



MEMÒRIA DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI DE 2027

Criteris generals adoptats

El projecte de modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2027 adopta com a criteri general un increment del 2,40 per cent dels impostos, taxes i preus públics, en la línia de l'aprovat per a les ordenances de l'exercici 2026.

Les modificacions de les ordenances fiscals per a l'exercici 2027 en l'àmbit tributari dels impostos referenciats al valor cadastral, no apliquen per al proper exercici el coeficient d'actualització de valors cadastrals (article 32.2 de la Llei del cadastre immobiliari).

La regulació dels impostos locals per la Llei de les hisendes locals estableix la fixació dels tipus impositius dins d'uns marges percentuals, els impostos municipals estan fixats dins d'aquest marc legal.

Cal tenir en compte que l'índex de cobertura de les taxes està per sota del cost dels serveis. En el cas dels preus públics es cobreix el cost estimat del servei, els casos en què no es cobreix és per tractar-se de preus que financen serveis esportius, culturals o socials, tal i com preveu l'article 44 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

En els aspectes normatius, les modificacions de les ordenances fiscals tenen com a finalitat l'actualització dels textos amb la inclusió dels elements legislatius que cal recollir per tal d'adequar-los als canvis normatius produïts per les normes de rang superior, així el projecte de modificació comporta la revisió jurídica de les ordenances, en especial l'Ordenança General i la taxa de residus.

En l'àmbit normatiu, el projecte de modificacions de les ordenances fiscals per al 2027 recull ajustos en els articles de les taxes relatius al subjecte passiu, el fet imposable, la meritació i el règim d'ingrés per adaptar la normativa del règim de llicència al de l'autorització administrativa, i a la Llei general tributària. També es fan millores en la redacció dels beneficis fiscals dels impostos.

En la proposta de les modificacions de les ordenances fiscals per a 2027 es deroguen les ordenances fiscals vigents a 2026 de Contribucions Especials i de Preus públics municipals, es proposen noves ordenances. L'estructura del text normatiu de l'ordenança de contribucions s'adapta al de la resta d'ordenances fiscals i es millora l'estil de redacció. Respecte als preus públics, la recomanació de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona de fixar com a taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local de les instal·lacions, espais i equipaments municipals, motiva una àmplia modificació de l'ordenança de preus, i amb la finalitat de donar claredat al text es proposa l'aprovació del nou text regulador de les activitats i serveis sotmesos al règim dels articles 41 i 47 del TRLRHL; al mateix temps, permet actualitzar la prestació dels serveis i les activitats d'algunes àrees com cultura, infància i joventut, gent gran i medi ambient.





En aplicació de l'article 57 i 20.1.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es proposa l'aprovació d'un nou text normatiu i les tarifes respectives per donar cobertura a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local de les instal·lacions, espais i equipaments municipals, amb tres epígrafs: equipaments culturals, esportius i d'altres; en cadascun d'ells s'integren els beneficis fiscals respectius.

En matèria de taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals es fan dos canvis estructurals que modificaran profundament les tarifes d'aquest servei i que compleixen amb el principi de pagament per generació. En l'àmbit de la gestió dels residus domèstics s'incorpora el nombre de residents a les categories fixades per tipologia d'habitatge i superfície, la qual cosa, garantirà el principi de proporcionalitat en la generació dels residus. Pel que fa a la taxa per la gestió dels residus d'activitats comercials s'han revisat les categories amb una classificació actualitzada i s'ha introduït una quota tributària en funció de les fraccions de residus potencialment generades segons el tipus d'activitat i el seu nivell d'intensitat de generació. S'estableix, entre d'altres categories, la de guàrdia i custòdia de vehicles, que en exercicis anteriors s'agrupava amb els locals sense ús específic, amb una quota inferior a la fixada a 2026.

D'altres aspectes a tenir en compte en la proposta de modificació de les ordenances fiscals és la continuació de la tarifació social, és a dir, la fixació de diferents preus públics en funció de la capacitat econòmica dels usuaris. La Tarifació social que s'aplica als preus privatis està desenvolupada en l'Ordenança general, que recull l'especificitat de la tarifació per als diferents contractes de serveis.

