



Ajuntament del Pont d'Armentera

ANUNCI

Assumpte: Anunci d'aprovació definitiva de conveni urbanístic de la modificació puntual número 2 del POUM

Expedient núm.: 4311350006-2024-0000087

El Ple de l'Ajuntament del Pont d'Armentera, en sessió de caràcter extraordinari celebrada el dia 1 de setembre de 2025, va aprovar inicialment la proposta de Conveni urbanístic entre l'Ajuntament del Pont d'Armentera i la família Cirera Pujadas per a la segregació i cessió d'una parcel·la objecte de la modificació puntual número 2 del POUM.

El mencionat conveni es va sotmetre a informació pública durant un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 4 de setembre de 2025 (inserció CVE 2025-07854), en el tauler d'anuncis electrònic i al portal de transparència municipal.

Atès que durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació, el conveni ha quedat aprovat definitivament de conformitat amb allò establert en l'acord de ple.

En compliment del que estableix l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i altra normativa concordant, es fa públic en document annex el conveni aprovat.

El Pont d'Armentera, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Montserrat Feliu Roig

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que dictat l'acte notificat, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el jutjat del Contenciós-Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la publicació de present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DEL PONT D'ARMENTERA I LA FAMÍLIA CIRERA PUJADAS PER A LA SEGREGACIÓ I CESSIÓ D'UNA PARCEL·LA OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 2 DEL POUM

Al Pont d'Armentera a 8 d'octubre de 2025

REUNITS

D'una part, la Sra. Montserrat Feliu Roig, Alcaldessa del Pont d'Armentera, amb domicili a la plaça de l'Església número 7 del Pont d'Armentera, que actua en nom, representació i interès de l'Ajuntament del Pont d'Armentera amb NIF P4311500E, assistida pel secretari interventor municipal, Sr. Josep Guillén Viñas, qui dona fe del present conveni.

De l'altra part, les Sres. Ana Maria Cirera Pujadas amb número de NIF ***359**F, i Marta Cirera Pujadas amb núm. de NIF ***409**P, actuant en nom propi, en endavant la propietat.

S'aporta certificacions registrals del Registre de la Propietat de Valls, acreditatives de la titularitat de les finques objecte del present conveni.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a atorgar el present conveni, en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

EXPOSEN

Primer.- Que les Sres. Ana Maria i Marta Cirera Pujadas són titulars del ple domini, a parts iguals, de la parcel·la 89 del polígon 13 d'aquest municipi amb la referència cadastral urbana 43115A01300089000FM i rústica 43115A01300089000DX, de superfície 2.501,43m², finca registral número 1300, inscrita en el Registre de la Propietat de Valls al tom 2004, llibre 40, foli 220.

Segon.- Que la Sra. Ana Cirera Pujadas és titular del ple domini de la parcel·la 90 del polígon 13 d'aquest municipi amb la referència cadastral urbana 43115A01300090000FT i rústica 43115A01300090000DR de superfície 2.501,40 m², finca registral número 1301, inscrita en el Registre de la Propietat de Valls al tom 2004, llibre 40, foli 222.

Tercer.- Que les Sres. Ana Maria i Marta Cirera Pujadas són titulars del ple domini, la primera amb tres quartes parts i la segona amb una quarta part, de la parcel·la 91 del polígon 13 d'aquest municipi amb la referència cadastral rústica 43115A013000910000DD de superfície 7.546,49 m², finca registral número 1299, inscrita en el Registre de la Propietat de Valls al tom 2004, llibre 40, foli 217.

Quart.- Mitjançant acord de Ple municipal de data 27 de març de 2024, l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual número 2 del POUM del Pont d'Armentera, per la reducció de sòl urbà. La modificació va ser promoguda a iniciativa privada, pel qual l'administració municipal va assumir la seva iniciativa pública, de conformitat amb les justificacions que es contenen en l'informe de l'arquitecta municipal signat en data 26 de març de 2024.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

La documentació de la modificació es tramita mitjançant l'expedient municipal número 4311350006-2024-00087, la qual es dona per reproduïda, i concretament, el document de "Modificació Puntual del POUM del Pont d'Armentera per a la reducció del sol urbà", redactat pels arquitectes Francesc Albín Collet i Lluís Albín Ruiz, on es recull l'abast d'aquest conveni.

La modificació puntual número 2 del POUM del Pont d'Armentera consisteix en la reducció del sol urbà de les dues parcel·les esmentades en els apartats primer i segon, per adaptar la zona a la realitat física del terreny i a la tipologia d'habitatges existents, així com crear, un nou subcodi 5d que permeti mantenir les condicions de l'edificació existent de tipus bifamiliar a la parcel·la 2 i poder realitzar petites ampliacions de sostre edificable.

