

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 4 de desembre de 2025, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Breda

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 14 de maig de 2025 i 1 d'octubre de 2025, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2023 / 081762 / G

Modificació puntual de les NNSS referent a diversos aspectes de la normativa urbanística, al terme municipal de Breda

Acord d'1 d'octubre de 2025

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual de les NNSS referent a diversos aspectes de la normativa urbanística, de Breda, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Breda, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 14 de maig de 2025.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 14 de maig de 2025 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 14 de maig de 2025

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les NNSS referent a diversos aspectes de la normativa urbanística, de Breda, promoguda i tramesa per Ajuntament de Breda, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa a l'objecte de la modificació 2 referent a la densitat d'habitatges zona d'ordenació segons edificació tancada:

-En relació amb la modificació de l'article 72, cal regular les densitats i les condicions d'edificació, si escau, en funció de cadascuna de les subzones que integren la zona d'ordenació segons edificació tancada, en coherència amb la regulació que es fa en les NNSS de Breda de la zona d'ordenació segons edificació oberta. A tall d'exemple, es recomana desenvolupar l'apartat 5 proposat de l'article 81 que fa referència a la densitat de la subzona 1, edificació antiga i tradicional. Consegüentment, si escau, el redactat de l'article 72 podrà fer referència a que el nombre màxim d'habitatges s'indicarà en els condicions d'edificació de la corresponent subzona.

- Es recomana valorar un nou redactat per tal de garantir l'objectiu que expressa el document de mantenir la tipologia de casa de poble, per a la ràtio proposada en relació amb el nombre màxim d'habitatges d'aquest mateix article que estableix "1 habitatge en parcel·les amb front de parcel·la principal inferior a 6,00m".

- Cal indicar que en tot cas s'estarà al que disposa la DA24a. del TRLUC, pel que fa a la densitat de l'ús residencial en el sostre destinat a habitatge de protecció pública,

1.2 Cal corregir les errades materials següents:

- L'article 49 del quadre comparatiu de l'apartat L de la memòria conté un apartat 3 que no consta en les normes urbanístiques del document 2.

- L'article 50 de les normes urbanístiques del document 2 disposa d'un apartat 3 que no consta en el quadre comparatiu de l'apartat L.

- En relació amb la modificació 2, l'apartat E descripció de la modificació fa referència a limitar el nombre d'habitatges a 1 per parcel·la en zones on el nombre de plantes admès és de PB+1 i en parcel·les amb façana inferior a 6 m, tanmateix a la normativa no queda regulat d'aquesta manera.

- L'article 72, apartat 3, de la normativa fa referència a una densitat d'un habitatge per cada 70m2 de protecció pública que no consten al quadre comparatiu de l'apartat L.

- En l'apartat 2 de l'article 72 del quadre comparatiu, les lletres dels diferents subapartats no corresponen al seu ordre.

- A l'article 86 a la normativa consta l'ús d'aparcament i al quadre comparatiu no.

- Cal revisar totes les numeracions dels diferents apartats i subapartats atès que no són correlatius i hi ha moltes errades com per exemple article 81 i 86 del quadre i 77bis i 77ter.4, de la normativa.

1.3 Cal incorporar les prescripcions que es deriven de la Resolució de la directora dels Serveis Territorials a Girona del llavors Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data 15 de novembre de 2023, de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, emès en data 11 de gener de 2024, de Protecció Civil emès en data 28 de febrer de 2024 i del Parc Natural del Montseny emès en data 29 d'abril de 2024.

1.4 Cal indicar com un dels objectes de l'expedient a tràmit que es deroga la vigència de la modificació de les Normes subsidiàries consistent en una regulació dels usos dels locals de pública concurrència amb ambientació musical i/o espectacles, aprovada definitivament el 25 de maig de 2011 i publicada al DOGC de 7 de juliol de 2011, i a tal efecte caldrà incorporar una disposició derogatòria.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-25338067-2025

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/81762/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 4 de desembre de 2025

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de les NNSS referent a diversos aspectes de la normativa urbanística, de Breda.

(Vegeu la imatge al final del document)

[2381762catBreda.pdf](#)

(25.338.067)

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de les NNSS referent a diversos aspectes de la normativa urbanística

Del Títol Quart, de *Regulació de l'ús de l'edificació de les zones de sòl urbà*, Capítol Primer de *Regulació de l'ús de les edificacions*, es modifiquen els articles 37, 43, 45 i 46 i s'eliminen els articles 43.1 i 45.1, quedant redactat de la següent manera:

“TÍTOL QUART

REGULACIÓ DE L'ÚS I DE L'EDIFICACIÓ DE LES ZONES DE SÒL URBÀ”

“CAPÍTOL PRIMER

REGULACIÓ D'ÚS DE LES EDIFICACIONS”

“Article 37.- Definició

A efectes d'aquestes Normes Subsidiàries i les que en el transcurs de la seva vigència, s'incloguin als Plans Parcials o als Plans Especials que es redactin, s'estableixen les següents condicions d'ús:

1. Per la seva adequació a cada sector i segons els objectius de l'ordenació, els usos es divideixen en permesos i prohibits.
2. Per la seva naturalesa els usos es divideixen en públics, privats i col·lectius.
3. Per raó de la seva funció es distingeixen els següents usos:

ús d'habitatge

ús residencial

ús comercial

ús d'oficines

ús industrial i magatzem

ús recreatiu i espectacles

ús aparcament

ús docent

ús esportiu

ús sanitari-assistencial

ús socio-cultural

ús recreatiu

ús religiós

ús públic-administratiu

ús d'abastament”

“Article 43.- Ús Industrial i magatzem

Està configurat per les activitats d'obtenció, transformació i transport de productes industrials, incloses les activitats vinculades d'envasament, embalatge i emmagatzematge, independentment de quina sigui la naturalesa dels productes i la tipologia dels processos tècnics utilitzats.

