



DECRET

Expedient núm.: 5226/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions.

Assumpte de l'Expedient: Obres per a les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'EBM Marta Mata.

Emiliano Cordero Soria, alcalde,

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres per a les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'Escola Bressol Municipal Marta Mata.

Per Decret de l'alcaldia 2026-0238 es va acordar, entre altres, aprovar l'expedient de contractació, autoritzar la despesa, aprovar els plecs i convocar la licitació de les obres per a les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'Escola Bressol Municipal Marta Mata, mitjançant el procediment obert i tramitació simplificada.

Consta en l'expedient i en l'Acta núm. 1 de la Mesa de Contractació, celebrada el 18 de març de 2026, que han presentat ofertes en aquesta licitació les següents empreses licitadores:

- | | |
|---------------|--|
| PLICA NÚM. 1. | Instavi Pallejà, S.L.U. |
| PLICA NÚM. 2. | Facilities Estea Next SL. |
| PLICA NÚM. 3. | ALTAIR SERVI S.L. |
| PLICA NÚM. 4. | SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. |
| PLICA NÚM. 5. | SOLARTRADEX SL |
| PLICA NÚM. 6. | NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L. |
| PLICA NÚM. 7. | DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES |
| PLICA NÚM. 8. | FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L |
| PLICA NÚM. 9. | Instal·lacions Albert Fito S.L. |





- PLICA NÚM. 10. Comercial Vallesana de Suministros, S.A.
- PLICA NÚM. 11. Instal·lacions Gravis S.L
- PLICA NÚM. 12. RITELCLIM,SL
- PLICA NÚM. 13. INSTER MANTENIMENTS
- PLICA NÚM. 14. PLAN YOUR FUTURE S.L.
- PLICA NÚM. 15. Telecomunicaciones e Instalaciones Europa S.L
- PLICA NÚM. 16. FELCA SERVICIO, SA
- PLICA NÚM. 17. MAGNO AVANZA INVEX,SL
- PLICA NÚM. 18. Tikart Grup SL
- PLICA NÚM. 19. Instalaciones eléctricas Egara

En la citada sessió, la Mesa de contractació va considerar que les declaracions responsables presentades eren ajustades als models. Igualment, la Mesa va donar trasllat de les ofertes al personal tècnic municipal corresponent, per raó de la matèria, per tal que elaborés l'informe preceptiu amb la valoració corresponent, segons els criteris fixats en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

El 24 de març de 2026, la Mesa de contractació va trobar conforme l'informe tècnic municipal, emès en data 23 de març de 2026, relatiu als criteris de valoració basats en judici de valor, el qual consta publicat al perfil de contractant i s'annexa a la present resolució. A l'esmentada sessió de la Mesa i en base l'informe tècnic emès en aplicació dels criteris de valoració establerts en els plecs de referència, la Mesa de contractació va declarar que l'oferta presentada per DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES era l'oferta més avantatjosa, i va proposar que se li reclamés la documentació pertinent per a la seva adjudicació.

El 26 de març de 2026, amb Registre d'entrada núm. 2026-E-RC-2402, el licitador DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES ha aportat la documentació requerida, entre la qual, d'acord a la clàusula 1.17 del plec de clàusules administratives, l'empresa fa lliurament d'autorització de retenció de l'import corresponent a la garantia definitiva de la contractació.

Vista l'acta de la Mesa de contractació, celebrada el 8 d'abril de 2026, de qualificació de la documentació presentada, de conformitat amb la qual es considerarà que la documentació presentada per DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES s'ajusta el requeriment efectuat.

Totes les actes de les meses de contractació estan publicades al perfil de contractant.



Vist que aquesta contractació comporta la designa i nomenament de direcció de l'obra, direcció de l'execució de les obres i coordinació de seguretat i salut, i, de conformitat a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la facultat de responsable del contracte.

L'òrgan competent, d'acord amb el que estableixen la Disposició Addicional segona i l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, és l'Alcalde President, ja que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, inclosos els de durada plurianual amb duració no superior a quatre anys (pròrrogues incloses i IVA no inclòs).

Així mateix, la seva competència ve determinada, també, en relació amb el Decret d'alcaldia núm. 2023-0951, de 23 de juny de 2023, ja que el valor estimat del contracte no supera la quantitat d'un milió d'euros i no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, inclosos els de caràcter plurianual amb una durada no superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

Vista la proposta de resolució PR/2026/788 de 17 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 21 / d'abril / 2026.

