



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 D'ABRIL DE 2022

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022000006
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 7 d'abril de 2022
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 20:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Sonia Gracia Xucla, Alcaldessa
Francesc Fernandez Rodriguez, 1r Tinent Alcalde
Ester Rafel Cufi, 2n Tinent Alcalde
Jaume Ribas Faja, 3r Tinent Alcalde
Joaquim Caritg Padrosa, Secretari

Amb veu i sense vot:

Cristina Puigdevall i Martorell, Laura Ortega Plaza i Ivan Bohigas Cabaño

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel la secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior.

Seguidament es procedeix a donar compte a tots els reunits de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Govern Local ordinària de data 17 de març de 2022.

JGL2022000005 ordinària de data 17 de març de 2022.

Després de trobada conforme, per unanimitat s'acorda la seva aprovació.

2.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial al Carrer de Can Torroella, 2. Exp. X2022000179.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

1. En data 04/02/2022 amb RE E2022000382, MIMASA WASHTECH, SLU amb NIF B17103953 ha sol·licitat llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial per a realitzar una activitat destinada a "fabricació de sistemes per al rentat, higienització i assecat d'elements de manutenció per a la indústria alimentària" al Carrer Can Torroella, 2 (Ref. cadastral 3637005DG8433N0001HE) de Fornells de la Selva.
2. En data 06/04/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR a MIMASA WASHTECH, SLU amb NIF B17103953 llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial per a realitzar una activitat destinada a "fabricació de sistemes per al rentat, higienització i assecat d'elements de manutenció per a la indústria alimentària" al Carrer Can Torroella, 2 (Ref. cadastral 3637005DG8433N0001HE) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 12 mesos i de tres anys per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Abans d'iniciar les obres cal subscriure conjuntament amb els Serveis Tècnics
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Projecte executiu degudament visat pel col·legi professional corresponent, que incorpori les següents justificacions:
 - a) La recollida d'aigües es farà amb xarxa separativa, connectant les aigües pluvials i residuals de la parcel·la a cadascuna de les escomeses corresponents. Dins de la parcel·la es disposarà d'una arqueta sifònica registrable per a cadascuna les xarxes.
 - b) El projecte disposarà de solucions tècniques suficients per tal de garantir que la recollida d'aigües pluvials superficials de l'interior de la parcel·la no s'aboquin sobre altres finques, la via pública o espais lliures.
 - c) Els fonaments de les tanques no envairan les voreres o espais públics.
 - d) La part massissa de les tanques tindrà una alçada màxima d'1,50 metres mesurada respecte al terreny natural a la partió i respecte a la vorera a la façana; per sobre s'admet únicament tanca metàl·lica calada o material opac en un 50% amb una alçada màxima d'1,00 m.
 - e) La instal·lació de plaques solars serà coplanars a la coberta, en cas contrari caldrà justificar la integració arquitectònica i la minimització de l'impacte visual des de la via pública
 - Certificat del tècnic redactor que en el projecte executiu no s'han introduït modificacions respecte el projecte bàsic avaluat per la concessió de la llicència d'obres.
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Fulla estadística d'edificació i habitatge.
3. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:
 - Un cop finalitzades les obres caldrà que el promotor realitzi la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació aportant la documentació establerta en l'article 22 de la vigent Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva.
 - Inscripció de la instal·lació de protecció de contra incendis a l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE). (Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).
4. Abans d'iniciar l'activitat:
 - L'activitat està classificada d'acord amb el Codi Català d'Activitat Econòmica, CCAE-2009 a l'epígraf: 2829 Fabricació d'altres tipus de maquinària d'ús general NCAA. D'acord a aquest epígraf, l'activitat es podria classificar a l'annex III, epígraf 3.14 Fabricació de maquinària i/o productes metàl·lics diversos i/o



serralleries de la Llei 20/2009 i per tant, restaria sotmesa al règim de Comunicació Prèvia Ambiental.

A l'article 52.3 de l'esmentada llei, s'indica la documentació a presentar per formalitzar la comunicació, consistent en un projecte bàsic amb memòria ambiental i certificat d'adequació de l'activitat al projecte presentat i de compliment de normativa que és preceptiva per l'exercici de l'activitat. Un cop finalitzades les obres i abans de l'inici de l'activitat, el titular, haurà de formalitzar aquesta comunicació, presentat instància tipus de Comunicació Ambiental a través de la seu electrònica de la web municipal. En el cas que el procés de fabricació, es produeixin forja, estampació, embotició de metalls, sinterització, que les instal·lacions disposin de tractament de superfície de metalls per procediment electrolític o químic o altres tractaments que es puguin classificar a l'annex II de la Llei 20/2009, l'activitat estaria sotmesa al règim de Llicència Ambiental.

5. **FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de 601,01 €.** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels Serveis Tècnics municipals.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - 1.- Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - 2.- Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - 3.- Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.



