



CERTIFICAT

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/48	La junta de govern local

RODRIGO FERNANDEZ DAROCA, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 27 / de novembre / 2025 s'adoptaren els acords següents:

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Resolució:

Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior resulta aprovada per unanimitat.

Expedient 795/2025. Sol·licitud de Llicència d'Obres

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/845 de 25 / de novembre / 2025.

Resolució:

El 15.10.2025, SDG, va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per la construcció d'un magatzem agrícola a la parcel·la 6 del polígon 10, amb referència cadastral 43162A01000060000EZ, del terme municipal de Vallmoll.

En data 23 d'octubre de 2025 l'Arquitecta municipal ha emès un informe que es transcriu a continuació:

"Les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de la Clau SA i la seva classificació de Sòl no urbanitzable.

D'acord amb les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll caldrà donar compliment al següent article:

Art. 107 Magatzems i construccions auxiliars.

1. La construcció de magatzems en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquestes normes urbanístiques determinin per a cada zona, han de complir les següents condicions:

a) Només es permeten per a l'emmagatzematge de productes agrícoles, eines del camp i maquinària agrícola, sempre i quan estigui justificada la seva vinculació a una explotació agrícola i la necessitat superficial.

b) La superfície construïda màxima permesa dependrà de la superfície de la finca on es vulgui situar el magatzem, segons el següent barem:





- Finques de 0 a 3.000 m²: No es permet cap tipus d'edificació.
- Finques de 3.001 m² a 6.000 m²: 20 m².
- Finques de 6.001 m² a 10.000 m²: 30 m².
- Finques de 10.001 m² a 20.000 m²: 50 m².
- Finques a partir de 20.001 m²: fins al 0'5% de la superfície de la finca, amb un màxim de 200 m².

Excepcionalment, i per a finques amb una superfície superior a 20.000 m², es podran admetre edificacions que superin els llindars establerts, sempre i quan es justifiqui tècnicament la seva necessitat en funció de les especificitats de l'explotació agrícola de la finca, quedant subjectes a l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme que estableix l'article 49.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per al càlcul de la superfície construïda màxima permesa, no es podran sumar les superfícies de finques independents encara que pertanyin al mateix propietari.

L'esgotament de l'edificabilitat màxima permesa d'una finca comportarà la inscripció de la seva indivisibilitat al Registre de la propietat.

c) Pel que fa als magatzems existents vinculats a una explotació agrícola i que en aplicació d'aquestes NSP hagin quedat situats en sòl urbanitzable delimitat, i es vulguin traslladar a una altra finca situada en sòl no urbanitzable, es podrà autoritzar la mateixa superfície construïda existent, sempre i quan es justifiqui el manteniment de la vinculació del nou magatzem amb la mateixa explotació agrícola existent en sòl no urbanitzable. No obstant, en el cas que s'hagi produït una reducció de la superfície de la finca situada en sòl no urbanitzable corresponent a l'explotació agrícola vinculada al magatzem, la superfície construïda d'aquest s'haurà de reduir proporcionalment.

d) Les construccions seran de planta baixa, no admetent-se el desdoblament d'aquesta planta amb un altell.

e) Alçada lliure mínima:

- Magatzems de superfície construïda inferior o igual a 50 m²: 2'50 m.
- Magatzems de superfície construïda superior a 50 m²: 3'00 m.

f) Alçada màxima:

- Magatzems de superfície construïda inferior o igual a 50 m²: 4'50 m.
- Magatzems de superfície construïda superior a 50 m²: 6'00 m.

L'alçada màxima es mesurarà en el punt exterior més alt de la coberta. S'exceptuen d'aquesta regulació les instal·lacions annexes especials per a les quals sigui tècnicament i justificadament necessària una major alçada.

g) En planta, cap dimensió serà superior a 30 m.

h) Separacions mínimes:

- 15 m a camins públics existents.





- 5 m a la resta de partions.

- Les establertes a l'article 6.3.4.f). de les normes d'ordenació territorial del PTPCT.

i) Podran disposar, com a màxim, de les següents obertures:

- Magatzems de superfície construïda inferior o igual a 50 m²: dues finestres amb una superfície màxima conjunta d'1 m² i una única porta amb una amplada lliure màxima de 3 m.

- Magatzems de superfície construïda superior a 50 m²: tres finestres amb una superfície màxima conjunta de 2 m² i dues portes amb una amplada lliure màxima conjunta de 6 m.

j) Les cobertes seran inclinades, amb un pendent màxim del 25% i acabades amb teula tradicional (àrab, romana, ...) de colors vermellorsos, ocres o terrossos.

k) Els paraments exteriors s'hauran de revestir i acabar amb un estucat o un arrebossat pintat amb colors blanc, ocres o terrossos.

l) Es permet la instal·lació d'una cambra higiènica, però equipada només amb un lavabo i un inodor, sempre i quan es disposi d'un sistema de recollida i tractament de les aigües residuals mitjançant una depuradora biològica.

m) Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions, en rengle paral·lelament a les façanes, fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

Els coberts o rafals estan subjectes a la mateixa regulació que els magatzems, excepte pel que fa al nombre i dimensions de les obertures.

Per a la tramitació de llicències s'ha de presentar la documentació que estableix l'article 57 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb l'article 57 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística determina que:

57.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, quan no requereixin l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica prèviament al seu atorgament, s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria justificativa de l'actuació i la seva finalitat, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar-ne l'adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Projecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge, quan es tracti d'implantar noves obres o d'ampliar les





existents, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o rústica en general, que superin els llindars que estableixen el planejament territorial i urbanístic o es refereixin a altres actuacions en què el planejament esmentat requereix aquest estudi.

57.2 Quan les actuacions comportin l'execució d'obres per implantar, reformar o rehabilitar construccions, edificacions o instal·lacions, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'activitat rústica o d'altra naturalesa a la qual estiguin vinculades funcionalment i justificar la seva proporcionalitat.

La documentació presentada és insuficient, atès que únicament s'ha aportat un pressupost i la nota simple de la finca corresponent.

Per tant, per poder continuar amb l'expedient s'haurà de presentar la documentació que estableix l'article 57 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística."

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 29-2023 de 22 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 28 de juny de 2023) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir l'interessada per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal i que es transcriuen a continuació:

1.- Presentar la documentació que estableix l'article 57 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística:

a) Memòria justificativa de l'actuació i la seva finalitat, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar-ne l'adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

2.- Identificar l'activitat rústica o d'altra naturalesa a la qual estiguin vinculades funcionalment i justificar la seva proporcionalitat.

Segon.- Advertir l'interessada que, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 833/2025. Bonificació o Exempció Tributària

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/846 de 25 / de novembre / 2025.





Resolució:

EXPEDIENT 833-2025

El 29.10.2025, YGS va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Nord 2, amb referència cadastral 3278813CF5637G0001JM del nucli urbà de Vallmoll. (expedient obres 572-2025)

L'article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que 5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)

Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat

Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
- Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat. Marcatge CE).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kwp. -

No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal i el Secretari Interventor han emès informe favorable a la sol·licitud.

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 29-2023, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 28.06.2023 i 18.07.2023

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent





Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat al carrer Nord 2, amb referència cadastral 3278813CF5637G0001JM del nucli urbà de Vallmoll.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació.

Expedient 545/2022. Liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua)

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/844 de 25 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vista la instància amb registre d'entrada E-764/2022, de data 2 d'agost de 2022, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per l'atorgament d'escriptura de compra venda atorgada davant el Notari de Valls, Juan Suárez Sánchez-Ventura, amb número de Protocol 965, de data 14 de juliol de 2022.

En virtut de tot l' exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 29-2023 (BOPT CVE 2023-06035 de 18 de juliol de 2023),

ACORDA

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) i comunicar-ho a Base, Gestió d'Ingressos Locals, per tal que gestioni el cobrament d'aquesta.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 589/2025. Sol·licitud de Llicència d'Obres

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/840 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 589-2025

ANTECEDENTS

El 30.07.2025, OMG va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per substituir la porta principal de l'edifici situat al carrer Àngel 3, amb referència cadastral 3275504CF5637E0001TT, del nucli urbà de Vallmoll

En data 3 de novembre de 2025 l'arquitecta municipal ha emès un informe que expressa:

"L'edifici afectat per la intervenció es troba dins del nucli antic del municipi de Vallmoll, classificat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i inclòs en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, de patrimoni cultural català. A més,





consta inclòs en el pre-catàleg del patrimoni establert per l'article 116 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, i per tant gaudeix de protecció urbanística específica.

L'informe emès pel Departament de Cultura considera que la proposta presentada es compatible amb el caràcter del nucli històric.

Per tant, Informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Accepto pressupost de 300,00 € (IVA no inclòs).

L'arquitecta municipal"

4.- El Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1 /2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants de l'informe tècnic.

2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.