Inclou bàsicament els usos industrials de producció i/o transformació, els tallers d'activitats professionals, els centres logístics o tecnològics i l'ús de magatzem.

1. Ús Industrial:

Comprèn la totalitat de les activitats manufacturades d'obtenció, reparació, manteniment, transformació o reutilització de productes industrials així com les d'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, sigui quina sigui la naturalesa dels recursos i processos tècnics que s'utilitzin, inclosos també els tallers de reparació que, per la seva condició necessiten instal·lacions adequades i qualsevol altre establiment industrial susceptible d'ocasionar perill, molèstia o incomoditat a persones o veïns.

En qualsevol cas, per a una major i millor regulació, les NNSS Presentes estableixen la

diferenciació següent:

a) Indústria artesanal.

Comprèn les activitats tradicionals que es desenvolupen des de fa anys al municipi i que són perfectament compatibles amb l'habitatge, majoritàriament vinculades a la producció, transformació o reparació de béns artístics i de consum o que tenen a veure amb la prestació de serveis mitjançant processos en els quals la intervenció personal i el coneixement tècnic en són factors determinants per a l'obtenció d'un producte final individualitzat.

b) Indústria – taller.

Comprèn aquells tallers i establiments de caràcter individual o familiar, no molestos ni perillosos per l'habitatge ni per l'entorn, destinats a activitats de reparació, transformació i manteniment de productes a petita escala que es duen a terme en locals de menys de 120 mts²., amb màquines que per separat no excedeixen dels 5 kW de potència mecànica i exclusivament en horari diürn.

c) Indústria de tipus I.

Es correspon amb aquelles petites indústries que són compatibles amb l'ús residencial mitjançant l'aplicació de mesures correctores atès que no produeixen efectes molestos ni són perilloses respecte l'habitatge i l'entorn. Tindran com a limitació que es realitzin en locals de menys de 350 mts²., que no utilitzin màquines que per separat excedeixin d'una potència mecànica de 10 kW i que es desenvolupin en horari diürn.

Englobarem també dins d'aquest grup ells tallers mecànics de reparació de vehicles sempre i quan no disposin de taller de planxisteria o pintura en quin cas formaran part del grup següent.

d) Indústria de tipus II.

Comprèn la indústria petita i mitjana que pot produir efectes molestos sobre els altres usos de l'entorn i que, ni tan sols amb mesures correctores, és compatible amb l'ús d'habitatge. S'ubicaran preferentment en sectors d'ús preferent industrial tot i que podran coexistir amb usos comercials i terciaris que no comportin l'allotjament de persones, ni permanent ni temporal.

e) Indústria de tipus III.

Comprèn la petita, mitjana i gran indústria que per la seva naturalesa, característiques i possible nivell de molèstia, només es pot emplaçar en zones industrials sense contigüitat amb d'altres usos.

No considerarem com a ús industrial aquelles activitats de caire artesanal ubicades en sòl no urbanitzable que tinguin a veure amb la primera transformació de productes i matèries del sector primari i que es regularan dins l'ús rural que li resulti més proper.

2. Ús logístic i de magatzem.

Comprèn les activitats destinades a la conservació, dipòsit i guarda de productes on no es produeix cap manipulació (més enllà d'un simple canvi d'embalatge) i on el seu objectiu final és el subministrament a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors sense servei de venda directa, inclosos també els serveis complementaris de transport i distribució d'aquestes mercaderies (ús logístic).

Quan l'activitat de magatzem estigui directament relacionada amb una activitat industrial o comercial contigua, es considerarà la totalitat del conjunt dins de l'ús principal.”

“Article 43.1” [No vigent]

“Article 45- Ús recreatiu i espectacles

Comprèn la totalitat de serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle que no es troben compreses en cap altra qualificació, que són susceptibles de generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment i que

disposen de la seva normativa sectorial específica.

En qualsevol cas, per a una major i millor regulació diferenciarem entre les següents modalitats:

- a) Grup I. Activitats recreatives de baix impacte acústic que són desenvolupades a l'interior d'un local o edifici tals com cafès – teatre, cafès – concert, salons de màquines recreatives (amb premi o sense), etc.
- b) Grup II. Activitats recreatives de major impacte acústic que són desenvolupades a l'interior d'un local o edifici tals com bars musicals, discoteques, sales de ball, sales de festa, etc.
- c) Grup III. Activitats recreatives en espais oberts com parcs d'atraccions, minigolfs, zoològics i similars.”

“Article 45.1” [No vigent]

“Article 46- Ús aparcament

1. És l'ús que engloba tot tipus d'estacionament i/o guàrdia de vehicles automòbils a l'interior d'un espai privat, estigui o no estigui tancat.

En qualsevol cas i en relació a la seva permissibilitat entendrem que l'ús d'aparcament resulta sempre admissible com a complement de l'ús principal encara que no figuri expressament relacionat com a un ús auxiliar.

Per contra, sí que caldrà que aparegui específicament recollit com a ús principal o compatible per a poder destinar la totalitat d'un edifici a l'ús d'aparcament.

2. Si a la subzona específica no ho regula expressament, es preveurà una plaça d'aparcament per cada nou habitatge resultant d'una obra nova o rehabilitació que suposi increment d'habitatges o bé, per a altres usos, una plaça d'aparcament per a cada 100 m² construïts de nova planta.”

