



AJUNTAMENT  
DE  
BREDA

(GIRONA)



provat inicialment Aprobat revisionalment  
Ple de l'Ajuntament, 8 NOV. 1991 Ple de l'Ajuntament, 20 DES. 1991  
El Secretari, El Secretari,

MEMORIA

L'objecte d'aquesta memoria es la justificació de la modificació puntual de la qualificació de Equipament Privat que afecte a la FONDA SANTA ANNA.

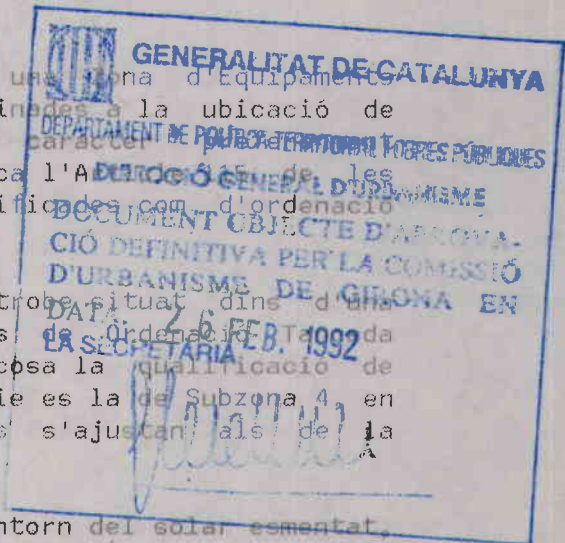
Vist el solar existent a la carretera d'Arbucies cantonada al carrer de Barcelona, s'ha comprovat que el mateix esta qualificat per les Normes Subsidiaries vigents com a Zona d'Equipaments tipus "E".

Aquesta qualificació corresponent a una Zona d'Equipaments Privats que compren les àrees destinades a la ubicació de serveis col·lectius privats, de caracter hosteler i comercial, segons indica l'Art. 15 de les Normes Subsidiaries, en zones qualificades com d'ordenació oberta.

D'altre banda el solar esmentat es troba situat dins d'una illa de edificacions qualificades Subzona 2 Eixample, per la qual cosa la qualificació de Equipament Privat que li correspondria es la de Subzona 4, en la que els parametres edificatoris s'ajusten als de la Subzona 2 Eixample avans esmentada.

Ates que seria mes coherent amb l'entorn del solar esmentat, els Servei que subscriu proposa el canvi de qualificació de Zona d'Equipaments Privats tipus "E" a Zona d'Equipaments Privats tipus "4".

S'adjunta planol on es reflexe l'estat actual segons les Normes Subsidiaries i la proposta de modificació, aixi com fotografies dels edificis de l'entorn.





Breda, Novembre de 1.991

Els Serveis Tècnics



AJUNTAMENT  
DE  
BREDA  
(GIRONA)

