



## CERTIFICAT

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
1089/2017	La Junta de Govern Local

**Josep Berdagué Pujol, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,  
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 20 de febrer de 2018 s'adoptà l'acord següent:

**Concessió de llicència d'usos provisionals a favor del senyor Antonio Salazar Puertas, per dur a terme l'activitat de bar restaurant al local situat al carrer de la Riera núm. 74 bxs. de Canovelles. Expedient núm. 1089/2017**



### PROPOSTA DE L'ALCALDIA

"En data 27 d'abril de 2017 amb registre d'entrada núm. 3005, el senyor Antonio Salazar Puertas, va sol·licitar la llicència d'usos provisional referent a l'activitat de bar restaurant situada al carrer de la Riera núm. 74 baixos, d'aquest terme municipal, expedient núm. 1089/2017.

En data 12 de maig de 2017, l'arquitecte municipal emet informe en el sentit que la sol·licitud i la documentació presentada compleixen els requisits a que fa referència l'art. 54.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, indicant que s'haurà de sotmetre a tràmit d'informació pública pel termini de vint dies.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 744, de data 30 de maig de 2017, es va incoar expedient administratiu per a la tramitació de la sol·licitud de llicència d'usos i obres provisionals per a dur a terme l'activitat de bar restaurant al local situat al carrer de la Riera núm. 74 de Canovelles, es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 20 dies, mitjançant els edictes corresponents al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al web municipal de data 12 de juny de 2017, en el BOP de Barcelona de data 19 de juny 2017 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 20 de juny de 2017, així mateix es va sol·licitar, de forma simultània, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona que emeti l'oportú informe.

En data 18 de desembre de 2017, amb registre d'entrada núm. 9082, s'ha rebut informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona emès en data 14 de desembre de 2017, en relació a l'expedient de sol·licitud d'autorització provisional per a l'activitat de bar restaurant al local situat al carrer de la Riera núm. 74 de Canovelles. Indicant que la llicència municipal farà constar les condicions de



l'article 54.3 TRLUC.

En data 19 de desembre de 2017, l'arquitecte municipal emet informe en el sentit que, s'informa favorablement la tramitació de l'autorització sol·licitada, amb el benentès que caldrà condicionar la llicència municipal a les determinacions que disposen els arts. 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) i l'art. 62.3 del Reglament que la desenvolupa (D 305/2006, de 18 de juliol).

Atesos els informes emesos per la TAG d'urbanisme en data 12 de gener de 2018, i pel tresorer i l'interventor municipal en data 26 de gener de 2018.

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **acords**:

**Primer.** CONCEDIR la llicència d'usos provisionals a favor del senyor Antonio Salazar Puertas, per a dur a terme l'activitat de bar restaurant al local situat al carrer de la Riera núm. 74 bxs de Canovelles, expedient núm. **1089/2017**, d'acord amb la documentació existent a l'expedient.

**Segon.** CONDICIONAR l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions:

1. A enderrocar o desmuntar les obres i instal·lacions, a desallotjar els edificis i instal·lacions i cessar definitivament dels usos autoritzats, sense dret a percebre cap indemnització, quan l'Ajuntament adopti l'ordre corresponent amb la finalitat d'executar les determinacions del planejament.
2. A advertir als títols que s'atorguin amb les persones arrendatàries, titulars de drets de superfície, o usuaris de qualsevol classe, que la relació contractual està exclosa del règim especial d'arrendament rústics i urbans i que finalitzarà automàticament, una vegada adoptada l'ordre d'enderrocament, desmuntatge o desallotjament.
3. A reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i obres de caràcter provisional, sense dret a percebre indemnització, i de garantir aquesta reposició.
4. A advertir del caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes, als títols translatis de domini total o parcial de l'immoble, i de condicionar-los a la subrogació per part de l'adquirent.
5. A inscriure en el Registre de la Propietat aquestes obligacions, així com les condicions que constin a la llicència, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficiència de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.
6. A la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, que de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, ascendeix a la quantitat de 300,00 €.

**Tercer.** APROVAR la liquidació corresponent a l'expedient núm. **1089/2017**, referent a la garantia per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, d'acord amb el que disposen els arts. 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) i l'art. 62.3 del Reglament que la desenvolupa (D 305/2006, de 18 de juliol), per un import de 300,00 €.



**Quart.** DONAR d'alta la liquidació aprovada a l'aplicació WTP de l'ORGT, perquè en virtut de les funcions delegades procedixin al seu cobrament.

**Cinquè.** DEMORAR l'eficàcia d'aquest acord fins que les esmentades condicions i mesures correctores es facin constar en el Registre de la Propietat.

**Sisè.** SOTMETRE aquest acord a la condició resolutòria que els compromisos acceptats pel propietari també siguin acceptats pels gestors o explotadors dels usos, obres, edificis o instal·lacions, en virtut d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic amb els propietaris. En altre cas, l'Ajuntament podrà declarar la ineficàcia de l'autorització atorgada, amb audiència prèvia als interessats.

**Setè.** ADVERTIR a l'interessat que, un cop concedida la present llicència d'usos provisionals, haurà de presentar davant aquest Ajuntament la corresponent comunicació prèvia d'obertura d'activitat de baix risc, d'acord amb l'article 13 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a l'exercici de l'activitat signat per un tècnic competent, i del certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

**Vuitè.** NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària.

**Novè.** DONAR trasllat d'aquest acord a la Intervenció Municipal.

**Desè.** FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Contra la liquidació tributària que és definitiva en via administrativa es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Altrament, en cas que l'interessat sigui una administració o organisme públic, si vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de la



Ajuntament  
de Canovelles

província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.”



I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**