



Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 17 DE JUNY DE 2020

### Identificació de la sessió:

Núm. PLE2020000006

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 17 de juny de 2020

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 21:25 h

Lloc: Sala virtual

<https://www.youtube.com/watch?v=3WzAHAnJT5E>

### Compareixen per a celebrar la sessió d'Ajuntament Ple Ordinari, sota la presidència de l'Il·lma. senyora Alcaldessa:

Adriana Delgado Herreros, Alcaldessa-Presidenta, Regidora De Recursos Humans, Comunicació I Imatge, Urbanisme I Habitatge. Grup Municipal ERC.

Josep Martí Cano, Primer Tinent D'alcaldia, Regidor De Serveis Municipals I Via Pública, Esports I Seguretat Ciutadana. Grup Municipal ERC.

Sílvia Oliveras Giralt, Tercera Tinent D'alcaldia, Regidora De Participació Ciutadana, Turisme I Comerç I Igualtat. Grup Municipal ERC.

Jordi Palma Sanchez, Regidor D'administració I Cultura. Grup Municipal ERC.

Gisela Pascual Muñoz, Regidora De Medi Ambient I Joventut. Grup Municipal ERC.

Miriam Rubio Molina, Segona Tinent D'alcaldia, Regidora D'hisenda, Gent Gran I Salut. Grup Municipal PSC.

Isabel Perez Estrada, Regidora De Promoció Econòmica I Ocupació. Grup Municipal PSC.

Joan Baptista Costa Blazquez, Quart Tinent D'alcaldia, Regidor De Benestar Social I Ensenyament. Grup Municipal SVCeC.

M.Del Carmen Jimenez Fernandez, Grup Municipal JUNTS xSVC.

Daniel Mauriz Vidal, Grup Municipal JUNTS xSVC.

Silvia Vila Lopez, Grup Municipal JUNTS xSVC.

Antoni Calveras Fulgarolas, Grup Municipal JUNTS xSVC.

Eulalia Sarda Bonvehi, Grup Municipal JUNTS xSVC.

Assisteix com a Secretari accidental el Lluç Basora i Pascual i com a Interventor accidental l'Antoni Coll i Gimenez

### Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari accidental ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

La Sra. Alcaldessa dóna la benvinguda als regidors i regidores i als oients a través de les xarxes socials a la sessió del Ple ordinari del mes de juny de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Explica que es torna a fer sessió telemàtica i que espera que sigui la darrera i que el proper Ple es pugui celebrar de manera presencial

## 1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE LA MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

### 1.1.- Acta Ple ordinari de 27 de maig de 2020

Passat aquest punt es aprova per unanimitat dels assistents

#### A favor:

Grup Municipal ERC.  
 Grup Municipal PSC.  
 Grup Municipal SVCeC.  
 Grup Municipal JUNTS xSVC.

## 2.- DESPATX D'OFICI

No hi ha intervencions en aquest punt

## 3.- ALCALDIA- PRESIDENCIA. REGIDORIA DE RECURSOS HUMANS, COMUNICACIÓ I IMATGE, URBANISME I HABITATGE.

La Presidència indica al senyor Secretari accidental que faci lectura del següent dictamen:

### 3.1.- PROPOSTA D' ALCALDIA- PRESIDENCIA. REGIDORIA DE RECURSOS HUMANS, COMUNICACIÓ I IMATGE, URBANISME I HABITATGE. SRA. ADRIANA DELGADO I HERREROS

La Comissió Informativa a proposta de la Regidoria d'urbanisme previ l'estudi del tema i amb la seva aprovació per part de llurs membres, segons el resultat de la votació que es fa constar, eleva al Ple Municipal el següent:

#### Assumpte

APROVAR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CASA DE L'ERMITÀ I LA TORRE DE CASTELLET, (FASE 3B I 6B) DE LA FINCA AMB EMPLAÇAMENT AL CONJUNT MONUMENTAL CASTELLET, D'AQUESTA LOCALITAT

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant la sol·licitud presentada pel **CONSELL COMARCAL DEL BAGES amb CIF: P5800009B**, amb registre d'entrada E2020003399, de data 23 d'abril de 2020, relativa a la llicència urbanística en sòl no urbanitzable per **LA REHABILITACIÓ DE LA CASA DE L'ERMITÀ I LA TORRE DE CASTELLET, (FASE 3B I 6B)**, a la finca amb emplaçament **AL CONJUNT MONUMENTAL CASTELLET FINCA POLÍGON 15, PARCEL·LA 80 DEL CADASTRE DE RÚSTICA (referència cadastral 08262A015000800000GJ), D'AQUESTA LOCALITAT**

Considerant que en data 4 de juny de 2020, l'Arquitecte Municipal, emet el corresponent informe favorable, que textualment diu:





## “INFORME TÈCNIC ÀREA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT

**Informe:** 2020-JCG-27

**Assumpte:** Sol·licitud de llicència d'obres majors en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la Casa de l'Ermità i la Torre del Castell de Castellet, al conjunt monumental de Castellet (fases 3b i 6b)

**Expedient:** GENE2020001191

**Sol·licitant:** Consell Comarcal del Bages

**Data registre entrada:** 23/04/2020

**Registre d'entrada:** E2020003399

**Emplaçament:** Conjunt monumental de Castellet, finca polígon 15, parcel·la 80 del cadastre de rústica. (Referència cadastral 08262A015000800000GJ)

Juan Carlos García, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i posteriors, emeto l'informe següent:

### FETS

El Consell Comarcal del Bages, sol·licita llicència d'obres majors en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la Casa de l'Ermità i la Torre del Castell de Castellet, al conjunt monumental de Castellet, a la finca situada al polígon 15, parcel·la 80 del cadastre de rústica d'aquest municipi.

### FONAMENTS DE DRET

Atès la normativa jurídica vigent en matèria d'urbanisme que es detalla a continuació:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i posteriors (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Vicenç de Castellet, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en data 2 d'agost de 1996.
- Text refós de la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana de l'any 1996, amb les seves modificacions posteriors, al qual va donar conformitat la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 30 de març de 2006.
- Pla director urbanístic del Pla de Bages, aprovat el 10 d'octubre de 2006.
- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat el 16 de setembre de 2008.



Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Atès la normativa jurídica vigent en matèria de protecció del patrimoni que es detalla a continuació:

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (PCC).

Atès la normativa jurídica vigent en matèria de contractació pública que es detalla a continuació:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP).

### TIPUS D'OBRA

Llicència urbanística en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat que fa referència a (art.47 RPLU):

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Actuació específica d'interès públic (art.47.4 TRLU)  |
| <input type="checkbox"/> Projecte d'activitats i construccions vinculades a explotació recursos naturals   |
| <input type="checkbox"/> Habitatges familiars i allotjament temporers directament associats activitat rústica  |
| <input type="checkbox"/> Projecte de construccions pròpies activitat rústica (ús habitatge)  |
| <input type="checkbox"/> Obertura o recuperació de vies d'accés, camins i dreceres   |
| <input type="checkbox"/> Estacions de subministrament de carburants i altres serveis de la xarxa viària  |
| <input type="checkbox"/> Construccions auxiliars destinades a activitat de turisme rural   |
| <input type="checkbox"/> Altres actuacions que afecten a restes arqueològiques, paleontològiques, etc  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucció i rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions art.47.3 TRLU (planejament sense catàleg) |

No requereix l'aprovació d'un Projecte d'Actuació Específica (PAE), atès que fa referència a una actuació inclosa dintre de l'art.47 RPLU implantades legalment i fan referència a (art.48.3 RPLU) i no requereixen d'informe de la CTUCC (art.59.3 RPLU):

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Implantació d'obres auxiliars que no comporten volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obres de reparació que exigeix la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat. |

### DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD

D'acord amb allò establert a l'article 57 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

Memòria justificativa de l'actuació, finalitat i adequació al TRLU i RLU	SÍ
Plànols de la finca o finques on es projecta l'actuació amb referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada	SÍ



Codi Segur de Verificació: 2bbcf62f-9720-4f2f-b9b0-1d00de17e248  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01082628\_2020\_50352293  
 Data d'impressió: 31/07/2020 13:10:02  
 Pàgina 5 de 72

SIGNATURES  
 1.- BPM, 31/07/2020 13:05



Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Descripció i representació gràfica serveis urbanístics, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar	SÍ
Projecte tècnic o descripció gràfica de les obres	SÍ
Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (per activitats agrícoles, ramaderes o rústiques)	NO ESCAU
Identificació activitat a que està vinculada l'edificació i justificació de la proporcionalitat (per implantar, reformar o rehabilitar construccions, edificacions o instal·lacions)	SÍ Centre d'interpretació (canvi no objecte del projecte)

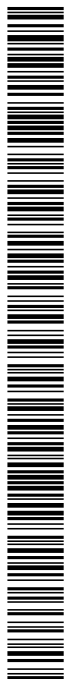
#### DADES GENERALS

Tècnic/a redactor/a projecte	Santamaria Arquitectes SLP <i>Pere Santamaria Garcia</i> <i>Arquitecte col·legiat COAC 18.531/0</i>
Visat	NO
Tècnic/a director/a de l'obra	--
Director/a d'execució de l'obra	--
Coordinador/a seguretat i salut en obra	--

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS)	NO
Estudi de Seguretat i Salut (ESS)	SÍ <i>Pere Santamaria Garcia</i> <i>Arquitecte col·legiat COAC 18.531/0</i>
Altres documents	Estudi geotècnic <i>Joan Grau Prat – geòleg col. 3.893</i> Estudi de gestió de residus Pla de control de qualitat Estudi arqueològic <i>Òscar Trullàs i Ledesma</i> Diagnosi de lesions Anàlisi de les patologies estructurals Informe tècnic sobre instal·lació ascensor torre

Documentació complerta o suficient	SÍ
Preu d'Execució Material (PEM)	225.178,51 €
Document acceptació gestor residus	NO
Dipòsit en concepte gestió de residus	150,00 €
Fiança de bé públic	2.000,00 €

El projecte va ser aprovat inicialment per Decret de Presidència del Consell Comarcal del Bages, en data 30 d'octubre i es va sotmetre a informació pública entre els dies 26 de novembre de 2019 i 6 de febrer de 2020, ambdós inclosos. Consta a l'expedient certificat de la secretària del Consell Comarcal del Bages on s'indica que dintre d'aquest termini d'informació pública, no s'hi ha presentat cap al·legació ni reclamació i que, per tant, el projecte va quedar aprovat definitivament de forma automàtica, el dia següent al de la finalització del període d'informació pública.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

La sol·licitud de llicència d'obres s'acompanya de la notificació de la resolució adoptada en data 17 d'abril de 2020, per la Presidenta del Consell Comarcal del Bages, en el següents termes:

- Aprovació definitiva del "Projecte de rehabilitació de la casa de l'ermità i la torre del Castell de Castellet.
- Publicació de l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat, al tauler d'anuncis del Consell Comarcal i al diari Regió 7, d'acord amb allò establert pel ROAS.
- Sol·licitar la corresponent llicència d'obres a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, atès que es tracta d'un projecte ubicat en sòl no urbanitzable.

Atès que es va detectar una errada en relació a l'import del pressupost d'execució del projecte, la sol·licitud incorpora igualment notificació de la resolució acordada en data 22 d'abril de 2020, per la Presidenta del Consell Comarcal del Bages, esmenant l'import del pressupost d'execució del decret d'aprovació definitiva, essent aquest de 329.683,87€.

#### DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'objecte del projecte és la rehabilitació de la casa de l'ermità (masoveria) i de la torre de Castellet.

Ambdós elements es troben situats dintre del Conjunt monumental de Castellet, que ocupa gairebé la totalitat de l'espai d'un cim allargat, formant tres espais diferents:

- La zona sud, amb la torre quadrada del castell.
- La zona central és ocupada per l'ermita i la casa de l'ermità.
- La zona nord és formada per una esplanada on anteriors prospeccions arqueològiques han trobat diferents restes corresponents als vestigis de l'antic castell.



L'edifici de la casa de l'ermità es consolidarà estructuralment, reforçant-ne la fonamentació, l'estructura horitzontal i reparant façanes i cobertes. En cap cas





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

s'alterarà la volumetria original de l'edifici ni la composició de les façanes. A l'interior de la casa, s'hi construirà una nova escala, un ascensor i un nou nucli de lavabos.

A la torre del Castell se sanejaran els paraments verticals, es retirarà la coberta i es construirà una nova escala amb replans intermedis. Aquestes actuacions tampoc alteren la volumetria original de la torre ni la composició de les seves façanes.

El conjunt rehabilitat funcionarà en un futur com a Centre d'interpretació del conjunt monumental de Castellet i del Geoparc de la Catalunya Central, amb la intenció de mostrar el territori i promoure el coneixement del patrimoni històric de Castellet, i per tant, caldrà redactar el corresponent projecte de museïtzació per tal de donar-li aquest ús.

El projecte incorpora els següents quadres de superfícies útils i construïdes per ambdues edificacions:

Quadre de superfícies - Casa de l'ermità		
	superfície útil (m2)	superfície construïda (m2)
planta soterrani	47,37	45,36
planta baixa	52,47	89,40
planta primera	67,52	92,78
<b>Superfície total</b>	<b>167,36</b>	<b>227,54</b>

Quadre de superfícies - Torre del Castell		
	superfície útil (m2)	superfície construïda (m2)
planta baixa	14,09	29,98
planta primera	15,83	29,98
planta coberta	14,44	29,98
<b>Superfície total</b>	<b>44,36</b>	<b>89,94</b>

Pel que fa al pressupost, el projecte inclou el següent resum per capítols:

Resum pressupost		
Casa de l'ermità	Treballs previs i d'implantació	2.921,20
	Demolicions i enderrocs	20.167,54
	Moviment de terres	2.013,86
	Fonaments	12.292,56
	Estructures	72.683,07
	Façanes	1.371,20
	Tancaments i divisòries	6.489,50
	Revestiments	2.226,76
	Paviments	6.557,37
	Tancaments i divisòries practicables	20.405,64
Instal·lacions	59.554,85	





	<b>Total Casa de l'ermità</b>	<b>206.683,55</b>
Torre	Treballs previs i d'implantació	450,56
	Enderrocs	2.241,21
	Estructura	12.815,48
	Paviment	1.532,32
	Instal·lacions	1.200,00
	Plafons	255,39
	<b>Total Torre</b>	<b>18.494,96</b>
	<b>Total Casa de l'ermità + Torre</b>	<b>225.178,51</b>

Segons aquest, el PEM ascendeix a una quantitat de 225.178,51 €, el que representa un PEC (IVA inclòs) de 329.683,87 €.

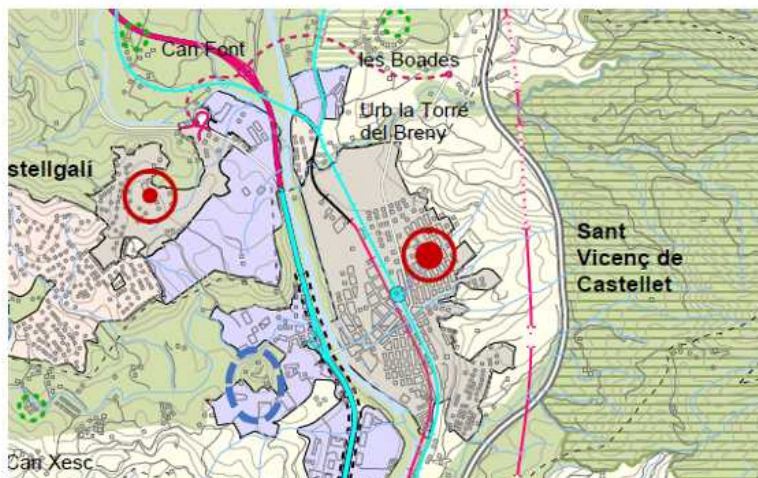
	<b>Total PEM</b>	<b>225.178,51</b>
6%	Benefici industrial	13.510,71
13%	Despeses generals	29.273,21
1%	Seguretat i Salut	2.251,79
1%	Control de qualitat	2.251,79
	<b>Subtotal</b>	<b>272.466,01</b>
21%	IVA	57.217,86
	<b>TOTAL PEC</b>	<b>329.683,87</b>

## INFORMO PLANEJAMENT VIGENT

### 1. Territorial:

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat definitivament per Acord de Govern de la Generalitat 156/2008 en data 16 de setembre de 2008 i publicat al DOGC núm. 5241 de 22 d'octubre de 2008.

Categoria del sòl: Sòl de protecció especial.



Plànol O.6. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Bages (PTPCC, 2008).





## 2. *Planejament Director General:*

- Pla Director Urbanístic del Pla del Bages (PDUPB), aprovat definitivament en data 10 d'octubre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4776 de 7 de desembre de 2006.

Àrea de regulació homogènia: Matriu agroforestal, àrea agroforestal dels costers.



Plànol T21. Àrees de regulació homogènies (PDUPB, 2006).

## 3. *Planejament General:*

- Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Vicenç de Castellet, aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 2 d'agost de 1996, i publicat en data 25 d'octubre de 1996.
- Text refós de la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana de l'any 1996, amb les seves modificacions posteriors, al qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va donar conformitat en data 30 de març de 2006 i publicat en data 22 de setembre de 2006.





Plànol 4.1. Estructura general i orgànica del territori. Règim jurídic del sòl. Zonificació en el sòl no urbanitzable (PGOU, 1996).

## RÈGIM DEL SÒL

### CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl no urbanitzable.

### QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Zona de protecció natural i paisatgística (clau 22).

## PARÀMETRES URBANÍSTICS

L'article 166 del Text refós de la normativa del PGOU estableix la regulació de la zona de protecció natural i paisatgística (22), de la següent manera:

### **"Art. 166.- Zona de protecció natural i paisatgística (22)**

#### 1. DEFINICIÓ.

*Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o ambientals, ha de ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar-les transformant les seves condicions actuals.*

#### 2. SEGREGACIONS.

*No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima que determina el Decret 169/83, de 12 d'abril o a la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/90, de 23 de gener, segons sigui la situació de la finca.*

#### 3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

*En aquestes àrees es prohibeix qualsevol tipus d'edificació, la tala d'arborat i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn. S'admeten les obres de consolidació i de millora de les construccions tradicionals existents.*





*Aquestes obres s'hauran de justificar en funció del programa familiar dels residents i es realitzaran amb respecte a l'entorn.*

#### 4. REGULACIÓ PER A LES EDIFICACIONS D'UTILITAT PÚBLICA I INTERÈS SOCIAL.

*En consideració de quins són els àmbits territorials qualificats amb aquesta zona i quines les característiques morfològiques, no s'hi consideren admissibles les edificacions d'utilitat pública i interès social.*

#### 5. CONDICIONS D'ÚS.

*L'únic ús admès és el forestal o agrícola segons el que sigui en el moment de l'aprovació inicial d'aquesta Revisió del Pla General de Sant Vicenç de Castellet. A les masies existents s'hi admet el de l'habitatge familiar."*

Quant al règim d'ús del sòl no urbanitzable, l'article 47 del TRLU, estableix:

##### **"Article 47**

*Règim d'ús del sòl no urbanitzable*

[...]

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51:

[...]

*b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.*

[...]

3. Bis. *Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar; a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; a un establiment de turisme rural; a activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; a equipaments, o a serveis comunitaris. [...] En tot els casos, els usos de les construccions a què fa referència aquest apartat han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu."*

## PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Els plànols d'ordenació del PGOU assenyalen mitjançant un asterisc els elements de protecció del patrimoni, entre ells, el conjunt monumental de Castellet.

El Títol IV. Pla Especial de Protecció del Patrimoni del Text refós de la normativa del PGOU estableix que a l'espera de la redacció del PE de Protecció de Patrimoni, el Pla General defineix un Pre-Catàleg d'elements que pel seu interès històric, artístic, paisatgístic o arquitectònic, han de disposar, de forma urgent, d'una especial protecció.