En aquest exercici la taula dels llindars de renda s'actualitza amb un 10 per cent d'increment, que permetrà una major cobertura de la tarifació social i afectarà als serveis esportius i al curs 2026-2027 dels preus de les llars d'infants, de l'Escola Municipal de Música, i les activitats de Can Font.

Altra novetat en l'àmbit de la tarifació social és l'actualització del valor cadastral de l'habitatge, amb increment del 2,4 %. I continua, en la valoració de la capacitat econòmica, l'aplicació d'un tram de renda superior per als col·lectius: persones amb discapacitat, famílies monomarentals i monoparentals, famílies nombroses i persones víctimes de violència de gènere.

En concret, les modificacions per a cada figura tributària són les següents:

Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals

Les modificacions proposades a aquesta ordenança obeeixen a millores tècniques proposades per l'Organisme de Gestió Tributària en l'àmbit de la gestió tributària i de recaptació dels ingressos de dret públic.

En matèria de *Beneficis fiscals per raó de capacitat econòmica* es modifica la taula dels llindars de renda que donen dret a la tarifació social, actualitzada amb el 10 per cent d'increment, igualment s'incrementa el valor cadastral de l'habitatge en propietat, en aquest cas l'increment és del 2,4 per cent.





Es desenvolupa el marc normatiu de la tarifació social dels preus privatis derivats dels contractes de prestació de serveis i activitats en règim de concessió administrativa.

S'incorpora l'empadronament en el municipi per sol·licitar la reducció de les tarifes, de les activitats i serveis esportius i educatius.

OF 1. Impost sobre béns immobles

No s'actualitzen els valors cadastrals d'urbana per a l'exercici 2027.

Es modifica el tipus impositiu de l'IBI d'urbana, amb un increment del 2,4 %. Els immobles urbans amb ús industrial se'ls aplica l'increment del 25 %, que afectarà al 10 % dels de major valor cadastral.

El tipus impositiu de l'IBI de naturalesa rústica s'incrementa el 2,4 per cent, seguint el criteri general.

En aquest exercici es modifica la redacció i l'estructura dels beneficis fiscals de concessió obligatòria i potestativa, i les normes de gestió que afecten als potestatsius s'incorporen a l'article que els regula per facilitar la consulta i l'aplicació del benefici.

En aplicació de la modificació introduïda a la TRLRHL pel Reial decret llei 7/2026, de 20 de març, que aprova el Pla integral de resposta a la crisi a Orient Mitjà, es proposa l'establiment del benefici fiscal per als immobles que instal·lin sistemes d'aprofitament de l'energia ambient (aerotèrmia, geotèrmia).

En l'àmbit de les bonificacions potestatives aplicades a l'IBI es regularan les instal·lacions fotovoltaïques per a ús privatiu associades a comunitats energètiques.

Igualment es fan millores tècniques en les normes de gestió dels beneficis fiscals aplicats a l'IBI pels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, o de l'energia ambient.

En el cas de la bonificació en la quota de l'impost per a famílies nombroses, es fixa un nou valor cadastral dels immobles afectats, que no poden tenir valor superior a 125.549 €.

OF 2. Impost sobre activitats econòmiques

No es preveu cap modificació a l'ordenança.

OF 3. Impost sobre vehicles de tracció mecànica

No s'incrementen les quotes.

Es mantenen les bonificacions potestatives d'aquest impost. Es millora la redacció de la bonificació dels vehicles per antiguitat i dels beneficis fiscals per impacte ambiental, el text s'adequa al Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit.





També es fan millores tècniques en els articles relatius a la meritació de l'impost i a la gestió per delegació.

OF 4. Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Els coeficients per període de generació d'increment de valor s'han fixat sota el criteri de mantenir el mateix nivell de pressió fiscal (2,4 %), tenint en compte els màxims que va determinar el Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivats dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim, així com per a pal·liar els efectes de la sequera.

OF 5. Contribucions Especials

Es deroga l'ordenança vigent a 2026 i es proposa una nova ordenança per a 2027, amb estructura similar a la resta d'ordenances fiscals.

OF 6. Taxa per expedició de documents administratius

Les quotes de les tarifes d'aquesta figura tributària s'incrementen en el 2,4 %.

A l'epígraf tercer, "documents i serveis relatius a serveis municipals", s'afegeix a la taxa per duplicat de la targeta de la deixalleria, el duplicat de la targeta perduda o deteriorada per obertura dels containers electrònics de residus.

