

2014/55817-008


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 12 MAR 2015 i acordada la seva aplicació a l'acte d'executivitat en sessió de 18 DES. 2018

La secretària

[Signature]

Sònia Bofarull i Serrat

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 JUL. 2014

El/La Secretària/a



Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 24 NOV. 2014

El/La Secretària/a



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BRED A L'ÀMBIT DEL CLAUSTRE DEL MONESTIR

BRED A (LA SELVA), GIRONA

APROVACIÓ INICIAL

JULIOL 2014

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BREDÀ A L'ÀMBIT DEL CLAUSTRE DEL MONESTIR

La present modificació es compon dels següents documents:

- 1. MEMÒRIA
- 2. NORMES URBANÍSTIQUES
- 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
 - 01- Situació 1/4.000
 - 02- Àmbit modificació 1/2.000
 - 03- Planejament vigent 1/1.000
 - 04- Modificació de planejament 1/1.000

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BRED A L'ÀMBIT DEL CLAUSTRE DEL MONESTIR

1. MEMÒRIA

Objecte de la iniciativa:

L'objecte del present expedient és la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 26 de setembre de 1990, per tal de qualificar com a sistema d'equipament públic les edificacions del claustre del monestir.

La present modificació ha de permetre:

- La inclusió en el sistema d'equipaments públics del claustre del monestir, Bé cultural d'interès nacional (BCIN), i actualment amb aprofitament privat.

Per fer-ho es modifica l'ordenació grafada als plànols de les Normes Subsidiàries, per tal de modificar la localització d'un equipament de titularitat pública, traslladant l'equipament de la parcel·la l'antic edifici de correus a l'àmbit del claustre del monestir, fet que permet situar l'equipament en una zona més cèntrica, i a més recuperar un edifici amb valor històric-arquitectònic (BCIN).

Fonaments legals:

La possibilitat de modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda està prevista a l'article 5 del seu Títol primer en els següents termes:

1- *"La modificació d'aquestes Normes Subsidiàries podrà portar-se a cap en qualsevol moment en els termes i continguts que assenyala l'article 49 de la Llei del Sòl i sempre que no s'alferin o varin substancialment les previsions de població i ordenació física, de forma que es faci necessària la tramitació d'una Revisió global de les Normes d'acord amb el procediment establert en la legislació urbanística."*

2- *"En qualsevol cas, les propostes de modificació hauran d'anar acompanyades per un estudi justificatiu de llur incidència en l'ordenació general i en particular, en el manteniment dels estàndards d'equipaments i espais lliures."*

3- *"Si la modificació afecta a les zones verdes o espais lliures de les Normes, sigui per l'adopció d'una altra qualificació o per la reducció de la seva superfície, la seva tramitació es sotmetrà al que preveu l'article 50 de la Llei del Sòl."*

Tanmateix, la present proposta compleix els requisits que han de regir les modificacions de les figures del planejament urbanístic establerts pels articles 96 i 97 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, la Llei 7/2011 de 27 de juliol i la Llei 2/2014, de 27 de gener.

Antecedents

L'edifici del Claustre del monestir forma part del conjunt històric-artístic del monestir de Sant Salvador de Breda, catalogat com a Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN).

Està format per un volum edificat en forma de "ela" on estaven les dependències del monjos, i que conforma l'espai del claustre. L'edifici, conformat per 3 entitats registrals independents, té accés des del carrer del convent i la plaça del convent. La part de l'espai del claustre, que era

de propietat privada i estava edificada amb construccions secundàries superposades, ha estat adquirida per l'Ajuntament recentment enderrocant les construccions superposades.

Les NNSS de Breda aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'any 1991 determinaven, entre d'altres, la qualificació del claustre del monestir com a zona 1: Edificació Antiga i tradicional.

Les NNSS preveien la redacció d'un Pla especial de Conservació i Millora del Nucli històric de Breda per desenvolupar la zona 1: Edificació antiga i tradicional.

L'any 2012 es va aprovar definitivament el Pla especial de Conservació i Millora del Nucli històric de Breda. Es tracta d'un document de protecció que regula les condicions d'edificació. En l'àmbit del claustre del monestir, preveu la recuperació de l'espai del claustre i, respecte l'edifici que conforma l'espai del claustre, obliga a conservar l'edifici existent amb una alçada de PB+2.

La centralitat de l'edifici, situat al centre del nucli històric al costat de l'ajuntament, juntament amb el seu valor històric i arquitectònic (BCIN), motiven la voluntat de convertir-lo en un equipament públic.

D'altra banda, les NNSS qualifiquen de sistema d'equipament una parcel·la situada a l'extrem est del nucli urbà on es trobaven les dependències de correus. Es tracta d'un sòl de titularitat municipal no inclòs en cap àmbit d'actuació urbanística i que no prové dels estàndards mínims legals, i sense un ús assignat.

Objecte de la modificació de NNSS

L'objecte de la modificació puntual és la qualificació com a Sistema d'equipaments públics la parcel·la de l'antic claustre del monestir, traslladant l'equipament de titularitat pública situat a les antigues dependències de correus.

Justificació de la necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació

La modificació planteja qualificar d'equipament públic l'edifici que conforma l'espai del claustre del monestir. D'aquesta manera, a part de recuperar l'espai de l'antic claustre del monestir com a espai públic, es destinarà l'edifici que el conforma a ús públic. D'aquesta manera es podrà recuperar per a ús públic aquest conjunt catalogat com a BCIN. Aquesta és una reivindicació del municipi i també del Departament de Cultura de la Generalitat.