Pel que fa a les condicions d'obres de consolidació i conservació, l'article 172.4 del Text refós de la normativa del PGOU estableix el següent:

##### **"Art.172.- Condicions del Pla Especial**

[...]

4. *Condicions de les obres de consolidació i conservació.*





- a) *En tant no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, que haurà d'ésser emès en el termini de 10 dies. Els usos seran concordants amb les característiques i posada en valor dels edificis a protegir. Es prohibeixen expressament l'enderrocament o la transformació i canvi de les característiques físiques dels edificis i, si escau, de llurs entorns ambientals.*
- b) *Així mateix, en tant no sigui vigent el Pla Especial, els àmbits catalogats no poden ser modificats, ni en la seva estructura ni en els seus elements constitutius, sense llicència municipal, la qual serà sol·licitada amb un projecte signat per un titulat superior facultat. Aquest projecte haurà de justificar la conveniència i necessitat de les obres de modificació, que es descriuran en una memòria i es grafiran en els plànols de planta, secció i alçats."*

Igualment, cal indicar que el Castell de Castellet té el grau de protecció de Bien de Interés Cultural (BIC), classificat com a monument històric (R-I-51-5681), arrel del Decret 22 d'abril de 1949 i publicat al BOE en data 5 de maig de 1949, de declaració genèrica de tots els castells d'Espanya.

Respecte a la legislació cultural en l'àmbit català, la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (PCC), el Castell de Castellet és considerat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), amb número de registre 1544-MH-ZA-(R-I-51-5681).

Pel que fa a la regulació per a atorgar llicències d'obres que afectin elements de Patrimoni, la Llei 9/1993, estableix en el seu article 34 el següent:

**"Article 34**

*Autorització d'obres*

1. Qualsevol intervenció que es pretengui realitzar en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura, en el termini que sigui establert per reglament, prèviament a la concessió de la llicència municipal.
2. En el cas de les intervencions en béns culturals d'interès nacional altres que els esmentats en l'apartat 1 i en tots els entorns de protecció, l'autorització del Departament de Cultura només és preceptiva mentre no hagin estat aprovats els instruments de planejament a què fa referència l'article 33.2.
3. Qualsevol projecte d'intervenció en un bé immoble d'interès nacional ha d'incloure un informe sobre els seus valors històrics, artístics i arqueològics i sobre el seu estat actual, i també l'avaluació de l'impacte de la intervenció que es proposa.
4. La potestat del Departament de Cultura a què fan referència els apartats 1 i 2 s'ha d'exercir en el marc dels criteris bàsics i generals fixats per l'article 35 i dels criteris específics que pot contenir cada declaració, i sense perjudici del marge d'apreciació discrecional necessari per a valorar en cada supòsit la compatibilitat de la intervenció projectada amb la preservació dels valors culturals del bé.
5. Els ajuntaments han de notificar al Departament de Cultura, simultàniament a la notificació a l'interessat, les llicències urbanístiques que afectin béns culturals d'interès nacional.
6. Si, com a conseqüència del mal estat d'un immoble d'interès nacional, l'ajuntament corresponent ha d'adoptar mesures per evitar danys a tercers, cal que ho comuniqui prèviament al Departament de Cultura, el qual disposa d'un termini de quaranta-vuit hores per a determinar les condicions a què s'ha de subjectar la intervenció."





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

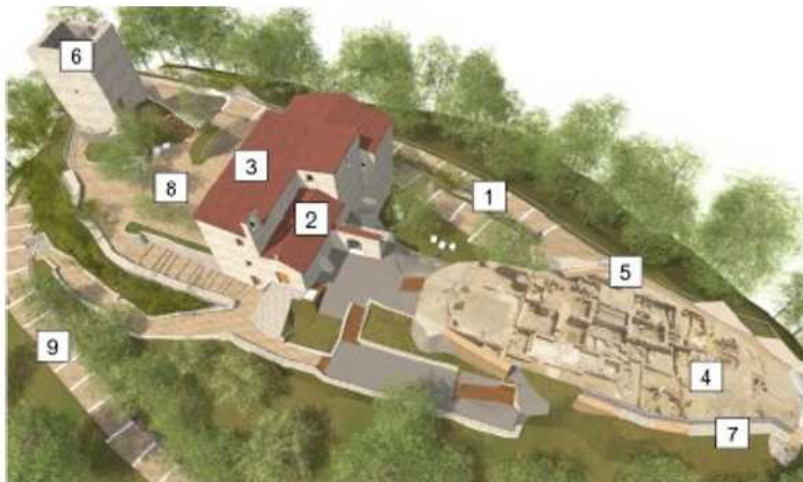
## EL PLA DIRECTOR DEL CONJUNT MONUMENTAL DEL CASTELLET

L'any 2014, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet va sol·licitar a la Diputació de Barcelona la concertació de la redacció del Pla Director del conjunt monumental del Castellet, document finalitzat en data gener de 2016.

Aquest Pla Director és l'instrument a través del qual han quedat definides les propostes d'actuació que exigeix el conjunt monumental de Castellet. Es va dissenyar per a garantir la protecció i la conservació dels béns mobles i immobles integrats d'aquest patrimoni històric i arquitectònic, així com promoure'n la seva millora i la del seu entorn, del qual forma part.

El Pla defineix les pautes per organitzar, impulsar i orientar les actuacions que s'han de portar a terme a tot el conjunt de Castellet. Estableix de forma encadenada i coherent, les línies d'acció i totes les actuacions a realitzar, en un seguit de fases:

- Fase 1: Consolidació del talús de la zona del camí d'accés a ponent.
- Fase 2: l'Ermita.
  - Fase 2a: Estudi històric i arqueològic.
  - Fase 2b: Rehabilitació estructural.
- Fase 3: Casa de l'ermità.
  - Fase 3a: Estudi històric i arqueològic.
  - Fase 3b: Rehabilitació estructural.
- Fase 4: Recuperació del Castell alt medieval.
- Fase 5: Recuperació perímetre exterior del Castell.
- Fase 6: La Torre.
  - Fase 6a: Sondeig arqueològic.
  - Fase 6b: Reforma de la Torre per ser visitable.
- Fase 7: Reconstrucció murets entorn Castellet.
- Fase 8: Pati entre la casa de l'ermità i la Torre.
- Fase 9: Urbanització dels camins d'accés a Castellet.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

El projecte objecte del present informe respon a les fases 3b i 6b del Pla Director de Castellet, que corresponen respectivament a la rehabilitació estructural de la casa de l'ermità i a la reforma de la Torre per a ser visitada.

#### VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT

##### *Valoració territorial*

A nivell territorial, l'article 2.6 de les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) del PTPCC defineixen el sòl de protecció com aquell sòl, que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El projecte objecte del present informe respon a les fases 3b i 6b del Pla Director de Castellet, que corresponen respectivament a la rehabilitació estructural de la casa de l'ermità i a la reforma de la Torre per a ser visitada.

#### VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT

##### *Valoració territorial*

A nivell territorial, l'article 2.6 de les Normes d'Ordenació Territorial (NOT) del PTPCC defineixen el sòl de protecció com aquell sòl, que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

Pel que fa a la seva regulació, l'article 2.7 de les NOT regula l'autorització d'edificacions de nova planta o ampliació de les existents, tot dividint-les en tres categories (A, B i C, d'acord amb l'article 2.5).

L'actuació proposada en el projecte és únicament la rehabilitació dels dos edificis principals del conjunt monumental, sense cap tipus de nova construcció ni ampliació de les ja existents.

Així doncs, cal indicar que l'actuació es considera compatible amb el planejament territorial.

##### *Valoració urbanística*

A nivell de Pla Director Urbanístic, la normativa del PDUPB defineix en el seu article 9.12 l'àrea agroforestal dels costers, dintre de la matriu agroforestal, com les zones més extenses en què, per dimensions i característiques, cal afavorir la funció productiva vinculada al sector primari.

Quant al règim d'usos, l'article 9.16 de la normativa del PDUPB estableix com a ús principal l'agroforestal i el ramader, i com a secundaris, entre d'altres, els usos





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

dotacionals, de caire cultural, centres de visitants i relacionats amb la divulgació i educació ambiental, centres de recerca i desenvolupament i similars, preferentment en edificacions existents.

Atès que el conjunt rehabilitat funcionarà en un futur com a Centre d'interpretació del conjunt monumental de Castellet i del Geoparc de la Catalunya Central, amb la intenció de mostrar el territori i promoure el coneixement del patrimoni històric de Castellet, l'actuació es considera compatible amb el règim d'usos que el PDUPB estableix per a l'àrea agroforestal dels costers (matriu agroforestal).

Val a dir que l'objectiu del projecte informat és la recuperació i rehabilitació de les dues edificacions per a l'ús públic, però cal tenir en compte que el projecte no inclou cap intervenció de museïtzació ni de canvi d'ús.

Pel que fa a la normativa urbanística municipal vigent, l'article 166 del Text refós de la normativa del PGOU estableix com a condicions d'edificació l'admissió de les obres de consolidació i de millora de les construccions tradicionals existents, tot justificant-les i realitzant-les amb respecte a l'entorn.

Atès que l'objecte del projecte és la consolidació de part del conjunt monumental de Castellet per tal de rehabilitar aquestes construccions existents des del s.XIII, molt malmeses pel seu desús i problemàtica estructural, justificada en diversos estudis i diagnòstics prèvies (Pla Director del Conjunt monumental de Castellet), i amb un total respecte amb l'entorn proper del conjunt, es considera que l'actuació és compatible amb allò establert pel PGOU respecte a actuacions en sòl no urbanitzable, zona de protecció natural i paisatgística (22).

Pel que fa a les determinacions de la Llei d'Urbanisme respecte al règim d'ús del sòl no urbanitzable, l'actuació és compatible amb el TRLU, atès que l'objecte de la mateixa és rehabilitar una construcció anterior a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general del municipi i que cal preservar i recuperar per raons arquitectòniques i/o històriques (art.47.3 TRLU), tot i que a data d'avui no s'ha redactat el corresponent catàleg, tal i com determinen els articles 47.3.bis i 50.2 TRLU.

Pel que fa al preceptiu informe del Departament de Cultura, d'acord amb allò establert a l'article 34 de la Llei Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (PCC), cal dir que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central, en sessió de data 28 de febrer de 2020, va acordar per unanimitat autoritzar les intervencions derivades del projecte de rehabilitació de la casa de l'ermità i la torre del castell de Sant Vicenç de Castellet (Bages).

Quant a la documentació presentada, i atès que el projecte té com a promotor una Administració Pública, i per tant, per tal de procedir a l'execució de les obres, caldrà iniciar el corresponent expedient de contractació, d'acord amb la LCSP, s'haurà d'aportar prèviament a l'inici de les obres, la següent documentació:

- Assumeix de la direcció facultativa de les obres.
- Assumeix de la direcció executiva de l'obra.





- Nomenament del coordinador de seguretat i salut en obra.
- Assumeix de la coordinació de seguretat i salut en obra.
- Document d'acceptació de residus, signada per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar:
  - El codi del gestor.
  - El domicili de l'obra.
  - L'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Nomenament del contractista.
- Document justificatiu per part del contractista de la vigència d'assegurança de responsabilitat civil.
- Resolució emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), on s'autoritza l'abocament d'aigües residuals domèstiques.

#### TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atès que el projecte planteja la rehabilitació de la casa de l'ermità i la torre de Castellet, parts integrants del conjunt monumental de Castellet, declarat Bé d'Interès Cultural Nacional (BCIN), i per tant elements que cal preservar per les seves innegables raons arquitectòniques i històriques, aquestes actuacions resten permeses en sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 47.3.b) del TRLU, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51 del mateix text legal.

L'article 50 del TRLU estableix el procediment d'atorgament de llicències relatius a reconstrucció i rehabilitació de construccions en sòl no urbanitzable:

##### **"Article 50**

*Reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable*

1. *En el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques de projectes relatius a la reconstrucció i rehabilitació de les construccions que estableix l'article 47.3, els projectes, si són susceptibles de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries de l'entorn immediat, han d'incorporar en llur memòria una anàlisi d'afeccions agràries que avalui la incidència del projecte amb relació al funcionament de les explotacions agràries existents i sobres les eventuais mesures per a compatibilitzar-lo amb aquestes explotacions. L'ajuntament ha de sol·licitar un informe al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia sobre les afeccions agràries. L'anàlisi sobre les afeccions agràries i l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia no són preceptius en el cas que aquests projectes només comportin obres de conservació, d'adequació o de millorament i es mantingui l'ús existent admès per l'ordenament urbanístic.*
2. *El planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació d'acord amb el que estableix l'article 47.3. [...]"*

Atès que el municipi de Sant Vicenç de Castellet no té dintre del planejament urbanístic general o especial el corresponent catàleg de construccions en sòl no





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

urbanitzable, com determina l'article 50 del TRLU, és procedent allò establert en la Disposició Transitòria Quinzena del TRLU, referent als municipis amb absència de catàleg:

**"Disposició Transitòria Quinzena**

*Autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable*

1. *Als efectes del que estableixen els articles 47.3 i 50.2, mentre el planejament general o un pla especial d'iniciativa pública no contingui la catalogació de les construccions situades en sòl no urbanitzable del terme municipal, per a regular-ne la reconstrucció o la rehabilitació, es poden autoritzar aquestes actuacions per mitjà del procediment que estableix l'article 48, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos, inclòs l'hoteler. La documentació, en aquest cas, ha d'incloure una justificació específica de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de l'edificació o, si s'escau, de l'impacte ambiental o de la necessitat d'integració en el paisatge.*  
[...]"

L'article 48 del TRLU estableix el procediment per a l'aprovació de Projectes d'Actuacions Específiques (PAE) d'interès públic en sòl no urbanitzable.

De la mateix forma, l'article 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, defineix en el seu article 47.2:

**"Article 47**

*Aprovació d'un projecte d'actuació específica*  
[...]"

*47.2. L'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que especifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.*  
[...]"

**No obstant això, l'article 48 del mateix Decret 64/2014, estableix tot un seguit d'excepcions a la necessitat d'aprovació d'un PAE:**

**"Article 48**

*Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica*  
[...]"

*48.3. L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:*

- a) *La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.*
- b) *Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i*





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

*instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferents del volum edificat.*

Atès que la finalitat del projecte és la consolidació estructural de la casa de l'ermità i la rehabilitació de la torre del castell per a convertir-la en un mirador, sense alterar la volumetria d'ambdós edificis ni el seu ús, es considera que **les obres descrites en el projecte objecte d'aquest informe estarien incloses dintre de les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per tal de procedir a l'atorgament de la corresponent llicència urbanística en sòl no urbanitzable.**

Finalment, i d'acord amb l'article 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (PCC), **caldrà notificar al Departament de Cultura, simultàniament a la notificació a l'interessat, la llicència urbanística atorgada, atès que afecta un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).**

## CONCLUSIONS

Considerant els fets detallats a l'apartat anterior, es **proposa informar FAVORABLEMENT** a la sol·licitud de llicència d'obres majors en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de la Casa de l'Ermità i la Torre del Castell de Castell (fases 3b i 6b), al conjunt monumental de Castellet, finca polígon 15, parcel·la 80 del cadastre de rústica.

Es fan les següents condicions generals:

- Es dona un termini de dos anys per a l'inici de les obres i de sis anys per a l'acabament de les mateixes.
- Prèviament a l'inici de les obres autoritzades, i en el moment de la recollida de la corresponent llicència municipal, s'haurà de presentar una fiança de bé públic corresponent a 2.000,00 €.
- Abans d'iniciar les obres, si escau, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de via pública, indicant m<sup>2</sup> i temps d'ocupació.
- Durant l'execució de l'obra, s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra, amb tanques de protecció i la corresponent senyalització per a vianants i vehicles.
- Caldrà presentar una còpia de l'acta d'inici d'obres i, a l'acabament de les mateixes, una còpia del certificat final d'obres, estès per la direcció facultativa. En el cas que les obres no requereixin direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats, han de ser substituïdes per la declaració responsable de la persona titular de la llicència urbanística.
- En cas que hi hagi un canvi de l'empresa constructora responsable, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per escrit, i presentar la corresponent assegurança de responsabilitat civil en vigor.

**Igualment es condiona l'inici de les obres, a l'aportació de la següent documentació:**

- Assumeix de la direcció facultativa de les obres.





- Assumeix de la direcció executiva de l'obra.
- Nomenament del coordinador de seguretat i salut en obra.
- Assumeix de la coordinació de seguretat i salut en obra.
- Document d'acceptació de residus, signada per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar:
  - El codi del gestor.
  - El domicili de l'obra.
  - L'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Nomenament del contractista.
- Document justificatiu per part del contractista de la vigència d'assegurança de responsabilitat civil.
- Resolució emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), on s'autoritza l'abocament d'aigües residuals domèstiques.

Indicar que, d'acord amb l'article 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (PCC), **caldrà notificar al Departament de Cultura, simultàniament a la notificació a l'interessat, la llicència urbanística atorgada, atès que afecta un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).**

#### FONAMENTS DE DRET

Considerant que l'apartat primer de l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres i serveis dels ens locals, estableix que resten subjectes a llicència urbanística prèvia els actes d'edificació i ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya

Considerant que l'apartat segon de l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

Considerant que l'article 187 del text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els actes de transformació o utilització del sòl o subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, resten subjectes a llicència urbanística prèvia. En aquest mateix sentit, roman regulat en l'article 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme

Considerant que la tramitació del procediment d'atorgament de la llicència es regula per l'article 79 del Reglament d'obres, activitats i serveis.

Considerant l'informe emès per Secretaria en data 8 de juny de 2020, respecte a la normativa aplicable en el susdit procediment.

Considerant el que l'article 73 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix que les llicències d'obres s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici a tercers.





Considerant que l'apartat 4 de l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les llicències s'atorguen sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de Règim Local o Sectorial.

Considerant el que estableix la normativa vigent sobre aquesta matèria i d'acord amb allò establert en l'art. 21 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local.

Considerant les Ordenances Fiscals, aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 18 de desembre de 2019, per a l'exercici 2020, concretament l'ordenança fiscal número 7 que estableix la taxa per llicències urbanístiques, i l'ordenança fiscal número 5 que fixa l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Considerant que es data 4 de juny de 2020, la Betlem Pascual Serra, amb DNI: 39386546N, presenta instància a l'Ajuntament amb registre d'entrada E20200004259, i sol·licita la bonificació del 9% de l'ICIO, per tal d'acollir-se a l'article 6è de l'ordenança fiscal núm 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres), que diu:

**Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa**

*1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen.*

*La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.*

Considerant que l'òrgan competent, per l'aprovació dels present acords, és el Ple de l'Ajuntament, en virtut d'allò que disposa l'article 52.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals que preceptuen la normativa més amunt assenyalada, així com l'emissió dels informes tècnics i jurídics."

És per tot això que

**S'ACORDA:**

**PRIMER: CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EN SÒL NO URBANITZABLE AL CONSELL COMARCAL DEL BAGES amb CIF: P5800009B PER A LA REHABILITACIÓ DE LA CASA DE L'ERMITÀ I LA TORRE DE CASTELLET, (FASE 3B I 6B) DE LA FINCA AMB EMPLAÇAMENT AL CONJUNT MONUMENTAL CASTELLET FINCA POLÍGON 15, PARCEL·LA 80 DEL CADASTRE DE RÚSTICA (referència cadastral 08262A015000800000GJ), D'AQUESTA LOCALITAT, corresponent a l'expedient d'obra major núm**



Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

**GENE2020001191 (X2020001219)**, sense perjudici de tercers i salvat el dret a la propietat, i sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació local o sectorial, d'acord amb el que estipula la normativa assenyalada en la part expositiva dels presents acords, *ultra* restar condicionada a l'acompliment de les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal, fixades per acord de Ple de data 2 de Febrer de 2000. 2000, **d'acord amb l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal de data 4 de juny de 2020 que consta a l'expedient.**

**SEGON: DECLARAR** d'especial interès les susdites obres atès que afecta un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) i aprovar la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons l'article 6è de l'ordenança fiscal número 5, aprovada pel Ple de data 18 de desembre de 2019, per a l'exercici 2020.

