



Intervenció
JB

OF 25. TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS EN LA VIA PÚBLICA

ESTUDI ECONÒMIC

El present estudi econòmic, que acompanya el projecte de modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici de 2027, es redacta en compliment dels articles 24 i 25 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

En la proposta d'Ordenances Fiscals per a 2027 es modifiquen les quotes i s'introdueixen altres modificacions als articles 3, 7 i 8. A l'art. 3, subjectes passius, i art. 7, meritació, i 8, període impositiu, s'amplia el contingut de la llicència a l'autorització administrativa.

La taxa que encapçala el present informe recau sobre la utilització privativa i l'aprofitament especial del domini públic que resulta de la instal·lació de quioscos en la via pública.

OF 25. Taxa per la instal·lació de quioscos en la via pública	2027 (€)
Epígraf únic. Per cada m2 de superfície ocupada	
1. Per setmana	10,59
2. Per any	105,24

Criteris emprats per al càlcul de l'aprofitament

S'utilitzen els mateixos criteris del darrer estudi econòmic, que es reproduïxen en l'informe,

La fixació de l'import de la taxa s'efectuarà prenent com a referència el valor que tindria en el mercat, la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic.

Per a la justificació del preu per m2 d'ocupació de via pública, s'ha agafat com a referència el valor cadastral mitjà del sol urbà que calculem de la següent manera. El valor cadastral del sol urbà de Les Franqueses del Vallès per a l'exercici 2026 és de 368.518.825,04 eur. Com el valor cadastral s'ha determinat aplicant el coeficient RM de 0,5, resulta que el valor de mercat del sol urbà es almenys el doble del valor cadastral, és a dir, $368.518.825,04 \times 2 = 737.037.650,08$ euros. La superfície de sol urbà del municipi és de 4.043.297 metres quadrats.





No obstant això, la previsió del coeficient de RM del 0,5, l'evolució del mercat del sòl evidència que ha existit un increment continu des de la data d'aprovació de la ponència, de manera que, a la llum de diversos estudis tècnics realitzats, la relació existent entre el valor cadastral i valor de mercat per al conjunt de municipi, fa que globalment puguin estimar-se els valors de mercat multiplicant els valors cadastrals per 3. Aquest darrer resultat, que és de 1.105.556.475,12 eur, és el que utilitzarem com a referència en els estudis econòmics financers, atès que el TRLHL estableix que les taxes per utilització privativa o aprofitaments especials del domini públic es fixaran prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada d'aquest aprofitament.

Ja que la superfície de sòl urbà és de 4.043.297 de metres quadrats, resulta un valor de repercussió de mercat de 273,43 euros/metre.

Es considera en aquest estudi que el valor de mercat d'un m2 és equivalent al valor cadastral d'un m2 actualitzat.

Aplicarem el criteri consistent a estimar la rendibilitat mínima que un propietari privat desitjaria obtenir si els sols públics li pertanyessin, que en l'actual context es pressuposa en un 5 % , el que resultaria un rendiment de 13,67 €/m2 a l'any, el que suposa 0,26 €/m2 per setmana, i 0,037 €/m2 per dia.

S'hauran de tenir present també les despeses de tramitació del corresponent expedient, que es determinarà segons el següent paràmetre.

Cost salari i Seguretat Social Administratiu = 25,77 euros/hora, estimant una gestió a partir de tres hores aproximadament entre tramitació i comprovació.

OF 25. Taxa per la instal·lació de quioscos en la via pública	Cost financer	Cost gestió	Total cost	2027
Epígraf únic. Per cada m2 de superfície ocupada				
1. Per setmana	0,26	25,77	26,03	10,59
2. Per any	13,6	103,08	116,68	105,24

En conclusió, d'acord amb les dades i estimacions contingudes en aquesta memòria, la previsió d'ingressos derivada de les tarifes proposades per a l'exercici 2027 no supera el cost real o previsible del conjunt del servei o activitat administrativa objecte de la taxa, en els termes previstos a l'article 24.2 del TRLRHL.

Les Franqueses del Vallès. Document datat i signat electrònicament al marge per l'Interventor Accidental.

