



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE GENER DE 2026

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000001  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 8 de gener de 2026  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 19:40 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa  
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent D'alcaldia  
Jaume Ribas Faja, 2n Tinent D'alcaldia  
Victoria Triola Alsina, 3a Tinenta D'alcaldia  
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

### Amb veu i sense vot:

Clàudia Menció Linares i Yeni Acosta Inchaustegui

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

Seguidament es procedeix a donar compte a tots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local, la ordinària de data 18 de desembre de 2025.

JGL2025000027 ordinària de data 18 de desembre de 2025

Després de trobada conforme, per unanimitat s'acorda la seva aprovació.

#### 2.0.- Pròrroga del termini per a l'inici de les obres de la llicència urbanística per a la construcció de 10 habitatges unifamiliars en filera amb piscina al Carrer Sant Cugat, 43. Exp. X2025000090.

Text:

#### ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 04/11/2025 amb registre d'entrada número E2025004605 VINT I DOS MIL TRENTA, SL amb NIF B17589037 ha sol·licitat pròrroga del termini per a l'inici de C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)  
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- les obres de la llicència urbanística amb número d'expedient X2025000090 per a la construcció de 10 habitatges unifamiliars en filera amb piscina al Carrer Sant Cugat, 43 (Ref. Cadastral 4425104DG8442N0001KD) de Fornells de la Selva.
2. La Junta de Govern Local en sessió de data 23/01/2025 va atorgar llicència urbanística amb número d'expedient X2025000090 a VINT I DOS MIL TRENTA, SL amb NIF B17589037 per a la construcció de 10 habitatges unifamiliars en filera amb piscina al Carrer Sant Cugat, 43 (Ref. Cadastral 4425104DG8442N0001KD) de Fornells de la Selva.
  3. En data 07/01/2025 s'emet informe tècnic i jurídic favorable.

### **FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR a VINT I DOS MIL TRENTA, SL amb NIF B17589037 la pròrroga del termini per a l'inici de les obres de la llicència urbanística amb número d'expedient X2025000090 per a la construcció de 10 habitatges unifamiliars en filera amb piscina al Carrer Sant Cugat, 43 (Ref. Cadastral 4425104DG8442N0001KD) de Fornells de la Selva, per la meitat del termini concedit inicialment i finalitzant el mateix el dia 24/07/2026, i subrogant-se aquesta a les mateixes condicions que la llicència inicial.

**SEGON.-** Als efectes de determinació de la quota tributària pel concepte de taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

	<b>Base</b>	<b>Tipus gravamen</b>
<b>ICIO</b>	- € (Revisada aplicant mòduls)	- (Ordenança fiscal núm. 5)
<b>TAXA</b>	- €	<b>100,00 €</b> (Ordenança fiscal núm. 7)

**TERCER.-** Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

**QUART.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- Llicència urbanística per a la substitució de la coberta d'una nau industrial al Carrer Mercaderies, 1. Exp. X2025001863.**

**Text:**

#### **ANTECEDENTS DE FET:**

11. En data 30/10/2025 amb registre d'entrada número E2025004531, PUIG INFANTE, SL amb NIF B17442146 ha sol·licitat llicència urbanística per a la substitució de la coberta d'una nau industrial al Carrer Mercaderies, 1 (Ref. cadastral 3735202DG8433N0001WE) de Fornells de la Selva.
12. En data 07/01/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR a PUIG INFANTE, SL amb NIF B17442146 la llicència urbanística per a la substitució de la coberta d'una nau industrial al Carrer Mercaderies, 1 (Ref. cadastral 3735202DG8433N0001WE) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.  
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

**TERCER.-** La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

**Condicions particulars:**

1. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:

- Justificant de l'autorització per part del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya del Pla de Treball d'acord amb el R.D. 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc a l'exposició a l'amiant.

2. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

- Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.

**Condicions generals:**

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:

- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
- Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
- No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança,



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.

- Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
- Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
  - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
  - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
  - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
  - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
  - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
  - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

**QUART.-** Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	<b>Base</b>	<b>Tipus gravamen</b>
<b>ICIO</b>	260.257,90 € (Revisada aplicant mòduls)	3,30% (Ordenança fiscal núm. 5)
<b>TAXA</b>	260.257,90 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)

**CINQUÈ.-** Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

**SISÈ.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.0.- Llicència urbanística per a la legalització d'unes obres interiors a una nau industrial situada al Passeig Pep Ventura, 82. Exp. X2025001983.**

**Text:**

##### **ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 28/10/2025 amb registre d'entrada núm. E2025004512, CULLELL SERRATS, CB amb NIF E55026207 ha sol·licitat llicència urbanística per a la legalització d'unes obres interiors a la nau industrial situada al Pg. Pep Ventura, 82 (Ref. cadastral 3323208DG8432S0001BJ) de Fornells de la Selva.
2. En data 07/01/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

##### **FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR a CULLELL SERRATS, CB amb NIF E55026207 la llicència urbanística per a la legalització d'unes obres interiors a la nau industrial situada al Pg. Pep Ventura, 82 (Ref. cadastral 3323208DG8432S0001BJ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

**SEGON.-** D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.  
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

**TERCER.-** La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

**Condicions particulars:**

1. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:

- Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
- Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.

**Condicions generals:**

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:

- Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
- Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
- No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
- Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
- Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
  - d) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
  - e) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
  - f) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
  - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
  - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
  - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

**QUART.-** Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	<b>Base</b>	<b>Tipus gravamen</b>
<b>ICIO</b>	39.214,17 € (Revisada aplicant mòduls)	3,30% (Ordenança fiscal núm. 5)
<b>TAXA</b>	39.214,17 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)

**CINQUÈ.-** Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

**SISÈ.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**5.0.- Condicions generals d'execució del conveni de posada a disposició del Servei Català de la Salut del consultori local. Finançament any 2025. Acceptació. Exp. X202600009.**

**Text:**

Vista la resolució del director del Servei Català de la Salut de 12 de desembre de 2025 per la qual s'aproven les condicions generals d'execució dels convenis establerts per a la posada a disposició del Servei Català de la Salut de consultoris municipals o locals, i concretament del seu finançament per a l'any 2025.

Atès que les condicions generals aprovades per la resolució substitueixen la materialització de les clàusules addicionals als convenis de posada a disposició de



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

consultoris municipals o locals, en relació al finançament anual de les despeses dels consultoris a què coadjuva el Servei Català de la Salut.

Vist que a l'Annex II de la Resolució es fixa per a Fornells de la Selva un import a percebre per a l'any 2025 de 15.000 euros.

Atès que l'Ajuntament de Fornells de la Selva té un conveni signat amb el Servei Català de la Salut per a la posada a disposició del consultori municipal per a la prestació d'assistència sanitària de cobertura pública, amb vigència des de l'1 de gener de 2025 fins a 31 de desembre de 2028, i per tant la Resolució dictada és de plena aplicació durant l'exercici 2025.

Atès que l'Ajuntament de Fornells de la Selva està conforme amb els termes de les Condicions generals dictades pel Servei Català de la Salut referents al finançament del consultori municipal per a l'exercici 2025.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ACCEPTAR les condicions generals d'execució del conveni establert per a la posada a disposició del Servei Català de la Salut del consultori municipal, amb vigència des de l'1 de gener de 2025 fins a 31 de desembre de 2028, incloses com a ANNEX I en la Resolució dictada pel director del Servei Català de la Salut en data 12 de desembre de 2025.

SEGON.- ACCEPTAR l'import a percebre com a finançament del Consultori municipal de Fornells de la Selva per a l'any 2025, inclòs dins l'ANNEX II de la citada Resolució, de 15.000 euros.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord al Servei Català de la Salut.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**6.0.- Contractació, per procediment obert, de les obres del projecte "Millora i renovació de serveis i pavimentació del Carrer Sant Cugat". Sol.licitud devolució garantia definitiva. Exp. X2017000248.**

**Text:**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Per acord plenari de data 28 de setembre de 2017 es va acordar aprovar l'expedient de contractació de l'obra: "Millora i renovació de serveis i paviments del Carrer Sant Cugat", i aprovar els plecs de clàusules jurídic-administratives i econòmiques particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la licitació del contracte.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

2. En data 5 de desembre de 2017, La Mesa, va proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa RUBAU TARRÉS, S.A.U., per ser la proposta amb millor puntuació.

