

ACTA DE AJUNTAMENT PLE DEL DIA 25 D'ABRIL DE 2018

A les 20:00 hores del dia 25 d'abril de 2018, en Sessió ordinària, compareixen per a celebrar reunió de l' Ajuntament Ple, sota la presidència de l'II.Im. senyor Alcalde:

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernández, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

Ha excusat la seva presència el Sr. Joan Baptista Costa i Blazquez, Portaveu del Grup Municipal ICV-E.

Assisteix com a Secretari accidental el Sr. Lluç Basora i Pascual i com a Interventor accidental el Sr. Antoni Coll i Gimenez.

Tot seguit, obert l'acte per la Presidència, el Secretari accidental de la Corporació, llegeix i passa a consideració de l' Ajuntament Ple, els següents punts de l'ordre del dia:

Avanç de començar la sessió el Sr. Alcalde excusa la presència de Sr. Joan Baptista Costa de grup municipal de ICV que no ha pogut assistir al Ple.

Explica també que el regidor d'Hisenda, el Sr. Daniel Mauriz, està de camí i que en uns minuts s'incorporarà a la sessió, però que per ser estrictes amb els horaris i la convocatòria es comença la sessió.

1. - LECTURA I APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE LA MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es fa constar que en aquests moments s'incorpora a la sessió el Sr. Mauriz

1.1. - Acta Ple Ordinari de 28 de març de 2018

Passat aquest punt a votació, és Aprovat per Unanimitat dels assistents





A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernàndez, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

1.2. - Acta Ple Extraordinari de 16 d'abril de 2018

Passat aquest punt a votació, és Aprovat per Unanimitat dels assistents

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernàndez, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

2. - DESPATX D'OFICI

No hi ha hagut cap intervenció en aquest punt de l'ordre del dia

3. - ALCALDIA - PRESIDÈNCIA

“PROPOSTA DE DICTAMEN DE ALCALDE-PRESIDENT, Sr/a. JOAN TORRES PEREZ.



3.1. La Presidència indica al senyor Secretari accidental que faci lectura del següent dictamen:

Assumpte

DICTÀMEN NOMENAMENT DE SR. JOSEP LLURBA CORNADÓ COM A VOLUNTARI DE L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant que l'aspirant a voluntari J L C, ha realitzat el Curs bàsic de voluntaris de protecció civil que s'ha dut a terme del 5 de setembre de 2017 al 27 de gener del 2018, de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, amb una qualificació d'APTE.

Considerant els articles 14 i següents de la Decret 27/2001, de 23 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de les associacions del voluntariat de protecció civil de Catalunya que estableix entre d'altres la condició de membre de les AVPC ho acredita l'Ajuntament així com els requisits vinculació i situacions del voluntariat de protecció civil.

Considerant que tots els voluntaris han de complir tots els requisits exigits a l'article 15 del susdit decret.

FONAMENTS DE DRET

Considerant que la protecció civil és definida pel Tribunal Constitucional com un conjunt d'accions dirigides a evitar, reduir o corregir els danys causats a persones i béns per tota classe de mitjans d'agressió i/o pels elements naturals o extraordinaris de temps de pau quan l'amplitud i la gravetat dels efectes els pogués fer assolir el caràcter de calamitat pública.

Considerant que la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya estableix que els municipis són les entitats bàsiques de la protecció civil de Catalunya i disposen de capacitat general d'actuació i de planificació en aquesta matèria. Que exerceixen les funcions que els atribueix aquesta Llei i qualsevol altra que, sense contravenir-la resulti necessària en l'àmbit de llur col·lectivitat per a la protecció de les persones, dels béns i del medi ambient davant situacions de greu risc col·lectiu, de catàstrofes o de calamitats públiques.

Considerant que la mateixa Llei 4/1997, estableix en el seu article 55.2, que els plans de protecció civil només poden reconèixer una associació de voluntaris i voluntàries de protecció civil per municipi, i que correspon a l'ajuntament determinar l'associació que ha de quedar vinculada funcionalment a l'autoritat municipal de protecció civil.

Considerant que l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Vicenç de Castellet és una entitat independent i sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia. Que ha estat creada de conformitat amb la Llei 7/1997, de 18 de juny, d'associacions de la Generalitat de Catalunya, modificada per la Llei 11/2005, de 7 de juliol, de modificació i derogació parcial de diverses lleis relatives a entitats públiques i privades en matèria de personal, i està fonamentada en la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i en el Decret





27/2001, de 23 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de les associacions del voluntariat de protecció civil de Catalunya.

Considerant que l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Vicenç de Castellet té com a finalitat la col·laboració desinteressada en tasques de protecció civil dins el municipi de Sant Vicenç de Castellet.

Considerant que en sessió plenària de data 9 de març del 2005, es va aprovar la formalització del Pacte de Vinculació entre l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Vicenç de Castellet i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, i que en sessió plenària de data 30 de març del 2011 se'n va formalitzar la renovació.

Considerant que mitjançant Resolució de 24 d'agost de 2011, de la Direcció General de Protecció Civil, s'aprova la inscripció de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Vicenç de Castellet al Registre especial de les associacions del voluntariat de protecció civil de Catalunya, amb el número d'ordre 50, d'acord amb el que disposa l'article 13 del Decret 27/2001, de 23 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de les associacions del voluntariat de protecció civil de Catalunya.

Per tot això que,

S'ACORDA

PRIMER: NOMENAR AL SR. JOSEP LLURBA CORNADÓ VOLUNTARI de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Vicenç de Castellet, amb la situació d'ACTIU.

SEGON: APROVAR el llistat actualitzat dels voluntaris acreditats de de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Vicenç de Castellet i vinculats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet:

VOLUNTARIS ACREDITATS		
NOM VOLUNTARI	DNI VOLUNTARI	SITUACIÓ
J M P	*****48C	Actiu
X C P	*****41W	Actiu
X T L	*****02V	Actiu
X V G	*****35Y	Actiu
R S M	*****22P	Actiu
S A S	*****68B	Actiu
M Q O	*****63N	Actiu
J V F	*****12C	Actiu
J L C	*****22W	Actiu
D G P	*****71X	Reserva
I M G	*****58R	Reserva
J R R F	*****56A	Reserva
M E M H	*****42X	Reserva





TERCER: COMUNICAR a la Direcció General de Protecció Civil la llista actualitzada dels voluntaris acreditats de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Vicenç de Castellet, nomenats i vinculats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.

QUART: NOTIFICAR de forma reglamentària els presents acords a l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Vicenç de Castellet i al Sr. Josep Llurba Cornadó, d'acord amb el que disposa l'article 40 i següents de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

El Sr. Alcalde tenint en compte que el Sr. JLC està entre el Públic li dona les gràcies pel fet que d'una manera voluntària i a més a més sense ànim de lucre, per adherir-se a Protecció Civil. L'Ajuntament sempre intenta valorar al màxim la seva feina perquè, repeteix, ho fan de manera voluntària i que les persones que fan coses de manera voluntària i sense cap ànim de lucre són les que ajuden a que l'ajuntament, els pobles, les ciutats, el país... també tirin endavant, i per tant el Sr. Joan Torres li dona les gràcies per formar-ne part.

La Sra. Rubio no fa cap intervenció en aquest punt de l'ordre del dia.

A continuació la Sra. Delgado s'afegeix als agraïments, donar l'enhonorabona i també agraeix a tots els membres de Protecció Civil per la feina que fan.

Passat aquest punt a votació, és Aprovat per Unanimitat dels assistents

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernández, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

4. - DONAR COMPTE DECRETS

S'ha donat per assabentat al Ple Municipal els decrets dictats per Alcaldia des del dia 23 de març fins el 18 d'abril del 2018



5. - MOCIONS

El Sr. Alcalde avança que hi ha una moció presentada a la sessió però que ha entrat sobrevinguda i que es tractarà al punt següent amb els temes sobrevinguts

6. - TEMES SOBREVINGUTS

“PROPOSTA DE DICTAMEN DE ALCALDE-PRESIDENT, Sr/a. JOAN TORRES PEREZ.

6.1. Es vota la inclusió del següent dictamen:

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernández, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

Assumpte

CONVENI GESTIÓ OPERACIÓ “EL GEOTURISME COM A EIX VERTEBRADOR PER LA DINAMITZACIÓ TURÍSTICA I ECONÒMICA DEL BAGES” – COFINANÇAT PEL PO FEDER DE CATALUNYA 2014-2020, EIXOS PRIORITARIS 4 i 6

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant el decret d'alcaldia 479/2016 de data 30 de maig de 2016 que en la seva part resolutòria establia:

“ **PRIMER.- ACREDITAR** que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet té la plena disponibilitat dels terrenys i immobles que conformen l'entorn de Castellet, incloses en el Projecte FEDER, eix 6- 2014—2020 del Consell Comarcal del Bages, a efectes d'ésser admesa la sol·licitud presentada, d'acord amb allò previst en l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, pel que s'aproven les bases reguladores per a la selecció de les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament del PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eixos prioritaris 4 i 6, en virtut de la documentació de propietat que obra en l'expedient.





SEGON.- DISPOSAR que a efectes de portar a terme les actuacions incloses en el Projecte FEDER, eix 6, 2014-2020, del Consell Comarcal del Bages, i, a efectes d'ésser admesa la sol·licitud presentada, d'acord amb allò previst en l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, pel que s'aproven les bases reguladores per a la selecció de les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament del PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eixos prioritaris 4 i 6, aquest Ajuntament declara que per a les actuacions que es presenten dins de l'operació, fases 3 i 4 del Pla Director de Castellet, no han estat concedits ni sol·licitats (o en tràmit de sol·licitud) cap altre ajut o subvenció.

TERCER.- AUTORITZAR al Consell Comarcal del Bages per a actuar sobre els terrenys i immobles previstos en el Projecte d'eix 6 del FEDER 2014-2020, objecte de la sol·licitud de cofinançament, a efectes de l'execució de dites actuacions, així com garantir-li l'accés durant tot el període de vigència del FEDER.

QUART.- FER CONSTAR que a efectes de portar a terme les actuacions incloses en el Projecte FEDER, eix 6, 2014-2020, del Consell Comarcal del Bages, i, a efectes d'ésser admesa la sol·licitud presentada, d'acord amb allò previst en l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, pel que s'aproven les bases reguladores per a la selecció de les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament del PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eixos prioritaris 4 i 6, aquest Ajuntament disposa de les autoritzacions administratives, així com dels permisos preceptius per a l'execució de dites actuacions, atorgats per part de l'Organisme competent, que és el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, segons figura en l'expedient.

CINQUÈ.- FER CONSTAR que a efectes de portar a terme les actuacions incloses en el Projecte FEDER, eix 6, 2014-2020, del Consell Comarcal del Bages, i, a efectes d'ésser admesa la sol·licitud presentada, d'acord amb allò previst en l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, pel que s'aproven les bases reguladores per a la selecció de les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament del PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eixos prioritaris 4 i 6, aquestes actuacions ni el projecte un cop executat no generen cap tipus d'ingressos econòmics, tot plegat, als efectes del compliment dels requisits per a l'obtenció de la subvenció.”

En data 14.03.2016 es va publicar en el DOGC l' Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i s'obre la convocatòria.

En data 15.02.2017, el Consell Comarcal del Bages, s'emeta la proposta de resolució provisional de la convocatòria publicada mitjançant l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per a la selecció d'operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, constant el Consell Comarcal del Bages com a entitat proposada com a beneficiària provisional del cofinançament FEDER en el marc del PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

En sessió plenària extraordinària de data 06.03.2017 el Ple del Consell Comarcal del Bages acorda acceptar provisionalment la subvenció 1.003.485,22 €, per a l'operació “El geoturisme com a eix vertebrador per la dinamització turística i econòmica del Bages” presentada en el Programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, així





com adopta el compromís d'aportar la quantitat d' 1.424.949,02 € per tal de fer front a la resta del finançament de l'operació cofinançada pel FEDER.

Atès que el Consell Comarcal del Bages és l'entitat beneficiària i executora de l'operació aprovada en aplicació de l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i s'obre la convocatòria.

Atès que en data 31.05.2017 s'ha publicat la Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i en ella s'inclou l'operació "El geoturisme com a eix vertebrador per la dinamització turística i econòmica del Bages".

Atès que en sessió plenària de data 12.06.2017 el Consell Comarcal del Bages va aprovar acceptar definitivament la subvenció d'1.003.485,22 € atorgada per Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig.

FONAMENTS DE DRET

La legislació bàsica aplicable és la següent:

- Reglament (UE) No 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013 pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i l' Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) no 1083/2006 del Consell.

-Reglament (UE) No 1301/2013 del Parlament Europeu i del Consell de 17 de desembre de 2013 sobre el Fons Europeu de Desenvolupament Regional i sobre disposicions específiques relatives al objectiu d'inversió en creixement i ocupació i pel qual es deroga el Reglament (CE) no 1080/2006.

-Article 25.c) del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, on disposa que correspon a la comarca l'exercici de les competències que li deleguin o li encarreguin de gestionar, entre d'altres, els municipis.

-Article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic estableix que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les, havent de formalitzar aquest encàrrec mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles.





- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, article 22.
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic
- Articles 303 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, paper qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Per tot això que,

S'ACORDA

PRIMER.- Aprovar el **Conveni de Gestió operació “El geoturisme com a eix vertebrador per la dinamització turística i econòmica del Bages –Cofinançament pel Po Feder de la Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6”** amb el Consell Comarcal del Bages d'acord amb la proposta que consta a l'expedient.

SEGON CONDICIONAR L'EFICACIA del susdit conveni a que existeixi en el pressupost de cada exercici pressupostari el crèdit adequat i suficient per a fer front a la seva execució.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde-president per a la signatura dels documents necessaris per l'acompliment de la present resolució.

QUART.- Notificar la present resolució d'acord amb l'article 40 i ss de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

El Sr. Alcalde ofereix la paraula a la Sra. Vila, que és la regidora responsable d'aquests projecte per tal que ho expliqui.

La Sra. Vila manifesta que com ja saben els presents s'està fent la renovació del conjunt de Castellet en el qual s'han buscat varies opcions de subvenció, una de les quals és FEDER. El FERDER és una línia de subvenció Europea que hem fet a través del Consell Comarcal juntament amb 9 municipis més. Es passa el conveni per Ple i fer les fases: Nosaltres aquest any, al 2018, l'annualitat que ens toca pagar des de la part d'aportació que li toca a l'Ajuntament son 36.100€ i una mica seria l'inici del projecte de la fase 3 i 4. La fase 3 (recorda de memòria) és arreglar la Torre de Castellet i fer-la com a torre de vigia i arreglar la masoveria.



La Sra. Rubio no intervé en aquest punt de l'ordre del dia.

A continuació la Sra. Delgado que avança que el seu grup municipal votarà a favor pel projecte de Castellet i que ells han donat suport i també per una qüestió no només polític si no també personal, per estar al capdavant del Consell Comarcal en el seu moment i també proposar i tirar endavant el projecte de GEO parc. A més a més tenim també un persona que havia estat consellera Comarcal de Turisme i creuen que es un projecte molt potent per tota la Comarca i evidentment per Sant Vicenç també i que per tant votaran a favor.

Passat aquest punt a votació, és Aprovat per Unanimitat dels assistents

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernàndez, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

“PROPOSTA DE DICTAMEN DE ALCALDE-PRESIDENT, Sr/a. JOAN TORRES PEREZ.

6.2. Es vota la inclusió del següent dictamen:

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernàndez, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.



Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.
Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.
Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM
Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM
Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM
Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

Assumpte

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ, ALS ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL PLA DEL RIU I LES VIVES, PER A PRECISAR ELS SISTEMES VINCULATS ALS SECTOR DEFINITS EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGOU, AMB LA FINALITAT D'INCLOURE EL VIAL DE CONNEXIÓ I ACCÉS AL POLÍGON INDUSTRIAL DE LES VIVES DES DE LA ROTONDA DEL RAMAL DE SORTIDA DE LA CARRETERA C-55, D'ACCÉS A SANT VICENÇ DE CASTELLET EN SENTIT MANRESA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Antecedents:

Relació de fets:

Considerant que el Planejament vigent es el que estableix el text refós de la Modificació puntual de PGOU dins del sectors industrials Pla del Riu i les Vives, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 2 de febrer de 2015, classifica els terrenys objecte d'aquesta modificació com a sòl urbanitzable delimitat Sector Pla del Riu – Les Vives.

Considerant que el planejament que es objecte de la present modificació, mantindrà la classificació de sòl dels terrenys inclosos dintre de la mateixa, i precisarà el traçat del vial de connexió i accés al polígon, seguint el projecte constructiu "Nou vial d'accés al Polígon Industrial Les Vives, tot qualificant els terrenys per on discorre el vial com a sistema viari, i els talussos resultants de la seva execució com a sistema de protecció de sistemes

Considerant la proposta de modificació duta a terme pel Cap dels Serveis Territorials d'aquest Ajuntament, amb l'objecte de procedir a la Modificació Puntual del Pla general d'ordenació, amb els següents objectius:

- la precisió dels sistemes vinculats definits en la Modificació puntual del PGOU de Sant Vicenç de Castellet i de les Normes Subsidiàries de Castellbell i el Vilar, per tal d'incloure el nou vial de connexió que ha de facilitar el llarg, complicat i difícil accés que presenta avui en dia aquesta zona oriental del municipi, on s'ubiquen la majoria de les zones d'activitat industrial i comercial del poble, però que no disposen d'uns accessos fàcils a la xarxa de comunicacions viària bàsica, tant en direcció Manresa com cap a Abrera, Terrassa, Sabadell i Barcelona.

Considerant que l'ambient afectat per la modificació es el següent:





Se situa en els sectors de desenvolupament industrial Pla del Riu i les Vives, al sud del terme municipal de Sant Vicenç de Castellet, a tocar del límit municipal amb Castellbell i el Vilar.

Considerant que la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 30 de gener de 2018, va adoptar la següent resolució com a resposta a la consulta sobre la modificació puntual del PGO de Sant Vicenç de Castellet i de les normes subsidiàries de Castellbell i el Vilar dins dels àmbits de desenvolupament industrial Pla del Riu i Les Vives del terme municipal de Castellbell i el Vilar:

“Aquesta modificació puntual sembla que ve motivada principalment per la voluntat per part del municipi de Sant Vicenç de Castellet de poder executar el vial d'accés i connexió des de la rotonda del ramal de la carretera C-55 d'accés a Sant Vicenç de Castellet fins al polígon industrial Les Vives, la qual cosa requereix modificar el planejament vigent amb l'únic objectiu d'establir com a sistema vinculant aquest vial i qualificar els terrenys afectats com a sistema viari, podent així procedir posteriorment a l'ocupació directa, tenint en compte que els terrenys es troben dins del sector urbanitzable plurimunicipal Pla del Riu -Les Vives.

Al respecte, cal assenyalar que l'àmbit afectat pel traçat d'aquest vial es troba inclòs única i exclusivament en el terme municipal de Sant Vicenç de Castellet, on el planejament vigent és la Modificació puntual del PGO de Sant Vicenç de Castellet dins dels àmbits de desenvolupament industrial Pla del Riu i Les Vives, aprovada definitivament el 02/02/2015, i que aquesta proposta d'establir com a vinculant el vial d'accés en qüestió, no suposa per si mateixa cap alteració que pugui afectar al municipi de Castellbell i el Vilar, on el seu planejament actualment vigent és el POUM aprovat definitivament el 25/06/2015.

