



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE GENER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000002
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 de gener de 2026
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 19:40 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent D'alcaldia
Jaume Ribas Faja, 2n Tinent D'alcaldia
Victoria Triola Alsina, 3a Tinenta D'alcaldia
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

Amb veu i sense vot:

Clàudia Menció Linares i Guillem Cuervas Cubero

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

Seguidament es procedeix a donar compte a tots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local, la ordinària de data 8 de gener de 2026.

JGL2026000001 ordinària de data 8 de gener de 2026.

Després de trobada conforme, per unanimitat s'acorda la seva aprovació.

2.0.- Contractació de la prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals. Modificació i tercera pròrroga. Exp. X2022001321.

ANTECEDENTS

En data d'11 de novembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Fornells de la Selva va aprovar l'expedient de contractació del Servei de neteja dels edificis i equipaments municipals.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

En data de 5 de gener de 2023, el Ple de l'Ajuntament de Fornells de la Selva va adjudicar el contracte del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals a l'empresa Multianau SL pels següents imports (IVA exclòs):

- Oferta econòmica: 144.176,19 €
- Preu/hora netejador diürn laborable: 15,62 €/h
- Preu/hora netejador diürn festiu: 25,56 €/h
- Preu/hora especialista: 27,91€/h.

Tanmateix es delega a la Junta de Govern Local les facultats d'interpretació, inspecció, direcció, control, pròrrogues, modificacions del contracte, revisions de preus, recepció i devolució de la garantia, declarar la resolució del contracte quan no es formuli oposició per part del contractista, suspensió i penalitzacions del contracte.

El contracte es va formalitzar en data de 31 de gener de 2023, i té una vigència fins a 31 de gener de 2024 i s'estableix la possibilitat de tres pròrrogues anuals.

En data de 15 de desembre de 2023, (E2023004789) l'empresa Multianau SL sol·licita la primera pròrroga d'un any prevista en els plecs de la licitació.

En data de 17 de gener de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva va acordar la pròrroga del contracte, de l'1 de febrer de 2024, al 31 de gener de 2025.

En data de 6 de maig de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva va acordar la modificació del contracte, consistent en incorporar dos nous equipaments: la piscina i la nau municipal, amb aquesta modificació, el preu anual del contracte és de 151.165,18 € (IVA exclòs)

En data de 9 de gener de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Fornells de la Selva va acordar la segona pròrroga del contracte, de l'1 de febrer de 2025 al 31 de gener de 2026.

En data de 18 de desembre de 2025 (E2025005378) l'empresa Multianau SL, indica la seva voluntat de prorrogar el contracte per un any addicional amb la condició d'un augment del preu de 16,5% i indica que en cas de no ser acceptada aquesta modificació de preu no els hi és possible prorrogar el contracte.

L'Empresa justifica la modificació de preu pels següents motius:

- 1) Increment salarial segons el conveni col·lectiu aplicable. En l'exercici 2024 l'increment salarial va ser del 2,5%, en l'any 2025, del 3,25% i hi ha una previsió de que en l'any 2026 sigui del 3,75%.
- 2) Increment de la massa salarial del 4% per antiguitat meritada de la totalitat del personal adscrit al servei.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- 3) Increment dels costos de subministraments i despeses operatives, tals com productes de neteja, vestuari o transport, que suposa un increment addicional del 3%,

Vist l'informe de secretaria sobre la modificació i pròrroga, que conclou que *“Per tot l'exposat, i sempre que el nou preu s'adapti directament a l'actualització obligada pels increments de cost salarial derivats del nou conveni col·lectiu sectorial, que té caràcter normatiu i obliga a totes les parts, aquesta Secretaria INFORMA FAVORABLEMENT la pròrroga del contracte de neteja dels edificis i equipaments municipals per un any addicional, amb actualització del preu, com a únic mecanisme viable per evitar l'enriquiment injust de l'Administració i per garantir la continuïtat en la prestació del servei essencial, d'acord amb els principis de bona fe contractual, interès públic i equilibri de les prestacions.”*

Vist l'informe d'intervenció de fons.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- APROVAR la TERCERA PRÒRROGA del contracte del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals amb l'empresa MULTIANAU S.L. amb NIF B50819507, per un termini d'un any, comptador de l'1 de febrer de 2026 al 31 de gener de 2027.

SEGON.- APROVAR la MODIFICACIÓ del contracte de neteja dels edificis i equipaments municipals adjudicat a MULTIANAU SL, consistent en actualitzar el preu del contracte als increments salarials derivats del conveni col·lectiu.

Els preus del contracte en €/hora (IVA exclòs) son els següents:

- Netejador/a diürn laborable: 18,20 €
- Netejador/a diürn festiu: 29.78 €
- Especialista: 32,52 €

Per tant, el preu del contracte anual (IVA exclòs) és de 176.107,43 €.

TERCER.- AUTORITZAR i DISPOSAR la quantitat de 195.304,00 € (IVA inclòs), corresponent a la previsió de despesa de l'anualitat 2026 (d'1 de febrer a 31 de desembre), amb càrrec a es partides pressupostàries següents:

ANUALITAT 2026 (01/02/2026 a 31/12/2026)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CONCEPTE	IMPORT SENSE MODIFICACIÓ	IMPORT MODIFICACIÓ	IMPORT TOTAL
9200-22700	Oficines Ajuntament	6.199,52 €	1.022,91 €	7.222,43 €
3231-22700	Escola Forn d'Anells	46.650,88 €	7.697,39 €	54.348,27 €
3232-22700	Llar d'infants Coloraines	17.418,50 €	2.874,04 €	20.292,54 €
3120-22700	Consultori metge	9.218,02 €	1.520,96 €	10.738,98 €
3420-22700	Pavelló poliesportiu	12.728,19 €	2.100,15 €	14.828,34 €
3370-22700	Centre social	2.920,38 €	481,86 €	3.402,24 €
3370-22700	Local d'entitats	6.785,32 €	1.119,58 €	7.904,90 €
3330-22700	Centre cultural "la	19.107,06 €	3.152,66 €	22.259,72 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

	Sitja"			
3420-22700	Camp de futbol	38.385,21 €	6.333,56 €	44.718,77 €
3420-22700	Piscina municipal	5.102,99 €	841,99 €	5.944,98 €
9200-22700	Nau municipal	3.126,88 €	515,95 €	3.642,83 €
TOTAL		167.642,95 €	27.661,05 €	195.304,00 €

QUART.- Al tractar-se d'una despesa plurianual de serveis, aprovar la despesa del període gener de 2027, per import de 17.785,99 € IVA inclòs, condicionant a la existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions que se'n derivin, dins l'exercici 2027, a la partida pressupostària següent:

ANUALITAT 2027 (01/01/2027 a 31/01/2027)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CONCEPTE	IMPORT SENSE MODIFICACIÓ	IMPORT MODIFICACIÓ	IMPORT TOTAL
9200-22700	Oficines Ajuntament	492,98 €	81,34 €	574,32 €
3231-22700	Escola Forn d'Anells	4.781,76 €	788,99 €	5.570,75 €
3232-22700	Llar d'infants Coloraines	1.663,23 €	274,43 €	1.937,66 €
3120-22700	Consultori metge	831,61 €	137,22 €	968,83 €
3420-22700	Pavelló poliesportiu	1.228,51 €	202,70 €	1.431,21 €
3370-22700	Centre social	255,15 €	42,10 €	297,25 €
3370-22700	Local d'entitats	670,96 €	110,71 €	781,67 €
3330-22700	Centre cultural "la Sitja"	1.663,22 €	274,43 €	1.937,65 €
3420-22700	Camp de futbol	3.452,72 €	569,70 €	4.022,42 €
3420-22700	Piscina municipal	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9200-22700	Nau municipal	226,80 €	37,43 €	264,23 €
TOTAL		15.266,94 €	2.519,05 €	17.785,99 €

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa MULTIANAU SL; i donar-li la publicitat que sigui preceptiva.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Aprovació projecte actuació específica en sòl no urbanitzable per a una zona de pícnic a Can Pep Vermell. Exp. X2025001571.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 24/07/2025 amb registre d'entrada número E2025003173 es sol·licita la tramitació d'un projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de pícnic a la Parcel·la 37 Polígon 2 de rústica - Can Pep Vermell (Ref. cadastral 17078A002000370000KY) de Fornells de la Selva.



2. D'acord amb el procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable establert en l'article 49 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'ajuntament ha sotmès el projecte al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes. En aquest sentit, els edictes corresponents s'han publicat al diari o butlletí oficial i a la seu electrònica de l'ajuntament i durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions al projecte.
3. Els informes sectorials, essent tots ells de caràcter favorable a les actuacions sol·licitades. Alguns dels informes estableixen condicions que caldrà tenir en compte per a l'autorització definitiva de les actuacions.
4. En data 20/01/2026 s'ha emès informe tècnic favorable amb les següents consideracions:
 1. *D'acord amb l'article 47.4 lletra a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:*
 - a) *Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.*
 2. *D'acord amb l'art. 181 del vigent POUM de Fornells de la Selva, els usos permesos en la zona de Protecció Preventiva (Clau PP) són els agrícoles, ramaders, forestals així como aquells que s'especifiquen en l'article 47 del TRLU.*
 3. *L'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme. D'acord amb l'article 54.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'ajuntament ha de trametre l'expedient tramitat complet a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva resolució definitiva en el termini de deu dies des de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica corresponent.*

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la LUC. Aprovat pel Decret legislatiu, 1/2010 de 3 d'agost.
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
4. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
 9. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- APROVAR el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una zona de pícnic a la Parcel.la 37 Polígon 2 de rústica - Can Pep Vermell (Ref. cadastral 17078A002000370000KY) de Fornells de la Selva, d'acord amb l'article 47 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística amb les següents consideracions contingudes a l'informe del tècnic municipal de data 20/01/2026:

1. D'acord amb l'article 47.4 lletra a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

2. D'acord amb l'art. 181 del vigent POUM de Fornells de la Selva, els usos permesos en la zona de Protecció Preventiva (Clau PP) són els agrícoles, ramaders, forestals així como aquells que s'especifiquen en l'article 47 del TRLU.

3. L'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme. D'acord amb l'article 54.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'ajuntament ha de trametre l'expedient tramitat complet a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva resolució definitiva en el termini de deu dies des de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica corresponent.

SEGON.- Trametre l'expedient complet a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la resolució definitiva del projecte d'actuació específica corresponent d'acord amb l'article 54.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al Carrer Can Jepet de la Via, 9. Exp. X2025001615.

