ajuntament s'obliga a accedir a la base de dades de l'AIAC únicament amb la finalitat de posar-se en contacte amb el propietari o posseïdor de l'animal de companyia perdut o extraviat a l'àmbit territorial del municipi per tal d'avisar-lo i que passi a recollir-lo i per poder donar compliment a la legislació vigent de protecció dels animals.*

*A.3) L'Ajuntament s'obliga a informar al Consell de totes les localitzacions que faci i del seu resultat.*

*A.4) L'Ajuntament s'obliga a abonar al Consell la quantitat establerta com a preu del servei a la clàusula Quarta d'aquest Conveni per tenir dret a l'esmentat accés a la base de dades de l'AIAC durant el període inicial de duració d'aquest conveni.*

#### **B. Obligacions del Consell**

*B.1) El Consell facilitarà a l'Ajuntament les claus d'accés a l'aplicació de la base de dades de l'AIAC per tal de que pugui localitzar les dades (nom i cognoms, DNI, adreça, postal, població, província i telèfons) del propietari i/o posseïdor de l'animal perdut o abandonat que s'hagi trobat dins l'àmbit territorial del municipi.*



*B.2) El Consell s'obliga a tenir actualitzada l'esmentada base de dades amb la informació que pugui rebre dels propietaris o posseïdors dels animals de companyia, directament o a través dels veterinaris col·laboradors de l'AIAC.*

*B.3) Així mateix el Consell s'obliga a que l'accés a l'esmentada base de dades es podrà realitzar "on-line" per part de l'Ajuntament en qualsevol moment i tots els dies de l'any, llevat els casos de força major o per altres causes que no siguin de la seva responsabilitat.*

\*\*\*TERCERA. FORMA D'ACCÉS A LA BASE DE DADES PER PART DE L' AJUNTAMENT \*\*\*

*El procediment a seguir per part de l'Ajuntament per accedir a la base de dades de l'AIAC serà el següent:*

*1er.: Haurà d'introduir la seva clau d'accés i contrasenya, que amb caràcter previ l'haurà facilitat el Consell.*

*2ón.: Haurà d'introduir les dades alfanumèriques del microxip implantat a l'animal perdut o extraviat, respecte del qual estigui interessat en localitzar les dades del seu propietari o posseïdor.*

*Un cop s'hagin fet els passos anteriors, s'obtindran les dades del propietari o posseïdor de l' animal per que l'Ajuntament pugui posar-se en contacte amb ell. Del resultat d'aquesta localització l'Ajuntament haurà d'informar al Consell.*

*L'accés a la base de dades de l'AIAC es farà per la persona responsable designada a l' efecte per l'Ajuntament, amb l'única finalitat d'informar al propietari de la localització del seu animal per tal que passi a recollir-lo o per aquells altres supòsits que estiguin legalment autoritzats.*

\*\*\*QUARTA. DURADA DEL CONVENI I PREU DEL SERVEI \*\*\*

*Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una durada de 4 anys, prorrogables a la seva finalització de forma expressa per períodes anuals i fins un màxim de 4 anualitats addicionals, excepte que qualsevol de les parts manifesti el contrari a l'altra per escrit amb una antelació mínima de 3 mesos a la data de finalització del termini inicial o de les seves pròrrogues*

*Per tal de tenir dret a l'esmentat accés a la base de dades de l'AIAC l'Ajuntament abonarà al Consell, pel primer any de vigència d'aquest conveni, la quantitat de 445,00 (445,00 €), més IVA al tipus que sigui vigent a cada moment, a càrrec de l'aplicació pressupostària Servei de recollida d'animals 316/31101/22799.*

*Aquesta quantitat correspon a la quota anual establerta en funció de la població del municipi a data 01/01/2025, segons consulta feta a la pàgina web del propi Ajuntament, si disposa d'ella, o a la de la Diputació corresponent.*



*Per a cadascuna de les successives anualitats d'aquest Conveni les parts pacten de mutu acord que el preu de la quota anual d'accés serà el següent:*

*Any 2027: 460,00 euros, més l'IVA.*

*Any 2028: 475,00 euros, més l'IVA.*

*Any 2029: 490,00 euros, més l'IVA.*

*Aquest primer pagament es farà efectiu amb venciment 30 dies de la data de la factura, i les successives quotes anuals amb el mateix venciment.*

**\*\*\*CINQUENA. RESOLUCIÓ DEL CONVENI \*\*\***

*El present conveni s'extingirà per alguna de les causes següents:*

- a) El mutu acord de les parts que el subscriuen.*
- b) Per voluntat de qualsevol de les parts amb un preavis mínim de tres mesos per escrit.*
- c) La finalització del període inicialment pactat o de qualsevol de les seves prorrogues anuals.*
- d) L'incompliment de qualsevol de les clàusules, i molt especialment en cas d'impagament pel Ajuntament al Consell de les factures al seu càrrec, prèvia denúncia motivada del conveni.*
- e) Qualsevol altra causa prevista a la normativa.*

**\*\*\*SISENA. TRIBUNALS \*\*\***

*Les qüestions litigioses que puguin derivar-se d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa jurídic-administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona.*

### **SETENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

*Les parts acorden crear una Comissió de seguiment d'aquest Conveni, que té com a funció principal vetllar pel correcte desenvolupament dels seus objectius, avaluar el grau d'assoliment de l'objecte del Conveni, així com l'execució dels compromisos i actuacions assumits per les parts.*

*Així mateix, aquesta Comissió serà competent per a conèixer, amb caràcter previ a la jurisdicció contenciosa administrativa, els conflictes i les discrepàncies que sorgeixin entre les parts relatius a la interpretació i/o compliment del contingut del present Conveni, amb l'objectiu de resoldre'ls de mutu acord sota els criteris de bona fe i de col·laboració mútua.*

*Pel que fa la composició, amb un representant de cadascuna de les parts signants, i el funcionament d'aquesta Comissió de seguiment, es regulen per les previsions contingudes*



*al règim jurídic dels òrgans col·legiats previst al capítol II del títol I de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

## **VUITENA. PROTECCIÓ DE DADES**

*El compliment de les obligacions del present contracte no requereix el tractament*

*de dades personals d'una part, per compte de l'altra. Cadascuna de les parts ostentarà la condició de responsable del tractament d'acord amb les seves pròpies finalitats.*

*El Consell com a cedent, comunicarà les dades personals sol·licitades a l'Ajuntament, com a cessionari, a través dels mitjans i el temps que s'hagi pactat al present conveni, per prestar el servei de consulta de dades al registre de l'AIAC, al efectes d'accedir a la base de dades de l'AIAC únicament amb la finalitat de posar-s'hi en contacte amb el propietari o posseïdor de l'animal de companyia perdut o extraviat a l'àmbit territorial del municipi, per tal d'avisar-lo i que passi a recollir-lo, i per poder donar compliment a la legislació vigent de protecció dels animals.*

*Conforme l' anterior, l' Ajuntament tindrà accés a través de la AIAC a les dades necessàries per donar compliment a les seves finalitats d'acord amb l'objecte del present conveni.*

*L' Ajuntament no podrà tractar, cedir a tercers ni utilitzar les dades personals a les que hagi tingut accés amb una finalitat diferent a la de posar-s'hi en contacte amb el propietari o posseïdor de l'animal de companyia perdut o extraviat a l'àmbit territorial del municipi, per tal d'avisar-lo i que passi a recollir-lo, excepte (i) en aquells supòsits en què fos necessari pel compliment i control de la relació jurídica entre les Parts; i (ii) en compliment de la legislació vigent o pel requeriment d'una autoritat competent.*

*Les parts és comprometen de manera expressa, tant durant la vigència del conveni, com després de la seva extinció, a garantir la confidencialitat de la Informació a conseqüència de l'execució del conveni actual.*

*Així mateix, les parts és comprometen a posar en coneixement dels seus empleats el caràcter confidencial de la Informació, així com dels resultats dels seus treballs i a prendre totes les mesures necessàries perquè aquests respectin en tot moment aquesta condició, havent de subscriure amb ells, si calgués, un acord de confidencialitat en els mateixos termes que el present conveni.*

*El Consell garanteix que la informació cedida que pugui tenir la consideració de*

*dada personal ha estat recollida complint les obligacions establertes al Reglament*

*(UE) 2016/679, General de Protecció de Dades ("RGPD") i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals ("LOPDGDD") i que cada part està autoritzada per a tractar, aplicar i utilitzar les dades personals cedides. Conforme l'anterior, les parts es comprometen i garanteixen que compliran amb totes les obligacions imposades en la normativa referenciada, tractant les dades personals que siguin*



*objecte de cessió de manera lícita, lleial, transparent, adequada, pertinent, limitada, exacta i actualitzada, aplicant les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc.*

*L'Ajuntament conservarà les dades per donar compliment a les seves obligacions legals i a l'execució del present conveni d'acord amb la normativa vigent.*

*Respecte les dades personals de les persones de contacte i dels signants, seran tractades per cadascuna de les parts, el domicili de les quals consta a l'encapçalament del conveni, amb la finalitat de gestionar la relació contractual mantinguda entre les parts, conforme a l'execució del present conveni.*

*Aquestes dades personals seran conservades per totes dues parts, segons correspongui, una vegada acabada la relació contractual, degudament bloquejades, a disposició de les administracions públiques i autoritats competents, durant el termini de prescripció de les accions que poguessin derivar-se de la relació mantinguda entre les parts i/o els terminis de conservació prevists legalment. Les parts procediran a la supressió d'aquestes dades personals una vegada transcorreguts aquests terminis.*

*Els interessats podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació del tractament i portabilitat, dirigint-se a les adreces postals esmentades a l'encapçalament, respectivament.*

*I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari, en dono fe. El conveni s'entendrà perfeccionat en la data de la última de les signatures electròniques de les parts intervinents.*

*Consell de Col·legis Veterinaris de Catalunya                      Ajuntament de Vallirana“*

*D'acord amb els antecedents abans esmentats, es proposa:*

**PRIMER:** *Aprovar l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vallirana i el Consell de col·legis veterinaris de Catalunya, per a l'accés a la base de dades de l'arxiu d'identificació d'animals de companyia, amb una durada inicial a comptar de l'1 de gener de 2026 i fins el 31 de desembre de 2030. S'adjunta l'esmentat Conveni.*

**SEGON:** *Autoritzar i disposar la despesa al Consell de Col·legis de Veterinaris de Catalunya, amb CIF Q5856091C, amb càrrec a l'aplicació pressupostària Servei de recollida d'animals 316/31101/22799, pels quatre exercicis de vigència del Conveni, segons les següents anualitats:*

*Quota Any 2026: 445,00 € (IVA exclòs) 538,45€ (IVA inclòs)*

*Quota Any 2027: 460,00 € (IVA exclòs) 556,60 € (IVA inclòs)*

*Quota Any 2028: 475,00 € (IVA exclòs) 574,75 € (IVA inclòs)*

*Quota Any 2029: 490,00 € (IVA exclòs) 592,90 € (IVA inclòs)*



*TERCER: Notificar el present acord al Consell de Col·legis veterinaris de Catalunya, amb CIF Q5856091C, a la intervenció municipal, tresoreria i medi ambient\**

## Fonaments de dret

Article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

Article 21.1.b. de la llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Article 53.1.a. del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2876 de 15 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 18 / de desembre / 2025.

## Resolució:

**PRIMER.**- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vallirana i el Consell de col·legis veterinaris de Catalunya, per a l'accés a la base de dades de l'arxiu d'identificació d'animals de companyia, amb una durada inicial de quatre anys, entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2029, amb el següent contingut:

**“CONVENI ENTRE EL CONSELL DE COL·LEGIS VETERINARIS DE CATALUNYA I L' AJUNTAMENT DE VALLIRANA PER A L'ACCÉS A LA BASE DE DADES DEL ARXIU D' IDENTIFICACIÓ D'ANIMALS DE COMPANYIA.**

## REUNITS

D'una banda el Sr. Verónica Araunabeña Cobo, amb DNI núm. xxx8336xx, com a Presidenta del Consell de Col·legis Veterinaris de Catalunya (d'ara endavant, el Consell), amb NIF Q5856091C, i domicili al C/ Ferran Puig, núm. 15, 08023-Barcelona.

I, d'altra banda, el Sr. Eva Martinez Morales, com a alcaldessa de l'Ajuntament de Vallirana, en virtut de l'acord del Ple de Constitució de l'Ajuntament de data 17 de juny de 2023, que actua en representació de l'Ajuntament de Vallirana (d'ara endavant, l'Ajuntament), d'acord amb les facultats que li confereixen l'ús de les atribucions de l'article 21.1.b. de la llei 7 /1985, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a. del Decret Legislatiu 2 /2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal de Règim Local de Catalunya, amb la intervenció del secretari de la Corporació, el Sr. Nicolás Gallardo Zamora, als efectes previstos al Reial decret 128/2018, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.



Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, i en la representació amb la que actuen

## EXPOSEN

PRIMER – Que el Consell és una corporació de dret públic, formada per tots els Col·legis Oficials de Veterinaris existents a Catalunya, que al seu moment va crear i gestiona la base de dades denominada “Arxiu d’Identificació d’Animals de Companyia” (“AIAC”).

SEGON – Que l’AIAC ha esdevingut una eina molt eficaç per a la localització dels propietaris dels animals perduts o extraviats identificats amb xip i registrats a l’esmentada base de dades, i per la lluita contra el seu abandonament. Actualment s’ha desenvolupat una aplicació informàtica que permet accedir “on-line” a l’AIAC per una més ràpida localització dels propietaris dels animals de companyia enregistrats.

TERCER – Que l’Ajuntament donades les seves obligacions derivades del l’article 15 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, està interessat en poder accedir a la base de dades de l’AIAC exclusivament per localitzar als propietaris dels animals perduts o extraviats a l’àmbit del territori municipal.

QUART – Que per regular la forma, preu i condicions en que es farà per part de l’Ajuntament l’accés a l’esmentada base de dades de l’AIAC, ambdues parts formalitzen aquest conveni, que resta exclòs de l’àmbit d’aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, segons preveu l’article 6.2, amb subjecció a les següents

## CLÀUSULES

### PRIMERA. OBJECTE

L’objecte d’aquest conveni és establir el procediment pel qual l’Ajuntament tindrà accés a la base de dades de l’Arxiu d’Identificació d’Animals de Companyia que gestiona el Consell, per tal de que pugui localitzar les dades del propietari i/o posseïdor de l’animal perdut o abandonat que s’hagi trobat dins l’àmbit territorial del municipi.

### SEGONA. OBLIGACIONS DE LES PARTS

#### A. Obligacions de l’Ajuntament

A.1) L’Ajuntament s’obliga a custodiar les claus d’accés a l’esmentada base de dades de l’AIAC que li faciliti el Consell i a no cedir-les a terceres persones o entitats en cap cas.

A.2) L’Ajuntament s’obliga a accedir a la base de dades de l’AIAC únicament amb la finalitat de posar-se en contacte amb el propietari o posseïdor de l’animal de companyia perdut o extraviat a l’àmbit territorial del municipi per tal d’avisar-lo i que passi a recollir-lo i per poder donar compliment a la legislació vigent de protecció dels animals.

A.3) L’Ajuntament s’obliga a informar al Consell de totes les localitzacions que faci i del seu resultat.



A.4) L'Ajuntament s'obliga a abonar al Consell la quantitat establerta com a preu del servei a la clàusula Quarta d'aquest Conveni per tenir dret a l'esmentat accés a la base de dades de l'AIAC durant el període inicial de duració d'aquest conveni.

## B. Obligacions del Consell

B.1) El Consell facilitarà a l'Ajuntament les claus d'accés a l'aplicació de la base de dades de l'AIAC per tal de que pugui localitzar les dades (nom i cognoms, DNI, adreça, postal, població, província i telèfons) del propietari i/o posseïdor de l'animal perdut o abandonat que s'hagi trobat dins l'àmbit territorial del municipi.

B.2) El Consell s'obliga a tenir actualitzada l'esmentada base de dades amb la informació que pugui rebre dels propietaris o posseïdors dels animals de companyia, directament o a través dels veterinaris col·laboradors de l'AIAC.

B.3) Així mateix el Consell s'obliga a que l'accés a l'esmentada base de dades es podrà realitzar "on-line" per part de l'Ajuntament en qualsevol moment i tots els dies de l'any, llevat els casos de força major o per altres causes que no siguin de la seva responsabilitat.

## TERCERA. FORMA D'ACCÉS A LA BASE DE DADES PER PART DE L'AJUNTAMENT

El procediment a seguir per part de l'Ajuntament per accedir a la base de dades de l'AIAC serà el següent:

1er.: Haurà d'introduir la seva clau d'accés i contrasenya, que amb caràcter previ l'haurà facilitat el Consell.

2ón.: Haurà d'introduir les dades alfanumèriques del microxip implantat a l'animal perdut o extraviat, respecte del qual estigui interessat en localitzar les dades del seu propietari o posseïdor.

Un cop s'hagin fet els passos anteriors, s'obtindran les dades del propietari o posseïdor de l'animal per que l'Ajuntament pugui posar-se en contacte amb ell. Del resultat d'aquesta localització l'Ajuntament haurà d'informar al Consell.

L'accés a la base de dades de l'AIAC es farà per la persona responsable designada a l'efecte per l'Ajuntament, amb l'única finalitat d'informar al propietari de la localització del seu animal per tal que passi a recollir-lo o per aquells altres supòsits que estiguin legalment autoritzats.

## QUARTA. DURADA DEL CONVENI I PREU DEL SERVEI

Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una durada de 4 anys, prorrogables a la seva finalització de forma expressa per períodes anuals i fins un màxim de 4 anualitats addicionals, excepte que qualsevol de les parts manifesti el contrari a l'altra per escrit amb una antelació mínima de 3 mesos a la data de finalització del termini inicial o de les seves pròrrogues



Per tal de tenir dret a l'esmentat accés a la base de dades de l'AIAC l'Ajuntament abonarà al Consell, pel primer any de vigència d'aquest conveni, la quantitat de 445,00 (445,00 €), més IVA al tipus que sigui vigent a cada moment, a càrrec de l'aplicació pressupostària Servei de recollida d'animals 316/31101/22799.

Aquesta quantitat correspon a la quota anual establerta en funció de la població del municipi a data 01/01/2025, segons consulta feta a la pàgina web del propi Ajuntament, si disposa d'ella, o a la de la Diputació corresponent.

Per a cadascuna de les successives anualitats d'aquest Conveni les parts pacten de mutu acord que el preu de la quota anual d'accés serà el següent:

Any 2027: 460,00 euros, més l'IVA.

Any 2028: 475,00 euros, més l'IVA.

Any 2029: 490,00 euros, més l'IVA.

Aquest primer pagament es farà efectiu amb venciment 30 dies de la data de la factura, i les successives quotes anuals amb el mateix venciment.

#### **CINQUENA. RESOLUCIÓ DEL CONVENI**

El present conveni s'extingirà per alguna de les causes següents:

- a) El mutu acord de les parts que el subscriuen.
- b) Per voluntat de qualsevol de les parts amb un preavís mínim de tres mesos per escrit.
- c) La finalització del període inicialment pactat o de qualsevol de les seves prorrogues anuals.
- d) L'incompliment de qualsevol de les clàusules, i molt especialment en cas d'impagament pel Ajuntament al Consell de les factures al seu càrrec, prèvia denúncia motivada del conveni.
- e) Qualsevol altra causa prevista a la normativa.

#### **SISENA. TRIBUNALS**

Les qüestions litigioses que puguin derivar-se d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa jurídic-administrativa, seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona.

