



Pla Local d'Habitatge de Canovelles

ANNEXOS

redacció
Pere Mogas, *arquitecte*
Montserrat Mercadé, *geògrafa*
Raimon Soler, *advocat*

Gestió
Sandra Garcia
GSHUA

febrer de 2011

Pla Local d'Habitatge Canovelles

febrer de 2011

Annex 1

**Quadre general de
l'habitatge i la
població a
Canovelles**

TOTAL MUNICIPAL	potencial d'habitatges del PG							població			característiques dels habitatges l'any 2001					h. nous		característiques dels habitatges l'any 2009 (hipòtesi)					PNH TOTAL	
	horitzó del Pla General							2009	2001	incr.	2001				2002-05	2006-08	2009							
	sup. ha	habitatges	densitat	HPO	concert.	Català		llars	secundaris	vacants	altres	TOTAL	% llars	ratio	TOTAL	TOTAL	llars	altres	TOTAL	% llars	ratio			
DISTRICTE 0804101	264,66	7.106 h	26,85 h/ha	316 h	73 h	0 h	16.491 p	12.912 p	27,72%	4.214 h	39 h	921 h	0 h	5.174 h	81,45%	3,064 p/h	800 h	251 h	5.474 h	751 h	6.225 h	87,94%	3,013 p/h	881 h
SECCIÓ 001	12,70	950 h	74,75 h/ha	49 h	4 h	0 h	2.133 p	1.254 p	70,10%	403 h	0 h	63 h	0 h	466 h	86,48%	3,112 p/h	326 h	70 h	751 h	111 h	862 h	87,12%	2,840 p/h	88 h
E.D. 10 CAN ASPARGARÓ	0,34	43 h	125,00 h/ha	9 h	4 h																			
U.A. 11	0,20	28 h	143,41 h/ha																					
SECTOR B CAN PALOTS	8,16	367 h	44,98 h/ha	40 h																				
RESTA DE SÒL URBÀ	4,01	512 h	127,75 h/ha																					
zona I		168 h																						
zona III		5 h																						
zona V		339 h																						
SECCIÓ 002	4,19	869 h	207,22 h/ha	0 h	0 h	0 h	2.226 p	1.887 p	17,97%	642 h	0 h	145 h	0 h	787 h	81,58%	2,939 p/h	29 h	8 h	733 h	91 h	824 h	88,96%	3,037 p/h	45 h
E.D. 2	0,29	32 h	108,84 h/ha																					
RESTA DE SÒL URBÀ	3,90	837 h	214,64 h/ha																					
zona I		446 h																						
zona V		391 h																						
SECCIÓ 003	7,98	919 h	115,14 h/ha	0 h	0 h	0 h	2.661 p	1.884 p	41,24%	620 h	0 h	209 h	0 h	829 h	74,79%	3,039 p/h	40 h	27 h	757 h	139 h	896 h	84,49%	3,515 p/h	23 h
SECTOR Z CAN XARLET Ambit 1	2,30	88 h	38,26 h/ha																					
RESTA DE SÒL URBÀ	5,68	831 h	146,27 h/ha																					
zona I		831 h																						
SECCIÓ 004	8,91	839 h	94,19 h/ha	0 h	0 h	0 h	1.863 p	1.051 p	77,26%	367 h	0 h	129 h	0 h	496 h	73,99%	2,864 p/h	182 h	67 h	649 h	96 h	745 h	87,11%	2,871 p/h	94 h
E.D. 5	0,35	55 h	157,64 h/ha																					
U.A. 4	0,42	65 h	155,84 h/ha																					
P.E. 3	1,47	110 h	74,93 h/ha																					
SECTOR Z CAN XARLET Ambit 1	3,55	182 h	51,33 h/ha																					
RESTA DE SÒL URBÀ	3,13	427 h	136,52 h/ha																					
zona I		427 h																						
SECCIÓ 005	4,04	722 h	178,67 h/ha	0 h	0 h	0 h	1.701 p	1.449 p	17,39%	501 h	5 h	182 h	0 h	688 h	72,82%	2,892 p/h	15 h	19 h	581 h	141 h	722 h	80,47%	2,928 p/h	0 h
SÒL URBÀ	4,04	722 h	178,67 h/ha																					
zona I		393 h																						
zona V		329 h																						
SECCIÓ 006	6,70	861 h	128,48 h/ha	0 h	0 h	0 h	2.022 p	1.933 p	4,60%	610 h	0 h	96 h	0 h	706 h	86,40%	3,169 p/h	88 h	3 h	681 h	116 h	797 h	85,45%	2,969 p/h	64 h
E.D. 9	0,32	50 h	156,25 h/ha																					
SECTOR A CANOVELLES CENTRE	2,83	156 h	55,19 h/ha																					
SECTOR A (polígon D)	0,69	36 h	52,07 h/ha																					
SÒL URBÀ	2,86	619 h	216,17 h/ha																					
zona I		164 h																						
zona V		455 h																						
SECCIÓ 007	70,74	1.020 h	14,42 h/ha	102 h	50 h	0 h	1.894 p	1.932 p	-1,97%	594 h	9 h	33 h	0 h	636 h	93,40%	3,253 p/h	50 h	19 h	648 h	57 h	705 h	91,91%	2,923 p/h	315 h
U.A. 1	0,70	52 h	74,07 h/ha																					
U.A. 12 CA LA TONA	0,29	30 h	102,04 h/ha																					
U.A. 13	0,44	4 h	9,09 h/ha																					
U.A. 16 TIBELBELULLA	9,94	61 h	6,14 h/ha																					
U.A. 21 5a AVINGUDA	1,33	5 h	3,75 h/ha																					
SECTOR C-1	3,87	82 h	21,19 h/ha	32 h	16 h																			
SECTOR C-2	3,87	82 h	21,19 h/ha	32 h	16 h																			
SECTOR C-3	4,34	95 h	21,89 h/ha	38 h	18 h																			
RESTA DE SÒL URBÀ	45,96	609 h	13,25 h/ha																					
zona I		115 h																						
zona III		279 h																						
zona V		215 h																						
SECCIÓ 008	149,39	926 h	6,20 h/ha	165 h	19 h	0 h	1.991 p	1.522 p	30,81%	477 h	25 h	64 h	0 h	566 h	84,28%	3,191 p/h	70 h	38 h	674 h	0 h	674 h	100,00%	2,954 p/h	252 h
E.D. 14 SANAUJA	1,06	27 h	25,43 h/ha																					
P.E. 6 CAN CAFÉ	0,80	36 h	45,00 h/ha	12 h	6 h																			
P.E. 7 L'ESGLÉSIA	1,70	13 h	7,65 h/ha																					
P.E. 8 PLA DE L'ERA	1,88	75 h	39,98 h/ha																					
U.A. 15 CAN CASETES	1,85	10 h	5,41 h/ha																					
U.A. 17 CAN COLOMER-LLOBREGAT	0,63	5 h	7,95 h/ha																					
U.A. 18 CANOVELLES NAUS	1,96		0,00 h/ha																					
U.A. 19 PENEDÈS	0,26	3 h	11,41 h/ha																					
U.A. 20 PALLARES	1,66		0,00 h/ha																					
U.A. 22 H. CROS	4,01		0,00 h/ha																					
SECTOR D CAN GALOBARDES	8,14		0,00 h/ha																					
SECTOR Y	14,73	125 h	8,49 h/ha																					
SECTOR Z CAN FERRAN Ambit 2	6,60	246 h	37,27 h/ha	126 h																				
SECTOR RONDA	2,42	132 h	54,45 h/ha	27 h	13 h																			
RESTA DE SÒL URBÀ	101,69	254 h	2,50 h/ha																					
zona III		254 h																						
zona IV																								

sup ha la trama en la columna de superfície indica àmbits mesurats sobre plànol ja que no apareixen en el pla genera

Pla Local d'Habitatge Canovelles

febrer de 2011

Annex 2

**Full de càlcul de
valors
d'homogeneïtzació
d'usos**

VALORS URBANÍSTICS VALORS DE REPERCUSIÓ PER A SOLS DESTINATS A USOS RESIDENCIALS (HABITATGE)

PLA ESTATAL 2009-2012 (R.D. 2066/2008, de 12 de desembre)

PLA PER AL DRET A L'HABITATGE 2009-2012 (D 13/2010, de 2 de febrer)

		HPO <i>protecció oficial</i>	RE <i>règim especial</i>
ZONA B		1.576,64 €/m ² tu	1.478,10 €/m ² tu
factor m ² tu/m ² t	0,87	1.371,68 €/m²t	1.285,95 €/m²t
VR (15% s/vv)		205,75 €/m²t	192,89 €/m²t

		CONCERTAT <i>HPO concertat</i>	CONCERTAT <i>DE CATALUNYA</i>
ZONA B		2.183,04 €/m ² tu	2.600,00 €/m ² tu
factor m ² tu/m ² t	0,87	1.899,24 €/m²t	2.262,00 €/m²t
VR (15% s/vv)		284,89 €/m²t	339,30 €/m²t

HABITATGE PROTEGIT (règim general)

VR = Vv x (1 - b) - Σ Ci		(ECO/805/2003)	
VR = valor de repercusió del sòl pel mètode residual			
Vv = valor en venda		1.371,68 €/m²t	
b = benefici promotor		18,00%	
Cc = cost construcció / COAC 2010		844,37 €/m ² t	
Ct = taxes, impostos		25,33 €/m ² t	3,00%
Ch = honoraris tècnics		118,27 €/m ² t	9,60%
Ca = altres despeses inherents		16,89 €/m ² t	2,00%
VR =		119,92 €/m²t	
<i>homogeneïtzació</i>		0,1374	

HABITATGE CONCERTAT DE CATALUNYA

VR = Vv x (1 - b) - Σ Ci		(ECO/805/2003)	
VR = valor de repercusió del sòl pel mètode residual			
Vv = valor en venda		2.262,00 €/m²t	
b = benefici promotor		18,00%	
Cc = cost construcció / COAC 2010		927,49 €/m ² t	
Ct = taxes, impostos		46,37 €/m ² t	5,00%
Ch = honoraris tècnics		162,38 €/m ² t	12,00%
Ca = altres despeses inherents		37,10 €/m ² t	4,00%
VR =		681,49 €/m²t	
<i>homogeneïtzació</i>		0,7805	

HABITATGE PROTEGIT CONCERTAT

VR = Vv x (1 - b) - Σ Ci		(ECO/805/2003)	
VR = valor de repercusió del sòl pel mètode residual			
Vv = valor en venda		1.899,24 €/m²t	
b = benefici promotor		18,00%	
Cc = cost construcció / COAC 2010		844,37 €/m ² t	
Ct = taxes, impostos		25,33 €/m ² t	3,00%
Ch = honoraris tècnics		118,27 €/m ² t	9,60%
Ca = altres despeses inherents		16,89 €/m ² t	2,00%
VR =		552,53 €/m²t	
<i>homogeneïtzació</i>		0,6328	

HABITATGE LLIURE EN PLURIFAMILIAR (fins a 90 m²)

VR = Vv x (1 - b) - Σ Ci		(ECO/805/2003)	
VR = valor de repercusió del sòl pel mètode residual			
Vv = valor en venda		2.563,86 €/m²t	(3016'30 x 0'85)
b = benefici promotor		20,00%	
Cc = cost construcció / COAC 2010		927,49 €/m ² t	
Ct = taxes, impostos		46,37 €/m ² t	5,00%
Ch = honoraris tècnics		162,38 €/m ² t	12,00%
Ca = altres despeses inherents		41,74 €/m ² t	4,50%
VR =		873,10 €/m²t	
<i>homogeneïtzació</i>		1,0000	

RELACIÓ ECONÒMICA SEGONS USOS DE L'HABITATGE

habitatge lliure	1,0000
habitatge protegit en règim general	0,1374
habitatge protegit en règim concertat	0,6328
habitatge concertat de Catalunya	0,7805

HOMOGENEÏTZACIÓ DE SOSTRES EN UNITATS D'APROFITAMENT

	<i>reserva</i>	<i>coeficient</i>	
habitatge lliure	70,00%	1,0000	0,7000 ua
habitatge protegit en règim general	20,00%	0,1374	0,0275 ua
habitatge protegit en règim concertat	10,00%	0,6328	0,0633 ua
habitatge concertat de Catalunya	0,00%	0,7805	0,0000 ua

0,7908 ua**ADJUDICACIÓ s/ USOS de la CESSIÓ DEL 10% DE L'APROFITAMENT**

habitatge lliure	0,00%	0,0000
habitatge protegit en règim general	100,00%	0,0275
habitatge protegit en règim concertat	81,55%	0,0516
habitatge concertat de Catalunya	0,00%	0,0000

0,0791**0,0791 ua**

Pla Local d'Habitatge Canovelles

febrer de 2011

Annex 3

**Fitxes de les
actuacions del PLH**

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES

ref.: 010929.CNV

febrer de 2011

ACTUACIONS DEL PLH QUADRE RESUM 2011-2016

	HPO	CON	COC	DOT	
RESERVES DE SÒL PER A HPO DERIVAT DE LES ACTUACIONS DEL PLH	33	10		45	88
RESERVES DE SÒL PER A HPO PLANEJAMENT DERIVAT DE GESTIÓ PRIVADA	129	63			192
TOTAL RESERVES	162	73	0	45	280

PROMOCIÓ PÚBLICA D'HABITATGES PO DE VENDA			9		9
PROMOCIÓ PÚBLICA D'HABITATGES PO DE LLOGUER	129	63			192
PROMOCIÓ D'HABITATGES DEL SISTEMA DOTACIONAL				45	45
PROMOCIÓ PRIVADA D'HABITATGES PO DE VENDA					0
TOTAL PROMOCIÓ HABITATGES	129	63	9	45	246

HPO	HPO de règim general
CON	HPO de règim concertat
COC	Concertat de Catalunya
DOT	Habitatge dotacional

Programa de Mediació per a MOBILITZAR el parc d'habitatges vacant		32	32
Gestió i tramitació d'AJUTS a l'accés a l'habitatge		316	316
Foment dels contractes de MASOVERIA URBANA		5	5
TOTAL HABITATGES MOBILITZATS		353	353

àmbit	U	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	HPO	CON	COC	DOT	programació	
actuació	U.1.1	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. PE6 CAN CAFÈ <i>* adequació de l'ordenació i de la densitat d'habitatges</i> <i>* promoció mod. PGOM: Ajuntament de Canovelles</i>	12	6			2011	2012
actuació	U.1.2	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. PE7 L'ESGLÉSIA <i>* adequació de l'ordenació i de la densitat d'habitatges</i> <i>* promoció mod. PGOM: Ajuntament de Canovelles</i>	13				2013	2015
actuació	U.1.3	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. ED10 CAN ASPARGARÓ <i>* adequació de l'ordenació i de la densitat d'habitatges</i> <i>* promoció mod. PGOM: Ajuntament de Canovelles</i>	8	4			2013	2014
actuació	U.2.1	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. HABITATGE DOTACIONAL SECTOR C2 <i>* qualificació per a Sistema d'Habitatge Dotacional</i> <i>* promoció mod. PGOM: Ajuntament de Canovelles</i>				27	2013	2014
actuació	U.2.2	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. HABITATGE DOTACIONAL C. DIAGONAL <i>* qualificació per a Sistema d'Habitatge Dotacional</i> <i>* promoció mod. PGOM: Ajuntament de Canovelles</i>				18	2011	2012
actuació	U.3.1	REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR RONDA <i>* incentivació i seguiment de la redacció del Pla parcial urbanístic</i> <i>* promoció: privada</i>	27	13			2012	2013
actuació	U.3.2	REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR C1 <i>* incentivació i seguiment de la redacció del Pla parcial urbanístic</i> <i>* promoció: privada</i>	32	16			2014	2015
actuació	U.3.3	REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR C2 <i>* incentivació i seguiment de la redacció del Pla parcial urbanístic</i> <i>* promoció: privada</i>	32	16			2012	2013
actuació	U.3.4	REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR C3 <i>* incentivació i seguiment de la redacció del Pla parcial urbanístic</i> <i>* promoció: privada</i>	38	18			2015	2016
actuació	U.4.1	GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL.LACIÓ PPU SECTOR RONDA <i>* incentivació i seguiment del projecte de reparcel.lació</i> <i>* reparcel.lació per compensació bàsica (Junta de compensació)</i>					2013	2014

actuació	U.4.2	GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL.LACIÓ PPU SECTOR C1 * <i>incentivació i seguiment del projecte de reparcel.lació</i> * <i>reparcel.lació per compensació bàsica (Junta de compensació)</i>	2015	2016
actuació	U.4.3	GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL.LACIÓ PPU SECTOR C2 * <i>incentivació i seguiment del projecte de reparcel.lació</i> * <i>reparcel.lació per compensació bàsica (Junta de compensació)</i>	2013	2014
actuació	U.4.4	GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL.LACIÓ PPU SECTOR C3 * <i>incentivació i seguiment del projecte de reparcel.lació</i> * <i>reparcel.lació per compensació bàsica (Junta de compensació)</i>	2016	2017
actuació	U.4.5	GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL.LACIÓ ED9 * <i>incentivació i seguiment del projecte de reparcel.lació</i> * <i>reparcel.lació per compensació bàsica (Junta de compensació)</i>	2012	2013
actuació	U.5.1	PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR RONDA * <i>incentivació i seguiment del projecte d'urbanització</i> * <i>promoció: Junta de compensació del sector Ronda</i>	2013	2015
actuació	U.5.2	PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR C1 * <i>incentivació i seguiment del projecte d'urbanització</i> * <i>promoció: Junta de compensació del sector C1</i>	2015	2017
actuació	U.5.3	PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR C2 * <i>incentivació i seguiment del projecte d'urbanització</i> * <i>promoció: Junta de compensació del sector C2</i>	2013	2015
actuació	U.5.4	PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR C3 * <i>incentivació i seguiment del projecte d'urbanització</i> * <i>promoció: Junta de compensació del sector C3</i>	2016	2018

àmbit	P	PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE	programació	
actuació	P.1.1	Manteniment del patrimoni municipal de sòl i habitatge * <i>Gestió del PMSH</i> * <i>Adquisició o alienació de sòl i altres recursos patrimonials</i>	2011	2016
actuació	P.2.1	ADQUISICIÓ DE SÒL. DOTACIONAL C. DIAGONAL * <i>Actuació aïllada. Expropiació</i> * <i>promoció: Ajuntament de Canovelles</i>	2011	2012

actuació	P.3.1	DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR RONDA * Utilització privativa del domini públic. Promoció d'HPO de lloguer * Dret real limitat de caràcter oneros i temporal	2014	2016
actuació	P.3.2	DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR C1 * Utilització privativa del domini públic. Promoció d'HPO de lloguer * Dret real limitat de caràcter oneros i temporal	2016	2016
actuació	P.3.3	DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR C2 * Utilització privativa del domini públic. Promoció d'HPO de lloguer * Dret real limitat de caràcter oneros i temporal	2014	2016
actuació	P.3.4	DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR C3 * Utilització privativa del domini públic. Promoció d'HPO de lloguer * Dret real limitat de caràcter oneros i temporal	no programat	
actuació	P.4.1	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE SÒL. DOTACIONAL SECTOR C2 * Utilització privativa del domini públic per a promoció d'hab. Dotacionals * Contraprestació per mitjà d'un cànon anual a l'Ajuntament	2013	2048
actuació	P.4.2	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE SÒL. DOTACIONAL C. DIAGONAL * Utilització privativa del domini públic per a promoció d'hab. Dotacionals * Contraprestació per mitjà d'un cànon anual a l'Ajuntament	2012	2047

àmbit **H** **PROMOCIÓ D'HABITATGES**

			HPO	CON	COC	DOT	programació
actuació	H.1.1	Promoció d'habitatges PO VENDA. CARRER REC * Actuació provinent de sòl municipal adscrit al PMSH * Promoció: Ajuntament de Canovelles * Actuació precedent: Reparcel.lació sector A Canovelles Centre			9		2011 2013
actuació	H.2.1	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR RONDA * Actuació provinent d'un dret de superfície de sòl del PMSH * Promoció: agent promotor beneficiari * Actuació precedent: Reparcel.lació sector Ronda	27	13			2014 2016
actuació	H.2.2	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C1 * Actuació provinent d'un dret de superfície de sòl del PMSH * Promoció: agent promotor beneficiari * Actuació precedent: Reparcel.lació sector C1	32	16			2015 2017

actuació	H.2.3	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C2 <i>* Actuació provinent d'un dret de superfície de sòl del PMSH</i> <i>* Promoció: agent promotor beneficiari</i> <i>* Actuació precedent: Reparcel.lació sector C2</i>	32	16		2014	2016
actuació	H.2.4	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C3 <i>* Actuació provinent d'un dret de superfície de sòl del PMSH</i> <i>* Promoció: agent promotor beneficiari</i> <i>* Actuació precedent: Reparcel.lació sector C3</i>	38	18		no programat	
actuació	H.3.1	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. SECTOR C2 <i>* Actuació provinent de sòl de cessió per a equipament</i> <i>* Promoció: Ajuntament de Canovelles</i> <i>* Actuació precedent: Reparcel.lació sector C2</i>			27	2014	2016
actuació	H.3.2	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. C. DIAGONAL <i>* Actuació provinent d'expropiació de sistemes (actuació aïllada en SU)</i> <i>* Promoció: Ajuntament de Canovelles</i> <i>* Actuació precedent: Mod. PGOM per a sistema d'habitatge dotacional</i>			18	2012	2014

àmbit **R** **REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES**

						programació	
actuació	R.1.1	Declaració de CONJUNT D'ESPECIAL INTERÈS <i>* Àmbit complet de la Barriada Nova de Canovelles</i> <i>* Instrument integral per a aplicar mesures de foment de la rehabilitació</i>				2011	2016
actuació	R.2.1	Ajuts a la instal.lació d'ASCENSORS. BARRIADA NOVA <i>* Subvencions de la Generalitat per a actuacions de rehabilitació</i> <i>* Creació d'itineraris practicables amb ascensor (60% del pressupost)</i>	15 edificis			2011	2016
actuació	R.2.2	Ajuts a la REHABILITACIÓ. BARRIADA NOVA <i>* Subvencions de la Generalitat per a actuacions de rehabilitació</i> <i>* Patologies estructurals, d'accessibilitat i millora de la sostenibilitat</i>	20 edificis			2011	2016

àmbit A ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES		programació	
actuació A.1.1	Programa de Mediació per a MOBILITZAR el parc d'habitatges vacant <i>* Servei d'intermediació entre propietaris d'habitatges buits i possibles llogaters</i>	32 hab. mobilitzats	2012 2016
actuació A.2.1	Gestió i tramitació d'AJUTS a l'accés a l'habitatge <i>* Servei als ciutadans per a la tramitació i gestió dels ajuts de la Generalitat</i>	316 hab. mobilitzats	2012 2016
actuació A.3.1	Gestió del REGISTRE DE SOL.LICITANTS d'habitatge protegit. <i>* Servei de gestió del registre administratiu públic de sol.licitants d'HPO</i>		2012 2016
actuació A.4.1	Foment dels contractes de MASOVERIA URBANA <i>* Informació i assessorament en matèria de masoveria urbana</i> <i>* Àrees principals de promoció: Casc antic (PE7 l'Església) i Barriada Nova</i>	5 hab. mobilitzats	2012 2016

àmbit O RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT		programació	
actuació O.1.1	PUNT D'INFORMACIÓ D'HABITATGE (PIH) <i>* Recursos compartits amb altres OLH implantades en municipis veïns</i> <i>* Funcions d'informació, gestió i tramitació</i>		2012 2016

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES		fitxa actuació	B
actuació	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. PE6 CAN CAFÈ		
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.1.1

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				507	1014		1521				1521
	Habitatges				6	12		18				18
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	3549										3549
	Habitatges	33										33
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents	3.920 €	22.214 €					26.135 €
	Despeses capital							
	Total despeses	3.920 €	22.214 €					26.135 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total
ENTRADES								
SORTIDES		26.135 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de de la proposta en la modificació del PGOM. Comparació dels índex i característiques urbanístiques de la proposta respecte les previsions actuals del PGOM en el PE6.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial de la modificació del PGOM.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva de la modificació del PGOM.