En aquest sentit, escau indicar que la proposta plantejada d'establir com a sistema vinculant el vial d'accés i connexió des de la rotonda del ramal de la carretera C-55 d'accés a Sant Vicenç de Castellet fins al polígon industrial Les Vives, comporta necessàriament el tràmit de modificació puntual del planejament general vigent de Sant Vicenç de Castellet, però en cap cas aquesta proposta implica cap modificació puntual del POUM de Castellbell i el Vilar, sens perjudici de que en el futur es puguin plantejar les modificacions puntuals dels planejaments vigents dels dos municipis que siguin necessàries, amb l'objecte d'esmenar les contradiccions detectades entre aquestes dues figures de planejament”

Considerant que el Ple de l'Ajuntament de data 29 de juny de 2016, va aprovar l'inici i l'exposició pública dels treballs constitutius de l'avanç de planejament de l'esmentada modificació, s'han exposat al públic mitjançant els corresponents edictes a la pagina web municipal de data 20 de juliol de 2016, al diari Regio7 de data 22 de juliol de 2016 i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 26 de juliol de 2016, durant el termini d'un mes havent-se presentat una al·legació de data 12 d'agost de 2016 i registre d'entrada número E2016007016

Considerant que el Ple de l'Ajuntament en la seva sessió ordinària, de data 31 de maig de 2017, aprovar inicialment l'esmentada modificació, i en la mateixa unitat d'acte es va dur a terme exposició pública de l'expedient s'ha publicat tal com era preceptiu al diari Regió 16 de juny 2017, al BOPB de data 16 de juny de 2017 i per mitjans telemàtics concretament a





la pàgina web municipal amb data de 14 de juny de 2017 respectivament i s'ha notificat de forma fefaent als interessats que consten en l'expedient i als possibles afectats per a la tramitació de l'expedient i així mateix de forma simultània s'ha notificat als Ajuntaments limítrofes, s'han presentat dues reclamacions amb núm. de registre E2017008770 de data 18 de setembre de 2017 i la presentada amb núm. de registre E2017009255 de data 4 d'octubre de 2017. I al mateix temps s'han demanat els corresponents informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i que han estat rebuts el mateixos en les dates que es fan constar:

Núm.	Organisme	Data recepció
1	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)	12/04/2018
2	Servei Territorial de Carreteres de Barcelona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	20/04/2018
3	Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)	08/082017
4	Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat (Departament de Territori i Sostenibilitat)	13/04/2018
5	Secretaria de Telecomunicacions, Ciberseguretat i Societat Digital (Departament de Presidència)	17/06/2017
6	Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Territori i Sostenibilitat)	20/04/2018

Considerant l'informe de l'Arquitecte cap del Serveis Territorials de data 11 de d'abril de 2018, el qua s'uneix a l'expedient als efectes de la seva motivació de conformitat amb l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, de les quals cadascuna de les al·legacions presentades incloïa diversos aspectes independents a respondre, en aquests sentit, s'ha respost individualitzadament cada apartat de les al·legacions.

AL-LEGACIÓ 1 E2017008770 de data 18 de setembre de 2017

Pel que fa a l'apartat '**Primera. Antecedents**' de l'escrit d'al·legacions, l'al·legant fa un seguit de consideracions les quals es remunten a la dècada dels anys 80, previs al planejament general vigent del municipi de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament a 1996. En aquest sentit, cal recordar que el marc urbanístic vigent és el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Vicenç de Castellet, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data 2 d'agost de 1996, i en particular a l'àmbit objecte de l'al·legació, és d'aplicació la modificació puntual del Pla General d'Ordenació, als àmbits de desenvolupament industrial Pla del Riu i les Vives aprovada i publicada a 2015. I conseqüentment, qualsevol referència anterior s'hagués hagut de manifestar en els anteriors documents de planejament.

Així mateix l'al·legant fa referències a superfícies i valors de mercat dels anys 80 i altres documents que van estar derogats pel propi planejament general vigent.

En el present informe, el tècnic sota signant únicament valora les al·legacions tècniques en l'àmbit de l'urbanisme i relatives a la modificació puntual de planejament general objecte del present informe.



Un cop exposats aquests antecedents, l'al·legant manifesta el següent:

Encara a data d'avui, i a pesar de la important inversió desplegada, i els importants ingressos fets en concepte d'IBI com a sòl urbà, el compareixent no ha pogut realitzar i materialitzar els seus desitjos d'edificar les naus per l'ampliació de la indústria familiar d'Estructures Metàl·liques Arqué, que no s'oblidi hem de considerar que resulta d'interès també social pel nostre municipi, i no és un desig de fa dos dies, perquè ara des d'aquest Ajuntament es proposi ajornar encara per més temps la materialització efectiva d'aquell aprofitament, però per contra vulgui gravar amb noves càrregues a la propietat, el què entenem no és legítim, i infringeix el principi de just i equitatiu repartiment de les càrregues i beneficis dimanants del planejament, que és una traducció en l'àmbit del planejament i de l'ordenació territorial del principi d'igualtat que ve recollit a l'article 1.1 de la nostra Carta magna, quan proclama la igualtat com un dels valors de l'ordenament jurídic, també a l'article 9.2 quan disposa que els poders públics han de promoure les condicions perquè es respecti aquest principi d'igualtat i remoure els obstacles que l'impedeixin o dificultin, a l'article 14 que és el què sanciona en principi d'igualtat i el 149.1.1 quan preveu com a competència de l'Estat assegurar la igualtat de tots en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals.

En aquests sentit, s'han de tenir en compte diferents consideracions.

1. Pel que fa al pagament de l'IBI com a sòl urbà, val a dir que l'al·legant barreja conceptes urbanístics amb conceptes tributaris. El planejament general classifica tots els sòls de sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable, i el cadastre, que és amb la base amb la que es considera l'IBI, classifica els sòls com a urbana o com a rústica.

En aquest sentit, probablement l'equivalència que feia el Ministerio de Fomento respecte aquests terrenys classificats de sòl urbanitzable programat, era d'urbana. Malgrat això, és important no confondre aquests dos conceptes.

2. Pel que fa a que l'al·legant no ha pogut realitzar i materialitzar els seus desitjos d'edificar les naus, cal dir que si no ho ha fet, ha estat per voluntat pròpia de l'al·legant, tal i com es detalla a continuació.

En aquest sentit, cal tenir en compte que des de l'entrada en vigor del PGOU, a 1996, fins l'aprovació definitiva de la modificació puntual abans indicada, a l'any 2015, han transcorregut més de 18 anys en els quals aquests terrenys han estat classificats de sòl urbanitzable programat, d'acord amb el que establia l'article 141 del PGOU.

El sistema d'actuació d'aquest sector era el de compensació, i segons la cartografia que consta a la Sede electrònica del Catastro, el propietari majoritari, amb més del 50% dels terrenys que formen el sector, és l'al·legant.

Per tot això, l'al·legant ha tingut més de 18 anys per a desenvolupar aquest sector, depenent única i exclusivament de la seva voluntat.





Malgrat això, no consta que durant aquests anys, mai s'hagi presentat cap iniciativa ni proposta per al desenvolupament del sector.

I per tots aquests motius, queda acreditada que aquesta afirmació que manifesta l'al·legant, no és certa.

3. Pel que fa a que l'al·legant manifesta que l'Ajuntament proposa ajornar encara més temps el desenvolupament del sector, torna a ser una afirmació fal·laç, ja que si l'al·legant hagués desenvolupat el sector durant aquests més de 18 anys, o bé, materialitzés el nou sector classificat amb la modificació puntual de planejament general aprovada a 2015, no caldria que l'Ajuntament hagués de realitzar aquesta operació per l'ocupació directa d'aquests terrenys.

Precisament és just al contrari. En aquest sentit, degut a l'interès general de disposar d'aquesta infraestructura, degudament justificada en la Modificació puntual de planejament general que es troba en tramitació, i atès que en els tres anys que han transcorregut des de l'aprovació definitiva de l'anterior Modificació, no s'ha presentat en aquest Ajuntament cap iniciativa ni proposta per al desenvolupament del sector, que atenent a aquesta realitat, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet ha optat per l'obtenció dels terrenys mitjançant l'ocupació directa, reconeixent, d'acord amb l'art.156 del TCLUC 1/10, el dret de les persones propietàries dintre del sector de planejament.

4. Finalment, pel que fa a la manifestació que l'Ajuntament vulgui gravar amb noves càrregues a la propietat val a dir que torna a ser una manifestació que no és certa. En aquests sentit, qualsevol sector necessita disposar de sistema viari (carrers) per arribar a les parcel·les que resultin edificables i per tal que aquestes assoleixin la condició de solar. Aquests carrers han d'anar a càrrec dels promotors, és a dir dels propietaris inicials dels terrenys.

La modificació puntual vigent en aquest sector estableix que un mínim d'un 13% dels terrenys del sector hauran d'estar qualificats de sistema viari, el que suposarà uns 30.000m² de sòl, mentre que l'àmbit de la modificació que està en tramitació únicament abasta a 8.635,31m², i no tota aquesta superfície està qualificada de sistema viari.

A més, tal i com ho estableix el document de modificació que es troba en tramitació, el cost d'aquestes obres anirà a càrrec de les administracions, quan si el promotor i al·legant hagués desenvolupat el sector, aquests costos haurien d'haver estat assumits per ell.

Per tot això queda completament justificat que l'afirmació que fa el promotor sobre que se'l vol gravar amb noves càrregues que infringeixen el principi de repartiment de beneficis i càrregues no és certa.

I conseqüentment queda justificat que els arguments que manifesta l'al·legant, com el que s'adjunta a continuació, no són certs ja que no es tracta de cap actuació discriminatòria, ans al contrari.

El fet de que una actuació de planejament pugui resultar discriminatòria, com aquí succeeix, té repercussió doncs en realitat s'està vulnerant un dret subjectiu quina protecció és susceptible d'emparament constitucional d'acord amb l'article 53.2 de la mateixa, i per tant la seva violació és determinant de la nul·litat de ple dret de l'article 47.1.a) de l'actual Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i també en la vessant de les disposicions generals de l'apartat 2 del mateix article.





Com a resum, l'al·legant fa un seguit de manifestacions que han quedat respostes en el present informe. Malgrat això cal tenir en compte que en aquestes consideracions l'al·legant no presenta cap sol·licitud.

CONCLUSIÓ: No tenir en consideració per tot el que s'ha justificat

Pel que fa a l'apartat '**Segona.- Nul·litat de la previsió recollida en la modificació aprovada. Infracció del procediment legalment establert**' de l'escrit d'al·legacions, l'al·legant fa un seguit de consideracions que es responen a continuació de manera individualitzada:

Així pel que fa a:

No hi ha dubte, i els acords presos ho confirmen, que l'objecte de la modificació és exclusivament el de permetre l'execució del vial de connexió i accés al polígon industrial de les Vives des de la rotonda del ramal de sortida de la carretera C-55, d'accés a Sant Vicenç de Castellet en sentit Manresa, i que el traçat i definició d'aquest vial va ser objecte del projecte d'urbanització redactat el mes de març de l'any 2014, per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre. Conseqüentment, encara que no es vulgui reconèixer, és obvi que la modificació del planejament general, el que pretén és donar cobertura a aquest projecte d'urbanització, aprovat ara fa ja més de tres anys.

Davant d'aquesta realitat, no és d'estranyar, que cap resposta es doni a aquesta concreta qüestió de què s'ha invertit el procediment legal, lògic i racional que ha de seguir tota decisió planificadora, sense que es pugui començar la casa per la teulada, doncs això condiciona tot el procés.

En aquest sentit, primerament val a dir que la modificació puntual del Pla General d'Ordenació als àmbits de desenvolupament industrial Pla del Riu i les Vives, ja recull aquest vial com a ordenació indicativa del sector.

Però aquest document de modificació puntual va més enllà, i determina com a sistemes generals vinculats al sector el Pont sobre la carretera C-55 i sobre la línia de ferrocarrils de FGC, entre d'altres. I a més, cal tenir en compte que aquesta infraestructura de pont es grafia en els plànols d'ordenació.

Aquest pont s'inicia en el vial que és objecte de la modificació puntual que ara ha estat en període d'informació pública.

A més cal tenir en compte que el vial objecte d'aquesta modificació puntual queda definit pel seu inici i pel seu final, de la següent manera: en la part nord, i per sota la carretera C-55, ja hi ha un pont construït en previsió de la construcció d'aquest vial i en la part sud de l'àmbit limita amb un vial ja executat del Polígon industrial de Les Vives que condueix directament amb la carretera C-55, i en el punt central d'aquest el nou vial, ha de donar accés al pont abans citat qualificat de sistema general vinculat del sector de la modificació puntual aprovada. Val a dir que en aquest mateix apartat, es justifica de manera gràfica el traçat d'aquest vial.

Per tots aquests motius, i a tenor que es tracta d'un vial que ha de permetre l'accés al pont qualificat de sistema general vinculat, que queda justificat inequívocament el traçat d'aquest vial.





En un altre ordre de coses, val a dir que la modificació puntual del Pla General d'Ordenació als àmbits de desenvolupament industrial Pla del Riu i les Vives aprovada i publicada a efectes d'executivitat l'any 2015 va tenir una tramitació molt llarga. En aquest sentit segons es pot veure en els antecedents d'aquest document, la tramitació es va iniciar a 18 de novembre de 2003.

Així queda palès que l'interès en ordenar i desenvolupar aquest sector es remunta a l'any 2003, 11 anys abans que la redacció del projecte d'obres del vial.

Per tot això, torna a quedar justificat que el que manifesta l'al·legant no és cert, ja que cal tenir en compte que la modificació on ja es parlava d'aquest vial es va iniciar a 2003 però no es va aprovar i publicar fins l'any 2015, i des d'aleshores, durant aquests 3 anys, no consta que hi hagi hagut cap voluntat de desenvolupar el sector per part dels promotors.

Emparant-nos doncs amb el document iniciat a 2003, a 2014 es redacta el projecte d'obres del vial per tal de determinar amb detall el seu traçat.

Un cop determinat i estudiat aquest traçat, i a tenor que els promotors, i entre ells l'al·legant, no han iniciat el desenvolupament del sector, i vist l'interès general en la construcció d'aquest vial, que l'Ajuntament redacta la modificació puntual objecte del present escrit per tal de compatibilitzar aquest vial i poder-lo executar de manera independent al desenvolupament del sector.

D'aquesta manera, la modificació puntual objecte del present informe s'empara en el traçat del vial que consta en aquest projecte atenent que aquest ha pogut estudiar en detall tant el traçat del vial com les seves rasants. Així, la modificació puntual pot determinar i ordenar el traçat amb precisió.

Amb tot això queda acreditat que no s'ha invertit l'ordre lògic. A més, el projecte executiu d'aquest vial no està aprovat, i no es podrà aprovar fins que no s'aprovi definitivament la modificació.

En relació al que manifesta l'al·legant relatiu a el següent:

El Pla Parcial és la figura o instrument de planejament legalment prevista i el que ha de permetre donar una resposta integrada, adequada, idònia i justa, tot el contrari de l'actuació que es pretén a través d'una modificació del planejament general que es limita a recollir una indiscriminada i il·legal decisió presa a través de l'aprovació d'un projecte d'urbanització. I la prova de què això és així és el propi argument que s'utilitza per desestimar les al·legacions quan es defensa el traçat del projecte i es diu que tenint a la vista els tres punts fixes que ha de connectar es justifica la impossibilitat que hi hagi alternatives de traçat possibles, quan aquesta conclusió només pot ser la conseqüència i resultat d'un procés de desenvolupament a concretar a través del planejament parcial, que és el que ha d'estudiar possibles alternatives i, amb seguiment d'un procés participatiu i d'informació pública autèntic, que permeti intervenir amb anticipació a prendre la decisió.





És de tot punt fal·laç l'argument d'aquest Ajuntament, doncs aquí la solució ja està presa per endavant i el que es fa és exclusivament intentar revestir-la amb determinades formes, incorporant-la a la modificació puntual que s'aprova per justificar que s'ha seguit el procediment, quan el procediment que la llei preveu ha estat absolutament omès. Quin sentit té fomentar la participació ciutadana sense alternatives a través d'un avanç de planejament que ja ofereix com a única solució la incorporada en un projecte d'urbanització ?.

En relació a l'exposat per l'al·legant relatiu a que sosté que la definició de l'ordenació del vial no pot ser definida per la modificació sinó que ha de ser-ho pel procés de desenvolupament a concretar a través del planejament parcial que ha d'estudiar possibles alternatives, val a dir que l'al·legant no ho justifica normativament..

En aquest sentit, primerament cal tenir en compte que la legislació competent en regular el que han d'establir els plans parcials urbanístics és el Text consolidat del Decret Legislatiu , de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant TCLUC 1/2010.

L'article 65 del TCLUC 1/2010 en relació als plans parcials urbanístics estableix el següent:

"Article 65 Plans parcials urbanístics

1. Els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, els plans parcials urbanístics:

a) Qualifiquen el sòl.

b) Regulen els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències.

c) Assenyalen les alineacions i les rasants.

d) Defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums. El pla en pot preveure una amb caràcter obligatori o diverses d'alternatives. En aquest darrer supòsit, el pla pot especificar gràficament les dites alternatives, o bé concretar els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admeten variació.

e) Poden precisar directament les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques a què fa referència l'apartat 2 de l'article 72. En aquest cas, el pla ha de definir les obres amb el grau suficient de detall per permetre'n l'execució immediata, avaluar-ne el cost i preveure les etapes d'execució per a cada polígon d'actuació urbanística i ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin. Opcionalment, les obres d'urbanització bàsiques es poden concretar en un document separat mitjançant un projecte d'urbanització.

f) Estableixen les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació, sens perjudici que aquests puguin ésser modificats pel programa d'actuació urbanística municipal.





g) *Preveuen la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb aquesta Llei i el planejament general, i estableixen els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries de sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació dels dits habitatges. (...)*

4. *En els sectors d'ús no residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a zona verda un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística i han de reservar per a equipaments un mínim del 5% de la dita superfície, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau. (...)*

6. *Els ajuntaments, en ocasió de la tramitació d'un pla parcial urbanístic que precisi les obres d'urbanització bàsiques, o en ocasió de la tramitació del projecte d'urbanització, han de concretar les característiques del mobiliari urbà, l'arbrat, l'enjardinament, el paviment de les voreres, el tipus de vorades i d'enllumenat i la senyalització, d'acord amb les prescripcions municipals pertinents, a fi de possibilitar-ne la valoració i el costejament ulterior a càrrec de les persones propietàries afectades.”*

Tal i com es pot veure, aquest article únicament estableix que el pla parcial pot establir alternatives en les condicions edificatòries però no en el traçat de sistemes ni per tant, en l'ordenació del sòl.

