



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 19 DE FEBRER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000004
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 19 de febrer de 2026
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 19:49 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent D'alcaldia
Jaume Ribas Faja, 2n Tinent D'alcaldia
Victoria Triola Alsina, 3a Tinenta D'alcaldia
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

Amb veu i sense vot:

Clàudia Menció Linares, Guillem Cuervas Cubero i Yeni Acosta Inchaustegui.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

Seguidament es procedeix a donar compte a tots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local, la ordinària de data 5 de febrer de 2026.

JGL2026000003 ordinària de data 5 de febrer de 2026

Després de trobada conforme, per unanimitat s'acorda la seva aprovació.

2.0.- APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA A L'ESCOLA DE MÚSICA DEL GIRONÈS CURS 2025-2026. EXP X2026000248.

Text:

Vist l'acord de Ple de data 29 de juliol de 2024 d'adhesió de l'Ajuntament de Fornells de la Selva al Pla de serveis per a la implantació de les aules de música de l'Escola de Música del Gironès als municipis de la comarca del Gironès.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Vist l'escrit del Consell Comarcal del Gironès on informen de la quantitat econòmica a aportar per l'Ajuntament de Fornells de la Selva a l'Escola de Música del Gironès durant el curs 2025-2026 per un import de 13.440,00 € (168,00 €/alumne) per a la prestació dels serveis educatius de caràcter musical mitjançant la implantació d'una aula de música a Fornells de la Selva,

S'ha verificat l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostaria 3340.46503.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- APROVAR la proposta d'aportació econòmica a l'Escola de Música del Gironès per al curs 2025-2026 d'import 13.440,00 € (168,00 €/alumne) per a la prestació dels serveis educatius de caràcter musical mitjançant la implantació d'una aula de música a Fornells de la Selva curs 2025-2026

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR l'import de 13.440,00 € amb carrec a l'aplicació pressupostaria 3340.46503

TERCER.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- APROVACIÓ DESPESA ESTIMADA PLA DE SERVEIS PER L'ASSISTÈNCIA PRESENCIAL D'UN ENGINYER/A ANY 2026. EXP X2026000256.

Text:

Vist l'acord del Ple de data 25 de novembre de 2021, d'adhesió de l'Ajuntament al Pla de serveis, del Consell Comarcal del Gironès, d'assistència i cooperació tècnica en matèria d'arquitectura i enginyeria als municipis de la comarca del Gironès.

Atès que en base a l'esmentat Pla, i a petició d'aquest Ajuntament, el Consell Comarcal del Gironès presta a l'Ajuntament el servei d'assistència tècnica presencial d'un enginyer/a A1 un dia a la setmana (7 hores).

La despesa estimada de l'esmentat servei per l'exercici 2026 es preveu en 14.784,00 (336 hores a 44 €/Hora)

S'ha verificat l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a nivell de vinculació jurídica a l'aplicació pressupostaria 9200.25000.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

PRIMER.- APROVAR la despesa estimada de 14.784,00 € per a l'exercici 2026 per a la prestació del servei d'assistència tècnica presencial d'un enginyer/a A1 del Consell Comarcal del Gironès.

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR l'import de la despesa estimada de 14.784,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200.25000.

TERCER.- Facultar a l'Alcaldessa-Presidenta per ajustar les despeses en cas de necessitat justificada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA DELS SERVEIS SOCIALS ANY 2026. EXP X2026000257.

Text:

Vist l'escrit del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt on informen de la quantitat econòmica a aportar per l'Ajuntament de Fornells de la Selva durant l'exercici 2026 és de 72.651,02 € per a la prestació dels serveis socials, com ens adherit al Consorci per acords de Ple de data 27/11/2014 i 26/03/2015.