OBSERVACIONS

En la previsió econòmica es contempen els honoraris per la redacció de la modificació puntual que tindria el nivell de detall de l'ordenació d'un Pla de millora urbana.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. PE7 L'ESGLÉSIA			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.1.2	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m²											
	Sostre m²					1158		1158				1158
	Habitatges					13		13				13
En sòl privat	Sòl m²											
	Sostre m²	2701										2701
	Habitatges	30										30
En altres classes de sòl	Sòl m²											
	Sostre m²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents				5.777 €	32.737 €		38.514 €
	Despeses capital							
	Total despeses				5.777 €	32.737 €		38.514 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES	38.514 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de de la proposta en la modificació del PGOM. Comparació dels índex i característiques urbanístiques de la proposta respecte les previsions actuals del PGOM en el PE7.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial de la modificació del PGOM.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva de la modificació del PGOM.

OBSERVACIONS

En la previsió econòmica es contempen els honoraris per a l'aixecament topogràfic del sector i per la redacció de la modificació puntual que tindria el nivell de detall de l'ordenació d'un Pla de millora urbana.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES		fitxa actuació	B
actuació	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. ED10 CAN ASPARGARÓ		
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.1.3

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				340	680		1020				1020
	Habitatges				4	8		12				12
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	2380										2380
	Habitatges	26										26
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents			3.920 €	22.214 €			26.135 €
	Despeses capital							
	Total despeses			3.920 €	22.214 €			26.135 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES	26.135 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de de la proposta en la modificació del PGOM. Comparació dels índex i característiques urbanístiques de la proposta respecte les previsions actuals del PGOM en l'ED-10.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial de la modificació del PGOM.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva de la modificació del PGOM.

OBSERVACIONS

En la previsió econòmica es contemplen els honoraris per la redacció de la modificació puntual que tindria el nivell de detall de l'ordenació d'un Pla de millora urbana.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. HABITATGE DOTACIONAL SECTOR C2			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.2.1	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²								1771			1771
	Habitatges								27			27
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents			2.358 €	13.362 €			15.720 €
	Despeses capital							
	Total despeses			2.358 €	13.362 €			15.720 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total		
ENTRADES								
SORTIDES	15.720 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la modificació puntual del planejament fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

OBSERVACIONS

--

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. HABITATGE DOTACIONAL C. DIAGONAL			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.2.2	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²								1263			1263
	Habitatges								18			18
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents	2.358 €	13.362 €					15.720 €
	Despeses capital							
	Total despeses	2.358 €	13.362 €					15.720 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total
ENTRADES								
SORTIDES		15.720 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la modificació puntual del planejament fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

OBSERVACIONS

--

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR RONDA			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.3.1	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1324	2649		3973				3973
	Habitatges				13	27		40				40
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9271										9271
	Habitatges	92										92
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la tramitació del planejament derivat PPU fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

OBSERVACIONS

Totes les despeses d'urbanització van a càrrec de la Junta de compensació creada a l'efecte.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR C1			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.3.2	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1161	2322		3483				3483
	Habitatges				16	32		48				48
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	8127										8127
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la tramitació del planejament derivat PPU fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

OBSERVACIONS

Totes les despeses d'urbanització van a càrrec de la Junta de compensació creada a l'efecte.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR C2			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.3.3	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1161	2321		3482				3482
	Habitatges				16	32		48				48
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	8125										8125
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la tramitació del planejament derivat PPU fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

OBSERVACIONS

Totes les despeses d'urbanització van a càrrec de la Junta de compensació creada a l'efecte.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES		fitxa actuació	B
actuació	REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR C3		
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.3.4

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1302	2604		3906				3906
	Habitatges				18	38		56				56
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9114										9114
	Habitatges	39										39
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de la tramitació del planejament derivat PPU fins la seva aprovació definitiva per part de la CTUB.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes sectorials. Aprov. provisional.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Publicació al DOGC.

OBSERVACIONS

Totes les despeses d'urbanització van a càrrec de la Junta de compensació creada a l'efecte.

actuació **GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL·LACIÓ PPU SECTOR RONDA**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA** codi **U.4.1**

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m²											
	Sostre m²				1324	2649		3973				3973
	Habitatges				13	27		40				40
En sòl privat	Sòl m²											
	Sostre m²	9271										9271
	Habitatges	92										92
En altres classes de sòl	Sòl m²											
	Sostre m²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital				135.037 €			135.037 €
	Total despeses				135.037 €			135.037 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		sostre potencial (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES			3973					
SORTIDES	135.037 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel·lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

OBSERVACIONS

L'entrada de sòl per al PPSH es quantifica en el sostre potencial construïble ja que fins que no es desenvolupi i concreti la cessió del 10% de l'aprofitament per mitjà del projecte de reparcel·lació no es podrà establir la superfície de la finca adjudicable.

La despesa de capital es correspon amb la indemnització del sostre d'habitatge concertat que s'adjudica a l'administració per sobre del valor de la cessió del 10% de l'aprofitament (recordem que aquest valor s'hauria de correspondre solament amb el 100% del règim general + el 81'5% del concertat).

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1161	2322		3483				3483
	Habitatges				16	32		48				48
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	8127										8127
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: **AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT** **X** CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital						118.377 €	118.377 €
	Total despeses						118.377 €	118.377 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		sostre potencial (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES			3483					
SORTIDES	118.377 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel·lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

OBSERVACIONS

L'entrada de sòl per al PPSH es quantifica en el sostre potencial construïble ja que fins que no es desenvolupi i concreti la cessió del 10% de l'aprofitament per mitjà del projecte de reparcel·lació no es podrà establir la superfície de la finca adjudicable.

La despesa de capital es correspon amb la indemnització del sostre d'habitatge concertat que s'adjudica a l'administració per sobre del valor de la cessió del 10% de l'aprofitament (*recordem que aquest valor s'hauria de correspondre solament amb el 100% del règim general + el 81'5% del concertat*).

actuació	GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL.LACIÓ PPU SECTOR C2		
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.4.3

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1161	2321		3482				3482
	Habitatges				16	32		48				48
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	8125										8125
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: **AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT** **CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital				118.346 €			118.346 €
	Total despeses				118.346 €			118.346 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		sostre potencial (m ²)		Sostre (m ²)		Total
ENTRADES				3482				
SORTIDES		118.346 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel.lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

OBSERVACIONS

L'entrada de sòl per al PPSH es quantifica en el sostre potencial construïble ja que fins que no es desenvolupi i concreti la cessió del 10% de l'aprofitament per mitjà del projecte de reparcel.lació no es podrà establir la superfície de la finca adjudicable.

La despesa de capital es correspon amb la indemnització del sostre d'habitatge concertat que s'adjudica a l'administració per sobre del valor de la cessió del 10% de l'aprofitament (*recordem que aquest valor s'hauria de correspondre solament amb el 100% del règim general + el 81'5% del concertat*).

actuació **GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL·LACIÓ PPU SECTOR C3**

camp / programa **PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

codi

U.4.4

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1302	2604		3906				3906
	Habitatges				18	38		56				56
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9114										9114
	Habitatges	39										39
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: **AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT** **X** CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		sostre potencial (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES			3906					
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel·lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

OBSERVACIONS

L'entrada de sòl per al PPSH es quantifica en el sostre potencial construïble ja que fins que no es desenvolupi i concreti la cessió del 10% de l'aprofitament per mitjà del projecte de reparcel·lació no es podrà establir la superfície de la finca adjudicable. En aquest cas l'entrada no es produiria fins l'any 2016 i per tant fora del termini de programació del PLH

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES		fitxa actuació	B
actuació	GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL·LACIÓ ED9		
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.4.5

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²	340										0
	Habitatges	5										0
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	3060										3060
	Habitatges	45										45
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		sostre potencial (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES			340					
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte de reparcel·lació fins a la inscripció al Registre de la propietat i control dels indicadors.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes.
	Indicadors de resultat:	Aprovació definitiva. Inscripció al Registre. Cessió 10% aprofitament

OBSERVACIONS

L'entrada de sòl per al PPSH es quantifica en el sostre potencial construïble ja que fins que no es desenvolupi i concreti la cessió del 10% de l'aprofitament per mitjà del projecte de reparcel·lació no es podrà establir la superfície de la finca adjudicable.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR RONDA			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.5.1	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1324	2649		3973				3973
	Habitatges				13	27		40				40
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9271										9271
	Habitatges	92										92
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: **AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT** **X** CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents					15.021 €		15.021 €
	Despeses capital							
	Total despeses					15.021 €		15.021 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES	15.021 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte d'urbanització i posteriorment el seguiment de les obres fins la seva recepció definitiva.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes. Licitació. Certificacions
	Indicadors de resultat:	Acta de Recepció definitiva de les obres d'urbanització.

OBSERVACIONS

La despesa d'urbanització és la que es correspon amb l'escreix d'adjudicació més enllà de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR C1			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.5.2	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1161	2322		3483				3483
	Habitatges				16	32		48				48
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	8127										8127
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: **AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT** **X** CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents						18.168 €	18.168 €
	Despeses capital							
	Total despeses						18.168 €	18.168 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total
ENTRADES								
SORTIDES		18.168 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte d'urbanització i posteriorment el seguiment de les obres fins la seva recepció definitiva.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes. Licitació. Certificacions
	Indicadors de resultat:	Acta de Recepció definitiva de les obres d'urbanització.

OBSERVACIONS

La despesa d'urbanització és la que es correspon amb l'escriure d'adjudicació més enllà de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR C2			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.5.3	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1161	2321		3482				3482
	Habitatges				16	32		48				48
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	8125										8125
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: **AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT** **X** **CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents					9.809 €		9.809 €
	Despeses capital							
	Total despeses					9.809 €		9.809 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES	9.809 €							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte d'urbanització i posteriorment el seguiment de les obres fins la seva recepció definitiva.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al·legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes. Licitació. Certificacions
	Indicadors de resultat:	Acta de Recepció definitiva de les obres d'urbanització.

OBSERVACIONS

La despesa d'urbanització és la que es correspon amb l'escreix d'adjudicació més enllà de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES			fitxa actuació	B
actuació	PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR C3			
camp / programa	PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA	codi	U.5.4	

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²				1302	2604		3906				3906
	Habitatges				18	38		56				56
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9114										9114
	Habitatges	39										39
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: **AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT** **X** CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment del projecte d'urbanització i posteriorment el seguiment de les obres fins la seva recepció definitiva.	Indicadors de procés:	Aprovació inicial. Exposició al públic. Al.legacions. Informes serveis tècnics i altres organismes. Licitació. Certificacions
	Indicadors de resultat:	Acta de Recepció definitiva de les obres d'urbanització.

OBSERVACIONS

L'actuació es programa en part fora del període de vigència del present del PLH

actuació **Manteniment del patrimoni municipal de sòl i habitatge**

camp / programa **PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE**

codi

P.1.1

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: **AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT** **CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	60.000 €
	Despeses capital							
	Total despeses	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	60.000 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total		
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Seguiment, gestió i manteniment del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i dels seus moviments (entrades i sortides dineràries, de sòl o de sostre)	Indicadors de procés:	* Entrades de cessions del 10% de l'aprofitament urbanístic; * nombre d'expedients iniciats, cost econòmic del manteniment, % de desviació respecte a la previsió inicial (temps i recursos)
	Indicadors de resultat:	* Resultats de les actuacions en relació a l'habitatge. * % expedients resolts respecte als iniciats, recursos patrimonials que conformen el PMSH, % anual d'increment del PMSHU.

OBSERVACIONS

--

actuació	ADQUISICIÓ DE SÒL. DOTACIONAL C. DIAGONAL
----------	--

camp / programa	PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE	codi	P.2.1
-----------------	---	------	--------------

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²								1263			1263
	Habitatges								18			18
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT **X** CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital		indeterminat					indeterminat
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)			Sostre (m²)		Total
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Els agents municipals pertinents realitzaran el seguiment de l'actuació aïllada (expropiació).	Indicadors de procés:	Comprovació del justipreu i comparativa amb les dades del PLH
	Indicadors de resultat:	Inscripció de la finca expropiada al Registre de la propietat.

OBSERVACIONS

El valor del justipreu no es pot determinar en la present fitxa. En tot cas el càlcul es realitzarà d'acord amb les tècniques de valoració habituals (valor de reposició de l'edifici existent a extingir i valor urbanístic del sòl pel mètode residual)

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²						3973	3973				3973
	Habitatges						40	40				40
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9271										9271
	Habitatges	92										92
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents				3.263 €	6.526 €	6.526 €	16.315 €
	Ingressos capital							
	Total ingressos				3.263 €	6.526 €	6.526 €	16.315 €
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)			Sostre (m²)		Total
ENTRADES	16.315 €							
SORTIDES			PER CESSIÓ DRET SUPERF.					
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part del superficiari/concessionari. Adjudicació dels habitatges de caràcter protegit. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicataris de caràcter temporal.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

S'estima que el cànon anual per a la concessió administrativa del sòl per a habitatge protegit de lloguer estaria sobre els 2'25 €/m² útil

actuació	DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR C1		
camp / programa	PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE	codi	P.3.2

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²						3483	3483				3483
	Habitatges						48	48				48
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	8127										8127
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT **X** CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents						2.860 €	2.860 €
	Ingressos capital							
	Total ingressos						2.860 €	2.860 €
DESPESES	Despeses corrents							0 €
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total		
ENTRADES	2.860 €							
SORTIDES		PER CESSIÓ DRET SUPERF.						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part del superficiari/concessionari. Adjudicació dels habitatges de caràcter protegit. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicataris de caràcter temporal.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

S'estima que el cànon anual per a la concessió administrativa del sòl per a habitatge protegit de lloguer estaria sobre els 2'25 €/m² útil

actuació **DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR C2**

camp / programa **PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE** codi **P.3.3**

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m²											
	Sostre m²						3482	3482				3482
	Habitatges						48	48				48
En sòl privat	Sòl m²											
	Sostre m²	8125										8125
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m²											
	Sostre m²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:
 PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents				2.860 €	5.719 €	5.719 €	14.298 €
	Ingressos capital							
	Total ingressos				2.860 €	5.719 €	5.719 €	14.298 €
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES	14.298 €							
SORTIDES			PER CESSIÓ DRET SUPERF.					
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part del superficiari/concessionari. Adjudicació dels habitatges de caràcter protegit. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicataris de caràcter temporal.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

S'estima que el cànon anual per a la concessió administrativa del sòl per a habitatge protegit de lloguer estaria sobre els 2'25 €/m² útil

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²						3906	3906				3906
	Habitatges						56	56				56
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9114										9114
	Habitatges	39										39
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m ²)		Sostre (m ²)		Total
ENTRADES		0 €						
SORTIDES				PER CESSIÓ DRET SUPERF.				
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part del superficiari/concessionari. Adjudicació dels habitatges de caràcter protegit. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicataris de caràcter temporal.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

S'estima que el cànon anual per a la concessió administrativa del sòl per a habitatge protegit de lloguer estaria sobre els 2'25 €/m² útil

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES	fitxa actuació	B
--	----------------	----------

actuació	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE SÒL. DOTACIONAL SECTOR C2		
camp / programa	PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE	codi	P.4.1

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²								1771			1771
	Habitatges								27			27
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents			2.909 €	2.909 €	2.909 €	2.909 €	11.635 €
	Ingressos capital							
	Total ingressos	0 €	0 €	2.909 €	2.909 €	2.909 €	2.909 €	11.635 €
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES	11.635 €						11.635 €	
SORTIDES			PER CONCESSIÓ AD.					
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part efectuat pel concessionari. Adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicataris de caràcter temporal.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

S'estima que el cànon anual per a la concessió administrativa del sòl per a habitatge dotacional estaria sobre els 2'25€/m² útil

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES	fixa actuació	B
--	---------------	----------

actuació	CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE SÒL. DOTACIONAL C. DIAGONAL		
camp / programa	PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE	codi	P.4.2

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²								1263			1263
	Habitatges								18			18
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital		2.074 €	2.074 €	2.074 €	2.074 €	2.074 €	10.372 €
	Total ingressos		2.074 €	2.074 €	2.074 €	2.074 €	2.074 €	10.372 €
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total		
ENTRADES	10.372 €							
SORTIDES		PER CONCESSIÓ AD.						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part efectuat pel concessionari. Adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicataris de caràcter temporal.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

S'estima que el cànon anual per a la concessió administrativa del sòl per a habitatge dotacional estaria sobre els 2'25 €/m² útil

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES	fitxa actuació	B
--	----------------	----------

actuació	Promoció d'habitatges PO Venda. CARRER REC		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.1.1

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral., esp.	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²			952				952				
	Habitatges			9				9				
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:	AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT	CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:	X
------------	--------------------------------	--	----------

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital					1.572.000 €		1.572.000 €
	Total ingressos					1.572.000 €		1.572.000 €
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital			39.719 €	714.000 €	357.000 €		1.110.719 €
	Total despeses			39.719 €	714.000 €	357.000 €		1.110.719 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total
ENTRADES		1.572.000 €				952		1.572.000 €
SORTIDES		1.110.719 €		279,75		952		1.110.719 €
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA							0 €	
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

Les quanties que apareixen en aquesta fitxa NO són de caràcter vinculant i responen a una estimació realitzada d'acord amb els paràmetres i valors habituals de l'any 2010.

actuació	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR RONDA		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.2.1

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²						3973	3973				3973
	Habitatges						40	40				40
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9271										9271
	Habitatges	92										92
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total		
ENTRADES	vegís fitxa P.8.1.B							
SORTIDES	vegís fitxa P.8.1.B							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA	Ajuts a la promoció (art. 36 D 13/2010): lloguer en règim general a 10 anys en zona B: 230 €/m ² u (màx de 70 m ² u)						667.100 €	
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

Les quanties que apareixen en aquesta fitxa NO són de caràcter vinculant i responen a una estimació realitzada d'acord amb els paràmetres i valors habituals de l'any 2010. L'estimació econòmica (ingressos i despeses) correspon en aquest cas a l'agent promotor superficiari.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES	fitxa actuació	B
--	----------------	----------

actuació	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C1		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.2.2

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²						3483	3483				3483
	Habitatges						48	48				48
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	8127										8127
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total		
ENTRADES	vegis fitxa P.8.2.B							
SORTIDES	vegis fitxa P.8.2.B							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA	Ajuts a la promoció (art. 36 D 13/2010): lloguer en règim general a 10 anys en zona B: 230 €/m ² u (màx de 70 m ² u)						584.796 €	
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

Les quanties que apareixen en aquesta fitxa NO són de caràcter vinculant i responen a una estimació realitzada d'acord amb els paràmetres i valors habituals de l'any 2010. L'estimació econòmica (ingressos i despeses) correspon en aquest cas a l'agent promotor superficiali.

actuació	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C2		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.2.3

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²						3482	3482				3482
	Habitatges						48	48				48
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	8125										8125
	Habitatges	34										34
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total	
INGRESSOS	Ingressos corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses corrents								
	Despeses capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m ²)		Sostre (m ²)		Total	
ENTRADES		vegis fitxa P.8.3.B							
SORTIDES		vegis fitxa P.8.3.B							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la promoció (art. 36 D 13/2010): lloguer en règim general a 10 anys en zona B: 230 €/m ² u (màx de 70 m ² u)					584.645 €		
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

Les quanties que apareixen en aquesta fitxa NO són de caràcter vinculant i responen a una estimació realitzada d'acord amb els paràmetres i valors habituals de l'any 2010. L'estimació econòmica (ingressos i despeses) correspon en aquest cas a l'agent promotor superficiali.

actuació	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C3		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.2.4

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²						3906	3906				3906
	Habitatges						56	56				56
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²	9114										9114
	Habitatges	39										39
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total	
INGRESSOS	Ingressos corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses corrents								
	Despeses capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m ²)		Sostre (m ²)		Total	
ENTRADES		vegis fitxa P.8.4.B							
SORTIDES		vegis fitxa P.8.4.B							
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la promoció (art. 36 D 13/2010): lloguer en règim general a 10 anys en zona B: 230 €/m ² u (màx de 70 m ² u)					655.817 €		
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part de l'agent corresponent fins l'adjudicació dels habitatges.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges de PO construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

Les quanties que apareixen en aquesta fitxa NO són de caràcter vinculant i responen a una estimació realitzada d'acord amb els paràmetres i valors habituals de l'any 2010. L'estimació econòmica (ingressos i despeses) correspon en aquest cas a l'agent promotor superficial.