2. Les obligacions d'execució són les següents:

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - a) Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - b) Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - c) Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	4.778.752,32 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	148.141,32 €
TAXA	4.778.752,32 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	14.336,26 €
TAXA	Connexió sanejament	1 nau x 214,30 € (Ordenança fiscal núm.10)	214,30 €
		TOTAL liquidació:	162.691,88 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Montnegre, 8. Exp. X2022000393.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

1. En data 18/03/2022 amb registre d'entrada RE E2022000955 es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Montnegre, 8 (Ref. cadastral 4021412DG8442S0001KZ) de Fornells de la Selva.
2. En data 05/04/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Montnegre, 8 (Ref. cadastral 4021412DG8442S0001KZ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Condicions particulars:

1. Abans de l'inici de les obres cal subscriure l'Acta de Replanteig conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals.
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:
 - Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.
 - Justificant d'alta al cadastre.
4. Durant l'execució de les obres es tindrà especial cura de netejar la vorera i els carrers que puguin quedar bruts durant les tasques de càrrega i transport de les terres resultants d'excavació.
5. **FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de 300,51 €** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.



2. Les obligacions d'execució són les següents:

- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
- Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
- Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
- Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
- Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
- Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
- Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
- Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	9.072,59 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	281,25 €
TAXA	9.072,59 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	27,22 €
		TOTAL liquidació:	308,47 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

El Regidor Jaume Ribas surt de la sala al tractar-se un tema que l'afecta per professió.

4.0.- Llicència urbanística per a la obertura de rasa de 0,4x1,00m per a nou subministrament de gas natural al C/ Can Jepet de la Via, 8. Exp. X2022000400.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 22/03/2022 amb registre d'entrada número E2020000988, NEDGIA CATALUNYA, SA sol·licita llicència urbanística per a la obertura d'una rasa de 0,4m



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- x 1,00m per a nou subministrament de gas natural al Carrer Can Jepet de la Via, 8 de Fornells de la Selva (REF- GDEC4622030021).
2. En data 06/04/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR a NEDGIA CATALUNYA, SA Llicència urbanística per a la obertura de rasa de 0,4x1,00 m per a nou subministrament de gas natural al Carrer Can Jepet de la Via, 8 de Fornells de la Selva (REF- GDEC4622030021), salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



Condicions particulars:

1. Les obres no coincidiran amb cap dia festiu o festa local.
2. El paviment de la calçada i de la vorera es tallaran amb disc previ a l'enderroc dels mateixos.
3. La rasa i àmbit d'actuació de les obres quedarà correctament senyalitzada, protegida i il·luminada durant la nit, per tal d'evitar accidents i molèsties als usuaris de la via pública.
4. Els nous serveis instal·lats mantindran les separacions de seguretat respecte la resta dels serveis existents d'acord amb la legislació vigent.
5. La calçada es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació per capes de sub-base de 20 cm de gruix fins el 98% de l'assaig pròctor modificat i sota l'aglomerat asfàltic es col·locarà una capa de formigó de 20 cm. de gruix. Les juntes entre l'asfalt nou i el vell quedaran perfectament segellades per tal d'evitar la filtració d'aigües
6. La vorera es repararà amb els mateixos materials existents, prèvia compactació de la rasa i formació del paviment de formigó.

Condicions generals:

1. Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
2. Les obres s'han de realitzar en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
3. Caldrà reparar, substituir o indemnitzar qualsevol dany que s'ocasioni a la via pública, instal·lacions, xarxes de serveis, mobiliari urbà, etc...
4. Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
5. Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	450,00 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	13,95 €
TAXA	450,00 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	12,00 €
		TOTAL Liquidació:	25,95 €

CINQUÈ.- fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

El regidor Jaume Ribas es reincorpora a la sessió.

5.0.- Llicència urbanística per a la reparació puntual i col.locació d'aïllament tèrmic a la coberta del Mas El Molí. Exp. X2022000403.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 16/02/2022 amb registre d'entrada número E2022000573, es sol·licita llicència urbanística per la reparació puntual d'algunes teules, rajoles i llates i la col·locació d'aïllament tèrmic sota les teules d'una part de la coberta de la masia anomenada Mas El Molí de Fornells de la Selva.
2. En data 06/04/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la reparació puntual i la col·locació d'aïllament tèrmic sota les teules a la coberta de la masia anomenada Mas El Molí de Fornells de la Selva de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Els materials d'acabats de les edificacions seran els tradicionals de la zona. La teula serà del tipus àrab de color tradicional, envellida o de recuperació.
2. Les actuacions previstes no comporten en cap cas l'autorització per a l'enderroc parcial o total de les edificacions existents, sinó per a l'extracció puntual d'aquells elements a substituir o a rehabilitar d'acord amb la documentació aportada a l'expedient.
3. El procés d'execució s'ha d'ajustar a la tipologia de l'obra sol·licitada que és la de reforma i rehabilitació. En aquest sentit, s'adverteix que no s'admet l'enderroc parcial o total de les edificacions existents i la seva posterior reconstrucció, atès que es tractaria d'una tipologia d'obra nova, no autoritzable d'acord amb la legislació urbanística vigent.
4. Per qualsevol modificació respecte les actuacions previstes en la documentació aportada caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres municipal.
5. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:
 - Comunicació de la finalització de les obres.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
3. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
 - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
 - Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
 - Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
 - Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
 - Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
 - Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
 - Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	28.353,15 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	878,95 €
TAXA	28.353,15 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	85,06 €
		TOTAL liquidació:	964,01 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