L'aportació econòmica corresponen als conceptes següents:

APORTACIÓ ECONÒMICA ANUAL 2026 MUNICIPI DE FORNELLS DE LA SELVA		
PART FIXA	DESPESES ESTRUCTURA	6.630,51 €
	DESPESES INDIRECTES	12.393,36 €
	APORTACIÓ SERVEIS	39.795,81 €
	AJUTS ECONÒMICS	1.828,21 €
TOTAL PART FIXA		60.647,90 €
PART VARIABLE	SERVEI D'ATENCIÓ A DOMICILI (* Aquesta quantitat és una previsió.	10.586,04 €
	Teleassistència (* Aquesta quantitat és una previsió.	1.417,08 €
TOTAL ANY 2026		72.651,02 €

S'ha verificat l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària 2310.46700.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

PRIMER.- APROVAR la proposta d'aportació econòmica exercici 2026 presentada pel Consorci de Benestar Social Gironès-Salt per a la prestació dels serveis socials.

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Fornells de la Selva al Consorci de Benestar Social Gironès-Salt, per import de 72.651,02 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2310.46700.

TERCER- FACULTAR a l'Alcaldeessa per a la signatura de quants documents siguin menester per a la seva plena execució del present acord, així com per fer els ajustos necessaris de les despeses estimades anuals en funció de les hores estimades del Servei d'atenció a domicili i/o qualsevol altre Servei que calgui ajustar corresponent a la part fixa necessària per una correcta prestació del Servei.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Organització jornades «Dia de la dona». EXP X2026000268.

Text:

Vista la Memòria de l'activitat titulada «Activitats dia de la dona 2026 », proposant unes activitats festives i culturals pel 5, 7 i 8 de març, amb activitats i espectacles per tal de commemorar el Dia Internacional de la Dona, es proposa organitzar diverses activitats amb l'objectiu de reivindicar la igualtat de gènere, reconèixer el paper de les dones en la nostra societat i fomentar la participació de tots els veïns i veïnes de Fornells de la Selva.

Dia 5 de març- Acte institucional dia de la Dona (Departament Igualtat). Teatre la Sitja

Dia 6 de març- Taller autodefensa de 18.30 a 20.30h al Hall de la Sitja

Dia 8 de març- Dia de la Dona, zona de la Sitja (programació per a totes les edats)

11.00 h Contes de dones valentes a càrrec de la Perleta- Mireia Peña

12.00 h Concert Tona Gafarot i vermut popular

Vista la memòria de l'activitat amb una previsió estimada de 1681'20€ euros amb càrrec a les partides següents:

Aplicació	Concepte	despeses estimades	TOTAL
2310 22105	Despeses refrigeri dia de la dona	450,00 €	450€
2310.22105 total			450,00 €
2310 22609	Curs intensiu autodefensa personal	540€	540€



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

2310 22609	Contes de Dones Valentes amb Mireia Peña	266,20 €	266,20 €
2310 22609	Concert dia de la Dona Tona Gafarot	425€	425€
2310.22609 total			1231,20€
Total pressupost organització			1681'20€

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER. Organitzar les activitats relacionades amb el Dia de la dona.

SEGON. Aprovar l'entrada i assistència a les activitats previstes de forma gratuïta.

TERCER. Aprovar la despesa estimada de 1681'20 euros amb càrrec a les aplicacions pressupostaries exposades a la part expositiva i que figuren a la memòria de l'activitat.

QUART. Facultar a l'Alcaldessa-Presidenta per a la signatura de tots els documents necessaris per poder portar endavant aquesta activitat, i a ajustar les despeses en cas de necessitat.

CINQUÈ. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a tresoreria de la Corporació Signat electrònicament,

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Contracte menor d'obres de reparació de voreres. EXP.X2026000274.

Text:

Tipus de contracte	Obres
Objecte / necessitat del contracte	Reparació de les voreres dels carrers Puigsacalm, Maria Fortuny, i Pompeu Fabra, així com millora dels accessos al Pipican.
Contractista	Tancalbat SL
NIF contractista	B17892357
Municipi contractista	17186
Registre entrada pressupost	E2026000551
Data entrada pressupost	16/02/2026
Valor Estimat del Contracte	6.760,00 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Preu del contracte	8.179,60 €
Durada del contracte	1 mes
Aplicació pressupostària	1532 - 21000
Declaració responsable	Sí
CPV	45233230-0

A la vista del valor estimat del contracte objecte d'aquest expedient, que puja a 6.760,00 € (amb IVA del 21% 8.179,60 €) l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP, és l'Alcaldia, ja que l'import no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal (334.992,70 €).