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES	fitxa actuació	B
--	----------------	----------

actuació	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. SECTOR C2		
camp / programa	PROMOCIÓ D'HABITATGES	codi	H.3.1

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²								1771			1771
	Habitatges								27			27
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total	
INGRESSOS	Ingressos corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses corrents								
	Despeses capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES		vegis fitxa P.10.1.B							
SORTIDES				PER CONCESSIÓ AD.					
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la promoció (art. 36 i 37 D 13/2010): lloguer en règim ESPECIAL a 10 anys zona B: 280 €/m ² u (màx 70 m ² u)					361.992 €		
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Control del correcte desenvolupament de la promoció en totes les seves fases per part efectuat pel concessionari. Adjudicació dels habitatges de caràcter dotacional. Supervisió de les entrades i sortides dels diferents adjudicataris de caràcter temporal.	Indicadors de procés:	Projecte d'edificació. Llicència d'obres municipal. Informes de qualificació per a habitatge protegit. Licitació d'obres. CFO.
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges dotacionals construïts i adjudicats.

OBSERVACIONS

Les quanties que apareixen en aquesta fitxa NO són de caràcter vinculant i responen a una estimació realitzada d'acord amb els paràmetres i valors habituals de l'any 2010. L'estimació econòmica (ingressos i despeses) correspon en aquest cas a l'agent promotor concessionari.

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA

Les despeses corresponen a l'estructura organitzativa (bàsicament el sou del personal professional) i a la redacció de plans i projectes. Cost elevat. Aquest programa s'integra dins d'un Punt d'Informació d'Habitatge (PIH) i per al finançament es compta amb el pressupost municipal i els ajuts de la Generalitat i de l'Estat que es fixaran en l'acord de declaració de l'ACR.

AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m ²)	Sostre (m ²)	Total
ENTRADES				
SORTIDES	vegis fitxa O.4.1			
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA				
FINANÇAMENT ALTRES				

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Indicadors

Indicadors de procés:	* Temps mitja de tramitació de la delimitació de l'àmbit declarat conjunt d'especial interès. * Cost econòmic de la delimitació de l'àmbit declarat conjunt d'especial interès. * % de desviació respecte a la previsió (temps/recursos econòmics).
Indicadors de resultat:	* Declarada l'àmbit de conjunt d'especial interès (sí/no). * Nombre d'habitatges que conformen l'àmbit declarat conjunt d'especial interès. * % de llars beneficiades pels ajuts respecte al total de llars que conformen la delimitació (per col·lectius). * Subvenció total rebuda per la delimitació de l'àmbit. * Inversió induïda (despeses totals – subvenció).

OBSERVACIONS

La declaració de conjunts d'especial interès és competència de la Generalitat, d'acord amb l'Ajuntament corresponent. (*) Existeix la possibilitat de signar conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la GSHUA. Aquest conveni es concreta en la prestació d'assistència i cooperació tècnica, jurídica i econòmica en diferents àmbits d'actuació, entre ells, el disseny de polítiques locals d'habitatge i de millora urbana. Per a més informació es pot consultar l'adreça web <http://www.diba.cat/hua>

actuació	Ajuts a la instal.lació d'ASCENSORS. BARRIADA NOVA		
camp / programa	REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES	codi	R.2.1

EDIFICIS DE MÉS DE PB+2PP

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	habitatges											
	Sostre m ² edificis											
En sòl privat	habitatges										187	187
	Sostre m ² edificis										15	15
En altres classes de sòl	habitatges											
	Sostre m ² edificis											

Situació dels edificis un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:	AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT	CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:	X
------------	--------------------------------	--	----------

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ (comunitat de veïns)								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents							
	Despeses capital							
	Total despeses							
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m ²)		Sostre (m ²)		Total
ENTRADES								
SORTIDES								
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la promoció (art. 61.1.b1 D 13/2010): subvenció del 60% del pressupost protegible creació itinerari practicable amb ascensor.					333.000 €	
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
Seguiment per part de l'agent municipal dels diferents processos fins a l'atorgament de la subvenció corresponent i certificat final de l'obra i la instal.lació.	Indicadors de procés:	ITE. Projecte d'obra. Llicència municipal. CFO.
	Indicadors de resultat:	Posada en marxa de la instal.lació.

OBSERVACIONS

El Punt d'Informació d'Habitatge (PIH) de l'Ajuntament es fa càrrec de la tramitació i gestió dels ITE's i facilita la obtenció de les subvencions de la Generalitat.

actuació	Ajuts a la REHABILITACIÓ. BARRIADA NOVA
----------	--

camp / programa	REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES	codi	R.2.2
-----------------	--	------	--------------

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	habitatges											
	Sostre m² edificis											
En sòl privat	habitatges											0
	Sostre m² edificis										20	20
En altres classes de sòl	habitatges											
	Sostre m² edificis											

Situació dels edificis un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ (comunitat de veïns)									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total	
INGRESSOS	Ingressos corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses corrents								
	Despeses capital								
	Total despeses								
AFFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total	
ENTRADES									
SORTIDES									
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		Ajuts a la rehabilitació (art. 61 D 13/2010): subvenció del 50% del pressupost protegible per a patologies / millora sostenibilitat / condicions accessibilitat.					520.000 €		
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Indicadors	
Indicadors de procés:	* nombre d'assessoraments sobre ajuts a la rehabilitació realitzats; * nombre d'ajuts a la rehabilitació sol·licitats; * % d'incidències resoltes.
Indicadors de resultat:	* % d'ajuts a la rehabilitació atorgats; * import total de les subvencions de rehabilitació; * import induïts; * grau de satisfacció de les persones ateses.

OBSERVACIONS

Els 20 edificis previstos es corresponen amb els detectats en l'Estudi Complementari del present PLH corresponents als conjunts degradats (4 edif.), els degradats de grau 1 (7 edif.) i els degradats de grau 2 (9 edif.). El Punt d'Informació d'Habitatge (PIH) de l'Ajuntament es fa càrrec de la gestió dels ITE's i facilita la obtenció de les subvencions de la Generalitat.

actuació	Programa de Mediació per a MOBILITZAR el parc d'habitatges vacant		
camp / programa	ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES	codi	A.1.1

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges									32		32

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: **X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ				
ESTIMACIÓ ECONÒMICA				
Les despeses corresponen a l'estructura organitzativa (bàsicament el sou del personal professional) i a les campanyes de comunicació. Aquest programa s'integra dins d'un Punt d'Informació d'Habitatge (PIH) i per al finançament es compta amb el previst al conveni de col•laboració amb la Direcció General d'Habitatge, quedant minimitzats els costos globals del programa.				
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m ²)	Sostre (m ²)	Total
ENTRADES				
SORTIDES	vegis fitxa O.1.1			
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA				
FINANÇAMENT ALTRES				

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Indicadors	
Indicadors de procés:	<ul style="list-style-type: none"> ● Nombre de persones informades/assessorades pel programa de mediació (per col•lectiu beneficiari). ● Nombre de tràmits realitzats (per tipologia del tràmit) ● Nombre d'ajuts tramitats (per col•lectiu beneficiari). ● Temps mig de tramitació de les cassacions entre propietari i llogater (per col•lectiu beneficiari). ● Cost econòmic del programa de mediació per mobilitzar el parc d'habitatges vacant. ● Nombre de queixes rebudes sobre el programa de mediació (per col•lectiu beneficiari).
Indicadors de resultat:	<ul style="list-style-type: none"> ● Nombre d'habitatges vacants captats (per col•lectiu beneficiari). ● Nombre de cassacions realitzades (per col•lectiu beneficiari). ● % d'ajuts atorgats respecte als tramitats (per col•lectiu beneficiari) ● % de llars beneficiades pel programa de mediació (per col•lectiu beneficiari). ● Diferència entre el preu dels habitatges en lloguer que formen part del programa i la resta d'habitatges de lloguer del municipi. ● Disminució del preu de mercat dels habitatges en lloguer del municipi. ● Grau de satisfacció de les persones participants en el programa de mediació (per col•lectiu beneficiari).

OBSERVACIONS

La GSHUA de la Diputació de Barcelona dona suports als ajuntaments per a la implantació de serveis d'habitatge.

actuació Gestió i tramitació d'AJUTS a l'accés a l'habitatge

camp / programa ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES

codi

A.2.1

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges									316		316

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA

Les despeses corresponen a l'estructura organitzativa (bàsicament el sou del personal professional) i a les campanyes de comunicació. Aquest programa s'integra dins d'un Punt d'Informació d'Habitatge (PIH) i per al finançament es compta amb el previst al conveni de col•laboració amb la Direcció General d'Habitatge, quedant minimitzats els costos globals del programa.

AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m ²)	Sostre (m ²)	Total
ENTRADES				
SORTIDES	vegis fitxa O.1.1			
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA				
FINANÇAMENT ALTRES				

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Indicadors

Indicadors de procés:	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre de campanyes de difusió realitzades. • Nombre d'assessoraments personalitzats realitzats (per col•lectiu beneficiari). • Nombre d'expedients d'ajuts a l'accés a l'habitatge tramitats (per col•lectiu beneficiari).. • Temps mitja de tramitació dels expedients d'ajut a l'accés a l'habitatge (per col•lectiu beneficiari). • Nombre de queixes rebudes sobre el servei de tramitació d'ajuts a l'allotjament (per col•lectiu beneficiari).
Indicadors de resultat:	<ul style="list-style-type: none"> • % d'expedients d'ajuts a l'accés a l'habitatge aprovats respecte el tota presentat (per col•lectiu beneficiari). • % de llars beneficiades pels ajuts a l'allotjament (per col•lectiu beneficiari). • Grau de satisfacció de les persones participants en el programa de mediació (per col•lectiu beneficiari).

OBSERVACIONS

La GSHUA de la Diputació de Barcelona dona suports als ajuntaments per a la implantació de serveis d'habitatge.

actuació **Gestió del REGISTRE DE SOL.LICITANTS d'habitatge protegit.**

camp / programa	ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES	codi	A.3.1
------------------------	---	-------------	--------------

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ				
ESTIMACIÓ ECONÒMICA				
Les despeses corresponen a l'estructura organitzativa (bàsicament el sou del personal professional) i a les campanyes de comunicació. Aquest programa s'integra dins d'un Punt d'Informació d'Habitatge (PIH) i per al finançament es compta amb el previst al conveni de col·laboració amb la Direcció General d'Habitatge, quedant minimitzats els costos globals del programa.				
AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m ²)	Sostre (m ²)	Total
ENTRADES				
SORTIDES	vegis fitxa O.1.1			
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA				
FINANÇAMENT ALTRES				

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Indicadors	
Indicadors de procés:	<ul style="list-style-type: none"> ● Nombre de moviments al registre de sol·licitants d'habitatge (per tipologia de moviment). ● Temps mig d'inscripció al registre. ● Nombre de queixes presentades per les persones inscrites al registre.
Indicadors de resultat:	<ul style="list-style-type: none"> ● % de població inscrita al registre respecte al total de la població (per tipologies). ● % de persones inscrites al registre adjudicatàries d'un HPO (per tipologies). ● Grau de satisfacció de les persones inscrites.

OBSERVACIONS

Convenient gestió en coordinació amb els serveis socials corresponents.

A més, és important tenir en compte que els ajuntaments poden associar-se per a la creació de registres d'àmbit supralocal. Finalment, tenir present que en el marc de la Llei 18/2007 s'estableix que el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya es presenta com un registre públic, compost pels registres dels ajuntaments que en tinguin i, pel que fa als altres municipis, pel registre que subsidiàriament constitueix l'Administració de la Generalitat. Aquesta circumstància obliga a l'establiment d'uns criteris comuns i una actuació coordinada i homologada que garanteixi una adequada gestió del parc d'habitatges protegits i un control públic rigorós en la seva adjudicació i transmissió, i alhora impedeixi pèrdues d'informació i l'eventual inscripció fraudulenta d'una mateixa persona en més d'un municipi.

actuació Foment dels contractes de MASOVERIA URBANA

camp / programa ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES

codi

A.4.1

HABITATGES

		lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En sòl privat	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges									5		5

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ

ESTIMACIÓ ECONÒMICA

Les despeses corresponen a l'estructura organitzativa (bàsicament el sou del personal professional) i a les campanyes de comunicació. Aquest programa s'integra dins d'un Punt d'Informació d'Habitatge (PIH) i per al finançament es compta amb el previst al conveni de col·laboració amb la Direcció General d'Habitatge, quedant minimitzats els costos globals del programa.

AFECTACIÓ P.P.S.H.	Dinerari (€)	Sòl (m ²)	Sostre (m ²)	Total
ENTRADES				
SORTIDES	vegis fitxa O.1.1			
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA				
FINANÇAMENT ALTRES				

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Indicadors

Indicadors de procés:	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre de consultes i assessoraments atesos (per tipologia d'habitatge i de llogater). • Nombre d'incidències ateses. • Cost econòmic del programa de foment de la masoveria urbana.
Indicadors de resultat:	<ul style="list-style-type: none"> • % de contractes de masoveria urbana signats (per tipologia d'habitatge i de llogater). • % de contractes de masoveria urbana rescindits (per tipologia d'habitatge i de llogater). • % d'incidències durant el transcurs del programa resoltes respecte al total (per tipologia d'habitatge i de llogater). • Temps mig de vigència del contracte de masoveria urbana (per tipologia d'habitatge i de llogater). • Grau de satisfacció de les persones beneficiàries del programa d'habitatges d'inserció (per tipologia d'habitatge i de llogater).

OBSERVACIONS

L'import de les subvencions per a actuacions de rehabilitació en habitatges es poden veure incrementades en un 5% en el cas d'habitatges cedits amb contractes de masoveria urbana, tal com estableix l'article 64.2 del Decret 13/2010, de 2 de febrer.

PLA LOCAL d'HABITATGE	CANOVELLES	fitxa actuació	B
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------

actuació	PUNT D'INFORMACIÓ D'HABITATGE (PIH)
----------	--

camp / programa	RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT	codi	O.1.1
-----------------	---	------	--------------

HABITATGES

		lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m ²											
	Sostre m ²											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ								
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos corrents							
	Ingressos capital							
	Total ingressos							
DESPESES	Despeses corrents		35.000 €	35.000 €	35.000 €	35.000 €	35.000 €	175.000 €
	Despeses capital							
	Total despeses	0 €	35.000 €	35.000 €	35.000 €	35.000 €	35.000 €	175.000 €
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m²)		Sostre (m²)		Total
ENTRADES								
SORTIDES		175.000 €						
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA								
FINANÇAMENT ALTRES								

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors
Indicadors de procés:	* Redacció de l'anuari en el que es recullen les actuacions de l'any precedent; * temps mig de resposta de cadascuna dels serveis; * cost econòmic dels serveis que conformen el PIH; * % de suggeriments i queixes tramitades.
Indicadors de resultat:	* nombre de persones ateses per servei, * % de persones ateses respecte al total de la població, * grau de satisfacció de les persones usuàries.

OBSERVACIONS

L'avaluació econòmica i financera d'aquesta actuació es complementa amb la de l'actuació **R.2.1 i R.2.2 i totes les corresponents al camp d'actuació A (Accés i ús adequat dels habitatges)**

Pla Local d'Habitatge Canovelles

febrer de 2011

Annex 4

**Quadre resum de la
programació de les
actuacions**

2011		2012		2013		2014		2015		2016	
1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.	1er sem.	2n sem.

H PROMOCIÓ D'HABITATGES

H.1.1	Promoció d'habitatges PO VENDA. CARRER REC						9					
H.2.1	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR RONDA										40	
H.2.2	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C1											
H.2.3	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C2										48	
H.2.4	Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C3											
H.3.1	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. SECTOR C2										27	
H.3.2	Promoció d'habitatges DOTACIONALS. C. DIAGONAL						18					
NOMBRE TOTAL D'HABITATGES (LLIURAMENT D'HABITATGES PROTEGITS)											102	

R REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES

R.1.1	Declaració de CONJUNT D'ESPECIAL INTERÈS											
R.2.1	Ajuts a la instal.lació d'ASCENSORS. BARRIADA NOVA											
R.2.2	Ajuts a la REHABILITACIÓ. BARRIADA NOVA											

A ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES

A.1.1	Programa de Mediació per a MOBILITZAR el parc d'habitatges vacant		2	3	3	3	3	3	3	4	4	4
A.2.1	Gestió i tramitació d'AJUTS a l'accés a l'habitatge		25	25	28	30	32	32	35	35	37	37
A.3.1	Gestió del REGISTRE DE SOL.LICITANTS d'habitatge protegit.											
A.4.1	Foment dels contractes de MASOVERIA URBANA											5
NOMBRE TOTAL D'HABITATGES MOBILITZATS											353	

O RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT

O.1.1	PUNT D'INFORMACIÓ D'HABITATGE (PIH)											
-------	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	primera fase de l'actuació / habitatges planificats
1	primera fase de l'actuació / habitatges en reserva de sòl
1	segona fase de l'actuació / habitatges en construcció
1	tercera fase de l'actuació / habitatges lliurats
1	habitatges mobilitzats per les polítiques d'ajuts

Pla Local d'Habitatge Canovelles

febrer de 2011

Annex 5

**Quadre resum del
pressupost de les
actuacions**

RESUM ECONÒMIC FINANCER DEL PROGRAMACIÓ D'ACTUACIONS

	2011		2012		2013		2014		2015		2016		TOTAL		SUBVENCIONS a Ajuntament	BALANÇ AJUNTAMENT	SUBVENCIONS a privats
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses			
U PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA																	
U.1.1 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. PE6 CAN CAFÈ	0 €	3.920 €	0 €	22.214 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	26.135 €	0 €	-26.135 €	
U.1.2 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. PE7 L'ESGLÉSIA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	5.777 €	0 €	32.737 €	0 €	0 €	0 €	38.514 €	0 €	-38.514 €	
U.1.3 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. ED10 CAN ASPARGARÓ	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	3.920 €	0 €	22.214 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	26.135 €	0 €	-26.135 €	
U.2.1 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. HABITATGE DOTACIONAL SECTOR C2	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.358 €	0 €	13.362 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	15.720 €	0 €	-15.720 €	
U.2.2 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM. HABITATGE DOTACIONAL C. DIAGONAL	0 €	2.358 €	0 €	13.362 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	15.720 €	0 €	-15.720 €	
U.3.1 REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR RONDA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
U.3.2 REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR C1	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
U.3.3 REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR C2	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
U.3.4 REDACCIÓ PLANEJAMENT DERIVAT. PPU SECTOR C3	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
U.4.1 GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL·LACIÓ PPU SECTOR RONDA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	135.037 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	135.037 €	0 €	-135.037 €	
U.4.2 GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL·LACIÓ PPU SECTOR C1	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	118.377 €	0 €	118.377 €	0 €	-118.377 €	
U.4.3 GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL·LACIÓ PPU SECTOR C2	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	118.346 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	118.346 €	0 €	-118.346 €	
U.4.4 GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL·LACIÓ PPU SECTOR C3	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
U.4.5 GESTIÓ URBANÍSTICA. REPARCEL·LACIÓ ED9	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
U.5.1 PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR RONDA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	15.021 €	0 €	0 €	0 €	15.021 €	0 €	-15.021 €	
U.5.2 PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR C1	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	18.168 €	0 €	18.168 €	0 €	-18.168 €	
U.5.3 PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR C2	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	9.809 €	0 €	0 €	0 €	9.809 €	0 €	-9.809 €	
U.5.4 PROJECTE D'URBANITZACIÓ. PPU SECTOR C3	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	0 €	6.278 €	0 €	35.576 €	0 €	6.278 €	0 €	294.737 €	0 €	57.567 €	0 €	136.544 €	0 €	536.980 €	0 €	-536.980 €	0 €

	2011		2012		2013		2014		2015		2016		TOTAL		SUBVENCIONS a Ajuntament	BALANÇ AJUNTAMENT	SUBVENCIONS a privats
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses			
P PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE																	
PMSH ROMANENT existent en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge	654.102 €												654.102 €	0 €		654.102 €	
P.1.1 Manteniment del patrimoni municipal de sòl i habitatge	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	60.000 €	0 €	-60.000 €	
P.2.1 ADQUISICIÓ DE SÒL. DOTACIONAL C. DIAGONAL	0 €	0 €	0 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	0 €	-200.000 €	
P.3.1 DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR RONDA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	3.263 €	0 €	6.526 €	0 €	6.526 €	0 €	16.315 €	0 €	0 €	16.315 €	
P.3.2 DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR C1	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.860 €	0 €	2.860 €	0 €	0 €	2.860 €	
P.3.3 DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR C2	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.860 €	0 €	5.719 €	0 €	5.719 €	0 €	14.298 €	0 €	0 €	14.298 €	
P.3.4 DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE BÉNS DEL PMSH. SECTOR C3	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
P.4.1 CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE SÒL. DOTACIONAL SECTOR C2	0 €	0 €	0 €	0 €	2.909 €	0 €	2.909 €	0 €	2.909 €	0 €	2.909 €	0 €	11.635 €	0 €	0 €	11.635 €	
P.4.2 CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE SÒL. DOTACIONAL C. DIAGONAL	0 €	0 €	2.074 €	0 €	2.074 €	0 €	2.074 €	0 €	2.074 €	0 €	2.074 €	0 €	10.372 €	0 €	0 €	10.372 €	
	654.102 €	10.000 €	2.074 €	210.000 €	4.983 €	10.000 €	11.106 €	10.000 €	17.229 €	10.000 €	20.089 €	10.000 €	709.584 €	260.000 €	0 €	449.584 €	0 €