Text:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 10/09/2025 amb registre d'entrada número E2025003370 es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C/ Can Jepet de la Via, 9 (Ref. Cadastral 3921605DG8432S0001BJ) de Fornells de la Selva.
2. En data 12/12/2025 amb registre d'entrada número E2025005250 i data 16/12/2025 amb registre d'entrada número E2025005312 s'aporta documentació complementària.
3. En data 19/01/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C/ Can Jepet de la Via, 9 (Ref. Cadastral 3921605DG8432S0001BJ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Abans d'iniciar les obres cal subscriure l'Acta de replanteig, alineacions i rasants conjuntament amb els Serveis Tècnics municipals.
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents justificacions:
 - a) D'acord amb el carrer municipal, l'habitatge tindrà l'adreça: **Carrer Can Jepet de la Via, 9**. Aquesta identificació haurà de constar així en el projecte executiu i en el certificat final d'obra així com a la resta de documentació que es generi a partir de l'atorgament de la llicència urbanística d'obres, inscripció registral, alta cadastral, etc...
 - b) La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents. Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta sifònica registrable per a cadascuna les xarxes. Cal grafiar aquestes xarxes, el seu traçat i implantació en el projecte executiu per a la seva verificació.
 - c) El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües plujanes superficials no s'aboqui sobre altres finques, la via pública o espais lliures. Cal grafiar les instal·lacions, conduccions i implantació en el projecte executiu per a la seva verificació.
 - d) Cal preveure, si s'escau, la ubicació de les instal·lacions d'energia solar o altres energies alternatives i la seva integració en el disseny de l'edificació, tenint en compte, l'impacte estètic i visual des de la via pública. Les plaques solars han de ser del tipus coplanar en cobertes inclinades i poden tenir una alçada màxima d'un metre sobre la cota de paviment en les cobertes planes.
 - e) Els fonaments de les tanques no envairan les voreres o espais públics.
 - f) La part massissa de les tanques tindrà una alçada màxima d'1,60 metres mesurada respecte al terreny natural a la partió i respecte a la vorera a la façana; per sobre s'admet únicament un tancament no opac en un 50% amb una alçada màxima de 90 cm. Les tanques s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants del carrer. Les tanques de separació entre dos predis veïns i de límits al carrer, es tractaran amb acabats propis, prohibint-se deixar vista l'obra aparellada per ésser recoberta.
 - Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència d'obres i que s'han introduït les justificacions sol·licitades.
 - Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Full d'assumpció de direcció de l'execució material signat i visat pel col·legi professional corresponent.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Programa de Control de Qualitat.
 - Autorització definitiva de servituds aeronàutiques per part d'AESA.
3. Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.
4. FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de **300,51 €** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	Base	Tipus gravamen
IMPOST	260.364,42 € (Revisada aplicant mòduls)	3,30% (Ordenança fiscal núm. 5)
TAXA	260.364,42 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)
TAXA	Connexió sanejament	1 hab x 120,94 € (Ordenança fiscal núm.10)

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

La regidora Clàudia Menció Linares surt de la sala al tractar-se seguidament un tema que l'afecta personalment.

5.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al Carrer Can Jepet de la Via, 7. Exp. X2025001618.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 18/09/2025 amb registre d'entrada número E2025003808 es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Can Jepet de la Via, 7 (Ref. Cadastral 3921606DG8432S0001YJ) de Fornells de la Selva.
2. En data 11/11/2025 amb registre d'entrada número E2025004691, data 26/11/2025 amb registre d'entrada número E2025004956 i data 04/12/2025 amb registre d'entrada número E2025005101 s'aporta documentació complementària



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

en resposta al requeriment de documentació amb registre de sortida número S2025002354.

3. En data 19/01/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Can Jepet de la Via, 7 (Ref. Cadastral 3921606DG8432S0001YJ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Abans d'iniciar les obres cal subscriure l'Acta de replanteig, alineacions i rasants conjuntament amb els Serveis Tècnics municipals.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:

- Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents justificacions:
 - a) El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües plujanes superficials no s'aboqui sobre altres finques, la via pública o espais lliures. Cal grafiar les instal·lacions, conduccions i implantació en el projecte executiu per a la seva verificació.
 - b) Cal preveure, si s'escau, la ubicació de les instal·lacions d'energia solar o altres energies alternatives i la seva integració en el disseny de l'edificació, tenint en compte, l'impacte estètic i visual des de la via pública. Les plaques solars han de ser del tipus coplanar en cobertes inclinades i poden tenir una alçada màxima d'un metre sobre la cota de paviment en les cobertes planes.
 - c) Els fonaments de les tanques no envairan les voreres o espais públics.
 - d) La part massissa de les tanques tindrà una alçada màxima d'1,60 metres mesurada respecte al terreny natural a la partió i respecte a la vorera a la façana; per sobre s'admet únicament un tancament no opac en un 50% amb una alçada màxima de 90 cm. Les tanques s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants del carrer. Les tanques de separació entre dos predis veïns i de límits al carrer, es tractaran amb acabats propis, prohibint-se deixar vista l'obra aparellada per ésser recoberta.
 - Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu visat no s'han introduït modificacions respecte el projecte bàsic+executiu avaluat per la concessió de la llicència d'obres i que s'han introduït les justificacions sol·licitades.
 - Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Full d'assumpció de direcció de l'execució material signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Programa de Control de Qualitat.
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Autorització definitiva de servituds aeronàutiques per part d'AESA.
3. Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.
4. FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de **300,51 €** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

Condicions generals:



1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:
 - Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- polícia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
 - Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
 - Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
 - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	Base	Tipus gravamen
IMPOST	214.363,70 €	3,30%



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

	(Revisada aplicant mòduls)	(Ordenança fiscal núm. 5)
TAXA	214.363,70 €	0,3% (mínim 12,00 €)
		(Ordenança fiscal núm. 7)
TAXA	Connexió sanejament	1 hab x 120,94 €
		(Ordenança fiscal núm. 10)

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

La regidora Clàudia Menció Linares es reincorpora a la sessió.