#### **SETENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT**



Les parts acorden crear una Comissió de seguiment d'aquest Conveni, que té com a funció principal vetllar pel correcte desenvolupament dels seus objectius, avaluar el grau d'assoliment de l'objecte del Conveni, així com l'execució dels compromisos i actuacions assumits per les parts.

Així mateix, aquesta Comissió serà competent per a conèixer, amb caràcter previ a la jurisdicció contenciosa administrativa, els conflictes i les discrepàncies que sorgeixin entre les parts relatius a la interpretació i/o compliment del contingut del present Conveni, amb l'objectiu de resoldre'ls de mutu acord sota els criteris de bona fe i de col·laboració mútua.

Pel que fa la composició, amb un representant de cadascuna de les parts signants, i el funcionament d'aquesta Comissió de seguiment, es regulen per les previsions contingudes al règim jurídic dels òrgans col·legiats previst al capítol II del títol I de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

## **VUITENA. PROTECCIÓ DE DADES**

El compliment de les obligacions del present contracte no requereix el tractament

de dades personals d'una part, per compte de l'altra. Cadascuna de les parts ostentarà la condició de responsable del tractament d'acord amb les seves pròpies finalitats.

El Consell com a cedent, comunicarà les dades personals sol·licitades a l'Ajuntament, com a cessionari, a través dels mitjans i el temps que s'hagi pactat al present conveni, per prestar el servei de consulta de dades al registre de l'AIAC, al efectes d'accedir a la base de dades de l'AIAC únicament amb la finalitat de posar-s'hi en contacte amb el propietari o posseïdor de l'animal de companyia perdut o extraviat a l'àmbit territorial del municipi, per tal d'avisar-lo i que passi a recollir-lo, i per poder donar compliment a la legislació vigent de protecció dels animals.

Conforme l' anterior, l' Ajuntament tindrà accés a través de la AIAC a les dades necessàries per donar compliment a les seves finalitats d'acord amb l'objecte del present conveni.

L' Ajuntament no podrà tractar, cedir a tercers ni utilitzar les dades personals a les que hagi tingut accés amb una finalitat diferent a la de posar-s'hi en contacte amb el propietari o posseïdor de l'animal de companyia perdut o extraviat a l'àmbit territorial del municipi, per tal d'avisar-lo i que passi a recollir-lo, excepte (i) en aquells supòsits en què fos necessari pel compliment i control de la relació jurídica entre les Parts; i (ii) en compliment de la legislació vigent o pel requeriment d'una autoritat competent.

Les parts és comprometen de manera expressa, tant durant la vigència del conveni, com després de la seva extinció, a garantir la confidencialitat de la Informació a conseqüència de l'execució del conveni actual.

Així mateix, les parts és comprometen a posar en coneixement dels seus empleats el caràcter confidencial de la Informació, així com dels resultats dels seus treballs i a prendre totes les mesures necessàries perquè aquests respectin en tot moment aquesta condició,



havent de subscriure amb ells, si calgués, un acord de confidencialitat en els mateixos termes que el present conveni.

El Consell garanteix que la informació cedida que pugui tenir la consideració de

dada personal ha estat recollida complint les obligacions establertes al Reglament

(UE) 2016/679, General de Protecció de Dades ("RGPD") i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals ("LOPDGDD") i que cada part està autoritzada per a tractar, aplicar i utilitzar les dades personals cedides. Conforme l'anterior, les parts es comprometen i garanteixen que compliran amb totes les obligacions imposades en la normativa referenciada, tractant les dades personals que siguin objecte de cessió de manera lícita, lleial, transparent, adequada, pertinent, limitada, exacta i actualitzada, aplicant les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc.

L'Ajuntament conservarà les dades per donar compliment a les seves obligacions legals i a l'execució del present conveni d'acord amb la normativa vigent.

Respecte les dades personals de les persones de contacte i dels signants, seran tractades per cadascuna de les parts, el domicili de les quals consta a l'encapçalament del conveni, amb la finalitat de gestionar la relació contractual mantinguda entre les parts, conforme a l'execució del present conveni.

Aquestes dades personals seran conservades per totes dues parts, segons correspongui, una vegada acabada la relació contractual, degudament bloquejades, a disposició de les administracions públiques i autoritats competents, durant el termini de prescripció de les accions que poguessin derivar-se de la relació mantinguda entre les parts i/o els terminis de conservació prevists legalment. Les parts procediran a la supressió d'aquestes dades personals una vegada transcorreguts aquests terminis.

Els interessats podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació del tractament i portabilitat, dirigint-se a les adreces postals esmentades a l'encapçalament, respectivament."

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa al Consell de Col·legis de Veterinaris de Catalunya, amb CIF Q5856091C, amb càrrec a l'aplicació pressupostària Recollida animals – Serveis de recollida d'animals 316/31101/22799, pels quatre exercicis de vigència del Conveni, segons les següents anualitats:

Quota Any 2026: 538,45 €, IVA inclòs

Quota Any 2027: 556,60 €, IVA inclòs

Quota Any 2028: 574,75 €, IVA inclòs

Quota Any 2029: 592,90 €, IVA inclòs



**TERCER.**- Notificar el present acord al Consell de Col·legis veterinaris de Catalunya, a la Intervenció municipal, i a Serveis Territorials.

**Expedient 5783/2025. Autoritzar la inhumació de la Sra. C.P.P. al COLUMBARI 6 SECTOR B**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

### **ANTECEDENTS**

1.En data 18 de novembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-8702, ÀLTIMA SERVEIS FUNERARIS, SL, entra sol·licitud per tal que es procedeixi a autoritzar la inhumació de la Sra. CARMEN PEREZ PADILLA en la sepultura localitzada al COLUMBARI 4 SECTOR B del Cementiri municipal de Vallirana.

2.En data 10 de desembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-E-RC-9270, ÀLTIMA SERVEIS FUNERARIS, SL, entra documentació d'esmena del columbari on es va procedir a inhumar la Sra. CARMEN PEREZ PADILLA, indicant que es va fer en la sepultura localitzada al COLUMBARI 6 SECTOR B del Cementiri municipal de Vallirana.

3.En data 10 de desembre, la Tpecnica Superuior de Secretaria emet informe amb relació a l'expedient 5783/2025.

### **FONAMENTS DE DRET**

-Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

-Reial Decret 2/04, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-Llei 7/1985, de 20 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

-Reglament del Cementiri Municipal de Vallirana, de 5 d'agost de 2023, amb correcció d'errades de data 3 d'octubre de 2013.

-Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

-Ordenança Municipal número 11 aprovada pel Ple Extraordinari de l'Ajuntament de Vallirana en data 26/10/2016.

-Decret d'Alcaldia núm. 158/2024, de 9 de febrer, relatiu a la delegació de competències als regidors.

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 96 de 203



Vista la proposta de resolució PR/2025/2992 de 15 / de desembre / 2025.

**Resolució:**

**PRIMER.-** AUTORITZAR la inhumació de la Sra. CARMEN PEREZ PADILLA, indicant que es va fer en la sepultura localitzada al COLUMBARI 6 SECTOR B del Cementiri municipal de Vallirana.

**SEGON.-** INSCRIURE la modificació al padró municipal i als registres obrants a l' Ajuntament de Vallirana.

**TERCER.-** TRAMITAR per part del servei municipal corresponent, l'expedient de nova concessió administrativa amb relació al dret funerari sobre la sepultura referenciada d'acord amb la documentació entrada per la persona interessada.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

**Expedient 6290/2025. Subvencions sol·licitades a la Diputació de Barcelona del catàleg de serveis 2024-2027 del Pla "xarxa de Governos Locals" per a l'any 2026**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**Relació de fets**

La Diputació de Barcelona va aprovar, en el marc del Protocol general del Pla "Xarxa de Governos Locals", el catàleg de serveis 2024-2027, el seu règim regulador la convocatòria per a la concessió de recursos.

Atesa la Provisió de la Regidoria delegada de Serveis Territorials de data 15 de desembre de 2025.

**Fonaments de dret**

Atès que el departament de Serveis Territorials necessita suports econòmics, tècnics i materials per a la realització de part dels serveis adscrits.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia número 141/2024, de 5 de febrer de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3012 de 15 / de desembre / 2025.

**Resolució:**

**PRIMER.-** Sol·licitar a la Diputació de Barcelona l'atorgament dels recursos tècnics, econòmics, i/o material oferts en el catàleg de serveis 2024-2027 del Pla "xarxa de Governos Locals" per a l'any 2026 que es relacionen a continuació:





ÀREA D'ACCIÓ CLIMÀTICA I TRANSICIÓ ENERGÈTICA				
Nom recurs	Codi Recurs	Tipus	Data màxim sol.licitud	Tècnica/a
Recursos d'educació ambiental	434924	Material	02/11/2026	AR
Avaluació de la qualitat de les aigües	438355	Tècnic	15/01/2026	MM
Avaluació del soroll	438334	Tècnic	31/12/2026	MM
Planificació i projectes pel clima	475119	Econòmic	15/01/2026	LS
Planificació i projectes pel clima	475119	Econòmic	15/01/2026	LS
Promoció de mesures per a l'eficiència energètica, l'estalvi i les energies renovables	503471	Tècnic	15/01/2026	LS
Implementació d'elements i actuacions per a la promoció de la mobilitat activa	488408	Econòmic	15/01/2026	DB

ÀREA DE COMERÇ, CONSUM I SALUT PÚBLICA				
Nom recurs	Codi	Tipus	Data màxim sol.licitud	Tècnica/a
Animals de companyia (gossos i gats)	437664	Econòmic	15/01/2026	MM
Control sanitari d'instal·lacions susceptibles de transmetre la legionel·la i de piscines d'ús públic	436045	Material	31/12/2026	MM
Seguretat alimentària	435581	Econòmic	15/01/2026	MM
Tallers de salut pública per a la comunitat	498647	Material	15/01/2026	MM
Activitats d'educació per a la salut	498151	Material	02/11/2026	MM

ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I TERRITORI				
Nom recurs	Codi	Tipus	Data màxim sol.licitud	Tècnica/a
Espai públic: planificació i projectes d'espais saludables i resilients	438013	Tècnic	15/01/2026	AB
Equipaments: planificació i projectes d'edificis d'equipaments sostenibles	437981	Tècnic	15/01/2026	AB
Equipaments: planificació i projectes d'edificis d'equipaments sostenibles	437981	Tècnic	15/01/2026	LS
Vials municipals: plans, estudis i projectes de paviments, enllumenat, carrils bici, ponts, talussos i urbanització	524738	Tècnic	15/01/2026	AB
Vials municipals: plans, estudis i projectes de paviments, enllumenat, carrils bici, ponts, talussos i urbanització	524738	Tècnic	15/01/2026	AB
Vials municipals: plans, estudis i projectes de paviments, enllumenat, carrils bici, ponts, talussos i urbanització	524738	Tècnic	15/01/2026	LS
Equipaments: actuacions derivades de Plans inicials de manteniment	437944	Econòmic	15/01/2026	LS
Cicle de l'aigua: campanya de detecció de fuites de les xarxes d'abastament d'aigua potable	464458	Econòmic	15/01/2026	LLP
Cicle de l'aigua: plans, estudis i projectes de serveis bàsics d'abastament, sanejament, rieres i torrents	481452	Tècnic	15/01/2026	LLP
Verd urbà: plans, estudis i projectes	438036	Tècnic	15/01/2026	GT
Estudis i plans d'accessibilitat	433459	Tècnic	15/01/2026	DB
Actuacions derivades de plans o estudis d'accessibilitat	433412	Econòmic	15/01/2026	DB
Vials municipals: plans, estudis i projectes de paviments, enllumenat, carrils bici, ponts, talussos i urbanització	524738	Tècnic	15/01/2026	DB

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I REGENERACIÓ URBANA				
Nom recurs	Codi Recurs	Tipus	Data màxim sol.licitud	Tècnica/a
Finançament del servei de protecció civil	549281	Econòmic	15/01/2026	ST
Finançament per a la redacció de planejament urbanístic	462271	Econòmic	15/01/2026	DM
Diagnosi i estratègies (DIES) d'urbanisme	490398	Tècnic	15/01/2026	DM
Plans de protecció civil municipals - DUPROCIM	439288	Tècnic	15/01/2026	GT
PCOM-Aplicació informàtica per a la gestió de les emergències al municipi	472859	Material	31/12/2026	GT

ESPAIS NATURALS I INFRAESTRUCTURA VERDA				
Nom recurs	Codi Recurs	Tipus	Data màxim sol.licitud	Tècnica/a
Retirada d'abocaments amb risc d'incendi forestal	490544	Econòmic	02/11/2026	AR
Protecció del patrimoni arquitectònic	448855	Tècnic	15/01/2026	DM
Patrimoni natural local: Planificació de boscos municipals	509320	Tècnic	15/01/2026	GT
Treballs forestals d'obertura de franges i parcel·les municipals en urbanitzacions i nuclis de població	461351	Econòmic	15/01/2026	GT

ADMINISTRACIÓ LOCAL - ÀREA DE PRESIDÈNCIA				
Nom recurs	Codi Recurs	Tipus	Data màxim sol.licitud	Tècnica/a
Implicació de la ciutadania en la implementació de l'Agenda 2030 i/o de l'Agenda Urbana Local	498080	Econòmic	15/01/2026	LS
Espai d'intercanvi de coneixement per a la implementació de l'Agenda 2030 - XarxA2030	498258	Tècnic	31/12/2026	LS



**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Diputació de Barcelona, a Serveis Territorials i a Intervenció.

**Expedient 4196/2025. Contractació menor del servei de consultoria en gestió especialitzada per a l'elaboració del Mapa d'Activitats Econòmiques de Vallirana 2025**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

### **Fets i fonaments de dret:**

#### **Antecedents de fet**

I. La Regidoria de Promoció Econòmica planteja la necessitat de contractar el servei de Consultoria en gestió especialitzada per a l'elaboració del Mapa d'Activitats Econòmiques de Vallirana 2025.

El CPV del contracte és el següent: 79411000-8 (Serveis generals de consultoria en gestió)

II. El tècnic de reactivació econòmica de la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe en data 05/11/2025 en el qual es detalla l'objecte del contracte, es justifica la necessitat de dur a terme la contractació per atendre necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les tasques amb els propis recursos municipals.

III. El valor del contracte s'ha estimat en l'import de 9.500,00 € , al qual s'haurà de sumar el 21% corresponent a l'IVA.

IV. Es proposa adjudicar aquest contracte menor de **serveis de consultoria en gestió especialitzada per a l'elaboració del Mapa d'Activitats Econòmiques de Vallirana 2025** al proveïdor NOLPLA NOLPLA SL (EIXOS Econòmic Observatory) amb CIF B64586738 per un preu final (IVA inclòs) de 11.495,00 € pels següents motius:

1.- D'entre els proveïdors que hem consultat, és l'únic que ha desenvolupat un sistema d'informació, la plataforma digital d'informació econòmica EIXOS, que és única i constitueix un referent en el sector de les tecnologies de la informació geogràfica i econòmica

2.- Disposa d'una base de dades de punts de venda d'abast mundial, que és única per la seva extensió geogràfica, per la seva exhaustivitat i fiabilitat: ha estat produïda mitjançant una metodologia única i té més del 90% de correspondència amb la realitat geogràfica

3.- Cap dels proveïdors de dades gràfiques de referència disposa d'una base de dades semblant. De fet, EIXOS col·labora amb tots ells proveïnt dades de localització i classificació de punt de venda: HERE Maps, Apple Maps, Google Maps.

V. Existeix consignació pressupostària a la partida 621.43302.22699 (Pla de Desenvolupament Local) de despeses del vigent pressupost ordinari.



## Fonaments de dret

I. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2024, de delegació de data 5 de febrer de 2024.

II. Pel que fa al procediment de contractació, en atenció al valor estimat, que no supera els 15.000 euros IVA exclòs, serà el de contracte menor, segons l'article 118 de la LCSP i les Bases d'execució del pressupost municipal vigent, que requereix les formalitats següents:

A) Informe pel/la Tècnic/Cap de Servei en el qual es deixa constància de:

- les necessitats de dur a terme la contractació per atendre les necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les prestacions i tasques amb els propis recursos municipals
- el valor estimat del contracte i la consignació pressupostària
- la justificació de què l'objecte del contracte no està alterat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

B) Caldrà aprovar la despesa i incorporar a l'expedient de la factura corresponent.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2854 de 3 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 15 / de desembre / 2025.

Vist l'informe INFORME SECRETARIA 2025-0277 [4196 diligència eixos] de 4 / de desembre / 2025

### Resolució:

**Primer.** Contractar a NOLPLA NOLPLA SL el servei de serveis de consultoria en gestió especialitzada per a l'elaboració del Mapa d'Activitats Econòmiques de Vallirana 2025 per import de 11.495,00 € (IVA inclòs).

Els treballs que conformen l'objecte del contracte, s'hauran d'efectuar segons les condicions que es detallen a la minuta que s'aprova com a annex a la present resolució.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 11.495,00 € amb càrrec a la partida 621.43302.22699 (Pla de Desenvolupament Local) del vigent pressupost municipal, quedant el pagament efectiu previst durant l'exercici 2026 que es quan s'executaran els serveis.

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit



per a procedir al pagament.

**Quart.** Minuta d'obligacions contractuals a acceptar pel contractista:

**Obligacions específiques:**

1. Descripció de les accions a realitzar pel contractista que són objecte del contracte de serveis:

a. Mapa d'Activitats Econòmiques de Vallirana. Completar, monitoritzar i actualitzar el mapa de tota l'activitat econòmica del municipi que és identificable a peu de carrer (actualització anual). Aquest mapa inclou la diagnosi de salut comercial, índex d'ocupació, atracció i dotació comercial

b. Anàlisi d'Escenaris Comercials. Identificar els diferents escenaris comercials d'actuació i les accions de dinamització més adients per a cada escenari.

c. Impuls de l'Especialització Comercial. A partir d'identificar i mapejar els diversos clústers d'especialització comercial, oferir accions i línies de servei per tal de preservar i d'impulsar-ne el bon funcionament.

d. Servei d'informació: detecció d'oportunitats i estudis de localització de negocis.

e. Plataforma digital per compartir escenaris comercial (vallirana.eixos.cat)

2. Lloc on s'ha de prestar el servei: municipi de Vallirana.

3. El servei es presta a favor de l'Ajuntament de Vallirana, com a destinatari final de la informació i de les eines resultants del contracte (Monitorament i Mapa d'Activitats Econòmiques de Vallirana 2025).

4. Forma en què s'ha de dur a terme els serveis i control de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària:

a. Realitzarà la recollida de dades comercials i econòmiques del municipi

b. Processament i anàlisi de la informació per elaborar: mapa de locals comercials, diagnosi de la salut comercial, detecció de clústers i oportunitats de negoci.

c. Difusió de resultats a través de diversos formats: informe complet PDF, microinformes, videl-càsules i plataforma digital pròpia (vallirana.eixos.cat)

d.



Els treballs es coordinaran amb el personal tècnic de promoció econòmica per validar dades i assegurar l'adaptació del contingut a les necessitats de l'Ajuntament

e. El control de qualitat i execució serà exercit per l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament, que revisarà de forma periòdica els entregables (verificació de dades, informes i plataforma digital), validació final dels productes i comprovació de compliment dels objectius i possibilitat de sol·licitar ajustos menors abans de l'aprovació definitiva.

