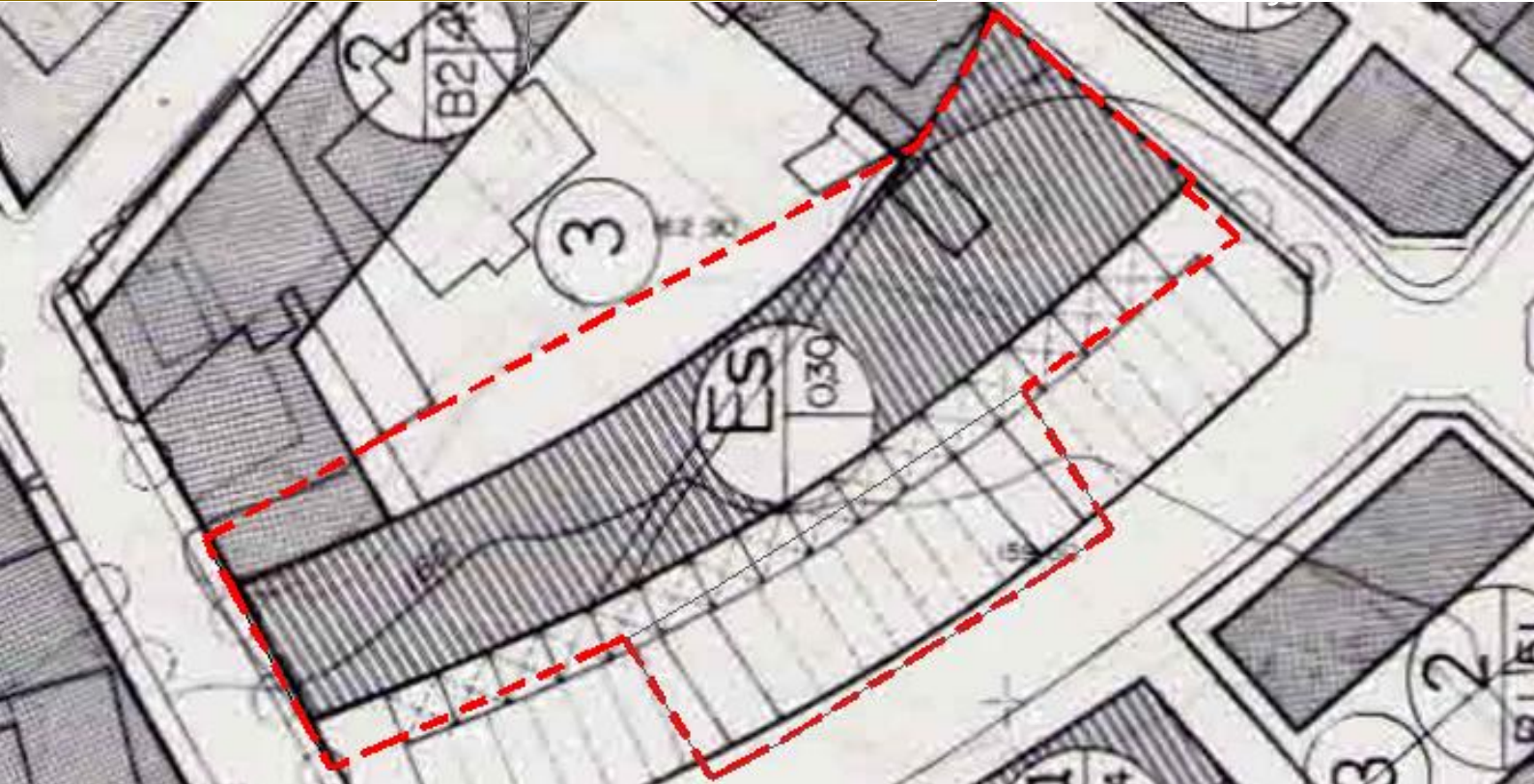




**Ajuntament de Breda**  
Àrea d'urbanisme  
Serveis Tècnics



EXP X2024002739

**INICIATIVA:**

Ajuntament de Breda  
Plaça de la Vila, 9  
Breda, 17400

**REDACTORS:**

Georgina Vázquez Utzet  
Arquitecta municipal  
Xavier Rodà Cotano  
Arquitecte tècnic municipal

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE  
LES NORMES SUBSIDIÀRIES  
DE PLANEJAMENT DE  
BRED A EN L'ÀMBIT DE  
L'EQUIPAMENT SANITARI  
DEL CAP DE BRED A**

**DOCUMENT APROVACIÓ PROVISIONAL**



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BREDÀ EN L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI DEL CAP DE BREDÀ

La present modificació es compon dels següents documents:

### 1 MEMÒRIA

- A. ANTECEDENTS
- B. OBJECTE DE LA INICIATIVA
- C. FONAMENTS LEGALS
- D. INCORPORACIONS EN EL DOCUMENT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL
- E. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
- F. PLANEJAMENT VIGENT
- G. DESCRIPCIÓ DE LA REALITAT EXISTENT
- H. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ
- I. QUADRES DE SUPERFÍCIES
- J. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ
- K. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC (ART. 3 I 9 DE LA LUC)
- L. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
- M. ESTUDI DE MOBILITAT
- N. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL
- O. ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ

### 2 PLÀNOLS

### ANNEX INFORMES



## **1 MEMÒRIA**

### **A. ANTECEDENTS:**

El municipi de Breda disposa d'un conjunt d'equipaments ubicats a l'Avinguda Verge de Montserrat. Aquests s'agrupen en:

El Centre d'Atenció Primària (CAP) de Breda va ser construït entre els anys 1993 i 1995 a una parcel·la propietat de l'Ajuntament de Breda ubicada al nord de l'Avinguda Verge de Montserrat i cedida a tal efecte al llavors Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.

Les NNSS de Breda, que van ser aprovades per la CTUG en data 26 de setembre de 1990, ja contemplaven una parcel·la dedicada a equipament en aquest emplaçament, si bé la delimitació real de la parcel·la municipal no s'ajustava a la prevista per les Normes recentment aprovades. La parcel·la de titularitat municipal es va obtenir de la Reparcel·lació del sector en sòl urbà "Prat de l'Avellana", d'acord amb el projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament en sessió del Ple de 12 de març de 1990, si bé aquest límit no es va incloure al Text refós de les Normes subsidiàries que s'aprovarien uns mesos més tard.

Posteriorment, l'any 2009, en la part oest de la parcel·la es va construir l'edifici del Centre de Serveis a la Gent gran, actualment en servei.

Finalment, en la zona lliure d'edificació a l'oest de la parcel·la del CAP, s'està construint un l'equipament destinat a la Policia Municipal, per tal de dotar a aquest servei de les instal·lacions necessàries del cos de recent formació.

Al sud de l'Avinguda Verge de Montserrat, en una parcel·la aïllada, es van construir a finals dels anys 90 el centre Cívic que inclou la biblioteca, locals d'entitats, sala d'actes, i unes petites oficines de la policia local que es traslladaran al nou edifici que s'està construint.

Actualment hi ha la necessitat d'ampliar el CAP i per tant, és necessari la tramitació d'una modificació de les NNSS per poder ampliar la parcel·la del CAP qualificant més sòl d'equipaments.

Per acabar, s'han detectat errors materials en la delimitació física dels equipaments i en els usos específics establerts pel planejament i la realitat existent.

### **B. OBJECTE DE LA INICIATIVA:**

L'objecte del present expedient és la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 26 de setembre de 1990, per tal d'ampliar la parcel·la del CAP tot qualificant part de sistema viari com equipament públic.

La modificació puntual també servirà per regularitzar el límit de la franja d'equipaments municipals el qual no es correspon amb la delimitació física dels equipaments executats. Així com per adequar la qualificació dels diferents equipaments al seu ús real.

### C. INCORPORACIONS EN EL DOCUMENT DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2025, va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Breda a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP.

En el tràmit d'informació pública i sol·licitud d'informes a les administracions públiques i organismes afectats, no s'han rebut al·legacions i s'han registrat els següents informes sectorials:

- Informe de l'Oficina territorial Ambiental dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori, Habitatge i transició ecològica, de 5 de febrer de 2025, de caràcter Favorable.
- Informe en matèria d'Aeroports del c de la Direcció General de Transports i Mobilitat, de 10 de febrer de 2025, de caràcter Favorable.
- Informe relatiu a l'afectació al patrimoni geològic i paleontològic i als Riscos geològics, emès per l'ICGC, de 7 de març de 2025, de caràcter Favorable.
- Informe del Servei Català de Salut, referent a la previsió de futures ampliacions del CAP de Breda, de 7 de març de 2025, de caràcter Favorable.
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), referent a afectació a lleres públiques, Abastament, Sanejament, Inundabilitat i Afectacions mediambientals, de 17 d'abril de 2025, de caràcter Favorable

El present document, en referència a l'aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, s'hi incorporen els informes sectorials, d'acord amb el què es preveu a l'informe tècnic incorporat a l'Annex de documentació complementària.

### D. FONAMENTS LEGALS:

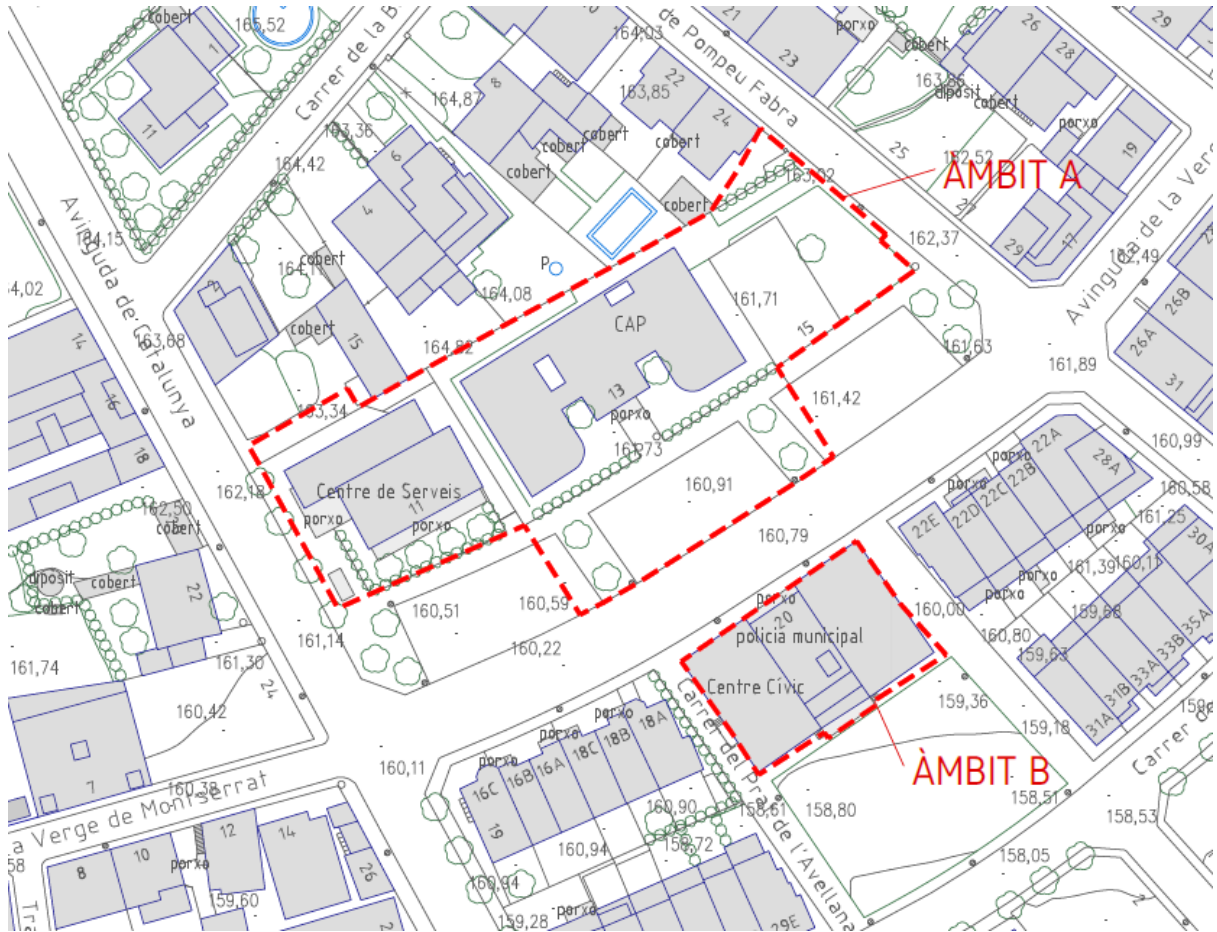
La possibilitat de modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda està prevista a l'article 5 del seu Títol primer en els següents termes:

*1- "La modificació d'aquestes Normes Subsidiàries podrà portar-se a cap en qualsevol moment en els termes i continguts que assenyala l'article 49 de la Llei del Sòl i sempre que no s'alterin o variïn substancialment les previsions de població i ordenació física, de forma que es faci necessària la tramitació d'una Revisió global de les Normes d'acord amb el procediment establert en la legislació urbanística."*

Tanmateix, la present proposta compleix els requisits que han de regir les modificacions de les figures del planejament urbanístic establerts pels articles 96 i 97 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, la Llei 7/2011 de 27 de juliol i la Llei 2/2014, de 27 de gener.