Del Títol Quart, de Regulació de l'ús de l'edificació de les zones de sòl urbà, Capítol Primer de Regulació de l'ús de les edificacions, s'elimina el títol de Condicions Específiques sobre l'ús industrial que es substitueix per l'apartat Condicions específiques sobre la implantació de nous usos per activitats, i es modifiquen els articles 47, 48 i 49, que passen a formar part d'aquest nou apartat, quedant redactat de la següent manera: “CONDICIONS ESPECÍFIQUES SOBRE LA IMPLANTACIÓ DE NOUS USOS PER ACTIVITATS”

“Article 47.- Situacions derivades de la coexistència d'usos.

1. Més enllà de les limitacions concretes per a cada ús específic en cada zona, subzona o àmbit concret, les diferents activitats que puguin ocasionar molèsties, en concret per a les activitats industrials i recreatives, i especialment la simultaneïtat d'usos depenen també de la situació relativa d'aquests en relació a l'edifici, establiment o parcel·la.

2. Així doncs, la situació relativa d'una activitat ve determinada per la ubicació que aquesta ocupa en relació al local principal, l'accés a l'activitat i la coexistència amb d'altres usos en la resta de plantes de l'immoble, establint-se en relació a les presents NNS les situacions relatives següents:

1. Situació 1. Activitats en Planta soterrani

Activitat situada exclusivament en planta soterrani i amb accés independent respecte d'altres usos.

2. Situació 2. Activitats en Planta Baixa

2.1. Activitat situada a la planta baixa d'un edifici d'habitatges i amb accés independent d'aquests.

2.2. Activitat situada a la planta baixa d'un edifici d'habitatges amb els quals comparteix l'accés.

2.3. Activitat situada a la planta baixa d'un edifici sense habitatges en cap de les plantes.

3. Situació 3: Activitats en Planta Pis:

3.1. Activitat situada a la planta pis d'un edifici d'habitatges però amb usos diferents del d'habitatge a les plantes inferiors.

3.2. Activitat situada a la planta pis d'un edifici d'habitatges a la resta de plantes, incloses les inferiors.

3.3. Activitat situada a la planta pis d'un edifici sense habitatges.

4. Situació 4: Activitat situada en un edifici d'ús exclusiu.

4.1. Activitat situada en un edifici d'ús exclusiu i contigu a un altre amb ús d'habitatge.

4.2. Activitat situada en un edifici d'ús exclusiu i contigu a un altre sense ús d'habitatge.

4.3. Activitat situada en un edifici d'ús exclusiu però separat de qualsevol altre ús per un espai lliure no edificable.

Usos Específics		Situacions relatives										
		PS			PB			PP			Exclusiu	
		1	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	4.3	5
Ús Industrial	Indústria Artesanal		■		■			■	■	■	■	■
	Indústria Taller		■		■			■	■	■	■	■
	Indústria de tipus I		■		■			■	■	■	■	■
	Indústria de tipus II								■	■	■	■
	Indústria de tipus III									■	■	■
	Logística-Magatzem	■	■		■	■		■	■	■	■	■
	Ús Recreatiu i Espectacles	Grup I		■		■			■	■	■	■
	Grup II	■			■			■	■	■	■	■
	Grup III											■

5. Situació 5: Sòl no urbanitzable:

Activitat situada en un edifici aïllat i allunyat dels nuclis urbans”

“Article 48.- Limitacions derivades de la coexistència d'usos.

Si tenim en compte els usos industrial i recreatiu i espectacles, detallats als articles 43 i 45 respectivament i les situacions relatives contemplades a l'article anterior en resulta el quadre següent en què es descriuen les limitacions d'ús derivades de la coexistència entre activitats:

En el quadre s'assenyalen les situacions admissibles segons cada situació relativa. Aquesta situació admissible pot ser subjecte a restriccions concretes que s'incorporen a la normativa específica de cada clau urbanística.”

“Article 49.- Altres limitacions genèriques.

1. Qualsevol ús o activitat que comporti un determinat nivell d'incidència sobre l'entorn i que no hagi estat regulat específicament en cap dels articles anteriors es regularà mitjançant l'assimilació a l'ús que més se li assembli, especialment en relació a la tipologia de la molèstia i/o incidència que se li suposi.

2. Quan en un mateix local o recinte es desenvolupin diverses activitats, es regularà tot el conjunt d'acord amb l'ús més desfavorable en relació al tipus i nivell d'incidències

sobre l'entorn i el medi ambient.

3. Més enllà de les regulacions i limitacions derivades d'aquest capítol i de les que s'esdevenen de la regulació urbanística específica de cada zona, subzona o àmbit, hi ha activitats que poden veure's a més a més limitades (o directament prohibides) en aplicació de normatives específiques de rang superior i/o de Plans directors diversos que precisament es redacten per a tenir una visió estratègica de certes activitats a nivell supramunicipal.

4. Riscos de Protecció Civil.

Pel que fa al risc d'inundacions, caldrà donar compliment als condicionants i usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

Els nous desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010.

Pel que fa al risc d'incendis forestals, caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents.

5. Gestió de Residus

Es fomentarà la correcta gestió dels residus, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.

Del Títol Quart, Capítol Segon, de *Paràmetres i conceptes reguladors de l'activitat edificatòria*, es modifica l'article 50, quedant redactat de la següent manera:

"CAPÍTOL SEGON

PARÀMETRES I CONCEPTES REGULADORS DE L'ACTIVITAT EDIFICATÒRIA"

"Article 50.- Paràmetres d'ordenació

Als efectes de fixar l'ordenació concreta de les diverses zones de les Normes Subsidiàries, es defineixen els següents conceptes:

a) L'índex d'edificabilitat bruta o zona és el límit màxim d'edificabilitat, expressat en m² (metres quadrats) de sostre per m² de sòl.

b) La superfície de sostre edificable és la suma de totes les superfícies cobertes, corresponents a les plantes que de conformitat amb aquestes Normes, tinguin la consideració de baixos i pisos.

c) La densitat màxima d'habitatges bruta és el nombre màxim d'habitatges per hectàrea que poden construir-se en un polígon o sector.

