



MEMÒRIA.-

Es volutat d'aquest Ajuntament portar a terme l'urbanització dels pocs carrers que resten sense urbanitzar en el casc urbà del municipi. Amb aquest motiu es varen fer per els serveis tècnics uns estudis preliminars, a fi i efecte d'urbanitzar el carrer de la Selva.

Aquest carrer es troba situat en un extrem del casc urbà, te una longitud de 180 metres, aproximadament, i de parcel·les a les que dona servei totes estant edificades.

En els estudis preliminars esmentats es va intentar implantar els alineaments indicats en els plànols de les Normes Subsidiàries amb una amplada de 8.00 metres de vial incloses les voreres, i es va observar que cinc parcel·les quedaven afectades considerablement pel nou alineament.

Amb la intenció de reduir l'impacte de la urbanització d'aquest carrer seguin les NN.SS. es va repetir la implantació dels alineaments però amb una amplada de 7.00 metres, observen que les afectacions quedaven reduïdes de cinc a dues parcel·les, essent una d'elles pràcticament despreciable doncs només queda afectat el gruix de la tanca de la façana existent.

Com a conseqüència d'aquests estudis es va realitzar un plànol topogràfic, on es va grafiar la implantació dels alineaments previstos a les NN.SS. i la proposta de l'Ajuntament, i es va sotmetre a la consideració dels veïns del carrer de la Selva, en una reunió promoguda per el propi Ajuntament.

En aquesta reunió es varen posar sobre la taula els avantatges i els inconvenients de les dues solucions, proposant als veïns la possibilitat d'escollir qualsevol de les dues solucions essent el resultat de les converses adoptar l'amplada de 7.00 metres.

Malgrat tot, es va acordar fer les consultes pertinents als organismes competents, la qual cosa es va portar a terme per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament amb el Servei Tècnic d'Urbanisme de Girona. D'aquesta consulta es va dependre la viabilitat del canvi proposat i el mètode a seguir mitjançant la modificació prèvia i puntual de les Normes Subsidiàries i la posterior elaboració d'un Estudi de Detall justificant la proposta, atesa la predisposició favorable d'ambdues parts afectades, veïns i Ajuntament.





GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ

D'URBANISME DE GIRONA EN

DATA. - 7 JUNY 2000

LA SECRETÀRIA

JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.-

El carrer de la Selva, com hem esmentat abans, està situat a la part Nord de la Vila en un extrem del casc urbà, entre el tram de vial que comunica la carretera d'Arbúcies i la carretera de Riells, i el carrer Sant Hipòlit, és paral·lel al carrer Margarida Xirgu i es d'una sola tramada sense cruïlles intermitges, tal com es pot veure en el plànol de situació. També es pot apreciar que és un carrer més estret que els carrers que l'envolten, i també es pot veure que no és un carrer important per a la circulació general del espai viari, més aviat es pot considerar un carrer de servei exclusivament per als veïns que hi viuen en ell.

Les parcel·les amb façana al carrer de la Selva, excepte dues, tenen construïda una tanca que volen conformar l'alineació del futur vial malgrat que no estan perfectament alineades, i n'hi ha dues que no conserven les alineacions abans esmentades amb molta diferència.

De les dues alineacions que han de conformar el vial, la que correspon a la banda més propera al carrer Margarida Xirgu és la que s'ha pogut implantar seguint les NN.SS., quedant afectada solament una parcel·la d'aquesta banda del carrer, si mantenim segons les NN.SS. l'amplada de 8.00 metres, a l'altra banda del carrer s'afecten quatre parcel·les. És per aquest motiu que es pretén reduir l'amplada a 7.00 metres de tal manera que conservant la primera alineació amb l'afectació d'una sola parcel·la, aconseguim evitar l'afectació de tres de les quatre parcel·les abans esmentades, tenint en compte que la que encara resta afectada només ho és en el gruix de la tanca existent.

D'altra banda i des de el punt de vista purament econòmic, és evident que la proposta que es presenta és més favorable, atès que per un costat el cost d'execució d'un carrer de 7.00 metres és sensiblement inferior al de un carrer de 8.00 metres d'amplada i per un altre el fet de tenir que enderrocar les tanques de les parcel·les afectades i tornar-les a reconstruir amb la nova alineació comportaria un increment considerable en el cost d'execució de la urbanització, la qual cosa revertiria en els propis veïns.

Urbanísticament s'ha de dir que el canvi no altera ni modifica cap paràmetre d'importància de les Normes Subsidiàries, doncs tret de la parcel·la que queda afectada, la resta queden pràcticament amb les mateixes superfícies inicials, excepte una parcel·la a la que li apareix un sobrant de vial per estar la tanca existent sensiblement retirada de la nova alineació. Per tant i per no causar greuges comparatius tant si s'augmenta la superfície de la parcel·la com si no, totes han de respectar l'índex d'edificabilitat establert per les NN.SS. en la Zona d'Ordenació Oberta, Subzona A, a la qual pertanyent totes les parcel·les objecte d'aquest Estudi de Detall.



GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE GIRONA EN
DATA. - 7 JUNY 2000

LA SECRETÀRIA

Referent a l'amplada de 7.00 metres del vial, atès que en els carrers de 8.00 metres d'amplada les voreres son de 1.30 metres, a fi i efecte de no afectar exclusivament la part del trànsit rodat, es proposa per a les voreres una amplada de 1.20 metres.

És per tot el que s'ha exposat que el Tècnic que subscriu considera justa i suficientment justificada la proposta de canvi d'amplada de vial del carrer de la Selva d'aquest municipi.

Breda, Desembre de 1999



Signat: Vicenç Moya Torredadell
Arquitecte Tècnic

Aprovat *Provisionalment*
pel Ple de l'Ajuntament, en
sessió del *28/4/2000*
El Secretari