No obstant això, al superar l'import de 5.000€, aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local per Decret 2023DECR000469, de 4 de juliol.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte menor de d'obres de reparació de voreres, a favor de l'empresa Tancalbat SL, amb NIF B17892357, per un import de 8.179,60 € IVA inclòs.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa, de 8.179,60 € a càrrec de l'aplicació 1532 - 21000 del pressupost vigent.

TERCER.- NOMENAR responsable del contracte a Jaume Ribas, regidor d'obres i serveis, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

QUART.- **FACTURACIÓ:** Les factures es presentaran en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT (<https://www.seu-e.cat/web/fornellsdelaselva>) fent constar: Ajuntament de Fornells de la Selva/ P1707800G/ Dir 3: L01170736/ Carrer Antoni Gaudí, 45/ 17458 Fornells de la Selva.

FORMA DE PAGAMENT. Mitjançant transferència bancària un cop presentada la factura i aprovada per l'Ajuntament.

CINQUÈ.- REQUERIR al licitador que, en cas que sigui la primera vegada que contracta amb l'Ajuntament de Fornells de la Selva, aporti la Fitxa de Creditor.

SISÈ.- TRACTAMENT DE DADES

1. Les dades personals obtingues del contractista seran tractades per l'ajuntament de Fornells de la Selva (en endavant Ajuntament) com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (*Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016*). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimitació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament de Fornells de la Selva

SETÈ.- NOTIFICAR aquest decret a l'empresa Tancalbat SL

VUITÈ.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

NOVÈ.- DISPOSAR la publicació agregada trimestral d'aquest contracte al perfil del contractant.

DESÈ.- TRAMETRE aquesta resolució al Registre Públic de Contractes de conformitat amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Propostes urgents.

Fora l'ordre del dia i en virtut de l'article 106 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aprovada per unanimitat la urgència, es procedeix a debatre els següents temes:

7.1.- Modificació de la llicència urbanística per a la construcció de cinc pistes de pàdel i serveis en mòduls prefabricats al Carrer Pla de la Selva, 26. FORN SANT NARCÍS SL. Exp. X2024001490.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 04/11/2025 amb registre d'entrada número E2025004603, FORN SANT NARCÍS, SL amb NIF B72563125 ha sol·licitat modificació de la llicència urbanística per a la construcció de cinc pistes de pàdel i serveis en mòduls prefabricats al Carrer Pla de la Selva, 26 (Ref. cadastral 3332102DG8433S0001GA) de Fornells de la Selva atorgada per la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024.
2. En data 01/02/2026 amb registre d'entrada número E2026000346 s'ha aportat documentació complementària en resposta al requeriment amb registre de sortida S2026000067.
3. En data 19/02/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR a FORN SANT NARCÍS, SL amb NIF B72563125 la modificació de la llicència urbanística per a la construcció de cinc pistes de pàdel i serveis en mòduls prefabricats al Carrer Pla de la Seva, 26 (Ref. cadastral 3332102DG8433S0001GA) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Cal subscriure conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals l'Acta de replanteig, d'alineacions i rasants.
2. La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents. Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta sifònica registrable per a cadascuna les xarxes.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Cal aportar plànol proposta/definitiu de l'esquema de la xarxa i situació de la instal·lació.
3. El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües pluvials superficials de l'interior de la parcel·la no s'aboquin sobre altres finques, la via pública o espais lliures. Cal aportar plànol proposta/definitiu de l'esquema de la instal·lació.
 4. Els fonaments de les tanques no envairan les voreres, espais públics i/o finques veïnes. Cal aportar plànol definitiu de les tanques executades i la justificació a la normativa urbanística vigent.
 5. En el cas d'instal·lació de plaques solars aquesta serà del tipus coplanar en cobertes inclinades o poden tenir una alçada màxima d'un metre sobre la cota de paviment/acabat en les cobertes planes. El projecte justificarà la integració arquitectònica i la minimització de l'impacte visual de la instal·lació des de la via pública.
 6. Cal aportar el contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 7. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:
 - Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.
 8. Abans d'iniciar l'activitat:
 - L'activitat es classifica d'acord al Codi Català d'Activitat Econòmica, CCAE-2009 a l'epígraf: 9312. Activitat de clubs esportius D'acord a aquest epígraf, l'activitat està classificada a l'annex de la Llei 18/2020 i per tant, restaria sotmesa al règim de Comunicació.
 - Un cop finalitzades les obres i abans de l'inici de l'activitat, el titular, haurà de formalitzar aquesta comunicació davant l'ajuntament mitjançant instància específica, tot aportant projecte d'activitat (superfície construïda > 120 m2) i certificat final segons model normalitzat.
- NOTA: En el projecte d'activitats caldrà definir els usos concrets als quals es destina definitivament cada espai (bar, gimnàs, terrassa exterior, vestuaris, oficina, etc..) així com l'aforament corresponent segons càlcul del CTE DB-SI i la justificació de les mesures en matèria de prevenció d'incendis que s'escaiguin.**