6.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al Carrer Antoni Gaudí, 13. Exp. X2026000078.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 10/12/2025 amb registre d'entrada número E2025005191 es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ Antoni Gaudí, 13 (Ref. Cadastral 4326817DG8442N0001AD) de Fornells de la Selva.
2. En data 20/01/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ Antoni Gaudí, 13 (Ref. Cadastral 4326817DG8442N0001AD) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Abans d'iniciar les obres cal subscriure l'Acta de replanteig, alineacions i rasants conjuntament amb els Serveis Tècnics municipals.
2. Documentació i justificació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents. Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta sifònica registrable per a cadascuna les xarxes. Cal grafiar aquestes xarxes, el seu traçat i implantació en el projecte executiu per a la seva verificació.
 - El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües plujanes superficials no s'aboqui sobre altres finques, la via pública o espais lliures. Cal grafiar les instal·lacions, conduccions i implantació en el projecte executiu per a la seva verificació.
 - Cal preveure, si s'escau, la ubicació de les instal·lacions d'energia solar o altres energies alternatives i la seva integració en el disseny de l'edificació, tenint en compte, l'impacte estètic i visual des de la via pública. Les plaques solars han de ser del tipus coplanar en cobertes inclinades i poden tenir una alçada màxima d'un metre sobre la cota de paviment en les cobertes planes.
 - Els fonaments de les tanques no envairan les voreres o espais públics.
 - La part massissa de les tanques tindrà una alçada màxima d'1,60 metres mesurada respecte al terreny natural a la partió i respecte a la vorera a la façana; per sobre s'admet únicament un tancament no opac en un 50% amb una alçada màxima de 90 cm. Les tanques s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants del carrer. Les tanques de separació entre dos predis veïns i



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- de límits al carrer, es tractaran amb acabats propis, prohibint-se deixar vista l'obra aparellada per ésser recoberta.
- Autorització de servituds aeronàutiques per part d'AESA.
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat.
3. Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.
4. FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de **300,51 €** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	Base	Tipus gravamen
IMPOST	162.387,39 € (Revisada aplicant mòduls)	3,30% (Ordenança fiscal núm. 5)
TAXA	162.387,39 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)
TAXA	Connexió sanejament	1 hab x 120,94 € (Ordenança fiscal núm.10)

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar al Carrer Montseny, 4. Exp. X2025001981.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 16/10/2025 amb registre d'entrada número E2025004302 es sol·licita llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Montseny, 4 (Ref. Cadastral 4023202DG8442S0001EZ) de Fornells de la Selva.
2. En data 17/10/2025 amb registre d'entrada número E2025004302 s'aporta documentació complementària.
3. En data 20/01/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Montseny, 4 (Ref. Cadastral 4023202DG8442S0001EZ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Abans d'iniciar les obres cal subscriure l'Acta de replanteig, alineacions i rasants conjuntament amb els Serveis Tècnics municipals.
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Estudi bàsic de seguretat i salut.
 - Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència d'obres.
 - Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Full d'assumpció de direcció de l'execució material signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent.
 - Programa de Control de Qualitat.
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Autorització de servituds aeronàutiques per part d'AESA.
3. Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.
4. **FIANÇA.** Haurà d'ingressar la quantitat de **300,51 €** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable del tècnic municipal.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
 - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
 - Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.



- c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralizada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
 - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	Base	Tipus gravamen
IMPOST	83.190,68 € <small>(Revisada aplicant mòduls)</small>	3,30% <small>(Ordenança fiscal núm. 5)</small>
TAXA	83.190,68 €	0,3% (mínim 12,00 €) <small>(Ordenança fiscal núm. 7)</small>

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Propostes urgents.

Fora l'ordre del dia i en virtut de l'article 106 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aprovada per unanimitat la urgència, es procedeix a debatre els següents temes:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

8.1.- Llicència urbanística per a la reforma i ampliació de Can Tarré. Exp. X2025001300.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 30/07/2025 amb registre d'entrada número E2025003244 es sol·licita llicència urbanística per a la reforma i ampliació de Can Tarré per a ús turístic situada al Veïnat de Mas Cases, 14 (Ref. cadastral 002000900DG84C0001FR) de Fornells de la Selva.
2. En data 22/01/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Pla Especial per a la identificació i regulació de les masies i cases rurals en Sòl No Urbanitzable de Fornells de la Selva aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Girona el 6 d'abril de 2011 (DOGC número 6036 de 2 de gener de 2012).
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística a AGRÍCOLA FORNELLS SL, per a la reforma i ampliació de Can Tarré per a ús turístic situada al Veïnat de Mas Cases, 14 (Ref. cadastral 002000900DG84C0001FR) de Fornells de la Selva segons projecte bàsic presentat, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Les actuacions de reforma, rehabilitació i ampliació de l'edificació no comportaran l'enderroc parcial o total de l'edificació existent més enllà dels enderrocs i/o extraccions puntuals d'aquells elements a substituir o a rehabilitar previstos en el projecte bàsic presentat. En aquest sentit, el projecte executiu s'ajustarà a les previsions del projecte bàsic presentat i el posterior procés d'execució s'ajustarà a la tipologia de l'obra sol·licitada.
2. Per qualsevol modificació substancial respecte les actuacions previstes en el projecte bàsic autoritzat caldrà sol·licitar la corresponent llicència urbanística d'obres municipal o modificació de la mateixa.
3. Els materials, textures, composició, obertures, tipologia arquitectònica i constructiva s'ajustaran a les determinacions del pla especial de catàleg de masies, que caldrà justificar en el projecte executiu. i, en qualsevol cas, seran els tradicionals de la zona per aquesta tipologia d'edificació.
4. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Abans d'iniciar les obres cal presentar la corresponent acta d'inici d'obra.
 - Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents justificacions:
 - a) Cal preveure, si s'escau, la ubicació de les instal·lacions d'energia solar o altres energies alternatives i la seva integració en la composició arquitectònica de l'edificació, tenint en compte, l'impacte estètic i visual. En el cas de preveure plaques solars, la seva instal·lació ha de ser del tipus coplanar en cobertes inclinades i poden tenir una alçada màxima d'un metre sobre la cota de paviment en les cobertes planes.
 - b) D'acord amb l'art. 170.4 del POUM: S'haurà de resoldre i especificar el sistema de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així com el sistema de captació d'aigua i l'abastament d'energia que serà preferentment renovable. D'acord amb l'art. 170.6: Les masies o cases rurals que generin aigües residuals que no estiguin connectades a la xarxa municipal, hauran de disposar de l'autorització d'abocament emesa per l'ACA i hauran d'acomplir amb els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom aprovat pel Consell d'Administració de l'ACA en data 20/11/2008.
 - D'acord amb l'art. 170.8 del POUM: Les edificacions aïllades compliran les condicions que s'estableixen en aquesta disposició, les quals seran d'obligat compliment en aquells aspectes en què les Directrius de paisatge de les Comarques Gironines no estableixin una regulació alternativa i en aquest cas específicament:



- g. Façanes i cobertes: Serà obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat i com a materials d'acabament només s'utilitzaran aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la seva imatge dominant.
- h. Vegetació: Es recomana la utilització de vegetació, i en concret d'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació.
- c) D'acord amb l'art. 170.9 del POUM: Les edificacions aïllades preveuran la disponibilitat de terreny de franja perimetral de 25 m d'amplada que exigeix la normativa de prevenció d'incendis forestals.
- d) D'acord amb l'art. 171.1 del POUM: En desenvolupament de l'article 9 TRLLU qualsevol edificació o volum que d'acord amb els apartats anteriors s'hagi d'emplaçar en el sòl no urbanitzable hauran de garantir que la seva situació, volumetria, cromatisme, alçada, murs i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, no limiti el camp visual dels paisatges naturals, ni trenquin l'harmonia o desfigurin la perspectiva.
- e) D'acord amb l'art. 171.2 del POUM: Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn, d'acord amb l'article 51.1 TRLLU.
- f) D'acord amb l'art. 171.3 del POUM: Les construccions seran adequades a la seva condició aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió i qualitat dels accessos i serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament.
- g) D'acord amb l'art. 171.4 del POUM: La nova edificació o ampliació de l'existent no suposarà la destrucció de l'arbrat. En tot cas els possibles arbres afectats es reemplaçaran.
- h) Cal incloure la proposta de tanques i accessos d'acord amb les previsions del POUM.
- i) A nivell constructiu ni de pressupost s'ha previst els treballs exteriors, piscina, pista de pàdel, etc...pel que caldrà sol·licitar la corresponent llicència urbanística.
- Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència urbanística d'obres i que s'han incorporat les justificacions sol·licitades indicant en quins apartats o documents hi consten.
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut.
- Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent.
- Full d'assumpció de direcció de l'execució material signat i visat pel col·legi professional corresponent.
- Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent.
- Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.
- Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:
 - Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
 - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
 - Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
 - Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
 - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

QUART.- Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	Base	Tipus gravamen
IMPOST	556.501,62 € <small>(Revisada aplicant mòduls)</small>	3,30% <small>(Ordenança fiscal núm. 5)</small>
TAXA	556.501,62 €	0,3% (mínim 12,00 €) <small>(Ordenança fiscal núm. 7)</small>

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.2.- Contractació del servei de de gestió de xarxes socials i del servei de disseny, maquetació i impressió de la revista "Forn d'Anells" i d'altres publicacions municipals de l'Ajuntament de Fornells de la Selva.. Exp. X2025001329.

Text:

Atesa la necessitat de portar a terme la contractació del servei de comunicació institucional, gestió de xarxes socials i de disseny, maquetació i impressió de la revista Forn d'Anells i altres publicacions municipals, per tal de poder iniciar el servei 1 de març de 2026

Atès que en l'expedient de contractació X2025001329, de conformitat amb l'article 28 i la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es van transposar a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), hi consten:

- Resolució incoació expedient
- Memòria tècnica justificativa
- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques
- Informe d'insuficiència de mitjans
- Informe de secretaria
- Informe d'intervenció

Atès que la contractació del servei és de naturalesa administrativa; que per l'objecte del contracte és tracta d'un contracte de serveis (article 17 LCSP); que no es troba subjecta a regulació harmonitzada, per ser el valor estimat del contracte (108.643,83 € IVA exclòs)



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

inferior als 216.000 euros establerts en la LCSP, i que la durada és de 2 anys amb la possibilitat d'una pròrroga anual addicional.

Atès que queda acreditat dins l'expedient la insuficiència de mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament per poder realitzar el servei.

Atès que el pressupost base de licitació és de 81.068,00 €

Atès que el procediment d'adjudicació del contracte és obert simplificat.

Atès que, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, la competència per la contractació dels serveis l'import dels quals no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost (334.992,70 €), és de l'Alcaldia que, alhora, la té delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de delegació de competències de data 4 de juliol de 2023.

Vist l'informe preceptiu de Secretaria i de la Intervenció de fons.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació per la licitació del servei de Gestió de xarxes socials i del servei de disseny, maquetació, i impressió de la revista "Forn d'Anells" i altres publicacions municipals de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, amb un valor estimat de contracte de 108.643,83 € IVA exclòs, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris objectius d'adjudicació. El pressupost base de licitació és de 81.068,00 €.

SEGON.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, que han de regir la contractació.

TERCER.- AUTORITZAR la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries i d'acord amb la següent distribució d'anualitats:

2026 (Març-desembre)			
	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
Lot 1	3380 22706	SERVEIS TECNICS DISSENY I MAQUETACIÓ I IMPRESSIÓ PUBLICACIONS FESTES POPULARS (DIPTICS)	708,33 €
	3381 22706	SERVEIS TECNICS DISSENY MAQUETACIO I IMPRESSIO FIRA	3.558,44 €
	1701 22706	EST I TRB TECN DISSENY I MAQUETACIÓ I IMPRES PUBLICACIONS	526,35 €
	3301 22706	ESTUD I TREB TECN DISSENY I MAQUETACIÓ I IMPRESSIO PUBLICAC	791,67 €
	3360 22602	EDICIO I DISTRIB MATERIAL MEMÒRIA HISTORICA	698,78 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