5. Termini de duració o termini màxim de prestació dels treballs. El contracte entrarà en vigor un cop adjudicat i tindrà una vigència de 12 mesos, amb el següent cronograma d'actuacions:

a. Quatre setmanes destinades a la validació i **entrega del Mapa d'Activitats Econòmiques, Informe de Salut Comercial i 25 Informes d'Oportunitats de Negoci**, repartides en:

i. Dues setmanes per recollir, processar i analitzar les dades d'activitats econòmiques de Vallirana.

ii. Una setmana per elaborar l'informe de salut comercial + 25 informes d'oportunitat de negoci, i

iii. Una setmana per activar la plataforma digital [vallirana.eixos.cat](http://vallirana.eixos.cat)

b. A llarg dels 12 mesos des de l'adjudicació del contracte es prestaran serveis de suport, assessorament, assistència tècnica, i estudis de localització a emprenedors i comerços de Vallirana via e-mail i Whatsapp

L'empresa adjudicatària facturarà un cop s'entregui el Mapa d'Activitats Econòmiques, Informe de Salut Comercial, els 25 Informes d'Oportunitats de Negoci i s'activi la plataforma digital ([vallirana.eixos.cat](http://vallirana.eixos.cat))

**Cinquè.** Anotar aquest contracte en el Registre públic de contractes.

**Sisè.** Designar com a responsable del contracte a Albert Rodríguez Montero.

**Setè.** Notificar el present acord a l'adjudicatari del contracte.

<b>Expedient 2180/2025. Aprovar el reconeixement de l'Obligació corresponents a les despeses del mes d' octubre, novembre i desembre 2025, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Nominal
	A favor: 5, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0



A favor	David Ferrer Canosa, Héctor Mena Chueco, Nuria Ruiz López, Oscar Suñé Marín, Raquel García Torrado
En contra	---
Abstencions	Eva María Martínez Morales
Absents	---

### Fets i fonaments de dret:

Vist l'informe favorable de la treballadora social referent del SAD, adjunt a la proposta.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2892 de 9 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 16 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**PRIMER.-** Aprovar el reconeixement de l'Obligació corresponents a les despeses del mes d' **octubre, novembre i desembre 2025**, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat amb CIF: P5800011H, amb els imports següents:

Mensualitat 2025	Import (€)
<b>Octubre 2025</b>	<b>18.229,08 €</b>
<b>Novembre 2025</b>	<b>15.800,21 €</b>
<b>Desembre 2025</b>	<b>17.644,40 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>51.673,69 €</b>

**SEGON.-** Aquestes despeses aniran a càrrec de l'aplicació del pressupost de despesa de 2025, a la partida pressupostària 313 23106 22799 BENESTAR SOCIAL – SERVEI ATENCIÓ DOMICILIÀRIA, que disposa del crèdit suficient i necessari.

**TERCER.-** Comunicar aquest acord als departaments municipals de Secretaria i d' Intervenció.

### Explicacions del sentit del vot:

#### 1. Eva María Martínez Morales:

Es produeix l'abstenció de l'alcaldesa, la Sra. Eva Martínez Morales, per trobar-se incursa en un dels supòsits de l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

### Documents annexos:



- Annex 4. INF PAGAMENT FAC SAD OCTUBRE, NOVEMBRE I DESEMBRE 2025

**Expedient 6177/2025. Aprovar la despesa menor relativa al subministrament d'un grup electrogen per la Brigada d'Obres i Serveis**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

## **APROVACIÓ DE LA DESPESA MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MAQUINÀRIA PER LA BRIGADA D'OBRES I SERVEIS**

### **Antecedents de fet**

- I. La Regidoria de Millora de l'Espai Públic i Equipaments planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de subministrament de maquinària per la brigada d'obres i serveis: un grup electrogen de 8 KW i una bomba de 3 CV.
- II. El Cap de la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe justificatiu de la despeses en data 10 de desembre de 2025 en el qual es detalla l'objecte de la despesa menor.
- III. El valor estimat de la despesa menor és de 4.125,00 €, IVA exclòs.
- IV. El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de 4.991,25 €, IVA inclòs.
- V. Vist el pressupost presentat per l'empresa JAITEK VALLIRANA, SL, amb NIF B64481583.
- VI. Existeix consignació pressupostària a la partida 444/15320/62300 MAQUINARIA BRIGADA, projecte 2025/2/BRIGA/1, de despeses del vigent pressupost ordinari.

### **Fonaments de dret**

- I. L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2025, de delegació de data 5 de febrer de 2025.
- II. Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- III. Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana.



Vista la proposta de resolució PR/2025/2927 de 10 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**Primer.** Aprovar la despesa menor relativa al subministrament un grup electrogen de 8 KW i una bomba de 3 CV per la Brigada d'Obres i Serveis a JAITEK VALLIRANA, SL, amb NIF B64481583, per import de 4.991,25 €, IVA inclòs.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa a JAITEK VALLIRANA, SL, amb NIF B64481583, per import de 4.991,25 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 444/15320 /62300 MAQUINARIA BRIGADA, projecte 2025/2/BRIGA/1, del vigent pressupost municipal.

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Clàusules i obligacions derivades de la despesa menor:

El subministrament es farà entrega a la nau de la brigada, carrer del Bages, 3-9 Nau 11 de 8:00 hores a 14:30 hores.

**Cinquè.** Designar com a responsable de l'execució de la despesa a Joan Miquel Carbó i Serra, Cap de la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Vallirana.

**Sisè.** Notificar la resolució a l'adjudicatari de la despesa.

**Expedient 6133/2025. Contractar el servei de l'actuació musical per la Nit Jove de les Festes de St. Sebastià 2026**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

### Fets i fonaments de dret:

#### Assumpte: Actuació musical per la Nit Jove de les Festes St. Sebastià 26

#### Antecedents de fet

I. La Regidoria Joventut planteja la necessitat de contractar el servei ( mitjançant contracte privat) de **l'actuació musical per la Nit Jove de les Festes St. Sebastià 26**

II. La M<sup>a</sup> José González tècnica auxiliar de Joventut de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe en data 4 desembre en el qual es detalla l'objecte del contracte, es justifica la necessitat de dur a terme la contractació per atendre necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les tasques amb els propis recursos municipals.

III. El valor del contracte s'ha estimat en l'import de **5.400 euros**, al qual s'haurà de sumar el 21% corresponent a l'IVA.



IV. S'ha sol·licitat 1 pressupostos a les empreses següents:

**Rocktail Empordà S.L CIF B 55144935**

No s'ha demanat més pressupostos perquè es tracta d'una actuació concreta i única de caràcter artístic

V. L'empresa **Rocktail Empordà S.L CIF B 55144935** ha presentat l'oferta més avantatjosa, segons consta a l'informe d'adjudicació del contracte emès per part del Cap de Servei.

VI. Existeix consignació *pressupostària condicionada* a la partida **456 33002 22609 Festes Joves de l'exerci 2026** de despeses del vigent pressupost ordinari.

VII. Consta a l'expedient informe jurídic.

**Fonaments de dret**

I. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2024, de delegació de data 5 de febrer de 2024.

II. Pel que fa al procediment de contractació, en atenció al valor estimat, que no supera els 15.000 euros IVA exclòs, serà el de contracte menor, segons l'article 118 de la LCSP i les Bases d'execució del pressupost municipal vigent, que requereix les formalitats següents:

A) Informe pel/la Cap de Servei en el qual es deixa constància de:

- les necessitats de dur a terme la contractació per atendre les necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les prestacions i tasques amb els propis recursos municipals
- el valor estimat del contracte i la consignació pressupostària
- la justificació de què l'objecte del contracte no està alterat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

B) Sol·licitud de tres pressupostos, atès que el PBL del contracte supera els 3.000 euros.

No s'ha demanat més pressupostos perquè es tracta d'una actuació concreta i única de caràcter artístic

C) Caldrà aprovar la despesa i incorporar a l'expedient de la factura corresponent.



Vista la proposta de resolució PR/2025/2896 de 9 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 18 / de desembre / 2025.

Vist l'informe INFORME SECRETARIA 2025-0287 [6133 actuació musical Nit Jove] de 15 / de desembre / 2025

### **Resolució:**

**Primer.** Contractar a **Rocktail Empordà S.L CIF B 55144935** el servei de l'actuació musical per la Nit Jove de les Festes de St. Sebastià 2026 per import de **6.534€** (IVA inclòs).

Els treballs que conformen l'objecte del contracte, s'hauran d'efectuar segons les condicions que es detallen a la minuta que s'aprova com a annex a la present resolució.

**Segon.** Aprovar la despesa de **5.400 euros** (IVA no inclòs) **6.534€** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida **456 33002 22609 Festes Joves condicionada al pressupost municipal 2026**

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Minuta d'obligacions contractuals a acceptar pel contractista:

#### ***Obligacions específiques:***

Actuació musical del grup Enfiestaos per la Nit Jove de les Festes de Sant Sebastià dissabte 17 de gener de 2026 de 24h a 4h al Pavelló Municipal de Vallirana.

Hi ha demanda per part del col·lectiu juvenil que vingui aquest grup de versions, ja que es molt conegut per tot els joves en l'àmbit musical

És un format musical que encaixa amb l'espai i aforament on es desenvoluparà l'activitat, essent un espectacle de gran format.

Es valora que és una actuació musical adient per l'activitat organitzada i el perfil del públic assistent.

#### ***Obligacions genèriques:***

##### ***Primera – Drets i obligacions de la contractista***

***1. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis a realitzar, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, i vindrà obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència***



*de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.*

*2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura. Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar el servei contractat.*

*3. En aquest contracte, no és aplicable la revisió de preus.*

*4. El contractista no podrà, sota cap concepte i per cap motiu, subcontractar cap tasca del present contracte de forma global ni parcial, ni acordar la seva cessió a un tercer sense autorització municipal.*

*5. Si després de la recepció s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, la contractista haurà de reparar els danys i perjudicis causats l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.*

*6. El contractista en tot cas haurà de complir amb les normatives d'aplicació, i en especial:*

*a. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que estableixi el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.*

*b. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.*

*c. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CEU. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personal, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.*

*d. En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.*



**Segona .- Seran drets i obligacions de l'Ajuntament**

1. **Facilitar** a l'empresa contractada, l'accés a l'espai per poder executar les tasques encomanades.

2. Fer **seguiment** dels treballs. En conseqüència correspondrà a l'òrgan de contractació, dintre dels límits i amb subjecció als requisits, i efectes establerts a la normativa vigent, les prerrogatives de **direcció i interpretació** dels contractes i determinació dels efectes d'aquesta, sent preceptiva l'audiència al contractista en el corresponent expedient. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la direcció i interpretació dels termes del contracte, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedeixin.

Les discrepàncies de caràcter tècnic que sorgeixin entre les parts en ordre a la manca de qualitat dels treballs executats, seran resoltes, prèvia audiència del contractista, per un termini per formular al·legacions. La resolució que s'adopti resoldrà les discrepàncies i serà complerta per les parts, sense perjudici per exercir les accions que procedeixin davant els Tribunals competents per a la resolució definitiva del problema, i la imposició de penalitzacions que corresponguin.

3. Fer la **recepció dels treballs** un cop finalitzades les feines encomanades i determinar si la prestació efectuada pel contractista s'ajusta a les prescripcions que s'han establert per a la seva execució i compliment, i ha de requerir, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar la prestació i quedar exempt de l'obligació de pagament o tenir dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.

4. Efectuar el **pagament** del preu, un cop finalitzades les feines i s'hagi efectuat la recepció dels serveis.

5. També correspondrà a l'Ajuntament decidir la imposició de **penalitats** en els següents supòsits

a) Per compliment defectuós de la prestació objecte del contracte; per incompliment de compromisos; i per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'imposaran penalitats en els següents termes:

1. Si al temps del lliurament el material objecte del subministrament no està en condicions de ser rebut per causes imputables al contractista.

2. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del preu del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 % del preu del contracte, respectivament, amb la prevenció de què el total de les penalitzacions que s'imposin no pot superar el 50 per cent del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.



b) Per demora.

La constitució en mora de la contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan la contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193.3 de la LCSP:

1. Penalització diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte Iva exclòs.

c) En tots cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels danys causes a la Administració.

6. Correspondrà a l'Ajuntament decidir sobre la **resolució del contracte**. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del I Sector Públic, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració Pública estipulades a l'article 71 i concordants de l'esmentada Llei, durant l'execució del contracte, quan a criteri de la Corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

**Tercera.- Jurisdicció.** De conformitat amb allò establert a l'article 27 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, serà competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a resoldre qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, acompliment o extinció dels contractes.

**Cinquè.** Anotar aquest contracte en el Registre públic de contractes.

**Sisè.** Designar com a responsable del contracte a M<sup>a</sup> José González

**Expedient 6117/2025. Aprovar la justificació presentada per l'associació de veïns La Solana i Mas de les Fonts, beneficiària de la subvenció en règim de concurrència competitiva, per promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**Fets**

Mitjançant resolució d'Alcaldia RESAL2024/1963 de data 31 de desembre de 2024, es va prendre l'acord d'aprovar la concessió de les subvencions especificades en aquest informe



amb assignació pressupostària nº 455-92400-48103 Participació Ciutadania – Suport a Entitats del pressupost per l'any 2024 en la despesa ja aprovada de subvencions per a la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana els imports següents:

- ASSOCIACIÓ DE VEINS EL LLEDONER – G58020439: 2.603 €
- ASSOCIACIÓ DE VEINS LA SOLANA MAS DE LES FONTS –G67594457: 2.397 €

Per acord de Ple de data 2 de maig de 2023 es van aprovar inicialment les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana i que es van aprovar definitivament el 27 de juliol de 2023.

Les bases reguladores indiquen al seu punt 13 la necessitat de justificar les concessions obtingudes:

### 13.- JUSTIFICACIÓ

Les entitats preceptores de la subvenció hauran d'aportar la següent documentació des de l'1 de gener fins el 31 de març de l'exercici següent al de l'atorgament de la subvenció:

a) Formulari normalitzat de Justificació (Annex VII)

b) Factures de les despeses objecte de subvenció que justifiquin l'import subvencionat, les quals hauran de reunir els requisits següents:

- La data de les factures haurà de coincidir necessàriament amb l'any natural corresponent al de la convocatòria

- Les factures hauran d'anar obligatòriament a nom de l'entitat beneficiària de la subvenció.

- Hauran de fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de la subvenció.

- Hauran de reunir els requisits tècnics i comptables exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms de l'emissor i del destinatari, NIF, descripció de l'operació i contraprestació total, lloc i data de l'emissió).

- Un exemplar del material gràfic emprat per a la difusió de les activitats subvencionades previstes a la Base 7.2 que haurà de contenir el logotip de l'Ajuntament de Vallirana amb una llegenda que indiqui la seva col·laboració.

c) Comprovants de pagament de les factures. S'acreditaran, segons el mètode de pagament, de la següent forma.

- Per pagaments mitjançant transferència bancària o ingressos en un compte bancari: Còpia del justificant de l'ordre de transferència bancària o del document bancari acreditatiu del pagament en el qual figurin el concepte de la transferència o l'ingrés, la data del document,



l'import, la identificació del concepte, a fi que quedi identificat el pagament de la factura, i les dades de l'ordenant i del destinatari, que han de coincidir amb la persona beneficiària i amb l'emissor de la factura, respectivament.

- Pagament mitjançant xec nominatiu: Còpia del xec nominatiu o pagaré nominatiu emès a nom del proveïdor que expedeix la factura o document equivalent, sempre que estigui vençut; Extracte del compte corrent de la persona beneficiària de l'ajuda en la qual figuri el càrrec d'aquest xec o pagaré.

- Pagament mitjançant pagarés, lletres de canvi o similars: Document acreditatiu del càrrec en compte de l'efecte mercantil; Extracte del compte en què figuri el càrrec de l'efecte mercantil. Aquesta documentació pot substituir-se per un certificat o document similar emès per l'entitat bancària que contingui el nom del titular i el número de compte en què s'ha carregat l'efecte mercantil, el lliurador i el deslliurat de la lletra de canvi, la persona beneficiària, el concepte pel qual es fa l'efecte mercantil, l'import de la lletra de canvi i la data d'emissió de la lletra i de l'abonament per part del lliurat.

- Pagament mitjançant targeta de crèdit: Tiquet de compra en el qual figuri el pagament amb targeta; Tiquet de compra i resguard del pagament amb targeta en cas que no figuri en el tiquet de compra; Extracte del compte en la qual figuri el càrrec de pagament amb targeta. L'extracte del compte pot substituir-se per un certificat o títol similar de l'entitat bancària en el qual, com a mínim, consti el titular i el número de compte corrent en la qual es carrega el pagament de la targeta, la persona beneficiària, el concepte pel qual es fa la transferència i l'import i la data de l'operació.

- Pagament mitjançant domiciliació bancària: Notificació bancària del càrrec. Extracte bancari en què figuri el càrrec de la domiciliació; Aquesta documentació es pot substituir per un certificat o títol similar de l'entitat bancària en el qual consti el nom del titular i el número del compte corrent en la qual s'ha fet el càrrec i l'ordenant del càrrec, la persona beneficiària, el concepte pel qual es fa el càrrec i l'import i la data de l'operació.

Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, el servei responsable requerirà al beneficiari per corregir-la o completar-la en un termini de 10 dies hàbils.

Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Es revisa la documentació justificativa presentada amb les factures i comprovants de pagament dins de l'exercici 2024 i es detecten les següents mancances a les factures de l'aavv La Solana i Mas de les Fonts:

- Falta el formulari normalitzat de Justificació (Annex VII), tal i com indica el punt 13.a de les bases



- Comprovant de pagament segons indicacions del punt 13.c per a les següents factures:

Proveïdor	Nif	Número de factura
MERCADONA S.A.	A-46103834	A-V2024-00003016052
MERCADONA S.A.	A-46103834	A-V2024-00005188378
GRAN HOME VALLIRANA S.L.	B-67207936	2024000492
GRAN HOME VALLIRANA S.L.	B-67207936	2024000488
GRAN HOME VALLIRANA S.L.	B-67207936	2024000490
PAPERERIA 82, ARTURO CANELLAS SUBIAS	46666796A	S29503/1

En la sessió de la Junta de Govern Local celebrada 02/10/2025 es va adoptar l' acord de requeriment a l'aavv La Solana i Mas de les Fonts de la documentació justificativa necessària, a presentar en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'advertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament. La documentació requerida és la següent:

- Formulari normalitzat de Justificació (Annex VII), tal i com indica el punt 13.a de les bases

- Comprovant de pagament segons indicacions del punt 13.c per a les factures següents:

Proveïdor	Nif	Número de factura
MERCADONA S.A.	A-46103834	A-V2024-00003016052
MERCADONA S.A.	A-46103834	A-V2024-00005188378
GRAN HOME VALLIRANA S.L.	B-67207936	2024000492
GRAN HOME VALLIRANA S.L.	B-67207936	2024000488
GRAN HOME VALLIRANA S.L.	B-67207936	2024000490
PAPERERIA 82, ARTURO CANELLAS SUBIAS	46666796A	S29503/1

L'associació respon per via no formal que:

“Fra Mercadona 16052 de 100,55 fue pagado por caja (efectivo) de la asociación y corresponde a la acción que hicimos de limpieza del bosque del día 30 de junio de 2024

la otra Fra de mercadona 8378 corresponde al Halloween que organizamos en la asociación el sabado 2 nov 2024 que se pagó 13,75 con la tarjeta de crédito de la vice presidenta y ella pagó también con tarjeta la factura del bon preu de 44,50 y por eso desde la cuenta bancaria de la asociación se le hizo una transferencia de 58,25 de la que teneis copia y las



fras de Gran Home Vallirana y la papeleria también fueron para halloween y se pagaron por la caja de la asociación, puesto que había dinero y se trata de pequeñas cantidades,”

L'Associació no aporta l'annex VII de justificació, motiu pel qual es validen les factures sense aquest document atenent a la correspondència entre factura i comprovants i les explicacions donades per l'entitat indicades anteriorment.