La modificació planteja una millora substancial donat que, a part de recuperar un BCIN per a ús públic, es trasllada l'equipament situat en un extrem del nucli antic en un carrer secundari amb mala accessibilitat, a una posició més centralitzada al costat de l'ajuntament. La naturalesa de l'edifici del claustre del monestir permetrà, si s'escau, ampliar les dependències municipals o oferir altres serveis complementaris com locals d'entitats, socials, per joves, pel foment d'activitats econòmiques, ...

L'oportunitat de la modificació ve donada per l'aprovació del Pla especial de protecció del nucli antic de Breda que determinava l'ordenació de l'àmbit del claustre del monestir i que ha permès obtenir la titularitat pública de l'espai del claustre del monestir, al qual ja s'han enderrocant les edificacions existents recuperant l'espai del claustre. L'objectiu és poder obtenir la titularitat de l'edifici que conforma l'espai del claustre, per poder donar al conjunt un ús públic.

D'altra banda, els propietaris de l'edifici estan disposats a cedir la titularitat de l'edifici a canvi dels terrenys de les antigues dependències de correus. Això permet garantir la titularitat pública

dels nous terrenys que es proposen qualificar d'equipaments mitjançant el conveni que s'adjunta a la present modificació.

Abast de la modificació

L'objecte de la modificació es modificar la localització d'un equipament públic traslladant-lo dels terrenys de les antigues dependències de correus a l'àmbit del claustre del monestir. Per fer-ho es modificaran els plànols 2.5.1 i 2.5.2 Classificació del sòl urbà per tal d'incorporar la determinació gràfica del canvi de localització de l'equipament.

Justificació dels paràmetres de la modificació

Planejament vigent:

1. Antigues dependències de correus:
 - a) Sòl classificat de sòl urbà consolidat (no inclòs en cap àmbit d'actuació).
 - b) Qualificació: Equipament públic (E); sense ús específic (Plànol 2.5.2 Classificació de sòl urbà NNSS)
 - c) Superfície: 570 m² (segons quadre Equipaments públics pàgina 24 NNSS)
 - d) D'acord amb l'article 33 de les NNSS l'edificabilitat és de 1 m²st/m²sòl. Per tant el sostre màxim permès és de 570 m²st.
2. Edifici del claustre del monestir:
 - a) Sòl classificat de sòl urbà consolidat (no inclòs en cap àmbit d'actuació).
 - b) Qualificació segons NNSS: subzona 1: Antiga i tradicional (Plànol 2.5.1 Classificació de sòl urbà NNSS)
 - c) Superfície de sòl: 236 m²
 - d) El Pla especial del Nucli antic determina que s'ha de mantenir l'edifici existent de PB+ 2PP. Per tant el sostre màxim permès és de 685 m²st.

Proposta de modificació:

La modificació contempla modificar la localització de l'equipament situat als terrenys de les antigues dependències de correus, traslladant-lo a l'àmbit del claustre del monestir. Concretament al edifici que conforma l'espai del claustre del monestir.

Per fer-ho es modifica la qualificació de la finca de correus passant d'equipament públic (E) a zona d'aprofitament privat. Plànol 2.5.1 Classificació del sòl urbà.

Es tracta d'una parcel·la cantonera de forma rectangular situada a l'extrem oest del nucli històric, amb front al carrer Raval Salvà i a l'avinguda de Can Guilleumes. Donada la seva casuística específica i que les NNSS preveien una tipologia aïllada, es proposa l'ordenació en dues parcel·les unifamiliars aïllades amb la possibilitat d'aparellar-se. Per tant, es proposa la qualificació de subzona A: residencial intensitat 1 que té una parcel·la mínima de 250 m² i una edificabilitat neta de 0,75 m²st/m²s. Per tant, tindrà un sostre màxim permès de 427,5 m²st.

Respecte els edificis que conformen el claustre el monestir es modifica la seva qualificació passant a ser Equipament públic (E). Plànol 2.5.2 Classificació del sòl urbà.

Es tracta d'un edifici existent de PB+2PP que el Pla especial de Protecció del Nucli antic obliga a mantenir. Per tant, el sostre màxim permès serà 685 m2st.

Per tant, la modificació proposa el canvi de localització de l'equipament a un emplaçament més cèntric al costat de l'Ajuntament fet que permetrà ampliar i/o complementar aquest equipament. Aquesta actuació juntament amb la recuperació del claustre com a espai públic permetrà recuperar i destinar a ús públic el BCIN del conjunt del claustre del Monestir de Sant Salvador.

La modificació representa un augment de sostre d'equipament. Per tant, tot i que hi ha una disminució del sòl d'equipament, es considera que la modificació representa una millora donat que hi ha un augment de sostre i per tant podrà fer front sobradament a les necessitats d'equipament previstes per les NNSS.

Contingut de la modificació

La present modificació puntual de les NNSS de Breda té per objecte modificar la localització d'un equipament, traslladant-lo de les antigues dependències de correus a l'àmbit del claustre del monestir, i queda reflectida en la modificació parcial dels plànols 2.5.1 i 2.5.2 Classificació del sòl urbà per tal d'incorporar la determinació gràfica de la modificació de la localització de l'equipament. Aquesta modificació no afecta la resta de documentació de les NNSS.