6.0.- Llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Mercè Roura i Duran, 2. Exp. X2022000404.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 29/03/2022 amb registre d'entrada RE E2022001051 es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Mercè Roura i Duran, 2 (Ref. cadastral 4222205DG8442S0001OZ) de Fornells de la Selva.
2. En data 06/04/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la construcció d'una piscina al Carrer Mercè Roura i Duran, 2 (Ref. cadastral 4222205DG8442S0001OZ) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de 6 mesos i d'un any per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Abans de l'inici de les obres cal subscriure l'Acta de Replanteig conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals.
2. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:
 - Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.
 - Justificant d'alta al cadastre.
4. Durant l'execució de les obres es tindrà especial cura de netejar la vorera i els carrers que puguin quedar bruts durant les tasques de càrrega i transport de les terres resultants d'excavació.
5. **FIANÇA. Haurà d'ingressar la quantitat de 300,51 €** en concepte de garantia pels desperfectes que pugui ocasionar a la via pública, a conseqüència de les obres, la qual us serà retornada un cop es comuniqui la finalització de les obres (certificat final d'obra) i amb informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:



- a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.
 - c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
 - Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
 - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

- Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.
 - 2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.
 - 3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.
- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	21.188,92 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	656,86 €
TAXA	21.188,92 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	63,57 €
		TOTAL liquidació:	720,43 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

7.0.- Llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor a l'interior d'un habitatge existent al Carrer Lluís Companys, 7. Exp. X2022000405.

Text:

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 29/03/2022 amb registre d'entrada núm. RE E2022001049 s'ha sol·licitat llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor a l'interior d'un habitatge existent situat al Carrer Lluís Companys, 7 (Ref. cadastral 4136108DG8443N0001EU) de Fornells de la Selva.
2. En data 06/04/2022 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable.

FONAMENTS DE DRET:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Text Refós de les NNSS, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades en el DOGC núm. 4587 de data 7/03/2006.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 19 d'octubre de 2017 publicat el dia 8/11/2017 en el DOGC núm. 7.490.
8. Ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl a Fornells de la Selva aprovada definitivament i publicada el dia 18/12/2017 en el BOP núm. 239).
9. Ordenança fiscal número 7 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
10. Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
11. Decret d'Alcaldia de data 02/07/2019 de delegacions de competència a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor a l'interior d'un habitatge existent situat al Carrer Lluís Companys, 7 (Ref. cadastral 4136108DG8443N0001EU) de Fornells de la Selva, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

SEGON.- D'acord amb l'article 42 de l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, s'estableix el següent règim de terminis i pròrrogues:

- a) El termini per iniciar les obres és de SIS MESOS i d'UN ANY per acabar-les, comptats ambdós, a partir de la data de notificació de la llicència al seu titular.
- b) Es poden sol·licitar pròrrogues tant del termini d'inici com del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
La llicència urbanística caducarà un cop transcorreguts els terminis establerts o de les pròrrogues sense que s'hagin iniciat o acabat les obres.

TERCER.- La llicència urbanística s'ajustarà a les següents condicions:

Condicions particulars:

1. Documentació que cal aportar abans de l'inici de les obres:
 - Full d'assumeix de direcció d'obra signat i visat pel col·legi professional corresponent o acompanyat d'un certificat de col·legiació on hi consti que disposa de la corresponent assegurança de responsabilitat professional en vigor.
 - Full de designació del Coordinador de Seguretat i salut en fase d'execució.
 - Contracte d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Documentació que cal aportar a la finalització de les obres:
 - Certificat final d'obra subscrit pel tècnic facultatiu.
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus de l'obra.

Condicions generals:

1. Les obligacions derivades de les condicions generals de la llicència són les següents:
 - Assumir les despeses d'obertures de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas, telecomunicacions, etc... així com la reposició de l'obra civil que correspongui.
 - Iniciar i acabar les obres en els terminis previstos i en cas d'impossibilitat de compliment sol·licitar la corresponent pròrroga.
 - No utilitzar les llicències i autoritzacions com a atenuant de les responsabilitats civils enfront a tercers. Per a garantir la reparació de danys a tercers, els exercents de les activitats, ja siguin persones físiques o jurídiques, el titular de la llicència o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència, en cas que no fos així.
 - Permetre la servitud d'instal·lacions o elements d'interès públic.
 - Comunicar les diferents fases d'execució, que són les següents:
 - a) Inici de les obres, mitjançant acta d'inici emesa per la direcció facultativa de les obres.
 - b) Interrupció dels treballs per períodes superiors a un mes en les obres majors.



