



Ajuntament de Vallmoll

DECRET D'ALCALDIA 67-2019
Vallmoll 20 de juny de 2019

-Assumpte: **Expedient Ajuntament 43-2019**. BASE 43162-2018/17-LID Rebut 43-162-352-2018-01-0000628
-Concepte: IVTNU
-Adreça tributària : CL ROSA DELS VENTS 13
-Adquisició mortis causa de la finca amb REFERÈNCIA CADASTRAL 3388610CF5638N0001OA
Interessat: [REDACTED]

ANTECEDENTS

En data 10 d'abril de 2019(registre d'entrada 416 l' interessat ha formulat petició davant aquest Ajuntament interessant es declari la prescripció de l'obligació tributària de la liquidació de l' impost de IVTNU Expedient BASE 43162-2018/17-LID, Rebut 43-162-352-2018-01-0000628 REFERÈNCIA CADASTRAL 3388610CF5638N0001OA CL ROSA DELS VENTS 13

Amb la seva petició aporta documentació acreditativa de l'adquisició mortis causa de la finca abans esmentada, així com acreditació que la data de defunció del causant ([REDACTED]) és el 22.02.2013.

Cal fer esment que en la liquidació emesa per BASE es fa constar que l'obligat tributari és [REDACTED], no [REDACTED], aspecte que caldrà aclarir i que segurament és degut a un error.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L' article 104 del TRLRHL en el seu apartat 1 estableix:

«1. L'Impost sobre l'Increment de Valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin dits terrenys i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys. ».

Perquè es produeixi el fet imposable de l'impost s'han de donar dues condicions simultànies:

- Que es produeixi un increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en els termes que assenyalava el TRLRHL.
- Que l'esmentat increment es produeixi com a conseqüència d'una transmissió de tals terrenys, o de la constitució o transmissió de drets reals sobre els mateixos.



Ajuntament de Vallmoll

L'increment de valor que experimentin els terrenys urbans pot tenir el seu origen en la transmissió de la propietat per qualsevol títol, tant onerós com lucratiu, així com per la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini sobre aquests terrenys.

Segon.- L'article 109 del TRLRHL regula la meritació de l'IIVTNU, establint en el seu apartat

«1. L'impost s'acredita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió. ".

En el cas objecte de consulta, es produeixen una transmissió lucrativa de la propietat d'un terreny de naturalesa urbana que dona lloc a la subjecció a l'IIVTNU, ese subjecte passiu l'IIVTNU el llegatari, Sr. [REDACTED] s hereus, com adquirents de la propietat del terreny.

Tercer.- Quant a la data de meritació de l'impost derivada d'aquesta transmissió lucrativa, s'ha d'atendre, com indica l'article 109 del TRLRHL a la "data de la transmissió", sense que la Llei defineixi aquest concepte.

A falta d'aquesta especificació, cal acudir al que disposa el Codi Civil, que estableix:

"Article 440.

La possessió dels béns hereditaris s'entén transmesa a l'hereu sense interrupció i des del moment de la mort del causant, en el cas que arribi a agafar-se l'herència.

El que vàlidament repudia una herència s'entén que no l'ha posseït en cap moment. ".

Article 657

Els drets a la successió d'una persona es transmeten des del moment de la seva mort. ".

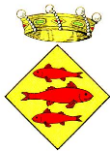
"Article 661

Els hereus succeeixen al difunt pel fet només de la seva mort en tots els seus drets i obligacions. ".

"Article 989

Els efectes de l'acceptació i de la repudiació es retrotreuen sempre al moment de la mort de la persona a qui s'hereta. ".

Quart.- L'article 15 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre IVTNU estableix que en les transmissions per causa de mort, es considerarà data de la transmissió la de la defunció del causant.



Ajuntament de Vallmoll

Per tant, a efectes de l'IIVTNU, es tindrà per data de la transmissió la de la defunció del causant, entenent-se per tant produït en aquest moment la meritació del tribut.

Cinquè.- L'article 66 de la Llei general Tributària estableix que prescriuran als quatre anys els següents drets:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.
- b) El dret de l'Administració per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.

Sisè.- Així, en el cas objecte de consulta, en la transmissió de la propietat del terreny per causa de mort la meritació de l'IIVTNU té lloc en la data de la defunció, és a dir, el 22.02.2013 i no en la data d'acceptació de l'herència, 16 de novembre de 2017. Per aquest mateix motiu, quan l'Ajuntament du a terme la liquidació, 8 d'octubre de 2018 ha prescrit el dret de l'Ajuntament a liquidar el deute tributari.

Sisè.- L'article 69.2 de la Llei general tributària estableix que la prescripció s'aplicarà d'ofici, fins i tot en els casos en què s'hagi pagat el deute tributari, sense necessitat que la invoqui o exceptuï l'obligat tributari, i l'article 69.3 de l'esmentat text legal indica que la prescripció guanyada extingeix el deute tributari.

Vist l'informe 27-2019 emès pel Secretari-Interventor en data 19 de juny de 2019, i en virtut de la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia 65/2019 de data 19 de juny de 2019 per absència de Josep Lluís Cusidó i Prats,

ACORDO

PRIMER: Declarar prescrit el deute tributari pel concepte : Expedient BASE 43162-2018/17-LID Rebut 43-162-352-2018-01-0000628. -Concepte: IVTNU - Adreça tributària: CL ROSA DELS VENTS 13 -Adquisició mortis causa de la finca amb REFERÈNCIA CADASTRAL 3388610CF5638N0001OA

SEGON: Extingir el deute tributari derivat de la liquidació esmentada

TERCER: Notificar la presenty resolució als interessats amb indicació dels recursos que s'hi poden interposar

L'Alcalde, en substitució
Carles Fabà Jordà