3. En data 9 de gener de 2018 l'Ajuntament va notificar a l'empresa el requeriment per tal que aportés la documentació acreditativa dels compliment dels requisits legalment exigits per contractar amb l'Ajuntament, la qual cosa va complir adequadament en data 16 de gener de 2018.

4. En sessió de data 18 de gener de 2018 la Junta de Govern Local (per delegació expressa del Ple) va acordar adjudicar el contracte d'obra a l'empresa RUBAU TARRÉS, S.A.U., compromentent la despesa amb càrrec a la partida 1532.61904 codi 2016-20 del pressupost.

5. En data 8 de febrer de 2018 es va formalitzar el contracte d'obra, amb ple sotmetiment al Plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques particulars i el Plec de prescripcions tècniques i al ple compliment de les condicions ofertades per l'adjudicatari en la licitació i que a continuació es detallen:

**CONDICIONS OFERTADES:**

a) *Termini de garantia de l'obra: 6 anys*

6.- L'adjudicatari en la licitació va ofertar una garantia addicional de l'obra de 6 anys i, per tant, el termini de garantia definitiva total de l'obra és de 6 anys.

7.- L'Acta de recepció de l'obra es va subscriure en data 15 de setembre de 2018, data en la qual va començar a comptar el termini de garantia establert en les condicions específiques de l'obra i, per tant, el termini de garantia definitiva de l'obra va finalitzar el dia 15 de setembre de 2024.

8. En data 31/10/2025 amb registre d'entrada número E2025004550, l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU amb NIF A17018813 ha sol·licitat la devolució de l'aval dipositat en concepte de garantia definitiva de l'obra "Millora i renovació de serveis i paviments del Carrer Sant Cugat" mitjançant l'aval número 2110009596 del Banco Santander per import de 16.655,00 Euros.

9. Vist l'informe favorable del tècnic municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** DECLARAR finalitzat el termini de garantia i la conformitat del contracte d'obres "Millora i renovació de serveis i paviments del Carrer Sant Cugat" Exp. X2017000248 adjudicat a l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU amb NIF A17018813.

**SEGON.-** DONAR per liquidat el contracte i declarar l'extinció pel seu compliment.

**TERCER.-** APROVAR la devolució de l'aval dipositat en concepte de garantia definitiva de l'adjudicació del contracte d'obra "Millora i renovació de serveis i paviments del Carrer Sant Cugat" adjudicat a l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU amb NIF A17018813



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

mitjançant l'aval número 2110009596 del Banco Santander per import de 16.655,00 Euros.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat i als serveis econòmics de la corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.0.- Propostes urgents.**

Fora l'ordre del dia i en virtut de l'article 106 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aprovada per unanimitat la urgència, es procedeix a debatre els següents temes:

#### **7.1.- Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al Carrer Ramón Muntaner, 26. Exp. X2025001301.**

**Text:**

##### **ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 07/08/2025 amb registre d'entrada número E2025003370 es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C/ Ramón Muntaner, 26 (Ref. Cadastral 4337129DG8443N0001SU) de Fornells de la Selva.
2. En data 12/09/2025 amb registre d'entrada número E2025003732 s'aporta documentació complementària.
3. En data 08/01/2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

##### **FONAMENTS DE DRET:**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 13 de novembre de 2024 i 18 de desembre de 2024, publicat el dia 19/02/2025 en el DOGC núm. 9354.
7. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
8. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

9. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
10. Decret d'Alcaldia de data 04/07/2023 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

**PRIMER.-** ATORGAR la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C/ Ramón Muntaner, 26 (Ref. Cadastral 4337129DG8443N0001SU) del Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.  
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