La densitat d'habitatges neta el nombre màxim d'habitatges que resulten admissibles en una mateixa parcel·la. El nombre màxim d'habitatges, segons la tipologia edificatòria de cada zona, es pot determinar a partir de les metodologies següents:

1. Dividint el sostre edificable màxim admissible per les ràtios de superfície mínima d'habitatge fixades en l'apartat següent, essent-hi també d'aplicació els criteris següents:

- En l'obtenció del sostre màxim edificable caldrà deduir-ne les plantes sotacoberta, les plantes sota rasant i les plantes o àrees destinades a usos no residencials (comercials, industrials, aparcament, etc.) havent de computar únicament, per tant, la superfície real i efectivament destinada a l'ús residencial (inclosos accessos,

escales, etc.).

- Quan el resultat sigui un nombre no sencer, l'arrodonirem el nombre a la baixa (traient els decimals del nombre sencer obtingut).

2. Establint per a la parcel·la un nombre absolut d'habitatges que no es podran superar en cap cas.

d) Sòl susceptible d'aprofitament urbanístic privat és la superfície de sòl que resulta de deduir d'un polígon o sector, els espais destinats a sistemes generals o locals. Així doncs, el sòl susceptible d'aprofitament privat inclou el conjunt de sòls privats edificables segons el tipus d'ordenació de cada zona.

e) Índex d'edificabilitat net és el límit d'edificabilitat, expressat en m² de sostre per m² de sòl, aplicable a una parcel·la.

En el còmput d'edificabilitat s'inclouran totes les superfícies por sobre de les plantes soterranis sumant els patis de llum, ventilació i cossos volats."

Del Títol Quart, Capítol Tercer, de *Regulació de les zones d'ordenació segons edificació tancada*, es modifiquen els articles 72 i 77, i s'afegeixen els articles 77 bis i 77 ter, quedant redactat de la següent manera:

"CAPÍTOL TERCER

REGULACIÓ DE LES ZONES D'ORDENACIÓ SEGONS EDIFICACIÓ TANCADA"

"Article 72.- Alçada reguladora, màxima, nombre màxim de plantes i nombre màxim d'habitatges

1. Són la màxima alçada reguladora i el nombre màxim de plantes a la que poden arribar les edificacions de la zona. Aquestes dades s'especifiquen a continuació i als plànols d'ordenació de la següent manera:

Nombre de plantes	En el plànol	Alçada Reguladora Màxima (ARM)	Alçada Màxima
Planta Baixa	B	4,50	7,50
Planta Baixa més pis	B1	7,50	10,50
Planta Baixa més dos pisos	B2	10,00	13,00
Planta Baixa més tres pisos	B3	13,00	16,00

2. Per sobre de l'alçada reguladora només es permetran:

a) La planta àtic en els casos que s'escaigui. En els plànols s'indicarà amb una "A" a continuació del número de plantes permeses. En aquests casos l'alçada màxima de la zona podrà depassar en tres (3,00) metres la corresponent pel nombre de plantes possibles.

b) La coberta inclinada de l'edifici, de pendent inferior al 30% en subzona 1, d'edificació antiga i tradicional i inferior al 40% a la resta de zones, essent aprofitable l'espai útil interior.

En el desenvolupament dels percentatges establerts anteriorment no es podran generar en cap moment alçades màximes superiors a tres (3,00) metres per sobre de l'alçada reguladora a la zona.

S'estableix l'obligació de no superar mai el nombre màxim autoritzat de plantes, cosa que prohibeix l'aparició d'obertures en façana pel damunt del forjat més elevat.

Els volums situats per dessota de la coberta, que resultin d'aplicar les determinacions contingudes més amunt, podran utilitzar-se com altells o espais annexos vinculats i no segregables de l'habitatge o unitat registral immediata inferior, sempre amb accés interior.

En ordenació segons edificació tancada, en el pla de façana, el punt d'arrencada de la coberta no superarà els 50 cm per sobre del forjat més elevat, sempre construït a la mateixa cota. En aplicació d'aquesta norma no pot generar-se una altura lliure interior superior a 80 cm en el pla de contacte amb les façanes de l'edificació.

S'admet la formació d'obertures d'il·luminació i ventilació amb utilització de finestres integrades en el pla de la coberta inclinada. La superfície d'ocupació d'aquestes obertures no superarà el 6% de la superfície de la coberta.

c) Els elements tècnics de les instal·lacions, que hauran de ser compostats amb la resta de l'edifici, i que hauran de quedar inclosos en l'alçada màxima permesa.

d) Els coronaments exclusivament decoratius de les façanes.

3. Nombre màxim d'habitatges:

S'estableix un nombre màxim d'habitatges de:

- S'estableix a la normativa de cada subzona el nombre d'habitatges admesos.

Excepcions:

- Per tal de preservar la tipologia de casa de poble, en parcel·les amb nombre màxim de plantes de planta baixa més un pis (B1) i amb front de parcel·la principal inferior a 6,00 m. s'estableix una densitat màxima d'1 habitatge per parcel·la.

- 1 habitatge per cada 70 m² construïts possibles destinats a habitatge de protecció pública d'acord amb el què estableix la DA 24a del TRLUC.”