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
 - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	Base	Tipus gravamen
ICIO	367.820,06 € (Revisada aplicant mòduls)	3,30% (Ordenança fiscal núm. 5)
TAXA	367.820,06 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.2.- Desestimació del recurs de reposició interposat per FORN SANT NARCÍS, SL. contra l'acord de la Junta de Govern Local de desistiment de la sol·licitud de comunicació prèvia d'una activitat dedicada a Club de Pàdel. EXP X2025001602.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 03/12/2025 (E2025005096) el Sr. Ramon Puig Vilaró, actuant en representació de FORN SANT NARCÍS SL., entra a l'Ajuntament una al·legació (entesa com un recurs de reposició), contra l'acord dictat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva en sessió de data 20 de novembre de 2025, el qual en síntesi disposa:
 - Declarar el desistiment de la sol·licitud de la comunicació d'inici d'una activitat de Club de Pàdel;
 - Disposar l'arxiu de les actuacions
 - Advertir de la manca d'autorització per obrir l'activitat i en conseqüència de la possibilitat d'incoar expedient sancionador en cas d'exercir-la
2. En data 19/02/2026 s'emet el següent informe jurídic:

"1. L'al·legació (Recurs de reposició) presentat per FORN SANT NARCÍS SL. disposa: Es va rebre una notificació (S2025002360 23/10/2025) en relació amb la comunicació feta d'inici d'activitat d'un Club de Pàdel al carrer Pla de la Seva 26 de Fornells de la Selva, on se'ns feia avinent que el departament tècnic d'aquest Ajuntament un cop revisada la documentació aportada, no constava a l'arxiu municipal el tancament de l'expedient d'obres X20240014790, i que la documentació presentada diferia substancialment de la documentació aprovada pel que fa a l'atorgament de la llicència d'obres.

Dins del termini concedit, es va procedir a esmenar les deficiències detectades, amb la presentació de la documentació necessària per justificar i ajustar a menys les obres realment fetes, i procedir al tancament de l'expedient d'obres X20240014790. (registre d'entrada E2025004603)

Posteriorment, hem rebut una altra notificació (S2025002573 24/11/2025), on se'ns comunica que un cop transcorregut el termini no s'ha presentat documentació, i s'acorda declarar el desistiment de la comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat d'una activitat d'un Club de Pàdel al carrer Pla de la Seva 26 de Fornells de la Selva. I s'adverteix que com que no gaudeix de la preceptiva autorització, no pot desenvolupar l'activitat.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

En primer lloc, segons l'article 36 de la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica, l'administració competent pot declarar, després de donar tràmit d'audiència al titular, la pèrdua d'eficàcia dels efectes de la comunicació.

