



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/28	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

23 de juliol de 2026

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 2361/2024. Aprovar provisionalment l'operació jurídica complementària i aprovar inicialment la modificació del Projecte de reparcel·lació Els Pedregals

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Resolució:

Primer.- Aprovar provisionalment l'operació jurídica complementària al Projecte de reparcel·lació Els Pedregal de Berga d'un error material de la modificació del projecte de reparcel·lació de Els Pedregals de Berga atès que la quota de liquidació provisional de l'obra pendent d'executar de la parcel·la 3.15 ha de ser en sentit negatiu ja que la indemnització que ha de percebre la propietat és més alta que l'import de quota a satisfer i en la descripció de les finques de resultat es va fer constar com a quota provisional la despesa l'import de l'obra pendent d'executar repercutible a aquesta parcel·la, sense tenir en compte la indemnització. Estendre aquestes correccions a l'annex 1 i 2 del Decret 680/2025 de 29 d'abril d'imposició de quotes d'urbanització corresponents a les despeses d'urbanització pendents d'executar i altres costos, aprovar l'ordenació i aplicació de les quotes urbanístiques i aprovar la relació de subjectes passius, així com les quotes que resulten d'aplicar la quantitat a repartir entre els propietaris de les finques compreses dintre l'àmbit de la reparcel·lació, de conformitat amb el document.



Atorgar un termini d'audiència de 20 dies hàbils als titulars de la parcel·la i disposar que si no es presenten al·legacions l'aprovació provisional esdevindrà definitiva.

Segon.- Aprovar inicialment la modificació del Projecte de reparcel·lació Els Pedregals de Berga per a la correcció de l'error material de la modificació del projecte de reparcel·lació de Els Pedregals de Berga en la translació dels titulars de la finca registral 17068, volum 1363, llibre 372 foli 9, parcel·la 2.14.1. La finca d'origen consta a titularitat de XXX (NIF ***581***) mentre que en la modificació s'hi va fer constar Adjudicatari/a XXX ***621*** 25% Ple domini, XXX ***921*** 25% Ple domini, XXX ***428*** 25% Ple domini i XXX ***412*** 25% Ple domini. Estendre aquestes correccions a l'annex 1 i 2 del Decret 680/2025 de 29 d'abril d'imposició de quotes d'urbanització corresponents a les despeses d'urbanització pendents d'executar i altres costos, aprovar l'ordenació i aplicació de les quotes urbanístiques i aprovar la relació de subjectes passius, així com les quotes que resulten d'aplicar la quantitat a repartir entre els propietaris de les finques compreses dintre l'àmbit de la reparcel·lació, de conformitat amb el document.

Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini d'1 mes amb inserció d'edictes al BOPB i Regió 7 i atorgar igualment un termini d'audiència d'1 mes a les persones titulars de finca afectades.

B) INFORMACIONS D'ALCALDIA

2. Informacions d'alcaldia

Es debaten diferents assumptes que són competència de l'alcaldia