	2011		2012		2013		2014		2015		2016		TOTAL		SUBVENCIONS a Ajuntament	BALANÇ AJUNTAMENT	SUBVENCIONS a privats
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses			
H PROMOCIÓ D'HABITATGES																	
H.1.1 Promoció d'habitatges PO VENDA. CARRER REC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	39.719 €	0 €	714.000 €	1.572.000 €	357.000 €	0 €	0 €	1.572.000 €	1.110.719 €	0 €	461.281 €	
H.2.1 Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR RONDA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	667.100 €
H.2.2 Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C1	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
H.2.3 Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C2	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	584.645 €
H.2.4 Promoció d'habitatges PO LLOGUER. SECTOR C3	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
H.3.1 Promoció d'habitatges DOTACIONALS. SECTOR C2	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	361.992 €
H.3.2 Promoció d'habitatges DOTACIONALS. C. DIAGONAL	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	258.157 €
	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	39.719 €	0 €	714.000 €	1.572.000 €	357.000 €	0 €	0 €	1.572.000 €	1.110.719 €	0 €	461.281 €	1.871.894 €

	2011		2012		2013		2014		2015		2016		TOTAL		SUBVENCIONS a Ajuntament	BALANÇ AJUNTAMENT	SUBVENCIONS a privats
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses			
R REHABILITACIÓ I MILLORA DEL PARC D'HABITATGES																	
R.1.1 Declaració de CONJUNT D'ESPECIAL INTERÈS	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R.2.1 Ajuts a la instal·lació d'ASCENSORS. BARRIADA NOVA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	333.000 €
R.2.2 Ajuts a la REHABILITACIÓ. BARRIADA NOVA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	520.000 €

	2011		2012		2013		2014		2015		2016		TOTAL		SUBVENCIONS a Ajuntament	BALANÇ AJUNTAMENT	SUBVENCIONS a privats
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses			
A ACCÉS I ÚS ADEQUAT DELS HABITATGES																	
A.1.1 Programa de Mediació per a MOBILITZAR el parc d'habitatges vacant	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
A.2.1 Gestió i tramitació d'AJUTS a l'accés a l'habitatge	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
A.3.1 Gestió del REGISTRE DE SOL·LICITANTS d'habitatge protegit.	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
A.4.1 Foment dels contractes de MASOVERIA URBANA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

	2011		2012		2013		2014		2015		2016		TOTAL		SUBVENCIONS a Ajuntament	BALANÇ AJUNTAMENT	SUBVENCIONS a privats
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses			
O RECURSOS, ORGANITZACIÓ I CONEIXEMENT																	
O.1.1 PUNT D'INFORMACIÓ D'HABITATGE (PIH)	0 €	0 €	0 €	35.000 €	0 €	35.000 €	0 €	35.000 €	0 €	35.000 €	0 €	35.000 €	0 €	175.000 €	0 €	-175.000 €	
	0 €	0 €	0 €	35.000 €	0 €	35.000 €	0 €	35.000 €	0 €	35.000 €	0 €	35.000 €	0 €	175.000 €	0 €	-175.000 €	853.000 €

SUMATORI DE TOTES LES ACTUACIONS

	2011		2012		2013		2014		2015		2016		TOTAL		SUBVENCIONS a Ajuntament	BALANÇ AJUNTAMENT	SUBVENCIONS a privats
	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses	ingressos	despeses			
	654.102 €	16.278 €	2.074 €	280.576 €	4.983 €	90.997 €	11.106 €	1.053.736 €	1.589.228 €	459.566 €	20.089 €	181.544 €	2.281.583 €	2.082.699 €	0 €	198.884 €	2.724.894 €
	2011	637.824 €	2012	359.322 €	2013	273.308 €	2014	-769.322 €	2015	360.339 €	2016	198.884 €	TOTAL	198.884 €		198.884 €	

Pla Local d'Habitatge Canovelles

febrer de 2011

Annex 6

**Memòria de la
participació
ciutadana.**

Pla de treball per a la implementació del
procés participatiu en l'elaboració
del Pla Local d'Habitatge
del municipi de Canovelles

4 de Maig de 2009

INDEX

1. Presentació	3
2. Objectius	3
3. Metodologia	3
4. Pla de treball.....	6
5. Activitats a desenvolupar	7
5. Avaluació i seguiment.....	9
6. Proposta de cronograma	10

1. Presentació

Aquest document desenvolupa el pla de treball, acordat amb l'Ajuntament de Canovelles i amb l'Oficina de Participació Ciutadana de l'Àrea d'igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona, per a la implementació d'un procés participatiu en el marc del procés d'elaboració del Pla Local d'Habitatge (PLH) del municipi de Canovelles.

El document desenvolupa els següents aspectes: Objectius; Metodologia; Pla de treball; Actuacions a realitzar; Calendari; Pressupost.

2. Objectius

El principal objecte de la proposta és oferir a l'Ajuntament de Canovelles assessorament i suport tècnic per a desenvolupar un procés participatiu que permeti incorporar les percepcions i opinions de la ciutadania i del diferents agents socials, polítics i econòmics al futur Pla Local d'Habitatge. Els principals objectius operatius a assolir són:

1. **Obrir el procés** fent difusió de l'elaboració del PLH, dels espais que tindrà la ciutadania per intervenir-hi, així com del resultat dels treball previs de l'equip redactor del pla, com a informació de referència per al debat.
2. **Incorporar la percepció de la ciutadania i del personal intern de l'Ajuntament** a l'estudi de diagnosi sobre la situació del municipi en relació a l'habitatge.
3. **Promoure el debat a nivell tècnic i ciutadà per generar de manera consensuada i prioritzada** diferents suggeriments i propostes de mesures que, després d'una avaluació tècnica, puguin ser incorporades al PLH.
4. **Realitzar un retorn dels resultats** del procés als participants.

3. Metodologia

El desenvolupament del procés participatiu es concreta en diferents mecanismes de participació ciutadana directa, oberts tant a la participació d'agents polítics, tècnics, econòmics i socials com a la ciutadania no organitzada, segons el cas. Els diferents espais i moments participatius que es preveu desenvolupar per assolir els objectius metodològics i del procés són:

- Espais de seguiment:

1. Comissió de Participació Ciutadana

Durant el procés de redacció, la Comissió de Participació Ciutadana és un espai d'informació i debat que fa alhora les funcions de suport institucional i de seguiment públic del procés participatiu per a l'elaboració del PLH. Un cop aprovat el PLH, en la fase de la seva execució, la Comissió de Participació pot esdevenir l'espai de seguiment de la implementació del pla d'acció i avaluació del seu desenvolupament.

Inicialment la Comissió podria estar constituïda per: l'alcalde/essa, regidor/a responsable i l'Oficina d'Habitatge en cas que n'hi hagi; els diferents grups polítics amb representació al municipi; representants dels promotors d'habitatge i immobiliàries; representants dels diversos grups socials, especialment aquells amb més problemàtiques en relació amb l'habitatge (joves, gent gran, famílies monoparentals i població immigrada); organitzacions d'acció social; entitats mediambientals. Tot i així es preveu la possibilitat que al llarg del procés s'hi incorporin persones que manifestin interès per formar-ne part,

En relació al procés participatiu es preveu que la Comissió de Participació Ciutadana realitzi tres trobades:

- una reunió de presentació del procés i preparació del taller de diagnosi
- una reunió de presentació de l'Avanç del Pla i de preparació del taller de propostes
- una reunió de presentació del document del PLH i de preparació de l'audiència pública per al retorn de resultats

2. Comissió de Redacció

És l'òrgan de coordinació de tots els agents implicats i que fa el seguiment del procés d'elaboració del PLH. En relació al procés participatiu i als seus resultats, posa en comú i coordina l'organització dels moments participatius i vetlla per la integració dels resultats del procés de participació (tallers de participació, recull de propostes, etc.) en la redacció del PLH.

La Comissió de Redacció està composta, en el seu funcionament ordinari, per l'equip redactor, representants tècnics i electes del municipi i representants de la GSHUA. En aquelles sessions en què es tracti qüestions referents al procés de participació ciutadana hi seran presents, també, un representant d'EDAS i el referent de participació, si n'hi ha, de l'ajuntament.

En relació al procés participatiu es preveu que la Comissió de Redacció realitzi almenys cinc trobades:

- una reunió d'aprovació del Pla de treball
- una reunió de preparació dels tallers de diagnosi
- una reunió de preparació dels tallers de propostes
- una reunió de discussió de la integració de les propostes de la ciutadania al document del PLH
- una reunió de preparació de l'audiència pública

- Espais informatius i de debat :

Els moments previstos per al procés participatiu són:

1. Una sessió informativa adreçada a representants d'entitats, agents socials i econòmics i ciutadania no organitzada.
2. Un taller de diagnosi per a personal de l'Ajuntament (personal tècnic i/o representants polítics).
3. Un taller de diagnosi amb la ciutadania. Per a l'assistència caldrà inscripció prèvia.
4. Un taller de propostes per a personal de l'Ajuntament (personal tècnic i/o representants polítics)
5. Un taller de propostes amb la ciutadania. Per a l'assistència caldrà inscripció prèvia.
6. Una sessió de devolució del procés.

Nota: Les sessions de debat es basen en el desenvolupament del treball, en un primer moment de la sessió, en grups de màxim de 12 persones, cada un d'ells conduït per un/a facilitador/a d'EDAS. En cas que hi hagi més d'un grup de treball, en un segon moment de la sessió, els participants treballaran en plenari per posar en comú allò consensuat als grups de treball.

- Agents implicats :

La present proposta preveu la participació dels següents agents, entre d'altres:

- Representants polítics,
- Agents tècnics: Tècnics dels serveis municipals, especialment d'aquelles àrees més relacionades amb l'objecte de debat,
- Representants d'entitats ciutadanes de tot caire,
- Ciutadans/es no organitzats/des.

4. Pla de treball

Les fases i activitats a desenvolupar durant el procés participatiu dins del marc de la redacció del PLH de Canovelles seran les següents:

FASE 0 PLA DE TREBALL I PRESSUPOST

1. Reunió de treball entre l'Ajuntament, l'Oficina de Participació Ciutadana i EDAS per tal d'acordar el procés participatiu a desenvolupar.
2. Redacció d'una proposta de pla de treball per part d'EDAS.
3. Sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la discussió i aprovació per a la seva incorporació en el Pla de Treball del PLH.

FASE 1 PROCÉS PARTICIPATIU

1.1 Fase informativa

4. Definició i implementació del Pla de Comunicació.
5. Sessió informativa oberta a la ciutadania per donar a conèixer el procés d'elaboració del PLH i els espais oberts a la participació de la ciutadania per intervenir-hi.

1.2 Fase de diagnosi

6. Sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la preparació dels tallers de diagnosi.
7. Primera sessió de la Comissió de Participació Ciutadana: Presentació del procés participatiu i preparació del taller de diagnosi.
8. Elaboració metodologia tallers de diagnosi, preparació de documentació i materials, convocatòria de les sessions i altres tasques d'organització de les sessions.
9. Celebració de les sessions de diagnosi (taller intern Ajuntament i taller ciutadà).
10. Redacció dels informes de resultats de les sessions de diagnosi.

1.3 Fase propositiva

11. Sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la preparació dels tallers de propostes.
12. Segona sessió de la Comissió de Participació Ciutadana: Presentació de l'Avanç i preparació del taller de propostes.

13. Elaboració metodologia tallers de propostes, preparació de documentació i materials, convocatòria de les sessions i altres tasques d'organització de les sessions.
14. Celebració de les sessions de propostes (taller intern Ajuntament i taller ciutadà)
15. Redacció dels informes de resultats de les sessions de propostes.
16. Sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la integració de les propostes generades al document del PLH.

1.4 Fase de devolució

17. Sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la preparació de la sessió de retorn per a la devolució del procés.
18. Tercera sessió de la Comissió de Participació Ciutadana: Presentació del document del PLH i preparació de la sessió de retorn per a la devolució del procés.
19. Redacció de la Memòria participativa del procés.
20. Organització i preparació de l'Audiència Pública.
21. Celebració de la sessió de retorn per a la devolució del procés.

5. Activitats a desenvolupar

Les activitats a desenvolupar per l'equip d'EDAS durant el procés participatiu dins del marc de la redacció del PLH de Canovelles seran les següents:

FASE 0 PLA DE TREBALL I PRESSUPOST

- Assistència d'un/a consultor/a a la reunió de treball entre l'Ajuntament, l'Oficina de Participació Ciutadana i EDAS per tal d'acordar el procés participatiu a desenvolupar.
- Redacció d'una proposta de pla de treball.

1. FASE 1 PROCÉS PARTICIPATIU

Fase informativa

- Assessorament a l'Ajuntament en la difusió del procés.
- Assessorament per l'organització de la sessió informativa del PLH.

Fase de diagnosi

- Assistència d'un/a consultor/a a la sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la preparació dels tallers de diagnosi.
- Assistència d'un/a consultor/a a la primera sessió de la Comissió de Participació Ciutadana. Presentarà el procés participatiu i exposarà la dinàmica de treball prevista per als tallers de diagnosi, recollint les aportacions dels participants.
- Elaboració metodologia tallers de diagnosi; adaptació del contingut dels documents de diagnosi per al treball participatiu; assessorament per a la convocatòria de les sessions.
- Conducció de les sessions de diagnosi: desenvolupament d'un taller intern amb personal de l'Ajuntament i d'un taller ciutadà. Es preveu el treball amb **un grup** d'un màxim de 12 persones en el taller intern. En el cas del taller ciutadà es preveu el treball amb **dos grups** d'un màxim de 12 persones.
- Buidament de la informació generada en els tallers de diagnosi i redacció d'un informe per a cada taller que inclourà: una ressenya sobre el funcionament, la metodologia emprada, els resultats obtinguts respecte el debat i els resultats obtinguts de l'avaluació del taller realitzada pels participants.

Fase propositiva

- Assistència d'un/a consultor/a a la sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la preparació dels tallers de propostes
- Assistència d'un/a consultor/a a la segona sessió de la Comissió de Participació Ciutadana. Presentarà els resultats de la sessió de diagnosi i exposarà la dinàmica de treball prevista per als tallers de propostes, recollint les aportacions dels participants.
- Elaboració metodologia tallers de propostes; adaptació del contingut dels documents de diagnosi per al treball participatiu; assessorament per a la convocatòria de les sessions.
- Conducció de les sessions de propostes: desenvolupament d'un taller intern amb personal de l'Ajuntament i d'un taller ciutadà. Es preveu el treball amb **un grup** d'un màxim de 12 persones en el taller intern. En el cas del taller ciutadà es preveu el treball amb **dos grups** d'un màxim de 12 persones.
- Buidament de la informació generada en els tallers de propostes i redacció d'un informe per a cada taller que inclourà: una ressenya sobre el funcionament, la metodologia emprada, els resultats obtinguts respecte al debat i els resultats obtinguts de l'avaluació del taller realitzada pels participants.

Fase de devolució

- Assistència d'un/a consultor/a a la sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la preparació de la sessió per a la devolució del procés.
- Assistència d'un/a consultor/a a la tercera sessió de la Comissió de Participació Ciutadana. Presentarà els resultats del taller de propostes i exposarà la dinàmica prevista per a la devolució del procés.
- Redacció de la Memòria participativa del procés, que inclourà els continguts dels informes dels tallers, la metodologia emprada i la documentació gràfica i de suport generada durant el procés.
- Assessorament a l'Ajuntament en l'organització i preparació de la sessió de retorn.

5. Avaluació i seguiment

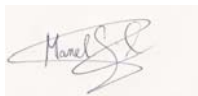
Els mecanismes previstos per a l'avaluació i seguiment del procés són:

- *De procés:* Reunions de coordinació amb la Comissió de Redacció; reunions de seguiment amb la Comissió de Participació Ciutadana i reunions de coordinació amb l'Ajuntament.
- *De realització:* Qüestionaris d'avaluació a distribuir als participants a les sessions participatives. Redacció d'informes parcials dels diferents tallers participatius i redacció d'un informe final del procés.

6. Proposta de cronograma

Actuacions		SETMANES																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
0. Pla de treball i pressupost	Reunió de treball per acordar l'estructura del procés participatiu	■																					
	Redacció d'una proposta de pla de treball	■																					
	Sessió de treball de la Comissió de Redacció (incorporació del Pla de Participació en el Pla de Treball del PLH)		■																				
1.1 Fase informativa	Difusió del procés			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	Sessió informativa del PLH				■																		
1.2 Fase de diagnosi	Sessió de treball de la Comissió de Redacció de preparació dels tallers de diagnosi. (Es preveu que estigui disponible la síntesi de document de diagnosi redactada per l'equip redactor)			■																			
	Primera sessió de la Comissió de Participació Ciutadana				■																		
	Preparació i convocatòria tallers de diagnosi					■	■	■															
	Taller de diagnosi tècnics						■																
	Taller ciutadà de diagnosi							■															
Redacció dels informes de resultats de les sessions de diagnosi							■	■	■														
1.3 Fase propositiva	Sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la preparació dels tallers de propostes. (Es preveu que estigui disponible la síntesi de document de diagnosi redactada per l'equip redactor)									■													
	Segona sessió de la Comissió de Participació Ciutadana										■												
	Preparació i convocatòria tallers de propostes											■	■	■									
	Taller de propostes tècnics												■										
	Taller ciutadà de propostes													■									
Redacció dels informes de resultats de les sessions de propostes													■	■	■								
1.4 Fase de devolució	Sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la integració de les propostes generades al document del PLH																	■					
	Sessió de treball de la Comissió de Redacció per a la preparació de la sessió de retorn per a la devolució del procés.																		■				
	Tercera sessió de la Comissió de Participació Ciutadana																			■			
	Redacció de la Memòria participativa del procés																			■	■	■	
	Organització i preparació de la sessió de retorn																				■		
	Sessió de retorn																					■	

Barcelona a 4 de maig de 2009

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to read 'Manel Gil López'.

Manel Gil López
Direcció
EDAS, S.L.L.

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES

JORNADA CIUTADANA DE DEBAT DE LA DIAGNOSI

Informe de resultats

Octubre de 2009

Informe realitzat per:



Direcció del taller i elaboració informe:

Manel Gil López

Tractament de resultats i elaboració informe:

Elisenda Ros Bo

Amb el suport de:



Ajuntament de Canovelles



INDEX

CRÈDITS.....	1
INDEX.....	2
FITXA TÈCNICA	3
1. INTRODUCCIÓ	4
2. ASPECTES METODOLÒGICS.....	5
3. PROGRAMA DE LA SESSIÓ	9
4. RESULTATS DELS GRUPS DE TREBALL . DIAGNOSI.....	10
4.1. SÍNTESI DE RESULTATS DELS GRUPS DE TREBALL	14
5. CARACTERÍSTIQUES I PROBLEMÀTIQUES DE L'HABITATGE. PRIORITZACIÓ I OBJECTIUS A ASSOLIR.....	16
5.1. PRIORITZACIÓ DE LES PROBLEMÀTIQUES DE L'HABITATGE DESTACADES.....	16
5.2. PROPOSTA D'OBJECTIUS A ASSOLIR AMB EL PLH	19
6. AVALUACIÓ DEL TALLER.....	21
6.1. AVALUACIÓ QUANTITATIVA. RESULTATS DEL QÜESTIONARI D' AVALUACIÓ	21
7. ANNEX.....	26
7.1. RESULTATS DEL GRUP TARONJA	26
7.2. RESULTATS DEL GRUP VERD	31

FITXA TÈCNICA

Títol del taller: Jornada ciutadana de debat de la diagnosi del PLH de Canovelles.

Procés: Participació ciutadana del Pla Local d'Habitatge de Canovelles.

Promou el procés: Ajuntament de Canovelles amb el suport de l'Oficina de Participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona.

Objectiu: Debatre a l'entorn de la prediagnosi i consensuar els objectius del PLH.

Dates: 19 de setembre de 2009.

Lloc: Equipament cultural *Can Palots* C/ Barcelona, 8-10.

Adreçat a: Ciutadania organitzada i no organitzada.

Nombre de participants:

Eines utilitzades: *Treball en grups:* Debat en parelles, aportacions per targes i posada en comú i debat en grup. *Plenari:* Presentació dels resultats de cada grup i prioritització dels elements destacats.

Suport tècnic: Espai d'Anàlisi Social SL.

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Canovelles amb el suport de l'Oficina de Participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona impulsa un procés participatiu en el marc de la redacció del Pla Local d'Habitatge.

La realització del procés participatiu, encarregat a l'empresa Espai d'Anàlisi Social SL (EDAS), cerca incorporar la percepció i posicionament dels ciutadans i ciutadanes del municipi i dels diferents agents socials, polítics i econòmics, al futur Pla Local d'Habitatge. L'objectiu final del procés és generar debat i realitzar aportacions consensuades que permetin enriquir la tasca de la Comissió de Redacció del pla que ha de permetre definir les polítiques locals d'habitatge.