Per altra banda l'article 58 del TCLUC 1/10 relatiu a les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estableix el següent:

“7. En sòl urbanitzable delimitat, els plans d'ordenació urbanística municipal concreten la delimitació dels sectors, que poden ésser físicament discontinus i, per a cadascun d'aquests, els índexs d'edificabilitat bruta; la densitat màxima, que no pot superar en cap cas els cent habitatges per hectàrea; els usos principals i compatibles, i els estàndards que determinen les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments. En el cas dels sectors que és previst de desenvolupar d'una manera immediata, poden establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla parcial urbanístic i altres determinacions pròpies d'aquest instrument, sense necessitat de tramitar-lo per a desenvolupar el sector si així ho determinen expressament.”

En aquest sentit, queda palès que els documents amb rang de pla d'ordenació urbanística municipal, com és el cas de la modificació puntual objecte del present informe, en el sòl urbanitzable delimitat i en els supòsits que hi hagi previsió de desenvolupar-los de manera immediata, com és el cas, poden establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla parcial urbanístic.

Així la modificació puntual de planejament general, s'empara amb aquest articulat per ordenar aquest sistema viari vinculat.

Així mateix, aquesta modificació, es tramita d'acord amb el que estableix el TCLUC 1/2010 i per tant, està subjecte a informació pública. En aquest sentit, durant aquests períodes d'informació pública, qualsevol propietari i ciutadà pot proposar les alternatives que consideri més oportunes.

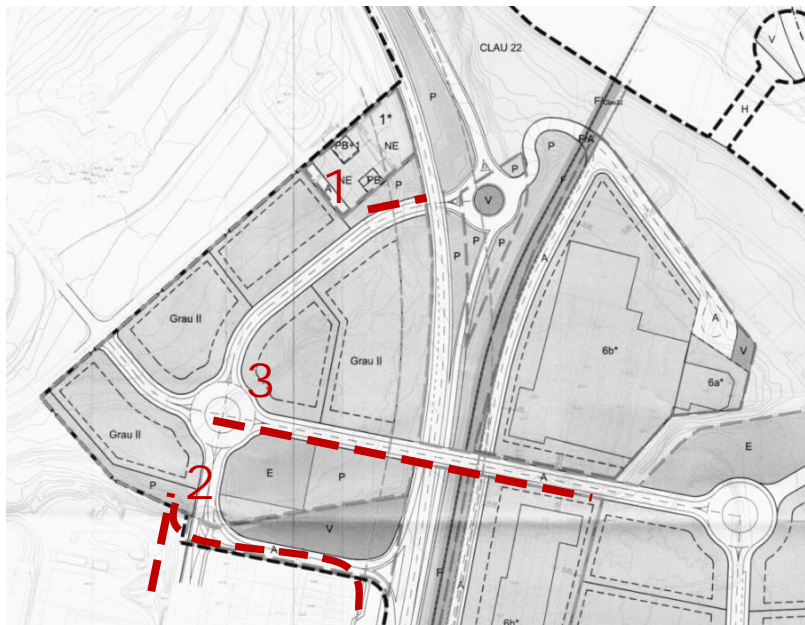
L'al·legant, però, en cap cas ha proposat cap alternativa de traçat.

Per tot això, i com ja ha quedat més que reflectit en els diferents documents, el vial que s'ordena, es tracta d'un vial que té una longitud d'uns 320 metres, i que a més la seu traçat ve determinat i fixat per 3 punts que són fixes. Per aquest motiu, a tenor al seu curt recorregut i a les condicions d'aquests tres punts, que queda justificat que no hi ha possibilitat de propostes alternatives.

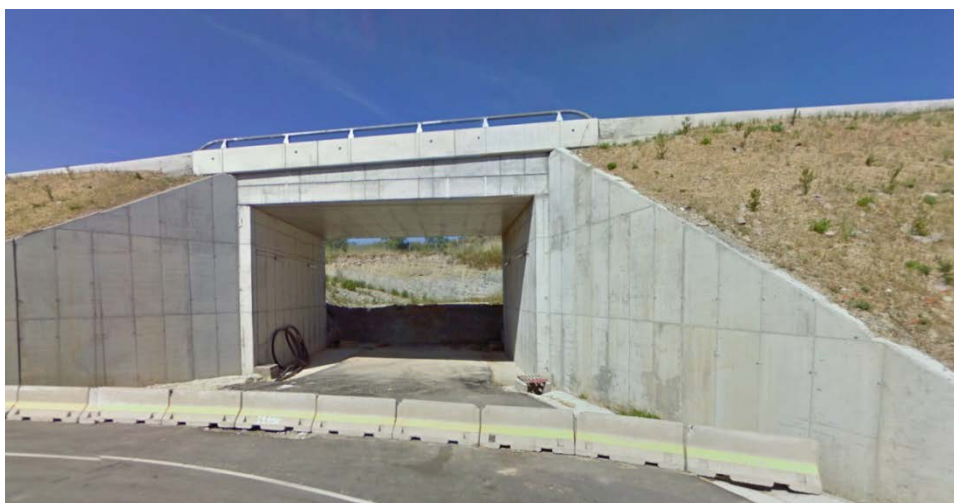
Malgrat això, i en concordança amb l'anterior, és important destacar que es tracta de la connexió natural dels polígons situats al sud del municipi, així com, la sortida sud de la població de Sant Vicenç de Castellet en sentit Barcelona per la carretera C55. En detall, i tal i com s'ha exposat, a continuació



es justifica gràficament els punts del traçat del vial que ja estan determinats tant pel planejament com per la realitat viària actual. En aquest sentit, a continuació es justifiquen aquests punts fixes:



El primer, situat al nord, correspon al pont ja construït sota la carretera C55 i que ha de permetre connectar aquest vial amb la rotonda existent per sota la carretera.



El segon, que és al sud de l'àmbit, és el propi carrer ja urbanitzat, del polígon industrial de Les Vives, que a més enllaça directament amb la carretera C55 en sentit sud (sentit Barcelona i Vallès).



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

Finalment, el tercer punt és el pont que forma part dels sistemes vinculants del Sector de sòl urbanitzable delimitat Pla del Riu-Les Vives, definit en la Modificació puntual se situa en els sectors de desenvolupament industrial Pla del Riu i les Vives, al sud del terme municipal de Sant Vicenç de Castellet, a tocar del límit municipal amb Castellbell i el Vilar.





Plànol 3.1.2.1 Qualificacions del sòl. Modificació puntual del PGO de Sant Vicenç de Castellet i Normes subsidiàries de Castellbell i el Vilar dins dels sectors industrials Pla del Riu-Les Vives.

D'aquesta manera queda justificat i palès la geometria i traçat del vial proposat.

Finalment, l'al·legant manifesta el següent:

I fins i tot si es volgués prescindir del Pla Parcial, i regular aquesta infraestructura directament a nivell del planejament general, l'exigència de les distintes alternatives, la justificació de l'opció escollida i el compliment dels requisits de participació ciutadana, ho han de ser prèviament a prendre la decisió planificadora que es pugui considerar més idònia i correcta, però en cap cas abans, sent per tant els arguments en que es pretén basar la desestimació de les al·legacions absolutament fal·laços i enganyosos, havent d'insistir en què s'han furtat i infringit els drets que venen tutelats a l'article 8 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 21 del RLUC i d'altres preceptes concordants.

En aquest sentit, val a dir que tal i com ha quedat justificat, la modificació puntual objecte del present informe ha estat sotmesa a informació pública durant l'aprovació de l'avanç de pla i la seva aprovació inicial.

El contingut de la modificació en relació al traçat del vial és molt clara.

El mateix document de modificació puntual justifica la impossibilitat que hi pugui haver alternatives al traçat degut a que el recorregut del vial és molt curt (uns 320 metres) i a més ve determinat per 3 punts fixes, tal i com s'ha justificat extensament en aquest informe.

El document de modificació puntual objecte del present escrit, conté així l'alternativa que ha quedat indicada en el present informe i l'alternativa zero, que és la proposta de no actuar. En aquest sentit, la



modificació puntual compara les conseqüències en la mobilitat de les dues alternatives (la proposada i la zero).

En aquest sentit, no és cert que la desestimació de les al·legacions es fes per mitjà d'arguments fal·laços.

L'al·legant mai ha proposat cap alternativa al traçat proposat, molt probablement perquè tècnicament no n'hi ha cap altra, tal i com justifica la modificació puntual.

Per tant, l'al·legant en cap cas proposa alternatives al traçat.

I també tal i com ha quedat indicat, val a dir que des de 1996 aquests sòls estaven classificats de sòl urbanitzable programats, i l'al·legant, que a més ha estat propietari majoritari del sector originari, mai ha manifestat la voluntat de desenvolupar aquests terrenys.

En conclusió, val a dir que tal i com ha quedat acreditat, no se cerca enganyar a ningú. La modificació puntual de planejament és molt clara i els seus objectius són més que evidents i així els reflecta tant en la normativa com en la documentació gràfica. Conseqüentment, no és cert que ni aquest document ni la resposta de les al·legacions siguin enganyoses.

CONCLUSIÓ: DESESTIMAR la totalitat d'aquests apartat per tots els motius exposats.

Pel que fa a l'apartat '**Tercera.- Inviabilitat de la previsió a nivell de planejament de l'ocupació directa**' de l'escrit d'al·legacions, l'al·legant fa un seguit de consideracions que es responen a continuació de manera individualitzada:

Així pel que fa al que exposa l'al·legant:

Com és sabut la ocupació directa és una tècnica per imposar forçosament la cessió de terrenys qualificats pel planejament urbanístic com sistemes generals o dotacions locals propietat de particulars, tal si fos una expropiació amb pagament en espècie, i que desplega la seva eficàcia en la fase d'execució.

En el present cas, en fase de planejament, i més concretament de modificació del planejament, no té sentit plantejar l'aplicació d'aquest sistema, doncs ens trobem davant d'uns terrenys que es troben inclosos dins del sector urbanitzable a desenvolupar a través d'un pla parcial, que d'entrada ja exclou la possibilitat d'aplicació d'aquesta tècnica.

Val a dir que l'ocupació directa no es tracta d'una "expropiació amb pagament en espècie" tal i com manifesta l'al·legant. En aquest sentit, a tenor que ens trobem en un sector de la planejament, l'ocupació directa preveu la cessió dels terrenys qualificats de sistemes urbanístics de manera anticipada al desenvolupament del sector, en tant en quan, en qualsevol procés de desenvolupament urbanístic aquests sòls qualificats de sistema urbanístic són de cessió gratuïta i obligatòria. A més, comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues.

Per tot l'exposat, queda justificat que no es tracta de cap expropiació amb 'pagament en espècies', sinó que es tracta d'anticipar-se a la cessió d'uns terrenys que hauran de ser cedits un cop es desenvolupi el sector, reconeixent els drets dels propietaris en el repartiment just dels beneficis i les càrregues.





Pel que fa al segon paràgraf, val a dir que l'afirmació que manifesta l'al·legant no és certa. En aquest sentit, només cal emparar-se amb l'apartat 1 de l'article 156 del TCLUC 1/10 en el qual queda palès que l'ocupació directa es pot desenvolupar en un sòl urbanitzable tal i com es transcriu a continuació, i que per tant queda justificat que l'afirmació que sosté l'al·legant no és certa:

“Capítol V Ocupació directa

Article 156 Definició, tramitació i efectes

1. S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets”

Malgrat això, l'al·legant continua amb aquest argumentari incert manifestant el següent:

A banda de ser la legislació estatal la que regula el dret de propietat, no solament la jurisprudència, sinó també la doctrina, amb articles específics s'ha manifestat sobre la inviabilitat de la ocupació directa de sòls inclosos en àmbits d'actuació sistemàtica per considerar-los incompatibles amb l'equitativa distribució de les càrregues derivades de l'ordenació urbanística.

En aquest sentit, sostenir el que ja ha quedat justificat.

L'article 156 del TCLUC 1/10 relatiu a l'ocupació directa estableix clarament que aquest és d'aplicació en sectors de sòl urbanitzable i en polígons d'actuació urbanística, tal i com ha quedat acreditat.

És més, en aquest tipus de terrenys és on l'ocupació directe adquireix el màxim sentit, a tenor que el que preveu és una cessió de manera anticipada d'uns terrenys, que a conseqüència de llur qualificació, hauran de ser cedits en el moment del desenvolupament urbanístic del sector. A més, es garanteix el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues, amb la finalitat que el propietari no en resulti perjudicat.

En aquest sentit, l'article 156 del TCLUC 1/10 estableix que es reconeix el dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues, per tant, queda justificat que en el moment d'iniciar la reparcel·lació, els terrenys objecte d'ocupació directa constaran com a propietat dels propietaris originals, a efectes de reparcel·lació, garantit així que cap dels drets d'aquests propietaris es perdi, i conseqüentment justificant que no és cert el que manifesta l'al·legant en la frase de “l'ocupació directa de sòls inclosos en àmbits d'actuació sistemàtica per considerar-los incompatibles amb l'equitativa distribució de les càrregues derivades de l'ordenació urbanística”.

En aquest sentit, afegir que el supòsit plantejat per la modificació, pel fet d'obtenir aquests terrenys de manera anticipada, qui es farà càrrec de la urbanització dels mateixos serà l'administració. En conseqüència, els costos d'urbanització del sector, és a dir, les càrregues a suportar pels propietaris en el moment de la reparcel·lació seran menors.

CONCLUSIÓ: DESESTIMAR la totalitat d'aquests apartat per tots els motius exposats.





Pel que fa a l'apartat '**Quarta.- Necessitat de l'estudi econòmic-financer**' de l'escrit d'al·legacions, l'al·legant fa un seguit de consideracions que es responen a continuació de manera individualitzada:

Per justificar la desestimació d'aquesta al·legació, l'acord municipal pres, es recolza en l'ocupació directa per dir que l'execució avançada pel desenvolupament del sector respecte del vial de connexió, "reduirà en gran quantia els costos d'urbanització del sector un cop els seus propietaris tinguin intenció de desenvolupar-lo, ja que aquests costos d'urbanització del vial d'accés seran assumits per l'Administració".

Aquest argument resulta contradictori a part d'insostenible. Ja hem vist que no és viable l'aplicació de la tècnica de l'ocupació directa, però encara que ho fos, el fet de què s'anticipés la cessió, en cap cas justifica que es pugui eludir aquest estudi econòmic-financer, en base a simples manifestacions genèriques sobre que els costos de la infraestructura a executar amb els corresponents moviments de terres, seran assumits per l'Administració i això reduirà les despeses d'urbanització del sector. Precisament això encara faria més exigible la necessitat d'aquest estudi econòmic-financer.

En aquest sentit, l'al·legant reitera el seu argument que l'ocupació directa no és viable, però de nou, no ho fonamenta. En aquest sentit, en l'anterior apartat del present informe ha quedat plenament justificat que l'ocupació directa sí que és viable i sí que es tracta d'un dels supòsits d'aplicació previstos en l'article 156 del TCLUC 1/10.

Malgrat això, l'objectiu d'aquest apartat quatre de l'al·legació és la necessitat de l'estudi econòmic-financer.

L'informe de resposta dels suggeriments ja es va sostenir que la present modificació no alterava cap dels paràmetres relatius a aprofitament urbanístic i a cessions de sistemes respecte de la Modificació puntual de PGOU dins del sector Pla del Riu i les Vives, aprovat definitivament en data 2 de febrer de 2015 i que per tant, no s'alterava l'estudi econòmic i financer aprovar en aquella modificació.

Així, es recorda que el document de Modificació puntual de PGOU dins del sector Pla del Riu i les Vives, aprovat definitivament en data 2 de febrer de 2015, tal i com s'ha dit ja incorporava una Avaluació econòmic-financera, i que degut a que l'Administració es farà càrrec dels costos d'urbanització d'aquest vial d'accés, la situació final de càrregues serà més beneficiosa pels propietaris inclosos dintre del futur projecte de reparcel·lació, donat que certes actuacions que s'executaran, podran ser aprofitades pel projecte d'urbanització que es redacti.

Per tant no s'altera els beneficis i tampoc s'altera el percentatge de sistemes a cedir, i per tant, els costos d'urbanització tampoc no varien.

És més, el projecte d'urbanització que desenvolupi el pla parcial urbanístic, podrà aprofitar total o parcialment les obres realitzades per aquest vial, fet que reduirà els costos d'urbanització, i per tant, serà més avantatjós pels propietaris.

L'Al·legant continua exposant el següent:





El principi d'equitativa i distribució dels beneficis i càrregues s'ha d'acreditar ja a nivell de planejament i no pas només d'execució, i aquí com hem dit encara es fa més exigible si tenim en compte la tècnica que es preveu per l'obtenció del sòl afectat pel vial de connexió.

Menys acceptable encara és que es pretengui substituir aquest important document, amb una avaluació econòmica financera d'una anterior modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de 2 de febrer de 2015, que es troba més en relació amb unes determinacions, que si fossin les mateixes no caldria que ara es modifiquessin a través d'una nova modificació puntual.

En relació al que manifesta l'al·legant, val a dir que la modificació puntual objecte del present informe no pretén substituir l'avaluació econòmica i financera de la modificació puntual aprovada definitivament a 2015. El que sosté la modificació puntual objecte del present informe és que a tenor que no s'alteren cap dels estàndards urbanístics relatius a l'índex d'edificabilitat, ni el sostre màxim, ni la intensitat ni els usos i ni tant sols als percentatges de cessions per sistemes, que en conseqüència, **l'avaluació econòmica aprovada definitivament no queda alterada en absolut, i per tant segueix plenament vigent.**

A tal efecte, a continuació s'adjunta els paràmetres inicials respecte dels proposats, a fi i efecte de comprovar que no s'altera l'equilibri de beneficis i càrregues:

Principals paràmetres urbanístics inicials (aprovats per la modificació de planejament dels sector de Pla del Riu i les Vives, de data 2 de febrer de 2015):

Sector de sòl urbanitzable delimitat Pla del Riu-Les Vives

1. Paràmetres urbanístics.

Es preveuen els següents percentatges mínims per a sistemes locals de cessió:

a) Sistema viari	13%
b) Sistema d'espais lliures	25%
c) Sistema d'equipaments	5%
TOTAL CESSIONS SÒL PÚBLIC	43%

Els percentatges de sistemes locals d'equipaments i d'espais lliures es consideren mínims, podent ajustar-se el del sistema viari disminuint-lo en benefici dels altres sistemes. En qualsevol cas el que no es podrà fer és disminuir el percentatge total de cessions, que tindrà la consideració de mínim.

Es determinen com sistemes generals vinculats al sector els següents:

- Pont sobre la carretera C-55 i els ferrocarrils de FGC.
- Parc fluvial del riu Llobregat.
- Espai lliure vinculat a l'accés de ponent.

2. Edificabilitat i aprofitament privat.

Els sòls destinats a aprofitament privat constituïran com a màxim el 57% de la superfície total del sector.

*L'edificabilitat bruta màxima serà del **0,61 m²sostre/m²sòl.***





3. Condicions d'ordenació i edificació.

La parcel·lació i l'edificació que preveurà el Pla Parcial tindrà en compte les condicions que fixa el Pla general de Sant Vicenç de Castellet i les Normes Subsidiàries de planejament de Castellbell i el Vilar en funció de les subzones d'edificació de que es tracti, Indústria entre mitgeres (intensitat II) o Indústria mitjana o gran d'edificació aïllada (intensitat I), però podrà ajustar alguns dels seus paràmetres per tal d'adequar-los a les necessitats de les indústries i a la política industrial d'ambdós municipis:

	Ind. Entre Mitgeres	Ind. aïllada
Façana mínima de parcel·la	15	30
Parcel·la mínima	500	2.500
Separacions mínimes als límits de via Pública /lateral/fons	Segons gàlib	10/5/5
Ocupació màxima	Segons gàlib	55%
Alçada màxima	12 m	12 m

4. Condicions d'ús

Es fixa com a ús principal l'industrial categories 1^a, 2^a i 3^a o d'altres relacionades amb la producció (magatzem, distribució, serveix, etc.), tal com venen definits els usos en el PGOU de Sant Vicenç de Castellet i les Normes Subsidiàries de planejament de Castellbell i el Vilar.