	3370 22706	SERVEIS TERCNICS DISENY I MAQUETACIÓ I IMPRES PUBLICACIONS	541,67 €
	4911 22602	GESTIO XARXES SOCIALS	6.810,01 €
	4912 22706	SERVEIS TECNI DISSENY MAQUETAC IMPRESSIO AGENDA I ALTRES PUB	2.559,27 €
	4912 22706	SERVEIS TECNI DISSENY MAQUETAC IMPRESSIO AGENDA I ALTRES PUB	833,33 €
Lot 2	3340 22706	SERVEIS TECNICS DISSENY I MAQUETACIÓ REVISTA	15.075,44 €
TOTAL			32.103,29 €

2027			
	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
Lot 1	3380 22706	SERVEIS TECNICS DISSENY I MAQUETACIÓ I IMPRESSIÓ PUBLICACIONS FESTES POPULARS (DIPTICS)	850,00 €
	3381 22706	SERVEIS TECNICS DISSENY MAQUETACIO I IMPRESSIO FIRA	4.270,13 €
	1701 22706	EST I TRB TECN DISSENY I MAQUETACIÓ I IMPRES PUBLICACIONS	631,62 €
	3301 22706	ESTUD I TREB TECN DISSENY I MAQUETACIÓ I IMPRESSIO PUBLICAC	950,00 €
	3360 22602	EDICIO I DISTRIB MATERIAL MEMÒRIA HISTORICA	838,53 €
	3370 22706	SERVEIS TERCNICS DISENY I MAQUETACIÓ I IMPRES PUBLICACIONS	650,00 €
	4911 22602	GESTIO XARXES SOCIALS	8.172,01 €
	4912 22706	SERVEIS TECNI DISSENY MAQUETAC IMPRESSIO AGENDA I ALTRES PUB	3.071,13 €
	4912 22706	SERVEIS TECNI DISSENY MAQUETAC IMPRESSIO AGENDA I ALTRES PUB	1.000,00 €
Lot 2	3340 22706	SERVEIS TECNICS DISSENY I MAQUETACIÓ REVISTA	20.100,58 €
TOTAL			40.534,00 €

2028 (Gener-Febrer)			
	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
Lot 1	3380 22706	SERVEIS TECNICS DISSENY I MAQUETACIÓ I IMPRESSIÓ PUBLICACIONS FESTES POPULARS (DIPTICS)	141,67 €
	3381 22706	SERVEIS TECNICS DISSENY MAQUETACIO I IMPRESSIO FIRA	711,69 €



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

	1701 22706	EST I TRB TECN DISSENY I MAQUETACIÓ I IMPRES PUBLICACIONS	105,27 €
	3301 22706	ESTUD I TREB TECN DISSENY I MAQUETACIÓ I IMPRESSIO PUBLICAC	158,33 €
	3360 22602	EDICIO I DISTRIB MATERIAL MEMÒRIA HISTORICA	139,75 €
	3370 22706	SERVEIS TERCNICS DISENY I MAQUETACIÓ I IMPRES PUBLICACIONS	108,33 €
	4911 22602	GESTIO XARXES SOCIALS	1.362,00 €
	4912 22706	SERVEIS TECNI DISSENY MAQUETAC IMPRESSIO AGENDA I ALTRES PUB	511,86 €
	4912 22706	SERVEIS TECNI DISSENY MAQUETAC IMPRESSIO AGENDA I ALTRES PUB	166,66 €
Lot 2	3340 22706	SERVEIS TECNICS DISENY I MAQUETACIÓ REVISTA	5.025,14 €
TOTAL			8.430,71 €

Es tracta d'un contracte plurianual regulat a l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i de tramitació anticipada regulat a l'article 117 i a l'apartat 2 de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Per tot això l'adjudicació i l'autorització o realització de la despesa es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui i l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

QUART.- DECLARAR obert el procediment d'adjudicació del contracte del servei de Gestió de xarxes socials i del servei de disseny, maquetació, i impressió de la revista "Forn d'Anells" i altres publicacions municipals de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, com a contracte de serveis, trobant-se comprès l'objecte de la contractació en els supòsits definits en l'article 17 de la LCSP, tramitació que tindrà caràcter ordinari i amb procediment obert simplificat, d'acord amb el que preveu l'article 159 de la LCSP i de tramitació anticipada de conformitat amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'apartat 2 de la disposició addicional tercera de la mateixa llei.

CINQUÈ.- CONVOCAR licitació pública a través d'anunci al perfil del contractant per tal que les empreses que compleixin les condicions de capacitat i solvència, en els termes dels plecs aprovats, puguin presentar oferta.

SISÈ.- PUBLICAR aquests acords al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Fornells de la Selva

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

8.3.- Organització i programació espectacles teatrals dins el programa Escenaris 2026. Expedient X2026000100.

Text:

La regidora de cultura exposa que cal fomentar la cultura i ajudar a la vertebració del teixit cultural a través de polítiques d'estímul concretes i impulsar projectes plurals i programar activitats i línies de treball que ajudin a realitzar actuacions de teatre de qualitat conjuntament amb els pobles de la comarca.

El Consell Comarcal del Gironès, ofereix als municipis de la comarca la prestació del projecte Escenaris dins el Pla de Serveis d'assistència i cooperació tècnica en matèria de gestió cultural, al qual l'Ajuntament de Fornells de la Selva està adherit.

Aquest projecte permet elaborar la programació i la publicitat dels espectacles programats per l'Ajuntament de forma mancomunada amb la resta de municipis participants i s'associa a l'atorgament de subvencions adreçades a la programació d'Escenaris.