Breda, juliol de 2014

Aprovat inicialment
pel Ple de l'Ajuntament en sessió
de 28 JUL 2014

El/La Secretària/a



Georgina Vázquez I Utzel

Arquitecta
Serveis tècnics de l'Aj. de Breda

Aprovat provisionalment
pel Ple de l'Ajuntament en sessió
de 24 NOV 2014

El/La Secretària/a



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BRED A EN L'ÀMBIT DEL CLAUSTRE DEL MONESTIR

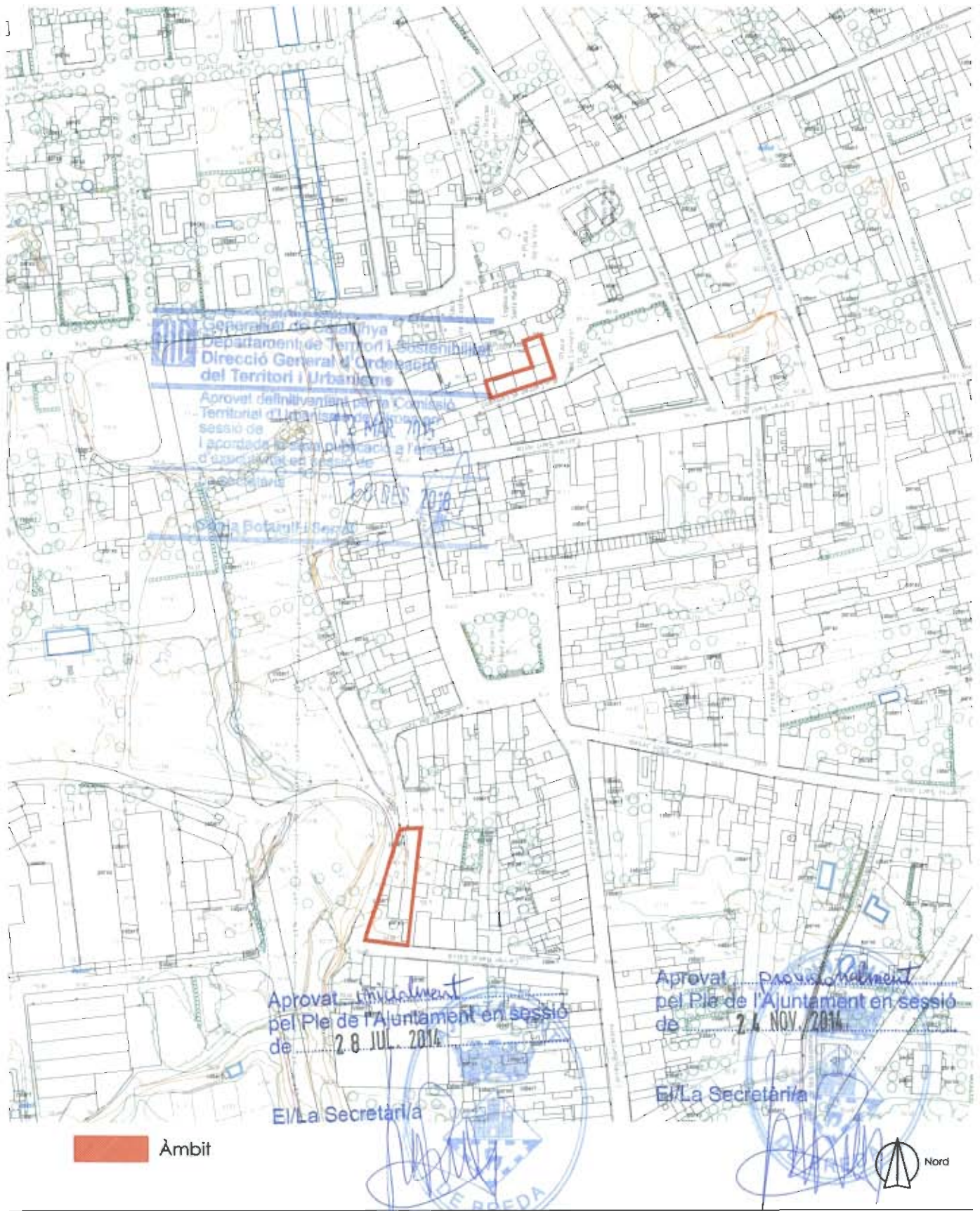
3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01- Situació i àmbit modificació	1/4.000
02- Planejament vigent	1/2.000
03- Modificació de planejament	1/2.000

ANNEX 1: Pla especial de protecció del Nucli antic de Breda.