“Article 77.- Condicions d'ús

A cada subzona s'especifiquen els usos admesos”

“Article 77 bis.- Tanques

Mentre la normativa específica de cada zona o un document de planejament derivat no estableixi el contrari, les tanques s'ajustaran als següents criteris:

1. Són els elements de separació entre l'espai privat i el públic i l'espai propi dels veïns.

2. Les tanques que se situïn davant dels espais públics se subjectaran en tota la seva longitud a les alineacions que fixen els plànols d'ordenació del sòl urbà.

3. És obligatòria la creació de tanques entre espais públics i espais lliures d'edificació de la parcel·la de caràcter privat. Excepcionalment s'admetrà la supressió de la tanca quan les condicions d'enjardinament i urbanització de l'espai lliure d'edificació s'integrin en l'espai urbà al que complementin. La manca de manteniment o l'abandó d'aquest espai facultarà a l'administració per executar el tancament de l'espai lliure amb càrrec al propietari.

4. Els tancaments a qualsevol límit de la parcel·la es construiran amb elements calats a tota la seva alçada i fins a un màxim de 2,00 metres sobre la rasant del terreny en cada punt, i massissos fins a una alçada màxima d'un metre.

5. Quan es tracti de patis no edificats l'alçada del tancament amb material opac podrà arribar com a màxim fins a 2.00 metres per sobre del terreny natural.

6. Les dimensions de les tanques entre l'espai públic i el privat sempre es mesuraran des de l'espai públic.

7. Els elements opacs de les tanques hauran de tenir els mateixos acabats que els de façana.

8. Si existeix un mur d'alçada màxima 1,50 m en el límit de la parcel·la, la part opaca o massissa de la tanca es considerarà inclosa en l'esmentat mur. En aquest cas la tanca calada per sobre tindrà una alçada màxima de 1,50 m.”

“Article 77 ter.- Aparcaments

1. En totes les edificacions de nova planta, en les ampliacions que suposin un increment de sostre construït i/o volum superior al 50%, en les reformes amb ampliació o sense que suposin un increment del nombre d'habitatges igual o superior a 3 i/o en

les reformes que comportin un canvi d'ús integral de tot l'edifici, caldrà preveure-hi les places d'aparcament previstes a l'article 46.

2. S'estableixen les següents causes com a supòsits per a l'exoneració de l'obligació de reservar total o parcialment el mínim de places exigibles establertes en el punt anterior:

- a) Tenir la condició de bé protegit, sigui com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o Bé amb Protecció Urbanística municipal (BPU).
- b) Estar qualificat com a Subzona 1 Edificació Antiga i tradicional.
- c) Justificar, en el projecte constructiu, la impossibilitat tècnica d'encabir la totalitat de les places d'aparcament exigibles ateses les dimensions de la parcel·la, havent de fer front en tot cas al mínim que sí hi resulti possible."

Del Títol Quart, Capítol Tercer, de *Regulació de les zones d'ordenació segons edificació tancada*, en l'apartat destinat a la Subzona 1 d'Edificació antiga i tradicional es modifiquen els articles 80 i 81, quedant redactats de la següent manera:

"SUBZONA 1 EDIFICACIÓ ANTIGA I TRADICIONAL"

"Article 80.- Condicions d'ús

S'admeten els usos següents:

- a) Habitatge unifamiliar o plurifamiliar
- b) Residencial
- c) Comercial
- d) Oficines
- e) Industrial limitat en planta baixa i tipologia d'Indústria artesana, amb les condicions i limitacions dels articles 47 i 48.
- f) Els usos propis del sistema d'equipaments sense vulnerar les condicions d'edificació i estètica de la zona.
- g) Ús recreatiu i espectacles amb les condicions i limitacions dels articles 47 i 48."

"Article 81.- Condicions d'edificació

1. Alineacions de l'edificació.

L'edificació seguirà les alineacions que figuren al plànol 2.5.Σ *Qualificació del sòl Urbà*, el qual regula la relació de l'edificació amb el sistema d'espais viaris (carrers i camins per a vianants), amb la única excepció dels cossos sortints previstos per aquestes Normes.

2. Alçada reguladora, màxima i nombre màxim de plantes.

- a) S'ajustarà a allò previst en les condicions generals per l'ordenació tancada, descrites en l'article 72 d'aquestes Normes.
- b) En cap cas es podran realitzar soterranis accessibles des del carrer o que es manifestin exteriorment en la composició estètica del pla de façana.

3. Ocupació de parcel·la.

El percentatge d'ocupació de la parcel·la serà total i amb els límits que figuren en els plànols 2.5.Σ *Qualificació del Sòl Urbà*.

En tot cas, s'assegurarà la ventilació i la il·luminació dels habitatges i de les seves estances, així com les seves condicions d'habitabilitat, d'acord amb el que fixen els arts. 62, 63 i 64 d'aquestes Normes.

4. Cossos sortints.

A més de les limitacions previstes per l'article 52 d'aquestes Normes s'estableixen les següents pels cossos sortints:

- a) Longitud màxima 1,50 metres.

Ocupació por planta: 50% de la longitud total de la façana. S'exceptua una planta de

l'edifici del compliment d'aquestes dues limitacions.

No s'admetran cossos sortints tancats amb obra de fàbrica. Seran de formes similars als balcons tradicionals, oberts, rectangulars i les baranes d'elements verticals de ferro massís.

5. Densitat: S'estableix en aquesta subzona una densitat màxima d'habitatges d'1 habitatge / 80 m² amb les excepcions establertes a l'article 72."