3) Requerir la fiança en concepte de garantia de reparació en els béns de domini públic que es puguin veure afectats en la quantitat de 50,00 euros

4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar2

FONAMENTS DE DRET

-Articles 53 i 54 i 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 i 65 a 70 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un





certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 30-2023 de 22 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 28-06-2023 i 18-07-2023), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a **OMG** per substituir la porta principal de l'edifici situat al carrer Àngel 3, amb referència cadastral 3275504CF5637E0001TT, del nucli urbà de Vallmoll

Segon: Establir en **300,00 euros** el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de **50,00 euros**.

Tercer - De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, Resolució nº 102/2012.

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè.- Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 629/2025. Sol·licitud de Llicència d'Obres





Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/841 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 589-2025

ANTECEDENTS

El 21.08.2025, MCGB va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per la reparació de les filtracions d'aigua del terrat de l'edifici situat al carrer Major 13, amb referència cadastral 3275201CF5637E0001ST, del nucli urbà de Vallmoll

El 30.10.2025, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va emetre informe favorable amb la condició següent: *"Cal que el nou paviment sigui harmònic amb la resta de terrats del nucli. És a dir, que sigui de rajola ceràmica de tons vermellosos o similar."*

En data 3 de novembre de 2025 l'arquitecta municipal ha emès un informe que expressa:

"L'edifici en qüestió està situat dins del nucli antic. Aquest centre històric està classificat com a bé cultural d'interès local (BCIL) inclòs en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i també està inclòs al pre-catàleg del patrimoni que estableix l'article 116 de les normes urbanístiques de les

Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (d'ara endavant NNSS), gaudint de protecció urbanística.

En conseqüència, la concessió de la llicència urbanística requereix un informe previ del Departament de Cultura. Aquest informe estableix la condició següent:

"Cal que el nou paviment sigui harmònic amb la resta de terrats del nucli. És a dir, que sigui de rajola ceràmica de tons vermellosos o similar."

La proposta no descriu quina mena de paviment es col·locarà. Per tant, per poder continuar amb l'expedient, s'haurà de presentar documentació justificant el material d'acabat."

4.- El Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1 /2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants de l'informe del Departament de Cultura. ""Cal que el nou paviment sigui harmònic amb la resta de terrats del nucli. És a dir, que sigui de rajola ceràmica de tons vermellosos o similar."

2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.

3) Requerir la fiança en concepte de garantia de reparació en els béns de domini públic que es puguin veure afectats en la quantitat de 50,00 euros





4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar”

FONAMENTS DE DRET

-Articles 53 i 54 i 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 i 65 a 70 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/2014)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 30-2023 de 22 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 28-06-2023 i 18-07-2023), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a MCB per la reparació de les filtracions d'aigua del terrat de l'edifici situat al carrer Major 13, amb referència cadastral 3275201CF5637E0001ST, del nucli urbà de Vallmoll

Segon: Establir en 7.600,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 76,00 euros.





Tercer - De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, Resolució nº 102/2012.

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè.- Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 841/2025. Bonificació o Exempció Tributària

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/847 de 25 / de novembre / 2025.

Resolució:

EXPEDIENT 841-2025

El 18.10.2025, AM va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat al carrer Premsa Comarcal 16, amb referència cadastral 3279802CF5637G0004XE del nucli urbà de Vallmoll

L'article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que 5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)





Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat

Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
- Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat. Marcatge CE).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kw. -

No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal i el Secretari Interventor han emès informe favorable a la sol·licitud.

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 29-2023, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 28.06.2023 i 18.07.2023

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent

Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat al carrer Premsa Comarcal 16, amb referència cadastral 3279802CF5637G0004XE del nucli urbà de Vallmoll.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació.

Expedient 884/2025. Aprovació de Planejament de Desenvolupament

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/838 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

El 20.10.2025, OAA, en representació d'ABR va presentar un escrit en què sol·licitava la tramitació del Projecte d'Actuació Específica (d'ara endavant PAE) per a la legalització d'una construcció auxiliar agrícola en sòl no urbanitzable situada al polígon 6 parcel·la 28, amb referència cadastral 43162A006000280000ES, del terme municipal de Vallmoll.





En data 21 de novembre de 2025 l' Arquitecta Municipal ha emès el següent informe:

"Les parcel·les afectades estan classificades com a sòl no urbanitzable i qualificades com a zona agrícola (clau SA), d'acord amb els plànols d'ordenació O-1 "Estructura general i orgànica del territori. Classificació del sòl i sistemes generals" i O-2 "Ordenació i classificació del sòl. Meitat nord del terme municipal" de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (d'ara endavant NNSS).

L'article 107. Magatzems determina que:

- Finques a partir de 20.001 m²: fins al 0'5% de la superfície de la finca, amb un màxim de 200 m².

Excepcionalment, i per a finques amb una superfície superior a 20.000 m², es podran admetre edificacions que superin els llindars establerts, sempre i quan es justifiqui tècnicament la seva necessitat en funció de les especificitats de l'explotació agrícola de la finca, quedant subjectes a l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme que estableix l'article 49.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per al càlcul de la superfície construïda màxima permesa, no es podran sumar les superfícies de finques independents encara que pertanyin al mateix propietari.

L'esgotament de l'edificabilitat màxima permesa d'una finca comportarà la inscripció de la seva indivisibilitat al Registre de la propietat.

Segons la documentació aportada pel promotor, les edificacions existents a la finca són:

- 1. Habitatge: 330 m²*
- 2. Magatzem / aparcament: 40,35 m²*
- 3. Magatzem / porxos: 177,35 m²*
- 4. Magatzem: 44,00 m²*
- 5. Magatzem: 25,80 m²*
- 6. Galliner: 5,60 m²*
- 7. Cobert a legalitzar: 52,40 m²*
- 8. Basses d'aigua: 119,55 m²*

Pel que fa a l'ús de magatzem, la finca disposa actualment de 287,50 m² construïts, xifra que supera el llindar màxim establert per a finques de més de 20.001 m² (200 m²).

La nova construcció objecte de legalització és un cobert destinat a l'aixopluc de tractors i maquinària agrícola. L'article 107 estableix expressament que els coberts o rafals es regulen igual que els magatzems, excepte en allò relatiu a obertures.

La incorporació del nou cobert (52,40 m²) elevaria el total d'edificació destinada a magatzem fins a 339,90 m², superant novament el llindar admès i requerint, per tant, justificació tècnica de la seva necessitat en relació amb les característiques de l'explotació agrícola.





Ateses les determinacions de les NNSS i l'excés edificatori existent respecte els límits establerts a l'article 107, per a la legalització del cobert és imprescindible aportar una justificació tècnica detallada que acrediti la necessitat d'aquesta edificació per al

desenvolupament adequat de l'activitat agrícola de la finca.

Per tant, per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient, serà necessari presentar la documentació requerida"

Vist el contingut de l'article 95 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques que estableix que :

"En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents2.

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 29-2023 de 22 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 28 de juny de 2023 i 18 de juliol de 2023) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Requerir l'interessat per a què subsani les següents deficiències que es fan constar en l'informe del l'Arquitecte Municipal i que es transcriuen a continuació:

Aportar una justificació tècnica detallada que acrediti la necessitat d'aquesta edificació per al desenvolupament adequat de l'activitat agrícola de la finca.

Segon.- Advertir l'interessat que , de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, si no es subsanen les esmentades deficiències en el termini de tres mesos es produirà la caducitat de l'expedient i es procedirà al seu arxiu

Expedient 900/2025. Comunicació del Canvi de Dades que figuren en el Padró Fiscal

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/843 de 25 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 3569 de data 29 d'octubre de 2025, relativa a la petició de canvi de titularitat del rebut de l'aigua i de la taxa d'escombraries de l'habitatge del carrer Major, 15 i canvi de nom de la taxa d'escombraries de l'habitatge de la partida Camí del Molí, 0.

Atès que l'interessat acredita la titularitat de l'habitatge mitjançant còpia de l'escriptura.

La Junta de Govern Local en ús de les seves competències que té atribuïdes en virtut del Decret 29-2023, BOP de 19 de juliol de 2023.

ACORDA





Primer: Acceptar la sol·licitud presentada i procedir a fer el canvi de titularitat del rebut de l'aigua i de la taxa d'escombraries de l'habitatge del carrer Major, 15 i canvi de nom de la taxa d'escombraries de l'habitatge de la partida Camí del Molí, 0.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 868/2025. Sol·licitud de Llicència d'Obres

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/839 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 868-2025

ANTECEDENTS

El 10.11.2025, FQ va presentar un escrit en què sol·licitava diverses actuacions a l'habitatge situat al carrer Tramuntana, 24, amb referència cadastral 3586411CF5638N0001UA, del nucli urbà de Vallmoll Paradís.

En data 12 de novembre de 2025 l'arquitecta municipal ha emès un informe que expressa:

"Pel que fa a la tanca que dona al carrer, es proposa l'ampliació de la porta d'accés de vehicles.

Per aquest motiu, s'enderrocarà la gelosia existent i es construirà un nou mur de tanca fins a una alçada de 1,50 m, sobre el qual es col·locarà un tancament calat fins a assolir una alçada total de 2,00 m. El mur tindrà un acabat exterior folrat amb pedra.

