



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
1840/2019	La Junta de Govern Local

**Josep Berdagué Pujol, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 19 de juliol de 2019 s'adoptà l'acord següent:

Dictamen sobre l'aprovació de la revisió de preus del contracte del servei extern de neteja ordinària dels edificis municipals de l'Ajuntament de Canovelles. Expedient núm. 1840/2019

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

"Vist que en data 13 de novembre de 2013, la Junta de Govern Local, per delegació efectuada en el Ple de la Corporació Municipal de data 11 de juliol de 2013, va adjudicar definitivament la contractació del servei de neteja de diversos edificis i dependències municipals a l'empresa GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL (GCC SERVEIS), amb NIF B64765985 i domicili al Pg. Cristòfol Colon número 13 local A de El Masnou (08320), per un import anual de 392.984,55€ (IVA exclòs) i de 475.511,31€ amb IVA inclòs. La formalització del contracte es va realitzar l'1 d'abril de 2014.

Atès que el contracte indicat es va modificar per acords plenaris de 26 de març de 2015 (amb un augment del contracte inicial d'un 11,28%), de 14 de juliol de 2016 (amb un augment del contracte inicial d'un 4,15%) i de 31 de maig de 2018 (amb un augment del contracte inicial d'un 4,57%).

Vist que el contracte va ser prorrogat per acord del Ple de la Corporació en sessió de data 15 de març de 2018 per dos anys més, fins el 31 de març de 2020.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de 31 de maig de 2018, va aprovar la revisió de preus d'aquest contracte de servei extern de neteja ordinària dels edificis municipals de l'Ajuntament de Canovelles, amb aplicació des de l'1 d'abril de 2018.

Atès que en data 11 de juny de 2019 i número de registre d'entrada 2019-E-RE-650, GRAN CALIDAD CONTRASTADA, SL (GCC Serveis) ha presentat un escrit en el que sol·licita la revisió de preus des de l'1 d'abril de 2019 del contracte vigent (Exp. 1840/2019).

Vist l'informe de l'enginyer tècnic municipal emès en data 21 de juny de 2019, que textualment diu el següent:



“.../ 1. ANTECEDENTS

En sessió ordinària celebrada el dia 31 de maig de 2018, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la modificació del contracte administratiu signat entre l'Ajuntament de Canovelles i GRAN CALIDAD CONTRASTADA SL (GCC Serveis), així com la revisió de preus per l'any 2018 de l'esmentat contracte.

Segons l'article 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el preu del contracte podrà ser objecte de revisió sempre i quant s'hagi executat, com a mínim, el 20% del seu import, i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació, de conformitat amb l'art. 89 del TRLCSP.

A partir del segon any, el contractista podrà demanar la revisió anual del preu del contracte amb aplicació de l'Índex de Preus al Consum (IPC) elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística, sense que la revisió pugui superar el 85% de variació experimentada per l'índex adoptat (art. 90 del TRLCAP).

En data 11 de juny de 2019 i registre d'entrada 2019-E-RE-650 l'empresa GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. (GCC. SERVEIS), que te adjudicat el contracte del servei de neteja ordinària dels edificis de l'Ajuntament de Canovelles va sol·licitar :

La regularització del preu del contracte, tal i com estipula l'Article 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte actual.

2. REVISIÓ DE PREUS 2019

Segons les dades de l'INE, la variació de l'índex general nacional segons el sistema IPC base 2016 des de **març de 2018 fins a març de 2019** es de l'**1,30%**, ja que la data d'inici de la revisió de preus del contracte es el dia 1 d'abril de 2018. Per tant el resultat final de la revisió de preus serà: $1,30 \times 0,85 = 1,105\%$ d'augment a partir del dia 1 d'abril de 2019.