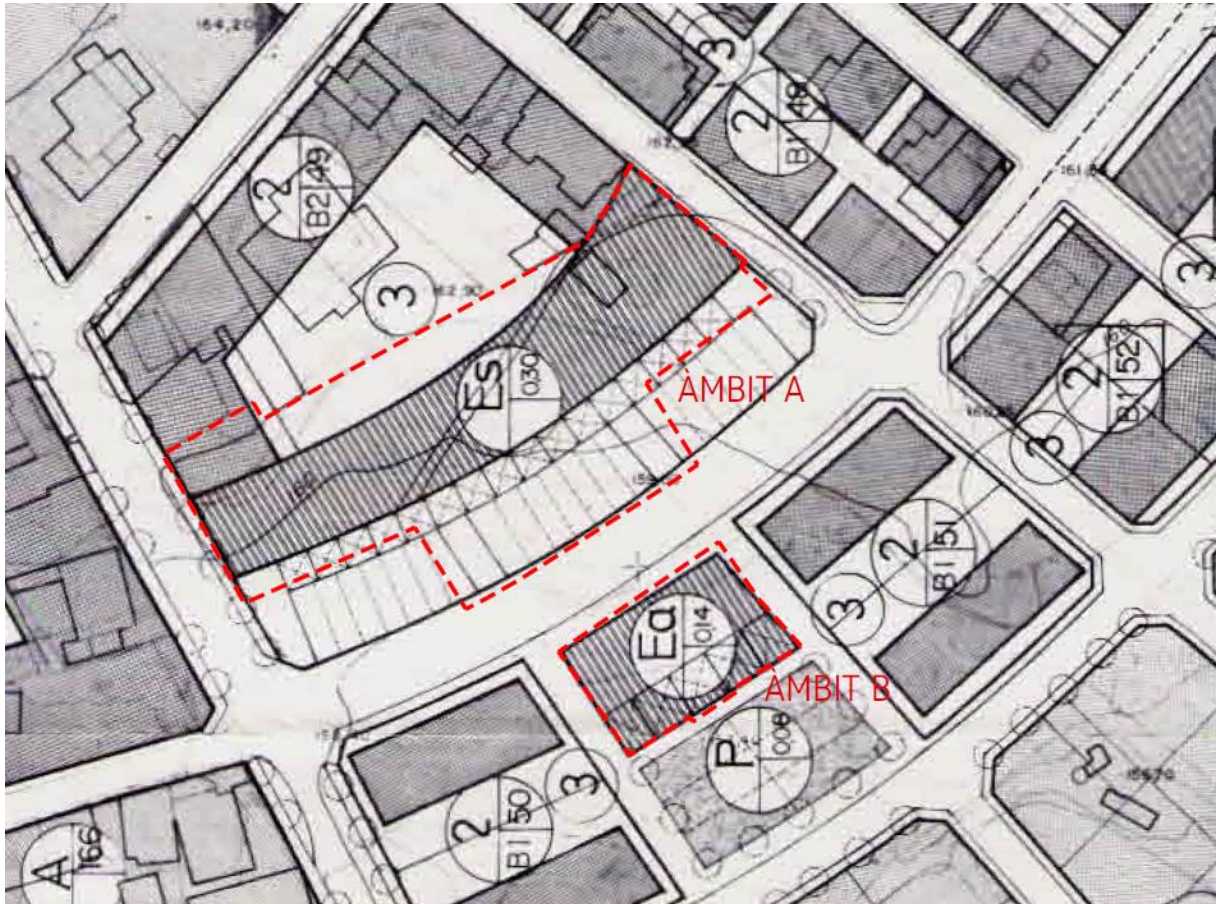
### E. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ:

La modificació afecta la zona d'equipaments de l'Avinguda Verge de Montserrat, la qual s'ha dividit en dos àmbit. L'àmbit A ubicat al nord de l'Avinguda Verge de Montserrat i on s'ubica en CAP, el centre de dia i la futura Policia Municipal. L'àmbit B es correspon amb la parcel·la d'equipaments ubicada al sud de l'Avinguda Verge de Montserrat destinada a Centre Cívic.



## F. PLANEJAMENT VIGENT

Les NNSS de Breda delimiten una zona d'equipaments a l'est del nucli urbà amb front a l'Avinguda Verge de Montserrat. Aquesta està conformada per una parcel·la aïllada al sud de l'avinguda i qualificada amb la clau Ea Equipament Sanitari-Assistencial (que es correspon amb l'àmbit B de la modificació), i una franja longitudinal al costat nord de l'avinguda i qualificada amb la clau Es\_ Equipament Serveis urbans (àmbit A). Davant d'aquesta franja hi ha previst un gran aparcament qualificat de viari. Pel que fa a la resta de la illa està qualificat amb la clau 2 Eixample, els fronts a vial, i clau 3 Patis d'illa, la resta de la illa.



*Reproducció parcial del plànol 2.5.6 Classificació del sòl urbà.*

L'article 31 determina els usos dels diferents equipaments públics:

Ea Sanitario-assistencials.

És el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, centres de salut i similars. També comprèn els edificis destinats a allotjaments comunitaris com guarderies, residències de vells, etc.

Es Serveis urbans i territorials.

Aquest ús comprèn les instal·lacions i edificis afectes a qualsevol Administració Pública. Inclou els serveis administratius, de seguretat, d'abastament i subministres, cementiris i d'altres anàlegs.

Les condicions d'edificacions són conjuntes pels diferents tipus d'equipament i estan regulades a l'article 33 de la normativa de les NNSS

**G. DESCRIPCIÓ DE LA REALITAT EXISTENT.**

**Realitat existent edificada**

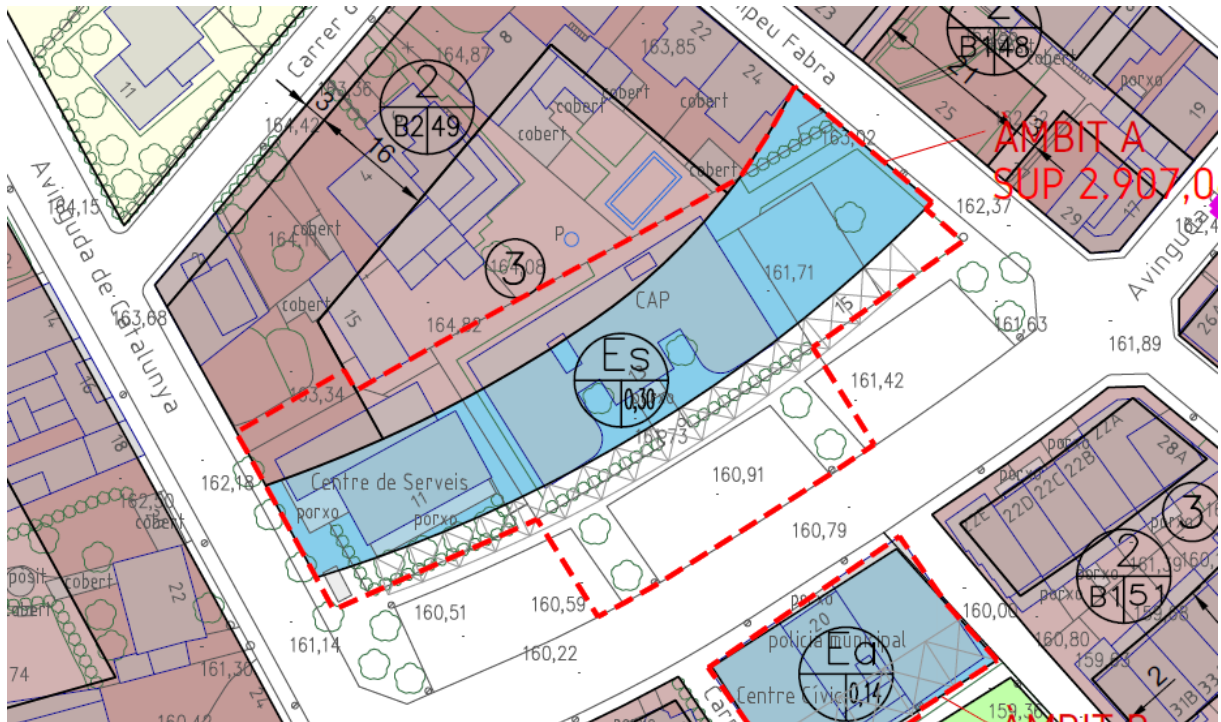
Com ja s'ha exposat hi ha dues zones diferenciades, el costat nord de l'avinguda on hi ha una franja d'equipaments amb front a aquesta avinguda (àmbit A). I el costat sud de l'avinguda on hi ha una parcel·la aïllada (àmbit B).

Pel que fa a la franja d'equipaments ubicada al nord de l'Avinguda Verge de Montserrat (**àmbit A**), si observem la realitat existent pel que fa a les parcel·les i les edificacions es pot observar que aquesta no és coincident amb el planejament.



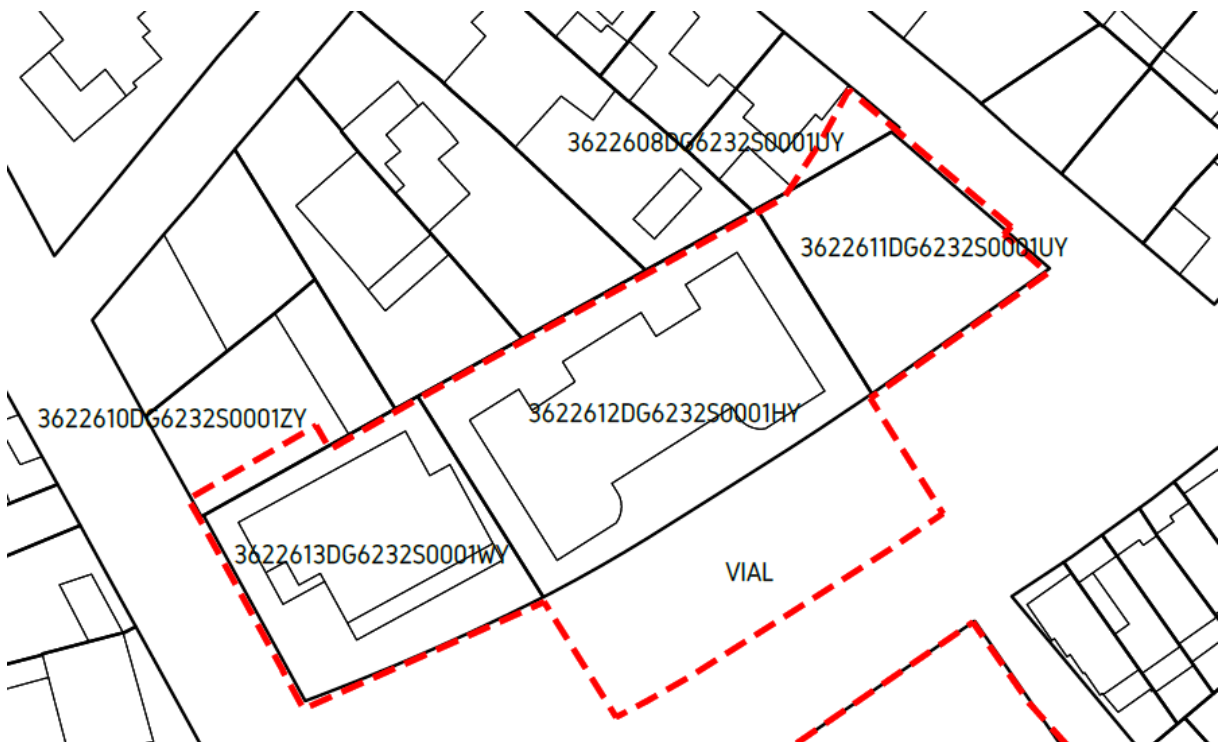
Font: ICGC

Tot i que el planejament dibuixa una franja d'equipaments corba i irregular, la realitat de les parcel·les municipals reals està conformada per una línia recta sensiblement paral·lela a l'avinguda Verge de Montserrat.



Planejament vigent sobre cartografia 1/1000. Elaboració pròpia.