L'actuació prevista a la tanca del carrer s'ajusta als paràmetres establerts per la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll, d'acord amb el que disposa l'article 49. L'acabat proposat és admissible segons l'article 78, relatiu a la zona de ciutat jardí amb edificació aïllada (Clau 3C), qualificació corresponent a la parcel·la objecte de la sol·licitud.

Per tant, informo favorablement sobre la sol·licitud esmentada.

Atès que per a l'execució de les obres és necessari realitzar la connexió al clavegueram i obrir una rasa al carrer Tramuntana, en l'atorgament de la llicència s'hauran d'establir les condicions següents:

1. Abans de procedir a l'execució de les obres s'haurà d'avisar als Serveis Tècnics Municipals (STM) per fer el seu replanteig i preveure la possible afectació a les xarxes de sanejament, abastament d'aigua i enllumenat públic i als altres serveis que discorren per la zona afectada per les obres.

2. No es podrà procedir al rebliment de la rasa oberta fins que s'hagi realitzat l'oportuna revisió per part dels STM, per tal de comprovar la idoneïtat de les obres i la no afectació als serveis existents.

3. Els paviments afectats reposats hauran de tenir exactament les mateixes característiques qualitatives i quantitatives que els existents, deixant-los en perfectes condicions d'acabat.





4. Totes aquelles peces (vorada, rigola, panot, llambordí, etc.) que es trenquin o malmetin, encara que sigui només parcialment, s'hauran de substituir per unes de noves.

Accepto el pressupost presentat de 6.580,00 euros.

L'import del dipòsit per garantir la reposició del domini públic al seu estat anterior és de 700,00 euros (article 7.g) de l'ordenança fiscal núm. 20).

L'import del dipòsit per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció és de 150'00 euros (article 7.g) de l'ordenança fiscal núm. 20).

L'arquitecta municipal"

4.- El Secretari ha emès un informe que conclou:

Vist allò que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1/2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb els condicionants de l'informe tècnic.

2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.

3) Requerir la fiança en concepte de garantia de reparació en els béns de domini públic que es puguin veure afectats en la quantitat de 700,00 euros i requerir l'import del dipòsit per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció en la quantitat de 150,00 euros (article 7.g) de l'ordenança fiscal núm. 20).

4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar

FONAMENTS DE DRET

-Articles 53 i 54 i 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 i 65 a 70 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un





certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 30-2023 de 22 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 28-06-2023 i 18-07-2023), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a FQ a dur a terme diverses actuacions a l'habitatge situat al carrer Tramuntana, 24, amb referència cadastral 3586411CF5638N0001UA, del nucli urbà de Vallmoll Paradís (connexió de la finca al clavegueram municipal, amb la corresponent execució d'una arqueta, la instal·lació de tubs i la mà d'obra necessària), d'acord amb les següents condicions particulars:

1. Abans de procedir a l'execució de les obres s'haurà d'avisar als Serveis Tècnics Municipals (STM) per fer el seu replanteig i preveure la possible afectació a les xarxes de sanejament, abastament d'aigua i enllumenat públic i als altres serveis que recorren per la zona afectada per les obres.
2. No es podrà procedir al rebliment de la rasa oberta fins que s'hagi realitzat l'oportuna revisió per part dels STM, per tal de comprovar la idoneïtat de les obres i la no afectació als serveis existents.
3. Els paviments afectats reposats hauran de tenir exactament les mateixes característiques qualitatives i quantitatives que els existents, deixant-los en perfectes condicions d'acabat.
4. Totes aquelles peces (vorada, rigola, panot, llambordí, etc.) que es trenquin o malmetin, encara que sigui només parcialment, s'hauran de substituir per unes de noves

Segon: Establir en 6.580,00 euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 700,00 euros i com a garantia de la correcta gestió dels residus de la construcció la fiança de 150'00 euros (article 7.g) de l'ordenança fiscal núm. 20).

Tercer - De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.





Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, Resolució nº 102/2012.

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè.- Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)

Expedient 653/2025. Sol·licitud de Llicència d'Obres

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/842 de 24 / de novembre / 2025.

Resolució:

Expedient 653-2025

ANTECEDENTS

1.- El 08.09.2025, JMV va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per pintar la façana de blanc de l'edifici situat al carrer Castell 16, amb referència cadastral 3116705CF5637E0001OT, del nucli urbà de Vallmoll.

2.- El 30.10.2025, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va emetre informe favorable amb la recomanació següent:

- La llosana del balcó hauria de recuperar el seu acabat original.
- Convé evitar que el material amb el qual es pinti la façana sigui pintura plàstica.

3.- En data 3 de novembre de 2025 l'arquitecta municipal ha emès un informe que expressa:

"L'edifici en qüestió està situat dins del nucli antic. Aquest centre històric està classificat com a bé cultural d'interès local (BCIL) inclòs en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i també està inclòs al pre-catàleg del patrimoni que estableix l'article 116 de les normes urbanístiques de les

Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (d'ara endavant NNSS), gaudint de protecció urbanística.

En conseqüència, la concessió de la llicència urbanística requereix un informe previ del Departament de Cultura. Aquest informe estableix la condició següent:





"Cal que el nou paviment sigui harmònic amb la resta de terrats del nucli. És a dir, que sigui de rajola ceràmica de tons vermellosos o similar."

La proposta no descriu quina mena de paviment es col·locarà. Per tant, per poder continuar amb l'expedient, s'haurà de presentar documentació justificant el material d'acabat."

4.- El Secretari ha emès un informe que conclou:

"Vist allò que disposa el Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 1 /2010, així com el planejament urbanístic vigent en el municipi, en base als fets i fonaments de dret exposats, proposo adoptar resolució per la qual es disposi:

1) Atorgar la llicència sol·licitada en els termes exposats en els antecedents i amb les recomanacions del Departament de Cultura:

"- La llosana del balcó hauria de recuperar el seu acabat original.

- Convé evitar que el material amb el qual es pinti la façana sigui pintura plàstica."

2) Practicar la liquidació d'ICIO i taxa per llicència urbanística d'acord amb les ordenances fiscals vigents (2% ICIO i 1% Taxa per llicència urbanística) i tenint en compte el pressupost que es fa constar en l'informe de l'arquitecte municipal.

3) Requerir la fiança en concepte de garantia de reparació en els béns de domini públic que es puguin veure afectats en la quantitat de 50,00 euros

4) Notificar la resolució als que apareguin com interessats en el procediment amb indicació dels recursos que es poden interposar"

FONAMENTS DE DRET

-Articles 53 i 54 i 187 a 190 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme aprovat en virtut de Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'urbanisme.

-Articles 4 a 44 i 65 a 70 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

-Annex 2 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (DOGC de 27/04/204)

Vist que les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes, i que el seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material.

Atès que correspon a l'administració municipal atorgar les llicències urbanístiques respecte dels actes que hi són subjectes que es pretenguin executar en el seu terme.

Atès que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent, i que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.





Vist que d'acord amb l'article 188.3 de la Llei d'urbanisme, l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Vist que ambdòs informes consten a l'expedient i són favorables a l'atorgament de la llicència

Vist que l'article 21.1 q) de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local atribueix la competència per l'atorgament de les llicències d'obres a l'Alcalde i que en virtut de Decret d'Alcaldia 30-2023 de 22 de juny (que va ser objecte de la deguda publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 28-06-2023 i 18-07-2023), s'ha delegat en la Junta de Govern Local la competència per atorgar i denegar llicències urbanístiques

S'adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar llicència a JMV per pintar la façana de blanc de l'edifici situat al carrer Castell 16, amb referència cadastral 3116705CF5637E0001OT, del nucli urbà de Vallmoll, indicant el sol·licitant les recomanacions del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, és a dir:

- La llosana del balcó hauria de recuperar el seu acabat original.
- Convé evitar que el material amb el qual es pinti la façana sigui pintura plàstica.

Segon: Establir en 1042,00euros el pressupost d'execució material, fixant com a garantia dels possibles desperfectes en els serveis públics la fiança de 50,00 euros.

Tercer - De conformitat amb allò que estableix l'article 189.1 de la vigent llei d'urbanisme, s'estableix el termini d'un any per a començar les obres i un de tres anys per acabar-les. Aquesta llicència caducarà si, en finir qualsevol d'aquests terminis no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduqués, les obres no es podran ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova. No obstant, el titular d'aquesta llicència podrà obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament si la sol·liciten abans de l'exhauriment dels terminis abans esmentats.

Quart.- Indicar a l'interessat que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici del de tercers. En conseqüència el seu atorgament no equival ni suposa que el beneficiari d'aquesta sigui propietari dels terrenys sobre els quals pretén executar l'obra, ni, per tant, de l'obra mateixa. En aquest sentit, article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem, de data 27.11.97 i Sentència de la Secció Tercera del T.S.J. de Catalunya, de 10.02.2012, Resolució nº 102/2012.

Cinquè.- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.