Aquest document recull els resultats de la segona sessió participativa de les previstes a realitzar durant el procés: el taller deliberatiu de la prediagnosi adreçat a la ciutadania. Els resultats recollits durant aquesta sessió de debat, junt amb els assolits en la sessió de debat de la diagnosi adreçada a personal tècnic municipal, seran adreçats a l'equip redactor del PLH. D'aquesta manera la diagnosi realitzada a nivell tècnic es podrà veure complementada amb les aportacions i visions que sorgeixen de l'experiència del dia a dia al territori i amb els ciutadans i ciutadanes de Canovelles.

Seguidament, el document recull els aspectes metodològics de la sessió per incorporar a continuació el programa previst per a la sessió de treball. El document continua amb una síntesi dels resultats obtinguts durant la sessió, en la qual es destaquen les principals idees debatudes, agrupades per temes, i es fa un breu relat aproximat del debat generat. En un cinquè apartat es realitza una reflexió sobre les principals conclusions a extreure del debat, a partir de la prioritització de problemàtiques realitzada pels participants. El sisè apartat està dedicat a l'avaluació de la sessió des de la perspectiva dels participants. El document finalitza amb un annex en el qual s'adjunta el buidament realitzat del debat desenvolupat en els grups de treball.

2. ASPECTES METODOLÒGICS

Objectius

Els principals objectius que es planteja assolir amb les sessions de diagnosi són:

a) **Diagnosi: Establir quines són les principals problemàtiques d'habitatge al municipi.** Per a dur a terme aquesta fita s'ha proposat als participants identificar les característiques del mercat de l'habitatge al municipi principalment en tres àmbits:

- Característiques del parc d'habitatges (condicions d'habitabilitat, existència d'habitatges buits, existència d'habitatges sobreocupats, condicions d'accessibilitat, necessitats de manteniment, distribució espacial,...)
- Característiques de la demanda d'habitatge (principals perfils socials de demanda i preferències/necessitats de la demanda)
- Característiques de l'oferta d'habitatge (Grau d'adequació de l'oferta a la demanda: tipologia, grandària, preu, tinència,...)

b) **Objectius del PLH: Quines problemàtiques s'haurien d'atendre de forma prioritària?** A partir de la prèvia identificació de problemàtiques a resoldre en relació a l'habitatge, s'ha realitzat una dinàmica de priorització que permet endreçar-les segons la urgència en el seu tractament.

Convocatòria i assistència registrada

La convocatòria a la sessió de treball ha estat oberta a la població de Canovelles, realitzant-se a través dels mitjans de difusió habituals de l'Ajuntament, entre els que destaca la pàgina web municipal i el full informatiu municipal. Per altra banda, també s'ha realitzat una convocatòria específica adreçada a representants de les entitats del municipi, així com a col·lectius especialment interessats amb les polítiques d'habitatge, com per exemple el jovent.

Les tasques de convocatòria han estat realitzades pels serveis tècnics municipals assignats per l'Ajuntament per a la coordinació i suport al desenvolupament del procés participatiu.

La jornada ciutadana ha registrat **l'assistència d'un total de 26 veïns i veïnes del municipi**. D'aquestes, un total de 21 persones han pres part en la dinàmica de treball per grups realitzada després de la presentació dels resultats de la diagnosi tècnica.

Les persones que han acudit a la Jornada ciutadana de debat de la diagnosi del PLH de Canovelles han estat:

- Alassane, El Hadjy
- Amate, Alicia
- Carreras, Mireia
- Cisse, Mamadou
- Falty, Toubá
- Gonzalez, Mercedes
- Gratacós, Rosa
- Lixus
- Lloreda, Jordi
- Lopez, Carlos
- López, Ginés
- Many, Josep
- Moral, Justí
- Morales, Loli
- Paredes, Alejandro
- Parra Puig, Josep
- Puerto, Juan Antonio
- Riera, Mercè
- Sánchez, Guillem
- Serradell, Marc
- Serradell, Immaculada
- Servan, M. Cruz
- Soldevila, Isidre
- Ulldemolins, Yolanda
- Valero, Pere
- Vinagre, Angel

Metodologia:

Treball en grups heterogenis segons el perfil (perfils barrejats). Es van formar dos grups de treball, cada un dels fou conduït per un/a tècnic/a de l'equip d'EDAS..

Dinàmica de treball:

La dinàmica de treball ha estat la següent:

- Una primera part de caràcter informatiu, durant la qual el Sr. Pere Mogas, cap de l'equip redactor del PLH, ha realitzat una exposició dels principals elements a destacar de l'estudi de diagnosi realitzat fins el moment.



- Una segona part de caràcter deliberatiu, on els participants plantegen i debaten les seves aportacions.

Treball en grup:

- o ***Reflexió prèvia:*** Inicialment s'han distribuït els participants en parelles per tal d'identificar elements característics del mercat immobiliari de Canovelles al voltant de tres eixos: Característiques del parc d'habitatges, Oferta i Demanda.
- o ***Posada en comú:*** Posteriorment, les idees destacades per cada parella en l'àmbit en qüestió, s'han presentat al grup col·locant cada post-it en un plafó a la vista de tothom. La resta de participants han pogut fer apreciacions i comentaris al respecte. El dinamitzador ha pres nota de les aportacions, agrupant aquelles idees que tracten aspectes similars.
- o ***Identificació de problemàtiques a resoldre:*** Un cop treballats els tres àmbits el grup amb el suport del dinamitzador ha realitzat un exercici d'identificació de problemàtiques a resoldre a partir dels elements destacats.



Treball en plenari

- o ***Presentació de conclusions i objectius del PLH:*** Un representant de cada un grups de treball feu una breu presentació de les conclusions del treball en uns fulls col·locats en un plafó a la vista de tothom.



- o **Priorització de les problemàtiques:** Un cop presentats les problemàtiques detectades a tenir en compte en el PLH es va procedir a la seva priorització individual per part dels participants. Per a fer-ho cada un dels assistents disposava de cinc adhesius que hauran de distribuir entre tots els objectius presentats. D'aquesta manera s'ha obtingut una priorització de les temàtiques tractades, realitzada pels mateixos participants. Un cop finalitzades les votacions es va fer un ràpid recompte i es destacaren els objectius que han obtingut un major suport.



3. PROGRAMA DE LA SESSIÓ

La sessió participativa s'ha desenvolupat el dia 19 de Setembre de 2009 a la Sala d'actes Can Palots, al carrer Barcelona, 8-10 de Canovelles.

L'ordre del dia ha estat el següent:

- 10:00h (10') Recepció assistents , per part de l'equip d'EDAS
- 10:10h (5') Presentació institucional a càrrec de l'Il·lustríssim Sr. Josep Orive i Vélez, Alcalde de Canovelles
- 10:15h (40') Presentació dels principals resultats de l'estudi de diagnosi realitzat per l'equip redactor, a càrrec del Sr. Pere Mogas membre del Equip redactor de GSHUA
- 10:55h (5') Presentació de la dinàmica de treball i distribució dels participants en els grups de treball, a càrrec de Manel Gil, director de l'equip de dinamització d'EDAS
- 11:00h (120') Treball en grups (Conducció: EDAS. Assessorament tècnic: equip redactor)
- 13:00h (15') Pausa
- 13:15h (40') Treball en plenari (Conducció: EDAS)
- 13:55h (5') Cloenda de la Jornada a càrrec del Sr. Juan Francisco García Miguel i Reyes, 3er Tinent d'Alcalde i Regidor de medi ambient i activitats, urbanisme i habitatge

4. RESULTATS DELS GRUPS DE TREBALL . DIAGNOSI

En aquest apartat es realitza un recull sintètic i relacionat de les aportacions realitzades en els grups de treball, per tal d'identificar les principals característiques del mercat de l'habitatge al municipi, principalment en tres àmbits:

- Característiques del parc d'habitatges
- Característiques de la demanda d'habitatge
- Característiques de l'oferta d'habitatge

1. Característiques del parc d'habitatges

Les principals característiques destacades en relació al parc d'habitatges durant la sessió participativa han estat les següents:

1. Es donen casos de sobreocupació dels habitatges.

Els participants han destacat l'existència d'habitatges sobreocupats per població nouvinguda, sobretot a la zona de la Barriada Nova i a Can Gili.

Els casos de sobreocupació s'expliquen per l'elevat preu dels habitatges de lloguer i de compra que comporta la necessitat de compartir pis.

2. Existència d'edificis i habitatges que necessiten rehabilitació i amb deficiències d'accessibilitat.

Es constata que el parc d'habitatges es caracteritza per l'existència de molts edificis en condicions deficientes que necessiten rehabilitar-se tant a les façanes com en els interiors. Tenen problemes estructurals i d'accessibilitat, manca d'ascensor i rampes. Entre les zones que s'han destacat apareixen la Barriada Nova i la zona del Moli de la Sal.

3. Existència de zones socialment estigmatitzades i d'una distribució desigual de la tipologia d'habitatges en el territori.

En el debat en els grups es copsa que aquesta desigual distribució afecta a la distribució sociodemogràfica de la població i a l'accés a l'habitatge.

Per altra banda, es destaca l'existència de zones socialment estigmatitzades a Canovelles a les quals la gent no hi vol anar a viure, tot i que existeix oferta de pisos a preus assequibles. Els principals factors que els participants creuen com a origen d'aquest rebuig són:

- La tipologia dels habitatges. Pisos massa petits.

- Estat dels habitatges. Normalment són pisos malmesos, amb problemes de accessibilitat, amb deficiències estructurals tant a les zones privades com a les comunes o la façana.
- Es cospa rebuig social per l'existència de persones en situacions de risc d'exclusió social, i/o amb procedències culturals diferents.

La zona de Can Palots es destacada com una zona en la qual l'edificació i la urbanització ha pogut compaginar dos models constructius de casa unifamiliar i edifici plurifamiliar, donant lloc a un nou model mixt que podria ser pres com a exemple a seguir.

2. Característiques de la demanda d'habitatge

Les principals característiques destacades en relació a la demanda d'habitatges durant la sessió participativa han estat les següents:

1. Perfils de demanda

Segons els participants, el perfil amb major necessitat d'accés a l'habitatge són els joves del municipi, seguits pels col·lectius de famílies monomarentals i monoparentals i pel col·lectiu de nouvinguts.

En general la gent gran té menys necessitat d'accés a l'habitatge, tot i que caldria que l'oferta s'adaptés a les futures necessitats que es poden generar a causa de l'envelliment de la població actual, amb l'oferta de pisos assistits.

2. La demanda d'habitatge és diversa i es caracteritza per:

- Principalment existeix demanda de pisos de lloguer a preus assequibles, sobretot en el segment de la gent jove.
- També es registra una demanda de pisos de protecció oficial, tant de lloguer com de compra.
- Per altra banda, també es reclama l'existència d'una oferta d'habitatges de lloguer amb posterior opció de compra.
- En relació a la grandària la demanda es diversa i existeix tant en relació a pisos petits d'una o dues habitacions, per a parelles i persones soles, com en relació a pisos més grans de tres habitacions, a preu assequible, per a famílies, tant per joves que volen inicial el seu projecte familiar com per immigrants en procés de reagrupament.

3. Accés deficient a la informació sobre ajuts i polítiques d'accés a l'habitatge

Durant el debat també s'ha manifestat el fet que la demanda no disposa d'informació clara sobre els ajuts i polítiques existents per accedir a l'habitatge, ni sobre les possibilitats que les institucions ofereixen tant per a l'oferta com per a la demanda. La desinformació en aquest aspecte té lloc perquè no existeix un accés senzill a la informació existent.

4. La demanda es diversifica i augmenta a causa del creixement demogràfic

Durant el debat es destaca que el creixement demogràfic accentuarà la demanda d'infraestructures i serveis i que l'oferta d'habitatge s'hi haurà d'adaptar. També es destaca la necessitat que en el moment que es redacti el POUM de Canovelles, aquesta normativa tingui en compte aquest fet.

Com a exemple de l'augment de demanda de serveis i de com l'oferta d'habitatge s'hauria d'adaptar, es destaca la problemàtica de la demanda de lloc d'aparcament per als vehicles privats. En aquest sentit s'han recollit propostes que possibilitin sobredimensionar la construcció de places d'aparcament en la nova promoció. Al mateix temps també s'han recollit discursos contraris al foment del vehicle privat com a mode de transport.

3. Característiques de l'oferta d'habitatge

Les principals característiques destacades en relació a l'oferta d'habitatges durant la sessió participativa han estat les següents:

1. Existeix oferta d'habitatge de lloguer digne, però poc assequible

Segons els participants, a Canovelles existeix una oferta d'habitatge que podria donar resposta a la demanda, però no ho fa perquè els preus per accedir-hi no són assequibles. Aquest fet dóna lloc a l'existència de pisos que es mantenen buits.

2. Existeix oferta de lloguer a preus assequibles però en condicions deplorables

Hi ha oferta de pisos de lloguer a bon preu però són en edificis en molt mal estat, amb mancances d'ascensor, amb deficiències estructurals, fins i tot de serveis bàsics...

3. L'oferta d'obra nova és principalment d'alt standing a preus elevats i no assequibles

Les promocions que s'han estat desenvolupant darrerament a Canovelles són pisos d'alt standing amb prestacions d'alt nivell o cases unifamiliars en zones residencials, cosa que comporta que els preus siguin elevats i no accessibles per a la població.

4. Manca de garanties per als propietaris i per als llogaters.

El sentiment de desemparament dels propietaris per fer valer els seus drets provoca la retirada del mercat de lloguer de habitatges. Això suposa un perjudici també per als possibles llogaters que veuen reduïdes les seves possibilitats d'accedir a un habitatge digne.

En els grups es conclou que des de l'administració caldria impulsar mesures i incentius per facilitar la sortida d'aquests pisos al mercat immobiliari. També es planteja la necessitat que els llogaters tinguin recolzament per tal de fer valer els seus drets enfront del propietaris.

5. Adaptació a futures necessitats per canvis en la població.

El debat ha conduït també a reflexionar sobre la necessitat que l'oferta d'habitatge en nova construcció hauria d'adaptar-se a les futures necessitats de la població que envellaix. En aquest sentit es planteja la possibilitat que les plantes baixes puguin ser habitables, així com a promoure habitatges tutelats.

6. Energies renovables.

El grup destaca la necessitat que l'habitatge de nova construcció compleixi la legislació en relació a les energies renovables i es demana que hi hagi una promoció de l'ús de les mateixes en els habitatges ja construïts.

7. Tipologia en nova construcció

En un dels grups s'ha plantejat que Canovelles hauria de ser un municipi que combini habitatge unifamiliar junt amb habitatge plurifamiliar amb un límit raonable d'alçada. En la nova promoció d'habitatge, el grup manifesta que caldria fomentar predominantment la construcció d'habitatge plurifamiliar.

8. Regulació dels preus

Durant el debat, en un dels grups es manifesta que molts dels mals en relació a l'habitatge han tingut lloc per l'existència de preus sense control. En aquest sentit, en general es conclou que es veuria amb bons ulls la implantació de mecanismes per regular els preus, tant del sòl com dels habitatges.

4.1. SÍNTESI DE RESULTATS DELS GRUPS DE TREBALL

GRUP TARONJA. Síntesi de resultats
1. Característiques del parc d'habitatges
Sobreocupació dels habitatges, sobretot a la Barriada Nova i a Can Gili.
Deficiències en accessibilitat en edificis antics: manquen ascensors i rampes i els existents són antics i s'espantllen amb freqüència.
Edificis en males condicions amb necessitat de rehabilitació, tant de façanes com dels habitatges.
Cal corregir la distribució desigual de la tipologia d'habitatges en el territori.
2. Característiques de la demanda d'habitatge
Els col·lectius amb majors necessitats per accedir a l'habitatge són els joves del municipi, les famílies monomarentals i monoparentals i els nouvinguts.
La demanda d'habitatge de lloguer a preus assequibles no està coberta.
Manca d'accés a la informació (desconeixement) sobre ajuts i polítiques d'accés a l'habitatge.
La demanda d'habitatge, serveis i infraestructures es diversifica i augmenta a causa del creixement demogràfic. (Com a exemple, s'ha demanat que la demanda d'aparcament del municipi s'absorbeixi fent que la normativa sobredimensioni la generació de places d'aparcament en la nova construcció).
3. Característiques de l'oferta d'habitatge
Existeix oferta d'habitatge però a preus poc assequibles, el que dona lloc a l'existència d'habitatges buits.
L'oferta de lloguer es troba desincentivada, tant a nivell fiscal, com respecte a l'existència de garanties de protecció de la propietat.
L'oferta hauria d'oferir major diversitat de grandàries dels habitatges per adaptar-se a les necessitats socials.
En relació a la tinença es troba a faltar una major oferta de lloguer amb posterior opció de compra.
L'oferta hauria d'adaptar-se a l'emergència de futures necessitats per l'envelliment de la població.

S'ha de fomentar i fer complir la normativa respecte energies renovables en la nova promoció.

La tipologia predominant en nova construcció hauria de ser el plurihabitatge amb límits d'alçada.

Es detecten solars existents per dedicar a noves promocions.

Caldria adoptar mecanismes per regular els preus del sòl i dels habitatges.

El model de promoció volgut seria aquell que manté la titularitat pública del sòl i construcció/promoció privades.

GRUP VERD. Síntesi de resultats

1. Característiques del parc d'habitatges

Existència de pisos sobreocupats (més de 2 persones per habitació).

Edificis i habitatges en males condicions i amb deficiències d'accessibilitat (manca d'ascensors, escales estretes, barreres arquitectòniques...).

Manca de garanties per als dretes de propietaris i llogaters.

Existència de zones socialment estigmatitzades.

2. Característiques de la demanda d'habitatge

Demanda de pisos petits, en bones condicions i a preus assequibles, sobretot per a persones soles i parelles (gent jove, nouvinguts,...).

Demanda de pisos de protecció oficial per a joves.

Demanda de pisos de protecció oficial de lloguer.

Demanda d'habitatge per a famílies a preus assequibles i en condicions òptimes (sobretot per a noves famílies i reagrupaments familiars).

Demanda d'habitatge assistit per a gent gran.

Demanda d'aparcament.

3. Característiques de l'oferta d'habitatge

L'oferta d'habitatge de lloguer es caracteritza per ser de preus elevats.

L'oferta d'obra nova s'ha caracteritzat per ser d'alt standing i unifamiliars, a preus elevats i no assequibles.

Manca oferta de lloguer a preus assequibles i en condicions dignes.

5. CARACTERÍSTIQUES I PROBLEMÀTIQUES DE L'HABITATGE. PRIORITZACIÓ I OBJECTIUS A ASSOLIR

5.1. PRIORITZACIÓ DE LES PROBLEMÀTIQUES DE L'HABITATGE DESTACADES

Un cop finalitzat el treball en els grups de debat, la jornada ciutadana va concloure amb un plenari en el qual un representant de cada grup de treball ha presentat les principals característiques i/o problemàtiques de l'habitatge i del mercat immobiliari sobre el qual es preveu intervenir.

Per tal de facilitar la posterior tasca d'establiment d'objectius del PLH, un cop presentats els resultats del debat s'ha procedit a desenvolupar una dinàmica de priorització de les problemàtiques per part del assistents, oferint als participants la possibilitat de destacar les cinc problemàtiques que consideren prioritàries, del total d'aspectes relacionats. D'aquesta manera s'ha obtingut un **l·listat prioritzat de les problemàtiques plantejades**, segons la necessitat d'actuar-hi.

El següent quadre ofereix el resultat d'aquest exercici de priorització realitzat pels participants a la jornada participativa. Cal destacar que en el cas d'existir més d'una aportació en alguns dels aspectes destacats, s'ha procedit a totalitzar els recolzaments assolits de manera individual:

DIAGNOSI	Recolzaments
1. Característiques del parc d'habitatges	
Necessitat de rehabilitació, tant de façanes com dels habitatges en edificis en males condicions.	8
Necessitat de rehabilitació en edificis (canonades, barreres arquitectòniques, instal·lacions de serveis,...) .	
Sobreocupació dels habitatges.	6
Deficiències en accessibilitat en edificis antics: manquen ascensors i rampes .	4
Existeixen barris estigmatitzats per la tipologia d'habitatge i pels perfils sociodemogràfic de la gent que hi viu.	-
Existència d'habitatges buits al municipi.	-

DIAGNOSI 2. Característiques de la demanda d'habitatge	Recolzaments
<p><i>Principal perfil de demanda: persones que vol iniciar un projecte propi de vida (gent jove, nouvinguts i monomarentals/monoparentals)</i></p> <p>Els col·lectius amb majors necessitats per accedir a l'habitatge són els joves del municipi.</p> <p>Calen pisos per a gent jove (i separats) per a independitzar-se.</p> <p>Calen pisos per a gent jove amb projecte de família (2 o 3 habitacions) i per a nouvinguts que volen reagrupar la seva família.</p>	<p>TOTAL 11</p> <p>(4)</p> <p>(3)</p> <p>(4)</p>
<p>La normativa hauria de sobredimensionar la generació de places d'aparcament en la nova construcció.</p>	<p>9</p>
<p>Manca d'accés a la informació (desconeixement) sobre ajuts i polítiques d'accés a l'habitatge.</p>	<p>-</p>

DIAGNOSI 3. Característiques de l'oferta habitatge	Recolzaments
<p><i>Els preus de l'oferta de lloguer i compra són massa elevats.</i></p> <p>Lloguers molt cars.</p> <p>L'oferta de pisos de lloguer és caracteritza per preus elevats i pisos en mal estat.</p> <p>Els preus de compra són massa elevats.</p> <p>Existeix oferta d'habitatge però no és assequible (habitatges buits).</p>	<p>TOTAL 7</p> <p>(3)</p> <p>(2)</p> <p>(2)</p> <p>(-)</p>
<p>Caldria adoptar mecanismes per regular els preus del sòl i dels habitatges .</p>	<p>5</p>
<p><i>L'oferta de lloguer es troba desincentivada.</i></p> <p>L'oferta de lloguer es troba desincentivada, tant a nivell fiscal, com respecte a l'existència de garanties de protecció dels drets dels propietaris.</p> <p>Manca de garanties públiques al propietari.</p>	<p>TOTAL 4</p> <p>(4)</p> <p>(-)</p>

DIAGNOSI	Recolzaments
3. Característiques de l'oferta habitatge	
En relació a la tinença es troba a faltar una major oferta de lloguer amb posterior opció de compra.	4
L'oferta hauria d'oferir major diversitat de grandàries dels habitatges per adaptar-se a les necessitats socials.	-
L'oferta hauria d'adaptar-se a l'emergència de futures necessitats per l'envelliment de la població (pisos assistits).	3
La tipologia predominant en nova construcció hauria de ser el plurihabitatge amb alçada limitada (el que permetria corregir la distribució desigual al territori dels habitatges segons tipologia)	3
Existeix oferta d'habitatge però a preus poc assequibles, el que dona lloc a l'existència d'habitatges buits.	-
Es detecten solars existents per dedicar a noves promocions.	-
S'ha de fomentar i fer complir la normativa respecte energies renovables en la nova promoció.	-
Es detecta una elevada mobilitat en els pisos de lloguer a causa dels preus elevats	-

5.2. PROPOSTA D'OBJECTIUS A ASSOLIR AMB EL PLH

A partir d'aquest llistat prioritzat de les problemàtiques i característiques del mercat de l'habitatge a Canovelles ha estat possible establir una proposta d'alguns dels **objectius** que haurien d'estar recollits en el futur PLH, **des de la perspectiva de la ciutadania**. Així doncs, per donar solució a les problemàtiques prioritzades, s'hauria de:

OBJECTIUS
1. Característiques del parc d'habitatges
Atendre les necessitats de rehabilitació, tant de façanes com dels habitatges en edificis en males condicions (canonades, barreres arquitectòniques, instal·lacions de serveis,...)
Establir mesures que permetin reduir la sobreocupació dels habitatges.
Atendre les deficiències en accessibilitat en edificis antics: manquen ascensors i rampes .
Establir mesures per recuperar els habitatges buits.