Per l'any 2026 es preveuen 4 espectacles (tres per a públic infantil i familiars i un per a adults) que es realitzaran al Centre Cívic i Cultural La Sitja i a la Plaça Catalunya i que es detallen a continuació:

ESPECTACLE	COMPANYIA	PÚBLIC DESTINATARI	TIP. D'ESPECTACLE	DATA	HORA
Com els pingüins	Cia La Bleda	Infantil i familiar	Teatre familiar	08/02/2026	18 h
Boja	Mariona Esplugues	Adult /jove	Teatre adult/jove	22/03/2026	18h
Contadors de Llegendes	Cia Jordi Font	Infantil i familiar	Teatre familiar	23/04/2026	17.30h
Sòmion: La ciutat dels oficis impossibles	El que ma queda teatre	Infantil i familiar	Teatre musical titelles	24/05/2026	18h

Vista la memòria de la organització i programació d'espectacles teatrals dins la campanya Escenaris 2026, en el qual es preveuen unes despeses estimades en concepte de catxets de 8.246,15 €.

Atès que l'aprovació del preu públic és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 11 de juliol de 2023, i que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 31/07/2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

PRIMER. PARTICIPAR en la campanya Escenaris 2025 coordinada pel Consell Comarcal del Gironès.

SEGON. COMUNICAR al Consell Comarcal del Gironès els espectacles escollits per tal d'elaborar la programació i publicitat amb la resta de municipis participants.

TERCER. ESTABLIR la següent programació i preus d'entrada:

	ESPECTACLE	PREU VENDA ANTICIPADA	PREU VENDA TAQUILLA
08/02/2026	Com els pingüins	gratuït	gratuït
22/03/2026	Boja	8,00 €	10,00 €
23/04/2026	Contadors de llegendes	gratuït	gratuït
24/05/2026	Sòmion: la Ciutat dels oficis impossibles	5,00 €	7,00 €

S'aplicaran els descomptes d'Escenaris 2025 establerts pel Consell Comarcal del Gironès.

QUART. APROVAR la despesa de 8.246,15€ euros per la realització de la programació Escenaris 2026 esmentada la part expositiva amb càrrec a la partida pressupostaria 3340.22609, queda subordinada, a la suficient consignació pressupostaria del pressupost 2025.

CINQUÈ. FACULTAR a l'Alcalde-President per a la signatura de tots els documents necessaris per poder portar endavant aquesta activitat, i fer els ajustos necessaris de despeses, imprevistos i reprogramacions que puguin sorgir per desenvolupar aquestes activitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.4.- Organització i programació d'actuacions dins el projecte «Al Gironès llegim 2026». EXP X2026000108.

Text:

La regidora de cultura exposa que cal fomentar la lectura i l'ús de la biblioteca i ajudar a la vertebració del teixit cultural a través de polítiques d'estímul concretes. Això passa per impulsar projectes plurals i programar activitats culturals i de promoció educativa i per això proposa fomentar la lectura i la dinamització de la biblioteca, amb la contractació de les companyies i calendari següent que consta a la memòria de l'activitat:

-Divendres 20 de febrer de 2026 a 2/4 de 6 de la tarda a la biblioteca Pinotxo, Commemoració 200 anys del naixement de Carlo Collodi:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Adaptació de l'obra de Carlo Collodi. L'actriu es caracteritza d'arlequí per posar-se a la pell del personatge més mentider de la literatura. Reflexionarem d'una manera amena i divertida sobre el valor de la mentida.

-Divendres 13 de març de 2026 a 2/4 de 6 de la tarda a la biblioteca
Contes entremaliats amb David Planas:

Els més petits de casa a vegades poden ser molt entremaliats, i ells també tenen els seus contes. La Lucrècia, una nena molt mal educada que aprendrà una nova manera de comportar-se, o el llop presumit, que s'aprofita dels més dèbils, són alguns dels personatges que apareixen en aquesta sessió.

-Divendres 27 de març de 2026 a 2/4 de 6 de la tarda a la biblioteca
Contaller amb ClarArt Espectacles:

Aquesta proposta combina una sessió de narració de contes i un taller de manualitats, amb l'objectiu que els participants es puguin endur a casa un treball manual que els permeti reviure després el conte descobert.

-Divendres 10 d'abril 2026 a 2/4 de 6 de la tarda a la biblioteca
Taller de punts de llibre

Preparem el Sant Jordi a la biblioteca elaborant punt de llibre.

-Segon dimarts de cada mes de 20 a 21 h a la biblioteca Club de lectura i Club de lectura amb autors (esporàdicament)

Vista la memòria i les despeses estimades per dur a terme les activitat previstes de 711'55 euros.

Vist el Pla de Serveis d'assistència i cooperació tècnica en matèria de gestió cultural als municipis de la comarca del Gironès del Consell Comarcal del Gironès, que entre altres figura la prestació del servei «Al Gironès llegim», de difusió de la lectura.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER. Participar en el projecte «Al Gironès llegim», inclòs en el Pla de serveis d'assistència i cooperació tècnica en matèria de gestió cultural del Consell Comarcal del Gironès, al qual l'Ajuntament està adherit.

SEGON. Aprovar la programació i comunicar al Consell Comarcal del Gironès la programació següent :

Aplicació	Concepte	Import inclòs) (IVA
3321.22609	Pinotxo, Commemoració 200 anys del naixement de Carlo Collodi. 20 de febrer de 2026	191,25 €
3321.22609	Contes entremaliats amb David Planas. 13 de març de 2026.	242€
3321.22609	Contaller amb ClarArt Espectacles. 27 de març de 2026.	278,30€



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

3321.22609	Taller de punts de llibre	Recursos propis biblioteca
	Club de lectura amb l'autor (periòdicament)	Gestió a part
	Total	711'55€

TERCER. Aprovar de la despesa de 711'55 euros per la realització de la programació esmentada a l'aplicació pressupostaria 3321.22609.

QUART. Establir la gratuïtat de l'entrada.