Sisè.- Notificar la present resolució a l'interessat, fent constar que contra la mateixa, que és definitiva en via administrativa procedeix el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò establert a l'article 46.1 de la LJCA. Podrà no obstant, interposar, amb caràcter previ i potestatiu, recurs de reposició davant aquesta Junta de Govern Local en el termini d'un mes comptador, igualment des del dia següent a la seva notificació, de conformitat amb allò establert pels articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE 236 de 2/10/2015)





Expedient 728/2025. Sol·licitud de Llicència d'Obres

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/850 de 25 / de novembre / 2025.

Resolució:

El 19.09.2025, MVC va presentar un escrit en què sol·licitava l'autorització per neteja d'entresolat en desús, aplicació de hidrofugant, reparació de xemeneia, fer barana d'obra, reparació de teulada en mal estat, canvi de plat de dutxa, creació de planxé per a igualar terreny baix, canvi de porta, regularització d'instal·lació elèctrica i pintura de la planta baixa. de l'habitatge situat a la carrer de la unió 24, amb referència cadastral 3275593CF5637E0001AT, al nucli urbà de Vallmoll.

En data 23 d'octubre de 2025 l'Arquitecta Municipal ha emès un informe on indica que:

" l'edifici afectat per les obres està situat dins del nucli antic. Aquest centre històric està classificat com a bé cultural d'interès local (BCIL) inclòs en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i també està inclòs al pre-catàleg del patrimoni que estableix l'article 116 de les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (d'ara endavant NNSS), gaudint de protecció urbanística.

Per tant, la concessió de la llicència urbanística sempre estarà sotmesa a l'informe previ corresponent del Departament de Cultura, d'acord amb l'article 118 de les normes urbanístiques de les NNSS. "

La Llei d'urbanisme de Catalunya en el seu article 188 indica que la competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. Un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per a entendre-la atorgada per silenci administratiu, llevat que contravingui la legalitat urbanística.

L'article 21.3 de la Llei 39/2015 estableix que el termini màxim en que s'ha de notificar una resolució, si les normes reguladores del procediment no les fixen, és de tres mesos, i l'article 22 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre estableix que el transcurs del termini màxim per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en el cas que es sol·licitin informes preceptius a una altra Administració, pel temps que transcorre entre la petició i la recepció de l'informe.

D'acord amb aquests antecedents i en virtut de les competències que té legalment atribuïdes la Junta de Govern Local, (Decret d'alcaldia 29-2023 de 22 de juny, publicat en el BOP de Tarragona de 28 de juny de 2023) s'adopta per unanimitat dels assistents la següent legalment atribuïdes,

RESOLUCIÓ

Primer.- Trametre la petició de l'interessat al Departament de Cultura, d'acord amb l'article 118 de les normes urbanístiques de les NNSS per tal que emeti l'informe preceptiu.

Segon.- Suspendre el termini màxim per resoldre aquest procediment pel temps que transcorre entre la petició i la recepció de l'informe abans esmentat.

Expedient 842/2025. Bonificació o Exempció Tributària





Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/848 de 25 / de novembre / 2025.

Resolució:

EXPEDIENT 842-2025

El 30.10.2025, SC, en representació de IT va presentar un escrit en què sol·licitava la bonificació de la quota de l'IBI que estableix l'Ordenança fiscal número 1, per fer una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum a l'edifici situat a l'avinguda Catalunya 21, amb referència cadastral 3378807CF5737E0001TP.

L' article 74.5 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix que 5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.

El Ple de l'Ajuntament de Vallmoll en sessió de data 11 de febrer de 2021 va acordar aprovar la modificació de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost Sobre Béns Immobles següent: (BOP 09.03.2021 i 06.05.2021)

Els habitatges i establiments comercials en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol gaudiran d'una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost per un període de tres anys.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 15% sobre la quota íntegra per a cadascun dels habitatges vinculat

Per a poder obtenir la bonificació caldrà complir els següents requisits:

- Haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver fet la corresponent comunicació.
- Que s'utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Serveis d'Indústria de la Generalitat. Marcatge CE).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) la instal·lació ha de donar servei com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge (o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule).
- Per instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaics, amb un mínim de 2kwp. -

No estar obligats a incorporar aquests sistemes d'aprofitament d'energia solar per cap normativa d'obligat compliment en el moment de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres.

L'arquitecte municipal i el Secretari Interventor han emès informe favorable a la sol·licitud.

La competència per resoldre aquesta petició correspon a la Junta de Govern Local, en virtut d'acord de delegació efectuat al seu favor pel Decret d'Alcaldia 29-2023, delegació que va ser objecte de publicació en el BOP de 28.06.2023 i 18.07.2023





D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent

Primer: Atorgar per un període de tres anys una bonificació del 25 % per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge situat a l'avinguda Catalunya 21, amb referència cadastral 3378807CF5737E0001TP.

Segon: Notificar la present resolució a l'interessat fent constar que contra la mateixa es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la seva notificació.

Expedient 879/2025. Accés a la Informació Pública pels Ciutadans

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/863 de 27 / de novembre / 2025.

Resolució:

En data 14 d'octubre de 2025 (registre d'entrada 780) ha tingut entrada en aquest Ajuntament unescrit en què AA sol·licita li sigui facilitada una determinada informació relativa, entre d'altres aspectes, a unes llicències urbanístiques i de activitats.

La sol·licitud es concreta en els següents punts:

A) RELACIÓ CERTIFICADA (LLISTAT COMPLET)

1. Relació certificada pel secretari/ària municipal de totes les llicències i actuacions tramitades a l'àmbit indicat (2010–2025), amb almenys els camps següents per a cada expedient: # número d'expedient; tipus (obra major / menor / comunicació / legalització / ampliació / reforma / demolició/ urbanització); # data d'entrada i data de resolució; # objecte (p. ex., "construcció nau", "ampliació nau", "dipòsit d'aigua", "tanca", "instal·lacions", etc.);

emplaçament (carrer i parcel·la; i, si és possible, referència cadastral);

B) CÒPIA DIGITAL DELS EXPEDIENTS

2. Còpia electrònica (PDF) de la resolució i informes principals de cada llicència/actuació de l'apartat A (2010–2025): informe tècnic i jurídic, decret o acord, plànols de definició (a escala reduïda si cal per propietat intel·lectual), projecte bàsic/executiu i certificat final d'obra (quan n'hi hagi).

3. Llicències/autoritzacions d'activitats i ambientals vinculades a implantacions o ampliacions industrials dins del polígon (llicència ambiental, comunicació ambiental, autoritzacions sectorials, informes d'ACA, etc.), amb resolucions i condicions.

4. Projectes i obres d'infraestructura pública dins el polígon (urbanització, xarxes, dipòsits, col·lectors, enllumenat, deixalleria, etc.): projectes, contractes d'obra, recepcions i certificacions.

5. Si existeixen, expedients sancionadors o de restauració de la legalitat urbanística dins l'àmbit (2010–2025): incoacions, resolucions i estat.

C) CRITERIS DE LLIURAMENT I DADES PERSONALS





6. Que, si alguna documentació conté dades personals no necessàries per a la finalitat de controlciudadà, es procedeix a anonimitzar o pseudonimitzar la informació (art. límits Llei

19/2014),mantenint íntegres els elements tècnics i decisoris.

7. Que, si algun document està sotmès a límits (propietat intel·lectual, seguretat, etc.), s'apliqui l'accés parcial i/o consulta in situ amb justificació expressa i indicació de recurs.

D) TERMINI, VIA I COST

8. Que la resposta es faci preferentment per mitjans electrònics mitjançant la Seu electrònica oenviament a l'email indicat, dins el termini legal d'un mes (amb l'eventual ampliació legalmotivada

9. Recordem que l'accés a la informació és gratuït; només s'admeten, si escau, còpies en suport físic amb el cost establert. En demanem còpia digital, per la qual cosa no hauria de generar cost.

E) ADVERTIMENT DE GARANTIES

10. En cas de silenci, denegació o accés parcial injustificat, anunciarem l'exercici del reclam davant la GAIP (Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública) i, si escau, els recursos administratius i jurisdiccionals pertinents

Atès que les persones tenen el dret d'accedir a la informació pública, a títol individual o en nom i representació de qualsevol persona jurídica legalment constituïda i que l'exercici d'aquest dret no és condicionat a la concurrència d'un interès personal, no resta subjecte a motivació i no requereix la invocació de cap norma.