- Plànol n3: Planta normativa
- Fitxa C1: Conjunt del Monestir de Sant Salvador
- Fitxa E3: Claustre del monestir i edificis adjacents

ANNEX 2: Conveni



 Àmbit



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BREDÀ
A L'ÀMBIT DEL CLAUSTRE DEL MONESTIR**



Ajuntament de Breda
Serveis Tècnics

Georgina Vázquez Utzet
Arquitecte Col. 37.828-3

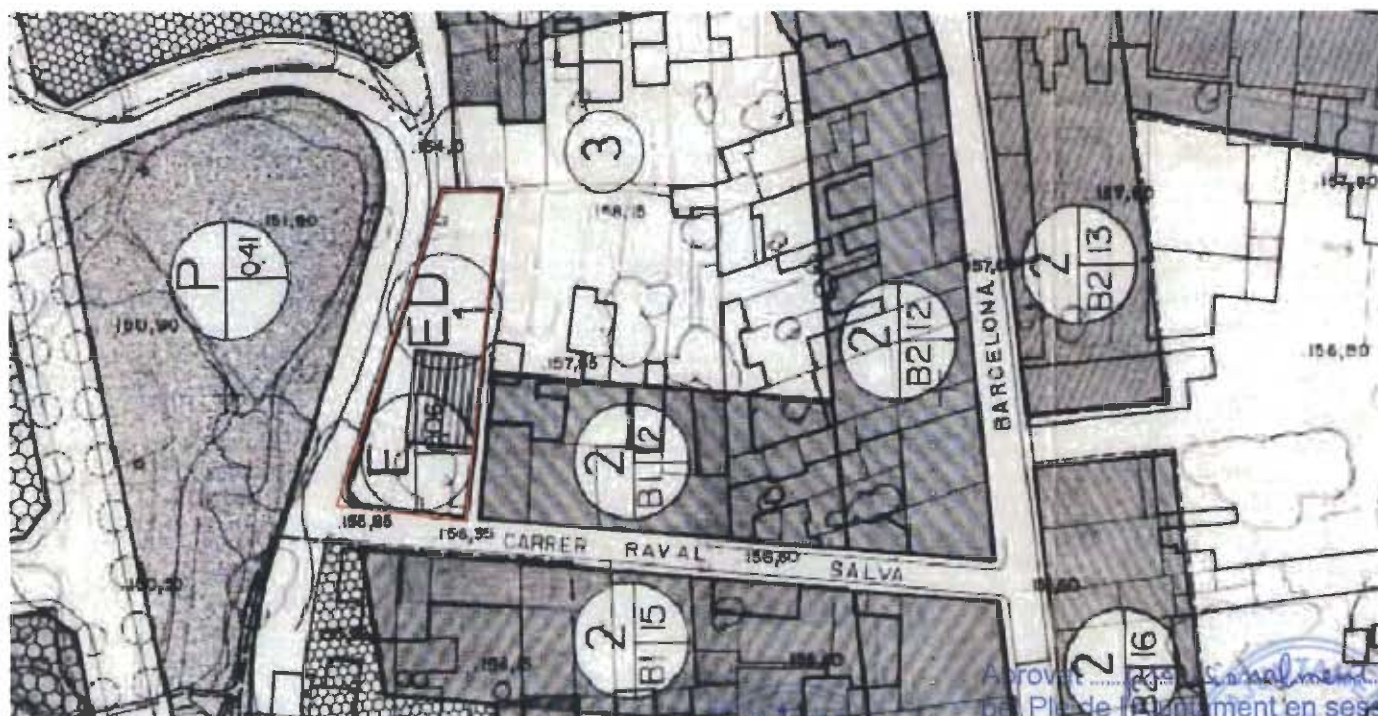
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

02

Escala 1/2000
Juliol 2014



Reproducció parcial Plànol 2.5.2 Classificació sòl urbà



Reproducció parcial Plànol 2.5.1 Classificació sòl urbà

Aprovat *[Signature]*
 pel Ple de l'Ajuntament en sessió
 de 28 JUL 2014

Aprovat *[Signature]*
 pel Ple de l'Ajuntament en sessió
 de 24 NOV 2014



Àmbit de la modificació

Ei/La Secretària/a

Ei/La Secretària/a

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BREDÀ
 A L'ÀMBIT DEL CLAUSTRE DEL MONESTIR**



