

Codi Segur de Verificació:
e0d45e4b-ea53-41bf-a0fb-b900bda2b986
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34943232
Data d'impressió: 21/04/2026 13:06:09
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- JESICA GARCIA CASADEVALL (TCAT) (Secretària - Interventora interina), 08/04/2026 11:16



Ajuntament de Breda

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 7 d'abril de 2026

Expedient núm. X2026000810 - X2026000810

Aprovat, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per 6 vots a favor (Dídac Manresa Molins, Andreu Pujol Mas, Josep Amargant Argemí, Elisabet Vilamala Soler, Rosa Fugarolas Xamaní, Samuel Torres Torrent) i 4 abstencions (Neus Brunet Campeny, Estel Samon Serra, Joan Fusté Clapés, Òscar Montero Martorell)

ACORD

Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Breda en l'àmbit del carrer Sant Hipòlit

Antecedents

Les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic de Breda van ser aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 26 de setembre de 1990 i des de la seva aprovació s'han anat realitzant diverses modificacions del document per tal d'anar completant les necessitats en regulació urbanística del municipi.

Es proposa la modificació puntual de les normes subsidiàries del Planejament de Breda en l'àmbit del carrer Sant Hipòlit, mitjançant l'elaboració d'un projecte que té per objecte la modificació per tal de facilitar l'execució del tram del carrer Sant Hipòlit pendent d'urbanitzar. Per fer-ho es preveu la delimitació de dos polígons de gestió urbanística que reconeixin els propietaris afectats i beneficiats i que permeti establir un sistema d'equidistribució de beneficis i càrregues.

La present modificació ha de permetre:

- Obtenció del titularitat pública dels terrenys qualificats de sistema viari.
- Finalitzar les obres d'urbanització del tram final del carrer Sant Hipòlit.
- La justa distribució de beneficis i càrregues entre els propietaris afectats.

La modificació afecta el tram sud del carrer Sant Hipòlit entre el carrer Lleida i la carretera d'Arbúcies, i inclou el sòl corresponent amb el vial pendent de finalitzar la seva urbanització i les finques beneficiàries de la urbanització d'aquest vial. L'àmbit té una superfície de 7.923 m².

Per part dels serveis tècnics municipals, s'ha presentat un Projecte de modificació puntual de les normes subsidiàries de Planejament de Breda en l'àmbit del carrer Sant Hipòlit per la seva tramitació.

Vist l'informe de necessitat i l'informe favorable de secretaria de data 30 de març de 2026.

Legislació aplicable

Primer. Els articles 57 a 59, 62, 76, 79 a 81, 84, 85 i 96 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Segon. Els articles 23, 78, 107, 117, i 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Tercer. La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Codi Segur de Verificació:
e0d45e4b-ea53-41bf-a0fb-b900bda2b986
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34943232
Data d'impressió: 21/04/2026 13:06:09
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- JESICA GARCIA CASADEVALL (TCAT) (Secretària - Interventora interina), 08/04/2026 11:16



Ajuntament de Breda

Quart. L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Cinquè. L'article 52.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot el que s'ha exposat es sotmet a la consideració del Ple per a la seva aprovació els següents,

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de les normes subsidiàries de Planejament de Breda en l'àmbit del carrer Sant Hipòlit.

La concreta redacció que s'aprova inicialment és la que figura diligenciada al citat expedient administratiu.

Segon.- Sotmetre la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Breda a un tràmit d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Punt Diari i a través dels mitjans telemàtics a la pàgina web municipal. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol persona interessada que vulgui examinar-lo, i podrà presentar les al·legacions que estimi pertinents.

Tercer.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació i ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits de la modificació puntual, d'acord amb els plànols i la documentació del projecte, pel termini d'un any. L'acord de suspensió serà publicat al butlletí oficial corresponent.

Quart.- Notificar individualment el present acord a les persones propietàries que formen part de l'àmbit objecte de modificació.

Cinquè.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes a les administracions i als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals deuen emetre-ho en el termini d'un mes.

Sisè.- Una vegada conclòs el tràmit d'informació pública, pels Serveis Municipals s'emeti un informe sobre les possibles al·legacions presentades durant el termini establert.

Vuitè.- Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

A data de la signatura electrònica.