Del Títol Quart, Capítol Tercer, de *Regulació de les zones d'ordenació segons edificació tancada*, en l'apartat destinat a la Subzona 2 d'Eixample es modifiquen els articles 86 i 87, quedant redactats de la següent manera:

"SUBZONA 2 EIXAMPLE"

"Article 86.- Condicions d'ús

S'admeten els usos següents:

- a) Habitatge unifamiliar o plurifamiliar
- b) Residencial
- c) Comercial
- d) Oficines
- e) Industrial limitat en planta baixa i categories Artesanal i Taller, amb les condicions i limitacions dels articles 47 i 48.
- f) Els usos propis del sistema d'equipaments sense vulnerar les condicions d'edificació i estètica de la zona.
- g) Ús recreatiu i espectacles amb les condicions i limitacions dels articles 47 i 48.
- h) Aparcament."

"Article 87.- Condicions d'edificació

1. Alineacions de l'edificació.

L'edificació seguirà les alineacions que figuren als plànols 2.5.Σ *Classificació del sòl Urbà*, que regulen la relació de l'edificació amb el sistema d'espais viaris.

2. Alçada reguladora, màxima i nombre màxim de plantes.

S'ajustarà a allò previst en les condicions generals per l'ordenació tancada, descrites en l'article 72 i a allò que assenyalen els plànols d'ordenació 2.5.Σ.

3. Ocupació de parcel·la.

El percentatge d'ocupació de la parcel·la serà total i amb els límits que figuren en els plànols 2.5. Σ *Classificació del Sòl Urbà*.

En tot cas, s'assegurarà la ventilació i la il·luminació dels habitatges i de les seves estances, així com les seves condicions d'habitabilitat, d'acord amb el que fixen els arts. 62, 63 i 64 d'aquestes Normes.

4. Façana mínima.

Només podran ser edificades les parcel·les que comptin amb una façana mínima de 5,00 metres. S'exceptuen de l'acompliment d'aquesta norma aquelles parcel·les que estiguin registrades amb anterioritat a l'aprovació d'aquestes Normes.

5. Densitat: S'estableix en aquesta subzona una densitat màxima d'habitatges d'1 habitatge / 90 m² amb les excepcions establertes a l'article 72."

Del Títol Quart, Capítol Tercer, de *Regulació de les zones d'ordenació segons edificació tancada*, en l'apartat destinat a la Subzona 3 de Patís d'Illa es modifiquen els articles 91, 93 i 94, quedant redactats de la següent manera:

"SUBZONA 3 PATÍS D'ILLA"

“Article 91 Tanques

En aquesta zona les tanques resten regulats d'acord amb el què es preveu a l'article 77 bis”

“Article 93.- Condicions d'ús

Es mantenen els mateixos usos de la subzona a la que formen part com a pati d'illa d'acord amb la profunditat edificable de la parcel·la.”

“Article 94.- Aparcaments

En aquesta zona els aparcaments resten regulats d'acord amb el què es preveu a l'article 77 ter”

Del Títol Quart, Capítol Tercer, de *Regulació de les zones d'ordenació segons edificació tancada*, en l'apartat destinat a la Subzona 4 d'Equipaments Privats es modifiquen els articles 97 i 98, quedant redactats de la següent manera:

“SUBZONA 4 EQUIPAMENTS PRIVATS”

“Article 97.- Tanques

En aquesta zona les tanques resten regulats d'acord amb el què es preveu a l'article 77 bis.”

“Article 98.- Condicions d'ús

S'admeten els usos següents:

- a) Residencial.
- b) Comercial.
- c) Habitatge limitat a un sol habitatge per a cada unitat de zona.
- d) Els usos propis del sistema d'equipaments.
- e) Ús recreatiu i espectacles amb les condicions i limitacions dels articles 47 i 48
- f) Ús aparcament.”

Del Títol Quart, Capítol Quart, de *Regulació de les zones d'ordenació segons edificació oberta*, es modifica l'article 109 i s'afegeix l'article 109 bis, quedant redactats de la següent manera:

“CAPÍTOL QUART

REGULACIÓ DE LES ZONES D'ORDENACIÓ SEGONS EDIFICACIÓ OBERTA”

“Article 109.- Tanques

Mentre la normativa específica de cada zona o un document de planejament derivat no estableixi el contrari, les tanques s'ajustaran als següents criteris:

1. Són els elements de separació entre l'espai privat i el públic i l'espai propi dels veïns.
2. Les tanques que es situïn davant dels espais públics es subjectaran en tota la seva longitud a les alineacions que fixen els plànols d'ordenació i es construiran massisses fins una alçada màxima d'1 metre i amb elements calats o vegetals fins a 2,00 metres sobre la rasant del carrer.

És obligatòria la creació de tanques entre espais públics i espais lliures d'edificació de la parcel·la de caràcter privat. Excepcionalment s'admetrà la supressió de la tanca quan les condicions d'enjardinament i urbanització de l'espai lliure d'edificació s'integrin en l'espai urbà al que complementin. La manca de manteniment o l'abandó d'aquest espai facultarà a l'administració per executar el tancament de l'espai lliure amb càrrec al propietari.

3. El tancament entre diferents parcel·les tindran una alçada màxima de 2,00 m amidats des del nivell natural del terreny, dels quals només 0,40 m podran ser massissos i la resta hauran de ser calats, amb materials metàl·lics o vegetals.
4. Els elements opacs de les tanques hauran de tenir els mateixos acabats que els de façana.
5. Si existeix un mur d'alçada màxima 1,50 m en el límit de la parcel·la, la part opaca o massissa de la tanca es considerarà inclosa en l'esmentat mur. En aquest cas la tanca calada per sobre tindrà una alçada màxima de 1,50 m."