Aquesta delimitació en línia recta de es parcel·les és coincident amb la cartografia cadastral.



Cartografia cadastral. Font: cadastre

Com es pot apreciar a la imatge aquesta franja d'equipaments està totalment edificada amb el CAP (en el centre) i el centre de dia al costat oest. La part de parcel·la lliure d'edificació del costat est del CAP és on s'edificarà la nova comissaria municipal. El front a l'avinguda Verge de Montserrat està ocupat per un aparcament públic al servei dels equipaments i la ciutadania.



Planejament vigent sobre cartografia 1/1000. Elaboració pròpia.

### **Usos dels equipaments**

Com ja s'ha indicat els usos dels equipaments són:

- En la parcel·la qualificada de Ea (Sanitari-Assistencial) ubicada al sud de l'avinguda Verge de Montserrat (àmbit B) hi ha implantat el Centre Cívic que es correspondria amb un ús sòcio-cultural.
- En la parcel·la qualificada de Es (Serveis Urbans) i ubicada al nord de l'avinguda Verge de Montserrat, hi ha el CAP, el centre de dia i la policia municipal. Per tant, caldrà ajustar la qualificació de la parcel·la del CAP per qualificar-la a l'ús sanitari-assistencial.

Per tant, es pot dir que els usos dels equipament no és correspon amb els usos dels equipaments realment implantats i caldrà fer un ajust en els mateixos.

En aquest sentit, caldrà qualificar la parcel·la del CAP i el Centre de dia d'equipament sanitari-assistencial (Ea) i la del centre cívic d'equipament sòcio-cultural (Ec)

### **Necessitats del CAP**

En els darrers anys s'han anat ampliant els serveis que s'ofereixen en el CAP i hi ha una manca d'espai per poder donar aquests nous serveis de manera adequada. Per tant, per tal de prestar els serveis assistencials necessaris i adequats a la població de Breda és necessari procedir a l'ampliació del CAP de Breda. A aquest efecte s'han mantingut converses amb el Departament per tal de determinar l'abast d'aquesta ampliació i les seves necessitats físiques. Donada la configuració actual del CAP i la manca d'espai disponible a les parcel·les veïnes, l'opció més factible és l'ampliació de l'equipament ocupant part de l'aparcament públic ubicat al davant del CAP. Aquesta ampliació és podria realitzar allargant les dues ales laterals de l'equipament existent.

Per fer possible aquesta ampliació és necessari qualificar d'equipament assistencial part de l'aparcament existent qualificat de sistema viari.

## **H. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ.**

L'objectiu de la modificació és:

- Ajustar el planejament a la realitat existent en relació als equipaments de l'avinguda Verge de Montserrat. Per fer-ho s'ajustarà la qualificació d'equipament a la realitat executada pel que fa a la seva delimitació física i usos.
- Permetre l'ampliació del CAP ocupant part de l'aparcament públic existent.

### **Ajustar el planejament a la realitat dels equipaments existents.**

Com ja s'ha explicat, la delimitació de la qualificació dels equipaments ubicats al costat nord de l'avinguda Verge de Montserrat (**àmbit A**) no s'adequa a les finques municipals les quals estan clarament delimitades per tanques. Per aquest motiu es proposa realitzar un ajust en la

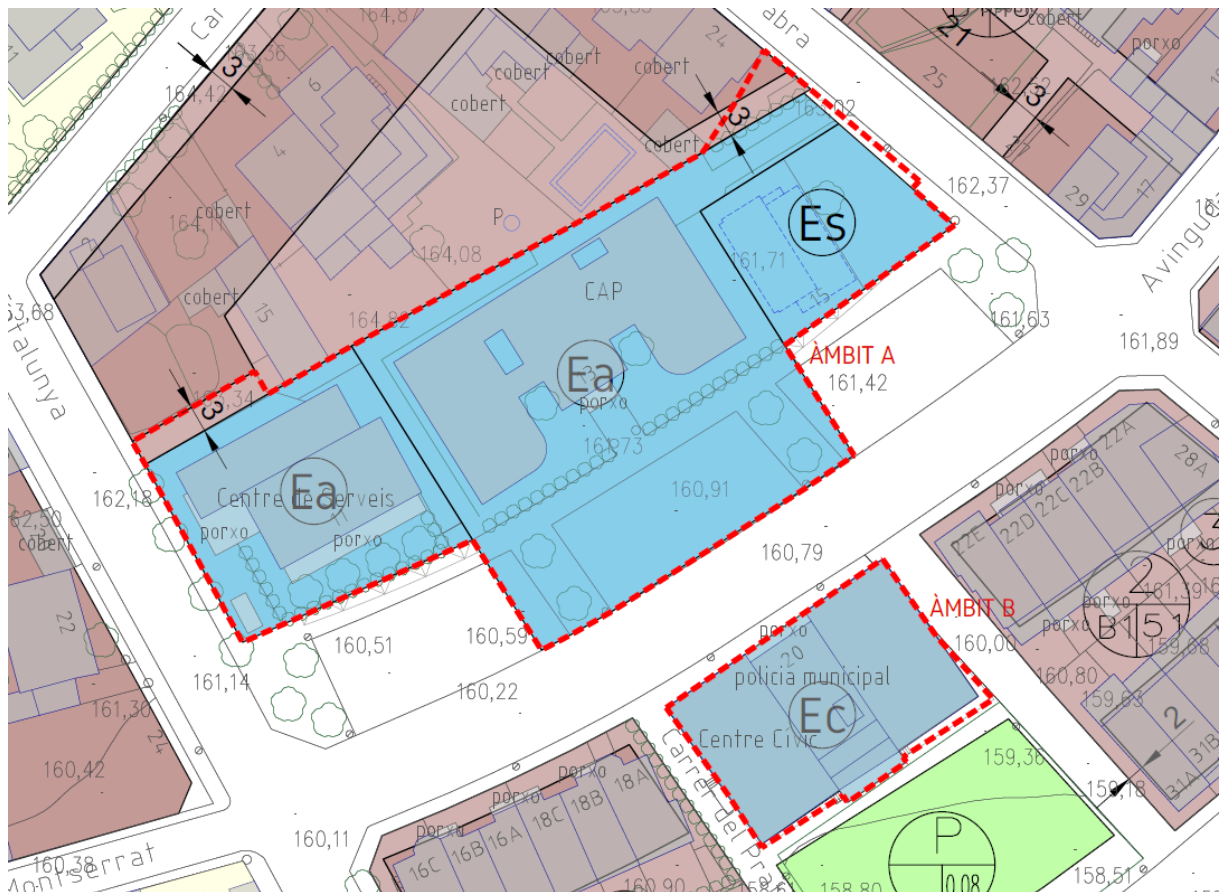
delimitació del sòl qualificat d'equipament, qualificant la totalitat de les parcel·les municipals d'equipament i reconeixent el límit actual entre sòl públic i sòl privat.

D'aquesta manera s'augmenta el sòl qualificat d'equipament passant dels 1462 m<sup>2</sup> previstos per les NNSS actuals a 2.177 m<sup>2</sup> qualificats d'equipament.

Pel que fa a l'ordenació del sòl privat que limita amb aquests equipaments, el planejament vigent preveu que es podran construir edificacions entre mitgeres fins al límit amb les parcel·les d'equipaments. Amb aquesta modificació es proposa establir una separació de 3 metres entre el límit de les parcel·les qualificades d'equipaments i les noves edificacions que es puguin construir en les parcel·les qualificades amb la clau 2. Eixample.

Aquests ajustos en la delimitació dels sòls d'equipaments no impliquen un augment de sòl ni sostre privat.

Finalment, i pel que fa als usos dels equipaments, es proposa reconèixer els usos dels equipaments existents. Per aquest motiu es qualifiquen les parcel·les del CAP i del Centre de dia d'equipaments sanitari-assistencial (Ea).



*Proposta de planejament*

Pel que fa a l'**àmbit B**, s'ajusten els límits de la qualificació a la realitat existent i es reconeix l'ús existent del Centre Cívic com a equipament socio- cultural (Ec).

## Ampliació del CAP

Com ja s'ha exposat, per donar resposta a les necessitats d'ampliació del CAP es proposa la seva ampliació emprant part de l'aparcament públic ubicat davant del CAP. Per fer-ho caldrà qualificar aquest sòl d'equipament sanitari-assistencial (Ea). Això permetria, entre d'altres opcions, realitzar una ampliació del CAP en planta baixa allargant les ales laterals existents. L'espai que no s'ocupés per les noves edificacions es podria destinar a aparcament del centre.

### I. QUADRES DE SUPERFÍCIES

AMBIT A		NNSS VIGENTS		NNSS PROPOSTA		
		Clau	Superfície m2	Clau	Superfície m2	
SISTEMES	EQUIPAMENTS	Es	1.462	Ea	1.756	
				Ea	676	
				Es	367	
	Total equipaments	1.462	2.799	1.337		
	VIARI	V	959	V	16	-943
<b>Total Sistemes</b>			<b>2.421</b>		<b>2.815</b>	<b>394</b>
ZONES	EIXAMPLE	2	146	2	12	
			1			
	PATI D'ILLA	3	340	3	48	
					32	
<b>Total zones</b>			<b>486</b>		<b>92</b>	<b>-394</b>
<b>TOTAL AMBIT A</b>			<b>2.907</b>		<b>2.907</b>	<b>0</b>

AMBIT B		NNSS VIGENTS		NNSS PROPOSTA		
		Clau	Superfície m2	Clau	Superfície m2	
SISTEMES	EQUIPAMENTS	Es	563	Ec	575	12
	VIARI	V	27	V	6	
			7		17	
<b>Total Sistemes</b>			<b>597</b>		<b>597</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL AMBIT B</b>			<b>597</b>		<b>597</b>	<b>0</b>

## **J. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ**

La necessitat de la modificació està justificada per la necessitat d'adequar la realitat dels equipaments existents i per tal de permetre l'ampliació del CAP.

La conveniència en relació amb els interessos públics i privats està justificada per la correcció d'una errada en la delimitació dels sòls qualificats d'equipament de Breda i en poder permetre l'ampliació del CAP de Breda per donar un millor servei a la ciutadania.

L'oportunitat de la modificació ve donada per la voluntat l'Ajuntament d'ampliar el CAP de Breda.

## **K. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC (ART. 3 I 9 DE LA LUC)**

L'article 3 de la Llei d'Urbanisme determina que el planejament ha de complir l'objectiu d'un desenvolupament urbanístic sostenible, entenent com a tal aquells models d'ocupació que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'article 9 determina les directrius per tal d'assolir uns nivells adequats de qualitat de vida, sostenibilitat ambiental i preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

La present modificació de planejament proposa ajustos en la delimitació d'uns sòls qualificats d'equipament en sòl urbà per tal d'adequar-los a la realitat existent, a la vegada que permet l'ampliació d'un equipament en sòl urbà consolidat.

Per tant, l'objectiu principal de la modificació és millorar l'aplicació i execució del planejament i permetre l'ampliació d'un equipament existent en sòl urbà afavorint un desenvolupament més sostenible i evitant l'ocupació de nou territori no urbanitzat per implantar nous equipaments.

## **L. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER**

El present expedient de modificació puntual preveu ajustar el planejament a la realitat existent pel que no hi ha transformació del sòl. Pel que fa a l'ampliació del CAP aquesta es realitza en terrenys de titularitat municipal.

Pel que fa a l'execució de les obres vinculades a l'ampliació del CAP, es tracta d'un equipament sanitari que serà finançat pel Departament pel que no representarà una despesa pel consistori.

Tampoc preveu un augment d'aprofitament privat ni de les càrregues urbanístiques respecte el previst per les NNSS.

Pel que fa a les despeses de manteniment, donat que es tracta d'uns equipaments existents no hi haurà un increment de despeses.

Per tant, no es considera necessari l'estudi econòmic i financer.

## **M. ESTUDI DE MOBILITAT**

Aquesta modificació puntual no preveu una modificació de la mobilitat ni un augment del sostre privat previst a les NNSS. Per tant, no es considera necessari un estudi de mobilitat.

Pel que fa a l'aparcament existent on es realitzarà l'ampliació del CAP, es tracta d'un espai que actualment disposa de 8 places d'aparcament. Com ja s'ha indicat, no es preveu que l'ampliació del CAP ocupi tot l'espai i l'espai no edificat es podrà destinar a aparcament vinculat al CAP, principalment pels metges i sanitaris del CAP. D'altra banda, la secció de 15 metres de l'Avinguda Verge de Montserrat permetria, si calgués, preveure aparcament en bateria fet que implicaria la creació d'una gran quantitat de places d'aparcament.