Atès que de conformitat amb l'article 33.2 de la Llei 19/2014 les sol·licituds d'accés a la informació pública s'han de resoldre en el termini d'un mes, comptadors des de l'endemà de la recepció de la sol·licitud i que el termini abans esmentat es pot prorrogar, si ho justifica el volum de la informació requerida, com és el cas fins a un termini igual a la meitat de l'inicial. En aquest sentit, en virtut d'acord de la Junta de Govern Local se data

Atès que el dret d'accés no empara el dret a obtenir certificats ni indexacions d'expedients si l'administració pública els ha d'elaborar expressament per atendre una petició explícita de la persona sol·licitant amb aquest objecte -com és el cas- i que en aquests casos, en els quals l'objecte de la petició excedeix del concepte d'informació pública, cal resoldre i notificar la inadmissió de la petició com té expressat entre d'altres l'acord de la Comissió de Garantia d'accés a la informació pública de data 17 de juliol de 2025 i així ho estableix l'article 72.4 del Decret 8 /2021, sobre transparència i dret d'accés a la informació pública. En conseqüència, s'haurà d'inadmetre la petició continguda en l' apartat A de la sol·licitud

Atès que l'accés a la informació pública és gratuït si les dades són consultades en el lloc on es troben dipositades, o bé si existeixen en format electrònic, cas en el qual han d'ésser lliurades per correu electrònic i que l'expedició de còpies i la transposició a formats diferents de l'original poden restar subjectes a una contraprestació econòmica, la qual no pot excedir el cost de l'operació.

Vist que en el cas que ens ocupa la documentació sol·licitada no existeix en format electrònic i que per tant la transposició de la mateixa al format sol·licitat restarà subjecte al cost que això suposi.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll, en virtut de l'article 32.b de la Llei 29/2014 i de les competències que té delegades per Decret d'Alcaldia 29-2023 (BOP de Tarragona de dates 28 de juny i 18 de juliol de 2023) acorda





Primer: Inadmetre la petició concretada en el punt A de la sol·licitud, pels motius expressats en la fonamentació d'aquest acord.

Segon: Autortitzar l'accès a la informació sol·licitada en el punt B de la sol·licitud, excepte aquella mancada de concreció i amb la salvetat expressada en el punt següent, la qual haurà de ser lliurada en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la present resolució.

Tercer. Indicar la sol·licitant que el format en què es troben les dades sol·licitades no és electrònic, per la qual cosa i per tal que l'accès a aquestes sigui gratuït, s'haurà de dur a terme la consulta a les oficines municipals. Si es desitja la transposició al format electrònic sol·licitat així ho haurà de manifestar essent al seu càrrec el cost de l'operació.

Expedient 117/2023. Liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua)

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/864 de 27 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vista la instància amb registre d'entrada E-RE-79/2023, de data 6 de febrer de 2023, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per l'atorgament d'escriptura de manifestació, acceptació, partició i adjudicació d'herència atorgada davant el Notari de Tarragona, María Sáenz de Santa María García, amb número de Protocol 3751, de data 27 d'octubre de 2022.

En virtut de tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 29-2023 (BOPT CVE 2023-06035 de 18 de juliol de 2023),

ACORDA

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) i comunicar-ho a Base, Gestió d'Ingressos Locals, per tal que gestioni el cobrament d'aquesta.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 756/2025. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/862 de 27 / de novembre / 2025.

Resolució:

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i fefaent per a tots els efectes administratius.





Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.

Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 3187, de data 1 d'octubre de 2025, no compleix amb la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació territorial de les Entitats Locals, en quan no han practicat la sol·licitud els propis interessats ni ha quedat acreditat que el domicili de residència de les persones que han demanat l'alta en el Padró, és on resideixen, ja que han manifestat que no hi han residit mai.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 29/2023, BOP de 18/07/2023, adopta per unanimitat dels seus membres la següent

RESOLUCIÓ

Primer: Denegar la sol·licitud d'inscripció en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll, a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud amb registre d'entrada 3187, de data 1 d' octubre de 2025, per no haver ratificat les dades ni les signatures que consten en la sol·licitud, i manifestar que no resideixen en el domicili en el qual han demanat l'alta del padró.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a les persones interessades.

Expedient 680/2024. Liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua)

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/857 de 26 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vista la instància amb registre d'entrada E-547/2024, de data 16 d'agost de 2024, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per l'atorgament d'escriptura de compra venda atorgada davant el Notari de Valls, Juan Suárez Sánchez-Ventura, amb número de Protocol 1073, de data 13 d'agost de 2024.

En virtut de tot l' exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 29-2023 (BOPT CVE 2023-06035 de 18 de juliol de 2023),





ACORDA

Primer: Practicar la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) i comunicar-ho a Base, Gestió d'Ingressos Locals, per tal que gestioni el cobrament d'aquesta.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 5/2025. Nòmines

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/865 de 27 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vist l'informe 2025-388 de data 27 de novembre de 2025 d'intervenció Prèvia Fase ADO/O i les observacions recollides en el mateix, en especial les referides a la manca de cobertura respecte els pagaments que en concepte de complement cap de setmana, complement voluntari, plus de disponibilitat que apareixen en diverses nòmines.

Atès que el pagament en concepte de complement voluntari a què es fa referència en l'informe d'intervenció respon al fet que el seu beneficiari duu a terme tasques de responsable del registre civil de Vallmoll, i que el complement es troba plenament consolidat, doncs és molt anterior a l'aprovació de l'actual Relació de Llocs de Treball.

Atès que el complement de cap de setmana i plus de disponibilitat el percep el cap de brigada municipal, o qui accidentalment el substitueixi per tal d'estar disponible davant qualsevol incidència en qualsevol moment, inclús caps de setmana, i que també es troba plenament consolidat.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La Junta de Govern Local en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del decret 29-2023.

ES PROPOSA ACORDAR

Primer. Als efectes de l'article 217 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, resoldre l'objecció formulada pel Secretari Interventor i donar conformitat al reconeixement de les obligacions derivades dels complements salarials "complement cap de setmana, complement voluntari, plus de disponibilitat" que es fan constar en el seu informe.

Segon. Aprovar les retribucions del personal i retribucions dels regidors amb dedicació parcial al servei d'aquest Ajuntament pel mes de novembre de 2025.

Tercer. Ordenar el pagament dels imports corresponents a la nòmina de novembre, així com practicar les retencions corresponents segons el següent resum:

INFORMACIÓ AGRUPADA	IMPORTS
Total meritat nòmines novembre 2025	63.420,84
RETENCIONS	
Embargament salarial	43,00





Assegurances socials	4.798,06
IRPF	9.185,92
LÍQUID	49.393,86
Aportació empresa Seguretat Social	23.318,72

Quart. Donar instruccions a la Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

Expedient 456/2025. Liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua)

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/859 de 27 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vista la instància presentada amb registre d'entrada E-311 de data 12 de maig de 2025, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per l'atorgament d'escriptura de dissolució de comunitat atorgada davant el notari de Torredembarra, Leticia Ballester Azpitarte, amb número de Protocol 1201, relativa a la finca registral 2309 i amb referencia cadastral 002500900CF57A0001HI.

Atès que d'acord amb l'article 104.3 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals*, " No se producirà la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes".*

Aquestes adjudicacions no estan subjectes a l'impost des de l'any 2003, ja que abans de la modificació de la LRHL (per la Llei 51/2002, de 27 de desembre) n'estaven exemptes, i per tant, s'interrompia el període de generació de l'increment de valor.

La Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 29 /2023 (BOP de 18 de juliol de 2023),

ACORDA

Primer: Declarar la no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) respecte a la transmissió de la finca registral 1201 de Vallmoll, i amb referencia cadastral 002500900CF57A0001HI.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 919/2025. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/856 de 26 / de novembre / 2025.

Resolució:





Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 3569 de data 29 d'octubre de 2025, relativa a la renúncia de la concessió funerària del nínxol número 40 de tercera a favor de l'Ajuntament.

Atès que la persona interessada és la propietària de la concessió funerària.

La Junta de Govern Local, fent ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret d'Alcaldia 29-2023, BOP 19 de juliol de 2023.

ACORDA

Primer: Acceptar la renúncia de la concessió funerària del nínxol número 40 de tercera a favor de l'Ajuntament, amb efectes des de la data de la sol·licitud.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 922/2025. Utilització d'Espai Públic

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/861 de 27 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 3889 de data 16 d'octubre de 2025 relativa a la petició de cessió de la sala de reunions de Casa Ballester el dia 17 de desembre de 2025 a les 20:00 h per celebrar la Junta General Ordinària de la Comunitat de regants del rec del Francolí.

La Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret d'Alcaldia 29/2023, BOP de 19 de juliol de 2023,

ACORDA

Primer: Autoritzar la cessió de la sala de reunions de Casa Ballester el dia 17 de desembre de 2025 a les 18:00 h per celebrar la Junta General Ordinària de la Comunitat de regants del rec del Francolí.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 911/2025. Alta o Renovació de la Inscripció en el Padró Municipal d'Habitants

Fets i fonaments de dret:

Atès que el Padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns i les veïnes d'un municipi i que les seves dades constitueixen prova de la residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix, essent que les certificacions que d'aquestes dades s'expedeixin tenen caràcter de document públic i feient per a tots els efectes administratius.

Atès que totes les persones resten obligades a inscriure's en el Padró del municipi en què resideixen habitualment, essent competència de l'Ajuntament la formació, manteniment, revisió i custòdia d'aquest.