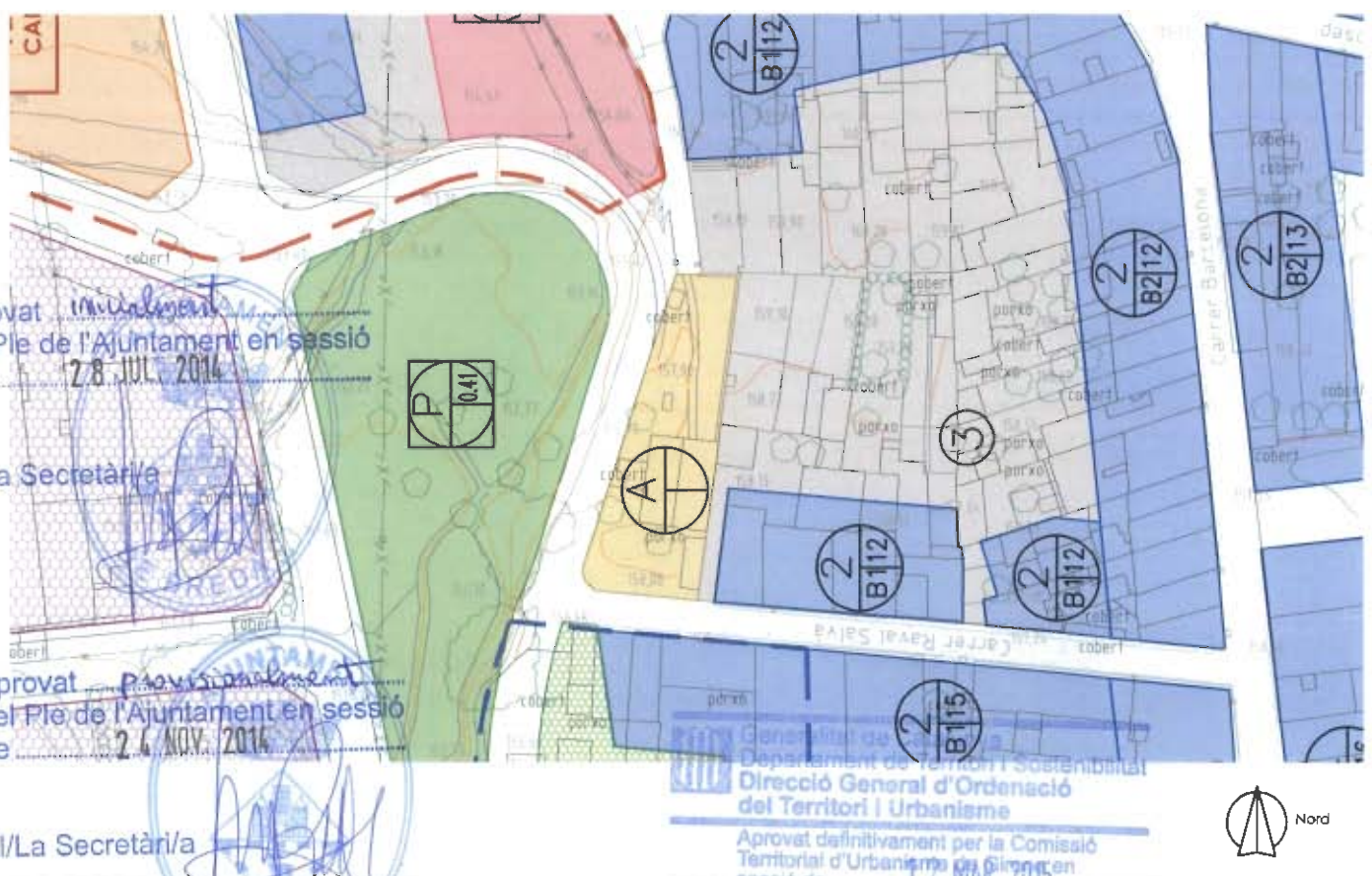
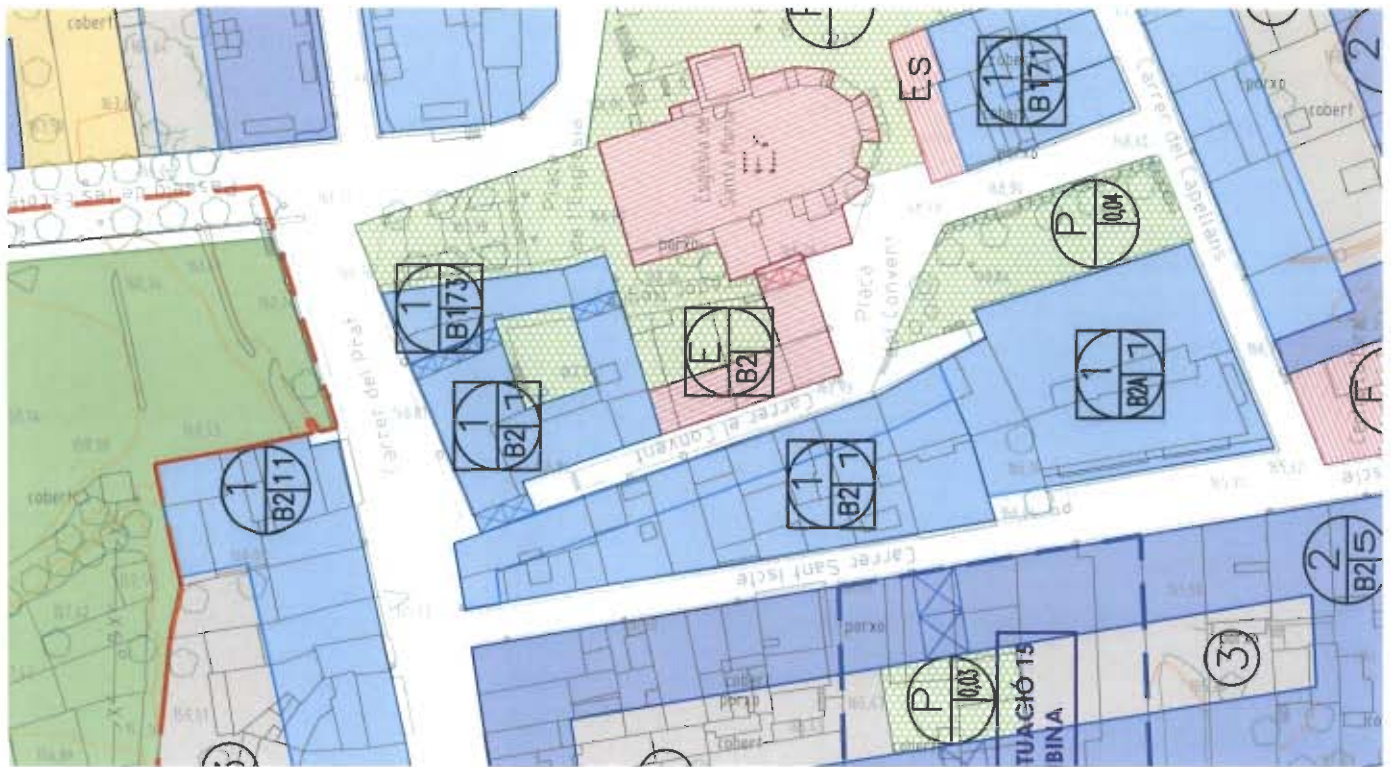
Ajuntament de Breda
Serveis Tècnics