Es revisa la documentació justificativa presentada amb les factures i comprovants de pagament vàlids i dins de l'exercici 2024:

Import atorgat a l'entitat per subvenció (A)	Import indicat com a justificat per part de l'entitat segons Annex VII	Import justificat després de validar documentació (B)	Import no justificat (A-B)	Reintegrant pendent (base a reintegrar)
2.397,00 €	0 € (no aportat)	1.784,35 €	612,65 €	<b>612,65 €</b>

Es calculen els corresponents interessos de demora sobre l'import no justificat de 612,65 €:

Càlcul dels interessos de demora i import final a reintegrar						
Data ingrés	Data venciment	Import	Número de dies	% aplicat	Interessos	Import total a reintegrar (import no justificat + interessos)
21/01/2025	18/12/2025	612,65 €	331	4.0625	22,57 €	<b>635,22 €</b>

Els interessos de demora s'han calculat en base a l'import no justificat i prenent com a referència de data d'inici del còmput la data de pagament de la subvenció, i com a data final del còmput, la data d'aprovació de la justificació.

Per tot l'exposat anteriorment, procedeix:

- aprovar la justificació presentada, tot minorant la subvenció concedida inicialment a una subvenció final de 1.784,35 € (per manca de justificació de 612,65 € sobre els 2.397 € atorgats inicialment)
- aprovar el reintegrament de l'import no justificat 612,65 € més els interessos de demora d'import 22,57 €, comportant un import total a abonar per part de l'entitat de 635,22 €.



## Fonaments de Dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38 /2003 General de Subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança núm. 44 de subvencions de l'Ajuntament de Vallirana, de 25 de setembre de 2014.
- Bases reguladores específiques de la subvenció en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases reguladores específiques per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana, aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Vallirana, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de maig de 2023
- Convocatòria de la subvenció en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases reguladores específiques per la promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana, publicada al BOPB el 03 d'octubre de 2024.
- Competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024 /141, de 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3062 de 18 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 18 / de desembre / 2025.

## Resolució:

PRIMER.- Aprovar la justificació presentada per l'associació de veïns La Solana i Mas de les Fonts – NIF G67594457, beneficiària de la subvenció en règim de concurrència competitiva per promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana, segons es detalla a continuació:

Import atorgat a l'entitat per subvenció (A)	Import justificat després de validar documentació (B)	Import no justificat base a reintegrar (C)	Import no interessos a demora (D)	Import total a abonar per part de l'entitat (C+D)
2.397,00 €	1.784,35 €	612,65 €	22,57 €	<b>635,22 €</b>

SEGON.- Aprovar el reintegrament pendent per un import total de 635,22 € per part de l'associació de veïns La Solana i Mas de les Fonts – NIF G67594457, segons el següent detall:



**Càlcul dels interessos de demora i import final a reintegrar**

Data ingrés	Data vençiment	Import	Número de dies	% aplicat	Interessos	Import total a reintegrar (import no justificat + interessos)
21/01/2025	18/12/2025	612,65 €	331	4.0625	22,57 €	<b>635,22 €</b>

El pagament s'efectuarà al compte bancari de l'Ajuntament de Vallirana:

BANC SABADELL, ES92 0081 0064 7800 0122 1131, especificant al concepte "Reintegrament de la convocatòria subvenció 2024 per promoció de l'activitat d'entitats veïnals i la participació ciutadana".

TERCER.- Notificar la present resolució a l'entitat i als departaments de Secretaria, Tresoreria i Intervenció.

**Expedient 5836/2025. Contractar el servei per a l'Execució del Circuit Esportiu de Proximitat del Camí Saludable de Vallirana**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte: PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'EXECUCIÓ DEL CIRCUIT ESPORTIU DE PROXIMITAT DEL "CAMÍ SALUDABLE DE VALLIRANA".**

**Antecedents de fet**

I. La Regidoria d'Esports planteja la necessitat de contractar el servei per a l'Execució del Circuit Esportiu de Proximitat del "Camí Saludable de Vallirana". El CPV del contracte és el següent: "45233161-5 Trabajos de construcción de caminos peatonales".

II. El Tècnic de l'Ajuntament de Vallirana adscrit a l'Àrea d'Esports ha emès informe en data 10/12/2025 en el qual es detalla l'objecte del contracte, es justifica la necessitat de dur a terme la contractació per atendre necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les tasques amb els propis recursos municipals.

III. El valor del contracte s'ha estimat en l'import de 8.806,19 € , al qual s'haurà de sumar el 21% corresponent a l'IVA.

IV. S'han sol·licitat tres pressupostos a les empreses següents:

- SIGNTEC (77914007-N)



- SENYALITZACIÓ I NATURA, SL (B10671246)

- RASDAL DXT, S.L. (B62826946)

V. L'empresa SENYALITZACIÓ I NATURA, SL (B10671246) ha presentat l'oferta més avantatjosa, segons consta a l'informe d'adjudicació del contracte emès per part del Tècnic de Servei.

VI. Existeix consignació pressupostària a la partida 452 / 34201 / 63300 - MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES I UTILLATGE (Projecte 2025-2-ESPOR-2) de despeses del vigent pressupost ordinari.

VII. Consta a l'expedient informe jurídic.

### Fonaments de dret

I. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2024, de delegació de competències de data 5 de febrer de 2024.

II. Pel que fa al procediment de contractació, en atenció al valor estimat, que no supera els 15.000 euros IVA exclòs, serà el de contracte menor, segons l'article 118 de la LCSP i les Bases d'execució del pressupost municipal vigent, que requereix les formalitats següents:

A) Informe pel Tècnic de Servei en el qual es deixa constància de:

- les necessitats de dur a terme la contractació per atendre les necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les prestacions i tasques amb els propis recursos municipals
- el valor estimat del contracte i la consignació pressupostària
- la justificació de què l'objecte del contracte no està alterat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

B) Sol·licitud de tres pressupostos.

C) Caldrà aprovar la despesa i incorporar a l'expedient de la factura corresponent.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2928 de 10 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 18 / de desembre / 2025.

Vist l'informe INFORME SECRETARIA 2025-0289 [5836 senyalització camí saludable] de 15 / de desembre / 2025



## Resolució:

**Primer.** Contractar a SENYALITZACIÓ I NATURA, SL (B10671246) el servei per a l'Execució del Circuit Esportiu de Proximitat del Camí Saludable de Vallirana", per import de 10 655.49 € (IVA inclòs).

Els treballs que conformen l'objecte del contracte, s'hauran d'efectuar segons les condicions que es detallen a la minuta que s'aprova com a annex a la present resolució.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 10 655.49 € amb càrrec a la partida 452 / 34201 / 63300 - MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS TÈCNiques I UTILLATGE (Projecte 2025-2-ESPOR-2), del vigent pressupost municipal.

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Minuta d'obligacions contractuals a acceptar pel contractista:

### Obligacions específiques:

1. Descripció de les accions a realitzar pel contractista que són objecte del contracte de serveis: Serveis per a l'Execució del Circuit Esportiu de Proximitat del Camí Saludable de Vallirana
2. Lloc on s'ha de prestar el servei: Camí Saludable al municipi de Vallirana
3. Persones a favor de qui s'han de prestar els serveis, si escau: Població en general.
4. Forma en què s'ha de dur a terme els serveis i control de l'execució del contracte. N/E
5. Termini de duració o termini màxim de prestació dels treballs: Màxim el DC-31/12/2025

### Obligacions genèriques:

#### Primera – Drets i obligacions de la contractista

1. L'empresa contractista és **responsable** de la **qualitat tècnica** dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis a realitzar, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les **omissions, errors**, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, i vindrà obligada a indemnitzar els **danys i perjudicis que es causin a terceres** persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

2. L'empresa contractista executa el contracte al seu **risc i ventura**. Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar el servei contractat.



3. En aquest contracte, **no** és aplicable la **revisió de preus**.
4. El contractista no podrà, sota cap concepte i per cap motiu, **subcontractar** cap tasca del present contracte de forma global ni parcial, ni acordar la seva **cessió** a un tercer sense autorització municipal.
5. Si després de la recepció s'acredita l'existència de **vicis o defectes** en els treballs efectuats, la contractista haurà de reparar els danys i perjudicis causats l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.
6. El contractista en tot cas haurà de complir amb **les normatives d'aplicació**, i en especial:
  - a. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria **mediambiental, social o laboral**, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que estableixi el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
  - b. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria **d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals**.
  - c. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CEU. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personal, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
  - d. En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

**Cinquè.** Anotar aquest contracte en el Registre públic de contractes.

**Sisè.** Designar com a responsable del contracte el Sr. Manel Alberto Alonso Villegas.

**Setè.** Notificar el present acord a l'adjudicatari del contracte.



**Expedient 4061/2025. Adjudicar el contracte de subministrament de material d'obra, eines i utilitatges utilitzats per a treballs de manteniment per la brigada**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

### **Fets i fonaments de dret:**

#### Relació de fets

La Junta de Govern Local celebrada en data 23 d'octubre de 2025 va aprovar l'expedient i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de subministrament de material d'obra, eines i utilitatges utilitzats per a treballs de manteniment per la brigada, per procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podia presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es va realitzar utilitzant un únic criteri d'adjudicació, el preu de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

En data 13 de novembre de 2025, es va celebrar la Mesa de contractació que va declarar admeses les proposicions següents:

Denominación social DNI/NIF

TORRES Y SAEZ, S.A.U A15023823

MATERIALS SERVIMAT, S.L. B65284390

Es va procedir a l'obertura de la proposició que contenia l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics, sobre B, es va detectar que la mercantil TORRES Y SAEZ, S.A.U, no va presentar una oferta amb tots els preus unitaris, seguint el que s'estableix a l'apartat A del quadre resum del PCAP que estableix: "A. Objecte Descripció: Subministrament de material d'obra, eines i utilitatges utilitzats per a treballs de manteniment, segons annex I del Plec de Prescripcions Tècniques" En aquest annex , que estava publicat al Perfil del Contractant hi constaven tots els preus unitaris sobres els quals s'havia de presentar oferta. En aquest sentit, com no es podia valorar la seva oferta per incompleta es va proposa a l'òrgan de contractació la seva exclusió. Per tant la puntuació atorgada era la següent:



**LICITACIÓ: SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS D'OBRA**

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

Criteris d'adjudicació

Millor proposta econòmica	<b>100</b>	$P = 100 * (\text{Press base} - P_i) / (\text{Press base} - \text{Press millor oferta})$
---------------------------	------------	--

  

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES	<b>Preu base</b>	<b>33.160,34</b>
----------------------------	------------------	------------------

  

	Proposta econòmica	1 Puntuació econòmica	TOTAL
1 TORRES Y SAEZ SAU	no s'ha pogut valorar	0,00	
2 MATERIALS SERVIMAT SL	32.708,78 €	100,00	100,000

Consegüentment, en virtut de l'article 150 LCSP es realitza la següent classificació al haver-hi una sola oferta vàlida:

**LICITACIÓ: SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS D'OBRA**

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

Criteris d'adjudicació

Millor proposta econòmica	<b>100</b>	$P = 100 * (\text{Press base} - P_i) / (\text{Press base} - \text{Press millor oferta})$
---------------------------	------------	--

  

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES	<b>Preu base</b>	<b>33.160,34</b>
----------------------------	------------------	------------------

  

	Proposta econòmica	1 Puntuació econòmica	TOTAL
1 TORRES Y SAEZ SAU	no s'ha pogut valorar	0,00	
2 MATERIALS SERVIMAT SL	32.708,78 €	100,00	100,000

Per tant, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació aquesta classificació i l'adjudicació a MATERIALS SERVIMAT, S.L., amb NIF: B65284390, perquè ha estat la que ha obtingut la major puntuació en el contracte de subministrament de material d'obra, eines i utilitatges utilitzats per a treballs de manteniment per la brigada. Tot previ requeriment de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva.

MATERIALS SERVIMAT, S.L., presenta en temps i forma la documentació requerida i la gantia definitiva.

### Fonaments de dret



1. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Clàusules dissetena i divuitena del Plec de Clàusules Administratives.

Per tots els antecedents exposats, i en virtut del decret núm. 2024/141, de 5 de febrer de delegació de competències en la Junta de Govern Local,

Vista la proposta de resolució PR/2025/2953 de 11 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de desembre / 2025.

### **Resolució:**

**PRIMER.-** Excloure de la licitació del contracte de subministrament de material d'obra, eines i utilitatges utilitzats per a treballs de manteniment per la brigada a la la mercantil TORRES Y SAEZ, S.A.U, per a no va presentar una oferta amb tots els preus unitaris, seguint el que s' estableix a l'apartat A del quadre resum del PCAP que estableix: "A. Objecte Descripció: Subministrament de material d'obra, eines i utilitatges utilitzats per a treballs de manteniment, segons annex I del Plec de Prescripcions Tècniques". En aquest annex, que estava publicat al Perfil del Contractant hi constaven tots els preus unitaris sobre els quals s' havia de presentar oferta. En aquest sentit no es va poder valorar la seva oferta per ser incompleta.

**SEGON.-** Adjudicar el Contracte de subministrament de material d'obra, eines i utilitatges utilitzats per a treballs de manteniment per la brigada MATERIALS SERVIMAT, S.L., amb NIF: B65284390, per un import total de 40.124,01 € (IVA inclòs), en virtut els preu unitaris presentats en l'oferta.

**TERCER.-** La durada del contracte s'estableix per un termini d'un any, a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

El termini inicial del contracte es podrà prorrogar per anualitats, amb un màxim de dos anys més.

**QUART.-** Disposar la despesa de 40.124,01 € (IVA inclòs), amb càrrec a la següent aplicació pressupostària: Brigada d'Obres-Rep/Mant/Conserv.Vies públiques 444/15101 /21000 amb el següent desglossament:

**Exercici 2026: 40.124,01 € (IVA inclòs)**

**CINQUÈ.-** El responsable del contacte serà el tècnic: Joan Miquel Carbó Serra o qui el substitueixi.

**SISÈ.-** Notificar, en els termes previstos en l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.



**SETÈ**- Notificar a l'adjudicatari del contracte aquest acord i als Departaments d'Intervenció i Secretaria

**Expedient 5918/2025. Despesa menor per contractar els serveis Redacció Memòria Bar Camp Futbol**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**APROVACIÓ DE LA DESPESA MENOR DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ DE PROJECTE TÈCNIC PREVI A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VALLIRANA**

**Antecedents de fet**

- I. La Regidoria de Serveis Territorials planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de serveis per a l'Elaboració de Projecte Tècnic previ a la licitació del servei de Bar del Camp de Futbol Municipal de Vallirana.
- II. L'Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe justificatiu de la despeses en data 11 de desembre de 2025 en el qual es detalla l'objecte de la despesa menor.
- III. El valor estimat de la despesa menor és de 1.850,00 €, IVA exclòs.
- IV. El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de 2.238,50 €, IVA inclòs.
- V. Vist el pressupost presentat pel tècnic amb NIF 38101956H.
- VI. Existeix consignació pressupostària a la partida 432/15000/22706 ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS de despeses del vigent pressupost ordinari.\

**Fonaments de dret**

- I. L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2025, de delegació de data 5 de febrer de 2025.
- II. Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.



III. Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2934 de 11 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de desembre / 2025.

**Resolució:**

**Primer.** Aprovar la despesa menor relativa al servei per a l'Elaboració de Projecte Tècnic previ a la licitació del servei de Bar del Camp de Futbol Municipal de Vallirana al tècnic amb NIF 38101956H, per import de 2.238,50 €, IVA inclòs.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa al tècnic amb NIF 38101956H, per import de 2.238,50 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 432/15000/22706 ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS del vigent pressupost municipal.

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart. Clàusules i obligacions derivades de la despesa menor:**

1. Descripció de les accions a realitzar pel contractista que són objecte del contracte de serveis: l'Elaboració de Projecte Tècnic previ a la licitació del servei de Bar del Camp Municipal de Futbol
2. Lloc on s'ha de prestar el servei: N/E
3. Termini de duració o termini màxim de prestació dels treballs: 29/12/2025

**Cinquè.** Designar com a responsable de l'execució de la despesa a David Martí Aguiar, Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vallirana.

**Sisè.** Notificar la resolució a l'adjudicatari de la despesa.

**Expedient 6067/2025. Aprovar la despesa menor consistent en el servei de tallers familiars a la Fira de Nadal 2025**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

**ANTECEDENTS DE FET**

I. La Regidoria Joventut planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de servei de dinamització cagatió nadal 25 - La Solana.



II. La Ana Petit Villegas tècnica de participació i transparència de l'Ajuntament de Vallirana ha emès informe justificatiu de la despeses en data 2 de Desembre en el qual esdetalla l'objecte de la despesa menor.

III. El valor estimat de la despesa menor és de **835**euros IVA exclòs

IV. El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de **835**euros més (21 % IVA 175,35 euros) és 1010.35 €

V. Vist el pressupost presentat per l'empresa **Vicky Braceros Ruiz 46061386-E**

VI. Existeix consignació pressupostària a la partida **455-92400-22699 Fires de l'exercici 2025** de despeses del vigent pressupost ordinari.

### Fonaments de dret

I. L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present, cas, no obstant, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'alcaldia núm. 141/2024, de delegació de data 5 de febrer de 2024.

II. Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

III. Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana. s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

III. Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2968 de 12 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 18 / de desembre / 2025.

### Resolució:

**Primer.-** Aprovar la despesa menor relativa al subministrament \*\*servei tallers familiars a la Fira de Nadal 2025,\*\* import de **835** euros més (21 % IVA 175,35 euros) és **1010,35€**

**Segon.** Aprovar i disposar la despesa de **835** euros més (21 % IVA 351,75 euros) és **1010,35€** i la retenció del IRRPF corresponent del 15% ( 251,25 euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària **455-92400-22699 Fires de l'exercici 2025** del vigent pressupost municipal.

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Designar com a responsable de l'execució de la despesa a Ana Petit Villegas.



**Cinquè.** Notificar la resolució a l'empresa **Vicky Braceros Ruiz 46061386-E**

**Expedient 6022/2025. Consulta de Fons de l'Arxiu**

**No hi ha acord**

**Motiu:** Ampliar documentació

### **Fets i fonaments de dret:**

Vist l'informe proposta de resolució del Departament de Transparència formulat en data 05 /12/2025 i que es transcriu a continuació literalment:

“En relació amb les sol·licituds d'accés a la informació pública 2025-E-RE-2988, 2025-E-RE-3034, 2025-E-RE-3035 i 2025-E-RE-3037 presentada en data 26 i 28 de novembre de 2025\*,\* a la que se li ha assignat el núm. d'expedient 6022/2025, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 172 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568 /1986, de 28 de novembre,

#### **1.- Antecedents de fet.**

Amb dates 26 i 28 de novembre de 2025 es presentà per MIGUEL ANGEL CORELLA MARTINEZ, quatre sol·licituds d'accés a la informació, sol·licitant:

*“Còpia simple o certificada de l'acta de recepció d'obres, o de l'acta o acord de Ple, o qualsevol document municipal (informes tècnics, decrets d'alcaldia, certificats de final d'obra, expedients d'urbanisme, etc.) que acrediti la recepció, finalització, conformitat, o aprovació de les obres d'urbanització de Les Bassioles, especialment si existeix documentació de l'any 1998–1999–2000. Si la documentació no es troba sota la denominació exacta “Les Bassioles”, prego que se cerqui dins les carpetes o expedients d'urbanisme vinculats. Tots els decrets, acords de ple o resolucions municipals que disposin la suspensió, paralització o limitació de llicències d'obres al municipi de Vallirana, des de l'any 1990 fins a la data actual. Especialment aquells documents que afectin Urbanització Les Bassioles o qualsevol parcel·la situada dins d'aquesta urbanització. Informació sobre el termini de vigència i l'abast territorial de cada suspensió o paralització. Indicar, si escau, els canals oficials de publicació (DOGC, BOPB, BOP o altres) de cada acord.”*

#### **2.- Sobre l'objecte de la petició i els seus límits.**

La informació sol·licitada per la part interessada no incorre en cap del límits establerts a l'art. 20 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:



— L'article 53.1.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— L'article 13.d) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— El títol III de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— El capítol III del títol I de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

— Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Vist tot l'anterior, i de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568 /1986, de 28 de novembre, el sotasignat eleva la següent:

Vista la proposta de resolució PR/2025/3071 de 18 / de desembre / 2025.

#### **Resolució:**

Queda sobre la taula per a millor estudi

<b>Expedient 5603/2025. Concedir llicència d'obra menor per impermeabilització de terrassa al c. Major, 276-284</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat</b>

#### **Fets i fonaments de dret:**

##### **Relació de Fets**

Vista la sol·licitud presentada en data 3 de setembre de 2024, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2343, per a llicència d'obres per a la IMPERMEABILITZACIÓ DE TERRASSA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER MAJOR, NÚM. 276-284

##### **Fonaments de dret**

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Atès el Pla General d'Ordenació Revisió-Adaptació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, i feta la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 17 de juliol de 1987.
- Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, el qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança Fiscal núm. 05, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança Fiscal núm. 07, reguladora de la taxa per llicències o comunicacions prèvies d'obra en matèria d'urbanisme.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Reial decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Caixa General de Dipòsits.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.



Atès l'informe de l'arquitecte tècnic de data 25 de novembre de 2025.

Atès l'informe jurídic de data 16 de desembre de 2025.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/141 de data 5 de febrer.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3070 de 18 / de desembre / 2025.

### **Resolució:**

**PRIMER.-** Atorgar la llicència d'obres sol·licitada per el NIF H-63.099.709, per a la IMPERMEABILITZACIÓ DE TERRASSA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER MAJOR, NÚM. 276-284.

Termini d'execució de les obres: El termini per iniciar les obres és de sis mesos i per acabar-les de nou mesos.

La llicència d'obres caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual hagués pogut incórrer el beneficiari en exercici de les seves activitats.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a la documentació tècnica presentada i sota la direcció facultativa del tècnic designat a tal efecte, amb les condicions establertes en la present llicència. Tota variació posterior que es pretengui introduir precisarà de la conformitat prèvia de l'administració municipal.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions següents segons les ordenances fiscals vigents:



Impost 3,8 %	190,76 €
Taxa 1,5 %	75,30 €
Dipòsit Garanties urbanístiques	3.300,00 €

\*Els imports liquidats corresponents a l'Impost i a les Taxes els podrà pagar en el temps i forma que indiquin les cartes de pagament que rebrà des de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**TERCER.-** Condicionar l'inici de les obres a la constitució de la següent garantia corresponent al Dipòsit de Garanties Urbanístiques aprovat en l'acord Segon:

•Per import de tres mil tres-cents euros (3.300 €)

El dipòsit d'aquesta garantia a l'Ajuntament es realitzarà mitjançant aval bancari o abonament en el següent número de compte: BANC SABADELL: ES92 0081 0064 7800 0122 1131.

Quan realitzi l'ingrés, hauran de fer constar la següent referència: Major, 276-284.

El justificant de pagament s'haurà de presentar via instància electrònica o a l'oficina d'atenció al ciutadà, al carrer Major, 329, per tal de recollir la documentació necessària que acredita l'obtenció de la llicència.

**QUART.-** Advertir a les persones titulars de la llicència que l'inici i/o execució de les obres sense donar compliment a les condicions d'aquesta llicència comportarà la incoació i tramitació dels corresponents expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionador, amb l'aturada immediata de les mateixes.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin i al departament de tresoreria.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



**A) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES SESSIONS ANTERIORS**

**C) PART RESOLUTIVA**

1. Expedient 5289/2025. Aprovar l'esmena de l'error material de la proposta de resolució de la despesa menor de subministrament de material no inventariable per a l'EBM Els Barrufets.

- Annex 1. Certificat d'acord

2. Expedient 5640/2025. Aprovar la liquidació de la provisió de fons per abonar els serveis de notaria d'aixecament de càrregues de la finca del PAU-illa del Casino

- Annex 2. 8. ESCRITURA MODIFICADA FINCA EL CASINO.pdf

**D) ASSUMPTE D'URGÈNCIA**

1. Expedient 1857/2025. Desestimar les al·legacions presentades contra l'ordre d'execució del C/Eduard Toldrà, 22

- Annex 3. Annex 1-Recull fotogràfic

2. Expedient 2180/2025. Aprovar el reconeixement de l'Obligació corresponents a les despeses del mes d' octubre, novembre i desembre 2025, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat

- Annex 4. INF PAGAMENT FAC SAD OCTUBRE, NOVEMBRE I DESEMBRE 2025



# CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
5289/2025	La junta de govern local	20/11/2025

En qualitat de Secretari d'aquest òrgan, **CERTIFICO**:

Que en la sessió de la Junta de Govern Local celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

## EXPEDIENT 5289/2025. APROVAR LA DESPESA MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL NO INVENTARIABLE PER A L'EBM ELS BARRUFETS

Favorable      Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

### FETS I FONAMENTS DE DRET

**Assumpte: Despesa menor de subministrament de material no inventariable per a l'EBM Els Barrufets**

#### ANTECEDENTS DE FET

I.La Regidoria Educació planteja la necessitat de perfeccionar la despesa menor de subministrament de material no inventariable per a l'EBM Els Barrufets

II.La tècnica d'Educació de l'Ajuntament de Vallirana, Mireia Alfonso Sánchez ha emès informe justificatiu de la despesa en data 27 d'octubre, en el qual es detalla l'objecte de la despesa menor: subministrament de material no inventariable.

III.El valor estimat de la despesa menor és de 885,38 IVA exclòs.

IV.El Pressupost Base de Licitació de la despesa menor és de 1035,01 € IVA inclòs.

V.Vist el pressupost presentat per l'empresa Comercial Reus 4atre S.L amb NIF B43391259

VI.Existeix consignació pressupostària a la partida 421 32317 22000 ELS BARRUFETS-MAT./SUB./ALT.MATERIAL NO INVENT de despeses del vigent pressupost ordinari.

#### FONAMENTS DE DRET



I.L'òrgan competent, en atenció al valor estimat de la prestació, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

II. Article 4 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

III. Instrucció reguladora de despeses menors de l'Ajuntament de Vallirana.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2373 de 31 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de novembre / 2025.

## RESOLUCIÓ

**Primer.** Aprovar la despesa menor relativa al Subministraments de Material escolar no inventariable per import de 103.501 € (IVA inclòs).

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 1035,01 € amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 421 32317 22000 ELS BARRUFETS-MAT./SUB./ALT.MATERIAL NO INVENT del vigent pressupost municipal.

Costos directes 855,38.-€

Costos indirectes (13%) 111,20\*\*.\*\*-€

Altres despeses (benefici industrial 6%) 51,32\*\*.\*\*-€

Total pressupost base de licitació és 855.38 euros (més 21% d'IVA, 179.63 euros) és 1035.01.-€

**Tercer.** Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

**Quart.** Designar com a responsable de l'execució de la despesa a Mireia Alfonso Sànchez.

**Cinquè.** Notificar la resolució a l'empresa Comercial Reus 4atre S.L amb NIF B43391259.

Vallirana, a data de la signatura electrònica.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



**ES COPIA SIMPLE**

**AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ**  
 NOTARIO  
 Carrer Major 354, 1er Pis  
 08759 Vallirana (Barcelona)  
 T. 936 833 441 - notariavallirana@gmail.com

**«ESCRITURA DE CARTA DE PAGO Y CANCELACIÓN DE  
 HIPOTECA»**

**NÚMERO MIL DOSCIENTOS NOVENTA. -----**

En VALLIRANA, mi residencia, a cuatro de  
 diciembre de dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, **AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ**, Notario del  
 Ilustre Colegio de Cataluña. -----

**==== C O M P A R E C E ====**

**En representación de la parte acreedora: -----**

**DON ISIDRO FOLCH SAGUES**, apoderado, mayor de  
 edad, vecindad civil catalana, casado, vecino de  
 (08759) Vallirana, provincia de Barcelona, con  
 domicilio en calle Major, 342; con D.N.I. y N.I.F.  
 vigente número **38.452.507-A**. -----

**==== I N T E R V I E N E ====**

En nombre y representación, como apoderado, de  
**"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"**, luego **BANCO MARE  
 NOSTRUM S.A.**, y hoy **"BANCO DE SABADELL, S.A."**, con  
 domicilio en Alicante, Avenida Óscar Esplá, número  
 37, 03007, Alicante. -----



Inscrito en el Registro Mercantil de Alicante en el tomo 4070, folio 1, sección 8, Hoja A-156980 y NIF **A-08000143**.-----

Constituida por plazo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario Don Antonio Capdevila, a 31 de Diciembre de 1.881.-----

Adaptados sus Estatutos al Real Decreto Legislativo 1564/1989 de 22 de Diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Don Máximo Catalán Pardo, el 26 de Abril de 1.990; inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia en la hoja 1511, folio 67, tomo 470, libro 61, sección 2a de Sociedades, y, posteriormente, al tomo 20.092, folio 1, hoja B-1.561. -----

Modificados sus Estatutos, redenominado, reducido y aumentado su capital social y nombrados sus cargos mediante escritura autorizada por el Notario de Sabadell, Don Javier Micó Giner, el día 17 de mayo del año 2.000, con el número 2.458 de protocolo, que causó la inscripción número 1006<sup>a</sup> en la hoja abierta a la Sociedad. Modificados parcialmente sus Estatutos Sociales, transformando

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGCXWJH6W294AHWTQEX7QNF  
Verificació: https://vullirana.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 135 de 203





las acciones en anotaciones en cuenta y variando diversos artículos, mediante escritura autorizada por el Notario citado anteriormente, el día 20 de diciembre del año 2.000, que obra inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 31.900, folio 63, hoja B-1.561, inscripción 036a. -----

Aumentado su capital social y modificado el artículo correspondiente de los estatutos sociales, mediante otra escritura autorizada por el Notario citado anteriormente, el día 18 de enero del año 2.001, que obra inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 31.990, folio 63, hoja B-1.561, inscripción 1.040<sup>a</sup>. -----

Que **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es hoy **BANCO DE SABADELL S.A.**, por razón de la segregación del negocio financiero de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES y su traspaso en bloque, por sucesión universal, a la entidad **BANCO MARE NOSTRUM, S.A.**, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el catorce de septiembre de



dos mil once, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, y la posterior cesión parcial de determinados activos y pasivos que conforman el negocio bancario de la Dirección Territorial de Catalunya y Aragón de Banco Mare Nostrum S.A., con traspaso en bloque a BANCO DE SABADELL, S.A. de los mismos a título de sucesión universal, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Madrid, doña Ana López-Monís Gallego, el treinta y uno de mayo de dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro Mercantil.-----

Que "**BANCO DE SABADELL**" mediante escritura de poder especial autorizado en Barcelona, por el Notario Don Jesús Benavides Lima, el día 30 de mayo de 2.013 con el número 810 de protocolo, confirió poder a **DON ISIDRO FOLCH SAGUES**, para ejercitar todas y cada una de las facultades que a la poderdante le hayan otorgado o le otorguen en el futuro, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 43509, folio 111, HOJA B1561. Copia autorizada he tenido a la vista y considero suficiente y bastante para el otorgamiento de la presente escritura pública de **CARTA DE PAGO Y CANCELACIÓN DE HIPOTECA**.-----





Me asegura la vigencia y virtualidad de su poder, facultades representativas y la persistencia de la capacidad jurídica de la entidad que representa.--

Yo, la Notario, le juzgo con facultades representativas suficientes para otorgamiento de la presente escritura de carta de pago y cancelación de hipoteca.-----

Me aseguro de su identidad por la documentación reseñada. Tiene, a mi juicio, la capacidad y discernimiento necesario para otorgar la presente **ESCRITURA DE ESCRITURA DE CARTA DE PAGO Y CANCELACIÓN DE HIPOTECA,** y al efecto:-----

**==== E X P O N E ====**

I.- Que las fincas que a continuación se describen consta gravadas en el Registro de la Propiedad con las siguientes CARGAS:-----

**URBANA. EDIFICIO o CASINO** sito en término de Vallirana, calle Pau Casals, número tres, Miguel Batlle y Major, que se compone de PLANTA SÓTANOS, con una superficie construida de doscientos treinta

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



y un metros cuadrados; PLANTA BAJA, con una superficie construida de mil ciento sesenta y un metros cuadrados, destinada a sala de actos, servicios y anexos; y PLANTA PISO PRIMERO, con una superficie construida de trescientos treinta y un metros cuadrados, destinada a diferentes dependencias. Superficie total construida: mil setecientos veintitrés metros cuadrados. Está edificado sobre una porción de terreno de **cuatro mil noventa y nueve metros cuadrados** ocupando lo edificado novecientos veinte metros cuadrados. LINDANTE: Norte, con calle Major; Este, con calle de Pau Casals; Oeste, con calle de Miquel Batlle; y Sur, con calle de Pau Casals.-----

El **CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO** correspondiente a la finca de que se trata es **08130000020172**.-----

Como dato complementario a la descripción se ha hecho constar que la referencia catastral de la finca es **0721601DF1802S0001UK**.-----

El estado de coordinación gráfica de la descrita finca con el Catastro es: **COORDINADA con fecha siete de enero de dos mil veinte**.-----

Su número de referencia catastral: **0721601DF1802S0001UK**.-----

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W294AHWTQEX7QNF  
 Verificació: https://vullirana.eadministracio.cat/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 139 de 203





**SITUACIÓN REGISTRAL:** Inscrita en el Registro de la propiedad de **SANT VICENÇ DELS HORTS Número DOS, finca 812, C.R.U. 08130000020172.** -----

**TITULO:** El ayuntamiento de Vallirana es dueño del PLENO DOMINIO de la finca de que se trata, por titulo de DONACIÓN, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Vallirana, doña Cristina Romero Checa, el dieciséis de octubre de dos mil diecinueve, protocolo 566/2019, complementada por diligencia extendida por dicha Notario el once de diciembre de dos mil diecinueve, que motivó la inscripción 21ª, al tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana, folio 9, de fecha siete de enero de dos mil veinte. -----

**=== CARGAS ===**

Sobre la citada finca, declara su actual propietario bajo su exclusiva responsabilidad, en realidad sólo existen en el día de la fecha las **AFECCIONES FISCALES** (de cuya significación especialmente advierto), cargas y gravámenes que



constan en la NOTA REGISTRAL INCORPORADA, a la que se remiten.-----

**HIPOTECA** a favor de la entidad BANCO MARE NOSTRUM, S.A., sobre la finca de este número, constituida inicialmente en garantía de la devolución del principal de un préstamo de SESENTA MIL EUROS, habiendo sido cancelado parcialmente en cuanto a la cantidad de SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS, y posteriormente ampliado en la cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS, resultando como consecuencia la siguiente responsabilidad hipotecaria: para principal CIENTO ONCE MIL EUROS; para costas y gastos DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS; para intereses remuneratorios DOCE MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS; para intereses de demora CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA EUROS UN CÉNTIMO. El tipo de interés nominal anual aplicable al préstamo desde el día treinta de enero de dos mil trece y hasta la liquidación que se efectuará el mes de enero de dos mil catorce, será del SIETE POR CIENTO nominal anual. Transcurrida dicha fecha se iniciará una segunda fase de interés

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGCXWJH6W294AHWTQEX7QNF  
Verificació: https://vullirana.eadmirstracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 141 de 203





que comprende el resto del plazo de la operación, la cual se subdivide en periodos de interés fijo sucesivos de un año de duración cada uno de ellos. El tipo de interés nominal aplicable al préstamo en cada uno de dichos periodos que comprenden la segunda fase, será revisado tomando como tipo la Referencia interbancaria a un año -EURIBOR-, más el margen de 4,00 puntos porcentuales. El tipo de interés que resulte por aplicación de lo previsto, no podrá superar el máximo del ONCE POR CIENTO nominal anual. Devengándose, en su caso, intereses de demora al tipo resultante de añadir un diferencial de VEINTICINCO PUNTOS porcentuales al tipo de interés nominal anual que se esté aplicando al préstamo en el momento del impago; con vencimiento el día treinta de enero de dos mil veintiocho; tasada para subasta en la cantidad de UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL EUROS, fijándose como domicilio para notificaciones el de la propia finca hipotecada; constituida en virtud de escritura autorizada por el



Notario de Molins de Rei, don Manuel Ángel Martínez García, el treinta de septiembre de dos mil nueve, protocolo 1485, que motivó la inscripción 14ª, al folio 1, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana, de fecha treinta de noviembre de dos mil nueve; cancelada parcialmente en virtud de escritura autorizada por la Notario de Vallirana, doña Cristina Romero Checa, el trece de febrero de dos mil trece, protocolo 42, subsanada por diligencia extendida por dicha Notario el nueve de abril de dos mil trece, que motivó la inscripción 16ª, al folio 6, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana, de fecha quince de abril de dos mil trece; y ampliada y modificada en virtud de escritura autorizada por la Notario de Vallirana, doña Cristina Romero Checa, el trece de febrero de dos mil trece, protocolo 42, subsanada por diligencia extendida por dicha Notario el nueve de abril de dos mil trece, que motivó la inscripción 17ª, al folio 6, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana, de fecha quince de abril de dos mil trece.-----

La relacionada hipoteca fue constituida inicialmente a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS, actualmente inscrita a favor de BANCO

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W294AHWTQEX7QNF  
 Verificació: <https://vallirana.eadmi.nistracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 143 de 203





MARE NOSTRUM, S.A., en virtud de la segregación del negocio financiero de Caixa d'Estalvis del Penedés y su traspaso en bloque, por sucesión universal, a dicha entidad Banco Mare Nostrum, S.A., formalizada en escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el catorce de septiembre de dos mil once, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, según es de ver extensamente en la indicada inscripción 16ª, de fecha quince de abril de dos mil trece.-----

Yo, la Notario HAGO CONSTAR que:-----

Al no producirse el acceso telemático a los Libros del Registro en el momento de la autorización, ADVIERTO a las partes de la posibilidad de discordancia entre la información registral incorporada y dichos Libros, por lo que -en principio- la situación jurídica de la finca descrita vendrá determinada por lo que resulte de los asientos registrales en el momento de la presentación de la copia autorizada de esta

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



escritura en el Registro de la Propiedad, cuyo contenido prevalecerá sobre la información registral incorporada a la presente.-----

En todo lo cual se dan por informadas y consienten las interesadas, relevándome a mí la Notario de toda responsabilidad.-----

**II.** Se ha solicitado el otorgamiento de esta escritura de carta de pago y cancelación de hipoteca por **l'Excel·lentíssim Ajuntament de Vallirana (08759 Barcelona), amb N.I.F. número P-0829600F.**-----

Son de su cuenta los gastos de la presente matriz, de todas sus copias (en particular, una simple para la entidad acreedora), su inscripción en el Registro de la Propiedad y el pago de todos los impuestos que motive la extinción del crédito o préstamo hipotecario de referencia. Para todo lo cual, en particular para las gestiones administrativas que suponga, queda expresamente facultado.-----

**III.-** Manifiesta el señor compareciente, que la entidad por él representada, "**CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS**", luego **BANCO MARE NOSTRUM S.A.**, y hoy "**BANCO DE SABADELL, S.A.**", ha percibido la totalidad del principal de los préstamos y/o créditos, mediante





ingresos satisfechos con cargos en su cuenta corriente, sin que nada se le adeude en concepto de intereses u otro cualquier concepto.-----

Y al efecto,-----

**=== OTORGA ===**

La entidad acreedora, según aparece representada, confiesa que tiene recibidas de quien solicita la presente (y -en su caso- de aquel o aquellos de quienes trae causa), el importe del capital del préstamo o préstamos relacionados, así como los intereses devengados, por cuya causa otorga la más eficaz carta de pago, **CANCELA TOTALMENTE LA HIPOTECA reseñada** constituida a su favor sobre la finca reseñada y consiente su cancelación registral.