OF 7. Taxa per la llicència d'autotaxi

Les taxes d'aquesta figura tributària s'incrementen en el 2,4 %.

Es modifiquen els articles on consta el règim de llicència, ampliant el contingut a l'autorització administrativa.

OF 8. Taxa per serveis especials de vigilància i altres motivats per espectacles públics i grans transports

Les taxes s'incrementen en el 2,4 %.

OF 9. Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria urbanisme

Les taxes s'incrementen en el 2,4 %.

OF 10. Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat de la ciutadania i les empreses a través del sotmetiment a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls i les revisions periòdiques

Les taxes s'incrementen seguint el criteri general.

Es modifica el títol i diversos articles per unificar en tot el text la referència a llicència, declaració responsable o comunicació prèvia.





OF 11. Taxa per prestació de serveis de cementiris

Les quotes de les taxes pels cementiris municipals s'incrementen 2,4 %.

OF 12. Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals

Es proposen canvis a l'ordenança fiscal de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, aprovada pel Ple el 26 de febrer de 2026, amb la incorporació del nombre de residents a les taxes domèstiques i per una classificació de les activitats comercials més actualitzada i determinada pel grup fracció de residus i pel nivell d'intensitat de generació, d'acord amb l'informe tecnicoeconòmic.

Es fan millores tècniques en diversos articles.

OF 13. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

El tipus de gravamen està fixat al 4 %, essent el màxim permès per la TRLRHL.

En l'annex: s'actualitza el Mòdul bàsic conforme el publicat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya pel 2026.

Es milloren els beneficis fiscals a l'Impost. A l'apartat 4 relatiu a la bonificació per la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, s'afegeix el benefici ICIO per l'energia ambient, d'acord amb allò previst al Reial decret llei 7/2026, de 20 de març, pel qual s'aprova el Pla integral de resposta a la crisi a Orient Mitjà. També es canvia el paràgraf de l'homologació dels elements tècnics i les condicions de l'aplicació.

Es fa una millora tècnica en la definició dels beneficis fiscals per l'aprofitament de l'energia solar i de l'energia ambient, indicant que la disminució de la quota de l'import serà d'aplicació quan les instal·lacions es destinin a l'autoconsum.

OF 14. Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública

Les quotes d'aquesta figura tributària s'incrementen el 2,4 %.

També es millora la redacció de l'article 1, "fonament i naturalesa", introduint la normativa que atribueix la competència al municipi per a la retirada de vehicles de la via pública.

OF 15. Taxa per la prestació de serveis relacionats amb els animals de companyia i per concessió de llicències per a la tinença d'animals potencialment perillosos

Les quotes d'aquest tribut s'incrementen el 2,4 %, seguint el criteri general d'increment.

OF 16. Taxa pel servei de clavegueram





Les quotes de la taxa pel servei de clavegueram s'incrementen seguint el criteri general.

OF 17. Ordenança general reguladora dels Preus Públics

Es proposa, amb motiu de l'establiment de la nova ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local de les instal·lacions, espais i equipaments municipals, amb efectes d'1 de gener de 2027, la derogació de l'Ordenança general reguladora dels preus públics vigent a 2026 i la proposta d'aprovació d'un nou text regulador. El text proposat aglutinarà les activitats i serveis prestats per l'Ajuntament d'acord amb els articles 41 i 47 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals.

- Preus públics àrea de dinamització econòmica

S'actualitzen els preus públics amb l'augment proposat del 2,4 %, excepte els preus de les fotocòpies i de la setmana de la producció local, aquest darrer es rebaixa als fixats a 2025.

- Preus públics per la prestació de serveis i activitats esportives municipals de gestió directa

S'actualitzen els preus públics amb l'augment proposat del 2,4 %, excepte els preus públics, Caminada popular les Franqueses del Vallès, Cicle de passejades per a la gent gran i Nit de l'Esport. També es modifica el text de la quota trimestral d'handbol per encabir la categoria prebenjamí.

- Preus públics de les àrees cultura, educació, infància i joventut

No s'incrementen els preus de les àrees de cultura, educació, infància i joventut, excepte els preus públics per l'ús de mobiliari i parament que s'actualitzen amb l'augment proposat del 2,40 %.