Georgina Vázquez Utzet
Arquitecte Col. 37.828-3

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya
 en sessió de 12 MAR 2014
 i acordada la seva publicació i efecte
 d'executivitat en sessió de 10 DEZ 2014
 La secretària *[Signature]*

PLANEJAMENT VIGENT
03
 Escala 1/1000
 Juliol 2014

Sònia Bofarull i Serrat



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BREDÀ
A L'ÀMBIT DEL CLÀUSTRE DEL MONESTIR**



Ajuntament de Breda
Serveis Tècnics

Georgina Vázquez Utzet
Arquitecte Col. 37.828-3

PROPOSTA MODIFICACIÓ PLANEJAMENT

04

Escala 1/1000
Juliol 2014

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BREDÀ EN
L'ÀMBIT DEL CLAUSTRE DEL MONESTIR**

Annex 1: PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL NUCLI ANTIC DE BREDÀ.

- Plànol n3: Planta normativa
- Fitxa C1: Conjunt del Monestir de Sant Salvador;
- Fitxa E3: Claustre i edificis adjacents

Plànols normatius
 a3 1:2.000 / a4 1:4.000
 n-3 - Planta normativa

àmbit Pla Especial

Front principal de l'edificació
 - Fondària edificable

PB+1
 PB+2

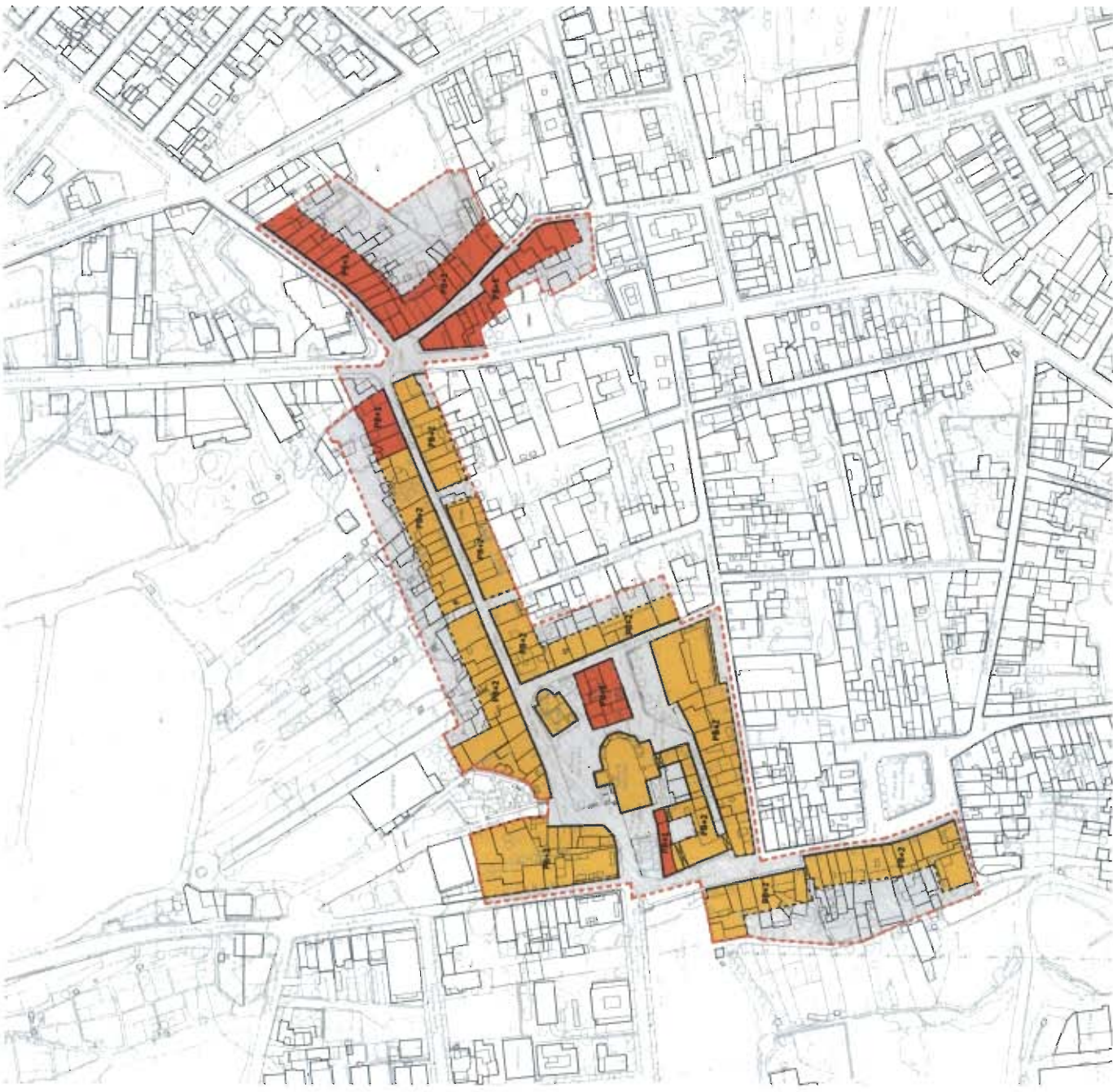
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Tarragona en
 sessió de 12 MAR 2018
 i acordada la seva publicació a proposta
 d'executivitat en sessió del 06 SET 2018