## **N. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL**

Aquesta modificació puntual afecta únicament a sòl urbà i només realitza ajustos en la delimitació d'un sòl qualificat d'equipament per adequar-la a la realitat existent. També preveu l'ampliació d'un equipament existent qualificat d'equipament un sòl actualment qualificat de vialitat i emprat com aparcament. Per tant, es considera que el present de document de planejament no està sotmès al tràmit d'avaluació ambiental donat que no constitueix una modificació substancial que produeixi diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

## **O. ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ**

La present modificació puntual de les NNSS de Breda té per objecte realitzar ajustos en els plànols d'ordenació de les NNSS per ajustar la delimitació d'uns sòls qualificats d'equipament a la delimitació real de les finques municipals, així com per permetre l'ampliació del CAP existent.

Per fer-ho es rectificuen es modifica el plànol 2.5.6 de les NNSS en l'àmbit de la zona d'equipaments de l'Avinguda Verge de Montserrat on es troben el CAP, el centre de dia, el centre cívic i la futura policia municipal.

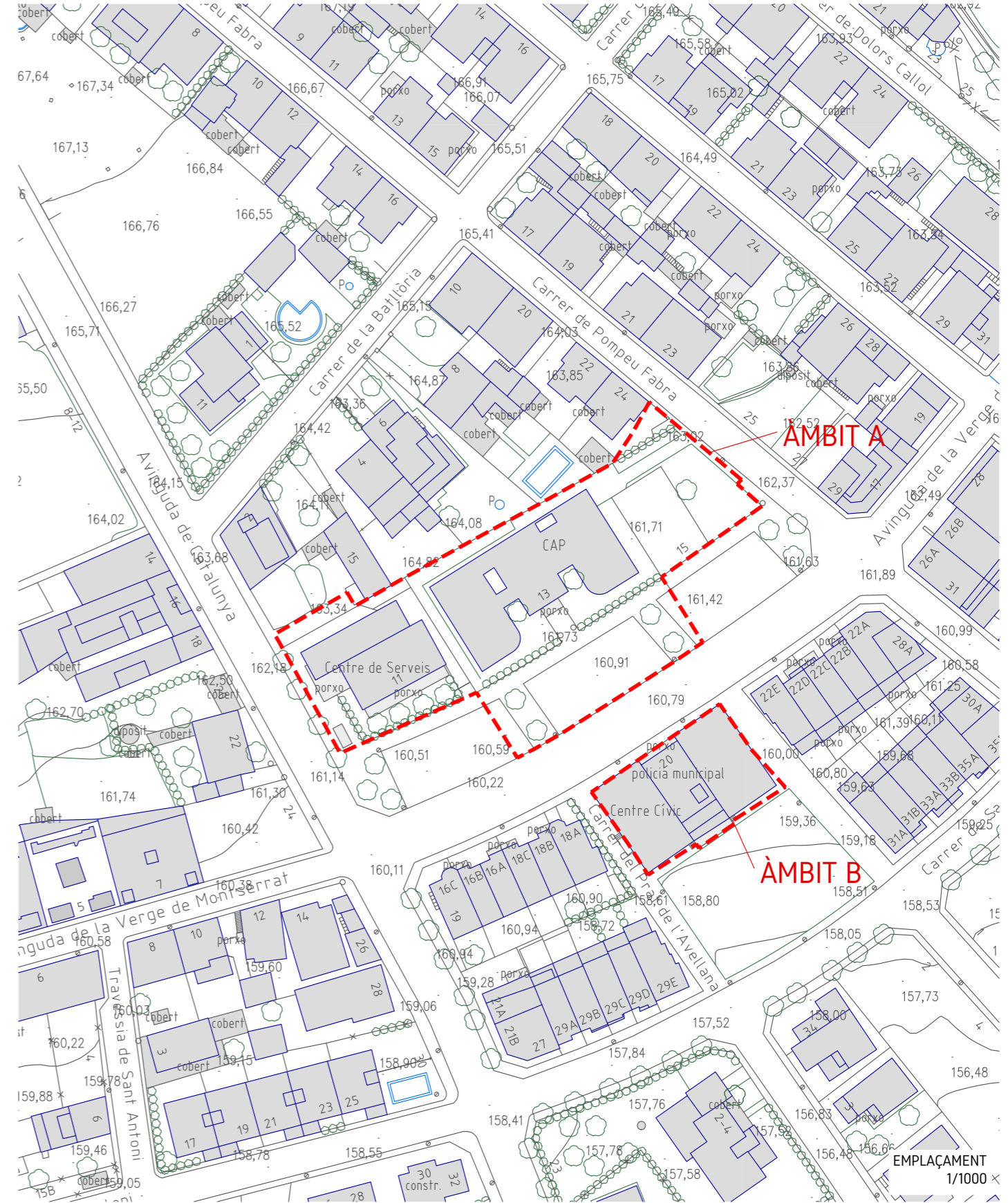
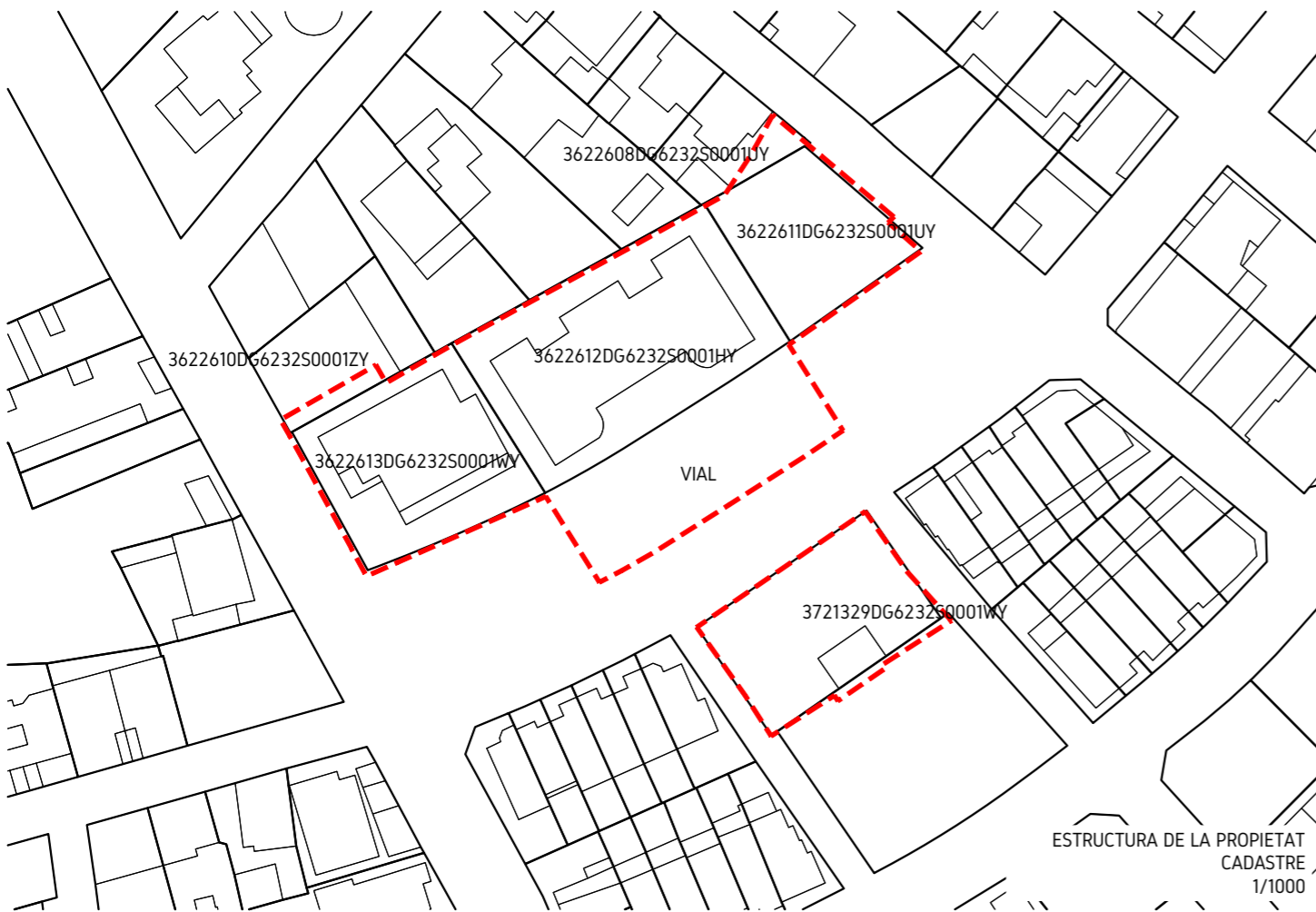
No es modifica la resta de documentació gràfica i escrita de les NNSS.