5. Altres condicions

La viabilitat del futur sector haurà de garantir la correcta connexió d'aquest amb el seu entorn (carretera C-55 i sector ja urbanitzat de Les Vives), així com amb la nova estructura viària del municipi proposada per aquesta modificació.

El sector Pla del Riu-Les Vives, el PAU Pla del Riu I i el PAU Pla del Riu II, tenen l'obligació de costejar proporcionalment a les seves respectives superfícies industrials brutes, els costos de construcció del pont per sobre de la línia del ferrocarril i la carretera C-55, ja que ambdós es beneficiaran de l'estructura.

Els percentatges de participació en el cost de l'esmentada infraestructura dels diferents sectors, d'acord amb les seves superfícies netes, segons l'acord setè del conveni signat en data 3 d'octubre de 2005 que s'acompanya com a annex 1 d'aquest document, són els següents:

	Superfícies netes	
Sector Pla del Riu-Les Vives	145.495 m ²	81,16%
PAU. Pla del Riu I	19.326 m ²	10,29%
PAU. Pla del Riu II	16.082 m ²	8,55%
Total	187.903 m ²	100,00%

El planejament derivat haurà de donar compliment a les conclusions que estableix l'informe en matèria de mobilitat.

6. Sistema d'actuació

El sistema d'actuació previst per desenvolupar el sector, d'acord amb la legislació vigent, és el de reparcel·lació essent la modalitat fixada la de compensació.

La reparcel·lació futura fixarà la posició de la cessió de l'aprofitament mig, que s'estableix en el 10%.

7. Caràcter de l'ordenació

El document és una modificació puntual de sòl urbà, per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant un Pla parcial urbanístic, que serà qui determini la posició precisa dels sistemes i dels aprofitaments, feta excepció dels sistemes generals vinculats, que determina la present modificació.





Per tant, l'ordenació que s'acompanya té caràcter indicatiu.

Principals paràmetres urbanístics proposats:

“Sector de sòl urbanitzable delimitat Pla del Riu-Les Vives

1. Paràmetres urbanístics.

Es preveuen els següents percentatges mínims per a sistemes locals de cessió:

a) Sistema viari	13%
b) Sistema d'espais lliures	25%
c) Sistema d'equipaments	5%
TOTAL CESSIONS SÒL PÚBLIC	43%

Els percentatges de sistemes locals d'equipaments i d'espais lliures es consideren mínims, podent ajustar-se el del sistema viari disminuint-lo en benefici dels altres sistemes. En qualsevol cas el que no es podrà fer és disminuir el percentatge total de cessions, que tindrà la consideració de mínim.

Es determinen com sistemes generals vinculats al sector els següents:

- Pont sobre la carretera C-55 i els ferrocarrils de FGC.
- Parc fluvial del riu Llobregat.
- Espai lliure vinculat a l'accés de ponent.

- El vial d'accés i connexió des de la rotonda del ramal de la carretera C-55 d'accés a Sant Vicenç de Castellet fins al polígon industrial Les Vives.

2. Edificabilitat i aprofitament privat.

Els sòls destinats a aprofitament privat constituïran com a màxim el 57% de la superfície total del sector.

L'edificabilitat bruta màxima serà del **0,61 m²sostre/m²sòl**.

3. Condicions d'ordenació i edificació.

La parcel·lació i l'edificació que preveurà el Pla Parcial tindrà en compte les condicions que fixa el Pla general de Sant Vicenç de Castellet i les Normes Subsidiàries de planejament de Castellbell i el Vilar en funció de les subzones d'edificació de que es tracti, Indústria entre mitgeres (intensitat II) o Indústria mitjana o gran d'edificació aïllada (intensitat I), però podrà ajustar alguns dels seus paràmetres per tal d'adequar-los a les necessitats de les indústries i a la política industrial d'ambdós municipis:

	Ind. Entre Mitgeres	Ind. aïllada
Façana mínima de parcel·la	15	30
Parcel·la mínima	500	2.500
Separacions mínimes als límits de via		
Pública /lateral/fons	Segons gàlib	10/5/5
Ocupació màxima	Segons gàlib	55%
Alçada màxima	12 m	12 m

4. Condicions d'ús

Es fixa com a ús principal l'industrial categories 1^a, 2^a i 3^a o d'altres relacionades amb la producció (magatzem, distribució, serveix, etc.), tal com venen definits els usos en el PGOU de Sant Vicenç de Castellet i les Normes Subsidiàries de planejament de Castellbell i el Vilar.

5. Altres condicions





La vialitat del futur sector haurà de garantir la correcta connexió d'aquest amb el seu entorn (carretera C-55 i sector ja urbanitzat de Les Vives), així com amb la nova estructura viària del municipi proposada per aquesta modificació.

El sector Pla del Riu-Les Vives, el PAU Pla del Riu I i el PAU Pla del Riu II, tenen l'obligació de costejar proporcionalment a les seves respectives superfícies industrials brutes, els costos de construcció del pont per sobre de la línia del ferrocarril i la carretera C-55, ja que ambdós es beneficiaran de l'estructura.

Els percentatges de participació en el cost de l'esmentada infraestructura dels diferents sectors, d'acord amb les seves superfícies netes, segons l'acord setè del conveni signat en data 3 d'octubre de 2005 que s'acompanya com a annex 1 d'aquest document, són els següents:

	Superfícies netes	
Sector Pla del Riu-Les Vives	145.495 m ²	81,16%
PAU. Pla del Riu I	19.326 m ²	10,29%
PAU. Pla del Riu II	16.082 m ²	8,55%
Total	187.903 m ²	100,00%

El planejament derivat haurà de donar compliment a les conclusions que estableix l'informe en matèria de mobilitat.

6. Sistema d'actuació

El sistema d'actuació previst per desenvolupar el sector, d'acord amb la legislació vigent, és el de reparcel·lació essent la modalitat fixada la de compensació.

La reparcel·lació futura fixarà la posició de la cessió de l'aprofitament mig, que s'estableix en el 10%.

7. Caràcter de l'ordenació

El document és una modificació puntual de sòl urbà, per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant un Pla parcial urbanístic, que serà qui determini la posició precisa dels sistemes i dels aprofitaments, feta excepció dels sistemes generals vinculats, que determina la present modificació.

Per tant, l'ordenació que s'acompanya té caràcter indicatiu.

En aquest sentit, atenent que no s'altera cap dels estàndards urbanístics relatius a l'índex d'edificabilitat, ni el sostre màxim, ni la intensitat ni els usos i ni tant sols als percentatges de cessions per sistemes, que estableix la Modificació puntual de PGOU dins dels sectors Pla del Riu i les Vives, aprovat definitivament en data 2 de febrer de 2015, que es pot considerar que **l'avaluació econòmica aprovada en aquesta modificació és plenament vigent.**

Aquesta modificació inclou la següent avaluació econòmica i financera:

“AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

Aquest apartat ha de constar obligatòriament en la documentació de la modificació, segons l'acord de Comissió esmentat, i ha de demostrar la viabilitat econòmica del nou sector de sòl delimitat Les Vives- Pla del Riu

Característiques del sector

Les seves característiques són les següents:

Superfície 275.973,00m²

Zona verda 73.726,00m²





Equipaments 15.442,00m2
Viari 34.309,00m2

Zona industrial 152.495,00m2

Sostre 168.344,00m2

Es evident, que a efectes urbanitzadors, només s'executen obres en la vialitat i les zones verdes.

Les càrregues de cessió i urbanització són les següents:

Viari	cedit i urbanitzat
Zones verdes	cedides i urbanitzades
Equipaments	cedits i no executats
Pont sobre la carretera C-55	executat

La part que pertany a la Junta de compensació és un 90%.

En aquests moments hi ha projecte d'urbanització, amb un pressupost d'execució material total d'aproximadament 8.200.000€. que inclou l'execució del pont sobre la carretera C-55 i el ferrocarril.

Mantindrem aquest pressupost sense actualitzar, atès que les circumstàncies de crisi dels darrers anys han empès a la baixa els preus d'execució de l'obra pública.

Aquestes despeses han de ser sufragades per la nova actuació industrial.

Valoració de mercat de naus industrials

Per trobar el preu de venda de naus industrials de les rodalies, farem una prospecció de mercat amb els criteris següents:

Nau nova o d'un màxim de 5 anys
Radi de 10 quilòmetres
Solar completament urbanitzat
Superfície compresa entre els 350m2 i els 800m2
Estructura prefabricada de formigó amb fonaments "in situ"
Tancament de prefabricats de formigó
Coberta de xapa

Un cop rebutjats els resultats més extrems de la mostra, s'ha confegit el llistat següent:

LOCALITZACIO	MUNICIPI	SUPERFICIE	PREU (€)	€/M2
BUFALVENT	MANRESA	742	355.000	478,44
EL TORTUGUER	MONISTROL DE M.	617	426.000	690,44
LA COROMINA	BALSARENY	362	185.000	511,05
ELS VINYATS I	SANT JOAN DE V.	250	110.000	440,05
LES VIVES	SANT VICENÇ DE C.	400	225.000	562,5





CAN MIR	SANT VICENÇ DE C.	402	159.200	396,02
				513,07

Prendrem aquest valor com a mitjà doncs

$$Vv = 513,07\text{€/m}^2$$

Valoració del sòl urbanitzat

Es farà servir la fórmula per al càlcul del valor residual estàtic, que el Decreto 1499/ 2011 Reglament de la Ley de suelo determina a partir de la fórmula següent:

$$Vrs = \frac{Vv}{K} - Vc$$

On tenim

Vrs Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat de l'ús considerat
Vv valor en venda del metre quadrat de l'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat significatiu estadísticament, en euros per metre quadrat edificable.

K factor que en general serà d'1,4, però que pot oscil·lar entre el factor d'1,20 i 1,50 segons determinats criteris

Vc valor unitari de construcció en euros per metre quadrat del producte acabat.

Així doncs,

$$Vrs = \frac{513,07\text{€/m}^2}{1,3} - 330\text{€/m}^2 = 64,67\text{€/m}^2$$

S'aplica un factor d'1,3 enlloc d'1,4 a causa de l'excel·lent situació del polígon, que fa d'aquest sector un dels més atractius de la comarca.

El seu factor de localització es considera superior al de totes les mostres considerades, ja que es troba en la cruïlla de la C-16 amb la C-55. El greu problema d'accessos queda solucionat, precisament, amb la modificació.

Valoració de les despeses de urbanització

En aquests moments, es disposa del pressupost de contracte de la urbanització, ja que s'està tramitant paral·lelament el pla parcial i el projecte d'urbanització, amb el seu corresponent pressupost

Valoració de les obres d'urbanització

Segons projecte d'urbanització 8.200.000€

Li correspon a la Junta de compensació
 $8.200.000\text{€} \times 0,90 = 7.380.000,00\text{€}$

No està comptabilitzat l'IVA vigent





Repercussió en el sòl urbà net

Sòl urbà net 152.495,00m² (màxim)
Edificabilitat neta 168.344,00m² (1,1m²st/m²sòl)

Edificabilitat patrimonial 168.344,00m² x 0,90= 151.509,60m²st

Valor del polígon

151.509,60m²st x 64,67€/m²= 9.798.125,83€
7.380.000,00€

2.418.125,83€

Conclusions

El polígon és viable, tenint en compte especialment que els valors del sòl es preveu que vagin a l'alça després d'una important caiguda en els darrers anys.

Tal i com conclou aquesta modificació puntual aprovada definitivament , el polígon (o sector) és viable considerant uns costos d'urbanització de 8.200.000€ + IVA, dels quals 7.380.000,00€ + IVA li corresponien a la junta de compensació.

Cal reiterar que aquesta modificació fou aprovada definitivament i publicada a 2015, i per tant aquest estudi és vigent. A tenor que la modificació puntual objecte del present escrit no altera cap dels paràmetres urbanístics, tal i com s'ha dit i justificat, que aquest estudi segueix essent vigent.

A més cal tenir en compte que el projecte d'urbanització que es vol executar per mitjà de l'ocupació directa dels terrenys té un pressupost de 650.165,87€ + IVA.

Moltes de les partides d'aquest vial podran ser aprofitades en el moment de redactar i executar el projecte d'urbanització del sector, atenent que aquest vial formarà part de la xarxa viària del sector.

En aquest sentit, es considera que les següents partides seran susceptibles d'aprofitar-les si així ho considera oportú el projecte d'urbanització, ja que el pla parcial urbanístic haurà de considerar aquest vial com a sistema vinculat del sector. En aquests sentit, els capítols que podran ser aprofitats pel projecte d'urbanització del sector seran: treballs previs i enderroc, moviment de terres, drenatges, enllumenat públic i serveis afectats. L'import aproximat d'aquestes partides és d'uns 410.000€ + IVA, d'acord amb el projecte constructiu anomenat "Nou vial d'accés al polígon industrial Le Vives. Sant Vicenç de Castellet" redactat per l'empresa Sinergia Total, S.L per encàrrec d'infraestructures.cat de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat terrestre, dels quals, si així ho considera oportú el projecte d'urbanització, es podran descomptar dels 7.380.000€ previstos en l'avaluació econòmica aprovada, resultant el següent:

Valor del polígon

Valor del polígons: 151.509,60m ² st x 64,67€/m ² =	9.798.125,83€ + IVA
Cost d'urbanització previst en la Modificació aprovada definitivament:	- 7.380.000,00€ + IVA
Partides susceptibles d'ésser aprofitades pel Projecte d'Urbanització:	+ 410.000,00€ + IVA
--	-----
Valor:	2.828.125,83€ + IVA





Per tant, per tot l'exposat, queda acreditat que el sector de planejament segueix essent viable, ja que no s'altera cap dels estàndards urbanístics relatius a l'índex d'edificabilitat, ni el sostre màxim, ni la intensitat ni els usos i ni tant sols als percentatges de cessions per sistemes. En conseqüència, l'avaluació econòmica i financera aprovada definitivament per la modificació puntual aprovada i publicada a 2015, no queda alterada en absolut, i per tant segueix plenament vigent.

CONCLUSIÓ: DESESTIMAR la totalitat d'aquests apartat per tots els motius exposats.

Pel que fa a l'apartat '**Cinquena.- Manca de la preceptiva avaluació ambiental**' de l'escrit d'al·legacions, l'al·legant fa un seguit de consideracions que es responen a continuació de manera individualitzada:

En relació a aquest apartat, l'al·legant exposa el següent:

Per més esforços dialèctics que es vulguin fer d'entrada hem de deixar constància que no entenem com es pot dir que davant d'una infraestructura com la que es pretén executar es manifesta que no té efectes significatius sobre el medi ambient i es pretén restar transcendència a la modificació, quan de ser així, podria no tramitar-se, i ja hauríem acabat.

Respecte de l'exigència de l'avaluació ambiental, no hi ha dubte que la normativa bàsica en la matèria exigeix que les modificacions dels plans urbanístics com la aquí es pretén la incorporin, i com acabem d'exposar tampoc aquí és acceptable que es vulgui treure importància a la planificació d'aquesta important infraestructura, que sí que suposa una variació fonamental dins la xarxa de comunicacions, sense que sigui lícit per les mateixes raons exposades en l'anterior al·legació, havent de tenir present conforme la sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 21 de desembre de 2016, a la vista de l'article 3.3 de la Directiva 2001/42, de l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, que a nivell local el criteri de la importància de la decisió planificadora s'ha de posar en relació amb el propi àmbit territorial local en què s'actua, i sense que per altra banda sigui lícit voler també suplir o esmentar aquí aquesta deficiència, sobre la base d'una memòria ambiental que s'hagués pogut incorporar a la modificació puntual del PGO aprovada el 2 de febrer de 2015, per les raons que tot seguit exposarem respecte a l'estudi de mobilitat.

En aquest sentit, val a dir que l'al·legant torna a emetre una al·legació sense fonamentar-se amb cap articulat normatiu que l'empari.

En aquest sentit, tal i com ja es va respondre en l'escrit d'al·legacions de l'avanç de pla, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, determina en el seu article 118 la documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic de la següent forma:

"Article 118





Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

(...)

Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Com bé indica el RLUC 305/06, la totalitat dels estudis complementaris d'un pla general d'ordenació urbanística municipal (art. 59), no són preceptius, sinó que s'han d'incorporar si així ho estableix la legislació vigent, i en tot cas s'haurà d'incorporar, si la legislació vigent exigeix l'avaluació ambiental estratègica (Disposició vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa) i l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada (Decret 344/2006).

Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica, tal i com resta justificat en el punt 8 del document de Modificació puntual, segons la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, aquest document no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental degut a que es tracta d'una Modificació puntual que no constitueix cap variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes i no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència respecte al planejament general anterior.

En aquest sentit, la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en la seva Disposició Addicional Vuitena, determina les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental., estableix el següent:

"Disposició addicional vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

1. Mentre que no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.

(...)

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

(...)

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no inclòs en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà

(...)





e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris."

Cal tenir en compte que la modificació puntual de planejament general aprovada definitivament a 2015 ja es van avaluar els efectes ambientals i aquests es van tenir en compte.

La modificació puntual objecte del present informe no altera la classificació del sòl d'aquesta modificació puntual aprovada definitivament i tampoc altera el seu objecte, ni la seva estratègia, i ni tan sols altera cap dels paràmetres urbanístics aprovats. En aquest sentit ens trobem davant d'un cas molt específic, però que malgrat això, tot l'àmbit ja ha estat avaluat ambientalment.

Es justifica llavors, segons la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que la modificació puntual objecte del present informe no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica (AAE) degut a que es tracta d'una Modificació puntual de planejament que no constitueix cap variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes o la seva cronologia i no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència respecte al planejament general anterior, que d'acord amb l'apartat 6.c de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica relativa a les Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, que la modificació objecte del present informe no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica.

Igualment, cal recordar que l'anterior Modificació puntual de PGOU dels sectors Pla del Riu i les Vives, aprovat definitivament en data 2 de febrer de 2015, ja incorporava la seva avaluació ambiental i per tant, les consideracions ambientals del present sector urbanitzable ja van ser avaluades en aquest document.

Finalment, i amb concordança amb l'exposat, a abril de 2018 el Departament de Territori i sostenibilitat emet l'informe ambiental sobre la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística per a la precisió dels sistemes vinculats, definits en la modificació del Pla General d'Ordenació dins dels sectors industrials Pla del Riu i Les Vives, al terme municipal de Sant Vicenç de Castellet, en el que es conclou:

"Atès que la Modificació puntual vas ser sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental estratègica, i d'acord amb el punt 6.c) primer de la Disposició addicional Vuitena (Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013) de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica el planejament urbanístic derivat no inclòs en el supòsit 6.a) i que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat no ha de ser objecte d'avaluació ambiental.