Vist que l'article 135 del Decret 140/1998 de 24 de maig estableix que en el padró han de constar, en relació amb tots els residents i, si escau, els transeünts, les dades personals necessàries per a les relacions jurídic-públiques que determini l'Estat i la Generalitat i, en qualsevol cas, hi han de constar el nom, els cognoms, la data de naixement, el sexe, el domicili, la professió o l'ocupació i l'estat civil.

Vist que la petició d'inscripció en el padró Municipal d'Habitants formulada en virtut de la sol·licitud 2025-E-RC-3853, de data 24/11/2025 09:56, compleix la totalitat de requisits exigits per la Llei de Bases de règim Local i pel Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals i s'acompanya de la documentació preceptiva.

Aquesta Junta de Govern Local, fent ús de la facultat que li atorga l'article 130.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig, i en virtut de l'acord de delegació de competències efectuat en virtut de Decret d' Alcaldia 29-2023, BOP de 18/07/2023, adopta per unanimitat dels seus membres la següent,

RESOLUCIÓ

Vista la proposta de resolució PR/2025/849 de 25 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer: Inscriure en el Padró Municipal d'habitants de Vallmoll a les persones les dades de les quals consten en la sol·licitud, amb registre d'entrada 2025-E-RC-3853, d'acord amb les dades que consten en la fitxa de sol·licitud d'inscripció, i amb efectes des de la data d'aquesta.

Segon: Per tal de garantir el respecte als drets fonamentals reconeguts per la Constitució i de les normes sobre el secret estadístic, no es podrà donar informació particularitzada sobre les dades personals corresponents a aquesta inscripció llevat de les que sol·licitin els mateixos interessats o per conducte judicial. No obstant això, es podran facilitar dades estadístiques agregades que no identifiquin les circumstàncies personals dels inscrits. Tot això de conformitat amb l'article 135.2 del Decret 140/1998 de 24 de maig.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat i donar compte de la inscripció practicada a l' Institut Nacional d'Estadística als efectes d'allò previst en l'article 17.3 de la Llei 7/1985.

Expedient 898/2025. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/855 de 26 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 2823 de data 27 d'agost de 2025, relativa a la renúncia de la concessió funerària del nínxol número 107 de tercera a favor de l'Ajuntament.

Atès que la persona interessada és la titular de la concessió funerària.

La Junta de Govern Local, fent ús de les competències que té atribuïdes en virtut del Decret d' Alcaldia 29-2023, BOP 19 de juliol de 2023.

ACORDA





Primer: Acceptar la renúncia de la concessió funerària del nínxol número 107 de tercera a favor de l'Ajuntament, amb efectes des de la data de la sol·licitud.

Segon: Notificar el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra el mateix es poden interposar.

Expedient 876/2025. Accés a la Informació Pública pels Ciutadans

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/854 de 26 / de novembre / 2025.

Resolució:

ANTECEDENTS

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament un escrit en què AA sol·licita li sigui facilitada la següent informació relativa al Pla Parcial SAU-1 "El Mas Vell" i la seva gestió (període 2010-2025)

La sol·licitud es concreta en els següents punts:

1.- Constitució i registre de la Junta de Compensació de "El Mas Vell"

-Confirmació expressa de si la Junta de Compensació ha estat constituïda i inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (REUC).

-Còpia dels estatuts i bases d'actuació dipositats, acords de nomenament d'òrgans, modificacions, i, si escau, dissolució o liquidació; certificació d'assentament registral (número, tom i data).

-En cas que la informació no consti a l'Ajuntament, derivació al Departament de Territori (REUC) i indicació d'on es pot accedir, d'acord amb l'art. 30 Llei 19/2014. Generalitat de Catalunya

2.- Comptes, pressupostos i liquidacions de la Junta de Compensació

-Pressupost d'urbanització, comptes anuals, liquidacions, estat de tresoreria, extractes bancaris i, si n'hi ha, auditories i actes d'aprovació.

-Relació de quotes d'urbanització: criteri de repartiment, quotes girades, recaudació, pendents /impagats, avals i derrames; certificacions d'obra i actes de recepció.

-Si no consten a l'arxiu municipal, requeriment a la Junta perquè entregui la documentació a l'Ajuntament i se'n faciliti l'accés (art. 31 i 30 Llei 19/2014). Generalitat de Catalunya

3.-Comptes de Promocions Econòmiques de Vallmoll, SL com a eventual gestora de la Junta

-Comptes anuals complets (Balanç, Pèrdues i Guanyos, Memòria i, si escau, Auditoria) 2010-2025.

-Detall d'ingressos i despeses imputats a la gestió del SAU-1 (contractes, assistències, obres, fonts de finançament), i extractes on es reflecteixin aportacions/quotes vinculades a la Junta.

-Actes i acords de la Junta General/Òrgans societaris relatius a aquesta gestió. (Com a entitat del sector públic municipal, aquesta informació també ha d'estar en publicitat activa.) diba.cat

4.- Document d'encàrrec/mandat de gestió de la Junta a favor de l'empresa municipal





-Conveni, encàrrec a mitjà propi, contracte o acord que habiliti Promocions Econòmiques de Vallmoll, SL per gestionar la Junta de Compensació, amb informes jurídics i d'Intervenció i publicació al perfil del contractant o portal de transparència. *diba.cat*

5.- Estat de comptes de les aportacions a la Junta per finançar les obres

-Quadre d'aportacions/quotes per propietari (import assignat, girat i cobrat, fraccionaments i execucions), conciliat amb les certificacions d'obra i la liquidació.

-Si la recaptació s'ha efectuat via BASE – Gestió d'Ingressos de la Diputació, indicació i traça corresponent i, si cal, derivació per a l'obtenció del detall comptable. *base.cat+1*

FONAMENTS DE DRET

Atès que les persones tenen el dret d'accedir a la informació pública, a títol individual o en nom i representació de qualsevol persona jurídica legalment constituïda i que l'exercici d'aquest dret no és condicionat a la concurrència d'un interès personal, no resta subjecte a motivació i no requereix la invocació de cap norma.

Atès que en aquest Ajuntament no consta l'existència de la junta de compensació a què es fa referència en l'escrit presentat, així com que Promocions Econòmiques de Vallmoll SLM consta liquidada, dissolta i extingida desde 2018 en virtut d'acord del Ple d'aquest Ajuntament, essent que els comptes d'aquesta es troben dipositats en el Registre Mercantil de Tarragona

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll, envirtut de l'article 32.b de la Llei 29/2014 i de les competències que té delegades per Decret d'Alcaldia 29-2023 (28 de juny i 18 de juliol de 2023) acorda

Primer:

-En relació al punt 1 "Constitució i registre de la Junta de Compensació de "El Mas Vell" :

Indicar la sol·licitant que no consta l'existència de cap junta de compensació de "El Mas Vell", sens perjudici que la sol·licitant pugui sol·licitar aquesta informació al Departament de Territori.

-En relació al punt 2 "Comptes, pressupostos i liquidacions de la Junta de Compensació":

Indicar la sol·licitant que no consta l'existència de cap junta de compensació de "El Mas Vell", motiu pel qual no es pot facilitar la informació ni es pot efectuar requeriment a cap Junta

-En relació al punt 3 "Comptes de Promocions Econòmiques de Vallmoll, SL com a eventual gestora de la Junta" :

Indicar la sol·licitant que l'esmentada societat consta extingida desde 2018 i que no consta hagi estat gestora de cap junta de la qual no es té constància de la seva existència. En qualsevol cas, els comptes sol·licitats consten dipositats en el registre mercantil de Tarragona.

- En relació al punt 4 "Document d'encàrrec/mandat de gestió de la Junta a favor de l'empresa municipal" :

Indicar la sol·licitant que no consta en els arxius cap document d'encàrrec de gestió de cap junta de compensació -de la qual no es té constància de la seva existència- motiu pel qual no es pot facilitar la informació.

-En relació al punt 5 "Estat de comptes de les aportacions a la Junta per finançar les obres":





Reiterar la sol·licitant que no consta l'existència de cap junta de compensació, motiu pel qual no es pot facilitar la informació.

Segon:

Notificar la present resolució a l'interessada amb indicació dels recursos que contra la mateixa pot interposar

Expedient 218/2024. Liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua)

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/851 de 25 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vista la instància amb registre d'entrada E-154, de data 29 de febrer de 2024, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per l'atorgament de l'escriptura d'inventari, entrega de llegats i adjudicacions hereditàries atorgada davant el notari de Tarragona, Martín Garrido Melero, amb número de Protocol 237, de data 31 de gener de 2024.

En virtut de tot l' exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 29-2023 (BOPT CVE 2023-06035 de 18 de juliol de 2023),

ACORDA

Primer: Que practicada la liquidació sol·licitada de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), amb el càlcul i segons el sistema d'estimació directa, el resultat de la liquidació és "0".

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 877/2025. Accés a la Informació Pública pels Ciutadans

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/853 de 26 / de novembre / 2025.

