

Codi Segur de Verificació:
aeb8b5e0-ee4f-40c8-a6aa-401924eda9ef
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_35371662
Data d'impressió: 12/05/2026 10:31:42
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 11/05/2026 14:09
2.- Ajuntament de Breda. 2026DEC000508 11/05/2026



Ajuntament de Breda

Núm. de Decret i Data:
2026DEC000508 11/05/2026

Decret d'Alcaldia

Exp. X2026000530

Antecedents de fet

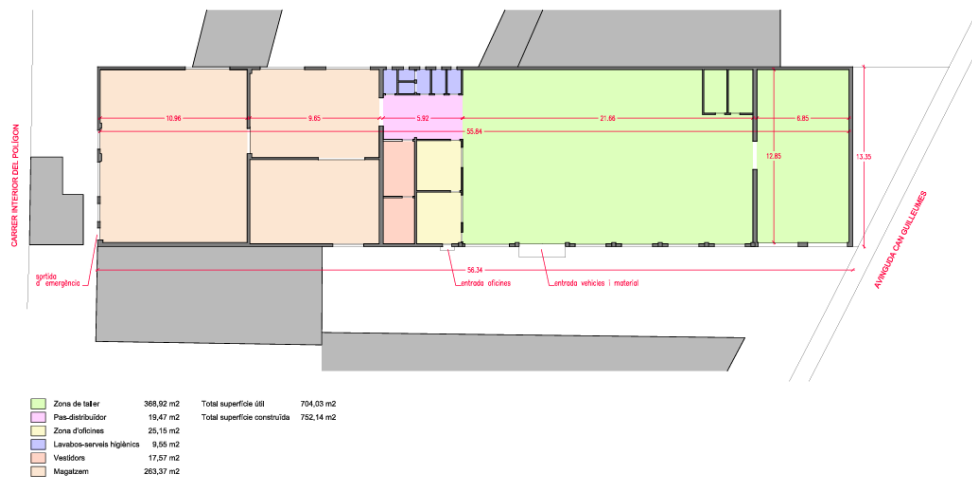
En data 17 de febrer de 2026 amb Registre d'Entrada número E2026000814, es va sol·licitar llicència urbanística per l'autorització per implantar un ús provisional en una nau existent situada al Polígon Industrial Can Guilleumes, parcel·la 5A de Breda.

En data 7 de maig de 2026 els serveis tècnics, a la vista de la documentació aportada va emetre informe favorable, que literalment diu:

"Informe

D'acord amb la memòria aportada es preveu la implantació d'una activitat destinada a la fabricació de màquines i eines de treball a la nau industrial existent situada al polígon industrial Can Guilleumes, de Breda.

D'acord amb la memòria aportada, no es preveu la realització d'obres per a l'exercici de l'activitat, atès que la nau es troba en bon estat de manteniment i recentment ha cessat l'activitat que hi havia implantada.



Planta de la instal·lació (Font: Projecte)

D'acord amb el plànol 2.5.1 del les Normes subsidiàries vigents, els terrenys es troben classificats com a sòl urbà, dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana Can Guilleumes. Aquest àmbit disposa de PEMU aprovat definitivament per la CTU el 7 d'octubre de 2016 si bé no s'ha iniciat la gestió urbanística del sector.



Ajuntament de Breda

En la documentació aportada, hi consta la documentació preceptiva per a la tramitació de les obres de caràcter provisional que preveuen els articles 65 i 66 del RPLU

La tramitació de l'expedient cal realitzar-la d'acord amb els articles 67 a 70 del RPLU:

Article 67 Informació pública

Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies.

Article 68

Informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal competent no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

68.2 El termini per emetre l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

Article 69 Resolució

69.1 El termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de dos mesos. El còmput d'aquest termini resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

69.2 La resolució municipal que atorgui una llicència urbanística d'usos i obres provisionals pot subjectar-la a un termini temporal màxim.

69.3 Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

Article 70 Eficàcia

70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.

b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.





Ajuntament de Breda

c) *Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.*

Conclusions.

Vista la documentació aportada, **S'INFORMA FAVORABLEMENT** sobre l'APROVACIÓ PRÈVIA de l'expedient i es proposen les següents actuacions:

- Exposició pública durant el termini de 20 dies d'acord amb el previst a l'article 68 del RPLU.
- Sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades, d'acord amb el què preveu l'article 68.1 del RPLU."

Vist l'informe favorable dels serveis jurídics, de data 11 de maig de 2026.

Legislació aplicable

Els articles 53, 54 i 187.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 65 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Per tot allò exposat i en virtut de les facultats atorgades per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Resolc,

Primer.- Iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'ús i obres provisionals, per implantar un ús provisional en una nau existent situada al Polígon Industrial Can Guilleumes, parcel·la 5A de Breda, de conformitat amb la sol·licitud presentada.

Segon.- Remetre còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona perquè en el termini de 2 mesos emeti informe favorable a la sol·licitud.

Tercer.- Sotmetre la sol·licitud i la documentació que l'acompanya a un tràmit d'informació pública pel termini de 20 dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Suspendre el termini per resoldre, d'acord amb l'article 69.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'interessat als efectes oportuns.

Signat i datat electrònicament.