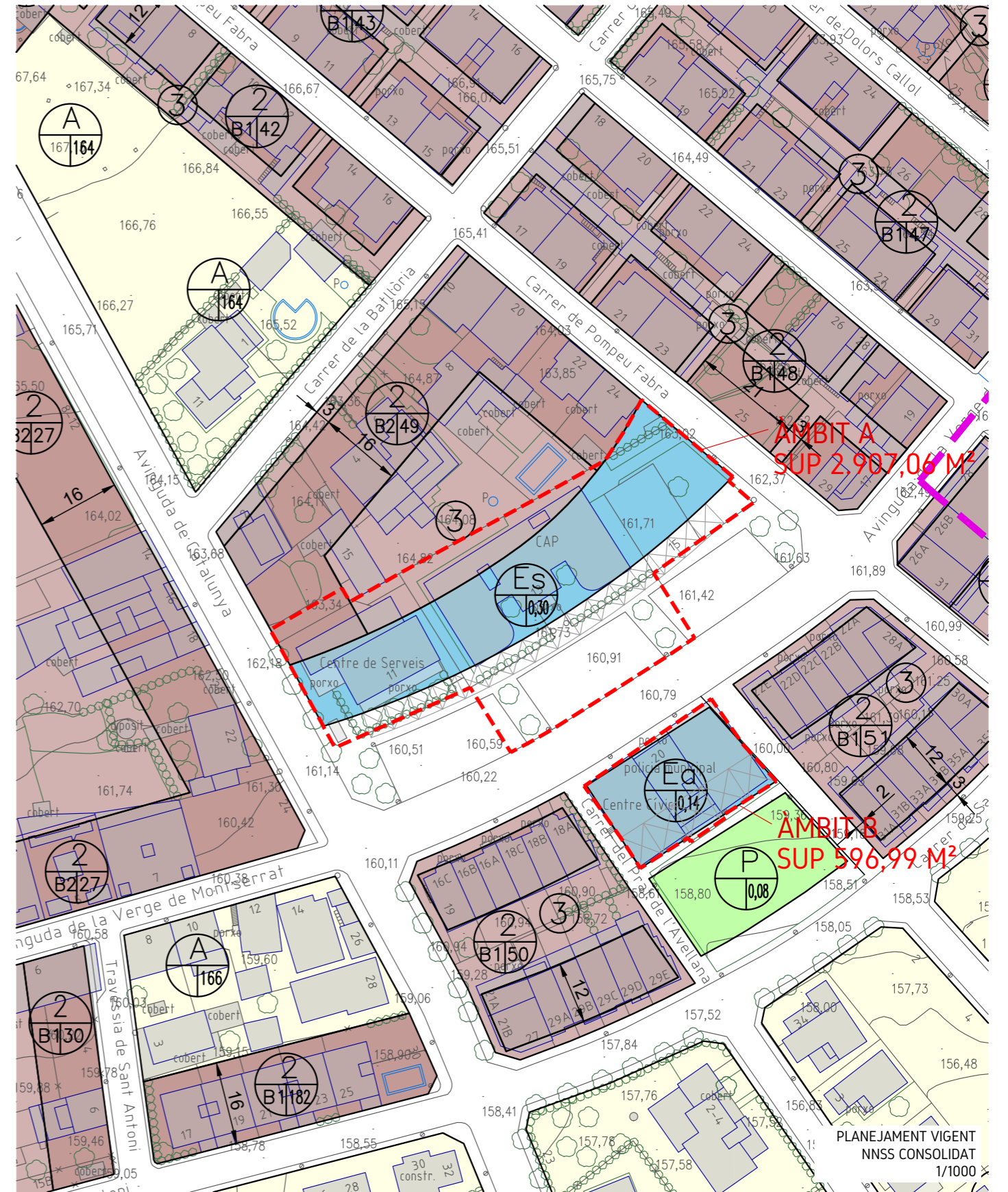
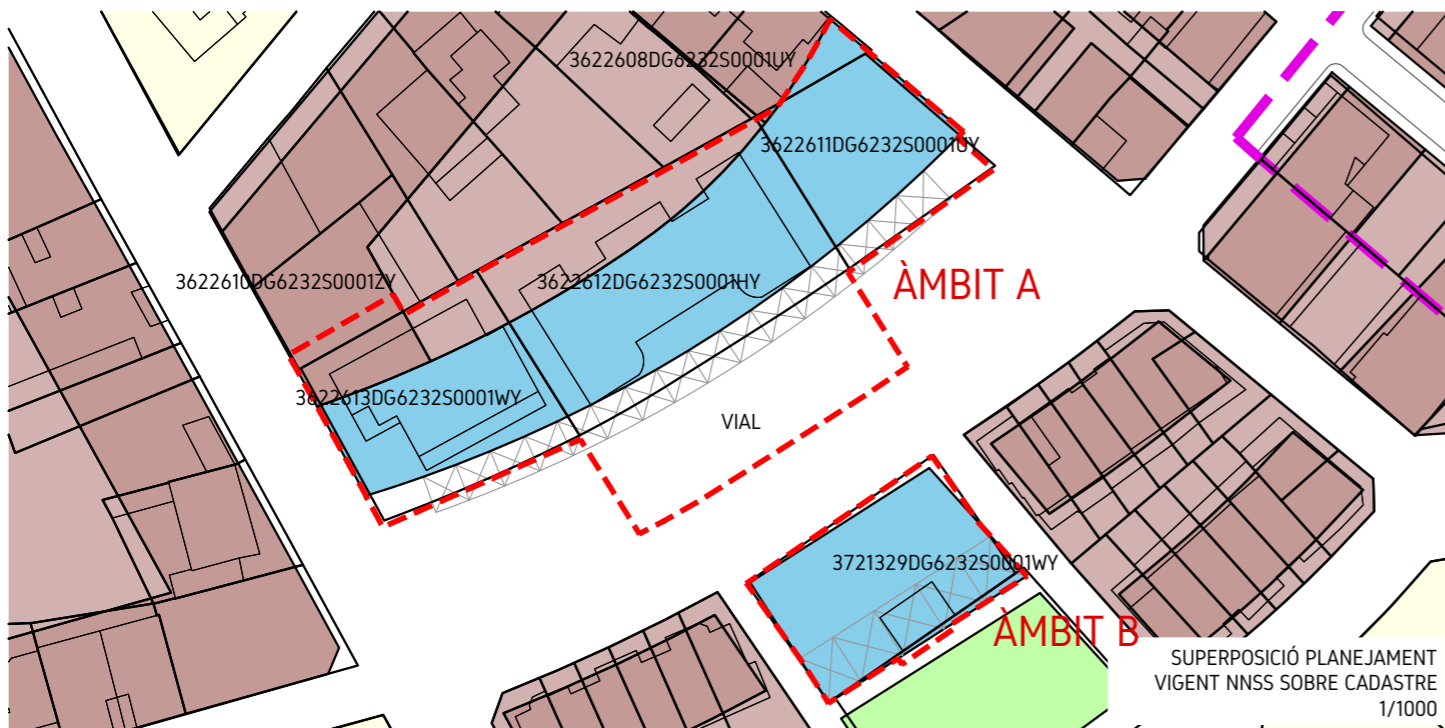
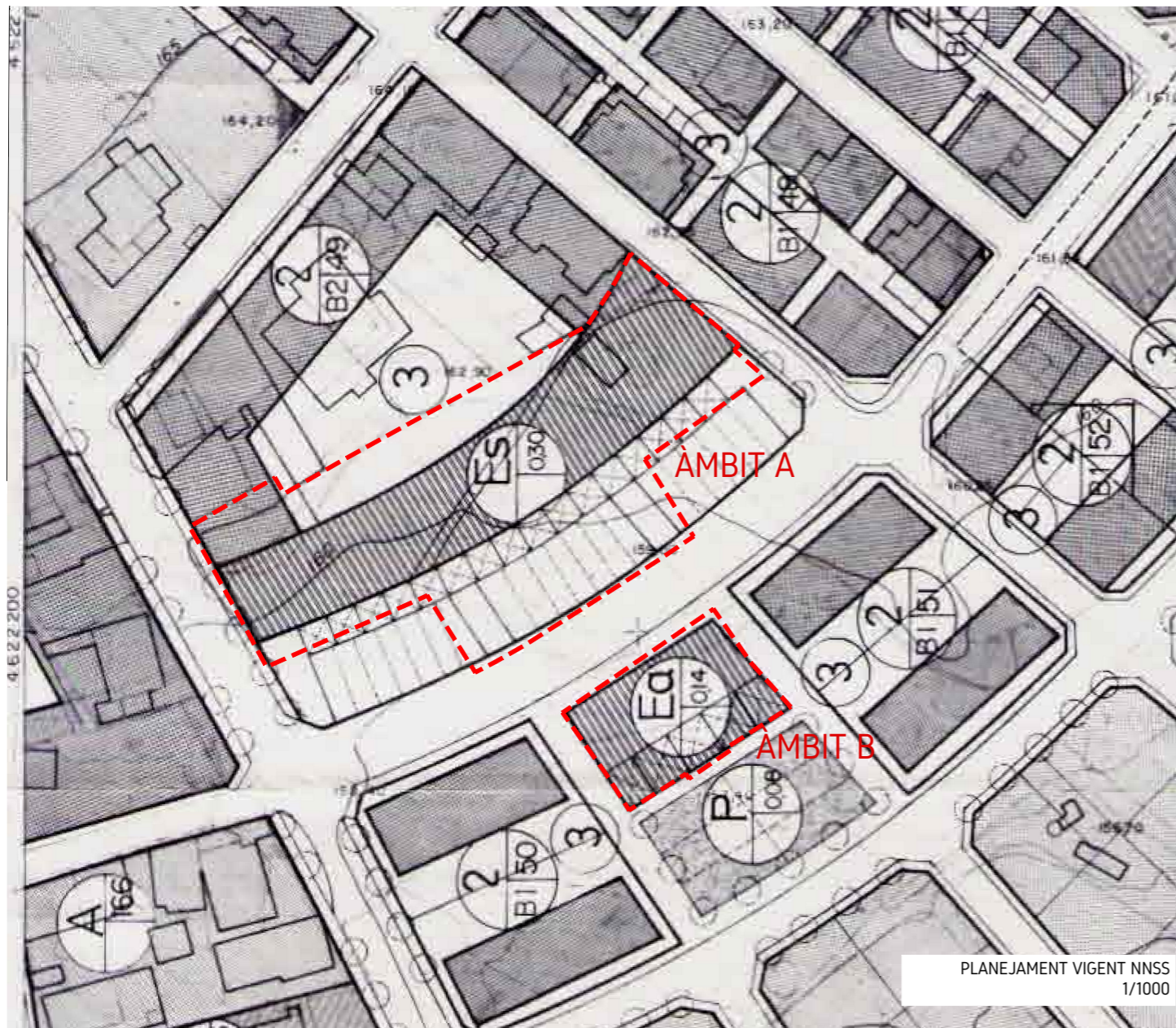
La present modificació consta de:

- Memòria
- Plànols d'informació i ordenació



## 2 PLÀNOLS





# LLEGENDA

## SISTEMES GENERALS

- V Viari
- P Parcs i Jardins Urbans
- S Serveis Tècnics
- E\* Equipaments i Dotacions
  - Ed Docents
  - Ee Esportius
  - Ea Sanitari-Assistencials
  - Ec Socio-Cultural i Religios
  - Es Serveis Urbans i Territorials
  - Ecf Cafè del Forn

## EDIFICACIÓ TANCADA

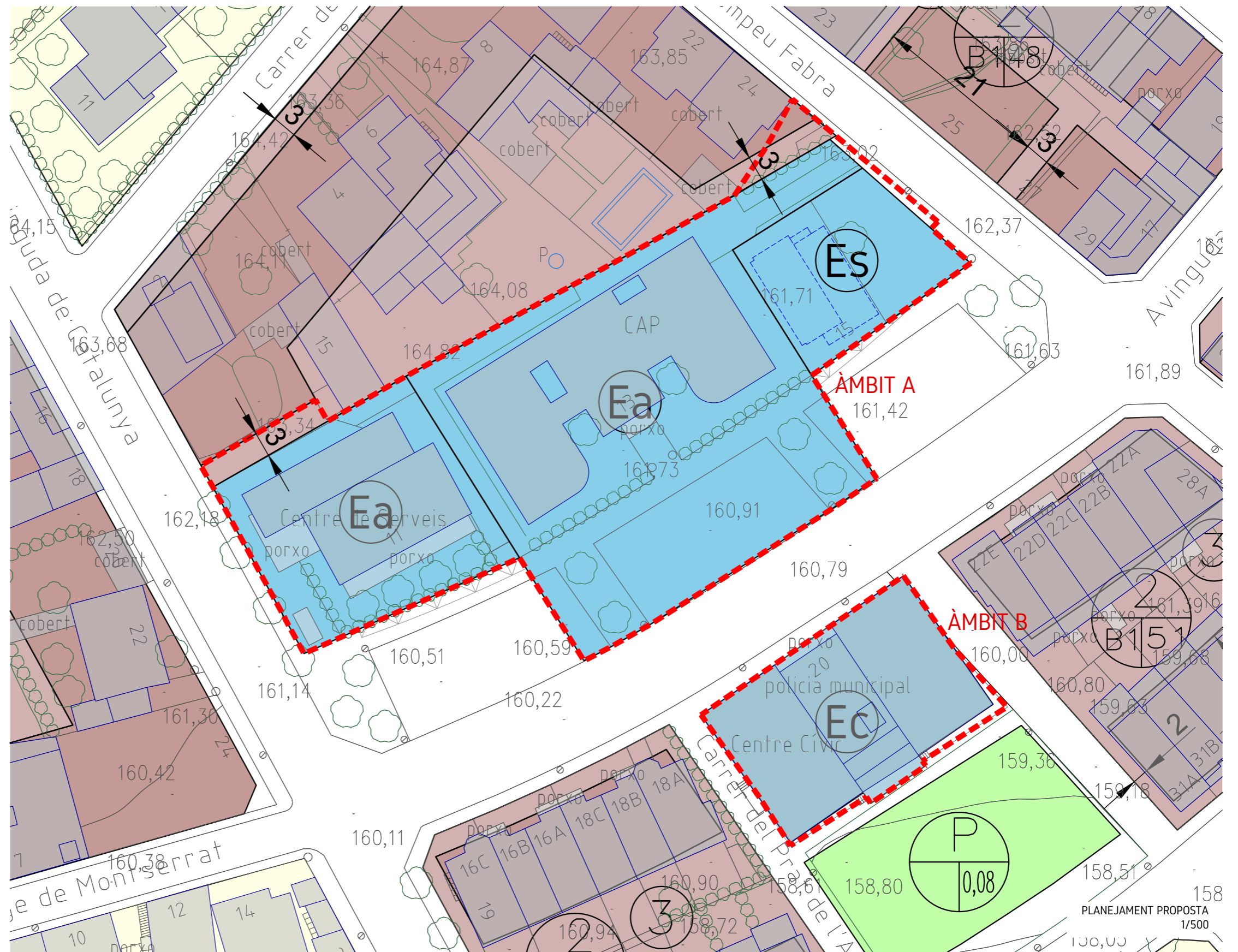
- SZ1 Edificació Antiga i tradicional
- SZ2 Eixample
- SZ3 Patís d'Illa
- SZ3n Patís d'Illa no edificables
- SZ4 Equipaments Privats

## EDIFICACIÓ OBERTA

- SZA Residencial Intensitat 1
- SZB Residencial Intensitat 2
- SZC Residencial Intensitat 3
- SZE Equipaments Privats
- SZI Industrial

- Edif. protegits
- Passos porticats en planta baixa

- Pla Parcial
- Unitat d'Actuació



PLANEJAMENT PROPOSTA  
1/500

## CRÈDITS


Aquest document ha estat redactat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Breda en data maig de 2025.

**Xavier Rodà i Cotano**  
Arquitecte tècnic

**Georgina Vázquez i Utzet**  
Arquitecta



**ANNEX INFORMES**

DOCUMENT CERT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024002739
Codi Segur de Verificació: 8132dce9-3e2b-4e0a-9c1c-1f7eeba235a6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170274_2025_30586044 Data d'impressió: 21/05/2025 12:34:23 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES 1.- JESICA GARCIA CASADEVALL (TCAT) (Secretària - Interventora), 26/03/2025 11:38 2.- DIDAC MANRESA MOLINS (SIG) (Alcalde), 26/03/2025 11:52	



Ajuntament de Breda

La secretària interventora interina de l'Ajuntament de Breda (La Selva).