Resolució:

ANTECEDENTS

Ha tingut entrada en aquest Ajuntament un escrit en què AA sol·licita li sigui facilitada informació relativa al camp de futbol municipal de Vallmoll

La sol·licitud es concreta en els següents punts:

1. Que se'm faciliti el detall d'ingressos i despeses corresponents al Camp de Futbol Municipal dels darrers cinc exercicis, desglossant:

- Quotes o mensualitats cobrades a usuaris/jugadors.





- Subvencions, transferències o altres ingressos rebuts.
 - Despeses de manteniment, llum, aigua, gespa, assegurances, arbitratges i material.
 - Retribucions o honoraris a entrenadors, monitors i coordinadors
2. Que se'm lliuri còpia de l'ordenança fiscal o preu públic vigent que regula les quotes que paguem com a usuaris del servei de futbol municipal.
 3. Que se m'indiqui si existeix contracte, conveni o relació jurídica entre l'Ajuntament i les persones que exerceixen d'entrenadors, monitors i coordinadors. En cas afirmatiu, se'n sol·licita còpia (amb les dades personals sensibles degudament anonimitzades).
 4. Que s'acrediti quines titulacions i habilitacions professionals tenen actualment els entrenadors i coordinadors del servei de futbol municipal, amb indicació de si estan inscrits al Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya (ROPEC).
 5. Que se'm faciliti còpia dels expedients de contractació, convenis o adjudicacions relacionats amb la gestió i funcionament del camp de futbol municipal (obres, serveis o manteniment) en els darrers cinc anys.
 6. Que se m'indiqui si existeix algun informe d'intervenció o auditoria interna sobre el funcionament del servei de futbol municipal, i en cas afirmatiu se'n faciliti còpia.
 7. Que tota la informació esmentada (comptes, contractes, titulacions, ordenances i convenis) sigui publicada al portal de transparència municipal, en compliment de l'article 8 i següents de la Llei 19/2014, per tal que sigui accessible a tota la ciutadania.

FONAMENTS DE DRET

Atès que les persones tenen el dret d'accedir a la informació pública, a títol individual o en nom i representació de qualsevol persona jurídica legalment constituïda i que l'exercici d'aquest dret no és condicionat a la concurrència d'un interès personal, no resta subjecte a motivació i no requereix la invocació de cap norma.

Atès que l'Ajuntament no presta cap tipus de "servei de futbol municipal" a què es fa referència en reiterades ocasions en el seu escrit i en conseqüència no té cap tipus de vincle amb jugadors, arbitratges, entrenadors, monitors, ni coneixement de quotes o mensualitats...etc tal com també es va deixar constància en la sessió plenària de data 30 de gener de 2025

D'acord amb els antecedents esmentats, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll, en virtut de l'article 32.b de la Llei 29/2014 i de les competències que té delegades per Decret d'Alcaldia 29-2023 (28 de juny i 18 de juliol de 2023) acorda

Primer: Indicar la sol·licitant que l'Ajuntament no és titular de cap servei de futbol municipal ni de cap altre relacionat amb la pràctica de l'esport que es dugui a terme en el camp de futbol municipal i en conseqüència no es pot facilitar la informació sol·licitada

Segon: Notificar la present resolució a l'interessada amb indicació dels recursos que contra la mateixa pot interposar

Expedient 581/2025. Protecció de la Legalitat Urbanística

Resolució:





ANTECEDENTS

Per resolució de la Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2025 es va acordar:

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per l'interessat en dates 4 d'agost i 14 desembre de 2025.

Segon.- La suspensió de les obres que estan duent a terme a la parcel·la 45 del polígon 5 de Vallmoll.

Tercer.- Ordenar l'enderroc/desmuntatge i retirada de les obres i actuacions dutes a terme sense llicència a la parcel·la 45 del polígon 5 de Vallmoll i que es concreten en:

- La restitució del perfil original dels talussos laterals que delimitaven el camí públic, afectats en un tram aproximat de 30 metres, ubicat a la parcel·la 9041 del polígon 12 (segons cadastre).

- Retirada de la tanca perimetral i del muret de base que sobresurt per damunt del terreny natural.

- Retirada del contenidor metàl·lic.

- Desmuntatge i retirada de l'hivernacle.

Quart.- Requerir els interessats perquè duguin a terme les actuacions esmentades en l'apartat anterior el termini d'un mes.

Cinquè.- Advertir els interessats que en cas d'incompliment es podrà acordar l'execució subsidiària, sens perjudici de la imposició de multes coercitives, en virtut d'allò que disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Sisè.- De conformitat a l'article 206.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, impedir definitivament l'ús que han donat lloc les obres actuacions dutes a terme sense llicència.

Setè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm. 175 de 23 de juny de 1997) i l'article 204 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost.

Vuitè.- Notificar la resolució als interessats amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar."

En data 21 de novembre de 2025 (registre d'entrada E-RE-873) s'ha interposat un recurs de reposició contra la mateixa resolució, on s'evidencia l'existència d'errors materials en la part dispositiva de l'acord objecte del recurs. La parcel·la i el polígon a què ha de fer referència la suspensió de les obres i on s'han de concretar les actuacions de restauració ordenades ha de ser la parcel·la 228 del polígon 12, i no la 45 del polígon 5 com encertadament s'observa en el recurs interposat.

FONAMENTS DE DRET

L'article 109.2 de la Llei 39/2015 estableix que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

En aquest sentit la Sentència del Tribunal Suprem d' 1 de desembre de 2011 expressa que :

"los simples errores materiales, de hecho o aritméticos son aquellos cuya corrección no implica un juicio valorativo, ni exige operaciones de calificación jurídica, por evidenciarse el error





directamente, al deducirse con plena certeza del propio texto de la resolución, sin necesidad de hipótesis o deducciones. Tales errores materiales aluden, por consiguiente, a meras equivocaciones elementales, que se aprecian de forma clara, patente, manifiesta y ostensible, evidenciándose por sí solos, sin que sea preciso acudir a ulteriores razonamientos, ni a operaciones valorativas o aclaratorias sobre normas jurídicas, ya que afectan a un determinado suceso de manera independiente de toda opinión, criterio o calificación, al margen, pues, de cualquier interpretación jurídica y de toda apreciación hermenéutica valorativa". operaciones valorativas o aclaratorias sobre normas jurídicas, que afectan a un determinado suceso de manera independiente de toda opinión, criterio o calificación, al margen, pues de cualquier interpretación jurídica y de toda apreciación hermenéutica valorada"

El mateix Tribunal Suprem en una Sentència de 9 de juliol de 2018 (STS 2670/2018), torna a analitzar els requisits per determinar la concurrència de l'error material establert que :

«Para poder aplicar este mecanismo excepcional que permite rectificar una resolución administrativa sin sujeción a plazo, es preciso determinar si concurre el presupuesto de hecho previsto en la norma: la existencia del error que, además, debe cumplir los requisitos de ser material, de hecho o aritmético. Pues bien, tal y como ha señalado una abundantísima jurisprudencia, entre otras STS de 29 de marzo de 2012, RC 2416 / 2009 y [24 de junio de 2015 (rec. 2256/2014)](javascript:Redirection('JU0005403895_Vigente.HTML') "enlace")) en las que se cita una copiosa jurisprudencia ([STS de 18 de junio de 2001, recurso de casación 2947/1993] (javascript:Redirection('JU0000851746_Vigente.HTML') "enlace"), con cita de las sentencias de 18 de mayo de 1967, 15 de octubre de 1984, 31 de octubre de 1984, 16 de noviembre de 1984, 30 de mayo de 1985, 18 de septiembre de 1985, 31 de enero de 1989, 13 de marzo de 1989, 29 de marzo de 1989, 9 de octubre de 1989, 26 de octubre de 1989, 20 de diciembre de 1989, 27 de febrero de 1990, 23 de diciembre de 1991, recurso núm. 1307/1989, [16 de noviembre de 1998, recurso de apelación número 8516/1992](javascript:Redirection('JU0000248383_Vigente.HTML') "enlace))), para que su viabilidad sea posible, esa rectificación de errores requiere lo siguiente:

[...] es menester considerar que el error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto, indiscutible y evidente por sí mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y por exteriorizarse prima facie por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

- 1) Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas o transcripciones de documentos;*
- 2) Que el error se aprecie teniendo que cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierte;*
- 3) Que el error sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables;*
- 4) Que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos;*
- 5) Que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica);*
- 6) Que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rector ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto*





rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión».

Per tant, la qüestió fonamental per poder dir que ens troben amb un possible error material a que es refereix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es l'existència d'una situació en què l'esmentat error sigui apreciable de manera directa i manifesta, sense necessitat de acudir a interpretacions o raonaments més o menys complexos, de manera que la seva correcció no canviï el sentit de l'acte.