D'acord amb els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta competència correspon a l'alcalde.

RESOLUCIÓ

Primer. RATIFICAR tots els acords adoptats per la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte d'obres per a les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'Escola Bressol Municipal Marta Mata a DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES, amb NIFA08927832, amb una durada inicial de vuit (8) setmanes, pels imports i condicions expressades en la seva oferta i que es detallen a continuació:

- Import total de **90.732,53** euros IVA inclòs (pressupost base de 74.985,56 euros més 15.746,97 euros en concepte d'IVA al 21%),

a) Amb el compromís d'executar les millores en l'execució de l'obra següents (marcar si o no s'ofereix la millora).

	Descripció	Puntuació	Import partida	total	OFEREIX (<i>marcar si o no</i>)
1	S'inclouen els punts 1, 2 i 7 dels amidaments, i una unitat interior més la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques	41,29	12.930,74 €		SI





2	S'inclouen una unitat interior més la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques	16,355	5.122,35 €	SI
3	S'inclouen una unitat interior més la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques	16,355	5.122,35 €	SI

b) Amb la realització del manteniment normatiu de la instal·lació de la climatització durant 3 anys.

Segon. DISPOSAR la despesa total de 90.732,53 euros (IVA 21% inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 201.321.63301 del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Tercer. INDICAR a la Hisenda municipal que retingui en el primer o successius pagaments al contractista l'import de 4.536,63 euros, en concepte de garantia definitiva.

Quart. NOTIFICAR aquesta resolució a les empreses licitadores presentades, PUBLICAR-HO al perfil de contractant i donar compliment a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, garantint que tota la informació pública relacionada amb aquest acord sigui accessible i disponible per a la ciutadania a través dels canals establerts.

Cinquè. REQUERIR a l'adjudicatària perquè formalitzi el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils posteriors a la recepció de la notificació.

Sisè. PUBLICAR la formalització del contracte conjuntament amb el corresponent contracte al perfil de contractant.

Setè. COMUNICAR al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte.

Vuitè. REQUERIR a l'empresa adjudicatària perquè, de conformitat amb la clàusula 3.3 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació, presenti en el termini màxim dels cinc (5) dies hàbils posteriors a la signatura del contracte, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball en format digital i signatura electrònica.

Novè. NOMENAR els membres de l'empresa Albert Pujadas Enginyeria SCP les designes següents, en relació aquestes obres adjudicades:

- Sr. Albert Pujadas Pous, enginyer industrial col·legiat 15882 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, com a Director de l'obra i Director de l'execució de l'obra.
- Sr. Joan Miralles Font, arquitecte tècnic col·legiat 4313 pel Col·legi d'Arquitectura Tècnica de Barcelona, coordinador de Seguretat i Salut.

Conforme a l'establert a l'article 62 de la LSCP, aquesta direcció facultativa esdevé responsable del contracte que s'adjudica en el punt Primer d'aquesta resolució.





Desè. TRASLLADAR aquesta resolució a la Intervenció municipal, a l'àrea de Dret a la ciutat i Agenda urbana, a la regidoria d'Educació, al personal tècnic de suport en contractació i als tècnics/ques designats, als efectes oportuns.

Onzè. INDICAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o de tràmit qualificat, es podrà recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no s'ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, i el termini per interposar recurs contenciós administratiu és de dos mesos, a comptar en ambdós casos de conformitat amb allò que prescriu la Disposició Addicional Quinzena, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que els interessats creguin convenient als seus drets.

Canovelles,
amb data de la signatura electrònica.
L'alcalde,

Prenc raó, per a la seva transcripció al llibre de resolucions als únics efectes de garantir la seva autenticitat i integritat (article 3.2 e del Reial decret 128/2018).
El secretari accidental,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





**CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LES NOVES
INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ-REFRIGERACIÓ DE L'ESCOLA
BRESSOL MARTA MATA DE CANOVELLES - (EXP. 5226/2025)**

Pressupost: 108.439,81 € (IVA exclòs)
Termini d'execució: 8 setmanes

En relació a l'assumpte de referència, l'enginyer tècnic sotassinat, **INFORMA:**

Les proposicions presentades per a l'adjudicació del "contracte d'execució de les obres de les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'escola bressol Marta Mata de Canovelles", en el termini establert, han estat les següents:

