



La Sra. Jesica Garcia Casadevall, secretària-interventora interina de l'Ajuntament de Breda,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 28 d'octubre de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 1 que regula l'Impost sobre béns immobles

Antecedents

L'Ajuntament de Breda disposa d'una ordenança fiscal la número 1, que regula l'impost sobre béns immobles.

Vista la proposta de modificació rebuda pel Consell Comarcal de la Selva, en la qual no es modifiquen imports.

Vist que introdueix l'apartat 1.4. No estan subjectes a aquest impost

Vist que introdueix l'apartat 8. Normes de gestió dels beneficis fiscals

Vist que fa un desplegament més detallat de la disposició addicional segona, respecte els immobles desocupats

Es proposa:

- Afegir l'article 1.4
- Afegir l'article 8
- Nou redactat més detallat de la disposició transitòria segona

Detall de les modificacions:

Article 1.4: (inexistent abans) No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els béns immobles següents propietat de l'Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a l'ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 8 (inexistent abans) normes de gestió dels beneficis fiscals.

1.Sense perjudici de la regulació específica en els articles anteriors en relació amb el termini de sol·licitud i d'aplicació de les exempcions, l'efecte de la concessió d'exempcions de caràcter pregat s'inicia a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de la finalització del període voluntari de pagament, serà concedit, l'any de la sol·licitud, si en la data de meritació del tribut concorrien els requisits exigits per al seu gaudiment.

2.Sense perjudici de la regulació específica en els articles anteriors, en relació amb el termini de sol·licitud i d'aplicació de les bonificacions de caràcter pregat hauran de ser sol·licitats pel subjecte passiu dins el termini comprès fins a la fi del període voluntari de pagament amb la



finalitat que sigui d'aplicació en l'exercici en curs. Si atenent al calendari fiscal d'aquest Ajuntament, el pagament de la quota estigués fraccionat, la sol·licitud de concessió de benefici fiscal s'haurà de presentar dins el període voluntari de pagament corresponent a la primera fracció.

En el cas que es presenti una vegada transcorregut el període voluntari de pagament indicat l'apartat anterior, la sol·licitud serà desestimada. En aquest cas, i sempre i quan es compleixin els requisits establerts, si escau, i així ho considera el subjecte passiu, es podrà tornar a sol·licitar la bonificació, en els termes i condicions anteriorment indicats, a l'exercici següent.

3.No pot ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu i en relació al mateix bé immoble. Per aquest motiu és el subjecte passiu qui, en la seva sol·licitud, ha d'indicar quin ha de ser el d'aplicació. Si no hi ha indicació expressa, s'aplica la bonificació més beneficiosa per al subjecte passiu.

La incompatibilitat esmentada no serà d'aplicació a la bonificació prevista a l'apartat 2.4 de l'article 6è d'aquesta ordenança, relatiu al pagament domiciliat de l'impost.

4.No es podrà gaudir dels beneficis fiscals de caràcter potestatiu, excepte en la bonificació prevista a l'apartat 2.4 de l'article 6è d'aquesta ordenança relatiu a la domiciliació dels rebuts o l'anticipació de pagaments, si el subjecte passiu té deute pendent de pagament en període executiu amb aquest Ajuntament en el moment d'aprovació del benefici fiscal corresponent.

Desenvolupament de la Disposició transitòria segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

1.Els béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent quedaran subjectes a un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida de l'impost i correspondrà a la de l'exercici de l'any en que es meriti el recàrrec.

A aquests efectes tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, conforme als requisits, mitjans de prova i procediment que seguidament es determinen, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

2.Els percentatges establerts en els punts anteriors s'incrementaran:

a)El recàrrec serà del 75 per cent de la quota líquida de l'impost quan el període de desocupació sigui superior a 5 anys.

b)El recàrrec s'incrementarà en 50 punts percentuals addicionals en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de 3 o més béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats al terme municipal.

3.Aquest recàrrec s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, merita a 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

4.Indicis que presumeixen la desocupació del bé immoble.