També segons l'article 43.2 de la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica, el procediment de comprovació s'inicia amb un acord motivat de l'òrgan competent, que s'ha de notificar a la persona interessada i que ha d'incloure el nomenament de l'instructor del procediment.

I també segons l'article 43.3 de la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica, la persona interessada té el termini d'un mes per esmenar els defectes. Aquest termini, d'ofici o a sol·licitud de la persona interessada, és ampliable a tres mesos, sempre que estigui justificat raonadament per la complexitat de les actuacions que s'han de dur a terme per a esmenar les deficiències o per complir els requisits exigits per la normativa sectorial aplicable, sens perjudici del dret de presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar de la notificació.

Per tant, no estem d'acord amb la notificació (S2025002573 24/11/2025), ja que es va presentar documentació dins del termini concedit per esmenar les deficiències detectades. Com tampoc se'ns va donar tràmit d'audiència, ni se'ns va notificar amb un acord motivat, ni incloïa el nomenament de l'instructor del procediment.

Amb la voluntat d'esmenar les deficiències detectades, vam aportar la documentació necessària per ajustar les obres realment fetes, i poder procedir al tancament de l'expedient d'obres X20240014790.

Per poder confirmar o esmenar els defectes de l'expedient d'obertura d'activitat X2025001602, demanem ampliar el termini, a comptar de la resolució per part de l'Ajuntament de l'expedient d'obres X20240014790.

II. El recurs comença dient:

Es va rebre una notificació (S2025002360 23/10/2025) en relació amb la comunicació feta d'inici d'activitat d'un Club de Pàdel... on se'ns feia avinent que, no constava a l'arxiu municipal el tancament de l'expedient d'obres X20240014790, i que la documentació presentada diferia substancialment de la documentació aprovada pel que fa a l'atorgament de la llicència d'obres.

*En relació al tancament de l'expedient s'ha de dir que no consta a l'expedient d'obres concedit a FORN SANT NARCIS SL. (X2024001479) que s'hagi efectuat la **primera ocupació**, document amb el que es finalitzaria l'expedient tal i com es demanava en el requeriment.*

Així ho disposa l'article 32.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que disposa:

*"No es pot presentar la comunicació d'inici d'activitat en un establiment **fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta** per la normativa sectorial (en aquest cas la normativa urbanística) **finalitzi favorablement**"*

En relació al fet que la documentació presentada (projecte d'obres adjuntat a la comunicació prèvia de l'activitat) difereixi substancialment del projecte de la llicència d'obres aprovada per l'Ajuntament, l'article 42.2 de la Llei citada, estableix:

*"Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una **inexactitud**, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, **s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de***



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent”

En compliment del disposat a l'article 42.2 (a dalt transcrit), l'Ajuntament, el dia 23 d'octubre de 2025 va posar a disposició de FORN SANT NARCÍS SL la notificació electrònica del requeriment de documentació la qual fou acceptada per FORN SANT NARCÍS SL el mateix dia 23 d'octubre, on es concedien 10 dies per esmenar les deficiències de caràcter essencial detectades en la documentació entrada, tota vegada que el projecte adjuntat amb la comunicació prèvia difereix substancialment del presentat en l'expedient d'obres (X2024001479) que fou aprovat per la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024

Posteriorment l'al·legació, en el seu Paràgraf 2, diu:

“Dins del termini concedit, es va procedir a esmenar les deficiències detectades, amb la presentació de la documentació necessària per justificar i ajustar a menys les obres realment fetes, i procedir al tancament de l'expedient d'obres X20240014790. (registre d'entrada E2025004603”

En realitat però, FORN SANT NARCÍS SL no va ajustar el projecte entrat amb la comunicació prèvia al de la llicència d'obres concedida (que és el que demanava el requeriment), sinó que va presentar un nou projecte per JUSTIFICAR I AJUSTAR EN MENYS LES OBRES corresponents a l'expedient d'obres (NO AL D'ACTIVITAT), un projecte diferent que conté modificacions substancials respecte l'aprovat per l'Ajuntament i ja en fase d'execució.