- c) Acabament de les obres, mitjançant certificat final de les obres expedit per la direcció facultativa.
- Disposar en l'obra, d'un exemplar del projecte tècnic aprovat i del document acreditatiu de la llicència municipal. aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal de l'ajuntament encarregat de la inspecció d'obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
 - Acreditar el compliment de les condicions particulars de la llicència o autorització, un cop l'obra s'hagi finalitzat.
2. Les obligacions d'execució són les següents:
- Realitzar les obres ajustades a la llicència concedida i en el cas d'introducció de modificació substancial del seu contingut o incorporació d'elements visibles des de la via pública, sol·licitar la corresponent modificació de llicència.
 - Realitzar les obres complint tota la normativa aplicable a nivell municipal i supramunicipal.
 - Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra, així com la resta de mesures de protecció addicional que es defineixin. Si per necessitats de la construcció aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, cal sol·licitar l'autorització corresponent d'ocupació del domini públic. Cal deixar sempre una vorera mínima d'un metre d'amplada mínima pel pas de vianants, i es construirà, si és necessari, una vorera suplementària, de caràcter provisional.
 - Realitzar les obres en horari diürn (de 8 a 20 hores de dilluns a divendres i de 9 a 20 hores dissabte) i en dies laborables, restant prohibida l'execució d'obres subjectes a llicència, en dies festius i diumenges i fora del horari diürn si no es disposa d'autorització expressa.
 - Reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.
 - Reparar, substituir o complementar, segons procedeixi i a criteri dels serveis tècnics municipals, les connexions a la xarxa pública de sanejament.
 - Mantenir en condicions d'eficàcia tots els elements públics afectats per l'obra durant la seva execució.
 - Recollir i conduir les aigües pluvials fins a la xarxa pública d'aigües plujanes amb conduccions no visibles des de la via pública. En cas de no existir xarxa pública s'haurà de conduir fins a la calçada per sota la vorera.
 - Soterrar, si no hi ha impediment tècnic, les instal·lacions d'electricitat, d'aigua, de gas i de telèfon i/o telecomunicacions que si no resultarien visibles des de la via pública. En cas d'impossibilitat de soterrament, caldrà sol·licitar modificació de llicència per a efectuar la instal·lació, a no ser que ja estigués contemplada amb la llicència inicial.
 - Si es produeix la paralització indefinida de les obres, el titular de la llicència estarà obligat a:
 - 1.- Reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

2.- Tancar la parcel·la o solar a límit de la façana.

3.- Prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada no afectés negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic, ni a la seguretat de les persones. En el supòsit d'incompliment d'aquestes determinacions, l'autoritat municipal pot dictar les corresponents ordres d'execució i possibles execucions subsidiàries dels treballs, amb càrrec al titular de la llicència.

- Col·locar adossat a la façana de l'edifici, el número de policia corresponent a la finca amb el model autoritzat que facilitarà l'ajuntament.
- Retirar en el termini de setanta-dues hores (3 dies) després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- Comunicar la finalització de les obres a l'ajuntament i la primera utilització o ocupació de l'edifici.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.
- Aquesta llicència no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la instal·lació de grues torre, bastides, o d'altres autoritzacions o llicències específiques que siguin preceptives per tal d'executar les obres i que el titular haurà de sol·licitar i obtenir expressament.
- Els residus i runes resultants es classificaran i es portaran a un abocador autoritzat.

QUART.- Aprovar la següent liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 i la Taxa per llicències urbanístiques d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 7:

	Base	Tipus gravamen	Liquidació
IMPOST	21.964,30 € (Revisada aplicant mòduls)	3,10% (Ordenança fiscal núm. 5)	680,89 €
TAXA	21.964,30 €	0,3% (mínim 12,00 €) (Ordenança fiscal núm. 7)	65,89 €
		TOTAL liquidació:	746,78 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Addenda al conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Fornells de la Selva per acollir-se al projecte de



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

professionals de joventut compartits, inclòs en el contracte programa. Exercici 2022. Aprovació. Exp. X2020000090

Text:

Vista l'addenda al conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Fornells de la Selva per acollir-se al projecte de professionals de joventut compartits, inclòs en el contracte programa. Anualitat 2022.

Vist que segons l'addenda al conveni de col·laboració, l'Ajuntament es compromet assumir les despeses de 3.366,00 € corresponents a la part dels costos de l'equip tècnic (salari i seguretat social) per l'exercici 2022, als quals caldrà afegir les despeses de desplaçaments, dietes i despeses de les activitats sufragades pel Consell Comarcal del Gironès, de l'àrea de Joventut.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- APROVAR el contingut de l'addenda al conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Fornells de la Selva per acollir-se al projecte de professionals de joventut compartits, inclòs en el contracte programa. Anualitat 2022, que s'adjunta com annex al present acord formant part del mateix.

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA DESPESA de 3.366,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 337.46509 del pressupost 2022.