I, en el cas que ens ocupa aquesta realitat es desprèn sense cap mena de dubte dels antecedents i fonaments de dret de la pròpia resolució de data 16 d'octubre de 2025 –on inclús es deixa constància de la referència cadastral de la finca afectada que no és altra que la corresponent a la parcel·la 228 del polígon 12 - de l'acord de 25 de juliol de 2025, d'incoació de procediment de protecció de la legalitat on s'identifica correctament la parcel·la i polígon objecte de l'expedient; dels informes de l'Arquitecte Municipal i de les pròpies al·legacions de l'interessat. Es tracta doncs d'un error material patent comés amb motiu de la redacció de la proposta de resolució per part de l'instructor que amb posterioritat es va transcriure involuntàriament a la resolució de la Junta de Govern Local abans esmentada. Cal doncs, corregir aquest error manifest per tal de garantir la coherència de la part dispositiva de la resolució amb els antecedents i fonaments de l'acord adoptat. Amb caràcter previ, l'instructor de l'expedient ja ha procedit a la correcció de l'error en la seva proposada de resolució.

De tot l'anteriorment esmentat, cal concloure que queda clar que s'ha produït un error a l'hora d'identificar únicament en la part dispositiva de l'acord la parcel·la on s'han dut a terme les actuacions que han motivat el present expedient, manifestant per tant de manera explícita i manifesta l'error de transcripció. Caldrà notificar l'error comés a l'interessat atorgant-li un nou termini per recórrer per tal de garantir una correcta defensa dels seus drets .

D'acord amb els antecedents esmentats , la Junta de Govern Local , acorda

RESOL:

Primer: Tenir per interposat recurs de reposició contra la resolució de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll de data 16 d'octubre de 2025

Segon: Esmenar l'error material comés a la part dispositiva de l'acord de la Junta de Govern de data 16 d'octubre de 2025.

On diu:

"En conseqüència, la Junta de Govern Local, òrgan competent per a la resolució d'aquest expedient en virtut de la delegació atorgada al seu favor en virtut de decret 29-2023 (BOP DE 28 de juny i 18 de juliol de 2023, en què deleguen al seu favor totes les competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística) assumeix íntegrament el contingut de la proposta de resolució formulada i adopta per unanimitat dels seus membres l'acord que es transcriu a continuació:

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per l'interessat en dates 4 d'agost i 14 de setembre de 2025.

Segon.- La suspensió de les obres que estan duent a terme a la parcel·la 45 del polígon 5 de Vallmoll.

Tercer.- Ordenar l'enderroc/desmuntatge i retirada de les obres i actuacions dutes a terme sense llicència a la parcel·la 45 del polígon 5 de Vallmoll i que es concreten en:





- La restitució del perfil original dels talussos laterals que delimitaven el camí públic, afectats en un tram aproximat de 30 metres, ubicat a la parcel·la 9041 del polígon 12 (segons cadastre).

- Retirada de la tanca perimetral i del muret de base que sobresurt per damunt del terreny natural.

- Retirada del contenidor metàl·lic.

- Desmuntatge i retirada de l'hivernacle.

Quart.- Requerir els interessats perquè duguin a terme les actuacions esmentades en l'apartat anterior el termini d'un mes.

Cinquè.- Advertir els interessats que en cas d'incompliment es podrà acordar l'execució subsidiària, sens perjudici de la imposició de multes coercitives, en virtut d'allò que disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Sisè.- De conformitat a l'article 206.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, impedir definitivament l'ús que han donat lloc les obres actuacions dutes a terme sense llicència.

Setè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm. 175 de 23 de juny de 1997) i l'article 204 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost.

Vuitè.- Notificar la resolució als interessats amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar."

Ha de dir

"En conseqüència, la Junta de Govern Local, òrgan competent per a la resolució d'aquest expedient en virtut de la delegació atorgada al seu favor en virtut de decret 29-2023 (BOP DE 28 de juny i 18 de juliol de 2023, en què deleguen al seu favor totes les competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística) assumeix íntegrament el contingut de la proposta de resolució formulada i adopta per unanimitat dels seus membres l'acord que es transcriu a continuació:

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per l'interessat en dates 4 d'agost i 14 de setembre de 2025.

Segon.- La suspensió de les obres que estan duent a terme a la parcel·la 228 del polígon 12 de Vallmoll.

Tercer.- Ordenar l'enderroc/desmuntatge i retirada de les obres i actuacions dutes a terme sense llicència a la parcel·la 228 del polígon 12 de Vallmoll i que es concreten en:

- La restitució del perfil original dels talussos laterals que delimitaven el camí públic, afectats en un tram aproximat de 30 metres, ubicat a la parcel·la 9041 del polígon 12 (segons cadastre).

- Retirada de la tanca perimetral i del muret de base que sobresurt per damunt del terreny natural.

- Retirada del contenidor metàl·lic.

- Desmuntatge i retirada de l'hivernacle.

Quart.- Requerir els interessats perquè duguin a terme les actuacions esmentades en l'apartat anterior el termini d'un mes.





Cinquè.- Advertir els interessats que en cas d'incompliment es podrà acordar l'execució subsidiària, sens perjudici de la imposició de multes coercitives, en virtut d'allò que disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Sisè.- De conformitat a l'article 206.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, impedir definitivament l'ús que han donat lloc les obres actuacions dutes a terme sense llicència.

Setè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm. 175 de 23 de juny de 1997) i l'article 204 del Decret Legislatiu 1/2010 de 10 d'agost.

Vuitè.- Notificar la resolució als interessats amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar."

Segon: Indicar els interessats que, si ho estimen convenient, disposen **d'un nou termini d'un mes** per interposar recurs potestatiu de reposició contra la resolució de data 16 d'octubre de 2025 rectificada, o de dos mesos per interposar-hi recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, comptadors en ambdós casos a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. En cas de no interposar recurs en el nou termini atorgat, es donarà el tràmit oportú al presentat en data 21 de novembre de 2025.

Expedient 365/2025. Liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua)

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/858 de 27 / de novembre / 2025.

Resolució:

Vista la instància presentada amb registre d'entrada E-1270 de data 24 d'abril de 2025, sol·licitant la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), motivada per l'atorgament d'escriptura d'addició d'herència i extinció de condomini, atorgada davant el notari de Barcelona, José Daniel Gil Pérez, amb número de Protocol 2158, de data 16 de setembre de 2024, relativa a la finca cadastral 3377110CF5637G0001KM.

Atès que d'acord amb l'article 6.3.2 (Regulats per altres normes) de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals*, " No se producirà la sujeción al impuesto en los supuestos de disolución de sociedades (transparentes, patrimoniales i civiles".*

La Junta de Govern Local, en ús de les competències que té atribuïdes en virtut de Decret 29 /2023 (BOP de 18 de juliol de 2023),

ACORDA

Primer: Declarar la no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) respecte a la transmissió per l'atorgament de l'escriptura amb número de Protocol 2158, de data 16 de setembre de 2024, atorgada pel notari de Barcelona José Daniel Gil Pérez, relativa a la finca cadastral 3377110CF5637G0001KM.

Segon: Notificar la present resolució a la persona interessada.

Expedient 917/2025. Proposta de Despesa





Resolució:

El Secretari – Interventor ha emès l'informe 389-2025

La Junta de Govern Local acorda als efectes d'allò que disposa l'article 4 del RD 128/2018 i 213 del RDL 2/2004:

Primer.- El reconeixement de les obligacions que es contenen en les factures:

Factures registrades del 30/10/2025 a 26/11/2025 amb número de registre: de 2025/2195 a 2025/2339, de 2025/2341 a 2025/2343, de 2025/2349 a 2025/2351.

Factures registrades pendents de la relació d'agost: 2025/1543, 2025/1547, 2025/1554, 2025/1587, 2025/1628, 2025/1654, 2025/1715, 2025/1780, 2025/1789 i 2025/1799.

Factura registrada pendent de la relació de setembre: 2025/1818.

Factures registrades pendents de la relació d'octubre: de 2025/2146 a 2147, 2025/2153, de 2025/2155 a 2156, 2025/2158, 2025/2161, 2025/2163.

Registre de factures no conformes: 2025/2259 entrada amb el tercer erroni i 2025/2308 entrada registre amb 4 decimals.

Registre de factures pendents: 2025/2340 pendent de revisar, 2025/2344 sense partida, de 2025/2345 a 2025/2348 pendents de revisar.

Expedient 918/2025. Proposta de Despesa

Resolució:

El Secretari – Interventor ha emès l'informe 390-2025

L'article 21 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local estableix que es troben sotmesos a intervenció formal la ordenació del pagament els actes pels quals s'ordenin pagaments amb càrrec a la Tresoreria de l'Entitat Local

Vist que l'ordre de pagament inclosa en la relació de l'expedient 918-2025 es dicta per la Junta de Govern Local, òrgan competent de conformitat amb l'article 21.f de la Llei de Bases del Règim Local, i el Decret d'Alcaldia 29-2023 de 22 de juny (BOP de 28 de juny de 2023) , i s'ajusten a l'acte de reconeixement de l'obligació prèvia,

La junta de Govern local en les termes de l'article 22 del RD 424/2017 acorda:

Primer: La conformitat de l'ordre de pagament per import global de 154.687,49 euros (95.116,46 BBVA i 59.006,33 CAIXABANK SA)

Segon: La conformitat es farà constar mitjançant signatura en el document-resum de càrrec o relació que consta a l'expedient.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