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Pla Especial de Conservació i Millora del Nucli Històric de Breda



1. DESCRIPCIÓ DEL BÉ

1.1. Descripció del bé i de l'entorn paisatgístic:

Del claustre de l'antic monestir de Sant Salvador, adossat a la façana sud de l'església, només se'n conserva sencera l'ala nord, amb una galeria de set arcs de mig punt recolzats cadascun en dues columnes amb capitells de fulles de líl·li. Aquesta ala, d'un romànic tardà, data de finals del segle XIII (possiblement sigui coetània a la construcció de l'església gòtica) i va ser restaurada l'any 1932.

La resta del claustre va ser desmuntada entre finals del s XIX i principis del s XX. Les ales est i sud del claustre estan ocupades per un conjunt d'edificacions amb cobertes inclinades a dues aigües que donen per un cantó al claustre i per l'altre al carrer del convent i a la plaça del convent.

Les façanes que donen al claustre no tenen cap element d'interès i devaluen notablement aquest espai. Les façanes que donen al carrer i la plaça del convent estan arrebossades i tenen obertures tipus balconeres i balcons, fruit segurament de reformes del s XVIII, amb estructures metàl·liques i baranes de ferro forjat.

Els fonaments de les ales est i oest i les restes del pou central es poden veure al petit espai públic que hi ha davant l'ala nord, anomenat corredor negre.

1.2 Ús actual, titularitat i estat de conservació:

Ús actual: deshabitat

Titularitat: privada/pública

Estat de conservació: dolent

2. RAONS QUE ACONSELLEN LA SEVA PROTECCIÓ

Va ser construïda durant els segles XIII-XVIII

El valor arquitectònic consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura popular i d'estil romànic. Així mateix, els edificis van formar part originàriament de les dependències del monestir.

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1. Condicions d'ordenació:

Totes les intervencions tindran com a finalitat recuperar l'estat original i elements de valor del conjunt, evitant una distorsió o menysvaloració del BCIN i el seu entorn.

S'haurà de recuperar el claustre com a espai públic enderrocant les edificacions sobreposades a l'edifici original.

Respecte l'edifici original es mantindrà la volumetria existent igualant l'alçada del conjunt de la façana principal. També es respectaran els vestigis històrics i en la mesura del possible, les estructures històriques. La intervenció en les façanes s'integrarà en el conjunt del monestir, tot recuperant i respectant els vestigis històrics.

Previ a qualsevol tipus d'intervenció en l'edifici s'haurà de realitzar un estudi detallat, tant de les façanes com del seu interior, per tal de localitzar elements d'interès susceptibles de ser conservats.

Es realitzaran prospeccions arqueològiques de les zones no excavades o excavades parcialment per tal de completar l'estudi arqueològic existent.

No es permetran noves esteses de cablejat aeri a la façana.

Mentre no es redacti el Pla Especial del Conjunt del Monestir, no serà edificable amb la regulació urbanística que contemplem les NNSS.



Façana carrer convent



Claustre - corredor negre



Façana plaça del convent

Fitxes

Edifici - E03
 Claustre i edificis adjacents

Adreça postal: Corredor Negre ; Carrer Convent 7 i 15

Identificació al plànol: E03

Coordenades UTM: 463272,4622121

Referència cadastral: 3221721DG62325, 3221720DG62325 i 3221723DGG62325

Règim i qualificació: Sòl urbà - clau 1 Edificació antiga

Nivell de protecció: 1 - Protecció integral

Categoria de protecció: BCIN

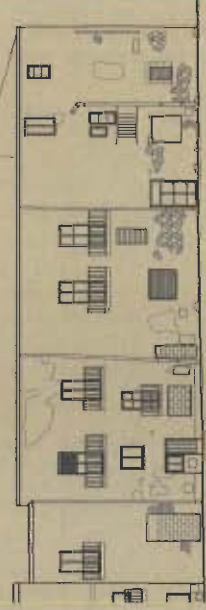
Època: s XIII - s XVIII

Estil: romànic - arquitectura popular

Localització (e 1:2.500)



Façana carrer del convent (e 1:250)



Pla Especial de Conservació i Millora del Nucli Històric de Breda

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BREDÀ EN L'ÀMBIT DEL CLAUSTRE DEL MONESTIR

ANNEX 2: CONVENI



Ajuntament de Breda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

CONVENI - PERMUTA

Reunits a Breda, 21 de juliol de 2014.

D'una banda, [redacted] en representació de l'Ajuntament de [redacted]

I d'altra banda:

[redacted]

EXPOSEN

[redacted]

Es tracta d'uns terrenys edificats en la seva totalitat amb un conjunt d'edificacions de planta baixa i 2 plantes pis amb forma de "ela" i que conformen l'espai del claustre del monestir. El conjunt edificat dona front a la plaça del Convent i al carrer del Convent i forma part del conjunt històric del monestir de Sant Salvador de Breda.