TERCER.- FACULTAR a l'alcaldeessa per a la signatura de quants documents siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

QUART.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

ANNEX

ADDENDA CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS I L'AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA PER ACOLLIR-SE AL PROJECTE DE PROFESSIONALS DE JOVENTUT COMPARTITS, INCLÒS EN EL CONTRACTE PROGRAMA. Anualitat 2022

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, el Sr. Joaquim Roca i Ventura, president del Consell Comarcal del Gironès, facultat per resolució de data ... d'.... de 2022, assistit pel Sr. Jordi Batllori i Nouvilas, secretari general del Consell Comarcal del Gironès;

D'altra part, la Sra. Sonia Gracia i Xucla, alcaldessa de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, facultada per de data de de 2022, assistida pel Sr. Joaquim Caritg i Padrosa, secretari de l'Ajuntament de Fornells de la Selva

ANTECEDENTS i MOTIVACIÓ

D'acord amb el que es disposa en el Conveni marc de col·laboració entre el Consell

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)

www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Fornells de la Selva per acollir-se al projecte de professionals de joventut compartits, inclòs en el contracte programa;

D'acord amb la clàusula 7 i la clàusula 9 del conveni, apartat finançament i pròrroga, s'acorda que l'import previst per l'Ajuntament de Fornells de la Selva per a l'any 2022 ascendeixi a la quantitat de 3.366€ anuals que corresponen a la part dels costos del tècnic de joventut compartit (salari i seguretat social), als quals caldrà afegir les despeses de desplaçament, dietes i despeses de les activitats sufragades pel Consell Comarcal del Gironès, de l'àrea de joventut.

La següent taula detalla la distribució dels costos dels recursos humans mancomunats i contractats pel Consell Comarcal del Gironès. D'acord amb les hores de dedicació que es detallen a continuació.

Tècnic de joventut compartit	10 hores setmanals de gener a desembre	3.366€
------------------------------	--	--------

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Diputació de Girona: sol·licitud de subvenció de la campanya "DEL PLA A L'ACCIO" Línia 1 per el servei de comptabilitat energètica. Exp. X2022000381.

Text:

Vista la convocatòria de subvencions, publicada al BOP núm. 31 de data 15 de febrer, de la Campanya "Del Pla a l'acció" any 2022 - 2023.

Vist que aquest Ajuntament va aprovar el PAES en el ple de data 14 de febrer de 2012, va ser validat en data 20/09/2013 i l'informe de seguiment va ser aprovat en el Ple de data 25/01/2018.

Vist que actualment el PAESC està en procés de redacció per part de la Diputació de Girona.

Vista la memòria del servei comarcal de comptabilitat energètica 2022-2023 corresponent a la línia 1.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- Concórrer a la convocatòria de subvencions del Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona pel servei de comptabilitat energètica corresponent a la Línia 1 conforme amb els criteris que estableixen les bases i la convocatòria.

SEGON.- Aprovar la documentació i memòries preparades pel Consell Comarcal del Gironès pel servei de comptabilitat energètica corresponent a la Línia 1.

C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

TERCER.- Sol·licitar a la Diputació de Girona la subvenció de la campanya "Del Pla a l'acció 2022-2023" línia 1 de 1.584 euros pel servei de comptabilitat energètica.

QUART- Facultar a l'Alcalde per la signatura de tots els documents necessaris per la tramitació de la subvenció.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- DIPSALUT. Sol·licitud de subvenció programa Pt10 programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes. Anys 2022-2023. Exp. X2022000373.

Text:

Vistes les bases i la convocatòria de subvencions adreçades a Ajuntaments per al suport econòmic a actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes a la demarcació de Girona PT10 per als anys 2022-2023, aprovades per l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT).

Vist que el període subvencionable inclou les actuacions que s'hagin dut a terme entre l'1 de juliol de 2021 i el 30 de juny de 2023.

Atès que aquest Ajuntament està interessat en sol·licitar una subvenció per aquest programa de 11.360 euros.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER- Concórrer a la convocatòria de subvencions 2022-2023 de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) publicades al BOP de Girona, núm. 54, de 18 de març de 2022, per les actuacions del Programa PT10 per a la lluita i control de plagues urbanes.

SEGON.- Sol·licitar una subvenció de 11.360 euros conforme amb els criteris que estableixen les bases i la convocatòria.

TERCER.- Facultar a l'Alcaldessa-Presidenta per a la signatura de tots els documents necessaris per la tramitació de la subvenció.

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

11.0.- ORGANITZACIÓ I PROGRAMACIÓ DIADA DE SANT JORDI 2022. EXP X2022000412

Text:

La regidora de Cultura exposa que cal preservar la tradició cultural de la Diada de Sant Jordi, això passa per impulsar projectes plurals i programar activitats culturals i de promoció educativa.

Vista la Memòria de l'activitat titulada "Diada de Sant Jordi", proposant la celebració de la diada de Sant Jordi, el proper dia 22 d'abril de 2022, amb la programació d'un espectacle de carrer, un taller de Sant Jordi i parades de venda de llibres i roses, amb unes despeses estimades de 935,00 €.

Atès que s'ha verificat la justificació de la despesa i s'ha verificat l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a la partida pressupostària 338.22609.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ORGANITZAR l'activitat "Diada de Sant Jordi" el dia 22 d'abril de 2022, amb la programació d'un espectacle de carrer, un taller de Sant Jordi i parades de venda de llibres i roses

SEGON.- APROVAR l'entrada i assistència a les activitats previstes de forma gratuïta.