L'ajuntament mitjançant les seves bases de dades tributàries i el padró municipal presumirà la desocupació del bé immoble d'ús residencial quan concorrin, a la data de meritació del recàrrec de l'impost, algun d'aquests supòsits:



- a) Que a l'habitatge no hi hagi hagut persones empadronades durant un període ininterromput de dos anys.
- b) No estar l'habitatge donat d'alta a la xarxa de subministrament d'aigua excepte que es disposi de pou propi.
- c) Que l'habitatge no hagi tingut consums d'aigua corrent per un període ininterromput de dos anys (bé perquè es detecta consum 0 a la base facilitada pel gestor del servei, bé perquè no disposa de comptador malgrat que fa més de dos anys que l'obra està finalitzada).

No obstant l'anterior, s'entendrà presumptament, que hi ha ocupació quan el bé immoble estigui:

- a) Afecte a activitats d'allotjament, pensions, hostals etc. i l'Ajuntament en tingui constància mitjançant l'obtenció de la llicència o la comunicació realitzada davant de l'Ajuntament del titular de l'activitat.
- b) A disposició d'alguna entitat pública del municipi de tributació que tingui entre les seves finalitats la posada en lloguer d'aquests. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent la posada a disposició de qualsevol altre entitat pública amb aquesta finalitat.
- c) Arrendat si l'Ajuntament té constància d'aquest. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent.
- d) Afecte a activitats professionals o comercials de forma continuada i l'Ajuntament en tingui constància mitjançant l'obtenció de la llicència o la comunicació realitzada davant de l'ajuntament del titular de l'activitat. Per aquesta presumpció s'exigeix la condició de titular cadastral de l'immoble. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent l'existència d'un contracte d'arrendament en favor del titular de l'activitat per termini superior o igual a un any. Si el contracte no consta per escrit haurà de justificar-se mitjançant els mitjans de prova que es considerin pertinents.

5. Als efectes d'aquest recàrrec, s'entendrà justificada la desocupació en el supòsits que concorrin algunes de les circumstàncies següents:

- a) Habitatges que siguin objecte d'un litigi judicial sobre la seva titularitat pendent de resolució.
- b) Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagin de desplaçar-se a un altre habitatge per trobar-se en situació de dependència, o per a l'atenció d'aquella, i sigui cònjuge, parella de fet constituïda conformement al que es disposa en la Llei 2/2003, de 7 de maig, reguladora de parelles de fet, o parent per consanguinitat, afinitat o adopció fins al tercer grau de parentiu.
- c) Immobles destinats a ús d'habitatge de segona residència amb un màxim de 4 anys de desocupació continuada.
- d) Immobles subjectes a actuacions d'obra o rehabilitació, o d'altres circumstàncies que impossibilitin la seva ocupació efectiva.
- e) Immobles que estiguin en venda o s'ofereixin en lloguer, en condicions de mercat, i es trobin en aquesta situació per un període màxim d'un any i 6 mesos respectivament.
- f) Immobles de titularitat d'alguna Administració Pública que es trobin en un procediment de venda o de posada en explotació mitjançant arrendament.
- g) Habitatges afectats per un expedient de declaració de ruïna o altres circumstàncies que el facin inhabitable. L'informe de valoració de tals circumstàncies es realitzarà pels tècnics.
- h) Habitatges objecte de transmissió durant l'exercici en curs o al llarg de l'exercici immediatament anterior al de la data de meritació.
- i) Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagin de traslladar-se per raons laborals.
- j) Habitatges amb ocupació il·legal i en procés judicial per a recuperar la possessió de l'habitatge.
- k) Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones empadronades en Residències de la Tercera Edat.
- l) Habitatges adquirits per herència en els supòsits que per absència de testament sigui necessari tramitar la declaració d'hereus. En aquest cas no s'entendrà desocupat el bé immoble de forma permanent fins transcorregut 2 anys des de la data de defunció.



m) Que l'habitatge s'hagi de rehabilitar, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En aquest cas, les obres s'han de justificar amb un d'habitatges, que ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i es pot ampliar a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.