[redacted]

S'adjunta a aquest conveni ANNEX 1 amb plànol d'identificació de les finques.

Segon.- Que l'Ajuntament de Breda és propietari de l'edifici catalogat com a bé de domini públic d'acord amb l'inventari de béns d'aquest Ajuntament, situat al Carrer Raval Salvà nº16 de Breda.

Es tracta d'un solar amb front al carrer Raval Salvà pel sud i amb la continuació de l'avinguda Can Guilleumes per l'est, en el qual hi ha una edificació existent de planta baixa i planta pis. Segons dades procedents del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de Girona, la superfície del solar és de 586 m2 en quant a la superfície d'edificació de 119m2.

[redacted]

Tercer.- Que és voluntat d'aquest Ajuntament qualificar d'equipament públic l'edifici que conforma l'espai del claustre del monestir. D'aquesta manera, a part de recuperar l'espai de l'antic claustre del monestir com a espai públic, es destinarà l'edifici que el conforma a equipament públic, recuperant el conjunt del claustre del monestir, catalogat com a BCIN, per a ús públic. La naturalesa de l'edifici del claustre del monestir permetrà, si s'escau, ampliar les dependències municipals o oferir altres serveis complementaris com locals d'entitats socials, per joves, pel foment d'activitats econòmiques...

L'oportunitat del conveni ve donada per l'aprovació del Pla Especial de protecció del nucli antic de Breda que determinava l'ordenació de l'àmbit del claustre del monestir i que ha permès

[Handwritten signatures and stamps on the left margin]



Ajuntament de Breda

obtenir la titularitat pública de l'espai del claustre del monestir, al qual ja s'han enderrocat les edificacions existents recuperant l'espai del claustre. L'objectiu és poder obtenir la titularitat de l'edifici que conforma l'espai del claustre, per poder donar al conjunt un ús públic.

Es proposa el canvi de localització de l'equipament situat al carrer Raval Salvà, 16, a un emplaçament més cèntric al costat de l'Ajuntament fet que permetrà ampliar i/o complementar aquest equipament. Aquesta actuació juntament amb la recuperació del claustre com a espai públic permetrà recuperar i destinar a ús públic el BCIN del conjunt del Claustre del Monestir de Sant Salvador.

Quart.- Que l'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda.

La modificació contempla modificar la localització de l'equipament situat als terrenys de les antigues dependències de correus, traslladant-lo a l'àmbit del claustre del monestir. Concretament a l'edifici que conforma l'espai del claustre del monestir. Per fer-ho es pretén modificar la qualificació de la finca de correus passant d'equipament públic a zona d'aprofitament privat. Es proposa la qualificació de subzona A: residencial intensitat 1. Respecte els edificis que conformen el claustre del monestir, es modifica la seva qualificació passant a ser equipament públic (E).

Cinquè.- Que l'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a l'aprovació definitiva pel ple de l'Ajuntament de la desafectació de l'edifici catalogat com a bé de domini públic d'acord amb l'inventari de béns d'aquest Ajuntament, situat al Carrer Raval Salvà nº16 de Breda.

L'objecte de la modificació puntual és la qualificació com a Sistema d'equipaments públics la parcel·la de l'antic claustre del monestir traslladant l'equipament de titularitat pública situat a les antigues dependències de correus.

Setè.- D'acord amb la Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques i el Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, es podran alienar béns patrimonials mitjançant permuta sempre que es porti a terme a través d'un expedient en el que s'acrediti la necessitat o la conveniència de portar-la a terme i l'equivalència de valors entre els béns. No obstant, la permuta es podrà realitzar si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100% del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici de l'ens local.

Als efectes de dur a terme l'actuació que es pretén, les parts esmentades reconeixen la capacitat jurídica i d'obrar mútua per a la signatura d'aquest Conveni, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb les següents



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

CLÀUSULES



Tercera.- L'eficàcia del present conveni queda supeditada a l'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Breda a l'àmbit del Claustre del Monestir.

Quarta.- L'eficàcia del present conveni queda supeditada a l'aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament de Breda de la desafectació de l'edifici situat a les antigues dependències de correus catalogat com a bé de domini públic d'acord amb l'inventari de béns d'aquest Ajuntament, situat al Carrer Raval Salvà nº16 de Breda.

Cinquena.- Aquest conveni quedarà sense efecte en cas que no es portin a terme els acords a que es refereixen les clàusules quarta i cinquena del present conveni. La falta d'eficàcia del conveni no donarà lloc a indemnització o compensació.

Sisena.- Les despeses notariales i registrals derivades de l'execució del present conveni són a càrrec de l'Ajuntament de Breda.

Perquè així hi consti, i en prova de conformitat, ho signen en el lloc i la data abans indicat.



L'alcalde,
Jordi Iglesias i Salip

Sr. Antoni Montsant Rosell

Sra. Maria Soler Massaguer

82



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovet del llibrament com a comissió
 Territorial d'Urbanisme a Girona en
 sessió de
 acordada la seva publicació a l'efecte
 d'executivitat en sessió de

La secretària *[Signature]* 10 DES 2010

Sonia Gofaril i Serrat

[Handwritten signature]

Marta Soler

Finques



CONVENI: PERMUTA A L'ÀMBIT DEL CLAUSTRE DEL MONESTIR

SITUACIÓ DE LES FINQUES