"Article 109 bis Adaptació topogràfica del terreny

1. Definició

Entendrem per terreny natural l'estat del terreny existent d'una parcel·la segons apareix en la cartografia de menor escala continguda en aquestes Normes (e. 1/1.000) sempre i quan resulti clarament visible que no ha estat sensiblement alterat en època moderna. En aquest cas la definició del seu pendent es correspondrà amb les diferents seccions del terreny natural en qüestió

2. Disposicions d'aplicació general

En les parcel·les edificables amb una topografia en pendent, sigui ascendent o descendent, s'admetrà la modificació d'aquesta a la recerca d'una anivellació del sòl en terrasses situades a diferents nivells d'acord amb les limitacions següents:

- a) Les plataformes d'anivellació en les franges de separació mínima de l'edificació a fons i laterals de parcel·la no podran modificar el nivell natural del terreny en més d'1 m (per sobre o per sota), excepte en la part necessària per a formalitzar l'accés al soterrani i a l'edifici.
- b) Les plataformes d'anivellació en la franja de separació a vial no podran estar a més de 1 metre per sobre de la rasant del vial excepte quan el terreny natural ja es trobi a una cota superior. No obstant això no s'admetrà cap plataforma d'anivellació a més de 3'5 m per sobre de la rasant del carrer, havent de rebaixar el terreny en la mesura que sigui necessari si el terreny natural es troba a una diferència superior.
- c) Més enllà d'aquestes franges de separació les plataformes d'anivellació es situaran a un màxim de 1'5 m per sobre o 2'20 m per sota del terreny natural sempre i quan no es generin murs a l'interior de la parcel·la d'alçada superior a 3'00 m, havent-lo de complementar amb talussos de proporció 1 és a 2 (1V/2H) en cas de desnivells superiors."

Del Títol Quart, Capítol Quart, de *Regulació de les zones d'ordenació segons edificació oberta*, en l'apartat destinat a la subzona I d'Edificació Industrial, es modifica l'article 124, quedant redactat de la següent manera:

"Article 124.- Tanques

Les tanques en aquesta zona s'ajustaran al que preveu l'article 109 de les NNSS."

Del Títol Cinquè, de *Regulació de l'ús i de l'edificació de les zones de sòl no urbanitzable*, Capítol Primer, de *Disposicions Generals*, es modifica l'article 132 i s'afegeix l'article 132 bis, quedant redactats de la següent manera:

"TÍTOL CINQUÈ

REGULACIÓ DE L'ÚS I DE L'EDIFICACIÓ DE LES ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE"

"CAPÍTOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS"

“Article 132.- Condicions pels habitatges en el medi rural

1. Els habitatges que es realitzin en sòl no urbanitzable hauran de complir les següents condicions de procediment i de caràcter general:

- a) Autorització d'acord amb el procediment previst per l'Article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.
- b) No existir possibilitat de formació de nucli de població d'acord amb els criteris que estableixen aquestes Normes.
- c) Disposar el terreny que es pretén edificar d'accés directe a través d'un camí de a xarxa rural.
- d) Aconseguir la integració de la nova edificació amb l'entorn, adaptant els tipus de construcció, els materials d'acabat i els colors exteriors a l'arquitectura tradicional del territori.

2. Les actuacions que es produeixin en aquest tipus de sòl, observaran també les següents condicions d'ordenació i edificació:

- a) L'ús i la tipologia de l'habitatge serà unifamiliar.
- b) El sostre edificat màxim serà de 500 m2.
- c) L'alçada reguladora màxima de l'edificació serà de 7 metres i la coberta serà inclinada amb pendent no superior al 30% i de teula àrab.
- d) Les separacions mínimes de les edificacions a tots els límits de la finca serà de 10 metres.
- e) L'edificació no disposarà de cap cos volat que sobresurti dels plans de façana.
- f) Els materials i colors de l'edificació s'ajustaran als que preveu l'article 83 d'aquestes Normes.
- g) El terreny no ocupat per l'edificació haurà de condicionar-se amb vegetació de les característiques de l'indret, prohibint-se la seva pavimentació.

El tancament dels terrenys es realitzarà d'acord amb l'article 132 bis de les NNSS.”

“Article 132 bis Tanques

1. Es permetrà l'ús de tanques per a tancar terrenys, en els casos següents:
En granges i masies en les quals es desenvolupi una activitat ramadera.
En explotacions cinegètiques.
En construccions d'ús residencial o destinades a altres usos permesos segons la normativa més restrictiva aplicable a la zona.
En construccions amb ús de lleure
En explotacions agrícoles que facin ús d'hivernacles o estructures similars per a desenvolupar la seva activitat.
En explotacions agrícoles de caràcter productiu en explotació.
En punts d'aigua i basses de reg. En punts de captació d'aigua, caldrà justificar la seva necessitat, i minimitzar l'àmbit on emplaçar dites tanques
Per a controlar el bestiar que practica la pastura extensiva, únicament, es permetran instal·lacions electrificades no fixes amb fil pastor.
2. Es prohibirà la instal·lació d'una tanca, sempre que impliqui la modificació del perfil natural del terreny.
3. Tancament a camins:
Les tanques no podran impedir el pas a camins públics. En el cas que un terreny es trobi dividit per un camí públic, caldrà tancar els diferents fragments independentment
Qualsevol tanca que limiti l'accés a un camí haurà de disposar d'una porta, amb els mitjans habituals dels bombers, serveis d'emergència i vigilància del parc, que pugui ser oberta amb facilitat, a fi que puguin desenvolupar la seva tasca sense impediments.
Les tanques hauran de permetre el pas dels senders senyalitzats, tant els que integren la xarxa viària bàsica del Parc Natural del Montseny com els de fora del seu àmbit.
4. Tancament a torrents:

Si limita amb una zona de domini públic hidràulic, caldrà respectar els marges de la zona de servitud, 5 metres, en els quals no es podran instal·lar tanques fixes.