TERCER.- APROVAR la despesa estimada de 935,00 euros i efectuar la retenció de crèdit amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609.

QUART.- FACULTAR a l'Alcaldeessa-Presidenta per a la signatura de tots els documents necessaris per poder portar endavant aquesta activitat, així com per fer els ajustaments necessaris de la despesa per dur a terme l'activitat

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

12.0.- Autorització d'ús de l'equipament Escola Forn d'Anells a l'empresa SUSSAN CANELO ORELLANA, per a la realització del casal d'estiu SUMMER FUN 2022. Exp. X2022000421.

Text:

Vista la sol·licitud presentada per Sussan Canelo Orellana amb NIF 42301725X demanant autorització per realitzar el casal d'estiu "**SUMMER FUN 2022**" a l'equipament Escola Forn d'Anells de Fornells de la Selva, del 27 de juny al 29 de juliol de 2022, annexant la memòria de l'activitat i detallant l'organització, objecte, calendari, responsables, i metodologia de treball a realitzar. També adjunta certificats positius de l'Agència tributària i Seguretat social conforme es troba al corrent de pagament

Atès que l'activitat proposada és de tipus formatiu essent l'Escola un equipament idoni per a desenvolupar el projecte presentat.

Atès que el reglament de patrimoni del ens locals qualifica d'ús comú especial la utilització intensa i continuada durant un període de temps determinat dels béns i equipaments públics com seria en aquest cas l'Escola Forn d'Anells.

Atès que tractant-se d'un ús comú especial l'òrgan competent per autoritzar l'ocupació és l'Alcaldia que la té delegada en la Junta de Govern en virtut del Decret de 2 de juliol de 2019

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- AUTORITZAR a SUSSAN CANELO ORELLANA amb NIF 42301725X, la utilització de l'equipament Escola pública Forn d'Anells de Fornells de la Selva, del 27 de juny al 29 de juliol de 2022, per organitzar l'activitat de casal d'estiu "SUMMER FUN 2022**", d'acord amb les prescripcions indicades en la Memòria i documentació presentada, supeditada a les següents condicions:**

- a) Presentar, abans de l'inici de l'activitat, una pòlissa d'assegurança d'accident per a tots els nens/es inscrits.
- b) Supeditar el funcionament i fins i tot la realització de l'activitat, a les mesures dictades, en el seu cas, per les autoritats sanitàries i el Govern en relació a la pandèmia del COVID19

SEGON.- L'ús autoritzat de l'equipament restarà sotmès a les següents condicions:

- a) Assumir l'organitzadora Sussan Canelo Orellana la responsabilitat derivada de l'ocupació dels espais cedits i de l'execució de l'activitat;
- b) Utilitzar correctament els espais cedits i respectar les instal·lacions i material de l'equipament, fent-se responsable l'organitzador dels danys i desperfectes que s'hi puguin causar i assumint, en el seu cas, les despeses que es derivin del seu arranjamant o reposició



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- Propostes urgents.

Fora l'ordre del dia i en virtut de l'article 106 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aprovada per unanimitat la urgència, es procedeix a debatre els següents temes:

13.1.- Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació a constituir del Sector I1 "Can Faixedes". Aprovació definitiva. Exp. X2021001272.

Text:

Fets

En dates 3 de novembre de 2021 (E2021003434), 13 de desembre de 2021 (E2021003962) i 15 de desembre de 2021 (E2021004019), CORSUNSKYMORE ADVOCATS SLP, actuant en representació dels senyors FERMÍ BOSCHDEMONT PARERA I RAMON BOSCHDEMONT PARERA propietaris majoritaris del sector urbanístic I1 "Can Faixedes" de Fornells de la Selva amb una participació superior al 50% de la superfície de l'àmbit, presenten document d'Estatuts i Bases de la futura Junta de Compensació del polígon d'actuació delimitat pel Pla parcial urbanístic SDU I1 "Can Faixedes" de Fornells de la Selva.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de desembre de 2021, acorda per unanimitat.

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT els documents d'Estatuts i Bases que hauran de regir el funcionament de la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector I1 "Can Faixedes" de Fornells de la Selva, presentats primerament en instància de 3 de novembre de 2021, i modificats i revisats el 13 de desembre de 2021, a l'empara de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- SOTMETRE els documents indicats al punt precedent a informació pública, per un termini d'un mes, amb la publicació al Butlletí oficial de la província de Girona; a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, i a la web municipal.

TERCER.- CONCEDIR audiència a les persones interessades, amb citació personal, en compliment de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'anunci d'aprovació inicial dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació a constituir del sector I1 "Can Faixedes", ha estat publicat en el BOP número 21 de data 1 de febrer de 2022; diari EL PUNT AVUI de data 27 de gener de 2022; tauler d'anuncis de la Corporació i donada publicitat a la pàgina web de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

En compliment dels acords adoptats per la Junta de Govern citada, s'ha concedit audiència als propietàries inclosos dins el sector, mitjançant citació personal perquè, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de rebre la notificació, poguessin examinar l'expedient a la secretaria de l'Ajuntament i formular al·legacions.