Cinquè.- Que l'Ajuntament del Pont d'Armentera té interès en adquirir una part dels terrenys de la propietat per on passa un camí d'interès públic. Concretament, es tracta d'una part de terrenys de la finca privada adjacent (polígon 13 parcel·la 91). La superfície d'aquesta cessió és d'aproximadament 770,29 m2, que passarien a formar part de la xarxa de camins de domini públic.

Sisè.- A tal efecte, el Ple de l'Ajuntament del Pont d'Armentera, en sessió de caràcter extraordinari celebrada el dia 1 de setembre de 2025, va aprovar inicialment la proposta de Conveni urbanístic entre l'Ajuntament del Pont d'Armentera i la família Cirera Pujadas per a la segregació i cessió d'una parcel·la objecte de la modificació puntual número 2 del POUM. Dit acord es va sotmetre a informació pública durant un termini de vint dies hàbils, durant el qual no es va presentar cap reclamació, resultant aprovat definitivament de forma automàtica.

Per tot l'anteriorment exposat, ambdues parts subscriuen el present conveni amb subjecció als següents,

PACTES

Primer.- Les Sres. Ana Maria Cirera Pujadas i Marta Cirera Pujadas, que són propietàries de la finca descrita a l'expositiu cinquè, es comprometen a cedir gratuïtament a favor de l'Ajuntament del Pont d'Armentera la propietat, lliure de càrregues, d'una porció dels terrenys de la finca privada adjacent d'una superfície de 770,29 m2, per on passa un camí d'interès públic.

Per a la tramitació de la cessió, caldrà de forma prèvia aprovar la parcel·lació urbanística de la parcel·la (segregació), per separar la part d'interès públic de la parcel·la matriu (polígon 13 parcel·la 91).

Segon.- L'esmentada cessió es formalitzarà en document de segregació i cessió davant del secretari municipal, qui en donarà fe, per la qual se les convocarà oportunament abans de l'aprovació definitiva de la modificació puntual per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, document que formarà part d'aquest Conveni.

Tercer.- L'eficàcia i validesa d'aquest conveni de cessió i els documents que l'integren es realitza amb condició suspensiva, que implica que l'Ajuntament no podrà acceptar-la fins que no s'hagi aprovat definitivament la modificació puntual 2 del POUM per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, moment en el qual l'Ajuntament acceptarà la cessió efectuada, mitjançant acord de Ple municipal.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

Una vegada aprovada l'acceptació dels béns objecte de cessió i segregació, l'Ajuntament practicarà la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Valls.

Quart.- L'Ajuntament del Pont d'Armentera es compromet a finalitzar la tramitació de la modificació puntual número 2 del POUM.

Cinquè.- La propietat es compromet a presentar un projecte de segregació de la finca objecte de cessió, que contingui el document topogràfic i les georeferències per a la segregació de la parcel·la a cedir, despeses que seran a compte de la propietat.

Sisè.- Aquest conveni s'extingirà per qualsevol dels següents motius:

- a) Pel compliment dels seus pactes.
- b) Per l'emissió d'un informe desfavorable per part d'algun organisme afectat per llurs competències sectorials, impossibilitat continuar amb la tramitació de l'esmentada modificació puntual.
- c) En cas que no s'aprovis definitivament l'esmentada modificació puntual per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Setè.- Els efectes de l'extinció del conveni, en el supòsit que es produís qualsevol dels motius d'extinció exposats en el pacte sisè, implicarà que la propietat no podrà sol·licitar cap mena d'indemnització per danys i perjudicis a l'Ajuntament del Pont d'Armentera, atès que no es generen cap tipus de perjudicis quantificables.

Tanmateix, amb la signatura d'aquest conveni, la propietat es compromet a renunciar a qualsevol altre tipus d'indemnització que pogués derivar del mateix.

Vuitè.- Seran a compte de l'Ajuntament els impostos de la cessió i les despeses derivades de la inscripció registral al Registre de la Propietat del bé immoble objecte de cessió.

Novè.- El present conveni té naturalesa jurídica administrativa. Per la resolució de les discrepàncies que puguin derivar-se de la interpretació o compliment del present conveni, les parts es sotmeten a la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Llegit aquest document per ambdues parts, ho troben conforme amb la seva voluntat, en la que es ratifiquen, pel que atorguen el present conveni que per ell es formalitza i en prova d'això, firmen mitjançant signatura electrònica al marge, en el lloc i data de l'encapçalament.

Per l'Ajuntament del Pont d'Armentera

L'Alcaldessa-presidenta
Sra. Montserrat Feliu Roig

El Secretari interventor
Sr. Josep Guillén Viñas

Per la propietat,

Sra. Ana Maria Cirera Pujadas

Sra. Marta Cirera Pujadas

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03
Fax: 977 63 83 93
E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org