OBJECTIUS
2. Característiques de la demanda d'habitatges
Atendre a les necessitats dels col·lectius amb majors necessitats/dificultats per accedir a l'habitatge: gent jove, les persones nouvingudes i les famílies monoparentals .
Modificar la normativa en el sentit que la nova promoció d'habitatges hagi de sobredimensionar la generació de places d'aparcament .
Establir mesures per tal de millorar l'accés a la informació existent sobre ajuts i polítiques d'accés a l'habitatge.

OBJECTIUS
3. Característiques de l'oferta habitatge
Actuar sobre el preu del sòl i dels habitatges, tant de compra com de lloguer, per tal d'adaptar l'oferta a la demanda.
Establir mesures per tal que els propietaris comptin amb garanties suficients de protecció dels seus drets, per tal de facilitar la sortida d'habitatges al mercat de lloguer.

OBJECTIUS**3. Característiques de l'oferta habitatge**

Establir mesures per tal que els llogaters puguin fer valer els seus drets a l'hora de llogar un habitatge.

Adaptar l'oferta a les necessitats actuals i futures de la demanda:

- Major diversitat de grandàries dels habitatges;
- Promoure l'oferta de lloguer amb posterior opció de compra;
- Oferta de pisos assistits .

Establir mesures per tal de corregir la desigual distribució en el territori dels habitatges segons tipologia (la tipologia predominant en nova construcció hauria de ser el plurihabitatge amb alçada limitada).

Establir mesures per desestigmatitzar aquelles zones que generen rebuig social.

Establir mesures per fer complir la normativa respecte energies renovables en la nova promoció i de foment de la seva utilització en els habitatges ja existents.

6. AVALUACIÓ DEL TALLER

Tot mecanisme participatiu és un procés on els agents implicats han d'aprendre noves maneres de treballar i relacionar-se per tal de construir conjuntament una nova realitat. Aquesta vessant educativa del procés participatiu suposa també, entre d'altres aspectes, un aprenentatge continu sobre la manera d'organitzar i conduir el procés per assolir els objectius marcats prèviament. Per aquesta raó copsar la percepció dels participants mitjançant mecanismes d'avaluació del procés és un dels elements que cal tenir en compte per recollir indicis de la seva qualitat i per implementar millores en el mateix.

L'objectiu de l'avaluació és doncs, identificar aspectes de millora en les dinàmiques desenvolupades en aquests processos de participació. Amb aquesta intenció s'ha dissenyat un qüestionari, que complimentat voluntàriament pels participants a l'acabament del taller ciutadà, ens ha permès avaluar diferents aspectes del procés.

Aquesta valoració quantitativa de la jornada es complementa amb una de caràcter qualitatiu que es destil·la de diferents apreciacions i comentaris recollits pels dinamitzadors dels grups de treball durant la sessió participativa.

6.1. AVALUACIÓ QUANTITATIVA. RESULTATS DEL QÜESTIONARI D'AVAUACIÓ

S'han recollit les valoracions d'un total de 14 participants del 26 assistents. El 50% de les valoracions pertanyen a homes i el 50% restant a dones.

Pel que fa a l'edat dels participants que han donat resposta al qüestionari d'avaluació, un 73% es tractava de persones d'entre 31 i 60 anys, el 18 % foren persones de com a màxim 30 anys, i en darrer terme, un 10% eren persones de més de 60 anys.

En relació a l'adscripció a entitats i associacions del municipi, un 58.3% dels participants que han donat resposta al qüestionari pertanyen a algun tipus d'associació de la vila.

La següent taula aplega les valoracions mitjanes assolides per cada un dels aspectes avaluats pels participants en una escala compresa entre 0 i 10 punts:

	Valoració de la informació tècnica facilitada	Valoració de la claredat dels objectius	Valoració de la dinàmica de grups	Valoració de la durada sessió	Valoració de la possibilitat de manifestar lliurement les idees pròpies	Valoració actuació equip de participació ciutadana	Valoració augment de d'interès per els afers públics
Número de respostes	14	14	14	14	12	12	12
Valoració mitjana	7.14	8.21	8.14	7.5	8.83	8.67	8.25

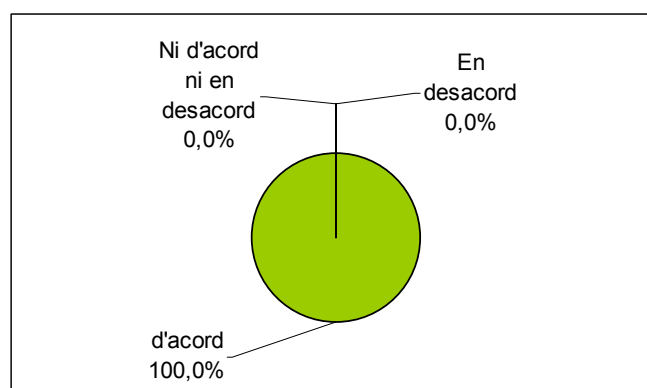
Cal destacar que tots els elements avaluats han assolit una elevada apreciació per part dels participants, obtenint una nota mitjan superior als 7 punts sobre un total possible de 10. Destaca especialment el fet que la dinàmica desenvolupada ha permès la manifestació lliure de les pròpies idees.

Seguidament es mostren les valoracions agrupades en els següents intervals:

- de 0 punts a 4 punts, nota insuficient,
- 5 punts, nota ni suficient ni insuficient,
- entre 6 i 10 punts, nota suficient.

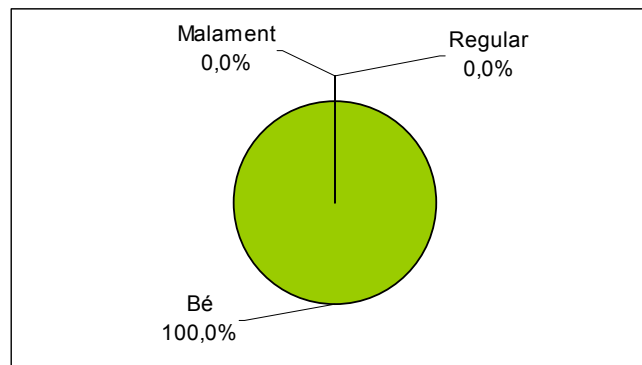
A partir d'aquesta classificació s'han obtingut, per a cada un dels elements valorats, els següents resultats:

Possibilitat de manifestar idees lliurement. L'aspecte de la jornada valorat més positivament, amb una mitjana de 8,83 punts sobre 10, ha estat el fet que la dinàmica de la jornada ha permès als participants manifestar lliurement les seves idees. Tal i com reflecteix el següent gràfic, el 100% dels enquestats han valorat aquest aspecte amb una puntuació igual o superior a 6 punts.

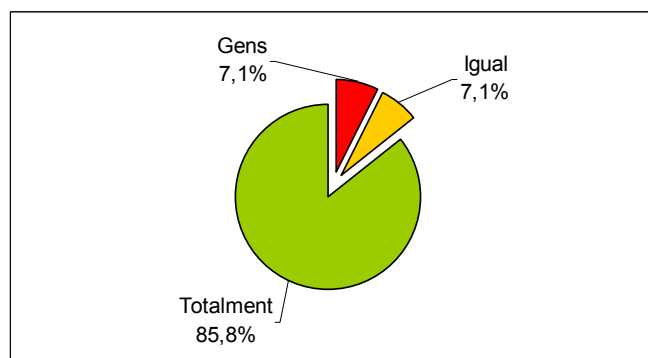


Valoració de l'actuació de l'equip de dinamització. La valoració de l'equip encarregat de dinamitzar la sessió també ha estat positiva, amb una mitjana de 8.67 punts sobre 10

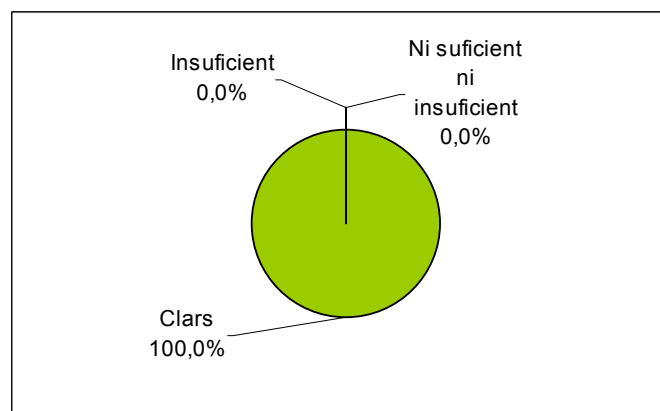
punts possibles. Es manifesten en aquest sentit el 100% dels entrevistats que donen una puntuació entre 6 a 10 punts.



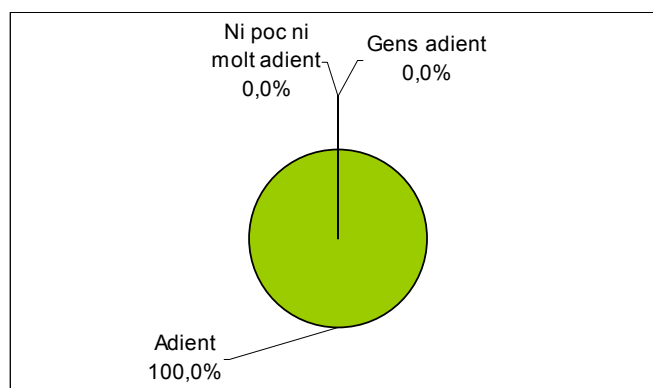
Valoració de l'augment de d'interès en els afers públics. La participació al taller ha fet augmentar l'interès a la majoria dels enquestats, el 86%. Tant sols a un 7% no l'ha potenciat gens la seva motivació pels afers públics. En aquest punt cal destacar que un 29% dels enquestat manifesten que ja estaven interessats en els afers públics.



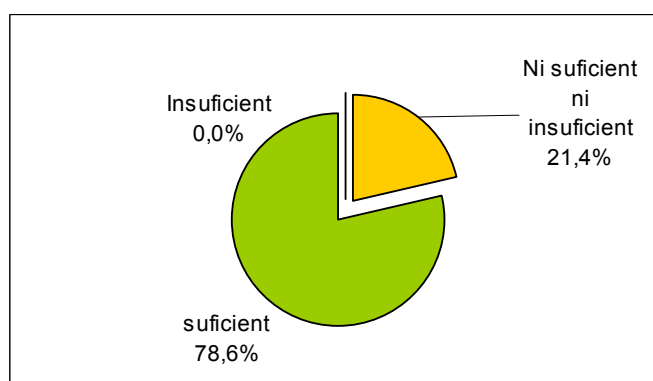
Valoració de la claredat dels objectius. Els objectius han estat clars i ben transmesos tal i com reflecteix la puntuació mitjana aportada pels participants, de 8.21. Totes les persones enquestades han valorat la claredat dels objectius per sobre del 6.



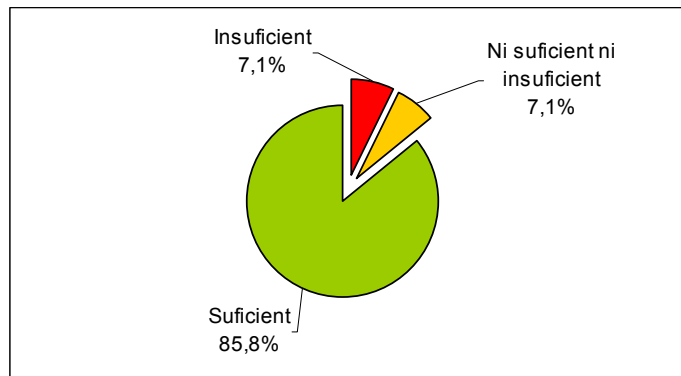
Valoració de la dinàmica de grup. La dinàmica de treball ha assolit una nota mitjana de 8.14 punts, estant ben valorada pel 100% dels enquestats. Amb tot en aspecte cal destacar les aportacions de millora realitzades per persones novingudes de facilitar la comprensió de les persones que no parlen el català, amb el suport d'un acompanyat o persona que els faci de traductors.



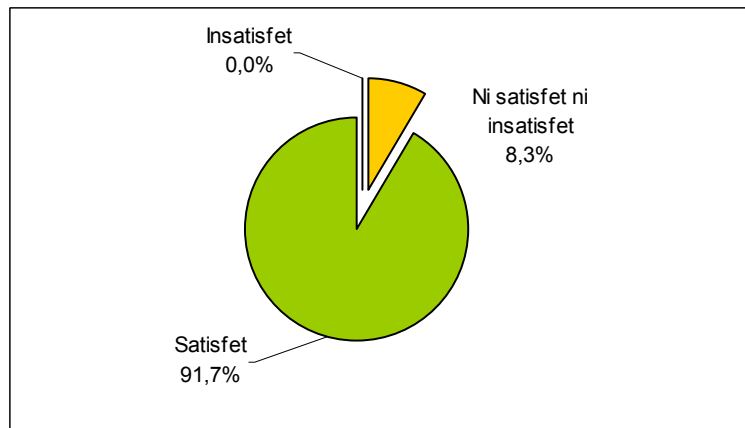
Durada de la sessió de treball. Els enquestats han valorat el temps previst per poder debatre el contingut de la sessió, amb una nota mitjana de 7.5 punts, essent suficient pel 78,6 dels enquestats i un 21,4% valora com a "ni insuficient ni suficient" tot i que en una aportació més qualitativa ha expressat que el temps dedicat era insuficient per debatre amb profunditat totes les temàtiques



Valoració de la informació tècnica aportada. La informació de caràcter tècnic facilitada per a la sessió, ha estat valorada amb 7,21 punts de mitjana, essent considerada adequada pel 86% dels enquestats i insuficient per un 7%. En aquest aspecte cal destacar l'aportació realitzada per una persona de que la informació aportada hauria de ser més pedagògica i no tant tècnica, atès que molts participants es perden entre tants números i tecnicismes.



Grau de satisfacció dels assistents. El grau de satisfacció global amb la participació en la jornada ha estat positiu assolint una nota mitjana de 8.25 punts sobre 10 possibles. Un 91.7% dels enquestats han valorat de molt satisfactòria la seva participació en el taller de treball



7. ANNEX

Els diferents elements destacats pels participants en targetes durant la dinàmica de treball desenvolupada han estat recollits i es presenten en taules, precedides per una breu explicació del debat generat al voltant de cada qüestió.

7.1. RESULTATS DEL GRUP TARONJA

1. Característiques del parc d'habitatges

Les principals característiques destacades en relació al parc d'habitatges durant la sessió participativa han estat les següents:

1. Sobreocupació dels habitatges

Els participants han destacat l'existència d'habitatges sobreocupats per persones immigrades sobretot a la zona de la Barriada Nova i a Can Gili.

Sobreocupació dels habitatges
A la Barriada Nova es detecten casos de sobreocupació dels habitatges i pisos patera.
Existència d'habitatges sobreocupats, especialment als següents carrers de la Barriada Nova: - Carrer Sèquia - Carrer Ponent
A la zona de Can Gili es detecten problemes de sobreocupació dels pisos per molta gent, 7 i 8 i més persones

2. Deficiències en accessibilitat

Es destaca que a les zones on els habitatges són més antics, els edificis no cobreixen les necessitats d'accessibilitat dels veïns, i encara molt menys d'aquells que tenen mobilitat reduïda. Per altra banda les dificultats d'accessibilitat també es pateixen a la via pública en l'entorn on es troben aquests edificis.

Deficiències en accessibilitat
Manquen ascensors i rampes als edificis més antics del Carrer Riera
A la zona de Can Gili els ascensors són antics i caldria que es renovessin. També es podrien posar dos ascensors, en lloc d'un de sol, perquè quan s'espantllen hi ha veïns que han de pujar fins a 10 pisos.
Existeixen moltes residències antigues no adaptades a la gent gran i a les persones que hi viuen. Per exemple al barri de Joan Miró i a l'Avinguda de Canovelles.

3. Edificis en males condicions amb necessitat de rehabilitació

Es constata que el parc d'habitatges es caracteritza per l'existència d'edificis en males condicions que necessiten actuacions de rehabilitació, tant dels habitatges com de les façanes. Entre les zones que s'han destacat apareixen la Barriada Nova i la zona del Molí de la Sal.

Per altra banda, durant el debat s'han apuntat algunes solucions o mesures a prendre en relació a aquest fet, i concretament s'ha destacat que els edificis del municipi haurien de passar l'anomenada ITV dels edificis per tal de valorar l'abast d'aquesta situació, i també s'ha fet èmfasi en el fet que l'Ajuntament s'hauria d'obligar a realitzar-la.

Edificis en males condicions amb necessitat de rehabilitació

Rehabilitació d'habitatges

Rehabilitació d'habitatges i de façanes, sobretot a la Barriada Nova

4. Cal corregir la distribució desigual de la tipologia d'habitatges en el territori

El debat en el grup davant l'existència d'aquest fet destaca la necessitat de reflexionar al voltant de propostes que permetin corregir aquesta desigual distribució que pot afectar a la distribució sociodemogràfica de la població i a l'accés a l'habitatge. La zona de Can Palots es destacada com una zona en la qual l'edificació i la urbanització ha pogut compaginar tots dos models, donant lloc a un nou model mixt que podria ser pres com a exemple a seguir .

Cal corregir la distribució desigual de la tipologia d'habitatges en el territori

Poc territori molt habitatge plurifamiliar / Molt territori molt habitatge Unifamiliar
Can Palots és un model mixt

2. Característiques de la demanda d'habitatge

Les principals característiques destacades en relació a la demanda d'habitatges durant la sessió participativa han estat les següents:

1. Perfils de demanda

Segons els participants en el grup de debat, el perfil amb major necessitat d'accés a l'habitatge són els joves del municipi, seguits pels col·lectius de famílies monomarentals i monoparentals i pels col·lectiu de nouvinguts.

La gent gran té menys necessitat d'accés a l'habitatge, tot i que caldria que l'oferta s'adaptés a les futures necessitats que es poden generar a causa de l'envelliment de la població actual.

2. La demanda d'habitatge de lloguer a preus assequibles no està coberta

Sobretot el col·lectiu de joves es troba amb dificultat d'accedir a habitatge de lloguer a preus assequibles, a zones com Can Gili i el carrer Riera.

La demanda d'habitatge de lloguer a preus assequibles no està coberta

Lloguer assequible, pels més joves

Lloguer a bon preu en barriada nova de vivendes més petites

3. Manca d'accés a la informació sobre ajuts i polítiques d'accés a l'habitatge

Durant el debat també es manifesta el fet que la demanda no té prou informació sobre els ajuts que existeixen per accedir a l'habitatge i sobre les possibilitats que les institucions ofereixen tant per a l'oferta com per a la demanda. Es planteja que aquesta desinformació potser no té lloc perquè no existeixi, sinó perquè l'accés a la mateixa no és prou senzill, i es manifesta la necessitat de donar-li major publicitat.

4. La demanda es diversifica i augmenta a causa del creixement demogràfic

Durant el debat es destaca que el creixement demogràfic accentuarà la demanda d'infraestructures i serveis i que l'oferta d'habitatge s'hi haurà d'adaptar. També es destaca la necessitat que en el moment que es redacti el POUM de Canovelles, aquesta normativa tingui en compte aquest fet.

Com a exemple de l'augment de demanda de serveis i de com l'oferta d'habitatge s'hauria d'adaptar, es destaca la problemàtica de la demanda de lloc d'aparcament per als vehicles privats. En el grup s'ha debatut al voltant de la possibilitat que la normativa municipal d'habitatge hauria de contemplar un augment de les places d'aparcament en la nova construcció, superior a la que es contempla segons llei. La major part del grup s'ha manifestat d'acord amb aquest punt.