- | | |
|----------------|---|
| PLICA NÚM. 1. | Instavi Pallejà, S.L.U. |
| PLICA NÚM. 2. | Facilities Estea Next SL. |
| PLICA NÚM. 3. | ALTAIR SERVI S.L. |
| PLICA NÚM. 4. | SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. |
| PLICA NÚM. 5. | SOLARTRADEX SL |
| PLICA NÚM. 6. | NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L. |
| PLICA NÚM. 7. | DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES |
| PLICA NÚM. 8. | FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L |
| PLICA NÚM. 9. | Instal·lacions Albert Fito S.L. |
| PLICA NÚM. 10. | Comercial Vallesana de Suministros, S.A. |
| PLICA NÚM. 11. | Instal·lacions Gravisia S.L |
| PLICA NÚM. 12. | RITELCLIM,SL |
| PLICA NÚM. 13. | INSTER MANTENIMENTS |
| PLICA NÚM. 14. | PLAN YOUR FUTURE S.L. |
| PLICA NÚM. 15. | Telecomunicaciones e Instalaciones Europa S.L |
| PLICA NÚM. 16. | FELCA SERVICIO, SA |
| PLICA NÚM. 17. | MAGNO AVANZA INVEX,SL |
| PLICA NÚM. 18. | Tikart Grup SL |
| PLICA NÚM. 19. | Instalaciones eléctricas Egara |





Una vegada finalitzat el termini màxim de presentació de les ofertes, en data 16 de març de 2026 s'ha procedit a l'obertura dels sobres – *arxiu únic digital* amb els criteris automàtics i es donà trasllat del seu contingut als serveis tècnics.

Examinada la documentació avaluable de forma automàtica, en base als criteris d'adjudicació del procediment obert establerts a la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules administratives particulars per a la contractació dels serveis de referència, aprovat a l'efecte, en data **24-02-2026** i d'acord amb el criteri establert a la clàusula 1.15.c) del Plec de Clàusules administratives particulars, pel que fa a les ofertes anormalment baixes, criteri que diu “*Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents*”:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

S'ha pogut verificar que cap de les ofertes presentades i admeses compleix els dos criteris abans esmentats.

Una vegada revisada i verificada tota la documentació sol·licitada al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i a la Memòria justificativa, es detecta que una de les empreses licitadores, NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L., no ha presentat correctament emplenat el document ANNEX IV del PCAP (*Model d'oferta econòmica amb preu tant alçat i altres criteris automàtics*), concretament l'apartat **a)** corresponen a les millores en l'execució de l'obra, on s'havia de posar si o no a la casella de cadascuna d'elles han posat una creu, i per tant no es dona per vàlida aquest apartat i es puntua amb zero (0) punts.

Tenint en compte tot l'especificat als criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules administratives particulars per a la contractació dels serveis de referència esmentats anteriorment, resulta que:





