



Intervenció
JB

OF 11. TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL

MEMÒRIA ECONÒMICA

El present estudi econòmic, que acompanya el projecte de modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici de 2027 es redacta en compliment de l'article 24 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La taxa de cementiri municipal finança la prestació dels serveis del cementiri municipal, com són: assignació d'espais per a enterraments; moviments de làpides; col·locació de làpides, reixes i guarniments; conservació dels espais destinats al descans dels difunts, i qualsevol altres que de conformitat amb el que es preveu en el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, siguin convenients o s'autoritzin a instància de part.

Aquest estudi econòmic es porta a terme per a la modificació de l'ordenança fiscal número 11, que regula l'esmentada activitat tècnic-administrativa.

Les modificacions proposades són:

Modificació de l'article 6

La tarifa proposada és la següent

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant els imports següents:

OF 11. Taxa per la prestació de serveis de cementiris	2027 (€)
Epígraf primer. Assignació de nínxols i columbaris	
1. Nínxols als cementiris de Corró d'Avall, Marata i Corró d'Amunt Concessió per 49 anys	1.749,80
2. Nínxols temporals de lloguer	
2.1. Temps limitat a 2 anys	105,25
2.2. Única pròrroga de dos anys	52,62
L'omissió de sol·licitar la renovació o pròrroga, originarà la pèrdua de drets i les restes seran traslladades a la fossa comuna	
3. Columbaris per a cendres	
Concessió per 49 anys	573,14
Epígraf segon. Col·locació de làpides, vidrieres, reixes i guarniments	
1. Per cada làpida en nínxol	33,39





2. Per la col·locació de vidrieres, guarniments, jardineres, marcs i anàlegs en nínxols, per unitat	32,63
Epígraf tercer. Registre de permutes i transmissions	
1. Inscripció en els registres municipals	12,14
2. Per cada títol que es lliuri	12,14
3. Duplicat de títols	12,14
4. Per cada traspàs pel mort del concessionari, a més del títol de concessió es satisfarà:	
- entre parents fins a segon grau	2,82
- de tercer grau endavant	4,78
- entre estranys	350,12
Epígraf quart. Conservació i neteja	
1. Quota anual pels treballs de conservació i neteja	
- Per cada Panteó	106,76
- Per cada nínxol	16,93
- Per columbaris per a cendres	8,53
Epígraf cinquè. Trasllats	
1. Trasllats de restes de nínxol	87,15

Quant a les taxes per concessió, s'estima el preu per metre quadrat del sol urbà del municipi en 273,43 eur, d'acord amb els estudis econòmic-financers de les taxes que graven l'aprofitament especial i/o ús privatiu del domini públic, però s'han d'aplicar coeficients correctors, per la restricció de la oferta, així com per les distàncies de separació amb d'altres elements.

Es considera per tant, que l'aprofitament de cada nínxol té un valor de 819 euros, tenint present l'ocupació total del cementiri.

La taxa per les concessions ha de cobrir el cost de construcció dels nínxols, a part de la ocupació de sòl.

D'acord amb el cost de la darrera ampliació del cementiri de Corró d'Avall, per un import de 85.050 euros, i per la construcció de 108 nínxols, representa un cost de 787,50 euros (2019), que actualitzats a la data són 974,14 euros, al qual s'ha d'afegir la corresponent repercussió del sòl, que es pot estimar en 819 euros, per tant un cost total de construcció de 974,14 euros/nínxol, a part es podrien incloure els costos de la tramitació de l'expedient de contractació, així com la direcció de l'execució de l'obra.

Per tant el cost directe de la concessió té un import total de 1.793,14 eur, inferior per tant, a la taxa.

Cal afegir a més els tràmits administratius del dret de permís de concessió, que d'acord amb el cost laboral administratiu per cada hora de 25,77 €, amb una estimació de 6 hores de tràmit, comporta un cost de 154,62 €, mentre que es calcula una hora pel tràmit de conservació i manteniment.





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

En referència als epígrafs segons i quart, els diversos serveis es presten conjuntament amb l'Ajuntament i d'altres empreses, mitjançant contracte.

- Obres de manteniment construcció	Brigada municipal i contractistes
- Activitat pròpia del cementiri	Serveis Funeraris
- Pintura	Brigada municipal
- Manteniment de jardineria	Talher i Viver de Bell-lloc
- Neteja en general	Sersa (contractista)
- Enllumenat	Pressupost Municipal
- Manteniment enllumenat	Buquet (contractista)

Aquí s'han de tenir en compte els contractes referenciats de manteniment de jardineria (731.000 €), neteja espais exteriors (1.534.000 €) i manteniment d'enllumenat (110.000 €) així com la despesa d'energia elèctrica general (250.000 €).

Aquestes quantitats ho són per a la totalitat del municipi. El percentatge aproximat de repercussió per al cementiri d'aquests contractes i/o partides, serà el següent:

Manteniment de jardineria	731.000	2%	14.620
Manteniment de l'enllumenat	110.000	2%	2.200
Enllumenat (energia elèctrica)	250.000	2%	5.000
Neteja	1.534.000	2%	30.860
TOTAL			52.500
TOTAL PER 301 NÍNIXOLS			174,42

Total despeses directes previstes exercici 2026 = 52.500 €

Total despeses indirectes: 1.050 €

Total despeses: 53.550 €

Total ingressos previstos proper exercici = 28.856 €

Com s'observa, la proposta de modificació de les tarifes de la taxa no arriba a cobrir íntegrament el cost de la concessió.

En conclusió, d'acord amb les dades i estimacions contingudes en aquesta memòria, la previsió d'ingressos derivada de les tarifes proposades per a l'exercici 2027 no supera el cost real o previsible del conjunt del servei o activitat administrativa objecte de la taxa, en els termes previstos a l'article 24.2 del TRLRHL.

Les Franqueses del Vallès. Document datat i signat electrònicament al marge per l'Interventor Accidental.