**TERCER: APROVAR LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**, en aplicació de les Ordenances Fiscals en vigor, ordenances fiscals número 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) i número 7 ( taxa per llicències urbanístiques)

	Tipus Impositiu	Base imposable, segons l'article.7è de l'ordenança Fiscal núm 5 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, considerant com a base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o obra	TOTALS
Taxa per obres majors	2,00%	225.178,51 €	4.503,57 €
Impost de construccions	4,00%	225.178,51 €	9.007,14 €
<b>Bonificació del 95% de l'ICIO</b>			<b>- 8.556,78 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>4.953,93 €</b>

**QUART:** Aquesta llicència estarà condicionada a l'acompliment de les següents prescripcions tècniques particulars, segons informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 4 de juny de 2020, que són:

- Es dona un termini de dos anys per a l'inici de les obres i de sis anys per a l'acabament de les mateixes.
- Prèviament a l'inici de les obres autoritzades, i en el moment de la recollida de la corresponent llicència municipal, s'haurà de presentar una fiança de bé públic corresponent a 2.000,00 €.





- Abans d'iniciar les obres, si escau, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de via pública, indicant m2 i temps d'ocupació.
- Durant l'execució de l'obra, s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra, amb tanques de protecció i la corresponent senyalització per a vianants i vehicles.
- Caldrà presentar una còpia de l'acta d'inici d'obres i, a l'acabament de les mateixes, una còpia del certificat final d'obres, estès per la direcció facultativa. En el cas que les obres no requereixin direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats, han de ser substituïdes per la declaració responsable de la persona titular de la llicència urbanística.
- En cas que hi hagi un canvi de l'empresa constructora responsable, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per escrit, i presentar la corresponent assegurança de responsabilitat civil en vigor.

**Igualment es condiona l'inici de les obres, a l'aportació de la següent documentació:**

- Assumeix de la direcció facultativa de les obres.
- Assumeix de la direcció executiva de l'obra.
- Nomenament del coordinador de seguretat i salut en obra.
- Assumeix de la coordinació de seguretat i salut en obra.
- Document d'acceptació de residus, signada per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar:
  - El codi del gestor.
  - El domicili de l'obra.
  - L'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Nomenament del contractista.
- Document justificatiu per part del contractista de la vigència d'assegurança de responsabilitat civil.
- Resolució emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), on s'autoritza l'abocament d'aigües residuals domèstiques.

Indicar que, d'acord amb l'article 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (PCC), **caldrà notificar al Departament de Cultura, simultàniament a la notificació a l'interessat, la llicència urbanística atorgada, atès que afecta un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).**

**CINQUE: NOTIFICAR** els presents acords segons el que estableixen els articles 40, 41, 42 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**Sra. Delgado:**

"Moltes gràcies Sr. Secretari.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Be, ja ho diu el dictamen, parlàvem de les dues fases amb finançament d'ajuts FEDER que gestiona el Consell Comarcal. I que aquest paquet d'actuacions del Geoparc amb aquesta bonificació del 95% per ser un BCIL com diuen les Ordenances Municipals. Algun comentari?"

**Sr. Mauriz:**

"Bon vespre a tothom. Votarem a favor. I votarem a favor com no podia ser d'altra manera ja que aquesta és una obra que es va iniciar a la legislatura passada. És una obra que posa de manifest el patrimoni de Sant Vicenç de Castellet, i que cal tirar-lo endavant i preservar-lo.

D'altra banda comentar també que ens han fet arribar que en aquest moment està en un estat deplorable. Per tant que tingueu cura, que us hi fixeu perquè la situació de Castellet ara mateix... de fa uns dies és aquesta... que està en una situació lamentable."

**Sra. Delgado:**

"Molt be, prenem nota. En tot cas... sembla que el regidor de cultura vol parlar"

**Sr. Palma:**

"Si, en som conscients de l'estat en que està actualment Castellet: a raó del temporal Glòria hi va haver algun despreniment i ja ho tenim en compte".

Passat aquest punt a votació es Aprovat per Unanimitat dels assistents

(El Sr. Secretari confirma el sentit del vot dels regidors)

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS xSVC.

### **3.2.- PROPOSTA D' ALCALDIA- PRESIDENCIA. REGIDORIA DE RECURSOS HUMANS, COMUNICACIÓ I IMATGE, URBANISME I HABITATGE. SRA. ADRIANA DELGADO I HERREROS**

El senyor Secretari accidental, per indicacions de la Presidència, dona lectura al següent dictamen:

**Assumpte**

**APROVACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, en sessió celebrada en data 28 de novembre de 2007, va resoldre l'aprovació de la liquidació i dissolució de la societat





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

municipal PROMUCAST, S.L., que assumia, entre d'altres serveis, el de neteja de les dependències municipals.

En el mateix acord plenari, s'aprovava la subrogació del personal que hi era adscrit, que es va incorporar a la plantilla de la Corporació en data primer de desembre de 2007. És a dir, que a conseqüència d'aquesta subrogació, el servei de neteja de les dependències municipals, que es venia prestant per part de la societat mercantil, passa a prestar-se per part de l'Ajuntament a través del personal que esdevé de la plantilla municipal.

Des de l'any 2013, el serveis de neteja de les diferents dependències municipals es ve prestant a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet a través d'empreses especialitzades en la prestació del susdit servei i més concretament per les empreses Diversia Servicios Generales SL, Expertus Multiservicios S.A. i Actúa Multiservicios, S.L

Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2013 es va adjudicar el contracte de serveis de neteja de les diferents dependències que en el seu acord sisè establia:

*"SISÈ.- PROCEDIR al canvi d'empresa dels/les treballadors/res adscrits a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament, segons l'acord d'incoació d'expedient aprovat per la Junta de Govern Local del dia 10 d'abril de 2013, amb el benentès que es garantirà el compliment dels drets i obligacions dels/de les treballadors/es de la unitat productiva de neteja, objecte del canvi de titularitat de l'empresa, reconeguts pel vigent conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, aprovat en sessió plenària del dia 28 de juliol de 2004, en tot allò que no sigui contrari a dret, així com el compliment dels drets i obligacions que els atorga el calendari laboral del personal de neteja, tot notificant els presents acords als representants sindicals del personal laboral de la plantilla de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet i als/les treballadors/res del personal laboral de la plantilla de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet adscrits al servei de neteja de les dependències municipals."*

Considerant que per Junta de Govern local de data de 02 de juliol de 2018, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet acorda l'adjudicació del contracte de serveis de neteja de les diferents dependències municipals a l'Empresa Actúa Multiservicios, S.L., per una durada de contracte de 2 anys i amb efectes del dia 01 d'agost de 2018, prorrogable per dos anys més.

Considerant que per Junta de Govern local de l'Ajuntament, de data 27 de maig d'enguany, s'adopta per unanimitat la incoació de la resolució el contracte de servei de neteja formalitzat amb l'empresa Actúa Multiservicios, S.L. degut a causes imputables al contractista, concretament, per incompliment de les obligacions essencials del contracte consistents en el retard en el pagament dels salaris del personal adscrit al servei, obrint tràmit d'audiència a la mercantil.

Considerant que en data d'01 de juny de 2020, es dona entrada d'instància per part de l'empresa Actúa Multiservicions, S.L, en el que accepta la resolució del contracte administratiu de servei de neteja.

Considerant que per Decret d'Alcaldia Presidència núm. 2020LLDC000443 de data 02 de juny de 2020 l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet declara la resolució del





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

contracte de serveis de neteja, i estableix l'obligatorietat per part de l'empresa contractista de prestar els serveis fins que es realitzin els tràmits i procediments legalment establerts per la prestació del servei.

### FONAMENTS DE DRET

Considerant el Reial Decret Legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre pel que s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors i concretament el seu article 44, el que regula la Successió d'Empreses i la continuïtat de les relacions laborals en el seu cas.

Considerant la Directiva 2001/23/CE, del consell, de data 12 de març, sobre aproximació de les legislacions dels estats membres relatives al manteniment dels drets dels treballadors en cas de traspassos d'empreses, de centres de d'activitat o de parts d'empreses o de centres d'activitat.

Considerant la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Considerant el Conveni col·lectiu del personal laboral al servei de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, aprovat en sessió plenària del dia 25 de juliol de 2004 (D.O.G.C. de data 10/10/05).

Considerant el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021, art. 74, 75 i 76 sobre la subrogació del personal i documentació necessària per a la seva tramitació.

Considerant que segons s'ordena a l'art. 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre pel que s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors (ET), :

*"1. El cambio de titularidad de una empresa, de un centro de trabajo o de una unidad productiva autónoma no extinguirá por sí mismo la relación laboral, quedando el nuevo empresario subrogado en los derechos y obligaciones laborales y de Seguridad Social del anterior, incluyendo los compromisos de pensiones, en los términos previstos en su normativa específica, y, en general, cuantas obligaciones en materia de protección social complementaria hubiere adquirido el cedente.*

*2. A los efectos de lo previsto en este artículo, se considerará que existe sucesión de empresa cuando la transmisión afecte a una entidad económica que mantenga su identidad, entendida como un conjunto de medios organizados a fin de llevar a cabo una actividad económica, esencial o accesoria."*

Considerant que en la mateixa línia es pronuncia l'art. 4 de la Directiva comunitària 2001/23/CE, del Consell, de data 12 de març.

Considerant que el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021, el que en el seu art. 74, regula la subrogació del personal en aquells canvis de contractista o subcontractista, tant si les parts son públiques com privades.

Considerant que l'art. 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ordena que:

*"3. En caso de que una Administración Pública decida prestar directamente un servicio que hasta la fecha venía siendo prestado por un operador económico, vendrá obligada a la subrogación del*





*personal que lo prestaba si así lo establece una norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general."*

Considerant els antecedents exposats i la normativa laboral i en matèria de contractació pública exposada, donada la declaració de resolució del contracte administratiu de serveis de neteja formalitzant amb Actúa Multiservicios, S.L, i tenint en compte que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet passarà a prestar el servei de neteja de forma interna, procedeix tramitar la subrogació de tot aquell personal que estigui adscrit al contracte de serveis.

Considerant que, atès els preceptes normatius exposats, els treballadors subrogats s'incorporen a la plantilla de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet mantenint les condicions de treball que es venien aplicant d'acord amb el contracte de treball i el Conveni Col·lectiu d'aplicació, adaptant les formes contractuals existents en la empresa privada a les normes d'accés a la funció pública.

Considerant el Pressupost i la memòria del capítol I per a l'any 2020, aprovats en sessió plenària del dia 26 de febrer de 2020 que establia entre d'altres la incorporació del personal que actualment està adscrit pel contractista al contracte de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.

Considerant que el servei de neteja de les dependències municipals més que un servei públic essencial, és un servei prioritari, és una obligació vinculada a la conservació i manteniment de les instal·lacions municipals, així com a la deguda higiene i salubritat de les mateixes, tant per als treballadors que presten serveis en les mateixes, com per als ciutadans que accedeixen a elles.

Considerant el que estableix la normativa vigent sobre aquesta matèria i d'acord amb allò establert en l'art. 22 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local amb concordança amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Per tot això que,

### S'ACORDA

**PRIMER: ASSUMIR** la prestació del servei de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet amb efectes 1 de juliol de 2020 atesa la importància del susdit servei prioritari arrel de l'estat d'alarma actual per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i sobretot als centres d'ensenyament i Escola Bressol el Niu en els quals cal seguir les indicacions i protocols establerts pel pla d'obertura dels centres educatius de Catalunya per a finals del curs actual i per al proper curs 2020-2021 elaborat pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON: ORDENAR** al Departament de Recursos Humans per tal que dugui a termes els tràmits necessaris per formalitzar la subrogació del personal adscrit al susdit servei d'acord amb l'article 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors i l'article 74 i ss del





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017-2021

**TERCER.- TRASLLADAR** aquesta Resolució als treballadors afectats i persones interessades així com als representants del personal laboral de l'Ajuntament per al seu coneixement i efectes.

**QUART.- NOTIFICAR** els presents acords segons el que estableix l'article 40 de la Llei 39/2015, de primer d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**Sra. Delgado.**

"Comentar-vos i com diu el dictamen que ja havíem anunciat, es tracta d'assumir la prestació del servei de neteja dels equipaments municipals.

Voldria fer una mica d'històric: el novembre del 2007 es va dissoldre Promucast i es va subrogar el personal, que es va incorporar a la plantilla, sense que hi hagués cap procés selectiu, i des del 2013, via Junta de Govern Local, es va aprovar l'externalització del servei, que ha estat en mans de tres empreses: Diversia, Expertus i Actúa (des del juliol 2018 aquesta última), i diria que amb problemes amb totes elles, o diverses incidències.

Amb Actúa, el servei prestat no era correcte i hi havia retards en el pagament de les nòmines al personal. Així que vam demanar la incoació de resolució del contracte degut precisament a causes imputables al contractista, que són precisament aquest incompliment de les obligacions essencials en el retard en el pagament de les nòmines. L'1 de juny Actúa ja va entrar-nos la instància en què accepta la resolució del contracte, i de fet, em vam estar parlant i estava interessat també en no seguir amb aquest servei. Subroguem les treballadores, i assumim el servei a data 1 de juliol.

Si us sembla heu presentat el grup de Junts un seguit de preguntes sobre aquest tema. Si voleu les responc ara i així englobem tot dins del mateix punt o preferiu que fem les preguntes al final?"

**Sr. Mauriz:**

"Cap problema, ho podeu fer ara"

**Sra. Delgado:**

"Si? Ho dic perquè d'aquesta manera el tema ja queda també resolt ara:

**- Tenen estudi de costos del servei de neteja edificis municipals, per avaluar l'impacte de la remunicipalització i l'afectació a nivell econòmic. Si es així ens el poden fer arribar?**

**Sra. Delgado:**

"Jo us he de dir que no tenim un estudi de viabilitat com a tal, sí que hem fet amb el temps que em tingut disponible, i el moment excepcional en que s'ha aconseguit la rescissió, un estudi econòmic aproximat de quina és la situació. Amb l'acumulació de retards en els impagaments com us deia, els incompliments per part d'Actúa i totes les





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

dificultats que hem tingut per acabar el contracte en aquest moment de crisi del Coronavirus, no és un estudi al detall, però si força acurat, i a més a més ja s'havia tingut en compte que nosaltres al pressupost a partir de l'1 d'agost també assumíem aquest servei. Parlem de 351.456€, aquí hi ha inclosos 50 mil euros del Capítol 2, que hi ha productes de neteja, neteges puntuals de vidres, vestuari, etc. Com us deia amb un cost d'uns 50 mil euros.

El cost total a expenses d'afegir el cost de substitucions per baixes/ vacances i de la persona responsable, és de 351.456€ i per fer una mica de comparativa, el contracte actual amb Actúa és de 373.518€

I també per fer una mica de recordatori el contracte de serveis amb Diversia l'any 2013 es va adjudicar per 336.000€ però no incloïa per exemple la neteja dels vidres (que en el cas d'Actúa si). I des de la subrogació del contracte per l'empresa Expertus aquesta empresa també ens facturaven cada mes 3.000€ mes (que farien uns 372.000€)

Jo també voldria destacar i crec que està bé que ho fem perquè hi ha una decisió en aquesta rescissió que ve d'una situació que no podia continuar de la manera que estava, i molt menys en aquesta situació d'excepcionalitat per tal que la neteja dels equipaments municipals era bàsica. I que és cert que també ens trobem que les externalitzacions són més fàcils de decidir, en el sentit que poden passar per una Junta de Govern Local i en canvi, recuperar els serveis, com ara aquesta remunicipalització ha de passar pel Ple... cap problema, hem sigut transparents en explicar el què, però més aviat com un comentari a nivell genèric del funcionament de l'administració pública".

**- Tenen destinada la persona responsable del servei. En cas afirmatiu qui serà? Han avaluat la càrrega de treball que això suposarà?**

**Sra. Delgado:**

"Dins de les treballadores hi haurà una coordinadora amb qui estem parlant per acabar de decidir aquest punt. Dins del personal de l'Ajuntament el responsable, com fins ara de fet, serà el Jordi Viladrich amb un augment de la dedicació de la jornada i RRHH, evidentment en tot el que pertoqui com també havia passat anteriorment".

**- Tenen una borsa de treball constituïda formalment per cobrir les substitucions?**

**Sra. Delgado:**

"S'ha de crear aquesta borsa per aquestes substitucions d'incidències i vacances. Haurem d'iniciar aquest procés un cop tinguem formalitzada la subrogació i tinguem els llocs de treball incorporats a la Plantilla".

**- Coneixen i tenen dades sobre l'índex d'absentisme del servei? En cas afirmatiu ens les poden fer arribar?**

**Sra. Delgado:**

"No les tenim, són unes dades que demanarem a Actúa... ells ja s'havien queixat, també s'ha de dir, de l'índex d'absentisme alt".





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

**- Tenen pensat com regularitzar la situació de les persones que tenen contracte amb l'empresa (que no van passar cap procés de l'Ajuntament)**

**Sra. Delgado:**

"D'entrada tenim l'obligació de mantenir les condicions de treball a tot el personal afectat per la subrogació, al tractar-se, com som, d'una administració pública, però és inevitable que, a l'hora d'integrar el personal a la plantilla de l'Ajuntament, s'haurà de procedir a una novació de tots aquells contractes laborals fixes, que passant a ser, un cop formalitzada la subrogació, contractes laborals indefinits no fixes.

Hem de recordar que com Administració Pública, aquesta condició de fixe, només s'adquireix superant els processos selectius previstos, respectant els principis d'igualtat, mèrit i capacitat.

En tot el tema de la subrogació, afegeixo, es tramitarà en un expedient específic... matiso també, ho he dit abans, que el Servei el vam heretar de Promucast i per tant, la majoria de les treballadores tampoc havien passat cap procés selectiu aleshores".

**- Si tenen les persones que incorporaran, la cobertura pertinent en la plantilla de personal de l'Ajuntament?**

**Sra. Delgado:**

"En la mateixa proposta de subrogació veuran que hi hem incorporat un punt on s'ordena que en el proper Ple es presenti proposta de modificació de plantilla per incorporar les Places de netejadora".

La Sra. Delgado demana si hi ha algun comentari per afegir.

**Sr. Mauriz:**

"Si, només la nostra tendència de vot, que en aquest cas serà d'abstenció. I serà d'abstenció únicament perquè no tenim clar com es gestionarà la resolució d'aquest servei. I més tenint en compte les baixes que en aquest cas s'hi han produït últimament a Serveis Territorials, i ja fa més temps a Recursos Humans. Per aquest fet ara ens mantenim emetens a veure com es fa i per tant preferim abstenir-nos".

El **Sr. Costa** demana la paraula:

"Bona tarda a tothom.

Era fer la nostra explicació de vot, molt breu: quan arribem gairebé a un any de la gestió d'aquest Equip de govern, tenim des de si no fa d'aquest any sinó més el tema de la gestió de les empreses de neteja. És un debat que ara no be al cas però que històricament ja l'hem tingut.

Per tant, i per tal de mirar endavant només dir que el primer contacte que es va tenir amb l'empresa gairebé va ser abans d'arribar al govern municipal i va ser per dir-nos que l'empresa no podia o no tenia prou capacitat o tenia dificultats per a prestar el servei. I així ho hem anat veiem al llarg d'aquests mesos.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

A partir d'aquí jo penso que el procés ha estat llarg, pesat, i deixeu-me dir angoixant. Fins el dia d'avui, a més a més, el procés aquest de l'Estat d'Alarma encara ho ha fet més angoixant. I dic angoixant per la situació que han patit les treballadores al llarg d'aquest període. Em vist com a part de treballar no cobraven les seves nòmines, o les cobraven amb molt de retard, un retard jo penso en aquests moments més enllà del que hauríem volgut o hauríem hagut de permetre.