En aquest sentit es considera que la Modificació puntual ara plantejada no constitueix una variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes del planejament general vigent i no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, i per tant no ha de ser objecte del tràmit d'avaluació ambiental."

CONCLUSIÓ: DESESTIMAR la totalitat d'aquests apartats per tots els motius exposats.

Pel que fa a l'apartat SISENA del document d'al·legacions, l'al·legant sosté el següent:





SISENA.- NECESSÀRIA INCORPORACIÓ D'UN ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT.

Suposem que no es podrà negar que si algun element estructural pot ser paradigma de la mobilitat és una via de comunicació. No obstant la circulació de vehicles com de vianants és un dels elements que, segons es recull en la proposta de dictamen aprovada pel Ple de l'Ajuntament, ha estat tingut en compte per justificar l'interès general i la utilitat pública.

Doncs bé si això fos així, és difícilment sostenible que es vulgui justificar la manca del preceptiu estudi d'avaluació de la mobilitat generada, quan és evident que es veu afectada la classificació del sòl amb la implantació d'aquesta infraestructura.

D'altra banda tampoc es pot pretendre justificar l'incompliment d'aquesta exigència sobre la base de la preexistència d'un anterior informe incorporat a la modificació del PGO aprovat el 2 de febrer de 2015, i al respecte d'aquesta qüestió la pròpia Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, ha rebutjat aquests intents, entre d'altres, a la seva sentència de 25 de febrer de 2015, confirmada per la posterior sentència de la Secció Cinquena de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, de 26 de setembre de 2016, que en el fonament jurídic cinquè literalment diu:

Primerament cal destacar que l'afirmació que estableix l'al·legant relatiu a que es veu afectada la classificació del sòl amb la implantació d'aquesta infraestructura no és certa. La modificació puntual objecte del present informe no modifica la classificació del sòl. En aquest sentit, el planejament vigent que tal i com s'ha dit és la modificació puntual aprovada a 2015 classifica aquests terrenys de sòl urbanitzable delimitat, i la modificació puntual objecte d'aquest escrit manté aquesta classificació de sòl urbanitzable delimitat.

Dit això, cal tenir en compte el que determina el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el seu article 3:

"Article 3. Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independents, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següent

(...)

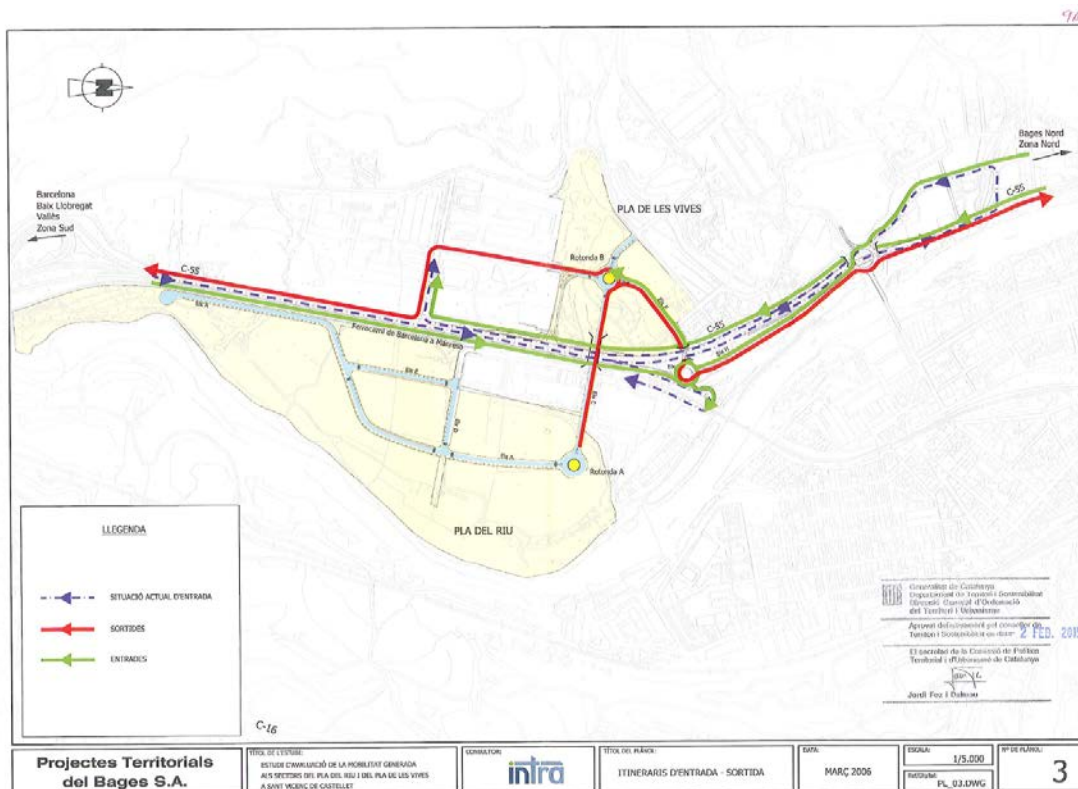
b)Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Es justifica, per tant, la no necessitat de redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada del document de Modificació puntual objecte del present informe, degut a que aquest no comporta cap nova classificació de sòl urbà o urbanitzable dintre del seu àmbit. En aquest sentit, només es precisa de la qualificació del sistema viari per tal de definir l'espai del vial d'accés, restant justificada, per tant, la no exigència d'un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada.





Així mateix, es recorda que dintre del document de la Modificació del PGOU dins dels àmbits de desenvolupament industrial del Pla del Riu i les Vives, aprovat definitivament en data 2 de febrer de 2015, ja s'incorpora el preceptiu EAMG, una imatge del qual s'annexa a continuació per tal de corroborar que el vial objecte de la nova modificació ja era considerat en aquesta.



Resta, per tant, prou justificada en el document objecte d'aquesta Modificació, la no subjecció de la mateixa a l'avaluació d'estudi de la mobilitat generada perquè, tal i com ha quedat acreditat, aquest no és preceptiu

Dit això, la construcció d'aquest vial tal i com ha quedat justificat en l'apartat 3.2 de la modificació puntual objecte del present informe, ha de contribuir a millorar la mobilitat actual especialment pel que s'eliminarà gran part de la mobilitat que travessa el barri residencial de la Farinera per a incorporar-se a la carretera C-55, i millorarà els accessos als polígons industrials del sud del municipi, però en qualsevol cas, tal i com ha quedat justificat, no és necessari la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

CONCLUSIÓ: DESESTIMAR la totalitat d'aquests apartat per tots els motius exposats.

AL-LEGACIÓ 2, núm. de registre E2017009255 de data 4 d'octubre de 2017

En aquest sentit, i pel que fa a les al·legacions primera i segona, l'al·legant manifesta el següent:

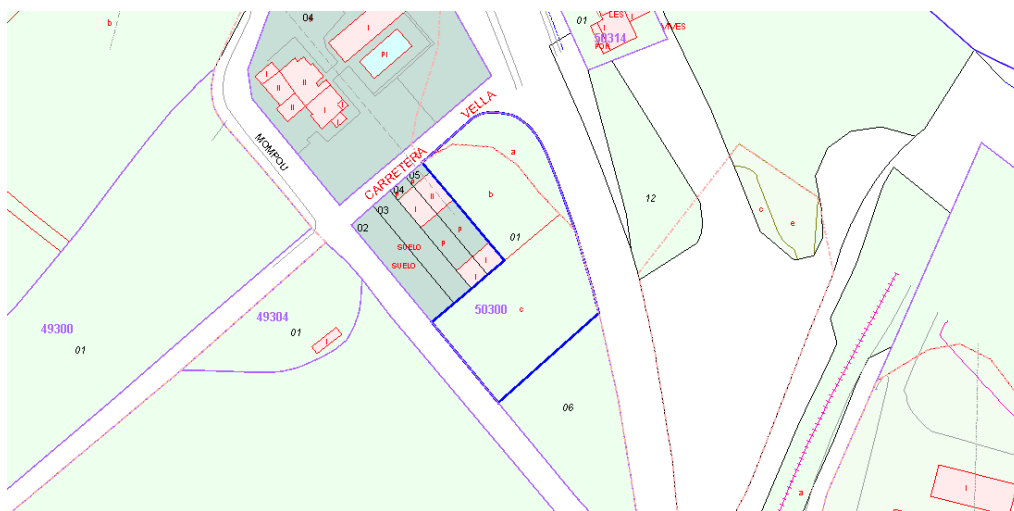




Primera.- Que la finca registral 1.288 de Sant Vicenç de Castellet que resulta afectada per l'aprovació inicial de planejament urbanístic objecte de les presents al·legacions pertany a qui subscriu i no a cap "Herència Jacent" donat que l'herència ja ha estat acceptada tal i com acreditem mitjançant la documental n° 1 que acompanya a aquest escrit.

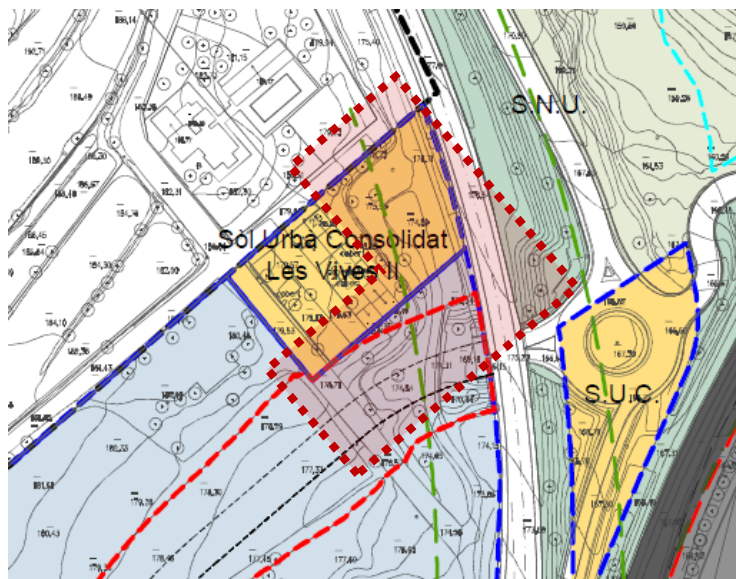
Segona.- Que segons el cadastre la superfície total de la finca afectada és de 2.699 m2, dels quals 1007,88 m2, segons la modificació urbanística aprovada inicialment per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet obtinguda amb posterioritat de solapar la cartografia disponible del cadastre amb el propi àmbit de modificació puntual i llurs plànols de planejament, serien els afectats per la proposta inicialment aprovada per l'ajuntament com a sistema viari.

En relació a l'exposat, únicament a mode informatiu, cal tenir en compte que la finca que identifica gràficament la Sede electrònica del Catastro i que és objecte de l'al·legació està classificada parcialment de sòl urbà consolidat en la seva part nord, i en la seva part sud, classificada de sòl urbanitzable delimitat inclòs en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable de desenvolupament industrial del Pla del Riu i les Vives, tal i com s'indica a continuació:



Definició de la finca objecte de l'al·legació que consta a gràficament la Sede electrònica del Catastro





Planejament urbanístic vigent

CONCLUSIÓ: els apartats primera i segona no formulen cap al·legació, sinó que es tracta d'una introducció de la finca objecte de l'al·legació.

Pel que fa a les al·legacions tercera, l'al·legant manifesta el següent:

Tercera.- Que qui subscriu entén que el "mesurament" efectuat per la Corporació actuant no revesteix l'exactitud desitjable i obligada donada l'afectació a la finca de la qual sóc propietari ja que s'ha utilitzat el sistema de solapar la cartografia disponible del cadastre amb el propi àmbit de modificació puntual i llurs plànols de planejament.

En relació a l'exposat per l'al·legant relatiu a que el 'mesurament' efectuat no revesteix l'exactitud desitjable, primerament dir que l'Ajuntament disposa tant de la cartografia municipal com del planejament urbanístic en format digital editable a una escala de detall d'1/1000, com a mínim i pel que fa a la cartografia de cadastre, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet disposa de la cartografia en format digital editable facilitada per la Direcció General de Cadastre.

L'amidament de la superfície que consta en la modificació puntual de planejament general resulta de solapar aquests tres documents indicats que tots ells són documents oficials i que es troben en format digital, i un cop realitzat aquest solapament, s'ha superficialitzat la part de la finca que es troba inclosa en l'àmbit.

En aquest sentit, l'amidament o 'mesurament' és totalment precís.

Finalment l'al·legant no exposa cap altre superfície ni cap altra manera de superficialitzar aquesta parcel·la, i a més no argumenta els motius pels quals sosté aquesta afirmació i tampoc no proposa cap amidament alternatiu.

CONCLUSIÓ: DESESTIMAR la totalitat d'aquest apartat per tots els motius exposats.

Pel que fa a les al·legacions quarta, l'al·legant manifesta el següent:

Quarta.- Que l'afectació a la finca de la qual en sóc legítim propietari dels 1007,88 m2 provoca en la mateixa una partició i una divisió d'aquesta del tot perjudicial per qui subscriu, esdevenint la finca resultant, del tot antieconòmica i mancada de qualsevol tipus d'aprofitament.

En relació a aquesta al·legació quarta, val a dir primerament que l'objecte de la modificació puntual únicament és el d'establir un vial com a sistema viari vinculat dins del sector de desenvolupament urbanístic industrial de Les Vives – Pla del Riu per tal de resoldre la sortida sud de tot el municipi de Sant Vicenç de Castellet cap a la carretera C-55 en sentit Barcelona i el Vallès, i resoldre la situació de manca de connectivitat que ha compromès sempre el desenvolupament harmònic dels polígons industrials situats a ponent de la carretera C-55, amb uns accessos històricament problemàtics des de que es va realitzar la carretera C-55, d'Abrera a Manresa, agreujada amb el desdoblament de la mateixa, que ha creat un ramal segregat d'accés al municipi de Sant Vicenç de Castellet, amb previsió d'un futur vial d'accés i connexió amb el polígon industrial Les Vives que a data d'avui no s'ha executat.

Cal tenir present que la modificació puntual objecte del present informe no altera l'àmbit del sector ni els aprofitaments d'aquest i ni tant sols, no altera les cessions.

En aquest sentit, quan es desenvolupi el corresponent planejament derivat i es redacti el projecte de reparcel·lació es repartiran els beneficis i les càrregues proporcionalment a les propietats inicials aportades per a cadascun dels propietaris que integren aquest sector. I cal destacar que els beneficis i les càrregues es repartiran proporcionalment a les propietats inicials aportades, i la part de les finques qualificades de sistema viari per aquesta modificació puntual, a aquests efectes de càlcul, es consideraran els drets de llurs propietaris inicials.

Amb aquest objectiu, i per tal de garantir els drets dels propietaris inicials, que la modificació puntual de planejament general objecte del present escrit preveu obtenir aquest terrenys per mitjà de l'ocupació directa.

L'ocupació directa ve regulada i establerta en l'article 156 del TCLUC 1/2010, i a continuació es transcriu aquest article que la regula:

“Capítol V

Ocupació directa

Article 156

Definició, tramitació i efectes

1.S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.

2.Per tramitar l'ocupació cal:





- a) Justificar-ne la necessitat.
- b) Observar el principi de publicitat.
- c) Notificar-ho individualment a les persones afectades.
- d) Atorgar-ne l'acta d'ocupació i certificar-ne el contingut, amb l'aplicació de les determinacions de la legislació hipotecària sobre aquesta matèria.

3. Els propietaris o propietàries dels terrenys ocupats tenen dret a rebre una indemnització pels perjudicis causats per l'ocupació anticipada i, a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·lador corresponent, poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just, d'acord amb l'article 114.1 i 2. En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment reparcel·lador posterior.

4. L'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions.

5. En el supòsit d'ocupació de terrenys regulat per aquest article, les persones titulars d'altres béns i drets que siguin incompatibles amb l'ocupació tenen dret a la indemnització que correspongui per raó de l'ocupació temporal, sens perjudici de llur participació ulterior en l'expedient reparcel·lador, mitjançant el reconeixement administratiu pertinent."

Tal i com indica el propi articulat del TCLUC 1/2010, l'ocupació directa garanteix tots els drets dels propietaris inclosos en l'àmbit, ja que la modificació puntual de planejament general no proposa alterar l'aprofitament del sector ni el seu àmbit ni tant sols les cessions, i a l'hora es reconeixen els drets dels propietaris inicials per mitjà de l'ocupació directa dels terrenys.

En aquest sentit, l'ocupació directa comporta el reconeixement per part de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues, i en aquest sentit no s'altera l'equilibri de beneficis i càrregues del sector dels propietaris inicials.

Per tant, serà el projecte de reparcel·lació, en funció de l'ordenació que prevegi el pla parcial que es redacti, l'encarregat de determinar l'aprofitament privat que li correspongui a cada propietari inicial, i conseqüentment a efectes de reparcel·lació, es considerarà la totalitat de la finca inclosa en el sector (sense excloure la part que ara es qualifica de sistema viari).

CONCLUSIÓ: DESESTIMAR la totalitat d'aquest apartat per tots els motius exposats.

Pel que fa a les al·legacions cinquena, l'al·legant manifesta el següent:

Cinquena.- Que, igualment, la finca resultant com a conseqüència de la modificació urbanística tramitada per aquesta Corporació Local i, per tant, amb posterioritat a l'ocupació directa de la finca tal i com es planteja amb el document urbanístic aprovat inicialment per aquesta entitat local, es veuria afectada de forma negativa pel que fa a la seva accessibilitat.





En relació al que argumenta l'al·legant, val a dir que el terreny resultant de l'execució del vial per ocupació directa, haurà de ser ordenat pel planejament derivat. En aquest sentit, haurà de ser el pla parcial urbanístic que caldrà redactar per a desenvolupar el sector de desenvolupament urbanístic qui fixi les alineacions i rasants de la totalitat dels vials del sector, i en conseqüència, serà qui determini i ordeni les finques que tinguin aprofitament urbanístic i llur accés.

En el supòsit que una finca no tingui accés des del sistema viari, el pla parcial no li podrà assignar aprofitament, però el projecte de reparcel·lació li assignarà una parcel·la amb aprofitament proporcional a la finca aportada inicialment.

Per tant, fins i tot en el cas que exposa l'al·legant conforme la seva finca quedés afectada de forma negativa pel que fa a l'accessibilitat, haurà de ser el pla parcial urbanístic qui determinarà si aquesta finca té aprofitament o no, i en qualsevol cas, serà el projecte de reparcel·lació el responsable d'assignar una parcel·la edificable de manera proporcional als terrenys inicials aportants.

I de manera prèvia al desenvolupament del planejament derivat, l'accés a la finca serà pel vial existent en la part nord d'aquesta, que és l'únic accés que té aquesta finca actualment i que en cap cas quedarà afectat.

Per tots aquests motius queda acreditat que l'accés actual a la finca se seguirà mantenint per la part nord, tal i com el té actualment, i en el moment de redacció del pla parcial urbanístic, serà aquest qui determinarà les finques edificables i que per tant, afrontin a vial.

CONCLUSIÓ: DESESTIMAR la totalitat d'aquest apartat per tots els motius exposats.