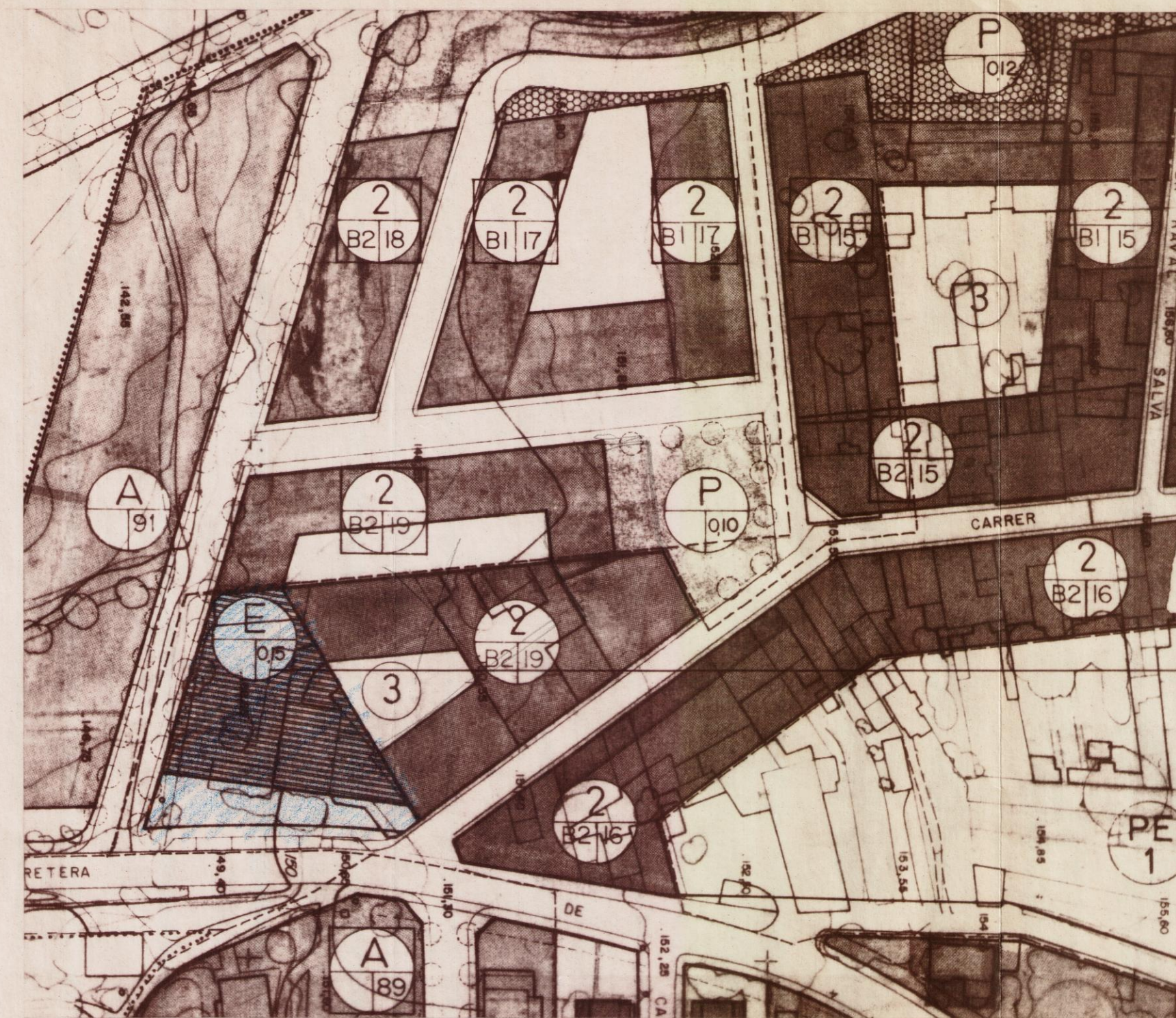


 GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES  
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME  
DOCUMENT OBJECTE D'APROVA-  
CIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE GIRONA EN  
DATA 26 FEB. 1992  
LA SECRETÀRIA  




AJUNTAMENT  
DE  
BREDÀ  
(GIRONA)