I per acabar només mostrar el reconeixement a totes aquestes persones, les treballadores que han continuat treballant amb tota la normalitat possible malgrat la situació en què es trobaven.

I també angoixat, finalment, perquè sovint l'Administració Pública, o els Ajuntaments en aquest cas, que tenim coses més immediates, aquesta administració tant gegantista fa que les solucions de vegades siguin molt llargues, llunyanes i difícils de fer. Però en tot cas votarem a favor, evidentment perquè ens sembla que així donarem solució a una situació que portava massa temps.

I jo repeteixo que no és voler buscar històries passades, però reconèixer que quan un servei funciona de la manera que sigui, i ho dèiem fa poc temps en el servei del SAD: funcionava, perquè havíem tingut sort, ho vaig reconèixer davant del Ple de que funcionava i que per tant el deixaven com estava... en principi de moment si no canvien les seves condicions. Però que aquest vostès entendran, tots plegats entenem que no funcionava i no ha funcionat."

#### Sra. Delgado:

"Moltes gràcies Sr. Costa.

Si, jo també una mica insistir en el tema que és una rescissió de contracte perquè aquesta gestió, externalitzada en aquest cas, del servei no funcionava i a més a més hi havia un maltractament al personal en l'impagament de les nòmines que no es podia allargar més. I a més a més amb l'afegit del Coronavirus... I ara totes les mesures de desescalada en què la neteja dels equipaments municipals és bàsica".

**Passat aquest punt a votació es Aprovat per Majoria absoluta dels seus assistents**

(El Sr. Secretari confirma el sentit del vot dels regidors)

#### **A favor**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.

#### **Abstenció**

Grup Municipal JUNTS xSVC.

## **4.- REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS I VIA PÚBLICA, ESPORTS I SEGURETAT CIUTADANA**

### **4.1.- AREA MEDI AMBIENT**

La Presidència indica al senyor Secretari accidental que faci lectura del següent dictamen:





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

## Assumpte

ACTUALITZACIÓ DEL DOCUMENT ÚNIC DE PROTECCIÓ CIVIL MUNICIPAL  
(DUPROCIM)

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que la protecció civil és definida pel Tribunal Constitucional com un conjunt d'accions dirigides a evitar, reduir o corregir els danys causats a persones i béns per tota classe de mitjans d'agressió i/o pels elements naturals o extraordinaris de temps de pau quan l'amplitud i la gravetat dels efectes els pogués fer assolir el caràcter de calamitat pública.

Atès que la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya estableix que els municipis són les entitats bàsiques de la protecció civil de Catalunya i disposen de capacitat general d'actuació i de planificació en aquesta matèria. Que exerceixen les funcions que els atribueix aquesta Llei i qualsevol altra que, sense contravenir-la resulti necessària en l'àmbit de llur col·lectivitat per a la protecció de les persones, dels béns i del medi ambient davant situacions de greu risc col·lectiu, de catàstrofes o de calamitats públiques.

Atès que el Decret 155/2014, de 25 de novembre, aprova l'estructura del contingut per a l'elaboració i l'homologació del DUPROCIM.

Atès que mitjançant acord de ple de data 28 de desembre del 2018 és aprovat el Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM), el qual és homologat per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, en data 5 de desembre del 2018.

Atès el que preveu l'article 6 del Decret 155-/2014, en referència l'actualització del DUPROCIM per adaptar-lo als canvis de circumstàncies.

Atès l'informe de la tècnica de Medi ambient i Protecció Civil, de data 21 de maig de 2020, que transcrit literalment diu:

#### “Servei de protecció civil

**Núm. informe.** 2018-VH-013

**Exp.** X2020001382

#### INFORME TÈCNIC

Que emet Verònica Huguet, tècnica de medi ambient i protecció civil, en relació a l'actualització del Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM).

#### ANTECEDENTS:

Mitjançant acord de ple de data 28 de desembre del 2018 és aprovat el Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM), el qual és homologat per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, en data 5 de desembre del 2018.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Des d'aquest moment, fins a data d'avui, hi hagut certs canvis que motiven l'actualització del document per adaptar-lo a les presents circumstàncies.

#### MARC LEGAL:

- Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya (DOGC 2401, de 29.5.1997)
- Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta (DOGC 6759 - 27.11.2014)

#### INFORME:

Considerant l'existència de noves circumstàncies que motiven l'actualització del document, degut al canvi de responsables en l'equip de govern municipal, des dels serveis municipals de protecció civil es treballa en la revisió d'altres punts del document, com son prioritàriament, la comprovació dels telèfons de contacte dels elements vulnerables, així com en la incorporació d'algunes correccions per millorar el procediment operatiu, i l'actualització de dades de contacte d'indústries per part del servei de promoció econòmica.

El resultat d'aquestes modificacions es resumeix en els següents punts:

- Al *Document 1, Generalitats i organigrama municipal*, s'ha actualitzat els noms i telèfons del nou organigrama d'emergències municipal, d'acord amb els nous nomenaments fruit de les eleccions municipals del maig del 2019
- Al *Document 3, Vulnerabilitat municipal*, s'hi ha actualitzat diverses dades de contacte d'elements vulnerables, després de fer-ne una revisió i comprovació completa.
- Al *Document 4, Procediment Operatiu*, s'ha incorporat dins el protocol en cas de risc d'inundació, l'avís als gestors del Canal de Can Soler per tal d'adaptar la captació i sortida de cabal evitant l'increment de nivell d'aigua
- Al *Document 6, Directori telefònic i catàleg de mitjans i recursos*, s'hi detallen els contactes del nou Organigrama d'emergències municipal i dels grups actuant, s'actualitza el catàleg de recursos i els contactes de la relació d'empreses dels polígons

Considerant l'exposat, s'informa favorablement el document resultant **DUPROCIM, 1a actualització, maig del 2020**, per a la seva aprovació.

Caldrà comunicar aquestes actualitzacions a la Direcció General de Protecció Civil, d'acord amb el previst a l'article 6.2 del Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.

#### FONAMENTS DE DRET





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Considerant el que estableix la normativa vigent sobre aquesta matèria i d'acord amb allò establert en l'art. 21 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local.

Considerant que l'òrgan competent, per l'aprovació dels present acords, és el Ple de l'Ajuntament, en virtut d'allò que disposa l'article 52.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot això,

### S'ACORDA:

**PRIMER.- : APROVAR** el document únic de Protecció Civil (DUPROCIM), primera actualització, maig 2020.

**SEGON.- COMUNICAR** a la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya els canvis efectuats en el DUPROCIM

**TERCER.- NOTIFICAR** els present acords de forma reglamentaria, tal com estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Sra. Alcaldessa dóna la paraula al Regidor de Serveis Municipals

**Sr. Martí:**

"Hola, bona tarda.

El Document Únic de Protecció Civil Municipal, que és el DUPROCIM hi ha una versió que era de desembre del 2018 i s'ha hagut d'actualitzar una mica pel canvi de govern: Hi ha algun document com el capítol 1 que parla dels responsables d'emergències municipals que s'ha hagut d'actualitzar amb els noms nous, amb els telèfons, etc.

Però que no només ha estat això sinó que degut a situacions que ens hem trobat ara els darreres mesos com el temporal Gloria, ha fet que poguéssim millorar aquest document tenint en compte coses que no hi eren reflectides. Com a mínim aquests fets han fet que puguem estar més i millor preparats per a certes situacions.

S'han tocat quatre documents: l'1, el 3, el 4 i el 6 que parla sobre tot de protocols com per exemple com posar-se d'acord amb els del canal de Can Soler per si ha d'obrir o tancar el cabdal i actuació de masies que hi havia... tot una mica és una actualització del document.

Tenim l'informe favorable de la tècnica municipal.

Un cop això s'aprovi ho farem saber i ho farem arribar a la direcció general de Protecció Civil. Gràcies"

Tot seguit la Sra. Alcaldessa demana si algú vol afegir algun comentari





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

**Sr. Mauriz:**

“Hi votarem a favor”

Passat aquest punt a votació es Aprovat per Unanimitat dels seus assistents

**A favor**

Grup Municipal ERC.

Grup Municipal PSC.

Grup Municipal JUNTS xSVC.

Grup Municipal JUNTS xSVC.

**5.- REGIDORIA D'HISENDA, GENT GRAN I SALUT**

**5.1.- PROPOSTA DE DICTAMEN DE LA REGIDORA D'ECONOMIA I HISENDA,  
Sra. MÍRIAM RUBIO MOLINA**

El senyor Secretari accidental, per indicacions de la Presidència, dona lectura al següent dictamen:

**Assumpte**

APROVACIÓ DE LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC AMB EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA L, S.A. PER FINANÇAR INVERSIONS PREVISTES EN EL VIGENT PRESSUPOST PER UN IMPORT DE 610.453,79 €, EN EL MARC DEL PROGRAMA DE CRÈDIT LOCAL DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Considerant que en el vigent pressupost municipal per a l'exercici 2020 està prevista la concertació d'una operació de crèdit d'import 610.453,79 € per finançar inversions incloses en el capítol VI, que seguidament s'indiquen:

- Línia elèctrica Camp de Futbol
- Actuacions en via pública i polígons
- Modernització polígons
- Mobiliari edificis municipals
- Mobiliari urbà
- Actuacions edificis municipals
- Pressupost participatiu
- Adquisició maquinària i material
- Equips i aplicacions d'informàtica
- Rehabilitació projecte Castellet Fase 2

Considerant que el Programa de Crèdit Local (PCL) de la Diputació de Barcelona és un instrument de cooperació local que té per objectiu reduir els costos financers dels préstecs dels municipis destinats a inversions.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Considerant la sol·licitud per part de l'ajuntament a la Diputació de Barcelona de gestió d'un préstec davant el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA i de petició d'una subvenció d'interessos en el marc del Programa de Crèdit Local, en data 12 de maig de 2020.

Considerant la comunicació per part del Servei de Programació de la Diputació de Barcelona, on s'informa que en data 28 de maig de 2020 l'entitat financera ha aprovat el préstec amb les següents condicions:

Import del préstec concedit:	610.453,79 EUR
Tipus d'interès:	EURIBOR a 3 mesos+1,050 %
Termini concedit:	10 anys
	(inclosos 12 mesos de carència com a màxim)
Sense comissions	

Considerant que la Diputació de Barcelona proposa una subvenció pels interessos, d'un import de 35.904,93 EUR, i que serà aprovada per la Diputació de Barcelona en la primera Junta de Govern que se celebri.

Considerant que posteriorment l'ajuntament ha de concertar un altre préstec amb una entitat financera, per finançar els convenis subscrits amb altres Administracions incloses al Cap VII, Transferències de Capital.

Considerant que, d'acord amb el previst a l'article 52.2.m del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, i l'article 22.m de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la concertació de les operacions de crèdit és competència del Ple de la Corporació Local quan la quantia acumulada de les quals, en cada exercici econòmic, excedeixi del 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

### FONAMENTS DE DRET

Considerant el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (LRHL).

Considerant el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals

Considerant l'Ordre de 28 de juny de 1999, del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, sobre desplegament del Decret 94/1995, de 21 de febrer, en matèria de tutela financera dels ens locals

Considerant el que estableix la normativa vigent sobre aquesta matèria i d'acord amb l'art. 22.m de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de Règim Local.

Considerant l'article 52.2.m del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

Per tot això que,





## S'ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la concertació d'una operació de préstec amb el Banco Bilbao Argentaria, S.A., per un import de 610.453,79 €, per finançar inversions previstes en el vigent pressupost per a l'exercici 2020, en el marc del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona, d'acord amb les condicions següents:

Import: 610.453,79 euros  
Tipus d'interès: EURIBOR a 3 mesos + 1,050 %  
Carència: 12 mesos com a màxim  
Durada : 10 anys (inclosos 12 mesos de carència)  
Sense Comissions

**SEGON.-** Aprovar el conveni tipus de la subvenció a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.

**TERCER.** – Aprovar la minuta de préstec tipus entre l'entitat bancària i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.

**QUART.-** Acceptar l'import de préstec que ha aprovat l'entitat bancària en data 28/05/2020 en les següents condicions:

Import: 610.453,79 euros  
Tipus d'interès: EURIBOR a 3 mesos + 1,050 %  
Carència: 12 mesos com a màxim  
Durada : 10 anys (inclosos 12 mesos de carència)  
Sense Comissions

**CINQUÈ.-** Acceptar l'import de la subvenció que concedeixi la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, que te per finalitat subsidiar el tipus d'interès del préstec concedit.

**SISÈ.-** Determinar com a disposició inicial del préstec el mateix import de la subvenció d'interessos que es concedeixi per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona. La part que resta es disposarà en funció de les necessitats de l'Ajuntament o en el seu defecte quan s'esgoti la carència.

**SETÈ.-** Facultar a la Sra. Alcaldessa-presidenta per a la signatura dels documents necessaris per l'acompliment de la present resolució.

**VUITÈ.-** Donar trasllat del present acord al Servei de Programació de la Diputació de Barcelona pel seu coneixement i efectes oportuns.

Té la paraula la regidora d'Hisenda

**Sra. Rubio:**

“Bon vespre a tothom.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Demanam la concertació d'un préstec amb el BBVA a través del programa de crèdit local de la Diputació per finançar les inversions de l'any 2020 que ja teníem previstes en el pressupost. L'import és de 610.453,79 i la Diputació ens subvenciona els interessos que son 35.904.93€"

Tot seguit la Sra. Alcaldessa demana si algú vol afegir algun comentari

**Sr. Mauriz:**

"Hi votarem a favor. I votarem a favor per varis motius, però en definitiva és pla d'inversions, són inversions pel municipi. En aquest cas s'ha triat com ja estava definit en el pressupost com a finançament aquest programa de crèdit local, que com heu explicat, atorga aquest tipus de finançament amb subvenció del interessos, i com tota inversió pel municipi sempre serà benvinguda. O sigui que hi votarem a favor."

Passat aquest punt a votació es Aprovat per Unanimitat dels assistents

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS xSVC.

## 5.2.- PROPOSTA DE DICTAMEN DE LA REGIDORA D'ECONOMIA I HISENDA, Sra. MÍRIAM RUBIO MOLINA

La Presidència indica al senyor Secretari accidental que faci lectura del següent dictamen:

**Assumpte**

APROVACIÓ D'UN PLA ECONÒMIC I FINANCER PELS ANYS 2020 I 2021.

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant que en data 30 de gener de 2020, i en aplicació de l'article 16 de l'ORDRE HAP/2105/2012, de data 1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet va presentar la informació al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques del quart trimestre de l'exercici 2019, resultant que s'incomplia amb la regla de la despesa i l'estabilitat pressupostària a la data de 31 de desembre de 2019.

Considerant que en data 28 de febrer de 2020, es va aprovar per decret d'alcaldia núm. 2020LLDL000201 la Liquidació del pressupost de l'exercici 2019, on es va tornar a posar de manifest els incompliments esmentats anteriorment.

Considerant que d'acord amb l'article 21 de l'esmentat text normatiu, l'Ajuntament haurà de formular un pla econòmic-financer que permeti en l'any en curs i en el 2021





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

el compliment dels objectius de la regla de la despesa, segons les especificacions i requeriments disposat en el mateix.

Considerant que amb l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL), i la incorporació de l'article 116 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim local, la Diputació provincial haurà d'assistir a les corporacions local en l'elaboració i seguiment de l'aplicació de les mesures contingudes en els plans econòmic-financers.

Considerant que en data 14 d'abril de 2020, aquest Ajuntament sol·licita a la Diputació de Barcelona la col·laboració i assessorament del Servei d'Assistència en l'Àrea d'Hisenda de la Diputació, per la formulació i posterior aprovació del Pla Econòmic-Financer d'aquest Ajuntament, per donar compliment a la normativa vigent en matèria d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Considerant que la Diputació de Barcelona, mitjançant Decret, de 6 de maig de 2020, amb número de registre 4219, autoritza l'assistència tècnica de la Diputació en matèria pressupostària i comptable a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, per l'elaboració d'un Pla de viabilitat econòmic.

Considerant que la concreció d'aquesta assistència s'efectua per la intervenció General de la Diputació de Barcelona en funció de la disponibilitat de la informació econòmic-financera de l'Ajuntament i s'efectua per mitjans propis o bé contractant empreses externes seleccionades, d'acord amb la normativa contractual, les quals actuen sota la direcció de la Intervenció General..

Considerant que la Diputació de Barcelona lliurà el Pla Econòmic-Financer a aquest Ajuntament en data 5 de juny de 2020, per a la seva revisió i fiscalització prèvia a la seva aprovació del Plenari municipal.

#### FONAMENTS DE DRET

Considerant l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d' 1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Considerant el Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.

Considerant l'article 123 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local, sobre les atribucions competència de l'Ajuntament Ple.

Per tot això,

#### S'ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar el Pla Econòmic-Financer pels anys 2020 i 2021 elaborat per la Diputació de Barcelona en matèria pressupostària i comptable a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

**SEGON** .- Comunicar el present acord al departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, com a òrgan que té atribuïdes les competències de tutela financera sobre les entitats locals, d'acord amb el que estableix l'article 23.4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, per a la seva aprovació i seguiment.

**TERCER** .- Comunicar el present acord a la Diputació de Barcelona com a òrgan col·laborador i assessor en la formulació i posterior aprovació del Pla Econòmic-Financer.

Torna a intervenir la regidora d'Hisenda

**Sra. Rubio:**

"Avui portem a aprovació plenària el pla econòmic i financer de l'Ajuntament de Sant Vicenç pels exercicis 2020 i 2021.

Tal i com posava de manifest l'informe de l'interventor en la tramesa d'informació, el Ministeri d'Hisenda referent a l'execució del 4rt trimestre de l'exercici 2019. Es preveia que l'exercici 2019 s'incomplien els principis d'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa al qual estem sotmesos les Administracions Públiques atenent a la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Aquesta previsió d'incompliment es va confirmar en la liquidació de pressupost de l'exercici 2019, que es va aprovar per decret d'alcaldia núm 2020LLDC000201 de data 28 de febrer de 2020. Generalitzant la liquidació del pressupost podem veure que aquests incompliments es deuen bàsicament a l'execució pressupostària del capítol 6 de despeses que correspon a les inversions: en concret al llarg del 2019 s'han reconegut obligacions per import de 2.002.900€ de despeses superior a l'habitual, que es deu sobre tot a l'execució del guix de les obres del Camp de Futbol i de l'Espai 1 d'Octubre: que han suposat aproximadament unes obligacions d'1.360.000€"

L'Alcaldessa demana al regidor de Junts si vol afegir algun comentari

**Sr. Mauriz:**

"Respecte al Pla econòmic financer, com ja sabeu en les legislatures anteriors també vam haver de fer dos. Senzillament això es basa en la famosa LARSAL que va modificar les diferents lleis d'estabilitat pressupostària en aquell moment que s'estalvien, i que únicament fa referència a que quan fas un euro més de despesa que l'any anterior, o un euro més del que està previst amb l'increment pertinent has de fer aquest PEF, que te'l fa directament Diputació de Barcelona que fins hi tot el pots pactar, i que l'únic que fa és reprogramar-te per l'any següent perquè facis la despesa que la normativa preveu. Per què es va fer això? Es va fer perquè hi havia ajuntaments que durant molts anys havien gastat fins hi tot el que no tenien. Però aquest no és l'element important, l'element important a tenir en compte en una mala gestió d'un ajuntament no és precisament un pla econòmic financer, perquè això, quan facis una inversió més gran, o en definitiva d'un import més gran que haves fet l'any anterior, sempre hauràs de





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

fer aquest pla econòmic financer... si no que lo que realment és important és el romanent de tresoreria que en aquest cas i com ja vam passar en la Comissió Especial de Comptes era d'un milió d'euros i per tant demostrava que en aquest exercici anterior dons el romanent havia estat positiu. Per tant el pla econòmic financer s'ha de seguir i no hi ha cap mena de problema per tant...