CINQUÈ. Donar compte del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

SISÈ. Facultar a l'Alcaldeessa per la signatura de tots els documents necessaris per dur a terme aquesta activitat, així com per fer els ajustaments necessaris de la despesa, si escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.5.- Llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial sense ús a la Ctra. NII, 5C. INS NOU SLU. Exp. X2026000017.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 10/12/2026 amb registre d'entrada número E2025005186, INS NOU, SLU amb NIF B58275215 ha sol·licitat llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial sense ús a la ctra. NII, 5C (Ref. cadastral 3126410DG8432N0001RO) de Fornells de la Selva.
2. En data 22/12/2025 amb registre d'entrada número E202500005450 s'aporta documentació complementària.
3. En data 22/01/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.

7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR a INS NOU, SLU amb NIF B58275215 la llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial sense ús a la ctra. NII, 5C (Ref. cadastral 3126410DG8432N0001RO) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és d'UN ANY i de TRES ANYS per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Abans d'iniciar les obres cal subscriure conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals l'Acta de replanteig, d'alineacions i rasants.
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents justificacions:
 - a) Cal definir l'accés principal a la parcel·la per tal de sol·licitar l'adreça definitiva d'acord amb el carrer municipal.
Aquesta identificació haurà de constar així en el projecte executiu i en el certificat final d'obra així com a la resta de documentació que es generi a partir de l'atorgament de la llicència d'obres, inscripcions registrals, alta cadastral, tramitació de l'activitat, etc...
 - b) La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents. Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta sifònica registrable per a cadascuna les xarxes.



- c) El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües pluvials superficials de l'interior de la parcel·la no s'aboquin sobre altres finques, la via pública o espais lliures.
 - d) Els fonaments de les tanques no envairan les voreres o espais públics.
 - e) La part massissa de les tanques tindrà una alçada màxima d'1,50 metres mesurada respecte al terreny natural a la partió i respecte a la vorera a la façana; per sobre s'admet únicament tanca metàl·lica calada o material opac en un 50% amb una alçada màxima d'1,00 m.
 - f) La instal·lació de plaques solars serà coplanars a la coberta, en cas contrari caldrà justificar la integració arquitectònica i la minimització de l'impacte visual des de la via pública
- Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència d'obres.
 - Full d'assumeix de la Direcció d'Obra, Direcció de l'Execució material i Coordinador de Seguretat en fase d'execució.
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Autorització servituds aeronàutiques AESA.

3. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

- Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.

4. Abans d'iniciar l'activitat:

L'inici de qualsevol tipus d'activitat queda supeditada a l'autorització o tramitació que correspongui d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb l'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis: *"La comprovació del compliment de la normativa d'incendis que és d'aplicació i el regim d'intervenció administrativa que correspongui, s'efectuarà un cop definida l'activitat i s'aporti càlcul de la càrrega de foc resultant en la tramitació de l'expedient de l'activitat.*

Pel que fa el sector 1 d'incendis de superfície construïda de 5.104,42 m², que és declara com a ús industrial i activitat d'emmagatzematge, es recomana als tècnics redactors de la documentació tècnica que atès que no s'adjunta càlcul de la càrrega de foc, ni es grafia disposició de l'emmagatzematge i la superfície és important, s'acordi un criteri conservador i s'assigni a aquesta zona un risc mig i amb aquesta consideració s'adoptin les mesures de protecció actives i passives que siguin preceptives d'acord a la normativa de contra incendis aplicable (RSCIEI), amb la finalitat d'evitar que un cop definida l'activitat, els futurs titulars no hagin d'adoptar mesures correctores que un cop l'edifici estigui construït, siguin de difícil aplicació i execució."



5. FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de **601,01 €** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - d) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - e) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - f) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
 - Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

QUART.- Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	Base	Tipus gravamen
IMPOST	3.512.443,18 € (Revisada aplicant mòduls)	3,30% (Ordenança fiscal núm. 5)
TAXA	3.512.443,18 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)
TAXA	Connexió sanejament	1 nau x 214,30 € (Ordenança fiscal núm.10)

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes del seu pagament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.6.- Donar compte: LC PAPER 1881, SA. Activitat de fabricació d'articles de paper i de cartró per a ús domèstic, sanitari i higiènic a la Ctra. N-II, 60. COMUNICACIÓ AMBIENTAL (Annex III). Expedient X2025000933

Text:

Donar compte: LC PAPER 1881, SA. Activitat de fabricació d'articles de paper i de cartró per a ús domèstic, sanitari i higiènic a la Ctra. N-II, 60. COMUNICACIÓ AMBIENTAL (Annex III). Expedient X2025000933

8.7.- Pròrroga de la llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres al Pg. Narcís Monturiol, 2. Exp. X202000009.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 15/01/2026 amb registre d'entrada número E2026000113 s'ha sol·licitat pròrroga del termini per a la finalització de les obres de la llicència urbanística amb número d'expedient X2020000009 per a la reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Narcís Monturiol, 2 (Ref. Cadastral 4524108DG8442S0001KZ) de Fornells de la Selva.
2. La Junta de Govern Local en sessió de data 30/07/2020 va atorgar llicència urbanística amb número d'expedient X2020000009 per a la reforma i ampliació



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Narcís Monturiol, 2 (Ref. Cadastral 4524108DG8442S0001KZ) de Fornells de la Selva.

3. En data 22/01/2026 s'emet informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la pròrroga del termini per a la finalització de les obres de la llicència urbanística amb número d'expedient X2020000009 per a la reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Narcís Monturiol, 2 (Ref. Cadastral 4524108DG8442S0001KZ) de Fornells de la Selva, per el termini d'un any computat a partir de la notificació de la present resolució, i subrogant-se aquesta a les mateixes condicions que la llicència inicial.

SEGON.- Als efectes de determinació de la quota tributària pel concepte de taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	Base	Tipus gravamen
ICIO	- € (Revisada aplicant mòduls)	- (Ordenança fiscal núm. 5)
TAXA	- €	100,00 € (Ordenança fiscal núm. 7)



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

TERCER.- Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

QUART.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Precs i preguntes. No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,