A su instancia dejo incorporada nota simple Registral de las fincas, así como certificación Catastral descriptiva y gráfica de las mismas y certificados de cancelación económica. -----

**PRESENTACIÓN TELEMÁTICA.** Informo al interesado de lo dispuesto en el artículo 249.2 Reglamento



Notarial. No habiéndose manifestado el compareciente o totalidad de comparecientes en contrario, yo la Notario autorizante hago constar que procederé de inmediato -salvo imposibilidad técnica-presentación telemática en el Registro competente de copia autorizada electrónica de la presente a efectos de causar el asiento de presentación y posterior inscripción del negocio con transcendencia registral formalizado. -----

Sin perjuicio del carácter de presentante de la Notario autorizante (arts. 112.1 de la Ley 24/2001 y 249 Reglamento Notarial) y de dejar a esta Notario autorizada para la recepción telemática del justificante de pago a la Agencia Tributaria de Catalunya, el compareciente designa como representante suyo (previa advertencia por mi parte de la transcendencia y efectos de tal designación - particularmente en el supuesto de designar como presentante a un tercero sin su previo consentimiento, lo que no es el caso, me asegura-), a **esta NOTARIA**. -----

Le confiere mandato y PODER expreso al representante designado para que en su nombre efectúe cuantos trámites fueren precisos hasta

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGCXWJH6W294AHWTQEX7QNF  
Verificació: https://vullirana.eadmirstracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 147 de 203





obtener la inscripción del presente título en el Registro competente; en especial, para la liquidación telemática o en soporte papel del mismo, la acreditación ante el Registro del pago del impuesto -de forma presencial o telemática-, la recepción de notificaciones en el domicilio indicado bajo la letra "a" anterior, y la aportación del traslado a papel -expedido por la Notario autorizante- o copia auténtica del mismo para la consignación de la nota de despacho por el Registro competente.-----

El compareciente **solicita** a la Notario autorizante que se encargue de la tramitación y **gestión** de la presente escritura.-----

Hago las RESERVAS y advertencias legales, y en particular y a efectos fiscales, advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias (treinta días para la presentación a liquidación, afección de los bienes y responsabilidades en caso de no efectuar la presentación).-----

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



Para el caso de que por el Señor Registrador se considere que el presente título es defectuoso en parte, se solicita expresamente, conforme a lo previsto en el artículo 63.2 RRM y concordantes, su **INSCRIPCIÓN PARCIAL.**-----

TITULARIDAD REAL (art. 4 de la Ley 10/2010). El compareciente me asegura no actuar de forma fiduciaria, indirecta o de otra forma encubierta por cuenta de terceros.-----

"**BANCO DE SABADELL, S.A.**" está exceptuada de la obligación de declarar su titularidad real (art. 9.1 de la Ley 10/2010).-----

Consulté la Base de Datos de Titularidad Real.

**PROTECCIÓN DE DATOS** (Reglamento UE 2016/679). El compareciente ha quedado informado y acepta el TRATAMIENTO de sus datos en esta Notaría para permitir la facturación y gestión de clientes y en general el desempeño de las funciones propias de la actividad notarial. Los datos necesarios para esta última habrán de ser facilitados al Notario, impidiéndose su actuación en caso contrario.-----

Si se facilitan DATOS DE TERCEROS (personas físicas distintas de quien interviene), advierto que quien o quienes los hayan aportado a esta notaría

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGCXWJH6W294AHWTQEX7QNF  
Verificació: https://vullirana.eadnotariado.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 149 de 203





deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGDP. Queda enterado y conforme.-----

Los datos se conservarán mientras se mantenga la relación con el interesado y aun después, durante los PLAZOS previstos en la normativa aplicable. Se realizarán las COMUNICACIONES DE DATOS previstas en la ley a las administraciones públicas, particularmente al notario que suceda al actual en la plaza.-----

Los intervinientes tienen derecho a solicitar acceso a sus datos personales, su RECTIFICACIÓN, SUPRESIÓN, portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como a oponerse a éste, siempre dentro de los límites legales (letras "c" y "e" del art. 6.1 del Reglamento UE 2016/679) del RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO de datos, a saber, Amalia M<sup>a</sup> Lucena López, Carrer Major, 354, Planta Primera, 08759, Vallirana (Barcelona). Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una



reclamación ante una Autoridad de Control.-----

Yo, la Notario, doy fe de la identidad del otorgante -a quien identifiqué por su reseñado documento- y de su capacidad y legitimación -a mi juicio- para este acto; hago constar que su consentimiento ha sido libremente prestado y de que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de quien lo otorga y en él interviene.-----

**==== OTORGAMIENTO ====**

Por su elección le leo este instrumento, además de advertirle de su derecho a hacerlo por sí, del que usa. El compareciente hace constar que ha quedado debidamente informado de su contenido y que presta al mismo su libre consentimiento, en prueba de todo lo cual lo firma conmigo.-----

El presente instrumento se ha redactado en castellano, a solicitud del otorgante de conformidad con el artículo 149 del Reglamento Notarial.-----

**==== AUTORIZACIÓN ====**

Yo, la Notario, de que su consentimiento ha sido libremente prestado, de que este otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de quien lo otorga y en él interviene, y

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W294AHWTQEX7QNF  
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 151 de 203





del íntegro contenido de este instrumento público, que queda extendido en diez folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los nueve posteriores correlativos en orden, de la misma serie, cuya expresión informática queda incorporada dentro del plazo reglamentario y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, yo la Notario, Doy fe.-----

ESTÁN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES.-----  
Signado. AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ. Rubricado y sellado.-----

**DILIGENCIA DE LIQUIDACIÓN TELEMÁTICA DE IMPUESTOS** (Referida al número 1290 de mi protocolo general ordinario correspondiente al año dos mil veinticuatro).-----

La pongo yo, el Notario, para hacer constar que el día de hoy, he efectuado -con mi firma electrónica reconocida- la liquidación telemática del impuesto devengado por la presente escritura, ante la Agencia Tributaria de Cataluña; y que he obtenido a través

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



de los medios telemáticos seguros habilitados por la administración tributaria el certificado acreditativo correspondiente, cuyo traslado a papel protocolizo con esta matriz. En VALLIRANA, a cuatro de diciembre de dos mil veinticuatro. DOY FE.-----

Signado: AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ. Rubricado y sellado.-----

**DILIGENCIA DE INSCRIPCIÓN TOTAL.** -----

La pongo yo **AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ**, notario con residencia en **VALLIRANA**, para hacer constar que el día diecinueve de diciembre de dos mil veinticuatro, he recibido, por vía telemática, con firma reconocida de la Registradora del Registro de la Propiedad **SANT VICENÇ DELS HORTS 2**, Notificación de Inscripción del documento presentado telemáticamente en el que se certifica que ha resuelto practicar la inscripción de la presente escritura.-----

Dejo unido a la presente dicha notificación. -

Y sin que sea necesario hacer constar ninguna otra circunstancia del total contenido de esta diligencia, extendida en un folio de papel exclusivo para documentos notarial, doy fe.-----

Signado: AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ. Rubricado y

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W294AHWTQEX7QNF  
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 153 de 203





sellado.-----

**DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 1290/24.**-----

Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.-----

Signado: AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ. Rubricado y sellado.-----

**DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 1290/24.**-----

Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash BC0DF98EB708C2DA2378AFE4C7E8251D correspondiente a la matriz y el hash 9336D360603E8F041CE6A3D26A1E9FFF correspondiente a los unidos, con lo cual doy por

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026







INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

**EVA MARIA JAVALOYES GOMEZ**

Registrador de la Propiedad de SANT VICENÇ DELS HORTS Nº2

CARRETERA DE SANT BOI 180-182  
08620 - SANT VICENÇ DELS HORTS (BCN)  
Teléfono: 93 672 44 56

Fax:  
Correo electrónico: sarvloencdelhorts2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**AJUNTAMENT DE VALLIRANA**

con DNI/CIF: P0829600F

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F39QU20F4

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)*  
Su referencia: REF FINCA 812 CASINO



**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT VICENÇ DELS HORTS N°2  
CARRETERA DE SANT BOI N° 180 - 182  
SANT VICENÇ DELS HORTS - BARCELONA  
TLF. 93.672.44.56

-----DESCRIPCION DE LA FINCA-----

FINCA DE VALLIRANA N°: 812  
CRU: 08130000020172

URBANA, EDIFICIO o CASINO sito en término de Vallirana, calle Pau Casals, número tres, Miquel Batlle y Major, que se compone de PLANTA SÓTANOS, con una superficie construida de doscientos treinta y un metros cuadrados; PLANTA BAJA, con una superficie construida de mil ciento sesenta y un metros cuadrados, destinada a sala de actos, servicios y anexos; y PLANTA PISO PRIMERO, con una superficie construida de trescientos treinta y un metros cuadrados, destinada a diferentes dependencias. Superficie total construida: mil setecientos veintitrés metros cuadrados. Está edificado sobre una porción de terreno de cuatro mil noventa y nueve metros cuadrados ocupando lo edificado novecientos veinte metros cuadrados. LINDANTE: Norte, con calle Major; Este, con calle de Pau Casals; Oeste, con calle de Miquel Batlle; y Sur, con calle de Pau Casals.

El CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO correspondiente a la finca de que se trata es 08130000020172.

Como dato complementario a la descripción se ha hecho constar que la referencia catastral de la finca es 0721601DF1802S0001UK.

El estado de coordinación gráfica de la descrita finca con el Catastro es: COORDINADA con fecha siete de enero de dos mil veinte.

-----TITULARIDADES-----

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE VALLIRANA	P0829600F	3084	332	9	21

Dicho titular es dueño del PLENO DOMINIO de la finca de que se trata, por título de DONACIÓN, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Vallirana, doña Cristina Romero Checa, el dieciséis de octubre de dos mil diecinueve, protocolo 566/2019, complementada por diligencia extendida por dicha Notario el once de diciembre de dos mil diecinueve, que motivó la inscripción 21ª, al tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana, folio 9, de fecha siete de enero de dos mil veinte.

-----CARGAS-----

- HIPOTECA.

- HIPOTECA a favor de la entidad BANCO MARE NOSTRUM, S.A., sobre la finca de este número, constituida inicialmente en garantía de la devolución del principal de un préstamo de SESENTA MIL EUROS, habiendo sido cancelado parcialmente en cuanto a la cantidad de SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS, y posteriormente ampliado en la cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL





## INFORMACIÓN REGISTRAL

CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS, resultando como consecuencia la siguiente **responsabilidad hipotecaria**: para principal CIENTO ONCE MIL EUROS; para costas y gastos DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS; para intereses remuneratorios DOCE MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS; para intereses de demora CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA EUROS UN CÉNTIMO. El tipo de interés nominal anual aplicable al préstamo desde el día treinta de enero de dos mil trece y hasta la liquidación que se efectuará el mes de enero de dos mil catorce, será del SIETE POR CIENTO nominal anual. Transcurrida dicha fecha se iniciará una segunda fase de interés que comprende el resto del plazo de la operación, la cual se subdivide en periodos de interés fijo sucesivos de un año de duración cada uno de ellos. El tipo de interés nominal aplicable al préstamo en cada uno de dichos periodos que comprenden la segunda fase, será revisado tomando como tipo la Referencia interbancaria a un año -EURIBOR-, más el margen de 4,00 puntos porcentuales. El tipo de interés que resulte por aplicación de lo previsto, no podrá superar el máximo del ONCE POR CIENTO nominal anual. Devengándose, en su caso, intereses de demora al tipo resultante de añadir un diferencial de VEINTICINCO PUNTOS porcentuales al tipo de interés nominal anual que se esté aplicando al préstamo en el momento del impago; con vencimiento el día treinta de enero de dos mil veintiocho; tasada para subasta en la cantidad de UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL EUROS, fijándose como domicilio para notificaciones el de la propia finca hipotecada; **constituida** en virtud de escritura autorizada por el Notario de Molins de Rei, don Manuel Ángel Martínez García, el treinta de septiembre de dos mil nueve, protocolo 1485, que motivó la inscripción 14ª, al folio 1, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana, de fecha treinta de noviembre de dos mil nueve; **cancelada parcialmente** en virtud de escritura autorizada por la Notario de Vallirana, doña Cristina Romero Checa, el trece de febrero de dos mil trece, protocolo 42, subsanada por diligencia extendida por dicha Notario el nueve de abril de dos mil trece, que motivó la inscripción 16ª, al folio 6, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana, de fecha quince de abril de dos mil trece; y **ampliada y modificada** en virtud de escritura autorizada por la Notario de Vallirana, doña Cristina Romero Checa, el trece de febrero de dos mil trece, protocolo 42, subsanada por diligencia extendida por dicha Notario el nueve de abril de dos mil trece, que motivó la inscripción 17ª, al folio 6, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana, de fecha quince de abril de dos mil trece.

La relacionada hipoteca fue constituida inicialmente a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS, actualmente inscrita a favor de BANCO MARE NOSTRUM, S.A., en virtud de la segregación del negocio financiero de Caixa d'Estalvis del Penedès y su traspaso en bloque, por sucesión universal, a dicha entidad Banco Mare Nostrum, S.A., formalizada en escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Antonio Morenés Giles, el catorce de septiembre de dos mil once, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, según es de ver extensamente en la indicada inscripción 16ª, de fecha quince de abril de dos mil trece.

### - AFECCIÓN.

AFECCION FISCAL por el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la exención por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 18ª, al folio 8, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana. Fecha de la nota: veintitrés de julio del año dos mil diecinueve.



C.S.V.: 20813026E1806E5A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 6

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



**- AFECCIÓN.**

AFECCION FISCAL por el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la exención por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 19ª, al folio 8, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana. Fecha de la nota: veintitrés de julio del año dos mil diecinueve.

**- AFECCIÓN.**

AFECCION FISCAL por el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la no sujeción por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 21ª, al folio 9, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana. Fecha de la nota: siete de enero del año dos mil veinte.

**- AFECCIÓN.**

AFECCION FISCAL por el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la no sujeción por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 21ª, al folio 9, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana. Fecha de la nota: siete de enero del año dos mil veinte.

**- AFECCIÓN.**

AFECCION FISCAL por el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la exención por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 21ª, al folio 9, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana. Fecha de la nota: siete de enero del año dos mil veinte.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el





## INFORMACIÓN REGISTRAL

Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANT VICENÇ DELS HORTS 2 a día veinticuatro de octubre del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 20813028E1806E5A

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V. : 20813028E1806E5A

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 5 de 6

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 160 de 203





INFORMACIÓN REGISTRAL

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



C.S.V.: 20813028E1806E5A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 6 de 6

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEXTQNF  
Verificació: https://verificacio.eadmi.administracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 161 de 203





## **B Sabadell**

D./ Isidro Folch Sagués, en calidad de Apoderado/da de Banco de Sabadell, S.A., con domicilio social en Avenida Óscar Esplá, nº 37, 03007 Alicante, inscrito en el Registro Mercantil de Alicante al tomo 4070, Folio 1, Hoja A-156980 y NIF A-08000143.

### CERTIFICA:

Que en fecha 30/09/2009, CASINO VALLIRANENC con NIF nº G08922494 suscribió o se subrogó en el préstamo nº 807434175136 formalizado por Caixa D'estalvis del Penedés (posteriormente Banco Mare Nostrum, S.A.), hoy Banco de Sabadell, S.A., con un capital inicial de 60.000,00 EUROS y con garantía hipotecaria sobre la finca registral nº 812 del Registro de la Propiedad nº 2 de Sant Vicenç Dels Horts.

Que, con motivo de escritura de 13/02/2013, se novó el préstamo hipotecario, otorgándose cancelación parcial de la responsabilidad hipotecaria habiéndose amortizado hasta el 30/01/2013 el importe de 6.158,46 EUROS, tras dicha cancelación parcial se realiza ampliación por 57.158,46 EUROS, por lo que el capital prestado, así como la responsabilidad hipotecaria en concepto de principal sobre la finca nº 812, quedó establecida en 111.000,00 EUROS.

Que, con motivo de cambio de condiciones, desde el 30/07/2015, por cuestiones estrictamente de operativa interna de esta Entidad, al préstamo hipotecario que nos ocupa, se le asignó la referencia número 807512087528.

Que, a fecha del presente, la operación de préstamo hipotecario de referencia se encuentra totalmente desembolsada, habiéndose satisfecho el pago de la deuda hipotecaria y de los intereses devengados en fecha 16/10/2019.

Que se procederá a la tramitación de la correspondiente escritura de carta de pago, previo depósito de la necesaria provisión de fondos, tan pronto como así nos sea solicitado por el mencionado Prestatario.

Con la intención de facilitarles los trámites de cancelación registral de la hipoteca, les rogamos que en el momento en que lo necesiten se pongan en contacto con el teléfono 900 732 223.

Y para que así conste, a petición de CASINO VALLIRANENC se expide el presente en Vallirana, a 03/06/2024.

Banco de Sabadell, S.A.  
p.p.

054  
Mejor, 342 - 344  
08750 Vallirana  
Tel. 936 830 857  
Fax 936 832 949



07/2024



IMPULSION EN LA DOCUMENTACION NOTARIAL



111384310



ACTA COMPLEMENTARIA DE OTROS DOCUMENTOS  
 ACREDITATIVA DE LA INCLUSIÓN DE  
 PRÉSTAMOS, CRÉDITOS U OPERACIONES FINANCIERAS  
 CON GARANTÍA HIPOTECARIA EN LA CESIÓN ENTRE  
 BANCO MARE NOSTRUM, S.A. Y BANCO DE SABADELL, S.A.  
 POR REESTRUCTURACIÓN BANCARIA

NÚMERO OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO. -----

En Sabadell, a veintidós de noviembre de dos mil veinticuatro. -----

Yo, Javier Micó Giner, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en Sabadell, -----

HAGO CONSTAR

I.- Que mediante Instrumento por mí autorizado el día tres de marzo de dos mil quince, bajo el número 2.079 de mi Protocolo, Banco Mare Nostrum, S.A. y Banco de Sabadell, S.A. hicieron constar entre otros particulares que: -----

(1) Que en fecha 31 de mayo de 2013, las entidades BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (en adelante, "BMN") (CIF A-86104189) y BANCO DE SABADELL, S.A. (en adelante,

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





"Banco Sabadell") (CIF A-08000143) formalizaron la cesión de determinados activos, pasivos y demás elementos integrantes del negocio bancario de la Dirección Territorial Cataluña y Aragón de BMN (en adelante, el "Perímetro de la Cesión"), que fueron transmitidos en bloque por parte de BMN (como entidad cedente) en favor de Banco Sabadell (como entidad cesionaria), por medio de la escritura pública de cesión parcial de activos y pasivos que fue autorizada en la indicada fecha por la notaria de Madrid, Doña Ana López-Monís Gallejo (en adelante, la "Notaria"), con el número 1.323 de su orden de protocolo (en lo sucesivo, e indistintamente, la "Escritura" o la "Escritura de Cesión Parcial de Activos y Pasivos"), inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.203, folio 213, sección 8, Hoja M-511037, inscripción 88\*.....