En aquest cas nosaltres ens abstindrem perquè en aquest cas hi ha una sèrie de qüestions que no em pogut encara valorar tècnicament amb aquest informe de 30 pàgines, però que considerem que un pla econòmic financer no és res més que això, el que he explicat, i que per tant no hi ha cap menat d'incidència ni problema".

**Sra. Delgado:**

"Si, de fet un dels objectius que tenim com a Equip de govern és anar consolidant aquest romanent que hem aconseguit pujar dels 350.000€, aquest milió que feies referència els últims 6 mesos de l'any 2019".

Passat aquest punt a votació es aprovat per Majoria Absoluta dels assistents  
(El Sr. Secretari confirma el sentit del vot dels regidors)

**A favor**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.

**Abstenció**

Grup Municipal JUNTS xSVC.

**5.3.- PROPOSTA DE DICTAMEN DE LA REGIDORA D'ECONOMIA I HISENDA,  
Sra. MÍRIAM RUBIO MOLINA.**

El senyor Secretari accidental, per indicacions de la Presidència, dona lectura al següent dictamen:

**Assumpte**

EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 5 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL PER A L'EXERCICI 2020 PER UN IMPORT DE 2.140,00 €.

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Considerant el pressupost vigent per a l'exercici econòmic 2020, aprovat inicialment per l'Ajuntament en Ple en Sessió ordinària, celebrada el proppassat 26 de febrer de 2020, i que un cop realitzada l'exposició pública corresponent i de no haver-se presentat cap reclamació va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província en data 14 d'abril de 2020.

Considerant la sol·licitud de modificació de crèdit per part de la regidoria de Seguretat Ciutadana per tal d'adequar els crèdits de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, s'ha de tramitar el corresponent expedient de modificació de crèdit mitjançant crèdits extraordinaris finançats amb anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del pressupost no compromeses, les dotacions de les quals es consideren reduïbles sense pertorbació del servei.



Codi Segur de Verificació: 2bbcf62f-9720-4f2f-b9b0-1d00de17e248  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01082628\_2020\_50352293  
 Data d'impressió: 31/07/2020 13:10:02  
 Pàgina 41 de 72

SIGNATURES  
 1.- BPM, 31/07/2020 13:05



Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Considerant que els crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits, són les modificacions de despesa en la que s'assigna crèdit per una despesa específica i determinada que no pot demorar-se fins a l'exercici següent i pel que no existeix crèdit o el previst es insuficient o inadequat.

Els crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits s'han de finançar amb un o diversos dels recursos següents:

1. Romanent líquid de Tresoreria
2. Nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del pressupost.
3. Anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del pressupost no compromeses, les dotacions de les quals es considerin reduïbles sense pertorbació del servei.

Considerant que s'ha tramitat l'expedient de modificació de crèdits, i que per part d'Intervenció s'ha emès el corresponent informe.

#### FONAMENTS DE DRET

Considerant el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i el Reial Decret 500/1990, de 2 d'abril.

Considerant l'article 7 de les Bases d'Execució del pressupost per al 'exercici 2020.

Considerant l'art. 123 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local, sobre les atribucions competència de l'Ajuntament Ple.

Per tot això que,

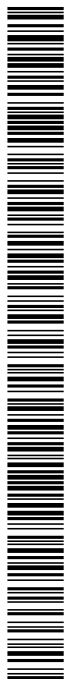
#### S'ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la modificació de crèdit número 5/2020 del pressupost. El resum de la modificació és el següent:

#### CRÈDIT EXTRAORDINARI

Or.	Prog.	Econom.	Descripció aplicació	Import
12	132	629003	Equipaments per la Policia Local	2.140,00 €
			<b>TOTAL CRÈDIT EXTRAORDINARI</b>	<b>2.140,00 €</b>

#### Finançament de la modificació



Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet**BAIXES**

Or.	Prog.	Econom.	Descripció aplicació	Import
12	132	226114	Programes de Seguretat Ciutadana	843,91 €
12	132	226118	Despeses actuacions en matèria de Seguretat Viària	1.000,00 €
12	132	221041	Vestuari i Equipaments Policia Local	296,09 €
			<b>TOTAL BAIXA PARCIAL</b>	<b>2.140,00 €</b>

**SEGON.-** Sotmetre aquest acord a informació pública el termini de quinze dies hàbils, establint que, si no es presenta cap reclamació ni al·legació dins d'aquest termini, l'acord d'aprovació inicial es considerarà elevat a definitiu.

La Sra. Alcaldessa demana la intervenció de la regidora d'Hisenda

**Sra. Rubio:**

"Fem aquesta modificació de crèdit per l'adquisició d'armilles i equips de comunicació per la Policia Local"

La Sra. Delgado demana si hi ha algun comentari

**Sr. Mauriz:**

"Hi votarem a favor"

Passat aquest punt a votació es Aprovat per Unanimitat dels assistents

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS xSVC.

**5.4.- PROPOSTA DE DICTAMEN DE LA REGIDORA D'ECONOMIA I HISENDA,  
Sra. MÍRIAM RUBIO MOLINA**

La Presidència indica al senyor Secretari accidental que faci lectura del següent dictamen:

**Assumpte**

ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES  
DELS TRIBUTS MUNICIPALS (APROVACIÓ PROVISIONAL)

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet és conscient que un cop superada l'emergència sanitària provocada per la COVID 19 hi haurà una difícil situació econòmica i social, fet pel qual es veu la necessitat de modificar les ordenances fiscals per a facilitar la reactivació de l'economia local i que els autònoms i petits empresaris puguin sortir de la millor manera possible d'aquesta crisi.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Per aquest motiu, es considera convenient alleugerir la càrrega impositiva que recau sobre aquestes persones i, en concret, que aquests no hagin de fer front a la taxa per la utilització de l'espai viver d'empreses i coworking en el centre de l'Espai Impuls a l'Edifici del Llegat Bach.

Considerant el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Considerant que en el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Es per tot això que,

## S'ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la modificació del text de l'Ordenança fiscal que regula la taxa per la utilització de l'espai destinat a viver d'empreses i a coworking en el centre Espai Impuls corresponent a l'immoble Llegat Bach de Sant Vicenç de Castellet amb la finalitat d'afegir-hi la següent disposició transitòria:

*"De manera transitòria, se suspèn aquesta ordenança fiscal amb efectes de data 1 d'agost i fins a la data de 31 de desembre de 2020, la qual reprendrà la seva vigència un cop finalitzi el termini de suspensió, a tots els efectes i per a tots els obligats tributaris de la mateixa".*

**SEGON.-** Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2020, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

**TERCER.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text refós de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

La Sra. Alcaldessa dóna la paraula a la regidora d'Hisenda:

**Sra. Rubio:**

"Fem aquesta modificació de de l'Ordenança Fiscal de l'Espai Impuls perquè és una de les mesures que hi ha en el pla de reactivació econòmica i social que hem treballat des de l'Equip de govern i que hem signat tot els grups municipals. Per tant, des de l'1 d'agost fins el 31 de desembre l'espai Coworking serà gratuït"

Tot seguit pren la paraula el regidor de Junts:

**Sr. Mauriz:**

"Jo el comentari diria que si, heu treballat des de l'Equip de govern, com diu la regidora... però també hem treballat una mica des de l'oposició, només aquesta rectificació, aquesta esmena a la regidora, perquè sembla que nosaltres no haguem treballat... evidentment l'hem signat i estem molt contents. Després ho explicaré.

I votarem a favor, òbviament"





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Passat aquest punt a votació es Aprovat per Unanimitat dels assistents

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS xSVC.

**6.- DONAR COMPTE DECRETS**

Del 22 de maig de 2020 (2020LLDC000419) AL 11/06/2020 (202LLDC000464)

**7.- MOCIONS**

No hi ha hagut cap moció en aquest punt

**8.- TEMES SOBREVINGUTS**

**8.1.- Es vota la inclusió del següent punt**

(El Sr. Secretari confirma el sentit del vot dels regidors)

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS xSVC.

**Assumpte**

EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 6 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL PER A L'EXERCICI 2020 €.

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Considerant el pressupost vigent per a l'exercici econòmic 2020, aprovat inicialment per l'Ajuntament en Ple en Sessió ordinària, celebrada el propassat 26 de febrer de 2020, i que un cop realitzada l'exposició pública corresponent i de no haver-se presentat cap reclamació va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província en data 14 d'abril de 2020.

Considerant la sol·licitud de modificació de crèdit per part de l'alcaldia per tal d'adequar els crèdits de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, per dotar de crèdit pressupostari al pressupost de l'exercici 2020 per donar cobertura al Pla de reactivació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, en motiu de la crisi sanitària i humanitària provocada per la COVID- 19, s'ha de tramitar el corresponent expedient de modificació de crèdit, mitjançant crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit finançats amb anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del pressupost no compromeses, les dotacions de les quals es consideren reduïbles sense pertorbació del servei.

Considerant que els crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits, són les modificacions de despesa en la que s'assigna crèdit per una despesa específica i



Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

determinada que no pot demorar-se fins a l'exercici següent i pel que no existeix crèdit o el previst es insuficient o inadequat.

Els crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits s'han de finançar amb un o diversos dels recursos següents:

1. Romanent líquid de Tresoreria
2. Nous o majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del pressupost.
3. Anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del pressupost no compromeses, les dotacions de les quals es considerin reduïbles sense pertorbació del servei.

Considerant que s'ha tramitat l'expedient de modificació de crèdits, i que per part d'Intervenció s'ha emès el corresponent informe.

### FONAMENTS DE DRET

Considerant el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i el Reial Decret 500/1990, de 2 d'abril.

Considerant l'article 7 de les Bases d'Execució del pressupost per al 'exercici 2020.

Considerant que l'òrgan competent, per l'aprovació dels present acords, és el Ple de l'Ajuntament, en virtut d'allò que disposa l'article 52.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot això que,

### S'ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la modificació de crèdit número 6/2020 del pressupost. El resum de la modificació és el següent:

### CRÈDITS EXTRAORDINARIS

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA			DESCRIPCIÓ	IMPORT CRÈDIT EXTRAORDINARI
14	439	470002	LÍNIA PRL SUBVENCIONS AUTÒNOMS I COMERÇOS	60.000,00
16	439	470003	LÍNIA PRL MICROCRÈDITS	40.000,00
14	231	480010	SUBVENCIONS PRL COMERÇ (VALS COMERÇ)	20.000,00
15	231	480011	SUBVENCIO ALIMENTS MOSSEN ROVIRA TENES	3.000,00
			<b>TOTAL CRÈDITS EXTRAORDINARIS</b>	<b>123.000,00</b>



Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet**SUPLEMENT DE CRÈDITS**

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA			DESCRIPCIÓ	IMPORT SUPLEMENT
12	1532	625115	ADQUISICIÓ MOBILIARI URBÀ	4.000,00
15	231	480010	AJUTS SOCIALS (BEQUES)	26.500,00
			<b>TOTAL SUPLEMENTS DE CRÈDIT</b>	<b>30.500,00</b>

**Finançament de la modificació****BAIXES**

APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA			DESCRIPCIÓ	IMPORT BAIXA
11	929	500000	FONS DE CONTINGÈNCIA	44.415,00
17	330	226995	DESPESES FIRA DEL VAPOR	30.000,00
17	334	226090	ACTES FESTIUS I POPULARS	44.000,00
15	433	479001	PREMIS PER A EMPRENEDORIA	2.000,00
11	934	121010	RETRIBUCIONS COMPLEMENT ESPECÍFIC. SSEE	4.360,43
11	934	160000	QUOTES A LA SEURETAT SOCIAL. SSEE	5.639,57
14	231	226112	PROGRAMES D'IGUALTAT	2.500,00
12	341	226092	DESPESA ASSOCIADA A ACTIVITATS ESPORTIVES	7.000,00
13	231	226108	PROGRAMES DE LA GENT GRAN	5.000,00
18	170	226106	PROGRAMES DE MEDI AMBIENT	1.500,00
18	170	489112	CONVENI PARC RURAL MONTSERRAT	3.000,00
16	433	226102	PROGRAMES DE PROMOCIÓ ECONÒMICA	1.000,00
14	924	226110	PROGRAMES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	1.085,00
14	4311	226060	DESPESES PARTICIPACIÓ A FIRES	2.000,00
			<b>TOTAL BAIXES</b>	<b>153.500,00</b>

**SEGON.-** Sotmetre aquest acord a informació pública el termini de quinze dies hàbils, establint que, si no es presenta cap reclamació ni al·legació dins d'aquest termini, l'acord d'aprovació inicial es considerarà elevat a definitiu.

La Sra. Alcaldessa li passa la paraula a la regidora d'Hisenda

**Sra. Rubio:**

"Fem aquesta modificació de crèdit per tal de donar sortida al Pla de reactivació social i econòmic que també es porta a aprovació al Ple. Aquest és un import de 153.500€, i conjuntament amb l'altra modificació que hem fet per decret de 33.500 fan un total de 187.000€. Aquestes modificacions son les necessàries per donar resposta als 210.000€ del Pla de reactivació Social i Econòmic"

La Sra. Delgado ofereix la paraula al portaveu de Junts:





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

**Sr. Mauriz:**

“Hi votarem a favor”

Passat aquest punt a votació és aprovat per Unanimitat dels assistents  
(El Sr. Secretari confirma el sentit del vot dels regidors)

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS xSVC.

**8.2.-** Es vota la inclusió del següent punt

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS xSVC.

**Assumpte**

**APROVACIÓ DEL PLA DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I SOCIAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET**

La crisi sanitària i humanitària de la Covid-19 ha donat lloc lamentablement a una crisi econòmica i social amb conseqüències globals, i que poden ser especialment greus per a treballadors, autònoms, comerços, entitats, petites i mitjanes empreses i per a les persones més vulnerables. La situació excepcional en la qual estem immersos ha obligat l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet a prendre decisions i mesures per tal de fer front a les necessitats des de mitjans del mes de març, i hauré de continuar fent-ho.

La crisi reduirà producció, inversió, consum i recaptació pública i portarà un augment del risc de pobresa i exclusió social. Cal portar a terme actuacions públiques de forma ràpida, i especialment des de l'administració local, la més propera a la ciutadania i la que més i millor coneix les condicions de vida de la població. Tot i que els Ajuntaments hem d'executar mesures que no ens han estat consultades i que patim de manca de competències i mitjans, hem de liderar la resposta a la crisi i posar els recursos municipals al servei de la ciutadania. Paral·lelament, exigim a les administracions superiors que ens dotin d'eines per respondre a totes les necessitats.

Entre els primers passos a fer, s'han d'adaptar els objectius de mandat a curt i mitjà termini i, d'entrada, modificar el pressupost de l'any 2020 per donar sortida al pla de reactivació econòmica i social. De forma paral·lela, s'han d'emprendre mesures que generin canvis estructurals, no simplement tornar a la normalitat de fa només uns mesos, sinó pensar la situació també com una oportunitat per reconstruir la societat, amb equitat, justícia social i posant els Objectius de Desenvolupament Sostenible en el centre de l'estratègia de reconstrucció, i amb l'objectiu de redefinir organitzacions, territoris, persones.. més productives, eficients i resilents.





El pla de reactivació econòmica i social ha de marcar unes línies estratègiques d'ajuda i mesures concretes, realistes, i tècnicament i pressupostàriament possibles. Algunes d'aplicació immediata i d'altres que suposin canvis més profunds per encarar un futur que desitgem diferent, amb més justícia social.

Cal posar tots els esforços per tal d'ajudar al màxim la població de Sant Vicenç de Castellet, ja que la crisi social i econòmica postcoronavirus es preveu dura i tothom haurà de sumar esforços per poder-la superar. Ja hi ha cessament d'activitats econòmiques, més atur i més situacions de vulnerabilitat. Segons les dades que hem pogut recollir, a data de maig, l'afectació en ERTOS, segons la font de les dades a la web del Departament de l'Observatori del Treball i Model Productiu de la Generalitat de Catalunya és de 67 expedients i 362 persones treballadores afectades, i tenim 762 aturats (18,16%), segons les dades de maig del programa Hermes de la Diputació de Barcelona.

Som conscients que ens esperen uns moments complicats, on ens caldrà treballar conjuntament per fer-nos suport, per buscar les millors solucions als efectes negatius provocats per l'aturada de l'activitat en molts àmbits i sectors econòmics, i per fer front al desconfinament prenent mesures igualment excepcionals. Treballarem amb la resta d'administracions per buscar les millors eines per afrontar les dificultats econòmiques i socials, i com a Ajuntament en aquest pla de reactivació econòmica i social.

El context actual ens ofereix un escenari per replantejar nous reptes individuals i socials, repensant les nostres vides i les formes d'organització social, laboral, i les relacions humanes en un sentit ampli. Mostrem el convenciment, doncs, que serem capaces de posar al centre aquells valors del compromís i la solidaritat, per avançar i fer-nos millors com a poble i societat.

Considerant el que estableix la normativa vigent sobre aquesta matèria i d'acord amb allò establert en l'art. 22 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local amb concordança amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això que,

### S'ACORDA

**PRIMER.- APROVAR** el pla de reactivació econòmica i social de Sant Vicenç de Castellet amb un pressupost de 210.000 euros.

**SEGON.- NOTIFICAR** els presents acords segons el que estableix l'article 40 de la Llei 39/2015, de primer d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**Sra. Delgado:**

"En aquest cas, si us sembla, passo la paraula als diferents grups perquè facin també la seva intervenció. Comencem pel grup d'En Comú Podem:"





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

**Sr. Costa:**

“Bona tarda.

Evidentment no entrarem en detalls, és bastament conegut el document que vam signar tots els grups municipals i només destacar un parell o tres de fets:

Primer, l'esforç per part de l'Equip de govern i els tècnics municipals per proposar, debatre i en molts casos repensar i repensar les propostes que s'hi recullen.

Segon, el diàleg que s'ha establert amb el grup de Junts que ha permès que ells també pugin fer aportacions i hagin pogut fer aquest document per tal de fer realitat un pla que sigui de tots els grups municipals.

I en definitiva posar en valor tot aquest esforç que ha fet possible només a la sortida, encara sense haver sortit de l'estat d'alerta, tindre ja definit i concretat d'aquest pla de sortida de la crisi de reactivació econòmica i social”.

**Sra. Delgado:**

“Regidora Rubio? del PSC”

**Sra. Rubio:**

“Com a grup municipal del govern del municipi, el Partit Socialista de Sant Vicenç de Castellet vol amb aquesta declaració deixar clar el seu compromís, esforç i feina que ha donat com a resultat l'aprovació en aquest Ple del Pla de Reactivació Social i Econòmic. La crisi de la Covid-19 està golejant greument a tota la societat: autònoms, comerços, empreses... i a les persones més vulnerables. És per això que contribuïm a posar els recursos municipals al servei de la nostra ciutadania, ja que tal com vam explicar a la nostra campanya a Sant Vicenç és i té que continuar sent el poble de tots.

Som conscients que malgrat l'esforç que farem posar en marxa aquest pla d'ajuts i mesures de curt a mig termini no arribarem a tot el que ens agradaria per falta de competències en alguns casos i recursos econòmics. També som conscients de totes les mancances que aquesta pandèmia mundial ha generat arreu del món, i especialment a la nostra població, per això treballarem amb la resta d'administracions per continuar sumant esforços i eines que ens permetin afrontar les dificultats econòmiques i socials presents i futures, perquè cap santvicentí ni santvicentina es quedi ni us pas enrere.”

**Sra. Delgado:**

“Regidor Mauriz, del grup de Junts”

**Sr. Mauriz:**

“En primer lloc agrair a l'Alcaldessa i a l'Equip de govern la proposta i la mà estesa perquè col·laboréssim i poguéssim aportar el nostre granet de sorra en aquest Pla.