Pel que fa a les al·legacions sisena, l'al·legant manifesta el següent:

Sisena.- Que la proposta urbanística aprovada per l'Ajuntament estableix que s'ha cregut convenient redactar-la per tal de concretar els sistemes generals necessaris per a l'execució del vial d'accés als polígons industrials i que el sistema d'execució serà mitjançant l'ocupació directa.

Que vista l'esmentada argumentació allò que se sol·licita per qui subscriu és que es comptabilitzi la totalitat de la superfície de la finca registral 1.288 i referència cadastral 5030001DG0153S0000KX de cara a l'atorgament de beneficis en l'aprofitament del desenvolupament, via Pla Parcial on s'establiran els aprofitaments urbanístics que han de ser avantatjosos respecte els costos d'urbanització d'aquell sector urbanístic de sòl urbanitzable delimitat del Pla del Riu-Les Vives, o en el supòsit d'una eventual expropiació donada la greu afectació de la finca propietat de qui subscriu en termes d'aprofitament urbanístic i accés.

En relació a l'exposat en l'apartat sisena de l'al·legació val a dir que pròpiament no es tracta d'una al·legació sinó de la definició dels objectius de la modificació puntual del planejament general, i en aquest sentit, res més a afegir al respecte.

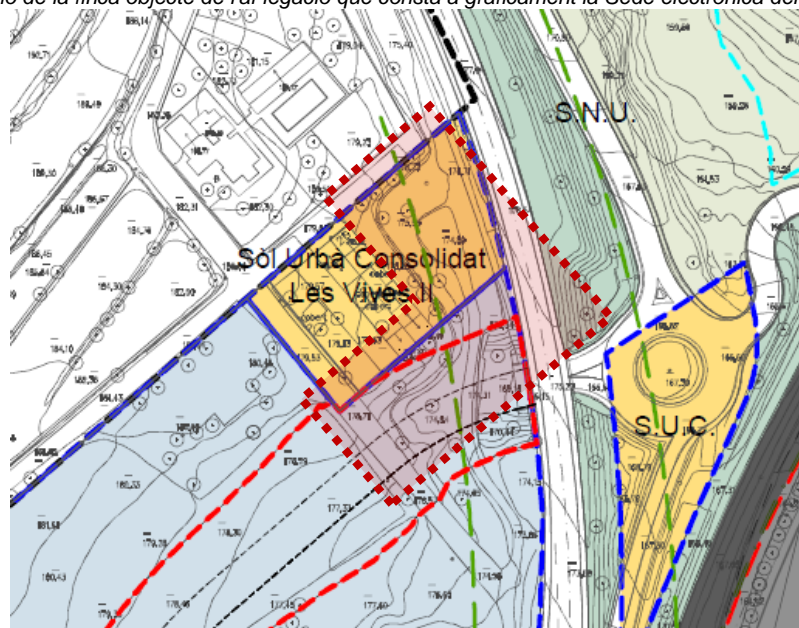




Pel que fa a la sol·licitud relativa a que la totalitat de la superfície de la finca registral 1.288 i referència cadastral 5030001DG0153S0000KV formi part del sector de desenvolupament urbanístic per a l'obtenció d'aprofitaments urbanístics que han de ser més avantatjosos respecte dels costos d'urbanització, val a dir que tal i com ha quedat indicat, segons les dades que consten a la Sede electrònica del Catastro per aquesta finca, actualment aquesta està classificada parcialment de sòl urbà consolidat en la seva part nord, i en la seva part sud, classificada de sòl urbanitzable delimitat inclòs en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable de desenvolupament industrial del Pla del Riu i les Vives, tal i com s'indica a continuació:

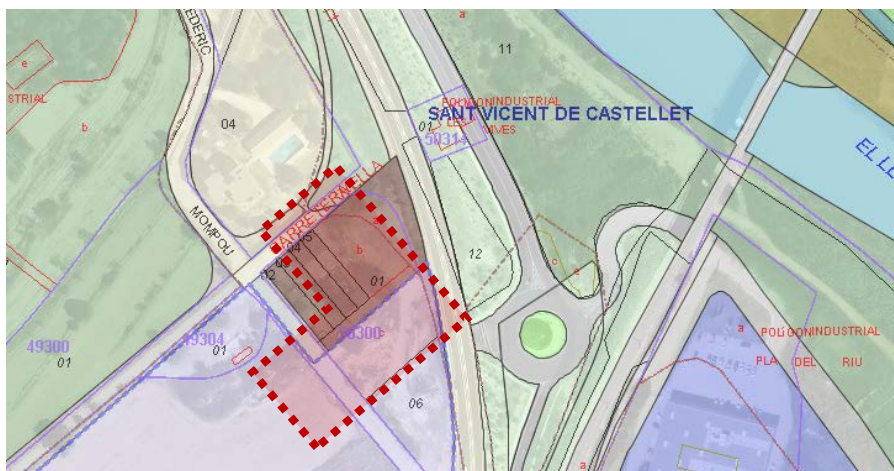


Definició de la finca objecte de l'al·legació que consta a gràficament la Sede electrònica del Catastro



Planejament urbanístic vigent





Solapament de la transcripció del planejament general vigent amb el cadastre. Únicament amb valors informatius
(Font: Mapa Urbanístic de Catalunya)

Cal insistir que la modificació puntual que es troba en tramitació no altera la classificació del sòl i en conseqüència no es modifiquen els límits del sector i tampoc s'alteren els aprofitaments urbanístics del sector ni de la finca. En aquest sentit, no s'altera cap dels paràmetres urbanístics del sector, per tant, no s'altera l'índex d'edificabilitat ni les cessions previstes.

I pel que fa a la part de la finca classificada de sòl urbà, aquesta es troba fora l'àmbit de la modificació puntual objecte d'aquest informe, i per tant, no s'alteren les condicions i paràmetres urbanístics vigents.

Per tots aquests motius es pot concloure que la modificació puntual objecte del present informe no modifica ni altera cap de les condicions ni paràmetres vigents i per tant, tampoc s'altera l'equilibri entre els beneficis i les càrregues.

La modificació puntual objecte del present escrit proposa obtenir els terrenys destinats a aquest sistema viari que es proposa com a sistema vinculat per mitjà de l'ocupació directa.

L'ocupació directa preveu la cessió dels terrenys qualificats de sistemes urbanístics de manera anticipada al desenvolupament del sector, en tant en quan, en qualsevol procés de desenvolupament urbanístic aquests sòls qualificats de sistema urbanístic són de cessió gratuïta i obligatòria. A més, comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues, tal i com preveu la legislació vigent en matèria d'urbanisme, el TCLUC 1/2010:

“Capítol V Ocupació directa

Article 156 Definició, tramitació i efectes

2. S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets”

En aquest sentit, l'article 156 del TCLUC 1/10 estableix que es reconeix el dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues, per tant, queda justificat que en el moment d'iniciar la reparcel·lació, els terrenys objecte d'ocupació directa constaran com a





propietat dels propietaris originals, a efectes de reparcel·lació, garantit així que cap dels drets d'aquests propietaris es perdi.

Així cal afegir que el supòsit plantejat per la modificació puntual objecte del present informe, pel fet d'obtenir aquests terrenys de manera anticipada, qui es farà càrrec de la urbanització dels mateixos serà l'administració. En conseqüència, els costos d'urbanització del sector, és a dir, les càrregues a suportar pels propietaris en el moment de la reparcel·lació seran menors.

Per tot l'exposat, queda justificat que no es tracta de cap expropiació, sinó que es tracta d'anticipar-se a la cessió d'uns terrenys que en cas contrari, haurien de ser cedit igualment un cop es desenvolupi el sector, reconeixent els drets dels propietaris en el repartiment just dels beneficis i les càrregues.

En aquest sentit, afegir que el supòsit plantejat per la modificació, pel fet d'obtenir aquests terrenys de manera anticipada, qui es farà càrrec de la urbanització dels mateixos serà l'administració. En conseqüència, els costos d'urbanització del sector, és a dir, les càrregues a suportar pels propietaris en el moment de la reparcel·lació seran menors.

CONCLUSIÓ: DESESTIMAR la totalitat d'aquest apartat per tots els motius exposats.”

Considerant que pel que fa referència a les condicions de mobilitat del sector, i d'acord amb l'art. 3.1.b del Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, atès que la present modificació no comporta una nova classificació del sòl urbà, no requereix la incorporació d'un estudi de mobilitat generada.

Considerant que la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en la seva Disposició Addicional Vuitena, determina les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix el següent:

“Disposició addicional vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

1. Mentre que no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.

(...)

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

(...)

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà

(...)

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies,





directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris."

Cal tenir en compte que la modificació puntual de planejament general aprovada definitivament a 2015 ja es van avaluar els efectes ambientals i es van tenir en compte.

La present modificació puntual no altera la classificació del sòl d'aquesta modificació puntual aprovada definitivament. En aquest sentit ens trobem davant d'un cas molt específic, però que malgrat això, tot l'àmbit ja ha estat avaluat ambientalment.

Es justifica llavors, segons la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que el present document no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica (AAE) degut a que es tracta d'una Modificació puntual de planejament que no constitueix cap variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes o la seva cronologia i no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència respecte al planejament general anterior.

Així mateix cal remarcar que la modificació puntual aprovada definitivament ja ha estat sotmesa avaluació ambiental, i per tant, els efectes ja han estat avaluats.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats previstes legalment.

2.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació provisional de la present modificació puntual de Pla General és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 85.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 47.2 II) de la referida Llei de bases de règim local i l'art. 114.3 k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el referit acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

La seva tramitació s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que en regeixen la formació (concretament, arts. 85 i 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme) i l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (art. 80 a) TRLUC).

Per tot això que,



S'ACORDA

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades amb núm. de registre E2017008770 de data 18 de setembre de 2017 i la presentada amb núm. de registre E2017009255 de data 4 d'octubre de 2017 en base als arguments exposats a l'informe de l'arquitecte Cap de Serveis Territorials de data 11 d'abril de 2018 que consta en la part dispositiva dels presents acords.

SEGON- APROVAR PROVISIONALMENT, Modificació puntual del Pla General d'Ordenació, als àmbits de desenvolupament industrial Pla del Riu i les Vives, per a precisar els sistemes vinculats als sectors definits en la Modificació puntual de PGOU, amb la finalitat d'incloure el vial de connexió i accés al polígon industrial de les Vives des de la rotonda del ramal de sortida de la carretera C-55, d'accés a Sant Vicenç de Castellet en sentit Manresa, segons consta en la part expositiva de la present proposta.

TERCER. TRAMETRE el present acord, juntament amb una còpia de l'expedient administratiu complet, tres exemplars del document de Modificació puntual de Pla General d'Ordenació, degudament diligenciats, així com una còpia del dit document en suport informàtic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'article 80 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

QUART. Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, en trobar-se pendent de la seva aprovació definitiva, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord d'aprovació definitiva que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en el marc de les seves competències

CINQUÈ.- FACULTAR a l'Il·lustríssim Alcalde – President, o persona que legalment el substitueixi, per signar la documentació adient, per tal de dur a terme l'efectivitat de la susdita modificació puntual.

SISÈ.- NOTIFICAR als interessats la present resolució d'acord amb el que estableix l'art. 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.”

El Sr. Torres manifesta que aquest punt el podria defensar ell, però que tenint en compte que la Sra. Jiménez a fet d'Alcaldessa accidental durant 2 mesos quan ell estava de baixa laboral, i ha estat quan s'ha desencallat aquesta qüestió i ho ha patit en directe li agradaria que fos ella qui expliqués com hem estat capaços de que això avui properes al nostre Ple.

La Sra. Jiménez pren el torn de paraula i diu que és un pas més en la modificació puntual del vial d'accés que “tant de cap ens porta, serà, si Deu vol, la sortida natural dels santvicentins direcció Barcelona i l'entrada del Polígon del Pla de les Vives”, que tan necessari és, després d'anar moltes vegades a la Generalitat a Barcelona, creu que la 4rt vegada si no s'equivoca, tenim avui aquí els empresaris que ens van acompanyar en aquell moment, van posar sobre la taula tota la problemàtica que hi tenien ... “igual ens va acompanyar la Verge de Castellet



o la Verge de Montserrat"... però al cap d'uns dies ens van comunicar que el projecte que teníem, que en un principi anava vinculat també a l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar, perquè una part en forma part del seu municipal, es desvinculaven i d'aquesta manera nosaltres podíem continuar amb la nostra tramitació.

Cert que per poder continuar amb aquesta tramitació s'han hagut de demanar a diferents organisme informes, dels quals en casi tres setmanes hem sigut capaços de tenir 6 informes, ens ha arribat ja l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, un dels Serveis Territorials de Carreteres, un altre de Ferrocarrils, el de Medi Ambient, el de Telecomunicacions i el de l'Agència Catalana de l'Aigua. No ha estat fàcil, però tenim l'informe net i planxat, s'han contestat les dues al·legacions dels veïns i esperem que a partir d'avui prosperi sense cap entrebanc més.

Al Sr. Torres li agradaria afegir que el dia de la Comissió Informativa com que la Carme no hi era i vaig ser jo que vaig parlar amb els portaveus de cada grup municipal, vaig dir que faltava el de carreteres, crec que era?...

Sra. Delgado.- ...i el de l'ACA.

Sr. Torres.- Exacte, i us vaig dir que passarien igualment pel Ple la modificació del Vial pel fet de que no eren preceptius els informes, però van arribar el mateix divendres al migdia, Per tant dir-vos que ja els tenim tots ara en aquest moment per tant això es fantàstic i és una bona notícia també. Però volia afegir-ho perquè l'últim dia jo us vagi dir que en faltaven encara. D'acord?

La Sra. Rubio no intervé en aquest punt de l'ordre del dia.

La Sra. Delgado fa ús del seu torn de paraula per manifestar que com que a la Comissió Informativa ja es va avisar que hi hauria aquest sobrevingut. No com amb els altres, però en aquest cas sí. Vam poder també anar als Serveis Territorials de l'Ajuntament per conèixer les al·legacions que és bàsicament el que de novetat aprovem avui, son qüestions tècniques però de la manera que ens les van explicar entenen que és la bona opció: desestimar-les. I en tot cas que el projecte segueixi endavant com també em anat donant suport.

És evident que ha de ser un accés habitual, normal, no el que hem de fer ara, aquella volta i a més i a més que els empresaris puguin tenir també un accés digne que és el que pertoca.

Passat aquest punt a votació, és Aprovat per Unanimitat dels assistents

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernández, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4^a Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social,



Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

“PROPOSTA DE DICTAMEN DE ALCALDE-PRESIDENT, Sr/a. JOAN TORRES PEREZ.

6.3. Es vota la inclusió del següent dictamen:

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernández, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

Assumpte

APROVACIÓ DE LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC AMB EL BANCO DE SABADELL, S.A. PER FINANÇAR INVERSIONS PREVISTES EN EL VIGENT PRESSUPOST PER UN IMPORT DE 1.585.534,29 € EN EL MARC DEL PROGRAMA DE CRÈDIT LOCAL DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant que en el vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018 està prevista la concertació d'una operació de crèdit d'import 1.585.534,29 € per finançar inversions incloses en el capítol VI, que seguidament s'indiquen:





- Adequació aparcament públic
- Actuacions en via pública i polígons
- Projecte nou camp de futbol
- Mobiliari edificis municipals
- Inversions ensenyament
- Pressupostos participatius
- Adquisició terreny annex camp de futbol
- Redacció projecte adequació Castellet

Considerant que el Programa de Crèdit Local (PCL) de la Diputació de Barcelona és un instrument de cooperació local que té per objectiu reduir els costos financers dels préstecs dels municipis destinats a inversions.

Considerant que, d'acord amb el previst a l'article 52.2.m del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, i l'article 22.m de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la concertació de les operacions de crèdit és competència del Ple de la Corporació Local quan la quantia acumulada de les quals, en cada exercici econòmic, excedeixi del 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

FONAMENTS DE DRET

Considerant el que estableix la normativa vigent sobre aquesta matèria i d'acord amb l'art. 22.m de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de Règim Local.

Considerant l'article 52.2.m del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

Per tot això que,

S'ACORDA

PRIMER.- Aprovar la concertació d'una operació de préstec amb el Banco de Sabadell, S.A., per un import de 1.585.534,49 €, per finançar inversions previstes en el vigent pressupost per a l'exercici 2018, en el marc del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona, d'acord amb les condicions següents:

Import: 1.585.534,29 euros
Tipus d'interès: EURIBOR a 3 mesos + 0,385 %
Carència: 1 any
Durada : 10 anys (inclosos 12 mesos de carència)
Sense Comissions ni despeses de cap mena.

SEGON.- Aprovar el conveni tipus de la subvenció a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.



TERCER. – Aprovar la minuta de préstec tipus entre l'entitat bancària i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.

QUART.- Acceptar l'import de préstec que ha aprovat l'entitat bancària en data 19/04/2018 en les següents condicions:

Import del préstec concedit:	1.585.534,29 EUR
Tipus d'interès:	EURIBOR a 3 mesos + 0,385 %
Sense comissions	
Termini concedit:	10 anys (inclosos 12 mesos de carència com a màxim)

CINQUÈ.- Acceptar l'import de la subvenció que concedeixi la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, que te per finalitat subsidiar el tipus d'interès del préstec concedit.

SISÈ.- Determinar com a disposició inicial del préstec el mateix import de la subvenció d'interessos que es concedeixi per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona. La part que resta es disposarà en funció de les necessitats de l'Ajuntament o en el seu defecte quan s'esgoti la carència.

SETÈ.- Facultar al Sr. Alcalde-president per a la signatura dels documents necessaris per l'acompliment de la present resolució.

VUITÈ.- Donar trasllat del present acord al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona pel seu coneixement i efectes oportuns.”

Presenta el dictamen el Sr. Daniel Mauriz qui manifesta que tal com anunciaven dilluns 16 d'abril quan presentaven a aprovació de contractació de la remodelació del Camp de Futbol explicaven que el finançament d'aquesta obra el teníem garantit, i el tenim garantit encara més avui.

El regidor d'Hisenda va explicar ,no sap si en aquell Ple o en algun dels anteriors, que el podíem tenir garantit en dos plans, un pla A i un pla B: aquests ja és el pla B. Per tant gracies a l'acceptació, si s'escau avui, quan es sotmeti a votació d'aquests préstec es garantirà el finançament del camp de futbol al 100%. Repeteix, garantiran el finançament del camp de futbol al 100%. Ja van aprovar la contractació de l'obra, i ara avui, si s'escau aprovant aquest préstec es garantirà el finançament.

El Sr. Daniel Mauriz continua la seva intervenció manifestant que si a més a més de garantir aquest finançament, que serà en breu, ens garanteixen també la subvenció extraordinària que hem demanat per escrit, es podran destinar aquestes 250.000€ del préstec que han d'anar destinats al Camp de Futbol a un altra qüestió, si és que s'escau i si així ho decideix l'equip de Govern. Per tant aquesta operació, cal recordar que és una operació de crèdit com ha dit el Secretari fa un moment a 10 anys, que es financen a un interès 0 perquè la Diputació de Barcelona finança els interessos de l'operació, i per tant els 30 o 40 mil euros d'interessos de l'operació dels 10 anys estaran ingressats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, com



tots els programes de crèdit local que s'executen i que per tant l'interès és zero i el que es fa és un retorn de capital.