La operación formalizada mediante la Escritura se acogió, tal y como se hizo constar en el Proyecto de Cesión, al régimen tributario establecido en el Capítulo VIII del Título VII del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (RD Legislativo 4/2004, de 5 de marzo), en los términos previstos en su Disposición Adicional decimoctava, según la redacción dada a la misma por la Disposición Adicional tercera de la

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



07/2024



PAPEL ESCRIBANO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



111384309



Ley 16/2012, de 27 de diciembre. A tal efecto, y según lo previsto en el artículo 96 del referido texto legal, la cesión fue comunicada a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria en la forma reglamentariamente establecida. -----

Asimismo, la operación se acogió a lo establecido en el apartado 3 de la Disposición Adicional segunda, del referido Texto Refundido, así como lo dispuesto en los artículos 19.2.1º y 45I.B)10, del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. -

Por otro lado, de conformidad con el contenido del artículo 7 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, la cesión no se encontró sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido, por suponer la transmisión de un conjunto de elementos corporales y, en su caso, incorporeales que, formando parte del patrimonio empresarial de la entidad cedente, constituían una unidad económica autónoma capaz de

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





desarrollar una actividad empresarial por sus propios medios.-----

Consecuentemente, la cesión gozó de los oportunos beneficios fiscales por no estar sujeta (o, en el caso particular del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por estar exenta) a tributación.-----

Cumplimiento de la Ley 10/2010.- Yo, el Notario, hago constar expresamente que ambas sociedades (cedente y cesionaria) son Entidades Financieras por lo que no procede la identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril.-----

(2) Que se me requirió a fin de que mediante actas 'por mí y ante mí' pudiera acreditar la inclusión en la cesión reseñada de determinados créditos o préstamos y, como consecuencia, la titularidad de Banco de Sabadell, S.A. y se pudiera solicitar la inscripción de sus garantías hipotecarias a favor de Banco de Sabadell, S.A., siempre que constase la identificación de los mismos en la relación unida a dicho Instrumento y con los documentos anexos que se indicaron.-----

II.- Que en el mencionado instrumento expresamente consta:-----

(a) "Como consecuencia de lo acordado, BANCO MARE



07/2024



NOTA ELECTRÓNICA PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



11384308



NOSTRUM, S.A. expresamente presta su consentimiento y, en cuanto fuere menester, autoriza y apodera a Banco de Sabadell, S.A. al efecto, a fin de que éste por sí solo pueda emitir y remitirme por cualquier medio a mi juicio suficiente (admitiéndose expresamente incluso el email o telemático) los documentos, certificados o archivos donde, con relación e identificación de alguno o algunos números de préstamos o créditos consignados en este instrumento, se complementen -en caso de existir garantía real- los datos registrales a todos los efectos notariales y registrales y -en todo caso- los datos de identificación de la operación. Bastará que, mediante acta 'por mí y ante mí' constate la inclusión del número de préstamo o crédito dentro de los consignados en este instrumento y la recepción de los datos concretos de identificación y, en su caso, registrales correspondientes que al efecto me serán remitidos (en cualquier formato y por cualquier medio) por Banco de Sabadell, S.A. para que pueda solicitar del Sr. Registrador la práctica de todos los asientos

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





necesarios para el cambio de titularidad de las garantías hipotecarias o no, así como -en su caso- de los inmuebles adjudicados a resultas de las mismas".-----

(b) "... Las partes conocen que la Dirección General de los Registros y del Notariado tiene declarado que la determinación del sujeto pasivo de un procedimiento de ejecución, no se fundamenta en las actas notariales, sino que la justificación del deudor resultará directamente del título ejecutivo; por ello, siendo la mención del deudor una cuestión puramente incidental, que no influye además en el procedimiento de ejecución, no es el objeto del dichas actas, y no queda por ello sujeta al control notarial. Son las entidades de crédito (si bien por delegación de una de ellas, lo hará la otra) quienes hacen constar la identidad del titular de la cuenta, y el Notario, en la redacción del acta la toma como una circunstancia accesorio a la que no se extiende su comprobación ni actuación fedataria".-----

III.- Que en la escritura de Cesión consta que la descripción del Perímetro de la Cesión se incluyó en los apartados 5 y 6 del Proyecto de Cesión. A efectos de su determinación se incorporó determinada documentación y se hizo constar que el listado de préstamos y

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



07/2024



PDF DEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



111384307



créditos hipotecarios de contenían en CD objeto de depósito mediante acta que se autorizaba el mismo día bajo el número siguiente de protocolo, es decir, bajo el número 1.324. En la escritura citada se comprometía BMN a complementar la información oportuna. -----

Que al efecto de proceder al cierre del Perímetro de la Cesión se elaboró el listado incorporado al acta por mí autorizada bajo el número 2.079 del año 2015. -

Que se me ha solicitado que acredite que, entre los préstamos o créditos cedidos, según se detallan en el listado (realizado con motivo de la migración informática y del cierre del Perímetro de la cesión) incluido en el acta por mí autorizada el día 3 de marzo de 2015 bajo el número 2.079 de mi protocolo), se encuentra/n el/los que resulta/n identificado/s en este instrumento. -----

IV.- Que, en cumplimiento del requerimiento: -----

(a) Que conforme a las instrucciones recibidas de las Entidades Cesionaria y Cedente y a los listados protocolizados en el Instrumento reseñado en el expo-

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





sitivo I anterior, DOY FE que entre los préstamos y créditos cedidos a que se refiere el apartado I.a anterior, se encuentra el/los que resulta/n identificado/s con relación a cada operación en el Documento 1 que incorporo.-----

(b) Que con la finalidad de complementar la identificación registral del/de los mismo/s incorporo para cada operación a continuación de su respectivo Documento 1, el Documento 2 que Banco de Sabadell, S.A. (en su propio interés y en el de la Cedente, conforme a las delegaciones contenidas en dicho instrumento) me ha facilitado como documento o certificado con los datos identificativos suficientes relativos al préstamo/s, crédito/s u operaciones financieras y fincas gravadas.-----

(c) Que, adicionalmente, solo cuando se ha facilitado y lo he estimado pertinente se incorpora como Documento 3 la nota registral o la relación de datos registrales relativa a cada operación y a continuación de Documento 2.-----

V.- Que, constatada por mí la inclusión del/de los préstamo/s o crédito/s hipotecario/s (y con él/ellos su/s garantía/s hipotecaria/s) entre los que fueron objeto de cesión, en virtud del instrumento de cons-

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



07/2024



tante referencia y delegaciones en el mismo conferidas, declaro acreditado que el titular actual del/de los mismo/s y de su/s garantía/s es BANCO DE SABADELL, S.A. y, en consecuencia: -----

**PRIMERO.-** Declaro acreditada la titularidad actual de Banco de Sabadell dicha/s garantía/s hipotecaria/s, y, solicitada la inscripción a favor de quien corresponda en virtud del documento complementado, aplicando el tracto abreviado junto con el documento/s que esta acta complementa y con aplicación de la Instrucción de la DGRN de 31 de mayo de 2012. -----

**SEGUNDO.- RÉGIMEN FISCAL.-** La operación formalizada mediante la Escritura se acogió, tal y como se hizo constar en el Proyecto de Cesión, al régimen tributario establecido en el Capítulo VIII del Título VII del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (RD Legislativo 4/2004, de 5 de marzo), en los términos previstos en su Disposición Adicional decimotava, según la redacción dada a la misma por la Disposición Adicional tercera de la Ley 16/2012, de 27

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





de diciembre. A tal efecto, y según lo previsto en el artículo 96 del referido texto legal, la cesión fue comunicada a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria en la forma reglamentariamente establecida.

Asimismo, la operación se acogió a lo establecido en el apartado 3 de la Disposición Adicional segunda, del referido Texto Refundido, así como lo dispuesto en los artículos 19.2.1º y 45I.B)10, del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.--

Por otro lado, de conformidad con el contenido del artículo 7 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, la cesión no se encontró sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido, por suponer la transmisión de un conjunto de elementos corporales y, en su caso, incorporales que, formando parte del patrimonio empresarial de la entidad cedente, constituyeran una unidad económica autónoma capaz de desarrollar una actividad empresarial por sus propios medios.....

Dado que la Escritura en cuya virtud se instrumentalizó la cesión ya fue declarada exenta, el presente documento se considera exento a los efectos particula-

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



07/2024



IMPULSIVO PARA DOCUMENTOS REGISTRABLES



111384305



res del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.-----

TERCERO.- SOLICITUD DE APLICACIÓN DE LA D.A. SEGUNDA DE LA LEY 8/2012, DE 30 DE OCTUBRE Y DE LA INSTRUCCIÓN DE 31 DE MAYO DE 2012, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO.-----

Se solicita que se practique en un solo asiento la cesión derivada de la reestructuración acreditada mediante este Instrumento y el pertinente asiento registral del documento al que la misma complemente (tales como novaciones, cancelaciones, cambio de titular procesal, subrogación en la posición procesal o registral, etc.) devengando honorarios registrales únicamente la última de tales operaciones.-----

De la escritura de cesión transcribo como pertinentes a estos efectos los particulares siguientes, dando fe que en lo omitido no hay nada que limite, restrinja o condicione lo inserto: "que la Cesión es una de las actuaciones previstas en el plan de reestructuración y recapitalización de BMN aprobado por el

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria y el Banco de España el 19 de diciembre de 2012 y por la Comisión Europea el 20 de diciembre de 2012 (el "Plan de reestructuración") ... la Cesión forma parte del Plan de Reestructuración de BMN y, en consecuencia, en virtud del artículo 14.6 de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito ...".-----

En la escritura de constante referencia consta:---

Las Partes prestan su consentimiento a que Banco de Sabadell, S.A. por sí solo pueda, si fuere necesario, instar la inscripción de las transmisiones intermedias cuando el préstamo o crédito de Banco Mare Nostrom, S.A. tuviera su origen en previas cesiones o fusiones por absorción o segregación y aportación de activo.-----

ANTECEDENTES PARA FACILITAR AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD LOS TÍTULOS PREVIOS QUE JUSTIFICAN EL TRACTO SUCESIVO.-----

Con la finalidad de acreditar al Registro de la Propiedad el tracto sucesivo que justifica la titularidad actual de la entidad BANCO DE SABADELL, S.A., a todos los efectos sustantivos, procesales y, en especial, registrales, de dichos préstamos, créditos y

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



07/2024



WPFL ERECLIFHO PMA DOCLBANTIDE NDNMALES



111384304



operaciones financieras y, en su caso, sus garantías reales (hipotecarias u otras) o personales (fianzas, avales o cualesquiera otras), interesa destacar los siguientes antecedentes: -----

I.- DE LA CONSTITUCIÓN DE BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (con domicilio actual en Madrid, Paseo de Recoletos, número 17 C.I.F A-86104189) es la Sociedad Central del Sistema Institucional de Protección (SIP) constituido al amparo de la letra d) del número 3, del artículo 8, de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, según la redacción dada a la misma por el Real Decreto Ley 11/2010, de 9 de julio, y que está integrado por BMN y las siguientes cajas de ahorros (en lo sucesivo las "CAJAS"): CAJA DE AHORROS DE MURCIA, CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS, CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA Y CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE BALEARES (SA NOSTRA). -----

Constituida por tiempo indefinido en escritura au-

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





torizada por el Notario de Madrid, Don Antonio Morenés Giles, el día veintidós de diciembre de dos mil diez, con el número 1.645 de su protocolo, y que figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 28.378, Sección 8ª, Folio 1, Hoja M-511037, y en el Registro Administrativo de Bancos y Banqueros del Banco de España con el código 0487.-----

Se hace constar que su domicilio social fue trasladado al actual antes citado mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Antonio Morenés Giles, con fecha 17 de febrero de 2012, con el número 1.019 de protocolo, que causó la correspondiente inscripción en la hoja social.

II.- DE LA TRANSMISIÓN DE ACTIVOS U OPERACIONES DE CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS, SA NOSTRA, CAJA MURCIA Y CAJA GRANADA A BANCO MARE NOSTRUM.-----

Mediante escritura otorgada el día catorce de septiembre de dos mil once, ante el Notario de Madrid, Don Antonio Morenés Giles, con el número 1.119 de su protocolo, (en lo sucesivo la "Escritura de Segregación"), las CAJAS -entre otras la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS- segregaron el conjunto de sus elementos patrimoniales principales y accesorios que componían su negocio financiero, entendido en el sentido más am-

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



07/2024



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



111384303



plio, esto es la totalidad de los activos, pasivos, derechos, obligaciones y expectativas, con excepción de (i) la participación de cada Caja en el Banco y (ii) los activos y pasivos afectos a la obra benéfico-social de cada una de ellas, y lo traspasaron en bloque, por sucesión universal, a la entidad BANCO MARE NOSTRUM, S.A., quien a resultas de dicha segregación ha sucedido y se ha subrogado con carácter universal en todos los derechos y obligaciones que correspondían a las CAJAS frente a terceros por razón del negocio financiero. -----

Dicha escritura fue debidamente autorizada por el notario y calificada por el Registrador Mercantil, quedando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, con fecha 28 de septiembre de 2011, en el Tomo 28.378, folio 60, Sección 8, Hoja M-511037, inscripción 22ª, quedando tal sucesión universal bajo salvaguarda de los Tribunales, habiéndose exhibido el original de esta escritura y testimonio de la de constitución antes citada en el que consta que en lo omitido no hay

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039    Data: 05/01/2026





nada que limite, restrinja o condicione lo inserto por lo que yo, el Notario autorizante de este instrumento, considero tal sucesión suficientemente acreditada.----

III.- DE LA TRANSMISIÓN DE BANCO MARE NOSTRUM, S.A. A BANCO DE SABADELL, S.A.-----

III. a) Que en fecha 31 de mayo de 2013, las entidades BANCO MARE NOSTRUM, S.A. y BANCO DE SABADELL, S.A. formalizaron la cesión global parcial (en adelante, la "Cesión") de determinados activos, pasivos y demás elementos que integran el negocio bancario de la Dirección Territorial Cataluña y Aragón de BMN (en adelante, el "Perímetro de la Cesión"), que fueron transmitidos en bloque por parte de BMN (como entidad cedente) en favor de Banco Sabadell (como entidad cesionaria), por medio de la escritura pública de cesión parcial de activos y pasivos que fue autorizada en la indicada fecha por la notaria de Madrid, Doña Ana López-Monís Gallego (en adelante, la "Notaria"), con el número 1.323 de su orden de protocolo (en lo sucesivo, e indistintamente, la "Escritura", la "Escritura de Cesión" o la "Escritura de Cesión Parcial de Activos y Pasivos"), inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.203, folio 213, sección 8, Hoja M-511037, inscripción 88\*. -----

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



07/2024



PAPEL ESPECIAL PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



111384302



Dicha Escritura fue debidamente autorizada por la referida Notaria y calificada por el Registrador Mercantil, quedando inscrita, por lo que la sucesión universal que se dirá con relación a las operaciones u activos objeto de la presente queda bajo salvaguarda de los Tribunales y yo, el Notario autorizante de este instrumento, la considero acreditada suficientemente mediante exhibición de la copia auténtica e inscrita que he tenido a la vista. -----

Finalmente, la identificación de la inclusión del activo o préstamo o crédito hipotecario entre los que fueron objeto de cesión queda formalizada con la presente acta en virtud del requerimiento formalizado con fecha 3 de marzo de 2015. -----

**VI.- TRAMITACIÓN TELEMÁTICA. -----**

Que únicamente en los casos en que me haya sido solicitado, también en cumplimiento del requerimiento, procederé a remitir copia autorizada electrónica del presente instrumento, a los efectos de obtener su inscripción en el Registro competente. **Todos los gastos**

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





ocasionados por la inscripción, dado que se derivarán del documento a que esta acta complementa (cancelación, novación, subrogación, etc.) deberán ser entendidos con quienes figuren como presentantes de los mismos, careciendo esta notaría de toda provisión de fondos.-----

LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.-----

En cumplimiento de la normativa vigente de protección de datos, el Notario informa de lo siguiente:----

- Quedan incorporados los datos personales a los tratamientos de datos llevados a cabo en esta Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial.-----

- Se realizarán las remisiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley.-----

- La finalidad del tratamiento es llevar a cabo y mantener las gestiones comerciales y de administración con los clientes, proveedores y colaboradores de la Notaría.-----

- Como Responsable del Tratamiento, la NOTARIA realizará tratamientos de los datos personales del cliente con la finalidad de llevar a cabo las gestio-

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039    Data: 05/01/2026



07/2024



INFORME EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



111384301



nes y servicios contratados, por el mismo, entre ellos realizar la facturación, siendo la base jurídica de legitimación del tratamiento la ejecución y cumplimiento de dichos servicios, y conservar su información con carácter confidencial. Por tanto, es obligatoria por ser un requisito, estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible llevar a cabo el servicio solicitado a la Notaría. Se facilitan con el consentimiento del interesado, teniendo el derecho a retirar dicho consentimiento en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada. -----

- Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación con el cliente, proveedor o colaborador, o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario. -----

- Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





autorizante, sita en C/ Narcís Giralt, 57 Baixos, 08202 - Sabadell (Barcelona), así como tienen el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

- Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (o la Ley que la sustituya), y su normativa de desarrollo, y en aquello que no sea incompatible con el Reglamento (UE) 2016/679.-----

**CONSERVACIÓN Y PROTOCOLIZACIÓN ELECTRÓNICA.-** Una vez autorizado este instrumento, sin perjuicio de las copias solicitadas por los interesados para su circulación y -en su caso- de las necesarias para su comunicación a las administraciones correspondientes, procederé al archivo de su matriz en soporte físico, que se conservará en esta notaría durante el plazo legal, pasando luego a un archivo general; así como a su

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



07/2024



111384300

traslado al protocolo electrónico creado por la Ley 11/2023, con la posterior incorporación de la diligencia expresiva del hash remitido por la sede electrónica del Consejo General del Notariado. -----

De lo consignado en lo precedente, de su legalidad, así como de quedar extendida la presente ACTA en once folios de papel timbrado notarial, todos ellos de la misma serie, numerados en orden correlativo inmediato ascendente desde el primero hasta el del presente firmado, a los que incorporaré los folios necesarios en cumplimiento de la Norma Novena del Anexo II del Real Decreto 1426/1989 y para la práctica de las diligencias y notas, incluidas las de coordinación de la Ley 11/2023, de 8 de mayo, yo, el Notario, doy fe.-

Signado.- Javier Micó Giner.- Rubricado.- Está el sello de la Notaría. -----

DOCUMENTOS UNIDOS

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





## Sabadell

Banco de Sabadell, S.A., con domicilio en Av. Oscar Esplá, 37 de Alicante,

### HACE CONSTAR:

Que, según consta en nuestros archivos, en fecha 30-09-2009 la Entidad Banco Mare Nostrum, SA concedió el préstamo/crédito/operación financiera nº 048710045000004598.

Los deudores de dicha operación en el momento de la cesión que se dirá son:

SOLICITANTE/S	
NIF	NOMBRE
P082960CF	AJUNTAMENT DE VALLIRANA

La referida operación quedó garantizada con hipoteca sobre la/s finca/s que se detalla/n y por el, en su caso, respectivo importe que se dirá:

FINCA	MUNICIPIO	REGISTRO	Responsabilidad hipotecaria por principal
812	VALLIRANA	SANT VICENÀ+ DELS HORTS	111.000,00 EUR

Que en fecha 14 de Octubre de 2013 y debido a la migración informática de los préstamos cedidos de la Base de Datos de Banco Mare Nostrum, S.A. a la de Banco de Sabadell, S.A., se modificó el número de identificación o referencia de dicha operación financiera pasando del nº 048710045000004598 de BANCO MARE NOSTRUM, S.A., al actual nº 807434175136, de BANCO DE SABADELL, S.A. tratándose de uno de los activos incluidos en el "Perímetro de la Cesión" que fueron transmitidos en bloque por parte de Banco Mare Nostrum, S.A. a favor de Banco de Sabadell, S.A. mediante escritura de cesión parcial de activos y pasivos autorizada por el Notario de Madrid, Doña Ana López-Monís Gallego, el día 31 de mayo de 2013, nº 1323 de protocolo.