La demanda es diversifica i augmenta a causa del creixement demogràfic

Aparcament a l'habitatge nou

Cal sobredimensionar la construcció d'aparcaments a les noves construccions per tal d'assumir la demanda d'aparcament

3. Característiques de l'oferta d'habitatge

En relació a l'oferta el debat en el grup ha portat més aviat a proposar mesures i solucions a l'existència de desajustos respecte a la demanda actual i també la futura:

1. Existeix oferta d'habitatge però poc assequible (habitatges buits)

Segons els participants en el grup a Canovelles existeix una oferta d'habitatge que podria donar resposta a la demanda, però que no ho fa perquè els preus per accedir-hi no són assequibles.

Aquest fet dóna lloc a l'existència de pisos que es mantenen buits.

2. Oferta de lloguer desincentivada

Un altre fenomen que es detecta és la retirada del mercat immobiliari de pisos que podrien oferir-se en el mercat de lloguer, per almenys dues causes:

- Per una banda existeix por entre els propietaris/es a impagaments o por a recuperar el pis llogat en condicions deficientes.
- També es copsa que poden haver propietaris que es poden veure retrets a llogar per l'existència de possibles gravàmens fiscals sobre els guanys que pugui suposar el lloguer.

En el grup es conclou que des de l'administració caldria impulsar mesures i incentius per facilitar la sortida d'aquests pisos al mercat immobiliari.

Oferta de lloguer no incentivada

Habitatges buits
(es podria promocionar des de l'ajuntament la gestió d'aquests habitatges)

3. Grandària dels habitatges

Els ràpids canvis socials que es donen en relació als modes de convivència existents donen lloc a que l'oferta existent a Canovelles no dóna solució a la diversa demanda existent.

En relació a la grandària dels habitatges, l'oferta es caracteritza majoritàriament per oferir habitatges de 1 a 3 habitacions. En aquest sentit es copsa la necessitat d'una major diversitat en l'oferta pel que fa a la grandària dels habitatges, potenciant l'augment en les grandàries, de manera que l'oferta sigui més aviat de pisos de 2 habs., de 3 /4 habs. i de 4 o més habitacions.

Major diversitat de grandàries en l'oferta immobiliària

L'oferta hauria d'oferir tres tipus de grandàries (condicionades per les necessitats de la gent): de dues habitacions, de tres habitacions i de quatre o més habitacions

4. Tinença

En relació a la tinença dels habitatges, es constata la necessitat que l'oferta augmenti en el ventall del lloguer amb posterior opció de compra, donat que no és un model gaire present a l'oferta immobiliària de Canovelles.

5. Adaptació a futures necessitats per canvis en la població.

El debat ha conduït també a reflexionar sobre la necessitat que l'oferta d'habitatge en nova construcció hauria d'adaptar-se a les futures necessitats de la població que envelleix. En aquest sentit es planteja la possibilitat que les plantes baixes puguin ser habitables, així com a promoure habitatges tutelats.

6. Energies renovables.

El grup destaca la necessitat que l'habitatge de nova construcció compleixi la legislació en relació a les energies renovables i es demana que hi hagi una promoció de l'ús de les mateixes en els habitatges ja construïts.

Energies renovables

Cal promoció les energies netes en l'habitatge actual i controlar el compliment de la legislació en la promoció d'habitatge nou

7. Tipologia en nova construcció

En el grup s'ha plantejat que Canovelles hauria de ser un municipi que combini habitatge unifamiliar junt amb habitatge plurifamiliar amb un limit raonable d'alçada, però tot i així, el grup manifesta que en la nova construcció caldria fomentar predominantment la construcció d'habitatge plurifamiliar.

Tipologia en nova construcció

Cases baixes, crec que no és bo. Canovelles no té massa terreny i s'ha d'aprofitar més.

8. Sòl existent .

Una de les aportacions recollides destaca el fet que encara existeixen terrenys en els quals seria possible fer promocions d'habitatges, concretament al Passeig de la Ribera.

Sòl existent

Terrenys al Passeig de la Ribera que estan bruts i sense aprofitar

9. Regulació dels preus

Durant el debat es manifesta per part del grup que molts dels mals en relació a l'habitatge han tingut lloc per l'existència de preus sense control. En aquest sentit es veuria amb bons ulls que s'implantessin mecanismes per regular els preus, tant del sòl com dels habitatges.

10. Model de promoció

També s'ha recollit una proposta en relació al model de promoció que s'hauria de potenciar des de les institucions, i que seria aquell que mantindria la titularitat pública del sòl i que permetés que la construcció/promoció fos d'impuls privat.

7.2. RESULTATS DEL GRUP VERD

1. Característiques del parc d'habitatges

1. Sobreocupació d'habitatges

Els participants perceben que existeixen habitatges amb sobreocupació, especialment entre la població nouvinguda, tal i com constaten els participants del taller de procedència africana.

També es fa esment al fet que els preus del lloguer i de la compra son massa alts i això porta a les persones a compartir pis i pot comportar sobreocupació.

S'enceta un debat sobre si l'excés de persones en un habitatge potencia les baralles, el soroll i la brutícia, es a dir si malmet les relacions veïnals i la convivència, tot i la que majoria dels participants no estan d'acord amb aquestes apreciacions.

Sobreocupació d'habitatges
Sobreocupació
La sobreocupació que comporta més soroll, brutícies i baralles
Existència de pisos sobreocupats (més de 2 persones per habitació)

2. Edificis en males condicions i amb deficiències d'accessibilitat.

Es constata que el parc d'habitatges es caracteritza per l'existència de molts edificis en males condicions que necessiten rehabilitar-se. Tenen problemes estructurals i d'accessibilitat, manca d'ascensor i rampes.

Edificis en males condicions i amb deficiències d'accessibilitat
Rehabilitació
Dificultat d'accés. Escales Estretes,. No ascensor. No rampes
Vivendes en males condicions . Rehabilitar

3. Manca de garanties per als propietaris i per als llogaters.

Els participants plantegen la contradicció que existeix en el fet que hi ha pisos buits per llogar que estan tancats. S'apunta que un dels motius pot ser que els propietaris no s'atreveixen a llogar-los per manca de garanties de cobrament. Alhora, també es planteja, que els llogaters tampoc tenen garanties que els propietaris facin un bon manteniment dels pisos, o que no els pugin els preus excessivament un cop finalitzat el contracte.

Manca de garanties per a propietaris i llogaters
Garantia lloguer
Mal manteniment dels pisos per part del propietari

4. Existència de zones socialment estigmatitzades.

Es planteja l'existència de zones socialment estigmatitzades a Canovelles a les quals la gent no hi vol anar a viure, tot i que existeix oferta de pisos a preus assequibles. Els principals factors que els participants creuen com a origen d'aquest rebuig són:

- La tipologia dels habitatges. Pisos massa petits.
- Estat dels habitatges. Normalment son pisos malmesos, amb problemes de accessibilitat, amb deficiències estructurals tant a les zones privades com a les comunes o la façana.
- Es cospa rebuig social per l'existència de persones en situacions de risc d'exclusió

social. També es copsa rebuig social envers la possibilitat que aquestes zones esdevinguin guetos, i en les quals es detecten problemàtiques derivades de la convivència de persones amb procedències culturals diferents.

Existència de zones socialment estigmatitzades

Pisos no atractius per un tipus de persones perquè:

- No tenen ascensor
- Baixa qualitat dels habitatges
- Problemes de convivència

2. Característiques de la demanda d'habitatge

1. Demanda de pisos petits, en bones condicions, a preus assequibles.

Els participants estan d'acord en que manquen vivendes de grandària petita, d'una o dues habitacions, en bon estat i a preus assequibles, tant per a que els joves puguin "independitzar-se" com per a les persones adultes que viuen soles o als immigrants.

Demanda de pisos petits, en bones condicions i a preus assequibles

Pisos per a joves que es volen independitzar

Habitatges assequibles i en condicions per adults que viuen sols

Pisos per a immigrant en bones condicions econòmiques per que no hagin de compartir

2. Demanda de pisos de protecció oficial per a joves

Es constata que manquen pisos de protecció oficial per què la gent jove pugui tenir accés a habitatges de tipus mitjà (3-4 habitacions) per tal de poder desenvolupar el seu projecte de família.

Demanda de pisos de protecció oficial per a joves

Pisos de protecció oficial per a joves

3. Demanda de pisos de protecció oficial de lloguer

També es fa èmfasi en la necessitat de pisos de protecció oficial en règim de lloguer.

Demanda de pisos de protecció oficial de lloguer

Pisos de protecció oficial de lloguer

4. Demanda d'habitatge per a famílies a preus assequibles i en condicions òptimes

Es destaca la necessitat de accés a habitatges amb les condicions i grandària adequades per a les famílies, a preu assequible, tant per joves que volen iniciar el seu projecte familiar com per immigrants en procés de reagrupament.

Demanda d'habitatge per a famílies a preus assequibles i en condicions òptimes

Pisos per a joves que volen tenir familiar

Vivendes per famílies immigrants en condicions (reagrupament familiar)

5. Demanda d'habitatge assistit per a la gent gran.

Es manifesta la necessitat de pisos assistits per a la gent gran amb mobilitat reduïda i necessitats d'assistència. Alhora es constata que la majoria de les persones grans del municipi tenen pisos en propietat, però els manca qualitat de vida. Amb pisos assistits, es podrien cobrir les necessitats de la gent gran i es posarien al mercat més pisos de mida gran.

Demanda d'habitatge assistit per a la gent gran

Necessitats de pisos assistits (persones grans)

Avis sols

6. Demanda d'aparcament.

Els participants plantegen el tema de la manca d'aparcament, sobre tot en la zona de la Barriada Nova, i es plantegen algunes propostes com la que totes les obres noves tinguin aparcament. Es debat el tema i tot i que es constata que hi ha manca d'aparcament hi ha dues posicions contraposades, per una banda els partidaris de la creació d'aparcament sigui com sigui i l'altre visió de que si es vol reduir l'ús del vehicle s'ha d'establir mesures dissuasòries. En aquest sentit es destaca que a més facilitat d'aparcament hi hauran més cotxes, i a dia d'avui el municipi ja té un rati molt alt de vehicles de motor per família

Demanda d'aparcament

Falten pàrkings

3. Característiques de l'oferta d'habitatge

1. Oferta d'habitatge de lloguer a preus elevats.

Els participants afirmen que els preus dels pisos en condicions "dignes" son molt cars, cosa que potencia la necessitat de compartir pis (sobreocupació) o la alta mobilitat existent per millorar les condicions de l'habitatge.

Oferta d'habitatge de lloguer a preus elevats
Preus lloguer alts
Preus de lloguer molt car

2. Oferta d'obra nova d'alt standing a preus elevats i no assequibles

Es planteja que les promocions que s'han estat desenvolupant a Canovelles son pisos d'alt standing amb prestacions d'alt nivell o son cases unifamiliars en zones residencials, cosa que comporta que els preus siguin elevats

Oferta d'obra nova d'alt standing a preus elevats i no assequibles
Preu de venda alt
Pisos nous "alt estandig" cars
Pisos nous que no es venen. (triangles del carrer Diagonal, al costat del passeig Ribera, etc)
Cases grans unifamiliars/residencial

3. Manca oferta d'habitatges de lloguer a preus assequibles en condicions dignes

Els participants volen constatar que manquen pisos de lloguer assequibles econòmicament en condicions adequades. Es a dir que hi ha oferta de pisos de lloguer a bon preu però son en edificis en molt mal estat, amb mancances d'ascensor, amb deficiències estructurals, fins i tot de serveis bàsics...

Manca oferta de lloguer a preus assequibles i en condicions dignes
Manquen pisos de llogues accessibles econòmiques amb condicions mínimes dignes

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE CANOVELLES

JORNADA PARTICIPACIÓ DE DIAGNOSI

Taller amb tècnics municipals

Informe de resultats

1 d'octubre de 2009

Espai d'Anàlisi Social, S.L.
Rambla Guipúscoa, 77-79, Bxs.1ª 08020 Barcelona. Tel: 93 278 19 82
www.edas.cat, edas@edas.cat

CRÈDITS

Realitzat per:



Direcció del taller i elaboració informe:

Manel Gil López

Tractament de resultats i elaboració informe:

Elisenda Ros Bo

Amb el suport de:



INDEX

FITXA TÈCNICA	3
1. INTRODUCCIÓ	4
2. ASPECTES METODOLÒGICS.....	4
3. PROGRAMA DE LA SESSIÓ	8
4. RESULTATS DE LA SESSIÓ DE DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI.....	8
5. PRINCIPALS CONCLUSIONS DEL DEBAT	15
6. AVALUACIÓ DEL TALLER	16
ANNEX. APORTACIONS RECOLLIDES.....	21

FITXA TÈCNICA

Títol del taller: Taller de diagnosi del Pla Local d'Habitatge de Canovelles.

Procés: Participació ciutadana del Pla Local d'Habitatge de Canovelles.

Promou el procés: Ajuntament de Canovelles amb el suport de l'Oficina de Participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona.

Objectiu: Debatre a l'entorn de la prediagnosi i consensuar els objectius del PLH.

Dates: 18 de setembre de 2009.

Lloc: Sala d'actes de l'edifici de la biblioteca c/ Ponent núm. 9.

Adreçat a: Personal tècnic de l'Ajuntament de Canovelles.

Nombre de participants: 10 tècnics i tècniques municipals

Eines utilitzades: Debat en parelles, aportacions per targes i posada en comú i debat en grup.

Suport tècnic: Espai d'Anàlisi Social SL.

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Canovelles amb el suport de l'Oficina de Participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona ha impulsat un procés participatiu en el marc de la redacció del Pla Local d'Habitatge. La realització del procés participatiu, encarregat a l'empresa Espai d'Anàlisi Social SL (EDAS), cerca incorporar la percepció i posicionament dels ciutadans i ciutadanes del municipi i dels diferents agents socials, polítics i econòmics al futur Pla Local d'Habitatge. L'objectiu final del procés és generar debat i realitzar aportacions consensuades que permetin enriquir la tasca de la Comissió de Redacció del Pla en la definició de les polítiques locals d'habitatge.

Aquest informe recull els resultats de la primera sessió participativa, de les previstes a realitzar durant el procés: el taller deliberatiu de la prediagnosi de personal tècnic municipal.

En un primer apartat del document es tracten els aspectes metodològics de la sessió. Seguidament s'incorpora el programa previst per a la sessió de treball i s'incorpora una síntesi dels resultats obtinguts en el grup de treball, en la qual es destaquen les principals idees debatudes, agrupades per temes. En un cinquè apartat es realitza una reflexió sobre les principals conclusions a extreure del debat. El sisè apartat està dedicat a l'avaluació de la sessió des de la perspectiva dels participants. En darrer terme, en un annex s'incorpora el buidament de tota la informació recollida en el grup de treball.

2. ASPECTES METODOLÒGICS

Objectius

Els principals objectius que es planteja assolir en aquesta sessió de diagnosi, amb els tècnics municipals, ha estat: **Establir quines són les principals problemàtiques d'habitatge al municipi.** Identificar les característiques del mercat de l'habitatge al municipi principalment en tres àmbits:

- **Característiques del parc d'habitatges** (condicions d'habitabilitat, existència d'habitatges buits, existència d'habitatges sobreocupats,

condicions d'accessibilitat, necessitats de manteniment, distribució espacial,...)

- **Característiques de la demanda d'habitatge** (principals perfils socials de demanda i preferències/necessitats de la demanda tipologia, grandària, preu, tinència,...))
- **Característiques de l'oferta d'habitatge** (Grau d'adequació de l'oferta a la demanda: tipologia, grandària, preu, tinència,...)

Convocatòria i assistència registrada

La convocatòria a la sessió de treball ha estat oberta al personal tècnic municipal de diferents àrees, i ha estat realitzada pels serveis tècnics municipals assignats per l'Ajuntament per a la coordinació i suport al desenvolupament del procés participatiu.

S'ha registrat l'**assistència dels 10 tècnics i tècniques** de diferents àrees de l'Ajuntament.

Les persones participants al taller han estat:

1. Glòria Pujades, tècnica de diversitat, pla de ciutadania i participació ciutadana.
2. Anna Poderoso, agent d'igualtat
3. Alex Paredes, tècnic d'infància i joventut
4. Francesc Puigdollers, tècnic espai juvenil
5. Jordi Canal, tècnic d'educació,
6. Pedro Reyes, tècnic d'esports
7. Miquel Fusté, tècnic de cultura
8. Delfi Guillanyà, gerent
9. Sergi Masó, enginyer activitats
10. Montse Domínguez, coordinadora de l'àrea de Serveis Personals

Metodologia:

L'assistència registrada ha comportat que la dinàmica es desenvolupés amb el treball en un únic grup de treball, conduït per un tècnic de l'equip d'EDAS.

Dinàmica de treball:

La dinàmica de treball ha estat la següent:

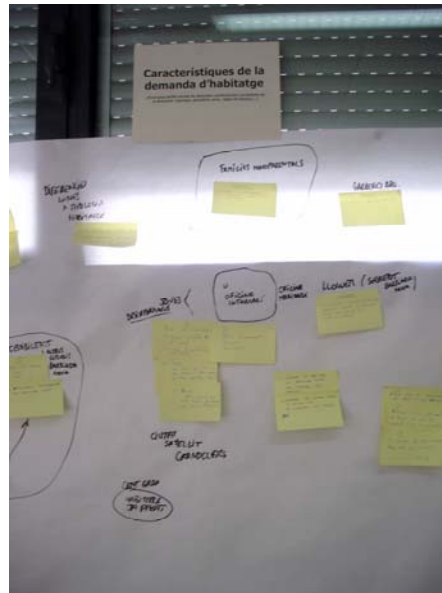
- Una primera part de caràcter informatiu, durant la qual l'equip redactor del PLH, dirigit pel Sr. Pere Mogas, ha realitzat una exposició dels principals elements a destacar de l'estudi de diagnosi realitzat fins el moment.



- Una segona part de caràcter deliberatiu.
 - o **Reflexió prèvia:** Inicialment s'han distribuït els participants en parelles per tal d'identificar elements característics del mercat immobiliari de Canovelles al voltant de tres eixos: Característiques del parc d'habitatges, Oferta i Demanda.



- o **Posada en comú:** Posteriorment, les idees destacades per cada parella en l'àmbit en qüestió, s'han presentat al grup col·locant cada targeta en un plafó a la vista de tothom.



La resta de participants han pogut fer apreciacions i comentaris al respecte. El dinamitzador ha pres nota de les aportacions, agrupant aquelles idees que tracten aspectes similars. A partir d'aquestes agrupacions s'ha pogut determinar quines són les principals problemàtiques en matèria d'habitatge destacades pel personal tècnic municipal.



3. PROGRAMA DE LA SESSIÓ

La sessió participativa ha tingut lloc el dia 18 de Setembre de 2009 a la Sala d'actes de l'edifici de la Biblioteca, al carrer Ponent núm. 9, i s'ha desenvolupat segons el següent ordre:

- 11:00h (10') Recepció assistents
- 11:15h (5') Presentació (Sr. Josep Orive i Vélez, Alcalde de Canovelles)
- 11:20h (35') Presentació dels principals resultats de l'estudi de diagnosi realitzat per l'equip redactor (Equip redactor/GSHUA)
- 11:55h (5') Presentació de la dinàmica de treball (EDAS)
- 12:00h (115') Debat (Conducció: EDAS)
- 13:55h (5') Cloenda de la sessió

4. RESULTATS DE LA SESSIÓ DE DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI

En aquest apartat es realitza un recull sintètic i relacionat de les aportacions realitzades en el grup de treball, per tal d'identificar les principals característiques del mercat de l'habitatge al municipi, principalment en tres àmbits:

- Característiques del parc d'habitatges
- Característiques de la demanda d'habitatge
- Característiques de l'oferta d'habitatge

1. Característiques del parc d'habitatges

Les principals característiques destacades en relació al parc d'habitatges durant la sessió participativa han estat les següents:

1. Augment de la sobreocupació dels habitatges.
2. Existència de zones estigmatitzades.
3. Elevada rotació en l'ocupació d'habitatges.
4. Existència de zones ben diferenciades en funció de la tipologia d'habitatges.
5. Habitatges amb mancances de serveis bàsics i accessibilitat.

6. Manca de serveis d'atenció a les persones en les àrees d'urbanitzacions.
7. Ocupació baixa a les zones d'urbanitzacions.

1. Augment de la sobreocupació dels habitatges

Existeix la percepció que en determinades zones, existeixen casos de sobreocupació de les llars. Les àrees que han estat destacades són:

- Carrer Sol (Parc Quitxalla)
- Carrer Sèquia
- Carrer Balmes
- Carrer Monturiol

El personal tècnic de l'àrea de Serveis Personals que ha pres part al debat constata aquesta percepció referent a la sobreocupació d'habitatges en algunes zones, donat que els Serveis Socials tenen constància de l'existència de famílies amb sobreocupació a la llar. A partir del debat entre els tècnics es poden apuntar algunes causes que donen lloc a aquest fenomen:

El personal tècnic destaca que la sobreocupació dels habitatges es dona principalment entre el col·lectiu de persones nouvingudes per diferents motius:

1. El reagrupament familiar ha comportat l'augment de persones per habitatge. Sovint els nouvinguts tenen accés a pisos de petites dimensions, bàsicament per motiu de preu, i les famílies són extenses. Això implica pocs metres per persona i la conseqüent sobreocupació dels habitatges.
2. Es detecta certa tendència a l'augment del nombre de pisos sobreocupats (*pisos pastera*) per persones nouvingudes, principalment joves de procedència subsahariana. El motiu que s'apunta és que la situació actual de crisi econòmica ha portat a aquests joves a cercar solucions alternatives per poder fer front als pagaments de la hipoteca del pis que havien adquirit en propietat. Així doncs, ha sovintejat el relloguer d'habitacions, i fins i tot n'hi ha que han hagut de deixar el pis i anar a conviure en altres pisos amb companys. L'augment dels embargaments a més ha propiciat alhora un augment dels pisos buits.