Segons consta al certificat emès pel secretari en data 5 d'abril de 2022, durant el termini d'informació pública ha estat presentada una sola al·legació, registrada amb número E2022000329 de data 02/02/2022.

Vist l'informe jurídic sobre l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública, proposant estimar l'al·legació.

Vist el que disposa l'article 119.1.2 d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), segons el qual la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

Atès que l'article 190.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), disposa que, una vegada aprovats definitivament els estatuts i, si s'escau, les bases d'actuació, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui i ho ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, advertint les persones propietàries de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 397/2019, de 2 de juliol.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- *ESTIMAR* l'al·legació presentada per ALBERA 2000 SL, en el sentit següent:

Incorporar a l'article 26.1 dels Estatuts, que literalment diu:

“El Sots-president podrà ser nomenat facultativament per l'Assemblea General d'igual manera i pel mateix període que el President”

La finalització següent:

“...i haurà de recaure sobre un associat”

SEGON.- **APROVAR DEFINITIVAMENT** el document d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació a constituir per a la gestió del Pla parcial urbanístic del sector I1 “Can Faixedes”, mitjançant el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, amb la incorporació de la modificació resultant de l'estimació de l'al·legació indicada en el punt anterior.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

TERCER.- PUBLICAR aquest acord, juntament amb el text íntegre dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació a constituir, en el BOPG, al tauler d'anuncis electrònic de la Corporació i a la web municipal.

QUART.- NOTIFICAR individualitzadament el present acord a les persones propietàries de finques incloses en el Sector I1 "Can Faixedes", perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 190 del RLU, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de compensació durant el termini de 15 dies hàbils, amb l'avertiment formal que si no ho fan, se'n poden derivar les conseqüències de l'article 136.4 del RLU i 122.2 del TRLU i de les Bases d'actuació.

CINQUÈ.- REQUERIR a les persones propietàries incorporades a la Junta de compensació que, un cop transcorregut el termini de quinze dies expressat en el punt anterior, es constitueixin formalment mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'establert a l'article 190.2 del RLU i lliurin a aquest Ajuntament el document públic de constitució, per a procedir, si s'escau, a l'aprovació de la constitució de la Junta de compensació, en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.2.- Diputació de Girona: sol·licitud de subvenció de la campanya "DEL PLA A L'ACCIÓ" Línia 6 per actuacions destinades a impulsar o gestionar comunitats energètiques intel·ligents. Exp. X2022000416.

Text:

Vista la convocatòria de subvencions, publicada al BOP núm. 31 de data 15 de febrer, de la Campanya "Del Pla a l'acció" any 2022 - 2023.

Vist que aquest Ajuntament va aprovar el PAES en el ple de data 14 de febrer de 2012, va ser validat en data 20/09/2013 i l'informe de seguiment va ser aprovat en el Ple de data 25/01/2018.

Vist que actualment el PAESC està en procés de redacció per part de la Diputació de Girona.

Vista la memòria tècnic-econòmica de l'actuació "Comunitat energètica al municipi de Fornells de la Selva" corresponent a la línia 6.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- Concórrer a la convocatòria de subvencions del Departament de Medi Ambient de la Diputació de Girona per les actuacions destinades a impulsar o gestionar
C/ Antoni Gaudí, 45 – Tel 972 47 61 63 – Fax 972 47 65 31 - 17458 FORNELLS DE LA SELVA (Gironès)
www.fornellsdelaselva.cat - E-mail: ajuntament@fornellsdelaselva.cat



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

comunitats energètiques intel·ligents, corresponents a la línia 6, conforme amb els criteris que estableixen les bases i la convocatòria.

SEGON.- Aprovar la memòria tècnic-econòmica de l'actuació "Comunitat energètica al municipi de Fornells de la Selva" de la línia 6.

TERCER.- Sol·licitar a la Diputació de Girona la subvenció de la campanya "Del Pla a l'acció 2022-2023" línia 6 de 40.000,00 euros pel finançament de l'actuació de creació d'una comunitat energètica al municipi de Fornells de la Selva.

CINQUÈ- Facultar a l'Alcalde per la signatura de tots els documents necessaris per la tramitació de la subvenció.

Signat electrònicament,

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.3.- Contracte menor serveis manteniment anual de les instal·lacions elèctriques dels edificis i equipaments municipals. Any 2022. Jordi Font Anglada. Adjudicació. Exp. X2022000422.

Text:

ANTECEDENTS DE FET

1. Els serveis tècnics municipals posen de manifest la conveniència de contractar un servei de manteniment anual de les instal·lacions elèctriques dels edificis i equipaments municipals, per garantir el bon funcionament de les mateixes i la seguretat dels usuaris, que inclou: Manteniment d'acord amb el reglament electrotècnic per a baixa tensió i el Decret 363/2004 del departament de Treball i Indústria. Locals pública concurrència; Fer dictamen de reconeixement de les instal·lacions segons l'art. 9 i model a seguir; inscriure les actuacions en el llibre de manteniment; s'estendrà un dictamen i llibre de manteniment per a cadascun dels locals; Instal·lacions: Escola Forn d'Anells, Llar d'infants Coloraines, Mòduls exteriors Escola, Pavelló vell C/Nou, Pavelló esportiu Molí, Piscina, Camp de futbol, Centre social (zona bar), Centre social (dependències generals), Local d'entitats, Ajuntament, Centre Cívic i cultural "La Sitja", Dispensari municipal.