5. Els tancaments, tant als llandars com a l'interior de les finques, podran ser de diferents tipus:

Massissos, realitzats amb pedra pròpia del lloc, es prohibeix qualsevol altre material. Tindran una altura màxima de 40 cm amb material opac. Sobre la tanca, es podran instal·lar tanques vegetals i de filat, fins a l'altura màxima del conjunt de 1,60 m.

Només, s'admetrà aquest tipus de tancament en els àmbits propers a les edificacions autoritzades, delimitant, com a màxim, una superfície 6 vegades superior a l'ocupació autoritzada per les edificacions.

Tanques de tipus vegetal, sempre formades amb espècies autòctones pròpies del Massís del Montseny. Tindran una alçària màxima de 3 metres, si no requereixen filat per al seu suport i siguin de creixement natural. Tindran una altura màxima d'1,5 metres, en el cas que requereixin filats sense límit d'alçària.

Filats: Només, s'admeten tanques de filat ecològic amb una altura màxima d'1,5 metres. El filat ecològic és el que disposa d'una malla anodada de forma rectangular, amb distàncies entre filferros horitzontals variables, amb una major distància en les parts inferiors per permetre el pas de micromamífers (30 cm entre un i altre), i una menor distància en les parts superiors per permetre el pas de l'ornitofauna (15 cm entre un i altre). La seva base es podrà fixar directament a terra, sempre que no impedeixin el pas de la fauna.

6. L'alçària màxima es considerarà a cada punt del terreny natural, sense escalonades en el perfil superior del tancament.

7. El pla exterior dels tancaments de nova creació tancaments que donin a la xarxa viària hauran de recular-se, com a mínim, les distàncies següents:

Xarxa de carreteres: l'establerta per la legislació vigent

Camins: 3 m de l'eix de camins públics

Les tanques hauran de col·locar-se a una distància mínima de 2 metres comptabilitzada a partir de l'aresta exterior de l'explanació del camí.

8. Superfície tancada:

Qualsevol tanca que, per ella mateixa o conjuntament amb tanques existents, tanquin una superfície superior a una hectàrea o puguin inscriure una recta de més de dos-cents metres, haurà de deixar cada cinquanta metres lineals de tanca, forats a ran de terra amb un mínim de 1,4 m² de superfície útil i amplada o alçària mínima de setanta centímetres, per al pas lliure de la fauna. Queden exempts de l'aplicació d'aquesta mesura els tancaments d'explotacions ramaderes.

En explotacions ramaderes intensives i explotacions agrícoles amb existència d'edificacions vinculades a l'ús agrícola, les tanques se situaran a un màxim de 10 metres de les construccions i no podran tancar una superfície major a 10 vegades l'edificada.

En explotacions agrícoles en actiu sense edificacions, les tanques se situaran a un màxim de 3 metres del camp de conreu.

En explotacions ramaderes extensives, es permet el tancament de tota la finca, sempre que sigui una instal·lació no fixa, tipus fil de pastor (electrificat o no)

En explotacions cinegètiques, només es podran utilitzar tanques de filat o tanques mòbils de pastor les explotacions cinegètiques, on s'hagin efectuat repoblacions cinegètiques o estiguin previstes en un pla d'ordenació cinegètica vigent. Es podrà tancar tota la superfície repoblada.

En instal·lacions i equipaments d'interès públic, es permetrà situar el tancament a un màxim de 10 metres de les edificacions; si calgués ampliar la superfície tancada per raons de funcionament o seguretat, es poden admetre tancaments majors, si es justifiquen mitjançant un projecte.

En punts de captació d'aigua, se situaran a un perímetre de 30 metres del punt de captació.

En basses de dejeccions ramaderes, s'obliga a tancar tot el perímetre.

En basses de reg i punts d'aigua, s'haurà de tancar el perímetre, excepte l'inclòs en zones del domini públic hidràulic.

En edificacions destinades a habitatge o altres usos permesos i no descrits particularment, es permetrà tancar una superfície màxima de 6 vegades la superfície construïda.

9. El tancament de finques està subjecte a llicència urbanística, i s'haurà d'adjuntar un croquis acotat, en el qual es reflecteixi l'amplada del camí i la situació dels tancaments de les finques confrontants."

10. Els tancaments que s'ubiquin dins l'espai PEIN i Xarxa Natura 2000 El Montseny (ES5110001), dins el Parc natural del Montseny i dins de l'espai d'interès connector SV07 (connector entre la Serra de Montnegre – Corredor i el Massís del Montseny) delimitat als plànols O.5 i ISA C.5 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines caldrà que:

a) Els tancaments de bardisses a base d'arbusts o arbres naturals hauran de ser d'espècies autòctones.

b) Els tancaments de tipus filat hauran de ser amb una malla de tipus cinegètic amb llum de malla superior a 15x15 cm a la part inferior. A la part mitjana i superior de la tanca, és recomanable una llum de malla més petita per evitar risc de lesions a l'avifauna degut a col·lisions. Evitar la presència d'elements punxants que puguin causar ferides a la fauna. Prohibició de l'ús de concertina o filferro espinós."

S'incorpora a la normativa una nova disposició Derogatòria en referència a la derogació de la modificació puntual de les Normes subsidiàries consistent en una regulació dels usos dels locals de pública concurrència amb ambientació musical i/o espectacles, aprovada definitivament el 25 de maig de 2011 i publicada al DOGC de 7 de juliol de 2011, quedant redactada de la següent manera:

"DISPOSICIONS DEROGATÒRIES"

"DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA PRIMERA"

"Queda derogada la modificació puntual de les Normes subsidiàries consistent en una regulació dels usos dels locals de pública concurrència amb ambientació musical i/o espectacles, aprovada definitivament el 25 de maig de 2011 i publicada al DOGC de 7 de juliol de 2011".