

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 15 de desembre de 2025, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Breda

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 14 de maig de 2025 i 1 d'octubre de 2025, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2024 / 083029 / G

Modificació puntual de les NNSS en l'àmbit del Pla parcial núm. 8 - can Xifré, al terme municipal de Breda

Acord d'1 d'octubre de 2025

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós Modificació puntual de les NNSS en l'àmbit del Pla parcial núm. 8 - can Xifré, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Breda, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 14 de maig de 2025.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 14 de maig de 2025 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Indicar a l'ajuntament de Breda que, mitjançant acord plenari, caldrà sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el desistiment de la tramitació del Pla Parcial Can Xifré (aprovat definitivament en data 19 de desembre de 2007 però pendent d'executivitat fins a la presentació d'un text refós i l'aportació de les garanties).

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 14 de maig de 2025

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les NNSS en l'àmbit del Pla parcial núm. 8 - can Xifré, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Breda i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1-Cal fixar el mètode d'obtenció dels sòls de titularitat privada dels terrenys que es preveuen destinar a equipaments i en conseqüència refer l'estudi econòmic d'acord amb l'article 156.3 del TRLUC.

1.2-Cal completar la fitxa urbanística del sector Can Xifré concretant l'ús de l'equipament comunitari, els paràmetres i la titularitat pública dels terrenys així com completar el redactat proposat per tal que es faci referència a la nova ordenació proposada en el plànol de zonificació.

1.3-Cal donar compliment als informes del Consell Català de l'Esport, emès en data 30 d'abril de 2024 i la Direcció General de Patrimoni Cultural, emès en data 26 de novembre de 2024 i tenir en compte les condicions de l'informe de data 3 de març de 2025 de l'Agència Catalana de l'Aigua.

-2 -Cal sol·licitar el desistiment per part de la promotora i de l'Ajuntament amb relació al Pla parcial Can Xifré, que proposava unes altres qualificacions per l'àmbit objecte d'aquesta mateixa modificació, i que fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 19 de desembre de 2007 condicionant

CVE-DOGC-A-25350066-2025

la seva executivitat a la presentació de la garantia del 12% .

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2024/83029/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 15 de desembre de 2025

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de les NNSS en l'àmbit del Pla parcial núm. 8 - can Xifré, de Breda.

(Vegeu la imatge al final del document)

[2483029catBreda.pdf](#)

(25.350.066)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les NNSS en l'àmbit del Pla parcial núm. 8 - can Xifré de Breda

Es modifica la fitxa corresponent al PP8 Can Xifré de l'article 157 de les NNSS que quedarà redactat:

Pla Parcial 8 "Can Xifré"

Situat a la part dreta de la carretera d'Arbúcies i confrontant amb els equipaments esportius.

Té per a objecte el desenvolupament del seu sector i la formació de part de la Ronda perimetral de l'Est.

En l'àmbit del Sector Residencial, els Equipaments previstos es disposaran adjacents als equipaments existents i seran destinats a l'ampliació de la Zona Esportiva municipal (Clau Ee).

En l'Àmbit del sector hi és inclosa la masia Can Xifré, que consta a l'Inventari del patrimoni arquitectònic del Departament de Cultura, catalogat com a BCIL, núm. inv. 11617-I, amb l'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de data 26/09/1990, publicada el 27/02/1991. Si durant l'execució de les obres de la Zona Esportiva es posen al descobert restes que puguin pertànyer a construccions auxiliars del mas, com ara fonts, era o barraques, aquestes es posaran en valor i es preservaran com a part de Can Xifré.

Característiques generals	Superfície	%
Superfície Total:	120.471 m ²	100%
Sector residencial	28.800 m ²	
Aprofitament privat:	18.720 m ²	65%
Edificabilitat bruta	0,40 m ² /m ²	
Sostre edificable		11.520 m ²
Nombre màxima habitatges:	47 hab	
Densitat màxima habitatges:	16,25 hab/Ha	
Equipaments esportius mínim (Clau Ee):	2.880 m ²	10%
Zones verdes mínim:	2.880 m ²	10%
Vials mínima:	4.320 m ²	15%
Sector industrial	91.671 m ²	
Aprofitament privat:	65.086 m ²	71%
Edificabilitat bruta	0,40 m ² /m ²	
Sostre edificable	36.668 m ²	
Equipaments mínim:	3.667 m ²	4%
Zones verdes mínim:	9.167 m ²	10%
Vials mínima:	13.751 m ²	15%

Sistema d'actuació: COMPENSACIÓ