6. Càmput del període de dos anys:

a) El càmput del període de dos anys s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació. Cal que durant aquests dos anys el subjecte passiu hagi estat titular de l'habitatge de manera continuada.

b) En el cas dels habitatges de nova construcció, s'entén que hi ha disponibilitat perquè l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar de la data del certificat final d'obra.

c) És causa d'interrupció del càmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

7. Procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat:

a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afectat al procediment.

b) Tràmit d'audiència: En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'inici, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimin oportunes, als efectes de desvirtuar les presumpcions anteriors, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa dels seus drets i interessos.

c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent. En cas contrari es declararà la constatació d'habitatge ocupat.

d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió, si no han estat desvirtuats pel titular del dret de propietat, usdefruit o superfície. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró d'habitants.

e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà interposar recurs d'acord amb allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

f) El termini màxim per notificar la resolució d'aquest procediment és de sis mesos, des de la data de l'acord d'incoació.

8. Els habitatges que reuneixen les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent seran donats d'alta al Registre Municipal d'Immobles Desocupats amb Caràcter Permanent que a aquest efecte gestioni l'Ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquesta qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta en el registre s'efectuarà d'ofici quan adquireixi fermesa la declaració d'immoble permanentment desocupat d'acord amb el procediment de l'apartat cinquè d'aquest article. Igualment l'alta la podrà fer voluntàriament el titular del dret que correspongui.

9. Normes de Gestió:

a) El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost de béns immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

b) La declaració d'immoble permanentment desocupat comportarà l'aprovació d'una liquidació tributària que serà notificada al subjecte passiu de l'impost. Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles permanentment desocupats, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions mitjançant el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província.



- c) No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent modificació de l'ordenança fiscal de l'impost de béns immobles.
- d) Si la gestió de l'impost de béns immobles ha estat delegada a una Entitat supramunicipal la liquidació del recàrrec que aquí es regula li correspondrà a aquesta. Al seu efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar les liquidacions i els padrons fiscals.

Legislació aplicable

Articles 15 a 19 i 20.4.s) i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).

Els articles 22.2.e), i 70.2 i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Article 114.3.j) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot el que s'ha exposat es sotmet a la consideració del Ple per a la seva aprovació el següent acord:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança núm. 8 que regula la Taxa per expedició de documents administratius, que queda redactada en el termes següents:

“O.F. NÚM. 1 Impost sobre béns immobles

Article 1. Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la **no subjecció** de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.
3. Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics i de bens immobles de característiques especials està definida a les normes reguladores del cadastre.
4. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
 - b) Els béns immobles següents propietat de l'Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a l'ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible



d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta ordenança.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el major cànon.

2. Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, a l'efecte de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
2. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.
6. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei general tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

7. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

8. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 6, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.
9. En supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 34 de la Llei general tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:



- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.
- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 63 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

- l) Els béns immobles de titularitat pública que es destinin a centres sanitaris, sempre que estiguin directament afectats al compliment de les finalitats específiques dels esmentats centres.

L'exempció es reconeixerà prèvia petició del titular de l'immoble, la qual assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud. No obstant es reconeixerà d'ofici, en cas que l'exempció es reconegui en un conveni o altre acord que hagi subscrit l'Ajuntament amb caràcter previ al seu meritament.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 €.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 €.



2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.
4. Gaudiran d'una bonificació del **30** per cent de la quota íntegra de l'impost durant un termini de cinc anys, els habitatges que disposin d'instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5 per cent sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.
Aquesta bonificació està condicionada al compliment dels requisits establerts a l'article 70.5 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la llei d'hisendes locals i als següents requisits:
 - Que les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals o altra normativa sectorial aplicable.
 - Que l'habitatge no estigui fora d'ordenació urbana o no tingui incoat un expedient de disciplina urbanística o estigui subjecte a una infracció urbanística.
 - Que les instal·lacions mantinguin un funcionament constant.
 - Els subjectes passius que en el moment de l'entrada en vigor d'un nou percentatge gaudeixin en aquell moment d'una bonificació en curs i sol·licitin l'aplicació del nou percentatge podran acollir-s'hi durant el termini temporal que manqui per finalitzar els cinc anys, a comptar des de la primera sol·licitud de bonificació. En cap cas es superarà el topall de 5 anys de bonificació, siguin quins siguin els percentatges de bonificació establerts.
5. En qualsevol cas, la bonificació màxima per un immoble una vegada aplicades totes les bonificacions previstes en el present article, no superarà el valor del 50 per cent de la quota íntegra.