EMPRESA	OFERTA (€)	BAIXA (€)	% BAIXA	ECO (5/20)	MILLORES (4)	MILLO (5/20)	TSR (6p)	TSR (5/6)	Manteniments (any)	Manteniments (punts)	TOTAL
Instavi Pallejà, S.L.U.	85.041,14 €	23.398,67 €	-21,58	13,99	23.175,44 €	74,00			3	6,00	93,99
Facilities Estea Next SL	99.688,70 €	8.751,11 €	-8,07	5,23	23.175,44 €	74,00			3	6,00	85,23
ALTAIR SERVI S.L.	98.581,64 €	9.858,17 €	-9,09	5,89	23.175,44 €	74,00			2	4,00	83,89
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	94.748,91 €	13.690,90 €	-12,63	8,18	23.175,44 €	74,00			3	6,00	88,18
SOLARTRADEX SL	108.004,98 €	434,83 €	-0,40	0,26	23.175,44 €	74,00			1	2,00	76,26
NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.	88.451,51 €	19.988,30 €	-18,43	11,95	0,00 €	0,00			3	6,00	17,95
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	74.985,56 €	33.454,25 €	-30,85	20,00	23.175,44 €	74,00			3	6,00	100,00
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	94.745,30 €	13.694,51 €	-12,63	8,19	23.175,44 €	74,00			3	6,00	88,19
Instal·lacions Albert Fito S.L.	86.674,26 €	21.765,55 €	-20,07	13,01	23.175,44 €	74,00			3	6,00	93,01
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	102.870,34 €	5.569,47 €	-5,14	3,33	23.175,44 €	74,00			3	6,00	83,33
Instal·lacions Gravis S.L	104.205,20 €	4.234,61 €	-3,91	2,53	23.175,44 €	74,00			3	6,00	82,53
RITELCLIM,SL	108.439,80 €	0,01 €	0,00	0,00	23.175,44 €	74,00			3	6,00	80,00
INSTER MANTENIMENTS	87.500,00 €	20.939,81 €	-19,31	12,52	23.175,44 €	74,00			3	6,00	92,52
PLAN YOUR FUTURE S.L.	93.609,91 €	14.829,90 €	-13,68	8,87	23.175,44 €	74,00			3	6,00	88,87
Telecomunicaciones e Instalaciones Europa S.L	90.005,03 €	18.434,78 €	-17,00	11,02	23.175,44 €	74,00			3	6,00	91,02
FELCA SERVICIO, SA	99.970,39 €	8.469,42 €	-7,81	5,06	23.175,44 €	74,00			3	6,00	85,06
MAGNO AVANZA INVEIX,SL	107.000,00 €	1.439,81 €	-1,33	0,86	23.175,44 €	74,00			3	6,00	80,86
Tikart Grup SL	106.699,04 €	1.740,77 €	-1,61	1,04	23.175,44 €	74,00			3	6,00	81,04
Instalaciones eléctricas Egara	85.264,71 €	23.175,10 €	-21,37	13,85	23.175,44 €	74,00			3	6,00	93,85
MITJANA			-11,84	7,67			70,11	75,79			5,68
LLINDAR				30,38				70,05			

En conclusió, la puntuació resultant determina la classificació següent:

Oferta	Empresa	Millores execució obra (74p)	Oferta econòmica (20p)	Manteniment (6p)	TOTAL (100p)
1	DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	74	20	6	100,00
2	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	74	13,99	6	93,99
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	74	13,85	6	93,85
4	INSTAL·LACIONS ALBERT FITO, S.L.	74	13,01	6	93,01
5	INSTER MANTENIMENTS	74	12,52	6	92,52
6	TELECOMUNICACIONES E INSTALACIONES EUROPA, SL	74	11,02	6	91,02
7	PLAN YOUR FUTURE, S.L.	74	8,87	6	88,87
8	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	74	8,19	6	88,19
9	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	74	8,18	6	88,18





10	FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.	74	5,23	6	85,23
11	FELCA SERVICIO, S.A.	74	5,06	6	85,06
12	ALTAIR SERVI, S.L.	74	5,89	4	83,89
13	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.	74	3,33	6	83,33
14	INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L.	74	2,53	6	82,53
15	TIKART GRUP, S.L.	74	1,04	6	81,04
16	MAGNO AVANZA INVEX, S.L.	74	0,86	6	80,86
17	RITELCLIM, S.L.	74	0	6	80,00
18	SOLARTRADEX, S.L.	74	0,26	2	76,26
19	NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.	0	11,95	6	17,95

Essent que l'oferta de l'empresa DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES, es la que ha obtingut la millor puntuació, es proposa l'adjudicació del contracte a l'esmentada empresa, atesa que és la millor oferta, per un import total de **90.732,53** euros IVA inclòs (pressupost base de 74.985,56 euros més 15.746,97 euros en concepte d'IVA al 21%), amb les condicions de la seva oferta:

- a) Amb el compromís d'executar les millores en l'execució de l'obra següents (*marcar si o no s'ofereix la millora*).

	Descripció	Puntuació	Import total partida	OFEREIX (<i>marcar si o no</i>)
1	S'inclouen els punts 1, 2 i 7 dels amidaments, i una unitat interior més la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques	41,29	12.930,74 €	SI
2	S'inclouen una unitat interior més la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques	16,355	5.122,35 €	SI





3	S'inclouen una unitat interior més la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques	16,355	5.122,35 €	SI
---	---	--------	------------	----

c) Amb la realització del manteniment normatiu de la instal·lació de la climatització durant 3 anys.

La qual cosa es comunica a l'òrgan de contractació pel seu coneixement i efectes.

El Tècnic de Serveis i manteniment
Antonio Rubio Sanchez

Canovelles, document signat electrònicament al marge.