Creiem que és un Pla importantíssim donat les circumstàncies, no cal dir que tot ajut és poc segurament, que s'està fent un esforç molt gran. Però els diferents comerciants, els diferents autònoms, les persones amb vulnerabilitat, les diferents entitats en definitiva... qualsevol ajuda que se'ls hi pugi donar segurament estalviarà moltíssims efectes negatius que està produint encara aquesta situació. I com vam treballar, nosaltres vam incorporar que les entitats del municipi, si volguessin, que s'intentés





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

cobrar amb la màxima celeritat la subvenció que correspon a aquest exercici per tal de minvar algun problema de tresoreria o alguna dificultat que poguessin tenir arrel de les dificultats econòmiques que està patint tothom ja sigui a través dels ERTOS o diferents qüestions que s'hagin pogut plantejar.

Per tant estem contents de que es produeixi aquest pacte, de que es pugui tirar en davant i de que en definitiva tant aviat com sigui possible totes aquestes persones en puguin gaudir i que en definitiva puguem entre tots ajudar-los en aquest moment.

Per altra banda, comentar-vos que des del grup municipal de Junts per Sant Vicenç de Castellet hem decidit que l'aportació que rebem els mesos de març, abril, maig i juny corresponent al grup municipal, el que farem i un cop hem parlat amb l'Associació Mossèn Rovira Tenes, i tenint en compte que el que manca a dia d'avui a part d'aliments de primera necessitat son bolquers perquè és una cosa que es necessita. Amb aquests diners adquirirem bolquers, els donarem a aquesta entitat. Els bolquers els adquirirem lògicament en comerços locals perquè també en puguin gaudir, perquè en definitiva aquesta acció pugui ser a totes bandes productiva. Gràcies"

**Sra. Delgado:**

"Regidor Palma, d'Esquerra"

**Sr. Palma:**

"Gràcies Alcaldessa. Bona tarda a totes i a tots.

Be portem al Ple la ratificació d'aquest pla de mesures per fer front a les conseqüències de la pandèmia de la Covid- 19. Un pla treballat des de fa molts dies i des de totes les àrees de l'Ajuntament, un esforç important que fem des de totes les àrees, aquests 210.000€ per donar un cop de ma als santvicentins i santvicentines. Un impuls per les empreses, comerços, persones, entitats i el món de la cultura local. Un treball de l'equip de govern i tècnics municipals liderat amb empena per la nostra Alcaldessa i avalat per tots els grups municipals."

**Sra. Delgado:**

"Molt be, moltes gràcies a tots els grups. Jo reiterar, com vaig fer en el moment de la signatura, l'agraïment perquè poguéssim aconseguir aquest consens de tots els grups. Primer en la signatura del Pla i avui en l'aprovació en un moment d'excepcionalitat i d'una crisi sanitària que hem patit, que estem patint i que ha desenvolupat en una crisi econòmica i social que serà important. Per tant, s'està fent un esforç destacable a nivell pressupostari des de l'Ajuntament, des de les diferents àrees, però també serà un esforç molt important en la gestió de totes les mesures, el que comportarà per al personal de l'Ajuntament, i esperem també implementar-lo el més ràpidament possible. Per això també la modificació de crèdit anterior, i destacar com us deia que hi ha un treball previ de gestió política, diria que és l'important, que fer política és això, arribar a consensos per aconseguir acords amb documents que son importants, i que tots volem que tirin endavant. Així que moltes gràcies i passem a votació."





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Passat aquest punt a votació es aprovat per Unanimitat dels assistents

(El Sr. Secretari confirma el sentit del vot dels regidors)

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS x SVC.

Intervé el Sr. Secretaria per fer una puntualització sobre el punt 5.1. <<D'operació de préstec per finançar inversions previstes al vigent pressupost>>.

**Sr. Basora:**

"Adriana, podríem comentar que s'ha detectat en l'acord de la concessió del crèdit del préstec... hem detectat un error que s'ha capgirat un zero i un 1 i en comptes de 601 mil son 610 mil. Si et sembla torno a llegir l'acord i el tornem a votar si esteu tots d'acord."

**Sra. Delgado:**

"Si, si no hi ha cap problema... fem-ho així? fem la lectura amb la xifra correcta i tornem a fer la votació".

Es torna a llegir el punt 5.1. amb la correcció[...]

**Sr. Basora:**

"L'única diferència del que dic és que s'ha capgirat l'1 i el 0 i en lloc de dir 601.453,79, son 610.453,79."

S'ha tornat a passar el punt 5.1. a votació i es aprovat per Unanimitat dels assistents

(El Sr. Secretari confirma el sentit del vot dels regidors)

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS xSVC.

**Sra. Delgado:**

"El següent punt del punt de sobrevinguts és la presentació d'una moció de Junts, una moció de rebuig a l'ocupació il·legal d'habitatges a Sant Vicenç de Castellet.

Hi ha presentada un altre moció, entenc que es debaten i es voten per separat. Regidor Palma?"

**Sr. Palma:**

"Si nosaltres demanàrem la retirada de les dues mocions ja pel fet de que parlen del mateix tema i sembla que no s'ha pogut arribar a un consens fins a últim moment. Llavors demanàrem aquesta retirada de les dues mocions per poder donar-nos temps per arribar a un consens i que surti al proper Ple".





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

La Sra. Alcaldessa demana l'opinió de la resta de grups municipals.

**Sr. Mauriz:**

"Nosaltres el que hem proposat és unificar i sumar les dues mocions, és a dir, incorporar els nostres acords de la moció que presentem nosaltres amb la moció presentada per l'Equip de govern però com que no ha sigut possible dons creiem que en definitiva s'han de presentar per separat i que hi farem... no passa res.

\*Per qüestions tècniques el Sr. Costa ha de tornar-se a connectar.

**Sr. Costa:**

"Nosaltres, i jo una mica com a redactor del text... jo estaria d'acord amb la posició del regidor d'Esquerra en el sentit de que la proposta que fa el grup de Junts es posar uns punts que es reiteren uns als altres.

Per tant, en tot cas hi havia un possible desacord què, per la premura del temps de tots plegats ens ha sigut difícil de poder polir, però que ja hem vist que hi ha temes que ens coincidien. Per tant ens semblaria molt més lògic per què? Perquè el tema de l'ocupació, bàsicament l'ocupació delinqüencial, però també el dret a l'habitatge digne son temes que ens ocupen i ens preocupen a tots plegats. I que per tant ens semblaria oportú poder fer, a partir de la iniciativa del grup de Junts, una manifestació conjunta i uns punts conjunts que ens permetessin continuar treballant i que poguéssim consensuar fins hi tot algunes de les propostes que entenc que feia més concretes que fa el grup de Junts."

El Regidor de Junts demana la paraula

**Sr. Mauriz:**

"Més fàcil que el que acabo de dir, és a dir més fàcil què agafar els nostres acords i incorporar-los a la moció que presenta l'Equip de govern i per tant, que quedin les dues plenes, no solament de forma sinó de contingut, perquè per nosaltres no és el mateix els continguts que s'expressen en els acords de la moció que presenta l'Equip de govern a la que presenta el grup municipal de Junts per Sant Vicenç. Si fos així ens seria igual com hem fet en d'altres ocasions, com que no és així, i entenem que no és així el que fem és dir ei! sumem-ho tot. Si vosaltres creieu que sumant tot us sentiu còmodes perfecte, però es que nosaltres ens estem acomodant a la vostra moció, als vostres antecedents... no estem rectificant absolutament res. Sou vosaltres els que rectifiqueu i dieu no aquests acords no... es que és senzillíssim".

**Sra. Delgado:**

"Entenc que no es retiren les mocions i per tant debatrem i votarem les mocions per separat. Per tant votem la inclusió de la moció proposada per Junts."





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

### 8.3.- Es vota la inclusió del següent punt

#### A favor:

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS x SVC.

#### Assumpte

### MOCIÓ DE REBUIG A L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES A SANT VICENÇ DE CASTELLET

La crisi econòmica ha provocat que moltes famílies en els darrers anys es quedessin sense llar, quedant vulnerats els seus drets. Paral·lelament a aquest fet, han aparegut fenòmens d'ocupació il·legal, de forma premeditada, que aprofitant-se de la situació de debilitat de moltes famílies, els hi ha exigint el pagament de quantitats a canvi d'un sostre.

El fenomen de les ocupacions és complex i té dificultats en el seu abordatge, ja que s'hi barregen qüestions socials i econòmiques. En algunes ocasions presenten fets delictius que afecten la convivència ciutadana i en alguns altres s'hi afegeixen aspectes de salut mental. Les respostes han de ser diferents i personalitzades en funció dels casos.

Per tant, cal analitzar cas per cas i actuar i donar respostes adequades fent plans individualitzats. Alhora, les polítiques actives d'ocupació han de ser una prioritat de l'Ajuntament per tal de donar oportunitats laborals en els casos de més vulnerabilitat.

Tot i que cada dia són més les ocupacions il·legals que es fan en habitatges, no hi ha cap llei prevista per tal de poder expulsar aquelles persones que han ocupat sense permís un habitatge a través de grups organitzats: pertorben a la propietat i també dificulten i impossibiliten la gestió dels habitatges que es troben en mans d'organitzacions socials i de l'Administració Pública destinats a fins socials en benefici de famílies en situació de vulnerabilitat. Ara, quan una propietat és ocupada, per a poder prosseguir al desallotjament es necessita la denúncia per part del propietari per tal que el jutge realitzi l'ordenament judicial i, posteriorment desallotgin l'habitatge. El fet però, és que el desallotjament no es produeix de forma immediata, a més dels costos judicials per part del propietari per recuperar la seu immoble.

El Partit Demòcrata va presentar al Congrés dels Diputats en la Legislatura XII una Proposició de Llei de modificació de la Llei 1/2000, d'Enjudiciament Civil (LECiv), per la que es regula un procediment específic per garantir la possessió d'habitatges de titularitat de propietaris i assegurar a les entitats socials i les administracions públiques la disponibilitat d'habitatge social. A més, la proposta de modificació preveu un mecanisme perquè, aquelles persones amb necessitats per tenir un habitatge encara que hagin entrat a pisos a través de màfies, l'administració avalui si la persona compleix les condicions per tal que se li assigni un habitatge social.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Atès que l'ocupació il·legal no pot ser una forma establerta i tolerada d'accés a la possessió d'un habitatge.

Atès que els poders públics han de garantir la protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió social així com el dret a la propietat privada.

El grup municipal de Junts per Sant Vicenç de Castellet proposa l'adopció dels següents:

### ACORDS

**PRIMER.** Donar suport a les accions que protegeixen la propietat privada, i promoure que les ocupacions es puguin transformar en lloguer social, en els casos que sigui possible, tal com preveu la normativa en matèria d'habitatge.

**SEGON.** Crear una comissió on es valorin les accions a fer en cada cas, i que es reportin informes a l'oposició sobre el que s'ha fet.

**TERCER.** Instar al Govern Municipal de Sant Vicenç de Castellet, la Generalitat de Catalunya i al Govern de l'Estat a buscar mecanismes per eradicar el moviment *okupa*, revisant els protocols d'actuació de la policia i l'enduriment de les sancions.

**QUART.** Instar a la Generalitat de Catalunya continuï aplicant polítiques encaminades a un habitatge digne per a tothom per tal d'eradicar situacions de vulnerabilitat com és la pobresa energètica.

**CINQUÈ.** Donar a conèixer tots els ajuts socials i bonificacions en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

**SISÈ.** Instar a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet a donar continuïtat al projecte de rehabilitació de l'Antiga Caserna on es contemplava la possibilitat de tenir-hi pisos tutelats per la Generalitat de Catalunya.

**SETÈ.** Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya, al Congrés dels Diputats, a l'Associació de Comarques i Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.

Defensa la moció el **regidor Mauriz**:

"Tenint en compte la situació que està vivint Sant Vicenç de Castellet, que és notòria per tothom. I que és notòria no solament perquè ho visquin i ho pateixin els diferents ciutadans de Sant Vicenç, sinó perquè a més a més se'n fa ressò la premsa en tots els sentits. I tenint en compte què per nosaltres és intolerable que hi hagi organitzacions que se n'ocupin d'ocupar i rellugar diferents espais... això a dia d'avui no es pot tolerar, s'està intensificant moltíssim aquesta situació, això genera por i neguit i creiem que és l'hora de posar-hi el granet de sorra que s'hi pugui posar. I creiem que aquest granet de sorra és important. Per què? Perquè ningú no vindrà a treure'ns les castanyes del foc dels nostres problemes. És a dir, a nivell de país tot això que estem vivint aquí és multiplicat per to el que vulguem. Sant Vicenç de Castellet a més a més





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

necessita les seves pròpies polítiques d'habitatge local. Hi ha d'haver predisposició del govern municipal per aplicar-les. No esperar com deia, que els de fora, qui sigui, l'Administració Pública que sigui vingui a resoldre aquest problema, perquè es que no vindran...

I per altra banda la seva moció és una contrarèplica a la nostra: benvinguts al club, ja està be. Si Junts per Sant Vicenç de Castellet no hagués presentat aquesta moció, vostès haguessin parlat d'aquest tema? Dons segurament no”.

La Sra. Alcaldessa ofereix la paraula al portaveu del grup municipal Sant Vicenç en Comú

**Sr. Costa.**

“Deixa'm respirar un moment... el tema, repeteixo, ho he dit abans... el tema de l'ocupació i de l'accés a la vivenda digna, que son els dos temes, tot i que el títol digui l'ocupació, són dos temes que entenc, si més no, tant en la introducció com en els acords es contemplen. Repeteixo, son temes que ens ocupen i ens preocupen... Repeteixo, quan al juliol de l'any passat vam assumir el nou Equip de govern, és un tema que estava sobre la taula, que ja hi era, i que justament uns quants dies després ja va començar ha aparèixer la necessita de que es regulessin coses... quan encara no havíem tingut temps pràcticament ni d'aterrar.

Si ens posem al nivell policial insisteixo en què hi ha dificultats: la nostra acció municipal té dificultats legals per fer. Però també li recordo, i li vull recordar regidor, que em sembla que era en un Ple o després d'un Ple felicitava al regidor de la Policia Local per l'acció que s'havia realitzat davant de l'edifici de l'escola.

Per tant alguna cosa, tot el que s'ha pogut fer, tot el que tenim a la nostra ma per poder fer s'està fent això i més.

És evident que falta una política d'habitatge, i en això estem... i en això estem perquè no hem trobat cap i l'hem de realitzar. Per això la mateixa Alcaldessa pel tema de l'ocupació, i el tema de l'habitatge digne per tothom, va convocar una reunió d'alcaldes a Sant Vicenç. Per això s'han mantingut reunions amb diferents estaments policials. Per això precisament avui l'Alcaldessa i el regidor Martí s'han trobat amb la delegada del Govern i amb la Presidenta del Consell Comarcal.

Per tant no ens digui que no fem res d'acord? Hem de fer més, per això els deia: ens posem d'acord i podrem fer més.

En tot cas ja l'explicarem després, no se si ja podem fer l'explicació de la nostra moció. El motiu de perquè la moció: dons perquè entenem que cal ser molt curosos amb el que diem i com ho diem, perquè hi ha conceptes que no queden prou clars i no prou especificats en la seva moció, però només en aquest sentit, li he reiterat abans, que es reiteren... el que hem fet és posar els punts que vostès han col·locat en la seva moció d'una forma, que enteníem, que era més correcta, més coherent, perquè parlar de propietat privada així perquè si no te sentit. Parlem dels propietaris d'immobles, i per tant estem parlant dels propietaris dels immobles, no de la propietat privada de qualsevol altra manera. O parlar de que l'Ajuntament ha de fer nous mecanismes i





nous protocols per actuar i endurir les sancions... l'Ajuntament pot demanar a les institucions de la Generalitat i del Govern Espanyol que articuli lleis, que articuli normatives que permetin als ajuntaments actuar d'unes altres formes que en aquests moments no ens permeten fer.

I només li vull recordar, a tall d'exemple, que en determinats casos la mateixa policia dels Mossos d'Esquadra han posat alguna trava o han posat algun impediment a accions que es pretenien realitzar des del municipi.

Per tant, jo entenia i entenc... vostès parlen de <<continuar la rehabilitació de l'Antiga Caserna>>, nosaltres li recollim aquesta proposta, que es evident, sembla que no s'estigui fent res i s'hagi oblidat aquest tema: aquesta proposta la incloïem en continuar col·laborant amb la Generalitat en tots aquells temes que sobre habitatge, sobre ocupació, i sobre habitatge es puguin anar realitzant.

I per tant, ja em perdonarà, és a dir l'únic que intentava fer era posar de manifest primer en el títol perquè penso que en aquí segurament hi estem d'acord: és un títol sobre l'ocupació delinqüencial i el dret a l'habitatge de les nostres famílies. Per tant els dos temes són molt importants. Que van separats, però que en moments determinats es vinculen. I per tant en aquest sentit la nostra proposta era deixar-ho sobre la taula i tots els punts que s'encavalquen, que es repeteixen... es a dir, per no repetir fer una moció que la poguéssim votar tots plegats des d'aquesta posició. No em val posar un punt i un altre que diguin pràcticament lo mateix. És a dir, que un digui propietat privada i l'altre digui un immoble de la seva propietat d'una persona, estem parlant d'immobles. Per tant és absurd a reiterar coses. Jo em sembla que si hagués estat oportú hagués sigut molt important poder fer una moció conjunta en què ens hi sentíssim tots be. Per què? Perquè el tema, repeteixo, tant el grup de Junts, com el grup d'Esquerra, com el grup Socialista, com el grup dels Comuns ens ocupa i ens preocupa... no estem tancats i ja està: sabem que la situació de Sant Vicenç és molt, molt, molt preocupant, és preocupant com la situació segurament a Manresa, i segurament és molt més preocupant que ha altres indrets de la nostra comarca que per la seva accessibilitat o per la seva situació no son punts d'atracció, no son punts d'arribada d'aquests delinqüents, que ja fa temps que estan treballant o s'estan beneficiant d'aquesta situació de manca d'habitatge per poder fer una màfia que cobra per adquirir pisos que després resulta que son ocupats.

Per tant, endavant amb totes les propostes, endavant amb totes les idees, endavant amb tota la informació que a mi em sembla que això és molt important, i endavant amb el treball de crear, que crearem això ja ho tenim previst. En tot cas la situació no ens permet fer gaires coses en aquests moments, però el debat que ja tenim materials suficients per començar a elaborar aquesta oficina d'habitatge o aquest projecte de programa d'habitatge. Ja tenim bastants elements com per poder-la configurar.

Per tant jo reitero la meva demanda de que puguem fer una moció conjunta no reiterativa, perquè hem sembla que ens sortiria un pastel bastant infumable. Gràcies"

Tot seguit té ús de la paraula la portaveu del grup Socialista





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

**Sra. Rubio:**

“Sra. Alcaldessa no sé si el regidor Mauriz vol dir alguna cosa?”

**Sra. Delgado:**

“Be, crec que ara és el torn dels diferents grups municipals. Crec que tothom ha d'exposar la seva postura i en tot cas després li torno la paraula al regidor Mauriz”.

**Sra. Rubio:**

“Perfecte.

Evidentment reiterar totes les paraules que ha dit el Sr. Costa i com tots sabem el problema de les ocupacions d'habitatges buits que durant els últims anys estem patint a tots els pobles i ciutats del país s'ha vist agreujat darrerament com a conseqüència de la pandèmia de la Covid-19 fets d'intents d'ocupacions il·legals d'habitatges buits. A moltes poblacions de Catalunya estan diàriament essent combatuts amb totes les eines que com a Administració Local i la Llei ens permet. I tot i que considerem que cal dotar les administracions locals de més competències per poder fer front a aquesta situació, no podem votar a favor de la moció presentada per Junts per Sant Vicenç perquè no creiem que les formes i el contingut s'ajusti a la realitat.