2. S'ha sol·licitat pressupost al Sr. JORDI FONT ANGLADA, amb NIF 40290134E el qual ha presentat oferta econòmica per import de: 350 €/equipament. 13u. x 350,00 € = 4.550,00 € + (21% d'IVA) 955,50€. Total 5.505,50 €, segons pressupost número 100696 entrat per registre E2022001140 de data 05/04/2022.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

3. L'Alcaldessa ha emès un informe, motivant la necessitat del contracte on es justifica d'una banda la insuficiència de mitjans personals i tècnics de l'Ajuntament per poder realitzar el servei, i de l'altra que no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. S'ha verificat per la intervenció la justificació de l'encàrrec i l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa amb càrrec a les partides pressupostàries:

EQUIPAMENT	PARTIDA PRESSUPOST
Escola Forn d'Anells	3231.21300
Mòduls exteriors escola Forn d'Anells	3231.21300
Llar infants Coloraines	3232.21300
Pavelló vell C/Nou	342.21300
Pavelló esportiu zona esportiva El Molí	342.21300
Piscina	342.21300
Camp de futbol	342.21300
Centre social (bar)	337.21300
Centre social (local)	337.21300
Local entitats	337.21300
Ajuntament	920.21300
Centre Cívic i Cultural La Sitja	333.21300
Dispensari mèdic	312.21300

5. S'ha emès informe jurídic per la Secretaria.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la LCSP. L'article 118.1 de la LCSP defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contracte d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'Ajuntament que motivi la necessitat del contracte. Així mateix es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

3. L'adopció d'aquest acord es competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldeessa mitjançant Decret de data 2 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- ADJUDICAR al Sr. JORDI FONT ANGLADA amb NIF 40290134E el contracte menor de serveis de manteniment anual de les instal·lacions elèctriques dels edificis i equipaments municipals, any 2022, per un import de 4.550€ + IVA (21%) 955,50€. Total 5.505,50€, d'acord amb el pressupost número 100696 entrat per registre E2022001140 de data 05/04/2022, i una durada que comprèn el període 01/03/2022 a 31/12/2022.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR sobre crèdit retingut la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost vigent.

EQUIPAMENT	IMPORT	IVA	Total	PARTIDA PRESSUPOST
Escola Forn d'Anells	350,00			
Mòduls exteriors escola Forn d'Anells	350,00			
Total escola i mòduls escola	700,00	147	847,00	3231.21300
Llar infants Coloraines	350,00	73,50		
Total llar infants	350,00	73,50	423,50	3232.21300
Pavelló vell C/Nou	350,00			
Pavelló esportiu zona esportiva El Molí	350,00			
Piscina	350,00			
Camp de futbol	350,00			
Total instal·lacions esportives	1400,00	294,00	1.694,00	342.21300
Centre social (bar)	350,00			
Centre social (local)	350,00			
Local entitats	350,00			
Total centre social i local entitats	1.050,00	220,50	1.270,50	337.21300
Ajuntament	350,00	73,50		
Total Ajuntament	350,00	73,50	423,50	920.21300
Centre Cívic i Cultural La Sitja	350,00	73,50		
Total centre civil cultura la sitja	350,00	73,50	423,50	333.21300
Dispensari mèdic	350,00	73,50		



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Total consultori metge	350,00	73,50	423,50	312.21300
Total	4.550,00	955,50	5.505,50	

TERCER.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del tècnic municipal, Sr. Pau Sanchez, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

QUART.- **FACTURACIÓ:** Les factures es presentaran en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT (<https://www.seu-e.cat/web/fornellsdelaselva>) fent constar: Ajuntament de Fornells de la Selva/ P1707800G/ Dir 3: L01170736/ Carrer Antoni Gaudí, 45/ 17458 Fornells de la Selva.

FORMA DE PAGAMENT. Mitjançant transferència bancària un cop presentada la factura i aprovada per l'Ajuntament.

CINQUÈ. TRACTAMENT DE DADES

1. Les dades personals obtingues del contractista seran tractades per l'ajuntament de Fornells de la Selva (en endavant Ajuntament) com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (*Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016*). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament de Fornells de la Selva.

2. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la que tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la *Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament de Fornells de la selva, amb qui es relacionarà.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i comunicar-li que aquest resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

SETÈ.- DONAR COMPTE del present acord a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

VUITÈ.- PUBLICAR aquesta resolució al Portal de Transparència i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Fornells de la Selva, en els termes assenyalats per l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ.- TRAMETRE aquesta resolució al Registre Públic de Contractes de conformitat amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- Precs i preguntes. No n'hi ha.

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,