**TERCER.-** La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

**Condicions particulars:**

1. Abans d'iniciar les obres cal subscriure l'Acta de replanteig, alineacions i rasants conjuntament amb els Serveis Tècnics municipals.
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
  - Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents justificacions:
    - a) D'acord amb el carrer municipal, l'habitatge tindrà l'adreça: **Carrer Ramón Muntaner, 26**. Aquesta identificació haurà de constar així en el projecte executiu i en el certificat final d'obra així com a la resta de documentació que es generi a partir de l'atorgament de la llicència urbanística d'obres, inscripció registral, alta cadastral, etc...
    - b) El sistema de recollida de residus al municipi de Fornells de la Selva és el porta a porta. En aquest sentit, d'acord amb el CTE DB-H2 cal preveure el magatzem o espai per als contenidors i modificar la fitxa justificativa corresponent.
    - c) Cal definir la ubicació de l'equip de filtració i maquinaria de la piscina.
    - d) La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents. Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta sifònica registrable per a cadascuna les xarxes. Cal grafiar aquestes xarxes, el seu traçat i implantació en el projecte executiu per a la seva verificació.
    - e) El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües plujanes superficials no s'aboqui sobre altres finques, la



- via pública o espais lliures. Cal grafiar les instal·lacions, conduccions i implantació en el projecte executiu per a la seva verificació.
- f) Cal preveure, si s'escau, la ubicació de les instal·lacions d'energia solar o altres energies alternatives i la seva integració en el disseny de l'edificació, tenint en compte, l'impacte estètic i visual des de la via pública. Les plaques solars han de ser del tipus coplanar en cobertes inclinades i poden tenir una alçada màxima d'un metre sobre la cota de paviment en les cobertes planes.
  - g) Els fonaments de les tanques no envairan les voreres o espais públics.
  - h) La part massissa de les tanques tindrà una alçada màxima d'1,60 metres mesurada respecte al terreny natural a la partió i respecte a la vorera a la façana; per sobre s'admet únicament un tancament no opac en un 50% amb una alçada màxima de 90 cm. Les tanques s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants del carrer. Les tanques de separació entre dos predis veïns i de límits al carrer, es tractaran amb acabats propis, prohibint-se deixar vista l'obra aparellada per ésser recoberta.
- Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència d'obres i que s'han introduït les justificacions sol·licitades.
  - Full d'assumpció de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent.
  - Full d'assumpció de direcció de l'execució material signat i visat pel col·legi professional corresponent.
  - Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució, signat i visat pel col·legi professional corresponent.
  - Estudi de seguretat i salut.
  - Programa de Control de Qualitat.
  - Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.
  - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
  - Autorització de servituds aeronàutiques per part d'AESA.
3. Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.
4. **FIANÇA.** Haurà d'ingressar la quantitat de **300,51 €** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

#### **Condicions generals:**

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
  - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
- No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
- Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
- Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
  - a.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
  - b.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
  - c.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.

2. Les obligacions d'execució són les següents:

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
  - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
  - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
  - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

**QUART.-** Als efectes de determinació de la quota tributària pels conceptes d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7, els elements tributaris a prendre en consideració són els següents:

	<b>Base</b>	<b>Tipus gravamen</b>
<b>IMPOST</b>	557.686,68 € <small>(Revisada aplicant mòduls)</small>	3,30% <small>(Ordenança fiscal núm. 5)</small>
<b>TAXA</b>	557.686,68 €	0,3% (mínim 12,00 €) <small>(Ordenança fiscal núm. 7)</small>
<b>TAXA</b>	Connexió sanejament	1 hab x 120,94 € <small>(Ordenança fiscal núm.10)</small>



AJUNTAMENT DE  
FORNELLS DE LA SELVA

**CINQUÈ.-** Comunicar aquesta resolució a XALOC als efectes que, com a òrgan competent en virtut de delegació, aprovi les liquidacions tributàries que corresponguin que seran objecte de posterior notificació als efectes dels seu pagament.

**SISÈ.-** Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**8.0.- Precs i preguntes.** No n'hi ha.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,