CONCLUSIONS

*Per tant, no havent-se esmenat ni aportat cap dels documents requerits (document tècnic ajustat al projecte d'obres) s'informa favorablement la **DESESTIMACIÓ** de l'al·legació presentada (entesa com a recurs de reposició), i deixar sense efecte la comunicació d'inici d'activitat tal com disposa la resolució motivada que fou acceptada en data 2 de desembre de 2025.”*

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- DESESTIMAR en tots els seus termes l'al·legació (entesa com un recurs de reposició) presentada per Ramon Puig Vilaró en representació de Forn Sant Narcís SL contra l'acord de la JGL de data 20 de novembre de 2025 pels motius indicats en la part expositiva.

SEGON.- RATIFICAR l'acord de la Junta de Govern Local de 20 de novembre de 2025 en el sentit següent:

1. Desistir la sol·licitud presentada per FORN SANT NARCÍS SL de comunicació d'inici d'activitat dedicada a Club de Pàdel al c. Pla de la Seva 26.
2. Disposar l'arxiu de les actuacions.
3. Advertir al recurrent que no disposa d'autorització per desenvolupar l'activitat podent-se incoar expedient sancionador en cas que s'exerceixi.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat amb expressió dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.3.- Llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'un taller de reparació i venda de motocicletes a la Ctra. NII, 21B. JUANDO AMERICAN MOTORCYCLES, SL Exp. X2026000179.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 03/12/2025 amb registre d'entrada número E2025005079, JUANDO AMERICAN MOTORCYCLES, SL amb NIF B55282248 ha sol·licitat llicència urbanística per a la Reforma i ampliació de taller de reparació i venda de motocicletes a la Ctra. NII, 21B (Ref. cadastral 3328103DG8432N0001LO) de Fornells de la Selva.
2. En data 19/02/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

PRIMER.- ATORGAR a JUANDO AMERICAN MOTORCYCLES, SL amb NIF B55282248 la llicència urbanística per a la Reforma i ampliació de taller de reparació i venda de motocicletes a la Ctra. NII, 21B (Ref. cadastral 3328103DG8432N0001LO) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de SIS MESOS i d'UN ANY per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Documentació que cal aportar abans d'iniciar les obres:

- Full d'assumeix de direcció d'obra i Coordinador de seguretat en fase d'execució.
- Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

- Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.
- Justificant de declaració de l'alteració cadastral.

3. Un cop finalitzat el tràmit d'obres i abans de l'inici de l'activitat, el titular de l'activitat haurà de formalitzar la comunicació de la modificació de l'activitat (ampliació) mitjançant instància específica de comunicació ambiental, tot aportant projecte tècnic i certificat final de l'activitat (article 52 de la Llei 20/2009), així com justificant de la inscripció de la instal·lació de protecció de contra incendia a l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE). (Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), juntament amb contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció de contra incendis i els certificats de resistència al foc comentats al paràgraf anterior.

Enllaç al tràmit de comunicació ambiental:

https://www.seu-e.cat/ca/web/fornellsdelaselva/tramits-i-gestions/tramits/tramit/14363129?p_auth=xDCsaoAm

L'activitat té la següent classificació:

Activitat 1: Venda de motocicletes i accessoris. Annex Llei 18/2020

Activitat 2: Taller reparació. Llei 20/2009. Annex III, epígraf 12.19b Llei 20/2009 (comunicació ambiental)

Condicions generals:



1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:
 - Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- polícia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
 - Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
 - Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
 - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	Base	Tipus gravamen
IMPOST	300.727,94 €	3,30%



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

	(Revisada aplicant mòduls)	(Ordenança fiscal núm. 5)
TAXA	300.727,94 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes del seu pagament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Precs i preguntes. No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,