Així doncs, amb la revisió de preus abans esmentada a partir de l'**1 d'abril de 2019** les noves factures mensuals quedarien desglossades:

	CONTRACTE + AMPLIACIONS ACTUALITZAT 5ª REVISSIÓ -JUNY 2019-						
LICITACIÓ 2014	0,85 IPC	CONTRACTE	AMPLIACIÓ 1	AMPLIACIÓ 2	AMPLIACIÓ 3	REV. PREUS	TOTAL
INICI CONTRACTE	1,105%	404.025,62	45.558,02	16.962,64	18.150,45	5.297,36	ANUAL
import mensual		33.668,80	3.796,50	1.413,55	1.512,54	441,45	
IVA		7.070,45	797,27	296,85	317,63	92,70	
Import mensual + IVA		40.739,25	4.593,77	1.710,40	1.830,17	534,15	
		abr-14	abr-15	setembre 2016	MAIG 2018		
Dif. MES 2018-2019		367,97	41,49	15,44	16,53		
		77,27	8,71	3,24	3,47		



		445,25	50,21	18,69	20,00	534,15	
	mesos	9	9	9	9	9	mesos
	total amb IVA	4.007,25	451,89	168,21	180,00	4.807,35	
hora diurna	1,105%	13,06					
hora nocturna-festiu	1,105%	17,48					
Dif. ANY 2018-2019		4.415,65	497,83	185,32	198,35	5.297,36	
TOTAL CONTRACTE	1,105%	404.025,62	45.558,02	16.962,64	18.150,45		484.696,76
IVA : 21 %		84.845,38	9.567,18	3.562,15	3.811,59	1.112,44	101.786,32
TOTAL CONTR. +IVA		488.871,00	55.125,24	20.524,80	21.962,04	6.409,80	586.483,08
		abr-14	abr-15	setembre 2016	MAIG 2018	12 mesos	586.483,08

Per tant l'aplicació pressupostària: **200 XXXX 22700**, es veurà incrementada en 6.409,80 € anuals, IVA inclòs, essent l'increment d'aquesta partida pressupostària des de l'1 d'abril de 2019 a 31 de desembre de 2019 de 3.973,02 €, IVA exclòs, **4.807,35€**, amb el 21% d' IVA inclòs.

3. SOLUCIÓ PROPOSADA

Essent que l'empresa GRAN CALIDAD CONTRASTADA, S.L. (GCC. SERVEIS), mitjançant el procediment de concurs, es l'actual adjudicatària del servei de neteja ordinària dels edificis de l'Ajuntament de Canovelles, es proposa:

*Aplicar la revisió de preus abans esmentada a partir de l'1 d'abril de 2019, la qual cosa suposarà l'increment d'aquesta partida pressupostària fins a 31 de desembre de 2019 de **4.807,35 €**, amb el 21% d' IVA inclòs./..."*

Vist l'informe jurídic subscrit per la TAG de Secretaria i el Secretari de la corporació, de data 3 de juny de 2019, que consta a l'expedient.

Atès l'informe econòmic que inclou l'expedient, emès per la Intervenció municipal en data 4 de juliol de 2019.

L'òrgan competent per dur a terme la revisió de preus del contracte és la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'acord plenari de data 27 de juny de 2019, pel qual el Ple delegava competències en matèria de contractació a favor de la Junta de Govern Local.

És pels motius anteriorment esmentats que la Comissió Informativa emet dictamen favorable sobre els antecedents exposats i, en aquest sentit, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **acords**:

Primer. APROVAR la revisió de preus del contracte del servei extern de neteja ordinària dels edificis municipals de l'Ajuntament de Canovelles al tipus de l'1,105% aplicable des de l'1 d'abril de 2019 (segons informe tècnic de 21 de juny de 2019) per un import anual de 6.409,80€ (IVA inclòs), amb un increment de la partida pressupostària 200XXXX22700 corresponent al període 1 d'abril de 2019 a 31 de



desembre de 2019 de 3.973,02€ amb l'IVA exclòs (4.807,35€, amb el 21% d'IVA inclòs).

Segon. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa que representa la revisió de preus per l'import de 4.807,35€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200 XXXX 22700 Servei neteja dependències municipals, del vigent pressupost municipal.

Tercer. ASSUMIR el compromís de consignació suficient i adequada per atendre la despesa que generi la revisió de preus per als exercicis següents.

Quart. TRASLLADAR el present acord al Departament d'Intervenció, a l'àrea de Serveis a les Persones, Benestar i Salut Comunitària, i a l'àrea de Territori i Serveis a la Ciutadania, als efectes oportuns.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a GRAN CALIDAD CONTRASTADA, SL (GCC Serveis).

Sisè. PUBLICAR aquest acord al Portal de transparència municipal i COMUNICAR les dades de la revisió de preus, si s'escau, al Registre Públic de Contractes.

Setè. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes i el termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar, en ambdós casos, des de l'endemà de rebre la notificació d'aquest acte.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que l'interessat cregui convenient al seu dret."

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT