

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

#### **Edicte de 3 de desembre de 2025, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Breda**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió d'1 de octubre de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2025 / 086343 / G

Modificació puntual de les NNSS a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP, al terme municipal de Breda

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les NNSS a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP, de Breda, promoguda i tramesa per Ajuntament de Breda.
- 2 Publicar aquest acord en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2025/86343/G&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-25337135-2025

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 3 de desembre de 2025

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de les NNSS a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP, de Breda.

(Vegeu la imatge al final del document)

[2586343catBreda.pdf](#)

(25.337.135)

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual de les normes subsidiàries a l'àmbit de l'equipament sanitari del CAP del municipi de Breda

Es modifica la fitxa corresponent al PP8 Can Xifré de l'article 157 de les NNSS

**“Pla Parcial 8 “Can Xifré”**

*Situat a la part dreta de la carretera d'Arbúcies i confrontant amb els equipaments esportius.*

*Té per a objecte el desenvolupament del seu sector i la formació de part de la Ronda perimetral de l'Est.*

*En l'àmbit del Sector Residencial, els Equipaments previstos es disposaran adjacents als equipaments existents en previsió de l'ampliació de la Zona Esportiva municipal.*

<i>Característiques generals</i>		<i>Superfície</i>	<i>%</i>
<i>Superfície Total:</i>		<i>120.471 m<sup>2</sup></i>	<i>100%</i>
<i>Sector residencial</i>		<i>28.800 m<sup>2</sup></i>	
<i>Aprofitament privat:</i>		<i>18.720 m<sup>2</sup></i>	<i>65%</i>
<i>Edificabilitat bruta</i>	<i>0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></i>		
<i>Sostre edificable</i>		<i>11.520 m<sup>2</sup></i>	
<i>Nombre màxima habitatges:</i>	<i>47 hab</i>		
<i>Densitat màxima habitatges:</i>	<i>16,25 hab/Ha</i>		
<i>Equipaments mínim:</i>		<i>2.880 m<sup>2</sup></i>	<i>10%</i>
<i>Zones verdes mínim:</i>		<i>2.880 m<sup>2</sup></i>	<i>10%</i>
<i>Vials mínima:</i>		<i>4.320 m<sup>2</sup></i>	<i>15%</i>
<i>Sector industrial</i>		<i>91.671 m<sup>2</sup></i>	
<i>Aprofitament privat:</i>		<i>65.086 m<sup>2</sup></i>	<i>71%</i>
<i>Edificabilitat bruta</i>	<i>0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></i>		
<i>Sostre edificable</i>		<i>36.668 m<sup>2</sup></i>	
<i>Equipaments mínim:</i>		<i>3.667 m<sup>2</sup></i>	<i>4%</i>
<i>Zones verdes mínim:</i>		<i>9.167 m<sup>2</sup></i>	<i>10%</i>
<i>Vials mínima:</i>		<i>13.751 m<sup>2</sup></i>	<i>15%</i>

Sistema d'actuació: COMPENSACIÓ