I com be ja saben vostès perfectament, quan han estat governant en aquest poble durant els últims anys, i amb majoria absoluta els aquests darrers 4 anys, que per cert, sense que en aquest període hi hagi hagut cap acció efectiva i contundent al respecte. Les administracions locals ens movem en un marc de competències que son totalment insuficients. És per això que donarem suport a la moció conjunta de l'Equip de govern, els òrgans competents per demanar que amplii les competències dels ajuntaments per aquest tipus de situacions.

I per últim agrair la feina de la nostra Policia Local conjuntament amb el Mossos d'Esquadra que treballen dia a dia incansablement per fer complir la llei i l'ordre al nostre municipi. Moltes gràcies”

A continuació intervé el portaveu d'Esquerra

**Sr. Palma:**

“Gràcies Alcaldessa.

Jo, sumant-me a les paraules del regidor Costa que deia sobre algunes de les intervencions que ja s'han vingut fent amb aquest nou any de mandat jo també hi sumaria el recàrrec del 50% de l'IBI als habitatges buits i també que des de Serveis Territorials s'està treballant amb la DiBa un estudi d'habitatges buits.

A part de tot això la problemàtica de l'accés a l'habitatge i l'ocupació és complex, amb moltes derivades i evidentment un tema sensible. És una problemàtica no exclusiva de Sant Vicenç de Castellet sinó de molts municipis de la comarca i del país.

Des del grup municipal d'Esquerra Republicana sempre hem explicat que hi ha dos tipus d'ocupacions: les d'un caire social, famílies amb dificultats d'accés a l'habitatge i les de caire delinqüencial. Les primeres s'han de treballar des d'àrea d'Atenció Social i d'Atenció a les Persones. Les segones des de la besant policial i Seguretat Ciutadana.

El problema de l'ocupació no ve d'ara, ni de fa un any, per tant és responsabilitat de tots i totes. Per refrescar la memòria: alguns dels habitatges ocupats del municipi dels





que molts hem sentit a parlar no s'han ocupat als darrers dies, ni els darrers mesos, ni durant aquest darrer any. Us posarem alguns exemples:

- Al carrer Llibertat es té constància d'ocupacions els darrers 6/ 7 anys
- Rafael Casanova des de fa 4 anys
- Santiago Rossinyol diversos anys
- Un habitatge de Roger de Llúria des de març de 2017
- Enginyer Llançó on hi va haver problemes fa un parell de caps de setmanes des de fa 4 anys.
- Un altre del Roger de Llúria, des de novembre de 2019 on s'hi ha fet diverses actuacions policials i van trobar un cultiu de marihuana i es va procedir al tall de serveis...

Per tant volem demanar que no es faci populisme, ni demagògia ni partidisme amb una problemàtica tan sensible i que va en augment. No creiem que els debats serens i prolífers s'hagin de produir a les Xarxes. Com molt be saben i com dèiem a l'inici d'aquesta intervenció no és una problemàtica exclusiva de Sant Vicenç de Castellet. I com Administració Local tenim molt poques competències per fer-li front. Necessitem més habitatge social, necessitem lleis més realistes i adequades a les situacions que tenim. Necessitem més presència policial.

És una problemàtica de país, i les solucions seran de país o no seran.

No entenem que el grup de Junts no retiri la moció que ha presentat. Com totes les mocions s'han de negociar, i més si no tens majoria per aprovar-les. Portàvem uns quants anys a l'oposició i sabem de què parlem, quan estàvem a l'oposició primer buscàvem els suports i després ho publicàvem.

Be, des del grup municipal d'Esquerra Republicana sempre hem dit que una moció no té sentit si no es pot aprovar amb un consens. Tots els grups de l'Equip de govern els hi hem fet una proposta alternativa: un nou redactat menys partidista i més realista. No entenem que no puguem aprovar-la conjuntament. Per aquest motiu el nostre grup municipal no donarà suport a la seva moció, no tant pel contingut de la mateixa que segurament podríem subscriure molts dels punts, sinó per la forma en que s'ha presentat i per no haver-la pogut consensuar i haver volgut treure'n rèdit a les xarxes sense tenir el consens necessari per aprovar-la"

A continuació la Sra. Alcaldessa ofereix la paraula al portaveu de Junts per respondre:

**Sr. Mauriz:**

"Respondre per ordre invers:

Respecte el que acaba de comentar el portaveu de grup d'Esquerra Republicana, el Sr. Palma, que ens està com renyant, be, en definitiva... en primer lloc: debats a les xarxes Sr. Palma? Crec que no cal que vostè em parli d'això, crec que debats a les xarxes ara no cal parlar-ne més... sincerament.

En segon lloc, moció de consens, oh i tant que hi ha una moció de consens. Ahir a les 10 del matí vam enviar la moció, no solament la vam enviar sinó que vam proposar consensuar-la. Hem intentat consensuar-la fins a l'últim minut abans de començar el





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Ple. I no solament consensuar-la, incloure tots els punts, si nosaltres tenim un punt de vista diferent respecte als acords que tenen vostès era tan senzill com incloure'ls, com el que estàvem proposant, cosa que no han volgut fer... es que és senzillíssim... es que no ho puc entendre. Es que no puc entendre com proposem no solament fusionar-les sinó que els nostres acords s'incorporin a la moció que presenten vostès, que han sigut els segons que han presentat aquesta moció. Per tant no em retregui que no hi ha hagut consens i que fem partidisme i que fem no sé que més... és que no: hem presentat una moció perquè es *vox populi* i en som conscients que això no ve d'un any... en som conscients no, lo següent que no ve d'un any, però el que és evident es que la situació ara és molt pitjor que ara fa uns mesos, i això és així. I això no ho diu el portaveu del grup municipal de Junts per Sant Vicenç de Castellet, això ho diu el poble. Això es manifesta en el poble, en les persones amb la gent; no sé si a vostès els hi arriba... a nosaltres si, i és l'únic que estem manifestant i ho traslladem a una moció... clar!, per què? Perquè creiem que és l'únic mecanisme que tenim per traslladar-ho. com vostè be ha dit som minoria, estem a l'oposició i presentem aquesta moció, però hem intentat consensuar-la, hem intentat pactar-la, hem estat oberts... i no ha pogut ser, dons no passa res. Quan hi ha hagut altres possibilitats de sumar-nos-hi ho hem fet, estem votant la majoria d'acords, aquest Ple n'és un exemple, a favor. Per tant, no parli de política i de populisme i de coses d'aquestes perquè crec que el que estem fent és fer poble des de l'oposició i des del lloc que ens toca, que és aquest.

En segon lloc, a la portaveu del grup del Partit Socialista de Catalunya dir-li que no s'ajusta a la realitat, diu, es que hem reiteraré, però es que no cal... com que no s'ajusta a la realitat? La realitat que està vivint Sra. Rubio és la mateixa que estic vivint jo, i es la mateixa que viuen els ciutadans de Sant Vicenç i la realitat és aquesta: que hi ha molts ciutadans a Sant Vicenç que tenen por i tenen neguit, i nosaltres només ens hem posat a disposició presentant aquesta moció per intentar que això es millori, el nostre granet de sorra des de l'oposició, res mes, no volem res mes. Per tant la realitat és aquesta. Per tant, que no s'ajusta a la realitat crec que no cal.

Per últim el Sr. Costa: Felicito i felicitem totes les accions, com ha dit vostè, que facin que actuacions delictives o il·legals, com hem comentat, no es produeixin. Hi ho continuarem fent, només faltaria, però no per manifestar el dret a la propietat, el dret a la propietat és tant important com el dret a l'habitatge, ho tenim claríssim: és tant important un com l'altre. Ara, el que és evident es que no es pot permetre, com dèiem, és que diferents organitzacions, i de la manera que s'està fent actuïn d'aquesta manera i posin en risc diferents situacions.

En segon lloc: el títol, nosaltres hem presentat aquesta moció amb aquest títol, la vam presentar ahir, els hi vam presentar ahir... portava aquest títol, qui s'ha negat ha parlar del dret a l'habitatge? Ningú, només faltaria si voleu en parlem i dediquem un altre moció, o un acord, o una comissió o el que faci falta... estem oberts a tot, com sempre hem dit, i ho hem manifestat aquí com he reiterat abans.

Per últim, els punts d'atracció: hem parlat dels punts d'atracció de Sant Vicenç de Castellet. Procurem que el punt d'atracció no faci un efecte crida per Sant Vicenç de





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Castellet, i ja està. I s'ha de procurar això, s'ha de procurar que els santvicentins, dins de les mesures que tenim i dins de les competències que tenim, que en som conscients que són poques... en som conscients, ho hem dit, ho hem dit a la moció... dons es treballi, s'executi... ningú no ha dit que ningú de vostès estigui no treballant, ningú ho ha dit. Només estem posant damunt la taula una problemàtica i volem que aquesta problemàtica s'intenti solucionar, per què? Pel benestar dels santvicentins. Res més, gràcies”.

**Sra. Delgado:**

“Deixa'm que afegeixi jo també una part. Acabava regidor Mauriz dient que vostès no han dit que no estem treballant o alguna cosa similar, però ha acabat la seva primera intervenció posant en dubte que nosaltres no haguéssim parlat del tema, si vostès no haguessin presentat la moció... evidentment hem parlat i n'estem parlant i estem fent moltes coses que ja han sortit en les diferents intervencions dels regidors: el famós Consell d'Alcaldes i Alcaldesses que va venir a fer-se a Sant Vicenç on es va tractar l'ocupació va ser a petició nostra i aquí es va presentar l'oficina comarcal d'habitatge. Per un motiu: perquè érem un municipi afectat, i perquè érem un municipi que estava demanant ajuda, demanant eines, demanant recursos a altres administracions perquè sols no podem solucionar aquest problema, perquè ja hi ha una qüestió jurídica i una qüestió de competències. Però crec que és intolerable dir que no n'haguéssim parlat. Vam començar el nostre mandat, també és famós, el llistat de pisos i després en parlarem, perquè vam arribar i a dins de l'Ajuntament ningú no ens va saber dir quins eren els pisos ocupats de Sant Vicenç de Castellet per poder afrontar el problema. Hi vam crear una regidoria d'Habitatge perquè poguéssim englobar totes les polítiques d'habitatge. La nostra voluntat és tenir primer un parc d'habitatge de lloguer social i assequible, digne i com pertoca a la ciutadania a Sant Vicenç, aquest és un dels grans problemes que tenim en aquesta situació que és complexa, que és transversal, que ve de molt lluny, que ve d'una crisi econòmica gairebé global, i alhora també per treballar contra les persones que provoquen incidències amb el veïnat i situacions d'incivisme des de tots els àmbits, des de totes les nostres competències i exigint ajuda, i exigint com us deia recursos a qui ens en pot oferir. Però es que hem fet, fem i farem diferents accions... hem fet talls de serveis, que no s'havien fet mai, edificis on havien aquestes ocupacions molt problemàtiques, vam fet 5 talls de serveis. Amb el Coronavirus, que això també ho hem d'afegir al marc global de la problemàtica, evidentment això estava prohibit perquè hi ha una primera necessitat humanitària i higiènica amb les persones, però hem fet actuacions policials amb el Cos Municipal en col·laboració amb el cos dels Mossos d'Esquadra que ja ha sortit alguna cosa... hem tancat pisos insalubres també, també s'ha recordat en el cas del seu agraïment. Hem establert protocols per demanar, jo no dic per exigir, es que ho necessitem demanar als propietaris, tan si son particular com si son essencialment bancs i grans tenidors, que aquí hem de posar el focus i ningú en parla, dels bancs i els grans tenidors que tenen en propietat pisos tancats que no posen al mercat de lloguer, quan aquests bancs han rebut l'ajuda de tothom, i estan tancant pisos i no els posen dins del mercat





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

de lloguer... dons els propietaris han de denunciar aquestes ocupacions. I a l'hora estem treballant en altres punts de millora de seguretat del municipi... no ens poden dir que s'hi n'haguéssim parlat.

Hi ha casos d'ocupacions d'alguns habitatge fa anys, ja n'ha parlat algun regidor també. No tenim prou competències, també n'hem parlat, però es que crec que entre tots hem de remar en la mateixa direcció, i els consensos s'han de treballar... i s'han de demostrar, no només parlar-ne, s'han de demostrar.

I treballar per la bona convivència també es responsabilitat de tothom, mirar que tothom en parli des de la nostra responsabilitat, que és de tots i també de vostès que han tingut una llarga experiència en el govern i la gestió d'aquest problema.

Pel que fa a polítiques d'habitatge, per posar alguns exemples, a part de les que ja hem dit i de la creació de la regidoria d'Habitatge, hem fet diferents peticions al Catàleg de Diputació: per exemple <<les estratègies per la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats de grans tenidors>>, és aquest estudi sobre habitatges buits que feia referència el regidor Palma. I tenim una sol·licitud en curs, que encara no sabem si ens l'han atorgat, esperem que si, que va lligada a <<les estratègies per la gestió d'habitatges assequibles i de qualitat>>. També hi ha un recurs del Catàleg, que s'ha allargat més, que és d'ajuts econòmics per <<l'adquisició d'habitatges pel mitjà del dret de tanteig i retracte>>, aquest Ajuntament no té cap pis que pugui gestionar o que pugui posar en casos d'emergència habitacional.

Evidentment hem de ser proactius i hem de fer més, sempre que puguem també, però hem de fer mes, hem de tenir la voluntat de fer més en totes aquestes polítiques que ja li comentava. Jo crec que amb un Pla d'Habitatge modest, realista, amb una mirada llarga, no curta, perquè no ho solucionarem en poc temps. I també en alerta en donar ales a determinats discursos populistes i demagògics pel que fa a l'ocupació. Com hem parlat hi ha de molts tipus, de molts perfils que venen de molts causes diferents i que segur que tenen també tractaments diferents... ja ho hem dit, hi ha una necessitat social que es tracta segurament ja en els seus circuits habituals i s'ha de tractar més i millor, i quan es tracta de situacions vinculades, com un deia, a convivència i delinqüència, tenint en compte aquestes limitacions competencials, i sabent que no podem entrar a propietats privades, tampoc l'Administració Pública intenta actuar en tot allò que ens sigui possible.

També des de la Policia Local assessorant i ajudant ciutadans, demanant que es denunciï, ja us ho he dit, i sobre tot pressionant i exigint als bancs i als grans tenidors que donin resposta a un problema que ells també van crear i pel qual van rebre un rescat que vam pagar tots. Em torno a repetir i aquí és on hem de posar el focus. Per tant jo crec que hi d'haver un esforç per part de tothom, per treballar en la mateixa direcció. Ara potser se'n parla més o potser a aflorat més. Durant el confinament s'han aturat molts delictes però no el tema de l'ocupació, però crec que tots en sou conscients del que suposa... ja com us deia heu tingut una llarga experiència per tractar el problema. No el vau solucionar vosaltres, tampoc segurament el





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

solucionarem nosaltres al 100%, però com a mínim sumar esforços i que siguin de veritat”.

**Sr. Mauriz:**

“Només un matís: deia Alcaldessa en referència a que ningú va lliurar aquests pisos ocupats, es que ningú de l’equip de govern actual va voler fer traspàs amb l’equip de govern anterior. Llavors és molt complicat això... és una praxis habitual, res més”.

**Sra. Delgado:**

“Perdó no l’he entès”

**Sr. Mauriz:**

“Sí, que quan acaba una legislatura i comença un altre, i quan hi ha un canvi, en aquest cas de l’equip de govern, el traspàs és una praxis habitual i no es va fer. I segurament per això potser, això que està dient vostè no es va produir com d’altres coses. Però...”

**Sra. Delgado:**

“Per fer servir aquesta excusa... Jo també li he de dir que potser no es van assabentar que algú va guanyar les eleccions perquè l’Alcalde sortint encara estem esperant que ens doni l’enhonorabona, per exemple”.

**Sr. Mauriz:**

“No, si no estic parlant de que sigui una excusa jo estic parlant d’un fet que es va produir...”.

**Sra. Delgado:**

“No és un argument per tota la resta. Jo li estic dient que vostès han tingut experiència, que saben de què parlem i que nosaltres ens hi trobem ara i que hem de remar junts per trobar la solució. No per fer un discurs ara curterministria i exigint responsabilitats a unes persones que fa uns mesos que hi son, que arrosseguen problemàtiques no solucionades i que tan de bo entre tots les puguem anar solucionant. Però sense exigències si us plau, quan tenen una experiència de 12 anys de govern. En tot cas mà estesa”.

**Sr. Mauriz:**

“Mà estesa sempre l’hem tingut i acabem de demostrar-ho en aquest Ple. Hem tingut mà estesa perquè hem volgut col·laborar...”.

**Sra. Delgado:**

“Sí, i nosaltres amb el Pla de Reactivació... i ens vam esperar a tenir tot el consens, tot l’acord de tots els grups municipals per fer-lo públic, perquè era la manera de treballar-ho, prèviament, sumant i fem feina i al final amb un resultat que avui també s’ha vist i que els hi hem agrait. Els hi vaig agrair a la signatura del document i també els hi he agrait avui. Però s’ha de fer una feina prèvia, una gestió política que doni uns resultats, no un enfrontament gratuït per un tema que han patit i que patim tots”.

**Sr. Mauriz:**

“D’enfrontament cap, hem manifestat la nostra opinió al respecte. Hem intentat consensuar fins a última hora la moció i això és així... i respecte al que ha dit de l’ex-Alcalde be, jo mateix crec recordar que els vaig felicitar només acabat l’escrutini, això va ser així. I d’altra banda...”





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

**Sra. Delgado:**

"Jo només he respost el seu comentari."

**Sr. Mauriz:**

"A mi hem sembla que nosaltres no exigim res però ara si que vostè ens està exigint i renyant per una cosa que crec que no toca."

**Sra. Delgado:**

"Quan no li agrada el que li diuen sempre renyem, no és la primera vegada que ens ho diu, i nosaltres també estem aquí legitimats per uns resultats electorals i per un pacte de govern que té majoria en aquest Ajuntament."

**Sr. Mauriz:**

"I només faltaria: es que és així."

**Sra. Delgado:**

"No ens hem de justificar tampoc."

**Sr. Mauriz:**

"No, és que només faltaria, es que és així, només faltaria, jo sempre ho he dit: des d'un govern legítim no, el següent... clar, clar que si... es que quin problema hi ha? Només estem manifestant, perquè nosaltres estem manifestant, estem a l'oposició, estem manifestant el nostre punt de vista... no estem fent res més. Existeix una llibertat d'expressió i l'únic que fem és exercir-la."

**Sra. Delgado:**

"És del que parlàvem: posant en dubte que si en parlàvem... tot."

**Sr. Mauriz:**

"No se ara aquest comentari.... no se, la veritat."

**Sra. Delgado:**

"Dons ho ha dit vostè."

Dons estan clares les posicions, passem a votació."

Passat aquest punt a votació no es aprovat per 5 vots a favor i 8 en contra  
(El Sr. Secretari confirma el sentit del vot dels regidors)

**A favor**

Grup Municipal JUNTS xSVC.

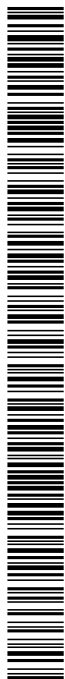
**En contra**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.

**8.4.- Es vota la inclusió del següent punt**

**A favor:**

Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.  
Grup Municipal JUNTS x SVC.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

### Assumpte

## MOCIÓ SOBRE EL DRET A L'HABITATGE I L'OCUPACIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS D'ERC,PSC, SVC EN COMÚ...

Algunes de les principals conseqüències de la crisi immobiliària del 2008 tenen a veure amb l'habitatge, i s'han vist agreujades després del coronavirus. L'accés a l'habitatge ha esdevingut un factor clau de desigualtat. La diferència existent entre l'evolució de les rendes i el cost d'accés a l'habitatge impacta sobre les persones i famílies amb menor capacitat econòmica.