Lo que se certifica a los efectos de aportar la acreditación de los datos de identificación notarial y registral del activo cedido conforme a lo acordado por Banco Mare Nostrum, S.A. y Banco de Sabadell, S.A. en el Instrumento público autorizado por el notario de Sabadell, Don Javier Micó Giner, el día 3 de marzo de 2015, bajo el número 2.079 de su protocolo y con la finalidad de que éste puede autorizar el acta acreditativa de la inclusión de la operación referida entre los que fueron objeto de cesión.

El presente certificado se emite electrónicamente conforme al procedimiento acordado en el Instrumento público citado y solo será válido en unión del acta individualizada de identificación.

En Sabadell, a 20 de Noviembre del 2024.  
BANCO DE SABADELL, S.A.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 184 de 203



07/2024



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



11384299



Notaría Javier Micó

PROTOCOLO	Nº: 8151	FECHA: 22-11-2024
-----------	----------	-------------------

**FINALIDAD**

Tipo de documento:	Documento Pendiente de firma
Notario:	Amalia María Lucena López
Documento:	Cancelació'n
Tipo de copia:	e-Notario

**PROCEDENCIA**

Procedencia:	Notaría JMG
Usuario:	neubre
Por cuenta de:	otroNotario
Notario:	Amalia MarÀ-a Lucena LÃ'pez

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: https://vullirana.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 185 de 203





**DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA INCLUSIÓN DEL PRÉSTAMO INDICADO  
ENTRE LOS CEDIDOS POR BMN A BS**  
[expedido electrónicamente por el Notario Javier Micó Giner  
conforme a los antecedentes y medios acordados con ambas Entidades]

nº de préstamo BS	nº de préstamo BMN
807434175136	048710045000004598

El presente documento se expide por el Notario Javier Micó a fin de acreditar que el préstamo indicado (identificado por los números de préstamo correspondientes en la Entidad Cedente y la Cesionaria) está incluido entre los cedidos por Banco Mare Nostrum, S.A. a Banco de Sabadell, S.A., mediante la escritura de cesión parcial de activos y pasivos autorizada por la Notario de Madrid, Doña Ana López-Monís Gallego, el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 1.323 de protocolo, según la relación de dichos préstamos que ambas entidades formalizaron ante mí, el día 3 de marzo de 2015, bajo el número 2.079 de mi protocolo y en el que me requirieron para que tras comprobar los listados y acreditar, en su caso, la inclusión del préstamo, procediera, junto con el certificado que al efecto facilite Banco de Sabadell, S.A. por medios electrónicos, a acreditar por mí solo y sin necesidad de requerimiento ulterior, los datos notariales y registrales relativos a dicha operación.

El presente documento se expide por los medios instrumentados por el Notario, Javier Micó Giner y bajo su control, y únicamente será válido mediante su inclusión en el Acta de Acreditación por mí autorizada con relación al préstamo reseñado, donde mediante el Certificado adicional, quedarán acreditados los datos notariales y registrales del préstamo cedido.

En Sabadell, a 20 de Noviembre del 2024.

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 186 de 203



07/2024



*[The main body of the document is crossed out with a large, diagonal blue line.]*

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





ES COPIA AUTORIZADA PARCIAL ELECTRÓNICA EXACTA de su matriz, donde queda anotada "sin que en lo omitido haya nada que altere, condicione o restrinja lo inserto". Yo, el Notario autorizante del documento, la expido conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, para su remisión al Notario que figura en el documento unido de esta escritura.

Esta copia electrónica, conforme al artículo 17-bis de la Ley del Notariado, solamente tiene validez para la finalidad respecto de la cual fue solicitada, que es complementar otra escritura, pudiendo el Notario destinatario incorporarla a la matriz por él autorizada o reseñarla en la misma (sin necesidad en tales casos de remitirme información de los folios en que dicho traslado se haya realizado), pudiendo incluso presentarla junto con su escritura en el Registro a fin de que se proceda a la práctica de los asientos correspondientes.

Subsidiariamente, si el Notario receptor lo juzgase más oportuno, también podrá trasladar a soporte papel de manera independiente, entregando en este caso la copia al interesado o a la gestoría designada para la tramitación de la escritura para la que la presente escritura es complemento necesario, si bien en tal caso procederá la remisión de la información de los folios en que dicho traslado se haya producido.

En Sabadell, el día veintisiete de noviembre de dos mil veinticuatro. Doy fe.-

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



07/2024



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



II1384297



ES TRASLADO A PAPEL de la copia expedida y firmada electrónicamente el día veintisiete de noviembre de dos mil veinticuatro, por el notario de Sabadell, Don Javier Micó Giner , de la matriz autorizada por el mismo notario el día veintidós de noviembre de dos mil veinticuatro, número 8151 de protocolo. Y yo, AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ, Notario del Ilustre Colegio de CATALUÑA con residencia en VALLIRANA, como destinataria de dicha copia electrónica, y conforme al artículo en el artículo 110.1 de la Ley 24/2001, extendiendo el traslado en catorce folios de papel exclusivo para documentos notariales números II1384310 a II1384297 en orden correlativo. En VALLIRANA, a veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro. De todo lo cual DOY FE.



*Amalia*

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





**Comunicación Registral de Asiento de Presentación**

**SANT VICENÇ DELS HORTS N°2**

**Datos Entrada**

N° Entrada: 3729  
Fecha: 04/12/2024 Hora: 12:00:10  
Naturaleza: Escritura Pública  
N° Protocolo: 1290/2024  
Notario: AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ  
Presentante: AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ

**Datos Presentación**

Asiento: 1044 Diario: 2024  
Fecha Presentación: 04/12/2024

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANT VICENÇ DELS HORTS 2 a dia cuatro de diciembre del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 2081301865C66CA1

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2081301865C66CA1

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



**Notificación Registral Fehaciente de Asiento de Presentación**

ALMUDENA JOVER QUILIS, Registradora de SANT VICENÇ DELS HORTS N°2, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

**Datos Entrada**

N° Entrada: 3729  
N° Protocolo: 1290/2024  
Notario: AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ  
Presentante: AMALIA MARÍA LUCENA LÓPEZ

**Datos Presentación**

Asiento: 1044      Diario: 2024  
Fecha Presentación: 04/12/2024

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA BELÉN GÓMEZ VALLE registrador/a accidental de SANT VICENÇ DELS HORTS N°2 a día cuatro de diciembre del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 20813019D8200898

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)



C.S.V. : 20813019D8200898

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039    Data: 05/01/2026





	<b>Diligència de presentació i pagament</b> <b>Diligencia de presentación y pago</b> Referència de document electrònic: <i>Referencia de documento electrónico</i> <b>3WMNAU8W7NEME115N1MI</b>
	CSV
Pàgina 1 / 1 Página 1 / 1	

<b>Dades del document / Datos del documento</b>	
Tipus / Tipo <b>NT - Notarial</b> Notariària o autoritat / Notario/a o autoridad <b>Amalia María Lucena López</b>	Agència Tributària de Catalunya Seu Electrònica Núm. Expedient : 20240001594929 Data Presentació : 04/12/2024 11:11
Data del document <i>Fecha del documento</i> <b>04/12/2024</b>	Número de protocol <i>Número de protocolo</i> <b>1290</b>

<b>Títular emprat en la presentació / Titular utilizado en la presentación</b>	
NIF/CIF <b>76748700T</b> Cognoms i nom o raó social <i>Apellidos y nombre o razón social</i> <b>LUCENA LOPEZ AMALIA MARIA</b>	Mètode d'identificació emprat per realitzar el tràmit <i>Método de identificación utilizado para realizar el trámite</i> <b>L'usuari s'ha identificat mitjançant identificació digital</b>

Per a la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si escau, s'ha acreditat el seu pagament per l'import indicat segons la validació en el seu peu.

*Para la declaración liquidación del impuesto correspondiente a este documento se han presentado las autoliquidaciones con los números de justificante que se relacionan y, si corresponde, se ha acreditado su pago por el importe indicado según la validación en su pie.*

Núm. d'autoliquidació <i>Núm. de autoliquidación</i>	Cognoms i nom o raó social <i>Apellidos y nombre o razón social</i>	Import <i>Importe</i>	N.R.C.	Talla <i>Talla</i>	Data i hora d'ingrés <i>Fecha y hora de ingreso</i>
6070033124470	AJUNTAMENT DE VALLIRANA	Exempt		AJ7	

Aquesta diligència s'ha d'incorporar al document original i constitueix nota de presentació als efectes del seu accés al registre (articles 99.1 R.D., 1629/91, de 8 de novembre i 122 del R.D. 528/95, de 29 de maig).

Als efectes del que disposa la Lei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (articles 18.1.b, 29 i 30.5), aquesta diligència té la consideració de document electrònic, podent-se verificar la seva autenticitat per mitjà del Codi Segur de Verificació (CSV) que consta a l'encapçalament d'aquest document, i descarregar, a través del portal tributari a l'adreça:

*Esta diligencia se ha de incorporar al documento original y constituye nota de presentación a los efectos de su acceso al registro (artículos 99.1 R.D., 1629/91, de 8 de noviembre y 122 del R.D. 528/95, de 29 de mayo).*

*A los efectos de lo que dispone la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos (artículos 18.2.b, 29 y 30.5), esta diligencia tiene la consideración de documento electrónico, pudiendo verificarse su autenticidad por medio del Código Seguro de Verificación (CSV) que consta en la cabecera de este documento, y descargar, a través del portal tributario en la dirección:*

<http://atc.gencat.cat>

Aquesta diligència consta de 1 pàgines  
 Esta diligencia consta de 1 páginas

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026



Comunicación de la realización de la Inscripción

SANT VICENÇ DELS HORTS N°2

N° Entrada: 3729  
N° Protocolo: 1290/2024

CERTIFICO que:

Inscrito el documento arriba referenciado mediante la inscripción 23ª de la finca en él contenida.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ALMUDENA JOVER QUILIS registrador/a titular de SANT VICENÇ DELS HORTS N°2 a día diecinueve de diciembre del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 20813023E115EC28

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



c.s.v. : 20813023E115EC28

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

ALMUDENA JOVER QUILIS, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL SANT VICENÇ DELS HORTS N°2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

### DATOS DE LA FINCA

Finca: 812  
Municipio/Sección: VALLIRANA  
CRU: 08130000020172

### Descripción literal de la finca

URBANA. EDIFICIO o CASINO sito en término de Vallirana, calle Pau Casals, número tres, Miguel Batlle y Major, que se compone de PLANTA SÓTANOS, con una superficie construida de doscientos treinta y un metros cuadrados; PLANTA BAJA, con una superficie construida de mil ciento sesenta y un metros cuadrados, destinada a sala de actos, servicios y anexos; y PLANTA PISO PRIMERO, con una superficie construida de trescientos treinta y un metros cuadrados, destinada a diferentes dependencias. Superficie total construida: mil setecientos veintitres metros cuadrados. Está edificado sobre una porción de terreno de cuatro mil noventa y nueve metros cuadrados ocupando lo edificado novecientos veinte metros cuadrados. LINDANTE: Norte, con calle Major; Este, con calle de Pau Casals; Oeste, con calle de Miquel Batlle; y Sur, con calle de Pau Casals.

El CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO correspondiente a la finca de que se trata es 08130000020172.

Como dato complementario a la descripción se ha hecho constar que la referencia catastral de la finca es 0721601DF1802S0001UK.

El estado de coordinación gráfica de la descrita finca con el Catastro es: COORDINADA con fecha siete de enero de dos mil veinte.

Las coordenadas de la descrita finca son las siguientes: SRID=25831;MULTIPOLYGON (((410611.2 4581953.71, 410610.86 4581954.69, 410610.8 4581956.13, 410610.92 4581957.03, 410611.28 4581958, 410611.68 4581958.81, 410612.2 4581959.48, 410613.38 4581960.38, 410636.72 4581976.56, 410652.75 4581986.21, 410657.16 4581992.01, 410659.54 4581994.09, 410662 4581996.4, 410666.57 4582001.08, 410668.27 4582002.82, 410674.19 4582009.62, 410676.79 4582012.8, 410677.42 4582013.25, 410679.99 4582013.05, 410681.87 4582012.75, 410681.65 4582003.88, 410681.38 4581995.48, 410681.23 4581992.66, 410681.19 4581990.32, 410681.36 4581987.48, 410682.25 4581984.35, 410683.46 4581980.9, 410683.9 4581980.13, 410698.18 4581953.51, 410698.3 4581952.81, 410697.74 4581951.64, 410697.14 4581950.75, 410695.6 4581949.99, 410673.6 4581939.2, 410665.42 4581934.91, 410664.86 4581934.84, 410664.48 4581934.88, 410664.1 4581934.99, 410663.82 4581935.12, 410663.56 4581935.28, 410635.72 4581921.29, 410634.9 4581923.1, 410627.3 4581919.08, 410617.56 4581940.13, 410611.2 4581953.71)))

### TITULARIDAD

#### Datos titular

Titular: AYUNTAMIENTO DE VALLIRANA, C.I.F. P0829600F  
Porcentaje: 100,000000 %

Pág: 1 de 4



C.S.V. : 208130128944A345

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Tipo derecho: Pleno dominio  
 Texto literal: Dicho titular es dueño del PLENO DOMINIO de la finca de que se trata, por título de DONACIÓN, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Vallirana, doña Cristina Romero Checa, el dieciséis de octubre de dos mil diecinueve, protocolo 566/2019, complementada por diligencia extendida por dicha Notario el once de diciembre de dos mil diecinueve, que motivó la inscripción 21\*, al tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana, folio 9, de fecha siete de enero de dos mil veinte.

### CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas.

### CARGAS PROPIAS

#### AFECCION

Texto afección: AFECCION FISCAL por el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la no sujeción por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 21\*, al folio 9, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana. Fecha de la nota: siete de enero del año dos mil veinte.

#### AFECCION

Texto afección: AFECCION FISCAL por el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la no sujeción por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 21\*, al folio 9, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana. Fecha de la nota: siete de enero del año dos mil veinte.

#### AFECCION

Texto afección: AFECCION FISCAL por el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la exención por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 21\*, al folio 9, del tomo 3084 del archivo, libro 332 de Vallirana. Fecha de la nota: siete de enero del año dos mil veinte.

#### AFECCION

Texto afección: AFECCION FISCAL por el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la exención por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 23\* en el folio electrónico de la finca de este número. Fecha de la nota: diecinueve de diciembre del año dos mil veinticuatro.

### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho.

SANT VICENÇ DELS HORTS a 19/12/2024 13:34:56.

Pág: 2 de 4



C.S.V. : 20813012E944A345

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 195 de 203





## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN





## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ALMUDENA JOVER QUILIS registrador/a titular de SANT VICENÇ DELS HORTS N°2 a día diecinueve de diciembre del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 20813012E944A345

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/cav>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 20813012E944A345

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





**ES COPIA SIMPLE**

(con valor meramente informativo)

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026





**ANNEX 1: RECURS FOTOGRAFIC DELS DOS ACCESSOS ALS APARCAMENTS DE LA PLANTA SOTERRANI DEL CARRER EDUARD TOLDRÀ 22**

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGCXWJH6W294AHWTQEX7QNF  
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 195 de 203





ACCÉS A LA PLANTA SOTERRANI I APARCAMENTS DELS NUMEROS 22-A a 22-K

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 200 de 203





ACCÉS A LA PLANTA SOTERRANI I APARCAMENTS DELS NUMEROS 22-L a 22-U

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
Verificació: <https://vallirana.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 201 de 203





## INFORME DE SERVEIS SOCIALS

**Expedient: 2180/2025**

(Associat a expedient : 2023 - 3166 / 2244. Aprovar el conveni de col·laboració per a la gestió conjunta del Servei d'Atenció Domiciliària entre el Consell Comarcal del Baix Llobregat i l'Ajuntament de Vallirana, corresponent als anys 2024 – 2027)

Assumpte: APROVAR LA DESPESA REFERENT AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA GESTIÓ CONJUNTA DEL **SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA** ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT I L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA, CORRESPONENT AL **MES D'OCTUBRE, NOVENBRE I DESEMBRE 2025.**

Aplicació pressupostària : 313 23106 22799 BENESTAR SOCIAL – SERVEI ATENCIÓ DOMICILIÀRIA

Fonaments de Dret :

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de serveis socials.
- Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de dependencia.
- Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- L'Ordenança número 44 general de subvencions de l'Ajuntament de Vallirana.

Antecedents de fet:

L'Ajuntament de Vallirana presta el Servei d'Atenció Domiciliària (SAD) mitjançant un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat i altres municipis de menys de 20.000 habitants del Baix Llobregat. Son els municipis de Abrera, Begues, Castellví de Rosanes, Santa Coloma de Cervelló, Corbera de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Torrelles de Llobregat i Vallirana.

En sessió de Junta de Govern de data 9 de novembre de 2023, l'Ajuntament de Vallirana va aprovar el Conveni de col·laboració per a la gestió conjunta del Servei d'Atenció Domiciliària entre el Consell Comarcal del Baix Llobregat i l'Ajuntament de Vallirana, corresponent als anys 2024 – 2027.

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGXCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
 Verificació: https://vallirana.ead.municipi.cat/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 202 de 203





Adjudicació del contracte per prestar el SAD :

En data de 5 de juliol de 2024, l'Ajuntament de Vallirana ha rebut la notificació del Consell Comarcal en la que comuniquen que en sessió de Junta de Govern, de data 1 de juliol de 2024, ha estat aprovada l'adjudicació del contracte del SAD, pels anys 2024-2027 amb una possible prorroga d'un any, a l'empresa Accent Social S.L. amb NIF B66808213. La data d'inici del contracte es el 1 d'agost de 2024

En sessió de Junta de Govern de data 19 de setembre de 2024, es va aprovar la Disposició de la despesa plurianual del SAD a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat amb CIF : P5800011H, corresponents tres anys de contracte, 2024 a 2026, sense incloure un any de prorroga, 2027.

Amb els imports plurianuals següents :

VALLIRANA	Total import	Total import IVA inclòs (4%)
2024	219.585 €	228.368 €
2025	226.318 €	235.371 €
2026	231.050 €	240.292 €
<b>TOTAL</b>	<b>676.953 €</b>	<b>704.031 €</b>

Es valora de forma necessària i favorable aprovar el reconeixement de l'Obligació corresponents a les despeses del mes **d'octubre, novembre i desembre 2025**, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat amb CIF: P5800011H, amb els imports següents:

Mensualitat 2025	Import (€)
<b>Octubre 2025</b>	<b>18.229,08 €</b>
<b>Novembre 2025</b>	<b>15.800,21 €</b>
<b>Desembre 2025</b>	<b>17.644,40 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>51.673,69 €</b>

Aquesta despesa està prevista el pressupost de despesa de 2025, a la partida pressupostària 313 23106 22799 BENESTAR SOCIAL – SERVEI ATENCIÓ DOMICILIÀRIA, que disposa del crèdit suficient i necessari.

Sandra Gutiérrez Hernández

Treballadora Social Referent del SAD

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
 Número: 2025-0039 Data: 05/01/2026

Codi Validació: 6HJGCXWJH6W2944HWTOEX7QNF  
 Verificació: https://vallirana.eadministracio.cat/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 203 de 203