“Tenint en compte que el nivell d'endeutament estava a un 27%, quan s'executi calcularem el nivell d'endeutament que tindrem però en tot cas serà un 40 i escacs, molt lluny del que permet la legalitat vigent i per tant creu que avui és un gran dia per celebrar sobre tot el que hem aprovat abans pel que te a veure amb el vial d'accés però també perquè el camp de futbol com deia, gracies a l'acceptació d'aquest préstec estarà garantir al 100% i podrem, en breu, licitar l'obra, que es presentin les empreses i que es comenci a veure dins del camp de futbol les obres que siguin necessàries”-Conclou el Sr. Mauriz.

La Sra. Rubio no intervé en aquest punt de l'ordre del dia

A continuació intervé la Sra. Delgado qui manifesta que el seu grup municipal en aquest cas s'abstindran, primer de tot, tot i que és molt important de portar aquest dictamen a aprovació del Ple, i que evidentment s'aprovarà perquè hi ha majoria absoluta de l'equip de govern... s'escaurà, és evident... L'han rebut a quarts de tres o quarts de quatre, es disculpa perquè no ho recorda exactament... i no l'han pogut llegir degudament, tampoc han pogut fer cap petició de dubtes als Serveis Tècnics, el que han vist evidentment es que a part les obres del camp de futbol i que ja coneixen el seu posicionament n'hi ha d'altres... l'adequació de l'aparcament públic entenen que és a la zona esportiva, actuacions en via pública i Polígons que en l'anterior Ple extraordinari van demanar quins eren aquells 100.000€. Si ens ho podeu passar també perquè això ens dona arguments en el seu posicionament, i també veuen l'adquisició del terrenys annex al camp de futbol, queda aquella part, entenen també que encara no era municipal, però estava dins de l'espai, vam votar-hi a favor i la relació del projecte d'adequació Castellet. Per tant son diferents projectes en un dictamen que ens ha arribat aquesta tarda i d'entrada ells s'abstindran

Passat aquest punt a votació, és Aprovat per Majoria Absoluta dels assistents

Abstenció

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM
Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM
Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM
Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU
Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.
Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.
Sra. Carme Jiménez i Fernández, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.
Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4^a Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.
Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de





participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

6.4. Es vota la inclusió del següent dictamen:

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU

Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernàndez, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

El Sr. Alcalde anuncia que el grup municipal de CiU s'adhereix a la present moció que ha presentat el grup municipal d'ERC:

MOCIÓ PRESENTADA PER CIU I ERC DE DENÚNCIA A LA CRIMINALITZACIÓ DELS CDR PER PART DE L'APARELL DE L'ESTAT ESPANYOL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els Comitès de Defensa de la República de Catalunya, mitjançant les seves xarxes socials oficials, publiquen el següent comunicat que reproduïm de forma literal:

"En una setmana en la qual els CDR hem agafat el timó de les protestes al carrer, hem vist com els mitjans del règim han començat a difondre mentides per atacar-nos i criminalitzar-nos. Aquesta campanya, orquestrada conjuntament amb les forces repressores de l'estat espanyol pretén crear un marc per poder legitimar la seva repressió cap a nosaltres i posar-nos al punt de mira de la persecució política i poder justificar, també, la persecució judicial.



Els mitjans i els partits polítics del regim no tenen miraments en inventar una suposada "kale borroka" que no existeix ni existirà. El que realment els hi fa por és l'existència d'un poble unit, alegre i combatiu. Els hi fa por que pràcticament el pacifisme actiu com a mètode de transformació social, els hi fa por que tinguem la capacitat per aturar el país. Tenen por que cada cop ens organitzem més i preguem consciència del poder que tenim.

Els tenen la força de la llei, el poder de la premsa, la violència de les porres i tots els recursos econòmics. I nosaltres, nosaltres no tenim res més que un projecte esperançador: la construcció d'un país millor, des de baix i per a totes. També ens tenim les unes a les altres, colze a colze i allò que més els espanta: el futur.

Perquè els CDR som estudiants, pageses, bombers, aturades, botigueres, cambres, recepcionistes, professores, autònomes, cuidadores, informàtiques, cuineres, perruqueres, carteres, treballadores de la indústria, jubilades, ... Els CDR som el poble i som aquí per construir la República.

Per tant, denunciem els intents de criminalització sigui de la premsa o la fiscalia, tots els poders fàctics d'un estar repressor i feixista. La por ha canviat de bàndol i seguirem al carrer, des de l'acció no violenta i reivindicativa per assolir els nostres objectius.

No tindran prou presons per un poble pacífic en peu de lluita!"

Per tots aquests motius que,

S'ACORDA

PRIMER.- Considerem una forma d'acció política absolutament legítima, la protesta, les mobilitzacions, la desobediència civil pacífica, resistent i no violenta, pròpia d'una democràcia madura.

SEGON.- Denunciem i ens posicionem clarament en contra de les operacions de l'estat que utilitzen els diferents cossos policials i instàncies judicials contra els Comitès de Defensa de la República, vulnerant una i altra vegada tots els drets civils i polítics dels ciutadans.

TERCER.- Denunciem la criminalització de la protesta social, la repressió i la violència institucional i ens posicionem a favor de la llibertat d'expressió, la llibertat ideològica i la llibertat de manifestació i la voluntat popular a favor del dret a l'autodeterminació i la construcció d'un país millor, des de baix i per a totes en forma de República.

QUART.- Fer arribar aquests acords als grups polítics al Parlament de Catalunya i a les entitats municipalistes.

El Sr. Alcalde ofereix la paraula a la Sra. Delgado qui presenta la moció i manifesta que els punts dels acords de la moció ja ho deixen molt clar, ells van fer aquesta proposta perquè fa uns dies com ja és conegut, es va detenir i acusar de terrorisme una persona: la "Sra. T C", en



concret, per formar part dels CDR i per portar a terme protestes. Va ser posada en llibertat amb mesures però considerem que va ser un fet vergonyant.

De fet és una absoluta bestiesa perquè tots estem patint la repressió de l'Estat, tenim companys que estan a la presó, tenim companys que estan a l'exili, però l'Estat Espanyol aquesta repressió la mantindrà, serà contínua i en tots els nivells, ja no només en el nivell polític, si no que també a nivell d'entitats, a nivell de ciutadans, i aquesta moció respon una mica a aquests actes i sobre tot donar suport en tots els casos a les protestes pacífiques siguin allà on siguin: "perquè també, si són a Sant Vicenç, creiem que hi hem de donar recolzament i hem d'estar al costat de gent que fa pacíficament, des de la no violència, protestes pacífiques per lluitar per les nostres llibertats i pels nostres drets individuals i col·lectius!- Conclou la portaveu del grup municipal d'ERC.

Sr. Mauriz des del grup municipal manifesta que ,com ja ha dit el Sr. Alcalde abans, s'han adherit a la moció i lògicament li donen suport; i li donen suport a tots els grups de CDR de tot el país i que en definitiva és una tasca el que estan fent plena d'elogi, en el sentit de que l'únic que estan fent és defensar tots i cadascun dels nostres drets i llibertat, i com deia la companya d'una manera completament pacífica. Per tant tots els intents de l'aparell de l'Estat o alguns aparells de l'Estat de voler embrutar aquests grups, dons la veritat ja que s'estan veient dins del primer tribunal on aquesta primera persona se l'acusava d'unes coses que el primer tribunal ja va considerar que, tot i que per ell encara veu un excés, llibertat amb mesures que evidentment del que se l'acusava no hi havia ni el mes mínim indicatiu de culpabilitat ni de delictes. Per tant donen suport a tota aquesta sèrie de persones que d'una manera altruista, i defensant els drets de tothom, esta fent una tasca plenament elogiabile.

La Sra. Rubio no intervé en aquest punt de l'ordre del dia

Passat aquest punt a votació, és Aprovat per Majoria Absoluta dels assistents

Abstenció

Sra. Miriam Rubio i Molina, portaveu del grup municipal de PSC

A favor

Sr. Joan Torres i Pérez, Alcalde - CIU
Sr. Daniel Mauriz i Vidal, 1r Tinent Alcalde, Regidor d'Hisenda i Promoció Econòmica i portaveu del grup municipal C.I.U.

Sra. Silvia Vila i Lopez, Segona Tinent d'Alcalde, Regidora de Cultura, d'Ensenyament i de Joventut.

Sra. Carme Jiménez i Fernández, 3r Tinent d'Alcalde, Regidora de Recursos Humans, Organització, Comunicació, Imatge i Serveis Municipals.

Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí, 4ª Tinent d'Alcalde, regidora de Medi Ambient, Benestar Social, Gent Gran i Salut.

Sra. Esther Sánchez i Milan, Regidora de participació Ciutadana de la Dona, de



Turisme i Comerç.

Sr. Samuel Cabot i Santafe, Regidor d'Administració i Seguretat Ciutadana.

Sr. Antoni Calveras i Fulgarolas, regidor d'Urbanisme i Esports.

Sra. Adriana Delgado i Herreros, portaveu del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Sandra Oliva i Cabezas, ERC-AM

Sr. Jordi Palma i Sánchez - ERC - AM

7. - PRECS I PREGUNTES

El Sr. Joan Torres anuncia que abans de donar resposta de les preguntes que s'han entrat per aquest Ple, la Sra. Jiménez donarà resposta a una pregunta de l'anterior Ple que la té a punt i que era de la que parlava la Sra. Delgado.

Sra. Jiménez: La pregunta feia referència a què es faria amb els 100.000€ que s'havien demanat: hi haurà asfaltat diferents carrers de manera puntual, es farà servir també per la modificació de l'enllumenat i millora, 12 nínxols al cementiri i llavors dins de les subvencions que dona la Diputació de Barcelona, dintre del programa complementari de reforma i millora de equipaments local del grup de xarxa de govern ens ha concedir diferents coses per aquests 2018 i també o farem servir. Ens han concedit la millora del control tècnic del vestíbul d'accés, la millora de la seguretat, la millora de l'accessibilitat d'un bany i el condicionament acústic de l'espai de lectura de la biblioteca.

Referent a Castellet, la recuperació del castell medieval, possible recuperació de les restes d'un poblat ibèric al conjunt monumental de Castellet de Sant Vicenç. Procedint a la realització d'una sèrie de sondejos, cales i excavacions per poder-lo localitzar, identificar i posar en valor les restes arqueològiques de l'antic castell i per acabar la construcció de claraboies en la coberta del pavelló amb la finalitat que permeti l'entrada de llum natural a l'interior de l'edifici i evitin que en un horari diürn s'hagin d'encendre la il·luminació artificial, així mateix l'actuació consisteix en la substitució de l'enllumenat existent per enllumenat LED en la pista poliesportiva del Pavelló Municipal per tal de millorar l'eficiència energètica.

Ah, i us volia dir: hem vist a les xarxes que heu anat a la Diputació de Barcelona... parlant del tema no se si igual heu pogut aconseguir alguna cosa més per Sant Vicenç

Sr. Palma.- De fet tots aquests temes que...

Sra. Delgado.- ... els vam parlar...

Sr. Palma.- ... els vam tractar també amb un diputat d'ERC a la Diputació o sigui que celebrem que arribin tots aquests recursos , gracies també a la bona gestió d'Esquerra, la Diputació...

Sra. Jiménez.- ...però, heu anat avui no?

Sra. Delgado.- No, no, hi vam anar fa uns dies

Sr. Torres.- En qualsevol cas hagués estat bé que ens ho haguéssiu comunicat.

Sra. Delgado.- Per què?



Sr. Torres.- Per coordinar-nos. Tots som Ajuntament

Sra. Delgado.- No, però nosaltres no anàvem a demanar...

Sra. Jiménez.- ... igual si demaneu vosaltres i demanem nosaltres tot suma...

Sra. Delgado.- ...si, evidentment

Sra. Jiménez.- Jo ho dic perquè tot suma.

Sra. Delgado.- Evidentment, com quan també vam parlar amb la Sra. L V per tot el tema de la Riera de Castellet i vam fer aquí una reunió que no vam fer d'oposició, si no que vam fer... dons... de fet estàvem governant junts a la Generalitat, vull dir... també sabem estar, i tant!. A més, acabem d'aprovar Castellet i Vial d'accés... amb els vots d'Esquerra, no sempre votem que no, es més, normalment votem que si.

Sr. Torres.- Perfecte, dons seguim.

7.1. Les empreses a que se'ls hi va requerir, han donat resposta i netejat l'espai que els pertoca de la zona entre els carreres Manresa, Eduardo Peña i Enric Granados. I l'Ajuntament?

El Sr. Torres anuncia que respon la Sra. Eulàlia Sardà, que es transcriu literalment:

Sra. Sardà.- A les empreses que els hi vam reclamar la neteja del solar, el solar que es va cremar l'any passat amb les canyes van fer la neteja quan se'ls hi va reclamar. L'Ajuntament estem fent una... s'està delimitant amb l'ADIF, el terreny que pertoca a cadascú perquè no esta ben clar i s'està en converses perquè es pugui resoldre aquest tema perquè es pugui fer el tancament.

En quan al carrer Girona, que és un solar que hi ha aquest tancament i que no té la neteja feta, estaria l'informe fet i que va seguint el seu curs de requeriment.

I els solars de l'Ajuntament es van desbrossar la setmana passada

7.2. Quines mesures ha posat en funcionament l'Equip de Govern després de reiterades peticions i reunions amb aquest grup municipal sobre el mal funcionament dels tràmits electrònics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, que fan que sigui un calvari per als ciutadans presentar qualsevol tràmit electrònic?

El Sr. Torres informa que respon aquesta pregunta el Sr. Sam Cabot, que es transcriu literalment:

Sr. Cabot.- Bàsicament vam identificar tres focus diferents en quan a incidències a la tramitació:

- Hi ha un primer focus que era, diguéssim, equip propi i programari propi que l'hem solventat.
- Hi havia un segon focus que era Consorci AOC que al final els 900 Ajuntaments que en formem part quan participem d'alguna comissió i el posem en comú gairebé ens "peten" el mateix tipus de tràmits i normalment dels mateixos equips provinents, és a dir, que és un tema "l'agafó per activitat".



- *I el tercer focus que és el més important i difícil de solventar era el tema de l'empresa que gestiona l'administració electrònica a Sant Vicenç: Audifilm.*

Era un tema de recursos, perquè al final no entrava dintre dels contractes de manteniment i que era una eina que s'havia d'implementar a part. Nosaltres vam fer, com a prova pilot amb el FEDER quan vam implementar l'administració amb el Projecte @. Tenim un programari inicial que en aquell moment era molt avançat, però que avui ha quedat antiquat.

Quin problema teníem? Que dintre dels contractes de manteniment, l'actualització no es contemplava, l'actualització era molt cara, i l'eina inicial no era compatible amb tota la tecnologia que AOC i Buisitools estan fent servir pel tema de tramitació.

Aquesta setmana hem signat el contracte amb Audifilm, el 2018 implementem amb Buisitools el tema de l'eSet. D'aquesta manera, amb el contracte a tres anys amb Audifilm podem encabir l'import de l'actualització del programari perquè ho tenim repartit en tres anys i perquè a més a més ens dotarà d'eines que jo diria que poques administracions tenen que és la signatura amb tauleta i amb telèfon mòbil. I l'accés també a tramitació per part del ciutadà, per tant entenc que ja que actualitzem val la pena potser esperar un any i fer-ho de cop.

A més a més el que em fa especial il·lusió és la creació de la Comissió de proves d'implementació on ens agradaria convocar tan a l'oposició perquè a més a més tenim membres que tenen coneixements informàtics i que ens anirà be, i us convido... mirarem de fer horaris que ens ho puguem combinar perquè pugueu assistir-hi perquè la intenció és que hi assistiu i... membres de la ciutadania, que això és el que ens costarà acabar de definir. Per què? Perquè quan tinguem tot això en entorn de proves és el moment de que tots participem en intentar tramitar i trobem errors, és a dir que tots aquests errors, quan passem a productiu no es repeteixin.

Jo crec que el 2018 serà un any molt important perquè tot això quedi solventat.

Sr. Palma.- Gràcies Sam.

Sra. Delgado.- Només volia afegir... segur que de qui parlaves del regidor de l'oposició era el Jordi...

Sr. Cabot.- Si, el Jordi Palma.

Sra. Delgado.- ... com a mínim... jo no (fa una mica de broma). També volia agrair aquí al Ple que ahir també ens vau atendre amb la tècnica corresponent per explicar-nos els diferents plans d'emergència: el DUPROCI, que va passar pel Ple, el vam aprovar, i vam demanar de conèixer-los i la reunió va ser ahir. Així simplement dir-ho i posar-ho en valor: gràcies

La Sr. Delgado voldria fer una última pregunta sobre un tema de la Estelada Senyera Castellet: Hi havia una estelada. Hi tornarà a ser?

Li respon la Sra. Silvia Vila: Bé de fet fa vora dos anys que no hi és la Estelada. En el seu moment, sabeu que la canviem dos cop a l'any, l'Estelada en aquelles dimensions val





molts diners: el que ens consta una Estelada ens consta dues Senyeres. En el seu dia, per tema de pressupost i perquè venia l'11 de setembre, per no deixar l'esplanada sense cap bandera vam posar la Senyera, i de moment hi ha posada aquesta. Jo crec que això es pot parlar i no se si hauria cap inconvenient o no

Sra. Delgado.- Si, de fer l'Estelada l'Assemblea la havia pagat en alguna ocasió.

Sra. Vila.- Sí, però l'últim cop no tenien diners

Sra. Delgado.- Però en alguna ocasió l'havien pagada.

Sra. Vila.- Llavors l'havíem de fer nosaltres, era final d'any, ja sabeu que a final d'any les partides estan molt exhaurides i llavors no s'ha arribava, llavors vam comprar... però fa cosa de dos anys.

Sr. Torres.- En qualsevol cas ho vam parlar i vam decidir que la canviàrem, per tant la resposta és que sí.

Sra. Vila.- Jo he parlar amb representants de l'AMC i no hi ha cap...

Sr. Torres.- No, no, inclús jo els hi vaig dir que si havia de sortir de protocol, que miressin les partides com estaven i que ho traguessin d'allà.

Sra. Vila.- Però jo vaig parlar amb gent de l'AMC i els hi vaig dir que ho era una qüestió de res...

Sr. Torres.- ... no es va canviar per cap motiu...

Sra. Vila.- Per cap motiu. Va succeir abans de tot el que ha estat passant en el país. Llavors com que de moment esta be, i és això que l'anem canviant quan ja està esquinçada dons no hi hauria cap problema

Sr. Torres.- Sí, és jo crec que en quèts moment la que vam canviar la teníem al meu despatx guardada a l'armari

Sra. Vila.- Potser. Si crec que va ser un problema de pressupost.

Sr. Torres.- S'havia fet malbé l'altra , en teníem una de recanvi que no era una Estelada i vam posar aquella. Allò de vengua va perquè no hi quedi res... i no s'ha tornat a canviar. Però quan vam rebre la observació vam dir cap problema, ho canviem. I clar, no hi havia dotació pressupostària i jo els hi vaig dir que tibessin de Presidència o protocol . I suposo que ho estan mirant això

Sra. Vila.- Sí, si, el que passa que entenem que aviat acabarà esquinçada i canviar-la quan pertoqui. També penso que...