S'actualitzen els serveis, activitats i materials que ofereixen aquestes àrees, d'acord amb la proposta presentada.

- Preus públics àrees de sanitat i gent gran, i polítiques socials

S'actualitzen els preus públics de les àrees de sanitat i gent gran (espectacles), i polítiques socials, segons criteri d'augment per a les ordenances fiscals de 2027.

S'indica l'import del preu de la sortida cultural sense dinar.

- Preus públics àrees de pagesia, medi ambient, espais verds i transició energètica

Es proposa la reducció dels preus dels tallers de medi ambient, amb la finalitat de promoure, informar i facilitar les activitats organitzades relatives a la ciutadania i l'entorn natural.

- Preu públic àrea de feminisme i igualtat





No s'incrementa el preu Dinar Dona Festival.

- Altres preus públics

S'actualitzen els preus públics, segons proposta d'augment general. S'exceptua preu entrada pista de patinatge Fira de Nadal.

OF 18. Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl, i la volada de la via pública

Les quotes de les taxes d'aquesta figura tributària s'incrementen en el 2,4 %.

Es fan correccions tècniques i de redacció de l'ordenança.

OF 19. Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general

No s'aprova cap modificació.

OF 20. Taxa per la prestació de serveis d'inspecció i prevenció sanitàries

Les quotes de la taxa pel servei de clavegueram s'incrementen seguint el criteri general.

OF 21. Taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres

Les quotes s'incrementen en el 2,4 %.

OF 22. Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues

Les taxes s'incrementen seguint el criteri general.

OF 23. Taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena

Es modifiquen les taxes per increment del 2,4 %.

OF 24. Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa

Les taxes s'incrementen seguint el criteri general.

Es modifiquen els articles 3, 7 i 9, s'amplia el contingut del règim de llicència amb l'autorització administrativa.

OF 25. Taxa per la instal·lació de quioscos en la via pública





S'incrementen les taxes 2,4 %. També s'amplia el contingut del règim de llicència amb l'autorització administrativa.

OF 26. Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic, respectivament

Les taxes s'incrementen el 2,4 %.

Es modifiquen en l'epígraf 4, mercats setmanals, la terminologia d'alguns productes de venda. Es suprimeix la taxa 3e) perquè està recollida al punt 4.

OF 27. Taxa per concessió d'autoritzacions, la comprovació de les activitats comunicades i el control de la publicitat dinàmica

Increment taxes segons criteri general.

A l'article 1, "fonament i naturalesa", s'actualitza la referència a la normativa que dona cobertura a la imposició de la taxa.

Es modifica l'article relatiu al fet imposable, l'apartat 2.2, es completa amb la redacció literal de la Llei 9/2000, de 7 de juliol, de regulació de la publicitat dinàmica a Catalunya, article 2 (modalitats de publicitat dinàmica).

Es fan correccions tècniques per fer referència a autoritzacions en comptes de llicències.

OF 28. Taxa per la instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis que ocupen el domini públic local

Increment taxes segons criteri general.

OF 29 Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de les instal·lacions, espais i equipaments municipals

Es proposa l'aprovació d'una nova ordenança fiscal per regular la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

L'ordenança s'estructura en tres epígrafs: equipaments esportius, culturals i d'altres. S'ordenen les instal·lacions.

Les taxes s'incrementen seguint criteri general.

Els beneficis fiscals s'inclouen amb tarifa zero per facilitar la gestió del tribut.

OF 30. Preu públic per la inserció de publicitat en el butlletí municipal

S'incorpora a l'article 3, la no subjecció al preu públic de les publicacions de l'Ajuntament, com apartat 3. Es reenumeren els articles de l'ordenança.





Els preus públics s'incrementen seguint el criteri general.

OF 31. Preu públic per la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària

S'actualitza la taula de l'article 5.5 en funció del disposat al Decret llei 23/2025, de 23 de desembre, de necessitats financeres del sector públic en pròrroga pressupostària i altres mesures. La taula ha estat elaborada per l'Àrea de sostenibilitat social, cicle de vida i comunitat de la Diputació de Barcelona.

Les Franqueses del Vallès. Document datat i signat electrònicament al marge per la regidora d'Hisenda.