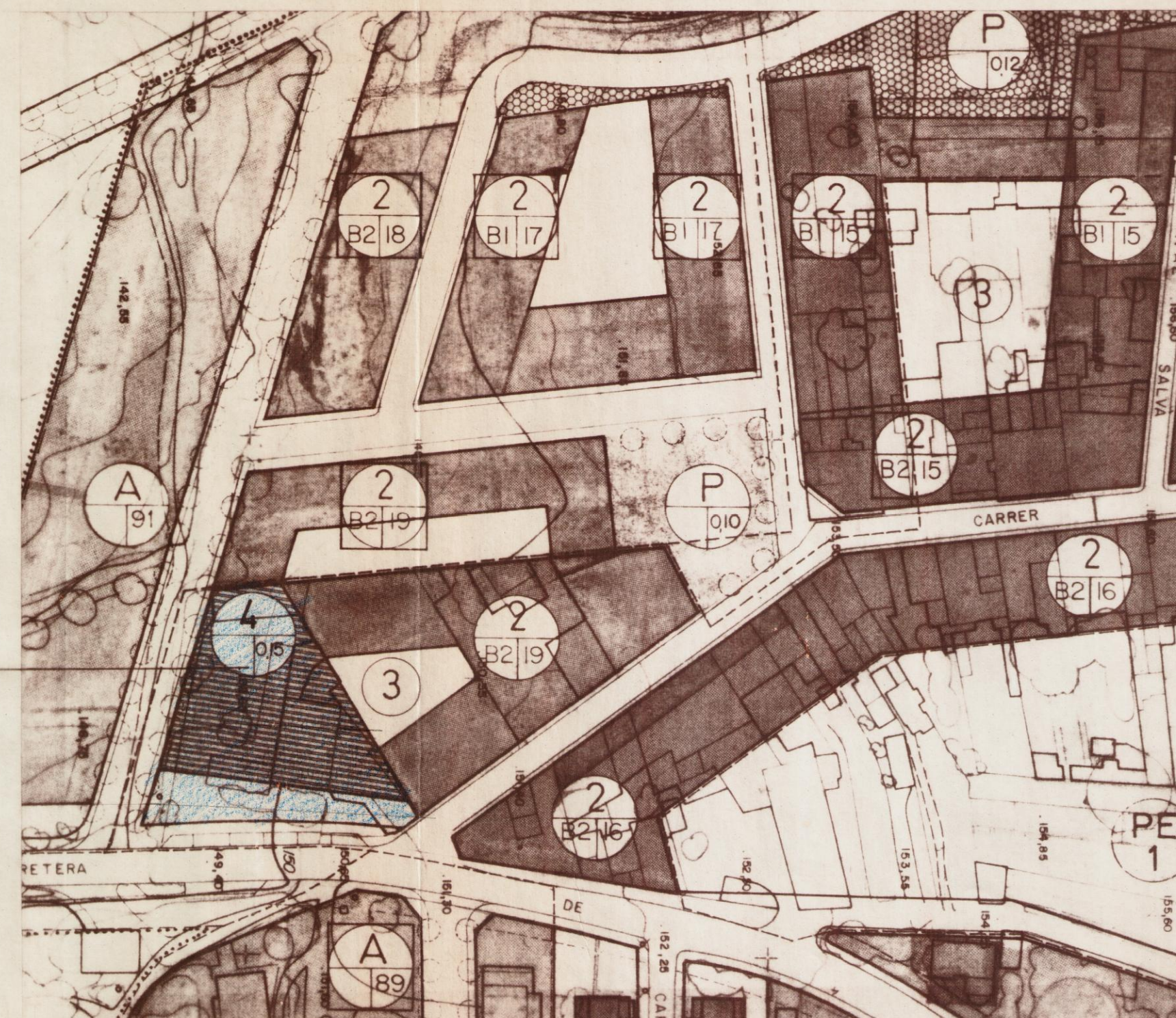




ESTAT ACTUAL

60% PB  
 0,75 m/m  
 1.000 m<sup>2</sup>  
 20 ml  
 DM = 7m. B+1  
 ⇒ 1.125 m<sup>2</sup> sòl

FONDA SANTA ANNA



PROPOSTA DE MODIFICACIO

100% cobrir ⇒ 3.552 m<sup>2</sup>  
 B+2

MAGNIFIC  
 AJUNTAMENT DE BREDA

MODIFICACIO PUNTUAL  
 DE LES  
 NORMES SUBSIDIARIES  
 DE  
 PLANEJAMENT

Aprovat inicialment  
 pel Ple de l'Ajuntament en  
 sessió del 8 NOV 1991  
 El Secretari



GENERALITAT DE CATALUNYA  
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES  
 DIRECCIO GENERAL D'URBANISME  
 DOCUMENT OBJECTE D'INSTRUMENTAL  
 CIO DEFINITIVA PER LA COMISSIO  
 D'URBANISME DE GIRONA EN  
 DATA 26 FEB. 1992  
 LA SECRETARIA

Aprovat Provisionalment  
 pel Ple de l'Ajuntament en  
 sessió del 20 DES. 1991  
 El Secretari



EQUIPAMENT PRIVAT  
 FONDA SANTA ANNA