La crisi sanitària i humanitària provocada per la Covid 19 i la posterior crisi econòmica i social ha obligat els Ajuntaments a aplicar polítiques públiques de contenció amb intel·ligència col·lectiva, proximitat en l'atenció i sensibilitat en les accions per evitar el col·lapse del sistema públic de salut, i a aprovar i implementar mesures de desconfinament i de reactivació, amb un increment de les demandes de la població més vulnerable.

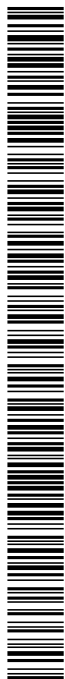
Aquesta situació també és el resultat de la mala gestió duta a terme durant l'anterior crisi immobiliària. Una crisi marcada per una emergència habitacional caracteritzada per milers de desnonaments, per una severa reducció de les partides pressupostàries i per canvis normatius que en lloc de beneficiar la majoria van afavorir uns pocs, com el rescat bancari, la negativa a la dació en pagament, la regulació de les SOCIMI i la flexibilització del lloguer.

Per aquest motiu, i davant el lent procés de maduració de les polítiques públiques tendents a incrementar el parc d'habitatge subjecte a algun tipus de protecció pública, cal que trobem mecanismes que permetin garantir l'accés a l'habitatge per a part de la ciutadania, especialment amb caràcter d'habitatge social mitjançant l'ús de tots aquells actius immobiliaris procedents del rescat bancari.

La crisi financera va portar una elevada inversió per part de l'Estat per a reestructurar la banca i assegurar la liquiditat de les entitats bancàries i el sistema financer de l'Estat en el seu conjunt. A la banda hi van arribar més de 64.000 milions d'euros, provinents en gran part a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) i pel Fons de Garantia de Dipòsits (FGD) amb el que es van sanejar els balanços de les entitats bancàries, concentrant els seus actius més tòxics en la SAREB.

Un rescat que en realitat es va convertir en un xec en blanc que eximia les responsabilitats dels responsables de la crisi, mentre que no feia res per a reparar les conseqüències d'aquesta gestió que patien i pateixen milers de persones. No es va produir un rescat de la ciutadania que va patir les conseqüències de les decisions preses per els responsables de les entitats bancàries abans i durant la crisi. Tampoc va actuar per assegurar que els responsables de les entitats bancàries que havien rebut fons públics paguessin per la seva gestió anterior a la crisi.

La manca de recursos econòmic, per part de les administracions públiques, destinats a fer efectiu el dret a l'habitatge i l'increment de famílies en situació de pobresa va desencadenar la ocupació d'habitatges per part d'algunes d'aquestes famílies.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Increment que es veurà augmentat per la crisi posterior a l'estat d'alerta, tot i les mesures de protecció que s'han implementat.

Aquesta situació crea la necessitat d'articular els plans locals d'habitatge que ja eren contemplats a l'article 14è. De la LLEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Mentrestant, els Ajuntaments han de treballar amb tots els instruments a l'abast per a intentar normalitzar aquestes situacions, a través de la intermediació amb la propietat; la participació a les anomenades "meses d'emergència habitacional"; el programa 60/40 de pagament de lloguers,...

Paral·lelament a aquests tipus d'ocupació, en van aparèixer d'altres, les ocupacions ideològiques i les delinqüencials.

Aquestes darreres són les que provoquen més problemes de convivència i al mateix temps han generat grups organitzats que han creat un negoci a través de facilitar habitatges per a ser ocupats a canvi de pagaments. Les necessitats de les famílies sense possibilitat d'accedir a un lloguer han facilitat l'aparició d'aquestes autèntiques màfies.

Els Ajuntaments, com administració més propera a la població, es troben en un limbe entre la voluntat de resoldre aquests problemes de convivència i les competències de què disposa per a fer-hi front. Les administracions locals no poden accedir a un habitatge particular sense que es donin els supòsits previstos a la Llei, només tenen el recurs d'actuar, a través de la Policia Local, en casos d'intent d'ocupació i a instar a la propietat dels immobles a presentar denúncies davant la Justícia que és qui, en definitiva, dictamina el desallotjament en cas d'ocupació.

Atès que la confluència del dret a un habitatge digne i el fenomen de l'ocupació és un dels problemes que s'arrossegueu des de fa anys al nostre municipi i que la situació de pandèmia i la crisi econòmica i social que l'acompanya encara ho ha fet i farà aflorar amb més intensitat:

Per tot això que,

### S'ACORDA

1r. Assessorar totes aquelles persones que pateixen l'ocupació d'un immoble de la seva propietat, per tal que puguin seguir la tramitació adequada i/o que puguin transformar aquesta ocupació en un lloguer social, quan això sigui possible.

2n. Elaborar un decàleg d'actuació municipal per a prevenir les ocupacions delinqüencials i per a intermediar en les de caire social.

3r. Instar el Govern de la Generalitat i al Govern de l'Estat a modificar els recursos legals als municipis per a poder lluitar contra l'ocupació delinqüencial.

4t. Instar a la cooperació entre totes les administracions públiques per fer front a la crisi habitacional i fer tots els esforços possibles per a garantir el dret a l'habitatge, inclosa la gestió municipal d'habitatges per a necessitats socials.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

5è. Instar el govern espanyol a modificar el règim jurídic de la SAREB mitjançant la modificació de la Disposició Addicional 7<sup>a</sup> de la Llei 9/2012, de la que se'n derivi la modificació de l'article 16 i 17 del Real Decret 1559/2012, per tal que la SAREB cedeixin el 30% d'immobles al lloguer social, per a la creació d'un fons social d'habitatge.

6è. Cooperar amb l'acció del Govern de la Generalitat en totes aquelles polítiques encaminades a erradicar situacions de vulnerabilitat a les famílies de la nostra població, i en concret en el projecte de rehabilitació de l'antiga caserna.

7è. Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya, al Congrés dels Diputats, a l'Associació de Municipis i a la Federació de Municipis.

\*S'atura uns moments la sessió degut a que la Sra. Sílvia Vila a perdut la connexió i s'espera a que es reincorpori

La Sra. Alcaldessa ofereix la paraula als diferents grups començant per Sant Vicenç en Comú.

**Sr. Costa:**

"Intentaré ser molt breu perquè ja hem fet la discussió. És a dir, entenem que en aquesta moció es recull un fil argumental complert sobre la situació, és a dir, la crisi del 2008 i la conseqüent... tot això que hem estat dient i hem llegint, que provoca una situació en la nostra població, ja no dic a nivell global, provoca una situació de manca de pisos de lloguer assequibles, és a dir, no existeixen pràcticament en aquests moments i des de fa temps. Per tant necessitem com en totes les situacions, és a dir, quan no hi ha existència, no hi ha oferta, hi ha demanda, apareix el mercat negre... aniria en aquests extrems. Per tant, la situació actual ens sembla important destacar l'esforç que farem durant aquest any per aconseguir, per treballar com deia l'Alcaldessa, a través d'imports de Diputació, dels ajuts de la Diputació, però segurament ja en el pressupost de l'any que be potser podem destinar-hi recursos per poder tindre ni que sigui algun pis d'emergència perquè les situacions d'emergència en aquests moments son molt greus, i no son poques.

I a partir d'aquí, com diem o com diu la moció, la necessitat d'anar articulant cada vegada polítiques globals (aquesta del SAREB) però també polítiques locals que permetin la consecució de pisos que es posin al mercat. Pisos que avui estan tancats o que avui estan encara per acabar amb uns lloguers assequibles. Aquest és un treball que haurem d'anar realitzant.

Si aconseguim això, aconseguirem que aquestes màfies no tinguin el mercat, és a dir, segur que després la gent podrà llogar pisos normalitzats.

Mentre tant insisteixo en què hem de continuar treballant en l'assessorament a tots els propietaris en la demanda, sobre tot als grans tenidors, de que executin les seves obligacions com a propietaris d'aquests pisos ocupats i a partir d'aquí continuar treballant des de Serveis Socials, des de Policia i des de l'àmbit de la regidoria d'Habitatge per fer possible tot aquest programa que penso que és global.





No podem parlar i repeteixo, insisteixo, no podem parlar només d'ocupació delinqüencial, sinó que parlem també d'una situació greu habitacional. I la situació és tan greu que és que no tenim en aquests moments, i des de fa molt temps pisos a preus assequibles. I per tant ens semblava que es reiterava en algunes ocasions. És a dir, reiteraven la nostra col·laboració amb la Generalitat de Catalunya, que ja s'està establint en aquests moments. En el treball quan parlem de meses d'emergència habitacionals, quan ens trobem gent que té necessitats de vivendes... pel que sigui, per maltractes, maltractes masclistes, o per temes de desnonament. Penseu que això és complicat. Per això necessitem pisos per cobrir aquestes emergències mentre no tinguin pisos atorgats per la Generalitat. Però si aconseguim tenir pisos de lloguer assequible també podem treballar amb programes de la Generalitat de 60/40: el 60 % del lloguer el posa la Generalitat i el 40% el posa l'inquilí. Per tant, a partir d'aquí engegar totes aquestes coses ens sembla que podem anar integrant aquesta porció dels nostres veïns que tenen unes situacions realment crítiques i pensem, i evidentment, que després d'aquests mesos que potser encara tindrem ERTOS, però després que s'acabin els ERTOS i tota aquesta història, la situació econòmica de la nostra població que ja és greu, que ja és molt greu, es veurà afectada encara més, i per tant haurem d'anar tendint a fer aquests treballs.

I jo insisteixo, malgrat el desacord que avui tenim, em sembla que hem de treballar de forma conjunta i ens sembla que estem plantejant el mateix, estem plantejant en el futur, és a dir jo insisteixo, ja deixo... ja em mirat en el passat en aquests moments, mireu en el futur aquesta necessitat d'articular polítiques. I cadascú en la seva posició, el grup de Junts evidentment com a grup d'oposició, oberts a la col·laboració quan convingui, però també en el seu paper com a membre del Govern de la Generalitat de Catalunya, no faltaria més, tots hem de remar en aquests recursos i en aquestes necessitats."

A continuació el grup municipal de Partit Socialista de Catalunya

**Sra. Rubio:**

"El problema de l'accés a un habitatge digne, ja sigui de lloguer o de compra per part dels ciutadans continua sent per aquest grup polític junt amb l'atur, el dret a l'educació i la sanitat un dels eixos de les nostres polítiques socials com a grup d'esquerres.

És per això que com a equip de govern hem elaborat una moció amb 6 mesures concretes sobre el dret a l'habitatge que té qualsevol ciutadà i que des d'altres concreten la necessitat d'articular els plans locals d'habitatge.

Intermediació amb propietaris particulars i entitats bancàries.

Instar al Govern de la Generalitat i al Govern de l'Estat espanyol en modificar els recursos legals als municipis per poder lluitar contra l'ocupació delinqüencial.

A problemes concrets calen solucions concretes, i el Partit Socialista continuarà sumant esforços en totes aquelles polítiques que millorin la convivència del nostre municipi. Gràcies"

Tot seguit té la paraula el portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

**Sr. Palma:**

“Gràcies Sra. Alcaldessa.

Be, com ja hem explicat en la moció anterior el problema de l'accés a l'habitatge i l'ocupació és una problemàtica estesa arreu, com ajuntament s'està abordant des de diferents òptiques i des de diferents regidories i s'està treballant com mai s'havia fet detectant les ocupacions, evitant-ne moltes i contactant amb molts propietaris perquè posin les seves propietats al mercat de lloguer.

Però és evident que la problemàtica excedeix les nostres competències i per tant hem de reclamar fermament solucions de país, col·laboració entre administracions i cossos policials i polítiques d'habitatge públiques fermes i contundents.

S'ha de deixar d'especular amb l'habitatge, s'ha de penalitzar els grans tenidors que especulen i s'han d'adequar les lleis perquè tinguem eines per poder treballar.

En aquest sentit van els acords d'aquesta moció i per això la votarem a favor i demanarem el vot favorable de tots els grups municipals. Gràcies.”

A continuació té torn de paraula Junts per Sant Vicenç

**Sr. Mauriz:**

“Nosaltres, com hem comentat, dons els acords d'aquesta moció els veiem be, però el que no veiem be...”

\*S'atura la sessió uns moments degut a que la Sra. Delgado té problemes de connexió, un cop solventat continua la sessió.

**Sr. Mauriz:**

“Com deia, els acords de la moció els veiem be, però clar, el que no veiem be és el que hem explicat abans, que s'ha d'aplicar en aquests acords, aquestes polítiques d'habitatge local que son necessàries, entenem que son necessàries, i per aquest motiu no votarem en contra, ens abstindrem perquè creiem que és més just tenint en compte la moció anterior.

Però insisteixo què havent sumat haguéssim estat millor. Gràcies”

\*S'atura la sessió uns moments degut a que la Sra. Delgado té problemes de connexió, un cop solventat continua la sessió.

**Passat aquest punt a votació es Aprovat per Majoria absoluta dels assistents**

(El Sr. Secretari confirma el sentit del vot dels regidors)

**A favor**

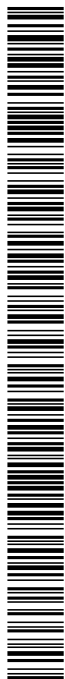
Grup Municipal ERC.  
Grup Municipal PSC.  
Grup Municipal SVCeC.

**Abstenció**

Grup Municipal JUNTS x SVC.

**Sra. Delgado:**

“Seguim amb l'ordre del dia.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Ara ja estem a la part de precs i preguntes, el punt número 9. Hi ha unes preguntes entrades pel grup de Junts, hem respost alguna d'elles ja al dictamen sobre el Servei de Neteja. Responem al resta:"

## 9.- PRECS I PREGUNTES

### 9.1. Quantes mascaretes s'han repartit als domicilis?

Respon la regidora Rubio:

"S'han repartit 2.050 mascaretes i tornem a donar les gràcies a les voluntàries que les estan cosint i a la brigada i al notificador que les estan repartint"

### 9.2. Referent al Servei de Neteja dependències municipals:

Preguntes contestades al punt 3.2, pàgines 28/ 30

### 9.3. Hem vist a xarxes l'inici de treballs referent a POUM, ens poden dir si ja tenen els recursos tècnics i humans a tal efecte, per altra banda ens fareu participatius en les possibles comissions de seguiment?

Respon la regidora Oliveras:

"Moltes gràcies Sra. Alcaldessa.

Bon vespre a tothom.

La tramitació de qualsevol Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) obliga a establir un seguit de fases i la inicial és l'Avanç, un document on es defineixen els objectius, els criteris i les prioritats de la proposta d'ordenació del nou model territorial plantejat al municipi.

La legislació urbanística obliga, en paral·lel a la tramitació urbanística del POUM, fer participar la ciutadania en la redacció del mateix i establir mitjançant un Programa de Participació Ciutadana el seguit d'accions i/o propostes que es fan per tal de facilitar aquesta participació del públic i de grups d'interès en la tramitació del mateix.

Mentre s'iniciaven les reunions periòdiques amb l'equip redactor per tal de treballa la fase de diagnosi de l'avanç, es va contactar ja amb unes empreses amb àmplia experiència en temes de participació ciutadana per tal de que presentessin pressupost amb la finalitat d'elaborar i poder encarregar aquestes feines.

Malgrat això, la declaració d'alarma sanitària ens va agafar a tots amb la tramitació de l'Avanç començada i no es va poder fer l'encàrrec formal de la participació ciutadana.

El què vam fer des de l'Ajuntament, per tal de garantir la participació ciutadana en aquesta primer fase de diagnosi, ha sigut confeccionar una enquesta ciutadana que podrà respondre's a la web del POUM (<https://www.poum.svc.cat>) durant el mes de juny i juliol i a la se us convidem, com ja hem fet per correu electrònic, a contestar-la.

Pel cronograma pacta amb Diputació l'equip redactor ens farà entrega del document d'anàlisi i diagnosi en principi a finals d'aquest mes de juny, i està previst, un cop s'encarregui la part restant a l'equip de participació ciutadana, la constitució d'un seguit de reunions de treball, a partir d'octubre/ novembre per tal de que la ciutadania en general i petits grups d'interès (si el distanciament social ho permet), es reuneixin i





puguin fer les seves aportacions al document final. És aquí on l'equip de Participació Ciutadana entrarà en acció, ja sigui via presencial o via telemàtica, depenent de les directrius de desconfinament que hi hagi en aquell moment. De tota manera, responent a la seva pregunta, demanarem que les grups polítics participin en la redacció del POUM i en aquest sentit, ja els anirem informant.

- Quant als **mitjans tècnics**, que ens han fet la pregunta, en principi el document ens vindrà redactat per l'equip contractat per Diputació, i l'equip de participació ciutadana a contractar haurà que fer-se càrrec de les feines corresponents a l'elaboració de material i recollida de suggeriments i col·laboracions durant les sessions.
- I pel que fa referència als **mitjans humans**, l'Àrea de Territori i Desenvolupament es reforçarà aquest estiu (principis de juliol) amb la incorporació d'una arquitecta superior, que agafarà el rol de les feines que feia el Joan Carles Garcia, i per tant, a part d'informar llicències, certificats urbanístics, queixes, etc també podrà recolzar la feina de supervisió que ell mateix feia, juntament amb la persona de la Diputació de l'equip redactor del POUM.

Gràcies.”

#### **9.4. Encara estem pendents de rebre l'informe de PL, referent els pisos okupats al municipi?**

Respon el regidor Martí:

“Bona tarda a tots.

En principi, crec recordar que al darrer Ple ja us vàrem comentar, i així us ho va comentar el secretari de l'Ajuntament, que podem preparar una reunió en qualsevol moment per ensenyar-vos aquest document i poder-vos-el fins hi tot explicar.

Recordeu que és un document que s'ha fet a nivell intern i que no és oficial, és un document que en principi no s'ha de fer públic perquè és un document per treball intern. Però en qualsevol moment que vosaltres vulgueu ens trobem i us ho expliquem.”

#### **9.5. Tenen ja acabat l'estudi de tancament d'estacions, si es així ens el poden fer arribar?**

“No hi ha cap estudi del tancament d'estacions. Hi ha, diguéssim, dues línies: hi ha una petició feta expressa de l'Equip de Govern a la direcció de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya després d'una trobada que vam fer per altres temes i nosaltres els hi vam fer arribar aquesta petició de tancament de l'estació i que funcionés també amb torns, estem esperant la resposta.

I d'altra banda, hi ha el projecte de rehabilitació de l'estació de la Renfe que inclou el seu tancament i s'està redactant des de *Renfe Viajeros*, però aquest projecte no està encara acabat i no el tenim. En tot cas, a mesura que anem avançant dons també ja els aniríem informant.





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

Hi ha alguna petició de paraula? Tot d'acord?

Be, aquest era l'últim punt del Ple d'avui. A mi m'agradaria acabar fent un agraïment públic al personal de l'Ajuntament, en especial a les àrees de Secretaria i de Serveis Econòmics, per l'esforç que estan fent per tirar temes endavant aquestes darreres setmanes que em tingut moltíssima feina, amb el Pla de Reactivació i tot el que comporta, amb el Pla de Desconfinament intern, amb l'obertura d'equipaments municipals i totes les mesures de desescalada que ens afecten de forma directe i a les quals intentem donar resposta de la millor manera possible. I a més a més, aquest mes que ens hem trobat que hem hagut d'avançar el Ple, amb tots aquests temes a sobre la taula i que hem forçat la màquina... però hem aconseguit tirar endavant i per tant aquest agraïment públic, també al personal de l'Ajuntament i aquestes persones. I amb això voldria acabar el Ple d'avui.

Tanquem la sessió, bon vespre a tothom. Bona nit a qui ens està seguin des de les xarxes. Moltes gràcies.

I no havent-hi altres temes a tractar, la Presidència aixeca la reunió de tot el qual s'estén la present acta que signa la Il·lma. Alcaldessa juntament amb mi, el Secretari accidental, que certifico

Vist i plau  
**L'alcaldesa-Presidenta**

**El secretari-accidental,**

#### ANNEX DECRETS

De data

08/06/2020 2020LLDC000458

A data

19/05/2020 2020LLDC000411