Article 6. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei reguladora de les hisendes locals i en la Llei del cadastre Immobiliari.
2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el **0,900** per cent quan es tracti de béns urbans i el **0,900** per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,50 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta ordenança.
5. Només en els mobles rústics, i a efecte del que disposa la disposició transitòria 18 del RD Legislatiu 1/2004, de 5 de març, el coeficient de càlcul del valor base serà 1.
6. Sobre la quota líquida s'exigirà un recàrrec del 50% a aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent en data 31 de desembre de cada anualitat. La normativa de gestió d'aquest recàrrec i els seus elements substantius es regulen íntegrament a la Disposició Addicional Segona de la present ordenança fiscal.



Article 8. Normes de gestió dels beneficis fiscals

1. Sense perjudici de la regulació específica en els articles anteriors en relació amb el termini de sol·licitud i d'aplicació de les exempcions, l'efecte de la concessió d'exempcions de caràcter pregat s'inicia a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de la finalització del període voluntari de pagament, serà concedit, l'any de la sol·licitud, si en la data de meritació del tribut concorrien els requisits exigits per al seu gaudiment.

2. Sense perjudici de la regulació específica en els articles anteriors, en relació amb el termini de sol·licitud i d'aplicació de les bonificacions de caràcter pregat hauran de ser sol·licitats pel subjecte passiu dins el termini comprès fins a la fi del període voluntari de pagament amb la finalitat que sigui d'aplicació en l'exercici en curs. Si atenent al calendari fiscal d'aquest Ajuntament, el pagament de la

quota estigüés fraccionat, la sol·licitud de concessió de benefici fiscal s'haurà de presentar dins el

període voluntari de pagament corresponent a la primera fracció.

En el cas que es presenti una vegada transcorregut el període voluntari de pagament indicat l'apartat anterior, la sol·licitud serà desestimada. En aquest cas, i sempre i quan es compleixin els requisits establerts, si escau, i així ho considera el subjecte passiu, es podrà tornar a sol·licitar la bonificació, en els termes i condicions anteriorment indicats, a l'exercici següent.

3. No pot ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu i en relació al mateix bé immoble. Per aquest motiu és el subjecte passiu qui, en la seva sol·licitud, ha d'indicar quin ha de ser el d'aplicació. Si no hi ha indicació expressa, s'aplica la bonificació més beneficiosa per al subjecte passiu.

La incompatibilitat esmentada no serà d'aplicació a la bonificació prevista a l'apartat 2.4 de l'article 6è d'aquesta ordenança, relatiu al pagament domiciliat de l'impost.

4. No es podrà gaudir dels beneficis fiscals de caràcter potestatiu, excepte en la bonificació prevista a l'apartat 2.4 de l'article 6è d'aquesta ordenança relatiu a la domiciliació dels rebuts o l'anticipació de pagaments, si el subjecte passiu té deute pendent de pagament en període executiu amb aquest Ajuntament en el moment d'aprovació del benefici fiscal corresponent.

Article 9. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 9 d'aquesta ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral



dels immobles, excepte en els supòsits de comunicació o de sol·licitud previstos en els apartats següents.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tals les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
 - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
 - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
 - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei general tributària.
3. Es podran presentar davant l'Ajuntament o davant el Cadastre les següents sol·licituds:
 - a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com titular hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
 - b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
 - c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

Article 11. Actuacions per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en el Consell Comarcal de la Selva, les normes contingudes a l'article anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.
2. Les modificacions de titularitat es sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan l'ORGT conegui de les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.
3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis que delegaren les seves facultats el Consell Comarcal de la Selva.

Article 12. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors - rebut com les liquidacions per ingrés directe.