Sra. Delgado.- No la qüestió era si es posaria de nou. Ja està.

Sr. Torres.- Si ja està

Sra. Vila.- Cap problema

Data Decret	Número Decret	Extracte
23/03/2018	2018LLDC000334	CONVOCATÒRIA PLE ORDINARI DE 28 DE MARÇ DE 2018
23/03/2018	2018LLDC000335	CONVOCATÒRIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28 DE MARÇ DE 2018
23/03/2018	2018LLDC000336	DECRET NOTIFICACIÓ DENÚNCIES DE TRÀNSIT
23/03/2018	2018LLDC000337	DECRET D'ADQUISICIÓ DEL NÍNXL 564 DE LA SECCIÓ 2A





23/03/2018	2018LLDC000338	DECRET DE CANVI DE NOM NINXOL NUM. 360 SECCIO 2 ^a
23/03/2018	2018LLDC000339	APROVACIÓ DEL LLISTAT D'ASPIRANTS ADMESOS I EXCLOSOS EN EL CONCURS LLIURE PER A LA CONSTITUCIÓ, PER LA MODALITAT D'URGÈNCIA, D'UNA BORSA D'INTERINITAT DE SUBALTERNES, PER A DONAR COBERTURA, SI S'ESCAU, A POSSIBLES SUPLENCIES, VACANTS O REFORÇOS DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET.
26/03/2018	2018LLDC000340	DONAR-SE PER ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRA MENOR, AMB EMPLAÇAMENT AL CARRER AURÈLIA CAPMANY DEL POLÍGON INDUSTRIAL CLOT DEL TUFAU, D'AQUESTA LOCALITAT, PROMOGUDA PER RESPIRA ENERGIA SA EN REPRESENTACIÓ DE BO DE DEBÓ SL, D'AQUESTA LOCALITAT
26/03/2018	2018LLDC000341	APROVACIÓ DE LA NÒMINA DEL PERSONAL ORDINARI DE L'AJUNTAMENT, DE LA NÒMINA DEL PERSONAL DEL PROJECTE SOM-HI!, DEL PERSONAL QUE FA PRÀCTIQUES CURRICULARS I DE LES INDEMNITZACIONS DELS REGIDORS/ES AL SERVEI DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET, CORRESPONENT AL MES DE MARÇ DE 2018.
26/03/2018	2018LLDC000342	COTITZACIÓ A LA SEGURETAT SOCIAL CORRESPONENT AL MES DE FEBRER DE 2018.
26/03/2018	2018LLDC000343	APROVAR LA LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 17/2018 PER A LA REFORMA I MANTENIMENT DE LA COBERTA A FINCA SITUADA AL C. SANT JOAN (EXP. 17/2018)
26/03/2018	2018LLDC000344	REQUERIMENT DEUTE PENDENT ACTIVITAT EXP. 20/2015 PER IMPORT DE 123,30 € DECRET DE CONCESSIÓ D'UN SEGON TERMINI DE PAGAMENT VOLUNTARI
26/03/2018	2018LLDC000345	REQUERIMENT DEUTE PENDENT ACTIVITAT EXP. 26/2015 PER IMPORT DE 167,20 € DECRET DE CONCESSIÓ D'UN SEGON TERMINI DE PAGAMENT VOLUNTARI
26/03/2018	2018LLDC000346	REQUERIMENT DEUTE PENDENT 1A OCUPACIÓ EXP. 6/2015 PER IMPORT DE 65,00 € DECRET DE CONCESSIÓ D'UN SEGON TERMINI DE PAGAMENT VOLUNTARI
26/03/2018	2018LLDC000347	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/52 PER IMPORT DE 13.717,16 €
29/03/2018	2018LLDC000348	CONVOCATORIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 5 D'ABRIL DE 2018
29/03/2018	2018LLDC000349	APROVACIÓ PADRO SAD FEBRER 2018
29/03/2018	2018LLDC000350	RETORN DE LA FIANÇA DE 827,20 EUROS PER LA CORRECTA GESTIÓ DE RESIDUS RELACIONATS AMB L'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA PREFABRICADA A FINCA SITUADA AL CARRER CRISTÓFOL COLOM, SEGONS L'EXPEDIENT NÚMERO





		4/2017.
29/03/2018	2018LLDC000351	APROVACIO PADRO APATS GENER 2018
29/03/2018	2018LLDC000352	APROVACIO PADRO ESCOLA DE MUSICA D'ABRIL 2018
29/03/2018	2018LLDC000353	APROVACIO PADRO COWORKING MARÇ 2017
29/03/2018	2018LLDC000354	APROVACIO PADRO TRANSPORT ADAPTAT MARÇ 2018
29/03/2018	2018LLDC000355	APROVACIO PADRO ESCOLA BRESSOL EL NIU ABRIL 2018
03/04/2018	2018LLDC000356	DECRET D'ATORGAMENT LLICÈNCIA OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA SALA POLIVALENT DE CAL SOLER ELS DIES 17,18,20 I 24 D'ABRIL EN FAVOR DE LA FEDAC SANT VICENÇ CASTELLET
03/04/2018	2018LLDC000357	DECRET D'ATORGAMENT LLICÈNCIA OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA SALA POLIVALENT DE CAL SOLER EL DIA 22 D'ABRIL EN FAVOR DEL CENTRO CULTURAL ANDALUZ
03/04/2018	2018LLDC000358	APROVACIÓ DE PROVISIÓ DE FONDS A JUSTIFICAR (ADOPJ) PER LA INSCRIPCIÓ DE LA SRA. CARME JIMÉNEZ I FERNÁNDEZ I LA SRA. SILVIA VILA LOPEZ I A LA VIII ENA EDICIÓ DE LES MATINALS PRAT DE LA RIBA, REALITZADES PER L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS, PER UN IMPORT DE 500 €
03/04/2018	2018LLDC000359	APROVACIÓ DEL LLISTAT D'ASPIRANTS ADMESOS I EXCLOSOS EN EL CONCURS OPOSICIÓ LLIURE PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA D'INTERINITAT D'ARQUITECTES TÈCNICS/QUES PER A DONAR COBERTURA, SI S'ESCAU, A POSSIBLES SUPLÈNCIES O REFORÇOS DEL PERSONAL DE LA UNITAT DE SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET.
03/04/2018	2018LLDC000360	DECRET AUTORITZACIÓ PUNKTRAIL SANT VICENÇ DE CASTELLET 7 D'ABRIL DE 2018
05/04/2018	2018LLDC000361	APROVACIÓ D'AJUT SOCIAL PER FER FRONT A ENTERRAMENT
05/04/2018	2018LLDC000362	APROVAR LA LLICÈNCIA D'OBRA MENOR 22/2018 PER A CANVIAR ELS MOBLES DE LA CUINA DE FINCA AL CARRER PEDRAFORÇA,
05/04/2018	2018LLDC000363	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/56 PER IMPORT DE 11.969,60 €
05/04/2018	2018LLDC000364	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/51 PER IMPORT DE 57.239,96 €
05/04/2018	2018LLDC000365	LIQUIDACIÓ DEL CONVENI AMB BON PREU EN RELACIÓ AL PROJECTE EXECUTIU DELS DOS PRIMERS COLLECTORS DEL PLA DIRECTOR DE CLAVEGUERAM DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
05/04/2018	2018LLDC000366	REQUERIMENT TAXES
05/04/2018	2018LLDC000367	RETORN DE LA FIANÇA DE 150,00 EUROS PER LA CORRECTA GESTIÓ DE RESIDUS RELACIONATS AMB





		L'OBRA DE CONDICIONAMENT INTERIOR D'HABITATGE DE FINCA SITUADA AL CARRER RAFAEL DE CASANOVA, SEGONS L'EXPEDIENT NÚMERO 102/2017.
05/04/2018	2018LLDC000368	RETORN DE LA FIANÇA DE 150,00 EUROS PER LA CORRECTA GESTIÓ DE RESIDUS RELACIONATS AMB L'OBRA CONSISTENT EN LA REFORMA INTERIOR D'HABITATGE DE FINCA SITUADA AL CARRER CASTELLET, SEGONS L'EXPEDIENT NÚMERO 53/2017.
05/04/2018	2018LLDC000369	REQUERIMENT TAXA
05/04/2018	2018LLDC000370	RETORN DE LA FIANÇA DE 150,00 EUROS PER LA CORRECTA GESTIÓ DE RESIDUS RELACIONATS AMB L'OBRA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA DE FINCA SITUADA A L'AVINGUDA SECRETARI CANAL, SEGONS L'EXPEDIENT NÚMERO 111/2017.
05/04/2018	2018LLDC000371	CONCESSIÓ AJUT SOCIAL PER FER FRONT A UN DEUTE DE SUBMINISTRAMENTS
05/04/2018	2018LLDC000372	APROVAR LA L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 21/2018 PER CANVIAR PORTA DE GARATGE I COL·LOCAR SÒCOL A FAÇANA A FINCA DEL CARRER CLOT DEL TUFU
05/04/2018	2018LLDC000373	ALTES SAD MARÇ 2018
05/04/2018	2018LLDC000374	APROVAR LA L·LICÈNCIA OBRA MENOR EXP 27/2018 PER CANVIAR PLAT DE DUTXA A FINCA DEL C. COLON DONAR-SE PER ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRA MENOR, AMB EMPLAÇAMENT AL CARRER ENGINYER LLANÇO, D'AQUESTA LOCALITAT
05/04/2018	2018LLDC000375	
06/04/2018	2018LLDC000376	CONVOCATORIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 9 D'ABRIL DE 2018
06/04/2018	2018LLDC000377	TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. RECTIFICACIÓ DATA CADUCITAT TARGETA
06/04/2018	2018LLDC000378	APROVAR LA L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 18/2018 PER A TALA D'UN PI BLANC AL CARRER PEDRAFORCA CANTONADA MATILDE ALMENDROS
06/04/2018	2018LLDC000379	APROVAR LA L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP 19/2016 PER ADEQUACIÓ DE LOCAL DEL C. MARIA GIMFERRER
06/04/2018	2018LLDC000380	CONVOCATORIA COMISSIÓ INFORMATIVA EXTRAORDINÀRIA DE 11 D'ABRIL DE 2018
09/04/2018	2018LLDC000381	OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES TEMPORADA HIVERN 2017 EXP. 28/2017 DEL BAR BONACHERA AL C/GRAN
09/04/2018	2018LLDC000382	DECRET DE CONCESSIÓ DEL DRET FUNERARI DEL NINXOL 348 BIS DE LA SECCIÓ PRIMERA EN REGIM DE LLOGUER PER CINQ ANYS
09/04/2018	2018LLDC000383	APROVACIÓ DE LA SUPERACIÓ DEL PERÍODE DE PRÀCTIQUES DE LA SRA. SARA RIBALTA I ANGULO,





		COM A MESTRA DE L'ESCOLA BRESSOL, I DE LA CONSOLIDACIÓ DE LA PLAÇA COM A PERSONAL LABORAL FIX.
09/04/2018	2018LLDC000384	APROVACIÓ DE LA SUPERACIÓ DEL PERÍODE DE PRÀCTIQUES DE LA SRA. SANDRA MAS I LLONGUERAS, COM A MESTRA DE L'ESCOLA BRESSOL, I DE LA CONSOLIDACIÓ DE LA PLAÇA COM A PERSONAL LABORAL FIX.
09/04/2018	2018LLDC000385	APROVACIÓ PADRO TELEASSISTENCIA MARÇ 2018
09/04/2018	2018LLDC000386	RESOLUCIÓ DEL NOMENAMENT TEMPORAL COM A FUNCIONÀRIA INTERINA SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET I LA SRA. CRISTINA MUÑOZ I DE LUIS.
09/04/2018	2018LLDC000387	RETORN DE LA FIANÇA DE 150,00 EUROS PER LA CORRECTA GESTIÓ DE RESIDUS RELACIONATS AMB L'OBRA CONSISTENT EN LA COL.LOCACIÓ DE BASTIDA PER REHABILITACIÓ DE VOLADISSOS DE FINCA SITUADA AL CARRER ENRIC GRANADOS, SEGONS L'EXPEDIENT NÚMERO 76/2017.
09/04/2018	2018LLDC000388	RETORN DE LA FIANÇA DE 150,00 EUROS PER LA CORRECTA GESTIÓ DE RESIDUS RELACIONATS AMB L'OBRA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DE PORTA INTERIOR DE LOCAL SITUAT AL CARRER DR. TRIAS, SEGONS L'EXPEDIENT NÚMERO 3/2018.
09/04/2018	2018LLDC000389	FORMALITZACIÓ D'UN CONTRACTE DE TREBALL TEMPORAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET I EL SR. JORDI PALOMAR I MOLINS, COM A INFORMADOR/A DEL PARC NATURAL—DINAMITZADOR/A TURÍSTIC DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET.
09/04/2018	2018LLDC000390	CONCESSIÓ DE BESTRETA A LA SRA. M C P S PER FER FRONT A UNES DESPESES URGENTS I INARJORNABLES.
10/04/2018	2018LLDC000391	DECRET D'ATORGAMENT LLICÈNCIA OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA SALA POLIVALENT DE CAL SOLER ELS DIES 25 DE MAIG EN FAVOR DE L'ESCOLA SANT VICENÇ
10/04/2018	2018LLDC000392	LLICÈNCIA OCUPACIÓ TEMPORAL DE L'AUDITORI M ^a CARME GRAUVILARDELL EL 22 D'ABRIL EN HORARI DE 10 A 14 H PER PART DE LA SECCIÓ LOCAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA.
10/04/2018	2018LLDC000393	DECRET D'ATORGAMENT LLICÈNCIA OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA SALA POLIVALENT DE CAL SOLER ELS DIES 4 DE MAIG I 7 DE JUNY EN FAVOR DE L'INSTITUT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA CASTELLET
11/04/2018	2018LLDC000394	RECTIFICACIÓ LLICÈNCIA O.V.P. TAULES I CADIRES TEMPORADA ESTIU 2016 BAR EDUARI DEL CARRER GRAN
11/04/2018	2018LLDC000395	CONVOCATORIA PLE EXTRAORDINARI DE 16 D'ABRIL





		DE 2018
11/04/2018	2018LLDC000396	DONAR-SE PER ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRA MENOR, AMB EMPLAÇAMENT AL CARRER MN JOAN ORRRIOLS, D'AQUESTA LOCALITAT,
11/04/2018	2018LLDC000397	APROVAR LA L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 28/2018 PER ARRANJAMENT DE TERRASSA A LA FINCA DEL C. SOLER I PUIGDOLLERS
12/04/2018	2018LLDC000398	CONVOCATÒRIA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 16 D'ABRIL DE 2018
17/04/2018	2018LLDC000399	APROVACIÓ AJUT PER FER FRONT A UN DEUTE DE SUBMINISTRAMENTS
17/04/2018	2018LLDC000400	RESOLUCIÓ DEL NOMENAMENT TEMPORAL COM A FUNCIONARI INTERÍ SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET I EL SR. JORDI FERNÁNDEZ I FERNÁNDEZ.
17/04/2018	2018LLDC000401	LLICÈNCIA OCUPACIÓ TEMPORAL DE L'AUDITORI M ^a CARME GRAUVILARDELL EL 14 I 28 DE MARÇ DURANT TOT EL DIA PER PART DE L'ASSOCIACIÓ ART I CULTURA.
17/04/2018	2018LLDC000402	DONAR DE BAIXA L'EXPEDIENT D'ACTIVITATS, CORRESPONENT A AUTOVIDRES MANRESA SLU , RELATIU A L'ACTIVITAT DE MÀQUINES EXPENEDORES AUTOMÀTIQUES, AL CARRER GRAN, D'AQUESTA LOCALITAT (BAIXA EXP. 1/2018)
17/04/2018	2018LLDC000403	APROVACIÓ DEL BAREM I CALENDARI PREINSCRIPCIÓ A L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL EL NIU, CURS 2018-2019
17/04/2018	2018LLDC000404	DECRET D'ATORGAMENT L·LICÈNCIA OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA SALA POLIVALENT DE CAL SOLER EL DIA 8 DE JUNY EN FAVOR DEL CLUB ESPORTIU FUTSAL VICENTÍ
17/04/2018	2018LLDC000405	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/61 PER IMPORT DE 7.041,66 €
17/04/2018	2018LLDC000406	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/60 PER IMPORT DE 1.486,50 €
17/04/2018	2018LLDC000407	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/62 PER IMPORT DE 643,40 €
17/04/2018	2018LLDC000408	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/57 PER IMPORT DE 13.204,53 €
17/04/2018	2018LLDC000409	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/64 PER IMPORT DE 1.496,00 €
17/04/2018	2018LLDC000410	1 ^a CERTIFICACIÓ D'OBRES CORRESPONENT A LA L'OBRA ORDINÀRIA DEL OBRES PER A L'ESTINTOLAMENT PREVENTIU D'ELEMENTS ESTRUCTURALS DE L'ERMITA,
17/04/2018	2018LLDC000411	DECRET D'ATORGAMENT L·LICÈNCIA OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA SALA POLIVALENT DE CAL SOLER ELS DIES 9 DE JUNY EN FAVOR DE L'AMPA DE L'ESCOLA SANT VICENÇ





17/04/2018	2018LLDC000412	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/65 PER IMPORT DE 31.128,76 €
17/04/2018	2018LLDC000413	FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE TEMPORAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET I EL SR. ANTONIO MANUEL FERNÁNDEZ RAMOS, COM A PEÓ DE MANTENIMENT.
17/04/2018	2018LLDC000414	COTITZACIÓ A LA SEGURETAT SOCIAL CORRESPONENT AL MES DE MARÇ DE 2018.
17/04/2018	2018LLDC000415	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/66 PER IMPORT DE 2.290,64 €
17/04/2018	2018LLDC000416	APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES O/2018/67 PER IMPORT DE 4.800 €
17/04/2018	2018LLDC000417	CONVOCATORIA COMISSIO INFORMATIVA DE 20 D'ABRIL DE 2018
18/04/2018	2018LLDC000418	APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA PELS PROPERS EXERCICIS DE L'IMMOBLE DE TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET, SITUAT A SU ROQUES.
18/04/2018	2018LLDC000419	APROVAR LA L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP 25/2018 ACONDICIONAMENT INTERIOR I FAÇANA DE PLANTA BAIXA A FINCA DEL C. GRAN
18/04/2018	2018LLDC000420	CONCESSIÓ TARGETA D'APARCAMENT PERSONES AMB DISCAPACITAT.
18/04/2018	2018LLDC000421	DECRET DE CANVI DE NOM NINXOL NUM. 202 BIS SECCIO 1ª A FAVOR DEL SR. GUILLEM BROSA TOMAS
18/04/2018	2018LLDC000422	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL NÚM. 1/2018
18/04/2018	2018LLDC000423	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL NÚM. 2/2016
18/04/2018	2018LLDC000424	PROPOSTA DE RESOLUCIÓ EXPEDIENT RESPONSABILITAT PATRIMONIAL NÚM. 4/2016

I no havent-hi altres temes per a tractar a les 20:35 hores, la Presidència aixeca la reunió de tot el qual s'estén la present acta que signa l'Il·lm. senyor Alcalde-president, juntament amb mi, el Secretari accidental, que certifico.