2. Existència de zones estigmatitzades

Existeixen zones socialment estigmatitzades, bé sigui per l'estat dels habitatges, així com per la presència de col·lectius en perill d'exclusió social (especialment col·lectius de persones nouvingudes i també persones amb baix nivell sociocultural i socioeconòmic). Aquesta estigmatització dóna lloc a que, tot i existir habitatges de compra i/o lloguer a preus assequibles, la població que busca habitatge, i sobretot el col·lectiu de joves, no hi vulguin anar a viure.

3. Alta rotació en l'ocupació d'habitatges

Tant el col·lectiu de persones nouvingudes com el de joves canvien sovint d'habitatge, fet que es constata en les variacions d'empadronament. Aquesta rotació s'explica per la necessitat de millorar les condicions de l'habitatge. Normalment l'accés a l'habitatge es comença en pisos amb condicions a millorar (grandària, ubicació, prestacions,...) i si milloren les possibilitats econòmiques de les persones, es tendeix a canviar a pisos amb millors prestacions o millor situats.

4. Existència de zones ben diferenciades en funció de la tipologia d'habitatges

Les diferents àrees que conformen Canovelles queden clarament diferenciades en funció de la tipologia d'habitatges que hi trobem a cadascuna d'elles. Existeix una zona d'urbanitzacions amb habitatges unifamiliars i amb jardí, una zona amb habitatges plurifamiliars i algunes zones amb major degradació dels habitatges (la zona més propera a Granollers).

5. Habitatges amb mancances de serveis bàsics i accessibilitat

Especialment a la Barriada Nova existeixen habitatges amb mancances en els serveis bàsics, com pot ser el subministrament d'aigua, amb problemes d'accessibilitat (manca d'ascensor o rampes) o amb necessitats de rehabilitació de les façanes i les zones comunitàries

6. Manca de serveis a les persones en les àrees d'urbanitzacions

A les zones urbanitzades no existeixen serveis d'atenció a la ciutadania

7. Ocupació baixa de les zones amb noves urbanitzacions

Les noves zones construïdes darrerament tenen un baix índex d'ocupació, les promocions no es venen, possiblement pel preu i les característiques de alt-mig standing que tenen.

2. Característiques de la demanda d'habitatge

Les necessitats detectades en relació a la demanda d'habitatge han estat:

1. Necessitats de les famílies monoparentals d'accés a la vivenda.
2. Eliminació de les barreres arquitectòniques
3. Existència de demanda d'habitatge de lloguer de petites dimensions a preus assequibles
4. Facilitar l'accés a l'habitatge en col•lectius desfavorits.
5. Existència de demanda d'habitatge de propietat a preus assequibles.
6. Necessitat d'una oficina d'assessorament i informació en habitatge

1. Necessitats de les famílies monoparentals d'accés a la vivenda.

Les famílies monoparentals tenen dificultats per accedir als recursos d'accés a la vivenda.

2. Eliminació de les barreres arquitectòniques

Existeixen moltes construccions amb barreres arquitectòniques que caldria eliminar, tant en l'interior dels edificis com en l'entorn.

3. Existència de demanda d'habitatge de lloguer d'habitatge de petites dimensions a preus assequibles

Es detecta la demanda d'habitatge de lloguer assequible de petites dimensions, per una o dues persones, especialment per a joves, a la zona de la Barriada Nova. Els joves marxen a altres municipis per accedir a habitatges adequats a les seves necessitats, atès que a Canovelles els que troben a preu assequible no compleixen el mínim de les seves expectatives, ja sigui per l'estat de l'habitatge, la grandària, la ubicació, etc ...

4. Facilitar l'accés a l'habitatge de col·lectius desfavorits.

L'actual conjuntura econòmica ha agreujat les dificultats de diversos col·lectius de la població a l'accés a l'habitatge, de manera que es fa necessària la potenciació dels recursos i les estratègies per facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer . Els principals col·lectius que configuren la demanda d'habitatge al municipi són la gent jove i els nouvinguts. En aquest sentit la gent gran no es un col·lectiu que es destaquï per tenir dificultats d'accés a l'habitatge, donat que generalment la gent gran viu en habitatges ja pagats o de renda baixa.

5. Demanda d'habitatge de propietat a preus assequibles.

La demanda d'habitatges de propietat es concentra sobretot entre el jovent que ha desenvolupat un projecte de família o es troba en vies de desenvolupar-lo. Les característiques d'aquesta demanda es concentra en habitatges de preu assequible, de grandària mitjana (3 o 4 habitacions) amb serveis i fora de la Barriada Nova. Aquest col·lectiu no troba habitatges a Canovelles amb els serveis i característiques adequades per a poder iniciar un projecte de família, i per aquesta raó es veuen obligats a marxar a d'altres municipis de l'entorn proper.

6. Necessitat d'una oficina d'assessorament i informació en habitatge

Es constata, sobretot entre el jovent, l'existència de desinformació en relació a les possibilitats existents per accedir a l'habitatge. D'aquesta percepció es deriva la necessitat d'oferir de manera centralitzada informació sobre els recursos existents en relació al mercat de l'habitatge a Canovelles. En aquest sentit es creu convenient desenvolupar el servei d'una oficina de l'habitatge on es poguessin centralitzar diferents serveis com l'accés a informació, la gestió d'ajuts i subvencions, o l'accés a una borsa d'habitatge, entre d'altres.

3. Característiques de l'oferta d'habitatge

Les problemàtiques detectades en relació a la demanda d'habitatge han estat:

1. Existència d'oferta d'habitatge de lloguer en estat precari.

2. Escassa oferta d'habitatge protegit.
3. Preus elevats de l'oferta d'habitatge de nova construcció.
4. Augmenta l'oferta de lloguer d'habitacions.
5. L'oferta s'hauria d'adaptar a cobrir les necessitats de la gent gran.
6. L'oferta hauria de fomentar la construcció i ús d'espais comuns com a element de cohesió social.

1. Existència d'oferta d'habitatge de lloguer en estat precari.

A la Barriada Nova i zones on es concentren col·lectius de nouvinguts existeix una apreciable oferta de pisos de lloguer motivada, en part, per l'elevada mobilitat d'aquest col·lectiu.

Tot i així aquesta oferta es caracteritza per tractar-se d'habitatges en condicions més aviat precàries, algunes vegades sense serveis bàsics, mal estat de les escales i/o façanes... En aquest sentit es copsa el parer que caldria dignificar aquestes zones.

2. Escassa oferta d'habitatge protegit

Es copsa el parer que l'Ajuntament hauria d'augmentar l'oferta d'habitatge sobretot d'habitatge de caràcter protegit.

3. Preus elevats de l'oferta d'habitatge de nova construcció

El mercat de habitatge de compra de nova construcció té uns preus elevats que no faciliten l'accés, atès que les promocions que es realitzen són de alt-mig standing.

També es constata que l'actual tendència de baixada de preus de l'habitatge és més lenta que en altres llocs de l'entorn proper.

4. Augmenta l'oferta de lloguer d'habitacions

Es constata que el mercat de lloguer d'habitacions està augmentant sobretot entre el col·lectiu de persones nouvingudes. Aquest fet potencia la sobreocupació dels habitatges.

5. Manca oferta per cobrir les necessitats de la gent gran

Es copsa la necessitat que les noves promocions d'habitatges haurien de tenir en compte les necessitats de les persones grans, sobretot pel que fa a accessibilitat i

mobilitat. En aquest sentit cal tenir en compte que en els propers anys hi haurà augment d'aquest tipus de demandes per l'envelliment de la població.

6. Potenciar els espais comuns com a element de cohesió social

Es cospa la necessitat que les noves promocions d'habitatges tinguin en compte la necessitat de promoure la construcció d'espais col·lectius a les edificacions, com a element dinamitzador de la cohesió social

5. PRINCIPALS CONCLUSIONS DEL DEBAT

De les característiques del parc d'habitatges s'evidencia la gran diferència que existeix entre les diferents zones del municipi tant per tipologia dels habitatges, com per les connotacions que socialment es té de les mateixes, sobretot per les característiques socials, culturals, econòmiques i de major o menor vulnerabilitat de les poblacions que hi viuen. Es destaca l'existència de habitatges amb sobreocupació i de zones estigmatitzades, especialment a la Barriada Nova, amb mancances en relació a l'accessibilitat, la prestació de serveis bàsics o les necessitats de rehabilitació tant d'elements externs com interns dels edificis. La precarietat i les necessitats en que es troba la població més vulnerable, com poden ser immigrants o joves, potencia una elevada rotació en l'accés a l'habitatge, que es detecta sobretot a la zona de la Barriada Nova.

També s'ha evidenciat que existeix un important desajustament entre la oferta i la demanda existents, especialment pel que fa al preu i a les condicions dels habitatges, sobretot en relació a l'oferta de lloguer. En relació a l'oferta d'habitatge de compra, es planteja que els preus són molt elevats i les característiques de les promocions són d'estàndards elevats, aspectes que no cobreixen les necessitats de les famílies que cerquen accedir a nous habitatges, tant pel que fa referència a les grandàries com al preu de les mateixes. En referència a l'oferta d'habitatges de lloguer, si bé és cert que podria cobrir la demanda, aquesta no cristal·litza, atès que l'estat precari de les vivendes que s'ofereixen no les fa atractives, ni pels joves ni per la població amb recursos mitjans, i acaba sent coberta per col·lectius amb pocs recursos i en situacions de vulnerabilitat social. L'actual situació de crisi econòmica ha potenciat l'alta oferta de lloguer d'habitacions existent al municipi, aspecte que fa augmentar les situacions de sobreocupació dels habitatges.

Finalment, cal destacar que els perfils de població amb majors dificultats per accedir a l'habitatge en condicions són les persones nouvingudes i els joves, tant els que es volen independitzar, com els que volen desenvolupar un propi projecte familiar. En aquest sentit també es destaca les dificultats de les famílies monomarentals o monoparentals a l'accés a l'habitatge.

6. AVALUACIÓ DEL TALLER

Tot mecanisme participatiu és un procés on els agents implicats han d'aprendre noves maneres de treballar i relacionar-se per tal de construir conjuntament. Aquesta vessant educativa del procés suposa també, entre d'altres aspectes, un aprenentatge continu sobre la manera d'organitzar i conduir el procés per assolir els objectius marcats prèviament. Per aquesta raó copsar la percepció dels participants mitjançant mecanismes d'avaluació del procés és un dels elements que cal tenir en compte per recollir indicis de la seva qualitat i per implementar millores en el mateix.

L'objectiu de l'avaluació és doncs, identificar aspectes de millora en les dinàmiques desenvolupades en aquests processos de participació. Amb aquesta intenció s'ha dissenyat un qüestionari, que complimentat voluntàriament pels participants a l'acabament del taller ciutadà, ens ha permès avaluar diferents aspectes del procés.

S'han recollit les valoracions d'un total de 7 participants del 10 assistents. El 57,1% de les valoracions pertanyen a homes i el 42,9% a dones.

Pel que fa a l'edat dels participants que han donat resposta al qüestionari d'avaluació, un 28.6% es tractava de persones de com a màxim 30 anys. Un 71.4% es tractava de persones entre 31 i 60 anys.

En relació al lloc de residència dels participants solament el 14,3 dels participants resideixen a Canovelles.

Taula 1. Valoracions mitjanes dels aspectes avaluats

	Valoració de la informació tècnica facilitada	Valoració de la claredat dels objectius	Valoració de la dinàmica de grups	Valoració de la durada sessió	Valoració de la possibilitat de manifestar lliurement les idees pròpies	Valoració actuació equip de participació ciutadana	Grau de satisfacció global
Número de respostes	7	7	7	7	7	7	7
Valoració mitjana	7.71	8.47	8.28	7.57	9.29	8.57	8.43

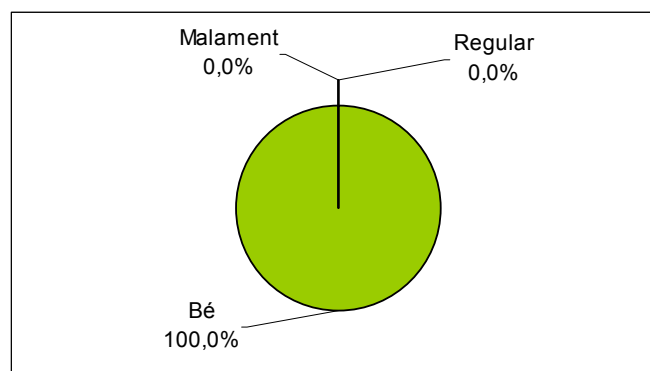
Cal destacar que tots els elements avaluats han assolit una elevada apreciació per part dels participants, assolint una nota mitjan superior als 7 punts sobre un total possible de 10, destacant especialment el fet que la dinàmica desenvolupada ha permès la manifestació lliure de les pròpies idees.

Seguidament es mostren les valoracions agrupades en els següents intervals:

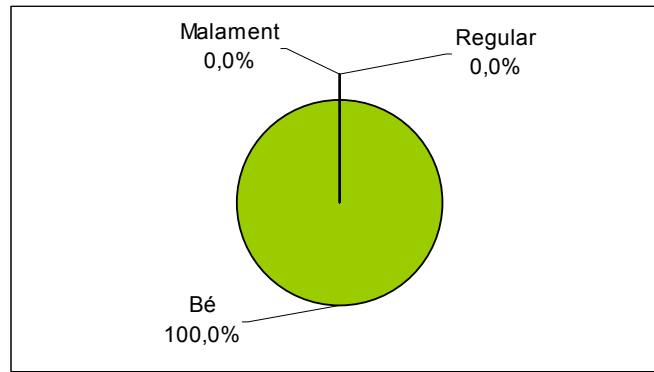
- de 0 punts a 4 punts, nota insuficient,
- 5 punts, nota ni suficient ni insuficient,
- entre 6 i 10 punts, nota suficient.

A partir d'aquesta classificació, es mostren els resultats obtinguts per a cada element valorat:

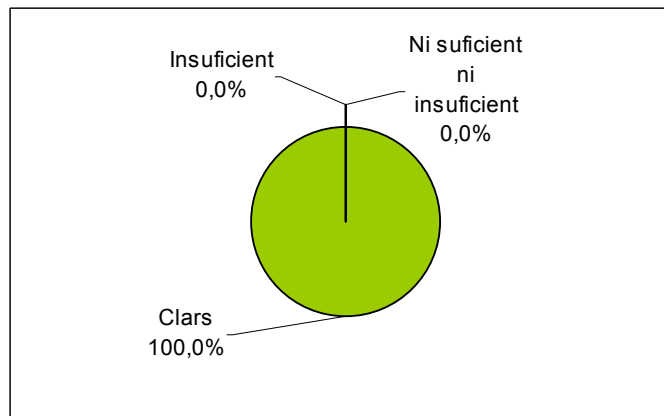
Poder manifestar idees lliurement. L'aspecte de la jornada valorat més positivament, amb una mitjana de 9.29 punts sobre 10, ha estat el fet que la dinàmica de la jornada ha permès manifestar lliurement les seves idees. Tal i com reflecteix el següent gràfic el 100% dels enquestats han valorat aquest aspecte amb una puntuació igual o superior a 6 punts..



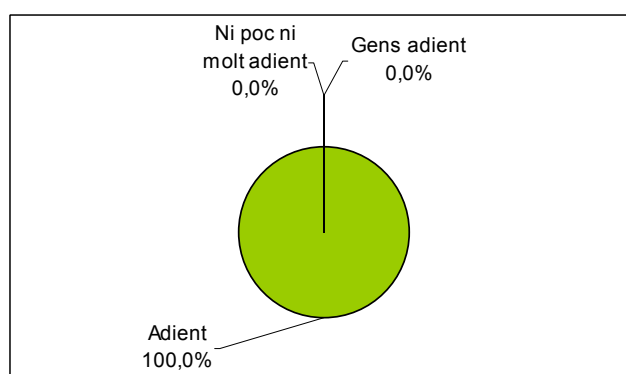
Valoració de l'actuació de l'equip de dinamització. La valoració de l'equip encarregat de dinamitzar la sessió també ha estat molt positiva, amb una mitjana de 8.57 punts sobre 10 punts possibles. Es manifesten en aquest sentit el 100% dels entrevistats que donen una puntuació de 6 a 10 punts.



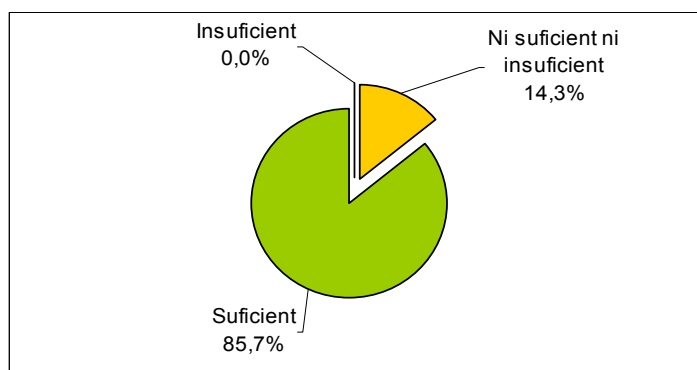
Els objectius del taller han estat clars, tal i com reflecteix la puntuació mitjana aportada pels participants, de 8.43. Totes les persones enquestades han valorat la claredat dels objectius del taller per sobre del 6.



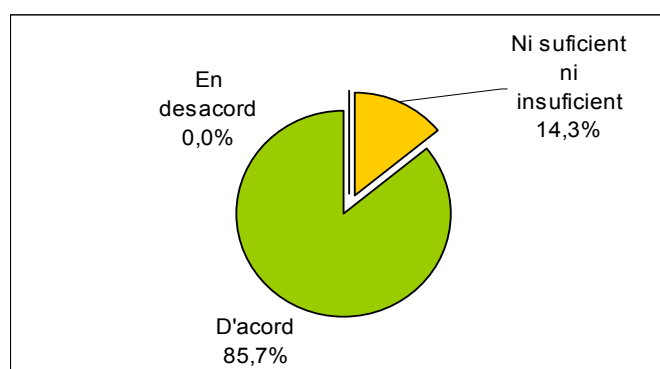
Valoració de la dinàmica de grup. La dinàmica de treball ha assolit un anota mitjana de 8,29 punts, estant ben valorada per totes les persones enquestades.



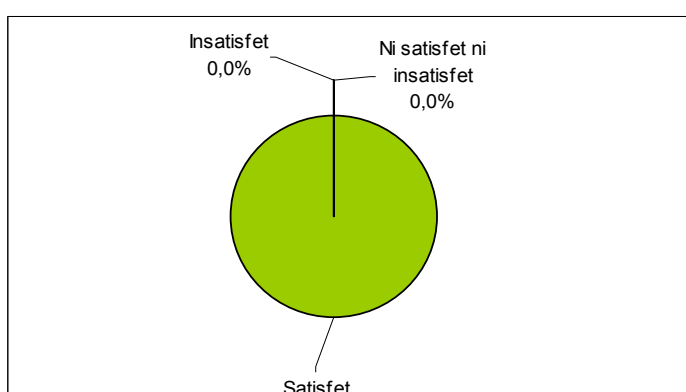
Valoració de la informació tècnica aportada. La informació aportada ha estat valorada amb una mitjana de 7.71 sobre 10. Quasi el 86% dels enquestats l'han considerat suficient i un 14 l'han considerat adequada.



Durada de la sessió de treball. Aquest element ha estat el menys valorat, tot i que assoleix una bona nota, el 7.71. Amb tot els 85,7 de les persones enquestades estan d'acord en que la durada de la sessió ha estat adequada.



Grau de satisfacció dels assistents. El grau de satisfacció global amb la participació en la jornada ha assolit una nota mitjana de 8,43 punts sobre 10 possibles. Tots els enquestats han valorat aquest element amb notes compreses entre el 6 i els 10 punts.



En darrer terme, en un dels qüestionaris s'ha recollit que en properes sessions seria convenient comptar amb la participació de més tècnics de l'ajuntament com arquitectes, policies i altres.

ANNEX. APORTACIONS RECOLLIDES

Les següents taules recullen el total d'aportacions realitzades pels participants en el taller.

1. Característiques del parc d'habitatges
Sobreocupació d'habitatge en determinades zones
Existeix alguna bossa de sobreocupació (en població d'origen estranger)
Existència de zones estigmatitzades.
Grans diferències entre habitatges depenent de la zona, moltes diferències socials
Rotació en l'ocupació dels habitatges
Habitatges amb tendència a la sobreocupació.
Sobreocupació d'habitatge en determinades zones
Existeix alguna bossa de sobreocupació (en població d'origen estranger)
Existència de zones estigmatitzades.
Grans diferències entre habitatges depenent de la zona, moltes diferències socials
Rotació en l'ocupació dels habitatges



2. Característiques de la demanda d'habitatge

Diferència d'habitatges

Habitatges sectorialitzats i clars (els sectors molt diferenciats)

Habitatges amb mancances

Dificultats d'accessibilitat a la barriada Nova

Necessitats de rehabilitació de blocs d'habitatges a la zona de la barriada nova (façanes, ascensors, pintura...)

Inexistència serveis (SAD) en zones disperses

S'observen les noves urbanitzacions amb poca ocupació

Famílies monomarentals i monoparentals. Dificultats recursos d'accés a la vivenda

Eliminació de barreres arquitectòniques



3. Característiques de l'oferta d'habitatge

Lloguer a Bon preu en barriada nova de vivendes més petites
Compra en de vivendes més amples en les zones fora de la Barriada Nova
Habitatge de compra per a joves que inicien la seves unitats familiars
Necessitat d'una Oficina d'assessorament i informació. Ajuts, tramitacions....
Oferta de pisos precaris, de lloguer a la barriada Nova
Molt mercat de lloguer en zones de nouvinguts (per la seva mobilitat)
Augmentar la oferta d'habitatge protegir per part de l'ajuntament
Oferta d'adquisició d'habitatges cara
Atenció a la gent gran
Potenciació espais comuns/intermedis. Foment de la cohesió social