**CERTIFICA:**

Que l'anunci sobre l'aprovació inicial de l'expedient X2024002739 relatiu a l'aprovació de la modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament urbanístic de Breda a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP de Breda, ha estat sotmès a exposició pública en el tauler d'anuncis, al diari El Punt Avui de data 6 de febrer de 2025, en el BOP de Girona núm. 27 de data 10 de febrer de 2025, en DOGC núm. 9348 de data 11 de febrer de 2025 i al tauler d'anuncis electrònic de la Corporació, durant el termini reglamentari de 30 dies hàbils.

Que no s'han presentat al·legacions durant aquest període de exposició pública.

I perquè així consti i als efectes pertinents, es lliura el present amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Signat i datat electrònicament.



Ajuntament de Breda

## INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

**Expedient núm.** X2024002739  
**Assumpte:** **Al·legacions i informes sectorials presentats a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de Planejament de Breda en l'àmbit de l'Equipament sanitari del CAP de Breda, aprovada inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de 25 de gener de 2025.**

### Consideracions prèvies

Els objectius que inicialment es pretenen amb la tramitació i aprovació de l'expedient impulsat, es basen en la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda per tal d'ampliar la parcel·la del CAP tot qualificant part de sistema viari com equipament públic. La modificació puntual també servirà per regularitzar el límit de la franja d'equipaments municipals el qual no es correspon amb la delimitació física dels equipaments executats. Així com per adequar la qualificació dels diferents equipaments al seu ús real.

### Relació d'informes i Al·legacions

- Informe de l'Oficina territorial Ambiental dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori, Habitatge i transició ecològica, de 5 de febrer de 2025, de caràcter Favorable.
- Informe en matèria d'Aeroports del c de la Direcció General de Transports i Mobilitat, de 10 de febrer de 2025, de caràcter Favorable.
- Informe relatiu a l'afectació al patrimoni geològic i paleontològic i als Riscos geològics, emès per l'ICGC, de 7 de març de 2025, de caràcter Favorable.
- Informe del Servei Català de Salut, referent a la previsió de futures ampliacions del CAP de Breda, de 7 de març de 2025, de caràcter Favorable.
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), referent a afectació a lleres públiques, Abastament, Sanejament, Inundabilitat i Afectacions mediambientals, de 17 d'abril de 2025, de caràcter Favorable

En el període d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions, d'acord amb el què es desprèn del Certificat emès per Secretaria el 26 de març de 2025.

### Síntesi dels Informes i Al·legacions:

#### 1. Informe de l'Oficina Territorial Ambiental (Exp. OTAAGI20250030)

"(...)

*D'acord amb l'apartat M Documentació ambiental, l'àmbit de la Modificació, que afecta una superfície de 0,35 ha, està classificat de sòl urbà.*

*En aquests termes la Modificació s'ha de considerar de les incloses a l'apartat 6.c Primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, segons el qual els plans urbanístics derivats no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a que es*

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat  
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H



Ajuntament de Breda

*refereixen només a sòl urbà o que desenvolupen planejament general avaluat ambientalment, no s'han de sotmetre a avaluació ambiental.*

*En relació a l'apartat quart de la lletra a, de la revisió de les característiques del Pla no se'n desprèn que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin afectar de forma apreciable a la xarxa Natura 2000, en aquest cas per la manca d'espais propers a l'àmbit del Pla.*

*Per tant es conclou que la Modificació de les Normes subsidiàries de Breda en l'àmbit del CAP de Breda no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental. (...)"*

## 2. Informe del Servei d'Aeroports i Transport Aeri

*"(...)*

*L'àmbit del projecte es troba al municipi de Breda. La infraestructura aeroportuària més propera és el camp d'aviació de Sant Feliu de Buixalleu, el qual es troba a una distància de 3,86 km.*

*Així doncs, informem que no existeix cap infraestructura aeroportuària en servei ni planificada en l'àmbit municipal i que, per la seva distància, la resta d'aeròdroms no es troben afectats per aquesta eina de planejament urbanístic. (...)"*

## 3. Informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (Exp. ICGC.URB-0064/2025)

*"(...)*

*Informe*

*En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació i els antecedents, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:*

*Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic*

*L'àmbit de la Modificació no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe a: [www.icgc.cat/ieig](http://www.icgc.cat/ieig).*

*Riscos geològics*

*La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics, per tant resulta formalment insuficient respecte a l'avaluació dels diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic segons la normativa d'aplicació.*


*Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de la modificació de planejament proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic i la informació que consta a l'apartat d'Antecedents, aquest Institut considera que la seva tramitació no requereix d'un estudi d'identificació dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en la darrera actualització del document de "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG)", disponible a: [www.icgc.cat/guia-eirg](http://www.icgc.cat/guia-eirg). (...)"*

## 4. Informe del Servei Català de la Salut

*"(...)*

*En relació amb la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament, en concret per a l'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP), aprovat*

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat  
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024002739
Codí Segur de Verificació: 1e160566-0292-4d73-8a69-05d9f7926233 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170274_2025_31259893 Data d'impressió: 22/05/2025 10:16:17 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- XAVIER RODÀ COTANO (TCAT) (Arquitecte tècnic), 21/05/2025 14:10	



**Ajuntament de Breda**

*inicialment pel Ple de la corporació amb data 27 de gener de 2025, comuniquem el següent:*

- *La modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda, objecte d'aprovació, canvia l'àmbit de l'equipament sanitari, però no especifica els m2 ni els paràmetres urbanístics de l'ampliació del centre.*
- *La superfície construïda del centre actual és de 520 m2 (aproximadament), i el programa funcional de l'ampliació, pendent d'aprovació, preveu un increment de 300 m2. A banda, convindria poder disposar d'un 20% més, per a una possible segona ampliació, és a dir un potencial de sostre total de 984 m2. En conseqüència, el paràmetre urbanístic necessari, després de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació, haurà de ser d'una superfície total construïda mínima de 1.000 m2 aproximadament, la totalitat dels quals serien necessaris en planta baixa.*
- *Abans de la seva cessió, el solar haurà d'estar lliure de càrregues, amb tots els serveis a peu de solar i s'haurà de disposar d'un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).*

*Atès que els Centres d'Atenció Primària precisen de gran volum de maquinària situada en coberta, que s'ha d'aïllar, cal assegurar que aquest aspecte no computa ni en alçada reguladora ni en sostre edificable. En cas que computi, caldrà tenir present que es precisa d'un 10/15% més de sostre i d'una planta més d'alçada reguladora.*

*Per tot l'exposat anteriorment, donem la nostra conformitat a la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament objecte d'aprovació, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions esmentades.  
(...)"*

#### **5. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (Exp. FUE-2025-04323772)**

*"(...)*

*Afecció a lleres públiques, Zona de Servitud i Zona de Policia*

*...*

*No es preveuen alteracions del DPH ni de la Zona de Policia pel que no serà necessària autorització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua en fase d'obres donat que la distància mínima a la riera és de 390 m.*


#### **Abastament**

*Donat que l'actuació es situa en Sòl Urbà, s'hauran de connectar a la xarxa municipal, disposant prèviament del corresponent permís de connexió a la xarxa d'abastament.*

*En sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat es fa constar que, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques, tant en els polígons industrials com en els residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques.*

*Es recorda que el subministrament a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous, de lleres públiques, i aigües pluvials hauran de regularitzar la situació davant l'Agència Catalana de l'Aigua si no disposen de la Resolució de concessió o inscripció d'aigües. En tot cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte*

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat  
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024002739
Codi Segur de Verificació: 1e160566-0292-4d73-8a69-05d9f7926233 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170274_2025_31259893 Data d'impressió: 22/05/2025 10:16:17 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- XAVIER RODÀ COTANO (TCAT) (Arquitecte tècnic), 21/05/2025 14:10	



## Ajuntament de Breda

*el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.*

*Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (<https://www.diba.cat/documents/63810/508804/xarxasost-pdf-OrdenancaAigua-pdf.pdf>). Això permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents.*

*L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana pel dimensionament dels dipòsits per l'emmagatzematge d'aigua de pluja la utilització de la seva pròpia guia ([http://aca-](http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/sensibilitzacio/campanyes_sensibilitzacio/aprof_aigues_pluvials.pdf)*

*web.gencat.cat/aca/documents/ca/sensibilitzacio/campanyes\_sensibilitzacio/aprof\_aigues\_pluvials.pdf) en la que, mitjançant un àbac, es dimensiona el dipòsit d'aigua en funció de la superfície de la teulada, l'àmbit geogràfic i els usos previstos.*

*L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.*

### Sanejament

*Degut a que l'edifici es troba en Sòl Urbà, s'hauran de connectar a la xarxa municipal, disposant prèviament del corresponent permís d'abocament segons el Decret 130/2003 de 13 de maig (Reglament dels Serveis Públics de Sanejament).*

*Respecte la xarxa en alta, d'acord amb la situació geogràfica del sector, el sistema públic de sanejament més proper i al qual previsiblement hauria de connectar és el d'EDAR de Breda, l'administració actuant del qual és el Consell Comarcal de la Selva.*

*Caldrà verificar que l'EDAR de destí no es troba en nivell de saturació segons el que estableix l'article 3.16 del decret 130/2003 pel qual s'aprova el Reglament dels sistemes públics de sanejament.*


*Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".*

### Inundabilitat

*Pel que fa a la inundabilitat, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) no té delimitada la zona inundable o la Zona de Flux Preferent d'aquest àmbit.*

...

*Atenent l'entitat dels curs, la morfologia del terreny, la distància i diferència de cotes entre el llit fluvial i l'àmbit, es considera que no hi ha afectació per les*

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024002739
Codi Segur de Verificació: 1e160566-0292-4d73-8a69-05d9f7926233 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170274_2025_31259893 Data d'impressió: 22/05/2025 10:16:17 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- XAVIER RODÀ COTANO (TCAT) (Arquitecte tècnic), 21/05/2025 14:10	



Ajuntament de Breda

*crecudes del cursos hídrics mes pròxims ja que l'edifici no es troba en zona inundable.*

#### **Afeccions mediambientals**

*Les actuacions queden fora de l'àmbit de tot espai natural de protecció especial o espai d'interès natural establerts per la Llei 12/85 d'Espais Naturals i per Decret 328/92 pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, respectivament.*

*S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions). El material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.*

*Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural efectuar la preceptiva valoració.*

#### **CONCLUSIÓ**

*Examinat l'expedient, i d'acord amb el que en aquest informe s'exposa, es proposa donar trasllat d'aquest al peticionari pel seu coneixement i efectes.*

- *En relació a l'abastament, s'informa FAVORABLEMENT segons les consideracions realitzades a l'informe.*
- *En relació al sanejament, s'informa FAVORABLEMENT segons les consideracions realitzades a l'informe.*
- *En relació a la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT segons les consideracions realitzades a l'informe.*
- *En relació a les afeccions ambientals, s'informa FAVORABLEMENT segons les consideracions realitzades a l'informe.*

*En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.*

#### **Avaluació i informe sobre les al·legacions**

##### **1. Informe de l'Oficina Territorial Ambiental**

L'informe de l'OTAAA conclou que no hi ha afectació ambiental dels terrenys afectats i, per tant, no suposa cap modificació del document de l'aprovació inicial.

##### **2. Informe del Servei d'Aeroports i Transport Aeri**

L'informe de l'OTAAA conclou que no hi ha afectació no hi ha cap infraestructura aeroportuària afectada i, per tant, no suposa cap modificació del document de l'aprovació inicial


##### **3. Informe de l'ICGC**

L'informe de l'ICGC conclou que no hi ha afectació al Patrimoni geològic ni paleontològic ni a l'inventari de Riscos geològics i, per tant, no suposa cap modificació del document de l'aprovació inicial.

##### **4. Informe del Servei Català de la Salut**

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat  
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H



DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024002739
Codi Segur de Verificació: 1e160566-0292-4d73-8a69-05d9f7926233 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170274_2025_31259893 Data d'impressió: 22/05/2025 10:16:17 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- XAVIER RODÀ COTANO (TCAT) (Arquitecte tècnic), 21/05/2025 14:10	



**Ajuntament de Breda**

En referència als punts esmentats a l'informe:

- Referent als paràmetres urbanístics d'aplicació, la Clau E d'equipaments, a les NNSS, té establertes les condicions d'edificació a l'article 33 de les Normes Subsidiàries vigents, que no es modifiquen amb l'actual modificació puntual de les NNSS. En aquest sentit, s'estableix una edificabilitat màxima de 1 m<sup>2</sup> de sostre per m<sup>2</sup> de sòl. Tenint en compte que la parcel·la resultant destinada a Equipament Sanitario-assistencial (Clau Ea) resultant té una superfície de 1.756 m<sup>2</sup>, l'edificabilitat resultant compleix amb escreix els requeriments del Servei Català de Salut pel què fa a la futura ampliació del CAP de Breda (984 m<sup>2</sup> de superfície construïda en dues futures ampliacions).
- També és permesa l'ampliació amb una planta pis, atès que s'ajusta al tipus d'ordenació de l'entorn, en cas de ser necessari ocupar part de la planta pis per tal d'instal·lar la maquinària d'instal·lacions o, en cas de ser necessari, que en el futur es pugui preveure una possible ampliació en planta pis.

En aquest sentit, la modificació puntual proposada compleix amb els requeriments de l'Informe del Servei Català de Salut i, per tant, no suposa cap modificació del document de l'aprovació inicial.

#### 5. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

Pel què es desprèn de l'informe de l'ACA, en els següents aspectes:

- Afectació a Lleres Públiques: No hi ha afectació.
- Abastament: La parcel·la on es troba situada el CAP ja disposa de subministrament d'aigua connectat a la xarxa de distribució municipal, per la qual cosa no cal preveure cap mena d'ampliació de la xarxa. En la redacció dels corresponents projectes d'execució de les futures ampliacions del CAP, per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, incorporaran sistemes d'estalvi d'aigua d'acord amb la normativa i ordenances vigents.
- Sanejament: Tal com succeeix amb l'abastament d'aigua, la parcel·la ja disposa de connexió al sistema de sanejament municipal i no es creen noves parcel·les que puguin afectar al nivell de saturació de l'EDAR de Breda.
- Inundabilitat: No hi ha afectació.
- Afectacions Ambientals: No hi ha afectació.

Vistos aquests aspectes informats, la modificació puntual proposada compleix amb els requeriments de l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i, per tant, no suposa cap modificació del document de l'aprovació inicial.

#### Conclusions:

Ateses les consideracions prèvies a l'informe i l'exposat anteriorment, es proposa trametre el document per a la corresponent Aprovació provisional.

I perquè així consti, signo a Breda, data de la signatura digital.

Xavi Rodà i Cotano  
Arquitecte tècnic

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat  
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H



## INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Assumpte: Modificació de les Normes subsidiàries en l'àmbit del CAP de Breda  
TM Breda (Selva)

Expedient: OTAAGI20250030

En data 30 de gener de 2025 l'Ajuntament de Breda ha sol·licitat l'informe previst a l'article 85.5 del text refós de la Llei d'urbanisme sobre la Modificació de les seves Normes subsidiàries en l'àmbit del CAP de Breda, adjuntant una versió del document de data 22 de gener de 2025.

L'objecte de la Modificació és 'ampliar la parcel·la del centre d'atenció primària (CAP) qualificant una part terrenys que ara són sistema viari com a equipament públic. També servirà per regularitzar el límit de la franja d'equipaments municipals el qual no es correspon amb la delimitació física dels equipaments executats. Finalment, permetrà adequar la qualificació dels diferents equipaments al seu ús real.

D'acord amb l'apartat M Documentació ambiental, l'àmbit de la Modificació, que afecta una superfície de 0,35 ha, està classificat de sòl urbà.

En aquests termes la Modificació s'ha de considerar de les incloses a l'apartat 6.c Primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, segons el qual els plans urbanístics derivats no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà o que desenvolupen planejament general avaluat ambientalment, no s'han de sotmetre a avaluació ambiental.

En relació a l'apartat quart de la lletra a, de la revisió de les característiques del Pla no se'n desprèn que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin afectar de forma apreciable a la xarxa Natura 2000, en aquest cas per la manca d'espais propers a l'àmbit del Pla.

Per tant es conclou que la Modificació de les Normes subsidiàries de Breda en l'àmbit del CAP de Breda no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

Jacobo Ruiz Pedreira  
Cap de l'Oficina Territorial Ambiental

Signat electrònicament

2025.02.05

12:58:05

'00'01+



---

Informe en matèria d'aeroports en relació a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Girona, per tal d'ampliar la parcel·la del CAP tot qualificant part de sistema viari com a equipament públic.

---

El 31 de gener de 2025 els Serveis Territorials de Girona remeten petició d'informe en matèria d'aeroports sobre la proposta de l'ampliació de la parcel·la del CAP tot qualificant part de sistema viari com a equipament públic, així com adequar la qualificació al seu ús real i regularitzar el límit de la franja d'equipaments municipals al qual no es correspon amb la delimitació física dels equipaments executats.

L'àmbit del projecte es troba al municipi de Breda. La infraestructura aeroportuària més propera és el camp d'aviació de Sant Feliu de Buixalleu, el qual es troba a una distància de 3,86 km.

Així doncs, informem que no existeix cap infraestructura aeroportuària en servei ni planificada en l'àmbit municipal i que, per la seva distància, la resta d'aeròdroms no es troben afectats per aquesta eina de planejament urbanístic.

Paula Sánchez Martin  
Tècnica del Servei  
d'Aeroports i Transport Aeri

Signat electrònicament

Paula  
Sánchez  
Martin -  
DNI  
21782187  
Z (TCAT)

Firmado  
digitalmente por  
Paula Sánchez  
Martin - DNI  
21782187Z  
(TCAT)  
Fecha:  
2025.02.10  
13:29:44 +01'00'

Antoni Bañuelos i Piñol  
Cap del Servei d'Aeroports i  
Transport Aeri

Signat electrònicament

Data: 2025.02.10  
13:46:52 +01'00'

**Informe relatiu a l'expedient ICGC.URB-0064/2025 de la Modificació de les Normes Subsidiàries de planejament "Aprovació inicial mod puntual NNSS a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP al terme municipal de Breda (exp. 2025 / 086343 / G)".**

---

***Sol·licitud***

Els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en data 31 de gener de 2025 mitjançant el TEI (Tramitació d'expedients interdepartamentals) amb núm. de tràmit FUE-2025-04323772, han sol·licitat a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) l'emissió d'un informe, a emetre en el termini d'un mes, d'acord amb el procediment previst a l'article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme corresponent a l'Aprovació inicial mod puntual NNSS a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP al terme municipal de Breda (exp. 2025 / 086343 / G).

***Objecte de la Modificació***

L'objecte de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Breda és ampliar la parcel·la del CAP tot qualificant part de sistema viari com equipament públic, regularitzar el límit de la franja d'equipaments municipals i adequar la qualificació dels diferents equipaments al seu ús real.

***Documentació***

La documentació referent a la Modificació objecte d'informe ha estat consultada el dia 3 de febrer de 2025 a través de la Intranet del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, accedint al menú d'aplicacions i des d'allà a la Tramitació Electrònica d'Urbanisme web:

<https://dtes.gencat.cat/notificacions/AppJava/mostrarTramitsExpedient.do?reqCode=most rarExpedient&expedientUUID=8e23603c34b74e2fbbd90022aeebd1f0>.

La documentació està signada per: Georgina Vázquez Utzet i Xavier Rodà i Cotano, Arquitectes municipals de l'Ajuntament de Breda.

***Normativa***

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), en relació a l'article 6.1.a) del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya.

Així mateix, l'emissió de l'informe que ens ocupa està prevista a l'article 85.5, i en la Disposició Addicional Onzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El contingut de l'informe ha de respondre a allò que preveu respecte a la prevenció de riscos naturals l'article 5 Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en relació a les determinacions previstes en els articles 69,2.b) 3r, 72.1 i 73.2.a.4t respecte a la documentació del planejament.

D'altra banda, el contingut de l'informe també s'ha de referir a la identificació dels béns, el grau de protecció i tipus d'intervencions o actuacions possibles que són objecte de protecció per raó dels seus valors geològics a incloure en el catàleg de béns protegits que ha de formar part del planejament de conformitat amb els articles 75 i 95 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

### **Antecedents**

Aquest Institut no ha emès cap informe relacionat amb els riscos geològics que inclogui l'àmbit de la Modificació.

Pel que fa a la informació en relació als riscos geològics i com a marc de referència, pel terme municipal de Breda existeix parcialment el Mapa per a la prevenció dels riscos geològics de Catalunya que correspon al full de Sant Celoni 75-28 (365-1-2). La informació ha estat incorporada a la base de dades riscos de l'ICGC i és consultable al visor geoíndex d'Informació riscos de l'ICGC: <https://www.icgc.cat/riscgeol>.

### **Informe**

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació i els antecedents, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

#### *Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic*

L'àmbit de la Modificació no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe a: [www.icgc.cat/ieig](http://www.icgc.cat/ieig).

#### *Riscos geològics*

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics, per tant resulta formalment insuficient respecte a l'avaluació dels diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic segons la normativa d'aplicació.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de la modificació de planejament proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic i la informació que consta a l'apartat d'Antecedents, aquest Institut considera que la seva tramitació no requereix d'un estudi d'identificació dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en la darrera actualització del document de "Guia per

l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG)", disponible a: [www.icgc.cat/guia-eirg](http://www.icgc.cat/guia-eirg).

### **Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe**

El present informe s'emet en atenció a la petició formulada pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, dins del termini atorgat, sobre la *Aprovació inicial mod puntual NNSS a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP al terme municipal de Breda (exp. 2025 / 086343 / G)*.

L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la documentació que ha estat proporcionada pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a les persones autores de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.

L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.

L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tinguin lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.

Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable.

**Carme Puig  
Civera - DNI  
46665913V (SIG)**

Signat digitalment per  
Carme Puig Civera - DNI  
46665913V (SIG)  
Data: 2025.03.07 11:24:01  
+01'00'

Carme Puig i Civera  
Subdirectora de Geologia i Recursos Geològics

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BREDÀ EN L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT SANITARI DEL CAP DE BREDÀ

**2025-086343-G\_MNNS\_Breda\_FUE-2025-04323772\_Equips sanitaris**

---

En relació amb la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament, en concret per a l'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP), aprovat inicialment pel Ple de la corporació amb data 27 de gener de 2025, comuniquem el següent:

- La modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda, objecte d'aprovació, canvia l'àmbit de l'equipament sanitari, però no especifica els m2 ni els paràmetres urbanístics de l'ampliació del centre.
- La superfície construïda del centre actual és de 520 m2 (aproximadament), i el programa funcional de l'ampliació, pendent d'aprovació, preveu un increment de 300 m2. A banda, convindria poder disposar d'un 20% més, per a una possible segona ampliació, és a dir un potencial de sostre total de 984 m2. En conseqüència, el paràmetre urbanístic necessari, després de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació, haurà de ser d'una superfície total construïda mínima de 1.000 m2 aproximadament, la totalitat dels quals serien necessaris en planta baixa.
- Abans de la seva cessió, el solar haurà d'estar lliure de càrregues, amb tots els serveis a peu de solar i s'haurà de disposar d'un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Atès que els Centres d'Atenció Primària precisen de gran volum de maquinària situada en coberta, que s'ha d'aïllar, cal assegurar que aquest aspecte no computa ni en alçada reguladora ni en sostre edificable. En cas que computi, caldrà tenir present que es precisa d'un 10/15% més de sostre i d'una planta més d'alçada reguladora.

Per tot l'exposat anteriorment, donem la nostra conformitat a la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament objecte d'aprovació, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions esmentades.

Beatriz Gimeno  
Riera - DNI  
46134061V (TCAT)

Firmado digitalmente por  
Beatriz Gimeno Riera -  
DNI 46134061V (TCAT)  
Fecha: 2025.03.07  
08:00:50 +01'00'

Bea Gimeno i Riera  
Tècnica responsable d'Atenció Primària  
Divisió d'Inversions i Patrimoni

Barcelona, a la data de la signatura electrònica



## IDENTIFICACIÓ

Informe de l'expedient nº FUE-2025-04323772 de la sol·licitud d'informe dels Serveis Territorials de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona respecte la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Breda a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP, al terme municipal de Breda.

## ANTECEDENTS

El 30 de gener de 2025 els Serveis Territorials de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Girona van sol·licitar informe sectorial per a la tramitació del planejament urbanístic en base al que disposa l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 3 d'agost.

La documentació referent a la Modificació objecte d'informe ha estat consultada el dia 2 d'abril de 2025 a través de la Intranet del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, accedint al menú d'aplicacions i des d'allà a la Tramitació Electrònica d'Urbanisme web:

<https://dtes.gencat.cat/notificacions/AppJava/mostrarTramitsExpedient.do?reqCode=mostrarExpedient&expedientUUID=8e23603c34b74e2fbbd90022aeebd1f0>.

La documentació està signada per Georgina Vázquez Utzet i Xavier Rodà i Cotano, arquitectes municipals de l'Ajuntament de Breda.

## DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

El present projecte pretén ampliar la parcel·la del CAP ocupant part de l'aparcament públic ubicat al davant del CAP. Aquesta ampliació es podria realitzar allargant les dues ales laterals de l'equipament existent. Per fer-ho caldrà qualificar aquest sòl d'equipament sanitari-assistencial (codi Ea).

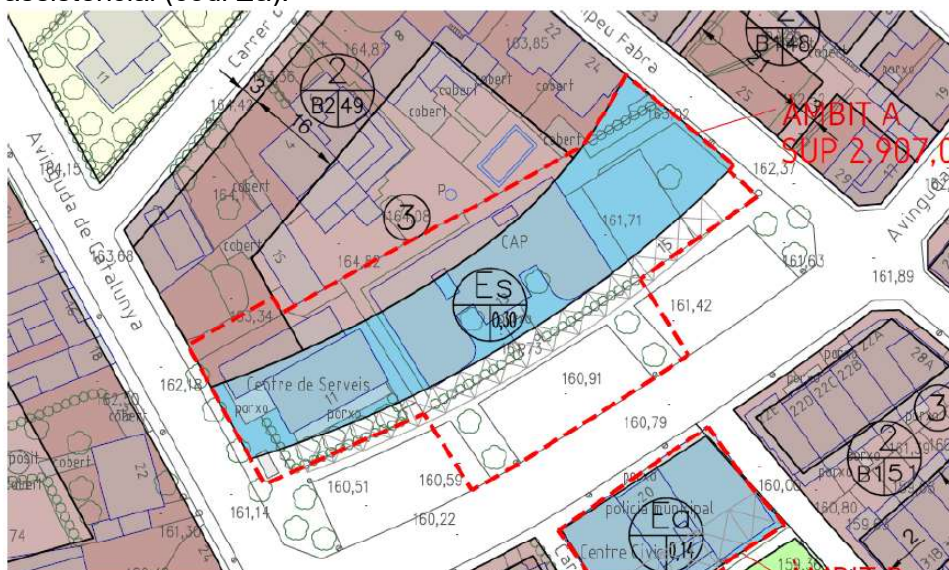


Figura 1. Planejament existent. Font: Document d'aprovació inicial.

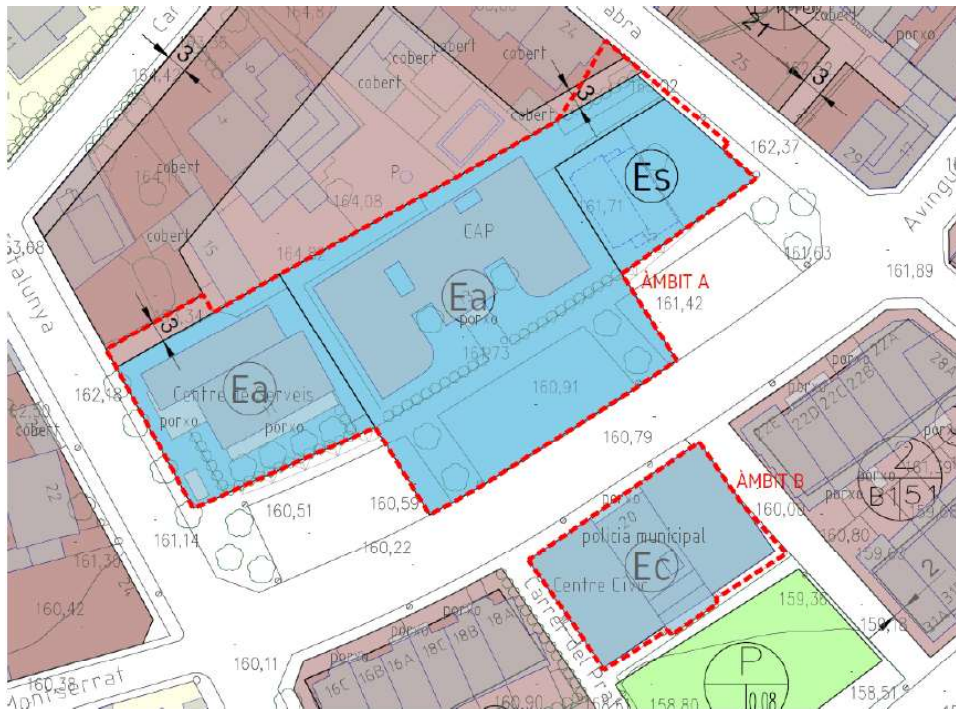


Figura 2. Proposta de planejament. Font: Document d'aprovació inicial.

## SITUACIÓ

El punt en qüestió es troba dins del nucli de Breda, concretament a la zona est. Es tracta d'un àmbit urbà situat entre l'actual edifici del CAP i de Policia Municipal, exactament a l'aparcament públic. Es tracta d'un Sòl Urbà Consolidat segons el Mapa Urbanístic de Catalunya. Atenent al planejament municipal el sòl pertany a Serveis tècnics (Es).

Les coordenades UTM específiques de l'edifici existent del Centre d'Atenció Primària s'adjunten a continuació.

	<b>Coordenades UTM (fus 31N, datum ETRS89)</b>	
<b>Àmbit</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>
Actual edifici del CAP	463.586,841	4.622.023,214

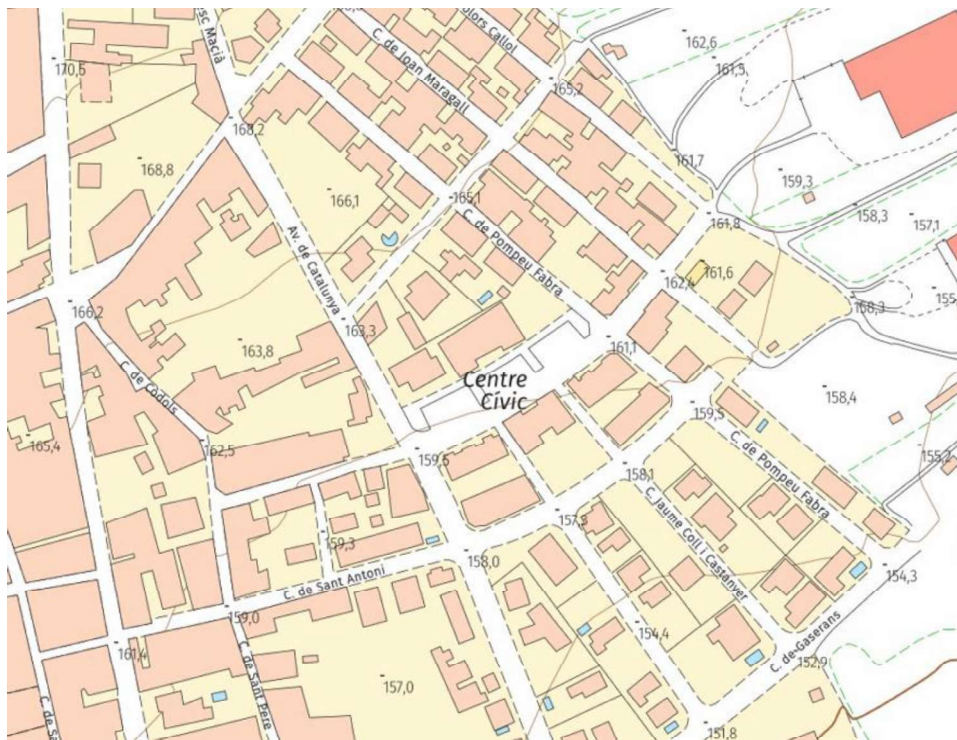


Figura 3. Situació de l'emplaçament. Font: ACA.

## CONSIDERACIONS TÈCNiques

### Afecció a lleres públiques, Zona de Servitud i Zona de Policia

La llera pública de l'àmbit correspon a la Riera de Repiaix.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

La zona de servitud: té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny
- b) Les extraccions d'àrids
- c) Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional



- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclougi expressament aquesta necessitat.

No es preveuen alteracions del DPH ni de la Zona de Policia pel que no serà necessària autorització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua en fase d'obres donat que la distància mínima a la riera és de 390 m.

### **Abastament**

Donat que l'actuació es situa en Sòl Urbà, s'hauran de connectar a la xarxa municipal, disposant prèviament del corresponent permís de connexió a la xarxa d'abastament.

En sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat es fa constar que, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques, tant en els polígons industrials com en els residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques.

Es recorda que el subministrament a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous, de lleres públiques, i aigües pluvials hauran de regularitzar la situació davant l'Agència Catalana de l'Aigua si no disposen de la Resolució de concessió o inscripció d'aigües. En tot cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (<https://www.diba.cat/documents/63810/508804/xarxasost-pdf-OrdenancaAigua-pdf.pdf>). Això permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents.

L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana pel dimensionament dels dipòsits per l'emmagatzematge d'aigua de pluja la utilització de la seva pròpia guia ([http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/sensibilitzacio/campanyes\\_sensibilitzacio/aprof\\_aigues\\_pluvials.pdf](http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/sensibilitzacio/campanyes_sensibilitzacio/aprof_aigues_pluvials.pdf)) en la que, mitjançant un àbac, es dimensiona el dipòsit d'aigua en funció de la superfície de la teulada, l'àmbit geogràfic i els usos previstos.

L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la



potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

### **Sanejament**

Degut a que l'edifici es troba en Sòl Urbà, s'hauran de connectar a la xarxa municipal, disposant prèviament del corresponent permís d'abocament segons el Decret 130/2003 de 13 de maig (Reglament dels Serveis Públics de Sanejament).

Respecte la xarxa en alta, d'acord amb la situació geogràfica del sector, el sistema públic de sanejament més proper i al qual previsiblement hauria de connectar és el d'EDAR de Breda, l'administració actuant del qual és el Consell Comarcal de la Selva.

Caldrà verificar que l'EDAR de destí no es troba en nivell de saturació segons el que estableix l'article 3.16 del decret 130/2003 pel qual s'aprova el Reglament dels sistemes públics de sanejament.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

### **Inundabilitat**

Pel que fa a la inundabilitat, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) no té delimitada la zona inundable o la Zona de Flux Preferent d'aquest àmbit. No obstant, l'ACA té publicats els cabals normalitzats d'aquesta riera. En el punt més pròxim es tenen els següents cabals:

- QMCO (m<sup>3</sup>/s): 10,85
- Q010 (m<sup>3</sup>/s): 29,59
- Q050 (m<sup>3</sup>/s): 64,99
- Q100 (m<sup>3</sup>/s): 87,26
- Q500 (m<sup>3</sup>/s): 161,83



Figura 4. Cabals normalitzats. Font: ACA.



Atenent l'entitat dels curss, la morfologia del terreny, la distància i diferència de cotes entre el llit fluvial i l'àmbit, es considera que no hi ha afectació per les crescudes del cursos hídrics mes pròxims ja que l'edifici no es troba en zona inundable.

### **Afeccions mediambientals**

Signat electrònicament  
per: NURIA GARCIA  
PAINO - (TCAT)  
Data: 2025.04.14  
12:11:02 CEST  
Raó: Tècnica Superior  
Especialista de la  
Demarcació de  
Tordera-Besòs  
Loc: Barcelona

Les actuacions queden fora de l'àmbit de tot espai natural de protecció especial o espai d'interès natural establerts per la Llei 12/85 d'Espais Naturals i per Decret 328/92 pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, respectivament.

S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions). El material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.

Signat electrònicament  
per: Eulàlia Casas  
Homs - (TCAT)  
Data: 2025.04.17  
11:20:51 CEST  
Raó: Cap Unitat  
ODPH LlobregatFoix-  
TorderaBesòs  
Loc: Barcelona

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural efectuar la preceptiva valoració.

### **CONCLUSIÓ**

Signat electrònicament  
per: Marta Díez Díaz -  
(TCAT)  
Data: 2025.04.17  
11:25:32 CEST  
Raó: Cap de la  
Demarcació Territorial  
de Barcelona  
Loc: Barcelona

Examinat l'expedient, i d'acord amb el que en aquest informe s'exposa, es proposa donar trasllat d'aquest al peticionari pel seu coneixement i efectes.

- En relació a l'abastament, s'informa FAVORABLEMENT segons les consideracions realitzades a l'informe.
- En relació al sanejament, s'informa FAVORABLEMENT segons les consideracions realitzades a l'informe.
- En relació a la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT segons les consideracions realitzades a l'informe.
- En relació a les afeccions ambientals, s'informa FAVORABLEMENT segons les consideracions realitzades a l'informe.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

El present informe únicament respon al que estableix l'Article 85.5 e) del TRLU, i no eximeix el peticionari de l'obligació d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ésser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autonòmica o Local, en especial les relacionades amb els aspectes mediambientals/paisatgístics. De la mateixa manera, aquest informe no comporta cap autorització.

Vist i plau  
El Director

Per delegació (Resolució TES/1198/2019, de 3 de maig. DOGC de 8.05.19)  
el Cap de la Demarcació Territorial