4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

Article 13. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors - rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel reglament General de Recaptació, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 5 del mes natural següent.
 - b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 20 del mes natural següent.
2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixi un recàrrec del 20 per cent de l'import del deute no ingressat, així com el dels interessos de demora corresponents.

El recàrrec serà del 10 per cent quan el deute s'ingressi abans que hagi estat notificada al deutor la providència de constrenyiment.

Article 14. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats pel cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal Econòmic-Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.
No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.
5. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
 - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Disposició addicional primera Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es



facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició addicional segona Recàrrec sobre l'IBI dels immobles desocupats

1. Els béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent quedaran subjectes a un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida de l'impost i correspondrà a la de l'exercici de l'any en que es meriti el recàrrec.

A aquests efectes tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, conforme als requisits, mitjans de prova i procediment que seguidament es determinen, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

2. Els percentatges establerts en els punts anteriors s'incrementaran:

a) El recàrrec serà del 75 per cent de la quota líquida de l'impost quan el període de desocupació sigui superior a 35anys.

b) El recàrrec s'incrementarà en 50 punts percentuals addicionals en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de 3 o més béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats al terme municipal.

3. Aquest recàrrec s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, merita a 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

4. Indicis que presumeixen la desocupació del bé immoble.

L'ajuntament mitjançant les seves bases de dades tributàries i el padró municipal presumirà la desocupació del bé immoble d'ús residencial quan concorrin, a la data de meritació del recàrrec de l'impost, algun d'aquests supòsits:

a) Que a l'habitatge no hi hagi hagut persones empadronades durant un període ininterromput de dos anys.

b) No estar l'habitatge donat d'alta a la xarxa de subministrament d'aigua excepte que es disposi de pou propi.

c) Que l'habitatge no hagi tingut consums d'aigua corrent per un període ininterromput de dos anys (bé perquè es detecta consum 0 a la base facilitada pel gestor del servei, bé perquè no disposa de comptador malgrat que fa més de dos anys que l'obra està finalitzada).

No obstant l'anterior, s'entendrà presumptament, que hi ha ocupació quan el bé immoble estigui:

a) Afecte a activitats d'allotjament, pensions, hostals etc. i l'Ajuntament en tingui constància mitjançant l'obtenció de la llicència o la comunicació realitzada davant de l'Ajuntament del titular de l'activitat.

b) A disposició d'alguna entitat pública del municipi de tributació que tingui entre les seves finalitats la posada en lloguer d'aquests. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent la posada a disposició de qualsevol altre entitat pública amb aquesta finalitat.

c) Arrendat si l'Ajuntament té constància d'aquest. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent.

d) Afecte a activitats professionals o comercials de forma continuada i l'Ajuntament en tingui constància mitjançant l'obtenció de la llicència o la comunicació realitzada davant de l'ajuntament del titular de l'activitat. Per aquesta presumpció s'exigeix la condició de titular cadastral de l'immoble. Altrament caldrà acreditar-se en el tràmit d'al·legacions corresponent l'existència d'un contracte d'arrendament en favor del titular de l'activitat per termini superior o igual a un any. Si el contracte no consta per escrit haurà de justificar-se mitjançant els mitjans de prova que es considerin pertinents.



5. Als efectes d'aquest recàrrec, s'entendrà justificada la desocupació en el supòsits que concorrin algunes de les circumstàncies següents:

- a) Habitatges que siguin objecte d'un litigi judicial sobre la seva titularitat pendent de resolució.
- b) Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagin de desplaçar-se a un altre habitatge per trobar-se en situació de dependència, o per a l'atenció d'aquella, i sigui cònjuge, parella de fet constituïda conformement al que es disposa en la Llei 2/2003, de 7 de maig, reguladora de parelles de fet, o parent per consanguinitat, afinitat o adopció fins al tercer grau de parentiu.
- c) Immobles destinats a ús d'habitatge de segona residència amb un màxim de 4 anys de desocupació continuada.
- d) Immobles subjectes a actuacions d'obra o rehabilitació, o d'altres circumstàncies que impossibilitin la seva ocupació efectiva.
- e) Immobles que estiguin en venda o s'ofereixin en lloguer, en condicions de mercat, i es trobin en aquesta situació per un període màxim d'un any i 6 mesos respectivament.
- f) Immobles de titularitat d'alguna Administració Pública que es trobin en un procediment de venda o de posada en explotació mitjançant arrendament.
- g) Habitatges afectats per un expedient de declaració de ruïna o altres circumstàncies que el facin inhabitable. L'informe de valoració de tals circumstàncies es realitzarà pels tècnics.
- h) Habitatges objecte de transmissió durant l'exercici en curs o al llarg de l'exercici immediatament anterior al de la data de meritació.
- i) Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones que hagin de traslladar-se per raons laborals.
- j) Habitatges amb ocupació il·legal i en procés judicial per a recuperar la possessió de l'habitatge.
- k) Habitatges la titularitat dels quals correspongui a persones empadronades en Residències de la Tercera Edat.
- l) Habitatges adquirits per herència en els supòsits que per absència de testament sigui necessari tramitar la declaració d'hereus. En aquest cas no s'entendrà desocupat el bé immoble de forma permanent fins transcorregut 2 anys des de la data de defunció.
- m) Que l'habitatge s'hagi de rehabilitar, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En aquest cas, les obres s'han de justificar amb un d'habitatges, que ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i es pot ampliar a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.

6. Càmput del període de dos anys:

- a) El càmput del període de dos anys s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació. Cal que durant aquests dos anys el subjecte passiu hagi estat titular de l'habitatge de manera continuada.
- b) En el cas dels habitatges de nova construcció, s'entén que hi ha disponibilitat perquè l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar de la data del certificat final d'obra.
- c) És causa d'interrupció del càmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

7. Procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afectat al procediment.
- b) Tràmit d'audiència: En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'inici, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimin oportunes, als



- efectes de desvirtuar les presumpcions anteriors, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa dels seus drets i interessos.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent. En cas contrari es declararà la constatació d'habitatge ocupat.
 - d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió, si no han estat desvirtuats pel titular del dret de propietat, usdefruit o superfície. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró d'habitants.
 - e) Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà interposar recurs d'acord amb allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
 - f) El termini màxim per notificar la resolució d'aquest procediment és de sis mesos, des de la data de l'acord d'incoació.
8. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent seran donats d'alta al Registre Municipal d'Immobles Desocupats amb Caràcter Permanent que a aquest efecte gestioni l'Ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquesta qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre. L'alta en el registre s'efectuarà d'ofici quan adquireixi fermesa la declaració d'immoble permanentment desocupat d'acord amb el procediment de l'apartat cinquè d'aquest article. Igualment l'alta la podrà fer voluntàriament el titular del dret que correspongui.
9. Normes de Gestió:
- a) El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost de béns immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.
 - b) La declaració d'immoble permanentment desocupat comportarà l'aprovació d'una liquidació tributària que serà notificada al subjecte passiu de l'impost. Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles permanentment desocupats, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions mitjançant el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província.
 - c) No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent modificació de l'ordenança fiscal de l'impost de béns immobles.
 - d) Si la gestió de l'impost de béns immobles ha estat delegada a una Entitat supramunicipal la liquidació del recàrrec que aquí es regula li correspondrà a aquesta. Al seu efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar les liquidacions i els padrons fiscals.

Disposició final

Aquesta ordenança ha estat modificada provisionalment pel Ple de la Corporació de 28 d'octubre de 2024 i entrarà en vigor en el moment de la seva publicació definitiva al BOP de Girona, fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents."

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí oficial de la província i als taulers d'anuncis, físic i electrònic de la Corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament en Ple adoptarà els acords definitius que procedeixin, resolent les reclamacions que haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança o les modificacions a què es refereixi l'acord provisional.

En el cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari, sense perjudici que es publiqui íntegrament l'acord definitiu al BOP de Girona als efectes de la seva entrada en vigor.



Ajuntament de Breda

Tercer.- Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

Signat electrònicament.